

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl.
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarinn
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lüðviksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

Skemmtileg íbúð fyrir 55+

Heimili fasteignasala hefur til sölu glæsilega og vandaða endaíbúð á 2. hæð í Boðarþingi 6. Í húsinu eru íbúðir fyrir 55 ára og eldri.

Íbúðin er í viðhaldslitlu lyftu-húsi en stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni.

Komið er inn í anddyri með flísam og góðum fataskáp. Hol/gangur er með parketi og fataskáp. Í stóru og vel heppnuðu rými er eldhús, borðstofa, stofa og sólskáli. Eldhúsið er með fallegri eikarinnréttingu og borðplötur eru úr graníti. Tæki eru vönduð, frá AEG, flísar eru á gólfi í eldhúsi en parket á stofum, flísar eru í sólskála.

Úr sólskálanum er gengið út á góðar svalir í suður. Stór hjónasvita sem í er stórt parketlagt hjónaherbergi, glæsilegt flisalagt baðherbergi með innréttingu og sturtuklefa og einnig parketlagt fataherbergi með góðum innréttingum.

Í íbúðinni er einnig rúmgott herbergi með parketi og fata-



Heimili fasteignasala hefur til sölu glæsilega og vandaða endaíbúð á 2. hæð í Boðarþingi 6.

skápum, baðherbergi með flísam, innréttingu og sturtuklefa, og þvottahús með flísam á gólfi og vandaðri innréttingu.

Í kjallara er rúmgóð sér geymsla ásamt sameiginlegri hjólageymslu.

Húsið er á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir,

hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Um er að ræða óvenju skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð aldraðra á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.

Frekari upplýsingar veitir Finnþogi Hilmarsson fasteignasali, finnþogi@heimili.is.

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Engjasel 53 49,9m
Opið hús þriðjudaginn 23. ágúst kl. 17:00 - 17:30

Endaraðhús á 3 hæðum
• Húsið er skráð skv. þí 168 fm
• Stæði í lokuðu bílskýli fylgir
• Eignin samtafs skráð 204,6 fm

4 svefnherbergi
• 2 baðherbergi
• 2 verandir og 2 svalir
• Sólskáli og heitur pottur

Viltu vita hvers virði þín eign er?
Frítt verðmat

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • gudrun@islenkafasteignasalan.is
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNAN - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Grenibýggð 36 -270 Mosfellsbær

Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stórar samliggjandi stofur. Falleg aðkoma er að húsinu, bílaplan og gönguleið að húsi er hellulögð. Suður og vesturhluti lóðarinnar er mjög miklu skjóli og þar er stórar timburverandir og mikill trjágróður, rétt við veröndina rennur lækur með tilheyrandi stemningu. Þetta er afar glæsilegt og vel skipulagt einbýli á mjög sérstakri og fallegri lóð í Mosfellsbænum. **V. 89,5 m.**

Efstaland - 270 Mosfellsbær

Glæsileg 165,2-166,7 m2 radhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Húsin er tilbúin til afhendingar í dag og afhendast fullbúin með gólfefnum(ekki gólfefni á geymslu og bílskúr). HTH innréttingar. Lóð er grófjöfnuð í rétta hæð. Á jarðhæð er forstofa, snyrting, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnh. og baðh. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 54,9-55,9 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær

Björt og falleg 144 m2, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð og glæsilegu útsýni, ásamt bílastæði í bílajakallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Gott skipulag. Stór útsýnisgluggi í stofu. **V. 43,9 m.**

Gnoðarvogur 40 - 104 Rvk.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

74,4 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 29,8 m.**

Klukkanrími 83 - 112 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 101,5 m2, 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangi á 2. hæð við Klukkanrími 83 í Garfargötu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag og fallegt útsýni. **V. 33,9 m.**

Asparlundur 1 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun

234,8 m2 einbýlishús á tveimur hæðum og rúmgóðum tvöföldum bílskúr. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Rúmgóður bílskúr og er geymsla innaf honum og gott geymsluloft. 940 m2 eignarlóð. Stórar timburverandir og fallegur garður. **V. 76,5 m**

Prastarhöfði 1 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 115,6 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni og bílastæði í bílajakallara í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Þetta er frábær staðsetning, leikskóli, grunnskóli, sundlaug og líkamsrækt í næsta nágrenni. **V. 40,9 m.**

Laufengi 3 , íbúð 301 - 112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús þriðjud. 23. ágúst frá kl. 17:30 til 18:00

Björt og rúmgóð 113,2 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Stæði í opinni bílageymslu fylgir eigninni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu-gang, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag. Tvennar svalir. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **V. 34,6 m.**

Hjallahlíð 19A - 270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 117,4 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi og 25,7 m2 bílskúr við Hjallahlíð 19A í Mosfellsbæ. Stór timburverönd með heitum potti og afgirtur garður í suðvestur. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 45,5 m.**

Tröllateigur 43 -270 Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsileg 150 m2 4-5 herbergja íbúð, ásamt óskráðu 14 m2 geymslulofti, með sérinnangi á 2. hæð við Tröllateigur 43 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 3-4 herbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, forstofu, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með innbyggðri lýsingu. Svalir í suðvestur. Mjög fallegt útsýni er frá húsinu. **V. 48,7 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Stafnasel 1. Vel staðsett einbýlishús.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnasel. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

Eignin er virkilega vel staðsett á fallegum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Öldusels-skóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaug í Kópavogi. Verið velkomin.

Verð 79,9 millj.

Frostaskjól. Glæsilegt endaraðhús.



Virkilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðöldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Frostaskjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað.

Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttastöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 89,5 millj.

Austurkór – Kópavogi. Ný parhús.



143,9 fm. parhús á einni hæð að meðtaldri bílgeymslu við Austurkór í Kópavogi. Húsin afhendast fókheld að innan, en fullfrágengin að utan. Gler og gluggar eru komið og einnig útihurðir og bílskúrhurðir. Lóðir verða fullfrágengnar, tyríðar og með timburveröndum. Hiti verður í hellulögðum stéttum fyrir framan húsin.

Frágangi á lóð verður lokið 15. október nk. en hægt verður að afhenda eignina strax við kaupsamning.

Verð 46,5 millj. og 48,5 millj.

Hvassaleiti. Parhús.



Vandað og vel skipulagt 215,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað.

Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi í skála. Hjonasvita með fataherbergi og baðherbergi og tvö minni herbergi. Möguleiki er að hafa 4 herbergi með því að breyta fataherbergi í svefherbergi. Ofanbirta og mikil lofthæð í holi efri hæðar. Svalir til norðvesturs.

Lóðin er ræktuð og með tveimur veröndum með skjólveggjum og fallegum gróðri.

Verð 84,9 millj.

Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búið er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitt hvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búið að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

Verð 64,9 millj.

Garðabær. Glæsilegt einbýlishús niður við lækinn



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 500,0 fm. einbýlishús á frábærum stað niður við lækinn í Garðabæ.

Eignin er endurnýjuð á hlýlegan, vandaðan og smekklegan hátt.

Garðurinn er endurhannaður og með harðviðarveröndum, heitum potti og lýsingu.

Einstök staðsetning. Frábært útsýni.

Glæsilegt sumarhús á eignarlandi - Kerhraun Grímsnesi



Virkilega glæsilegt 126,6 fm. sumarhús, að meðtalinni 12,0 fm. geymslu, á 5.780 fm. frábærlaga staðsettri eignarlóð við Kerhraun í Grímsnesi.

Stór verönd er við húsið og frá húsi og verönd nýtur mjög fallega útsýnis. Hitaveita er komin að húsinu. Stór og björt stofa. Þrjú herbergi. Innbú, utan persónulegra muna, fylgir með eigninni.

Á lóðinni hefur verið útbúinn fótboltavöllur fyrir börn með trjágróðri í kring og aðkeyrsla að húsinu er lögð rauðamöl.

Verð 39,9 millj.

Hamraborg - Kópavogi. Verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



296,2 fm. verslunar/ skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum á frábærum stað í Hamraborg í Kópavogi.

Um er að ræða 141,0 fm. verslunarhæð (götuþæð) með stórum gluggum og 155,2 fm. skrifstofu-/ lagerhúsnæði á efri hæð. Neðri hæðin var mikið endurnýjuð nýlega og á efri hæð er búið að endurnýja alla loftaklæðningu ásamt lýsingu.

Eign sem býður uppá mikla möguleika.

Verð 54,9 millj.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

SKÚLAGATA

Skúlagata 20. Íbúð fyrir 60 ára og eldri.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 92,1 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðurs í þessu eftirsóttá húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Húsvörður er í húsinu og í næsta húsi er ýmiskonar þjónusta og afþreying fyrir eldri borgara, sem íbúar í Skúlagötu 20 hafa aðgang að. Í stofu og svefnherbergi eru gluggar og svalir til norðurs þaðan sem útsýni er út á sundin, að Esjunni, Akranesi, til austurs og víðar. Verið velkomin.

Verð 34,9 millj.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

HRAUNTUNGA 33

Hrauntunga 33 – Kópavogi.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt 214,3 fm. tveggja hæða raðhús með innbyggðum 27,7 fm. bílskúr. Eignin hefur verið nýtt sem tvær íbúðir undanfarið. Samliggjandi rúmgóðar stofur með gluggum til austurs og suðurs og útgengi á u.þ.b. 60 fm. svalir til suðvesturs með glæsilegu útsýni yfir sundin og að Reykjanesinu. Fallegt eldhús með miklu skáplássi og eyju. Fjögur herbergi. Verið velkomin.

Verð 64,9 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
PRIÐJUDAG

RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. Verið velkomin.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
PRIÐJUDAG

HEIÐARHJALLI 29 – KÓPAVOGI. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og vel skipulögð 95,0 fm. íbúð með sérinngangi á jarðhæð með 33,0 fm. verönd til suðurs og gríðarlega fallegu útsýni að Reykjanesinu. Eignin stendur á virkilega fallegum og veðursælum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Frábær staðsetning á veðursælum stað í suðurhlíðum Kópavogs.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKÓGARSEL. 3JA – 4RA - SÉRINNG. AF SVÖLUM.

Mjög falleg og rúmgóð 137,5 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sér inngangur er í íbúðina frá svalagangi. Fallegar samstæðar eikarinnréttingar frá Brúnási eru í allri íbúðinni. Samliggjandi borð- og setustofa með stórum gólfsíðum gluggum. 2 herbergi. Góðar flísalagðar suðursvalir. Sér stæði í upphitaðri bílageymslu og 2 geymslur.

54,9 millj.

4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR - SJÁLANDI GARÐABÆ. EFSTA HÆÐ.

Virkilega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suðursvölum og fallegum útbýgðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallegs útsýnis m.a. til sjávar. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

49,9 millj.

3JA HERBERGJA



NJÁLSGATA. LAUS FLJÓTLEGA.

Snyrtileg 51,6 fm. íbúð í kjallara við Njálsgötu í Reykjavík. Fjölbýlishús með sex íbúðum. Stofa með glugga til suðurs. Sér geymsla í risi. Snyrtileg sameign. Húsið er steinað að utan og er í góðu ásigkomulagi. Bárújarn er á þaki. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

25,5 millj.

ELDRI BORGARAR



GRANDAVEGUR 47 – 60 ÁRA OG ELDRI.

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. 2 herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

42,7 millj.

4RA HERBERGJA



MIÐLEITI 5. ENDAÍBÚÐ - LAUS STRAX.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

54,5 millj.

3JA HERBERGJA



ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinngangur er í íbúðina.

34,9 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



Sverrir Kristinsson, lógg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lógg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lógg. fasteignasali | Kjartan Hallgrímsson, lógg. fasteignasali, framkvæmdastjóri | Þórarinn M. Friðgeirsson, lógg. fasteignasali, viðskiptastjóri | Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lógg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lógg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lógg. leigumíðlari, lógg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lógg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lógg. fasteignasali | Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., lóggiltur fasteignasali | G. Andri Guðlaugsson, lógg. fasteignasali | Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., lóggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

SKÚLAGATA 20, 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel staðsett 78,1 fm 2-3ja herb. Íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Um er að ræða íbúð fyrir 60 ára og eldri. Tvennar svalir sem eru báðar flísalagðar og lokaðar með plexigleri. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Húsvörður er í húsinu. Sameiginlegur salur er á 1. hæð. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara við hliðina á húsinu. **Verð 44,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511.

MÁNABRAUT 5, 200 KÓPAVOGUR



Frábærlega vel staðsett og vel skipulagt 158,1 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið er að mestu á einni hæð með 5 svefnherbergjum, rúmgóðu stofurými, baðherb. og gestasnyrtingu ásamt því að bílskúrin hefur verið nýttur sem sjónvarps/fjölskylduherbergi. Arinn í stofu. Góð timburverönd í suður og góður ræktaður garður. Heitur pottur á verönd. Róleg og góð íbúðargata. **V. 63,5 m**

LINDASMÁRI 16, 201 KÓPAVOGUR



Mjög glæsilegt og vandað 238,3 fm parhús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, við Lindasmára í Kópavogi. Eignin er björt og innréttuð á fallegan máta með stórum stofum, rúmgóðum svefnherbergjum og veröndum til austurs, suðurs og vesturs. **Opíð hús mánudaginn 22. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 69,9 m.**

VÍÐIVANGUR 9 220 HAFNARFJÖRDUR



Til sölu fallegt og vel við haldið 210,6 fm einbýli innanlega í botnlangagötu í Hafnafirði. Fimm herbergi, bjart eldhús og góð lofthæð í stofum. Ósnortið hraunið umliggur húsið. **Opíð hús þriðjudaginn 23. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45. Verð 67,9 millj.**

BLÓMAHÆÐ 12 210 GARÐABÆR



Fallegt mjög vel skipulagt 182,6 fm endaraðhús ásamt óskráðu rislofti og innbyggðum 28,9 fm bílskúr, innsta hús í botnlangagötu. Suðurverönd, heitur pottur. Fjögur svefnherbergi. Baðherbergi og gestasnyrting. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson fast.sali í síma 899-1882 eða Hilmar Þór Hafsteinnsson fast.sali s: 824 9098. **Opíð hús mánudaginn 22. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 69 m.**

MÁNATÚN 17 105 REYKJAVÍK



Nýleg glæsileg 2ja herb. 91,4 fm. íbúð á 3. hæð í Mánatúni 17, auk stæðis í bílageymslu. Mjög góð staðsetning í húsinu. Myndavéladyrasími, vandaðar flísar, Kronotex harðparket frá Birgisson og Gorenje eldhústæki. Svalir snúa í austur og suður. Lyfta. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslétt. **Opíð hús miðvikudaginn 24. ágúst n.k. milli kl 17:30 og 18:00 (íbúð merkt 312). V. 44,7 m.**

HRAUNTUNGA 16 200 KÓPAVOGUR



Vel staðsett 306,1 fm einbýlishús við Hrauntungu í Kópavogi með innbyggðum 25,9 fm bílskúr. Húsið sem er á pöllum skiptist m.a. í hol, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Hægt væri að útbúa aukabúð á jarhæð/kjallara hússins en þar er sér inngangur. **Opíð hús mánudaginn 22. ágúst milli kl 17:15 og 17:45. V. 71 m.**

VIÐARRIMI 2 112 REYKJAVÍK



Mjög gott 146,4 fm endaraðhús á einni hæð með bílskúr. Gróinn og skjólgóður garður með sólpalli til suðurs. Í húsinu eru m.a. þrjú til fjögur svefnherbergi. Arinn er í stofu. Góð lofthæð í húsinu. Baðherbergið hefurnýlega verið standsett á glæsilegan hátt. **Opíð hús mánudaginn 22. ágúst milli kl 17:15 og 17:45. V. 54,9 m.**

STÓRAGERÐI 9 104 REYKJAVÍK



Samtals 165,8 fm efri sérhæð ásamt bílskúr á eftirsóttum stað. Eignin skiptist í stóra stofu og borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, þvottahús innaf eldhúsi og geymslu á jarðhæð. Góðar suðursvalir. Eignin er mjög vel staðsett og stutt er í alla þjónustu, s.s. skóla og verslanir. **Opíð hús mánudaginn 22. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 46,9 m.**

STAKKAHLÍÐ 17 105 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja 118,5 fm enda íbúð í nýlegu húsi á 2. hæð við Stakkahlíð í Reykjavík. Tvö rúmgóð stæði í lokaðri bílageymslu. Vestur svalir, stór stofa sem er samliggjandi eldhúsi. Vel staðsett í rótgrónu hverfi í hlíðunum. Stutt í Kringluna, Suðurver og Hlíðar- og Hamrahlíðaskóla. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **V. 53,5 m.**

MARÍUBAKKI 30 109 REYKJAVÍK



Mjög vel skipulögð og skemmtileg 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Fallegt útsýni. Eignin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, rými f. þvottavél og búr. Í kjallara er sérgeymsla ásamt rúmgóðu herbergi. Herbergið hefur aðgang að sameiginlegu snyrtingu og sturtu. **V. 31,5 m.**

LAUFRIMI 18 112 REYKJAVÍK



4ra herbergja 100 fm íbúð á 3. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í Grafarvogi. Sérinnangangur. Suðvestursvalir, gott útsýni. 3 svefnherb. stofa, eldhús og baðherb. Endabúð mjög björt. Til afhendingar við kaupsamning. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson fast.sali s: 899 1881. **V. 32,5 m.**

SEILUGRANDI 1 107 REYKJAVÍK



Góð 82 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á þriðju hæð við Seilugranda 1 í Reykjavík ásamt merktu stæði í lokaðri bílageymslu. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og norðurs. Aðeins er gengið upp eina hæð frá bílapani. Sér geymsla ekki skráð í fm. Vinsæll staður og fallegt útsýni. Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 35,7 millj. Opíð hús þriðjudaginn 23. ágúst milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 03 04).**



GRETTISGATA 86 101 REYKJAVÍK



2ja herbergja 64,2 fm íbúð í risi í að sjá góðu mjög vel staðsettu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Tvær íbúðir á hæðinni. Endurnýjaðir þakgluggar. Parket, vestursvalir sameiginl. Gott skipulag. **V. 24,9 m.**

KÁRSNESBRAUT 51A 200 KÓPAVOGUR



Falleg 3ja til 4ra herbergja útsýnis íbúð á fyrstu hæð auk bílskúrs í vesturbæ Kópavogs. Stærð eignarinnar er 109,7 fm, þar af bílskúr 31 fm. Auðvelt er að stúka herbergi af stofu og hafa þrjú svefnherbergi. Bílskúrinn rúmgóður með gluggum. Eignin er laus strax. **Opíð hús mánudaginn 22. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45. (íbúð 0102)V. 34,9 m.**

KVISTALAND - FOSSVOGI



Vel skipulagt og fallegt 192,2 fm einbýli á einni hæð ásamt 33,0 fm bílskúr, samtals 225,2 fm á mjög eftirsóttum stað í fossvoginum. Húsið er teiknað af Albinu Thorðarson arkitekt og byggt árið 1977 úr steinsteypu. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu og fjögur herbergi. Arinn er í stofum. **Verð 85 millj. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson fasteignasali í síma 824 9093, kjartan@eignamidlun.is**



FOSSAGATA 2, 101 RVK. LÓÐ UNDIR EINBÝLI



Fossagata 2 í "litla Skerjafirði" lóð og teikningar undir einbýlishúsi sem er skráð ca 230 fm samtals. Húsið er þriggja hæða einbýlishús, kjallari, hæð og ris. Gengið er inn í húsið á aðalhæð til suðurs. Lóðin er á horni Fossagötu og Reykjavíkurvegar. **V. 35 m.**

SUÐURBRAUT 24 20 HAFNARFIRÐI



Góð 81,1 fm 3ja herb. íbúð á annari hæð í góðu húsi í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi, þvottaherbergi, barnaherbergi og hjónaherbergi. Geymsla í kjallara og merkt bílastæði úti. Verið er að ljúka við framkvæmdir á húsinu að utan. **Verð 28,9 millj. Opíð hús þriðjudaginn 23. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0202).**

SKRIFSTOFUHÆÐ VIÐ SKÓLAVÖRÐUSTÍG OG TÝSGÖTU



Til sölu 161,4 fm skrifstofuhæð á horni Skólavörðustígs og Týsgötu. Skrifstofuhæðin er á 2. hæð hússins og skiptist í gang, opið skrifstofurými, kaffistofu, snyrtingu, fundarherbergi, geymsluherbergi og fjórar skrifstofur. Góð lofthæð. Gengið er inn í sameiginlegt stigahús frá Týsgötu en húsið stendur á horni Týsgötu og Skólavörðustígs. **Verð 53,2 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is

VERSLUNARPLÁSS Í HORNHÚSI VIÐ SKÓLAVÖRÐUSTÍG



Til sölu er 109,4 fm verslunarpláss á götuhæð auk 35 fm geymslurými (í kjallara) í húsi á horni Skólavörðustígs og Týsgötu. Stórir sýningargluggar, bæði við Skólavörðustíg og Týsgötu. Góð lofthæð. Eign á eftirsóttum stað í Miðborginni. **Verð: tilboð.**

Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is

ATVINNUHÚSNÆÐI VIÐ FISKISLÓÐ 49-51



Til sölu er 1044 fm atvinnuhúsnæði við Fiskislóð 49-51. Byggingaréttar fylgir eigninni. Um er að ræða stálgrindahús sem skiptist í sal, verkstæðisrými með lager og geymslum, snyrtingar, sturtur með fataskápum, skrifstofu, kaffistofu og stóran sal á efri hæð. Gert er ráð fyrir byggingarétti fyrir sambærilegt hús á lóðinni. **Verð 176 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is

VAGNHÖFÐI 17 REYKJAVÍK



Vel staðsett ca 1015,2 fm lðnaðar og athafnahúsnæði, á tveimur hæðum að hluta, við Vagnhöfða 17 í Reykjavík. Samkvæmt núverandi skipulagi skiptist húsið í þrjár aðskildar einingar sem verða seldar í einu lagi. Eignin þarfnast verulegra endurbóta innan sem utan. Húsið stendur á 2.102 fm lóð. Gott pláss er fyrir framan hús og við vesturgafli þess. Aðkoma að húsinu er líka frá Dverghöfða. Húsnæðið er laust við kaupsamning. **Verð: 120 millj. Nánari upplýsingar veita: Þórarinn M. Friðgeirsson löggiltur fasteignasali s. 899 1882. og Guðlaugur I. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali s. 864 5464.**





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES YR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð
GSM 899-1229

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrahagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

SÆBRAUT 5, 170 SELTJARNARNESI

TILBOÐ

KLAPPAKÓR 1E, 203 KÓP

36,9M



Glæsilegt og einstakt einbýlishús á sjávarlóð á Seltjarnarnesi. Virðulegt og fallega hannað hús fyrir vandláta.



Sölusýning miðvikudaginn 24. ágúst 17:30-18:00 4ja herb. 88,5 fm. íbúð með séringgang á annarri hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Suðursvalir með frábæru útsýni. Eignin er til afhendingar við kaupsamning.

HESTAVAÐ 1, 110 RVK

38,5M

LAUFRIMI 28, 112 RVK

33,5M

LEIFSGATA 23, 110 RVK

31,0M



Sölusýning fimmtudaginn 25. ágúst 18:30-19:00 Vel skipulögð 118 fm 3ja til 4 herb. íbúð á 1. hæð með séringgangi og sér garði / verönd. Staði í bílgeymslu.



Sölusýning þriðjudaginn 23. ágúst 17:30-18:00 3ja herbergja 101,5 fm. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.



57.4 fm. tveggja herb. íbúð með séringgangi ásamt 35 fm. bílskúr sem innréttaður er sem íbúð. Bílskúrin er innréttaður sem íbúð til útleigu.

VINDAKÓR 9-11, 203 KÓP

78,5M

STRANDAGATA 31, 220 HFJ

FRÁ 26,3M

SKEGGJAGATA 4, 105 RVK

82,9M



Sölusýning mánudaginn 22. ágúst 17:30-18:00 220,1 fm. glæsileg og vönduð penthouse íbúð auk 145,3 fm. svala. Glæsilegt útsýni. 3 sv. herb., 2 bað herb., þvottahús inn af íbúð.



Glæsilegar 2ja-3ja herb. íbúðir í þessu nýendurbýggða húsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru frá 48-100 fm. og afhendast allar fullbúnar.



Einkasala: Virðulegt og traust 260 fm. steinhús. Skiptist í kjallara og tvær hæðir. Í kjallara er stúdíóíbúð með séringgangi. Stór og gróin lóð. Hús sem ætíð hefur verið í góðu viðhaldi.

LAXATUNGA 207, 270 MOS

46,9M

RAUÐARÁRSTÍGUR 24, 105 RVK

23,9M

HRAUNBÆR 18, 110 RVK

33,9M



Einstaklega vel hannað 183,4 fm. parhús með innbyggðum bílskúr. Húsið afhendist fullfrágengið að utan með gróftafnaðri lóð. Að innan afhendist húsið tilbúið til innréttingar.



Sölusýning þriðjudaginn 23. ágúst 17:30-18:00 3ja herb. 55 fm. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, bað herb., stofu og rúmgott herb. Geymsla og sameiginlegt þvottahús er í sameign.



Sölusýning þriðjudaginn 23. ágúst 17:30-18:00 Rúmgóð og björt, 115,3 fm. 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð á vinsælu stað í Árbænum. Tvennar svalir. Sér geymsla í sameign.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

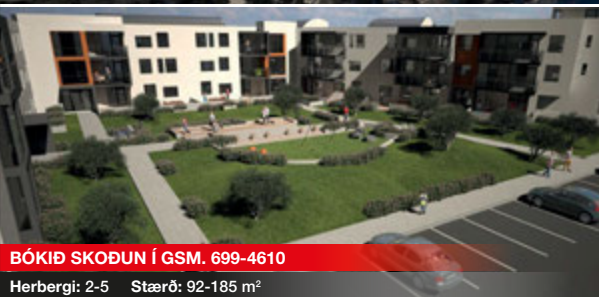


Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Langalína 20-26 210 Garðabær



**SJÁVAR-
ÚTSÝNI**



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávarkambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar, eldhústæki með stein borðplötu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílagemymslu fylgir öllum íbúðum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 17-23 200 Kópavogi



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 3-5 Stærð: 101,3 - 238,1 m²

Við hönnun íbúðinna var haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar. Hiti er í gólfum og vandaðar innréttingar frá Brúnás. Stæði í bílagemymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Húsin eru álklaett og því viðhaldslétt. Flestar íbúðirnar hafa gott útsýni á þessum veðursæla stað. Einstök staðsetning á Stór-höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í margvíslega þjónustu, afþreyingu og menningu s.s Smáralindina, Kirngluna, Salinn og Gerðasafn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langamýri 24e 210 Garðabær **44.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. ágúst kl.17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 122,4 m²

Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sér inngangi og bílskúr í þessu vinsæla hverfi í Garðabæ. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi með þvottaherbergi innan, og aðalrými með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt útgengi á suð-vestur svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Holtsgata 41 107 Reykjavík **42.900.000**



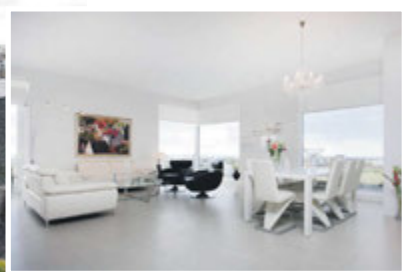
OPIÐ HÚS mánudaginn 22. ágúst kl 17.30-18.00
Íbúð Stærð: 105 m²

Falleg og vel með farin 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu og snyrtilegu húsi við Holtsgötu. Þrjú svefnherbergi, suðursvalir, og útsýni til norðurs. Möguleiki er að opna annað herbergi inni stofu. Falleg og björt eign á vinsælum stað vestast í Vesturbænum. Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Gnitakór 15 203 Kópavogur

Verð: 99.500.000

**EINSTAKT
ÚTSÝNI**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. ágúst kl.17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 218,4 m² Bílskúr

Stór glæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er einkar glæsilegt á einni hæð innst í rólegum botnlanga. Húsið er fullbúið að innan sem utan. Lóðin er einnig fullfrágengin á stórglæsilegan hátt og fékk viðurkenningu frá Kópavogsbæ árið 2014. Gólfhiti er í öllu húsinu. Rafmagnskerfi stýrir öllum ljósum hússins og gardinum í stofu og borðstofu. Glæsilegur arinn er í stofunni. Í eigninni eru tvö mjög góð svefnherbergi í dag en möguleiki er á að bæta við einu herbergi til viðbótar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Heiðargerði 66 108 Reykjavík **57.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. ágúst kl 17.30-18.00
Einbýlishús Stærð: 166,9 m²

Hljólegt og fallegt einbýlishús efst og innst í götu. 3-4 svefnherbergi, 40 fm bílskúr. Ljóst eikarparket er á gólfum. Endurnýjað baðherbergi. Falleg og gróin lóð. Mjög góð eign á vinsælum stað.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Jakasel 11 109 Reykjavík **61.400.000**



Herbergi: 6 Stærð: 231,5 m²

SKIPTI Á MINNA MÖGULEG: Mjög vel skipulagt og fjölskylduvænt einbýli á gróðursælum og vinsælum stað í Seljahverfinu. Stór L-laga stofa, eldhús, þvottahús og gestasnyrting á aðalhæð, 4 rúmgóð herbergi, baðherbergi auk um 30 fm. miðjurýmis á efri hæð. Bílskúr auk um 60 fm. óskráð rýmis innan. Hiti undir hellulögn.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Strandvegur 5 210 Garðabær **56.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 171,5 m²

Glæsileg 4 herbergja íbúð á fyrstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi, sjávarmegin við Strandveginn með óhindruðu sjávarútsýni. Sérstæður bílskúr með milli lofti. Íbúðin er 149,3 fm, bílskúr 22,2 fm samtals 171,5 fm. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi (möguleiki á þriðja herberginu), stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

Baughús 23 112 Reykjavík **62.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. ágúst kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 189,7 m²

Glæsilegt parhús á 2 hæðum með innbyggðum 27,6 m² bílskúr. Eigninni hefur verið mjög vel viðhaldið og er í góðu ástandi. Sólstofa og stór timburvernd í suður með heitum potti og skjólveggjum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, sólstofa og bílskúr. Einstakt útsýni er frá efri hæð yfir Grafavoginn, fjöllin og sundin blá. Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

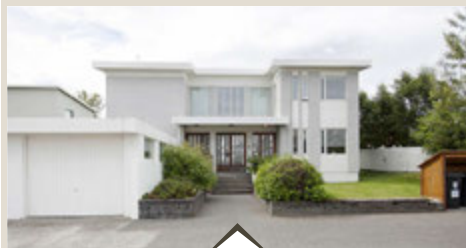
SELD

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónna Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndis Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Tjarnarból 17

Vel skipulögð íbúð með bílskúr
við Tjarnarból, 3ja herbergja
Sérinngangur
Útgengi á pall
Bílskúr

Nánari upplýsingar:

Páll 893 9929 aðstm. fast.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Sæbraut 5



Tæplega 400 fm einbýli
á sjávarlóð

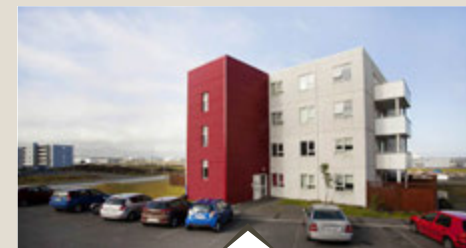
Stórbrotið útsýni

Stórar stofur

Falleg hönnun



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Akurvellir 1

Falleg og vel skipulögð íbúð við
Akurvelli 1 í Hafnarfirði
134 fm 4ra herbergja
Góðar svalir

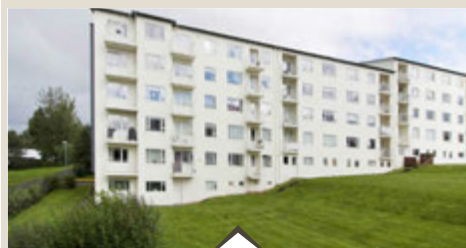
Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 39,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Álfheimar

Falleg 3-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð
Tvö svefnherbergi, tvískipt stofa
107 fm með sérgeymslu
Þvottavél innan íbúðar

Húsið mikið endurnýjað að innan sem utan

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 36,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Miðtún

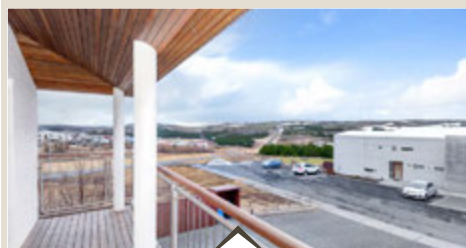
288 fm einbýli ásamt tvöf bílskúr
5 leigueiningar / miklar leigutekjur
Bílskúr útbúin sem studio íbúð
Gluggar endurnýjaðir að hluta

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 84,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn
Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar
setja mikinn svip á eignina
Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr
Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 75,9 millj.

Jónna Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Freyjubrunnur 29

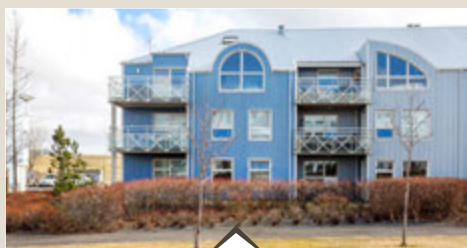
Álklætt 5 íbúða einingahús
Gluggar eru ál tré
Rúmlega 140 fm íbúðir í lyftuhúsi
Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja
Að auki fylgja bílskúrar með sem ekki
eru í fm tölu - Laust strax

Bókauðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 53,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip
á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu
Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 48,9 millj.

Jónna Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Sundlaugavegur 26

Mikið endurnýjuð 84 fm, 4ra herb
Nýtt skólp, nýjar neysluvatnslagnir,
nýtt bað og gólfefni
Sérinngangur
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307

Verð: 32,5 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali

MIKLABORG leitar að ...

Þriggja herbergja íbúð í Ásahverfi í Árbænum eða
Norðlingaholti fyrir ákveðinn kaupanda.

3-4ra herbergja hæð eða íbúð í Vogunum 40-45 millj.

Heilli húseign í miðbænum með nokkrum íbúðum
fyrir fjársterkan aðila.

Hæð eða raðhús með a.m.k. þremur svefnherbergjum
í vesturhluta Kópavogs 40-50 millj.

Sérbýli í Garðabæ eða Hafnarfirði fyrir ákveðinn kaupanda
með góðar greiðslur.

Sérbýli í Fossvoginum fyrir ákveðinn kaupanda.



Nánari upplýsingar veitir:

Ásgrímur Ásmundsson, lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120



Pínghólsbraut 6

Rúmgott og fallett einbýlishús, 310 fm Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti 5-6 rúmgóð svefnherbergi, þrjú baðherbergi Möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **75,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fagrihjálli

Mjög fallett 174,5 fm parhús með innbyggðum 28,6 fm bílskúr Húsið er á tveimur hæðum með tvennum svölum, aðrar er mjög stórar 4 svefnherbergi 2 baðherbergi Eignin er laus

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: **55,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hverfisgata

Mjög vel staðsett 5 herbergja íbúð á rólegum stað í hjarta miðborgarinnar Húsið er 142,2 fm á 2 hæðum 3 herbergi möguleiki á 4

Stór stofa og borðstofa Suður svalir

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: **61,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Krókavað 5

Glæsileg 4ra herbergja efri sérhæð með bílskúr Þaksvalir á ofan á bílskúr ásamt sér afnotarétti á jarðhæð

Stutt í skóla og leikskóla

Eignin er skráð 164,9 fm þar af bílskúr 28,7 fm

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: **43,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Hringbraut 119

Glæsileg 3ja herbergja 94 fm þakíbúð auk stæðis í bilgeymslu Stórbrotið útsýni til allra átta Endurnýjuð fyrir ca 10 árum Golfvörður um 130 fm

Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: **46,6 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Suðurgata 31



Glæsilegt 200 fm einbýlishús með stórum suðurgarði

Aðalhæð: eldhús, þrjár stofur, út um borðstofu gengið út í skjólgóðan suðurgarð.

Ris: tvö svefnherbergi og baðherbergi, háaloft að auki

Kjallari sem er með útgengi út í garð, og möguleika á að gera 3ja herb íbúð

Húsið stendur á 450 fm eignarlóð og því fylgja tvö bílastæði

Tilboð óskast



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



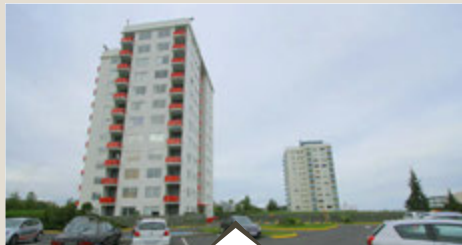
Steinás 1

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ 5 herbergja, 217 fm, Tvöfaldur bílskúr Glæsilegur verðlaunagarður með palli og heitum potti Vel skipulögð eign á einni hæð

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **84,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Austurbrún

48 fm íbúð á 8 hæð með frábæru útsýni Íbúðin er töluvert endurnýjuð Hús nýlega málað Húsvörður

Tengi fyrir þvottavél innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: **25,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



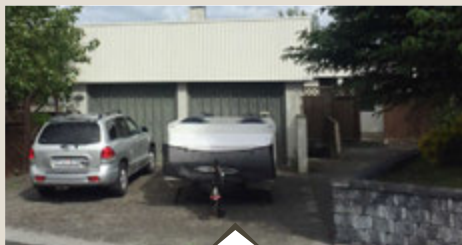
Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur mjög vel út

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



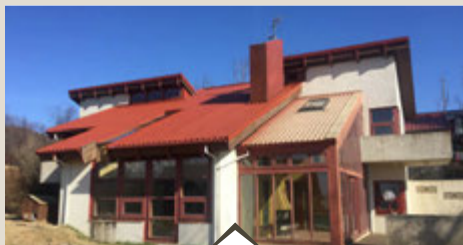
Staðarsel

Fallett og vel staðsett 323,4 fm 5 herbergja efri sérhæð ásamt 2 herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi og tvöföldum innbyggðum bílskúr. Fallegur garður Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: **76,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



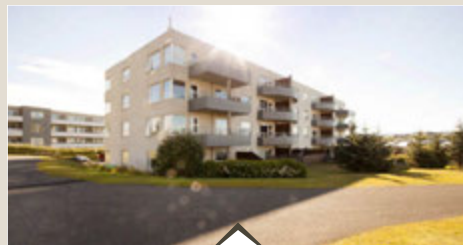
Ásland Mosfellsbæ

Mjög vel staðsett 277,3 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 50,5 fm bílskúr, samtals : 327,8 fm. Glæsilegt útsýni 4 stofur, 4 herbergi, 3 baðherbergi. Tvennar svalir og stór verönd með heitum potti. Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lómasalir 8

Vel skipulögð íbúð í góðu húsi við Lómasali 8 í Kópavogi 121 fm 4ra herbergja Staði í bilageymslu Góðar svalir með útsýni Laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **43,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Byggakur

4 glæsileg 227 fm raðhús í Garðabæ Afhent um næstu áramót Tilbúið til innréttinga, fullfrágengin lóð Nýbygging á góðum stað í Akralandinu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **72,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Einbýli í Höfðahverfi Mosfellsbæjar eða í grennd v. Lágafellsskóla.

2-3-4 herbergja íbúðir óskast í Árbæ.

Einbýli helst á einni hæð óskast í Ártúnholtri. 4-5 svefnherbergi.

Einbýli í Akurhverfi Garðabæjar 100-130 millj.

3 herbergja íbúð óskast í 103-108. Verð allt að 36millj.

Einbýli með aukaíbúð í Árbæ. Verð frá 70-90millj.

Rað/Parhús óskast í Árbæ með aukaíbúð.

Tveggja íbúða hús óskast í Kópavogi fyrir ákveðin aðila.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

mánudaginn 22.ágúst kl.17:00-17:30

Perlukór 1C
2.hæð

Glæsileg 4ra herb íbúð á jarðhæð 115 fm
að stærð með sérgeymslu
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Vandaðar innréttingar í öllum rýmum
Útgengt á sólpall frá stofu



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **43,2 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 22.ágúst kl.17:00-17:30

Furuás 25

Reisulegt tvílyft 250 fm miðju raðhús
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi
Frábært skipulag, stór alrými
Hjónaherbergi með fataherb, 3 barnaherb
Til afhendingar við kaupsamning
Tilbúið til innréttingar



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **59,5 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 22.ágúst kl.17:00-17:30

Holtsgata 19
2.hæð

92,3 fm íbúð á 2. hæð
Svalir til suðurs
3ja herbergja íbúð



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **38,2 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 22.ágúst kl.17:00-17:30

Fróðaping 48

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð.
Stærð 246,3 fm. Falleg staðsetning á endalóð í
botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til
Elliðavatns hið fegursta.
Vandað hefur verið til hönnunar, efnisvals og
vinnu, utan sem innan
Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl
Viðhaldslítið hús, granit og harðviður maghony



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **96,0 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 22.ágúst kl.17:30-18:00

Hamrahlíð 21

Falleg og vel skipulögð íbúð á 1. hæð í góðu
húsi við Hamrahlíð 80 fm 3ja herbergja
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla
og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **36,9 millj.****OPIÐ HÚS**

mánudaginn 22.ágúst kl.18:30-19:00

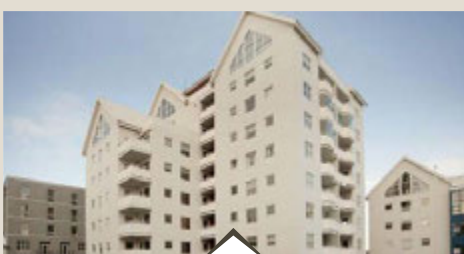
Nesvegur 45

Mikið endurnýjuð og lítið niðugrafin íbúð í
kjallara við Nesveg 45
63,2 fm 2ja herbergja
Endurnýjað eldhúsg og endurnýjað bað
Góð staðsetning í vesturbænum þar sem
stutt er í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

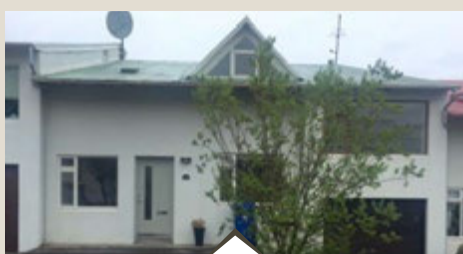
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **28,9 millj.****Skúlagata 40**

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7 hæð við
Skúlagötu Húsi fyrir 60 ára og eldri 101 fm
Stæði í bílageymslu 3 herbergja Suðursvalir
Góð sameiginleg aðstaða
Eign staðsett í hjarta miðbæjarins

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **43,0 millj.****Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali**Hvassaleiti**

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja
raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr
4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **65,0 millj.****Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181**OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 23.ágúst kl.17:30-18:00

Laugavegur 61

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á tveimur
hæðum við Laugaveg 61
146,8 fm
Stæði í bílageymslu
Góðar suðursvalir með góðu útsýni
Mikið endurnýjuð



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **67,4 millj.**Vantar **3ja herbergja íbúð í 107** fyrir mjög ákveðin kaupandaVantar **200-250 fm bil** með innkeyrsluhurð á Höfðanum

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði

Vantar **100-120 fm skrifstofuhúsnæði** eða húsnæði sem hægt væri að breyta í slíkt í 101

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Vantar **raðhús á mýrunum á Seltjarnarnesi** fyrir mjög ákveðin kaupanda**Nýlegu einbýlishúsi** í Garðabæ, 400 – 500 fermetra. 130 -160 millj.**Einbýlishúsi í með sjávarútsýni** 350 – 500 fermetra. 120-130 millj.Óska eftir **atvinnuhúsnæði** með góðum leigusamning Verð: 300-800 millj.

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 23.ágúst kl.12:00-12:30

Árakur 20

232 fm endaraðhús í Akrahverfinu
4-5 svefnherbergi, vönduð gólfefni
Hiti í gólfi
Tvennar svalir
Stutt í skóla og þjónustu



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **81,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 23.ágúst kl.17:00-17:45

Álagrandi 8

Mikið endurnýjuð 113 fm 4ra-5 herb
Húsið nýlega viðgert að utan
Frábær staðsetning
Möguleiki á fjórða svefnherbergi



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **48,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 23.ágúst kl.17:00-17:30

Skógarsel 43

137,5 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi
Vönduð og falleg íbúð
Svalir til suðvesturs
Stæði í bílakjallara fylgir



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **54,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 24.ágúst kl.17:00-17:30

Spóahólar 8

Snyrtileg og rúmgóð 85 fm, 3ja herb endaíbúð
Lítið fjölbýli á eftirsóttum stað í Breiðholti
Björt stofa með yfirbyggðar svalir
Rúmgott eldhús, og tvö svefnherbergi
Baðherb. er snyrtilegt með tengi fyrir þvottavél



Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **27,5 millj.****OPIÐ HÚS**

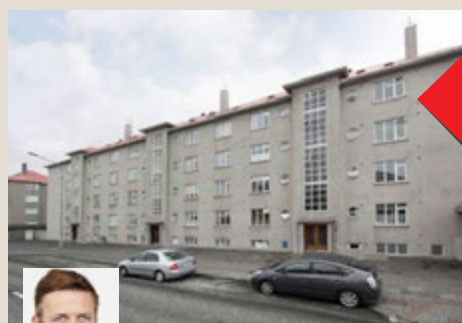
Þriðjudaginn 23.ágúst kl.17:30-18:00

Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm
Bílskúr að stærð 27,2 fm
Sjávarútsýni
Möguleiki á 5 herbergjum
Eign sem hefur verið haldið vel við
Einstök staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **59,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 24.ágúst kl.12:00-12:30

Hringbraut 45

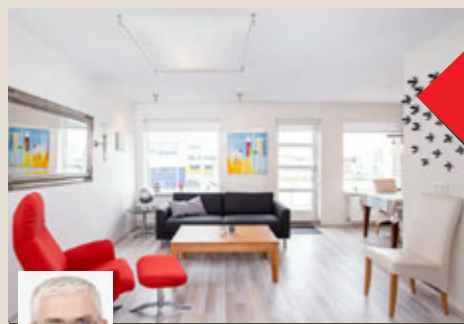
Falleg 72 fm íbúð á 1. hæð
Aukaherbergi í risi fylgir með
aðgengi að snyrtingu
Svalir til suðurs, sérgeymsla í kjallara



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **31,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 23.ágúst kl.17:00-17:30

Baugakór 14

Falleg 4 herbergja íbúð efri hæð í fjórþýli
Sérinnangangur og stórar svalir
Skóli og leikskóli handan götunnar
Eignin er vel skipulög með
góðum innréttingum



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **47,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 24.ágúst kl.17:30-18:00

Fiskakvísl 30

Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 128,9 fm
Tvennar svalir íbúðin nær í gegnum húsið
Tvö svefnherbergi á hæðinni
Möguleiki á tveimur svefnherbergjum í risi
sem nú er sjónvarpshol
Frábær staðsetning - Mikið útsýni



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **42,8 millj.**

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli í Öndverðarnesi eða Kíðjaberghi.

4ra herbergja íbúð í fjölbýli í Norðlingaholti fyrir ákveðinn kaupanda.

Litlu Raðhúsi/ parhúsi á einni hæð fyrir, mörg hverfi koma til greina.



Nánari upplýsingar veita:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515

Einbýli á einni hæð í Foldunum í Grafarvogi.

Stóru einbýli í Grafarholti með fjórum svefnherbergjum fyrir ákveðinn kaupanda



Bókaðu skoðun:
Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Kópavogsgærði 5-7

Glæsilegar rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir í nýbyggingu fyrir +55 ára

Íbúðirnar allar með útsýni, nokkrir metrar í sjávarmálið

Vandaðir verktakar, gott orðspor

Sérinngangur

Verð frá: **53,4 millj.**



Ekkert byggt fyrir framan samkvæmt deiliskipulagi



Sérafnotaréttur íbúðar á 1. hæð frá 45,2 m² – 49,2 m²



Vandaðar innréttingar frá Brúnás



Ísskápur og uppþvottavél fylgir ásamt gólfefnum

Lausar strax

Upplýsingar um eigninar veita:



Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

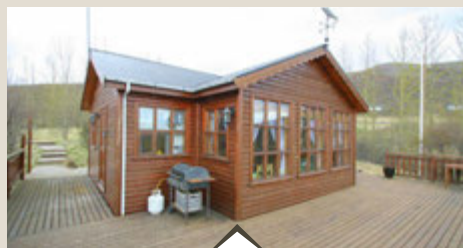


Nesjar Þingvallavatn

Fallegur bústaður 83 fm, sólskáli 17 fm af heildarstærð Einstök staðsetning í landi Nesja, innst botnlanga. Bústaðurinn stendur hátt, sólar nýtur við frá morgni til kvölds. Kjarri vaxið land Mikið útsýni. Bata aðstaða við vatnið

Nánari upplýsingar: **í síma 845 8958** Verð: **24,8 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð

50 fm notalegt sumarhús með góðu útsýni Þrjú svefnherbergi Stór pallur umhverfis hús

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **15,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

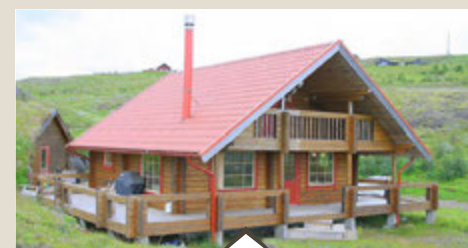


Eyrarskógur 22

50 fm sumarhús ásamt 16 fm viðbyggingu (glerskála) Tvö svefnherbergi Stór stofa og opið eldhús Gott útsýni - 4500 fm land

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **11,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

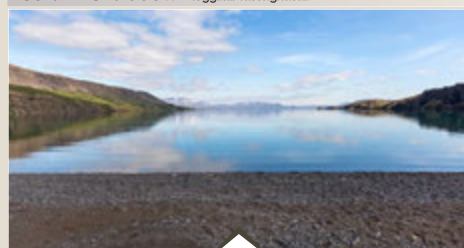


Holtabyggð

Glæsilegt heilsárs bjálkahús ca 90 fm Í landi Syðri-Langholts við Flúðir Húsið er á 1,9 hektara leigulandi Glæsilegt útsýni ma sést vel til Laugarás og Reykhólts. Heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **33,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

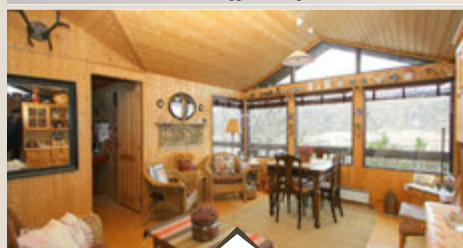


Nesjar

Einstaklega fallegt hús 60,9 fm að stærð. Stendur hátt á 2450,0 fm eignarlandi í landi Nesja á Þingvöllum. Glæsilegt útsýni yfir Hestvíkina, út Þingvallavatn og fögur fjallasýn í bakgrunni. Þinglýst á eignina að ekki er leyfilegt að planta háum gróðri. Afhending við kaupsaming. Náttúruparadís. Afhending við kaupsaming.

Nánari upplýsingar: **í síma 845 8958** Verð: **28,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

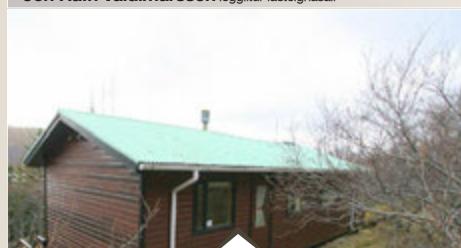


Fitjahlíð 111

48 fm sumarhús með góðu útsýni Innfalið í fm er baðhús með sauna 3 svefnherbergi

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **16,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

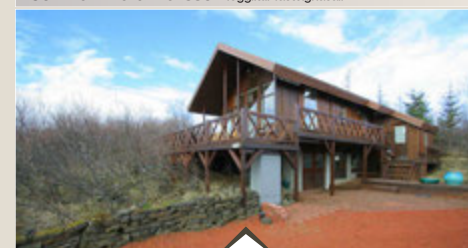


Fitjahlíð 73

41 fm sumarhús, stendur ofarlega Tvö svefnherbergi Stofa og eldhús í opnu rými Vatn úr sameiginlegum brunni Sólarsellur á þaki sjá um rafmframl

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **8,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Miðfellsvegur

Glæsilegt 109 fm sumarhús í Úthlíð Innbú utan persónulegra muna fylgir Steyptur kjallari með breiðum dyrum Sjónvarpsloft með þakgluggum, Þrjú svefnh. og einnig hægt að nota kjallara sem gistaðstöðu

Nánari upplýsingar: **í síma 695 5520** Verð: **33,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

3ja herbergja íbúð í Grafarvogi og Grafarholti

3ja herbergja íbúð í Seljahverfi í lyftuhúsi fyrir +60. ára

3ja herbergja íbúð í Vesturbæ, Hlíðum eða Voga hverfi í Reykjavík

3ja herbergja íbúð í VR blokkinni þar sem búsetuskilyrði eru +60. Ára

4ra herbergja íbúð í Grafarholti

Sérbyli miðsvæðis í Reykjavík

Par- / raðhús á einni hæð með bílskúrs, stærð ca 150-190 fm



Nánari upplýsingar veitir: Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Grandavegur 42



Einstaklega glæsilegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir með rúmlega 20 fm yfirbyggðum svölum til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

- Sér bílastæði í lokaðri bílgeymslu
- Lyfta í hverjum stígagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús m.a. uppþvottavél, spanhelluborð með háfi, isskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala



Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur við **Sjávarsíðuna** þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.

Garðatorg 2 og 4



Glæsilegar 77-130 fm útsýnisíbúðir

Sér bílastæði í upphituðu bílahúsi

Aukin lofthæð í öllum íbúðum

Sérlega vandaðar innréttingar og tæki

Húsið einangruð að utan og klædd



Byggingaraðili á Garðatorgi er PG Verk ehf. sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Fimbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsón
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is

Hamraborg 1-3



Gott skrifstofuhúsnæði á efstu hæð (5 hæð) í góðu lyftuhúsi

Um er að ræða alla hæðina og eignin skráð 267,8 fm

Víðáttumikið útsýni yfir höfðuborgarsvæðið

Verð: **67,0 millj.**



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Vagnhöfði 17

110 Reykjavík



Atvinnuhúsnæði að stærð 1015,2 fm

Óvenjulega stór lóð eða 2102 fm

Eignin þarnast mikilla endurbóta

Verð: **120,0 millj.**



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Rað eða parhúsi í Linda, Sala eða Smárahverfi, má vera á einni eða tveimur hæðum. Bein kaup eða skipti á 4ra herbergjaíbúð í Lindahverfinu

Rað, par eða einbýlishús í Garðabæ, bein kaup eða skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandshverfinu Garðabæ.

3-4ra herbergja íbúð í Akrahverfi Garðabæ, rúmur afhendingartími getur verið í boði.

Góðri íbúð, hæð eða sérbyli með amk fjórum svefnherbergjum í nágrenni við Snælandsskóla Kópavogi

Góðri íbúð á jarðhæð 4-5 svefnherbergi, staðsetning opin.

Stórri íbúð eða hæð við Baugakór Kópavogi eða nágrenni.



Nánari upplýsingar veita:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Katrín J. Ragnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 28-32 í Sjálandi Garðabæ

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 17-23 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



ÓPIÐ HÚS

ÁLFKONUHVARF 21

- 201 Kóp.
- 128,5 fm. 4ra herb.
- Efta hæð.
- Endaíbúð.
- Staði í bílageymslu.
- Verð 42,9 millj.

Ópið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



ÓPIÐ HÚS

STIGAHLÍÐ 2

- 105 Rvk.
- 6. herb. 135,7 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Nýlegt baðherbergi.
- Vel skipulögð íbúð.
- Verð 46,9 millj.

Ópið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



RAUÐAGERÐI 41

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskur.



BREKKUHLÍÐ 4

- 220 Hfj. 201,5 fm. Parhús.
- 4 svefnherbergi.
- Vandaðar innréttingar.
- Tvö baðherbergi.
- Fallega timbursólverönd með heitum potti.
- Verð 59,5 millj.



ÓPIÐ HÚS

LANGALÍNA 15

- 210 Gbæ. 3ja herb.
- Íbúð á jarðhæð.
- Timburólverönd.
- Staði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Verð 46,9 millj.

Ópið hús mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



50 ÁRA OG ELÐRI

ÓPIÐ HÚS

17. JÚNITORG 5

- 210 GBÆ.
- Mjög falleg 2ja herb. íb.
- Áklætt hús. 3. Hæð.
- Yfirbyggðar svalir.
- Vandaðar innréttingar.
- Góð gólfefni.
- Verð 34,9 millj.

Ópið hús í dag mánudag á milli kl. 16:00 og 16:30.



ÓPIÐ HÚS

HALLAKUR 2A

- 210 Gbæ.
- 4ra herb. 138,4 fm.
- Stórglæsileg.
- Góð herbergi
- Fallegar innréttingar.
- Verð 52,5 millj.

Ópið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



FRAMNESVEGUR 61

- 101 Rvk.
- 5 herbergja.
- 116,3 fm.
- Mikíð endurnýjuð.
- Gott hús.
- Verð 47,5 millj.



GLÆSILEG RAÐHÚS

GOTT VERÐ!

90%*
fjármögnun



Efstaland 12, 14, 16, 18

270 Mosfellsbær

Nýbygging

165,2 fm

LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX!

- * VÖNDUÐ HÚS - FULLBÚIN AÐ INNAN
- * HTH INNRETTIGNAR
- * AEG TÆKI
- * HANS GROHE BLÖNDUNARTÆKI
- * AÐEINS TVÖ HÚS EFTIR!

*Miðað við að kaupandi fái 80% banka eða lífeyrissjóðslán lánar seljandi kaupanda til viðbótar 10% seljandalán. Að þeim skilyrðum uppfylltum að kaupandi standist greiðslumat.

54,9-56,9 millj.

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala

897 5930

Úlfar Þór fasteignasali

897 9030

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

B O R G

F A S T E I G N A S A L A

LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

Opið hús þri 23. ágúst kl.17:30-18:00



Völvufell 46 111 Reykjavík

Yfirbyggðar svalir 4 herbergi 109,2 fm LEIGUTEKJUR!

27.900.000 Björt og rúmgóð íbúð á 3.hæð í áklæddu húsi
Vilborg fasteignasali 853 7030



Austurbrún 4 104 Reykjavík

10. hæð 2 herbergi 48,1 fm Laus strax!

25.700.000 Falleg útsýnis íbúð
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús þri 23. ágúst kl 17:30 - 18:00



Fálkagata 22 107 Reykjavík.

1. hæð. 4 herbergi 100,8 fm Björt og rúmgóð

42.900.000 4ra herbergja íbúð með sérinngangi.
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús mán 22. ágúst kl. 18:00-18:30



Álakovís 37 110 Reykjavík

Íbúð 4 herbergi 136,5 fm Sérinngangur

38.900.000 Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Laxatunga 126-144 270 Mosfellsbær

Raðhús 4 herbergi 127 fm Rúmlega fokheld

Verð frá: 32.9 - 33.9 millj Gísli Elí aðst. fasteignasala 698 5222
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús mið 24. ágúst kl. 17.00 - 17.30



Hringbraut 81 101 Reykjavík

Fjórbyli 3 herbergi 83,7 fm Ein íbúð á hæð

34.900.000 Góð íbúð og frábær staðsetning
Gunnlaugur fasteignasali 844 6447



Greniteigur 4 230 Reykjanesbæ

Einbýlishús 6 herbergi 156,5 fm Auka íbúð

36.000.000 Blómlegur garður og gróðurhús
Davíð fasteignasali 897 1533



Hólmgarður 2b 230 Reykjanesbær

Íbúð 2 herbergi 68,4 fm Íbúð á vinsælum stað

18.900.000 Stutt í þjónustu
Davíð fasteignasali 897 1533

Opið hús mán 22. ágúst kl. 17.30-18.00



Grænlandsleið 18 113 Grafarholt

2 svefnherbergi 4 herbergi 234 fm Laust fljótlega

64.900.000. Stórglæsilegt parhús á útsýnisstað
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús mán 22. ágúst kl. 17:00-17:30



Bárugata 31 101 Reykjavík

Íbúð 3 herbergi 97,9 fm Laus strax

45.900.000 Skemmtileg miðbæjar eign
Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús mán 22. ágúst kl. 18:00-18:30



Austurkór 65 203 Kópavogur

Íbúð 4 herbergi 115,3 fm Fallegt útsýni

42.500.000 Sérinngangur stutt í fallegar gönguleiðir
Brandur fasteignasali 897 1401



HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibi.is - hibi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa

Austurströnd 6

OPÍÐ HÚS



Austurströnd 6 – 170 Seltjarnarnes

Opíð hús mánudaginn 22. ágúst milli kl. 17:30 og 18:00

Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð ásamt staði í bílskýli á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við borðstofu, stofu og sjónvarpshol með útgangi á svalir, baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf, hjónaherbergi með útgangi á afgirta verönd og tvö barnaherbergi. Parket á gólfum. Falleg íbúð á góðum stað á Seltjarnarnesi. Stutt í skóla, leikskóla, verslun og aðra þjónustu. Verð 45,0 millj.



Háaleitisbraut – 105 Reykjavík

Fjögurra herbergja 92,1 fm endalíbúð á 2.hæð í góðu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með baðkari, eldhús með útgangi á litlar svalir, stofa með útgangi á svalir. Parket og dúkur á gólfum. Íbúðin er að miklu leyti í upprunalegu ástandi. Verð 33,5 millj.



Hringbraut 94

OPÍÐ HÚS



Hringbraut 94 – 101 Reykjavík

Opíð hús mánudaginn 22. ágúst milli kl. 17:30 og 18:00

Fallegt og vel skipulagt parhús á þremur hæðum í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, hol með stiga upp á efri hæð, rúmgóð og björt stofa samliggjandi við borðstofu sem er opin við eldhús, parket á gólfum. Eldhús með góðri innréttingu. Á efri hæð er baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Í kjallara er stofa/sjónvarpsherbergi og svefnherbergi, parketi á gólfum, þvottahús og geymsla. Hellulögð stétt og timburpallur eru framan við hús, tyrfdur garður er aftan við hús. Verð 57,5 millj.



Neðstiás – Hvalfirði

Fallegur sumarhúsaður með þremur svefnherbergjum og svefnlofti í landi Kambshóls í Svínadal við Hvalfirðum, um 45 mínútur frá Reykjavík. Húsið er skiptist í forstofu, stofu- og borðstofu, eldhús með innréttingum, baðherbergi með sturtuklefa, þrjú svefnherbergi, og svefnloft. Hitaveita og öryggiskerfi er í húsinu. Stór afgirt verönd með heitum potti. Veidiréttindi í Eyravatni. 4500 fm lóð. Verð 19,5 millj.



Hverfisgata 74

OPÍÐ HÚS



Hverfisgata 74 – 101 Reykjavík

Opíð hús þriðjudaginn 23. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45

Falleg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja 78,6 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi í skjólgóðar svalir, eldhús með sprautulökkuðum innréttingum, endurnýjað flísalagt baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi. Parket á gólfum. Verð 36,5 millj.



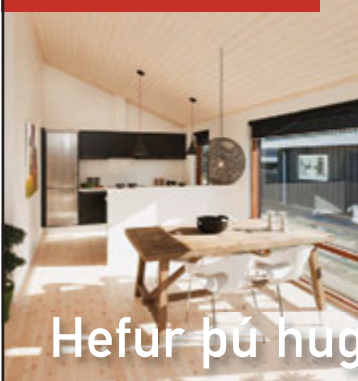
Múaslóð - Snæfellsnesi

Nýlegt 93 fm heilsárshús á Arnarstapa, Snæfellsnesi. Stór stofa, gengið þaðan út á pall sem umlykur húsið á þrjá vegu. Eldhús með vand. innr. Tvö svefn. Svefnloft yfir 1/2 húsinu. Flísalagt baðherbergi, stór sturtuklefi. Húsinu fylgir heitur pottur frá Poulsen sem gengur fyrir rafmagni. Arnarstapi hefur uppá að bjóða einstaka náttúru, frábærar gönguleiðir hvort sem er á hrauni eða jökli. Verð 25,0 millj.



ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



Likan photo

Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

EBK Huse er eitt af leiðandi sumarhúsa byggingarfyrirtækjum í Danmörku og hafa byggt meira en 6000 hús á þeim 40 árum, sem fyrirtækið hefur verið starfrækt í núverandi mynd. EBK hefur byggt rúmlega 70 hús á Íslandi. Við bjóðum upp á 5 mismunandi húsagerðir - allt frá hinu klassiska danska sumarhúsi til nýtsku og stílhreinna sumarhúsa. Hægt er að velja um byggingarsett eða tilbúna og frágengna heildarlausn.

Bókið fund laugardaginn 27. ágúst.

Bókið fund laugardaginn 27. ágúst. Við ræðum um óskir þínar til sumarhússins, möguleika og verðhugmyndir. Fundurinn er án skuldbindinga. Fosshótel Reykjavík, Þórunnartún 1, Höfðatorgi, 105 Reykjavík. Vinsamlegast hafið samband við Anders Ingemann Jensen í síma 45 4020 3238, aj@ebk.dk eða á slóðinni www.ebk-hus.is. Það er nauðsynlegt að panta tíma. Anders talar dönsku og ensku.

Opíð hús í Hirseholm 111 - AÐEINS sunnudaginn 28. ágúst kl. 12-16

Einstakur möguleiki á að sjá og upplifa frábæra hönnun og gæði húsanna og finna hina einstöku dönsku sumarhússtemningu! Mosaskygginn 8, Úthlíð – Sumarhúsaþbyggð, 801 Selfoss
GPS staðsetning hússins: 64° 16.734'N, 20° 27.924'W

Athugið: Akið að hliði nr. 4 og hringið í Anders í síma +45 4020 3238 og hann mun koma og opna hliðið. Fylgið veginum Mosaskygginn og eftir u.p.b. 800m. frá hliðinu er komið að EBK húsinu, hægra megin við veginn.

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse
Anders Ingemann Jensen, Sími +45 4020 3238, Netfang: aj@ebk.dk



16563

LIND
FASTEIGNASALA

Hlíðasmári 6
201 Kópavogur
www.FASTLIND.is
510 7900

VILTU VINNA HJÁ FRAMSÆKNU FYRIRTÆKI Í MIKILLI SÓKN ?



LIND fasteignasala leitar að löggiltum fasteignasölum eða nemum í löggildingu fasteignasala.

Nú er góður og heilbrigður vöxtur á fasteignamarkaðnum og því fylgja góð tækifæri.

Vertu í sigurliði með okkur. Sendið ferilskrá á hannes@fastlind.is

Heyrumst
Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali



S A F T

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is





Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Blásalir 20, efri hæð

OPIÐ HÚS MÁN 22/8. KL. 17-17:30



Blásalir 20, efri hæð: 112,4 fm. efri sérhæð við Blásali í Kópavogi. Vönduð eign með frábæru útsýni með þremur góðum svefnherb., og þvottaherbergi innan íbúðar. Gengt frá stofu á stórar suðursvalir. Stutt í þjónustu, skóla og íþróttastöðu.

Verð 44,9 millj.

Opið hús mán 22/8. frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

Hólabraut 13, Hafnarfirði, efri hæð

OPIÐ HÚS MÁN 22/8 KL. 18-18:30



Hólabraut 13, Hafnarfirði: Ca. 86 fm. íbúð á efri hæð á rólegum stað í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús og bað. Í kjallara eru á teikningu tvær geymslur og hefur önnur þeirra verið innréttað sem útleigugeining.

Verð 25,9 millj.

Opið hús mán 22/8. frá kl. 18-18:30, verið velkomin.

Brúaland, Fossvogi

RAÐHÚS



Ca. 236,5 fm. raðhús með bílskúr á góðum stað. Efst er arinstofa með útgengi á suðursvalir, eldhús og gestasnyrtling er á hæðinni og einnig 1 svefnherbergi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottaherbergi, geymslur o.fl. Innréttingar eru mikið til upprunalegar og býður húsið upp á mikla möguleika. Æskilegur afhendingartími er að vori 2017. Bókið skoðun á skrifstofu Foldar.

Verð 69,9 millj.

Sæbraut, Seltjarnarnesi - Hús við hafið



Ca. 370 fm. vandað hús á eignarlóð við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Arkitekt hússins var Skarphéðinn Jóhannsson og er öll hönnun gerð þannig að nálægðin við sjóinn og útsýni njóti sín sem best. Á efri hæð eru svefnherbergi, stofur, eldhús bað, þvottaherbergi o.fl. Stórar suðursvalir eru frá hæðinni og gengt frá þeim í garðinn. Á neðri hæð eru tvær góðar nýlega uppgerðar íbúðir. Önnur 2ja herbergja og hin stúdíóíbúð. Þetta er einstök eign á bestu staðsetningu á höfuðborgarsvæðinu. Útgengt er frá 2ja herbergja íbúðinni út í garð með heitum potti. Nánari upplýsingar og myndir eru á skrifstofu Foldar fasteignasölu.

Sogavegur - efri sérhæð m/bílskúr



Sogavegur, 108 Reykjavík, tæplega 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinnangi ásamt 28,8 fm sérstæðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með álklæðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús, flisalagt baðherbergi ásamt uppgerðu gestasalerni. Þvottahús og búr innan íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði.

Verð 54,9 millj.

Laugavegur 170

TIL LEIGU.



Til leigu er allur vesturhluti hússins Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). Um er að ræða samtals ca. 1.310 fm á þremur hæðum. Mögulegt er að leigja alla eininguna eða í pörtum. Lyfta er í húsinu og breitt gott stíghús. Þetta er húsnæði á frábærum stað við miðborgina með fjölbreytilega nýtingarmöguleika. Hafið samband við starfsmenn Foldar varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

Möðruvellir Kjós

SUMARHÚS Á 3,4 HA. EIGNARLANDI



Möðruvellir í Kjós: Sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.

Verð 24,9 millj.

Sumarhús í Borgarfirði

NÁLÆGT SVIGNASKARÐI



Endurbýgt fallegt hús á stórra lóð á fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálfhólabyggð í Borgarfirði auk ca. 9 fm. gestahúss og geymsluskúrs. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annan bústað. Húsið var endurnýjað fyrir fáeinum árum. Mjög hagstætt lóðarleigugjald.

Verð 14,5 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR



nordurbakki.is

NOKKRAR
ÍBÚÐIR
EFTIR



- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús

- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning
- Verð frá 43,2 millj.

BLÓMAHÆÐ - GARÐABÆR - ENDARAÐHÚS



Fallegt og vel skipulagt 182,6 fm endaraðhús með glæsilægum garði, heitum potti, fjögur til fimm svefnherbergi og bílskúr. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Laus strax.

Verð 69 millj.

ÖLDUSLÓÐ - HAFNARFJÖRÐUR - EINSTAKT ÚTSÝNI.



Hraunhamar kynnir einstaklega fallega tvílyfta efri sérhæð á einstökum útsýnisstað í Suðurbæ Hfj. Hæðin er skráð 217,8 fm með bílskúr sem er 40,4 fm. Eigninni fylgir að auki vandað gróðurhús. Húsið er nýmálað að utan. Einstök eign á þessu skjólsæla stað í Hafnarfirði. Stutt í skóla og leikskóla. Eign sem vert er að skoða. Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í síma 698-2603

ÁLFASKEIÐ - HAFNARFJÖRÐUR - 4RA HERB.



Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 110,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í vel staðsettu fjölbýli.

Nýlegt eldhús, endurnýjað baðherbergi, gott útsýni.

Verð 33,3 millj.

LÆKJARGATA - HAFNARFJÖRÐUR - 3JA HERB.



Nýkomin sérlega falleg 84,3 fm þriggja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu og vel staðsettu fjölbýlishúsnæði í Hafnarfirði

Stór afgirt verönd í suður garði, rúmgóð herbergi.

Verð 32,9 millj.

GIMLI

Sími 570 4800



VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnín 570 4800

Árni 696 0901
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali



TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



Borgarmýri 5, Sauðárkróki

Nú er til sölu fasteignin Borgarmýri 5 á Sauðárkróki. Fasteignin sem er byggð á árunum 1969 til 1979 er samtals 3.968,3 fm. að stærð. Fasteignamat eignarinnar er kr. 89.495.000. og brunamat hennar er kr. 474.750.000.

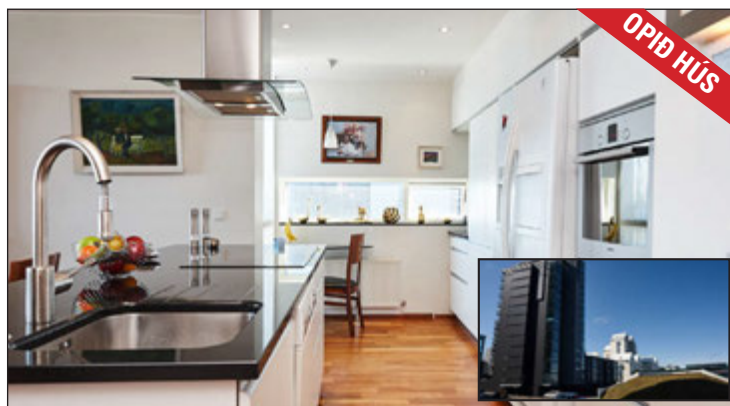
Óskað er eftir tilboðum í eignina fyrir kl. 17 þann 2. september. Áskilinn er réttur til þess að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Allar frekari upplýsingar veitir
Björn Guðmundsson löggiltur fasteignasali
Fasteignasalan BYGGÐ
Skipagötu 16, 600 Akureyri
Sími 464-9955
Netfang: bjorn@byggd.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Vatnsstígur 21, íbúð á 1.hæð (2. hæð frá Skúlagötu)



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:15 - 19:00

Einstaklega glæsileg og íburðarmikil 152 fm. endaíbúð ásamt sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er arkitektahönnuð og var hvergi til sparað við frágang og efnisval. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni yfir sundin blá. Laus fljótlega.

Brynjar Baldursson tekur vel á móti ykkur, S: 698 6919.

Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. lögg.fast. • Ásmundur Skeggjason lögg.fast.

MIDBÆR

Fasteignasala & Leigumíðlun

Kristbjörn Sigurdsson lögg. fasteignasali & leigumíðlari

S: 588 3300

Sérbýli!

Leitum að sérbýlum á höfuðborgarsvæðinu til kaups fyrir fjársterkan aðila!

Einbýli, raðhús og parhús koma eingöngu til greina.

Allar upplýsingar veittar á skrifstofu
Miðbær fasteignasölu s: 588-3300



EIGNABORG FASTEIGNASALA

564 1500

30 ára

Hamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.
Jóhann Hálfðánarson, Vilhjálmur Einarsson, löggiltir fasteigna- og skipasalar

Mánatún - Reykjavík



3ja herb., 103,1 fm íbúð á jarðhæð. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, suður verönd. Góð innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. Laus fljótlega

Fornhagi - Reykjavík



Vel skipulögð og björt 85 fm, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Búið að opna á milli eldhúss og stofu. Tvö svefnherbergi. Rúmgóð stofa, suður svalir. Nýlegt rafmagn í íbúð. Tengi fyrir uppþvottavél, þurrkara og þvottavél í eldhúsi. Einnig er sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi í kjallara. Íbúðin er laus.

Prastarlundur - Garðabær



Um 233,2 fm. mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Stór stofa og borðstofa með náttúrusteini á gólfum. Fjögur svefnherbergi en auk þess er búið að gera stórt herbergi innst í bílskúrnum og er innangengt í það úr húsinu. Í eldhúsi er góð innrétting. Bílskúr

Gnitaheiði - Kópavogur



Um 233,2 fm. mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Stór stofa og borðstofa með náttúrusteini á gólfum. Fjögur svefnherbergi en auk þess er búið að gera stórt herbergi innst í bílskúrnum og er innangengt í það úr húsinu. Í eldhúsi er góð innrétting. Bílskúr

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar

Endalaust sumar

ENDALAUS GSM 2.990 KR.*

ÓTAKMARKAÐ TAL, SMS
OG 30 GB GAGNAMAGN*

*Greiðt er askalega fyrir farsímanotkun erlendis, til útlanda og í upplýsinganúmer. Nánari upplýsingar er að finna í GSM skilmálum á 365.is
*30 GB gagnamagn er ímiðlað í hverjum mánuði en endalaust gagnamagn fyrir 2.000 mínútur bætt við ef farir er unnið fram 30 GB

1817

365.is

365

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



TELEFONA ÖVERSKÅNING
EVA DU COLLECTER EN
A NO TIDIG

SAFTI



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lökk. fast.



Ásmundur Skeggjason
lökk. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



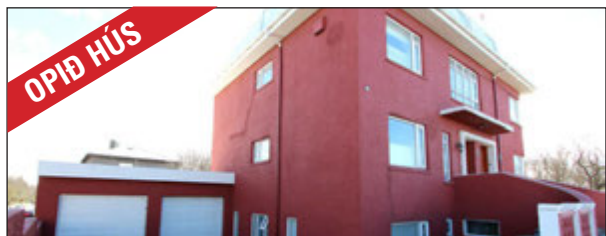
Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lökk. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Snorrabraut 85 - Reykjavík.



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 - 17:30

Falleg og björt 124,1 fm 4-5 herb. sérhæð ásamt 25,2 fm bílskúr í þessu reisulega húsi í miðbænum. Parket á gólfum, fallett eldhús og baðherbergi. ATH! Sérinnangangur. Eignin býður upp á mikla möguleika, ekki láta þessa eign fram hjá ykkur fara. **Ásett verð 49,9 millj. LAUS VIÐ KAUPSAMNING!** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Sólvallagata 74 - Reykjavík



Opið hús í dag, mánudag frá kl. 17:15 - 17:45.

Góð og sjarmerandi íbúð á 1.h. og í kjallara. 1.h. er 50,5 fm. og kjallarinn 22,8fm, samtals 73,3 fm. Á efri hæð er góð lofthæð og skiptist í eldhús sem opið er í rúmgóða stofu, svefnherb. og fallett flísalagt baðherb. með sturtuklefa. Kjallarinn er eitt rými með flísum á gólfi auk salernis. Íbúðin var öll endurnýjuð nýlega og húsið tekið í gegn að utan síðasta sumar. **Verð 29,9 m. Nánari uppl. veitir Brynjar s: 698-6919**

Helluvað - 112 Reykjavík. - Ný í sölu!



Mikið útsýni.

Glæsileg 108,3 fm 4 herb. endaíbúð á 3. hæð ásamt góðu endastæði í bílskylí í þessu góða lyftuhúsnæði. Íbúðin er með góðum svefnherbergjum og góðu skápaflássi. **Ásett verð 39,5 millj.** Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is.

IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Anna Rúnarsdóttir



Sigríður Sigríðsdóttir



Ólafía



Sigrún



Dagur



Kristín



Helgi

Gvendargeisli 48 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 23. ÁGÚST FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR

Glæsileg 3ja herbergja 121.3 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli með sér inngangi og bílageymslurými í kjallara og geymslurými af henni.

Gnoðarvogur 40 - 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 22. ÁGÚST FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR

Þriggja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í snyrtilegri blokk. Í kjallara er geymsla, sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. Björt íbúð með skemmtilegu útsýni. **V - 29,8 millj.**

Álfaskeið - 220 Hafnafjörður



Björt og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 4.hæð, á góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 57,3 fm. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara og sér geymsla. **V - 23,9 millj.**

Dalsel - 109 Reykjavík



Rúmgóð 4 herbergja íbúð á fyrstu hæð með yfirbyggðum svölum og stæði í bílakjallara. Íbúðin er skráð 108,8 fm og þar af geymsla 8 fm. **V - 31,9 millj.**

Mikil sala - vantar allar gerðir eigna á skrá



Ársæll Steinmóðsson
Aðstoðarmaður fasteignasala - fasteignasalanemi
S: 896 6076



Dagbjartur Willardsson
Aðstoðarmaður fasteignasala - skrifstofustjóri Grindavík
S: 861 7507



Dagný Erla Vilbergsdóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala Grindavík
S: 698 2977



Embla Valberg
Löggiltur fasteignasala - fyrirtækja- og skipasali leigumiðlari
S: 662 4577



Haraldur A Haraldsson
Löggiltur fasteignasala - fyrirtækja- og skipasali viðskiptafræðingur
S: 778 7500



Jón Pétursson
Aðstoðarmaður fasteignasala
S: 772 1757



Jón Aldar Samúelsson
Aðstoðarmaður fasteignasala - fasteignasalanemi
S: 694 2032



Ólafur Kristjánsson
Aðstoðarmaður fasteignasala - fasteignasalanemi
S: 786 1414



Páll Þorbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala - fasteignasalanemi
S: 698 6655



Sólveig Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala - stjórnmalafraeðingur
S: 787 3087



Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasala - fyrirtækja- og skipasali framkvæmdastjóri, aðaleigandi
S: 560 5500



Þórarinn Kópsson
Löggiltur fasteignasala - fyrirtækja- og skipasali
S: 615 3343



SELUR ALLT

• SÍMI 560 5500

• Bæjarhrauni 12, 220 Hafnarfj.

• Þorbjörn Pálsson forsvarsmður. Lfs.

• Þórarinn Kópsson forsvarsmður. Lfs.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skafthlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Nyttheimili fasteignasala

Hilðasmári10 [201 Kópavogur | sími: 414-6600
Reynir Erlingsson lögg. fasteignasali | nyttheimili@nyttheimili.is



Langalína 9, Sjálandshverfi Garðabæ

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 22. ÁGÚST KL. 17:30 - 18:15

Rúmgóð, björt og vonduð, 127,4 fm., fjögurra herbergja íbúð á annari hæð í mjög góðu lyftuhúsi við Löngulínu í Sjálandshverfi í Garðabæ. Rúmgóðar suðursvalir, þvottahús er innan íbúðar. Sér stæði í lokaðri bílageymslu.

Reynir verður á staðnum og sýnir eignina.

Ásett verð 54,9 millj. - Getur verið laus fjótlega.

Reynir Erlingsson
Löggiltur fasteignasali reynir@nyttheimili.is
S: 820 - 2145



Blásalir 24 í Kópavogi

Mikið og fallett útsýni

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 98 fm að stærð. Íbúðin er á fjórðu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi og fylgir íbúðinni stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð búseturéttar er 8 millj. og mánaðargjöldin eru um 182.000 kr. Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, rekstrar- og viðhaldssjóður og þjónustugjald. Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gert tilboð í búseturéttinn. Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu Búmannanna að Akralind 4, Kópavogi í síma 552-5644 milli 9 og 15 eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is.

**NÝIR TÍMAR FRAMUNDAN
Á FRÉTTASTOFU STÖÐVAR 2
FYLGSTU MEÐ Í KVÖLD**

