

GIMLI

Sími 570 4800



VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hafrún 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Árni 696 0901
Vísingrafæringur
Löggiltur fasteignasali

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Þú hringir - við komum - það ber árangur!



Ingólfur Geir Gissurarson
Eigandi
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356

Erlendur Davíðsson
Lögg. fasteignasali
Forstöðumaður
útibús Ólafsvík
897 0199

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jónhansson
sölufulltrúi
893 4718

Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083

Herdís Valb. Lögfræðingur
694 6166



VALHÖLL

FASTEIGNASALA



www.valholl.is · www.nybyggingar.is

Glæsileg eign við Melhaga

Fasteignasalan TORG kynnir:
Fallega og vel skipulagða 6
herbergja 196,7 fm hæð með
sérinnngangi, þar af er 34,1 fm
bílskúr.

Eignin er á tveimur hæðum í tví-
býli. Eignin var mikið endurnýj-
uð 2006, meðal annars eldhús og
baðherbergi á hæðinni og nýtt
baðherbergi gert í risi. Gólfefni
voru endurnýjuð. Hæðin er með
einstaklega opnu og skemmti-
legu alrými þar sem eldhús er
opið inn í borðstofu og stofur.

Komið er inn í forstofu með
fatahengi á neðri hæð. Gengið
er niður í kjallara í sameign úr
forstofu. Frá forstofu er sjarmer-
andi stigagangur. Komið er upp
á hjart hol með góðum gluggum,
gegnheilt hnotuparket á gólfi
sem flæðir inn alla hæðina.
Gengið er inn í opið rými við
eldhús, borðstofu og stofur. Eld-
hús er endurnýjað, hvítsprautuð
innrétting með límtrésborð-
plötu, 90 cm stálgaseldavél með
ofni, innbyggð uppþvottavél og
innbyggður ísskápur. Björt og
rúmgóð borðstofa með tvöfaldri
upprunalegri viðarhurð með
gleri út á svalir. Rúmgóð stofa



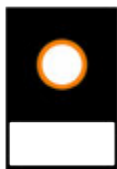
Falleg hæð á Melhaga er nú til sölu.

sem í dag er nýtt sem sjónvarps-
herbergi er annars vegar við
borðstofu og hins vegar er rúm-
góð stofa.

Í risi eru þrjú svefnherbergi
með kvistglugga. Fataherbergi
er inn af gangi. Í risi er lítið sal-
erni, geymslurými inn af. Einnig
er sér baðherbergi með kvist-
glugga, hornbaðkar og ljósar
flísar á gólfi. Stórt geymsluloft
er yfir rishæðinni. Frá forstofu
er gengið niður í sameiginlegt
þvottahús með sértengi fyrir

þvottavél og þurrkara. Bílskúr
er með heitt og kalt vatn. Inn
af bílskúr er gott geymslurými.
Bílaplan er með hitalögn í og
malbikað frá götu. Garður er
gróinn og sameiginlegur. Hér
er um að ræða einstaka eign á
besta stað í Vesturbænum.

**Allar frekari upplýsingar um
eignina veitir Dórothea E. Jó-
hannsdóttir, löggiltur fast-
eignasali, dorothea@fstorg.is,
gsm: 898-3326.**



heimili

fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G.
Blöndal
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og
Lögg. fasteignasali



Brynjólfur
Snorrason



Gunnlaugur A.
Björnsson



Ásdís Iréna
Sigurðardóttir

Finndu okkur
á Facebook

Hvers virði er eignin þín?

Við leitum eftir öllum
tegundum fasteigna
og höfuðborgarsvæð-
inu á söluskrá okkar.
Mikil eftirspurn og
fjöldi kaupenda skráðir
hjá okkur. Við veitum
nú sem áður góða og
faglega þjónustu á
traustum grunni.



Hafðu samband - Við aðstoðum þig.



Strandvegur 5 - 4ra herb + bílskúr.
Einstök, rúmgóð og vönduð 150 fm íbúð á jarðhæð ásamt 22 fm
bílskúr. Stór herbergi, stofur og vandaðar innréttingar. Húsið
stendur á sjávarlóð og er útsýnið einstakt ásamt góðum göngu-
leiðum í nágrenninu. **Verð: 56,9 m. Eignin verður sýnd í opnu
húsi í dag, mánudag, kl. 17:15 - 17:45.**
Allar nánari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, S: 896-2953,
brynjolfur@heimili.is.



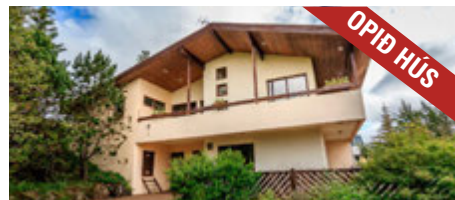
Freyjubrunnur 25-27 - 5 herb.
Vönduð nýleg endalíbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er 155 fm ásamt staði
í lokuðu bílskúli. Fjögur svefnherbergi, stórar svalir, að hluta yfir-
byggðar og mikið útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni.
V. 59,9 m. Opíð hús í dag kl 17:45 - 18:15.
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali.



Ofanleiti - Jarðhæð
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og stórr
hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu.
V. 36,9 m.
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali



Hraunbær - laus íbúð
Hraunbær 102b, íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni til suðurs.
Eignin er 3ja herbergja og um 93 fm og hefur verið töluvert
endurnýjuð, m.a. nýtt vandað eldhús og öll tæki, endurnýjað
baðherbergi. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.
Eignin er laus strax við kaupsamning. **Verð 28,5 milljónir.**
Opíð hús í dag frá kl 17:15 - 17:45. Finnþógi 895-1098.



Hlíðarhjalli 29, einbýli
Fallett 6 herbergja einbýlishús á góðum stað í Kópavogi. Eignin
ligger í grónu og fallegu hverfi í suðurhlíðum Kópavogs, tennis-
völlur og leikuvöllur við lóðarmörk. Stutt í skóla og aðra þjónustu.
Stór og góður ca 70fm. sólpallur ásamt garði og falllegu útsýni.
Opíð hús á morgun kl 17:30-18:00
Uppl Brynjólfur s. 896-2953.



Akrakór - Stórt einbýlishús
Til sölu stórt 340 fm einbýlishús með nokkra skipulags og
nýtingar möguleika. Möguleiki á 2-4 íbúðarrýmum. Húsið
selst tilbúið til innréttingar skv fyrirliggjandi skila- og sölulýsingu.
Óskað er eftir kauptilboði.
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali



Hallakur - 3ja herb.
Sérlega vönduð og falleg um 118 fm íbúð á jarðhæð með sérinn-
gangi og sólpalli í suður. Tvö rúmgóð herbergi og stór suðurstofa.
Opíð eldhús við stofuna, falleg innrétting og vönduð tæki. Við-
haldslítið hús. Góð staðsetning.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Miðleiti 5. 4ra herbergja endaíbúð. Laus til afhendingar strax.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

Verð 52,9 millj.

Breiðavík.



Fallegt 226,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 41,1 fm. bílskúr. Húsið stendur í fremstu húsaröð við botnlangagötu með óhindruðu útsýni. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmiðaðar úr rauðu eðalbeyki. Hellulögð aðkeyrsla. Þrjár sólpallar. Stór viðarpallur mót suðri með skjólveggjum, hinir tveir með steinstéttum í góðu skjóli.

Afar rólegt umhverfi með golfvöllinn við Korpúfsstaði í sjónmáli. Stutt í margs konar þjónustu, skóla, Spöngina og Egilshöll. Fallegar göngu- og hjólaðaleiðir meðfram ströndinni.

Verð 84,9 millj.

Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfisóir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Stafnasel. Glæsilegt einbýlishús.



Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 254,4 fm. einbýlishús á 750,0 fm. glæsilegri lóð við Stafnasel. Mögulegt er að gera auka íbúð í bílskúr, sem er 69,4 fm. að stærð. Einnig er hægt að hafa 5 svefnherbergi í húsinu. Nýlegar og vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og gólfefni að stærstum hluta.

Eignin er virkilega vel staðsett á fallegum og skjólsælum útsýnisstað. Örstutt frá Öldusels-skóla, tveimur leikskólum, ÍR-svæðinu og nokkurra mínútna gang í Salalaug í Kópavogi.

Verð 75,0 millj.

Skógarvegur. Ný 4ra herbergja lúxusíbúð á efstu hæð.



Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýbyggingu við Skógarveg 14 í Reykjavík. Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvitu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórra eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvolum. Bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhitai í allri íbúðinni.

Verð 89,5 millj.

Fiskislóð. Glæsilegt loft / vinnustofa - endabil



Glæsilegt 86,2 fm. vinnustofu / Loft á 2. hæð auk um 30,0 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 120,0 fm. að stærð. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Öll gólf eru flotuð og lökkuð og gólfhitatalagnir eru á aðalhlæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð. Gluggar eru í tvær áttir þar sem um endabil er að ræða.

Staðsetning: er virkilega góð á einum eftir-sóttasta stað borgarinnar þar sem mikil uppbygging hefur átt sér stað undanfarin ár.

Verð 48,9 millj.

Bæjarflöt 1-3. Heil húseign.



Glæsilegt 1.932,1 fermetra verslunar-, skrifstofu og lagerhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lagerrýmið er með fjórum innkeyrsludrygum og með allt að 11,0 metra lofthæð. Húsið er stálgrindarhús, klætt með yleiningum og báruáli. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Eignin er nánast öll í útleigu til eins trausta leigutaka.

Lausir eru tæplega 400 fermetrar á tveimur hæðum í austurenda eignarinnar.

Bæjarflöt 4. Heil húseign.



Mjög gott 1.201,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð auk um 200,0 fermetra millilofts með fullri lofthæð í austurenda hússins og mögulegs 840,0 fermetra viðbótarbyggingarréttar á lóðinni.

Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Húsið er limtréshús, byggt árið 1999, klætt með yleiningum.

Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu og fjölda bílastæða.

Eignin er öll í útleigu til tveggja trausta leigutaka.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

ÓPIÐ HÚS
Í DAG

BLÁSALIR 19



Blásalir 19 - Kópavogi.

3ja herbergja íbúð með sérinngangi.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 97,0 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu á hæðinni. Sérinngangur er í íbúðina og stór afgirt um 30 fm. verönd til suðurs. Tvö góð herbergi. Ópið eldhús við stofu. Íbúðin er mjög björt og útsýni er úr stofu, eldhúsi og af verönd til sjávar og að Reykjanesi. Hiti er í stétum fyrir framan húsið. Staðsetning er góð og stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og verslanir.

Verð 38,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

GRANASKJÓL 12. NEÐRI HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 93,8 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi við Granaskjól. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgott hjónaherbergi og eitt barnaherbergi. Ófnalagnir eru nýjar og ofnar að hluta. Raflagnir eru yfirfarnar og endurbættar. Frábær staðsetning, stutt í skóla og íþróttasvæði KR.

39,9 millj.

4RA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG

SAFAMÝRI 27. JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og mjög lítið niðurgöfn 109,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, rúmgóð stofu/borðstofu, endurnýjað eldhús með fallegum ljósum innréttingum og góðri borðaðstöðu og þrjú góð herbergi. Sér geymsla í kjallara.

38,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG

RÁNARGATA 15. STÓRAR SVALIR TIL SUÐURS.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Góð 90,1 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til suðurs í steinsteyptu þríbýlishúsi. Íbúðin er með gluggum í þrjár áttir og því mjög björt. Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Svalir útaf stofum til suðurs eru um 15 fm. að stærð og markísa er yfir hluta þeirra. Af svölum er stigi niður á sameiginlega lóð.

41,9 millj.

3JA HERBERGJA

4RA – 5 HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG

GRETTISGATA 96. SUÐURSVALIR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 131,5 fm. íbúð með góðum suðursvölum á 2. hæð í 4 íbúða fjölbýlishúsi við Grettisgötu. Möguleiki er að bæta við þriðja svefnherberginu á kostnað geymslubúrs og hluta af holi líkt og upphaflega teikningar gera ráð fyrir. Rúmgóðar samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Sérgeymsla fylgir eigninni auk útleiguharbergis í risi sem er í sameign þriggja íbúða í húsinu.

44,9 millj.

3JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

LYNGHAGI 16. SÉRINNGANGUR – LAUS STRAX.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Mögulegt að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, nýtt parket á allri íbúðinni, raflagnir og rafmagnstafla. Stétt í kringum húsið er nýleg.

38,9 millj.

4RA HERBERGJA



BRAGAGATA. LAUS STRAX.

Vel skipulögð og björt 100,6 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðursvölum við Bragagötu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. 5 íbúðir eru í húsinu. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Þrjú herbergi. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Fallegt útsýni er úr íbúðinni og af suðursvölum.

44,9 millj.

4RA HERBERGJA

ÓPIÐ HÚS
Í DAG

FROSTASKJÓL 31



Frostaskjól 31. Endaraðhús.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og vandað 285,1 fm. endaraðhús á þremur hæðum að meðtöldum bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Frostaskjól. Húsið er teiknað að innan af Finni Fróðasyni, arkitekt og Stanislav Bohic hannaði lóð hússins. Stórar og bjartar stofur með mikilli lofthæð. Borðstofa með útgengi á skjólsæla verönd. Fjögur herbergi. Hús að utan nýlega málað.

Eignin er vel staðsett með Grandaskóla, íþróttastöðu KR, tónlistarskóla o.fl í góðri göngufjarlægð.

Verð 87,5 millj.

2JA HERBERGJA



ÓPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG

LJÓSAKUR 4 – GBÆ. JARÐHÆÐ M. SÉRINNGANGI.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar glæsileg 74,9 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórum suðursvölum í nýlegu og vönduðu 6 íbúða húsi. Gengið er beint inn af jarðhæð, engir þröskuldar eru í íbúðinni. Íbúðin innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt með vönduðu parketi á gólfum. Sérsmíðaðar innréttingar frá Axis í eldhúsi og baðh.

37,5 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfsiðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjólum og svalalokum.

54,9 millj.

2JA HERBERGJA

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs

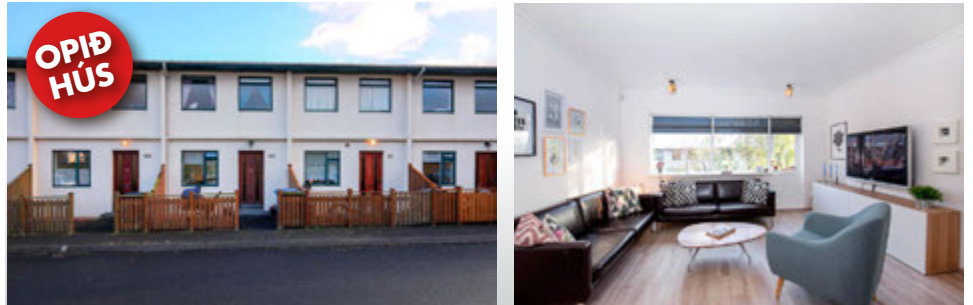


Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Asdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

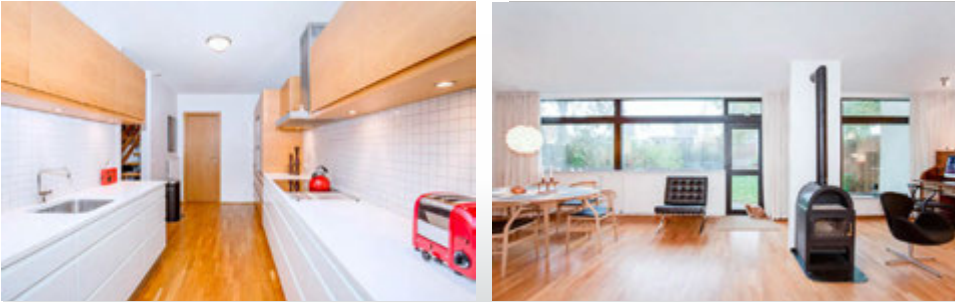
ÁLFTAMÝRI 33, 108 REYKJAVÍK



ÁSGARÐUR 101, 108 REYKJAVÍK



Glæsilegt mikið endurnýjað samtals 109,3 fm raðhús, kjallari og tvær hæðir á frábærum stað í efstu röðinni út við óbyggð svæði. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, gler, neysluvatnslagnir, rafmagnstafla, klóaklagirnir innanhúss og búið að opna eldhúsið yfir í stofuna. Að utan lítur húsið vel út og búið að yfirfara þak. **Verð 46,9 millj. Opið hús mánudaginn 10. okt. n.k. milli 17:15 ohg 17:45.**



Vel staðsett og mikið endurnýjað 191 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæð er forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, snyrting, þvottahús og geymsla. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi auk sjónvarpsherbergis og baðherbergis. Gróinn suður garður. Örstutt er í alla þjónustu, verslanir, skóla, leikskóla og veitingahús. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, gler og gluggar, þakjárn og lagnir. **Verð 74,9 millj.**

MÍÐLEITI 10 103 REYKJAVÍK



Góð 137 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjögurra íbúða stigagangi, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvær samliggjandi suðurstofur, stórt eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sér garður með hellulagðri verönd. Sér geymsla fylgir í kjallara og sér þvottaherbergi. Æfingasalur og sauna í sameign. **Verð 53,4 millj.**

HAMRAHLÍÐ 31 105 REYKJAVÍK



80,1 fm 3ja herbergja mikið endurnýjuð og vel skipulögð lítið niðurgráfin íbúð í góðu 4ra íbúða húsi á einstaklega góðum stað í hlíðunum gengt MH. Endurnýjað skól, dren, gólfefni, baðherbergi og fl. Björt og falleg íbúð. Einstaklega góður staður í göngufærri frá miðborginni og góðir skólar og leikskólar í nágrenninu og Kringlan í næsta nágrenni. **Opið hús þriðjudaginn 11. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45.**

NEDSTALETI 4 103 REYKJAVÍK



2ja herbergja 57,5 fm íbúð á 4.hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Parket, flísar, góðar innréttingar. Úr stofu er gengið út á góðar svalir í suður með miklu útsýni. Íbúðin er í leigu og laus samkvæmt samkomulagi. **Verð 31,9 millj.**

SEILUGRANDI 2 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð. Íbúðin er skráð 100,2 fm auk bílastæðis í bílageymslu. Sér inngangur er af svölum. Stofa og þrjú svefnherbergi. Geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er mjög vel staðsett í Vesturbænum, en örstutt er í leikskóla, skóla og þjónustu. **Verð 39,9 millj.**

LEIRUBAKKI 6 109 REYKJAVÍK



Snyrtileg og vel skipulögð 3ja herbergja 82 fm íbúð á 3. hæð (efstu) í áklæddu fjölbýli. Þvottahús innan íbúðar, endurnýjað eldhús, gólfefni og hurðir. Góðar vestur svalir. **Verð 28,9 millj. Opið hús mánudaginn 10. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 03-01)..**

SÓLHEIMAR 44 104 REYKJAVÍK



137,9 fm neðri sérhæð í 4ra íbúða húsi á frábærum stað í austurborginni ásamt 35,0 fm bílskúr. Mikið endurnýjuð íbúð m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Mjög gott skipulag. Góðar svalir og ræktaður garður. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **Verð 55,5 millj.**

KÖTLUFELL 7 111 REYKJAVÍK



Rúmgóð þriggja herbergja 78 fm íbúð sem skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Viðhaldslítið hús. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 23,9 millj.**

EFSTASUND 100 104 REYKJAVÍK



Falleg 41,8 fm 2ja herb. íbúð í risi í litlu fjölbýlishúsi við Efstasund. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að einhverju leyti. Fallegt útsýni. Stór lóð. Húsið þarfnast standsetningar að utan. **Verð 20,9 millj.**

STÓRAGERÐI 23 108 REYKJAVÍK



Falleg samtals 160 fm neðri sérhæð með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík (þar af er bílskúr skráður 28 fm). Stórar stofur, þrjú til fjögur svefnherbergi, sér inngangur, tvennar svalir og bílskúr. Íbúð með mikla mögulega en þarfnast einhvern standsetningar. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 49,5 millj.**

ÁLFKONUHVARF 47 203 KÓPAVOGI



Falleg og vel staðsett ca 94 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa með útgangi út á rúmgóðar suðvestur svalir og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Stæði í bílageymslu fylgir. **Verð 34,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 11. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-02).**



EFSTALEITI 14, 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Glæsileg 157,9 fm íbúð á 4.hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Efstaleiti 14 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu (stofu/borðstofu), bókaherbergi þar innan, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjávar- og fjallasýn. Húsvörður er í húsinu. Mikil sameign er í húsinu m.a. samkomusalur, setustofa, líkamsræktarsalur, sundlaug og fleira. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 59 millj.**
Opíð hús miðvikudaginn 12. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30.

STEINAVÖR 4, 170 SELTJARNARNESI



OPÍÐ HÚS



Einstakt rúmlega 400 fm einbýlishús á 1.494 fm sjávarlóð á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Glæsilegt óhindrað sjárvarútsýni. Vífill Magnússon arkitekt teiknaði húsið árið 1979. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, stórt skrifstofuherbergi, eldhús, fimm herbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu, þvottahús, geymslur og fl. Tvöfaldur bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar eru í húsinu. Arinn er í stofu. **Verð: tilboð.**

PORRAGATA 9 101 REYKJAVÍK



Glæsileg, björt og frábærlega staðsett ca 131 fm íbúð á 5. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Auk þess fylgir 19 fm bílskúr og er eignin því samtals ca 150 fm. Glæsileg og björt stofa með góðu útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Sólskáli auk svala til suðurs. **Verð 76 millj.**

MÍÐLEITI 5 103 REYKJAVÍK



Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð í eftirsótttri lyftu blokk, "Gimliblokkinni". Íbúðin snýr í suður og eru stórar skjólgóðar svalir meðfram allri suðurhlíðinni. Stæði í bílageymslu fylgir. Mikil sameign er á 1. hæð hússins. Húsvörður er í húsinu. **Verð 49 millj.**

SKÚLAGATA 20 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel staðsett 78,1 fm 2-3ja herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Um er að ræða íbúð fyrir 60 ára og eldri. Báðar svalirnar eru með plexigleri og flísalagðar. Glæsilegt útsýni til sjávar og fjalla. Húsvörður er í húsinu. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara við hlíðina á húsinu. Þar er hægt að kaupa mat og ýmis félagsstörf í boði. **Verð 43,0 millj.**

BORGARLEYNIR 12 801 SELFOSSI



Fallegur 109,5 fm sumarbústaður á vinsælum stað skammt frá Kerinu í Grímsnesi. Stutt í golfvelli. Húsið sem er nýlegt er timburhús á einni hæð stendur á eignarlóð og er steypt plata og bjálkaklæðningu að utan. Húsið skiptist í tækjarymi/geymslu, gestaherbergi með sérinngangi og sér baðherbergi. Forstofu, gang, stofu, opið eldhús (vantar innréttingu í eldhús), þrjú herbergi og stórt baðherbergi. Lóðarstærð er 9600 fm eignarland. **Verð 29,5 millj.**

SKÓGARVEGUR 12-14- NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI



- Glæsilegt lyftuhús með 33 íbúðum. Stæði í bílageymslu fylgir með íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Stærð íbúða er frá 64 – 162 fm.

Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson fasteignasali í síma 895 8321, gudlaugur@eignamidlun.is

Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi óskast

Höfum kaupanda að 170-300 fm sérþýli á sunnanverðu Seltjarnarnesi.

Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is

Sérþýli í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að sérþýli í Fossvogi.

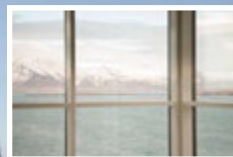
Einbýlishús, raðhús eða parhús kemur til greina.

Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson fasteignasali í síma 824-9093, kjartan@eignamidlun.is

Vatnsstígur 22, 101 Reykjavík

Opíð hús mánudaginn 10. okt. n.k. milli 17:15 og 18:00.

OPÍÐ HÚS



Örfáar íbúðir eru eftir • Nýjar 85-255 fm íbúðir.

Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í alla þjónustu, verlanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi.

Vel búnar íbúðir í miðborginni:

- Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar.
- Vönduð heimilistæki.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Guðlaugur I.
Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
sími 864 5464



Hilmar Þór Hafsteinsson
löggildur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabæ

SJÁVAR-ÚTSÝNI

BÓKID SKODUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávar- kambiinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S. Helgasyri. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lundur 25 200 Kópavogi

NYTT

BÓKADU SKODUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2 - 4

Vandað 5 hæða lyftuhús með 11 íbúðum, stærð íbúða er frá 111 fm og upp í glæsilega 179,2 fm penthouse íbúð. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Fjórir íbúðir eru með tveim stæðum í bílskily. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Gallery Pizza 860 Holsvöllur

TILBOÐ

Gestir: 50 Stærð: 214,4 m²

Fasteignasalan Torg kynnir: Góður og rótgróinn veitingarekstur á Hvolsvelli. Um er að ræða reksturinn og mögulegt að kaupa einnig fasteignina og einbýli þar við hliðina. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

Hjallabrekka 2c 200 Kópavogi **34.900.000**

OPID HÚS þriðjudaginn 11. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 110,4 m²

Björt rúmgóð og vel skipulögð 3-4herb íbúð með sérinnangi og verönd miðsvæðis í Kópavogi. Fallegt útsýni er frá eigninni og tvö svefnherbergi (búð er að stúka af þriðja herbergið af stofu). Nýleg eldhúsinrétting og gólfefni að hluta. Húsið var málað að utan árið 2015, búð er að skipta um jarn á þaki og endurnýja glugga á norðurhlíð. Stutt er í skóla og verslun.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Urðarbrunnur 60 113 Reykjavík **96.000.000**

HRINGID OG BÓKID SKODUN S. 820-2222

Herbergi: 6 Stærð: 291,3 m²

Einkar glæsilegt einbýlishús á góðum útsýnisstað í Úlfarsárdal. Um er að ræða einstakt fjölskylduhús, fullbúð að innan sem utan og smekklegt í frágangi og efnisvali. Skiptist eignin í forstofu, stórt aðalrými, eldhús, borðstofu og stofu, gott sjónvarpsrými á annari hæð, 4 svefnherbergi, 3 baðherbergi og bílskúr. Örstutt á Úlfarsfell og í óspillta náttúru í kring. Í dalbotninum er íþrótta svæði Fram og þar er verið að reisa nýjan skóla og sundlaug. Hér er á ferðinni eign fyrir vandláta. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Barónsstígur 65 101 Reykjavík **41.900.000**

OPID HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 111,1 m²

Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð og skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, búr og geymslu. Í sameign er herbergi sem fylgir eigninni með aðgengi að sameiginlegu salerni. Góð lofthæð er í íbúðinni og staðsetning frábær þar sem stutt er í skóla, leikskóla og sundhöll Reykjavíkur. Eignin þarfnast viðhalds. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Spóahólar 4 111 Reykjavík **29.900.000**

OPID HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 95,7 m²

Mjög vel skipulögð og snyrtileg íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er nýmálud að innan, ný gólfefni eru á stofu og holi og verið var að endurnýja baðherbergi á glæsilegan hátt. Svefnherbergin eru 3 og stofa rúmgóð með s/v svölum. Stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Engjaping 17 203 Kópavogi **46.900.000**

OPID HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 152,9 m²

Góð 3ja herb. íbúð á þriðju hæð, með sér innangi og stórum bílskúr. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, aðalrými með suður- svölum, þvottaherb., og baðherb., með sturtuklefa og baðkari ásamt góðri innréttingu og tveimur góðum svefnherb., annað með litlar svalir. Íbúðin er skráð 119,2fm og bílskúrinn 33,3fm, að auki er 16,2fm geymslurými innaf bílskúrnum. Mikil útsýni er úr aðalrými íbúðar og af svölum. Stutt í alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Melhagi 16 107 Reykjavík **85.900.000**

OPID HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m² Bílskúr

Falleg og vel skipulögð 6 herbergja 196,7 fm hæð með sérinnangi, þar af er 34,1 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum í þrjúbýli. Heildarfermetrar eignarinnar er stærri en uppgefið hjá FMR þar sem hluti hans er undir súð. Fjögur svefnherbergi, tvö salerni og auka baðherbergi ásamt fataherbergi. Endurnýj. gólfefni, eldhús og baðherb. Bílskúr með heitu og köldu vatni. Hitalögn í bílplani. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Strandvegur 15 210 Garðabæ **51.900.000**

OPID HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 129,3 m²

Óhindrað sjávarútsýni! Frábærlega staðsett íbúð á 3ju hæð með stæði í lokaðri bílageymslu á þessum eftirsóttá stað sjávarmegin í Sjálandi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu og borðstofu, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og sér geymslu í sameign ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Rauðarástígur 33 105 Reykjavík **46.900.000**

OPID HÚS mánudaginn 10. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 87,1 m² Bílageyma

Björt og vel hönnuð 3ja-4ra herb. íbúð á efstu hæð með 14,6 fm svölum út frá stofu. Eignin er að hluta til á tveimur hæðum. Sérstímaðar innréttingar og innfella lýsing. Hjónaherb., eldhús opið við stofu, baðherb., þvottahús og geymsla. Á efri hæð er herb. og sjónvarpshol. Auka fermetrar á 2.hæð utan heildarf. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

MIKIL SALA NOKKRAR ÍBÚÐIR EFTIR

HRINGDU NÚNA 520 9595



Naustabryggja 31-33

110 Reykjavík

Verð frá: 39.5 millj.



Dæmi um íbúð

Íbúð nr:	0108
Stærð:	89.1 m ²
Herbergi:	3
Geymsla:	10.3 m ²
Bílastæði:	B94
Svalir:	5.7 m ²
Bað:	1
Verð:	39.500.000 kr

- ▶ Allar íbúðir með gólfefnum ísskáp og uppþvottavél
- ▶ 3ja, 4ra og 5 herbergja
- ▶ Stæði í bílageymslu.
- ▶ Afhending Nón-des 2016

GARÐATORG 2a og 2b

210 Garðabæ

SÉRLEGA
GLÆSILEGAR
ÍBÚÐIR
MEÐ MIKLU
ÚTSÝNI!



Garðatorg 2B

Íbúð:	0205
Stærð:	143,3 m ²
Herbergi:	3-4ra
Bílastæði:	Já
Svalir:	8 m ²
Bað:	2
Verð:	67.900.000 kr.

3 ÍBÚÐIR ÓSELDAR Í GARÐATORGI 2A
13 ÍBÚÐIR ÓSELDAR Í GARÐATORGI 2B
ALLAR ÍBÚÐIR SELDA Í GARÐATORGI 4

OPÍÐ HÚS: þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30 – 18:00

SÖLUMENN VERÐA Á STAÐNUM OG TAKA VEL Á MÓTI ÖLLUM ÁHUGASÖMUM.

Sýningaríbúð á sjöttu og efstu hæð, Garðatorgi 2A íbúð 604.

Aukin lofthæð, hærrí og stærrí gluggar, mikið útsýni. Einnig fylgir sýningaríbúðinni parket, ísskápur og uppþvottavél og ljós í íbúðinni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílajakallara, góð geymsla í sameign, og myndadýrasími.

PG Verk og Fasteignasalan TORG kynna: glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, hinn 8 hæða. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmíðju GKS. Aukin lofthæð, mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Stæði í bílajakallara.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN Í SÍMA 520-9595



MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasala
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



569 7000



Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300



Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500



Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Lindarberg 28

Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin er skráð 228,6 fm en þar af er bílskúr 27,8 fm. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtning Laus strax

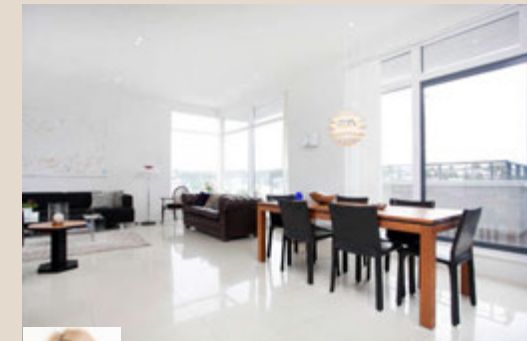
Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **65,0 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Lundur 1

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 11. okt. kl. 17:00-17:30



Stórglæsileg þakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu

Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti

Aukin lofthæð og innfelld lýsing

Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **99,0 millj.**



Skipasund 35

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli auk rislofts, 3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi, einfaldur bílskúr. Frábær staður miðsvæðis í borginni. Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða. Tekið í gegn árið 2007 á vandaðan og smekklegan hátt

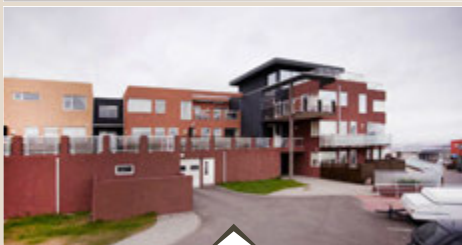
Nánari upplýsingar:
í síma 773 6000 Verð: **72,9 millj.**
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Lindargata 28

Nýjar íbúðir á 2. og 3. hæð
Tvö svefnherbergi
Lyftuhús - sérgeymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,7 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Perlukór

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð 115 fm að stærð með sérgeymslu Stæði í lokaðri bílgeymslu Vandaðar innréttingar í öllum rýmum Útngengt á sólpall frá stofu

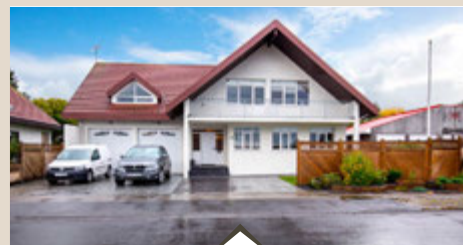
Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **42,3 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Jöldugróf 14

Fallegt timburhús á einni hæð að stærð 112,0 fm, þar af er bílskúr 28,0 fm Vel skipulagt, nýttist vel Pallur til suðurs. Stór lóð 774,0 fm Sýni eignina á fimmtudögum frá 17-17:30

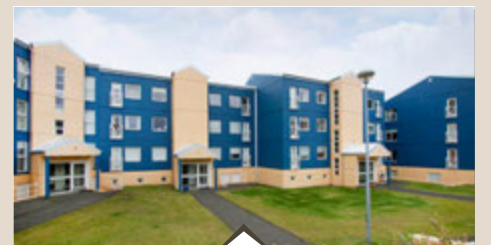
Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **45,9 millj.**
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Marargrund 4

Einbýlishúshú skráð hjá FMR 347,0 fm. Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð. Svalir út úr öllum svefnherbergjum. Upphitað plan út í götu / Útsýni Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinnngangi Vinsæl staðsetning, gott viðhald

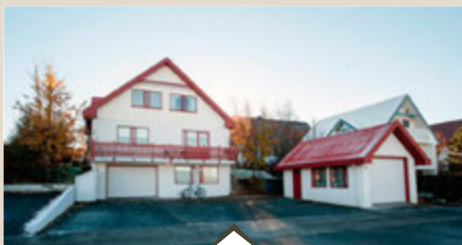
Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **97,0 millj.**
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Bárugrandi 5

Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Vesturbænum Eignin er skráð 66 fm. Frá svefnherbergi er útgengt á hellulagða verönd sem snýr í suður Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan

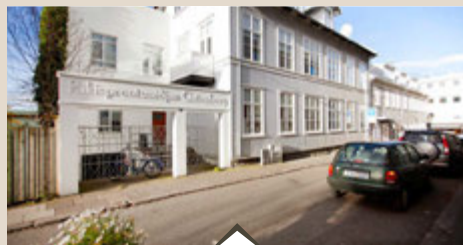
Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **33,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Jórusel

Stórt og fjölskylduhús, 326 fm, sem skiptist í þrjár hæðir og tvo bílskúra, auðvelt að breyta neðstu hæðinni í eina eða tvær íbúðir

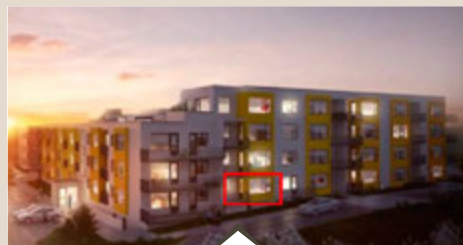
Verðslanir og skólar eru í göngufæri
Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**
Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Pingholtsstræti

142,5 fm - 2 íbúðir íbúð á 1. hæð hússins sem er 58,8 fermetrar íbúð á jarðhæð sem er 83,7 fermetrar Frábær staðsetning í 101 Reykjavík

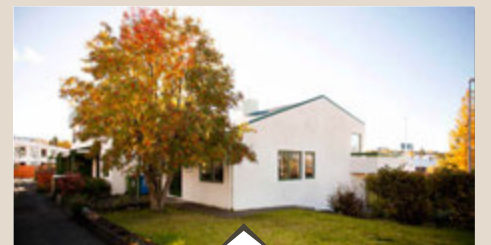
Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **56,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Lyngás 1A

114 fm íbúð á 1. hæð
Þrjú svefnherbergi
Tvennar svalir/sérafnotaréttur
Afhending í febrúar 2017
Stæði í bílajakallara

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Grófarsel

Endaraðhús við Grófarsel 5
4 svefnherbergi, stofur
Bílskúr
Garður í suðvestur
Örstutt í skóla og leiksvæði

Nánari upplýsingar:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **54,9 millj.**
Bryndís Alfreðsdóttir löggiltur fasteignasali s. 569 7024



Viðskiptatækifæri!

Sjávargata 28

Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimagisting í Reykjanesbæ. Eignin er skráð 213,7 fm en töluvert er af óskráðum fermetrum, ma í risi og kjallara Sex svefnherbergi eru í húsinu. Glæsileg lóð með fallegum gróðri, heitum potti og afgirtri verönd. Framúrskarandi einkunn á Bookingcom og Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **61,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Borgarleynir

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi Eignin er 109,5 fm Gestaálma með séringngangi, svefnherbergi og baðherbergi, hiti í gólfum Eignarlóð

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **29,5 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Æsufell 6

Snyrtileg 3-4 herbergja íbúð við Æsufell í Breiðholti. Eignin er skráð 96,1 fm, þar af er geymsla 5,9 fm. Sérgeymsla fylgir ásamt hlutdeild í sameiginlegu þvottaherbergi, frystigeymslu og vagna- og hjólageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **27,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Búðagerði 8

Tveggja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara Eignin er skráð 48 fm Séringngangur Laus til afhendingar við kaupsamning Töluvert endurnýjuð að innan

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **18,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Frostaskjól

Fallegt 230 fm endaraðhús Fjögur svefnherbergi Stutt í skóla og leikskóla Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307 Verð: **81,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 10. okt. kl.17:00-17:20

Sundlaugavegur 26

Mikið endurnýjuð 84 fm, 4ra herb. Nýtt skólp, nýjar neysluvatnslagnir, nýtt bað og gólfefni Séringngangur Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **32,5 millj.**

Desjamýri

207 fm íðnaðarbil milli Rvk og Mosó 157 fm auk 50 fm millilofts Innkeyrsluhurð með 4,5 m hæð Afgirt lóð

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307 Verð: **40,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Porrägata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum fyrir 55 ára og eldri íbúðin er á 4. hæð með fallegu útsýni Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymsla 6,5 fm Tvö yfirbyggð stæði

Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **62,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:15

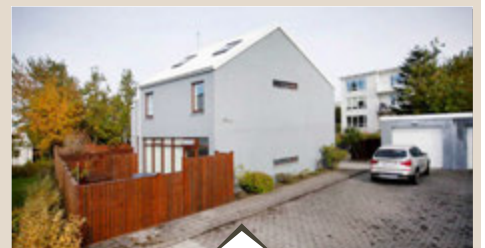
Sólheimar 32

Vel skipulögð og mikið endurnýjuð íbúð í góðu húsi við Sólheima 32 95 fm 4 herbergja Stórar útsýnisvalir Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **44,5 millj.**

Unnarbraut 22A

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum auk rishæðar og bílskúrs Eignin er skráð 143 fm, þar af er bílskúr 27,8 fm Fallegur garður með rúmgóðri timburverönd í suður Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi Rúmgóður bílskúr

Nánari upplýsingar:

Ólafur 822 2307 Verð: **72,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120



Mjóstræti 3

Frábær leigueining í hjarta Reykjavíkur Um er að ræða 81 fm íbúð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir, annars vegar 2ja herbergja íbúð og hins vegar stúdíóíbúð. Báðar eignir eru í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum Innbú fylgir með í kaupunum

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **52,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:15

Kársnesbraut 9

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt kjallara og bílskúr. Eignin er skráð 278,4 fm en þar af er bílskúr 42,4 fm Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og gestasnyrtning. Vandaðar innréttingar Glæsileg lóð með fallegum gróðri og hellulagðri verönd í suður. Sólskáli í suður



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **79,9 millj.**

Dalbraut 3

Falleg, björt og vel staðsett fimm herbergja íbúð á annarri hæð við Dalbraut í Reykjavík Íbúðin er 184,7 fm Bjartur og rúmgóður 62,6 fm sólskáli Auðvelt að fjölga herbergjum

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **57,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307

MIKLABORG leitar að ...

Raðhúsi á Seltjarnarnesi sem er um 200 fm að stærð, helst 4 svefnherbergi

Einbýlishúsi við sjávarlóð á Seltjarnarnesi. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta húsið

3ja herbergja íbúð á Seltjarnarnesi fyrir ungt par með barn.

Einbýlishús allt að 100 milljónir á Seltjarnarnesi

Sérhæð í Vesturbæ Reykjavíkur

Rúmgóðri íbúð (um 150 fm) á Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi

Raðhúsi í Grafarholti fyrir hjón sem eru búin að selja sína eign



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Mánatún 1



Glæsilegar nýjar íbúðir við Mánatún 1 105 Reykjavík, skilast fullbúnar með flisum á votrymum annars án gólfefna.

Húsið er í byggingu en það mun hýsa 34 íbúðir auk bílakjallara.

Allar innréttingar eru sérsmiðaðar samkvæmt teikningu og með ljúflökun.

Vönduð eldhústæki.

Eignirnar eru að stærð frá 76,6 fm – 185,4 fm með geymslum í kjallara.

Eignunum fylgja stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu.

Vandaðir verktakar.

Húsið við Mánatún 1 er staðsett í hjarta höfuðborgarinnar. Byggingin er eitt stíghús, alls 34 íbúðir.

Aðkoman er í senn þægileg og aðlaðandi.

Gangstétt er frá rúmgóðu bílastæði við torg í skjóli húsanna.

Stutt er í alla þjónustu, afþreyingu, iðandi atvinnulífið og hindrunarlaugar gönguleiðir eru í útivistina í Laugardalnum.

Afhendist haustið 2017

15-20% staðfestingagjald, 30-35% við foheldi og 50% við afhendingu.

Verð frá: **39,9 millj.**

Byggingaraðili á Mánatúni 1 er **Dverghamrar**, sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

Húsið er hannað af arkitektastofunni **Kanon ehf.** Hönnunin hefur vakið athygli fyrir gott fyrirkomulag og nútímalegt útlit í borgarmiðuðu umhverfi. Húsið er einangrað að utan og klætt með álklaðningu en inngangs- og suðursvalir verða timburklaðningar. Lagður er metnaður í faglegan frágang bygginganna.

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Pingvellir

Tvílyft glæsihýsi í landi Nesja, 164,3 fm að stærð Efri hæð m tveimur svefnherbergjum, stórrí stofu og eldhúsi Neðri hæð með aukaíbúð

Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **34,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Borgir við Norðurá

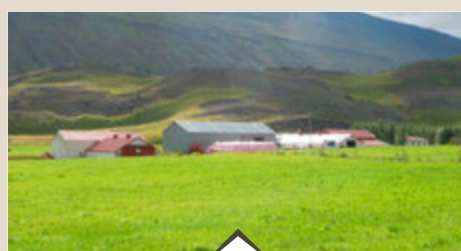
300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning
Liggur meðfram bökkum Norðurár
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð
Fjölmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Jórunnarstaðir

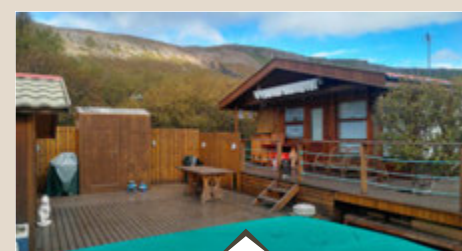
150 hektara land innarlega í Eyjafjarðarsveit
Yfir 1400 fm húsakostur m.a. einbýli
Nautgripæræktun og rekstur hundahótelis
Ýmis ónýtt tækifæri til staðar
Veidirettur úr Eyjafjarðará.

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð

Fallegt 46 fm sumarhús
Gott útsýni yfir Skorradalsvatn
Geymsla sem hægt væri að nota sem gestahús

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **14,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

MIKLABORG leitar að ...

Hæð eða parhús í grennd v. Laugardalinn.
Verð upp að 55 millj.

Rað- eða parhús í Kórahverfinu, 50-60 millj.

Hæð eða parhús í vesturbæ Kópavogs m. þremur svefnherbergjum

Stórt sérbyli í Reykjavík upp að 100 millj sem mætti breyta í nokkrar einingar hvort sem er íbúðir eða herbergi.

Gott einbýli í nálægð v. Lágafellsskóla Mosfellsbæ.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



Garðatorg 2a og 2b

Glæsilegar 99,8 - 195f fm útsýnisíbúðir
Aukin lofthæð í öllum íbúðum
Sér bílastæði í upphituðu bílahúsi
Sérlega vandaðar innréttingar og tæki
Húsið einangruð að utan og klædd
Fyrsti áfangi í Garðatorgi 4 er uppseldur
3 íbúðir af 24 íbúðum
eftir í Garðatorgi 2a



Byggingaraðili á Garðatorgi er PG Verk ehf. sem ábyrgist traust, gæði og áreiðanleika í viðskiptum

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm
Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð
Björt íbúð sem nýtist vel
Stórar suður svalir L laga
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

38,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm
Yfirbyggður séránotaréttur út úr stofu
Lyftuhús, Stæði í bílageymslu
Stórt eldhús opið inni stofu
Falleg heildarmynd innréttinga
Þvottahús innan íbúðar

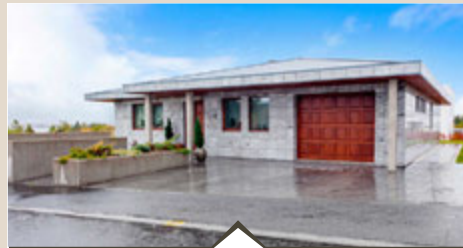
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

49,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fróðaping 48

Stærð 246,3 fm. Falleg staðsetning á endalóð
í botnlanga. Sunnanmegin í götu og er útsýni til
Elliðavatns hið fegursta. Vandað hefur verið til
hönnunar, efnisvals og vinnu, utan sem innan.
Húsið er innréttað að innan í "barokk" stíl.
Viðhaldslítið hús, granít og harðviður maghony.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

96,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fyrir borgara +55

Kópavogsgarði 5-7

Íbúðin er 129,1 fm að stærð. Séránotaréttur út
úr stofu 45,2 fm. Afhendist fullbúin með
gólfefnum. Ísskápur og uppþvottavél fylgir
Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás.
Einstök staðsetning við sjávarsiðuna.

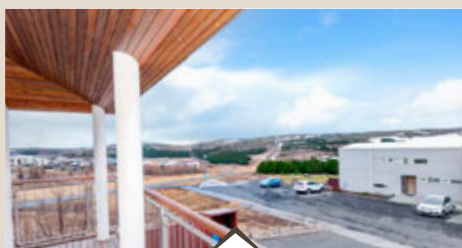
Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast.

Verð:

53,5 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Ólafsgesli 111

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm. Bílskúr er 26,8 fm.
Möguleiki á fimmta svefnherberginu.
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn.
Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn
svip á eignina. Stórt og mikið upphitað plan fyrir
framan bílskúr. Afgirtur suður garður með stórum palli.

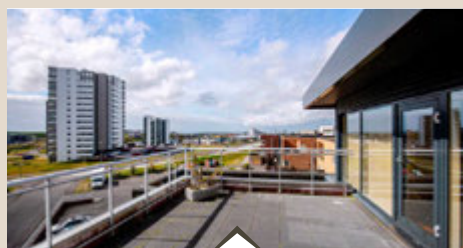
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

75,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm.
Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals.
Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu
útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með
baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn
Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

89,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Safamýri 89

Einstakt hús við Safamýri 89 (öll húseignin) sem er
þrjú fastanúmer. Húsið er 498,1 fm, þar af er 130,3
fm ósamykktir. Möguleiki á makaskiptum á stór-
Reykjavíkursvæðinu. Möguleiki á yfirtöku á láni frá
Landsbankanum að upphæð kr 91,0 milljónir, með
5,35% föstum vöxtum. Útleigu möguleikar.
Frábær staðsetning. Laust strax.

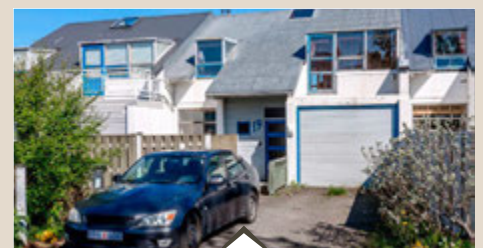
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

230,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð:

59,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

3ja herbergja íbúð í Mánatúni /Sóltúni í lyftuhúsi
með stæði í lokaðri bílageymslu

3-4 herbergja íbúð í Grafarholti og Grafarvogi

Rað/parhús í Grafarholti

3ja herbergja íbúð í 104 -105-109 – 112

Hæð í 101-107 stærð í kring um 130fm

3-4 herb. íbúð fyrir 60+ í VR blokkinni og á Sléttuvegi

Sérþýli í : Smárahverfi, Flötunum, Ásunum í Árbæ



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 10. okt. kl.16:00-18:00



Grandavegur 42

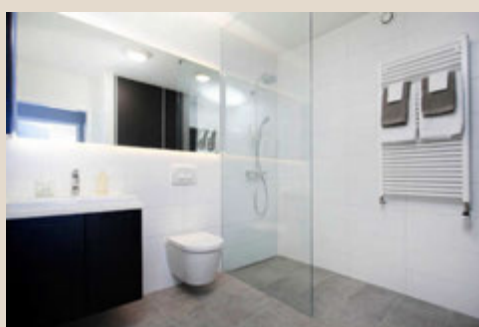
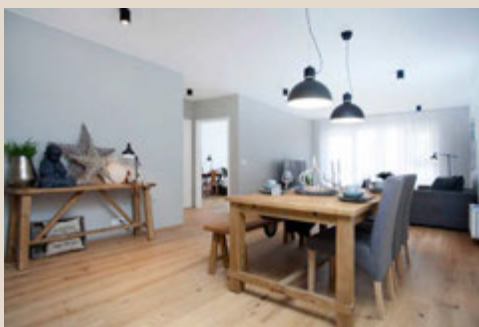
**Nýbygging
í Vesturbæ Reykjavíkur !**

Einstaklega glæsilegar
2ja til 4ra herbergja íbúðir með
rúmlega 20 fm yfirbyggðum svölum
til viðbótar við skráða fermetra íbúðar.

- Sér bílastæði í lokaðri bílgeymslu
- Lyfta í hverjum stigagangi
- Vönduð AEG tæki í eldhús
m.a uppvottavél, spanhelluborð með háfi,
ísskápur og frystir.
- Flestar íbúðir með tveimur baðherbergjum
- Svalalokanir
- Baðherbergi, þvottahús og forstofa flísalögð
- Fataskápar í herbergjum og forstofu
- Þakíbúðir með um 150 fm þakgarði
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stærð íbúða frá 79 fm til 144 fm
- Vel skipulagðar og fjölbreyttar íbúðir
- Einkasala

Á reitnum verða 141 íbúð á tveimur til níu hæðum en nú
hefst sala á 58 íbúðum í 3ja til 4ra hæða byggingum.

Einstök staðsetning í hjarta vesturbæjar Reykjavíkur
við sjávarsíðuna þar sem stutt er í alla helstu
þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjar Reykjavíkur.



Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10. okt. kl.18:15-18:45

Keilugrandi 8

2ja herbergja íbúð auk sérgæmslu sérafnotaréttur, pallur til suðvesturs Mikil þjónusta í næsta nágrenni



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:00

Sléttuvegur 15

2ja herbergja útsýnisíbúð á 4.hæð
Alls 70 fm
Parket á gólfum
Svalir eru til suðurs, nýleg svalalokun



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **36,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10. okt. kl.17:00-17:30

Stakkholt 2a

Nýleg og falleg 2ja herbergja íbúð á 5. hæð Stæði í lokaðri bílageymslu Rúmgott svefnherbergi ásamt vinnuástöðu lóandi miðbæjarmening Reykjavíkur er í næsta nágrenni - Svalir til suðurs Eignin er skráð 88,1 fm



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **42,9 millj.****OPIN HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.17:00-17:45

Lindarbraut 10

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð Fallegt útsýni til suðurs og vesturs Þrjú góð svefnherbergi Þvottaherbergi á hæðinni



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **47,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 10. okt. kl.18:00-18:30

Ægisíða 76

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á jarðhæð í góðu húsi við Ægisíðu 103 fm 5 herbergja Lítið niðurgráfin Góð staðsetning við sjóinn í hjarta veturbæjarins



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **53,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.okt. kl.17:30-18:15

Fálkagata 5

Snyrtileg 105,4 fm 5 herb. íbúð í litlu fjölbýli Skiptist í 4ra herbergja íbúð á efstu hæð Aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu Eignin er mikið til upprunaleg ágætu standi Stórar suðursvalir og gott útsýni



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **42,5 millj.****OPIN HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.18:00-18:45

Kvisthagi 29

Ótrúlega vel skipulögð 3ja til 4ra herb Risíbúð sem er skráð 50 fm Gólfllötur stærri en skráðir fermetrar

Frábær staðseting

Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **33,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.okt. kl.17:00-17:30

Ásakór 13

Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð Alls 157,8 fm að stærð með geymslu Sérstæði í lokaðri bílageymslu Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús Tvennar svalir, gott útsýni Frábær fjölskylduíbúð



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 11.okt. kl.17:30-18:00

Garðaflöt 27

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm Stór lóð 805,0 fm Stofur bjartar með stórum gluggum Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur) Fjölskylduvænt og hús. Frábær staðsetning, (börn þurfa ekki að fara yfir stofnbraut í skóla)



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **69,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 12.okt. kl.17:30-18:00

Freyjubrunnur 29

4 íbúðir, stærðir frá 140 fm Lyftuhús Gólfhiti, bílskúr, útsýni, íbúðir á 2 og 3ju hæð



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **53,9 millj.**



Grundarhús

Mjög vel skipulögð 124,5 fm 5 herbergja endaíbúð á tveimur hæðum
Sérinngangur
Suður svalir 2 stofur, 2 böð, 3 til 4 herbergi
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **41,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hverfisgata 99a

58,8 fm kjallaraíbúð
1-2 svefnherbergi
Búið að skipta nýlega um gólfefni

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **21,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Holtsvegur 37

Nýbygging í Urriðaholti, 2. hæð
Priggja herbergja íbúð með sjávarútsýni
Lyftuhús, stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **41,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hnotuberg

Einbýlishús í Setberginu í Hafnarfirði
180 fm á einni hæð
Bílskúr Fallegur garður
Rólegt hverfi og stutt í skóla og í Kaplakra

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **55,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Ásland Mosfellsbæ

Mjög vel staðsett 277,3 fm einbýlishús á 2 hæðum ásamt 50,5 fm bílskúr, samtals : 327,8 fm. Glæsilegt útsýni 4 stofur, 4 herbergi, 3 baðherbergi. Tvennar svalir og stór verönd með heitum potti. Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **69,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 10. okt. kl.12:00-12:30

Mánatún 13

íbúð 109

Vandaðar 3ja-4ra herbergja íbúðir
Lyftuhús
Sólpallur og svalir til suðurs
Tvennar svalir með flestum íbúðum
Glæsilegar innréttingar og mikil lofthæð
Stæði í lokuðum bílajakallara

Verð: **52,5 millj.**



Aðeins 7 íbúðir eftir

Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Óðinsgata

Mjög vel staðsett 51,1 fm
2 herbergja raðhús í bakhúsi
í hjarta miðborgarinnar
Eignin er laus til afhendingar strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Leifsgata

Mjög rúmgóð 166,7 fm 10 herbergja íbúð á 2 hæðum ásamt risi og 32 fm bílskúr, samtals : 198,7 fm

Íbúðin er í herbergja leigu en bílskúrin er í skammtímaleigu

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **71,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 10. okt. kl.17:00-17:20

Nesvegur 63

Mjög vel skipulögð 98,5fm 4ra herbergja íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað
Eignin er mjög mikið endurnýjuð
Innréttingar og skápar endurnýjaðir
Sérinngangur
Eignin getur losnað fljótlega

Verð: **43,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



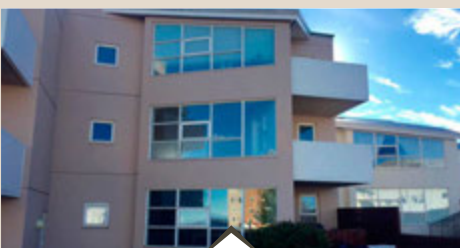
Arnarhraun

Vel skipulögð 119,1 fm 4ra herbergja íbúð á 3 efstu hæð ásamt 25,7 fm bílskúr, samtals : 144,8 fm
Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **35,2 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Álfholt Hafnarfirði

Vel skipulögð 106,1fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi

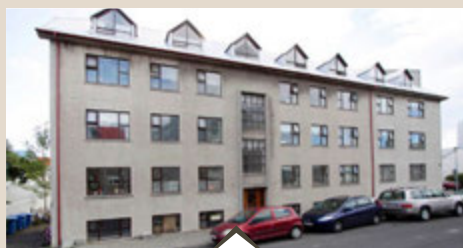
Suð/vestur svalir

Eignin er laus strax

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Bárugata 37

Mjög vel skipulögð 97,1 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í mjög vel við höldnu húsi á þessu sívinsæla stað
Suður svalir

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **43,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr
4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi
Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **65,0 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Langholtsvegur

Mjög falleg og vel skipulögð 78,8 fm 3 herbergja íbúð í kjallara í góðu þríbýlishúsi
Húsið hefur verið steinað upp á nýtt og lítur mjög vel út

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **31,7 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

MIKLABORG leitar að ...

Einbýli í Árbæ með aukaíbúð.

4 herbergja íbúð í 103-105-108 fyrir ákveðin aðila.

Rað/Par hús í Árbæ. 4-5 svefnherbergi.

Einbýli – Rað/Parhús með aukaíbúð í Seljahverfi.

Allar stærðir og gerðir í 101-107.

2-3 herbergja íbúðir miðsvæðið.

Allar stærðir og gerðir af eignum í Ártúnsholti.



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



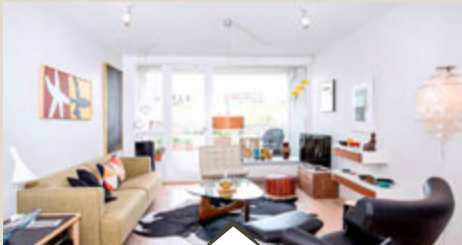
Maríubaugur

Laus til afhendingar, vel skipulagða og björta 4ra herbergja, 120 fm íbúð á 2.hæð með séringngangi Þrjú góð svefnherbergi Þvottahús og geymsla innan íbúðar Stórar og bjartar samliggjandi stofa, borðstofa og eldhús

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **39,6 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Strandvegur

Afar falleg og vel skipulögð fimm herbergja 138,4 fm íbúð Útsýni til sjávar og stæði í bílageymslu Fjögur svefnh. og þvottahús innan íbúðar Stórar glæsilegar stofur og skjólgóðar suðursvalir

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **54,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Skálabrekkugata

Einstaklega falleg 8700 fm sumarbústaðarlóð með útsýni yfir Þingvallavatn. Aðeins hálf tíma akstur frá Reykjavík í Bláskógabyggð Þingvallasveit Vegur og kalt vatn að lóðarmörkum Dreifikerfi RARIK er á svæðinu Læst öryggishlið við Þjóðveg

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **10,0 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Snæfoksstaðir

60 fm bústaður í Grímsnesinu 3 svefnherbergi Rúmur hektari, leigulóð Kjarri vaxin lóð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **18,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fyrir borgara +55

Kópavogsgærði 5-7

Endaíbúð á fyrstu hæð að stærð 124,0 fm með 49,2 fm sérafnotarétti á lóð Vandaður frágangur, eikar innréttingar ásamt gólfefnum

Einstök staðsetning við sjávarsíðuna

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: **53,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Hraungata 3

Ný og vel skipulögð íbúð á jarðhæð alls 143 fm Sér inngangur og sér afnotaréttur á lóð Fallegt umhverfi og útsýni útá vatnið Eignin er fullbúin og tilbúin til afhendingar Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir

Bókaðu skoðun:

Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: **55,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Þinghólsbraut 6

Rúmgott og fallegt einbýlishús, 310 fm Góð stofurými, auk sólstofu með heitum potti 5-6 rúmgóð svefnherbergi, þrjú baðherbergi Möguleiki á að útbúa sér íbúð á neðri hæð Eftirsótt staðsetning, mikil veðursæld

Bókaðu skoðun:

Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: **75,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Lúxus penthouse



Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 11.okt. kl.18:00-18:30

Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina

Þakvalir og suðursvalir úr hjónaherbergi

Tilbúð til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsieign eftir sínu höfði.

Tvö stæði í bílageymslu

Verð: **149,5 millj.**

Góðu um 200 fm raðhúsi sunnarlega á Seltjarnarnesi fyrir allt að 90 millj.

100 fm húsnæði fyrir verslun og vinnustofu í Síðumúla eða nágrenni.

Sérbyli í Garðabæ fyrir allt að 75 millj.

Íbúð í 105 eða vestar fyrir allt að 30 millj, ekki kjallari.

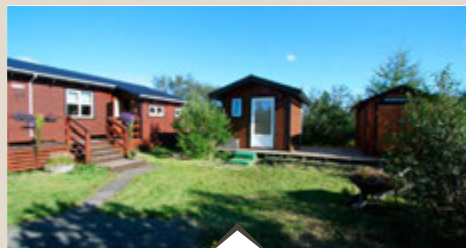
Góða 5 herbergja í lyfuhúsi í Garðabæ fyrir allt að 55 millj.

Góðri sérhæð í Vesturbæ



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



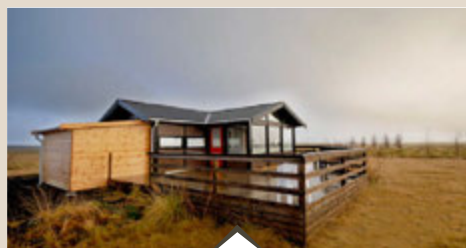
Húshólsbraut 7

Sumarhús í Öndverðarnesi
ca 60 fermetra bústaður
Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **19,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



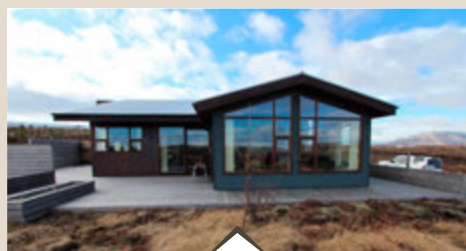
Heiðarbraut

6 fm sumarhús við
Biskupstungubraut rétt við
Borg í Grímsnesi
Eignarlóð 0,6 hektari

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **13,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



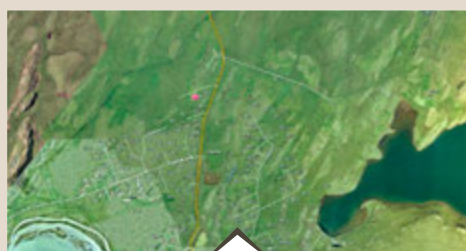
Öndverðarnes

Glæsilegt 174 fm heilsárshús á golfsvæði
með sundlaug
Aðeins 50 mín keyrsla úr Reykjavík
Fyrsta flokks eign með glæsilegu útsýni
Möguleg skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu
Öndverðarnes - Stangarbraut 8

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **52,4 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Lóð í Kiðjabergi

Lóð nr 69, alls 1 hektari
Árgjald er kr 100 þús
Hægt er að fá lóðina
afhenta með 75 fm bústað

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **5,9 millj.**

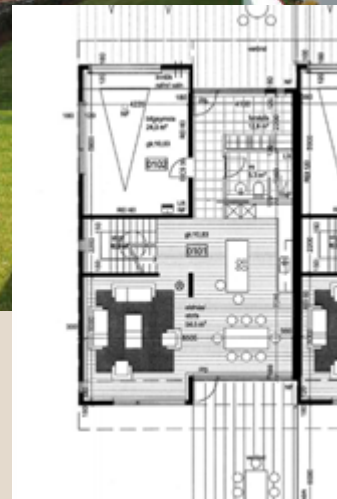
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Byggakur

4 glæsileg 227 fm raðhús í Garðabæ
Tilbúið til innréttinga, fullfrágengin lóð
Nýbygging á góðum stað í Akralandinu
Möguleiki á 4 svefnherbergjum.

Verð frá: **72,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



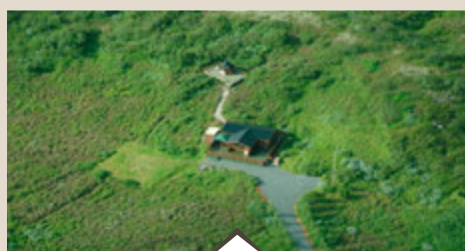
Öndverðarnes

Sumarbústaðalóðir, 50 mín keyrsla frá
Reykjavík Hitaveita á svæðinu og einnig
golfvöllur og sundlaug
Verð á lóðum frá 2,6 millj.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **2,6 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Snæfoksstaðir

80 fm heilsárshús til sölu við Snæfoksstaði
Heitt vatn og rafmagn - sauna - heitur pottur
Rúmur 1 hektari leigulóð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **39,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hótel Bláfell

Breiðdalsvík



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Höfum fengið til sölu
hótel, verslun, íbúðir
og einbýlishús í
eigu sömu aðila.
Tækifæri í ferðaþjónstu

Tilboð óskast

MIKLABORG leitar að ...

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Hvassaleiti,
Árskógum eða Hæðargarði

Eign á 50 millj. við Hæðargerði/Hólmgarð

3ja herb. á 30-34 millj við Teigana / Læki í 105 pnr.

3ja herb. íbúð á jarðhæð, ca 45-49 millj í Reykjavík.

Óska eftir atvinnuhúsnæði með góðum leigusamning.
Verð: 600-900 millj.

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli
í Öndverðarnesi eða Kiðjabergi.

Einbýlishúsi á 150 millj í Fossvogi

Hæð frá 125-180fm með bílskúr á 55 millj.
í póstnúmeri 104,105 eða 108



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



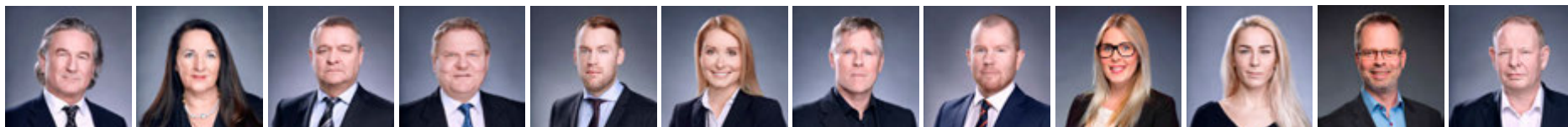
STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumidlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES YR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur/MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggildur fasteignasali
GSM 840-0314

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

TILBOÐ



BÓKIB
SKOÐUN



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara. Heildareignin er skráð 318,3 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis og bílskúrs. Eignin er vel staðsett við Laufásveg með frábæru útsýni til suðurs yfir Reykjavíkurtjörn. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur H. Valtýsson.

GRUNDARSTÍGUR 24, 101 RVK

74,9M



OPIÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opið hús í dag mánudaginn 10. október 18:15-18:45 4 herbergja 143,6 fm. þakíbúð við Grundarstíg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni yfir miðbæ Reykjavíkur.

ÆGISGATA 5, 101 RVK

54,9M



OPIÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opið hús mánudaginn 10. október 17:30-18:00 Falleg og vönduð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi í miðborg Reykjavíkur, með lyftu og sér staði í bílageymslu.

TJALDHÓLAR 4, 800 SELFOSSI

49,9M



OPIÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opið hús þriðjudaginn 11. október 18:00-18:30 Glæsilegt 208,4 fm. einbýlishús þar af 34,9 fm. bílskúr. Byggt árið 2005 í hinu vinsæla Hóláhverfi á Selfossi rétt við Sunnlækjarskóla.

BERGSTAÐASTRÆTI 50A, 101 RVK

32M



OPIÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opið hús mánudaginn 10. október 16:30-17:00 3ja herbergja 70,5 fm. íbúð á jarðhæð (0101 með séringangi) í 3ja hæða húsi í Þingholtunum.

VOGATUNGA 88, 270 MOS

38,9M



Vel hannað 161,1 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Gott skipulag. Rúmgóður suður pallur. Gólfisður gluggi í stofu. Góð staðsetning, stutt í helstu þjónustu og skóla.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41, 101 RVK

43M



OPIÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opið hús mánudaginn 10. október 17:30-18:00 89,4 fm. íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, baðh., 2 sv.herb., stofu og eldhús, sólstofu, 2 geymslur og bílskúr.

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK

39,9M



OPIÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opið hús mið. 12. okt. 17:30-18:00 4ra herb.110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv.herb. og baðherb. Staði í bílskýli og geymsla í sameign.

VATNSSTÍGUR 16-18 #602, 101 RVK

95M



OPIÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opið hús þriðjudaginn 11. október 17:30-18:00 Gullfalleg 135,6 fm. 3ja-4ra herb. á 6. hæð á vinsælum stað. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Laus strax. Sér staði í bilkjallara.

101 RVK, EINSTAKT TÆKIFÆRI

Til sölu heil húseign á besta stað í miðborg Reykjavíkur. Til afhendingar fljótlega, nýuppgerð með vönduðum hætti, skipt upp í nokkrar íbúðir.

TÆKIFÆRI TIL UPPBYGGINGAR

Til sölu eru tvær samliggjandi fasteignir við Laugaveg ásamt veitingarekstri. Hér er um að ræða einstakt tækifæri til uppbyggingar og endurnýjunar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR UM EIGNIRNAR VEITIR:

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
663-2508 / OLAFUR@STAKFELL.IS

BREKKUSTÍGUR 17, 101 RVK

47,9M



OPIÐ HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

Opið hús mánudaginn 10. október 17:30-18:00 102 fm. falleg og skemmtilega skipulögð 3ja herb. íbúð á 2.hæð á frábærum stað í Vesturborginni. Innbyggður bílskúr ásamt stórum garði.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stórikriki 1 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Laus strax

Opíð hús í dag mánudag
frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og rúmgóð 102,7 m², 2-3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 1. hæð í lyftuhúsi við Stórakrika 1A í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Stór sérgæmsla í kjallara. **V. 35,7 m.**

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS



Opíð hús þriðjudaginn 11. október frá 17:30 til 18:00

Falleg og rúmgóð 116,9 m², 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílagæmslu í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Gólfhiti. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús stofu og borðstofu. Rúmgóð sérgæmsla í kjallara. **V. 41,9 m.**

Bjartahlíð 11 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og björt 108,6 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 28 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og sólstofu. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. **V. 39,9 m.**

Dvergabakki 24 - 109 Rvk.

Laus strax



Hringdu og bókaðu skoðun

95,8 m², 3-4ra herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgæmsla og íbúðarherbergi í kjallara. Eignin er skráð 95,8 m², þar af íbúð 79,6 m², gæmsla 4,5 m² og íbúðarherbergi í kjallara 11,7 m². **V. 28,9 m.**

Flugumýri 24-26 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

81,4 m² atvinnuhúsnæði ásamt ca. 40 m² milli lofti við Flugumýri 24-26 í Mosfellsbæ. **V. 25,9 m.**

Bugðufliót

Lóðir undir atvinnuhúsnæði



Laus strax

Lóðir undir atvinnuhúsnæði á Leirvogstungumelum í Mosfellsbæ. Flott staðsetning rétt við Vesturlandsveginn og Leirvogsá.

Jörðin Tjaldanes í Mosfellsdal



5 íbúðarhús á 3 hektara landi við Pingvallavegin ásamt 5 hektara landspildu, sem tengist landinu. Eignin bjóða upp á ýmis tækifæri, t.d. tengt ferðaþjónustu eða landbúnaði. Meðfram landinum renna árarnar Kaldakvísl og Suðurá. Á landinu eru 5 húseignir sem allar eru nýttar sem íbúðarhús í dag, samtals 1.038 m². **Óskað er eftir tilboði í eignirnar.**

Vogatunga 80 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Fokhelt 160,4 m² raðhús á einni hæð með bílskúr, í byggingu, við Vogatungu 80 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignar eru 160,4 m², þar af er íbúðarhluti 132,6 m² og sambygður bílskúr 27,8 m². Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. **V. 36,9 m.**

Gerplustræti 16, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 106,6 m², 4ra herbergja íbúð með séringangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi, ásamt bílastæði í opnum bílajakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Sérgæmsla á jarðhæð. Fallegar HTH innréttingar, harðparket á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 39,7 m.**

Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 165,2 m² endaradhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innan íbúðar (ekki gólfefni á gæmslu og bílskúr) Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. Á jarðhæð er forstofa, snyrtir, eldhús, stofa, bílskúr og gæmsla. Á efri hæðinni eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru yfir bílskúr. **V. 57,9 m.**

Allir þurfa þak
yfir höfuðið

VALHÖLL
FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 · www.valhöll.is
www.nybyggingar.is



Þú hringir
-við komum
-það ber árangur!

588 4477

Nútímaleg, krafmikil og framsækin
fasteignarsala sem byggir á áratuga
reynslu starfsmanna.



Ingólfur Geir
Gissurarson
896 5222



Heiðar
Friðjónsson
693 3356



Erlendur
Davíðsson
897 0199



Margrét
Sigurgeirsdóttir
588 4477



Pétur Steinar
Jóhannsson
893 4718



Sturla
Pétursson
899-9083



Herdís Valb.
Hölludóttir
694-6166



Lögg. fasteignasalar á Valhöll: Ingólfur, Heiðar, Erlendur, Sturla og Herdís.

GLÆSILEGT ENDARADHÚS VIÐ BRÚNASTAÐI



OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS AÐ BRÚNASTAÐI
MÁNUD. 10. OKT. FRÁ KL 18.00-18.30

Höfum tekið í einkasölu glæsilegt 187,7 fm endaradhús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum við Brúnastaði í Staðarhverfi Grafarvogs. Nánari lýsing: Komið er inn í flísalagt anddyri með skáp. Innangengt í góðan bílskúr með geymslu lofti. Eldhús með fallegri innréttingu og rúmgóðum borðkrók, flísar á gólf. Baðherbergi með sturtu, baðkari, flísum á veggjum og gólf, glugga og innréttingu. **Verð 64,9 millj.** Allar uppl. um húsið veitir Heiðar lögg. fast. í s. 693-3356.

GLÆSILEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI VIÐ ÞÓRÐARSVEIG

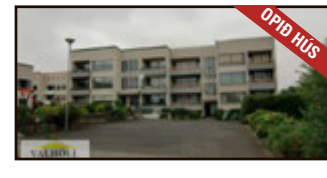


OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS AÐ ÞÓRÐAR-
SVEIG 11, ÍBÚÐ 0401 MÁNUD.
10. OKT FRÁ
KL 17.15 TIL 17.45.

Í einkasölu falleg 95,6 fm 3ja herb. endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi, ásamt stæði í bílagæmslu við Þórðarsveig í Grafarholti. Íbúðin er 3ja herb. en rúmgóð gæmsla með glugga gerir kleift að hafa þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Verð 36,9 millj.** Íbúðinni fylgir ískápur, uppþvottarvél og örblygjuofn. Íbúðin er laus við kaupsamning. Allar uppl. veitir Heiðar lögg. fast. í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

2JA HERB. NOKKUÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ Í SELJAHVERFI

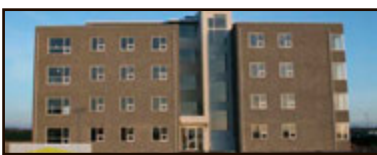


OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD.
11. OKT. AÐ DALSELI 31, ÍBÚÐ
0001, frá kl. 17.30 til 18.00

Nokkuð endurnýjuð 2ja herb. 59 fm íbúð á jarðhæð við Dalsel í Reykjavík. Íbúðin er tóluvert endurnýjuð m.a. nýjir gluggar, ný gólfefni og fl. Nánari lýsing. Komið er inni flísalagt anddyri með skáp. Baðherbergi með nýrri innréttingu og sturtu. Herbergi með nýju harðparketi á gólf. Stofa er mjög rúmgóð með nýju harðparketi á gólf. Eldhús með innréttingu og flísum á gólf. **Verð 24,9 millj.** Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast. í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

SKYGGNISBRAUT 26-30, ÚLFARSÁRDAL - NÝJAR ÍBÚÐIR



- GLÆSILEGAR
NÝJAR ÍBÚÐIR TIL
AFHENDINGAR
STRAX, FULLBÚNAR Í
ÚLFARSÁRDAL.

Skyggisbraut 26-30 er efst og innst í hverfinu og er á glæsilegum útsýnisstað í jaðri hverfisins. Eigum örfáar 2ja og 3ja herb. íbúðir eftir í þessum húsum. 2ja herb. íbúð frá 32,4 millj og 3ja herb. frá 37,9 millj. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum og uppþvottarvél, og eru til afhendingar strax. Heiðar Friðjónsson lögg. fast.sýnr eignirnar þegar þér hentar, s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is

5. HERB. ÍBÚÐ Á ÁLFHOLTI 48, HAFNARFIRÐI



Rúmgóð 5 herb. íbúð við Álfholt 48, Hafnarfirði. Birt stærð íbúðar er 106.1 fm². Þ.e. íbúð 105.1 fm² og 1 fm² gæmslu á fyrstu hæð. Nánari lýsing eignar: Flísalögð forstofu. Þrjú barnaherbergi. Flísalagt þvottaherbergi. Hjónaherbergi. Baðherbergi er með baðkari Stofa, borðstofa og eldhús eru í opnu og björtu rými, parket á gólf. Á 1. hæð er góð sameiginleg hjóla- og vagnageymsla og sérgæmsla. Sameign snyrtileg og vel við haldin en kominn tími á viðhald og endurnýjun á eigninni að innan. Nánari uppl. og sýningu eignarinnar annast: Herdís Valb. Hölludóttir, lögg. fast., s: 694-6166 eða herdis@valholl.is

KRÍUHÓLAR, 40,9 FM, 2JA HERB. MEÐ GÓDU ÚTSÝNI



2ja herb íbúð á 6- hæð við Kríuhóla í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri með skáp, flísalagt baðherbergi með sturtu, herbergi með parketi á gólfum og útgengi út á góðar útsýnissvalir. Rúmgóð björt stofa með parketi á gólf, opið inni eldhús með víðarinnréttingu. Í kjallara er sérgæmsla sem er ekki inni birtri stærð, sameiginlegt þvottahús og hjóla og vagnageymsla. Íbúðin þarfnast nokkurar standsetningnar að innan en að utan er húsið í góðu ástandi. Sameign til fyrirmyndar. **Verð 18,8 millj.** Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast. í s. 693-3356

EFSTASUND 53, 104 REYKJAVÍK - EINBÝLI



FALLEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ OG MEÐ RÚMGÓÐUM BÍLSKÚR. Eignin er skráð 137.9 m² þ.e. einbýlishús 98.3 m² og bílskúr (holsteinn) 39.6 m². Skipulag eignar skiptist í tvö herbergi, sjónvarpsstofu, eldhús, baðherbergi og mjög stóra stofu sem auðveldlega er hægt að koma fyrir þremur góðum svefnherbergjum.

Bílskúrin er rúmgóður með inngangi sunnanmegin auk bílskúrshurðar. Bílskúrin er með stórum gluggum á austur og suður hlíð, búið er að stúka af gott vinnuherbergi í enda skúrsins. Nánari uppl. og sýningu eignarinnar annast: Herdís Valb. Hölludóttir, lögg. fast., s: 694-6166 eða herdis@valholl.is

GLÆSILEG 98,7 FM 3JA HERB. ÍBÚÐ Í VÍKURHVERFI



Í einkasölu falleg 98,7 fm, 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli við Breiðvík í Víkurhverfi Grafarvogs. Nánari lýsing: Eldhús með ljósi innréttingu tengt er fyrir uppþvottavél í eldhúsi og gluggi. Herbergin eru bæði rúmgóð með harðparketi á gólfum og fataskápum. Þvottahús er innan íbúðar, þar er vaskur, hillur og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Gólfefni: fallegt parket stofu og borðstofu, harðparket á herbergjum og flísar á baðherbergi, eldhúsi og þvottarhúsi. **Verð 34,9 millj.** Allar uppl. um húsið veitir Heiðar Friðjónsson lögg. fast. í s. 693-3356.

NÝJAR ÍBÚÐIR VIÐ FRIGGJARBRUNN 18, ÚLFARSÁRDAL



Nýtt 7 íbúða hús við Friggjarbrunn 18, í Úlfarsárdal. Húsið afhendist í desember fullbúið með gólfefnum. Í þessu húsi eru 4- íbúðir eftir, tvær 4ra herb. verð frá 41,9 millj, ein 2ja herb. verð frá 30,9 millj, og stór íbúð á efstu hæð með 100 fm svölum, verð á henni er 72 millj. Húsið er allt hið vandaðasta og fylgir stæði í opinni bílageymslu stærri íbúðunum. Lyfta er í húsinu. Hægt er að panta skoðun hjá Heiðari lögg. fast. í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is

BORG

FASTEIGNASALA

Kríuás

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS
ÞÓRA BIRGISDÓTTIR, LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR



Þinghólsbraut 54 **200 Kópavogur**

Tvíbýli	5herbergi	138.4 fm	Útleigu möguleiki
45.700.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930		Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Efstaland 18 **270 Mosfellsbær**

Raðhús	4 herbergi	165,2 fm	Endaraðhús
57.900.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930		Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Lindarbyggð 6 **270 Mosfellsbær**

Endaraðhús	4 herbergi	123 fm	Sérgarður
43.900.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930		Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Kleppsvegur 134 **104 Reykjavík**

Studioíbúð	1 herbergi	38,9 fm	Gott fjölbýli
19.900.000	Gunnlaugur fasteignasali 844 6447		Héðinn fasteignasali 848-4806



Bugðulækur 17 **104 Reykjavík**

Íbúð	3 herbergi	80.9 fm	Sérinngangur
34.900.000	Gunnlaugur fasteignasali 844 6447		Héðinn fasteignasali 848-4806



Njálsgata 79 **101 Reykjavík**

Íbúð	3 herbergi	77 fm	Miðborgin
39.500.000	Gunnlaugur fasteignasali 844 6447		Héðinn fasteignasali 848-4806



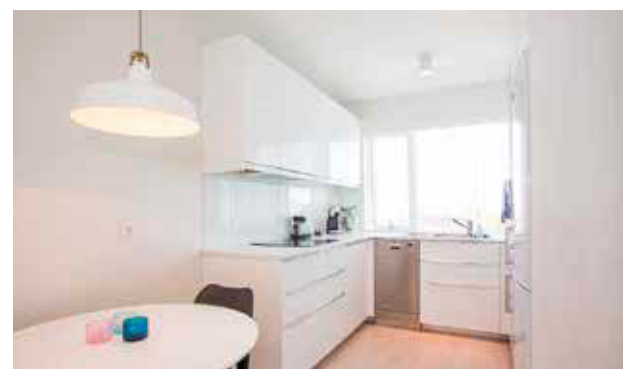
Æsufell 4 **111 Reykjavík**

Íbúð	3 herbergi	126 fm	Stór bílskúr
33.200.000	Íbúð á 3 hæð, frábært útsýni		Davíð fasteignasali 897 1533



Frostafold 6 **112 Reykjavík**

Íbúð	4 herbergi	101 fm	Lyfta og gott aðgengi
34.900.000	Svalir til suðurs - fallegt útsýni		Davíð fasteignasali 897 1533



Hverafold 21 **112 Reykjavík**

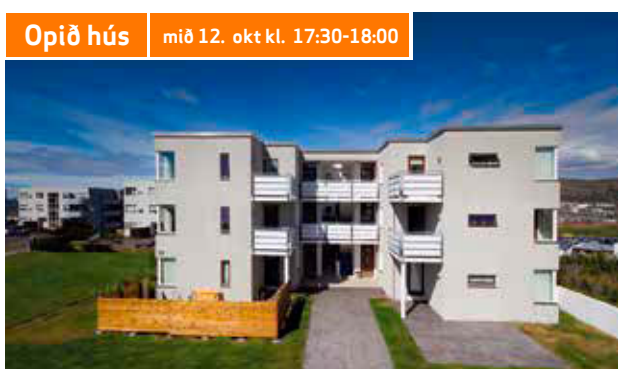
Íbúð	3 herbergi	92,1 fm	Ný endurnýjuð
37.900.000	Gunnlaugur fasteignasali 844 6447		Úlfar fasteignasali 897 9030



Opið hús þri 11. okt. kl 17:00-17:30

Meistaravellir 31 (íbúð 2hv) **107 Reykjavík**

Íbúð + bílskúr	3 herbergi	125,5 fm	2 faldur bílskúr
42.900.000	Endaíbúð með gluggum á 3 vegum á 2. hæð.		Þóra fasteignasali 777 2882



Opið hús mið 12. okt kl. 17:30-18:00

Kristnibraut 89 – íbúð 0301 **Reykjavík**

Íbúð + bílskúr	4 herbergi	154 fm	Vel skipulögð íbúð
47.900.000	Íbúð með sér inngangi og bílskúr – frábært útsýni		Þóra fasteignasali 777 2882



Hverfisgata 104 **101 Reykjavík**

Íbúð	2 herbergi	57,9 fm	Góð staðsetning
26.500.000	Tveggja herbergja íbúð		Gunnlaugur fasteignasali 844 6447



Vogatunga 25, Kópavogi, efri hæð m/bílskúr

OPIÐ HÚS MÁN 10/10 KL. 17-17:30



Falleg 3ja herbergja 87,9 fm efri hæð ásamt 26,4 fm bílskúr fyrir 60 ára og eldri, samtals 114,3 fm.

Séringangur. Útsýni. Flisar og dúkur á gólfum. Ágætar innréttingar. Þvottahús innan íbúðar.

Verð 41,9 millj.

Opið hús mán 10/10 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Hlyngerði

TVEGGJA HÆÐA EINBYLI ÁSAMT AUKAÍBÚÐ



Vandað tveggja hæða einbýli ásamt aukaíbúð og innbyggðum bílskúr, samtals 321,4 fm.

Góð staðsetning. Frágengin lóð m/sólfalli og heitum potti. Parket og flisar á gólfum. Falleg eldhúsinrétting frá Alno. Gott innra skipulag. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Verð 94,9 millj.

Reykjabyggð, Mosfellsbæ

EINBYLI Á EINI HÆÐ



Fallegt ca. 128 fm einbýlishús á einni hæð á rólegum stað í Mosfellsbæ.

Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslur, eldhús og stofu með útgengi á lóð og suðurpall. Parket og flisar á gólfum.

Verð 46,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Búðardalur

EINBYLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm.

Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður. Eldhúsinrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi.

Verð 24,9 millj.

Laugavegur 170

TIL LEIGU.



Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra), ca. 440 fm. salur á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Lyfta er í húsinu og breitt gott stíghaus. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina.

Hafið samband við starfsmenn Foldar í sínum 552-1400, 694-1401 og 895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

Eiðistorg

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Gott 262,2 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á vinsælum stað.

Góð aðkoma, næg bílastæði. Rýmið skiptist í skrifstofur, eldhús og snyrtingu. Frábært húsnæði á einstökum stað, með blöndu af íbúðar og atvinnuhúsnæði. Húsið litur vel út. Þak endurnýjað og ástand gott.

Verð 65 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056

HEIÐARLEIKI, FAGMENNSKA OG METNAÐUR SELUR ALLT

Hafnarfirði, Grindavík, Reykjanesbæ



Haraldur A.
Haraldsson
lögilltur fasteignasali
S: 778 7500



Þorbjörn
Pálsson
lögilltur fasteignasali
S: 560 5500



Þórarinn
Kópsson
lögilltur fasteignasali
S: 615 3343



Arnar Hólm
Aðstoðarmaður
S: 892 4445



Ársæll
Steinmóðsson
Aðstoðarmaður
S: 896 6076



Dagbjartur
Willardsson
Aðstoðarmaður
S: 861 7507



Dagný Erika
Vilbergsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 698 2977



Jón Aldar
Samúelsson
Aðstoðarmaður
S: 694 2032



Páll
Þorbjörnsson
Aðstoðarmaður
S: 698 6655



Sóveig
Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 787 3087



Telma
Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 693 9947



Auður
Pálmadóttir
Aðstoðarmaður
S: 666 1809



Árný
Rúnar



Steingrín
891 8808



Ólafía
898 8242



Sigrún
857 2267



Dagný
820 8103



Kristín
820 8101



Hildur
615 2426

Þverbrekka – 200 Kópavogur



OPIÐ HÚS – MÁNUDAGINN 10. OKTÓBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR 4ra herb. íbúð með frábæru útsýni, skráð 104,2 fm ásamt geymslu sem er ekki innif. í fm. tölunni. Tvennar svalir. Frábær staðsetning, stutt í leik- og grunnskóla, auk verslunar- og þjónustu. Uppl. gefur Sigrún s: 857-2267 eða sigrun@ioi.is **V – 34,9 millj.**

Hvassaleiti – 108 Reykjavík



OPIÐ HÚS – MÁNUDAGINN 10. OKTÓBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR Um er að ræða 238.1 fm raðhús á 3 hæðum og 20 fm bílskúr, samtals 258,1 fm í Hvassaleiti: Þrjár hæðir á nokkrum þöllum, eldhús, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **V – 65 millj.**

Eskivellir – 221 Hafnafjörður



Falleg björt 4ra herbergja 123,4 fermetra íbúð með sérinnangangi frá svölum ásamt rúmgóðri 9,4 fm. geymslu í kjallara innaf bílastæði eignarinnar. Upplýsingar gefur Sigrún s: 857-2267 eða sigrun@ioi.is **V – 41,9 millj**

Tómasarhagi – 107 Reykjavík



Afar fallega íbúð á tveimur hæðum í fallegu velviðhöldnu húsi. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. **V – 89,9 millj.**

Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá

Glæsilegar fasteignir til sölu

Við tökum vel á móti ykkur í opin hús



Skólavörðustígur 40

101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn
10. okt. kl. 17:00 - 17:30

Stærð: 119 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1998

RE/MAX

Senter

RE/MAX SENTER KYNNIR:

Einstök þakíbúð í hjarta Miðbæjarins við Skólavörðustíg. Íbúðin er í 4ja hæða lyftuhús. Íbúðin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og sérgeymslu. Fallett útsýni er úr íbúðinni og fjórar svalir.

Verð: 89.900.000

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

Fáfnisnes 7

101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn
10. okt. kl. 19:30 - 20:00

Stærð: 106 fm
Fjöldi herbergja: 3
Byggingarár: 1990

RE/MAX

Senter

RE/MAX SENTER KYNNIR:

Fallett parhús á tveimur hæðum í Skerjafirði. Þrjú herbergi - stofa og tvö svefnherbergi. Útgengt frá eldhúsi út á svalir og þaðan út í garð.

Verð: 49.900.000

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

Malarás 4

110 Reykjavík

Opið hús mánudaginn
10. okt. kl. 18:00 - 18:30

Stærð: 345 fm
Fjöldi herbergja: 10
Byggingarár: 1980

RE/MAX

Senter

RE/MAX SENTER KYNNIR:

Glæsilegt einbýlishús tveimur hæðum á vinsælum stað fyrir ofan Elliðaárdalinn í Árbæ.

Húsið er vandað og sérlega vel viðhaldið.

Verð: Tilboð óskast

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

Vatnsstígur 15

101 Reykjavík

Opið hús mánudaginn
10. okt. 16:00 - 16:30

Stærð: 135,3 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2008

RE/MAX

Senter

RE/MAX SENTER KYNNIR:

Vönduð íbúð á fyrstu hæð við Vatnsstíg með stæði í bílageymslu ásamt 10,5 fm sérgeymslu í kjallara. Sér þvottahús innan íbúðar. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi og stofu. Hjónaherbergið er rúmgott með sér baðherbergi einnig er útgengt á svalir. Eldhús opið inni stofu og er eikarparket á gólfi, baðherbergin er tvö annað með sturtu og hornbaðkari.

Verð: 59.900.000

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 414 4700 - www.remax.is

Laugateigur 26 – 105 Reykjavík



Glæsileg eign í Teigunum með miklum möguleikum. Húsið er 189 fm og á tveimur hæðum, hæð og ris. Í risinu er rekið lítið gistiheimili, Townhouse sem selst með. **V – 89.9 millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

**Trausti fasteignasala
býður velkominn til starfa
Gylfa Jens Gylfason hdl.**



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124
Netfang: gylfi@trausti.is

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík



Ábendingahnappinn
má finna á
www.barnaheill.is



S A F T

**Blaðberinn
bíður þín**

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Til Sölu

**Tilboð óskast í ríkisjörðina
Litluvelli í Þingeyjarsveit.**



20437 – Litluvellir í Þingeyjarsveit

Um er að ræða ríkisjörðina Litluvellir í Bárðardal í Þingeyjarsveit, landnr. 153505. Jörðin er talin vera allt að 913 ha en landamerkjum hefur ekki verið þinglýst. Ræktað land er alls 18,9 ha, að hluta til í órækt. Jörðin er á landbúnaðarsvæði samkvæmt aðalskipulagi. Jörðin er nokkuð innarlega í Bárðardalnum og stendur bærinn við rætur Vallnafjalls. Fjallshlíðin er há með grófum og giljum. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá er á jörðinni íbúðarhús, 96,6 m² byggt 1929, geymsla 98,3 m² byggt 1946, fjárhús 69 m² byggt 1957, hlaða 56,7 m², byggt 1945, votheysgryfja 11,5 m² byggt 1953, fjárhús 138 m² byggt 1947, hlaða 130 m² byggt 1974 og fjárhús með áburðarkjallara 160 m² byggt 1976. Verðmestu byggingarinnar eru hlaða (byggt 1974) og fjárhús (byggt 1976). Fjarlægja eða endurbyggja þarf önnur hús jarðarinnar.

Jörð og hús seljast í því ástandi sem þau eru í og eru áhugasamir tilboðsgjafar hvattir til að kynna sér mjög vel ástand húsa og umhverfis þar sem ekki hefur verið búið á jörðinni í nokkur ár.

Jörðin er ekki langt frá Akureyri og með tilkomu Vaðlaheiðargangnanna styttist sú vegalengd enn frekar.

Öll vegsvæði á vegum Vegagerðarinnar sem liggja yfir land jarðar þessarar eru undanskilin við sölu þessa og er eignarhald þessara vegsvæða í eigu Ríkissjóðs Íslands.

Í samræmi við 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004 eru undanskilin í sölu þessari námu- réttur og réttur til efnistöku, þ.m.t. sand- og malarnám, og vatns- og jarðhitaréttindi umfram heimilis- og búsparfir. Nauðsynleg aðstaða til að hagnýta framangreind réttindi eru einnig undanskilin í sölu þessari.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 2. nóvember 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Til Sölu

**Tilboð óskast í ríkisjörðina
Höskuldsstaði í Þingeyjarsveit.**



20435 – Höskuldsstaðir í Þingeyjarsveit

Um er að ræða ríkisjörðina Höskuldsstaði í Reykjadal í Þingeyjarsveit, landnr. 153770. Jörðin er talin vera allt að 274 ha en landamerkjum hefur ekki verið þinglýst. Jörðin er á landbúnaðarsvæði samkvæmt aðalskipulagi. Jörðin er vel staðsett og bærinn stendur á fallegum stað við rætur Fljótsheiðar. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er um að ræða íbúðarhús, 138,2 m², byggt 1945, fjárhús, 154,2 m², byggt 1954 og skúr, 12,3 m² byggt 1990. Öll húsin þarfnast töluverðra endurbóta og m.a. hefur þak fallið á útihúsum.

Jörðin á veiðirétt í Reykjadalssá og Vestmannavatni.

Vestmannavatn var friðlýst árið 1977 og er hluti jarðarinnar innan friðlands, upb. 81 ha. Ágreiningur er um landamarki meðfram suðurhluta jarðarinnar sem nær yfir 27 ha. landsvæði. Ekki hefur verið búið á jörðinni um nokkura ára skeið en þau tún sem nytjuð hafa verið eru á því landsvæði sem ágreiningur stendur um. Sú kvöð fylgir jörðinni að óheimilt er að hefta för gangandi fólks um þinglýst friðlandið vegna gönguferða eða berjatínslu.

Þar sem hluti jarðarinnar er friðlýstur er farið fram á að með kaupþilboði fylgi á sérblaði stutt en greinargóð lýsing um fyrirhuguð not tilboðsgjafa á jörðinni.

Jörðin selst í því ástandi sem hún er í og eru áhugasamir tilboðsgjafar hvattir til að kynna sér mjög vel ástand húsa og umhverfis þar sem ekki hefur verið búið á jörðinni í nokkur ár.

Jörðin er ekki langt frá Akureyri og með tilkomu Vaðlaheiðargangnanna styttist sú vegalengd enn frekar.

Öll vegsvæði á vegum Vegagerðarinnar sem liggja yfir land jarðar þessarar eru undanskilin við sölu þessa og er eignarhald þessara vegsvæða í eigu Ríkissjóðs Íslands.

Í samræmi við 40. gr. jarðalaga nr. 81/2004 eru undanskilin í sölu þessari námu- réttur og réttur til efnistöku, þ.m.t. sand- og malarnám, og vatns- og jarðhitaréttindi umfram heimilis- og búsparfir. Nauðsynleg aðstaða til að hagnýta framangreind réttindi eru einnig undanskilin í sölu þessari.

Nánari upplýsingar er hægt að fá hjá Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. Sjá einnig nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 2. nóvember 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



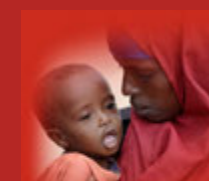
**GEFÐU
HÆNU**

gjofsemgefur.is
907 2003



**FYRIR
AÐSTOÐ
INNANLANDS**

gjofsemgefur.is
907 2002



**GEFÐU
VATN**

gjofsemgefur.is
907 2003



GIMLI

Sími 570 4800



VANTAR EIGNIR MIKIL EFTIRSPURN

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 570 4800
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 696 0901
Viðskiptafrábingur
Löggitur fasteignasali

GARÐUR – SÉRHÆÐ – TIL SÖLU

100 fm. sérhæð í góðu steinhúsi með sérinnangi og lóð. Stutt í flugvöllinn, golfvöllinn og Helguvík. Íbúðin er öll nýstandsett með nýjum gólfefnum. Stórt og fallegt eldhús, stofa og 2 góð herbergi.

Gott útsýni yfir sjávarsíðuna. Húsgögn og húsbúnaður geta fylgt með í kaupunum.

Verð aðeins **23.9 millj.** Get tekið nýlegan bíl upp í kaupverð. Ekkert áhvílandi.

LAUS STRAX ! Upplýsingar í síma: 868-3144.

Byggingarréttur á besta stað í Reykjavík!

Til sölu byggingarréttur á 510 fm lóð að
Lautarvegi 6, 103 Rvk.

Heimilt er að byggja þrjár íbúðir á lóðinni
skv. nánari skilmálum.

Búið er að greiða gatnagerðargjöld og
þinglýsa lóðarleigusamningi.

Tilboð óskast.

Nánari upplýsingar veitir:

Jóhann Karl fasteignasali/lögmaður
johann@islog.is, s: 414-7400



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Prestastígur 8, íb. 303 Rvk.

Til sölu er búseturéttur í
4ra herbergja íbúð sem
er um 108 fm að stærð
ásamt stæði í bílakjallara.
Svalir yfirbyggðar. Íbúðin
er á þriðju hæð í fjögurra

hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi
fylgir. Ásett verð búseturáttarins er **8 milljónir** kr og eru
mánaðagjöldin **191 þús kr.**



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL LEIGU

Hólmaslóð 8, 101 Reykjavík
Skrifstofuhúsnæði
Stærð 389 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



Helgi Már Karlsson

Löggiltur leigumíðlari
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086
hmk@jofur.is

Gott 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð auk 31 fm. geymslurými á jarðhæð. Húsnæðið er að mestu opið vinnurými, auk 4ra lokaðra vinnurýma. Ljóst steinteppi á gólfum og lagnastokkar með veggjum, kerfisloft. Loftræsti búnaður er í loftum að hluta. Hagstætt leiguverð. Við leiguverð bætist virðisauka-skattur. Laust strax

RADHÚS Á EINNI HÆÐ

LAXATUNGA 140 OG 138



Stærð 126.5 fm - 4 herb.

Verð 33.9 millj.

Fullbúin að utan, rúmlega
fokheld að innan.

AÐEINS TVÖ HÚS EFTIR.



B O R G
FASTEIGNASALA

Upplýsingar veita:

Gísli Elr 698-5222, gisli@fastborg.is

Sigurður Fannar 897-5930, siggifannar@fastborg.is

Úlfar Þór lögg. fasteignasali 519-5500

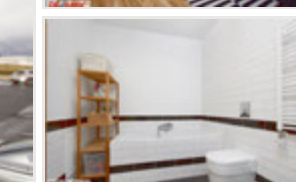


Vallakór 2c

203 Kópavogur
4ra. herb. stórar svalir, bílastæði

Stærð: 123,7 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2014
Fasteignamat: 37.500.000

RE/MAX
Senter

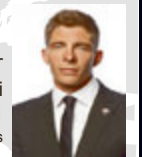


opið hús á mánd. 10 okt kl. 18.00-18.30

Verð: 41.500.000

RE/MAX SENTER KYNNIR: Íbúð með 24fm svölum við Vallakór 2. Um er að ræða fallega og rúmgóða 4ra herbergja íbúð með stórum svölum (24fm). Eigninni fylgir stæði í bílgeymslu. Eignin skiptist í stofu, eldhús, borðstofa, eldhús, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, barnaherbergi, anddyri, þvottahúsi og geymslu. Allar innréttingar og innihurðir eru sérsmíðaðar. Íbúðirnar er með parketi á gólfum nema á baðherbergjum, þvottahúsi og forstofu, þar koma flísar á gólf.

Gunnar Sverrir
Sölufulltrúi
8622001
gunnar@remax.is



Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
899 6753
arg@remax.is



RE/MAX Senter - Skútvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

NÝTT OG BETRA APP



Smelltu þér á
Fréttablaðsappið
og lestu blaðið hvar
og hvenær sem er.

Fáðu Fréttablaðið ókeypis í símann eða spjaldtölvuna.

Þú færð appið á visir.is/fbl eða beint í gegnum



FRÉTTABLAÐIÐ