



LUNDUR
FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Bárður Tryggvason Eigandi Sölufulltrúi 896 5221
Ingólfur Geir Gísurarson Eigandi Framkvæmdastjóri Lögg. fasteignasali 896 5222
Heiðar Friðjónsson Sölufulltrúi Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356
Erlendur Davíðsson Lögg. fasteignasali Forstöðumaður útbús Ólafsvík margret@valholl.is 897 0199
Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri 588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson Sölufulltrúi 893 4718
Kristján S. Bjarnason Löggiltur fasteignasali 611 4870
Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083
Herdís Valb. Lögræðingur 694 6166



www.valholl.is • www.nybyggingar.is

Heillandi íbúð í miðbænum

Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali kynnir Vesturgötu 3, íbúð 201. Afar heillandi 76,8 fm íbúð með sérinnangi í hjarta borgarinnar í einu elsta húsi Reykjavíkur, byggðu úr timbri árið 1841. Á neðri hæð er forstofa og herbergi, á efri hæð er samliggjandi stofa og borðstofa, gott hjónaherbergi og baðherbergi.

Gengið er inn um sérinnangar á austurgafli hússins. Komið er í dúkklagða rúmgóða forstofu þar sem á vinstri hönd er herbergi sem merkt er geymsla á teikningu, en er með stórum glugga og ofni þannig að það nýtist vel sem svefnherbergi. Gengið er upp tröppur með fallegu handriði í gömlum stíl og komið upp á bjarta efri hæð. Á vinstri hönd er eldhús og borðstofa en samliggjandi á hægri hönd er stofa. Fallegir gamlir timburbitar í lofti setja heillandi svip á rýmið, enda er íbúðin í einu elsta húsi borgarinnar.

Upphaflegar gólfplöjur á gólfum auka áhrifin enn frekar. Inn af stofu er mjög rúmgott hjónaher-



Til sölu er heillandi íbúð í þessu gamla, sjarmerandi húsi við Vesturgötu.

bergi (13,4 fm) og á móti því gott baðherbergi með létttri innréttingu og sturtuklefa. Íbúðin var innreittuð á tímabilinu 2003-2005 í einstaklega smekklegram gamaldags stíl sem hæfir húsinu vel. Að sögn eigenda voru þá endurnýjaðar rafagnir og settir nýir ofnar. Húsið var endurnýjað að utan fyrir um 20-25 árum.

Einstaklega heillandi og vel skipulögð íbúð með sérinnangi, frábærlega staðsett alveg við iðandi mannlíf og fjölbreytta veitingastaði og aðra þjónustu.



Verð 46,9 m. Opið hús verður þriðjudaginn 13. september milli kl. 17.30 og 18.00.

Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali, s: 773-6000, og thorunn@miklaborg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Asdís Iréna Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Bverholt - Gott 200 fm. skrifstofuhúsnæði
Meðfylgjandi eru 2 sérmerkt bílastæði í bílahúsi og 2 útistæði sérmerkt. Húsnæðið er á 3. hæð í lyftuhúsi og frá því gott útsýni yfir borgina. Skipulagt sem sex skrifstofur, móttaka/biðstofa starfsmannaeldhús og salerni. **Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.**



Sóleyjarími - 3ja herb
100 fm, 3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er á 2. hæð með suðursvölum og henni fylgir stæði í lokuðu bílskylí. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum og góðar innréttingar. **V 39,9 m. Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali**



Marteinslaug - Góð 4 herbergja íbúð
Vönduð 118fm 4ra herbergja á 2. hæð í lyftuhúsi og henni fylgir stæði í opnu bílskylí. Íbúðin er björt og vel skipulögð með stórum afgirtum sólpalli að sunnanverðu og miklu útsýni um eldhúsglugga að norðanverðu. Vandáðar innréttingar og gólfefni. **V. 42,4 m. Nánari upplýsingar veitir Jón M. Bergsson, 777-1215.**



Breiðavík 13 - Bílskúr, stórar svarir
3ja. herbergja 90,7 fm. íbúð með 21,3 fm. bílskúr samtals 112 fm. stórar suður svarir. Glæsileg eign á frábærum stað í Grafarvogi, stutt í alla þjónustu, verð 35.400 þús. nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161, gab@heimili.is.



Fífusel - 5 herb. íbúð m/stæði í bílageymslu.
Góð 126,7fm íbúð í Seljahverfi á tveimur hæðum, 2 baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Sér stæði í bílageymslu fylgir. Barnvænt hverfi. Stutt í alla helstu þjónustu. **Verð 35,9M. Upplýsingar veitir Jón M. Bergsson, 777-1215.**



Veghús - 2ja herb
Góð björt 75 fm endaíbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Rúmgóð og vel skipulögð þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. **Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali**



Vöðgrund 23 - vel skipulagt einbýli. Opið hús.
Um 131 fm einbýli teiknað af Kjartani Sveinssyni. Í því eru fjögur svefnherbergi en geta verið fimm. Stór parketlögð suðurstofa með útgangi út á stóran sólpall. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket á gólfum. Eign í góðu ástandi. **Verð 57,0 millj. Opið hús í dag frá kl. 17:15- 17:45. Frekari uppl. veitir Finnbogi, 895-1098.**



Skúlagata - fyrir 60+
Falleg 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Heildarstærð er um 102 fm og er inni í því sérstæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svarir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislu, heilsurækt og húsvörðabúð. **Verð 41,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.**



Perlukór - Einstök eign
Vönduð 255 fm efri sérhæð og að auki 44 fm stæði í lokuðu bílskylí. Eignin er á tveimur hæðum með miklum svölum og frá þeim mikil útsýni. Ca 80 fm þaksvalir á efstu hæðinni. Eignin vandlega hönnuð, vel innreittuð og vel tækjum búin. Sjón er sögu ríkar! **Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson 6993444**



Boðarþing 6 - glæsileg fyrir 55+.
Stórglæsileg um 145 fm 3ja herb. íbúð í vönduð lyftuhúsi fyrir 55+. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórra opinni stofu/eldhúsi og suðursvölum. Hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Vandáðar eikarinnréttingar og nýtt parket. Íbúðin er laus fljótlega. **Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Klapparstígur 5 . Íbúð á efstu hæð - Þrennar svalir.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsileg 147,3 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í góðu fjölbýlishúsi neðst við sjóinn með þrennum svölum og frábæru útsýni til vesturs, norðurs og austurs. Þetta er eina íbúðin á tveimur efstu hæðum hússins og fylgja tvö sér bílastæði í bílageymslu. Sérinnangangur og fordyri er úr lyftu, en lyftan gengur eingöngu upp á þessa hæð fyrir íbúðina. Sérsmíðaður stálstigi með viðarþrepum er á milli hæða innan íbúðarinnar. Granít er í gluggakistum. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta og er björt og vel skipulögð. Rúmgóðar svalir til austurs og vesturs og minni svalir til norðurs.

Verð 79,9 millj.

Heiðargerði 11. Endaraðhús.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt nýuppgerið 145,7 fm. endaraðhús á þessum vinsæla og eftirsóttu stað í smábúðarhverfinu. Eignin er stærri en uppgæfið heildarflatar-mál eignar þar sem byggt hefur verið við stofuna til vesturs. Möguleiki að nýta bílskúr, sem er endurnýjaður og sérstæður, sem íbúð. Búð er að endurstaina húsið, endurnýja rafmagn o.fl.

Stór endalóð sem er nýlega tyrfd.

Verð 59,5 millj.

Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfstjór gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi. Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Laxatunga – Mosfellsbæ



Vandað 259,8 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 47,1 fm. bílskúr á falletum útsýnisstað í Mosfellsbæ.

Eignin er fullfrágengin að innan og utan og er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Mikil lofthæð er á efri hæð hússins og 5 svefnherbergi eru í húsinu. Úr eldhúsi er útgengi á stórar hellu-lagðar svalir til vesturs með útsýni að Helgafellinu, Esjunni og yfir sjóinn að borginni. Úr stofu er útgengi á svalir til norðurs.

Laust til afhendingar fljótlega.

Verð 64,9 millj.

Breiðavík.



Fallett 226,5 fm. einbýlishús á einni hæð að með-töldum 41,1 fm. bílskúr. Húsið stendur í fremstu húsaröð við botnlangagötu með óhindruðu útsýni. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmíðaðar úr rauðu eðalbeyki. Hellulögð aðkeyrsla. Þrjú sólpallar. Stór viðarpallur mót suðri með skjólveggjum, hinir tveir með steinstéttum í góðu skjóli.

Afar rólegt umhverfi með golfvöllinn við Korpúlfsstaði í sjónmáli. Stutt í margs konar þjónustu, skóla, Spöngina og Egilshöll. Fallegar göngu- og hjólréiðaleiðir meðfram ströndinni.

Verð 84,9 millj.

Grenibýggð – Mosfellsbær



Glæsilegt og vel byggt 221,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr (45,3 fm) á einstökum stað við skógarjaðar í Mosfellsbæ.

Einstaklega glæsileg lóð með falletum gróðri og stór suður viðarverönd með heitum potti. Gegnheit olíuborði eikarparket og flísar á gólfum.

Aukin lofthæð er í holi og stofum með innfeldri lýsingu.

Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni arkitekt.

Verð 89,5 millj.

Bæjarflöt 1-3. Heil húseign.



Glæsilegt 1.932,1 fermetra verslunar-, skrifstofu og lagerhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lagerrýmið er með fjórum innkeyrsludryrum og með allt að 11,0 metra lofthæð. Húsið er stálgrindarhús, klætt með yleiningum og báruáli. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Eignin er nánast öll í útleigu til eins trausts leigutaka. Lausir eru tæplega 400 fermetrar á tveimur hæðum í austurenda eignarinnar.

Bæjarflöt 4. Heil húseign.



Mjög gott 1.201,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð auk um 200,0 fermetra milli loftis með fullri lofthæð í austurenda hússins og mögulegs 840,0 fermetra viðbótarbyggingarréttar á lóðinni. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Húsið er límréshús, byggt árið 1999, klætt með yleiningum. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu og fjölda bílastæða.

Eignin er öll í útleigu til tveggja trausta leigutaka.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ.

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LUNDUR 17 - 23, KÓPAVOGI.

NÝ OG GLÆSILEG FJÖLBÝLISHÚS.

Mjög vandaðar og glæsilegar íbúðir í nýjum fjölbýlishúsum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja og eru frá 98 fm. upp í 183 fm. Allar innréttingar verða frá Brúnás, eikarhurðir frá Parka. Vönduð eldhústæki frá AEG og hreinlætistæki. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baðherbergi og í þvottahúsi verða flísar. Íbúðir í Lundi 17-23 verða afhentar á tímabilinu jan-júní 2016. Innréttingar eru sérsmíðaðar, en óski kaupandi eftir breytingunum þurfa slíkar óskir að koma fram tímanlega.

Byggingaraðili: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

STAFNASEL 1



Stafnaseil 1. Vel staðsett einbýlishús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnaseil. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

Eignin er virkilega vel staðsett á fallegum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Ölduselsskóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaug í Kópavogi. Verið velkomin.

Verð 79,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

HAGAMELUR 43



Hagamelur 43. 3ja – 4ra herbergja íbúð

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar falleg 75,1 fm. íbúð á 4. hæð auk 2ja 15 fm. herbergja á 5. hæð (risi) og sér geymslu í kjallara, samtals um 111,1 fm. Þá fylgja einnig tvær rúmgóðar geymslur á 5. hæð undir suð. Íbúðin og herbergin á 5. hæð eru með frábæru sjávar- og fjallaút-sýni. Endurnýjað baðherbergi. Fallegt eldhús, endurnýjað að hluta. Stofa með rennihurðum í frönskum stíl og listum í loftum. Útgengi er á skjólgóðar suðaustur svalir. Um er að ræða eign á eftirsóttum stað í vesturbæ Reykjavíkur.

Verið velkomin

Verð 44,9 millj.

4RA HERBERGJA



RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér staði í bílageymslu. Verið velkomin.

39,9 millj.

4RA HERBERGJA



MÁVAHLÍÐ. NEDRI SÉRHÆÐ.

Glæsileg 109,3 fm. neðri sérhæð auk 29,3 fm. bílskúrs á þessum eftirsóttu stað í Hlíðunum. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi, gólfefni og rafmagnslagnir. Hæðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu (auðvelt er að vera með tveir samliggjandi stofur á kostnað svefnherbergis). Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og falleg gluggasetning.

54,9 millj.

2JA HERBERGJA



HRAUNBRAUT 12 - KÓPAVOGI. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 48,6 fm. íbúð á jarðhæð í fjórþyli með sérinngangi. Íbúðin er snyrtileg með nýlegum gólfefnum. Tengir fyrir þvottavél í íbúð. Stutt er í alla verslun og þjónustu, bæði við Nýbýlaveg og Hamraborg, samgöngur, leikskóla, skóla og sundlaug. Á rólegum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Verið velkomin.

22,9 millj.

4RA HERBERGJA



MIÐLEITI 5. ENDAÍBÚÐ- LAUS STRAX.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfísal á 5. hæð. Húsvörður.

54,5 millj.

3JA HERBERGJA



RÁNARGATA.

Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteypu þríbýlishúsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markisa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við miðborgina.

44,9 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfisíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjölum og svalalokun.

54,9 millj.

4RA HERBERGJA



GARÐATORG 7 - GBÆ. ENDAÍBÚÐ. LAUS STRAX.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóðu setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

49,9 millj.



GRANDAVEGUR 47 - 60 ÁRA OG ELDRÍ.

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. Tvö herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt fyrir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur.

42,7 millj.

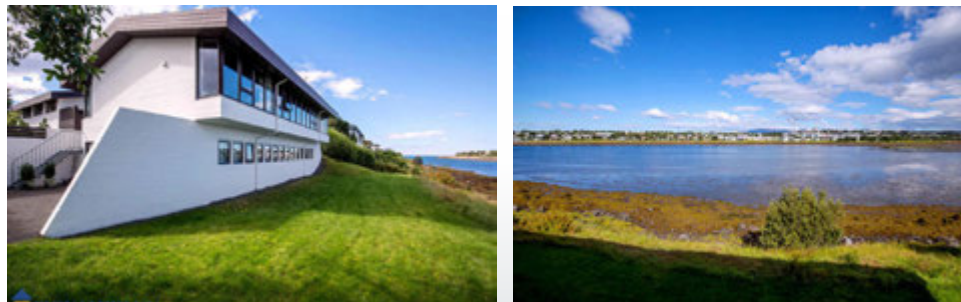
Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Asís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HAUKANES 6, 210 GARÐABÆ



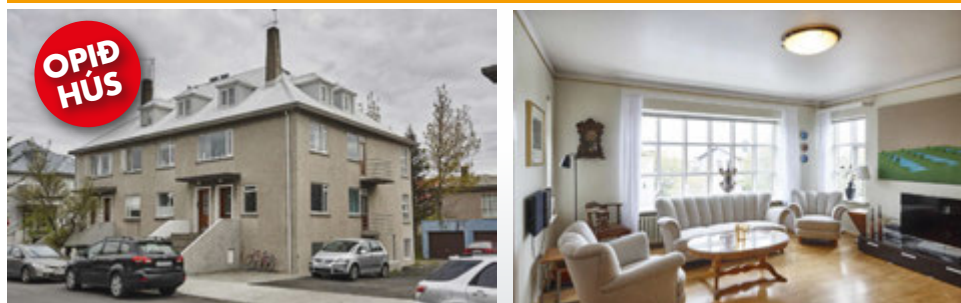
Einstaklega vandað og vel skipulagt samtals 385 fm einbýlishús með glæsilegu útsýni. Húsið stendur á sjávarlóð sem er eignarlóð. Húsið hefur verið mikið yfirfarið og endurnýjað m.a. þak á húsi og bílskúr og fl. Vandaðar innréttingar. Stór stofa og borðstofurými við útsýnisglugga og rúmgöðu fjölskyldueldhúsi. Föndur/leikherbergi á neðri hæðinni ásamt þremur herbergjum og rúmgöðu hjónaherbergi. Endurnýjuð vönduð baðherbergi. Mjög fallegur garður með gróðri og skjólgöðum veröndum. Góður 43,4 fm bílskúr er framan við húsið og er góð aðkoma að húsinu og talsvert af bílastæðum.

VATNSSTÍGUR - ÚTSÝNISÍBÚÐ



Glæsileg samtals 151,6 fm íbúð á 1. hæð við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og snyrtingu. Tvær geymslur fylgja íbúðinni. Auk þess fylgir merkt stæði í bílageymslu. Svalir með svalalokun. Íbúðin hefur verið innréttuð á vandaðan hátt. Glæsilegt útsýni m.a. sjávar- og fjallasýn. **Verð 79,5 millj. Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir fast.sali í s: 861 8511, magnea@eignamidun.is Opíð hús þriðjudaginn 13. sept. n.k. milli 12:15 og 12:45 (íbúð merkt 01-02).**

MELHAGI 5, 107 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 7 herbergja (5 svefnherbergi) íbúð á 2. hæð ásamt risi við Melaga í 107 Reykjavík. Fristandandi bílskúr fylgir. Möguleiki á íbúð í risi. Eignin er skráð samtals 234,6 fm, íbúðarrými 211 fm og bílskúr 23,6 fm. Eignin er í skemmtilegu umhverfi í vesturbæ Reykjavíkur, stutt er í þjónustu og skóla s.s. leikskóla, Mela- og Hagaskóla, Háskóla Íslands, Melabúðina, Kaffi Vest, Sundlaug vesturbæjar. Íbúðin er í göngufæri við miðbæinn. **Verð 82,0 millj. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 14. sept. n.k. milli 17:00 og 17:30.**

**GARÐASTRÆTI 44
101 REYKJAVÍK**



Garðastræti 44, glæsileg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr, samtals 234,7 fm. Húsið er sérlega fallegt fúnkishús sem var teiknað af Sigmundi Halldórssyni arkitekt árið 1941. Húsið hefur nýlega verið mürviðgert og endursteinað og lóð endurgerð. Á hæðinni skiptist eignin í hol, eldhús, þrjár stofur, hjónaherbergi og bað. Rísið er nýtt sem þrjú herbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus nú þegar. **V. 94,9 m.**

**ÁRVELLIR 2
KJALARNESI**



Einbýlishús byggt úr timbri og er á tveimur hæðum skráðir 210,1 fm. Húsið stendur ofan við vesturlandsveginn nær Esjurótum og er aðkoma fyrir Árvelli og Árvelli 2 um sama afleggjara. 5 svefnherb. og tvö baðherb. Glæsilegt útsýni. Skjólgríðingar og timburverönd. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **V.40,9 milljónir. Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson í s: 899 1882, thorarinn@eignamidun.is Opíð hús mánudaginn 12. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45.**

**ORRAHÓLAR 7
109 REYKJAVÍK**



Falleg 72,2 fm íbúð á 3.hæð í vinsælu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Stórar svalir með svalalokun. Húsvörður, snyrtileg sameign og gott húsfélag. **Opíð hús mánudaginn 12. september n.k. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 27,3 m.**

**VEGHÚS 31
112 REYKJAVÍK**



Mjög rúmgöð og falleg 114,2 fm 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Veghús í Garfarvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og þrjú rúmgöð herbergi. Þvottahús og geymsla inn í íbúðar. Úr stofu er gengið út á verönd með skjólvegg. Íbúðin er laus fljótlega. **Íbúðin verður til sýnis sunnudaginn 11. sept. n.k. milli 13:00 og 13:30 (íbúð merkt 00 01). V. 35,9 m.**

**EFSTASUND 100
104 REYKJAVÍK**



Falleg 41,8 fm 2ja herb. íbúð í risi í litlu fjölbýlishúsi við Efstasund. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að einhverju leyti. Fallegt útsýni. Stór lóð. **Opíð hús sunnudaginn 11. sept. n.k. milli 14:00 og 14:30 (íbúð merkt 03-02). V. 22,0 m.**

**MÁNABRAUT 5
200 KÓPAVOGUR**



Frábærlega vel staðsett og vel skipulagt 158,1 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið er að mestu á einni hæð með 5 svefnherbergjum, rúmgöðu stofurými, baðherb. og gestasnyrtingu ásamt því að bílskúrin hefur verið nýttur sem sjónvarps/fjölskylduherbergi. Arinn í stofu. Góð timburverönd í suður og góður ræktaður garður. Heitur pottur á verönd. Róleg og góð íbúðargata. **Opíð hús þriðjudaginn 13. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 63,5 m.**

**SEILUGRANDI 3
107 REYKJAVÍK**



FVorum að fá í sölu fallega 52 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi í Vesturbænum. Suðursvalir eru útaf stofu. Bílastæði í bílageymslu tilheyrir íbúðinni. Íbúðin er í útleigu. **Opíð hús þriðjudaginn 13. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45. 28,5 m.**

**GNÓÐARVOGUR 28
104 REYKJAVÍK**



Falleg 75,2 fm 3ja herb. íbúð á góðum stað í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Svalir eru útaf stofu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Opíð hús þriðjudaginn 13. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 01-01). V. 29,5 m.**

**FLYÐRUGRANDI 2
107 REYKJAVÍK**



Falleg 80,5 fm 2-3ja herbergja íbúð á 2. hæð (1. hæð frá inngangi). í fjölbýlishúsi við Flyðrugranda í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi (annað þeirra er teiknað sem geymsla og án glugga). Geymsla er einnig í kjallara. Mjög rúmgöðar svalir eru útaf stofu. **Opíð hús mánudaginn 12. sept. n.k. milli kl. 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-02). V. 33,9 m.**

Einbýlishúsaloð í Garðabæ.
Höfum fengið í sölu fallega einbýlishúsaloð í Garðabæ.
Útsýni í sérflokki.
Má reisa allt að 350 fm hús á tveimur hæðum. Gatnagerð greidd fyrir 240 fm.
Verð 31 milljón.
Nánari uppl. veitir: Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fasteignasali



BAUGANES 16, 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt nýlegt 238,4 fm einbýlishús á pöllum við Bauganes í Skerjafirði. Við hönnun hússins var lögð áhersla á að skapa stórt og bjart fjölskyldurými sem nýtur lofthæðar og birtu úr öllum áttum ásamt því að vera með góða tengingu við garð og umhverfi. Lóðin snýr til suðurs og er með opnu svæði handan garðsins í landi borgarinnar. Úr stofu er viðáttumikið útsýni og birtuflæði í húsinu er einstakt. Húsið skiptist m.a. í forstofu, stofu, eldhús, borðstofu, 4-5 herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Í húsinu er mikið af föstum innréttingum sem eru sérsmíðaðar úr hlyni en sprautlakkðar á böðum og í anddyri.

SÓLEYJARGATA

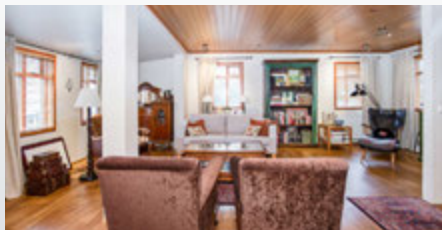


Vorum að fá í sölu 330,5 fm einbýlishús með bílskúr við Sóleyjargötu. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Á aðalhæð hússins eru m.a. stofu, borðstofa, sólstofa og eldhús. Á efri hæð hússins eru 3-4 herbergi, baðherbergi og snyrting. Stórar svalir eru útaf efri hæðinni. Í kjallara eru herbergi, geymslur og þvottahús. Sér inngangur er í kjallarann einnig innangengt. Fallegt útsýni er úr húsinu. Einstök staðsetning við miðbæ Reykjavíkur. Tilboð óskast. Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is

LÁGHOLTSVEGUR 9, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ
HÚS



Fallegt og vel staðsett samtals 197,5 fm einbýlishús byggt árið 1985 úr timbri á steinkjallara, með 20 fm vönduðu garðhúsi. Rúmgóð hellulögð bílastæði eru á lóð og afgirtur hellulagður garður. Húsið er í góðu ástandi að utan og innan og nýlega var byggt við húsið og stofur stækkaðar. **Verð 79,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali í síma 824-9093, kjartan@eignamidlun.is Opíð hús mánudaginn 12. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45.**

STÓRAKUR 9, 210 GARÐABÆR



Einstaklega fallegt og vel staðsett 347 fm einbýli á einni hæð í Akrahverfi Garðabæjar. Lofthæð er mikil eða um 4 metrar (stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpsherbergi og anddyri), og gluggar gólfíðir. Húsið skiptist í anddyri, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi auk baðherbergis og fataherbergis innaf hjónaherbergi. Viðarverönd til suður og vesturs með skjólgirðingum og heitum potti. Húsið stendur á stórrí lóð innst í botnlanga neðst í hverfinu, nálægt grunn og framhaldskóla. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni.



Skógarvegur 12-14
í Fossvogsdalnum

OPÍÐ
HÚS

Opíð hús mánudaginn 12. sept. milli 17:30 og 18:30.

- Stærð íbúða er frá 115 til 162 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi í mörgum íbúðum
- Góð tenging við helstu útivistaperlur borgarinnar

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 864 5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
GSM 824 9098
hilmar@eignamidlun.is



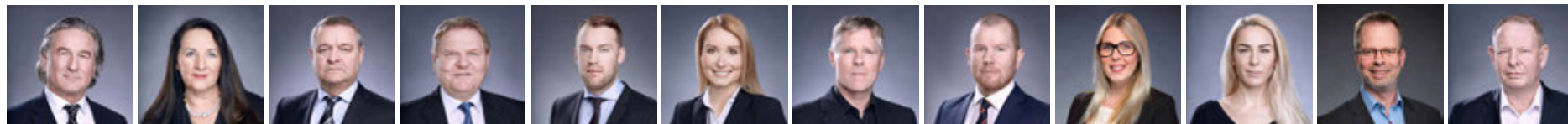


STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ÆÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES YR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrahagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

150M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022 / GUDMUNDUR@STAKFELL.IS

261,6 fm. 10 herb. einbýlishús; tvær hæðir, ris, 23,4 fm. bílskúr, auk sér íbúðar í kjallara. Eignin er vel staðsett við Laufásveg með frábæru útsýni til suðurs yfir tjörnina. Húsið er timburhús, byggt árið 1915, í suður-Evrópskum stíl, lokað að götunni en opið út í garðinn til suðurs.

SKÓGARVEGUR 12-14, 103 RVK



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / OLAFUR@STAKFELL.IS /// HRAFNTINNA V. KARLSDOTTIR / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Einstaklega vel hannaðar, bjartar og rúmgóðar íbúðir. Allar íbúðir með stórum gluggum til suðurs og suðursvölum, vönduðum innréttingum. Íbúðir afhendast tilbúnar án gólfefna nema flísalögðum gólfum á böðum og þvottahúsi. Sér stæði í bílageymslu ásamt geymslu í kjallara.

HRAUNBÆR 18, 110 RVK

33,9M



OPÍÐ HÚS



HRAFNTINNA V. KARLSDOTTIR / 893-2121 / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Opíð hús mánudaginn 12.september 17:30-18:00 Rúmgóð og björt 115.3 fm 4ra til 5 herb. íbúð á 2. hæð á vinsælum stað í Árbænum. Tvennar svalir. Sér geymsla.

HERJÓLFGATA 38, 220 HFJ / 60+ÁRA

59,9M



Ný 142 fm. íbúð á 1. hæð með sjávarútsýni. Afhendist fullbúin að innan með vönduðum innréttingum þó án gólfefna, nema í votrymum. Þvottahús og geymsla inn af íbúð. Tvennar svalir.

VOGATUNGA 86, 270 MOS

38,9M



Vel hönnuð 161,1 fm. miðju og endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Rúmgóður suður pallur. Gólfsiður gluggi í stofu. Góð staðsetning, stutt í helstu þjónustu og skóla.

VINDAKÓR 9-11, 200 KÓP

78,5M



OPÍÐ HÚS



HRAFNTINNA V. KARLSDOTTIR / 893-2121 / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Opíð hús þri. 12.sept.17:30-18:00 220,1 fm. glæsileg, björt ó herbergja, þar af 3-4 svefnherbergi. Penthouse-íbúð, auk 145,3 fm. svala. Glæsilegt útsýni. Sér stæði í bílageymslu.

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK

41,9M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Opíð hús mið. 14.sept. 17:30-18:00 4ra herb. 110 fm. íbúð á 2.hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv. herb. og baðherb. Stæði í bílkjallara og geymsla í sameign.

ÞÓRUSTÍGUR 7, 260 REYKJANESBÆ

44M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Fullbúð gistiheimili til sölu, bæði rekstur og húsnæði. Spennandi tækifæri sem býður upp á mikla möguleika.

TRÖLLAKÓR 1-3, 203 KÓP

37,9M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777 / BODVAR@STAKFELL.IS

Opíð hús mán. 12. sept. frá kl: 17:30-18:00 3ja herb. 102,6 fm. íbúð á jarðhæð. Stofa og eldhús í samliggjandi rými, tvö svefnherbergi og þvottahús. Stæði í bílkjallara og geymsla.

LUNDUR 1, 200 KÓP

109M



Glæsileg 159,3 fm. penthouse íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi með stórum garðsvölum og heitum potti. Stórar stofur, vandað eldhús, fataherb., 1-2 sv. herb., baðherb., gestasnyrting og þvottahús.

FURUÁS 25, 110 HFJ

59,5M



Vel skipulagt 233 fm. raðhús á tveimur hæðum í nýju raðhúsi við Furuás í Hafnarfirði. Gott skipulag. Afhending strax.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300



Davíð Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 3080



Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500



Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.sept. kl.17:00-17:30

Rauðalækur 73

Falleg 180 fm miðhæð við Rauðalæk 73 ásamt bílskúr.
3 til 4 svefnherbergi, baðherbergi nýlegt. Pennar svalir.
Hús teiknað af Sigvalda Thordarsyni.
Fallegur garður.

Verð: 61,9 millj.



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Jason Guðmundsson, lögg. fasteignasali
jason@miklaborg.is sími: 569 7000



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.sept. kl.17:30-18:15

Dalaland 2

Falleg fjögurra herbergja íbúð á fyrstu hæð í Fossvoginum
Eignin er skráð 98,4 fm
Sérinngangur
Sérgarður sem snýr í suður
Þvottaherbergi innan íbúðar

Verð: 41,9 millj.



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.sept. kl.17:30-18:00

Tröllakór 18-20

Íbúð á annari hæð að stærð 107,7 fm Lyftuhús, Gengið inn af svölum í íbúð Björt 3ja herbergja íbúð sem nýttist vel Stórar suður svalir L laga Þvottahús innan íbúðar Stæði í bílageymslu

Verð: 38,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.sept. kl.17:30-18:00

Aðalþing 7

Vel skipulagt 275 fm endaraðhús á tveimur hæðum.
Frábært útsýni. Hiti í gólfum beggja hæða. Vandaðar innréttingar frá Brúnas. Flísalagður bílskúr, 4 svefnherbergi, stofa, sjónvarsstofa. Frágengin lóð.

Verð: 79,9 millj.



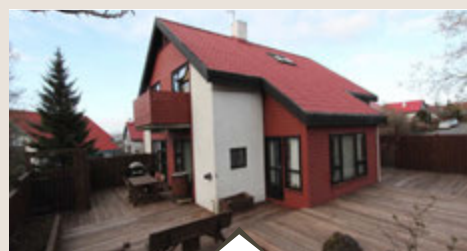
Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Reynimelur 60

Virkilega fallegt, mikið endurnýjað og vel skipulagt 250 fermetra parhús að meðtöldum bílskúr á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur

Bókaðu skoðun:
Páll 893 9929 aðstm. fast. **Tilboð**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Brekkutún

Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara Eignin skiptist í 5 svefnherbergi, 2 stofur, 3 baðherbergi Bílskúr er sérstæður, Stór garður er klæddur með lerki verönd að stærstu leiti

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 71,9 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Látraströnd 7

Fallegt einbýlishús á einni hæð Heildarstærð eignar 242,8 fm Íbúðarhúsið er 195,7 fm og bílskúr 47,1fm Endurnýjað baðherbergi Garðskáli með palli að stærð 14fm Fallegur garður Hiti í innkeyrslu

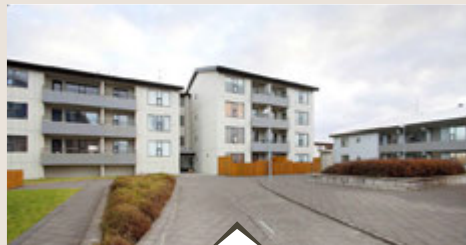
Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: 87,4 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lundur 1

Stórglæsileg þakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti Aukin lofthæð og innfeld lýsing Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar

Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: 109,0 millj.
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Öldugrandi

Flott 2ja herbergja Stærð íbúðar 68,4 fm Stæði í bílageymslu Frábær staðsetning Töluvert endurnýjuð

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 32,7 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

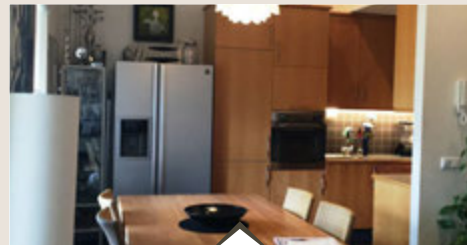


Laus strax

Baugakór

Falleg 4 herbergja 121,9 fm íbúð á efri hæð í fjórþýli Eignin er vel skipulög með góðum innréttingum Sérinngangur og stórar svalir Skóli og leikskóli handan götunnar

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 47,5 millj.
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Básbryggja 15

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: 48,9 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu Lyftuhús, Stæði í bílageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: 49,9 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 13.sept.kl.17:30-18:00

Vesturgata 3

Einstaklega heillandi 76,8 fm íbúð í einu elsta húsi borgarinnar byggt árið 1841 í hjarta Reykjavíkur með séringangi Einkar smekklega innrétuð í gömlum stíl fyrir rúmum 10 árum Anddyri og herbergi á neðri hæð, stofur, baðherbergi og hjónaherbergi á efri hæð



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **46,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 13.sept. kl.17:30-18:00

Sunnubraut 30

Einbýlishús á frábærum í vesturbæ Kópavogs Eignin er í frekar lélegu ástandi Möguleiki á stækkun upp í 300 fm



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð frá: **38,0 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 13.sept. kl.18:00-18:30

**Fiskakvísl 30
íbúð 201**

Falleg íbúð á annari hæð að stærð 128,9 fm Tvennar svalir Íbúðin nær í gegnum húsið Tvö svefnherbergi á hæðinni Möguleiki á að bæta við einu svefnherbergi í risi Frábær staðsetning - Mikíó útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **42,8 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðj.13. og miðv.14.sept kl.17:00-17:45

Frostaskjól 23

Fallegt 230 fm endaraðhús Fjögur svefnherbergi Stutt í skóla og leikskóla Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **81,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 13.sept. kl.17:30-18:15

Ljósakur 4

Glæsileg 3ja herb. útsýnisíbúð við Ljósakur Eignin er 170 fm, þar af er 13,5 fm geymsla og 53,4 fm aukaherbergi með gluggum í kjallara Íbúðin er á annari hæð með séringangi Fallegt útsýni er úr íbúðinni og stórar svalir Þvottaherbergi er innan íbúðar Hús byggt 2013



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **52,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 14.sept kl.12:30-12:20

**Holtsvegur 37
íbúð 201**

Nýbygging í Urriðaholti, 2. hæð Þriggja herbergja íbúð með sjávarútsýni Lyftuhús, stæði í bílageymsluð



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **41,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 13.sept. kl.17:30-18:00

Jórusel 18

Stórt og fjölskylduhús, 326 fm, sem skiptist í þrjár hæðir og tvo bílskúra, auðvelt að breyta neðstu hæðinni í eina eða tvær íbúðir. Verslanir og skólar eru í göngufæri.



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð frá: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 14.sept kl.17:30-18:00

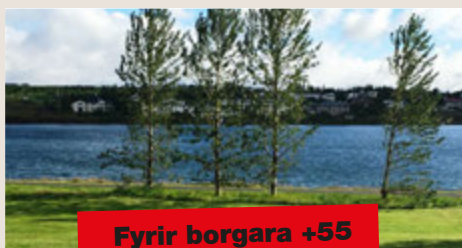
Sunnubraut 50

Efri sérhæð að stærð 135,6 fm Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni Möguleiki á 5 herbergjum Eign sem hefur verið haldið vel við Einstök staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

JÓrunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **59,9 millj.****Fyrir borgara +55****Kópavogsgerði 5-7**

Íbúðin er 129,1 fm að stærð. Sérafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm. Afhendist fullbúin með gólfefnum. Ísskápur og uppþvottavél fylgir Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás. Einstök staðsetning við sjávarsíðuna.

Bókaðu skoðun:

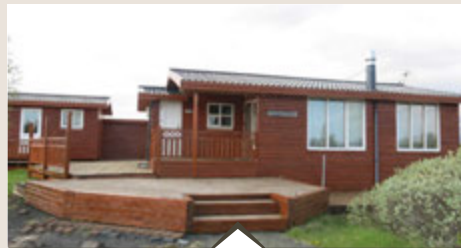
Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **53,5 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958

**Indriðastaðir**

Fallegt sumarhús við Skorradalsvatn að stærð 56,7 fm Hús sem hefur verið gengið mjög vel um Svefnloft Innbú getur fylgt með ef vill Heitur pottur á palli (rafmagns)

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **19,2 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Efristígur 10**

Sumarhús á Þingvöllum 1 ha í landi Kárastaða Stærð 86,6 fm með gestahúsi Einstök staðsetning Gróið land

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **24,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

**Dalsel 17**

Mjög góða 83,2 fm íbúð Aukaherbergi í sameign 8 fm, tilvalið til útleigu Stæði í bílageymslu Stutt í alla þjónustu

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **32,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Goðaland 18, raðhús á einni hæð
OPIÐ HÚS MÁN 12/9 KL. 17:00-18:00



Mjög gott 161,1 fm endaraðhús í Fossvoginum á einni hæð ásamt sérstæðum 22,5 fm bílskúr, samtals 183,6 fm. Fimm svefnherbergi á teikningu en eru fjögur í dag. Stórar stofur. Glæsilegur garður í mikilli rækt með sólpalli, markisu og fánastöng. Gott hús með góðu innra skipulagi. **Verð 69,9 millj. Opið hús í dag, mánudag, kl. 17:00-18:00, verið velkomin.**

Kirkjusandur 3
OPIÐ HÚS ÞRI 13/9 KL. 17-17:30



Kirkjusandur 3, íbúð 402: Ca. 123 fm. björt og falleg íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi með bílageymslu. Íbúðin skiptist í rúmgóðar stofur, eitt svefnherbergi, eldhús með miklum og vönduðum innréttingum og baðherbergi. Einnig er sólstofa. Útsýni er frábært yfir flóann. Þvottaherbergi er sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum á hæðinni. Stæði í bílageymslu og sérgeymslu, sameiginleg líkamsræktastaða með tækjum. Húsvörður er í húsinu. **Verð 54,9 millj. Opið hús þri 13/9 kl. 17-17:30, verið velkomin.**

Bergþórugata, 101 Reykjavík
3JA HERB



Góð 80 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á eftirsóknarverðum stað í 101 Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Laus strax við kaupsamning. **Verð 36,9 millj.** Eignin er laus og lyklar á skrifstofu. Vinsamlegast bókið skoðun.

Sogavegur 101
EFRI SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR



Góð 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinnangi ásamt 28,8 fm sérstæðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með állklæðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús, flísalaft baðherbergi ásamt uppgerðu gestasalerni. Þvottahús og búr innan íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. **Verð 54,9 millj.**

Drápuhlíð 7
3JA HERBERGJA RISÍBÚÐ



Falleg risibúð með kvistgluggum á rólegum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.

Geymsla fylgir.

Íbúðin er laus við kaupsamning. Bókið skoðun hjá starfsmönnum Foldar.

Verð 24,9 millj.

Búðardalur
EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm. steinhús ásamt 30,2 fm. bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm.

Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður. Eldhúsinrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi. **Verð 24,9 millj.**

Laugavegur 170
TIL LEIGU.



Til leigu er allur vesturhluti hússins Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). Um er að ræða samtals ca. 1.310 fm á þremur hæðum. Mögulegt er að leigja alla eininguna eða í pörtum. Lyfta er í húsinu og breitt gott stíghús. Þetta er húsnæði á frábærum stað við miðborgina með fjölbreytilega nýtingarmöguleika. Háfið samband við starfsmenn Foldar varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

Sumarhús
ÞINGVÖLLUM



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúruáfangi í Gjábakkalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og fjöllin. Landið er innan þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útiðstaða. **Verð 16,9 millj.**

Sumarhús Borgarfirði
MJÖG GOTT VERÐ.



Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálflólabyggð í landi stóra Fjalls. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Ágætur bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Skipti möguleg. **MJÖG GOTT VERÐ 8,9 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala
Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 165,2 m2 endaraðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innan íbúðar (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr) Húsið stendur á góðum stað hátt í hverfinu. Á jarðhæð er forstofa, snyrting, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 56,9 m.**

Árvellir 2 - Kjalarnes



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

210,1 m2 einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið stendur ofan við vesturlandsveginn nær Esjurótum og er aðkoma fyrir Árvelli og Árvelli 2 um sama afleggjara. 5 svefnh. tvö baðh. Glæsilegt útsýni. Skjólgríðingar og timburverönd. Skv. skráningu er birt stærð eignarinnar 210,1 fm og er íbúðarrými í því öllu en bílskúrinn sem er skráður 37,2 fm af heildinni hefur verið nýttur sem hluti íbúðarrýmisins. **V. 40,9 m.**

Lækjarvað 22 - 110 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús í dag mán. frá kl. 17:00 til 17:30
127,5 m2 efri sérhæð ásamt 34,4 m2 bílskúr. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 34,4 m2, innan bílskúr er geymsla. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Innbyggð lýsing. Stórar svalir yfir bílskúr. Hellulaft bílastæði. **V. 53,7 m.**

Uglugata 32-38 - 270 Mos.



Byggingalóð undir 16 íbúða fjölbýlishús við Uglugötu 32-38 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 5.377 m2 lóð undir tvö fjölbýlishús með sambyggðum bílakjallara á fallegum stað við Uglugötu í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ. **V. 112 m.**

Rauðamýri 1 - 270 Mos.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Björt og falleg 144 m2, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð og glæsilegu útsýni, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Gott skipulag. Stór útsýnisgluggi í stofu. **V. 43,9 m.**

Grundarhús 13 - 112 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

124,5 m2, 4-5 herbergja endaíbúð á annari hæð á tveimur hæðum í litlu fjölbýli. Sér inngangur, suðursvalir. Íbúðin skiptist í: Neðri hæð: Forstofa, gestasnyrting, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Gott geymsluloft. **V. 41,9 m.**

Grenibýggð 36 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðh. Stórar samliggjandi stofur. Falleg aðkoma er að húsinu, bílaplan og gönguleið að húsi er hellulögd. Suður og vesturhluti lóðarinnar er mjög miklu skjóli og þar er stórar timburverandir og mikill trjágróður, rétt við veröndina rennur lækur með tilheyrandi stemningu. Þetta er afar glæsilegt og vel skipulagt einbýli á mjög sérstakri og fallegri lóð í Mosfellsbænum. **V. 89,5 m.**

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 88,4 fm, þriggja herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt stæði í bílageymslu. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Sér geymsla er í kjallara. **V. 37,9 m.**

Blikahöfði 7 - 270 Mosfellsbær

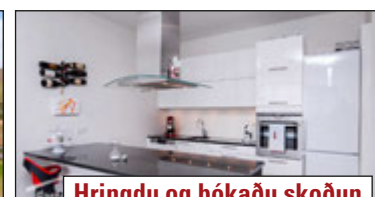


Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

99,7 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, gluggalaust herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Góð staðsetning. Mjög stutt er á golfvöllinn, í sundlaug, World Class, skóla og leikskóla. **V. 36,5 m**

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og rúmgóð 116,9 m2, 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Gólfhiti. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús stofu og borðstofu. Rúmgóð sérgeymsla í kjallara. **V. 42,9 m**



Opið hús mán 12. sept kl 17.00-17.30



Fjallakór 16 203 Kópavogur

E inbýli	5-6 herbergi	307 fm	Laust strax
Glæsilega innréttað með útsýni. Auka íbúð.			
128.000.000	Brandur fasteignasali		897 1401



Dalvegur 16b 201 Kópavogur

Atvinnuhúsnæði	427,1 fm	möguleiki að kaupa rekstur á...
Verslunar og þjónusturými með innkeyrsluhurðum		
106.000.000	Brandur fasteignasali	
897 1401		



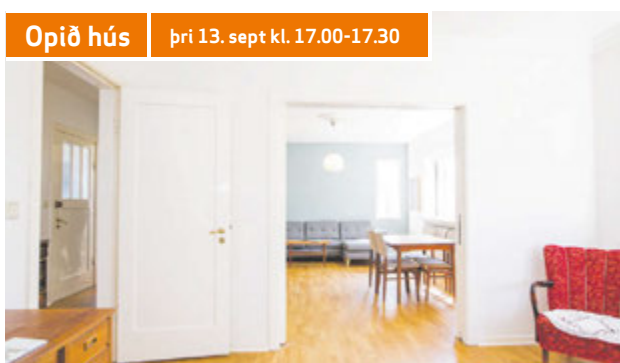
Síðumúli 37 108 Reykjavík

Atvinnuhúsnæði	164,7 fm	Laust strax – Innkeyrsluhurð
Frábær staðsetning.		
Til leigu	Brandur fasteignasali	
897 1401		



Aðalstræti 16 Akureyri

Hæð	6 herbergi	212 fm	Hæð með auka íbúð
Leyfi fyrir Airbnb			
41.900.000	Davíð fasteignasali		897 1533



Opið hús þri 13. sept kl. 17.00-17.30

Hringbraut 81 101 Reykjavík

Fjórbyli	3 herbergi	83,7 fm	Ein íbúð á hæð
Góð íbúð og frábær staðsetning			
34.900.000	Gunnlaugur fasteignasali		844 6447



Laus við kaupsamning!

Kristnibraut 89 – íbúð 0301 Reykjavík

Íbúð + bílskúr	4 herbergi	154 fm	Vel skipulögð íbúð
Íbúð með sér inngangi og bílskúr – frábært útsýni			
47.900.000	Þóra fasteignasali		777 2882

Opið hús mán 13. sept kl. 18.00-18.30



Fálkagata 22 107 Reykjavík

1. hæð	4 herbergi	100,8 fm	Þjört og rúmgóð
Gunnlaugur fasteignasali			
39.900.000	Úlfar Þór fasteignasali		844 6447
			897 9030



Eskiholt 1 210 Garðabær

Einbýlishús	9 herbergi	288,4 fm	Glæsilegt hús
Tilboð			
		Gunnlaugur fasteignasali	844 6447
		Úlfar Þór fasteignasali	897 9030

Opið hús mán 12. sept kl 17:30-18:00



Lindarbyggð 6 270 Mosfellsbær

Raðhús	4 herbergi	107,7 fm	Endaraðhús með garði.
Sigurður Fannar aðst. fasteignasala			
44.500.000	Úlfar Þór fasteignasali		897 5930
			519 5000

Opið hús þrið 13. sept kl 18:30-19:00



Tungusel 1 109 Reykjavík

Fjölbýlishús	4 herbergi	113,4 fm	Hellulögð verönd í bakgarði
Sigurður Fannar aðst. fasteignasala			
32.900.000	Úlfar Þór fasteignasali		897 5930
			519 5000

Opið hús þrið 13. sept kl 18:30-19:00



Rjúpnasalir 2 201 Kópavogur

Fjölbýlishús	3 herbergi	95,6 fm	Sólpallur/Sérinngangur
Sigurður Fannar aðst. fasteignasala			
37.900.000	Úlfar Þór fasteignasali		897 5930
			519 5000

Opið hús þrið 13. sept kl 17:30-18:00



Berjavellir 6 221 Hafnarfjörður

Fjölbýlishús	3 herbergi	86,6 fm	Jarðhæð með verönd
Sigurður Fannar aðst. fasteignasala			
31.900.000	Úlfar Þór fasteignasali		897 5930
			519 5000

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 696 0901
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI GLÆSILEGT ÚTSÝNI



TIL LEIGU

Borgartún 25, 105 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð
Stærð 390 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Húsnæðið skiptist í stórt opið vinnurými að mestu, 3 lokaðar skrifstofur þar af ein stór, kaffistofu og snyrtingar. Gegnheilt olíuborið parket á gólfum. Virðisaukaskattur leggst við leigufjárhæð. Glæsilegt útsýni út á sundin blá. **LAUST STRAX!**

Byggingarréttur á besta stað!

Til sölu 2.630 fm lóð með byggingarrétti á allt að 58 íbúðum og eftirsóttu verslunarhúsnæði. Lóðin er afar vel staðsett miðsvæðis og með glæsilegt útsýni yfir Nauthólsvíkina og Fossvogsdalinn. Lóðin er þegar byggingarhæf.



Einar Hannesson
fasteignasali - lögmaður

Nánari upplýsingar veitir:
einar@fastlog.is
www.fastlog.is



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL SÖLU

Hveragerði

Álfafell lóð, stærð 4.753,9 fm.
Hlíðarhagi lóð, stærð 13.230 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Til sölu er lóðin Álfafell sem er 4.753,9 fm. að stærð, skráð sem iðnaðar- og athafnalóð. Á lóðinni standa pökkunarhús og bílskúr sem eru í slæmu ástandi. Til sölu lóðin Hlíðarhagi sem er 13.230 fm. íbúða- og atvinnulóð. Á lóðinni stendur 215,3 fm. íbúðarhús.

Áskilinn er réttur seljanda til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum án sérstaks rökstuðnings.

OPIÐ HÚS

Pétur Sigurðsson, fasteignasali frá Flórída verður með opið hús og kynningu á því helsta sem um er að vera á fasteignamarkaðnum í Flórída í dag. **Pétur verður á eftirtöldum stöðum á eftirtöldum tímum.**



Garðatorgi 7, Garðabæ.
Mánudaginn 12. september
Milli kl. 13.00 og 16.00



Fasteignamiðstöðin

Hlíðarsmára 17, Kópavogi
Fimmtudaginn 15. september
Milli kl. 13.00 og 16.00



Kringlan 4-6
(stóra turni 9 hæð) Reykjavík
Þriðjudaginn 13. september
Milli kl. 13.00 og 16.00



Strandgötu 29, 2h. Akureyri.
Föstudaginn 16. september
Milli kl. 13.00 og 16.00



Hafnargötu 20, Reykjanesbæ
Miðvikudaginn 14. september
Milli kl. 13.00 og 16.00

Einnig verður mögulegt að fá einkaviðtöl við Pétur í vikunni. Til að bóka viðtal sendið beiðnina á Petur@Floridahus.is

The Viking Team, Realty
www.Floridahus.is • Petur@Floridahus.is



LIND

FASTEIGNASALA

510 7900

Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Breiðvangur 24
220 HAFNARFJÖRÐUR

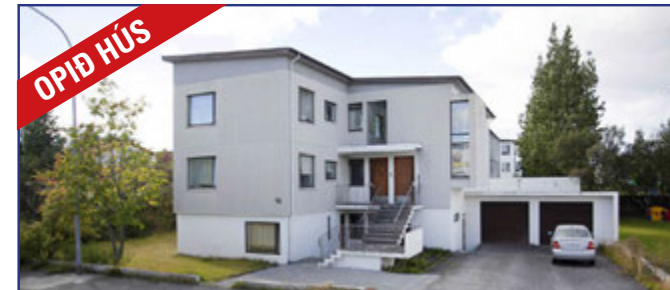
STÆRD: 117,2 fm FJÖLBÝLI HERB: 4

Góð íbúð á þriðju hæð í fjölbýli sem tekið var mikið í gegn árið 2009. Húsið er steinsnar frá grunnskóla og stutt er í alla aðra þjónustu. Auðvelt að bæta við 4 herberginu.

32.800.000kr



Heyrumst
Kristján Þórir Hauksson
Löggiltur fasteignasali
696 1122
kristjan@fastlind.is



STIGAHLÍÐ 38 – 105 REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 13. SEPTEMBER KL. 17.30-18.00

Mjög björt 195 fm sérhæð í hlíðunum
Fimm svefnherbergi – Tvær stofur
Tvö baðherbergi – Rúmgóður bílskúr

V.64.9milj.



Hafðu samband
NADIA KATRÍN BANINE
Sölufulltrúi. Sími 692 5002



SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. S. 512 4900



LANDMARK

FASTEIGNASALA

ÍRIS HALL - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngullínu í Sjalandi Garðabæ

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 17 - 23

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 17-23 í Fossvogsdal. Húsin eru 5 til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 98 til 238 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



OPIÐ HÚS

BREKKUTÚN 8

- 200 Kóp.
- Parhús. 266,6 fm.
- Mikil endurnýjað.
- Góð aukaíbúð í kjallara.
- Bílskúr.
- Verð 77 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.

AUKAÍBÚÐ



OPIÐ HÚS

RAUÐAGERÐI 41

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 16:30 og 17:00.



OPIÐ HÚS

LANGALÍNA 28

- 210 Gbæ. 189,3 fm.
- Tveggja hæða íbúð.
- Efsta hæð.
- Pennar svalir. Útsýni.
- Tvö staði í bílageymslu.
- Verð 85 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

LANGALÍNA 15

- 210 Gbæ. 3ja herb.
- Jarðhæð. Timburverönd.
- Staði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Verð 46,9 millj.

Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



OPIÐ HÚS

SOGAVEGUR

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 268 fm.
- 3 hæðir.
- Bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Aukaíbúð.

AUKAÍBÚÐ



BÓLSTAÐARHLÍÐ 7

- 105 Rvk.
- 136 fm.
- Sérhæð.
- Bílskúr.
- Falleg íbúð.
- 3 til 4 svefnherbergi.
- Góð staðsetning.



OPIÐ HÚS

ASPARFELL 12

- 111 Rvk.
- 2 ja herb. 76 fm.
- Vel skipulögð.
- Suðursvalir.
- Gott hús. Lyfta.
- Verð 24,5 millj.

Opið hús þriðjudag á milli kl. 17:00 og 17:30.



HALLAKUR 2A

- 210 Gbæ.
- 4ra herb.
- 138,4 fm.
- Stórglæsileg.
- Góð herbergi.
- Fallegar innréttingar.
- Verð 52,5 millj



SÍMI 560 5500

www.alltfasteignir.is

alltfasteignir@alltfasteignir.is

Hafnarfirði, Grindavík, Reykjanesbæ

HEIÐARLEIKI, FAGMENNSKA OG METNAÐUR SELUR ALLT



Embla Valberg
Löggiltur fasteignasali
S: 662 4577



Haraldur A. Haraldsson
Löggiltur fasteignasali
S: 778 7500



Porbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
S: 560 5500



Þóririnn Kópsson
Löggiltur fasteignasali
S: 615 3343



Ársell Steinmóðsson
Aðstoðarmaður
S: 896 6076



Dagbjartur Willardsson
Aðstoðarmaður
S: 861 7507



Dagný Erla Vilbergsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 698 2977



Jón Aldar Samúelsson
Aðstoðarmaður
S: 694 2032



Ólafur Kristjánsson
Aðstoðarmaður
S: 786 1414



Páll Þorbjörnsson
Aðstoðarmaður
S: 698 6655



Sólveig Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 787 3087



Telma Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 693 9947



Auður Palmadóttir
Aðstoðarmaður
S: 666 1809



REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Grundarstígur 15B – 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - MÁN. 12. SEPT. FRÁ KL. 18:30 - 19:00 - Kósý risibúð á besta stað í hjarta Reykjavíkur. Íbúðin er tveggja herbergja 23,9 fm. hluta til undir súð. Inngangur á bakvið hús, sameiginlegur með einni íbúð. Sameiginlegt þvottahús og geymslur í kjallara. V – 17,5 millj.

Laugateigur 26 – 105 Reykjavík



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS - ÞRI. 13. SEPT. FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - Glæsileg eign í Teiguunum með miklum möguleikum. Húsið er 189 fm og á tveimur hæðum, hæð og ris. Í risinu er rekið lítið gistiheimili, Townhouse sem selst með. V – 91 millj.

Fjólugata – 101 Reykjavík



Virðulegt einbýlishús í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er í heild sinni 420 fm, sem skiptist í þrjár íbúðir. Þarfnast verulegra endurbóta. V – 180 millj.

Grundarhús 13 – 112 Reykjavík



Rúmgóð og falleg eign með sérinngangi á tveimur hæðum ásamt rými í risi. Vel staðsett eign nálægt skóla og íþróttasvæði í Grafarvogi. V - 41,9 millj.

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

NÝTT OG BETRA APP



Smelltu þér á Fréttablaðsappið og lestu blaðið hvar og hvenær sem er.

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í símann eða spjaldtölvuna.

Þú færð appið á visir.is/fbl eða beint í gegnum



FRÉTTABLAÐIÐ

Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

visir

FAGVIS

FASTEIGNAMIÐLUN

Breiðumörk 13 | Sími 483 5900 | Gsm. 892 9330 | kk@fagvis.is



Borgarhraun 4, 810 Hveragerði

Höfum fengið í einkasölu, einbýlishús við Borgarhraun í Hveragerði. Íbúðin er alls 120,0 fm. og komin er stept plata fyrir 45 fm. bílskúr. Eigninni hefur verið vel viðhaldið. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, hol, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu. Í stofu er upptekið panel-klætt loft. Verið er að gera upp stærra baðherbergið og er söluverð miðað við að taka við því eins og það er við skoðun. Gólfefni: Parket og flísar. Aðkoma að húsi snyrtileg og er þetta eign í botnlanga. Eign þessi á sérlega góðum stað, það er nánast miðsvæðis í Hveragerði. Þetta er því áhugaverð eign.

Verð 31,6 millj.

Kristinn G. Kristjánsson, Lögg. fasteignsali



Frostaping 13

Fallett einbýlishús á einni hæð !

Opið hús fimmtudaginn 15. sept. kl. 18.00 til 18.30

Beggi 893-6001



Sléttuvegur 17.

48.800.000 kr.

55 ára og eldri

Domusnova kynnir fallega 3ja herbergja íbúð á 7. hæð Glæsilegt útsýni og yfirbyggðar svalir. Í sameign er veislusalur, aðstaða með heitum potti, gufubaði, fót snyrting og hárgreiðslustofa, húsvardaríbúð og salur sem er í útleigu, fara þær tekjur upp í gjöld húsfélags og lækkar mánaðlegar greiðslur eigenda í húsinu.

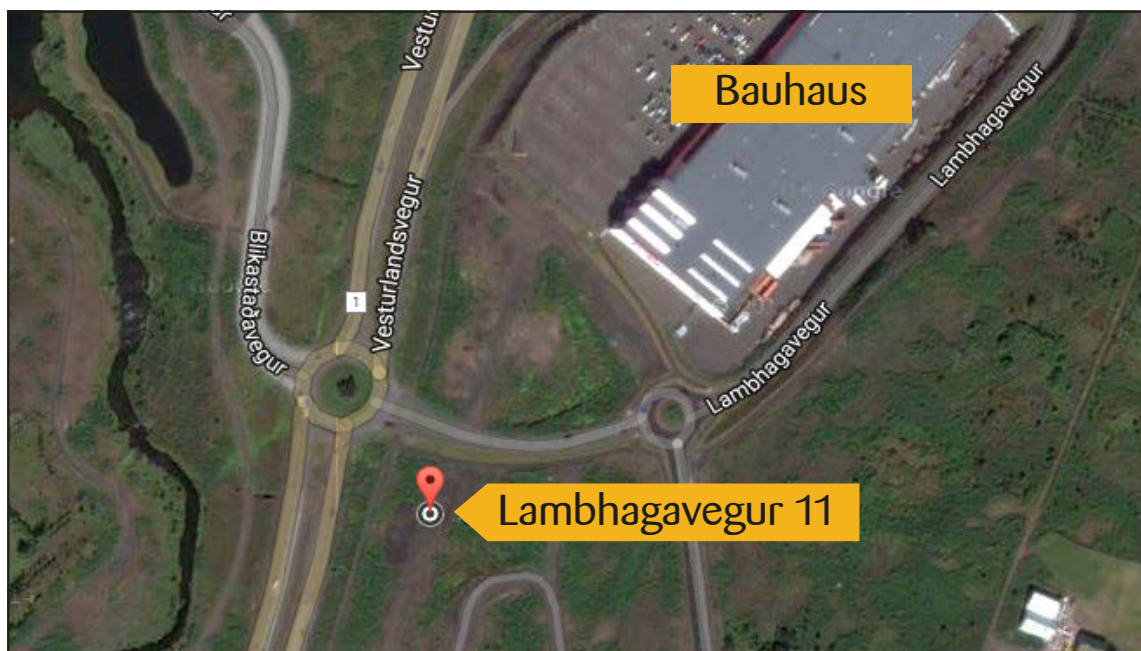
Endilega hafðu samband ef þú villt skoða eignina.



Vera Sigurðardóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala/
í Löggildingar námi
vera@domusnova.is
S: 8661110



Haukur Halldórsson
Löggiltur fasteignsali, Hdl.
Ábyrgðarmaður Domusnova
eignir@domusnova.is
S: 7895560



Er þetta framtíðarstaðsetning þíns fyrirtækis?

Til sölu hornlóð fyrir atvinnuhúsnæði á besta stað með miklu auglýsingagildi við Lambhagaveg 11. Lóðin er með góðu aðgengi við stofnæð. Byggja má hús frá 4.522 til allt að 5.900 m² með geymslu og kjallarárymum.

Hús á lóðinni mega vera þrjár hæðir, allt að 12 metrar á hæð. Búið er að greiða gatnagerðargjöld fyrir 4.522 m² byggingu.

Einnig er hægt að fá tilboð í hús á lóðina sem afhent væri með fullfráganginni lóð, hús fullbúið að utan en fókelt að innan. Fyrir liggja drög að húsi og geta kaupendur unnið teikninguna áfram með seljanda þannig að húsið verði klæðskerasumað að þörfum kaupanda.

Verð 221.000.000,-



Hugmynd að fasteign.

Nánari upplýsingar gefur:



Hilmar Þór Hafsteinsson
lögg. leigumiðlari
lögg. fasteignasali
S. 824 9098
hilmar@eignamidlun.is

EIGNAMIÐLUN

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

EFNALAUG TIL SÖLU

Efnalaug Garðabæjar á Garðatorgi í Garðabæ er til sölu.

C.a. 240 fermetrar af húsnæði ásamt efnalaug og þvottahúsi í fullum rekstri.

Fyrirtækið hefur verið í eigu sömu eiganda í 30 ár, mjög góður og stór kunnahópur, flottur rekstur fyrir samheldna fjölskyldu.

Frekari upplýsingar má nálgast á netfangið efnalaugin@gmail.com eða í síma 595-0100. Björn Björgvinsson.



LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Htl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariússon
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðviksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla

TCHAIKOVSKY

Évgení
Ónegin




Tímalaus rússnesk ástargaga

MARGVERÐLAUNAÐUR ÓPERULEIKSTJÓRI
STJARNNA FRÁ BOLSHOJ LEIKHÚSINU Í TITILHLUTVERKI

MIÐASALA HAFIN Á WWW.OPERA.IS

HLJÓMSVEITARSTJÓRI **BENJAMIN LEVY** · LEIKSTJÓRI **ANTHONY PILAVACHI**
ANDREY ZHILIKHOVSKY · ÞÓRA EINARSDÓTTIR · ELMAR GILBERTSSON · NATHALÍA D. HALLDÓRSDÓTTIR
HANNA DÓRA STURLUDÓTTIR · ALINA DUBIK · RUNI BRATTABERG · SNORRI WIJUM
KÓR OG HLJÓMSVEIT ÍSLENSKU ÓPERUNNAR · LEIKMYND: EVA SIGNÝ BERGER
LÝSING: BJÖRN BERGSTEINN GUÐMUNDSSON · BÚNINGAR: MARÍA TH. ÓLAFSDÓTTIR
22. OKTÓBER · 29. OKTÓBER · 6. NÓVEMBER · 12. NÓVEMBER

HÖNNUN: HGM

   #islenskaoperan



ÍSLENSKA ÓPERAN