

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl.  
Lögilltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariuson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dillj  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla

## Glæsilegt hús á Arnarnesi

Híbýli fasteignasala hefur til sölu glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús við Prastarnes í Garðabæ.

Húsið er á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni á falletum stað á Arnarnesinu. Húsið er 292,4 fm og bílskúr 79 fm, samtals 371,4 fm. Á neðri hæð bílskúrs er 40 fm íbúð með sérinngangi.

Húsið skiptist í forstofu, barnaherbergi, stofu og borðstofu ásamt píanóherbergi, eldhús, hjónaherbergi, tvö baðherbergi og fjögur barnaherbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, fataherbergi og skrifstofu. Í aukabúðinni er útsýni út í bakgarðinn um stóra glugga. Íbúðin er björt og rúmgóð með endurnýjuðu baðherbergi og eldhúsi.

Garðurinn er falletur, gróinn og vel hirtur bæði framan og aftan við hús. Framan við hús er heitur pottur og hellulagt í kring.

Húsið hefur nær allt verið endurnýjað á síðastliðnum árum, þar með talin öll gólf-



Húsið hefur nær allt verið endurnýjað á síðastliðnum árum.

efni, bæði baðherbergi, eldhús, svalir hússins, frárennslislag, garður og lóð.

Húsið er í dag nýtt og leigt út í þrennu lagi með leigusamningum sem mögulegt er að yfirtaka. Efri hæð og bílskúr 152,2 + 40,2 fm/ Neðri hæð: 138,8 fm/ Íbúð í bílskúr: 40,2 fm.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða hiblyli@hibyli.is



Garðurinn er falletur, gróinn og vel hirtur.

Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

**Kópavogstún 10** **67,2m**  
Opið hús þriðjudaginn 6. september kl. 17:00 - 17:30

Viltu vita hvers virði þín eign er? Fritt verðmat

- Eignin er skráð skv. Þí 152,4 fm
- Til viðbótar er gott staði í upp-hitaðri bilageymslu
- Sérinngangur
- Fullbúin
- 3 stór svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- ca. 20 fm skjólgóðar svalir (möguleiki á svalalokun)
- Lyfta
- Myndavéladyrasími

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is  
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • gudrun@islenkafasteignasalan.is  
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720

**Einar Páll Kjærnested**  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Hraunbær 34 - 110 Reykjavík**

Falleg 89,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Hraunbæ 34 í Reykjavík.

Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, gang, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu.

Sérgeymsla á kjallara.  
V. 28,9 m.

**Hringdu og bókaðu skoðun**

**Lækjarvað 22 - 110 Reykjavík**

127,5 m<sup>2</sup> efri sérhæð ásamt 34,4 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 34,4 m<sup>2</sup>, innaf bílskúr er geymsla. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Innbyggð lýsing. Stórar svalir yfir bílskúr. Hellulagt bílastæði. V. 53,7 m.

**Hringdu og bókaðu skoðun**

**Grjótasel 1- 109 Reykjavík**

Tveggja íbúða hús við Grjótasel 1 í Reykjavík. Eignirnar eru seldar í einu lagi og lausar til afhendingar, tvö fastanúmer. Á efri hæð er 182,6 m<sup>2</sup>, 6-7 herbergja efri sérhæð með bílskúr. Á neðri hæð er 113,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja neðri sérhæð. Hellulögð bílastæði. Timburverönd og svalir í suðvestur. V. 64,9 m.

**Hringdu og bókaðu skoðun**

**Klukkanimi 1 - 112 Rvk.**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

86,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. V. 31,5 m.

**Svöluás 23 - 221 Hfj.**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

205,8 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr. V. 52,9 m.

**Strandvegur 7 - 210 Gbær.**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Falleg og björt 118,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi. V. 47,9 m.

**Hjallahlíð 4 - 270 Mos.**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

94,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Timburverönd. Góð staðsetning rétt hjá skóla, leikskóla, sundlaug og líkamrækt. V. 35,9 m.

**Blikahöfði 7 - 270 Mosfellsbær**

**OPIÐ HÚS**

**Laus við kaupsamning**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

99,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, gluggalaust herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð.

Góð staðsetning. Mjög stutt er á golfvöllinn, í sundlaug, World Class, skóla og leikskóla.  
V. 36,5 m

**Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær**

**OPIÐ HÚS**

**Laus strax**

Opið hús í dag mánudag frá 17:45 til 18:15

Falleg 88,4 fm, þriggja herbergja íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt stæði í bilageymslu. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara.  
V. 37,9 m.

**Uglugata - 270 Mosfellsbær**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Fallegt 158,5 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð í byggingu með bílskúr.

Húsið afhendist rúmlega fókelt, þ.e. auk þess eru útvæggir einangraðir, múraðir og sandspartslaðir, tilbúnir til málningar. Loft er einangrað og rakavarið. Inntak rafmagns og hita er komið inn í húsið og inntaksgjöld eru greidd. Lóð er gróðfjofnuð.  
V. 43,9 m.

**Grundarhús 13 - 112 Reykjavík**

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

124,5 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð á tveimur hæðum í litlu fjölbýli.

Sér inngangur, suðurvalir.

Íbúðin skiptist í:  
Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, eldhús og stofu.

Efri hæð: Þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Gott geymsluloft.  
V. 41,9 m.





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gislir@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Garðabær. Glæsilegt einbýlishús niður við lækinn



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 500,0 fm. einbýlishús á frábærum stað niður við lækinn í Garðabæ.

Eignin er endurnýjuð á hlýlegan, vandaðan og smekklegan hátt.

Garðurinn er endurhannaður og með harðviðarveröndum, heitum potti og lýsingu.

**Einstök staðsetning.**  
Frábært útsýni.

### Hvassaleiti. Parhús.



Vandað og vel skipulagt 215,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi í skála. Hjonasvíta með fataherbergi og baðherbergi og tvö minni herbergi. Möguleiki er að hafa 4 herbergi með því að breyta fataherbergi í svefherbergi. Ofanbirta og mikil lofthæð í holi efri hæðar. Svalir til norðvesturs. Lóðin er ræktuð og með tveimur veröndum með skjólveggjum og fallegum gróðri.

**Verð 84,9 millj.**

### Austurkór – Kópavogi. Nýtt parhús.



143,9 fm. parhús á einni hæð að meðtöldri bílgeymslu við Austurkór í Kópavogi. Húsið afhendist fókheld að innan, en fullfrágengið að utan. Gler og gluggar eru komið og einnig útihurðir og bílskúrhurðir. Lóðin verður fullfrágengin, tyrfd og með timburveröndum. Hiti verður í hellulögðum stéttum fyrir framan hús.

Frágangi á lóð verður lokið 15. október nk. en hægt verður að afhenda eignina strax við kaupsamning.

**Verð 46,5 millj.**

### Heiðargerði. Endaraðhús.



Glæsilegt nýuppgeitt 145,7 fm. endaraðhús á þessum vinsæla og eftirsóttá stað í smábúðarhverfinu.

Eignin er stærri en uppgefið heildarflatarmál eignar þar sem byggt hefur verið við stofuna til vesturs. Möguleiki er að nýta bílskúr, sem er endurnýjaður og sérstæður, sem íbúð. Búið er að endursteina húsið, endurnýja rafmagn o.fl.

Stór endalóð sem er nýlega tyrfd.

**Verð 59,5 millj.**

### Laugavegur. Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðum.



Stórglæsileg og algjörliga endurnýjuð 145,9 fm. íbúð á tveimur efstu hæðunum (LOFT). Íbúðinni fylgir langtímaleigusamningur um tvö bílastæði í bílastæðahúsi Reykjavíkurborgar við hlíð hússins. 20 fm. suðursvalir eru á íbúðinni og hægt er að stækka þær enn frekar. Einungis tvær íbúðir eru í húsinu. Íbúðin var öll endurnýjuð hið innra fyrir um 10 árum síðan á vandaðan hátt. Það sem endurnýjað var þá voru m.a. allar lagnir, gólfefni, innréttingar, tæki, gler, gluggar o.fl. Gólfhitakerfi er í alrými á neðri hæð íbúðarinnar en ofnar á þeirri efri. Hljóðeinangrun á milli hæða er meiri en gengur og gerist. Útsýnis nýtur af efri hæð að Esjunni og yfir Faxaflóann.

**Verð 69,9 millj.**

### Vatnsstígur - 4ra herbergja útsýnisíbúð. Aðeins tvær íbúðir á hæð.



Afar glæsileg og mjög vönduð 183,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fremst við sjóinn á Vatnsstíg auk sér bílastæðis í kjallara. Gólfíðir gluggar eru í stofum og eldhúsi og nýtur útsýnis frá íbúðinni út á sundin. Úr stofum er útgengi á 61,2 fm. þaksvalir með harðviðargólfi og skjólveggjum úr gleri og úr eldhúsi og hjónaherbergi er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælar suðursvalir. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Eignin skilast fullfrágengin að innan með öllum gólfefnum.

**Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni.**

**Verð 145,0 millj.**

### Urðarhvarf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir efri hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bílakjallara hússins. Tvær efstu hæðirnar (5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

**Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:**

1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fermetrar.
2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fermetrar.
3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Suðurlandsbraut - langtíma leigusamningur.



346,9 fm. þjónustu- /verslunarhúsnæði á götuhæð við Suðurlandsbraut 4a. Veitingarekstur er í húsnæðinu í dag og selst eignin með langtímaleigusamningi. Stórir gluggar er snúa að Suðurlandsbraut. Mikið auglýsingagildi við fjölfarna umferðaræð. Verð 89,0 millj.

## LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



# LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

## STAFNASEL



### Stafnasel. Glæsilegt einbýlishús.

Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnasel. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

Eignin er virkilega vel staðsett á fallegum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Ölduselsskóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaga í Kópavogi.

Verð 79,9 millj.

## SÓLVALLAGATA

OPÍÐ HÚS  
Í DAG



### Sólvallagata 11. Glæsileg neðri sérhæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 18.15

Afar glæsileg og algjöflega endurnýjuð 5 herbergja 154,2 fm. neðri sérhæð með suðvestursvölum á þessum eftirsóttu stað. Aðeins ein íbúð er á hæðinni og því gluggar í allar áttir. Eignin var öll endurnýjuð hið innra á afar vandaðan og smekklegan máta árið 2011 eftir teikningum frá Sigurði Halldórssyni hjá Gláma Kím og er í mjög góðu ástandi. Stórar og bjartar stofur með arni. Vandað eldhús. Hjónasvita sem samanstendur af stóru hjónaherbergi og baðherbergi. Frábær staðsetning á rólegum stað í gamla vesturbænum þaðan sem stutt er í skóla, þjónustu og í miðborgina. Verið velkomin.

Verð 79,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### MÁVAHLÍÐ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Glæsileg 109,3 fm. neðri sérhæð auk 29,3 fm. bílskúrs á þessum eftirsóttu stað í Hlíðunum. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi, gólfefni og rafmagnslagnir. Hæðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu (auðvelt er að vera með tveir samliggjandi stofur á kostnað svefnherbergis). Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og falleg gluggasetning.

54,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### BARMAHLÍÐ 44. RISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega vel skipulögð 75,2 fm. risibúð með mjög mikilli lofthæð. Stofa og eldhús í einu opnu rými. 3 rúmgóð svefnherbergi. Svalir til suðurs. Milliloft með þakglugga yfir hluta íbúðar sem getur nýst sem leikrými fyrir börn eða geymsluloft. Verið velkomin.

34,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### RÁNARGATA.

Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteyptu þríbýlishúsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markísa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við miðborgina.

44,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtöldum 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lytum í Salahlíð. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu.

39,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### NJÁLSGATA. LAUS FLJÓTLEGA.

Snyrtileg 51,6 fm. íbúð í kjallara við Njálsgötu í Reykjavík. Fjölbýlishús með sex íbúðum. Stofa með glugga til suðurs. Sér geymsla í risi. Snyrtileg sameign. Húsið er steinað að utan og er í góðu ásigkomulagi. Bárújarn er á þaki. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega.

25,5 millj.

## ELDRI BORGARAR



### GRANDAVEGUR 47 – 60 ÁRA OG ELDRI.

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. 2 herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

42,7 millj.

## 5 HERBERGJA



### BRATTAKINN- HAFNARFIRÐI. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Góð 135,8 fm. 5 herbergja neðri sérhæð að meðtöldum 29,6 fm. sérstandandi bílskúr á góðum stað við Bröttukinn í Hafnarfirði. Eldhús með víðarinnréttingu. Rúmgóð stofa með suðurglugga. Fjögur herbergi. Góð aðkeyrsla sem rúmar 2-3 bifreiðar. Lóðin er með verðndum og hellulögn.

34,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjólum og svalalokun.

54,9 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs





**SKÚLAGATA 10, 101 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

**BLÁSALIR 9, 201 KÓPAVOGUR**



**OPIÐ HÚS**

Glæsileg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja 156,9 fm endaíbúð á efri hæð í 4ra íbúða húsi við Blásali í Kópavogi (íbúð 123,7 fm og bílskúr 33,2 fm). Íbúðin er með sér inngangi, tveimur baðherbergjum, tvennum svölum, bílskúr og fallegu útsýni. Eignin er álklaedd að utan.  
**Opið hús mánudaginn 5. sept. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01).** V. 54,9 m.

**PINGHÓLSBRAUT 37  
200 KÓPAVOGUR**



**OPIÐ HÚS**

Frábærlega staðsett 142,8 fm neðri sérhæð með bílskúr við Pínghólsbraut í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er skráð 124,8 fm og bílskúrin 18 fm. Fallegt útsýni, fjögur svefnherbergi og suðvestur svalir. **Opið hús þriðjudaginn 6. sept. milli 17:15 og 17:45.** V. 47,5 m.

**GRANDAVEGUR 11  
107 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Björt og falleg 88,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Grandaveg í Vesturbæ Reykjavíkur auk 22,8 fm bílskúrs, samtals 111,4 fm. Þvottahús er innan íbúðar. Suðvestursvalir. Frábært staðsetning í vesturbænum. **Opið hús þriðjudaginn 6. sept. milli 17:15 og 17:45.** V. 46,5 m.

**MÁNABRAUT 5  
200 KÓPAVOGUR**



Frábærlega vel staðsett og vel skipulagt 158,1 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið er að mestu á einni hæð með 5 svefnherbergjum, rúmgóðu stofurými, baðherb. og gestasnyrtingu ásamt því að bílskúrin hefur verið nýttur sem sjónvarps/fjölskylduherbergi. Arinn í stofu. Góð timburvernd í suður og góður ræktaður garður. Heitur pottur á verönd. Róleg og góð íbúðargata. **V. 63,5 m.**

**KÖTLUFELL 7  
111 REYKJAVÍK**



**OPIÐ HÚS**

Rúmgóð þriggja herbergja 78 fm íbúð sem skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sér geymsla í kjallara. Viðhaldslítið hús. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 6. sept. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 03-01).** V. 24,9 m.

**STÓRAGERÐI 23  
108 REYKJAVÍK**



Falleg samtals 160 fm neðri sérhæð með bílskúr við Stóragærði í Reykjavík (þar af er bílskúr skráður 28 fm). Stórar stofur, þrjú til fjögur svefnherbergi, sér inngangur, tvennar svalir og bílskúr. Íbúð með mikla mögulega en þarfnast einhvern standsetningar. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 49,5 m.**

**DALHÚS 45  
112 REYKJAVÍK**



Vel staðsett 228,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Innréttaðar hafa verið tvær íbúðir í húsinu og eru báðar með sérinngangi. Á neðri hæð er 3ja herb. íbúð og á efri hæð er 4ra herb. íbúð. Einangraður garðskáli er milli hússins og bílskúrs. Eignin er staðsett skammt frá sundlaug og íþróttahúsi. Einnig er skíðabrekka með skíðalyftu skammt frá húsinu. **V. 55,9 m.**

**KLUKKURIMI 1  
112 REYKJAVÍK**



3ja herbergja 86,6 fm íbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjór-býlishúsi með sameiginlegum inngangi. Geymsla er inni íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 31,5 millj.** Nánari uppl. veitir: Brynjar Þór Sumarliðason, s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is.

**LÆKJARFIT 1  
210 GARÐABÆ**



104 fm neðri sérhæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Lækjarfit 1 í Garðabæ. Eignin þarfnast mikils viðhalds og mælir seljandi með að fagmaður yfirfari eignina. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Verð 29,9 millj.** Nánari uppl. veitir: Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fast.sali s. 824-9098.

**SKÚLAGATA 32-34  
101 REYKJAVÍK**



Snyrtilega 74,1 fm 2ja herbergja íbúð með mikilli loft hæð stutt frá miðbænum. Íbúðin var mikið endurnýjuð fyrir nokkrum árum í samráði við Rut Káradóttir. Lyfta í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 38,9 millj.** Uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fast.sali í síma 864-5464.

**ENGIHJALLI 19  
200 KÓPAVOGUR**



**OPIÐ HÚS**

97 fm 4ra herbergja íbúð með tvennum svolum við Engihjalla í Kópavogi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Íbúðin er á jarðhæð frá inngangi. Þvottahús á hæðinni og geymsla í kjallara. **Opið hús þriðjudaginn 6. sept. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 01-04).** Verð 32,0 millj.





## MIDLEITI 5, 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð í eftirsótttri lyftu blokk, "Gimliblokkinni". Íbúðin snýr í suður og eru stórar skjólgóðar svalir meðfram allri suðurhlíðinni. Stæði í bílageymslu fylgir. Mikil sameign er á 1. hæð hússins. Húsvörður er í húsinu.

Verð 49 millj.

Opið hús mánudaginn 5. sept. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02 03).

## GRJÓTASEL 1, 109 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

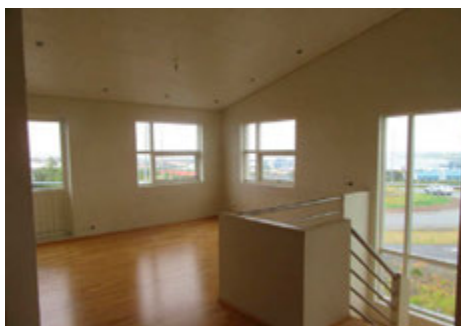


Öll eignin að Grjótasel 1, Reykjavík. Byggt sem einbýlishús með bílskúr en framkvæmdar hafnar að breyta eigninni í tvær íbúðir og er eignin á tveimur fastanúmerum en seld í einu lagi. Alls eru þetta 296,1 fm. sem skiptist í efri hæð skráð 182,6 fm. og neðri hæð skráð 113,5 fm. Nánari upplýsingar veitir Gunnar J Gunnarsson lögg.fast.sali í síma 695-2525. Verð 64,9 millj. Opið hús mánudaginn 5. sept. milli kl. 17:15 og 17:45.

## SVÖLUÁS 23, 221 HAFNARFIRÐI



OPIÐ HÚS



Endaraðhús samtals 205,8 fm á tveimur hæðum. Á neðri hæð er bílskúr, baðherbergi, eldhús og stofa/ borðstofa. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og sjónvarpshol. Laus við kaupsamning. Verð 52,9 millj. Opið hús mánudaginn 5. sept. milli 12:15 og 12:45 (íbúð merkt 01-01).

## ÓSKUM EFTIR

### ÓSKA EFTIR RAÐHÚSUM OG EINBÝLISHÚSUM Í FOSSVOGI Í SÖLU.

HEF FJÖLDA KAUPENDA Á SKRÁ.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR  
KJARTAN HALLGEIRSSON LÖGGILTUR FASTEIGNASALI Í SÍMA 824 9093  
EDA KJARTAN@EIGNAMIDLUN.IS

### SÉRBÝLI Á SELTJARNARNESI ÓSKAST HÖFUM KAUPANA AÐ 250-400 FM EINBÝLISHÚSI, PARHÚSI EÐA RAÐHÚSI Á SELTJARNARNESI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR  
MAGNEA S. SVERRISDÓTTIR FASTEIGNASALI Í SÍMA 861-8511.

### EINBÝLISHÚS Í AKRALANDI ÓSKAST HÖFUM KAUPANDA AÐ 300-500 FM EINBÝLISHÚSI Í AKRALANDI Í GARÐABÆ.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR  
MAGNEA S. SVERRISDÓTTIR FASTEIGNASALI Í SÍMA 861-8511.

### 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í GRAFARVOGI ÓSKAST HÖFUM VERIÐ BEÐIN AÐ ÚTVEGA KAUPANDA 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í GRAFARVOGI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR  
ÞÓRARINN M. FRÍÐGEIRSSON Í SÍMA 899-1882.

### 2-3JA HERBERGJA ÍBÚÐI Í BREIÐHOLTI ÓSKAST HÖFUM KAUPANDA AÐ 2JA-3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í BREIÐHOLTI.

NÁNARI UPPLÝSINGAR  
VEITIR ÞÓRARINN M. FRÍÐGEIRSSON Í SÍMA 899-1882.

## LUNDUR 3 – GLÆSILEG PENTHOUSEÍBÚÐ



### STÓRGLÆSILEG PENTHOUSE ÍBÚÐ MED FRÁBÆRU ÚTSÝNI.

Lundur 3 íbúð 1002. Íbúðin er einstaklega glæsileg hvar sem á er litið og er innréttuð og hönnuð á mjög glæsilegan hátt. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Íbúðin er á 10. hæð og er 159,50 fm að stærð. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þaksvallar eru meðfram allri íbúðinni. Stórkostlegt útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Íbúðinni er mjög björt og rúmgóð með góðri lofthæð og gólfisíðum stórum gluggum. Verð 97,5 m.



## HRÓLFSSKÁLAMELUR - ÚTSÝNISÍBÚÐ MED ÞAKSVÖLUM



### Glæsileg 212,7 fm íbúð á 4. hæð í nýju lyftuhúsi við Hrólfsskálamegur á Seltjarnarnesi.

Innréttingar eru hannaðar af innanhúshönnuðunum Berglindi Berndsen og Helgu Sigurbjarnadóttur. Stórar þaksvallar tilheyrja íbúðinni. Tvö bílastæði í bílageymslu og geymsla sem er með aksturshurð innaf. Glæsilegt útsýni m.a. sjávar- og fjallasýn. Íbúðin verður tilbúin til afhendingar í byrjun árs 2017. Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is



## TUNGUKOT LAND 223013, 560 VARMAHLÍÐ



Til sölu jörðin Tungukot II sem er lögbýli, landnúmer 223013, í Akrahreppi, Skagafirði. Jörðin sjálf er um 200 hektarar að stærð grasi gróin að mestu leiti. Á jörðinni er 45fm heilsárshús með svefnlofti byggt árið 1994 sem og 10fm aðstöðuhús. Húsin eru í mjög góðu standi og hefur verið haldið vel við. Nánari uppl. Brynjar Þór Sumarliðason, s: 896-1168 - brynjar@eignamidlun.is. V. 23,9 m





## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Davíð Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 3080Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.sept. kl.18:30-19:00

Hofakur 1  
íbúð 103

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm  
Yfirbyggður séráfnotaréttur út úr stofu  
Lyftuhús, Stæði í bilageymslu  
Stórt eldhús opið inni stofu  
Falleg heildarmynd innréttinga  
Þvottahús innan íbúðar

Verð: 49,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.sept. kl.17:00-17:30

## Árakur 20

232 fm endaraðhús í Akrahverfinu  
4-5 svefnherbergi, vönduð gólfefni  
Hiti í gólf  
Tvennar svalir,  
Stutt í skóla og þjónustu

Verð: 79,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.sept. kl.18:00-18:30

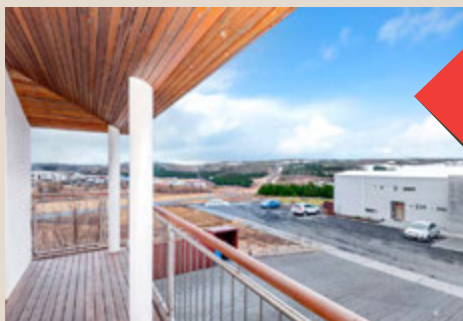
Sléttuvegur 15  
íbúð 407

2ja herbergja útsýnisíbúð á 4.hæð  
Alls 70 fm.  
Parket á gólfum.  
Svalir eru til suðurs, nýleg svalalokun

Verð: 38,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.sept. kl.17:00-17:30

## Ólafsgesli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 fm Bílskúr er 26,8 fm  
Möguleiki á fimmta svefnherberginu  
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn  
Innbyggðar suðurvalir og franskir gluggar  
setja mikinn svip á eignina  
Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr  
Afgirtur suður garður með stórum palli

Verð: 75,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.sept. kl.19:00-19:30

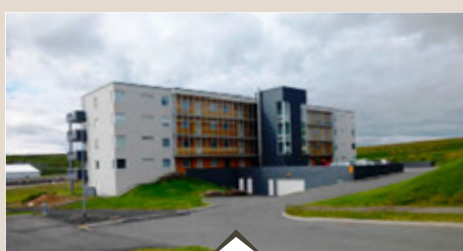
## Brekktún 1

Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara  
Eignin skiptist í 5 svefnherbergi,  
2 stofur, 3 baðherbergi  
Bílskúr er sérstæður, Stór garður er klæddur  
með lerki verönd að stærstu leiti

Verð: 71,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

## Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm  
Lyftuhús, Gengið inn af svölum í íbúð  
Björt 3ja herbergja íbúð sem nýttist vel  
Stórar suður svalir L laga  
Þvottahús innan íbúðar  
Stæði í bilageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: 38,9 millj.



## Freyjubrunnur 29

Álklætt 5 íbúða einingahús  
Gluggar eru ál tré  
Rúmlega 140 fm íbúðir í lyftuhúsi  
Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja  
Að auki fylgja bílskúrar með sem ekki  
eru í fm tölu - Laust strax

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Verð: 53,9 millj.



## Grundarhús

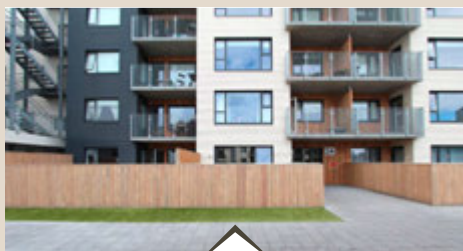
Mjög vel skipulögð 124,5 fm  
5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum  
Sérinnangangur, Suður svalir  
2 stofur, 2 böð, 3 til 4 herbergi  
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 41,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Stakkholt 2a

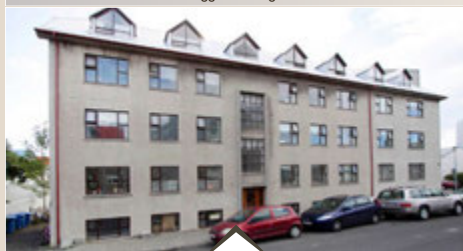
2ja herbergja íbúð á jarðhæð, 72,1 fm  
Stór 42 fm pallur sem snýri inni garðinn  
Nýleg bygging í miðbæ Reykjavíkur

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 37,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Bárugata 37

Mjög vel skipulögð 97,1 fm 4ra herbergja  
endaíbúð á 1. hæð í mjög vel við höldnu húsi  
á þessu sívinsæla stað  
Suður svalir

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: 43,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8 fm  
3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi  
Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur  
mjög vel út

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð frá: 32,7 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181





Bókaðu skoðun:  
**Atli S. Sigvarðsson** aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 6.sept.kl.17:00-17:30

**Pinghólsbraut 6**

Rúmgott og fallegt einbýlishús, 310 fm  
Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti  
5-6 rúmgóð svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð  
Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Verð: **75,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 7.sept kl.17:00-17:45

**Kvisthagi 29**

Björt og falleg 111 fm neðri hæð  
Tvennar stofur og tvö góð svefnherbergi  
Eldhús er rúmgott með góðum innréttingum  
Bílskúrsréttur

Verð: **51,5 millj.**

Ótrúlega vel skipulögð 3ja til 4ra herbergja  
Risibúð sem er skráð 50 fm  
Gólfhlötur stærri en skráðir fermetrar

Frábær staðsetning Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 6.sept. kl.17:30-18:00

**Lundur 1  
Þakíbúð á 10.hæð**

Stórglæsileg þakíbúð á 10. hæð á þessum  
einstaka stað  
159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu  
Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti  
Aukin lofthæð og innfelld lýsing  
Frábært útsýni yfir Fossvogsdal,  
til fjalla og víðar

Verð: **109,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 7.sept kl.17:30-18:00

**Njörfasund 4**

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð 81,8 fm  
Sérinnangur  
Endurnýjað eldhús  
Hús í góðu viðhaldi Stór og mikil eignarlóð  
Sameiginlegt þvottahús með sérinnangi  
Köld geymsla á lóð 7 fm  
Frábær staðsetning

Verð: **31,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

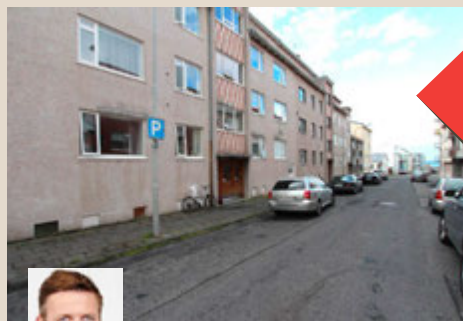
**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 6.sept. kl.17:00-18:00

**Kópavogsgerði 5-7**

Glæsilegar rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir í  
nýbyggingu fyrir +55 ára

Íbúðirnar allar með útsýni, nokkrir metrar  
í sjávarmálið  
Vandaðir verktakar, gott orðspor  
Sérinnangur

Verð frá: **53,4 millj.**

Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 7.sept kl.17:30-18:00

**Holtsgata 19**

92,3 fm íbúð á 2. hæð  
Svalir til suðurs  
3ja herbergja íbúð

Verð: **37,9 millj.****Pingholtsstræti**

142,5 fm - 2 íbúðir íbúð á 1. hæð hússins  
sem er 58,8 fermetrar íbúð á jarðhæð  
sem er 83,7 fermetrar  
Frábær staðsetning í 101 Reykjavík

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **56,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Lindarbraut 10**

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð  
Fallegt útsýni til suðurs og  
vesturs 2-3 góð svefnherbergi  
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:  
**Í síma 822 2307** Verð frá: **37,9 millj.**  
**Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 7.sept kl.18:15-19:00

**Sundlaugavegur 26**

Mikið endurnýjuð 84 fm, 4ra herbergi  
Nýtt skólp, nýjar neysluvatnslagnir,  
nýtt bað og gólfefni  
Sérinnangur  
Frábær staðsetning

Verð: **32,5 millj.****Rauðamýri - Mosfellsbæ**

Mjög falleg og vel skipulögð 144 fm  
4ra herbergja endaíbúð á 4 efstu hæð í góðu  
lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu  
Einstakt útsýni

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð frá: **43,9 millj.**  
**Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali s. 899 5856

**Stekkjarsel**

Vel skipulagt 244,2 fm einbýlishús á tveimur  
hæðum með 28,8 fm innbyggðum bílskúr  
Endurnýjað eldhús og bað

Bókaðu skoðun:  
**Helgi 780 2700** aðstm. fast. Verð frá: **64,4 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Reykjaból**

Sumarhús að stærðinni 62,6 fm  
Í nágrenni við Flúðir  
Tvö svefnherbergi  
Baðherbergi með sturtuklefa  
Heitur pottur

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **18,9 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Öndverðarnes**

Glæsilegt 174 fm heilsárshús á golfsvæði  
með sundlaug  
Aðeins 50 mín keyrsla úr Reykjavík  
Fyrsta flokks eign með glæsilegu útsýni  
Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu  
Öndverðarnes - Stangarbraut 8

Bókaðu skoðun:  
**Jason 775 1515** aðstm. fast. Verð: **52,4 millj.**  
**Gunnar Helgi Einarsson** löggiltur fasteignasali s. 615 6181





**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



**ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON**  
Frámkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399

**ÆDALHEIÐUR KARLSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495

**STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON**  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumíðlari  
GSM 895-2049

**GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON**  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022

**BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON**  
Lögfræðingur ML  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777

**HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR**  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242

**EDWIN ÁRNASON**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121

**SIGURÐUR FREYR SIGURÐSSON**  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229

**AGNES YR STEFÁNSDÓTTIR**  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð  
GSM 690-4966

**MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR**  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

**ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON**  
Rekstrahagfræðingur MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508

**EINAR S. VALDIMARSSON**  
Löggildur fasteignasali  
GSM 840-0314

**SKÓGARVEGUR 12-14, 108 RVK**



Vandaðar íbúðir í nýju, fallegu, fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu í Fossvogi. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu. Sölumenn sýna alla daga.

**BÆJARBREKKA 8, 225 ÁLFTANES**

**55,4M**



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663-2508 / OLAFUR@STAKFELL.IS

Opíð hús mánudaginn 5. september 18:00-18:30 Mjög smekklegt 155 fm. raðhús. 3 rúmgóð sv. herb., hálfopið rúmgott eldhús, björt stofa, útgengi út á stóran pall með góðum skjólveggjum, vandað baðherb., innréttað þvottahús með skápum, bílskúr með mikilli lofthæð og geymslu lofti.

**KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK**

**41,9M**



Opíð hús mið. 7. sept. 17:30-18:00 4ra herb. 110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv. herb. og baðherb. Stæði í bílkjallara og geymsla í sameign.

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

**LAUFRIMI 28, 112 RVK**

**32,5M**



Opíð hús mánudaginn 5. september 18:00-18:30 Þriggja herbergja 101,5 fm. íbúð á þriðju hæð sem skiptist í anddyri, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu.

GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUÐMUNDUR@STAKFELL.IS

**HERJÓLFGATA 38, 220 HFJ / 60+ÁRA**

**59,9M**



Ný 142 fm. íbúð á 1. hæð með sjávarútsýni. Afhendist fullbúin að innan með vönduðum innréttingum þó án gólfefna, nema í votrymum. Þvottahús og geymsla inn af íbúð. Tvennar svalir.

**LUNDUR, 200 KÓP**

**109M**



Glæsileg 159,3 fm. penthouse íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi með stórum garðsvölum og heitum potti. Stórar stofur, vandað eldhús, fataherb., 1-2 sv. herb., baðherb., gestasnyrting og þvottahús.

**VOGATUNGA 86 OG 88, 270 MOS**

**38,9M**



Vel hönnuð 161,1 fm. miðju og endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Rúmgóður suður pallur. Gólfísður gluggi í stofu. Góð staðsetning, stutt í helstu þjónustu og skóla.

**RAUÐARÁRSTÍGUR 24, 105 RVK**

**23,9M**



Tveggja herbergja 55 fm. íbúð í kjallara við Rauðarárstíg 24. Íbúðin skiptist í gang, eldhús, baðherbergi, stofu og rúmgott herbergi. Geymsla og sameiginlegt þvottahús er í sameign.

**VOGAGERÐI 10, 190 VOGUM**

**25M**



Tilvalið fyrir laghenta. 4 herb., samtals 173,3 fm. einbýlishús við Vogagerði í Vogum.

**SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 8, 101 RVK**

**53,2M**



Opíð hús miðvikudaginn 31. ágúst 17:30-18:00 Nýlega uppgerð 126,7 fm. björt og falleg 3ja herbergja íbúð á einni hæð og með tveimur pöllum. Miklir möguleikar varðandi útleigu.

SIGURÐUR F. SIGURÐSSON / 899-1229 / SIGURÐUR@STAKFELL.IS

**BÚÐAÐ 1, 110 RVK**

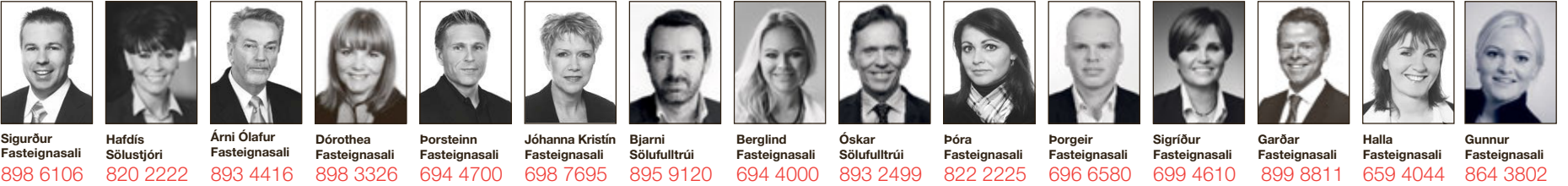
**84,9M**



Glæsilegt og sérlega vandað 236,7 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Mikil lofthæð. Einstakt útsýni yfir Elliðaavatn. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**





**Langalína 20-26** SJÁLANDI Garðabæ

**BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610**

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m<sup>2</sup>

SALA ER HAFIN 2JA- 5 HERB. ÞÚÐUM Í GLÆSILEGU 3JA HÆÐA ÁLKLEDDU LYFTUHÚSI VIÐ SJÁVAR-KAMBINN. SJÁVARÚTSÝNI ER ÚR FLESTUM ÍBÚÐUNUM. VANDAÐAR INNRÉTTINGAR FRÁ BRÚNÁS, AEG ELDHÚSTÆKI OG STEIN BORÐPLATA FRÁ S.HELGASÝNI. ÍBÚÐIRNAR VERÐA AFHENTAR ÁN GÓLFENA, ÞÓ VERÐA FLÍSNAR Á BAÐHERBERGJUM OG ÞVOTTAHÚSUM. STÆÐI Í BILAGEYMSLU FYLGR ÖLLUM ÍBÚÐUM. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 17-23** 200 Kópavogi

**BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610**

Herbergi: 3-5 Stærð: 101,3 - 238,1 m<sup>2</sup>

VIÐ HÖNNUN ÍBÚÐINNA VAR HAFT AÐ LEIÐARLJÓSI AÐ HAFJA ÞÆR BJARTAR OG RÚMGÓÐAR. HITI ER Í GÓLFUM OG VANDAÐAR INNRÉTTINGAR FRÁ BRÚNÁS. STÆÐI Í BILAGEYMSLU FYLGR ÖLLUM ÍBÚÐUNUM. ÍBÚÐIRNAR SKILAST ÁN GÓLFENA EN Á BAÐHERBERGJUM OG ÞVOTTAHÚSI ERU FLÍSNAR Á GÓLFI. HÚSIN ERU ÁLKLETT OG ÞVI VIÐHALDSLÉTT. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Langalína 19** 210 Garðabæ **54.800.000**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. SEPT. KL. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 131,3 m<sup>2</sup>

FALLEG OG RÚMGÓÐ, 4RA-5 HERBERGJA ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI MEÐ STÆÐI Í LOKAÐRI BILAGEYMSLU. INNRÉTTINGAR ERU SAMRÆMDAR, GRANIT Á BORÐUM Í ELDHÚSI OG VONDUÐ ELDHÚSTÆKI. GÓLFERNI ERU FLÍSNAR OG PARKET. GÓÐAR SUÐURVALIR. FRÁBÆR STAÐSETNING ÞAR SEM STUTT ER Í LEIKSKÓLA, SKÓLA OG FALLEGAR GÖNGULEIÐIR VIÐ SJÁVARSIÐUNA. ÍBÚÐIN GÆTI LOSNAÐ FJÓTLEGA. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Galtalind 18** 201 Kópavogi **40.900.000**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. SEPT. KL. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 106 m<sup>2</sup>

GLÆSILEG OG FRÁBÆRLEGA VEL STAÐSETT ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI OG STÓRRI VERÖND (PALLUR OG GARÐUR) Í FALLEGU SEX ÍBÚÐA HÚSI Á ÞESSUM EFTIRSÓTTA STAÐ. SÉRSMÍÐAÐAR INNRÉTTINGAR, GÓLFERNI PARKET OG FLÍSNAR, SVEFNHERBERGI ERU TVÖ OG ÞVOTTAHERBERGI INNAN ÍBÚÐAR. BÆÐI BAÐKARI OG STURTA ER Á BAÐHERBERGI. ÖRSTUTT ER Í SKÓLA, LEIKSKÓLA, ÍPRÓTTAÁÐSTÖÐU OG FL.

**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hjallabrekka 2c** 200 Kópavogi **34.900.000**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. SEPT. KL. 18.30-19.00**

Herbergi: 3-4 Stærð: 110,4 m<sup>2</sup>

BJÖRT RÚMGÓÐ OG VEL SKIPLAÐGÐ 3-4HERB ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI OG VERÖND MIÐSVAÐIS Í KÓPAVOGI. FALLEGT ÚTSÝNI ER FRÁ EIGNINI OG TVÖ SVEFNHERBERGI (BÚIÐ ER AÐ STÚKA AF ÞRIÐJA HERBERGIÐ AF STOFU). NÝLEG ELDHÚSINNRÉTTING OG GÓLFERNI AÐ HLUTA. HÚSIÐ VAR MÁLAÐ AÐ UTAN ÁRIÐ 2015, BÚIÐ ER AÐ SKIPTA UM JÄRN Á ÞAKI OG ENDURNÝJA GLUGGA Á NORÐURHLIÐ. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Stuttárbotnar 14** 311 Borgarbyggð **14.500.000**

**NÁNARI UPPLÝSINGAR OG BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 820-2222**

Herbergi: 3 Stærð: 36,2 m<sup>2</sup>

FALLEGT OG VEL STAÐSETT SUMARHÚS Í HÚSAFELLI MEÐ 2 SVEFNHERBERGJUM, SVEFNLOFTI, VERÖND, HEITUM POTTI OG ÚTISTURTU. BÚSTAÐURINN HEFUR VERIÐ MIKIÐ TEKINN Í GEGN SVO SEM, HVÍTTAÐUR AÐ INNAN, NÝTT GÓLFERNI, SALERNI OG STURTA. SVÆÐIÐ ER ALGJÖR NÁTTÚRUPERLA JAFNT SUMARS SEM VETUR. BÚSTAÐURINN ER TIL LEIGU Á AIRBNB OG BUNGALO. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Ásakór 1** 203 Kópavogi **45.000.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698-7695**

Herbergi: 4 Stærð: 162,5 m<sup>2</sup> Bílskúr: já

GLÆSILEG ÍBÚÐ MEÐ SÉRAFNOTAREIT OG BÍLSKÚR: 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ - AÐ HLUTA Á JARÐHÆÐ (STOFA) Í NÝLEGU LYFTUJÖBYLI MEÐ HELLULÖGÐUM SÉRAFNOTAREIT ÚT AF STOFU, ENDURNÝJUÐU ELDHÚSI OG GÓLFHITA OG NÝJUM FLÍSNAR Á STOFUGÓLFI. 3 SVEFNHERBERGI, ÖLL MJÖG RÚMGÓÐ MEÐ PARKETI Á GÓLFUM, BAÐHERBERGI MEÐ BAÐKARI M/UPPHENDRI STURTU. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Kleifarsel 57** 109 Reykjavík **63.400.000**

**BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 864 3802**

Herbergi: 6 Stærð: 209,4 m<sup>2</sup>

VEL SKIPLAÐ OG FJÖLSKYLDUVAENT HÚS MEÐ BÍLSKÚR, Á TVEIMUR HÆÐUM Í NÁLÆGÐ VIÐ SKÓLA OG AÐRA ÞJÓNUSTU Á VINSÆLUM STAÐ Í SELJAHVERFINU. FIMM GÓÐ SVEFNHERBERGI, TVÖ BAÐHERBERGI, ÞVOTTAHÚS, RÚMGOTT ELDHÚS, SJÓNVARPSRÝMI, BORÐSTOFA OG STOFA. NÝLEGUR SÓLPALLUR Á BAKLÓÐ Í SUÐURVESTUR. EIGN SEM BYÐUR UPP Á MIKLA MÖGULEIKA FYRIR FJÖLSKYLDUFÓLK. **Upplýsingar veitir Gunnur fasteignasali í gsm: 864 3802**

**Starhagi 14** 107 Reykjavík **135.000.000**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898 3326**

Herbergi: 11 Stærð: 342,3 m<sup>2</sup>

EINSTAKT 3JA HÆÐA 342,3 FM FJÖLSKYLDUHÚS TEIKNAD AF SIGVALDA ÞÓRÐARSÝNI MEÐ GLÆSILEGU SJÁVARÚTSÝNI. EIGNIN ER MEÐ ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM 243,7 FM ÁSAMT 63,5 FM ÍBÚÐ Í KJALLARA MEÐ SÉRINNGANGI AUK NÝLEGA STANDSETTRI STUÐEÍBÚÐ HLUTA AF 35,0 FM BÍLSKÚR. EIGNIN ER AÐ MESTU UPPRUNALEG AÐ INNAN MEÐ SJARMERANDI RETRÓ-STÍL. FALLEG AÐKOMA ER AÐ HÚSINU, NÝLEG HELLULÖGN MEÐ HITA Í BÍLAPLANI OG GRÓIN GARÐUR. ENDURNÝJAÐ ÞAKJÄRN Á HÚSINU. NÁNARI LÝSING: ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM, Á 1. HÆÐ ER ELDHÚS, ÞRÍJAF STOFUR OG GESTABAÐ. Á 2. HÆÐ ERU FIMM HERBERGI OG BAÐHERBERGI. SVALIR ERU ÚT FRÁ STOFU MEÐ NIÐURGENGT Í GARÐ OG SVALIR ERU Á EFRI HÆÐ MEÐ ÚTGENGI FRÁ TVEIMUR HERBERGJUM. Í KJALLARA ER 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ MEÐ SÉRINNGANGI, SAMEIGINLEGT ÞVOTTAHÚS MEÐ EFRI HÆÐ. Í BÍLSKÚR ER STUÐEÍBÚÐ, BAÐHERBERGI MEÐ STURTU, TENGI FYRIR ÞVOTTAVÉL. HLUTI AF BÍLSKÚR ER EINNIG GEYMSLA **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898-3326**

**Hrísmóar 4** 210 Garðabæ **33.900.000**

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 5. SEPT KL. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 83,4 m<sup>2</sup>

GÓÐ 3JA HERB. ÍBÚÐ MEÐ STÓRUM SUÐUR-SVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAHÚSI. ÍBÚÐIN ER Á 3JU HÆÐ Í GÓÐU LYFTUHÚSI Í MIÐBÆ GARÐABÆJAR. TVÖ GÓÐ SVEFNHERBERGI, BAÐHERBERGI MEÐ BAÐKARI OG STURTUKLEFA OG RÚMGOTT AÐALRÝMI. Á HÆÐINI ER ÞVOTTAHERBERGI FYRIR ÍBÚÐINA. Í SAMEIGN ER HJÓLA- OG VAGNA-GEYMSLA. ÖLL ÞJÓNUSTU Í MIÐBÆ GARÐABÆJAR ER Í GÖNGUFÆRI. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Stóriðteigur 28** 270 Mostellsbær **52.300.000**

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 5. SEPT. KL. 17:30-18:00**

Stærð: 261,3 m<sup>2</sup>

VEL SKIPLAÐT ENDARAÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM ÁSAMT KJALLARA ÞAR SEM MÖGULEIKI ER AÐ GERA AUKAÍBÚÐ. SKJÓLSÆL TIMBURVERÖND MEÐ HEITUM POTTI OG SVALIR Í SUÐURVESTUR. EIGNIN SEM ER 261,3 M<sup>2</sup> AÐ STÆRÐ SKIPTIST Í FJÖGUR SVEFNHERBERGI, BAÐHERBERGI, GESTASMYRNINGU, ÞVOTTAHÚS/FATAHERBERGI, ELDHÚS, FORSTOFA, HOL, SAMLIGGJANDI STOFUR OG BÍLSKÚR. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

**Hofakur 5** 210 Garðabæ **59.900.000**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. SEPT. KL. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 157,3 m<sup>2</sup>

STÓRGLÆSILEG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2.HÆÐ Í FALLEGU LYFTUHÚSI MEÐ STÆÐI Í LOKAÐRI BILAGEYMSLU. EINSTAKT ÚTSÝNI ER FRÁ ÍBÚÐINI YFIR GARÐABÆNNIN TIL SUÐURS OG YFIR KÓPAVÖGINN OG ESJUNA TIL NORÐURS. ÖRSTUTT ER Í ALLA HELSTU ÞJÓNUSTU ÁSAMT LEIKSKÓLA, SKÓLA OG FJÖLBRAUTASKÓLA. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**





# FASTBORG

FASTEIGNASALA

# 519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

**Opið hús** þri 6. sept kl. 17.00 - 17.30

**Sléttahraun 16** 220 Hafnarfjörður

Einbýlishús	7 herbergi	232,6 fm	Miðsvæðis í Hafnarfirð
-------------	------------	----------	------------------------

**77.500.000** Sérlega glæsilegt og fjölskyldurvænt einbýli

Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

**Opið hús** fim 8. sept kl. 17.00 - 17.30

**Skipasund 21** 104 Reykjavík

Íbúð í fjórþýli	4 herbergi	128,6 fm	Þrjú svefnherbergi
-----------------	------------	----------	--------------------

**39.900.000** Sérstæður bílskúr 32 fm, íbúð nýlega endurnýjuð

Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

**Opið hús** fim 8. sept kl. 17.00 - 17.30

**Skipasund 23** 104 Reykjavík

Parhús	5-6 herbergi	165 fm	Svalir og útsýni
--------	--------------	--------	------------------

**51.400.000** Sjarmerandi sérhæð með 3 svefnherbergjum

Þóra fasteignasali 777 2882

**Opið hús** mán 5. sept. kl. 17:00-17:30

**Bárugata 31** 101 Reykjavík

Íbúð	3 herbergi	97,9 fm	Laus strax
------	------------	---------	------------

**45.900.000** Skemmtileg miðbæjar eign.

Brandur fasteignasali 897 1401

**Opið hús** mán 5. sept. kl. 18:00-18:30

**Austurkór 65** 203 Kópavogur

Íbúð	4 herbergi	115,3 fm	Laus strax
------	------------	----------	------------

**40.900.000** Séríngangur stutt í fallegar gönguleiðir.

Brandur fasteignasali 897 1401

**Vatnsstígur 16-18** 101 Reykjavík

Íbúð	2 herbergi	144,4 fm	Laus strax
------	------------	----------	------------

**85.900.000** Fallegt útsýni út á sjó

Brandur fasteignasali 897 1401



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



**Hilmar Óskarsson**  
Framkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 864-1511



**Kristín J. Ragnvaldsdóttir**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA**

**LANGALÍNA 20-26** NÝBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjólandi Garðabæ

**NÝTT**

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölþýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**LUNÐUR 17 - 23** NÝBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 17-23 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmar garstærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**ÓPIÐ HÚS**

**ÁLFKONUHVARF 21**

- 201 Kóp.
- 128,5 fm. 4ra herb.
- Efta hæð.
- Endaíbúð.
- Staði í bílageymslu.
- Verð 42,9 millj.

**Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:30 og 18:00.**

**RAUDAGERÐI 41**

- 108 Rvk.
- Einþýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr

**ÓPIÐ HÚS**

**SELVAÐ 3**

- 110 Rvk.
- 2ja til 3ja herb. 87,5 fm.
- Efta hæð. Þaksvallir.
- Útsýni.
- Bílageymsla.
- Verð 34,9 millj.

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:30 og 18:00.**

**LANGALÍNA 15**

- 210 Gbæ.
- 3ja herb.
- Jarðhæð.
- Timburverönd.
- Staði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Verð 46,9 millj.

**AUKAÍBÚÐ**

**SOGAVEGUR**

- 108 Rvk.
- Einþýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.

**ÓPIÐ HÚS**

**BÓLSTAÐARHLÍÐ 7**

- 105 Rvk.
- 136 fm. sérhæð.
- Bílskúr.
- Falleg íbúð.
- 3 til 4 svefnherbergi.
- Góð staðsetning.

**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

**ÓPIÐ HÚS**

**FRAMNESVEGUR 61**

- 101 Rvk.
- 5 herbergja.
- 116,3 fm.
- Mikil endurnýjuð.
- Gott hús.
- Verð 44,9 millj.

**Opið hús þriðjudag á milli kl. 16:30 og 17:00.**

**HALLAKUR 2A**

- 210 Gbæ.
- 4ra herb.
- 138,4 fm..
- Stórglæsileg.
- Góð herbergi.
- Fallegar innréttingar.
- Verð 52,5 millj



## AF HVERJU BÚSETURÉTT ?

Búseti sér um ytra viðhald  
Ekki persónuleg lánaáhætta  
Vaxtabætur líkt og í eignarhúsnæði  
Örugg búseta meðan þér hentar  
Lægri kaup- og sölukostnaður  
Þjónusta og þekktar greiðslur

## BÚSETI AUGLÝSIR EFTIRFARANDI BÚSETURÉTTI Í NÝBYGGINGUM

Áður auglýst - "fyrstur kemur fyrstur fær"

Teikningar og allar frekari upplýsingar á [www.buseti.is](http://www.buseti.is)

- Um þessar mundir stendur yfir sala á 1. áfanga Smiðjuholtsreits, 1. áfanga raðhúsa við Ísleifsgötu og fjórbylís við Laugarnesveg. Meirihluti búseturéttta er þegar seldur en á vef Búseta má finna upplýsingar um þá rétti sem lausir eru. Um þá gildir að "fyrstur kemur fyrstu fær". Íbúðir í umræddum húsum afhendast fullfrágengnar með vönduðum gólfefnum og innréttingum.
- Í Smiðjuholti fylgir öllum íbúðum sérstæði í bílakjallara með möguleika á tengi fyrir rafmagnsbíl. Í sameign er jafnframt að finna sameiginlegan sal, "laundromat" og rúmgóðar hjólageymslur. Þá er á reitnum vandað sameiginlegt garðsvæði með dvalarsvæðum og ræktunarreitum.
- Raðhús við Ísleifsgötu afhendast með fullfrágenginni lóð með gróðri og stétt
- Afhending íbúðanna fer fram á tímabilinu október-desember 2016



Frá 5% útborgun  
í 2. herb. íbúð  
við fyrstu kaup  
á búseturétti

### SMIÐJUHOLT

Nokkrar 2. herb. íbúðir lausar í Þverholti 23 og Einholti 10

**Dæmi: Íbúð 203 Þverholti 23, 105 R  
2ja herb. 73,4 m<sup>2</sup>**

Útborgun frá 1.761.600,- (Leið A)  
Búsetugjald leið A: 215.853,-  
Búsetugjald leið B: 200.941,-  
Búsetugjald leið C: 171.117,-  
Búsetugjald leið C+: 156.295,-

### SMIÐJUHOLT

Nokkrar 3. herb. íbúðir lausar í Einholti 12

**Dæmi: Íbúð 305 Einholti 12 105 R  
3ja herb. 84,7 m<sup>2</sup>**

Útborgun frá 4.150.300,- (Leið B)  
Búsetugjald leið B: 235.068,-  
Búsetugjald leið C: 199.936,-  
Búsetugjald leið C+: 182.474,-

### SMIÐJUHOLT

Nokkrar 4. herb. íbúðir lausar í Þverholti 23, Einholti 10 og Einholti 12

**Dæmi: Íbúð 202 Einholti 10 105 R  
4ra herb. 124,9 m<sup>2</sup>**

Útborgun frá 6.000.000,- (Leið B)  
Búsetugjald leið B: 287.285,-  
Búsetugjald leið C: 249.192,-  
Búsetugjald leið C+: 226.948,-



Eitt raðhús eftir

### ÍSLEIFSGATA 30

113 Reykjavík  
Fullbúin og vel skipulögð raðhús  
á fjölskylduvænum stað  
5 herb. 145,8 m<sup>2</sup>

Afhending: Byrjun nóv. 2016  
Útborgun frá 6.000.000,- (Leið B)  
Búsetugjald leið B: 280.101,-  
Búsetugjald leið C: 242.908,-  
Búsetugjald leið C+: 220.553,-



Ein íbúð eftir

### LAUGARNESVEGUR 56

105 Reykjavík  
Glæsileg þakíbúð með sérinnangi og þakverönd

**Íbúð 301 3ja herb. 114,2 m<sup>2</sup>**

Afhending: 15. nóvember 2016  
Útborgun frá 6.220.000,- (Leið B)  
Búsetugjald leið B: 293.725,-  
Búsetugjald leið C: 256.532,-  
Búsetugjald leið C+: 233.982,-

## KAUPLEIÐIR Í NÝBYGGINGUM BÚSETA



### Leið A

Fyrir þá sem eru að fóta sig á húsnæðismarkaðnum

- Í boði við fyrstu kaup á búseturétti
- Í boði fyrir stúdíó og 2. herb. íbúðir
- Þú greiðir út að lágmarki 5% búseturétt
- Eignamyndun upp í 20% rétt á 15 árum
- Eftir það búsetugjald eins og í leið C



### Leið B

Fyrir þá sem vilja stækka við sig eða búa í haginn

- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Þú greiðir út að lágmarki 10% búseturétt
- Eignamyndun upp í 20% rétt á 15 árum
- Eftir það búsetugjald eins og í leið C
- Hámarksfyrirgr. 4.5 milj. eða 50% réttar



### Leiðir C og C+

Fyrir þá sem vilja óbreytta eignastöðu og lægri greiðslubyrði

- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Þú greiðir út 20% eða 30% búseturétt
- Hægt að fá lán hjá viðskiptabanka Búseta upp að 3 milljónir til allt að 8 ára

## HVAÐ ER BÚSETUGJALD ?

Búsetugjald innifelur: fjármagnskostnað, skylduþryggingar, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði.

Í búsetugjaldi leiða A og B er innifalinn greiðsla vegna fjármagnskostnaðar til eignarmyndunar á 15 árum. Að því loknu fellur sá hluti greiðslu niður og er greiðsla þá sambærileg og í leið C.

Búsetugjöld í nýbyggingum eru áætluð og háð endanlegu fasteignamat, tryggingum o.fl. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum og reglum félagsins.

## BÚSETI AUGLÝSIR EFTIRFARANDI BÚSETURÉTTI Í ENDURSÖLU

Umsóknarfrestur til og með 13. september kl. 16

Úthlutun 14. september kl. 12 í Síðumúla 10

Kaupendum eldri búseturéttta býðst lán hjá viðskiptabanka Búseta. Lánið er háð samþykki Búseta og greiðslumati banka. Hægt er að velja verðtryggt eða óverðtryggt lán - hvort tveggja með breytilegum vöxtum. Hámarks lánstími 8 ár. Vextir eru í dag 4,30% og 7,20%.



### Kristnibraut 61 íbúð 201

113 Reykjavík  
3ja herb. 90,4 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun okt. 2016  
Búseturéttur hámark: 3.473.115,-  
Búsetugjald: 150.307,-  
Mögulegt lán: 1.200.000,-



Byggt 2014

### Austurkór 90 íbúð 101

203 Kópavogi  
Glæsileg jarðhæð með sérverönd  
3ja herb. 89,6 m<sup>2</sup>  
Afhending: Samkvæmt samkomulagi  
Búseturéttur hámark: 5.371.686,-  
Búsetugjald: 148.025,-  
Mögulegt lán: 1.600.000,-



### Birkihlíð 2a íbúð 202

221 Hafnarfirði  
4ra herb. 103,6 m<sup>2</sup>  
Afhending: 3. janúar 2017  
Búseturéttur hámark: 4.391.847,-  
Búsetugjald: 171.593,-  
Mögulegt lán: 1.400.000,-



Nýuppgerð

### Miðholt 5 íbúð 102

270 Mosfellsbæ  
Nýuppgerð stúdíóíbúð 36,7 m<sup>2</sup>  
Afhending: Strax  
Búseturéttur hámark: 1.850.000,-  
Búsetugjald: 98.103,-  
Mögulegt lán: 500.000,-



# GIMLI

Sími 570 4800



## VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrin 570 4800

Haftrún 570 4800

Árni 696 0901  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Grundarhús 13 – 112 Reykjavík

Holtagerði 28 – 200 Kópavogur

Gvendargeisli 48 – 113 Reykjavík

Baldursgata – 101 Reykjavík



**OPÍÐ HÚS**  
**OPÍÐ HÚS - MÁNUDAGINN 5. SEPTEMBER  
FRÁ KL. 17:00 - 17:30 - ALLIR VELKOMNIR**  
Rúmgóð og falleg eign með sérinngangi á tveimur hæðum ásamt rými í risi. Vel staðsett eign nálægt skóla og íþróttasvæði í Grafarvogi. **V - 41,9 millj.**



**OPÍÐ HÚS - MÁNUDAGINN 5. SEPTEMBER  
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**  
Mikið endurnýjuð efri sérhæð á þessum vinsæla stað. Eignin er 4 herbergja með bílskúr. Virkilega vonduð og skemmtileg eign þar sem skólinn er hinum megin við götuna. **V - 49,9 millj.**



**OPÍÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 6. SEPTEMBER  
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**  
Glæsileg 3ja herbergja 121.3 fm íbúð á jarðhæð í fjölþýli með sér inngangi og bílageymslurými í kjallara og geymslu inn af henni.



Mjög falleg 73,2 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðin er á efstu hæð með 4 herbergjum/stofum, fallegt útsýni á barnvænum stað í 101. Eignin er vel skipulögð, staðsett í góðu hús þar sem búíð er að taka mikið í gegn. **V - 37,9 millj.**

### Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

## GARÐATORG

EIGNAMIDLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is  
Sigurður Tyrtingsson Lögg. fasteignasali S: 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

Sölumenn :  
Sigurður Tyrtingsson  
löggiltur fasteignasali  
sími 898-3708,  
sigurdur@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir,  
nemi til löggildingar fasteignasala  
sími 863 8813, elka@gardatorg.is



Linda Björk Ingvadóttir,  
nemi til löggildingar fasteignasala  
sími 8687048, linda@gardatorg.is

GRANDAHVARF 6A KÓPAVOGI.



**OPÍÐ HÚS**  
**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN  
6. SEPTEMBER KL. 17:00 – 17:30**  
FALLEG 3-4ja herbergja 124,9 fermetra íbúð með sér inngangi, ásamt 24,4 fermetra flísalögðum bílskúr. Samtals birt séreign 149,3 fermetrar. Stórglæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn. Laus við kaupsamning Verð 52,5 millj.

HÁTÚN 45



**OPÍÐ HÚS**  
**Opið hús mánudaginn  
5. september frá kl 17:30 - 18:00.**  
Mjög snyrtileg og góð 4ja herbergja 79,2 fm. risíbúð. Íbúðin er að hluta undir súð (í raun stærri gölfloötur en fm segir til um)  
**34,9 millj**

STRIKIÐ Í GARÐABÆ. ÍBÚÐ 207.



**OPÍÐ HÚS**  
**Opið hús þriðjudaginn  
6. September milli  
18:00 - 18:30**  
Sérlega falleg og rúmgóð 2ja herbergja 92,8 fm. íbúð á 2 hæð í fjölþýli fyrir eldri borgara í Sjálandi í Garðabæ. **Laus við kaupsamning Verð 39,5 millj.**

HEIÐMÖRK OG PELAMÖRK Í HVERAGERÐI. KYNNING.



Glæsileg raðhús á einni hæð við Heiðmörk 64-68 og Pelamörk 47-53, 24 sérþýli á einni hæð. Þetta eru raðhúsalengjur með 4 íbúðum hvert. Nánari upplýsingar á skrifstofu Garðatorgs. **Verð frá 37 – 39 millj.**

### REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR

## RAÐHÚS HÓLAVAÐ 29-43, 110 REYKJAVÍK



- Mjög glæsileg og vel skipulögð raðhús 172,7-175,5 fm. 5 herbergja raðhús, þar af 26,8-27,6 fm bílskúrar
- Raðhúsin afhendast fullkárað að utan og fullklárað að innan fyrir utan gólfefni.
- Vandaðar og fallegar innréttingar.
- Björt stofa/borstofa, glæsilegt eldhús.
- Frábær staðsetning.
- Afhending er frá desember 2016 til maí 2017. Skilalýsing á fasteignir.is og mbl.is Teikningar hjá fasteignasölnunni.
- Verð frá 62.900.000

## EIGNASTOFAN

Eignastofan fasteignamiðlun | Síðumúla 29 | 108 Reykjavík | Sími 5377500  
Kristinn B. Ragnarsson viðskfr./lögg.fasteignasali • s. 8984125 • kristinn@eignastofan.is