

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Lögilltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl.  
Lögilltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrin Sölufultrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Lögfræðingur /  
lögilltur  
fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir  
Sölufultrúi  
Sími 897 6717

## Glæsilegt einbýli í Árbæ

RE/MAX SENTER KYNNIR:

Glæsilegt einbýlishús á vinsælum stað fyrir ofan Elliðaárdalinn í Árbæ. Húsið er vandað og vel viðhaldið. OPIÐ HÚS Í DAG, 19 SEPT., KL 17-17.30, MALARÁS 4.

Húsið skiptist þannig, gengið inn á jarðhæð, þar er forstofa og hol með góðum fataskápum, flísar á gólfum, inn af holi er stofa, baðherbergi og herbergi. Baðherbergi með góðri sturtu, snyrtilegri innréttingu. Baðherbergið er flísalagt, gólf og veggir. Inn af holi er einnig gengið inn gang, þar sem eru góðir skápar, geymsla, herbergi og rúmgott þvottahús með sturtu og innangengt í snyrtilegan bílskúr. Stiginn á milli hæða er veglegur með eik í þrepum og hnota í handriði.

Efri hæðin er mjög rúmgóð og björt. Stofurnar eru fjórar á efri hæð, setustofa, sjónvarpsstofa, borðstofa ásamt rúmgóðri betri stofu með eikarparketi á gólf. Úr stofunni er útgengi út á svalir, sem snúa til vesturs með miklu útsýni yfir Elliðaárdalinn.



Opið hús verður í Malarási 4 í dag.

Útgangur í garð að aftanverðu út á suðurverönd. Gott eldhús með góðu skápa- og borðplássi, flísar á milli efri og neðri skápa og korkur á gólf. Í eldhúsinu er góður borðkrókur og búr. Á efri hæðinni er sjónvarpsstofa með útgengi út á skjólgóða suðurverönd, ásamt hjónaherbergi og tveimur öðrum barna-

herbergjum. Garðurinn var endurhannaður og frá honum gengið á vandaðan hátt. Góð útigeymsla er undir verönd.

**Nánari upplýsingar veitir Gunnar Sverrir Harðarson 8622001 [gunnar@remax.is](mailto:gunnar@remax.is) og Ástþór Reynir Lög. fast. í síma 899-6753 [arg@remax.is](mailto:arg@remax.is)**



## Kópavogsbraut 99 39,9m

Opið hús þriðjudaginn 20. september kl. 17:00 - 17:30



Viltu vita hvers virði þín eign er? Fritt verðmat

- Jarðhæð, skráð skv. Þí 130 fm.
- 5 svefnherbergi
- MIKIÐ endurnýjuð
- Laus við kaupsamning
- 2 föld stofa

- Þvottahús og geymsla innan íb.
- Endurn. skolplagnir 2014 og drenað
- Endurnýjuð heita- og kaldavatnsinntök hússins. Sér pallur

Elin Viðarsdóttir Lög. fasteignasali s: 788 6464 • [elin@islenskafasteignasalan.is](mailto:elin@islenskafasteignasalan.is)  
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lög. fasteignasali s: 845 7445 • [guдруn@islenskafasteignasalan.is](mailto:guдруn@islenskafasteignasalan.is)  
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lög. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lög. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lög. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lög. fasteignasali



Jón Bergsson  
hfl. og lög. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason

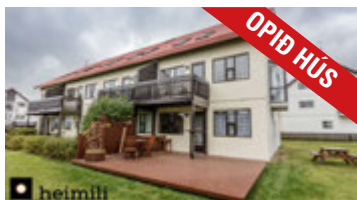


Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Iréna Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



**Sílakvísl - 4ra herbergja**  
Flott mikið endurbætt sérhæð. Eignin er á tveimur hæðum, hæð og ris. Eignin er björt og vel skipulögð. Hún nýtist mjög vel, með glugga á þrjá vegu og vestursvölum. Eignin er skráð 109,5 fm en nýtanlegur gólfötur ca 130 fm. 3 svefnh. og tvær stofur. V. 40,9 m. Uppl. veitir Bogi M. Pétursson lög. fast. **Opið hús í dag kl 17:30-18:00**



**Ljósakur 8 - 3ja herbergja**  
Nýleg vönduð og fullbúin 116,5 íbúð á 1. hæð. Sérinnangangur frá bilastæði, aukin lofthæð og stórar suður svalir. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 47,9 m. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson 6993444. **Opið hús á morgun kl 17:30-18:00.**



**Þórðarsveigur 3ja herbergja**  
85,6fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi með sér inngangi. Um 102 fm og er inni í því sérstæði í bilageymslu. Stæði í lokaðri uppithaðri bilageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Barnvænt hverfi. Stutt í alla helstu þjónustu. Verð 34,9M. **Opið hús á þriðjudag milli 17:30-18:00.** Upplýsingar veitir Jón í s. 777-1215 eða á [jon@heimili.is](mailto:jon@heimili.is).



**Góð fjögurra herbergja í Kórahverfi**  
Góð 125 fm fjögurra herbergja íbúð ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Þrjú góð svefnherbergi, þvottahús innan eignar, rúmgott eldhús og góð stofa með útgengi út á yfirbyggðar svalir með fallugu útsýni. V. 44,9M. **Opið hús í dag kl. 17:30 - 18:00.** Upplýsingar veita Bogi s: 699-3444 og/eða Brynjólfur S: 896-2953..



**Sundlaugavegur 14- Sérhæð**  
Vel skipulögð sérhæð ástamt bílskúr og auka-herbergi í kjallara. Sérinnangangur, suður svalir og falllegur bakgarður. Fjögur svefnherbergi. V. Allar frekari upplýsingar veitir Finnabogi Hilmarsson fasteignasali. [finnbogi@heimili.is](mailto:finnbogi@heimili.is) . **Opið hús þriðjudaginn 20. september frá kl. 17:30 - 18:00.**



**Garðafliot - Einbýlishús.**  
Vel skipulagt 245 fm einbýli á einni hæð. Húsið er byggt 1968 en hefur verið breytt og endurbætt frá upprunalegri teikningu. Húsið stendur á 805 fm lóð. Endurnýjun á þaki, hitalögnum í gólf og viðarklæðningu að utan. Húsið er þó ekki að fullu innréttað að innan. V 75,0m Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson s: 699-3444



**Hallakur - 3ja herb.**  
Sérlega vönduð og fallleg um 118 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sólpalli í suður. Tvö rúmgóð herbergi og stór suðurstofa. Opið eldhús við stofuna, fallleg innrétting og vönduð tæki. Viðhaldslítið hús. Góð staðsetning. V. 49,9 m.



**Skúlagata - fyrir 60+**  
Fallleg 3ja herbergja íbúð fyrir 60+i. Heildarstærð er um 102 fm og er inni í því sérstæði í bilageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislusal, heilsurækt og húsvörðalíbúð. V. 41,9 m Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



**Prastarás 16 - Góð 3ja herbergja**  
Góð 3ja herbergja íbúð á góðum stað í Hafnarfirði 2 svefnh. stór stofa, þvottahús og geymsla í íbúð, frábært útsýni, stutt í þjónustu, parket á herbergjum og stofu, flísar á baðherbergi og þvottahúsi, **opið hús þriðjudaginn 20.09.2016 milli kl. 17:00 - 17:30.** Gunnlaugur 617 5161 tekur á móti gestum.



**Hraunbær 102b - 3ja herbergja**  
Íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni til suðurs. Eignin er um 93 fm og hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. nýtt vandað eldhús og öll tæki. Baðherbergi hefur verið endurnýjað einnig. Góð staðsetning þar sem sturt er í alla þjónustu. Eignin er laus strax. **Óskað er eftir kaupþilboði! Opið hús á morgun þriðjudag kl 18:00-18:30.** Gunnlaugur 6175171



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Hvassaleiti. Parhús.



Vandað og vel skipulagt 215,3 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum eftirsóta stað.

Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgengi í skála. Hjonasvita með fataherbergi og baðherbergi og tvö minni herbergi. Möguleiki er að hafa 4 herbergi með því að breyta fataherbergi í svefnerbergi. Ofanbirta og mikil lofthæð í holi efri hæðar. Svalir til norðvesturs. Lóðin er ræktað og með tveimur veröndum með skjólveggjum og fallegum gróðri.

**Verð 79,9 millj.**

### Grundarland.



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað meðallega í Fossvogi.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989.

Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnerbergi í húsinu.

**Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

### Stafnasel. Glæsilegt einbýlishús.



Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnasel. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnerbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

**Eignin er virkilega vel staðsett á fallegum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Óldusels-skóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaug í Kópavogi.**

**Verð 79,9 millj.**

### Búðavað. Parhús með stórfenglegu útsýni.



Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð. Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmíðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellu-lagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórir harðviðarverönd til suðurs neðan við hús.

**Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar.**

**Verð 84,9 millj.**

### Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búíð er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitt hvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búíð að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

**Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.**

**Verð 64,9 millj.**

### Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mættir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrými. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi.

Húsið er mikið endurnýjað.

**Verð 81,9 millj.**

### Glæsilegt sumarhús á eignarlandi - Kerhraun Grímsnesi



Virkilega glæsilegt 126,6 fm. sumarhús, að meðtalinni 12,0 fm. geymslu, á 5.780 fm. frábæra staðsettri eignarlóð við Kerhraun í Grímsnesi.

Stór verönd er við húsið og frá húsi og verönd nýtur mjög fallegs útsýnis. Hitaveita er komin að húsinu. Stór og björt stofa. Þrjú herbergi. Innbú, utan persónulegra muna, fylgir með eigninni.

Á lóðinni hefur verið útbúinn fótboltavöllur fyrir börn með trjágróðri í kring og aðkeyrsla að húsinu er lögð rauðamöl.

**Verð 39,9 millj.**

### Vatnsstígur - 4ra herbergja útsýnisíbúð. Aðeins tvær íbúðir á hæð.



Afar glæsileg og mjög vönduð 183,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fremst við sjóinn á Vatnsstíg auk sér bílastæðis í kjallara. Gólfisíðir gluggar eru í stofum og eldhúsi og nýtur útsýnis frá íbúðinni út á sundin. Úr stofum er útgengi á 61,2 fm. þaksvallir með harðviðargólf og skjólveggjum úr gleri og úr eldhúsi og hjónaherbergi er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælur suðursvalir. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Eignin skilast fullfrágengin að innan með öllum gólfefnum.

**Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni.**

**Verð 145,0 millj.**

## LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



# LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

## NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.  
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



**OPÍÐ HÚS Í DAG**

## BRAGAGATA

### Bragagata 16. 4ra herbergja íbúð. Laus strax.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð og björt 100,6 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Bragagötu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 5 íbúðir eru í húsinu. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Þrjú herbergi. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Fallegt útsýni er úr íbúðinni og af suðursvölum. Verið velkomin.

Verð 44,9 millj.



## FROSTASKJÓL

### Frostaskjól.

Virkilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðtöldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Frostaskjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli loft hæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað. Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttastöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 89,5 millj.

## 4RA HERBERGJA



### SAFAMÝRI 27. JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og mjög lítið niðurgöf 109,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í rúmgott ho, rúmgóð stofu/borðstofu, endurnýjað eldhús og tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. Verið velkomin.

39,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### RJÚPNASALIR 10 - KÓPAVOGI. FÍN ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

Falleg og björt 111,3 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 8,0 fm. sérgeymslu í kjallara, í vönduðu fjölbýlishúsi með tveimur lyftum í Salahlverfi. Stofa með stórum gluggum til suðurs. Flísalagðar suðursvalir. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu.

39,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### MÁVAHLÍÐ. NEÐRI SÉRHÆÐ.

Glæsileg 109,3 fm. neðri sérhæð auk 29,3 fm. bílskúrs á þessum eftirsóttasta stað í Hlíðunum. Eignin er mikið endurnýjuð m.a. eldhús og baðherbergi, gólfefni og rafmagnslagnir. Hæðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnh., eldhús, baðherbergi og stofu (auðvelt er að vera með tveir samliggjandi stofur á kostnað svefnherbergis). Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og falleg gluggasetning. 54,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### GARÐATORG 7 - GARÐABÆ. ENDAÍBÚÐ.

Mjög góð 135,6 fm. íbúð á 2. hæð auk 2,6 fm. geymslu á 1. hæð í mjög góðu og vel staðsettu lyftuhúsi við Garðatorg. Bílastæði í bílajakjallara fylgir íbúðinni. Rúmgóð setu- og borðstofa. Opíð eldhús með glæsilegum innréttingum úr kirsuberjaviði. Suðursvalir með útsýni að Reykjanesi. Virkilega falleg eign á góðum stað í miðbæ Garðabæjar þaðan sem mjög stutt er í alla þjónustu.

49,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### RÁNARGATA.

Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteyptru þrjúbýlishúsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Loft hæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markisa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við miðborgina.

44,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### GRANDAVEGUR 47 – 60 ÁRA OG ELDRI.

Mjög góð 86,6 fm. útsýnisíbúð á 2. hæð auk 7,5 fm. yfirbyggðra svala og 7,7 fm. sérgeymslu í kjallara. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Samliggjandi stofur með útsýni til sjávar. 2 herbergi. Eignin var endurnýjuð að stórum hluta að innan af arkitekt yfir um 10 árum síðan Húsvörður er í húsinu. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur. 42,7 millj.

42,7 millj.

## 3JA HERBERGJA



### LAUGARNESVEGUR 83. ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar sjarmerandi og vel skipulögð 60,8 fm. miðhæð auk 31,0 fm. bílsk. í mjög fallegu þrjúbýli við Laugarnesveg. Húsið lítur vel út að utan eftir miklar endurbætur þar sem m.a. hefur verið skipt um allt járn á þaki og hliðum hússins. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Virkilega vel staðsett eign í Laugardalnum.

34,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfsíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjólum og svalalokun.

54,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### HRAUNBRAUT - KÓPAVOGI. SÉRINNGANGUR.

Góð 48,6 fm. íbúð á jarðhæð í fjórþýli með sérinngangi. Íbúðin er snyrtileg með nýlegum gólfefnum. Tengi fyrir þvottavél í íbúð. Stutt er í alla verslun og þjónustu, bæði við Nýbýlaveg og Hamraborg, samgöngur, leikskóla, skóla og sundlaug. Eign á rölegum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

22,9 millj.



Sverrir Kristjánsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Asdis H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## BRÆDRABORGARSTÍGUR 39, 101 REYKJAVÍK



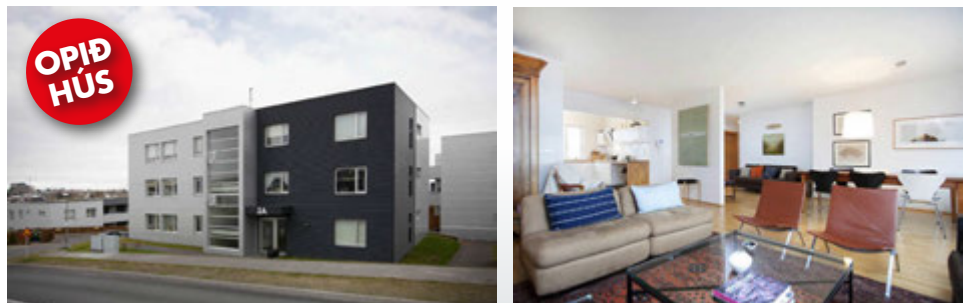
Um er að ræða sérþýlishús samtals 252,9 fm, kjallari, tvær hæðir og ris. Húsið er afhent í núverandi standi sem má segja að sé tilbúið til innréttinga. Húsið er skráð byggt 1978 og stendur á horni Sólvallagötu og Bræðraborgarstígs. Frábær staðsetning í vesturbænum. Húsið er laust strax og afhendist í núverandi ástandi.  
**Nánari upplýsingar veita Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignasali s. 899-1882 og Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fasteignasali s: 824-9098.**

## BIRKIGRUND 53, 200 KÓPAVOGI



Fallegt og tölvert endurnýjað 288,3 fm einþýlishús, með möguleika á aukaíbúð, í Fossvogsdalnum Kópavogsmegin. Órstutt er í alla þjónustu, skóla, íþróttir, leikskóla, verslanir og veitingarhús. Það sem hefur verið endurgert á síðustu árum m.a. anddyri, baðherbergi og fl. er teiknað af Rut Káradóttur arkitekt og eru teikningar af eldhúsinu sem fylgja með. Garðurinn er glæsilegur, með timburverönd og hellulögðum stígum, litlu garðhúsi og fjölbreyttum gróðri, m.a. ávaxtatré. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson s: 824 9093. **Verð 89,9 millj.**

## HALLAKUR 2A, 210 GARÐABÆ



Glæsileg samtals 138,4 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. í litlu fjölþýlishúsi í Akralandi í Garðabæ. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara (13,4 fm). 6 íbúðir eru í stígagangi. Stórar svalir. Fallegt útsýni. **Verð 52,5 millj.**  
**Opið hús miðvikudaginn 21. sept. n.k. milli 17:00 og 17:30.**

## BIRKITEIGUR 3, 270 MOSFELLSBÆR



Glæsileg efri sérhæð í tvíþýlishúsi ásamt bílskúr samtals 207,7 fm á einstaklega góðum stað í Mosfellsbæ. Sérinnngangur, stór 46,8 fm bílskúr. 4. svefnherb. Fallegt útsýni. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning.  
**Nánari uppl. veita Þórarinn M. Friðgeirsson fast.sali s: 899-1882 og Hilmar Þór Hafsteinsson fast.sali s: 824-9098. Opið hús mánudaginn 19. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 53,5 m.**

## HELGUBRAUT 2 200 KÓPAVOGUR



Frábærlega vel staðsett og vel skipulagt 158,1 fm einþýlishús með bílskúr. Húsið er að mestu á einni hæð með 5 svefnherbergjum, rúmgóðu stofurými, baðherb. og gestasnyrtingu ásamt því að bílskúrin hefur verið nýttur sem sjónvarps/fjölskylduherbergi. Arinn í stofu. Góð timburverönd í suður og góður ræktaður garður. Heitir pottur á verönd. Róleg og góð íbúðargata. **Opið hús þriðjudaginn 20. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 58,9 m.**

## VÍDIVANGUR 9 220 HAFNARFIRÐI



Til sölu fallegt og vel við haldið 210,6 fm einþýli innarlega í botnlangagötu í Hafnarfirði. Fimm herbergi, bjart eldhús og góð lofthæð í stofum. Ósnortíð hraunið umliggur húsið. **Verð 65,9 millj**

## DALHÚS 45 112 REYKJAVÍK



Vel staðsett 228,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Innréttaðar hafa verið tvær íbúðir í húsinu og eru báðar með sérinnngangi. Á neðri hæð er þrjú herbergja íbúð og á efri hæð er fjögurra herbergja íbúð. Einangraður garðskáli er milli hússins og bílskúrs. Eignin er staðsett skammt frá sundlaug og íþróttarhús. Einnig er skíðabrekka með skíðalyftu skammt frá húsinu. **V. 55,9 m.**

## GRANASKJÓL 19 107 REYKJAVÍK



Glæsilegt samals 266,9 fm einþýlishús á tveimur hæðum með bílskúr. Um er að ræða sænskt funkishús frá árinu 1948. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur með útgangi út á verönd, sólstofu, eldhús, 3-4 herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og geymslu. Á neðri hæð hússins væri hægt að innrétta 2-3ja herb. íbúð með sér innngangi. Glæsilegur garður með verönd og heitum potti. **Opið hús miðvikudaginn 21. sept. n.k. milli 18:00 og 18:30. V. 84,0 m.**

## VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



Ný og glæsileg 4ja herbergja 173,6 fm íbúð á 6. hæð í lokaáfangi Skuggahverfis við Vatnsstíg. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Svalir til suðurs. Skuggahverfi er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í iðandi mannlíf og þjónstu. Nánari uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali s: 864-5464 eða guðlaugur@eignamidun.is **V. 128,5 m.**

## LÆKJARVAÐ 4 110 REYKJAVÍK



Neðri sérhæð 137,5 fm með sérverönd og fjórum svefnherbergjum í 2-þýlishúsi. Mjög góð staðsetning. Eignin þarfnast lagfæringa. Laus strax. Nánari uppl. veita Þórarinn M. Friðgeirsson fast.sali s: 899-1882 og Hilmar Þór Hafsteinsson fast.sali s: 824-9098. **V. 43,5 m.**

## GRETTISGATA 6 101 REYKJAVÍK



Einstök 149,5 fm íbúð á 3. hæð í fallegu og sögufrægu húsi að Grettisgötu 6 Eignin er mjög vel hönnuð með tveimur svefnherbergjum, glæsilegu baðherbergi með hornbaðkari, stóru stofu og fallegu eldhúsi í mjög snyrtilegu húsi. Glæsilega eign í hjarta bæjarins sem vert er að skoða. **V. 59,9 m.**

## PINGHÓLSBRAUT 37 200 KÓPAVOGUR



Frábærlega staðsett 142,8 fm neðri sérhæð með bílskúr við Pínghólsbraut í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er skráð 124,8 fm og bílskúrin 18 fm. Fallegt útsýni, fjögur svefnherbergi og suðvestur svalir. **Opið hús mánudaginn 19. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 47,5 m.**



**HOLTSVEGUR 39, 0202**  
210 GARÐABÆR



Góð 114,9 fm fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð í þessu fallega lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, stæði í bílakjallara. Svalir til suðurs með útsýni yfir Urriðavatn. Utan opnunartíma: Brynjar Þór Sumarliðason viðskiptafræðingur s: 896 1168 brynjar@eignamidlun.is **V. 48,9 m.**

**BLÁSALIR 9**  
201 KÓPAVOGUR



Glæsileg, björt og vel skipulögð 4ra herb. 156,9 fm endaíbúð á efri hæð í 4ra íbúða húsi við Blásali í Kópavogi (íbúð 123,7 fm og bílskúr 33,2 fm). Íbúðin er með sér inngangi, tveimur baðherbergjum, tvennum svölum, bílskúr og fallegu útsýni. Eignin er áklædd að utan. **V. 54,9 m.**

**VEGHÚS 31**  
112 REYKJAVÍK



Mjög rúmgóð og falleg 114,2 fm 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi við Veghús í Grafarvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og þrjú rúmgóð herbergi. Þvottahús og geymsla inn í íbúðar. Úr stofu er gengið út á verönd með skjólvegg. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 35,9 m.**

**GRANDAVEGUR 11**  
107 REYKJAVÍK



Björt og falleg 88,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Grandaveg í Vesturbæ Reykjavíkur auk 22,8 fm bílskúrs, samtals 111,4 fm. Þvottahús er innan íbúðar. Suðvestursvalir. Frábært staðsetning í vesturbænum. **Verð 46,5 millj. Opíð hús þriðjudaginn 20. sept. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01).**

**SKÚLAGATA 10**  
101 REYKJAVÍK



Glæsileg 5-6 herbergja 183,1 fm ÚTSÝNISÍBÚÐ á tveimur hæðum í fallegu frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi í "Skuggahverfinu". Eigninni fylgir stæði í bílageymslu og sérgeymsla í sameign. Einstaklega glæsilegt sjávarútsýni og fjallasýn m.a. Esjan, Akrafjall og fl. 4 svefnherb. og tvær stofur. Opíð eldhús og tvö baðherbergi. Þrennar svalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 109 m.**

**ÁSBRAUT 13**  
200 KÓPAVOGUR



5 herbergja íbúð á efstu hæð Fjögur svefnherb. Tvennar svalir. Útsýni. Sérþvottahús. Snrytileg sameign. Laus strax. Nánari uppl. veita Þórarinn M. Friðgeirsson fast. sáli s: 899-1882 og Hilmar Þór Hafsteinnsson fast.sali s: 824-9098. **Opíð hús mánudaginn 19. sept. milli 18:15 og 18:45 (íbúð merkt 03-01). V. 33,5 m.**

**MÁNATÚN 13**  
105 REYKJAVÍK



3ja herbergja 111,2 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Yfirbyggðar svalir, vandaðar innréttingar. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Mikil útsýni yfir Reykjavík til vesturs. Nánari upplýsingar veita: Brynjar Þór Sumarliðason upplýsingar í síma 896-1168 eða brynjar@eignamidlun.is **V. 54,7 m.**

**STRANDVEGUR 19**  
210 GARÐABÆR



Snrytileg 83,1 fm 2ja herb. íbúð á jörðhæð við Strandveg í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, svefnherbergi og þvottahús. Við íbúðina eru tvær timburverandir. Einstakt útsýni er úr íbúðinni. **V. 37,5 m.**

**ÁRMÚLI 38**  
108 REYKJAVÍK



Glæsileg 143,5 fm 3ja herbergja "íbúð" á efstu hæð í vel staðsettu atvinnuhúsnæði í Múlahverfinu. Eignin er skráð atvinnuhúsnæði/leikfimisalur en hefur verið glæsilega innrétuð sem ósamþykkt glæsileg íbúð með mikilli lofthæð, vönduðum innréttingum og glæsilegu útsýni. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 39,5 millj.** Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. í s. 899-1882 eða thorarinn@eignamidlun.is.

**EFSTASUND 100**  
104 REYKJAVÍK



Falleg 41,8 fm 2ja herb. íbúð í risi í litlu fjölbýlishúsi við Efstasund. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að einhverju leyti. Fallegt útsýni. Stór lóð. Húsið þarfnast standsetningar að utan. **V. 22 m.**

**PINGHOLTSSTRÆTI 8**  
101 REYKJAVÍK



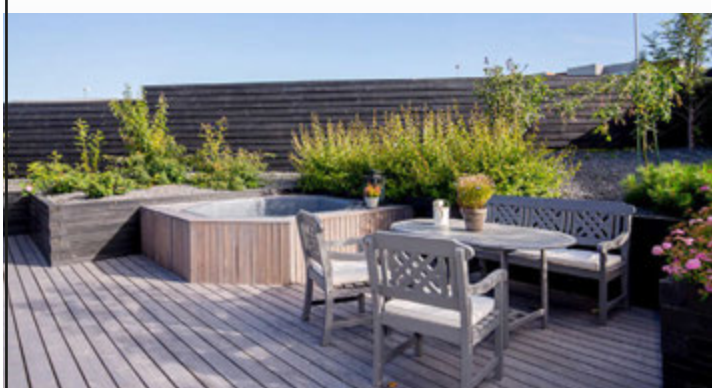
Falleg hæð og kjallari (hluti af kjallara) í 2-býlishúsi við Píngholtsstræti í miðbæ Reykjavíkur. Neðri hæð: tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og forstofa. Kjallari: tvö herbergi. Sér inngangur er í íbúðina. Sameiginleg lóð. Útigeymsla. Frábær staðsetning í hjarta miðbæjarsins, rétt við Laugaveg. **V. 34,9 m.**

**SKÚLAGATA 20**  
101 REYKJAVÍK



Falleg og vel staðsett 78,1 fm 2-3ja herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Um er að ræða íbúð fyrir 60 ára og eldri. Báðar svalirnar eru með plexigleri og flísalaðar. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Húsvörður er í húsinu. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara við hliðina á húsinu. Þar er hægt að kaupa mat og ýmis félagsstörf í boði. **V. 44,9 m.**

**STÓRAKUR 9, 210 GARÐABÆR**



Einstaklega fallegt og vel staðsett 347 fm einbýli á einni hæð í Akrahverfi Garðabæjar. Lofthæð er mikil eða um 4 metrar (stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpsherbergi og anddyri) og gluggar gólfíðir. Húsið skiptist í anddyri, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi auk baðherbergis og fataherbergis innaf hjónaherbergi. Viðarverönd til suður og vesturs með skjólgirðingum og heitum potti. Húsið stendur á stórrí lóð innst í botnlanga neðst í hverfinu, nálægt grunn og framhaldskóla. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni.

**BAUGANES 16, 101 REYKJAVÍK**



Glæsilegt nýlegt 238,4 fm einbýlishús á pöllum við Bauganes í Skerjafirði. Við hönnun hússins var lögð áhersla á að skapa stórt og bjart fjölskyldurými sem nýtur lofthæðar og birtu úr öllum átum ásamt því að vera með góða tengingu við garð og umhverfi. Lóðin snýr til suðurs og er með opnu svæði handan garðsins í landi borgarinnar. Úr stofu er víðáttumikið útsýni og birtuflæði í húsinu er einstakt. Húsið skiptist m.a. í forstofu, stofu, eldhús, borðstofu, 4-5 herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Í húsinu er mikið af föstum innréttingum sem eru sérsmiðaðar úr hlyni en sprautulakkaðar á böðum og í anddyri.

**SKÚTAHRAUN 15**  
220 HAFNARFIRÐI



Mjög vel staðsett ca 157,5 fm atvinnuhúsnæði á einni hæð við Skútahraun. Innkeyrsludyr, góð aðkoma. Hægt að bæta við innkeyrsludyrum. Geymslu loft yfir að hluta. Góð aðkoma að húsnæðinu að norðanverðu. Stór salur. Kaffistofa, salerni og skrifstofa. Húsnæðið er mjög snrytilegt. **Verð 32,9 millj.** Upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s: 824-9093, kjartan@eignamidlun.is

**SÓLEYJARGATA 37**  
101 REYKJAVÍK



Mjög fallegt 330,5 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Á aðalhæð hússins eru m.a. stofur, borðstofa, sólstofa og eldhús. Á efri hæð hússins eru 3-4 herbergi, baðherbergi og snyrting. Stórar svalir eru útaf efri hæðinni. Í kjallara eru herbergi, geymslur og þvottahús. Sér inngangur er í kjallarann en einnig innangengt. Fallegt útsýni er úr húsinu. Einstök staðsetning við miðbæ Reykjavíkur.





## Bergþórugata 61, 101 Reykjavík

OPIÐ HÚS MÁN 19/9 KL. 17-17:30



Bergþórugata 61, 2. hæð: Góð 80 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á eftir-sóknarverðum stað í 101 Reykjavík. Parket og flísar á gólfum. Sér geymsla í kjallara ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Laus strax við kaupsamning.

Verð 34,9 millj.

Opið hús mán 19/9 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.

## Krókamýri

EINBÝLI Í GARÐABÆ



Ca. 369. fm. vandað einbýlishús miðsvæðis í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðherbergi, 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. 3ja herbergja íbúð með séringangang er í kjallara. Bílskúr og vinnurými/tómstundaherbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sólpallur og garður er við húsið. Verð 88,9 millj. Vinsamlega bókið skoðun.

## Klapparstígur

101 REYKJAVÍK



156,2 fm. íbúð á efstu hæð í húsi sem byggt var 2011 á frábærum stað í 101. Sérningangur er í íbúðina, sem er innréttað í "New York loft" stíl. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og opið eldhús. Tvennar svalir. Yfir hálfri íbúðinni er ómælt ris sem getur nýst sem vinnuherbergi/sjónvarpsherbergi o.fl. Vinsamlega bókið skoðun.

## Skógarás, Hafnarfjörður

HÚS Í SMÍÐUM Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ



Frábær staðsetning í Hafnarfirði: 286,2 fm, einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu. Húsið er í byggingu, gler komið í glugga og milliveggir að hluta. Húsið þarfnast lagfæringar en staðsetning við náttúruþaradís er einstök. Þetta er framtíðareign á einhverjum fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu. Verð 39,9 m.

## Seilugrandi 9, 107 Reykjavík

2JA HERBERGJA M/SÓLPALLI



Góð 2ja herbergja endaiðbúð á jarðhæð með sér verönd og garði á eftirsóttum stað í Vesturbænum.

Íbúðin er talsvert endurnýjuð og húsið litur vel út.

Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu. Nýtt harðparket á íbúðinni.

Verð 30,5 millj.

## Laugavegur 170

TIL LEIGU.



Til leigu er allur vesturhluti hússins Laugavegur 170-172 ( Hekluhúsið eldra). Um er að ræða samtals ca. 1.310 fm á þremur hæðum. Mögulegt er að leigja alla eininguna eða í pörtum. Lyfta er í húsinu og breitt gott stígað. Þetta er húsnæði á frábærum stað við miðborgina með fjölbreytilega nýtingarmöguleika. Hafið samband við starfsmenn Foldar varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

## Möðruvellir Kjós

SUMARHÚS Á 3,4 HA. EIGNARLANDI



Möðruvellir í Kjós: Sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjósinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni. Verð 24,9 millj.

## Sumarhús

GJÁBAKKALANDI-ÞINGVÖLLUM



Gjábakkaland 6: Ca. 45 fm. einstaklega vel staðsettur bústaður á útsýnisstað í Þingvallabjörggarði. Þetta svæði er einstök náttúruþaradís, útsýni er frábært yfir Þingvallavatnið og til fjalla. Stutt gönguleið að vatninu. Sjálfbær bústaður á einstökum stað sem er á Heimsminjaskrá. Verð aðeins 9,9 millj.

## Sumarhúsalóð

FJALLALAND-LEIRUBAKKA.



Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallaland-Leirubakka í grennd við Rangá.

Gott verð, 2,5 millj.

Mögulegt að kaupa tvær samliggjandi lóðir og fá þá afslátt á heildarverði.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

## GARÐATORG 2a og 2b

210 Garðabæ

SÉRLEGA  
GLÆSILEGAR  
ÍBÚÐIR  
MEÐ MIKLU  
ÚTSÝNI!



OPIÐ HÚS: þriðjud. 20. sept. kl. 17:30 – 18:00

SÖLUMENN VERÐA Á STAÐNUM OG TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM ÁHUGASÖMUM.

Sýningaríbúð á sjöttu og efstu hæð, Garðatorgi 2A íbúð 604.

Aukin lofthæð, hærri og stærri gluggar, mikið útsýni. Einnig fylgir sýningaríbúðinni parket, ísskápur og uppþvottavél og ljós í íbúðinni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílarkjallara, góð geymsla í sameign, og myndadýrasími.

PG Verk og Fasteignasalan TORG kynna: glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, hinn 8 hæða. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð, mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Stæði í bílarkjallara.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN Í SÍMA 520-9595





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Gunnur Fasteignasali 864 3802

**Langalína 20-26** SJÁLANDI Garðabæ

**SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610**

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m<sup>2</sup>

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklæddu lyftuhúsi við sjávarkambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasoni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 25** 200 Kópavogi

**NÝTT**

**54.800.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Herbergi: 2 - 4 Stærð: 131,3 m<sup>2</sup>

Vandað 5 hæða lyftuhús með 11 íbúðum, stærð íbúða er frá 111 fm og upp í glæsilega 179,2 fm penthouse íbúð. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Fjórar íbúðir eru með tveim stæðum í bílaskýli. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Faxatún 7** 210 Garðabæ

**59.900.000**

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21. sept. kl. 17.30 - 18.00**

Herbergi: 8 Stærð: 263,7 m<sup>2</sup> þ.a. bílskúr 54,6 m<sup>2</sup>

Gott einbýlishús á eftirsóttum stað. Húsið er tvílyft að hluta, 209,1 fm auk bílskúrs, 54,6 fm. Húsið er innréttað fyrir stóra fjölskyldu, 8 herbergi. Eignin býður upp á mikla möguleika í innréttingum og til breytinga ef verða vill, t.d. má auðveldlega innrétta aukaíbúð með séringgangi. Stór ræktað lóð, suðurverönd með heitum potti, barnvænt hverfi, stutt í alla miðbæjarþjónustu Garðabæjar og í leikskóla, íþróttasvæði og skóla bæjarins. Gott tækifæri til að sameinast um stóra eign fyrir stórfjölskylduna. Verið velkomin í opið hús miðvikudag 21. sept. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Holtsgata 39** 210 Garðabæ

**48.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. maí. kl. 17.00-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 114,1 m<sup>2</sup> Bílskýli

4ra herb íbúð á 1.hæð. Íbúðinni fylgir hellulagður sérarnotareitur 20 fm sem snýr í suð-vestur. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum og stofu. Íbúðinni fylgir 7,8 fm geymsla í sameign og stæði í opinni bílageymslu. Baðherberginu er skilað með baðkari. Þvottahúsið er sér. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Lækjasmári 74** 201 Kópavogi

**29.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. sept. kl. 17.30 - 18.00**

Herbergi: 2 Stærð: 66,9 m<sup>2</sup>

Afar falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð á jarðhæð, 66,9 fm, með sér inngangi beint frá aðkomu. Göngufæri í alla þjónustu á svæði Smáralindar. Suðurverönd, góð nýting rýmis. Mjög gott ástand eignar, úti sem inni. Verið velkomin í opið hús. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Holtsgata 41** 107 Reykjavík

**42.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. sept kl. 17.30-18.00**

Íbúð Stærð: 105 m<sup>2</sup>

Falleg og vel með farin 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu og snyrtilegu húsi við Holtsgötu. Þrjú svefnherbergi, suðursvalir, og útsýni til norðurs. Möguleiki er að opna annað herbergi inni stofu. Falleg og björt eign á vinsælum stað vestast í Vesturbænum. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Strandvegur 20** 210 Garðabæ

**46.500.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 19. sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 116,8 m<sup>2</sup>

Glæsileg íbúð á 1.hæð með stórrí aflokaðri verönd í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Instabus ljósastýringarkerfi er í íbúðinni, allar innréttingar eru hvítar/eik með granít á borðum og gólfefni er eikarparket, flísar og linoleum dúkur. Þvottaherbergi með innréttingu fallegt útsýni næst út á sjó milli húsa. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett, öll þjónusta í næsta nágrenni og sérgerð ylströnd eru í hverfinu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Barónsstígur 65** 101 Reykjavík

**41.900.000**

**OPIÐ HÚS fimmtudaginn 22. sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 5 Stærð: 111,1 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð og skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, búr og geymslu. Í sameign er svo herbergi sem fylgir eigninni með aðgengi að sameiginlegu salerni, geymsla og útgeymsla sem fylgir. Góð lofthæð er í íbúðinni og staðsetning frábær þar sem stutt er í skóla, leikskóla, sundhöll Reykjavíkur og alla þjónustu. Eignin þarfnast viðhalds. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Kvisthagi 19** 107 Reykjavík

**68.300.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 20. sept. kl. 17.30-18.00**

Sérhæð Stærð: 156 m<sup>2</sup> Bílskúr

Fasteignasalan TORG kynnir neðri sérhæð í virðulegu steinhúsi í einni vinsælustu götunni í Vesturbænum. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum, tveimur samliggjandi stofum og upprunalegu eldhúsi og baðherbergi. Bílskúr. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Hvítárvalland 1, Skipholt** 311 Borgarfjörður

**12.900.000**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM 898 3326**

Herbergi: 3 Stærð: 48 m<sup>2</sup> Svefnloft

Þrjú herbergja A-sumarhús með svefnlofti á einstökum útsýnsstað við Hvítá í Borgarfirði. Eignin er á leigulöð og er 48 fm auk svefnlofts sem ekki er inn í heildarfermetrum eignarinnar. Áfastur geymsluskúr. Rafmagnskynding. Tvö svefnherb., stofa með káminu opin við eldhús. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Tryggvagata 4A** 101 Reykjavík

**36.500.000**

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21.sept kl.17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 69,2 m<sup>2</sup>

Frábær staðsetning - Laus við kaupsamning. Fasteignasalan TORG kynnir til sölu: talsvert endurnýjuð 69,2 m<sup>2</sup> - 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð við Tryggvagötu í Reykjavík. Frábær staðsetning í hjarta Reykjavíkur. Eign sem gæti hentað til útleigu eða undir atvinnustarfsemi. Allur húsbúnaður sem er íbúðinni getur fylgt með ef óskað er. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

**Lækjasmári 60** 210 Kópavogi

**29.500.000**

Herbergi: 2 Stærð: 67,9 m<sup>2</sup> Séringangur

Fasteignasalan TORG kynnir: 67,9 fm 2ja herbergja í búð með séringgangi á 1. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin er með gott skiplag og fallega verönd út frá stofu. Hverfið er afar vinsælt, stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Hvítárvalland 1, Skipholt** 311 Borgarfjörður

**12.900.000**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM 898 3326**

Herbergi: 3 Stærð: 48 m<sup>2</sup> Svefnloft

Þrjú herbergja A-sumarhús með svefnlofti á einstökum útsýnsstað við Hvítá í Borgarfirði. Eignin er á leigulöð og er 48 fm auk svefnlofts sem ekki er inn í heildarfermetrum eignarinnar. Áfastur geymsluskúr. Rafmagnskynding. Tvö svefnherb., stofa með káminu opin við eldhús. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Tryggvagata 4A** 101 Reykjavík

**36.500.000**

**OPIÐ HÚS miðvikudaginn 21.sept kl.17:30-18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 69,2 m<sup>2</sup>

Frábær staðsetning - Laus við kaupsamning. Fasteignasalan TORG kynnir til sölu: talsvert endurnýjuð 69,2 m<sup>2</sup> - 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð við Tryggvagötu í Reykjavík. Frábær staðsetning í hjarta Reykjavíkur. Eign sem gæti hentað til útleigu eða undir atvinnustarfsemi. Allur húsbúnaður sem er íbúðinni getur fylgt með ef óskað er. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

**Lækjasmári 60** 210 Kópavogi

**29.500.000**

Herbergi: 2 Stærð: 67,9 m<sup>2</sup> Séringangur

Fasteignasalan TORG kynnir: 67,9 fm 2ja herbergja í búð með séringgangi á 1. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin er með gott skiplag og fallega verönd út frá stofu. Hverfið er afar vinsælt, stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**



Opið hús mán 12. sept kl 17.00-17.30



**Fjallakór 16** 203 Kópavogur

E inbýli 5-6 herbergi 307 fm Laust strax

128.000.000

Glæsilega innréttað með útsýni. Auka íbúð.

Brandur fasteignasali 897 1401



**Dalvegur 16b** 201 Kópavogur

Atvinnuhúsnæði 427,1 fm möguleiki að kaupa rekstur á...

106.000.000

Verslunar og þjónusturými með innkeyrsluhurðum

Brandur fasteignasali 897 1401



**Síðumúli 37** 108 Reykjavík

Atvinnuhúsnæði 164,7 fm Laust strax – Innkeyrsluhurð

Til leigu

Frábær staðsetning.

Brandur fasteignasali 897 1401



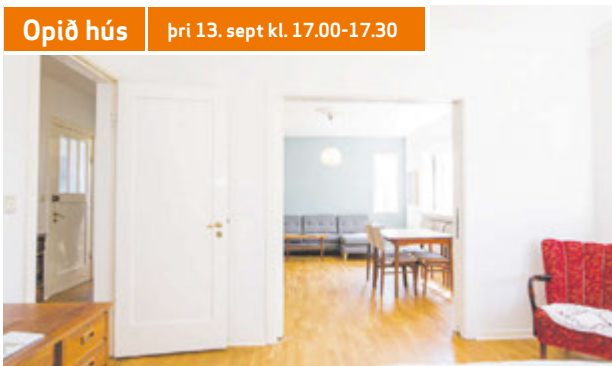
**Aðalstræti 16** Akureyri

Hæð 6 herbergi 212 fm Hæð með auka íbúð

41.900.000

Leyfi fyrir Airbnb

Davíð fasteignasali 897 1533



Opið hús þri 13. sept kl. 17.00-17.30

**Hringbraut 81** 101 Reykjavík

Fjórbyli 3 herbergi 83,7 fm Ein íbúð á hæð

34.900.000

Góð íbúð og frábær staðsetning

Gunnlaugur fasteignasali 844 6447



Laus við kaupsamning!

**Kristnibraut 89 – íbúð 0301** Reykjavík

Íbúð + bílskúr 4 herbergi 154 fm Vel skipulögð íbúð

47.900.000

Íbúð með sér inngangi og bílskúr – frábært útsýni

Þóra fasteignasali 777 2882



Opið hús mán 13. sept kl. 18.00-18.30

**Fálkagata 22** 107 Reykjavík

1. hæð 4 herbergi 100,8 fm Björt og rúmgóð

39.900.000

Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



**Eskiholt 1** 210 Garðabær

Einbýlishús 9 herbergi 288,4 fm Glæsilegt hús

Tilboð

Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Opið hús mán 12. sept kl 17:30-18:00

**Lindarbyggð 6** 270 Mosfellsbær

Raðhús 4 herbergi 107,7 fm Endaraðhús með garði.

44.500.000

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930

Úlfar Þór fasteignasali 519 5000



Opið hús þrið 13. sept kl 18:30-19:00

**Tungusel 1** 109 Reykjavík

Fjölbýlishús 4 herbergi 113,4 fm Hellulögð verönd í bakgarði

32.900.000

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930

Úlfar Þór fasteignasali 519 5000



Opið hús þrið 13. sept kl 18:30-19:00

**Rjúpnasalir 2** 201 Kópavogur

Fjölbýlishús 3 herbergi 95,6 fm Sólpallur/Sérinngangur

37.900.000

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930

Úlfar Þór fasteignasali 519 5000



Opið hús þrið 13. sept kl 17:30-18:00

**Berjavellir 6** 221 Hafnarfjörður

Fjölbýlishús 3 herbergi 86,6 fm Jarðhæð með verönd

31.900.000

Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930

Úlfar Þór fasteignasali 519 5000



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þróstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000



Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndis Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

Fyrir borgara +55

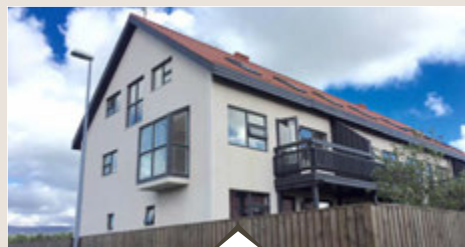
## Kópavogsgerði 5-7

Endaíbúð á fyrstu hæð að stærð 124,0 fm með 49,2 fm sérafnotarétti á lóð Einstök staðsetning við sjávarsíðuna Vandaður frágangur, eikar innréttingar ásamt gólfefnum

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 53,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



## Grundarhús

Mjög vel skipulögð 124,5 fm 5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum Sérinnngangur Suður svalir 2 stofur, 2 böð, 3 til 4 herbergi Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 41,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Lundur 1

Stórglæsileg þakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu Stórar þaksvallir og sólstofa með heitum potti Aukin lofthæð og innfeld lýsing Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 109,0 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



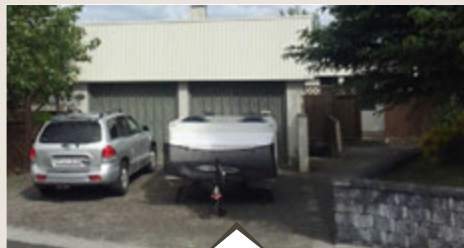
## Langalína 29

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi Eignin er skráð 117 fm, þar af er geymsla 6,2 fm Rúmgóðar suðurvalir (9,5 fm) Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu Stór sameiginleg lóð með beinu aðgengi að sjóbaðströndinni í Garðabæ

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: 59,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



## Staðarsel

Fallegt og vel staðsett 323,4 fm 5 herbergja efri sérhæð ásamt 2 herbergja íbúð í kjallara með sérinnngangi og tvöföldum innbyggðum bílskúr. Fallegur garður Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð frá: 68,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



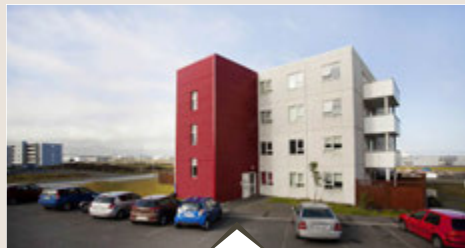
## Steinás 1

Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð með glæsilegum garði við Steinás í Garðabæ 5 herbergja, 217 fm, Tvöfaldur bílskúr Glæsilegur verðlaunagarður með palli og heitum potti Vel skipulögð eign á einni hæð

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 79,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



## Akurvellir 1

Falleg og vel skipulögð íbúð við Akurvelli 1 í Hafnarfirði 134 fm 4ra herbergja Góðar svalir Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 895 856 Verð: 39,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



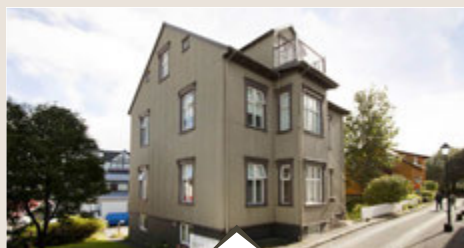
## Jöldugróf 14

Fallegt timburhús á einni hæð að stærð 112,0 fm, þar af er bílskúr 28,0 fm Vel skipulagt, nýttist vel Pallur til suðurs Stór lóð 774,0 fm

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 45,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



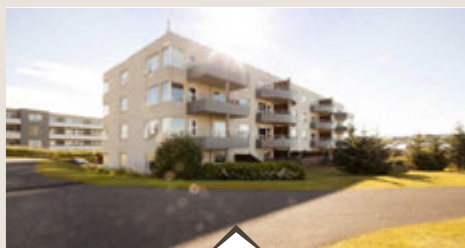
## Mjóstræti 3

Frábær leigugæining í hjarta Reykjavíkur Um er að ræða 81 fm íbúð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir, annars vegar 2ja herbergja íbúð og hins vegar stúdíóíbúð. Báðar eignir eru í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum Innbú fylgir með í kaupunum

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: 52,0 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



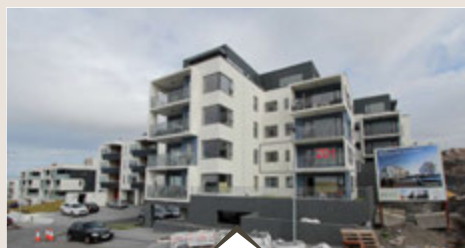
## Lómasalir 8

Vel skipulögð íbúð í góðu húsi við Lómasali 8 í Kópavogi 121 fm 4ra herbergja Stæði í bílageymslu Góðar svalir með útsýni Laus til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: 43,5 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



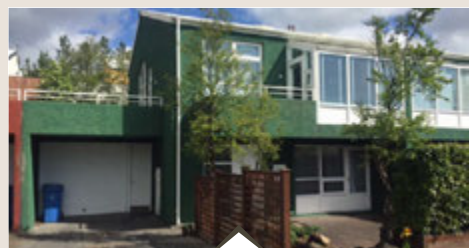
## Holtsvegur 37

Nýbygging í Urriðaholti, 2. hæð Þriggja herbergja íbúð með sjávarútsýni Lyftuhús, stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 41,5 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



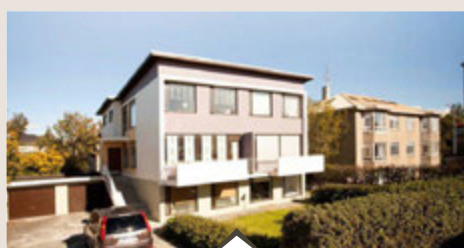
## Fagrihjalli

Mjög fallegt 174,5 fm parhús með innbyggðum 28,6 fm bílskúr Húsið er á tveimur hæðum með tvennum svölum, aðrar er mjög stórar 4 svefnherbergi 2 baðherbergi Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 55,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Reynimelur 60

Virkilega fallegt, mikið endurnýjað og vel skipulagt 250 fermetra parhús að meðtöldum bílskúr á þessum vinsæla stað í Vesturbæ Reykjavíkur

Bókaðu skoðun:

Páll 893 9929 aðstm. fast. Tilboð

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



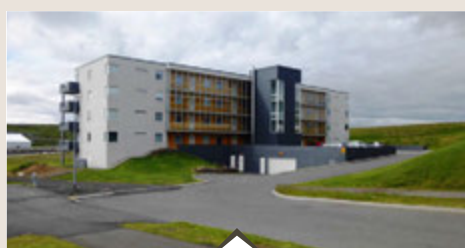
## Lækjarvað

Neðri hæð alls 136 fm að stærð Fjögur svefnherbergi Þvottahús innan íbúðar Sérgeymsla

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 43,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



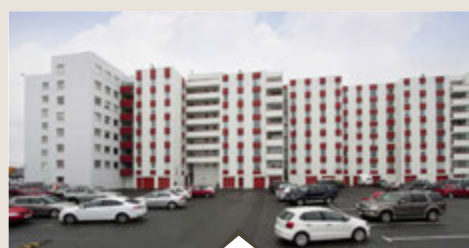
## Tröllakór 18-20

Íbúð á annari hæð að stærð 107,7 fm Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð Björt íbúð sem nýttist vel Stórar suður svalir L laga Þvottahús innan íbúðar Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 38,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Æsufell 6

Snyrtileg 3-4 herbergja íbúð við Æsufell í Breiðholti. Eignin er skráð 96,1 fm, þar af er geymsla 5,9 fm. Sérgeymsla fylgir ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottaherbergi, frystigeymslu og vagna- og hjólageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: 27,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.sept. kl.12:00-12:30

**Háagerði 49**

Laust til afhendingar vel skipulagt 226,8 fm endaraðhús með aukaíbúð í kjallara Frábær staðsetning í pósthúsi 108 Falllegt eldhús, fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi í aðalíbúð Suður svalir og suður garður, gott hellulagt plan

Verð: **62,2 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 20.sept. kl.17:00-17:30

**Hofakur 1  
íbúð 103**

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu Lyftuhús Stæði í bílageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Fallleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.sept. kl.17:00-17:30

**Bræðraborgarstígur 39**

253 fm endahús, Kjallari og þrjár hæðir Býður upp á fjölmarga möguleika Tilbúið til innréttinga, nýlega málað að innan Gott fjölskylduhús á góðum stað Möguleiki á að skipta upp í 4-5 einingar

Verð: **75,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 20.sept. kl.17:00-17:30

**Skipasund 35**

Mikið endurnýjað falllegt 170,7 fm einbýli auk rislofts, 3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi, einfaldur bílskúr Frábær staður miðsvæðis í borginni Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða Tekið í gegn árið 2007 á vandaðan og smekklegan hátt

Verð: **72,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.sept. kl.17:15-18:00

**Marteinslaug 3  
íbúð 201**

Mjög falleg 108,4 fm 3ja herbergja endaíbúð á þriðju hæð í snyrtilegu lyftuhúsi auk stæðis í lokaðri bílageymslu Suður svalir Falllegt útsýni

Verð: **37,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 20.sept. kl.17:30-18:00

**Norðurbrú 2**

Afar glæsileg og rúmgóð 116,7 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð - Tvö svefnherbergi Mjög stórt alrými með stofu, borðstofu og eldhúsi Bílastæði í bílageymslu

Verð: **44,5 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.sept. kl.17:30-18:00

**Laugarnesvegur 114  
íbúð 201**

Eignin er á annarri hæð skráð 91,4 fm Þvottahús í kjallara, auk hjólageymslu Íbúðin er öll ný máluð, með nýju parketi og nýlegum gluggum Mikið sjávarútsýni

Verð: **38,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS Í DAG**

Þriðjudaginn 20.sept. kl.17:30-18:00

**Sléttuvegur 15  
íbúð 407**

2ja herbergja útsýnisíbúð á 4.hæð Alls 70 fm. Parket á gólfum. Svalir eru til suðurs, nýleg svalalokun

Verð: **38,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.sept. kl.17:30-18:15

**Bárugrandi 5**

Snyrtileg 3-4 herbergja íbúð við Æsufell í Breiðholti. Eignin er skráð 96,1 fm, þar af er geymsla 5,9 fm. Sérgeymsla fylgir ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottaherbergi, frystigeymslu og vagna- og hjólageymslu.

Verð: **33,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 20.sept. kl.18:00-18:30

**Dalsel 17**

Mjög góða 83,2 fm íbúð Aukaherbergi í sameign 8 fm, tilvalið til útleigu

Stæði í bílageymslu Stutt í alla þjónustu

Verð: **32,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

**Hilmar Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Einstaklega glæsilegar  
2ja til 4ra herbergja íbúðir með  
rúmlega 20 fm yfirbyggðum svölum  
til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

**Nýbygging  
í Vesturbæ Reykjavíkur !**

- Sér bílastæði í lokaðri bílgeymslu
- Lyfta í hverjum stigagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús  
m.a uppþvottavél, spanhelluborð með háfi,  
ísskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala



Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur  
**við sjávarsíðuna** þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.

Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsen  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is



### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20.sept. kl.16:00-16:30

#### Skúlagata 20

Falleg 71,5 fm 2ja herb íbúð á 5. hæð  
Stórar suðursvalir - flott útsýni  
Laus strax  
Mikil þjónusta í húsinu  
fyrir eldri borgara



Bókaðu skoðun:

**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

**60 ára og eldri**

Verð: **39,5 millj.**



### ÓPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 21.sept. kl.17:00-17:30

#### Bárugata 37

Mjög vel skipulögð 97,1 fm 4ra herbergja  
endaíbúð á 1. hæð í mjög vel við höldnu  
húsi á þessu sívinsæla stað  
Suður svalir



Bókaðu skoðun:

**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **43,9 millj.**



### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20.sept. kl.17:30-18:15

#### Porragata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum  
fyrir 55 ára og eldri íbúðin er á 4. hæð með  
fallegu útsýni  
Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymla 6,5 fm  
Tvö yfirbyggð stæði  
Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta



Nánari upplýsingar:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **62,0 millj.**



### ÓPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 21.sept. kl.17:00-17:30

#### Aflagrandi 40

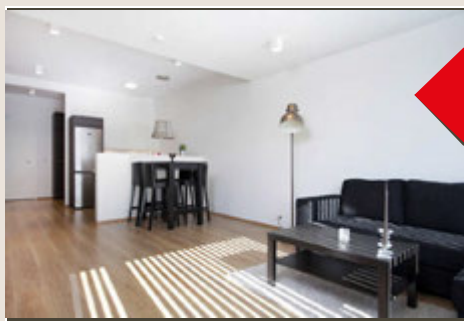
Falleg 3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í  
Vesturbæ Reykjavíkur Íbúðin er á 2. hæð  
í þjónustukjarna fyrir 60 ára og eldri  
Eignin er skráð 80,1 fm  
Góðar yfirbyggðar svalir  
Félagsstarf og þjónusta í húsinu, td hádegisverður



Nánari upplýsingar:

**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **42,9 millj.**



### ÓPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 20.sept. kl.18:00-18:30

#### Stakkholt 2a íbúð 504

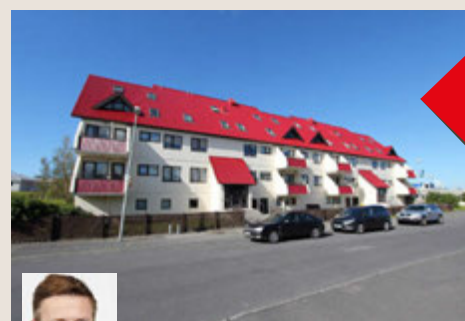
Nýleg og falleg 2ja herbergja íbúð á 5 hæð  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Rúmgott svefnherbergi ásamt vinnuaðstöðu  
Íðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur er í  
næsta nágrenni  
Svalir til suðurs  
Eignin er skráð 88,1 fm



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **42,9 millj.**



### ÓPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 21.sept. kl.17:30-18:00

#### Keilugrandi 8

2ja herbergja íbúð  
Sérafnotaréttur  
Pallur  
Mikil þjónusta í næsta nágrenni



Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **30,5 millj.**



### Perlukór 1C

Glæsileg 4ra herb íbúð á jarðhæð 115 fm að stærð með sérgæmslu Stæði í lokaðri bilgæmslu Vandaðar innréttingar í öllum rýmum Útgennt á sólpall frá stofu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **43,2 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Óðinsgata

Mjög vel staðsett 51,1 fm 2 herbergja raðhús í bakhúsi í hjarta miðborgarinnar Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þrjúbýlishúsi Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og litur mjög vel út

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **31,7 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnissvalir allan hringinn Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bilgæmslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Öldugrandi

Flott 2ja herbergja Stærð íbúðar 68,4 fm Stæði í bilgæmslu Frábær staðsetning Töluvert endurnýjuð

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **32,7 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



**Viðskiptatækifæri!**

### Sjávargata 28

Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimagisting í Reykjanesbæ. Eignin er skráð 213,7 fm en töluvert er af óskráðum fermetrum, ma í risi og kjallara Sex svefnherbergi eru í húsinu. Glæsileg lóð með fallegum gróðri, heitum potti og afgirtir verönd. Framúrskarandi einkunn á Bookingcom og Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **61,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Jórusel

Stórt og fjölskylduhús, 326 fm, sem skiptist í þrjár hæðir og tvo bílskúra, auðvelt að breyta neðstu hæðinni í eina eða tvær íbúðir

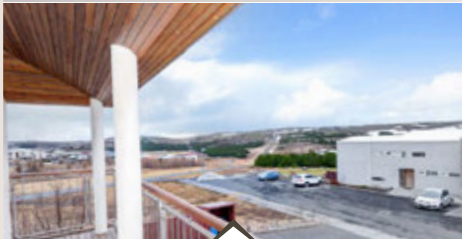
Verðslanir og skólar eru í göngufæri

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **69,9 millj.**

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



### Ólafsgesli 111

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm. Bílskúr er 26,8 fm. Möguleiki á fimmta svefnherberginu. Arinn í stofu/útgennt úr stofu í garðinn. Innbyggðar suðurvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina. Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr. Afgirtur suður garður með stórum palli.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

## Víkurhvarf atvinnuhúsnæði



Glæsilegt 443,5 fm atvinnuhúsnæði í nýlegu húsi Möguleiki á að leigusamingur fylgi eigninni Sýningarsalur, skrifstofur og lager Mikilli lofthæð og stórir gluggar Vandaðar innréttingar



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Verð: **115,0 millj.**

## Stórhöfði skrifstofuhúsnæði



Nýtskulegt 345 fm skrifstofuhúsnæði Mikil lofthæð og gott útsýni, lyfta í húsinu Stórt opið vinnurými 4 stórar skrifstofur Eldhús og salerni ásamt geymslum



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **75,0 millj.**



### Byggakur

4 glæsileg 227 fm raðhús í Garðabæ Afhent um næstu áramót Tilbúið til innréttinga, fullfrágengin lóð Nýbygging á góðum stað í Akralandinu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **72,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Garðatorg 2A

Íbúðin er 128,7 fm þrjúgja herbergja íbúð Svalir til suðvesturs með fallegu útsýni Sérlega vandaðar innréttingar og tæki Mynddyrasími Sér bílastæði í upphitðu bílahúsi, Innangengt verður frá bílakjallara að lyftu, stigahúsi og geymslurýmum Afhendingartími er sumar 2016

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **54,5 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958

## Borgir við Norðurá

300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning Liggur meðfram bökkum Norðurár Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð Fjölmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Freyjubrunnur

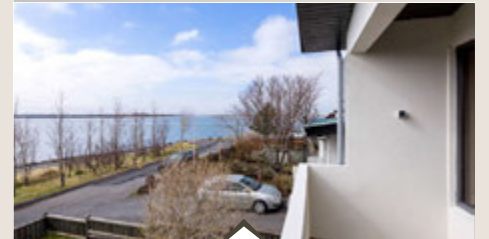
4 íbúðir, stærðir frá 140 fm Lyftuhús Gólfhiti, bílskúr, útsýni, íbúðir á 2 og 3ju hæð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **53,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Sunnubraut 50

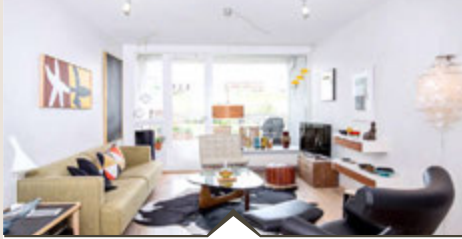
Efri sérhæð að stærð 135,6 fm Bílskúr að stærð 27,2 fm Sjávarútsýni Möguleiki á 5 herbergjum Eign sem hefur verið haldið vel við Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **59,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Strandvegur

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja 138,4 fm íbúð  
Útsýni til sjávar og stæði í bilageymslu  
Fjögur svefnh. og þvottahús innan íbúðar  
Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar suðursvalir

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **54,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir lögglittr fasteignasali



### Gnoðarvogur 40

3ja herbergja íbúð á efstu hæð (4. hæð)  
Húsið er klætt að utan,  
viðhaldslétt 74 fm íbúð með sérgeymslu  
Sameiginlegt þvottahús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **29,7 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson lögglittr fasteignasali



### Fiskakvísl 30

Falleg íbúð á annarri hæð að stærð 128,9 fm  
Tvennar svalir íbúðin nær í gegnum húsið  
Tvö svefnherbergi á hæðinni  
Möguleiki á tveimur svefnherbergjum í risi  
sem nú er sjónvarpshol

Frábær staðsetning - Mikið útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **42,8 millj.**

Jórunn Skúladóttir lögglittr fasteignasali



### Valsheiði Hveragerði

Steinsteypt hús á tveimur hæðum  
ásamt bílskúr, alls 196 fm  
Fjögur svefnherbergi á efri hæð  
Gólfhiti á báðum hæðum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **42,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson lögglittr fasteignasali



### Vatnsbakkalóð

### Pingvallavatn

72 fm fallett hús v Pingvallavatn (Villingavatn)  
3000 fm eignarland  
Með bátaskýli (geymslu)  
Tvö rúmgóð svefnherbergi  
Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **31,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson lögglittr fasteignasali



### Skálabrekkugata

Einstaklega falleg 8700 fm sumarbústaðarlóð með  
útsýni yfir Pingvallavatn. Aðeins hálf tíma akstur  
frá Reykjavík í Bláskógabyggð Pingvallasveit  
Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum  
Dreifikerfi RARIK er á svæðinu  
Læst öryggishlið við Þjóðveg

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **10,0 millj.**

Pórunn Pálsdóttir lögglittr fasteignasali



### Fitjahlíð 73

41 fm sumarhús, stendur ofarlega  
Tvö svefnherbergi  
Stofa og eldhús í opnu rými  
Vatn úr sameiginlegum brunni  
Sólarsellur á þaki sjá um rafmframl

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **8,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson lögglittr fasteignasali



### Litli-Klofi

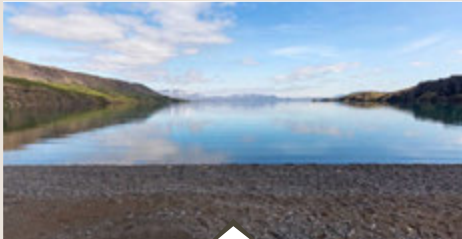
Rúmlega 80 fm hús á góðum stað í Landssveit  
5000 fm eignarlóð sem liggur við falletta á  
Fluglendingsvæði í grennd  
Sláttutraktor fylgir með í kaupum  
Stór og endurbætt víðarverönd m heitum potti

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **21,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson lögglittr fasteignasali



### Nesjar

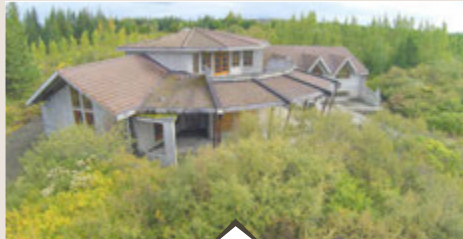
Einstaklega fallett hús 60,9 fm að stærð.  
Stendur hátt á 2450,0 fm eignarlandi í landi Nesja  
á Þingvöllum. Glæsilegt útsýni yfir Hestvíkina, út  
Pingvallavatn og fögur fjallasýn í bakgrunni.  
Þinglýst á eignina að ekki er leyfilegt að planta háum  
gróðri. Afhending við kaupsaming. Náttúruparadís.  
Afhending við kaupsaming.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **28,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir lögglittr fasteignasali



### Miðengi

Glæsileg höll í Grímsnesi  
Frábærlega hönnuð m stórum herbergjum  
Gert ráð f Sauna, leikherbergi, stofa m arinn ofl  
494 fm að stærð og á 2,4 hektara eignarlandi  
Hítalögn í gólfum, hitaveita og rafmagn komið inn  
Frábært fjölskylduhús á landi umvafið gróðri

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson lögglittr fasteignasali



### Indriðastaðir

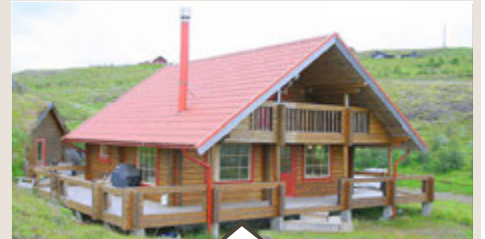
Fallegt sumarhús við Skorradalsvatn  
að stærð 56,7 fm  
Hús sem hefur verið gengið mjög vel um  
Svefnloft Innbú getur fylgt með ef vill  
Heitur pottur á palli (rafmagns)

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **19,2 millj.**

Jórunn Skúladóttir lögglittr fasteignasali



### Holtabyggð

Glæsilegt heilsárs bjálkahús ca 90 fm  
Í landi Syðri-Langholts við Flúðir  
Húsið er á 1,9 hektara leigulandi  
Glæsilegt útsýni ma sést vel til  
Laugarás og Reykholts. Heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **33,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson lögglittr fasteignasali



# Laugavegur 17

## Stórglæsilegt nýtt fjölbýli á einum eftirsóttasta stað borgarinnar

Alls eru fimm íbúðir á hæðunum fyrir ofan verslunarhæð  
þ.e. fjórar íbúðir sem eru þriggja herbergja og  
stök tveggja herbergja íbúð á rishæð.

Íbúðirnar snúast ýmist að Laugavegi eða hinum  
nýja myndarlega Hljómalindareit.

Allar íbúðir skilast fullbúnar utan gólfefna  
í stofu og herbergjum.

Í boði eru stæði í lokaðri bílageymslu fyrir kaupendur íbúða

Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergjum  
ásamt fataskápum í svefnherbergjum

Vönduð AEG tæki í eldhúsi m.a. ísskápur,  
frystir, uppþvottavél, Span helluborð og ofn

Góð lofthæð í íbúðum

Allar íbúðir með svölum, íbúð í risi með  
rúmlega 30 fm þaksvölum.



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520





Stofnað  
1983

HRAUNHAMAR  
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Hildur Lofsdóttir skrifstofa.

## NORÐURBAKKI 7 - 9 - HAFNARFJÖRÐUR NÝJAR ÍBÚÐIR

AÐEINS  
5  
ÍBÚÐIR  
EFTIR

nordurbakki.is

- 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 122-165 fm.
- Klætt fjölbýli.
- Rúmgóð sérstæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Lyftuhús
- Afhendast fullbúnar að utan sem innan með gólfefnum.
- Byggingaraðili VHE
- Frábær staðsetning

• Verð frá 43,2 millj.



Allar nánari upplýsingar  
á hraunhamar.is

### ESKIHOLT - EINBÝLI - GARÐABÆR



Glæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals 290 fm.

Vönduð húseign á góðum stað í Garðabænum.

**Verðtilboð.**

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

### BURKNAVELLIR - ENDARÆÐHÚS - HAFNARFJÖRÐUR



Mjög fallegt tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr samtals um 200 fm. Frábær staðsetning á Völlunum, suður garður. Hraunlód. Laust strax.

**Verð 53,5 millj.**

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

### LINDARBERG - PARHÚS - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals um 230 fm. á þessum vinsæla stað í Setbergslöndinu.

Frábært útsýni og góð staðsetning. Laust strax.

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

### SVÖLUÁS - EINBÝLI - HAFNARFJÖRÐUR



**Frábært útsýni og staðsetning.**

Glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr, samtals um 250 fm. Húsið er nýtt skulegt, klætt að utan, lítið viðhald.

**Verðtilboð.**

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

### KLUKKUBERG - EINBÝLI - HAFNARFJÖRÐUR



**Glæsilegt útsýni og staðsetning.**

Glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 310 fm. á þessum vinsæla stað í Setbergslöndinu. Sjón er sögu ríkari. Laust strax.

**Verð 74,9 millj.**

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

### GNITAHEIÐI - EINBÝLI - KÓPAVOGUR



Hraunhamar kynnir: Glæsilegt tvílyft einbýli á þessum vinsæla og mikla útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs, einbýli með innb. bílskúr samtals 397,1 fm þar af er flísalagður bílskúrinn 106,5 fm Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mikil lofthæð á köflum á efri hæð, innfelld lýsing. Möguleiki á auka íbúð á neðri hæðinni. Glæsilegar garður. **Verðtilboð.**

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

### MÓBERG - PARHÚS - HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

**Opíð hús þriðjudaginn kl.17.30-18.00.**

Nýkomið fallegt pallabyggt parhús með innbyggðum bílskúr, samtals 286,8 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni, stór og góð herbergi. Glæsilegar stofur, einstök staðsetning í jaðri byggðar. **Verð 65 millj.**

Nánari uppl. gefur: Hilmar s: 892-9694 eða hilmar@hraunhamar.is

### FURUHLÍÐ - EINBÝLI - HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

**Opíð hús í dag frá kl. 17:00 - 17:30.**

**Hlynur Halldórsson frá Hraunhamri verður á staðnum.**

Glæsilegt 230 fm einbýli í Setbergshverfinu í Hafnarfirði, 4-5 svefnherber. björt stofa og borðstofa, eldhús með fallegri eikarinnréttingu, búr innaf, frábær staðsetning, Verðlaunagarður með heitum potti. Sjón er sögu ríkari. **V. 75 millj.**

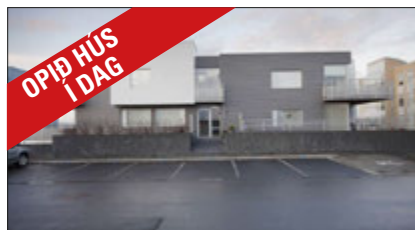
### LÆKJARGATA - 3JA HERB. - HAFNARFJÖRÐUR



Sérlega falleg 84 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í mjög góðu fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir tvö stæði í lokaðri bílageymslu. Stór afgirt verönd. Björt og falleg eign mjög vel staðsett miðsvæðis í Hafnarfirði.

Allar frekari uppl. veitir Hilmar sölumaður hjá Hraunhamri fasteignasölu í síma 520-7500, gsm 892-9694 eða hilmar@hraunhamar.is

### STRANDVEGUR - GARÐABÆR.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

**Opíð hús í dag mánudag kl. 17.30-18.00**

**Einstant útsýni og staðsetning.**

Glæsilegt 150 fm íbúð á 1.hæð í glæsilegu vönduðu 6 íbúða húsi, að auki fylgir 22,3 fm bílskúr samtals 172 fm. **Einstant útsýni. Hagstætt verð: 56,9 millj.**

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399

AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumidlari  
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.  
VALTYSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022

BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur ML  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242

EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229

AGNES YR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð  
GSM 690-4966

MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrahagfræðingur MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508

EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggildur fasteignasali  
GSM 840-0314

**SKEGGJAGATA 4, 105 RVK**

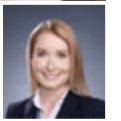
**79M**



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895-2049 / STEFAN@STAKFELL.IS

Vorum að fá í einkasölu þetta virðulega og trausta steinhús í Norðurmýrinni. Húsið er um 260 fm. (með bílskúr), skv. teikningu. Skiptist í kjallara og tvær hæðir. Í kjallara er stúdíóíbúð með sérinngangi. Stór og gróin lóð. Hús sem ætíð hefur verið í góðu viðhaldi.

**SKÓGARVEGUR 12-14, 108 RVK - Fullbúin íbúð er til sýnis eftir samkomulagi.**



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / OLAFUR@STAKFELL.IS /// HRAFNTINNA V. KARLSDOTTIR / HRAFNTINNA@STAKFELL.IS

Einstaklega vel hannaðar, bjartar og rúmgóðar íbúðir. Allar íbúðir með stórum gluggum til suðurs og suðursvölum. Vandaðar innréttingar. Íbúðir afhendast tilbúnar án gólfefna nema flísalögðum gólfum á böðum og þvottahúsi. Sér stæði í bílageymslu ásamt geymslu í kjallara.

**HERJÓLFSGATA 38, 220 HFJ / 60+ÁRA**

**59,9M**



Ný 142 fm. íbúð á 1. hæð með sjávarútsýni. Afhendist fullbúin að innan með vönduðum innréttingum þó án gólfefna, nema í votrymum. Þvottahús og geymsla inn af íbúð. Tvennar svalir.

**HRAUNBÆR 18, 110 RVK**

**33,9M**



Rúmgóð og björt 4ra til 5 herbergja íbúð á 2. hæð á vinsælum stað í Árbænum. Tvennar svalir. Sér geymsla. Íbúðin er skráð 115,3 fm. Þar af er íbúðin sjálf 109,1 fm. og geymsla 6,2 fm.

**VOGATUNGA 86, 270 MOS**

**38,9M**



Vel hannað 160,7 fm. miðju raðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Rúmgóður suður pallur. Gólfisður gluggi í stofu. Góð staðsetning. Áætluð afhending er í janúar 2017.

**TRÖLLATEIGUR 23, 270 MOS**

**43,9M**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Opíð hús í dag mán. 19.sept. 17:30-18:00 Glæsileg og vel staðsett 115,6 fm. 4ra-5 herb. íbúð á 2.hæð. Sérinngangur, stórar suðursvalir. Stutt í flesta þjónustu, Krikaskóli í göngufæri.

**VÍÐIMELUR 58, 107 RVK**

**38,9M**



EDWIN ÁRNASON / 893-2121 / EDWIN@STAKFELL.IS

Opíð hús þriðjudaginn 20.sept. 17:30-18:00 Falleg og björt 4ra herbergja, 78,9 fm. risíbúð með suðursvölum, örstutt frá Melabúðinni og Vesturbæjarlaug.

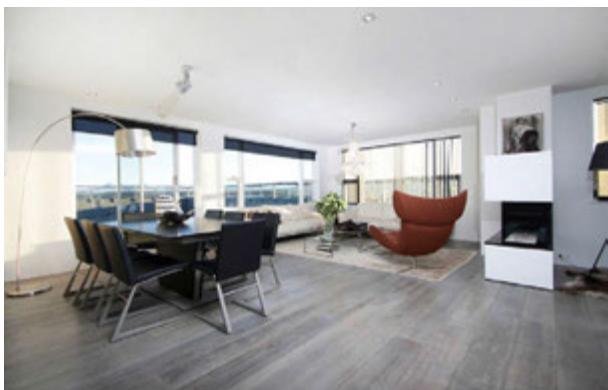
**LUNDUR 1, 200 KÓP**



Glæsileg 159,3 fm. penthouse íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi með stórum garðsvölum og heitum potti. Stórar stofur, vandað eldhús, fataherb., 1-2 sv. herb., baðherb., gestasnyrtng og þvottahús.

**VINDAKÓR 9-11, 203 KÓP**

**78,5M**



220,1 fm. glæsileg, björt 6 herbergja, þar af 3-4 svefnherb. Penthouse-íbúð, auk 145,3 fm. svala. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er í góðu lyftuhúsi. Geymsla og sér stæði í bílageymslu.

**101 RVK  
EINSTAKT TÆKIFÆRI**

Til sölu heil húseign á besta stað í miðborg Reykjavíkur. Til afhendingar fljótlega, nýuppgerð með vönduðum hætti, skipt upp í nokkrar íbúðir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:  
ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON  
535-1012 / 663-2508 / OLAFUR@STAKFELL.IS

**LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK**

**150M**



261,6 fm. 10 herb. einbýlishús; tvær hæðir, ris, 23,4 fm. Bílskúr auk sér íbúðar í kjallara. Útsýni yfir tjörnina. Timburhús í Suður-Evrópskum stíl, lokað að götunni en opið út í garðinn til suðurs.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**









**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**  
**SÍMI 533 4040**

**kjoreign@kjoreign.is**

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is**

## 27 LEIGUEININGAR – STÚDÍÓÍBÚÐIR, REYKJAVÍK

Til sölu eru 27 leiguingar – stúdíóíbúðir, Reykjavík.  
Um er að ræða heila hæð í góðu steinsteyptu húsi með 27 stúdíóíbúðum.

Hæðin er ný innrétuð á vandaðan hátt og er þaðherbergi með sturtu og lítið eldhús í hverri íbúð.

**Góð aðkoma og næg bílstæði.**  
**Sér inngangur er á hæðina**  
**Frábært útsýni**  
**Birt heildarstærð eignarinnar er 922,7**  
**Góðar leigutekjur**  
**Gott verð.**

Nánari upplýsingar veitir Dan Wiium hdl. og löggiltur fasteignasali í síma: 896-4013 eða dan@kjoreign.is

**Dan V.S. Wiium**  
hdl., og löggiltur fasteignasali

**VERSLUNARTÆKNI**

## Eftirlitsmyndavélar og aðgangskerfi

**ahua**

Dahua myndavélar og kerfi.  
M.a. nettar og hentugar þráðlausar vélar fyrir fyrirtæki og heimili auðveldar í uppsetningu. Þú fylgist með í farsímanum þínum, hreyfiskynjarar og Infraréd næturlýsing.



Security-Vision-Systems

**MOBOTIX**

Mobotix er eitt þekktasta merki í hágæða myndavélum og hugbúnaði fyrir stór sem smá fyrirtæki, myndavélar utandyra sem innandyra. Vönduð og endinargargóð vara.

**ISONAS**  
SECURITY SYSTEMS

Isonas er eitt af fremstu fyrirtækjum sem sérhæfa sig í IP aðgangskerfum. Windows samhæft og fullkomin tenging við Active Directory. Hentar sérstaklega vel í kerfi fyrirtækja og stofnana.

**rayTEC**

Raytec hefur upp á að bjóða öflugra LED lampu fyrir lýsingu myndavéla og svæða við og umhverfi fyrirtækja. Ný hönnun.

Fullkomin Infra red LED lampar sem vinna með myndavélum að taka hágæða skerpu í myrkri.

**Nú höfum við bætt við þjónustu okkar eftirlitsmyndavélum að fullkornustu gerð ásamt hugbúnaði. LED lýsingarlömpum, Infra-red næturlýsingu og aðgangskerfi fyrir fyrirtæki og stofnanir. Ráðgjöf og uppsetning.**

**VERSLUNARTÆKNI**  
Draghálsi 4 - 110 Reykjavík  
Sími: 535 1300 - Fax: 535 1305 - verslun@verslun.is

Sjáðu heimisíðuna  
[www.verslun.is](http://www.verslun.is)

**Pöntunarsími: 535 1300**

## NÝTT OG BETRA APP



Smelltu þér á Fréttablaðsappið og lestu blaðið í símanum eða spjaldtölvunni hvar og hvenær sem er.



Þú færð appið á [visir.is/fbl](http://visir.is/fbl) eða beint í gegnum



**FRÉTTABLAÐIÐ**

## Atvinnuhúsnæði og rekstur við Tjarnargötu í Sandgerði



Um er að ræða 302,6 fm atvinnu- og verslunarhúsnæði á jarðhæð og rekstur sem er rekinn í húsinu. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega. Um er að ræða góða eign á góðum stað. Gott tækifæri. **V. 32,0 m.**



**Ásberg**  
Fasteignasala  
[asberg.is](http://asberg.is)

Hafnargata 27 • 230 Keflavík  
Símar 421 1420 / 421 4288  
[asberg@asberg.is](mailto:asberg@asberg.is) • [asberg.is](http://asberg.is)

**Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali**

## Fasteignaland



### GEITLAND 2 -Íbúð 0202

**Opið hús mánudaginn 19. sept. kl. 17:30 – 18:00**

Glæsileg 128,5 fm, 4ra herbergja íbúð á annarri hæð í Fossvoginum. Mikið endurnýjuð og björt íbúð með stórum suðursvölum og góðu útsýni í fjölskylduvænu hverfi.

**Verð: 49,9 millj.**

Nánari uppl. veitir **Halldór Ingi Andrésson**, löggiltur fasteignasali, í síma **897 4210** eða [halldor@fasteignaland.is](mailto:halldor@fasteignaland.is)

Faxafen 10 | 108 Rvk | s. 599 6700  
[fasteignaland.is](http://fasteignaland.is) | [fasteignaland@fasteignaland.is](mailto:fasteignaland@fasteignaland.is)

## Til Sölu

### Tilboð óskast í fasteignina Barðastaði 21, 3. hæð, Reykjavík.



**20381 – Barðastaðir 21, 3. hæð til vinstri.**

Um er að ræða 4. herbergja íbúð í fjölbýlishúsi með fallegu útsýni ásamt bílskúr, samtals 141,3 m², byggð árið 1999. Íbúðin er samtals 113,7 m² og bílskúrinn er 27,6 m².

Brunabótamat er kr. 33.720.000,- og fasteignamat er kr. 35.650.000,- skv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá.

Íbúðin skiptist í gang, stofu, eldhús, þrjú herbergi, þaðherbergi og þvottahús. Skápar eru í öllum herbergjum. Gengið er út á svalir úr stofu. Eigandi þekkir ekki til ástands eignarinnar og mikilvægt er að bjóðendur kynni sér ástand hennar vel.

Húseignin verður til sýnis miðvikudaginn 21. september milli kl. 12 og 14. Nánari upplýsingar fást hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Gögnin eru einnig aðgengileg á vef Ríkiskaupa <http://www.rikiskaup.is>

**Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 5. október 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.**

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**





# HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.  
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.  
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.  
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa

## Tunguvegur 36

**OPIÐ HÚS**



### Tunguvegur 36 – 108 Reykjavík

**Opið hús þriðjudaginn 20. sept. milli kl. 17:15 og 17:45**

Fallegt raðhús á þremur hæðum. Íbúðin er á tveimur hæðum, í kjallara er herbergi ásamt þvottahúsi og geymslu. Húsið skiptist í forstofu með fatahengi, eldhús með hvítri endurnýjaðri innréttingu, bjarta stofu með útgengi í afgirtan suðurgarð. Þrjú svefnherbergi eru á efri hæð, rúmgott hjónah. og tvö minni barnaherbergi, loftgluggi sem gefur góða birtu. Baðherbergi á efri hæð með flisum á gólfi og hluta veggja og baðkari. Kjallari skiptist í herbergi með litlum glugga, og þvottahús með salerni. **Verð 44,9 millj.**



### Safamýri 34, 108 Reykjavík.

Falleg og vel skipulagð 4ja herbergja íbúð með miklu útsýni í Safamýri næst Fram velinum. Íbúðin skiptist í forstofu með fastaskápum, eldhús með víðarinnréttingu og borðkrók, rúmgóða og bjarta stofu/borðstofu með nýlegu parketi og útgengi á svalir, þrjú svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í kjallara. **Verð 37,5 millj**



## Prastanes



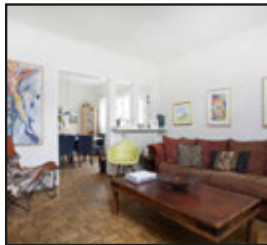
### Prastanes 4, 210 Garðabær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 371 fm einbýlishús á tveimur hæðum með miklu útsýni, (ásamt aukaíbúð) á falllegum stað á Arnarnesinu. Húsið er í dag nýtt í þrennu lagi, þ.e. efri hæð og bílskúr, og tvær útleiguingar (140 fm neðri hæð og stúdíóíbúð á neðri hæð bílskúrs) Góðir tekjumöguleikar. Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla. **Verð 118 millj.**



### Hringbraut 94 – 101 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagð parhús á þremur hæðum í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu, hol með stiga upp á efri hæð, rúmgóð og björt stofa samliggjandi við borðstofu sem er opin við eldhús, parket á gólfum. Eldhús með góðri innréttingu. Á efri hæð er baðherbergi, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Í kjallara er stofa/sjónvarpsherbergi og svefnherbergi, parketi á gólfum, þvottahús og geymsla. Hellulögð stétt og timburpallur eru framan við hús, tyrfdur garður er aftan við hús. **Verð 57,5 millj.**



## Stýrimannastígur



### Stýrimannastígur 3 – 101 Reykjavík

Afar falleg og mikið endurnýjuð þriggja herbergja íbúð með séringangni í reisulegu steinhúsi í gamla vesturbænum. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Falleg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja 78,6 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, rúmgóða stofu með útgangi í skjólgóðar svalir, eldhús með sprautulökkuðum innréttingum, endurnýjað flisalagt baðherbergi og þrjú góð svefnherbergi. Parket á gólfum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum, þ.m.t. raflagnir, neysluvatnslagnir, gler og gluggar og þakjárn hússins. Frárennslislagirnir voru fóttraðar 2015. **Verð 39,8 millj.**

### Nýbýlavegur 28, til leigu – 200 Kópavogur

Atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Nýbýlaveg 28 í Kópavogi. Húsnæðið er 84,6 fm og býður upp á ýmsa möguleika. Hægt er að stækka húsnæðið síðar út að götu, og yrði þá ca. 112 fm. Húsnæðið er óinnréttað, en innrétting þess fer eftir samkomulagi milli eiganda og leigutaka. Hefðbundin inngangshurð og tvöföld hurð eru inn í húsnæðið. Stétt framan við inngang verður steppt með hitalögn undir og hellulögn lagfærð. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



**VANTAR ALLAR STÆRÐIR OG GERÐIR EIGNA Á SÖLUSKRÁ, SKOÐUM SAMDÆGURS.**



# LUNDUR

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
533-1616

**ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

**ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR**

[www.lundur.is](http://www.lundur.is) • [lundur@lundur.is](mailto:lundur@lundur.is)



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 698 9056

# 101 REYKJAVÍK

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • [www.101.is](http://www.101.is) • [101@101.is](mailto:101@101.is)  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



### Njálsgata 72 – 101 Reykjavík



**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 19. SEPTEMBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Björt og skemmtileg 3 herb. íbúð á 2. hæð sem er skráð skv. FMR 70,8 fm með geymslu í kjallara. Sameiginlegt þvottahús í kjall., Frábær staðsetning. Frekari uppl. veitir Sigrún s. 857-2267 eða [sigrun@101.is](mailto:sigrun@101.is). **V - 28,9 millj.**

### Háagerði 49 – 108 Reykjavík



**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 19. SEPTEMBER FRÁ KL. 17:00 - 17:30 - ALLIR VELKOMNIR**

Góð eign í smábúðahverfinu, um er að ræða 226,8 fm hús, hæð, ris og kjallari með bílskúrbyggarétti. Búið er að endurnýja flest allt á 1. hæð og risi en kjallarinn er mjög hrár. **V – 62,2 millj.**

### Baldursgata – 101 Reykjavík



Mjög falleg 73,2 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðin er á efstu hæð með 4 herbergjum/stofum, fallegt útsýni á barnvænum stað í 101. Eignin er vel skipulögð, staðsett í góðu hús þar sem búið er að taka mikið í gegn.

**V – 37,9 millj.**

### Steinsstaðir – 560 Varmahlíð



Ferðabjónusta Steinstöðum í fullum rekstri allan ársins hring, 22. herbergja gistiheimili sem rúmar 50-65 manns ásamt tjaldsvæðum. Gistiheimilið er staðsett í hlýlegu og fallegu umhverfi, sundlaug á svæðinu.

**V - 165 millj.**

**Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá**

## BÍLAR & FARARTÆKI

**bilfang.is**  
S. 567 2000



### ÓDÝR-7 MANNA !

M-Benz GL450 4matic, 10/2007 ek 215 þ.km, Gott eintak, 7 manna, leður, lúga ofi topp þjónusta, verð nú aðeins 2990 þús !!!

Bílasalan Bilfang  
Malarhöfða 2, 110 Rvk.  
Sími: 567 2000  
Seljum í dag!  
www.bilfang.is



### KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
http://www.krokur.net



BMW X1 xdrive 18d. Árg 2016, ek 31 ÞKM, dísel, sjálfskiptur. Tilboð 5.590 þús. Rnr.101258. Bíllinn er á staðnum hjá okkur Bílamiðstöðin s.517 4500



RENAULT Kadjar Expression 4x4. Árg 2016, ek 36 ÞKM, dísel, 6 girar. Tilboð 3.990 þús. Rnr.101135. Bíllinn er á staðnum hjá okkur Bílamiðstöðin s.517 4500



VW Polo comfortline. Árg 2008, ek 158 ÞKM, bensín, 5 girar. Verð 760.000. 100% fjámögnun í boði. Rnr.101131. Bíllinn er á staðnum hjá okkur Bílamiðstöðin s.517 4500

Bílamiðstöðin  
Breiðhöfða, 110 Reykjavík  
Sími: 517 4500



Kia Soul EX 1.6 dísel beinsk. Árgerð 2015, ekinn 10 ÞKM, dísel, 6 girar. Verð 3.390.000. Rnr.991879. 6 ár eftir af verksmíðjuábyrgð.



MERCEDES-BENZ B 220 cdi blueefficiency. Árgerð 2014, ekinn 28 ÞKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.590.000. Rnr.280039. Tilboð kr: 3.990.000,-



PORSCHE Cayenne. Árgerð 2003, ekinn 157 ÞKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.690.000. Rnr.992005.



SUBARU Legacy outback 4x4. Árgerð 2008, ekinn 145 ÞKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.290.000. Rnr.320089.



TOYOTA Auris sol hybrid. Árgerð 2011, ekinn 60 ÞKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.690.000. Rnr.991677.

ASKJA notaðir bílar  
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík  
Sími: 590 2160  
www.notadir.is



**TOYOTA**  
Baldursnes 1 Akureyri  
Sími 460 4300  
www.toyotaakureyri.is



TOYOTA Tundra Platinum Crew Max 5.7. 10/2014, 4þ.mílur, bensín, sjálfskiptur, svart leður, sóllúga. Verð 11.580.000. Skipti ód. Rnr.200905.



TOYOTA Land Cruiser 150 VX. 7/2015, 34þ.km, dísel, sjálfskiptur. Verð 10.880.000. Skipti ód. Rnr.123267.



TOYOTA Land Cruiser 150 GX. 1/2010, 100þ.km, dísel, sjálfskiptur. Verð 6.300.000. Rnr.133104.



TOYOTA Rav4 GX Plus 2.0 dísel. 8/2015, 32þ.km, dísel, 6 girar. Verð 4.370.000. Skipti ód. Rnr.123369.



TOYOTA Land Cruiser 150 GX. 6/2013, 67þ.km, dísel, sjálfskiptur, bakmyndavél. Skipti ód. Verð 7.490.000. Rnr.119621.



TOYOTA Avenis stw Live 1.8. 5/2015, 36þ.km, bensín, 6 girar. Verð 3.290.000. Skipti ód. Rnr.123378.

### til sölu

## Volvo S60 Inscription 5/2015



Ekinn 19 þús. km. í ábyrgð. Sjálfskiptur. Leður og allur lúxus. Vetrardekk fylgja.

**Bíllinn er sem nýr. Verð: 5.980.000,-**

Uppl. í s. 577 3344 / 660 0880

# BÍLAHÖLLIN

Bíldshöfða 5, 110 Reykjavík S. 567 4949

Opnunartími: Mán-föst kl. 10-18

Lau kl. 11-15 • Lokað sunnudaga.



TOYOTA Land cruiser 120. Árgerð 2005, ekinn 200 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 2.790.000. Rnr.151658.



SUZUKI Grand vitara sport. Árgerð 2007, ekinn 109 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.690.000. Rnr.288400.



HYUNDAI i10 komfort. Árgerð 2016, ekinn 38 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Ásett verð 2.090.000.- **TILBOÐSVERÐ 1.890.000.** Rnr.330281.



KIA Ceed lx 1.4 new wagon diesel. Árgerð 2015, ekinn 47 Þ.KM, dísel, 6 girar. Ásett verð 2.990.000. **TILBOÐSVERÐ 2.690.000.-** Rnr.288355.



HONDA Cr-v elegance. Árgerð 2016, ekinn 31 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. **TILBOÐSVERÐ 4.990.000.** Rnr.288380.



TOYOTA Land cruiser vx 150 series. Árgerð 2016, ekinn 5 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 11.900.000. Rnr.151649.



HONDA Cr-v elegance. Árgerð 2012, ekinn 76 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Ásett verð 3.990.000.- **TILBOÐSVERÐ 3.690.000.** Rnr.288211.



KIA Ceed lx 1.4 new wagon diesel. Árgerð 2014, ekinn 49 Þ.KM, dísel, 6 girar. Verð 2.490.000. Rnr.288357.



TOYOTA Rav4 hybrid vx 4wd. Árgerð 2016, ekinn 10 Þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 6.690.000. Rnr.151648.



TOYOTA Hilux d/c, sr 3.1 33". Árgerð 2015, ekinn 23 Þ.KM, dísel, sjálfskiptur. Verð 7.750.000. Rnr.151641.

**Vegna mikillar sölu vantar okkur allar gerðir bíla á söluskrá og á staðinn**