

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl.
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrin
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögræðingur /
löggiltur
fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717

Nýttískuleg í 101 Reykjavík

Fold fasteignasala, sími 552-1400, kynnr. LOFTÍBÚÐ Í 101 Reykjavík 156,2 fm nýttískuleg sérhæð ásamt óskráðu rislofti við Klapparstíg í Reykjavík.

Húsið, sem er fimm íbúða fjölbýlishús, er byggt 2011. Gengið er inn um port með læstu hlíði og þaðan upp utanáliggjandi stiga. Sérinnangangur er í íbúðina sem er á 3. og efstu hæð. Komið er inn í anddyri með rúmgóðum fataskáp og fatahengi.

Eldhús, stofa og borðstofa eru í alrými. Eldhúsinnréttingin er rauð háglansandi sprautulökkuð innrétting frá Schmidt. Vel innréttuð 3ja metra eyja með borðaðstöðu. Alrýmið er með mikilli lofthæð (um 6 metrar þar sem það er hæst), gólfisíðum gluggum og svölum í suðaustur. Gestasnyrtung er með sturtu og klæðningu úr brenndum viði. Rúmgott og bjart hjónaherbergi með innbyggðum fataskáp og svölum í suðaustur. Badherbergi með brenndri viðarklæðningu á veggjum og rúmgóðum sturtuklefa. Tvö björt og rúmgóð



Fold fasteignasala býður upp á opið hús í dag, kl. 17-17.30, Klapparstíg 17, 3. hæð.

barnaherbergi. Mikil lofthæð er í stórum hluta íbúðarinnar og að auki er óskráð rými í risi sem býður upp á spennandi möguleika. Rýmið er um 77 fm og er parketlagt. Öll íbúðin er með krossviðarklæðningu í loftum og með innfelldri halogen-lýsingu. Hluti veggja í íbúðinni er sjónsteypuveggir og gólfið er flotað. Í kjallara er um 6 fm geymsla

and sameiginleg hjólageymsla í kyndiklefa. Sameiginlegur garður er fyrir aftan húsið sem stendur á eignarlóð. SPENNANDI OG NÝTTÍSKULEG eign á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin er innréttuð í „New York loft“ stíl. Stutt í menninguna, verslanir og veitingahús. **Opið hús í dag, 3. október kl. 17-17.30, Klapparstígur 17, 3. hæð.**

Íslenska fasteignasalan

Kópavogstún 10

Opið hús þriðjudaginn 4. október kl. 17:00 - 17:30



67,2m



Viltu vita hvers virði þín eign er? Frítt verðmat

- Eignin er skráð skv. ÞÍ 152,4 fm
- Til viðbótar er gott staði í upphitadri bílageymslu
- Sérinnangangur
- Fullbúin
- 3 stór svefnherbergi
- 2 badherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- ca. 20 fm skjólgóðar svalir (möguleiki á svalalokun)
- Lyfta
- Myndavéladyrasími

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • elin@islenkafasteignasalan.is
Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • guðrun@islenkafasteignasalan.is
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



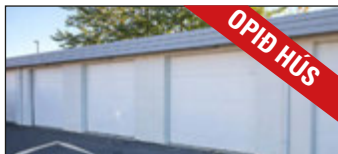
KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Bjartahlíð 11 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgóð og björt 108,6 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 28 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, forstofugang, badherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. **V. 39,9 m.**



OPIÐ HÚS

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Laust strax - Hringdu og bókaðu skoðun
Falleg 88,4 fm, þriggja herbergja íbúð á annarri hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt staði í bílageymslu. **V. 37,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Gerplustræti 16, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 4. október frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 106,6 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi, ásamt bílastæði í opnum bílarkjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, badherbergi/þvottaherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Fallegar HTH innrétt., harðparket á gólfum, en gólf badherb. og forstofu eru flísalögð. **V. 39,7 m.**

Laxatunga - 270 Mosfellsbær

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

174,5 m² einbýlishús - fullbúið að utan og fokhelt að innan - á einni hæð, í byggingu. Húsið er timburhús, klætt að utan með járurjarni og við að hluta. **V. 43,9 m.**

Ástu-Sólliljugata 270 Mos.

Laus strax



Lóð undir fjörbýlishúsi á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu 19-21. Um er að ræða 1.068,9 m² lóð undir tveggja hæða fjörbýlishúsi ásamt bílageymslum. Miðað er við að hver íbúð sé einungis á einni hæð og með sérinnangi. **V. 28 m.**

Bugðuflljót - Lóðir undir atv.

Laus strax



Lóðir undir atvinnuhúsnæði á Leirvogstungumelum í Mosfellsbæ. Flott staðsetning rétt við Vesturlandsveginn og Leirvogsgás.

Klukkanirimi 83 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 101,5 m², 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangi á 2. hæð við Klukkanirimi 83 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, badherbergi, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Gott skipulag og fallegt útsýni. **V. 33,9 m.**

Skrauthólar 2 - 116 Kjalarnes



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

145,1 m² einbýlishús á einni hæð á 5.866 m² eignarlóð. Húsið mikið endurnýjað. Nýjar innréttingar, nýjar gluggar, nýjar hurðir, ný gólfefni og ný badherbergi. Húsið klætt að utan. Nýtt járn og pappi á þaki. Nýjar þakrennur og niðurföll. Eignin skiptist í 5 herbergi, stofu, eldhús, badherbergi, forstofu, þvottahús og geymslu. Timburverönd í suðvestur og fallegt útsýni. **V. 45 m.**

Bárugata 10 - 101 Reykjavík



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsileg 186,7 m² íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi við Bárugötu 10 í Reykjavík. Efri hæðin skiptist í Forstofu, tvær stofur, eldhús, badherbergi og eldhús. Kjallarinn skiptist í tvö herbergi, badherbergi, þvottahús og forstofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 73,0 m.**

Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsileg 165,2 m² endaraðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innan íbúðar (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr) Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Á jarðhæð er forstofa, snyrtung, eldhús, stofa, bílskúr og geymsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og badherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 57,9 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdlogggfasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðingsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Skipholt – verslunarhúsnæði



Afar glæsilegt og vel staðsett 241,3 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð við Skipholt. Húsið er byggt árið 2007 og er klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Tveir inngangar eru í verslunina frá Skipholti og því hægt að skipta eignarhlutanum upp í tvö minni verslunarymi. Tveir inngangar eru eignnig í húsnæðið bakatil, í lager annarsvegar og hinsvegar inn í starfsmannarymi. Öll hæðin er flísalögð með ljósum flisum og er húsnæðið mjög bjart og aðgengilegt. Hitalögn er í stéttum fyrir framan og aftan hús.

Verð 84,9 millj.

Óðingsgata 9. Heil húseign.



Mikið endurnýjuð um 320,0 fm. húseign á þremur hæðum að meðtöldu 77,0 fm. bakhúsi við Óðingsgötu 9. Rekin hefur verið heimgisting í heildareigninni um áratugaskeið undir nafninu Óðinn gistiheimili. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð að innan og utan á sl árum og er í góðu ástandi. Svalir útaf 2. og 3. hæð hússins til suðurs eru nýlegar sem og brunastigi á baklöd hússins. Á lóðinni er stór og nýleg viðarverönd á milli fram og bakhúss.

Heimasíða gistiheimilins fylgir með í kaupunum, www.odinnreykjavik.com

Grenibýggð – Mosfellsbæ



Glæsilegt og vel byggt 221,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr (45,3 fm) á einstökum stað við skógarjaðar í Mosfellsbæ.

Einstaklega glæsileg lóð með fallegum gróðri og stór suður viðarverönd með heitum potti. Gegnheit oliuborði eikarparket og flísar á gólfum. Aukin loft-hæð er í holi og stofum með innfelldri lýsingu.

Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni arkitekt.

Verð 89,5 millj.

Frostaskjól



Virkilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðtöldum bílskúr á þessum eftirsóttá stað við Frostaskjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli loft hæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað.

Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttaaðstöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 87,5 millj.

Grundarland.



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989.

Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Breiðavík.



Fallegt 226,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 41,1 fm. bílskúr. Húsið stendur í fremstu húsaröð við botnlangagötu með óhindruðu útsýni. Allar innréttingar og hurðir eru sérsníðaðar úr rauðu eðalbeyki. Hellulögð aðkeyrsla. Þrjár sólpallar. Stór viðarpallur mót suðri með skjólveggjum, hinir tveir með steinstéttum í góðu skjóli.

Afar rólegt umhverfi með golfvöllinn við Korpúlfsstaði í sjónmáli. Stutt í margs konar þjónustu, skóla, Spöngina og Egilshöll. Fallegar göngu- og hjólréiðaleiðir meðfram ströndinni.

Verð 84,9 millj.

Miðleiti. 4ra herbergja endaíbúð. Laus til afhendingar strax.



Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

Verð 54,5 millj.

Sumarhús/Heilsárshús í Grímsnesi.



Vandað og glæsilegt sumarhús/heilsárshús við Sogsbakka í Grímsnesinu.

Eignin stendur á frábærlega staðsettri 6,184 m² eignarlóð. Húsið er timburhús á steyptum grunni, klætt að utan með búrústáli og Jatoba harðviði og er því frekar viðhaldslítið.

Svæðið er lokað með gsm hliði og því engin óviðkomandi umferð um það. Stutt í golfvelli, sundlaug og alla þjónustu.

Verð 39,5 millj.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

BÚÐAVAÐ 1

Búðavað 1. Parhús með stórfenglegu útsýni.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og vandað 246 fm. parhús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð.

Að innan er eignin virkilega vönduð með sérsmiðuðum innréttingum, gólfhita, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í stóra hluta lofta. Að utan er húsið í góðu ástandi, staðsteypt og byggt úr vönduðum byggingarefnum. Lóðin er fullfrágengin með hellulagðri stétt og innkeyrslu fyrir framan húsið og stórní harðviðarverönd til suðurs neðan við hús. **Gríðarlega falleg staðsetning þar sem mjög mikils og fallegs útsýnis nýtur yfir Elliðavatnið, til fjalla og víðar. Verið velkomin.**

Verð 79,9 millj.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Skógarvegur 14. Ný 4ra herb. lúxusíbúð á efstu hæð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýbyggingu við Skógarveg 14 í Reykjavík. Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvítu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórrí eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvölum. Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhiti í allri íbúðinni.

Verið velkomin.

Verð 89,5 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

LEIFSGATA 9.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 90,3 fm. íbúð á 3. hæð með svölum til suðausturs og 12,3 fm. sér geymslu í kjallara. Samliggjandi skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Húsið að utan er nýlega viðgert og gler og gluggar er að mestu leiti nýlegt. **Frábær staðsetning í göngufæri við miðborgina. Verið velkomin.**

39,0 millj.

4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

SAFAMÝRI 27. SÉRINNGANGUR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og mjög lítið niðurgöfing 109,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í rúmgott ho, rúmgóð stofu/borðstofu, endurnýjað eldhús og tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Verið velkomin.**

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

NESHAGI 7 - MEÐ AUKAHERB. Í RISI.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 83,4 fm. íbúð á 2. hæð í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir 9,1 fm. íbúðarhæð í risi og 4,9 fm. sér geymsla í kjallara. Samtals er íbúðin því 97,4 fm. að stærð. Svalir til suðurs út af stofu. Nýtt parket og skipt var um alla ofna árið 2016. Húsið að utan var viðgert og steinað fyrir um 8 árum síðan. **39,9 millj.**

4RA HERBERGJA



LÍNAKUR – GARÐABÆ.

Virkilega falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með sérinngangi á útsýnisstað við Línakur í Garðabæ. Nýtt eikarparket er á íbúðinni. Rúmgóð og björt stofa. Opíð eldhús við stofu með stórrí eyju. Þrjú herbergi. Skjólssæl verönd til suðurs. Mjög stutt er í leikskólann Akra, Hofstaðaskóla og stutt er út á aðlabraut. **47,9 millj.**

47,9 millj.

4RA HERBERGJA



BRAGAGATA. LAUS STRAX.

Vel skipulögð og björt 100,6 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Bragagötu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 5 íbúðir eru í húsinu. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Þrjú herbergi. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Fallegt útsýni er úr íbúðinni og af suðursvölum. **44,9 millj.**

44,9 millj.

3JA HERBERGJA



BARMAHLÍÐ.

Mikið endurnýjuð 86,2 fm. íbúð í kjallara að meðtöldri 2,3 fm. sér geymslu í fjór-býlishúsi við Barmahlíð. Gólfefni eru endurnýjuð og íbúðin er nýmálúð auk þess sem búið er að draga nýtt rafmagn í alla íbúðina. Húsið er nýlega steinað að utan, þak er nýlegt sem og þakrennur og niðurföll. Klóaklagirnir eru endurnýjaðar. Sameign er nýmálúð ásamt því að gólf var flísalagt **34,9 millj.**

34,9 millj.

5 HERBERGJA



LINDARGATA. HÆÐ OG KJ.MEÐ SÉRINNGANGI.

57,6 fm. íbúð með sérinngangi auk 155,0 fm. rýmis í kj., samt. 212,6 fm. Hægt er að ganga í rými í kjallara beint úr íbúð og einnig frá sameign hússins. Kjallari er mjög stór sem mætti nýta sem framlengingu á íbúð eða sem vinnuádstöðu. Hluti af rými í kjallara er hljóðeinangrað sem stúdíó. Einungis 5 íbúðir í húsinu. Gengið úr stofu á steypta lokaða verönd sem nýttist tveimur íbúðum jarðhæðar. **38,9 millj.**

38,9 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjólum og svalalokun. **54,9 millj.**

54,9 millj.

3JA HERBERGJA



RÁNARGATA.

Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteyptu þríbýlishúsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markísa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð. **Frábær staðsetning í góðu göngufæri við miðborgina. 41,9 millj.**

41,9 millj.



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fræðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leiðumálar, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson, lögg. fræðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Asís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

STEINAVÖR 4 – SELTJARNARNESI



Einstakt rúmlega 400 fm einbýlishús á 1.494 fm sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Glæsilegt óhindrað sjárvarútsýni. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið árið 1979. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, stórt skrifstofuherbergi, eldhús, fimm herbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu, þvottahús, geymslur og fl. Tvöfaldur bílskúr. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar eru í húsinu. Arinn er í stofu. Verð: tilboð. Nánari uppl. veita: Kjartan Hallgeirsson og Sverrir Kristinsson, löggiltir fasteignasalar.

KJARRVEGUR 15 108 REYKJAVÍK



Vel staðsett og rúmgóð 4ra herbergja 116,8 fm endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Kjarrveg í Fossvogi. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Þrjú herbergi. Eignin er sérstaklega vel staðsett í rólegu umhverfi, stutt er í mikið af göngu- og hjólaleiðum. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01) V. 46,9 m.**

SKÚLAGATA 20 101 REYKJAVÍK



Mjög vel um gengin og falleg 64,4 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Vitatorg. Góðar suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baði og fallegt útsýni. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30 (íbúð merkt 06-03). Verð 35 millj.**

KLUKKUELLIR 19 221 HAFNARFJÖRDUR



Fallegt 187 fm raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er á einni hæð skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, stofu með opnu eldhúsi, sjónvarpsstofu, þrjú góð herbergi, baðherbergi, innbyggðan bílskúr og þvottaherbergi (geymsla). Hiti í gólf. Rúmgóð herbergi og góð lofthæð. **V. 53,9 m.**

SEILUGRANDI EFNI VANTAR.



Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3. hæð, samtals 131,1 fm. Sér inngangur af svölum. Íbúðin er skráð 100,2 fm og staði í bilageymslu 30,9 fm. Rúmgóð stofa og þrjú herbergi. Svalir er útaf stofu. Fallegt útsýni. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:30 og 18:00 (íbúð merkt 03-01). Verð 39,9 millj.**

EYJABAKKI 30 109 REYKJAVÍK



Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 99,3 fm 4ra herbergja íbúð. Björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Standsett baðherbergi. Þrjú parketlögð herbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. grunn- og leikskóla. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 18:00 og 18:30. (íbúð merkt 02-02) V. 31,5 m.**

PINGHÓLSBRAUT 200 KÓPAVOGI



Frábærlega staðsett 142,8 fm neðri sérhæð með bílskúr við Pínghólsbraut í Vesturbæ Kópavogs. Íbúðin er skráð 124,8 fm og bílskúrin 18 fm. Fallegt útsýni, fjögur svefnherbergi og suðvestur svalir. **Opið hús mánudaginn 3. okt. milli 18:00 og 18:30. Verð 45,4 millj.**

NEÐSTALEITI 4 103 REYKJAVÍK



2ja herbergja 57,5 fm íbúð á 4.hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bílskyl. Parket, flisar, góðar innréttingar. Úr stofu er gengið út á góðar svalir í suður með miklu útsýni. Íbúðin er í leigu og laus samkvæmt samkomulagi. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 04-02)**

HRINGBRAUT 82 101 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 69,7 fm 3ja herbergja íbúð við Hringbraut í Reykjavík. Nýleg innrétting er í eldhúsi. Björt parketlögð stofa. Í kjallara er rúmgóð geymsla. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. grunn- og leikskóla. **Opið hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01). Verð 31,9 millj.**

HAUKANES 6 210 GARÐABÆR



Glæsilegt einstaklega vandað og vel skipulagt samtals 385 fm einbýlishús með glæsilegu útsýni. Húsið stendur á sjávarlóð sem er eignarlóð. Húsið hefur verið mikið yfirfarið og endurnýjað m.a. þak á húsi og bílskúr og fl. Vandaðar innréttingar. Stór stofa og borðstofurými við útsýnisglugga og rúmgóðu fjölskyldueldhúsi. Föndur/leikherbergi á neðri hæðinni ásamt þremur herbergjum og rúmgóðu hjónah.. Endurnýjuð vönduð baðh.. Einstaklega fallegur garður með gróðri og skjólgóðum veröndum. Góður 43,4 fm bílskúr er framan við húsið.

HÁAGERÐI 79 108 REYKJAVÍK



Fjögurra herbergja 59,8 fm risibúð í endarahúsi í góðu hverfi. Suð-vestur svalir í stofu og góður garður. Gengið er inn um sameiginlegan inngang með einni annari íbúð. Eignin getur verið laus fljótlega. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 26,9 m.,**

DALHÚS 45 112 REYKJAVÍK



Vel staðsett 228,7 fm endarahúsi á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Innréttaðar hafa verið tvær íbúðir í húsinu og eru báðar með sérinngangi. Á neðri hæð er þriggja herbergja íbúð og á efri hæð er fjögurra herbergja íbúð. Einangraður garðskáli er milli hússins og bílskúrs. Eignin er staðsett skammt frá sundlaug og íþróttarhús. Einnig er skíðabrekka með skíðalyftu skammt frá húsinu. Eignin er laus til afhendingar. **Opið hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 55,9 m.**

MELHAGI 5 107 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett og skipulögð 7 herbergja (5 svefnherbergi) íbúð á 2. hæð ásamt risi við Melaga í 107 Reykjavík. Samtals 234,6 fm. Frístandandi bílskúr fylgir. Møguleiki á íbúð í risi. Eignin er í skemmtilegu umhverfi í vesturbæ Reykjavíkur, örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, þjónstustu og fl. **Verð 79,9 millj. Eignin verður sýnd miðvikudaginn 5. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.**



ÞORRAGATA 9, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg, björt og frábærlega staðsett ca 131 fm íbúð á 5. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Auk þess fylgir 19 fm bílskúr og er eignin því samtals ca 150 fm. Glæsileg og björt stofa með góðu útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Sólskáli auk svala til suðurs. **V. 76 m.**

Opíð hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.

HÓLAVALLAGATA 13, 101 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu glæsilega samtals 200,3 fm efri hæð með bílskúr í fallegu 3-býlishúsi við Hólavallagötu. Íbúðarrými er skráð 179,2 fm og bílskúr 21,1 fm. Hæðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi glæsilegar stofur, stórt eldhús með borðkrók, þrjú herbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu og fl. Í kjallara fylgir einnig rúmgott herbergi með aðgangi að snyrtingu. Tvennar svalir. Einstök staðsetning við Landakotstún. **Verð 86,5 millj.**

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.

HLÍÐARBYGGÐ 24, 210 GARÐABÆ



Mjög gott og vel staðsett 206 fm endarahús. Fjögur svefnherbergi. Góðar stofur, fallegur og gróinn garður.

Verð 69,8 millj.

FANNAFOLD 14, 112 REYKJAVÍK



Fallegt og vel staðsett 196,4 einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr sem breytt hefur verið í ca 50 fm íbúðarrými með sérinnangi. Húsið stendur innst í botnlanga á rólegum stað í Fannafold í Grafarvogi. Stór og mjög skjólríkur garður.

V. 65,9 m

LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Glæsilegar innréttingar, harðparket og flísar á gólfum. Einstök staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. n.k. milli kl. 17:15 – 17:45 (íbúð merkt 02-01). V. 49,7 m.

STÓRAKUR 9, 210 GARÐABÆR



Einstaklega fallegt og vel staðsett 347 fm einbýli á einni hæð í Akrahverfi Garðabæjar. Lofthæð er mikil eða um 4 metrar (stofa, borðstofa, eldhús, sjónvarpsherbergi og anddyri), og gluggar gólfsíðir. Húsið skiptist í anddyri, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi auk baðherbergis og fataherbergis innaf hjónaherbergi. Viðarverönd til suður og vesturs með skjólgirðingum og heitum potti. Húsið stendur á stórrí lóð innst í botnlanga neðst í hverfinu, nálægt grunn og framhaldskóla. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni.

Holtsvegur 37-39 Garðabæ

Einungis átta íbúðir eftir

Opíð hús mánudaginn 3. okt. n.k. milli 17:15 og 18:00.



- Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti
- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 92 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggildur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES ÝR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

BREKKUSTÍGUR 17, 101 RVK 47,9M LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK TILBOÐ



OPÍÐ HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. 17:30-18:00 Falleg og skemmtilega skipulögð 102 fm. íbúð á frábærum stað í Vesturborginni. Íbúðin er þriggja herbergja á 2. hæð(efri) með innbyggðum bílskúr. Skjólgóðar suður svalir. Íbúðin er í góðu tveggja hæða fjórþýlishúsi með stórum garði.



BÓKIP SKOÐUN



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara. Heildareignin er skráð 318,3 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis og bílskúrs. Eignin er vel staðsett við Laufásveg með frábæru útsýni til suðurs yfir Reykjavíkurtjörn. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur H. Valtýsson

TJALDHÓLAR 4, 800 SELFOSSI 49,9M BODAGRANDI 2A, 107 RVK 54,9M KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK 39,9M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús þriðjudaginn 4. okt. 17:30-18:00 Glæsilegt 208,4 fm. einþýlishús þar af 34,9 fm. bílskúr. Byggt árið 2005 í hinu vinsæla Hólaværvi á Selfossi rétt við Sunnulækjarskóla.



OPÍÐ HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

Opíð hús mán. 3. okt. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð 111,3 fm. 3 herbergja íbúð á jarðhæð. Skjólgóð suður verönd. Búið er að breyta hluta íbúðarinnar í stúdíó íbúð til útleigu.



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opíð hús mán. 3. okt. 17:30-18:00 4ra herb. 110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv. herb. og baðherb. Staði í bílskúli og geymsla í sameign.

ÓSEYRARBRAUT 2, 220 HFJ TILBOÐ TÆKIFÆRI FYRIR FERÐAÞJÓNUSTU OFL. Á STÓR-REYKJAVÍKURSVÆÐINU



Kænan er spennandi viðskiptatækifæri við höfnina á besta stað í Hafnarfirði. Til sölu er fullbúin veitingastaður í eigin húsnæði ásamt tækjum sem góðum veitingastöðum þarf að fylgja.

VOGATUNGA 88, 270 MOS 38,9M



Vel hannað 161,1 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Gott skipulag. Rúmgóður suður pallur. Góð staðsetning þar sem stutt er í helstu þjónustu og skóla.



Höfum fengið til sölu fasteign á stór-Reykjavíkursvæðinu í 10 mín fjarlægð úr Ártúnsbrekku. Eignin samanstendur af 5 sérþýlum frá 75 til 550 fm. að stærð, m.a. skráð gistiheimili. Möguleiki að innrétta húsnæði fyrir 40 gistiæiningar. Húsin standa á 3 ha. eignarlandi sem er skógi vaxið. Ennfremur fylgir 5 ha. eignarland (lögþýli) en unnt er að sameina. Miklir uppbyggingarmöguleikar; nú þegar má bæta við tveimur húsum og hesthúsum. Hér er um einstakt tækifæri að ræða.
- **Tjaldanes** 3 ha. 5 byggingar þar af 1 nýbyggt tvíþýlishús, húsin eru í misjöfnu ástandi.
- **Laugaból** 5 ha. húslaus jörð sem tengist Tjaldanesi en þeirri jörð fylgir m.a. hluti úr Suðurá og Köldukvísl. Gott beitjarland. Eignaskipti möguleg.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

OPIÐ HÚS // mán. 3. okt. & mið. 5. okt. kl 17:00-18:00



OPIÐ HÚS

SKÓGARVEGUR 12-14 / 103 RVK
RÚMGÓÐAR OG BJARTAR ÍBÚÐIR Á BESTA STAÐ Í FOSSVOGI

Frábærlega vel hannaðar af Tark arkitektum. Allar íbúðir eru með stórum gluggum til suðurs og suðursvölum, vönduðum innréttingum og vönduðum frágangi í alla staði. Íbúðir eru til afhendingar í nóvember og desember 2016 og afhendast með flísalögðum gólfum á baði og þvottahúsi. Mynddyrasímar eru í húsinu. Sér stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum ásamt geymslu í kjallara.

Við verðmetum frítt fyrir væntanlega kaupendur íbúða og aðstoðum við allt ferlið frá verðmati og sölu á þinni eign til kaupa á Skógarvegi.

Nánari upplýsingar um eignirnar veita þau Hrafninnna, Ólafur og Þorlákur.



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242
hrafntinna@stakfell.is



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508
olafur@stakfell.is



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399
thorlatur@stakfell.is



HYRJARHÖFÐI 8 / 110 RVK
VÖNDUÐ EIGN Á EFTIRSÓTTU SVÆÐI, MARGIR MÖGULEIKAR

Hyrjarhöfði 8 er atvinnuhúsnæði, heil húseign með stóru plani og stórum innkeyrsluhurðum með mikilli lofthæð. Húsinu er skipt upp í þrjá hluta frá austri til vesturs samtals 997,1 fm. Húsið er mjög vel staðsett á hornlóð með góðri aðkomu og stóru malbikuðu plani.

Samþykktur byggingarréttur er að stækkun þannig að heildarstærð hússins getur orðið 1.545,5 fm. Miklar endurbætur fóru fram á húsinu frá árunum 2004-2006 og er ástand þess gott. Húsið er allt í útleigu til ársins 2018. Hér er um að ræða vandaða eign á svæði sem er í mikilli sókn og býður upp á fjölmarga möguleika.

Ásett verð: 194 mkr.

**SÖLUMENN
VEITA NÁNARI
UPPLÝSINGAR**



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399
thorlatur@stakfell.is



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777
bodvar@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BORG

FASTEIGNASALA

Kríuás

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS
ÞÓRA BIRGISDÓTTIR, LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

LATTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

Opið hús mið 5. okt kl. 17.00-17.30



Vatnsstígur 3b 101 Reykjavík

Íbúð 2-3 herbergi 97,9 fm Laus við kaupsamning

49.900.000 Glæsileg og nánast alveg endurnýjuð íbúð
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús mið 5. okt kl. 18.00-18.30



Kristnibraut 89 – íbúð 0301 Reykjavík

Íbúð + bílskúr 4 herbergi 154 fm Vel skipulögð íbúð

47.900.000 Íbúð með sér inngangi og bílskúr – frábært útsýni
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús fim 6. okt kl 18.30-19.00



Kríuás 47 (íbúð 0304) Hafnarfjörður

Íbúð 3 herbergi 78,5 fm Frábært útsýni

30.900.000 Vel skipulögð og falleg íbúð á 3ju hæð
Þóra fasteignasali 777 2882



Meiastaravellir 31 (íbúð 2hv) 107 Reykjavík

Íbúð + bílskúr 3 herbergi 125,5 fm 2 faldur bílskúr

42.900.000 Endaíbúð með gluggum á 3 vegum á 2. hæð.
Þóra fasteignasali 777 2882

Opið hús lau 8. okt kl. 16:00-17:00



Þinghólsbraut 76 200 Kópavogur

Einbýlishús 6 herbergi 206 fm Heitur pottur

84.900.000 Glæsilegt einbýlishús a einstökum útsýnisstað
Þóra fasteignasali 777 2882



Lindarbyggð 6 270 Mosfellsbær

Endaraðhús 4 herbergi 123 fm Sérgarður

43.900.000 Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús mán 3. sept kl. 17.00 -17.30

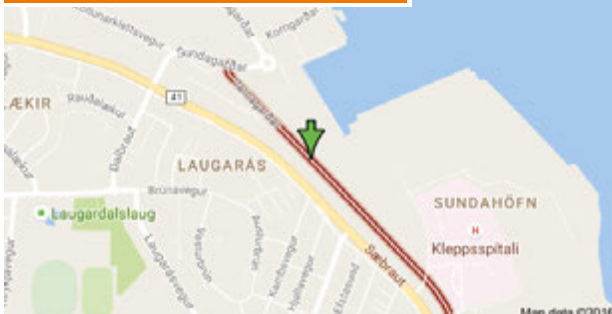


Lundur 86 (íbúð 602) 200 Kópavogur

Íbúð 4 herbergi 159 fm Fjölbýlishús

89.000.000 Vandaðar innréttingar. Laus strax. 2 íbúðir á hæð
Brandur fasteignasali 897 1401

Lager – lðnaðarhúsnæði



Vatnagarðar 104 Reykjavík

2400 fm Lager – lðnaðarhúsnæði

Verð tilboð Heildareign – Mikil lofthæð
Brandur fasteignasali 897 1401



Urðarstekkur 5 110 Reykjavík

Einbýlishús 5 herbergi 295,2 fm Ný endurnýjað

118.000.000 Gunnlaugur fasteignasali 844 6447
Úlfar fasteignasali 897 9030

Opið hús mán 3. okt kl. 17:30 - 18:00



Frostafold 6 112 Reykjavík

Íbúð 4 herbergi 101 fm Lyfta og gott aðgengi.

34.900.000 Svalir til suðurs - fallegt útsýni
Davíð fasteignasali 897 1533

Opið hús þri 4. okt kl. 17.00-17.30



Hverfisgata 104 101 Reykjavík

Íbúð 2 herbergi 57,9 fm Góð staðsetning

26.500.000 Tveggja herbergja íbúð
Gunnlaugur fasteignasali 844 6447



Hverafold 21 112 Reykjavík

Íbúð 3 herbergi 92,1 fm Ný endurnýjuð

37.900.000 Gunnlaugur fasteignasali 844 6447
Úlfar fasteignasali 897 9030

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónna Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Álfholt Hafnarfirði

Vel skipulögð 106,1fm 5 herbergja íbúð
á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi
Suð/vestur svalir
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Unnarbraut 22A

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum auk
rishæðar og bílskúrs
Eignin er skráð 143 fm, þar af er bílskúr 27,8 fm
Fallegur garður með rúmgóðri timburverönd í suður
Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi
Rúmgóður bílskúr

Nánari upplýsingar:

Ólafur 822 2307 Verð: **72,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Ægisíða 76

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á
jarðhæð í góðu húsi við Ægisíðu
103 fm 5 herbergja
Lítið niðurgráfin
Góð staðsetning við sjóinn
í hjarta vesturbæjarinnar



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **54,5 millj.**

Hólar í Hjaltadal

38 íbúðir á þessum sögulega stað
Tilvalið tækifæri f. ferðatengda starfsemi
2-5 herb íbúðir
Tilvalið f. hótél eða starfsmannafélög

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lindargata 28

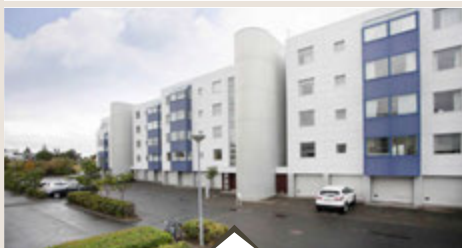
Nýjar íbúðir á 2. og 3. hæð
Tvö svefnherbergi
Lyftuhús - sérgæmsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **49,7 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



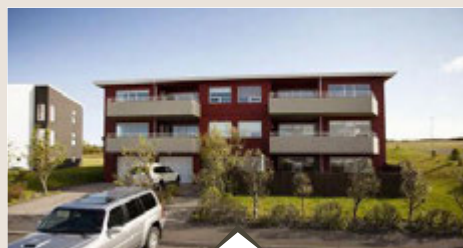
Porragata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum
fyrir 55 ára og eldri íbúðin er á 4. hæð með
fallegu útsýni
Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymsla 6,5 fm
Tvö yfirbyggð stæði
Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **62,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 02307



Kópaland

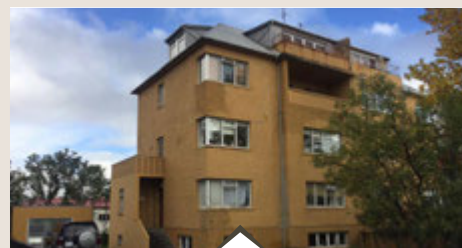
Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stórar svalir - frábært útsýni
Bílskúr
Laus strax

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: **47,9 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Leifsgata

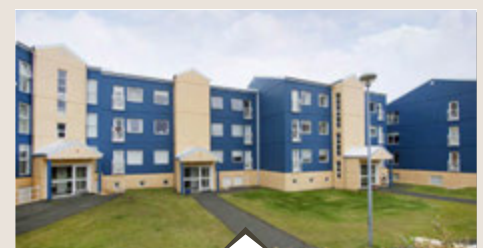
Mjög rúmgóð 166,7 fm 10 herbergja íbúð á
2 hæðum ásamt risi og 32 fm bílskúr,
samtals : 198,7 fm
Íbúðin er í herbergja leigu en bílskúrin er í
skammtímaleigu

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **71,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Bárugrandi 5

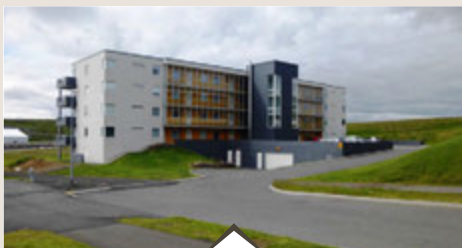
Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herbergja íbúð
á jarðhæð á frábærum stað í Vesturbænum
Eignin er skráð 66 fm. Frá svefnherbergi er
útgengt á hellulagða verönd sem snýr í suður
Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **33,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm
Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð
Björt íbúð sem nýtist vel
Stórar suður svalir L laga
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **38,9 millj.**

Jónna Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Garðafliot 27

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm
Stór lóð 805,0 fm
Stofur bjartar með stórum gluggum
Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur)
Fjölskylduvænt og hús. Frábær staðsetning,
(börn þurfa ekki að fara yfir stofnbraut í skóla)

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **69,5 millj.**

Jónna Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Ásakór

Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð
Alls 157,8 fm að stærð með geymslu
Sérstæði í lokaðri bílageymslu
Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús
Tvennar svalir, gott útsýni
Frábær fjölskylduíbúð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **49,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Grófarsel

Endaraðhús við Grófarsel 5
4 svefnherbergi, stofur
Bílskúr
Garður í suðvestur
Örstutt í skóla og leiksvæði

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **54,9 millj.**

Bryndís Alfreðsdóttir löggiltur fasteignasali s. 569 7024

**OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:00-18:00

Kópavogsgerði 5-7

Einstök staðsetning við sjávarsíðuna



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958**Fyrir borgara +55****Glæsileg 3ja herb. íbúð**

Íbúðin er á fyrstu hæð að stærð 122,3 fm
Sérafnotaréttur á lóð 45,2 fm
Afhendist fullbúin með gólfefnum
Ísskápur og uppþvottavél fylgir í eldhúsi
Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás
Afhending við kaupsamnin

Verð: **53,4 millj.****Glæsileg 3ja herb. íbúð**

Endaíbúð á fyrstu hæð að stærð 124,0 fm
með 49,2 fm sérafnotarétti á lóð
Einstök staðsetning við sjávarsíðuna
Vandaður frágangur, eikar innréttingar
ásamt gólfefnum

Verð: **53,9 millj.****Glæsileg 3ja herb. íbúð**

Íbúðin er 129,1 fm að stærð
Sérafnotaréttur út úr stofu 45,2 fm
Afhendist fullbúin með gólfefnum
Ísskápur og uppþvottavél fylgir
Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás
Afhending við kaupsamning

Verð: **53,5 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:00-17:30

Framnesvegur 21

Góð 2ja herbergja íbúð
Efsta hæð með svölum
Laus strax



Nánari upplýsingar veitir:

Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634Verð: **22,5 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:00-17:30

Naustabryggja 13

Falleg og vel skipulögð íbúð
á tveimur hæðum við Naustabryggju
4/5 herbergja, 111 fm
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning í bryggjuhverfinu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **37,0 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 19.sept. kl.17:00-17:30

Álfheimar 23

Mjög falleg mjög mikið endurnýjuð 98,0 fm
4ra herbergja íbúð í kjallara
á þessum vinsæla stað



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181Verð: **36,9 millj.****OPIN HÚS Í DAG**

mánudaginn 3.okt. kl.17:30-18:00

Strandvegur 6

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja
138,4 fm íbúð
Útsýni til sjávar, út á hraunið og til Bessastaða
Hvíttáð vírað eikarparket á gólfum og ekta
steinn á borðum
Fjögur svefnherb. og þvottahús innan íbúðar
Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar
suðursvalir. Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000Verð: **54,9 millj.****Hótel Bláfell**

Breiðdalsvík



Höfum fengið til sölu
hótel, verslun, íbúðir
og einbýlishús í
eigu sömu aðila.
Tækifæri í ferðaþjónstu



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181**Tilboð óskast**



Skipasund 35

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4.okt. kl.17:30-18:00



Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli auk rislofts, 3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi, einfaldur bílskúr

Frábær staður miðsvæðis í borginni

Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða

Tekið í gegn árið 2007 á vandaðan og smekklegan hátt



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **72,9 millj.**



Jórunnarstaðir

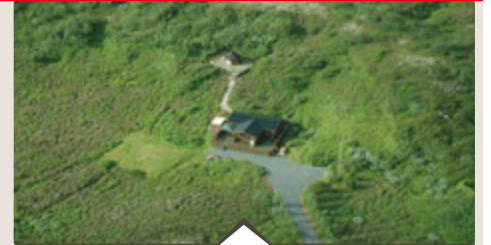
150 hektara land innarlega í Eyjafjarðarsveit Yfir 1400 fm húsakostur m.a. einbýli Nautgripæræktun og rekstur hundahótelis Ýmis ónýtt tækifæri til staðar Veiðiréttur úr Eyjafjarðará.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Snæfoksstaðir

80 fm heilsárshús til sölu við Snæfoksstaði Heitt vatn og rafmagn - sauna - heitur pottur Rúmurl 1 hektari leigulóð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **39,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Mjóstræti 3

Frábær leiguing í hjarta Reykjavíkur Um er að ræða 81 fm íbúð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir, annars vegar 2ja herbergja íbúð og hins vegar stúdíóíbúð. Báðar eignir eru í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum Innbú fylgir með í kaupunum

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **52,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Jöldugróf 14

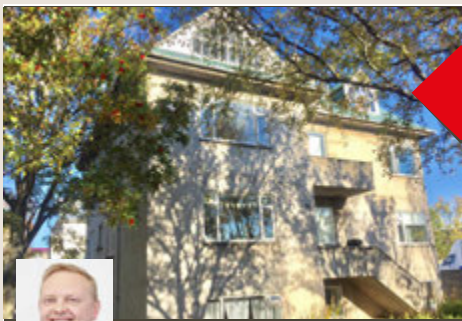
Fallegt timburhús á einni hæð að stærð 112,0 fm, þar af er bílskúr 28,0 fm Vel skipulagt, nýttist vel Pallur til suðurs Stór lóð 774,0 fm

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **45,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4.okt. kl.17:15-18:00

Víðimelur 58 101 Reykjavík

Mjög falleg og vel skipulögð 93,4fm 4ra herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi á þessum vinsæla stað



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **38,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 4.okt. kl.17:30-18:00

Gvendargeisli 162

Fallegt raðhús á einni hæð að Gvendargeisla, með bílskúr. Eignin er skráð hjá FMR 168,9 fm Húsið er 140,3 fm og bílskúrin er 28,6 fm Fallegar opnar stofur og eldhús Mikil lofthæð. Fjögur svefnherbergi Frábær staðsetning innan hverfis



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **59,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 5.okt. kl.17:30-18:00

Hofakur 1 íbúð 103

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu Lyftuhús Stæði í bilageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **49,9 millj.**



Jórusel

Stórt og fjölskylduhús, 326 fm, sem skiptist í þrjár hæðir og tvo bílskúra, auðvelt að breyta neðstu hæðinni í eina eða tvær íbúðir

Verslanir og skólar eru í göngufæri

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **69,9 millj.**

Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Sléttuvegur 17

Rúmlega 100 fm íbúð á 5. hæð auk bílskúrs. Samtals 128,5 fm Frábært útsýni yfir Nauthólsvík og víðar. Stórar stofur, baðherbergi með sturtu. Þvottahús á hæðinni.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **53,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Æsufell 6

Snyrtileg 3-4 herbergja íbúð við Æsufell í Breiðholti. Eignin er skráð 96,1 fm, þar af er geymsla 5,9 fm. Sérgeymsla fylgir ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottaherbergi, frystigeymslu og vagna- og hjólageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **27,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Bárugata

Mjög vel skipulögð 97,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í mjög vel við höldnu húsi á þessu sívinsæla stað Suður svalir

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **43,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Freyjubrunnur

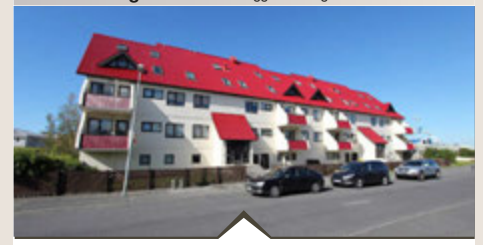
4 íbúðir, stærðir frá 140 fm Lyftuhús Gólfhiti, bílskúr, útsýni, íbúðir á 2 og 3ju hæð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **53,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Keilugrandi

2ja herbergja íbúð auk sérgeymslu sérafnotaréttur, pallur til suðvesturs Mikil þjónusta í næsta nágrenni

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **29,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Mánatún 1



Glæsilegar nýjar íbúðir við Mánatún 1 105 Reykjavík, skilast fullbúnar með flísam á votrymum annars án gólfefna.

Húsið er í byggingu en það mun hýsa 34 íbúðir auk bílakjallara.

Allar innréttingar eru sérsmíðaðar samkvæmt teikningu og með ljúflokun.

Vönduð eldhústæki.

Eignirnar eru að stærð frá 76,6 fm – 185,4 fm með geymslum í kjallara.

Eignunum fylgja stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu.

Vandaðir verktakar.

Húsið við Mánatún 1 er staðsett í hjarta höfuðborgarinnar. Byggingin er eitt stigahús, alls 34 íbúðir.

Aðkoman er í senn þægileg og aðlaðandi.

Gangstétt er frá rúmgóðu bílastæði við torg í skjóli húsanna.

Stutt er í alla þjónustu, afþreyingu, iðandi atvinnulífið og hindrunarlausar gönguleiðir eru í útivistina í Laugardalnum.

Verð frá: **39,9 millj.**

Byggingaraðili á Mánatúni 1 er **Dverghamrar**, sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

Húsið er hannað af arkitektastofunni **Kanon ehf.** Hönnunin hefur vakið athygli fyrir gott fyrirkomulag og nútímalegt útlit í borgarmiðuðu umhverfi. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklaðningu en inngangs- og suðursvalir verða timburklaðningar. Lagður er metnaður í faglegan frágang bygginganna.



Nánari upplýsingar veita:



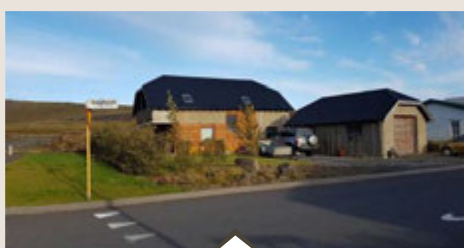
Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Valsheiði Hveragerði

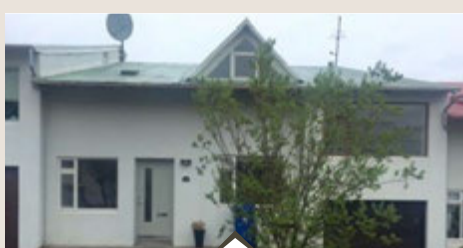
Steinsteypt hús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, alls 196 fm
Fjögur svefnherbergi á efri hæð
Gólfhiti á báðum hæðum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **39,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti

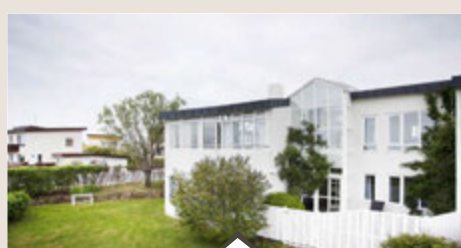
Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr
4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **65,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Bakkavör 2

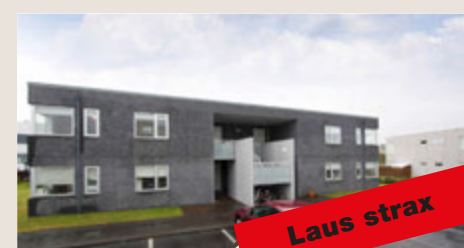
Glæsilegt 278 fm endaraðhús
Óskert sjávarútsýni
5 svefnherbergi
Frábært skipulag eign í sérflokki

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **110,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Baugakór

Falleg 121,9 fm 4 herbergja íbúð
Um er að ræða efri hæð í fjórbýli
Gott skipulag og vandaðar innréttingar
Sérinngangur og stórar svalir
Skóli og leikskóli handan götunnar

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast.

Verð: **46,7 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lundur 1

Stórglæsileg þakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu
Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti
Aukin lofthæð og innfelld lýsing
Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **109,0 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Byggakur

4 glæsileg 227 fm raðhús í Garðabæ
Afhent um næstu áramót
Tilbúið til innréttinga, fullfrágengin lóð
Nýbygging á góðum stað í Akralandinu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **72,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lindarbraut 10

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð
Fallegt útsýni til suðurs og vesturs
Þrjú góð svefnherbergi
Þvottaherbergi á hæðinni
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120

Verð: **47,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



Ásvallagata 44

Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð hæð í góðu húsi við Ásvallagötu 2 stofur
3 góð svefnherbergi 115 fm
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: **57,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



FRÍT
VERÐMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sýlvía Guðrún Walthersdóttir
Löggiltur fasteignasali



Margrét Hjálmarasdóttir
Löggiltur fasteignasali



Leifur Runólfsson
Löggiltur fasteignasali



Baldur Magnússon
Lögfræðingur



Þóráð Davíðsdóttir
Sölumaður



Salvör Davíðsdóttir
Sölumaður



Brynjólfur Þorkelsson
Sölumaður



Hörður Björnsson
Sölumaður



Oddur Grétarsson
Sölumaður



Haldór K. Sigurðsson
Sölumaður



Haukur Hauksson
Sölumaður



Sjöfn Ólafsdóttir
Skrifstofa

OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 18.15 - 18.45



ASPARFELL 12 111 REYKJAVÍK
Fjölbýli 2 herb Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftublokk við Asparfell. Stutt í skóla, helstu verslun og þjónustu.

70,3 fm halldor@fr.is
25.900.000 KR. 618 9999

OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 17.30 - 18.00



HJALTAÞAKKI 22 109 REYKJAVÍK
Fjölbýli 4 herb Björt og falleg íbúð með rúmgóðum svefnherbergjum. Nýlegt eldhús - nýlegar eikar innihurðir, rafmagnstafla, tenglar og rofar. Barnvænt umhverfi-stutt í alla þjónustu.

103,7 fm salvor@fr.is
32.300.000 KR. 844 1421

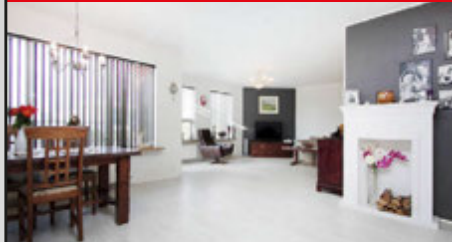
OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 17.30 - 18.00



HVAMMABRAUT 16 220 HAFNAFJÖRÐUR
Fjölbýli 4 herb Virkilega hugguleg fjögurra herb. íbúð að Hvammabraut í Hafnarfirði. Íbúðin er mikið endurnýjuð og glæsileg. Verið velkomin í opið hús.

127 fm oddur@fr.is
38.900.000 KR. 782 9282

OPIÐ HÚS MÁN 3. OKT KL. 17.30 - 18.00



LAUFENGI 3 112 REYKJAVÍK
Fjölbýli 4 herb Snýrtileg fjögurra herb. íbúð í Laufengi í Grafarvogi. Barnvænt og gott hverfi, stutt í alla helstu þjónustu. Verið velkomin í opið hús.

113,2 fm oddur@fr.is
34.900.000 KR. 782 9282

OPIÐ HÚS MÁN 3. OKT KL. 17.30 - 18.00



HAGASEL 38 109 REYKJAVÍK
Einbýli 6 herb Vel staðsett einbýlishús á 2 hæðum innst í botnlanga ásamt 65,2 fm bílskúr. 5 góð svefnherbergi - steyptur kjallari undir húsi og bílskúr. Næg bílastæði, stutt í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu í næsta nágrenni.

408,5 fm salvor@fr.is
66.900.000 KR. 844 1421

OPIÐ HÚS MÁN 3. OKT KL. 18.30 - 19.00



LOGAFOLD 62 112 REYKJAVÍK
Fjölbýli 3 herb Hugguleg þriggja herbergja íbúð í þriðbýli í Logafold í Grafarvogi. Einbýlishús sem skipt var í þrjá hluta. Verið velkomin í opið hús.

85,6 fm oddur@fr.is
31.900.000 KR. 782 9282

OPIÐ HÚS ÞRI 4. OKT KL. 17.30 - 18.00



VALLARÁS 4 110 REYKJAVÍK
Fjölbýli 3 herb Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. við Vallarás. Stutt í skóla, leikskóla og útivistarsvæði í Elliðaárdalnum.

86,9 fm halldor@fr.is
29.900.000 KR. 618 9999

VIÐSKIPTATÆKIFÆRI Á SUÐURLANDI

MARGIR MÖGULEIKAR: HÓTEL - GISTIHEIMILI - ÍBÚÐAHÓTEL - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI - ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

EYRAVEGUR 38

Húsnæði sem býður uppá mikla möguleika.

Góð aðkoma og sýnileiki.

- Eyravegur 38 – stendur á 2412 fm eignarlóð
- Eignin er 977,9 fm og er skráð á tvö fastanúmer.
- Húsið er vel staðsett á Selfossi og er nýlegt, á þremur hæðum með lyftu
 - 317 fm þaksvalir
 - 700 m frá Ölfusárbrú
 - 500 m frá nýjum miðbæ Selfoss skv. nýju deiluskipulagi Árborgar
 - 40 mínútur frá Höfuðborginni



Nánari upplýsingar

leifur@fr.is
thordis@fr.is

140.000.000 KR. 862 1914



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Gunnur Fasteignasali 864 3802



Naustabryggja 31-33 - 110 Rvk.

Verð frá: 38.5m – 63m

Stærð: 89fm – 179,5fm

Fasteignasalan TORG kynnir:

Nýjar, glæsilegar og fullbúnar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi með lyftu og stæði í bílageymslu!

Allar íbúðir afhendast með gólfefnum, innfeldum ísskáp og uppþvottavél!

Afhending í nóv – des 2016.

Vandaður frágangur. Innréttingar frá GKS. Keramik helluborð og blástursofnafr m/kjöthitamæli frá Electrolux.

Glæsilegur eyjuháfur frá Bræðurnir Ormsson m/fjarstýringu.

Aðalhönnuður hússins er Björn Ólafs arkitekt í París.

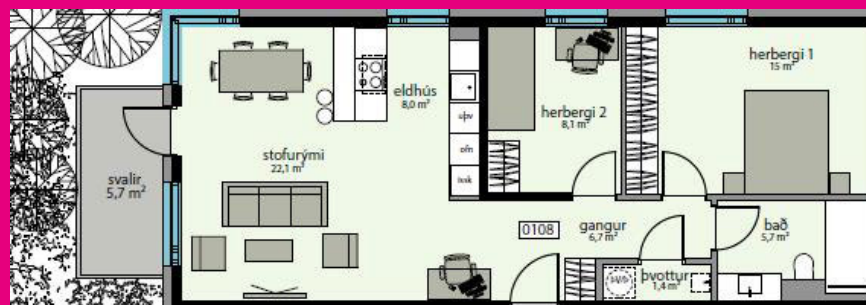
Bygginaraðili er PG Verk.

Allar nánari upplýsingar, teikningar, og skilalýsing er hægt að nálgast hjá söludeild Fasteignasölu TORG.



Dæmi um íbúð: íbúð 108

Ásett verð 38.5m.
Stærð: 89,1fm.
Fj. Herb: 3ja herb.

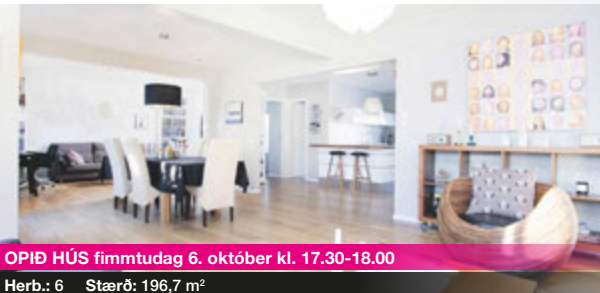


Sölumenn geta sýnt þegar þér hentar, **HRINGDU NÚNA** og bókaðu skoðun í síma: **520-9595**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Gunnur Fasteignasali 864 3802

Melhagi 16 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS fimmtudag 6. október kl. 17.30-18.00

Herb.: 6 Stærð: 196,7 m²

Falleg og vel skipulögð 6 herbergja 196,7 fm hæð með sérinnangi, þar af er 34,1 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum í tvíbýli. Heildarfermetraflötur eignarinnar er stærri en uppgefið hjá FMR þar sem hluti hans er undir súð. Fjögur svefnherbergi, tvö salerni og auka baðherbergi ásamt fataherbergi. Endurnýj.gólfefni, eldhúsi og baðherb. Bílskúr með heitu og köldu vatni. Hitalögn í bílplani. **Uppl. Dórothea fasteignasali, gsm: 898 3326**

Verð: 85.900.000

Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Hellagata 15 210 Garðabær/Urriðaholt

Verð frá: 37,9 millj.



Fyrsta
vistvottaða
hverfið
á Íslandi

OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 93-140 m² Bílageymsla Lyfta

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar 3-4ra herbergja íbúðir við Hellagötu í Urriðaholti Garðabæ. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, þvottahúsi í íbúðinni og geymsla og hjólageymsla í sameign. Um er að ræða glæsilegar nýjar íbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt útsýni, stutt í verslun, þjónustu og óspillta náttúru.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120



Strikið 2 210 Garðabæ

52.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 100,5 m²

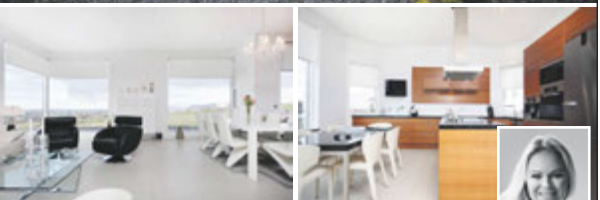
Glæsileg og rúmgóð, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með hækkaðri lofthæð í stofu og eldhúsi. Fallegar innréttingar, granít á borðum á eldhúsi og baðherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri og fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Húsvörður og þjónustumiðstöð aldraða í Garðabæ staðsett í Jónshúsi.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Gnitakór 15 203 Kópavogur

99.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 218,4 m² Bílskúr

Glæsilegt einbýlishúsið á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er einkar glæsilegt á einni hæð innst í rólegum botnlanga. Húsið er fullbúið að innan sem utan. Lóðin er einnig fullfrágengin á stórglæsilegan hátt og fékk viðurkenningu frá Kópavogsbæ árið 2014. Gólfhiti er í öllu húsinu. Rafmagnskerfi stýrir öllum ljósum hússins og gardinum í stofu og borðstofu. Glæsilegur arinn er í stofunni. Í eigninni eru tvö mjög góð svefnherbergi í dag en möguleiki er á að bæta við einu herbergi til viðbótar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Sjávargrund 1 210 Garðabæ

47.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 146,5 m² Bílageymsla

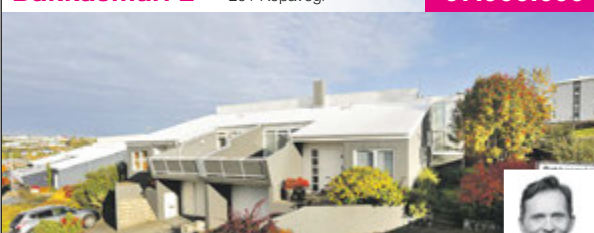
Falleg og frábærlega staðsett 4ra herbergja íbúð (stór stofa, sjónvarpsherbergi og tvö svefnherbergi) við sjávarsíðuna í Garðabæ. Íbúðin er með sérinnangi og á tveimur hæðum. Stæði í bílageymslu fylgir og er innangengt frá því inn í neðri hæð íbúðarinnar. Eigninni fylgir garður og hellulögð verönd.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Bakkasmári 2 201 Kópavogi

67.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl 17.30-18.00

Parhús Stærð: 184 m²

Mjög fallegt og stílhreint, hlýlegt parhús með þremur svefnherbergjum með möguleika á fjórða herberginu. Mikil lofthæð og vandaðar innréttingar. Borókrókur í björtum glerskála og fallegur garður með stórum palli.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499



Ásakór 1 203 Kópavogi

43.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 162,5 m² Bílskúr: já

GLÆSILEG ÍBÚÐ MEÐ SÉRAFNOTAREIT OG BÍLSKÚR: 4ra herbergja íbúð - að hluta á jarðhæð (stofa) í nýlegu lyftufjölbýli með hellulögðum sérafnotareit út af stofu, endurnýjuðu eldhúsi og gólfhita og nýjum flísam á stofugólf. 3 svefnherbergi, öll mjög rúmgóð með parketi á gólfum, baðherbergi með baðkari m/upphegndri sturtu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



Rauðavað 5 110 Reykjavík

39.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 108,5 m²

Fasteignasalan TORG kynnir vandaða og bjarta 3ja herbergja, 108,5 fm íbúð með sérinnangi á 1. hæð í góðu fjölbýli í Norðlingaholti í Reykjavík með stæði í lokaðri bílageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stór suður verönd.

Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811





Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Reykjabyggð 35 Mosfellsbæ, einbýli

OPIÐ HÚS MÁN 3/10 KL. 17-17:30



Reykjabyggð 35: Fallett ca. 128 fm einbýlishús á rólegum stað í Mosfellsbæ.

Húsið sem skiptist fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslur, eldhús og stofu með útgengi á lóð og suðurpall.

Opið hús mán 3/10 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Klapparstígur 17, 101 Reykjavík

OPIÐ HÚS MÁN 3/10 KL. 17-17:30



Klapparstígur 17: 156,2 fm íbúð á efstu hæð í húsi sem byggt var 2011 á frábærum stað í 101 Reykjavík. Sérinnangangur er í íbúðina sem er innréttuð í "New York loft" stíl. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og opið eldhús. Tvennar svalir. Yfir hálfri íbúðinni er ómælt ris ca. 50 fm. sem getur nýst sem vinnuherbergi/sjónvarpsherbergi o.fl.
Verð 77,9 millj. Opið hús mán 3/10 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Krókamýri 20, einbýli í Garðabæ m/aukaíbúð

OPIÐ HÚS ÞRI 4/10 KL. 17-17:30



Krókamýri 20, Garðabæ: Ca. 369 fm. vandað einbýlishús miðsvæðis í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðherbergi, 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi er í kjallara. Bílskúr og vinnurými/tómstundaherbergi í kj.undir bílskúr. Góður sólpallur og garður er við húsið.
Verð 88,9 millj. Opið hús þri 4/10. kl.17-17:30, verið velkomin.

Sogavegur

EFRI SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR



Góð 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinnangi ásamt 28,8 fm sérstæðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með álklaðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús, flísalaft baðherbergi ásamt uppperðu gestasalerni. Þvottahús og búr innan íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. **Verð 54,9 millj.**

Seilugrandi

2JA HERBERGJA M/SÓLPALLI



Góð 2ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði á effirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og húsið litur vel út. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu. Sér geymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi.
Verð 30,5 millj.

Laugavegur 170

TIL LEIGU.



Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). ca. 440 fm. salur á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Lyfta er í húsinu og breitt gott stigahús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina. Hafið samband við starfsmenn Foldar í sínum 552-1400, 694-1401 og 895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

Búðardalur

EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður. Eldhúsinnrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi.
Verð 24,9 millj.

Möðruvellir Kjós

SUMARHÚS Á 3,4 HA. EIGNARLANDI



Möðruvellir í Kjós: Sveitasetur á stóru eignarlandi í Kjóssinni. Rúmgott hús, sem skiptist í 3 svefnherbergi, svefnloft, baðherbergi, stóra stofu og opið eldhús á fallegum stað með útsýni yfir Laxá, nálægt Meðalfellsvatni í Kjós. Húsið stendur á ca. 3,4 ha. eignarlandi sem býður upp á mikla möguleika. Vandað, vel viðhaldið hús á góðum stað, nálægt borginni.
Verð 24,9 millj.

Sumarhús í Borgarfirði

NÁLÆGT SVIGNASKARÐI



Endurbýgt fallett hús á stórrí lóð og fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálfrólabyggð Borgarfirði auk ca. 9 fm. gestahúss og geymsluskúrs. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annan bústað. Húsið var endurnýjað fyrir fáeinum árum. Mjög hagstætt lóðarleigugjald.
Verð 14,5 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750

Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511

Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248

Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344

Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362

Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

NÝBYGGING

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að **Lundi 25** í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

VÍÐIHLÍÐ 29

OPIÐ HÚS

- 105 Rvk.
- Raðhús. 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr. Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- **Verð 72,9 millj.**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÁLFAHEIÐI 1A

OPIÐ HÚS

- 200 Kóp.
- 2ja herb. 54,7 fm.
- Efri hæð.
- Góð staðsetning.
- **Verð 28,9 millj.**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

BREKKUTÚN 8

OPIÐ HÚS

- 200 Kóp.
- Parhús. 266,6 fm.
- Mikil endurnýjað.
- Góð aukaíbúð í kjallara.
- Bílskúr.
- **Verð 77 millj.**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

LANGALÍNA 28

OPIÐ HÚS

- 210 Gbæ. Sjáland.
- 116 fm. íbúð og 189 fm. íbúð.
- Staði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Álklaett hús.

Opið hús í dag mán. frá kl. 17:00 til 17:30

RAUÐAGERÐI 41

OPIÐ HÚS

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

LUNDUR 23

OPIÐ HÚS

- 200 Kóp.
- 3ja herb. 113 fm.
- Ný íbúð.
- Bílgeymsla.
- Timburverönd.
- **Verð 49,5 millj.**

SELVAÐ 3

OPIÐ HÚS

- 110 Rvk.
- 2ja til 3ja herb. 87,5 fm.
- Efst hæð.
- Þaksvalir.
- Útsýni.
- Bílgeymsla.

Verð 34,9 millj.

HAFRAPING

OPIÐ HÚS

- 203
- Kóp.
- Parhús.
- 178,7 fm.
- Afhent tilbúið til innréttinga.



NÝJAR ÍBÚÐIR Naustabryggja 31-33

Stærðir frá 95 fm. til 184 fm. Þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðir.



› Sýnum samdægurs, bókaðu skoðun

Nýjar, fullbúnar og mjög vandaðar íbúðir við Naustabryggju. Stærðir frá 95 fm. til 184 fm. Þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðir. Sér bílastæði í upphituðum bílakjallara fylgir öllum íbúðum. Hús klætt að utan og því viðhaldslítið. Ál/tré gluggar.

Íbúðir skilast með gólfefnum, innbyggðum ísskáp og uppþvottavél. Vandaðar eikarinnréttingar og skápar frá GKS, ljós eik, hvítuð eik, dökk eik. Hvítar sprautulakkaðar innihurðir. Ljósakerfi með fjarstýringu. Keramik helluborð og blástursofnar (með kjöthitamæli) frá Electrolux. Glæsilegur eyjuháfur frá Bræðurnir Ormsson með fjarstýringu. Baðherbergi eru flísalögð með ljósum flísum 30/60. Þvottahús flísalögð.

Stór og glæsilegur garður með göngustígum, opnum svæðum og leiksvæði á lóðinni.

Íbúðum á jarðhæð fylgir séráfnatæritur með útíþalli, aðrar íbúðir hafa svalir og sumum íbúðum fylgja auk þess þaksvalir.

› Verð frá 38.500.00₰

› Afhending nóv. - des. 2016.

Vertu velkomin



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali

892 9966
› hannes@fastlind.is



Kristján Þórir Hauksson
Löggiltur fasteignasali

892 9966
› kristjan@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Löggiltur leigumíðlari
Aðstoðarmaður fasteignasala

892 9966
› stefan@fastlind.is



Gunnar Valsson
Aðstoðarmaður fasteignasala

892 9966
› gunnar@fastlind.is



FASTEIGNAMIDLUN

Einar Guðmundsson

Lögg. fasteignasali Söltún 20, 105 Reykjavík

Allar nánari upplýsingar um eignirnar veitir Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali

s.896 8767

einar@egfasteignamidlun.is



Trúast og ábyrg fasteignamidlun í 20 ár

46,9 millj.

ÁSGARÐUR 113

OPIÐ HÚS

Þriðjudag milli kl. 17 og 18

FALLEGT OG TALSVERT ENDURNÝJÐ 115 FM ENDARADHÚS

á þremur hæðum í rótgrónu hverfi miðsvæðis í Reykjavík. Nýlega endunýjð eldhús og gólfefni. Stór og afgirt timburvernd með geymsluskúr eykur mjög nýtingarmöguleika eignarinnar.

www.egfasteignamidlun.is

DOMUSNOVA Fasteignasala



Sléttuvegur 17.

48.800.000 kr.

55 ára og eldri

Domusnova kynnir fallega 3ja herbergja íbúð á 7. hæð Glæsilegt útsýni og yfirbyggðar svalir. Í sameign er veislusalur, aðstaða með heiltum potti, gufubaði, tótsnyrting og hárgreislustofa, húsvardaríbúð og salur sem er í útleigu, fara þær tekjur upp í gjöld húsfélags og lækkar mánaðalegar greiðslur eigenda í húsinu.

Endilega hafðu samband ef þú villt skoða eignina.



Vera Sigurðardóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala/
í Löggildingar námi
vera@domusnova.is
S: 8661110



Haukur Halldórsson
Löggiltur fasteignasali, Hdl.
Ábyrgðarmaður Domusnova
eignir@domusnova.is
S: 7895560



Bauhaus

Lambhagavegur 11

Er þetta framtíðarstaðsetning þíns fyrirtækis?

Til sölu hornlóð fyrir atvinnuhúsnæði á besta stað með miklu auglýsingagildi við Lambhagaveg 11. Lóðin er með góðu aðgengi við stofnæð. Byggja má hús frá 4.522 til allt að 5.900 m² með geymslu og kjallaryrnum.

Hús á lóðinni mega vera þrjár hæðir, allt að 12 metrar á hæð. Búið er að greiða gatnagerðargjöld fyrir 4.522 m² byggingu.

Einnig er hægt að fá tilboð í hús á lóðina sem afhent væri með fullfrá-genginni lóð, hús fullbúið að utan en fókelt að innan. Fyrir liggja drög að húsi og geta kaupendur unnið teikninguna áfram með seljanda þannig að húsið verði klæðskerasamað að þörfum kaupanda.

Verð 221.000.000,-



Hugmynd að fasteign.

Nánari upplýsingar gefur:



Hilmar Þór Halsteinsson
lögg. leigumíðari
lögg. fasteignasali
S. 824 9098
hilmar@eignamidlun.is



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI GLÆSILEGT ÚTSÝNI



TIL LEIGU

Borgartún 25, 105 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði á 4. hæð
Stærð 390 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Húsnæðið skiptist í stórt opið vinnurými að mestu, 3 lokaðar skrifstofur þar af ein stór, kaffistofu og snyrtingar. Gegnheilt oliuborið parket á gólfum. Virðisaukaskattur leggst við leigufjárhæð. Glæsilegt útsýni út á sundin blá. LAUST STRAX!



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL SÖLU

Hveragerði
Hlíðarhagi lóð, stærð 13.230 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Til sölu lóðin Hlíðarhagi sem er 13.230 fm. íbúða- og atvinnulóð. Á lóðinni stendur 215,3 fm. íbúðarhús. Áskilinn er réttur seljanda til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum án sérstaks rökstuðnings.



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Þjóðbraut 1
Akranesi, íbúð 401

Til sölu er búseturéttur í 4 herbergja íbúð sem er um 105 fm að stærð. Íbúðin er á fjórðu hæð í 8 hæða fjölbýlishúsi sem byggt er 2008 og fylgir henni staði í bílakjallara undir húsinu.

Ásett verð búseturéttar er kr. 8 millj. og eru mánaðargjöldin um 205.000,-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðar er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 7 október. n.k.

Tilboðsfrestur er til 14. október n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Akralind 4 í Kópavogi eða í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

www.hagvangur.is





Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Tinna Rún Einarsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa.

VANTAR EIGNIR - VIÐ KUNNUM AÐ META EIGNINA ÞÍNA



LANGALÍNA



ÁLFHOLT



STRANDVEGUR



SVÖLUÁS

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Árný Rúnars



Steingrímur
891 8308



Ólafía
898 8242



Steirfín
857 2267



Þorbjörn
820 8103



Kristín
820 8101



Hlengiur
615 2426

Eskivellir 9A – 221 Hafnafjörður



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS – MÁNUDAGINN 3. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR

Falleg björt 4ra herbergja 123,4 fermetra íbúð með sérinnangi frá svölum ásamt rúmgóðri 9,4 fm. geymslu í kjallara innaf bílastæði eignarinnar. **V – 41,9 millj**

Hjarðarhagi 24 – 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS – MÁNUDAGINN 3. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR

Falleg, björt og frábærlega vel staðsett íbúð. Mjög skemmtileg 125,6 fm íbúð á fyrstu hæð í góðu og vel við höldnu fjölbýli. **V – 51,9 millj.**

Tómasarhagi 49 – 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS – MIÐVIKUDAGINN 5. OKTÓBER
FRÁ KL. 18:00 - 18:30 - ALLIR VELKOMNIR

Afar fallega íbúð á tveimur hæðum í fallegu velviðhöldnu húsi. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. **V – 89,9 millj.**

Baldursgata 13 – 101 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS – FIMMTUDAGINN 6. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR

Mjög falleg 73,2 fm íbúð á 3ju hæð. Íbúðin er á efstu hæð með 4 herbergjum/stofum, fallegt útsýni á barnvænum stað í 101. Eignin er vel skipulögð, staðsett í góðu húsi þar sem búið er að taka mikið í gegn. **V – 37,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

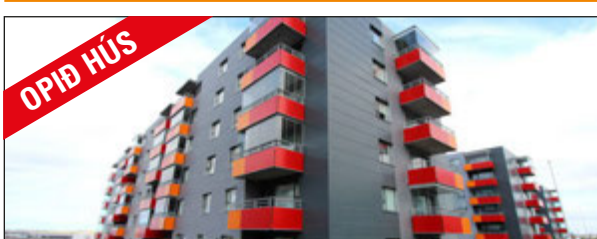
Kleifakór 8 Kóp. einbýli.



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag mánudag, frá kl.17:00 - 18:00 – Verið velkomin!
Sérlega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum 42 fm. bílskúr, vel staðsett í rólegu og vinsælu hverfi. Húsið er steinhús byggt 2006 og er skráð 265,4 fm. skv. Þjóðskrá. Vandaðir gluggar og innréttingar eru í húsinu. Hellulögð innkeyrsla og verönd í garði. Hér er á ferðinni stórglæsileg eign sem margir hafa beðið eftir. **Verð: 105 millj.**
Uppl. veitir Árni á Höfða s: 898 3459 arni@hofdi.is

Skipalón 20 - Hafnarfirði. Íb. 0501



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag mánudag, frá kl.17:00 - 17:30 – Verið velkomin!
Glæsileg, björt og rúmgóð 130,9 fm 4ra herb íbúð á 5.hæð í þessu vinsæla lyftuhúsnæði. Parket og flísar á gólfu og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílgeymslu. Fallegt útsýni. - Sjón er sögu ríkari!
Verð: 49,8 millj.
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Meistarvellir 33 Reykjavík. Íbúð 102, LAUS STRAX!



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS! Í dag mánudag, frá kl.14:00 - 14:30 – Verið velkomin!
Falleg og björt 81,5 fm, 3ja herb. íbúð í 1. hæð. Endurnýjað eldhús! Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum, rúmgóð með parketi á gólfum. Ekki láta þessa eign fram hjá ykkur fara. **Verð: 35,9 millj.**

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 696 0901
Viðskiptafrábingur
Löggiltur fasteignasali

VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

SÍMI 560 5500
www.alltfasteignir.is
alltfasteignir@alltfasteignir.is

Hafnarfirði, Grindavík, Reykjanesbæ

HEIÐARLEIKI, FAGMENNSKA OG METNAÐUR SELUR ALLT



Arnar Hólm
Aðstoðarmaður
S: 892 4445



Haraldur A. Haraldsson
Löggiltur fasteignasali
S: 778 7500



Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
S: 560 5500



Þóririnn Kópsson
Löggiltur fasteignasali
S: 615 3343



Ársæll Steinmóðsson
Aðstoðarmaður
S: 896 6076



Dagbjartur Willardsson
Aðstoðarmaður
S: 861 7507



Dagný Erla Vilbergsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 698 2977



Jón Aldar Samúelsson
Aðstoðarmaður
S: 694 2032



Páll Þorbjörnsson
Aðstoðarmaður
S: 698 6655



Sólveig Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 787 3087



Telma Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 693 9947



Auður Pálmadóttir
Aðstoðarmaður
S: 666 1809

TIL LEIGU

SKRIFSTOFA



Verð 400.000 kr. á mánuði

Laugavegur 44 | 101 Reykjavík

Mjög gott 145 fermetra skrifstofuhúsnæði til leigu á efri hæð í gömlu og fallegu uppgerðu húsi á horni Frakkastígs og Laugavegar. Í rýminu eru þrjár rúmgóðar skrifstofur sem allar eru bjartar með stórum gluggum og snúa að laugaveginum. Auk skrifstofurýmis er góð móttaka, fundarherbergi, eldhús og baðherbergi ásamt geymslukompu.

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nýhöfn.is



ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

Ármúli 23



Vel staðsett og áberandi atvinnuhúsnæði. Fasteignin skiptist í fjögur fastanúmer eða tvö 216 m² verslunarbíl, eitt 487,7 m² iðnaðarbíl og eina 451 m² vörugeymslu undir bílastæðum að baka til. Þar til viðbótar eru óskráðir útleigu fermetrar 100 m². Húsnæðið er því samtals 1.470,7 m² samkvæmt teikningum. Leigutakar eru þrír, þar af tveir skammtímaleigusamningar og einn langtímasamningur sem nýtur stuðnings Reykjavíkurborgar. **Verð: 215 mkr.**

Skipholt 27



Til sölu hótél, rekstur og fasteign.

Um er að ræða heila húseign á þremur hæðum þar sem starfrækt er hótélstarfsemi með samtals 36 herbergi. 1.hæð er skráður 368,9 fm sem skiptist í hol, móttöku, ganga, eldhús, matsal og ellefu herbergi með sér baðherbergjum. 2.hæð er skráð 359,7 fm sem skiptist í setustofu, snyrtingar, sturtur, geymslur, átta herbergi með sérbaðherbergi og fjögur herbergi án baðherbergis en með aðgangi að sameiginlegum snyrtingum og sturtum. 3.hæð er skráð 359,7 fm sem skiptist í setustofu, snyrtingar, sturtur, geymslur, þrjú herbergi með sérbaðherbergi og tíu herbergi án baðherbergis en með aðgangi að sameiginlegum snyrtingum og sturtum. Að auki er 250 fm byggingarréttur ofan á húsið. **Verð: Tilboð**

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

Höfum til sölu atvinnuhúsnæði miðsvæðis í Reykjavík. Langtímaleigusamningur fylgir eigninni. Leigutekjur u.þ.b. 10,5 millj. á mánuði. Viðhaldslítið hús, traustur leigjandi.

EIGNAMÍÐLUN
Sala fasteigna frá
Eftir starfandi fasteignasala landið
1957

588 9090 - www.eignamidlun.is - Grensásvegi 11 - 108 Reykjavík

Guðlaugur I.
Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
sími 864 5464



Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T

