

GIMLI

Sími 570 4800



VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hafrún 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Árni 696 0901
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason
Eigandi
Sölufrú
896 5221

Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Frákvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölufrú
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Sölufrú
893 4718



Kristján S. Bjarnason
611 4870



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Herdís Valb. Lögfræðingur
694 6166



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Glæsilegt fjölskylduhús

Fasteignasalan Torg hefur til sölu 3ja hæða 342,3 fm fjölskylduhús við Starhaga, teiknað af Sigvalda Þórðarsyni með glæsilegu sjávarútsýni.

Eignin er með íbúð á tveimur hæðum 243,7 fm ásamt 63,5 fm íbúð í kjallara með sérinnangi auk nýlega standsettrar stúdíóíbúðar í hluta af 35 fm bílskúr.

Eignin er að mestu upprunaleg að innan með sjarmerandi retróstíl. Falleg aðkoma er að húsinu, nýleg hellulögn með hita í bílplani og fallegur gróinn garður. Endurnýjað þakjárn á húsinu.

Nánari lýsing: Íbúð á tveimur hæðum, á 1. hæð er eldhús, þrjár stofur og gestabað. Á 2. hæð eru fimm herbergi og baðherbergi. Svalir eru út frá stofu þar sem gengt er niður í garð og svalir eru á efri hæð með útgengi frá tveimur herbergjum.

Frá forstofu er gengið niður steiptan stiga niður í kjallara. Sérinnangur er inn á miðhæð frá bakgarði. Í kjallara eru tvær geymslur og sameiginlegt þvottahús en inn af því er köld geymsla. Íbúð í kjallara er með



Í húsinu er íbúð á tveimur hæðum, íbúð í kjallara ásamt stúdíóíbúð í bílskúr.

sérinnangi. Í henni er eldhús með búi inn af, barnaherbergi, hjónaherbergi og björt stofa með góðum gluggum.

Bílskúr var að hluta innréttaður sem stúdíóíbúð árið 2013. Í íbúðinni er hvít eldhúsinnrétting í aðalrými en í baðherberginu er sturta, innrétting og tengi fyrir þvottavél og þurrkara.

Hluti af bílskúrnum er einnig nýttur sem geymsla, gengið er inn í hana um bílskúrshurð.

Íbúð í kjallara og stúdíóíbúð í bílskúr eru báðar í útleigu.

Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Dórothea E. Jóhannsdóttir löggiltur fasteignasali, dorothea@fstorg.is, gsm: 898-3326.



heimili

fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Iréna Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Hlíðarhjalli 29, einbýli

Fallegt 6 herbergja einbýlishús á góðum stað í Kópavogi. Eignin liggur í grónu og fallegu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs, tennisvöllur og rólur við lóðarmörk. Stutt er í skóla og aðra þjónustu. Stór og góður 70fm. sólpallur ásamt fallegum garði. Allar nánari upplýsingar veitir Erla Dröfn Magnúsdóttir s. 8920149.



Boðarþing - glæsileg 3ja fyrir 55+

Stórglæsileg um 124 fm íbúð í vönduðu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Tvö rúmgóð herbergi og stór björt stofa. Fallegt eikarparketi á gólfum, svalir í suður. Íbúðinni fylgir staði í bilageymslu. Mjög vel skipulögð og björt íbúð. Frekari uppl. veitir Finnþógi, 895-1098. Verð 45 millj.



Vindakór 14 - OPIÐ HÚS Á MIÐVIKUDAG.

Eignin verður sýnd í opnu húsi nk miðvikudag kl. 17:15 - 17:45. Glæsileg um 130 fm 4ra herb endaíbúð í lyftuhúsi. Rúmgott anddyri, þrjú góð svefnh., sér geymsla og þvottahús innan íbúðar. Samliggjandi stofa og eldhús og góðar suður svalir frá stofu. Baðherbergi innheldur bæði sturtu og baðkar. Vel skipulögð og stílhrein eign í góðu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu og út í fallega náttúru. Allar nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, S: 896-2953.



Gnoðarvogur 62

OPIÐ HÚS Á MÁNUDAG, 29.08.2016, KL. 17:15 - 17:45. Heimili fasteignasala kynnir fallega fjögurra herbergja íbúð með sér innangi í grónu hverfi þar sem stutt er í Skeifuna, Menntaskólann við Sund og Laugardalinn. Verð: 34,9M Allar nánari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, brynjolfur@heimili.is, S: 896-2953.



Flétturími - 5 herb.

Vönduð og mikið endurbætt 112 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli. Fjögur góð svefnherbergi, parket og flisar á gólfum. Nýtt baðherbergi og þvottahús. Tvennar svalir. Öll sameign nýlega endurbætt og húsið steypuvíðgert og málað að utan. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.



Njálsgata 62 - LAUS STRAX - Opið hús

OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 30.08.2016, mill kl. 17:15 og 17:45 Góð 3ja. herbergja 74,1 fm. íbúð á 3. hæð, 2 svefnherbergi, geymsla í íbúð, björt og góð stofa. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla, verslanir og miðbæinn. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Gunnlaugur 617 5161 tekur á móti gestum.



Viðarás 51- Raðhús - Opið hús

Opið hús í dag kl. 17:30-18:00 Gott, vandað 161 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, flísalagt þvottahús og flísalagður bílskúr. Góð útiástaða með afgirtum sólpillum, hellulögðu bílplani og garður í góðri rækt. V. 52,5 m. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.



Hallakur 1 í Garðabæ. Glæsileg 3ja. Opið hús.

Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45. Sérlega vönduð og falleg um 118 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sólpalli í suður. Tvö rúmgóð herbergi og stór suðurstofa. Opið eldhús við stofuna, falleg innrétting og vönduð tæki. Viðhaldslítið hús. Góð staðsetning. Verð 49,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr.

Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfisóir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Digranesheiði – Kópavogi. Einstök staðsetning.



Glæsilegt 303,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum og tvöföldum bílskúr á einstökum útsýnisstað í Kópavogi.

Húsið er allt innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt með innréttingum, innihurðum og gólfefnum úr ljósum viði. Rúmgóðar samliggjandi stofur með arni og verulega aukinni lofthæð.

Lóðin er 750 fm. að stærð með tyrfri lóð og falletum gróðri til suðurs.

Verð 89,5 millj.

Heiðargerði. Endaraðhús.



Glæsilegt nýuppgerið 145,7 fm. endaraðhús á þessum vinsæla og eftirsóttu stað í smábúðarhverfinu.

Eignin er stærri en uppgengið heildarflatarmál eignar þar sem byggt hefur verið við stofuna til vesturs. Möguleiki að nýta bílskúr, sem er endurnýjaður og sérstæður, sem íbúð.

Búið er að endursteina húsið, endurnýja rafmagn o.fl. Stór endalóð sem er nýlega tyrfð.

Verð 59,5 millj.

Stafnasel. Glæsilegt einbýlishús.



Virkelega fallett og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnasel. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

Eignin er virkelega vel staðsett á falletum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Öldusels-skóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaug í Kópavogi.

Verð 79,9 millj.

Hrauntunga – Kópavogi. Raðhús



Fallett 214,3 fm. tveggja hæða raðhús með innbyggðum 27,7 fm. bílskúr.

Eignin hefur verið nýtt sem tvær íbúðir undanfarið. Samliggjandi rúmgóðar stofur með gluggum til austurs og suðurs og útgengi á u.þ.b. 60 fm. svalir til suðvesturs með glæsilegu útsýni yfir sundin og að Reykjanesinu. Fallett eldhús með miklu skápa-plássi og eyju. Fjögur herbergi.

Verð 64,9 millj.

Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrymi. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi.

Húsið er mikið endurnýjað.

Verð 81,9 millj.

Grandavegur 47 – 60 ára og eldri.



Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi.

Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan.

Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

Verð 42,7 millj.

Klapparstígur. Íbúð á efstu hæð - Þrennar svalir.



Stórglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu fjölbýlishúsi neðst við sjóinn með þrennum svölum og frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja tvö sér bílastæði í bilageymslu. Sérinngangur og fordyri er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð fyrir íbúðina. Sérsmíðaður stálstigi með viðarþrepum er á milli hæða innan íbúðarinnar. Granít er í gluggakistum. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta og er björt og vel skipulögð. Einstakt útsýni og frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina.

Verð 84,9 millj.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

FROSTASKJÓL



Frostaskjól.

Virkilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðtöldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Frostaskjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað.

Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttastöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 89,5 millj.

MÁVAHLÍÐ 35



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Mávahlíð 35. Neðri sérhæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 109,3 fm. neðri sérhæð auk 29,3 fm. bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi, gólfefni og rafmagnslagnir. Hæðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu (auðvelt er að vera með tvær samliggjandi stofur á kostnað svefnherbergis). Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og falleg gluggasetning. Verið velkomin.

Verð 54,9 millj.

4RA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ 46. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og falleg 97,4 fm. neðri sérhæð auk tveggja geymslna 3,4 fm og 15,8 fm í Hlíðunum. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi, gólfefni og raflagnir ásamt þaki og þakkanti. Svalir til suðurs út af borðstofu. Tvö herbergi. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og skóla á ýmsum stigum. Verið velkomin.

44,9 millj.

5 HERBERGJA



BRATTAKINN 6 – HAFNARFIRÐI. SÉRHÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 135,8 fm. 5 herbergja neðri sérhæð að meðtöldum 29,6 fm. sérstandandi bílskúr á góðum stað við Bröttukinn í Hafnarfirði. Eldhús með viðarinnréttingu. Rúmgóð stofa með suðurglugga. Fjögur herbergi. Góð aðkeyrsla sem rúmar 2-3 bifreiðar. Lóðin er með veröndum og hellulögn. Verið velkomin.

34,9 millj.

3JA HERBERGJA



TRÖLLAKÓR 6-10 - KÓPAVOGI. ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar falleg 117,4 fm. íbúð á jarðhæð íbúðin er öll hin vandaðasta að innan. Granít á eldhúsbörðum. Vönduð gólfefni. Útgengi á um 30 fm. afgirtan sólpall sem snýr til suðvesturs. Bilastæði í bilakjallara fylgir eigninni. Innangengt er úr bilakjallara í íbúð á sömu hæð. Vel staðsett íbúð, stutt í skóla, íþróttir og verslun

41,9 millj.

4RA HERBERGJA



STRANDVEGUR 20 - ÚTSÝNISÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega glæsileg 124,5 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bilastæðis í bilageymslu. Íbúðin er mjög björt með rúmgóðum suðursvölum og fallegum útbýgðum glugga til norðurs þaðan sem nýtur gífurlega fallega útsýnis m.a. til sjávar. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

49,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÚTHLÍÐ. SÉRINNGANGUR.

Björt 99,2 fm. íbúð á jarðhæð að meðtöldum tveimur sér geymslum í Hlíðunum. Húsið var allt steinað upp á nýtt að utan árið 2014. Þá var einnig skipt um hluta af gluggum og nánast allt gler í íbúðinni. Fallegur bogadreginn gluggi í stofu. Sérinnangangur er í íbúðina.

34,9 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bilastæði í bilageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfsíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokum.

54,9 millj.

4RA HERBERGJA



RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bilageymslu.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



NJÁLSGATA. LAUS FLJÓTLEGA.

Snyrtileg 51,6 fm. íbúð í kjallara við Njálsgötu í Reykjavík. Fjölbýlishús með sex íbúðum. Stofa með glugga til suðurs. Sér geymsla í risi. Snyrtileg sameign. Húsið er steinað að utan og er í góðu ásigkomulagi. Bárújarn er á þaki. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

25,5 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



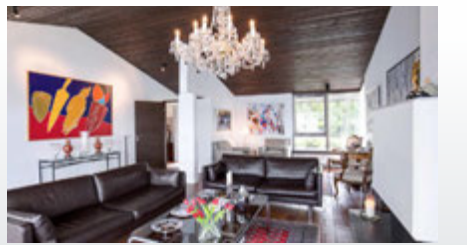
HAUKANES 6, ARNARNESI



NORÐURTÚN 19, ÁLFTANESI



Glæsilegt 203 fm einbýlishús með bílskúr og upphitðu plani. Hús í góðu standi bæði að innan sem utan og hefur hlotið mjög gott viðhald auk þess sem vandað hefur verið til verka í upphafi. Húsið stendur á fallegri eignarlóð. **Verð 61,9 millj.**
Opíð hús þriðjudaginn 30. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45.



Glæsilegt einstaklega vandað og vel skipulagt samtals 385 fm einbýlishús með glæsilegu útsýni. Húsið stendur á sjávarlóð sem er eignarlóð. Húsið hefur verið mikið yfirfarið og endurnýjað m.a. þak á húsi og bílskúr og fl. Vandaðar innréttingar. Stór stofa og borðstofurými við útsýnislugga og rúmgóðu fjölskyldueldhúsi. Föndur/leikherbergi á neðri hæðinni ásamt þremur herbergjum og rúmgóðu hjónaherbergi. Endurnýjuð vönduð badherbergi. Einstaklega fallegur garður með gróðri og skjólgóðum veröndum. Góður 43,4 fm bílskúr er framan við húsið og er góð aðkoma að húsinu og talsvert af bílastæðum.

**HEIÐARGERÐI 11
108 REYKJAVÍK**



Endaraðhús á tveimur hæðum á góðum stað ásamt sérbyggðum bílskúr. Húsið er skráð í dag samtals 145,7 fm með bílskúr en er stærra sem nemur u.þ.b. 10 fm viðbyggingu á neðri hæð. Bílskúrin er 28 fm. Húsið er á tveimur hæðum. Mjög stórar svalir. Verið er að endurnýja húsið og er þeim endurbótum ekki endanlega lokið en langt komið þó. **Opíð hús fimmtudaginn 1. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45**

**BREIÐAVÍK 35
112 REYKJAVÍK**



Falleg 116,3 fm. 4ra herb. endaíbúð með sér inngangi á annari hæð. Glæsilegt útsýni á góðum stað í Grafarvogi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu og skóla. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Opíð hús mánudaginn 29. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01).**
V. 39,9 m.

**HRÓLFSSKÁLAMELUR 3
170 SELTJARNARNES**



Ný og glæsileg 3ja herbergja 117,6 fm íbúð á 1. hæð (íbúð 104) í nýju lyftuhúsi við Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi. Íbúðinni fylgir eitt stæði í bílageymslu. Sér sólpallur með girðingu er meðfram suðvesturhlíð íbúðar. Frábært staðsetning. Nánari upplýsingar veitir Magnæa S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511. **V. 55,5 m.**

**LOGAFOLD 135
112 REYKJAVÍK**



Vorum að fá í sölu 126 fm parhús á tveimur hæðum á vinsælum stað við Logafold í Grafarvogi. Svalir frá efri hæð hússins. Húsið þarfnast standsetningar og þarf að skoða vel. Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 39 millj.**

**MELHAGI 20
107 REYKJAVÍK**



Mjög góð og vel skipulögð 94,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svalagangi. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Góð eign á frábærum stað í Vesturbænum. Örstutt í leikskóla, skóla, Háskóla Íslands, sundlaug og verslun. **Opíð hús þriðjudaginn 30. ágúst milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 0202)** V. 47,9 m.

**BRÍETARTÚN 6
105 REYKJAVÍK**



Frábærlega staðsett 2ja herbergja 50,2 fm íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu fjölbýli á þessum vinsæla stað. Íbúðin er björt og falleg með suðvestur svölum. Þak, gluggar, gler, skóplagnir og rafmagn hefur verið endurn. Einnig er húsið nýlega sprunguviðgert og málað að utan. **V. 28,9 m.**

**KLAPPARHLÍÐ 7
270 MOSFELLSBÆR**



Virkilega góð og vel skipulögð 79,2 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sérgarði til suðurs. Einstaklega vel staðsett hús með opnu svæði sunnan við húsið og glæsileg sundlaug Mosfellsbæjar er steinsnar frá og bæði grunn- og leikskólar. Þvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opíð hús miðvikudaginn 31. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 0102).** V. 35,9 m.

**HÁVEGUR 5
200 KÓPAVOGUR**



Í sölu 50,8 fm 3ja herbergja íbúð (parhús) á mjög stórrí lóð þar sem hugsanlega fæst byggður bílskúr. Íbúðin skiptist í gang, tvö herbergi, geymslu, badherbergi og stofu með opnu eldhúsi. Íbúðin hefur verið yfirfarin að innan en þak þarfnast lagfæringar. Mjög stór lóð. **V. 24,9 m.**

**STARRAHÓLAR 7
111 REYKJAVÍK**



Sérhæð í 2-býli (sem áður var einbýlishús) á einstaklega góðum stað við Elliðaárdalinn. Eignin er 144,2 fm, þar af bílskúr 23 fm. Rúmgóðar svalir útaf stofu. Glæsilegt útsýni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, garðstofu, herbergi og tvö badherbergi. Auðvelt væri að bæta við herbergjum. **Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 30. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45.** V. 41,9 m.

**ORRAHÓLAR 7
111 REYKJAVÍK**



63,2 fm 2ja herbergja útsýnisíbúð á 8. hæð (efstu hæð), með merktu bílastæði ofaná bílageymslu. Frá stofu er gengið út á yfirbyggðar norður svalir með glæsilegu útsýni að Esjunni og víðar. **Opíð hús mánudaginn 29. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 08-05).**
V. 23,9 m.



KLUKKUVELLIR 19, 221 HAFNARFJÖRDUR



Rúmlegt og fallett 187,0 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er nýlegt skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, þrjú herbergi, stóra stofu með opnu eldhúsi og svaladyrum út á verönd, baðherbergi, bílskúr og innaf bílskúr geymsla og þvottaherbergi. Gott raðhús á rólegum stað. **Verð 53,9 m.**
Opið hús mánudaginn 29. ágúst n.k. milli 17:15 og 17:45.

KVÍSLARTUNGA 60,270 MOSFELLSBÆ



Fallett 240,2 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum ca 30 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Gott útsýni. Húsið er skráð tilbúið til innréttinga en búið er að ganga frá eldhúsi og baðherbergi. Pallur. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar veita: Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 662-2705 eða Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. Fasteignasali í síma 824-9098.

PERLA Í BORGARFIRÐI



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt samtals 160,9 fm sumarbústað (heilsárshús) í Borgarfirði í landi Munaðarness (Jöttnagarðsás). Bústaðurinn stendur á 10.000 fm eignarlandi. Bústaðurinn skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslu og hol. Steyptur kjallari er undir hluta hússins (um 42 fm). Sér útihús tilheyrir (um 12 fm). Stór verönd með skjólveggjum, heitum potti og útisturtu. Glæsilegt útsýni og fjallasýn. Á landinu er trjágróður, kjarr og berjalýng. Heitt og kalt vatn frá orkuveitu. Frábær staðsetning miðsvæðis í Borgarfirði þar sem er örstutt í golfvöll, þjónustu, gönguleiðir og náttúruperlur Borgarfjarðar. Sumarbústaðalandið er með læstu hliði og einnig er lóðin afgirt og með hliði.

Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir löggiltur fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is

FJÓLUGATA 1, 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt 473,3 fm einbýlishús við Fjólugötu í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldur sérstæður bílskúr með geymslu og sólstofu. Mjög fallett útsýni er úr húsinu m.a. yfir Tjörnina. Húsið var endurnýjað/endurbýtt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, gluggasetningu og skipulag. Frá þessum tíma hefur verið gott viðhald á húsinu. Möguleiki er á sér íbúð í kjallara.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is

HÚS Í FOSSVOGI ÓSKAST

**ÓSKA EFTIR RAÐHÚSUM
OG EINBÝLISHÚSUM Í FOSSVOGI Í SÖLU.**

HEF FJÖLDA KAUPENDA Á SKRÁ.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR KJARTAN HALLGEIRSSON
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI Í SÍMA 824 9093
EÐA KJARTAN@EIGNAMIDLUN.IS**



Holtsvegur 37-39 Garðabæ
Einungis átta íbúðir eru eftir.



- Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti
- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 92 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir

Hilmar Þór Hafsteinsson
löggiltur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumidlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES YR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð
GSM 899-1229

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

STRANDGATA 31, 220 HFJ

FRÁ 26,3M

LUNDUR 1 - ÍBÚÐ 100, 200 KÓP

109M



Glæsilegar 2ja-3ja herbergja íbúðir í þessu ný endurbýgðu húsi í hjarta Hafnarfjarðar. Íbúðirnar eru frá 48-100 fm. og afhendast allar fullbúnar.



Söluýning mánudaginn 29.ágúst 18:00-18:30 Glæsileg og björt 159,3 fm. penthouse íbúð í lyftuhúsi. Stórar stofur, vandað eldhús, fataherb., 1-2 svefnh., stórt baðh. og gestasnyrtng. Stórar garðsvalir yfirbyggðar að hluta, með heitum potti og góðri útiaðstöðu. Frábært útsýni.

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893-2495 / ADALHEIÐUR@STAKFELL.IS

HRAUNBÆR 18, 110 RVK

33,9M

ÖLDUTÚN 16, 220 HFJ

42M

FURUÁS 25, 210 GBÆ

59,5M



Söluýning mánudaginn 29.ágúst 17:30-18:00 Rúmgóð og björt, 115,3 fm. 4ra til 5 herbergja íbúð á 2.hæð á vinsælum stað í Árbænum. Tvennar svalir. Sér geymsla í sameign.

HRAFNTINNA V. KARLSDÓTTIR / 893-2121 / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS



Fimm herbergja efri sérhæð 151,8 fm. ásamt innbyggðum 21,4 fm. bílskúr alls 173,2 fm. í steinsteyptu húsi við Öldutún í Hafnarfirði.



Vel skipulagt 233 fm. raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnarfirði. Gott skipulag. Afhendingarstig samkvæmt samkomulagi.

LAUFRIMI 28, 112 RVK

32,5M

HESTAVAÐ 1, 110 RVK

38,5M

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK

39,5M



3ja herbergja 101,5 fm íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.



Vel skipulögð 118 fm., 3ja til 4 herbergja íbúð á 1. hæð með séringangi og sér garði / verönd. Stæði í bílgeymslu.



Söluýning miðvikudaginn 31.ágúst 17:30-18:00 4ja herb. 110 fm. íbúð á 2.hæð, fyrstu frá garði. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús í sameiginlegu rými, 3 svefnherb. og baðherb. Stæði í bílkjallara og geymsla í sameign.

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

ÓSKAÐ EFTIR HÚSNÆÐI:

ÍBÚÐ EÐA SÉRBÍLI

ÍBÚÐ EÐA SÉRBÝLI MEÐ A.M.K. ÞREMUR SVEFNHERBERGJUM ÓSKAST TIL LEIGU FYRIR SPÆNSKA FJÖLSKYLDU SEM ER AÐ FLYTJA TIL LANDSINS.

NÁNARI UPPLÝSINGAR Á HEIMASÍÐU STAKFELLS: WWW.STAKFELL.IS

SMYRLAHEIÐI 46, 810 HVERAGERÐI

33,9M



5 herberja, 177,1 fm., einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr við Smyrlaheiði í Hveragerði. Íbúðin er skráð 132,7 fm. og bílskúr 44,4 fm., alls 177,1 fm.

ÓSKAÐ EFTIR HÚSNÆÐI:

EINBÝLISHÚSI

ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSI MEÐ A.M.K. TVEIMUR BAÐHERBERGJUM TIL LEIGU FYRIR SENDIRÁÐ.

NÁNARI UPPLÝSINGAR Á HEIMASÍÐU STAKFELLS: WWW.STAKFELL.IS

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Starhagi 14 107 Reykjavík

Verð: 135.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 11 Stærð: 342,3 m² 3ja herb. íbúð í kjallara

Einstant 3ja hæða 342,3 fm fjölskylduhús teiknað af Sigvalda Þórðarsyni með glæsilegu sjávarútsýni. Eignin er með íbúð á tveimur hæðum 243,7 fm ásamt 63,5 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi auk nýlega standsettri stúdeóíbúð hluta af 35,0 fm bílskúr. Eignin er að mestu upprunaleg að innan með sjarmerandi Retró-stíl. Falleg aðkoma er að húsinu, nýleg hellulögn með hita í bílplani og gróin garður. Endurnýjað þakjárn á húsinu. **Nánari lýsing:** Íbúð á tveimur hæðum, á 1. hæð er eldhús, þrjár stofur og gestabað. Á 2. hæð eru fimm herbergi og baðherbergi. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Klettagata 8 220 Hafnarfjörður **58.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. ágúst kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 214,4 m²

Frábærlega staðsett efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr á þessum eftirsóttá stað þar sem hraun og falleg náttúra umlykur hverfið. Eignin er skráð 214,4fm og þar af er bílskúr 42,3 fm. Þrjár rúmgóðar stofur, bæði baðherbergi endurnýjuð 2008 og svefnherbergin eru tvö, fataherbergi er innaf hjóna-herbergi. Mögulegt er að breyta stofum í herbergi. Falleg aðkoma er að húsinu og stórar svalir við uppgöngu. Bak við hús er vernd og óbyggt svæði.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

B-gata 18, Fjárborg 110 Reykjavík **19.900.000**



HAGSTÆÐ KAUP!

Hestar: 24-26 Stærð: 177,7 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Stórt og gott 24-26 hesta hús með fjórum gerðum í Fjárborg í Reykjavík. Lýsing: Húsið er innréttað fyrir 24-26 hesta í stíum. Breiður og góður fóðurgangur. 4 stór gerði erum kringum húsið og aðstaða fyrir hesta því mjög góð. Á neðri hæð húsis eru einnig hnakka geymsla og rúmgóð hlaða. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

Baugakór 2 203 Kópavogi **46.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. ágúst kl 17:30-18:00

Stærð: 118,9 m²

Mjög góð 3-4 herbergja, íbúð á jarðhæð í fjórþýlishúsi á eftirsóttum stað. Íbúðin er smekklek og vel skipulögð með 2 góðum svefnherbergjum en möguleiki er á því 3ja samkv. teikningum, rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á stóran afgirtann sólpall. Íbúðin er velbúin vönduðum innréttingum og parketi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Eskiholt 15 210 Garðabæ **99.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 6 Stærð: 288,4 m²

Glæsilegt og virðulegt einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á fall-egri útsýnislóð. Húsið er steinsteypt, á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr. Að innan allt sérstaklega vandað. Aðkoma er glæsileg, gangstétt og bílplan eru hellulögð. Án efa er þetta eitt af glæsilegri húsum í Holtinu í Garðabæ, sjón er sögu ríkari. **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

GARÐATORG 2a og 2b 210 Garðabæ



OPÍÐ HÚS: þriðjud. 30. ágúst kl. 17:00 – 18:00

SÖLUMENN VERÐA Á STAÐNUM OG TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM ÁHUGASÖMUM.
ÞG verk og Fasteignasalan TORG kynna: glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Í húsinu er alls 46 íbúðir í tveimur stigagöngum, tveir turnar. Stærðir frá 73fm upp í 195 fm, penthouse íbúðir á efstu hæðum. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð í mörgum íbúðum. Mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Stæði í bílajakjallara. Íbúðir afhentar fullbúnar án gólfefna.
Afhending haust 2016.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN Í SÍMA 520-9595



NÝJAR ÍBÚÐIR

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndis Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Hamrahlíð 21

Falleg og vel skipulögð íbúð á 1.hæð
í góðu húsi við Hamrahlíð
80 fm 3ja herbergja
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla
og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 36,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Árakur 20

232 fm endaraðhús í Akrahverfinu
4-5 svefnherbergi, vönduð gólfefni
Híti í gólfi

Tvennar svalir

Stutt í skóla og þjónustu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 81,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Holtsgata

92,3 fm íbúð á 2. hæð
Svalir til suðurs
3ja herbergja íbúð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 37,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Freyjubrunnur 29

Álklætt 5 íbúða einingahús
Gluggar eru ál tré
Rúmlega 140 fm íbúðir í lyftuhúsi
Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja
Að auki fylgja bílskúrar með sem ekki
eru í fm tölu - Laust strax

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 53,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Bjarkargata

101 Reykjavík



2 samliggjandi hæðir, samtals 250 fm,
í þessu glæsilega nýuppgerða húsi í hjarta
miðborgarinnar við Bjarkargötu.

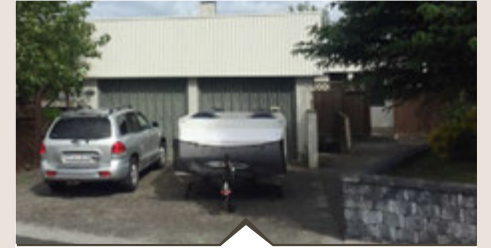
Alls 8 herbergi og innréttaður bílskúr.

Fríðsælt hverfi og einstakt útsýni yfir
Hljómskálagarðinn og Tjörnina.3 séringangar og getur hentað vel
til útleigu að hluta.

Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Tilboð óskast



Staðarsel

Fallegt og vel staðsett 323,4 fm 5 herbergja
efri sérhæð ásamt 2 herbergja íbúð í kjallara
með séringangi og tvöföldum
innbyggðum bílskúr. Fallegur garður
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: 76,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Laus strax

Baugakór

Falleg 4 herbergja 121,9 fm íbúð á efri hæð
í fjórþýli

Eignin er vel skipulög með góðum innréttingum
Séringangur og stórar svalir

Skóli og leikskóli handan götunnar

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 47,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Heiðaping

Glæsilegt 246,7 fm parhús á einni hæð
Frábært útsýni yfir Elliðavatn og nágrenni
Húsið stendur innst í botnlanga við opið svæði
Mikil nálægð við síbreytilega náttúru
Elliðavatns

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: 73,5 millj.

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Ásland Mosfellsbæ

Mjög vel staðsett 277,3 fm einbýlishús á
2 hæðum ásamt 50,5 fm bílskúr, samtals :
327,8 fm. Glæsilegt útsýni 4 stofur, 4 herbergi,
3 baðherbergi. Tvennar svalir og stór verönd
með heitum potti. Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 69,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Fiskakvísl 30

Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 128,9 fm
Tvennar svalir íbúðin nær í gegnum húsið
Tvö svefnherbergi á hæðinni
Möguleiki á tveimur svefnherbergjum í risi
sem nú er sjónvarpshol
Frábær staðsetning - Mikíð útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 42,8 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



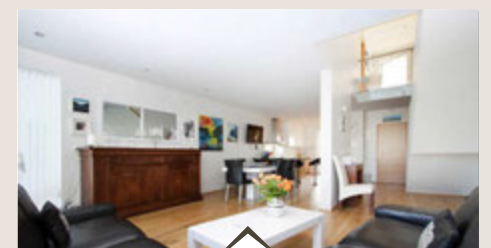
Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm
Bílskúr að stærð 27,2 fm
Sjavarútsýni
Möguleiki á 5 herbergjum
Eign sem hefur verið haldið vel við
Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 59,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Aðalping

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús
á tveimur hæðum
Frábært útsýni, Híti í gólfum beggja hæða
Vandaðar innréttingar frá Brúnas
Flísalagður bílskúr, 4 svefnherbergi, stofa,
sjónvarfstofa. Frágengin lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 84,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Stakkholt

Nýleg og falleg 2ja herbergja íbúð á 5. hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu
Rúmgott svefnherbergi ásamt vinnuástöðu
lðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í
næsta nágrenni. Eignin er skráð 88,1 fm

Bókaðu skoðun:

Davíð 697 3080 aðstm. fast. Verð: 42,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Akurvelli 1

Falleg og vel skipulögð íbúð við Akurvelli 1 í Hafnarfirði 134 fm 4ra herbergja Góðar svalir Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar

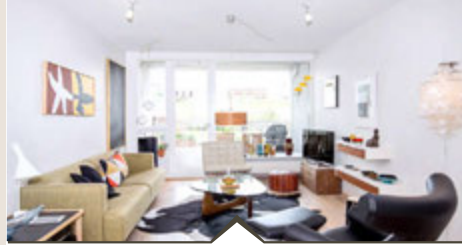
Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **39,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Mjóahlíð 8

Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð við rólega götu í hlíðunum 2ja herbergja 55 fm Góðar svalir. Mikið endurnýjuð Góða staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:
í síma 899 5856 Verð: **30,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Strandvegur

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja 138,4 fm íbúð Útsýni til sjávar og stæði í bílageymslu Fjögur svefnh. og þvottahús innan íbúðar Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar suðursvalir

Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **54,9 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Lúxus penthouse

Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina Þaksvallir og suðursvalir úr hjónaherbergi Tilbúið til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsilegn eftir sínu höfði. Tvö stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **149,5 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Skúlagata

Skemmtileg 81,1 fm 2-3 herbergja íbúð Mikil lofthæð og gott útsýni Eignin er laus við kaupsamning

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **39,9 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Lundur 1 Glæsileg þakíbúð

Stórglæsileg þakíbúð á 10. hæð á þessum einstaka stað

159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu Stórar þaksvallir og sólstofa með heitum potti Aukin lofthæð og innfeld líysing Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar Ekkert til sparað við innréttingar og gólfefni Stórar bjartar stofur Gott þvottahús innan íbúðarinnar Lúxus hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi. Stutt í fallegar gönguleiðir og verslanir og veitingastaði Sjón er sögu ríkari



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **109,0 millj.**



Rauðamýri - Mosfellsbæ

Mjög falleg og vel skipulögð 144 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4 efstu hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu Einstakt útsýni

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: **43,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hringbraut 119

Glæsileg 3ja herbergja 94 fm þakíbúð auk stæðis í bílageymslu. Stórbrotið útsýni til allra átta Endurnýjuð fyrir ca 10 árum Golfölltur um 130 fm

Tvennar svalir, aðrar yfirbyggðar Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **46,6 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Gnoðarvogur 40

3ja herbergja íbúð á efstu hæð (4. hæð) Húsið er klætt að utan, viðhaldslétt 74 fm íbúð með sérgeymslu Sameiginlegt þvottahús

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **29,7 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Byggakur

4 glæsileg 227 fm raðhús í Garðabæ Afhent um næstu áramót Tilbúið til innréttinga, fullfrægengin lóð Nýbygging á góðum stað í Akralandinu

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **72,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

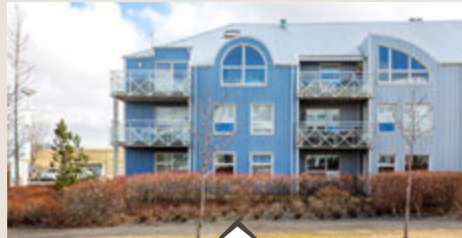


Fyrir borgara +55

Kópavogsgerði 5-7

Glæsileg 3ja herbergja íbúð við Kópavogsgerði 5-7. Íbúðin er á fyrstu hæð að stærð 122,3 fm. Sérfróttaréttur á lóð 45,2 fm. Afhendist fullbúin með gólfefnum. Ísskápur og uppþvottavél fylgir í eldhúsi. Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás. Einstök staðsetning við sjávarsíðuna.

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **53,4 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð 115 fm að stærð með sérgeymslu Stæði í lokaðri bílageymslu Vandaðar innréttingar í öllum rýmum Útgengt á sólpall frá stofu

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **43,2 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Búðagerði 8

Tveggja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara Eignin er skráð 48 fm Sérinnangangur Laus til afhendingar við kaupsamning Töluvert endurnýjuð að innan

Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **18,0 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Dalbraut 3

Falleg, björt og vel staðsett sex herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð við Dalbraut í Reykjavík Eignin er skráð 184,7 fm Bjartur og rúmgóður 62,6 fm sólskáli með aukinni lofthæð Auðvelt að fjölga herbergjum

Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **58,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Dalbraut 3

Falleg, björt og vel staðsett fimm herbergja íbúð á annari hæð við Dalbraut í Reykjavík Eignin er skráð 268,7 fm Stór 84 fm bílskúr Bjartur og rúmgóður 62,6 fm sólskáli Auðvelt að fjölga herbergjum

Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **63,9 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **65,0 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Tilvalið til útleigu

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.17:00-17:30

Miðtún 4

288 fm einbýli ásamt tvöf bílskúr
5 leiguingar / miklar leigutekjur
Bílskúr útbúin sem studio íbúð
Gluggar endurnýjaðir að hluta



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **84,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.17:00-17:30

Bárugata 21

Þjört og falleg 72,4 fermetra 2ja herbergja
íbúð í reisulegu húsi á þessum vinsæla stað
við Bárugötu.

Afar lítið niðurgrafinn kjallari í þrjúbýli á
besta stað í bænum. Rólegt hverfi og stutt
í miðbæinn, vesturbærjarlaug, kjörbúðina
Pétursbúð og höfnina,



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.17:30-18:15

Grundarstígur 15b

Sjarmerandi og góð 37,5 fm íbúð á 1.hæð
Frábær staðsetning

Eldhús og bað endurnýjað að hluta
Laus við kaupsmning

Skólplagnir endurnýjaðar



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **21,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.17:30-18:00

Langholtsvegur 60

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8 fm
3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi

Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og
lítur mjög vel út



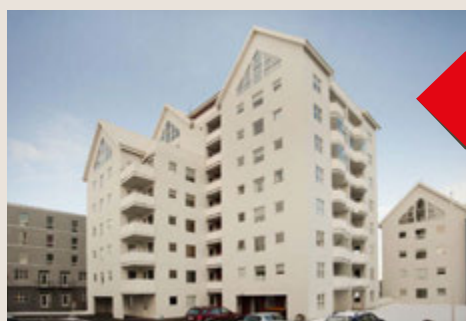
Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **32,7 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.17:00-17:30

Skúlagata 40

Falleg og vel skipulögð íbúð á 7. hæð
við Skúlagötu í húsi fyrir 60 ára og eldri
101 fm 3 herbergja

Suðursvalir, Stæði í bílageymslu

Góð sameiginleg aðstaða

Eign staðsett í hjarta miðbæjarins



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **43,0 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.17:00-17:30

Hraunbær 172

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð

Eignin er skráð 81,4 fm

Stutt í alla þjónustu, skóla og leiksvæði



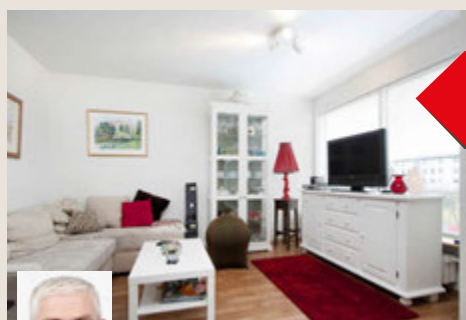
Bókaðu skoðun:

Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **26,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.17:30-18:00

Blöndubakki 13

Vel skipulög 5 herbergja íbúð á 2. hæð
Fimmta herbergið er í kjallara með

aðgangi að snyrtingu

Örstutt í skóla og þjónustu í Mjóddinni



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **31,4 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.18:00-18:30

Kvíslartunga 60

Mjög gott endaraðhús á tveimur hæðum
240 fm, þar af bílskúr tæpir 30 fm.

Fjögur svefnherbergi

Innréttingar að mestu komnar upp

Lóð ófrágengin



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **47,5 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.18:00-18:30

Öldugrandi 3

Flott 2ja herbergja

Stærð íbúðar 68,4 fm

Stæði í bílageymslu

Frábær staðsetning

Töluvert endurnýjuð



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónsson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **32,7 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 29.ágúst kl.18:15-19:00

Bárugata 37

Mjög vel skipulögð 97,1fm 4ra herbergja
endaíbúð á 1. hæð í mjög vel við höldnu húsi
á þessu sívinsæla stað

Suður svalir



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **43,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30.ágúst kl.17:00-17:30

Stakkholt 2b

Nýleg og fallega innréttuð 125,6 fm
4ra herbergja íbúð á 5. hæð
Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli
Útsýni og staðsetning íbúðarinnar er
í algerum sérflokki
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Verð: **59,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Davíð Jónsson, aðstm. fasteignasala
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30.ágúst kl.17:00-17:30

Vífilsgrata 1

Mjög falleg og vel við haldið 176,4 fermetra
parhús við Vífilsgrötu í Reykjavík,
húsið skiptist í tvær hæðir og kjallara
Fallegur og gróinn garður með
hellulagðri verönd
Vel skipulögð eign sem nýtist sérlega vel
Möguleiki á aukaíbúð í kjallara

Verð: **56,0 millj.**

Bókaðu skoðun:
Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30.ágúst kl.17:00-17:30

Fornhagi 15

Vel skipulögð 85 fm,
3ja herbergja íbúð á 1. hæð
Búið að opna eldhúsið
Rúmgóð svefnherbergi

1. hæðVerð: **39,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30.ágúst kl.17:30-18:00

Vesturgata 3

Einstaklega heillandi 76,8 fm íbúð í einu
elsta húsi borgarinnar byggt árið 1841
Í hjarta Reykjavíkur með sérinnngangi
Einkar smekklega innréttuð í gömlum stíl
fyrir rúmum 10 árum
Anddyri og herbergi á neðri hæð, stofur,
baðherbergi og hjónaherbergi á efri hæð

Verð: **46,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30.ágúst kl.17:30-18:15

Fífurimi 1

Falleg og björt tveggja herbergja íbúð á fyrstu hæð
ásamt bílskúr
Eignin er skráð 89,2 fm en þar af er bílskúr 20,2 fm
Góður bakgarður með stórra timburverönd og heitum
potti. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan
Sérgeymsla og þvottaherbergi innan íbúðar en
þvottaherbergið er í dag nýtt sem aukaherbergi

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 31.ágúst kl. 17:00-17:30

Kórsalir 3

182 fm íbúð á tveimur efstu hæðunum
4 svefnherbergi
Paksvallar stórar
Stæði í bílageymslu

Verð: **55,9 millj.**

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 30.ágúst kl.17:30-18:00

Skúlagata 32-34

Gullfalleg 2ja herbergja íbúð
með mikilli loftshæð

Eignin er mikið endurnýjuð
Hönnuður Rut Káradóttir

Verð: **38,9 millj.****Laus strax**

Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 1.sept kl.12:15-13:00

Vífilsgrata 4

Fallega og mikið endurnýjaða 50,8 fermetra
2ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu steinhúsi
í Norðurmyrinni

Verð: **29,5 millj.**

Bókaðu skoðun:
Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Þinghólsbraut 6

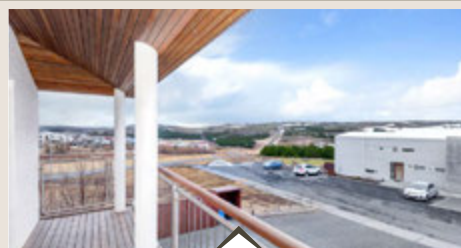
Rúmgott og fallegt einbýlishús, 310 fm
Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti
5-6 rúmgóð svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð
Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **75,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Ólafsgesli 111

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm
Möguleiki á fimmta svefnherberginu
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn
Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar
setja mikinn svip á eignina
Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr
Afgirtur suður garður með stórum palli

Nánari upplýsingar:
í síma **845 8958** Verð: **75,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:
í síma **845 8958** Verð: **59,0 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lómasalir 8

Vel skipulögð íbúð í góðu húsi
við Lómasali 8 í Kópavogi
121 fm 4ra herbergja
Stæði í bílageymslu
Góðar valir með útsýni
Laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:
í síma **899 5856** Verð: **43,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali





Síðumúli

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð
Stærð 166,6 fm
Góð lofthæð
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstrm. fast. Verð: **34,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Vagnhöfði 9

110 Reykjavík



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstrm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Vel staðsett 1123,2 fm
iðnaðarhúsnæði á Höfðunum

Eignin skiptist upp í
tvö iðnaðarbil á götuhæð
og millilofti

Kjallari er kjallari undir öllu
húsinu með innkeyrsluhurð

Gott bílapan er við húsið

Verð: **152,0 millj.**



Snæland 6

Talsvert endurnýjuð ósamykkt studio íbúð.
Opið rými, nýtt eldhús og gólfefni. Baðherbergi
með tengi fyrir þvottavél. Ísskápur og þvottavél
fylgja eigninni. Jarðhæð með sameiginlegum
inngangi. Frábær staðsetning.

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **16,9 millj.**
Jason Guðmundsson hdl og löqaltur fasteignasali s. 569 7000



Furuás 25

Reisulegt tvilyft 250 fm miðu raðhús
Fallegt útsýni, rólegt umhverfi
Frábært skipulag, stór alrými
Hjónaherbergi með fataherb., 3 barnaherb.
Afhendist tilbúið til innréttinga við kaupsamning

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **59,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Sjávargata 28

Frábært viðskiptatækifæri !



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Vel staðsett og glæsilegt
gistiheimili / heimagisting
í Reykjanesbæ

Eignin er skráð 213,7 fm
en töluvert er af óskráðum
fermetrum, m.a. í risi
og kjallara

Glæsileg lóð með fallegum
gróðri, heitum potti og
afgirtri verönd

Framúrskarandi einkunn á
Booking.com og Tripadvisor
og því fylgir eigninni
mikil viðskiptavild.

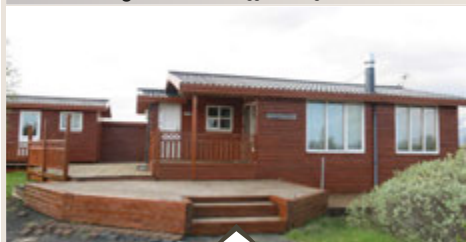
Verð: **61,0 millj.**



Spóahólar 8

Snyrtileg og rúmgóð 85 fm, 3ja herb endaíbúð
Lítið fjölbýli á eftirsóttum stað í Breiðholti
Björt stofa með yfirbyggðar svalir
Rúmgott eldhús, og tvö svefnherbergi
Baðherb. er snyrtilegt með tengi fyrir þvottavél

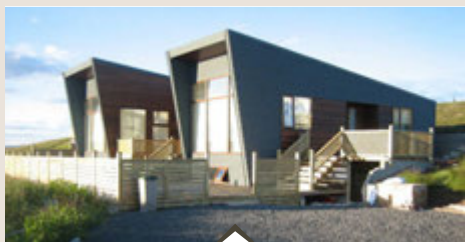
Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **27,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Efristígur 10

Sumarhús á Þingvöllum
1 ha í landi Kárastaða
Stærð 86,6 fm með gestahúsi
Einstök staðsetning
Gróið land

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstrm. fast. Verð: **24,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Brekkur 10

Glæsilegt sumarhús á útsýnisstað við Úlfjótavatn.
Stærð 205,2 fm á 10,291 fm eignarlóð. Húsið skiptið
í 127,6 fm hæð og 77,6 fm kjallara með 2.10 lofthæð.
Húsið er timbur, byggt á staðnum en kjallari er
staðsteyptur. Umleikis húsið eru 200 fm af pöllum
með skjólgirðingum á steypum sökklum, stór heitur
SPA pottur. Einstakt útsýni og mikil náttúrufergurð
á þessu fallega svæði

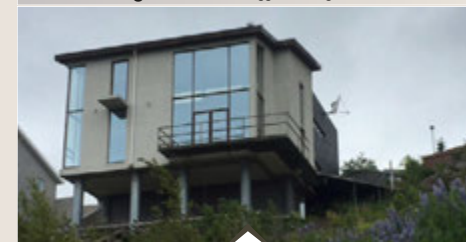
Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstrm. fast. Verð: **54,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fagrihjalli

Mjög fallett 174,5 fm parhús með innbyggðum
28,6 fm bílskúr Húsið er á tveimur hæðum
með tvennum svölum, aðrar er mjög stórar
4 svefnherbergi 2 baðherbergi
Eignin er laus

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð frá: **55,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Klukkuberg

Vel staðsett 310,3 fm 7-8 herbergja einbýlishús
á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr
Einstakt útsýni er úr húsinu
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð: **82,0 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Öndverðarnes

Sumarbústaðalóðir, 50 mín keyrsla frá
Reykjavík Hitaveita á svæðinu og einnig
golfvöllur og sundlaug
Verð á lóðum frá 2,6 millj.
Einn gamall bústaður á 9,9millj til sölu

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð: **2,6 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Snæfoksstaðir

60 fm bústaður í Grímsnesinu
3 svefnherbergi
Rúmur hektari, leigulóð
Kjarri vaxin lóð

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð: **18,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

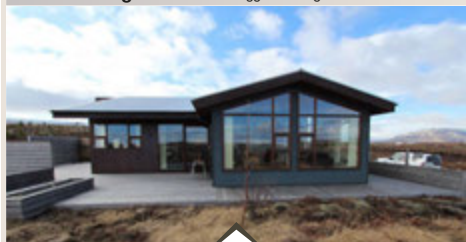


Garðatorg 2 og 4



Byggingaraðili á Garðatorgi
er PG Verk ehf.
sem ábyrgist traust, gæði
og áreiðanleika í viðskiptum

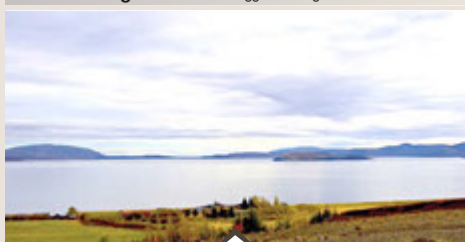
Glæsilegar 77-130 fm útsýnisíbúðir
Aukin lofthæð í öllum íbúðum
Sér bílastæði í upphitðu bílahúsi
Sérlega vandaðar innréttingar og tæki
Húsið einangruð að utan og klædd



Öndverðarnes

Glæsilegt 174 fm heilsárshús á golfsvæði
með sundlaug
Aðeins 50 mín keyrsla úr Reykjavík
Fyrsta flokks eign með glæsilegu útsýni
Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu
Öndverðarnes - Stangarbraut 8

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð: **52,4 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Skálabrekkugata

Einstaklega falleg 8700 fm sumarhús með
útsýni yfir Þingvallavatn. Aðeins hálf tíma akstur
frá Reykjavík í Bláskógabyggð Þingvallasveit
Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum
Dreifikerfi RARIK er á svæðinu
Læst öryggishlið við Þjóðveg

Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **10,0 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Nánari upplýsingar veita:



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hilmar Jónasson
aðstrm. fasteignasala
Sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
aðstrm. fasteignasala
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstrm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is

Sjafnarbrunnur 5-19

Byggingarverkefni - raðhúsalóðir



Um er að ræða 8 raðhúsalóðir tilbúna til að hefja framkvæmdir á

Sjafnarbrunnur 5-9

þrjú raðhús á tveimur hæðum hvert að stærð um 220 fm

Sjafnarbrunnur 11-19

fimm raðhús á tveimur hæðum hvert að stærð um 230 fm

Allar teikningar fylgja með nema raflagnateikningar

Báðar raðhúsalengjurnar er á sama byggarreit og því hagræðing fyrir þann sem vill kaupa báðar raðhúsalengjurnar

Möguleiki á að yfirtaka hagstætt lóðarlán frá Reykjavíkurborg

Selst saman eða í sitt hvoru lagi

Verð: **84,0 millj.**

Upplýsingar veita:



Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Sunnubraut 30



Byggingarlóð á besta stað í Kópavogi

Möguleiki á að byggja rúmlega 300 fm einbýli

Gamalt lítið hús er á lóðinni sem er í leigu



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **38,0 millj.**

Þinghólsbraut 52



Einbýlishús á pöllum með bílskúr samtals 214,2 fm 6 svefnherbergi eru í húsinu

Möguleiki á aukaíbúð með sérinngangi

Húsið stendur á 915 fm gróinni lóð

Eignin þarfnast endurbóta



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **54,9 millj.**

Mánatún 7



Aðeins 9 íbúðir eftir

Vandaðar 3ja-4ra herbergja íbúðir

Lyftuhús

Sólpallur og svalir til suðurs

Tvennar svalir með flestum íbúðum

Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð

Stæði í lokuðum bílakjallara



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **52,5 millj.**

Ásvallagata 52



Gistirekstur í hjarta Rvk

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara og bílskúrs.

Heildareignin er skráð 217,7 fm, þar af er bílskúr 26,3 fm

Í húsinu er rekin heimagisting með sex gistirýmum og hefur eignin því mikla tekjumöguleika

Í húsinu eru 9 herbergi í heildina

Allt innbú getur fylgt með í kaupunum



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **110,0 millj.**



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frmlvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstn. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Katrín J. Ragnvaldsdóttir
Aðstn. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 895-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NYBYGGING

NYTT

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



ÁLFKONUHVARF 21

- 201 Kóp.
- 128,5 fm. 4ra herb.
- Efta hæð.
- Endaíbúð.
- Staði í bílageymslu.
- **Verð 42,9 millj.**

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.



STIGAHLÍÐ 2

- 105 Rvk.
- 6. herb. 135,7 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Nýlegt baðherbergi.
- Vel skipulögð íbúð.
- **Verð 46,9 millj.**



GULLSMÁRI 10

- 200 Kóp.
- 143 fm.
- 5. Herb. Falleg íbúð.
- Efta hæð.
- **Verð 56,9 millj**



RAÐAVAÐ 9

- 110 Rvk.
- 119 fm. 4ra til 5. herb.
- Endaíbúð.
- Efta hæð.
- Staði í bílageymslu.
- Gott eldhús.
- **Verð 39,9 millj.**

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NYBYGGING

NYTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 17-23 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



LANGALÍNA 15

- 210 Gbæ. 3ja herb.
- Íbúð á jarðhæð.
- Timburólverönd.
- Staði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- **Verð 46,9 millj.**



SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.



LÆKJARGATA 9

- 220 Hj.
- 123,2 fm.
- Skemmtilegt einbýlishús.
- Frábær staðsetning.
- Möguleiki á að stækka húsið.



FRAMNESVEGUR 61

- 101 Rvk.
- 5 herbergja.
- 116,3 fm.
- Mikil endurnýjuð.
- Gott hús.
- **Verð 44,9 millj.**

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00



FASTEIGNASALA

Sigurður O. Sigurðsson lögg. fasteignasali

Sími 512 3600



Ísak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Ellert
27 ára reynsla
gsm 893 4477
ellert@tingholt.is



Örn
leigumíðlari
gsm 696 7070
orn@tingholt.is



Garðar
markaðsstjóri
gsm 853 9779
gardar@tingholt.is



Artjón Árni
Lögg. fasteignasali
gsm 662 1441
aa@tingholt.is



Jón Óli
Lögg. fasteignasali
gsm 777 6661
jonoli@tingholt.is



Guðfinna Inga
Ritari

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600

• 200 KÓPAVOGUR • F: 512 3601

• WWW.TINGHOLT.IS

• TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR

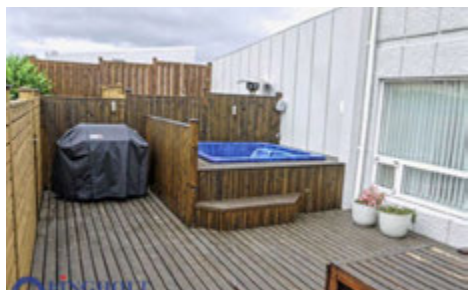


OPIÐ HÚS

Álfhólsvegur 137

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 29. ÁGÚST FRÁ KL. 18:00 - 18:30

Um er að ræða 147 fm glæsilega eign með bílskúr. Einstaklega fallegt mikið endurnýjað endarahúsið á góðum stað í Kópavogi. Nýlega búið að yfirfara og mála þak og hús, nýlegt eldhúsinnrétting og tæki, nýlegt glæsilegt baðherbergi flísalagt í topp, búið að skipta um gólfefni í herbergjum á efri hæð og einnig hurðir. Góð lofthæð er á efri hæð. Glæsileg lóð, lokuð verönd og heitur pottur. Bílskúr með hita og rafmagni. Þrjú góð svefnherbergi á efri hæð og sjónvarpsherbergi (skrifstofa) á jarðhæð. **V 53,5 millj. Uppl. Sigurður í síma 6168880 eða sos@tingholt.is**



OPIÐ HÚS

Efstasund 7

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 29. ÁGÚST FRÁ KL 17:00 - 17:30

Falleg risibúð á þessum vinsæla stað. Íbúðin er skráð 36 fermetrar samkvæmt fasteignamati en gólfötur er töluvert stærr. Þetta er krúttleg íbúð með glæsilegu útsýni. Rúmgóð stofa, eitt svefnherbergi, eldhús, baðherbergi. Fallegir þakluggar. Nýlega búið að klæða loft og setja ný teppi á stigagang og tröppur. **V. 23,5 millj. Uppl. veitir Sigurður í s: 616-8880**



Gýtubakki

- 3ja herbergja íbúð á besta stað í bökkunum. Þrjú herbergja íbúð í Grýtubakka 4, Reykjavík. Íbúðin er á 1. hæð með útgang út á pall með garði. Íbúðin er samtals 89,2 fermetrar, þar af 8,8 fermetra geymsla. Flott fyrsta eign með möguleikum að gera auka herbergi. **V. 28,9 millj. Uppl. veitir Artjón Árni s: 662-1441**



Lindasmári

- 4 svefnherbergi

Nýkominn í einkasölu mjög góð mikið endurnýjuð 153,4 fm. fimm herbergja íbúð í mjög vel staðsettri blokk, íbúð er á tveimur hæðum, vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Frábær staðsetning, í göngufæri í t.d. Smáratorg, leikskóla og íþróttastöðu Breiðabliks. **V. 49,9 millj.**

Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@tingholt.is



Grandavegur

Góð sérlega vel skipulögð 105,7 fm. 3ja til 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í mjög vel staðsettri blokk. Aðeins þessi eina íbúð á hæðinni, stór ser suður verönd, þvottahús í íbúð, íbúð er til afh. við kaupsamning. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Mjög góð staðsetning í göngufæri í t.d. skóla og leikskóla svo og íþróttastöðu KR. **V. 44,9 millj.**

Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 eða ellert@tingholt.is

PANTAÐU FRÍTT VERÐMAT
Á NETINU HJÁ LÖGGILTUM
FASTEIGNASÖLUM Á

WWW.VERDMAT.IS

LÁTTU EINS OG
HEIMA HJÁ ÞÉR

Opið hús mán 29. ágú kl. 18.00-18.30



Skipasund 21, íb. 101 104 Reykjavík

Íbúð í fjórþýli 4 herbergi 128,6 fm Þrjú svefnherbergi

39.900.000 Sérstæður bílskúr 32 fm, íbúð nýlega endurnýjuð
Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

Opið hús mán 29. ágú kl. 17.00-17.30



Fjallakór 16 203 Kópavogur

E inbýli 5-6 herbergi 307 fm Laust strax

135.000.000 Glæsilega innréttað með útsýni. Auka íbúð.
Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús þri 30. ágú kl. 17.00-17.30



Hrísrimi 7 112 Reykjavík

Íbúð 2 herbergi 70,7 fm Laust strax

27.900.000 Snyrtileg íbúð á jarðhæð
Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús þri 30. ágú kl. 18.00-19.00



Frakkastígur 9 Reykjavík

Einbýlishús 5 herbergi 137 fm Eignarlóð

Tilboð Einstaklega sjarmerandi og fallegt einbýlishús
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús mið 31. ágú kl. 17.30-18.00



Auðarstræti 13 Reykjavík

Jarðhæð 2 herbergi 67 fm Þrjúbýlishús

27.500.000 Falleg og mikið endurnýjuð íbúð
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús þri 30. ágú kl. 17.00-17.30



Kristnibraut 89 – íbúð 0301 Reykjavík

Íbúð + bílskúr 4 herbergi 154 fm Vel skipulögð íbúð

47.900.000 Íbúð með sér inngangi og bílskúr – frábært útsýni
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús mán 29. ágú kl. 17:30 - 18:00

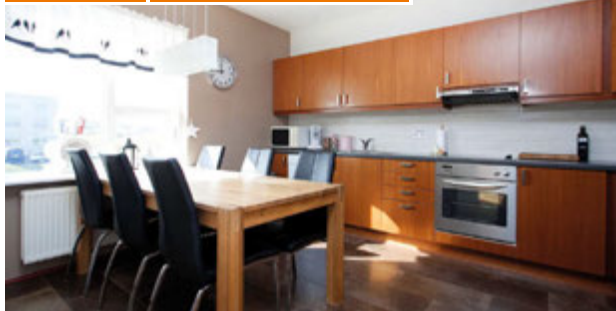


Krummahólar 6 111 Reykjavík

Íbúð 5 herbergi 157 fm Bílageymsla

39.900.000 Penthouse á 2 hæðum
Davíð fasteignasali 897 1533

Opið hús mán 29. ágú kl. 18:15-18:45



Andrésbrunnur 7 113 Reykjavík

Fjölbýlishús 4-5 herbergi 119,1 fm Stæði í bílageymslu

41.900.000 Gísli Elí aðst. fasteignasala 698 5222
Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús þri 30. ágú kl. 17:30-18:00



Gullengi 17 112 Reykjavík

Fjölbýlishús 4 herbergi 111,1 fm Endurnýjuð íbúð

36.900.000 Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930
Úlfar Þór fasteignasali 519 5000



Hellagata 15 Urriðaholt Garðabæ

Glæsilegar íbúðir til afhendingu í haust. Íbúðir frá 95 fermetrum 3ja herbergja til 140 fermetra 4-5 herbergja. Glæsilegt útsýni er úr íbúðum og vandaðar innréttingar.

Verð frá 48,5 m Brandur fasteignasali 897 1401



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Grenibýggð 36 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stórar samliggjandi stofur. Falleg aðkoma er að húsinu, bílapan og gönguleið að húsi er hellulögð. Suður og vesturhluti lóðarinnar er mjög miklu skjóli og þar er stórar timburverandir og mikill trjágróður, rétt við veröndina rennur lækur með tilheyrandi stemningu. Þetta er afar glæsilegt og vel skipulagt einbýli á mjög sérstakri og fallegri lóð í Mosfellsbænum. **V. 89,5 m.**

Efstaland - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsileg 165,2-166,7 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Húsin er tilbúin til afh. í dag og afhendast fullbúin með gólfefnum (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr). HTH innréttingar. Lóð er gróðfjofnuð í rétta hæð. Á jarðhæð er forstofa, snyrting, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnh. og baðh. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 54,9-55,9 m.**

Kleifar - Vestmanneyjum



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

616,6 m² atvinnuhúsnæði á 8.767 m² lóð við Kleifar 1 á hafnarvæðinu í Vestmanneyjum. Byggingarreitir er skráður 40X160 m. eða 6.400 m². Á lóðinni stendur 616,4 m² stálgrindarhús með fjórum innkeyrsluhúrdum, sem skiptist í stóran vinnusal, eldhús og starfsmannaaðstöðu. Á efri hæðinni eru skrifstofur og salerni. **V. 220 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mos.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Björt og falleg 144 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð og glæsilegu útsýni, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Gott skipulag. Stór útsýnisgluggi í stofu. **V. 43,9 m.**

Gnoðarvogur 40 - 104 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

74,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 29,8 m.**

Klukkurimi 83 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 101,5 m², 4ra herbergja endaíbúð með séringngangi á 2. hæð við Klukkurimi 83 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag og fallegt útsýni. **V. 33,9 m.**

Uglugata 32-38 - 270 Mosfellsbær



Byggingalóð undir 16 íbúða fjölbýlishúsi við Uglugötu 32-38 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 5.377 m² lóð undir tvö fjölbýlishúsi með sambygðum bílakjallara á fallegum stað við Uglugötu í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ. **V. 112 m.**

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 88,4 fm, þriggja herbergja íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **V. 37,9 m.**

Lækjarvað 22 - 110 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

127,5 m² efri sérhæð ásamt 34,4 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 34,4 m², innaf bílskúr er geymsla. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Innbyggð lýsing. Stórar svalir yfir bílskúr. Hellulagt bílastæði. **V. 53,7 m.**

Kvíslartunga 60 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

240,2 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu 60 í Mosfellsbæ. Fjögur svefnherbergi. Gott útsýni. Húsið er skráð tilbúið til innréttinga en búð er að ganga frá eldhúsi og baðherbergi. Pallur. **V. 47,5 m.**



TRAUST OG ÖRUGGR ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Mururimi 3, 112-Reykjavík

Opið hús þriðjudag 30. ágúst frá kl: 17.30 til kl: 18.00



OPIÐ HÚS

Sérlega vandað og gælæsilegt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stærð alls 205,8 fm. Rúmgóðar stofur og fjögur svefnherbergi. Hellulögð bílastæði og stór timburverönd við húsið. Eignin er vel staðsett í eftirsóttu hverfi, stutt í skóla og alla almenna þjósustu. Verð: 63,8 millj.

Breiðuvík 22, 112 Reykjavík

Opið hús miðvikud. 31. ágúst frá kl: 17:30 - 18.00



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 4ja herbergja íbúð í fjölskylduvænu hverfi í Grafarvogi. Íbúðin er 87,9 fm og skiptist í: Forstofa/hol, þvottahús (í íbúðinni), baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, svalir og geymsla í kjallara. Íbúðin er laus við kaupsamninginn. Ásett verð kr. 34,9 millj.

Dan V.S. Wium
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími: 896 4090



FRÍTT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Margrét
Hjálmarsdóttir
Löggiltur
fasteignasali

Leifur
Runólfsson
Löggiltur
fasteignasali

Baldur
Magnússon
Lögfræðingur

Þórdís
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Salvör
Davíðsdóttir
Sölufulltrúi

Brynjólfur
Þorkelsson

Höður
Björnsson
Sölufulltrúi

Oddur
Grétarsson
Sölufulltrúi

Halldór K.
Sigurðsson
Sölufulltrúi

Haukur
Hauksson
Sölufulltrúi

Sjón
Ólafsdóttir
Skrifstofa

OPIÐ HÚS MÁN 29. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00



LAUGAVEGUR 144 101 REYKJAVÍK
Fjölbýli 2-3 herb Sjarmerandi ris íbúð á á góðum stað í miðbæ Reykjavíkur. Eign sem býður upp á marga möguleika. Sjón er sögu ríkar!
55,8 fm salvor@fr.is
29.900.000 KR. 844 1421

OPIÐ HÚS MÁN 29. ÁGÚST 17.30 - 18.00



TORFUPELL 25 111 REYKJAVÍK
Fjölbýli 3 herb Stilhrein þriggja herb. íbúð á efstu hæð Torfufells. Húsið var klætt að hluta 2011, þak yfirfarð og gluggar. Verið velkominn í opið hús.
78,7 fm oddur@fr.is
25.900.000 KR. 782 9282

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 29. ÁGÚST KL. 17.00 - 17.30



BOÐAÞING 4 203 KÓPAVOGUR
Fjölbýli 3 herb Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað í þingunum, Kópavogi. Rúmgóð svefnherbergi með skápum, vandaðar innréttingar frá INNX, þvottahús innan íbúðar. Stórar suðursvalir og stæði í bílageymslu. Stutt í þjónustu og útivistarsvæði. **Falleg eign sem ver er að skoða.**
100,5 fm hordur@fr.is
38.500.000 KR. 660 8002

SKEIFUNNI 17

477 7777

fr@fr.is

www.fr.is