

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eylund
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820

Kristján Ólafsson
Hrl.
Lögilltur
fasteignasali

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472

Guðrún Dilljá
Lúðvíksdóttir
skjalagerð

Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788

Nadía Katrín Sölufultrúi
Sími 692 5002

Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufultrúi
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Lögilltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útbús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Heimir Bergmann
Sölufultrúi
630 9000



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufultrúi
893 4718



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Lögilltur
fasteignasali
899 9083



Herdis Valb.
Lögfræðingur
694 6166



www.valholl.is • www.nybyggingar.is

Góð eign á frábærum stað

Fasteignasalan Höfuðborg hefur til sölu vel staðsett einbýlishús við Sörlaskjól.

Húsið er 239,2 fm með tvöföldum 42,9 fm bílskúr, samtals 282,1 fm.

Komið er inn á aðalhæð í anddyri með fataskáp. Gengið er milli hæða úr forstofuhöli. Eldhúsið er fallett með vandaðri eikarinnréttingu með granitborðplötum, vönduðum tækjum og góðum borðkrók.

Á hæðinni er eitt svefnherbergi. Einnig björt stofa og samliggjandi borðstofa. Úr borðstofunni er útgengt á suðursvalir en af þeim er hægt að ganga niður í garð. Badherbergi er með flisum á gólfu og veggjum.

Á neðri hæðinni er anddyri með fataskáp en þaðan er útgengt á baklóð. Á hæðinni er hol, rúmgott svefnherbergi með góðum fataskápum og tvö svefnherbergi. Einnig er þar eldhúskrókur, geymsla og snyrting með flisum. Undir stiga eru fataskápar en þvottaherbergi er með flisum og sturtu.

Rísið er opið rými með kvistum og velux-gluggum.

Á flestum gólfum er parket og



Húsið stendur á frábærum stað í Vesturbæ Reykjavíkur.

flísar. Nýlega hefur þakkantur verið endurnýjaður en skipt hefur verið um gler í hluta af gluggum.

Húsið stendur á afar eftirsóttum stað í Vesturbæ Reykjavíkur, steinsnar frá háskólasvæðinu, Melabúðinni og KR-vellinum auk þess sem stutt er í fallettar gönguleiðir meðfram Ægisíðunni.

Allar nánari upplýsingar hjá Alberti í síma 821-0626 eða í albert@hofudborg.is



Eldhúsið er fallett, rúmgott og með nýjum tækjum.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögfræðingur



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Iréna Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Álfabrekka

- Einbýli m. aukaíbúð

Einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðarrými 236,3 fm og bílskúr 28,2. Afgirtur sólpallur til suðurs með heitum potti. Séríngangur er á báðar hæðir. Aukaíbúð er útbúin á neðri hæð ca 40 fm. Einnig er mögulegt að leiga út hebergi á neðri hæð sem er með salerni. Nýlegt eldhús og tæki ásamt glerjum. Upplýsingar veitir Bogi Pétursson



Holtsvegur 41 Grb.

Frábært útsýni. Bílskúr.

Húsið stendur á fallettum stað ofarlega í hlíðinni með fallettu útsýni til suðurs og vesturs yfir Urriðavatn. Húsið er nýtt lyftuhús og er íbúðin um 180 fm með bílskúr. Stórar svalir. Íbúðin er afhent fullbúin, án gólfefna, með vönduðum íslenskum innréttingum frá Birninum. Vandaður frágangur og mjög traustur byggingaraðili, Flotgölf ehf. Íbúðin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.



Boðarþing 6

- glæsiegn fyrir 55+.

Stórglæsiegn um 145 fm íbúð á 2. hæð í vönduð viðhaldslitu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Íbúðin er með stóri opinni stofu og suðursvölum. Hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi ásamt einu gesta-herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar eikarinnréttingar og nýtt parket. Íbúðin er laus fljótlega. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Skúlagata 40a - fyrir +60.

Fallett og björt 3ja herbergja íbúð fyrir 60 ára og eldri. Heildarstærð er um 110 fm og er inni í því staði í bílageymslu. Suðurstofa með parketi, tvö rúmgóð herbergi með parketi, eldhús með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir út frá öðru herberginu. Sér staði í bílageymslu fylgir. Húsvörður í húsinu. Frábær staðsetning við miðbæinn. Verð 41,9 millj. Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag frá kl. 17:30 - 18:00. Frekari uppl. veitir Finnþógi, 895-1098.



Sléttuvegur 15

- eldri borgarar.

Björt og fallett um 76 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérverönd. Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Björt suðurstofa með parketi, gengið út í sólskála og þaðan út á lóð. Tengir fyrir þvottav. á baði. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning og er fyrir 55 ára og eldri. Verð 33,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 17 ágúst frá kl. 17:30 - 18:00. Frekari uppl. veitir Finnþógi, 895-1098.



Flétturimi 21

- 5 herb.

Vönduð og mikið endurbætt 112 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Fjögur góð svefnherbergi, parket og flísar á gólfum. Nýtt badherbergi og þvottahús. Tvennar svalir. Öll sameiginleg endurbætt og húsið steypuvöðgert og málað að utan. Opið hús í dag kl. 17:45 - 18:15. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Urðarhvarf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir efri hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bílakjallara hússins. Tvær efstu hæðirnar (5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:

1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fermetrar.
2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fermetrar.
3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Suðurlandsbraut - langtíma leigusamningur.



346,9 fm. þjónustu- /verslunarhúsnæði á götuhæð við Suðurlandsbraut 4a.

Veitingarekstur er í húsnæðinu í dag og selst eignin með langtímaleigusamningi.

Stórir gluggar er snúa að Suðurlandsbraut.

Mikið auglýsingagildi við fjölfarna umferðaræð.

Verð 89,0 millj.

Hjallasel. Parhús.



Vandað 69,1 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og fallegum sér garði við Hjallasel sem er á lóð hjúkrunarheimilisins Seljahliðar og hafa eigendur húsanna aðgengi að félagsstarfi og ýmis konar þjónustu á vegum Hjúkrunarheimilisins. Stofa með útgengi á vernd til suðurs. Baðherbergi er nýendurnýjað á vandaðan hátt sem og tæki í eldhúsi.

Aðkoma að húsinu er mjög góð og sér bílastæði fyrir framan húsið á hellulagðri innkeyrslu.

Verð 34,9 millj.

Laxatunga – Mosfellsbæ



Vandað 259,8 fm. endrahús á tveimur hæðum með innbyggðum 47,1 fm. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Eignin er fullfrágengin að innan og utan og er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og 5 svefnherbergi eru í húsinu. Úr eldhúsi er útgengi á stórar hellulagðar svalir til vesturs með útsýni að Helgafellinu, Esjunni og yfir sjóinn að borginni. Úr stofu er útgengi á svalir til norðurs. Laust til afhendingar fjótlega.

Verð 69,9 millj.

Sumarhús í landi Kárastaða, Þingvöllum.



58,9 fm. sumarhús ásamt 16,2 fm. gestahúsi með gufubaði í landi Kárastaða við vestari jarðarmörk þjóðgarðsins á Þingvöllum.

Sumarhúsið stendur hátt á gróðurvaxinni 5.600 m² leigulóð með góðu útsýni yfir Þingvallavatn og nágrenni.

Sumarhúsið er endurbyggt á árunum 2002-2005.

Stór verönd umhverfis allt húsið.

Verð 36,9 millj.

Klapparstígur. Íbúð á efstu hæð - Þrennar svalir.



Stórglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu fjölbýlishúsi neðst við sjóinn með þrennum svölum og frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja tvö sér bílastæði í bílageymslu. Sérinnangangur og fordyri er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð fyrir íbúðina. Sérsmíaður stálstigi með viðarþrepum er á milli hæða innan íbúðarinnar. Granít er í gluggakistum. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og er björt og vel skipulögð. Rúmgóðar svalir til austurs og vesturs og minni svalir til norðurs. Einstakt útsýni og frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina.

Verð 84,9 millj.

Grandavegur 47. 3ja herbergja íbúð- 60 ára og eldri.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi.

Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu.

Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 42,7 millj.

Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð. Laus til afhendingar strax.



Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS
PRIÐJUDAG

SKÓGARSEL 43



Skógarsel 43.

3ja – 4ra herbergja íbúð með sérinnangi af svölum.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sér innangangur er í íbúðina frá svalangangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfísiðum gluggum. 2 herbergi. Góðar flísagóðar suðursvalir. Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og 2 geymslur. Verið velkomin.

Verð 54,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

SÆVANGUR 42



Sævangur 42 – Hafnarfirði.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr. Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér innangi. Húsið er mikið endurnýjað. Verið velkomin.

Verð 81,9 millj.

5 HERBERGJA



STRANDVEGUR – SJÁLANDI GBÆ. ÚTSÝNISÍBÚÐ.

Virkilega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suður-svölum og fallegum útbýgðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallegs útsýnis m.a. til sjávar. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

49,9 millj.

3JA HERBERGJA



HEIÐARHJALLI – KÓPAVOGI. SÉRINNGANGUR.

Virkilega falleg og vel skipulögð 95,0 fm. íbúð með sérinnangi á jarðhæð með 33,0 fm. verönd til suðurs og gríðarlega fallegu útsýni að Reykjanesinu. Eignin stendur á virkilega fallegum og veðursælum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Frábær staðsetning á veðursælum stað í suðurhlíðum Kópavogs.

41,9 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfísiðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokun. Verið velkomin.

56,2 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi.

49,9 millj.

3JA HERBERGJA



HLÍÐARVEGUR - KÓPAVOGI. SÉRINNGANGUR.

Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 93,3 fm. íbúð með sérinnangi á 1. hæð með stórum vestur verönd á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin var öll tekin í gegn árið 2013. Rúmgóð stofa og tvö herbergi. Hús að utan hefur verið þússað og málað ásamt því að helluleggja fyrir framan hús og setja hitalagnir þar undir. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

34,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinnangangur er í íbúðina.

34,9 millj.

4RA HERBERGJA



VINDAKÓR 10-12- KÓPAVOGI. TIL AFH. STRAX.

Mjög góð 4ra herbergja 115,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu. Góðar svalir og stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðin afhendist án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og þvottahúsi.

39,5 millj.

3JA HERBERGJA



KIRKJULUNDUR – GARÐABÆ.

Glæsileg 108,4 fm. íbúð á 1. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Yfirbyggðar opnanlegar flísagóðar svalir til suðurs og mynddyrasíma-kerfi. Sér bílastæði í bílageymslu. Smekklega innréttuð íbúð úr vönduðum byggingarefnum. Eikarparket er á gólfum, innréttingar og innihurðir eru úr eik og granít er í gluggakistum og á öllum borðplötum.

53,9 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



BRÚNASTAÐIR 54, 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
Glæsilegt 166 fm einbýlishús í 112 Reykjavík með bílskúr. Friðsæll bakgarður og sést til sjávar og fjalla. Þrjú svefnherbergi, stór stofa, eldhús/boðstofa. Hægt að bæta við fjórða svefnherberginu. Góður garður með stórum palli. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er skráð heildarstærð 166 fm, Þar af íbúðarrými 136 fm og bílskúr 30 fm. **Opið hús á Brúnastöðum 54 þriðjudaginn 16. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 66,5 m.**

NORÐURÁS 4, 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS
Mjög góð og snyrtileg 147,2 m² þriggja til fjögurra herbergja íbúð á tveimur hæðum. Rúmgóður bílskúr. Fallegt útsýni til norðurs og svalir til suðurs. Íbúðin er skráð 121,1 m² og bílskúrs 26,1 m². Eignin skiptist í forstofu, eldhús, hol, tvö svefnherbergi, stofu, rishæð og bílskúr. **Opið hús í Norðurás 4, íbúð 02 01, þriðjudaginn 16. ágúst milli kl 17:15 og 17:45. V. 42,9 m.**

SKILDINGANES - SKERJAFJÖRÐUR



Glæsilegt 456,7 fm einbýlishús á þremur pöllum ásamt kjallara. Húsið stendur á fallegri sjávarlóð. Ákaflega falleg og vönduð eign. Stórar stofur og mikil lofthæð. Tvöfaldur bílskúr. Húsið er á þremur pöllum og skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, eldhús, boðstofu, stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi. Á neðsta palli er hol, eitt svefnherbergi, stúdíó íbúð, baðherbergi og geymslu í kjallara. **Verð 175 millj.** Brynjar P. Sumarliðason fasteignasali veitir nánari upplýsingar í síma 896-1168.

**AFLAKÓR 1
203 KÓPAVOGUR**



268,2 fm glæsilegt vel hannað parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er fullbúið með vönduðum innréttingum frá GKS, gólfefni eru flísar og parket. Sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæðinni með sérinngangi. Vandaðar innréttingar, stórar suðursvalir með timburverönd. **V. 79,5 m.**

**SKIPASUND 12
104 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS
Efri sérhæð í tvíbýlishúsi með rislofti. Birt stærð er 129,2 fm, þar af íbúðin 97,2 fm og bílskúrin 32 fm. Sér inngangur. Sérgarður til suðurs. Mjög góð aðkoma. Á aðalhæðinni eru tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús og bað. Á rishæð er eitt stórt herbergi og geymsla. **Opið hús í Skipasundi 12, íbúð 02 01, mánudaginn 15. ágúst milli kl 17:15 og 17:45. V. 42,9 m.**

**GNODARVOGUR 28
104 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS
3ja herb. 75,2 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Gnodarvog. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Svalir eru útaf stofu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er skráð heildarstærð 75,2 fm. Þar af er íbúðin skráð 68,8 fm. og geymsla í kjallara 6,4 fm. **Verð 28,9 millj. Opið hús í Gnodarvogi 28, íbúð 01 01, mánudaginn 15. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45. Verð 28,9 millj.**

**EIÐISTORG
170 SELTJARNARNES**



Mjög falleg 3ja herb. 95 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. íbúðin skiptist m.a. í stofu, tvö herb., eldhús, baðh. og forstofu. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. Sér geymsla. Svalir eru útaf stofu. Fallegt útsýni til sjávar. Eldhúsið er parketlagt og opnast inn í stofuna. Innrétting í eldhúsi hefur verið endurnýjuð. Herbergin eru tvö. Gengið er út í garð úr öðru herbergjanna. Magnea fasteignasali sýnir íbúðina s: 861 8511. **Verð 37,5 millj**

**SELJAVEGUR 1
101 REYKJAVÍK**



Vel staðsett 3ja herbergja 84,2 fm íbúð á 2. hæð við Seljaveg í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er nýlega sprunngið og málað að utan ásamt því að járn og pappi á þaki er endurnýjað. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Fallegur sameiginlegur garður til suðurs. **Verð 34,9 millj.**

**FLYÐRUGRANDI 2
107 REYKJAVÍK**



OPIÐ HÚS
Falleg 80,5 fm 2-3ja herbergja íbúð á 1. hæð (að framanverðu) í fjölbýlishúsi við Flyðrugrandi í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi (annað þeirra er teiknað sem geymsla og án glugga). Geymsla er einnig í kjallara. Mjög rúmgóðar svalir eru útaf stofu. **Opið hús á Flyðrugrandi 2, íbúð 02 02, þriðjudaginn 16. ágúst n.k. milli kl. 17:15 og 17:45. V. 34,7 m.**

**KAPLASKJÓLSVEGUR 53
VANTAR**



OPIÐ HÚS
Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í tvö svefnh., baðh., stofu og eldhús. Opið er milli stofu og eldhús. Húsið er ný yfirfarið að utan ásamt gluggum og gleri. **Opið hús á Kaplaskjólsvegi 53, íbúð 01 01, þriðjudaginn 16. ágúst milli kl. 17:15 – 17:45. Verð. 34,9 millj.**

**DALHÚS 45
112 REYKJAVÍK**



Vel staðsett 228,7 fm endarahús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Innréttaðar hafa verið tvær íbúðir í húsinu og eru báðar með sérinngangi. Á neðri hæð er þriggja herbergja íbúð og á efri hæð er fjögurra herbergja íbúð. Einangraður garðskáli er milli hússins og bílskúrs. Eignin er staðsett skammt frá sundlaug og íþróttarhúsi. Einnig er skíðabrekka með skíðalyftu skammt frá húsinu. **Verð 55,9 millj.**

**HRAUNTUNGA 16
KÓPAVOGI**



Vel staðsett 306,1 fm einbýlishús við Hrauntungu í Kópavogi með innbyggðum 25,9 fm bílskúr. Húsið sem er á pöllum skiptist m.a. í hol, stofu, boðstofu, sólstofu, eldhús, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Hægt væri að útbúa aukaíbúð á jarhæð/kjallara hússins en þar er sér inngangur. **Verð 71,0 millj.**

**HRAUNSÁS 3
311 BORGARNESI**



Um er að ræða 19 hektara jörð á fallegum stað í nágrenni Húsafells. Hraunsás 3 liggur á milli Hraunfossa og Húsafells. Svæðið er 19 ha og skiptist í efra og neðra svæði. Efra svæðið er Hraunsás sem rís 10-15 metra yfir Hvítá og er að mestu þétt vaxið birkiþjalli. Neðra svæðið er fyrir neðan og sunnan ásin og hallar að Hvítá. Þar er opið birkiþjall. Nánari uppl veitir Gunnar J. Gunnarsson fastsali s: 695 2525.



GARÐASTRÆTI 44, 101 REYKJAVÍK



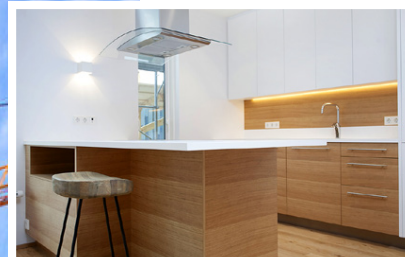
Garðastræti 44, glæsileg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr, samtals 234,7 fm. Húsið er sérlaga fallegt fúnkishús sem var teiknað af Sigmundi Halldórssyni arkitekt árið 1941. Húsið hefur nýlega verið múrviðgert og endursteynað og lóð endurgerð. Á hæðinni skiptist eignin í hol, eldhús, þrjár stofur, hjónaherbergi og bað. Rísið er nýtt sem þrjú herbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus nú þegar. **V. 94,9 m. Nánari upplýsingar gefur Magnea Sverrisdóttir lg. fast. sali í síma 861-8511 eða magnea@eignamidlun.is**

SEILUGRANDI 14, 107 REYKJAVÍK



Fallegt og vel skipulagt 177,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Seilugranda í vesturbænum. Húsinu hefur verið vel viðhaldið. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Stór falleg gróin lóð. Afgirtur garður til suðurs. Örstutt í leikskóla, skóla og þjónustu. **Opíð hús á Seilugranda 14 þriðjudaginn 16. ágúst milli kl 17:00 og 17:30. V. 69, 8 m.**

Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir



**Tökum á mótí gestum í Mánatúni 13
mánudaginn 15. ágúst n.k.
milli 17:15 og 18:00.**

- 3ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali
s. 8991882
thorarinn@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is



Geir Sigurðsson
Viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali
s. 8249096
geir@eignamidlun.is





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frankvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES ÝR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

SKEGGJAGATA 4, 105 RVK 82,9M



Einkasala: Virðulegt og traust, 260 fm. steinhús. Skiptist í kjallara og tvær hæðir. Í kjallara er stúdíóíbúð með sérinngangi. Stór og gróin lóð. Hús sem ætíð hefur verið í góðu viðhaldi.

VATNSSTÍGUR 16, 101 RVK 58M



Falleg 2ja herbergja, 103,8 fm. íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er fullbúin með strimlagarðinum, gólfefnum og öllum tækjum.

HESTAVAÐ 1, 110 RVK 38,5M



Sölusýning fimmtudaginn 18.ágúst 18:30-19:00 Vel skipulögð 118 fm. 3ja til 4 herb. íbúð á 1. hæð með sérinngangi og sér garði / verönd. Stæði í bilgeymslu.

LAUFRIMI 28, 112 RVK 33,5M



Sölusýning fimmtudaginn 18.ágúst 17:30-18:00 3ja herbergja 101,5 fm. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.

HRAUNBÆR 152, 110 RVK 26,9M



Falleg 3ja herbergja 91,0 fm. íbúð á þriðju hæð með geymslu í sameign. Rúmgóðar svalir til suðurs. Góð eign og stutt í flesta þjónustu og skóla.

KRINGLAN 4-6, 108 RVK



225 fm. skrifstofu húsnæði. Falleg og rúmgóð móttaka, tvær skrifstofur og stórt vinnuherbergi með kaffiaðstöðu. Frábært útsýni. Nánari uppl. veitir Þorlákur í s: 820-2399.

RAUÐARÁRSTÍGUR 24, 101 RVK 23,9M



3ja herbergja 55 fm. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, baðherbergi, stofu og rúmgott herbergi. Geymsla og sameiginlegt þvottahús er í sameign.

STRANDAGATA 31, 220 HFJ 48,9M



Stakfell kynnr í einkasölu: Endaíbúð á tveimur hæðum: Gert er ráð fyrir vinnustofu á 1. hæð og íbúð á 2. hæð. Skemmtileg íbúð, glæsilegar innréttingar, tæki og öll gólfefni.

VATNSSTÍGUR 16-18, 101 RVK 74M



Íbúð á 1. hæð til norðurs og suðurs, skiptist í borðstofu, setstofu, 2 herb., eldhús, baðherbergi, gestasnyrting og þvottahús. Íbúðin er fullbúin með strimlagarðinum, gólfefnum og öllum tækjum.

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 RVK 61,8M



Vönduð 3ja herb., 120,2 fm. íbúð í nýju fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna nema gólf baðherbergis og þvottaherbergis eru flisalögð. Stæði í bilageymslu.

STRANDGATA 31, 220 HFJ 43,9M



Stakfell kynnr í einkasölu: Glæsileg 3ja herbergja endaíbúð (penthouse) með aukinni lofthæð og stórum svólum til suðurs og austurs. Frábært útsýni yfir hluta Hafnarfjarðar.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Andarhvarf 5 203 Kópavogur

Verð: 97.000.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 17. ágúst kl.17:30-18:00

Herbergi: 8 Stærð: 330 m² Bílskúr Auka íbúð

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og tveggja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Um er að ræða eign sem er skráð 330,1 fm. Þar af er bílskúrin 45,6 fm og aukaíbúðin ca 35-40. Stórkostlegt útsýni er yfir Elliðavatn, mikil lofthæð og innbyggð lýsing er í loftum. Tveir fallegir arnar eru í húsinu og sérsmíðaðar innréttingar teiknaðar af Guðrúnu Atladóttur innanhúsarkitekt. Parket og flisar eru á gólfum og hnotuviður er í innréttingum og hurðum. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Stakkholt 2A 105 Reykjavík **38.900.00**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. ágúst kl 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 80,3 m² Bilageymsla

Glæsileg, rúmgóð og björt 2ja herb íbúð á 5.hæð í nýlegu lyftuhúsi í miðbæ Reykjavíkur, stæði í lokaðri bilageymslu fylgir. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Öll rými eignarinnar eru mjög rúmgóð. Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Innréttingasmíðju GKS. Ut frá stofunni eru góðar suður svarir. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Ásakór 11 203 Kópavogur **43.900.000**



OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 16. ágúst kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 157,4 m²

Glæsileg og einstaklega rúmgóð 4ra herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi við Ásakór. Íbúðin er mjög björt og vel umgengin. Nýtt parket er á gólf í stofu, herbergjum og eldhúsi. Baðherbergi er með bæði sturtuklefa og baðkari. Stórar flísalagðar suður svarir eru út frá stofu. Öll herbergi eru rúmgóð. Stutt er bæði í grunnskóla og leikskóla ásamt íþróttahallar HK. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Holtsvegur 39 210 Garðabær

Verð: 47,9 - 48,9 millj.



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. ágúst kl.17:00-18:00

Herbergi: 3-4 - Stærð: 111,9 - 114,9 m² - Lyftuhús - Sérmerkt stæði í bílskylí

ÁÐEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR AUK PENTHOUSE (sjá upplýsingar um penthouse á Fasteignasölu TORG) Glæsilegar nýjar íbúðir við Holtsveg 39 sem afhentar verða í september 2016 fullbúnað án gólfefna nema flísalögð votrymi. Húsið er hannað af Sigurði Hallgrímssyni og Arkþing ehf. Einstaklega mikið er lagt upp úr allri hönnun og frágangi í og við húsin.

Mikill metnaður er í öllu efnisvali bæði innan sem utanhúss. Innréttingar eru einkar vandaðar frá AXIS. Borðplata í eldhúsi verður úr Quartz steini. Heimilistæki í eldhúsi eru af vandaðri gerð frá AEG eða sambærilegt. Baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Gullsmári 8 201 Kópavogur **35.700.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15.ágúst kl.17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 89,1 m²

Björt og falleg, 3ja herbergja íbúð 6.hæð í lyftuhúsi með hækkaðri lofthæð í stofu og eldhúsi. Glæsilegt útsýni. Gólfefni eru flisar og parket. Heilsugæslan, Smáralindin og Smáratorg og öll helsta þjónusta í göngufæri. Öll hefðbundin þjónusta við eldri borgar er til staðar í Gullsmára 13. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Kóngsbakki 6 109 Reykjavík **37.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. ágúst kl.17:30-18:00

Stærð: 137,6 m²

Mjög góð og vel skipulögð 5 herb íbúð á jarðhæð með lokaðri skjólsælli verönd, eldhús er mjög rúmlegt og bjart með góðum borðkrók, 2 baðherbergi og þvottahús innan íbúðar, svefnherbergi eru 4 öll með fataskápum, 2 góðar sér geymslur í snyrtilegri sameign. Fallega gróin lóð með leiktækjum. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Álftamýri 18 108 Reykjavík **26.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. ágúst kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 2 Stærð: 59,7 m²

Falleg 2ja herbergja 60 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli á þessum vinsæla stað m.a. í nágrenni Kringlunnar, þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni. Suðursvalir, stór herbergi og góð nýting rýmis. Mikið endurnýjað hús. Verið velkomin í opið hús. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabær



SJÁVAR-ÚTSÝNI

Hafið samband í gsm. 699-4610 Sigga Rut

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum.Vandaðar innréttingar frá Brúnas, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Hverfisgata 101 **101 Reykjavík**

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---------|---|
| Hæð | 2-3 herbergi | 78,2 fm | Stækkunarmöguleikar |
| 37.000.000 | Tvær leigugeiningar, góð staðsetning | | Gunnlaugur fasteignasali 844 6447 |



Hrísás 10 **311 Borgarbyggð**

| | | |
|--------------------|---|--------------|
| Loð fyrir sumarhús | 5.140 fm = ½ hektari | Indriðastaða |
| 2.500.000 | Ath. Eignarlóð í landi Gunnlaugur fasteignasali 844 6447 | |



Opið hús þri. 16. ágú kl. 17.00 – 17.30

Hringbraut 81 **101 Reykjavík**

| | | | |
|-------------------|--------------------------------|---------|---|
| Fjórbylti | 3 herbergi | 83,7 fm | Ein íbúð á hæð |
| 36.900.000 | Góð íbúð og frábær staðsetning | | Gunnlaugur fasteignasali 844 6447 |



Kríuhólar 4 **111 Reykjavík**

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|--------|---|
| Íbúð | 4 herbergi | 121 fm | Laus við kaupsaming |
| 35.000.000 | Falleg og vel skipulögð 121 6. hæð | | Héðinn fasteignasali 848 4806 |



Fálkagata 22 **107 Reykjavík**

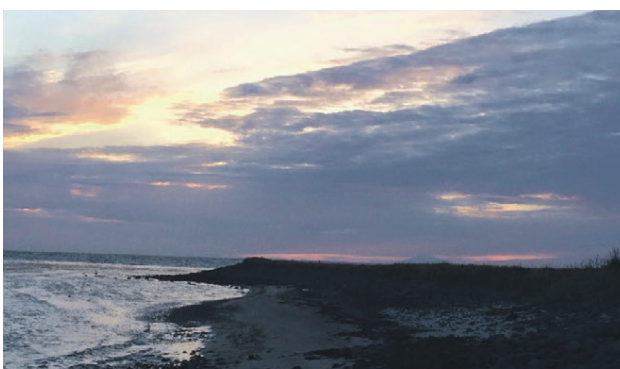
| | | | |
|-------------------|------------------------------------|----------|--|
| 1. hæð | 4 herbergi | 100,8 fm | Þjört og rúmgóð |
| 42.900.000 | 4ra herbergja íbúð með sérinnangi. | | Úlfar Þór fasteignasali 897 9030 |



Opið hús þri. 16. ágúst kl 17:00-17:30

Hraunbær 84 **110 Reykjavík**

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Fjölbýlishús | 5 herbergi | 125,7 fm | Leiguherbergi |
| 36.900.000 | Sigurður Fannar aðst. fasteignasala | | 897 5930 |
| | Úlfar Þór fasteignasali | | 897 9030 |



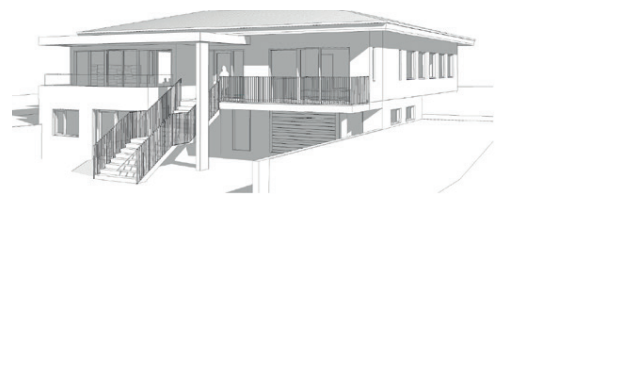
Fitjar jörð/lóð **245 Sandgerði**

| | |
|-------------------------|---|
| Eignarland á Reykjanesi | Áhugaverður kostur til uppbyggingar |
| 27.000.000 | Davíð fasteignasali 897 1533 Gunnlaugur fasteignasali 844 6447 |



Laxatunga 126-144 **270 Mosfellbær**

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--------|-----------------|
| Raðhús | 4 herbergi | 127 fm | Rúmlega foheld |
| Verð frá: 32.9 - 33.9 millj | Gísli Elí aðst. fasteignasala | | 698 5222 |
| | Úlfar Þór fasteignasali | | 897 9030 |



Sunnufliöt 25 **Garðabær 210**

| | | | |
|-------------------|---|--------|---|
| Einbýlishús | 5-6 herbergi | 220 fm | Möguleikar á aukaíbúð |
| 89.900.000 | Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús | | Þóra fasteignasali 777 2882 |



Frostafold 6 **112 Reykjavík**

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------|--------|--|
| Íbúð | 4 herbergi | 101 fm | Lyfta og gott aðgengi. |
| 34,900,000 | Svalir til suðurs - falllegt útsýni | | Davíð fasteignasali 897 1533 |



Njarðargata 3 **230 Keflavík**

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------|--|
| Hæð | 5 herbergi | 161 fm | Hæð og stór bílskúr |
| 24.900.000 | Útsýni til sjávar | | Davíð fasteignasali 897 1533 |



Grænlandsleið 18 **113 Reykjavík**

| | | | |
|-------------------|--|--------|---|
| Einbýlishús | 7 herbergi | 234 fm | Getur verið laus fljótlega |
| 67.900.000 | Stórglæsilegt parhús með einstöku útsýni | | Þóra fasteignasali 777 2882 |

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvicksdóttir skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla

Landmark leiðir þig heim!



OPÍÐ HÚS

SUNNUFLÖT 42 - 210 GARÐABÆ

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. ÁGÚST KL. 17.30-18.00

- Glæsilegt 277 fm vel staðsett einbýli
- Rúmlega 1370 fm lóð neðan götu
- Þriggja herbergja íbúð með sér inngangi
- V. 117,5 millj.

Hafðu samband
NADÍA KATRÍN BANINE
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



MÁNATÚN 7 - 105 RVK, ÍBÚÐ 701

Glæsileg þakíbúð á efstu hæð með þrennum svölum í nútímalegu húsi í hjarta borgarinnar.

Um er að ræða 172,7 fm. íbúð á tveimur hæðum í Mánatúni 7. Tvö stæði í lokaðri bílageymslu fylgja þessari íbúð. Íbúðin er komin með gólfefni. Útsýni til Hörpu og til fjalla. Þrennar svalir og baðherbergi á báðum hæðum. Sjón er sögu ríkari.

V. 87,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



OPÍÐ HÚS

ESPIGERÐI 2-108 REYKJAVÍK

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. ÁGÚST KL. 17.30-18.00

- Rúmgóð íbúð í fallegu fjölbýli
- Tvö svefnherbergi – tvær stofur
- Frábær staðsetning - mikið útsýni
- V. 35,7 millj.

Hafðu samband
NADÍA KATRÍN BANINE
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



OPÍÐ HÚS

HOLTSVEGUR 33 - URRÍÐAHOLT

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 16. ÁGÚST KL. 17.30-18.00. LAUS FLJÓTLEGA.

- Nýleg 2ja herb. 97,6 fm íbúð í 9 íbúða lyftufjölbýli.
- Húseign er nánast viðhaldsfrí.
- Íbúð er á annari hæð, eingöngu eru tvær íbúðir á hæðinni.
- Bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir.
- Aukin lofthæð í íbúð / útsýni af svölum.
- V. 39,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



LAUSTIL AFH.

GÍSLAGATA - HVALFIRÐI

- Sjarmerandi bjálkabústaður 37 fm
- Allt innbú getur fylgt með í kaupum
- Frábær útleigueining
- Stækkunarmöguleikar fyrir hendi
- Mögulegt að kaupa lóð
- V. 10,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VINDAKÓR - 203 KÓP

- Falleg 129 fm 4ra herb. Gluggar á 3 vegu og ægifagurt útsýni
- 2 rúmgóð svefnherb. og tvær stofur
- Rúmgott baðherb., baðkar & sturta
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Viðhaldsfrítt hús að utan
- V. 44,5 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



OPÍÐ HÚS

HLYNSALIR 1-3 - 201 KÓP

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. ÁGÚST KL. 17.30 - 18:00

- 3ja herbergja, 102,2 fm íbúð á 5. og efstu hæð í lyftuhúsi.
- Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Glæsilegt útsýni af svölum.
- Flott íbúð í frábæru fjölskylduhverfi. Göngufæri í alla helst þjónustu.
- V. 37,5 millj.

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



DRANGAKÓR 2 - 203 KÓP

Glæsilegt 275 fm einbýlishús með aukaíbúð og rúmgóðum bílskúr. Vandað hús og smekklega innréttað. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi í aðalíbúð. Einfalt að hafa innangengt úr aukaíbúð. Lýsing frá Lúmex. Gólfefni og innréttingar frá Parka. Granítborðplötur. Aukin lofthæð. Halógenlýsing. Frábært fjölskylduhverfi. Skóla, leikskólar og íþróttastaða í göngufæri. V. 97,9 millj

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Dalbraut 3

Falleg, björt og vel staðsett fimm herbergja íbúð á annarri hæð við Dalbraut í Reykjavík. Eignin er skráð 268,7 fm. Stór 84 fm bílskúr. Bjartur og rúmgóður 62,6 fm sólskái. Auðvelt að fjölga herbergjum.

Nánari upplýsingar: **í síma 822 2307** Verð: **63,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Freyjubrunnur 29

Áklætt 5 íbúða einingahús

Gluggar eru ál tré

Rúmlega 140 fm íbúðir í lyftuhúsi

Að auki fylgja bílskúrar með

sem ekki eru í fm tölu

Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja

Laust strax

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15. ágúst kl. 18:00-18:45

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð frá: **53,9 millj.**

Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm. Bílskúr að stærð 27,2 fm. Sjávarútsýni. Möguleiki á 5 herbergjum. Eign sem hefur verið haldið vel við. Einstök staðsetning.

Nánari upplýsingar: **í síma 845 8958** Verð: **59,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hamrakór 4

Vel skipulagt einbýlishús með stórum bílskúr. Eftirsóttur staður í Kórahverfinu Kópavogi. Flott stofu og eldhúsrými með fallegu útsýni. Fjögur fín svefnherbergi, tvö baðherbergi. Tvöfaldu bílskúr.

Bókaðu skoðun: **Atli S. 899 1178** aðstm. fast. Verð: **59,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Byggakur

Glæsilegt 227 fm raðhús

Afhent um næstu áramót

Hægt að ráða fjölda svefnherbergja

Nýbygging í Akralandinu

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **72,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Perlukór

Glæsileg 4ra herb íbúð á jarðhæð. 115 fm að stærð með sérgeymslu. Stæði í lokaðri bílgeymslu. Vandáðar innréttingar í öllum rýmum. Útgengt á sólpall frá stofu.

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **43,2 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi. Eignin er laus strax.

Bókaðu skoðun: **Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **65,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fannafold 203

Fallegt 126,1 fm parhús á einni hæð

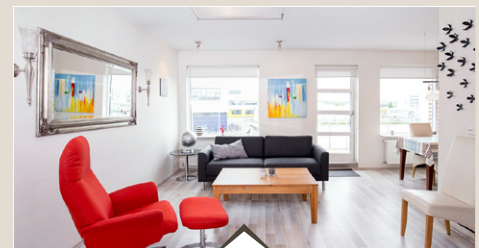
Íbúðin er 4ra herb auk bílskúrs

Vel staðsett eign á vinsælum stað

Skipti möguleg á stærra eign í Foldunum

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstm. fast. Verð: **47,6 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Baugakór 14

Falleg 4 herbergja íbúð efri hæð í fjórbyli

Sérinnangangur og stórar svalir

Skóli og leikskóli handan götunnar

Eignin er vel skipulög með góðum

innréttingum

Bókaðu skoðun: **Svan 697 9300** aðstm. fast. Verð: **47,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Sléttuvegur 17

Rúmlega 100 fm íbúð á 5. hæð auk bílskúrs. Samtals 128,5 fm. Frábært útsýni yfir Nauthólsvík og víðar. Stórar stofur, baðherbergi með sturtu. Þvottahús á hæðinni.

Bókaðu skoðun: **Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Ásland Mosfellsbæ

Mjög vel staðsett 277,3 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 50,5 fm bílskúr, samtals: 327,8 fm. Glæsilegt útsýni 4 stofur, 4 herbergi, 3 baðherbergi. Tvennar svalir og stór verönd með heitum potti. Eignin er laus strax.

Nánari upplýsingar: **Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm

Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott

Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip

á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu

Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar: **í síma 845 8958** Verð: **48,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Stakkholt 2a

Nýleg og falleg 2ja herbergja íbúð á

5 hæð. Stæði í lokaðri bílageymslu

Rúmgott svefnherbergi ásamt vinnuádstöðu

lðandi miðbæjarmening Reykjavíkur er í

næsta nágrenni. Eignin er skráð 88,1 fm

Bókaðu skoðun: **Davíð 697 3080** aðstm. fast. Verð: **43,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Breiðalda Hellu

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús
Alls 166 fm með bílskúr, byggt 2003
Góð stofa, borðstofu og eldhús rými
Fjögur svefnherbergi, bað og þvottahús
Glæsileg lóð með pöllum og malbikuðu plani
Skípti skoðuð á fasteign á höfuðborgarsvæðinu

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **30,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8fm 3
herbergja íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi
Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur
mjög vel út

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð frá: **33,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Lómasalir 8

Vel skipulögð íbúð í góðu húsi
við Lómasali 8 í Kópavogi
121 fm 4ra herbergja
Stæði í bílageymslu
Góðar svalir með útsýni
Laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **43,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Sundlaugavegur 26

Mikið endurnýjuð 84 fm, 4ra herb
Nýtt skólp, nýjar neysluvatnslagnir,
nýtt bað og gólfefni
Sérinngangur
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **32,5 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



221 fm á einni hæð

Lyngmói Selfossi

Rúmgott og reisulegt 221 fm parhús á einni hæð
Húsið skilast fókheitt að innan og fullbúið að utan
Frábært skipulag, stórt alými, fjögur svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Lóð skilast fullfrágengin með verönd
Inntaksgjöld eru greidd og eru húsin tilbúin til afh
Hagkvæm viðbótarfjármögnun getur verið í boði

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **29,8 millj.**
Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Bogahlíð

Fallega, vel skipulagða og mikið
endurnýjaða íbúð á 3ju hæð í góðu
húsi við Bogahlíð 20.

4ra herbergja
116,5 fm
Sérmerkt bílastæði
Aðeins ein íbúð á hverjum stigapalli

Verð: **46,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Spóahólar 8

Snyrtileg og rúmgóð 85 fm, 3ja herb endaíbúð
Lítið fjölbýli á eftirsóttum stað í Breiðholti
Björt stofa með yfirbyggðar svalir
Rúmgott eldhús, og tvö svefnherbergi
Baðherb. er snyrtilegt með tengi fyrir þvottavél

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **27,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fornhagi 15

Vel skipulögð 85 fm,
3ja herbergja íbúð á 1. hæð
Búið að opna eldhúsið
Rúmgóð svefnherbergi

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **39,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Akurvellir 1

Falleg og vel skipulögð íbúð við
Akurvelli 1 í Hafnarfirði
134 fm 4ra herbergja
Góðar svalir
Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **39,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Framnesvegur

Góð 2ja herbergja íbúð
Efsta hæð með svölum
Laus strax

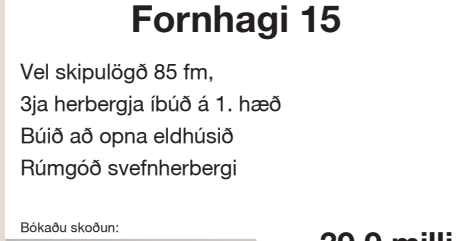
Nánari upplýsingar:
í síma 897 0634 Verð: **24,0 millj.**
Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Dalbraut 3

Falleg og vel staðsett tveggja herbergja íbúð á
þriðju og efstu hæð við Dalbraut í Reykjavík
Eignin er skráð 57,2 fm
Geymsla innan íbúðar
Bjartur sólskáli og góðar svalir

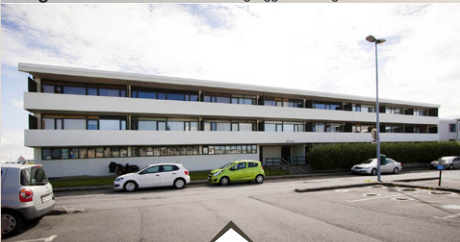
Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **26,5 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Selvað

Mjög vel skipulögð 114,3 fm
4ra herbergja íbúð á 2.hæð
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu
3 stór herbergi

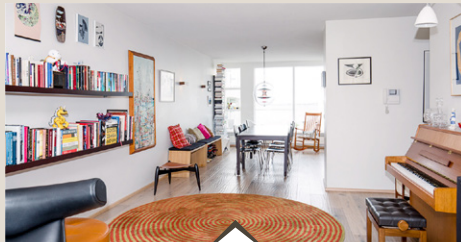
Eignin getur losnað fljótlega
Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð frá: **39,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hraunbær 182

Björt þriggja herbergja íbúð á jarðhæð við
Hraunbæ í Árbænum
Eignin er skráð 68,8 fm
Sérinngangur
Rúmgóð verönd/svalir

Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **26,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Strandvegur

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja 138,4 fm
íbúð. Útsýni til sjávar, út á hraunið og til Bessastaða
Hvíttað vírað eikarparket á gólfum og
ekta steinn á borðum. Stæði í bílageymslu
Fjögur svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar suðursvalir

Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **54,9 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **59,0 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fagrihjalli

Mjög fallegt 174,5 fm parhús með innbyggðum
28,6 fm bílskúr Húsið er á tveimur hæðum
með tvennum svölum, aðrar er mjög stórar
4 svefnherbergi 2 baðherbergi

Eignin er laus
Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð frá: **55,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.ágúst kl.17:00-17:30

Stakkholt 2a

íbúð 102

2ja herbergja íbúð á jarðhæð, 72,1 fm
Stór 42 fm pallur sem snýri inni garðinn
Nýleg bygging í miðbæ Reykjavíkur



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **38,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16.ágúst kl.17:00-17:30

Meðalbraut 2

Fallegt og vel skipulagt einbýli innst í botnlanga
við rólega götu í Kópavogi
206 fm
2 stofur
4 svefnherbergi
Glæsilegur garður



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **63,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.ágúst kl.17:00-17:30

Fiskakvísl 11

Vel staðsett í litlu fjölbýlis er mjög falleg og vel
skipulögð 209,4 fm 5-6 herbergja endaíbúð
á efstu hæð með innbyggðum bílskúr og
auka herbergi í kjallara
Glæsilegt eldhús - Arin í stofu
Stórar suður svali



Bókaðu skoðun:
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **54,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16.ágúst kl.17:00-17:45

Lindarbraut 10

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð
Fallegt útsýni til suðurs og vesturs
2-3 góð svefnherbergi
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **47,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.ágúst kl.17:00-17:30

Pinghólsbraut 6

Rúmgott og fallegt einbýlishús, 310 fm
Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti
5-6 rúmgóð svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð
Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld



Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **75,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16.ágúst kl.17:00-17:30

Perlukór 1C

Lúxusíbúð

Íbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm
Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals
Glæsilegt stórt opið eldhús
Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn
Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherb.
Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn
Stæði í lokaðri bílageymslu
Sérhönnuð lýsing



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **89,0 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.ágúst kl.17:00-17:30

Skaftahlíð 8

Falleg og vel skipulögð íbúð í góðu húsi
við Skaftahlíð 8 127 fm 5 herbergja Góð
staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla
helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **47,5 millj.**

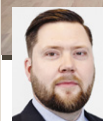


OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 15.ágúst kl.18:00-18:30

Vindakór 4

Nýleg og veglega innréttuð 4ra herbergja íbúð
Jarðhæð með sér inngangi og stórir afgirtri verönd
Góðar sérsníðaðar innréttingar og vönduð tæki
Kamína í stofu, Þrjú fin svefnherbergi
Baðherbergi með sturtu og baðkari
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu



Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **42,5 millj.**

**Nýbygging
í Vesturbæ Reykjavíkur !**



PINGVANGUR

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 16.ágúst kl.17:30-18:00

Krókavað 5

Glæsileg 4ra herbergja efri sérhæð með bílskúr Paksvalir á ofan á bílskúr ásamt sér afnotarétti á jarðhæð
Stutt í skóla og leikskóla
Eignin er skráð 164,9 fm þar af bílskúr 28,7 fm



Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **51,5 millj.**

Til leigu

Bolholt

Til leigu frá 1 október afar vel staðsett 200 fm skrifstofuhúsnæði á 3ju hæð í góðu lyftuhúsi Góðar innréttingar og innfeld lýsing
Nú eru ellefu vinnustöðvar í fjórum rýmum, auk vinnuástöðu í móttöku, fundarherbergi, setustofu, kaffistofu, og snyrtingu

Nánari upplýsingar:

í síma **773 6000**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 16.ágúst kl.17:30-18:00

Fornhagi 13

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð við Fornhaga 13, íbúðin er skráð 88,6 fm, að meðtalinni sér geymslu í kjallara.

Mjög góð útsýni íbúð þar sem sést til Esjunnar, gott útsýni er yfir Vesturbæinn og yfir sjóinn á Ægisíðunni, frábær staðsetning.



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **41,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 17.ágúst kl.17:00-17:30

Brekkúás 3

Mjög rúmgóð og snyrtileg 87 fm 2ja herb íbúð Lyftuhús á góðum stað í Hafnarfríði
Vandaðar innréttingar og gott skipulag
Stórt opið stofu og eldhúsrými
Gott baðherbergi og þvottahús innaf því
Góð sér verönd á baklöö



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

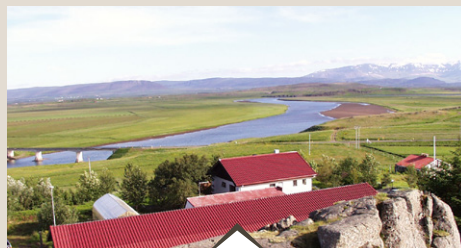
Verð: **29,9 millj.****Kotvöllur**

4 hektara skógi vaxið land 92 fm sumarhús, hænsnakofi, gróðurhús ofl
Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt
Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520**Verð: **38,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Borgir við Norðurá**

300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning
Liggur meðfram bökkum Norðurár
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð
Fjöldmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520****Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

**Klukkuberg**

Vel staðsett 310,3 fm 7-8 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr
Einstakt útsýni er úr húsinu
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi **780 2700** aðstm. fast.Verð: **82,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Kópavogsgærði 5-7**

Glæsilega 3ja herbergja í nýbyggingu Endaíbúð á annarri hæð að stærð 124,0 fm Afhendist fullbúin með gólfefnum Ísskápur og uppþvottavél fylgir í eldhúsi Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás Einstök staðsetning við sjávarsíðuna Fyrir borgara +55 ára **Afhending við kaupsamning**

Nánari upplýsingar:

Svan **697 9300** aðstm. fast.Verð: **56,6 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958

Grandavegur 42

Einstaklega glæsilegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir með rúmlega 20 fm yfirbyggðum svölum til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

- Sér bílastæði í lokaðri bílgeymslu
- Lyfta í hverjum stigagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús m.a uppþvottavél, spanhelluborð með háfi, ísskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur **við sjávarsíðuna** þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.



Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Skúlagata 10

Einstök þakíbúð á tveimur hæðum ásamt stæði í bilageymslu
Prennar svalir og ótrúlegt útsýni til allra átta Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **114,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Lúxus penthouse

Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina Paksvalir og suðursvalir úr hjónaherbergi Tilbúð til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsieign eftir sinu höfði. Tvö stæði í bilageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **149,5 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Gistirekstur í hjarta Rvk

Asvallagata 52

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara og bílskúrs. Heildareignin er skráð 217,7 fm, þar af er bílskúr 26,3 fm Í húsinu er rekin heimagisting með sex gistirýmum og hefur eignin því mikla tekjumöguleika Í húsinu eru 9 herbergi í heildina Allt innbú getur fylgt með í kaupnum

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **130,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Steinás 1

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ 5 herbergja, 217 fm
Tvöfaldur bílskúr

Glæsilegur verðlaunagarður með palli og heitum potti Vel skipulögð eign á einni hæð

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **84,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Staðarsel

Fallegt og vel staðsett 323,4 fm 5 herbergja efri sérhæð ásamt 2 herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi og tvöföldum innbyggðum bílskúr. Fallegur garður
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: **76,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Aðalþing

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum Frábært útsýni, Hiti í gólfum beggja hæða Vandaðar innréttingar frá Brúnas Flísalagður bílskúr, 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarsstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **84,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 7

174 fm á 7 og 8 hæð efstu hæð

Prennar svalir

2 bílastæði

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **87,9 millj.**

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Látraströnd 7

Fallegt einbýlishús á einni hæð Heildarstærð eignar 242,8 fm Íbúðarhúsið er 195,7 fm og bílskúr 47,1fm Endurnýjað baðherbergi Garðskáli með palli að stærð 14fm Fallegur garður Hiti í innkeyrslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **87,4 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Heiðarbraut

46 fm sumarhús við Biskupstungubraut rétt við Borg í Grímsnesi
Eignarlóð 0,6 hektari

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **14,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Galtalækjaskógur

Sumarhúsaland með 22 lóðum Lóðir við bakka Rangár ma Kalt vatn og rafmagn og stutt í heitt vatn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **44,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Kjarrás

42,8 fm hús ásamt svefnlofti í Svinadal Frábært útsýni yfir Glammastaðavatn Tvö svefnherbergi
Veiði í vatninu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **14,7 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Öndverðarnes

Glæsilegt 174 fm heilsárshús á golfsvæði með sundlaug. Aðeins 50 mín keyrsla úr Reykjavík. Fyrsta flokks eign með glæsilegu útsýni. Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu. Öndverðarnes - Stangarbraut 8

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **52,4 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



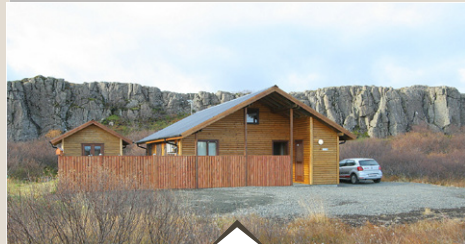
Hrútalágar

Vel byggt sumarhús í landi Stóra Hofs Gnúpvhreppi Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti Mjög vel viðhaldið hús 5500 fm Leigulóð - Tryggur samningur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **18,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Borgarstígur

96 fm heilsárshús v Brókarvatn á Mýrunum Heitur pottur, skjólgóður pallur Falleg staðsetning v klettabelti Stutt í Brókarvatn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **24,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Ketilsstaðir

76 fm sumarhús á eignarlandi í Rangarþeystra Heilbjálkahús, 30 fm svefnloft Heitt og kalt vatn, hiti í gólf

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **18,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Miðfellsvegur

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlið Innbú utan persónulegra muna fylgir Steyptur kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með pakgluggum, Þrjú svefnh. og einnig hægt að nota kjallara sem gístaðstöðu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **33,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



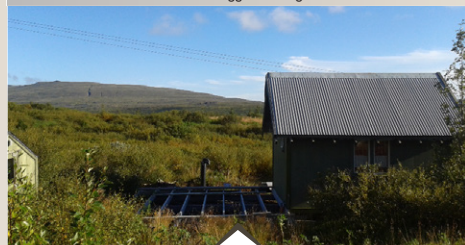
Múlabyggð

60 fm sumarhús í landi Grímsstaða í Borgarbyggð Stöplar komnir fyrir 12 fm gestahús 1,4 hektara eignarland Þrjú svefnherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **26,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

18 fm sumarhús á frábærum stað Kalt vatn tengt inn í hús Opið rými með stofu, eldhúsi, svefnaðstaða og loft 3900 fm leiguland

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **2,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur 22

50 fm sumarhús ásamt 16 fm viðbyggingu (glerskála) Tvö svefnherbergi Stór stofa og opið eldhús Gott útsýni - 4500 fm land

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **11,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Klausturhólar

Húsið er 57,0 fm að stærð Eignarland 1,0 hektari / útsýni, kjarrlendi Tengirettur við hitaveitu að Hæðargarði Húsið upphitað með rafmagni Hús sem hefur hugsað vel um

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **16,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958

Garðatorg 2 og 4



Glæsilegar 77-130 fm
útsýnisíbúðir

Aukin lofthæð
í öllum íbúðum

Sér bílastæði í
upphituðu bílahúsi

Sérlega vandaðar
innréttingar og tæki

Húsið einangruð að utan
og klædd



Byggingaraðili á Garðatorgi er PG Verk ehf.
sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Holtabyggð

Glæsilegt heilsárs bjálkahús ca 90 fm í landi
Syðri-Langholts við Flúðir
Húsið er á 1,9 hektara leigulandi
Glæsilegt útsýni ma sést vel til
Laugarás og Reykhólts. Heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **33,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Litli-Klofi

Rúmlega 80 fm hús á góðum stað í Landssveit
5000 fm eignarlóð sem liggur við fallega á
Fluglendingarsvæði í grennd
Sláttutraktor fylgir með í kaupum
Stór og endurbætt viðarverönd m heitum potti

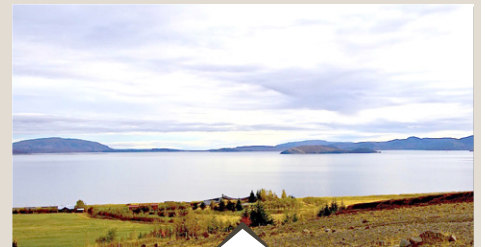
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **21,9 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hallkelshólar

Mjög fallegur og vel búinn 70 fm 4ra herbergja
heilsárbústaður í landi Hallkelshóla í Grímsnesi
3 góð herbergi
Fallegt eldhús og bað
Geymsluskúr á lóð

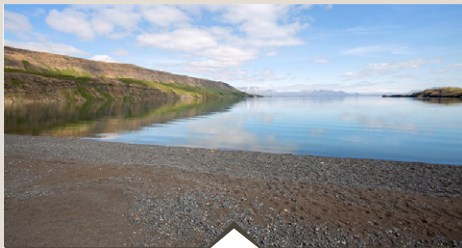
Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **17,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Skálabrekkugata

Einstaklega falleg 8700 fm sumarbústaðarlóð með
útsýni yfir Þingvallavatn. Aðeins hálf tíma akstur
frá Reykjavík í Bláskógabyggð Þingvallasveit
Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum
Dreifikerfi RARIK er á svæðinu
Læst öryggishlið við Þjóðveg

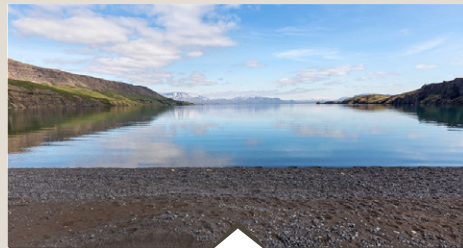
Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **10,0 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Nesjar Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm,
sólskáli 17 fm af heildarstærð
Einstök staðsetning í landi Nesja, innst
botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar
nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land
Mikið útsýni. Bata aðstaða við vatnið

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **24,8 millj.**
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Nesjar

Einstaklega fallegt hús 60,9 fm að stærð.
Stendur hátt á 2450,0 fm eignarlandi í landi Nesja
á Þingvöllum. Glæsilegt útsýni yfir Hestvíkina, út
Þingvallavatn og fegur fjallasýn í bakgrunni.
Þinglýst á eignina að ekki er leyfilegt að planta háum
gróðri. Afhending við kaupsaming. Náttúruparadís.
Afhending við kaupsaming.

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **28,9 millj.**
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni
Þrjú svefnherbergi
Stór pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **15,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Fitjahlíð Skorradalur

48 fm sumarhús með góðu útsýni
Innifalið í fm er baðhús með sauna
3 svefnherbergi

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **16,0 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 20-26
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjalandi Garðabæ

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



LUNDUR 17 - 23
Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 17-23 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



ÁLFKONUHVARF 21
• 201 Kóp.
• 128,5 fm. 4ra herb.
• Efst hæð.
• Endaíbúð.
• Staði í bílageymslu.
• Verð 42,9 millj.



STIGAHLÍÐ 2
• 105 Rvk.
• 6. herb. 135,7 fm.
• 4 góð svefnherbergi.
• Nýlegt baðherbergi.
• Vel skipulögð íbúð.
• Verð 46,9 millj.
Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



RAUÐAGERÐI 41
• 108 Rvk.
• Einbýli.
• 262,6 fm.
• Nýlegt glæsilegt eldhús.
• Sólstofa.
• Innb. bílskúr.



BREKKUHLÍÐ 4
• 220 Hfj. 201,5 fm. Parhús.
• 4 svefnherbergi.
• Vandaðar innréttingar.
• Tvö baðherbergi.
• Fallega timbursólverönd með heitum potti.
• Verð 59,5 millj.
Opíð hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



LINDARGATA 37
• 101 Rvk.
• 3ja herb.
• 104 fm.
• Skuggahverfi.
• Sjávarútsýni.
• Stórglæsileg.
• Bílageymsla.



LUNDUR 17
• 200 Kóp.
• 109 fm.
• 3ja herb. 2. hæð.
• Bílageymsla.
• Hvítar innréttingar og innihurðir.
• Lyftuhús.
• Verð 52 millj. .



LÆKJARGATA 9
• 220 Hfj.
• 123,2 fm.
• Skemmtilegt einbýlishús.
• Frábær staðsetning.
• Möguleiki á að stækka húsið.
Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



FRAMNESVEGUR 61
• 101 Rvk.
• 5 herbergja.
• 116,3 fm.
• Mikið endurnýjuð.
• Gott hús.
• Verð 47,5 millj.
Opíð hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

FAGVIS
FASTEIGNAMIDLUN

Breiðumörk 13 | Sími 483 5900 | Gsm. 892 9330 | kk@fagvis.is

TIL SÖLU Í HVERAGERÐI



Kristinn G. Kristjánsson
Lögg. fasteignsali



Thelma Rós Kristinsdóttir
ritari

Arnarheiði 24, 810 Hveragerði



Höfum í einkasölu mjög fallegt og vel staðsett enda-raðhús við Arnarheiði. Um er að ræða 130,0 fm steinsteyptr raðhús með snyrtilegum og vel frágengnum garði og góðri aðkomu. Björt stofa sem snýr í suður og í norðvestur horni stofu er falleg kamína. Í íbúðinni eru þrjú svefnherbergi. Eldhúsinrétting er úr kisuberjarvið og með miklu skápláss. Gengið er út úr stofu út á góðan sólpall sem snýr til suðurs. Björt og vönduð eign í grónu og barnvænu umhverfi. Vel skipulögð og áhugaverð eign. **Verð 37,8 millj.**

Heiðarbrún 7, 810 Hveragerði



Höfum í einkasölu einbýlishús við Heiðarbrún. Eignin er alls 190,1 fm. Eignin samanstendur af 136,5 fm íbúð og 53,6 fm tvöföldum bílskúr. Úr borðstofu er gengið út á timbur verönd þar sem er góð tenging við garð. Eldhús er rúmgott með eikar innréttingu og góðum tækjum. Bílskúr er steinsteypur og fullfrágenginn. Aðkoma að húsi mjög snyrtileg. Framan við húsið eru góðar stéttar og hellulagt stórt bílastæði. Eign sem hefur fengið gott viðhald. Áhugavert snotur einbýli á góðum stað. **Verð 42,8 millj.**

Hraunbær 8, 810 Hveragerði



Höfum fengið í sölu 186,6 fm. parhús við Hraunbæ í Hveragerði. Húsið er steinsteyptr, byggt 2006. Þrjú svefnherbergi. Í eldhúsi er góð innrétting með stórum eyju. Í stofu er kamína með fallegri hleðslu. Mikið af skápum og mjög góð innrétting er í þvottahúsi. Yfirbyggt og hellulagt úti-svæði fyrir framan inngang ásamt með skjólveggjum. Ef áhvilandi lán eru yfirtekin er möguleiki á lágrí útborgun. Áhugaverð eign með góðu og stóru alrými, góðum barnaherbergjum og innbyggðum bílskúr. **Verð 42,6 millj.**

Borgarhraun 24, 810 Hveragerði



Höfum í einkasölu einbýlishús við Borgarhraun. Eignin er alls 192,3 fm. Eignin samanstendur af 143,5 fm. íbúð og 48,8 fm sérstæðum bílskúr. Möguleiki á fjórum svefnherbergjum. Eldhús með hvítlakkaðri nýlegri innréttingu og vönduðum tækjum. Stofuloft er upptekið með sýnilegum bitum. Neysluvatns- og frárennslislagirnir endurnýjaðar. Garður einstaklega snyrtilegur ásamt verönd og með trjáum og gróðri. Eign sem hefur verið nos-trað við á allan hátt og mikið endurnýjuð. Einstaklega áhugaverð eign. **Verð 42,7 millj.**

Heiðmörk 25, 810 Hveragerði



Höfum fengið til sölu einbýlishús við Heiðmörk. Eignin alls 166 fm. Hér er um að ræða vel við haldið hús. Árið 2005 var byggð 57,2 fm. viðbygging og þar innréttað snotur auka íbúð sem er fullfrágenginn. Á svefnherbergisgangi er baðherbergi og tvö svefnherbergi. Útgangur er frá svefnherbergisgangi út á góða timbur-verönd, þar er heitur pottur, gott gróðurhús og lítil timbur-bygging sem gefur ýmsa möguleika. Góðir skápr og innréttingar eru í húsinu. Húsið er klætt utan með liggjandi bárujarni. **Verð 41,8 millj.**

Dynskógar 6, 810 Hveragerði



Höfum í sölu timbur- einbýlishús við Dynskóga. Eignin er alls 191,1 fm. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi. Úr borðstofu og eldhúsi er gengið út á timbur verönd og einnig er útgengt úr skála og hjónaherbergi. Eldhús er rúmgott með hvítmálaðri nrréttingu og góðri eyju og tækjum. Ólokið er við að klæða upp í loft á á tvo veggi í skála. Í baðherbergi er innrétting og baðker. Bílskúr er steinsteypur og fullfrágenginn. Aðkoma að húsi mjög snyrtileg. Lóð er alls 1.134,0 fm. Áhugaverð eign. **Verð 34,9 millj.**

Borgarhraun 4, 810 Hveragerði



Höfum í einkasölu, einbýlishús við Borgarhraun. Íbúðin er alls 120,0 fm. og komin steyptr plata fyrir ca. 45 fm. bílskúr. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og er verið að leggja lokahönd á endurnýjun á herbergjum þ.m.t nýjar hurðir (ekki komin gólfefni). Eignin telur þrjú svefnherbergi. Verið er að gera upp stærra baðherbergið og er söluverð miðað við að taka við því eins og það er við skoðun. Aðkoma að húsi snyrtileg og er þetta eign í botnlanga. Eign sérlega vel staðsett miðsvæðis í Hveragerði. **Verð 32,6 millj.**

Laufskógar 33, 810 Hveragerði



Höfum í einkasölu, einbýlishús við Laufskóga. Eignin er alls 183,1 fm. þar af bílskúr 32 fm og stórt íbúðarherbergi með sérinngangi og snyrtingu. Gengið er úr stofu út á stóra og góða timbur verönd. Eldhúsinréttingin er upprunaleg en í góðu lagi. Verið er að gera upp baðherbergi og er þeim framkvæmdum ólokið. Skipt hefur verið um alla glugga og gler í húsinu. Nýtt þakjárn er á húsinu. Snortur timburhús í gömlu og grónu hverfi þar sem stutt er í fallega náttúru með góðum gönguleiðum. **Verð 39,7 millj.**

Farsæl þjónusta í 30 ár

Farsæl þjónusta í 30 ár

Farsæl þjónusta í 30 ár



Sogavegur 101, efri sérhæð OPIÐ HÚS ÞRI 16/8 KL. 17-17:30



Sogavegur 101, 108 Reykjavík, tæplega 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinnangi ásamt 28,8 fm sérstæðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með álklaðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús, flísalagt baðherbergi ásamt uppgerðu gestasalerni. Þvottahús og búr innan

íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. Verð 54,9 millj.
Opið hús þri 16/8 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Kirkjusandur 3 OPIÐ HÚS ÞRI 16/8 KL. 17-17:30



Kirkjusandur 3, íbúð 402: Ca. 123 fm. björt og falleg íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi, eldhús með miklum og vönduðum innréttingum og baðherbergi. Einnig er sólstofa. Útsýni er frábært yfir flóann. Þvottaherbergi er sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum á hæðinni.

Stæði í bílageymslu og sérgeymslu, sameiginleg líkamsræktastæða með tækjum. Húsvörður er í húsinu. Verð 54,9 millj. Opið hús þri 16/8 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Sæviðarsund 2.HÆÐ + BÍLSKÚR.



Sæviðarsund, efri hæð með bílskúr: Ca. 82 fm. íbúð ásamt ca. 41 fm. innbyggðum bílskúr, samtals 123,1 fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar. Verið er að leita tilboða í utanhússviðgerð. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun.

Verð 35,9 millj.

Gljúfrasel

EINBÝLI MEÐ 2 AUKAÍBÚÐUM



Gljúfrasel : Ca. 364 fm. vel viðhaldið einbýli á mjög góðum stað í Seljahverfi á tveimur hæðum. Á efri hæð hússins eru 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi auk stofu og sólstofu sem er nýlega endurnýjuð og með frábæru útsýni. Húsinu fylgja tvær nýlega innréttaðar aukaíbúðir sem henta vel til útleigu eða fyrir fjölskyldumeðlimi. Góður tvöfaldur bílskúr. Verð 76,9 millj.

FOLD
Sími 552 1400

Þórðarsveigur

3JA MEÐ BÍLAGEYMSLU



Þórðarsveigur, 2.hæð : Falleg, vel skipulögð íbúð á annari hæð í nýlegu lyftuhúsi.

Tvö svefnherbergi, stofa og suðursvalir, þvottaherbergi innan íbúðar, geymsluherbergi í íbúð og önnur geymsla á jarðhæð. Gott eldhús og vandað baðherbergi. Stæði í bílageymslu fylgir.

Verð 32,9 millj.

FOLD
Sími 552 1400

Háteigsvegur

VÖNDUÐ HÆÐ TIL LEIGU



Ca. 114 fm. vönduð miðhæð í glæsilegu húsi ofalega við Háteigsvegur er til leigu. Sérinnangangur.

Áhugasamir hafi samband við Rakel eða Viðar í s. 552-1400 eða sendið tölvupóst á fold@fold.is.

Leiguverð íbúðar kr. 275.000 á mánuði.

TIL LEIGU

Laugavegur 170 TIL LEIGU.



Til leigu er allur vesturhluti hússins Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). Um er að ræða samtals ca. 1.310 fm á þremur hæðum. Mögulegt er að leigja alla eininguna eða í pörtum. Lyfta er í húsinu og breitt gott stíghús. Þetta er húsnæði á frábærum stað við miðborgina með fjölbreytilega nýtingarmöguleika. Hafið samband við starfsmenn Foldar varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

TIL LEIGU

FOLD
Sími 552 1400

Dalbraut, Bíldudal EINBÝLI



Ca. 150 fm. fallegt, vel staðsett einbýli á Bíldudal. Þrjú svefnherbergi auk vinnukróks. Rúmgóð stofa, bjart og gott eldhús. Stór og gróin lóð. Einstakt útsýni. Eigninni fylgir timburhjallur.

Tækifæri til að eignast einbýlishús á fallegum stað á Vestfjörðum.

Verð 15,9 millj.

FOLD
Sími 552 1400

Kiðárbrekkur 5 HÚSAFELLI



Kiðárbrekkur 5, Húsafelli: Mjög vel staðsett og gott sumarhús við Kiðárbrekkur í Húsafelli. Fallegt umhverfi nálægt ánni, náttúrulegur gróður á lóðinni. Sundlaug, golfvöllur, veitingarestur o.fl. á svæðinu.

Tækifæri til að eignast bústað í þessari náttúruparadis.

Verð 16,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Pantaðu frítt söluverðmat á

www.hofudborg.is

Við þjónustum þig alla leið með persónulegri og faglegri þjónustu.

Við erum á facebook
Fylgstu með okkur



Albert
821-0626



Sigga Hrönn
866-9779

Einnig eru á skrá hjá okkur spennandi hús með góðum jarðskika á suðurlandi og vesturlandi, og byggingarlóð fyrir einbýli í Laxatungu í Mosó. Sjá nánar á heimasíðu.

Höfuðborg
Fasteignasala



128 m² 6-8 Tvöfaldur

Sörlaskjól 18, 107 Reykjavík - Nánari uppl. hjá Alberti
Opið hús mánudaginn 15. ágúst milli kl: 17:45-18:30

Afar vel staðsett einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Hús í góðu ásigkomulagi. Góð innkeyrsla. Möguleiki á aukaíbúð. Ris sem væri hægt að breyta. Teikningar á skrifstofu. Fasteign sem er sjaldan í boði. Verð 110 millj.



150,2 m² 3 Já Verð 54,9 millj.

Hjarðarhagi 13, 107 Reykjavík Opið hús mánud. 15.ágúst milli kl: 20-20:30

Vel skipulögð 4ra herb. 129 fm íbúð með sér innangi í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttá stað auk 21,2 fm bílskúrs. Björt stofa og borðstofa með útgengi á stórar suðursvalir sem eru að hluta yfirbyggðar. Eldhúsið er með fallegri retro rauft/hvítt innréttingu. Bílskúrin er með rafmagni og nýlegri hurð. Sérgeymsla í kjallara, ekki í skráðum fm. Nýlegt skólp og dren. Getur losnað fljótlega. Verð 54,9 millj.



120 m² 2 Já Verð 47,9 millj.

Lundur 1, 200 Kópavogur Opið hús mánudag 15. ágúst milli kl: 19:30-20:00

Afar vönduð og vel skipulögð 3ja herb. 120,0 fm íbúð á jarðhæð auk rúmgott bílastæðis í snyrtilegri bílageymslu í glæsilegu lyftuhúsi á þessum eftirsóttá stað í Fossvogsdal. Eins og sérbýli í lúxús fjölbýlishúsi með garði. Skoðið þessa. Nánari upplýsingar hjá Alberti í 821-0626



80 m² 3 nei Verð 28,9 millj.

Hagi-Breiðuvík við Gíslholtsvatn. Bókið skoðun hjá Alberti í síma 8210626

Fallegt heilsarárhús á gróinni eignarlóð í afgirtu sumarhúshverfi. Húsið var byggt 1994 og stækkað 2010. Björt og rúmgóð stofa. Tvö baðherbergi, þvottahús og kamína. Hitaveita. Stór verönd með heitum nuddpotti. Tvö 7,5fm einangruð upphitun geymsluhús. Lóðin er fallega ræktuð. Leiksvæði með leiktækjum. Batahöfn og veiðileyfi í vatninu. Um 1 klst akstur er frá Reykjavík þ.e. 85 km.



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Margrét
Hjálmarsdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Leifur
Runólfsson
Löggiltur
fasteignasali

Baldur
Magnússon
Lögfræðingur

Þóráð
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi



Brynjólfur
Þorkelsson
Sölufulltrúi



Hörður
Björnsson
Sölufulltrúi



Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi



Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi



Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi



Sjöfn
Ólafsdóttir
Skrifstofa

OPIÐ HÚS MÁN 15. ÁGÚST KL. 18.30 - 19.00



BERJAVELLIR 1 221 HAFNAFJÖRÐUR
Fjölbýli Falleg og vonduð íbúð á 2 hæð í viðhaldslitlu fjölbýli. 4 herb Yfirbyggðar svalir. Stæði í bílageymslu. Lyfta og sér þvottahús. **Sjón er sögu ríkar!**
121,9 fm **39.900.000 KR.** salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS ÞRI 16. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00



HAGASEL 38 109 REYKJAVÍK
Fjölbýli Reisulegt timburhús í Seljahverfi með stórum bílskúr. 6 herb 5 góð svefnherbergi. Steyptur kjallari undir húsi og bílskúr. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika!
408,5 fm **66.900.000 KR.** salvor@fr.is
844 1421

OPIÐ HÚS MÁN 15. ÁGÚST FRÁ 17.30 - 18.00



REYRENGI 9 112 REYKJAVÍK
Fjölbýli Opín og björt 4ja herb. íbúð í Reyrengi í litlu fjölbýli í Grafarvogi. Geymsla innan íbúðar, stæði í bílageymslu. Velkomin í opið hús.
97 fm **34.500.000 KR.** oddur@fr.is
782 9282

BÓKIÐ SKOÐUN



VESTURBERG 78 111 REYKJAVÍK
Fjölbýli **FALLEGT ÚTSÝNI.** Björt íbúð á 7 hæð (efstu) í lyftuhúsi. Hjólastólaaðgengi - sjálfvirkur opnari á útihúðum. Stutt í alla helstu þjónustu.
63,6 fm **22.900.000 KR.** salvor@fr.is
844 1421

SKEIFUNNI 17

477 7777

fr@fr.is

www.fr.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Eyktarás 2, Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17:00 – 18:00

Stórglæsilegt tveggja íbúða hús til sölu saman eða í sitt hvoru lagi. Efri hæðin er glæsileg með arni, heitum potti, fimm herbergjum og innbyggðum bílskúr. Hæðin er 250 fm. Verð kr. 66,9 millj. Á jarðhæð er samþykkt 77 fm þriggja herbergja íbúð á með inngangi. **Verð kr. 28,9 millj., Einstakt tækifæri.**

Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum í dag á milli kl. 17 og 18 með allar upplýsingar, asmundur@hofdi.is, s: 895 3000.

Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. lögg.fast. • Ásmundur Skeggjason lögg.fast.



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is
Opnunartími mán-fös kl. 9-17
Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is
JÓRUSEL 18, 109 Rvk.
Opið hús þriðjudaginn 16. ágúst frá kl. 17:30-18:00.



Vandað og mikið endurýjað einbýlishús á tveimur hæðum ásamt rishæð og innbyggðum bílskúr. Einnig fylgir sérbyggður bílskúr með gönguhurð og gluggum. Stærð alls 326,0 fm. Virkilega vonduð eign sem býður upp á mikla möguleika með að hafa tvær til þrjár íbúðir. Vinsæl staðsetning. Stutt í skóla og alla þjónustu. Laus fljótlega. **Ásett verð kr. 69,9 millj.**

Dan V.S. Wium
hdl. og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Söluhöfði, sími: 896 4090



Páll Guðjónsson
Lögg. fasteignasali

Byggðarendi 24 - 108 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 16. ágúst kl. 17:30-18:00

Íbúð í tvíbýli á 2 hæðum ásamt innbyggðum bílskúr, alls 263 fm. Forkaupsréttur er á 146 fm. íbúð með sérinngangi á tveimur hæðum. Möguleiki er að stúka af 2ja-3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Stór ræktaður garður með verkfærageymslu og litlu gróðurhúsi. Bílskúrin er í dag innréttaður sem herbergi. **Um er að ræða stóra og bjarta eign sem hefur mikla möguleika fyrir stóra fjölskyldu eða skipta eigninni í smærri einingar og leigja hluta til lengri eða skemmri tíma.**

Nánari upplýsingar gefur Páll Guðjónsson lögg. fasteignasali sími 699 4994 og 512 3400 eða á netfangið pall@fasteignasalan.is



Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 Reykjavík - www.fastgardur.is

HELLUVAÐ 21 - 4RA HERB. MEÐ BÍLSKÝLI

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 15. ÁGÚST FRÁ KL 17:00-17:30.

OPIÐ HÚS



Falleg 104 fm 4ra herbergja íbúð á 4.hæð í fallegu lyftuhúsi auk stæðis í bílageymslu. Einstök eign með frábæru útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Björt stofa með glæsilegu útsýni. Fallegt eldhús með borðkrók. Sérgeymsla í kjallara. **Verð 39,9 millj.**

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



TILKYNNNA ÓVIÐEIGANDI
EÐA ÓLÖGLEGHT EFNI
Á NETINU



S A F T

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafurún 570 4800

Árni 696 0901
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Rituhólar 13 – 109 Reykjavík



**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 15. ÁGÚST
FRÁ KL. 18:00 - 18:30 - ALLIR VELKOMNIR**

Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt einýlishús á einstaklega fallegum útsýnisstað í Reykjavík. Eignin skiptist í Forstofu, stofu, eldhús, tvö baðherbergi, þrjár stofur, sjö herbergi, bílskúr og geymslu. **V – 92 millj.**

Álftamýri – 108 Reykjavík



**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 15. ÁGÚST
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Falleg 43,9 fm tveggja herb. kjallara íbúð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og eldhúsi í einu rými og herbergi með skápum. Tvær geymslur fylgja eigninni og sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. Nánari uppl. gefur Sigrún s: 857-2267 eða sigrun@101.is **V – 22,5 millj.**

Víðimelur – 107 Reykjavík



Mjög skemmtilega 58 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í gang, stofu, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og litla geymslu. **V – 29,9 millj.**

Baldursgata – 101 Reykjavík



Mjög falleg 73,2 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðin er á efstu hæð með 4 herbergjum/stofum, fallegt útsýni á barnvænum stað í 101. Eignin er vel skipulögð, staðsett í góðu hús þar sem búið er að taka mikið í gegn. **V – 37,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hjallahlíð 19A - 270 Mosfellsbær

Með bílskúr



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:45 til 17:15

Falleg 117,4 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fjórbylishúsi og 25,7 m² bílskúr. Stór timburverönd með heitum potti og afgirtur garður í suðvestur. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 45,5 m.**

Dalatangí 13 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 86,6 m², 3ja herbergja raðhús á einni hæð með skjólgóðum garði. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Garður í suðaustur og afgirtur garður með timburverönd og heitum potti í suðvestur. **V. 36,9 m.**

Tröllateigur 43 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsileg 150 m² 4-5 herbergja íbúð, ásamt óskráðu 14 m² geymsluofti, með sérinngangi á 2. hæð í fjórbylishúsi. Eignin skiptist í 3-4 herbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með innbyggðri lýsingu. Svalir í suðvestur. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. **V. 49,9 m.**

Klukkanimi 83 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 101,5 m², 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag og fallegt útsýni. **V. 34,5 m.**

Grandahvarf 4 - 203 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 144,2 m² íbúð með sérinngangi á efstu hæð (önnur hæð frá götu), ásamt 24,4 m² bílskúr í þriggja hæða sexbylishúsi. Glæsilegt útsýni í nálægð við einstaka náttúrperlu, mikil kyrrð. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 56,8 m.**

Krummahólar 6 - 111 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

161,7 m² penthouse íbúð (7-8 herbergja) á tveimur hæðum á 6. og 7. hæð (efstu hæð) með glæsilegu útsýni í lyftuhúsi. Eigninni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 185,9 m², þar af íbúð 161,7 m² og bílastæði í bílageymslu 24,2 m² (skráð sem bílskúr). Glæsilegt útsýni í bæði suður- og norðurátt er frá íbúðinni. **V. 42,9 m.**

Hulduhlíð 46 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 16. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 93 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í fjórbylishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Við hlið inngangs í íbúðina er köld útigeymsla. Þetta er frábær staðsetning, leikskóli, grunnskóli, sundlaug og líkamsrækt í næsta nágrenni. **V. 34,9 m.**

Þórðarsveigur 21 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 16. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgöð 103,2 m², 3-4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Hellulögð verönd í suðvestur. **V. 35,5 m.**

Prastarhöfði 1 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 115,6 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni og bílastæði í bílakjallara í þriggja hæða fjórbylishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Þetta er frábær staðsetning, leikskóli, grunnskóli, sundlaug og líkamsrækt í næsta nágrenni. **V. 42,5 m.**

Efstaland 12-18 - 270 Mosfellsbær



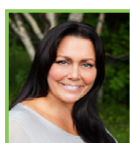
Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsileg 165,2-166,7 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Húsin er tilbúin til afhendingar í dag og afhendast fullbúin með gólfefnum (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr). HTH innréttingar. Lóð er gróðfjofnuð í rétta hæð. Á jarðhæð er forstofa, snyrting, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 54,9-56,9 m.**



lind@talent.is



bryndis@talent.is

Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

TALENT
RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF
www.talent.is | talent@talent.is

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ Sanngjarnt verð

Þjófum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is

HH
RÁÐGJÖF
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

vísir