

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson Löggitur fasteignasali Sími 897 8266 | Sigurður Samúelsson Löggitur fasteignasali Sími 896 2312 | Sveinn Eyland Löggitur fasteignasali Sími 690 0820 | Kristján Ólafsson Hfl. Löggitur fasteignasali | Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309 | Eggert Mariuson Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 690 1472 | Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir skjalagerð | Benedikt Ólafsson Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 661 7788 | Nadia Katrín Sölufulltrúi Sími 692 5002 | Helga Snorraddóttir Skjalavinnsla | Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Lögfræðingur / Löggitur fasteignasali Sími 895 7784 | Ingibjörg Agnes Jónsdóttir Sölufulltrúi Sími 897 6717

## Fjölskylduhús með aukaíbúð

Heimili fasteignasala hefur til sölu sérþýli á góðum stað í Seljahverfi. Eignin er tengihús á þremur hæðum, teiknað af Kjartani Sveinssyni.

Húsið er skráð alls 316,7 fm. Íbúðarrými er 288,4 fm og bílskúr 28,3 fm. Húsið er með um 80 fm, 3ja herbergja aukaíbúðarrými á 1. hæð.

Góðar suðursvalir eru ofan á bílskúr, sólpallur og vestursvalir af efstu hæðinni. Garðurinn er fallegur, afgirtur og snýr í suður. Bílplan er upp-hitað og hellulagt.

Gengið er inn á 1. hæð í flísalagða forstofu. Gengið er upp teppalagðan stiga á 2. hæðina. Þar eru stórar stofur og rúmgott eldhús ásamt þvottahúsi og kaldri geymslu. Úr stofu er gengið út á svalir í suður og út í bakgarðinn. Í risi eru fjögur stór svefnherbergi og baðherbergi.

Úr risi er gengið út á vestursvalir með góðu útsýni. Geymsluloft er undir súð-



Búíð er að breyta hluta af fyrstu hæðinni í aukaíbúð.

inni. Upprunalegar en heillegar og vandaðar innréttingar. Innangengt er í góðan bílskúr á fyrstu hæð. Fyrstu hæðinni hefur verið breytt frá upprunalegri teikningu. Gerð var aukaíbúð með því að minnka holið og opna óuppfullta rýmið og setja upp

glugga. Aukaíbúðin er með tveimur svefnherbergjum, fataherbergi, stofu, opnu eldhúsi og baðherbergi með sturtuklefa.

**Allar upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson löggitur fasteignasali.**

Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)

Íslenska fasteignasalan  
**Rauðagerði 16**  
50,9m

Vantar eignir á skrá. Mikil sala. Frítt verðmat

- 2. hæð í þrjúþýli Sérinnngangur
- HÆÐIN er skráð 140,4 fm skv. Þjóðskrá Íslands
- BÍLSKURINN er skráður 22,3 fm skv. Þjóðskrá Íslands

Samtals er eignin því 162,7 fm  
Endurnýjad eldhús  
Endurnýjad baðherbergi  
3 svefnherbergi

Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali s: 788 6464 • [elin@islenkafasteignasalan.is](mailto:elin@islenkafasteignasalan.is)  
Guðrún H. Ólafsdóttir Hfl/lögg. fasteignasali s: 845 7445 • [guðrun@islenkafasteignasalan.is](mailto:guðrun@islenkafasteignasalan.is)  
PRO.Íslenska fasteignasalan kt: 630516-0720

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

### Fannafold 53 - 112 Reykjavík

**Laus við kaupsamning**

Falleg og vel skipulögð 197,6 m2 efri sérhæð með bílskúr í tvíþýlishúsi. Eignin er skráð 197,6 m2, þar af íbúðarrými 158,8 m2 og bílskúr 38,8 m. Auk þess er sólskáli sem er ekki í fermetratölu eignarinnar. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, samliggjandi stofur og sólskála. Bílskúrin er rúmgóður með tveimur innkeyrsluhurðum. Gott skipulag og fallegt útsýni. Tvennar svalir. Stórt hellulagt bílplan með hitalögn. **V. 65,8 m.**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

### Gerplustræti 24 - 270 Mosfellsbær

**Laus strax**

Fallegar og vel skipulagðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Gerplustræti 24 í Mosfellsbæ. Bílastæði í opnum bílarkjallara. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. 3ja herbergja 99,3 m2. **V. 37,9 m.** 3-4ra herbergja 108 m. **V. 39,9 m.**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

### Ljárdalur - 116 Kjalarnes

138,2 m2 einþýlishús á tveimur hæðum ásamt ca. 30 m2 bílskúr á 3.974 m2 eignarlöð við Ljárdal á Kjalarnesi. Húsið skiptist í: Nerðri hæð: forstofugang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol og baðherbergi sem er óinnréttað. **V. 39,5 m.**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

### Stórikriki 1 - 270 Mosfellsbær

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Falleg og rúmgóð 102,7 m2, 2-3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 1. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Stór sérgeymsla í kjallara. **V. 35,7 m.**

### Gerplustræti 27 - 270 Mos.

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Falleg og rúmgóð 116,9 m2, 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Gólfhiti. **V. 41,9 m.**

### Bjartahlíð 11 - 270 Mosfellbær

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Rúmgóð og björt 108,6 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 28 m2 bílskúr. **V. 39,9 m.**

### Vogatunga 80 - 270 Mos.

**Laus strax**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Fokhelt 160,4 m2 raðhús á einni hæð með bílskúr. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. **V. 36,9 m.**

### Jörðin Tjaldanes í Mosfellsdal

5 íbúðarhús á 3 hektara landi við Þingvallavegin ásamt 5 hektara landspildu, sem tengist landinu. Eignirnar bjóða upp á ýmis tækifæri, t.d. tengt ferðaþjónustu eða landbúnaði. Meðfram landinum renna árarnar Kaldakvísl og Suðurá. Á landinu eru 5 húseignir sem allar eru nýttar sem íbúðarhús í dag, samtals 1.038 m2. **Óskað er eftir tilboði í eignirnar.**

### Gerplustræti 16, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær

**Hringdu og bókaðu skoðun**

Falleg 106,6 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjölbýlishúsi, ásamt bílastæði í opnum bílarkjallara. Fallegar HTH innréttingar, harðparket á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 39,7 m.**

### Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær

**Laus strax**

Glæsilegt 165,2 m2 endaraðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innnan íbúðar (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr) Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. **V. 57,9 m.**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

### Bugðufljót - Lóðir undir atvinnuhúsnæði

**Laus strax**

Lóðir undir atvinnuhúsnæði á Leirvogstungumelum í Mosfellsbæ. Flott staðsetning rétt við Vesturlandsveginn og Leirvogská.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Grundarland.



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989.

Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Smárami.



Glæsilegt 237,5 fm. einbýlishús á einni hæð í Grafarvogi. Húsið stendur á 784,0 fm. afgirtri lóð með stórum nýjum viðarveröndum til suðurs með heitum potti og tveimur raðdrifnum markisum og nýrri hellulögn fyrir framan hús með hitalögnum undir. Mjög mikil lofthæð er í stórum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum víða. Massívt lberero parket er á flestum gólfum og eldhús er nýlega fílsalagt og með gólfhitilögnum undir.

Eignin er virkilega vönduð í alla staði og er í góðu ástandi að innan og utan.

**Verð 82,9 millj.**

### Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búíð er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búíð að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

**Verð 64,9 millj.**

### Grenibygð – Mosfellsbæ



Glæsilegt og vel byggt 221,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr (45,3 fm) á einstökum stað við skógarjaðar í Mosfellsbæ.

Einstaklega glæsileg lóð með fallegum gróðri og stór suður viðarverönd með heitum potti. Gegnheit olíuborið eikarparket og flísar á gólfum.

Aukin lofthæð er í holi og stofum með innfelldri lýsingu.

Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni arkitekt.

**Verð 89,5 millj.**

### Óðinsgata 9. Heil húseign auk bakhúss.



Mikið endurnýjuð um 320,0 fm. húseign á þremur hæðum að meðtöldu 77,0 fm. bakhúsi við Óðinsgötu 9. Rekin hefur verið heimagisting í heildareigninni um áratugaskeið undir nafninu Óðinn gistiheimili. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð að innan og utan á sl árum og er í góðu ástandi. Svalir útaf 2. og 3. hæð hússins til suðurs eru nýlegar sem og brunastigi á baklóð hússins. Á lóðinni er stór og nýleg viðarverönd á milli fram og bakhúss.

Heimasíða gistiheimilisins fylgir með í kaupunum, [www.odinnreykjavik.com](http://www.odinnreykjavik.com)

### Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvita með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum.

**Verð 89,9 millj.**

### Vatnsstígur 22. 4ra herbergja útsýnisíbúð. Aðeins tvær íbúðir á hæð.



Afar glæsileg og mjög vönduð 183,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fremst við sjóinn á Vatnsstíg auk sér bílastæðis í kjallara. Gólfíðir gluggar eru í stofum og eldhúsi og nýtur útsýnis frá íbúðinni út á sundin. Úr stofum er útgengi á 61,2 fm. þaksvallir með harðviðargólf og skjólveggjum úr gleri og úr eldhúsi og hjónaherbergi er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælar suðurvalir. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekkelegan hátt.

**Verð 145,0 millj.**

### Fiskislóð. Glæsilegt loft / vinnustofa - endabil



Glæsilegt 86,2 fm. vinnustofu / Loft á 2. hæð auk um 30,0 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 120,0 fm. að stærð. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekkelegan hátt. Öll gólf eru flotuð og lökkðuð og gólfhitilagnir eru á aðalhæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð. Gluggar eru í tvær áttir þar sem um endabil er að ræða.

Staðsetning: er virkilega góð á einum eftirsóttasta stað borgarinnar þar sem mikil uppbygging hefur átt sér stað undanfarnin ár.

**Verð 46,9 millj.**



## LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjúlandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## LYNGHAGI 16



### Lynghagi 16. 3ja herbergja með séringangi. Laus strax.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi í vesturbænum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, nýtt parket á allri íbúðinni, raflagnir og rafragnstafla. Stétt í kringum húsið er nýleg. <B>Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 38,9 millj.

OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## VÆTTABORGIR 6



### Vættaborgir 6. 4ra herbergja endaíbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkegla falleg 103,9 fm. endaíbúð með séringangi, gluggum í þrjár áttir og suðursvölum á 2. hæð, efstu hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi (auðvelt að bæta við þriðja sem var opnað við stofu), eldhús, baðherbergi, þvottahús, stofa og góðar suðursvalir. Húsið lítur vel út og að sögn eiganda hefur það fengið gott viðhald í gegnum árin. Afar fallegt útsýni út á sundin og að Akranesi og Esjunni. Góð staðsetning í stutttri fjarlægð frá skólum, verzlun og þjónustu. Útivistarsvæði eru í næsta nágrenni, golfvöllur og ýmis afþreying í Egilshöll, allt í göngufjarlægð.

Verð 37,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### MELHAGI 8. RISÍBÚÐ. SVALIR TIL SUÐAUSTURS.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risibúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Raflagnir og tafla fyrir íbúð eru nýleg. Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

43,9 millj.

## 4RA - 5 HERBERGJA



### GRETTISGATA. SUÐURSVALIR.

Falleg og björt 131,5 fm. íbúð með góðum suðursvölum á 2. hæð í 4 íbúða fjölbýlishúsi við Grettisgötu. Möguleiki er að bæta við þriðja svefnherberginu á kostnað geymslubúrs og hluta af holi líkt og upphaflega teikningar gera ráð fyrir. Rúmgóðar samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Sérgeymsla fylgir eigninni auk útteiguherbergis í risi sem er í sameign þriggja íbúða í húsinu.

44,9 millj.

## 5 HERBERGJA



### LINDARGATA. HÆÐ OG KJALLARI MEÐ SÉRINGANGI.

57,6 fm. íbúð með séringangi auk 155,0 fm. rýmis í kjallara, samtals 212,6 fm. Hægt er að ganga í rými í kjallara beint úr íbúð og einnig frá sameign hússins. Kjallari er mjög stór sem mætti nýta sem framlengingu á íbúð eða sem vinnuádstöðu og er hluti hljóðeinangrað sem stúdíó. Einungis 5 íbúðir í húsinu. Gengið úr stofu á steypta lokaða verönd sem nýttist tveimur íbúðum jarðhæðar.

38,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### TJARNARMÝRI 15- SELTJ.NESI. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 72,7 fm. íbúð á 3. hæð með rúmgóðum suðursvölum auk sér geymslu í kjallara og sér bílastæðis í bílageymslu. Úr stofu og eldhúsi nýtur útsýnis að Bessastöðum, Reykjanesi og til sjávar. Tvö herbergi. Húsið að utan er í góðu ástandi og lóð hússins er falleg, ræktuð og fullfrágengin.

34,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### NAUSTABRYGGJA.

Afar glæsileg 113,3 fm. íbúð á 2. hæð við Naustabryggju 23 auk sér bílastæðis í bílageymslu. Íbúðinni fylgir einnig 7,0 fm. sér geymsla. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með sérsmiðuðum innréttingum og vönduðu hnotuparketi á gólfum. Loft í íbúðinni eru tekin niður að hluta og með innbyggðri lýsingu. Allar innhurðir eru hvít sprautulakkaðar.

44,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### GRANASKJÓL 12. NEÐRI HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 93,8 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi við Granaskjól. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgott hjónaherbergi og eitt barnaherbergi. Ófnalagnir eru nýjar og ofnar að hluta. Raflagnir eru yfirfarnar og endurbættar. Frábær staðsetning, stutt í skóla og íþróttasvæði KR.

39,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### LJÓSAÐUR - GBÆ. JARÐHÆÐ M. SÉRINGANGI.

Afar glæsileg 74,9 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi og stórum suðursvölum í nýlegu og vönduðu 6 íbúða húsi. Aðgengi að íbúðinni er mjög gott þar sem gengið er beint inn af jarðhæð og engir þröskuldar eru í íbúðinni. Íbúðin er öll innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt með vönduðu parketi á gólfum og sérsmiðuðum innréttingum frá Axis í eldhúsi og baðherbergi.

37,5 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfsíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokum.

54,9 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri  
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
G. Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali  
Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## BARMAHLÍÐ 48- 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja efri hæð í 4-býlishúsi í Hlíðunum. Bílskúr tilheyrir. Eignin er skráð samtals 131,5 fm, þar af íbúðarrými 105,5 fm og bílskúr 26 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Góðar svalir útaf borðstofu. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson arkitekt. **Opið hús mánudaginn 17. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 49 m.**

## BIRKIMELUR 10B- 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Eignin er 80,4 fm, 3ja herbergja stórglæsileg íbúð á 2. hæð í fallegu, vel viðhöldnu og frábærlega staðsettu fjölbýlishúsi á Melunum. Stutt í grunnskóla og leikskóla svo og háskóla. Fjölbýlishúsið er fallegt og vel viðhaldið. Íbúðin var endurnýjuð 2011 á vandaðan hátt með sérsmíðuðum innréttingum, skápum, hurðum, tækjum og raflofn. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Opið hús mánudaginn 17. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 39,9 m.**

## ÚTHLÍÐ 6 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fimm herbergja samtals 179 fm neðri hæð með sér inngangi og bílskúr. Íbúðarrými er skráð 144 fm og bílskúr 35 fm. Hæðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur með rennihurð á milli og þrjú herbergi þar af eitt forstofuherbergi. Suðursvalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 18. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 57,5 m.**

## HÓLAVALLAGATA 13 101 REYKJAVÍK



Glæsilega samtals 200,3 fm efri hæð með bílskúr í fallegu 3-býlishúsi. Hæðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi glæsilegar stofur, þrjú herbergi og þrjú baðherbergi. Í kjallara fylgir herbergi með aðgangi að snyrtingu. Tvennar svalir. Einstök staðsetning við Landakotstún. **Verð 86,5 millj.**

## UNUFELL 12 - 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Raðhús á einni hæð samtals 159,3 fm. Íbúðarrými er skráð 137,7 fm og bílskúr 21,6 fm. Fjögur svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol. Baðherbergi og þvottahús. Suðurverönd og góður garður. Undir húsinu er kjallari sem er óinnréttaður. Húsið var klætt að utan og þak yfirfarið fyrir ca 3. árum. Mjög góð staðsetning og miklir möguleikar. **Opið hús þriðjudaginn 18. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 43,8 m.**

## KLUKKUELLIR 19 221 HAFNAREJÖRDUR



Fallegt 187 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið sem er á einni hæð skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, stofu með opnu eldhúsi, sjónvarpsstofu, þrjú góð herbergi, baðherbergi, innbyggðan bílskúr og þvottaherbergi (geymsla). **V. 53,9 m.**

## RÉTTARHOLTSVEGUR 89 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel staðsett ca 112 fm raðhús á þremur hæðum á þessum eftirsóttá stað. Nýlegir gluggar, þrjú svefnherbergi og björt stofa með útgangi út í sérgarð. **Opið hús þriðjudaginn 18. okt. n.k. milli 17:00 og 17:30. V. 43,5 m.**

## KLAPPARSTÍGUR 3 101 REYKJAVÍK



3ja herbergja 118,9 fm glæsileg íbúð með útsýni til sjávar og fjalla. Yfirbyggðar góðar svalir til vesturs. Staði í lokaðri bílageymslu. Lyfta og húsvörður í húsinu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 55,9 m.** Gunnar J. Gunnarsson lögg. fast.sali veitir nánari upplýsinga s: 695 2525, gunnar@eignamidlun.is

## MÁNATÚN 17 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Fullbúin, glæsileg 2ja herb. 91,4 fm. í nýju lyftuhúsi, auk staðis í bílageymslu. Mjög góð staðsetning í suðurenda. **Opið hús Mánatún 17 íb. 312 mánudaginn 17. október milli kl 17:00 og 17:30 V. 43,9 m.**

## VÖLVUFELL 46 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg og mikið uppgerð 109,4 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í álklaeddu fjölbýlishúsi. Eignin er björt með fallegu eldhúsi og baðherbergi. Parket og flisar á gólfum og þvottahúsi innan íbúðar. **Opið hús mánudaginn 17. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. Verð 29,5 millj.**

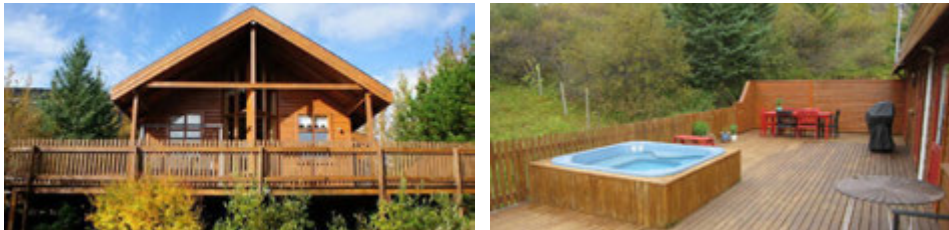
## SIGLUVOGUR 17 104 REYKJAVÍK



Björt og falleg 3ja herbergja 86,1 fm risibúð í tvíbýlishúsi á góðum og rólegum stað í botnlangagötu. Íbúðin skiptist í hol með geyslu inn af, tvö svefnherbergi, eldhús, bað og stofu. Svalir eru til vesturs. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 34,9 m.**



## EFSTI-DALUR LÓÐ 1C 801 SELFOSS



Fallegur og vel staðsettur 82,9 fm sumarbústaður í Efstadalsskógi í Bláskógabyggð. Fallegt umhverfi, mikill trjágróður, skjól og útsýni. Hitaveita. Lokað svæði - hlið. Bústaðurinn er í rúmlega klukkutíma akstursfjarlægð frá Reykjavík, 13 km eru á Laugarvatn, 12 km í Reykholt og 18 km að Geysi í Haukadal og í Skálholt. Efstidalur II er í göngufæri en þar er eitt besta sveitaveitingahús landsins og vinsæl ísbúð. Golfvöllir eru á Laugarvatni og í Úthlíð (8 km) og 18 holu vellir á Flúðum (23 km) og á Kíðjabergi (40 km). Bústaðurinn skiptist í anddyri, þvottahús/skáp, hol, tvö stór herbergi, stofu, eldhús og borðstofu og risloft. Útígeymsla. **V. 24,4 m.**

## GRANDAVEGUR 47 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg 85,2 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með útsýni til vesturs. Íbúðin er fyrir félagsmenn í Félagi eldri borgara (60 ára og eldri). Sér þvottaherbergi er í íbúð. Góðar svalir. Mikil og góð sameign. **Opið hús þriðjudaginn 18. október milli kl 12:15 og 12:45 íb. 0202. V. 35 m.,**

## MELHAGI 20 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög góð og vel skipulögð 94,1 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svalagangi. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Góð eign á frábærum stað í Vesturbænum. Örstutt í leikskóla, skóla, Háskóla Íslands, sundlaug og verslun. **V. 46,4 m. Opið hús miðvikudaginn 19. okt. milli kl 17:15 og 17:45**

## DALHÚS 45 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel staðsett 228,7 fm endarahús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Innréttaðar hafa verið tvær íbúðir í húsinu og eru báðar með sérinngangi. Á neðri hæð er þriggja herbergja íbúð og á efri hæð er fjögurra herbergja íbúð. Einangraður garðskáli er milli hússins og bílskúrs. Eignin er staðsett skammt frá sundlaug og íþróttarhúsi. Einnig er skíðabrekka með skíðalyftu skammt frá húsinu. **Verð 55,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 18. okt. n.k. milli 18:00 og 18:30.**

## ÍÐUNNARBRUNNUR 1 113 REYKJAVÍK



Samtals 248,9 fm parhús með innbyggðum bílskúr sem er 31,9 fm. Húsið er skráð á byggingarstig 4 sem er fókheld bygging en húsið er íbúðarhæft. Talsvert vantar uppá lokafrágang bæði hvað varðar að ljúka lagnavinnu, múra húsið að utan, klára að setja handrið á svalir auk þess sem vart er við leka í húsinu á nokkrum stöðum sem gæti tengst fullnaðarfrágangi að utan. Eins er eftir að klára lóð og bílastæði. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson fast.sali s: 899 1882 thorarinn@eignamidlun.is eða Hilmar Þór Hafsteinnsson fast.Sali s: 824 9098.

## Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi óskast

Höfum verið beðin um af viðskiptavini okkar, 170-300 fm sérþýli á Seltjarnarnesi.

Nánari upplýsingar veitir **Magnea S. Sverrisdóttir lögg. fasteignasali** í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is

## Sérþýli í Fossvogi óskast

Höfum verið beðin um af viðskiptavini okkar, 200-400 fm sérþýli í Fossvogi.

Nánari upplýsingar veitir **Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali** í síma 824-9093, kjartan@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

## Mánatún 7-17 Glæsilegar og nútímalegar íbúðir

**Opið hús mánudaginn 17. okt. milli 17:15 og 17:45.**



- 3ja-4ja herbergja íbúðir frá 110 fm.
- Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og baðherbergi, fataskápar í forstofu og svefnherbergjum.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi.

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 8991882  
thorarinn@eignamidlun.is



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Viðskiptafræðingur og nemi  
til lögg. fasteignasala  
s. 8961168  
brynjar@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Suðrhús 10** 112 Reykjavík **29.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 80 m<sup>2</sup>

Mjög björt og rúmgóð neðri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi á þessum gróna og eftirsóttu staði í Grafarvoginum. Um er að ræða 2ja.herberja íbúð með sérinngangi og verönd, eignin var áður 3ja herb og því hægt að bæta við öðru svefnherbergi á kostnað borðstofu. Gólfefni eru parket og flisar. Eignin getur verið laus fljótlega. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hjallabrekka 2c** 200 Kópavogi **34.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 18. okt. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 3-4 Stærð: 110,4 m<sup>2</sup>

Björt rúmgóð og vel skipulögð 3-4herb íbúð með sérinngangi og verönd miðsvæðis í Kópavogi. Fallegt útsýni er frá eigninni og tvö svefnherbergi (búð er að stúka af þriðja herbergið af stofu). Nýleg eldhúsinnrétting og gólfefni að hluta. Húsið var málað að utan árið 2015, búð er að skipta um járn á þaki og endurnýja glugga á norðurhlíð. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Torfufell 31** 111 Reykjavík **27.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 18. okt kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 77,8 m<sup>2</sup>

Mjög falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli sem búð er að klæða að utan. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð og m.a. er búð að skipta um eldhúsinnréttingu, alla fataskápa, allar innihurðar og einangra í kring um þær, öll gólfefni nema á baðherbergi og einnig er búð að endurnýja rafmagn í íbúð. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Barónsstígur 65** 101 Reykjavík **39.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 5 Stærð: 111,1 m<sup>2</sup>

**Lækkað verð, eignin fæst á 39.900.000.** Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á fyrstu hæð og skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, búr og geymslu. Í sameign er herbergi sem fylgir eigninni með aðgengi að sameiginlegu salerni. Góð loftshæð er í íbúðinni og staðsetning frábær þar sem stutt er í skóla, leikskóla og sundhöll Reykjavíkur. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Glósalir 7** 201 Kópavogi **43.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 121,4 m<sup>2</sup> Bilageymsla

Einstaklega björt og rúmgóð 4ra herb íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Staði í lokaðri bilageymslu fylgir. Í íbúðinni eru 3 svefnherb.. Baðherbergið er bæði með sturtu og baðkari. Sér þvottaherb. er innan íbúðar. Íbúðin er skráð á 2.hæð er er á jarðhæð miðað við anddyri hússins. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Hraunhólar 11** 210 Garðabæ **74.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 5-6 Stærð: 274,7 m<sup>2</sup> þ.a. bílskúr 47,2 m<sup>2</sup>

Einstaklega falleg og stór íbúðarhæð, 162 fm, með tvöföldum bílskúr, 47,2 fm og séríbúð í kjallara, 66 fm, sem allt er ein fasteign, samtals 274,7 fm. Stór lóð. Íbúðin á hæðinni er afar rúmgóð, björt og vönduð í innréttingum og skemmtileg í skipulagi. Húsið er stutt frá sundlaug, skólum og íþróttasvæði Garðabæjar og þjónustusvæði miðbæjar, í barnvænu hverfi og í göngufæri frá verslun, þjónustu, íþróttastarfsemi og skólum. Gott einbýlishús á eftirsóttum stað. Gott tækifæri til að sameinast um stóra eign fyrir stórfjölskylduna. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Nýhöfn 3** 210 Garðabæ **58.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 17.30-18.00  
Stærð: 152,4 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhúsi með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórar svalir út frá eldhúsi. Glæsileg á vinsælum útsýnisstað í Sjálandinu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Þórðarsveigur 13** 113 Reykjavík **37.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 18:30-19:00  
Stærð: 111,8 m<sup>2</sup>

Vönduð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er vel búin eikarinnréttingum, herbergi eru mjög rúmgóð, flisalagt baðherbergi, stofa með útgengi á suður svalir, geymsla með glugga er innan íbúðar og má auðveldlega nýta sem svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Kleifarsel 57** 109 Reykjavík **64.300.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 18. okt. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 6 Stærð: 209,4 m<sup>2</sup> Bílskúr

Vel skipulagt parhús á 2 hæðum með bílskúr. 5 herbergi samtals. Neðri hæð: 3 herb. ásamt eldhúsi, þvottah., geymslu og gestasalerni. Efri hæð: 2 herb., stofa og borðstofa, baðherb. og fataherb. Frábær staðsetning, 5 mín. ganga í Selja-skóla. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Rauðarárstígur 33** 105 Reykjavík **46.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3-4 Stærð: 87,1 m<sup>2</sup> Bilageyma

Björt og vel hönnuð 3ja-4ra herb. íbúð á efstu hæð með 14,6 fm svölum út frá stofu. Eignin er að hluta til á tveimur hæðum. Sérstímiðaðar innréttingar og innfeld lýsing hönnuð af Lúmx. Hjónaherb., eldhús opið við stofu, baðherb. þvottahús og geymsla eru á hæðinni. Á efri hæð er herb. og sjónvarpshol. Staði í bilageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Melhagi 16** 107 Reykjavík **85.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 18:30-19:00  
Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Falleg eign á 2 hæðum í tvíbýli með sérinngangi og 34,1 fm bílskúr. Meiri gólfplötur í risi en uppgæfin hjá FMR. Eldhús opið við borðstofu og við tvær stofur. 4 svefnherb., 2 salerni og auka baðherb. ásamt fataherbergi. Bílskúr með heitu og köldu vatni, sjálfvirkur hurðaoþnari. Hitalögn í bílaplani. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Baldursgata 7a** 101 Reykjavík **31.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 66,2 m<sup>2</sup>

Falleg íbúð með sérinngangi við Baldursgötu í Reykjavík. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni og rafmagn. Húsið hefur einnig verið mikið endurnýjað að utan, skipt var um bárujárn á þaki, pappa og spennur og þæglegur endurnýjaðir. Frábær eign í hjarta borgarinnar tilvalin m.a til útleigu. **Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099**

**Lækjasmári 60** 201 Kópavogi **29.500.000**

**OPÍÐ HÚS ???**  
Herbergi: 2 Stærð: 67,9 m<sup>2</sup>

**SÉRINNGANGUR**  
Fasteignasalan TORG kynnir: 67,9 fm 2ja herbergja í búð með sérinngangi á 1. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin er með gott skiplag og fallega verönd út frá stofu. Hverfið er afar vinsælt, stutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Hlíðarhjalli 76** 200 Kópavogi **41.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 18. okt. kl. 17.30-18.00  
Íbúð Stærð: 118 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með borðkrók og glugga. Baðherbergi með glugga og vönduðum innréttingum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Gluggar á þrjá vegu, mikið útsýni. Bílskúr. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Baldursgata 7a** 101 Reykjavík **31.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 17. okt. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 66,2 m<sup>2</sup>

Falleg íbúð með sérinngangi við Baldursgötu í Reykjavík. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni og rafmagn. Húsið hefur einnig verið mikið endurnýjað að utan, skipt var um bárujárn á þaki, pappa og spennur og þæglegur endurnýjaðir. Frábær eign í hjarta borgarinnar tilvalin m.a til útleigu. **Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099**

MIKLABORG



569 7000



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar. Lág múla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Sólvallagata 21

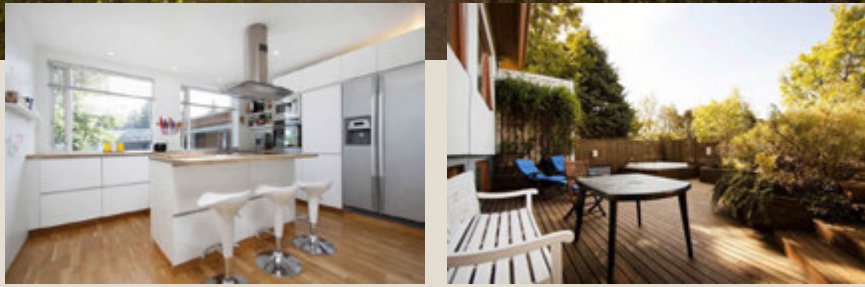
Glæsileg 3ja herb hæð í virðulegu húsi. Eignin er skráð 79,1 fm. Laus við kaupsamning.

Bókaðu skoðun: Svan 697 9300 aðstöm. fast. Verð: 49,5 millj. Gunnar S. Jónsson löggiltir fasteignasali s. 899 5856



Hörgslundur 9

OPIÐ HÚS Í DAG
mánudaginn 17. okt. kl.17:00-17:30



Reisulegt og fallegt 344,3 fm einbýli með aukaíbúð við fallega götu í Garðabæ. Tvöfaldur bílskúr og fjögur svefnherbergi auk íbúðar í kjallara. Stór lóð og gróinn fallegur garður með palli og heitum potti. Eldhús og bað, endurnýjað 2014. Falleg sólstofa.

Nánari upplýsingar veitir: Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000. Verð: 84,9 millj.



Lindarbraut 10

Falleg og björt 117 fm efri sérhæð. Fallegt útsýni til suðurs og vesturs. Þrjú góð svefnherbergi. Þvottaherbergi á hæðinni.

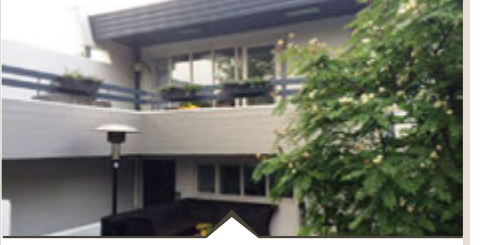
Nánari upplýsingar: Ásgrímur 865 4120 Verð: 47,9 millj. Ólafur Finnbogason löggiltir fasteignasali s.822 02307



Porrásalir 5-7

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð. Útsýni yfir GKG golfvöllinn. Vandaðar innréttingar. Stæði í bílageymslu.

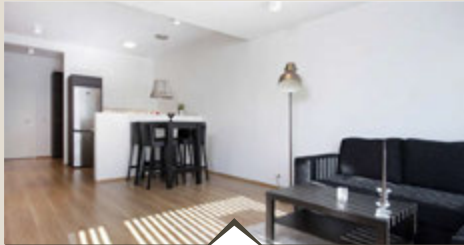
Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 aðstöm. fast. Verð: 46,9 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltir fasteignasali s. 615 6181



Víðigrund 45

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum að stærð 274,2 fm Að auki tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm. Nýtt þak, járn og pappi. Húsið yfirfarið að utan ca árið 2000. Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinnngangi ný yfirfarin og stækkuð. Hjónasvita. Þrjú stór svefnherbergi með gluggum. Húsið yfirfarið af Rut Káradóttur árið 2008. Falin gullmoli.

Nánari upplýsingar: í síma 845 8958 Verð: 89,9 millj. Jörunn Skúladóttir löggiltir fasteignasali



Stakkholt 2a

Nýleg og falleg 2ja herbergja íbúð á 5. hæð Stæði í lokaðri bílageymslu. Rúmgott svefnherbergi ásamt vinnuástöðu. Íbúði miðbæjarmenning Reykjavíkur er í næsta nágrenni - Svalir til suðurs. Eignin er skráð 88,1 fm.

Nánari upplýsingar: í síma 773 6000 Verð: 42,9 millj. Þórunn Pálsdóttir löggiltir fasteignasali



Sundlaugavegur 26

Mikið endurnýjuð 84 fm, 4ra herb. Nýtt skólp, nýjar neysluvatnslagnir, nýtt bað og gólfefni. Sérinnngangur. Frábær staðsetning.

Nánari upplýsingar: Ásgrímur 865 4120 Verð: 32,5 millj. Ólafur Finnbogason löggiltir fasteignasali s.822 02307



Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm. Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð. Svalir út úr öllum svefnherbergjum. Upphitad plan út í götu / Útsýni Auka íbúð. 2ja herbergja með sérinnngangi Vinsæl staðsetning, gott viðhald.

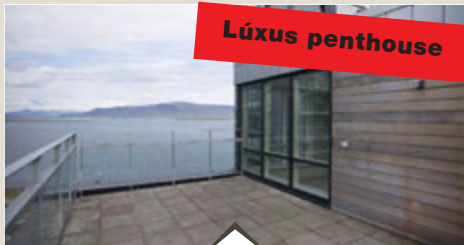
Nánari upplýsingar: í síma 845 8958 Verð: 98,0 millj. Jörunn Skúladóttir löggiltir fasteignasali



Bárugrandi 5

Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á frábærum stað í Vesturbænum. Eignin er skráð 66 fm. Frá svefnherbergi er útgengt á hellulagða verönd sem snýr í suður. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan.

Nánari upplýsingar: í síma 865 4120 Verð: 33,9 millj. Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltir fasteignasali



Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni. Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina. Þaksvilir og suðursvalir úr hjónaherbergi. Tilbúð til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsieign eftir sínu höfði. Tvö stæði í bílageymslu.

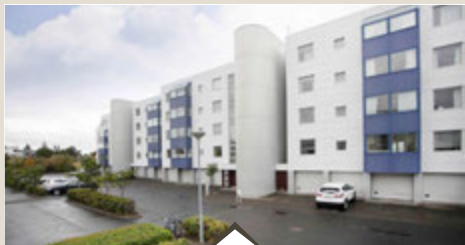
Nánari upplýsingar: í síma 773 6000 Verð: 149,5 millj. Þórunn Pálsdóttir löggiltir fasteignasali



Þinghóltsstræti

142,5 fm - 2 íbúðir íbúð á 1. hæð hússins sem er 58,8 fermetrar íbúð á jarðhæð sem er 83,7 fermetrar. Frábær staðsetning í 101 Reykjavík.

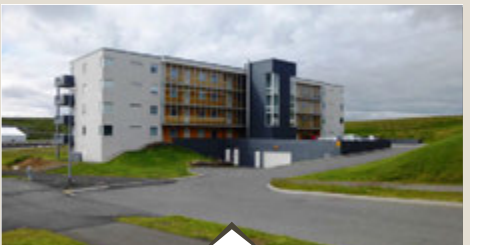
Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 aðstöm. fast. Verð: 56,9 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltir fasteignasali s. 615 6181



Þorragata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum fyrir 55 ára og eldri íbúðin er á 4. hæð með fallegu útsýni. Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymla 6,5 fm. Tvö yfirbyggð stæði. Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta.

Nánari upplýsingar: Ásgrímur 865 4120 Verð: 62,0 millj. Ólafur Finnbogason löggiltir fasteignasali s.822 02307



Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm. Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð. Björt íbúð sem nýttist vel. Stórar suður svalir L laga. Þvottahús innan íbúðar. Stæði í bílageymslu.

Nánari upplýsingar: í síma 845 8958 Verð: 38,9 millj. Jörunn Skúladóttir löggiltir fasteignasali





**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 17. okt. kl.17:00-17:30

**Bárugata 37**  
101 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 97,1 fm  
4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í mjög  
vel við höldnu húsi á þessu sívinsæla stað  
Suður svalir



Bókaðu skoðun:  
**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **43,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 18. okt. kl.17:00-17:45

**Lindarbraut 22b**

Glæsilegt og nýlegt 180 fm parhús  
Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi  
Stórar stofur og fallegt útsýni  
Stórar svalir í vestur



Nánari upplýsingar veitir:  
**Ólafur Finnbogason** lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **82,0 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 18. okt. kl.17:00-17:30

**Skipasund 35**

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli auk rislofts  
3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi,  
einfaldur bílskúr  
Frábær staður miðsvæðis í borginni  
Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða  
Tekið í gegn árið 2007-2008 á vandaðan og  
smekklegan hátt



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 18. okt. kl.17:45-18:15

**Fálkagata 5**

Snyrtileg 105,4 fm 5 herb. íbúð í litlu fjölbýli  
Skiptist í 4ra herbergja íbúð á efstu hæð  
Aukaherbergi í risi með aðgangi að snyrtingu  
Eignin er mikið til upprunaleg ágætu standi  
Stórar suðursvalir og gott útsýni



Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **42,5 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 18. okt. kl.17:00-17:30

**Stakkholt 2b**

Nýleg og fallega innréttuð 125,6 fm  
4ra herbergja íbúð á 5 hæð  
Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli  
Útsýni og staðsetning íbúðarinnar  
er í algerum sérflokki  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni



Nánari upplýsingar:  
**Ásgrímur Ásmundsson**, hdl. og lögg. fasteignasali  
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **59,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 18. okt. kl.18:00-18:30

**Öldugrandi 3**

Flott 2ja herbergja  
Stærð íbúðar 68,4 fm  
Stæði í bílageymslu  
Frábær staðsetning  
Töluvert endurnýjuð



Bókaðu skoðun:  
**Hilmar Jónasson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **32,7 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 18. okt. kl.17:00-17:30

**Hofakur 1**

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm  
Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu  
Stórt eldhús opið inni stofu  
Falleg heildarmynd innréttinga  
Pvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **49,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 19. okt. kl.17:30-18:00

**Erluhólar 2**

Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum  
Samtals stærð 331,8 fm  
Mikið útsýni  
Efri hæðin og bílskúr er skráð 261,2 fm  
Neðri hæðin er skráð 70,6 fm og er með sérinnangi  
Stór og góður suður pallur, afgirtur  
Göngustigur úr götunni í Elliðaárdalinn  
Stutt á stofnbraut og stutt í alla þjónustu Húsið  
stendur ofan götu og er þaðan mikið  
útsýni yfir Faxaflóann



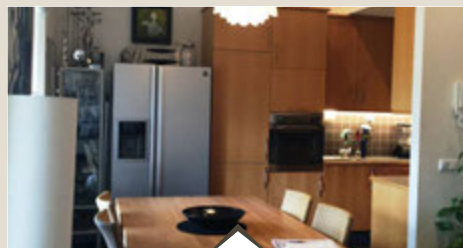
Nánari upplýsingar veitir:  
**Jörunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **78,9 millj.****Desjamýri**

207 fm iðnaðarbil milli Rvk og Mosó  
157 fm auk 50 fm millilofts  
Innkeyrsluhurð með 4,5 m hæð  
Afgirt lóð

Nánari upplýsingar:  
í síma 822 02307 Verð: **40,0 millj.**

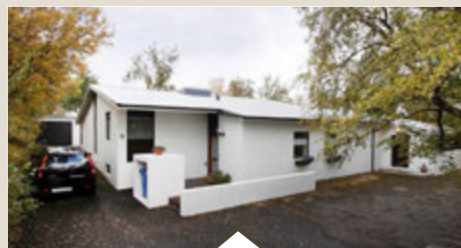
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali

**Básbryggja 15**

Einstök íbúð að stærð 148,3 fm  
Þrjú svefnherbergi, eitt þeirra mjög rúmgott  
Fallegir boga gluggar sem setja mikinn svip  
á eignina. Gott eldhús opið inn í stofu  
Mjög rúmgott baðherbergi

Nánari upplýsingar:  
í síma 845 8958 Verð: **48,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

**Kársnesbraut 9**

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt kjallara  
og bílskúr. Eignin er skráð 278,4 fm en þar af er  
bílskúr 42,4 fm. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi  
og gestasnyrting. Vandaðar innréttingar  
Sólskáli í suður Glæsileg lóð með fallegum gróðri  
og hellulagðri verönd í suður

Nánari upplýsingar:  
Ólafur 822 2307 Verð: **79,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 865 4120

**Lundur 1**

Stórglæsileg pakíbúð á 10 hæð á þessum einstaka  
stað 159,3 fm auk 2ja stæða í bílageymslu  
Stórar þaksvalir og sólstofa með heitum potti  
Aukin lofthæð og innfelld lýsing  
Frábært útsýni yfir Fossvogsdal, til fjalla og víðar

Nánari upplýsingar:  
í síma 773 6000 Verð: **99,0 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



**Tröllateigur 27** 270 Mosfellsbær

Raðhús	4 herbergi	165,5 fm	Gott skipulag
<b>54.900.000</b>	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala <b>897 5930</b>		Úlfar Þór fasteignasali <b>897 9030</b>



**Opið hús** mán 17. okt kl. 17.00-17.30

**Njálsgata 79** 101 Reykjavík

Íbúð	3 herbergi	77 fm	Frábær staðsetning
<b>39.500.000</b>	Endurnýjuð 3ja herbergja		Gunnlaugur fasteignasali <b>844 6447</b>



**Opið hús** mán 17. okt kl. 18.00-18.30

**Sólvallagata 48b** 101 Reykjavík

Íbúð	3 herbergi	75,1 fm	Endurnýjuð
<b>32.900.000</b>	Góð íbúð á jarðhæð		Gunnlaugur fasteignasali <b>844 6447</b>



**Reykás 33** 110 Reykjavík

Íbúð	2 herbergi	75,5 fm	Rúmgóð íbúð
<b>29.900.000</b>	Góð íbúð á jarðhæð		Gunnlaugur fasteignasali <b>844 6447</b>



**Opið hús** mið 19. okt kl. 17.00-18.00

**Hellagata 15** 210 Garðabær

Íbúðir	4 herbergi	119-140 fm	Glæsilegar íbúðir
<b>48.500.000</b>	Nýjar 4ra herbergja		Gunnlaugur fasteignasali <b>844 6447</b>



**Bugðulækur 17** 104 Reykjavík

Íbúð	3 herbergi	80,9 fm	Sérinngangur
<b>34.900.000</b>	Gunnlaugur fasteignasali <b>844 6447</b>		Héðinn fasteignasali <b>848-4806</b>



**Opið hús** þri 18. okt. kl. 17.00-17.30

**Pangbakki 10 (íbúð 801)** 109 Reykjavík

Íbúð	3 herbergi	81,5 fm	Laus við kaupsamning.
<b>31.900.000</b>	Björt og vel skipulögð íbúð í lyftuhúsi		Þóra fasteignasali <b>777 2882</b>



**Opið hús** þri 18. okt. kl. 18.00-18.30

**Engihjalli 9 (íbúð 0706)** 200 Kópavogur

Íbúð	3 herbergi	89,2 fm	Laus fljótlega
<b>27.700.000</b>	Íbúð með frábæru útsýni í lyftuhúsi.		Þóra fasteignasali <b>777 2882</b>



**Fálkagata 22** 107 Reykjavík

1. hæð	4 herbergi	100,8 fm	Björt og rúmgóð
<b>39.900.000</b>	Gunnlaugur fasteignasali <b>844 6447</b>		Úlfar Þór fasteignasali <b>897 9030</b>

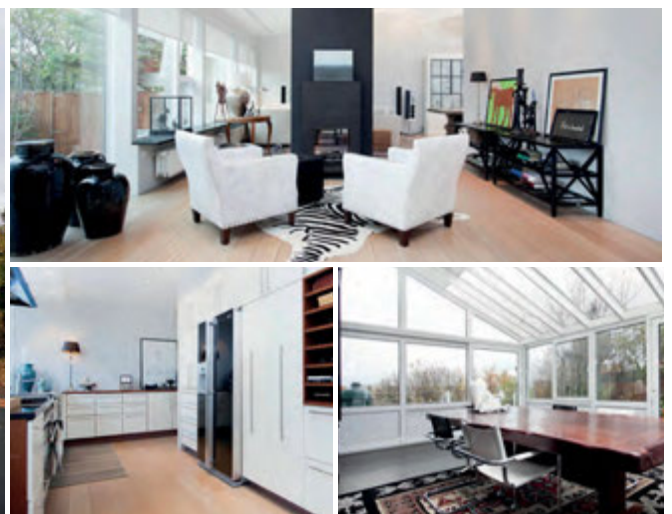
**Sunnufliót 18** 210 Garðabær

Einbýlishús	8 herbergi	462,4 fm	Stórglæsilegt einbýlishús
-------------	------------	----------	---------------------------

Stórglæsilegt einbýlishús neðst í hrauninu í Garðabænum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað sl. 10 ár m.a. með glæsilegri hjónasvítu, baðherbergi, gólfefni, gluggar að mestu og garðurinn sérhannaður á vandaðan máta. 40 fm. sólstofa er ekki inni í fermetratölu hússins og því er húsið í raun rúmí 500 fm.

Aukaíbúð á jarðhæð með sérinngangi.

Þetta er einstök eign sem fer vel með stóra fjölskyldu og býður upp á veisluhöld með glæsibrag.



<b>Tilboð óskast</b>	Þóra fasteignasali <b>777 2882</b>
	Úlfar fasteignasali <b>897 9030</b>



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumíðlari  
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022

BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur ML  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242

EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229

AGNES YR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð  
GSM 899-1229

MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSÐÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur/MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508

EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

**MARKAVEGUR 1, FOSSVOGI - 108 RVK**

**117M**



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús þriðjudaginn 18. október 17:00-17:30 Vel skipulagt og fallegt 422,4 fm. einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Fristandandi bílskúr á lóð. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

**BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41, 101 RVK**

**43M**



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

Opíð hús í dag mánudaginn 17. október 17:30-18:00 89,4 fm. íbúð á fyrstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Bræðraborgarstíg 41, 101 Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús, sólstofu, tvær geymslur og bílskúr.

**LINDARGATA 37, 101 RVK**

**57M**



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús mán. 17. okt. 17:00-17:30 Vönduð 3ja herb. íbúð á 2. hæð til suðvesturs. Íbúð merkt 14-0201 - samtals 97,7 fm. Svalir 11,8 fm. Stæði í bílskýli merkt 16-B-22. Eignin er laus.

**MÁNAGATA 11, 105 RVK**

**26,5M**



Tveggja herbergja snyrtileg, 48,1 fm. íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær geymslur.

**MÁVAHLÍÐ 5, 105 RVK**

**53,9M**



OPÍÐ HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

Opíð hús mán. 17. okt. 17:30-18:00 Skemmtilega skipulögð og falleg, mikið uppgerð, 143,7 fm. 4ra herb. íbúð á 1stu hæð. Sérinnangangur og sérstæður bílskúr, með íbúð sem er í útleigu.

**HERJÓLFSGATA 38, 220 HFJ / 60+ÁRA**

**59,9M**



Ný 142 fm. íbúð á 1. hæð með sjávarútsýni. Afhendist fullbúin að innan með vönduðum innréttingum þó án gólfefna, nema í votrymum. Þvottahús og geymsla inn af íbúð. Tvennar svalir.

**VOGATUNGA 88, 270 MOS**

**38,9M**



Vel hannað 161,1 fm. endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Gott skipulag. Rúmgóður suður pallur. Gólfísður gluggi í stofu. Góð staðsetning, stutt í helstu þjónustu og skóla.

**HAMRAVÍK 20, 112 RVK**

**32,9M**



OPÍÐ HÚS



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895-2049

Opíð hús í dag mánudaginn 17. okt. 17:30-18:15 Ákaflega falleg og björt 88 fm., 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Tvö svefnherbergi. Verönd út af stofu. Parket og góðar innréttingar.

**LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK**

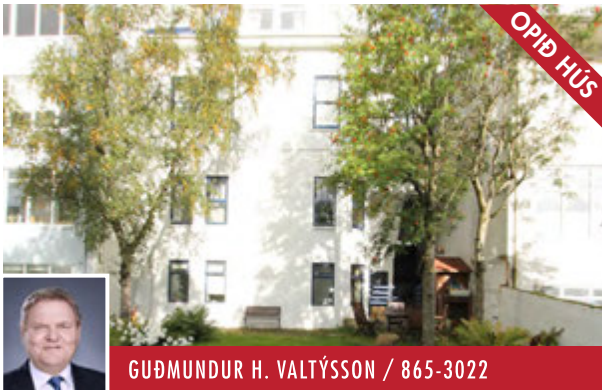
**TILBOÐ**



261,6 fm. 10 herb. einbýlishús; tvær hæðir, ris, 23,4 fm. Bílskúr auk sér íbúðar í kjallara. Útsýni yfir tjörnina. Timburhús í Suður-Evrópskum stíl, lokað að götunni en opíð út í garðinn til suðurs.

**BERGSTAÐARSTRÆTI 50A, 101 RVK**

**32M**



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Opíð hús í dag mánudaginn 17. október 17:45-18:15 Þriggja herbergja 70,5 fm. íbúð á jarðhæð (0101 með sér-inngangi) í þriggja hæða húsi í Þingholtunum.

**ÆGISGATA 5, 101 RVK**

**54,9M**



Falleg og vönduð tveggja herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús og svefnherbergi. Sér stæði í bílageymslu.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**





# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Framlvæðingstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstn. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Rögvaldsdóttir**  
Aðstn. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögfr./Aðstn.  
Gsm: 661-0804

## ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

**LANGALÍNA 20-26**  
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

**NÝTT**

**NÝBYGGING**

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**LUNDUR 25**  
Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

**NÝTT**

**NÝBYGGING**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**VÍÐIHLÍÐ 29**

**OPÍÐ HÚS**

- 105 Rvk.
- Raðhús. 281 fm.
- 4 góð svefnherbergi.
- Bílskúr. Nýtt járn á þaki.
- Nýmálað að utan.
- Verð **72,9 millj.**

**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**SKIPHOLT 32**

**OPÍÐ HÚS**

- 105 Rvk.
- 5 herb. 134,7 fm.
- Efri hæð. Bílskúr.
- Góð staðsetning.
- 4 svefnherbergi
- Verð **43,9 millj.**

**Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**AUKAÍBÚÐ**

**BREKKUTÚN 8**

- 200 Kóp.
- Parhús.
- 266,6 fm.
- Mikil endurnýjað.
- Góð aukaíbúð í kjallara.
- Bílskúr.
- Aukaíbúð
- Verð **77 millj.**

**LANGALÍNA 28**

- 210 Gbæ.
- Sjáland.
- 116 fm. íbúð.
- Stæði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Álklaett hús.

**RAUÐAGERÐI 41**

- 108 Rvk.
- Einbýli.
- 262,6 fm.
- Nýlegt glæsilegt eldhús.
- Sólstofa.
- Innb. bílskúr

**LUNDUR 23**

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- 113 fm.
- Ný íbúð.
- Bílageymsla.
- Timburverönd.
- Verð **49,5 millj.**

**NAUSTAVÖR 4**

**OPÍÐ HÚS**

- 200 KÓP.
- 3ja til 4ra herb. 126,1 fm
- Stór sólverönd.
- Fallegar innréttingar.
- Bílageymsla.
- Verð **52,5 millj.**

**Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**BÓLSTADARHLÍÐ 7**

- 105 Rvk.
- 136 fm.
- Sérhæð.
- Bílskúr.
- Falleg íbúð.
- 3 til 4 svefnherbergi.
- Góð staðsetning.
- Verð **59,9 millj.**

Fasteignasalan  
**GARÐUR**  
562-1200



**Sveinbjörn Halldórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 892-2916  
[sveinbjorn@fastgardur.is](mailto:sveinbjorn@fastgardur.is)



**Halldór Freyr Sveinbjörnsson**  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími: 693-2916  
[halldor@fastgardur.is](mailto:halldor@fastgardur.is)

## Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - [www.fastgardur.is](http://www.fastgardur.is)

**ÍÐUNNARBRUNNUR 1 – PARHÚS**

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 17. OKT. FRÁ KL 17:00 – 17:30.**

**OPÍÐ HÚS**

248,9 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr, auk lagnakjallara (ca 100fm) sem er ekki inn í heildar fermetrum eignarinnar. Gott hús sem býður upp á mikla möguleika. Fimm svefnherbergi. Þrjú baðherbergi. Stórt og gott eldhús með fallegri innréttingu. Björt stofa með fallegu útsýni yfir Reykjavík. Lokarángangur er eftir að utan. Falleg eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 57 millj.

**FLESJAKÓR - PARHÚS**

Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr samtals 197,4 fm. Mjög góð staðsetning og fallegt útsýni. Þrjú rúmgóð svefnherb.. Eldhús með eldunareyju og er opið inn í stóra og bjarta stofu með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi með fallegri innréttingu. Gestasnyrtng. Sjónvarpshol. Mjög vel skipulögð eign með stórum og góðum garði. Hiti í gólfum. Eignin er laus strax. Verð **61.9 millj.**

**HELLUVAÐ – 4RA HERBERGJA**

Vönduð og falleg 120 fm. endaíbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýlishúsi við Helluvað í Norðlingaholtinu, ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sérinnngangur af svölum. Þrjú svefnherbergi og stór stofa með stórum skjólgóðum svölum. Fallegt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Vandaðar innréttingar. Glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. Verð **44,5 millj.**

**HVERFISGATA 47 – 3JA HERBERGJA**

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 18. OKT. FRÁ KL 17:00 – 17:30.**

**OPÍÐ HÚS**

Glæsileg 92,7 fm íbúð með sérinnangi og sérgeymslu í garði. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvær bjartar og góðar stofur. Flísalagt baðherb. með hvítri innréttingu og frístandandi baðkari. Eldhús með eldri innréttingu, tengi fyrir uppþvottavél og borðkrókur. Sérþvottahús og er útgengt út á hellu-lagða verönd. Sér 13 fm geymsla er í garðinum. Húsið var klætt að utan 2008, skipt um skólplagnir og þak. Verð **30.9 millj.**

**BLÖNDUHLÍÐ 27 – HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR**

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 17. OKT. FRÁ KL 17:00 – 17:30.**

**OPÍÐ HÚS**

Vorum að fá í sölu fallega og mikið endurnýjaða 120 fm 5 herbergja efri hæð með 63fm (skráður 53fm) sérstæðum bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Þrjú svefnherbergi og stórar og bjartar stofur með útgengt á suðursvalir. Bílskúrin er með tveimur gönguhurðum og stórrí innkeyrsluhurð. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð, ma. baðherbergi, skápar, gólfefni og tölvustýrður gólfhiti settur. Húsið var endurstæinað um 2003 og var þá gler yfirfarið. Verð: **61.9 millj.**

**REKAGRANDI – 2JA HERBERGJA**

Vorum að fá í sölu fallega 52 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð auk 27 fm stæðis í bílageymslu (samtals 79fm) . Stórt svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Eldhús opið í stofu. Íbúðin hefur fengið gott viðhald, er nýl. máluð og baðherbergi nýl lagfært. Tengi fyrir þvottavél í íbúð. Parket og flísar á gólfum. Sameign er góð og er nýl. búið að mála húsið að utan og yfirfara þak og skipta um þakglugga. Laus strax. Verð **30.9 millj.**



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 698 9056

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is

## Nýjar og glæsilegar eignir á hverjum degi



fasteignir.is á vísir.is

**101 REYKJAVÍK**  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

## SPÁNN - ÞAR SEM SÓLIN SKÍN ALLT ÁRIÐ - VERÐ FRÁ 20,7M



### GLÆNÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐJARÐARHAFSSTÍL

Stórglæsilegar, bjartar og vel hannaðar íbúðir í vönduðum fjórþýlishúsum í Dona Pepa, um 30 mín akstur suður af Alicante. Sameiginleg sundlaug í lokuðum garði.

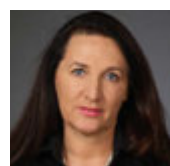
Tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi, góð stofa, eldhús opið við borðstofu. Hægt að velja um íbúðir á neðri hæð með lokuðum sérgarði eða penthouseíbúðir á efri hæð með góðum svölum út frá stofu og stórum þaksvölum. Traustur byggingaraðili með áratuga reynslu.

Stutt í gólf, á ströndina og La Zenia Boulevard verslunarmiðstöðina. Úrval veitingastaða og verslana í nágrenninu.

Mikið úrval af góðum eignum á Spáni, íbúðir, raðhús og einþýlishús. Nýjar eignir og eignir í endursölu.

Íslenskir löggiltir fasteignasalar sjá um allt kaupferlið og aðstoða við að skipuleggja skoðunarferðir og sýna eignirnar.

ÞÚ ERT Í ÖRUGGUM HÖNDUM HJÁ OKKUR  
Áralöng reynsla af sölu fasteigna á Spáni.



NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:

ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR

Löggiltur fasteignasali

GSM: 893-2495

adalheidur@stakfell.is



**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800  
Löggiltur fasteignasali

Hafnún 570 4800  
Löggiltur fasteignasali

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI

## Léttleikandi timburhús í hjarta Akureyrar

Nýtt á skrá. Snyrtilegt og vel staðsett, fjögurra hæða timburhús í Brekkunni á Akureyri með glæsilegu útsýni yfir Eyjafjörð. Flott eign með mikla möguleika. Tilvalið fyrir laghenta. Ísskápur og þvottavél fylgja.

VÖNDUÐ  
GÓLFEFNI  
Á SVIÐI

FULLFRÁ-  
GENGIN  
LÓÐ



Ekki kaupa hvað sem er af hverjum sem er. Spurðu um skilríki.



Viðar Marínórson lögg. fasteignasali  
Sími 512 3600



Ísak  
Sölustjóri  
gsm 822 5588  
isak@tingholt.is



Viðar  
Lögg. fasteignasali  
gsm 898 4477  
vidar@tingholt.is



Ellert  
27 ára reynsla  
gsm 893 4477  
ellert@tingholt.is



Örn  
leigumiðlari  
gsm 696 7070  
orn@tingholt.is



Garðar  
markaðsstjóri  
gsm 853 9779  
gardar@tingholt.is



Artjón Árni  
Lögg. fasteignasali  
gsm 662 1441  
aa@tingholt.is



Jón Óli  
Lögg. fasteignasali  
gsm 777 6661  
jonoli@tingholt.is



Stefán  
í námi til lögg.  
gsm 660 7761  
stefan@thingholt.is



Guðfinna Inga  
Ritari

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS  
• 200 KÓPAVOGUR • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is



Ólafía  
Ólafsdóttir  
Sölufulltrúi



Kristín Sigurey  
Sigurðardóttir  
lögg. fasteignasali

## Tómasarhagi 49 – 107 Reykjavík



**OPIÐ HÚS 17. OKT 2016 FRÁ KL. 17:15 - TIL 17:45. ALLIR VELKOMNIR**

Afar falleg íbúð á tveimur hæðum í fallettu húsi við Tómasarhaga, Reykjavík. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. Í húsinu eru 6 íbúðir og fylgir íbúðinni sérinngangur og bílskúr næst húsinu. Garðinum hefur verið skipt upp í sérafnotareiti fyrir hverja íbúð. **V- 83,9millj.**

Traust og góð þjónusta í 13 ár

## Til Sölu

### Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Víkurbraut 25, Grindavík



15811 – Víkurbraut 25, Grindavík

Um er að ræða helming efri hæðar í norður hluta húsnæðisins, sem áður var útibú sýslumanns. Eignin er vel staðsett og með góða aðkomu. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá er skrifstofuhúsnæðið 107,8 m<sup>2</sup>, byggt 1962 ásamt 30 m<sup>2</sup> svölum. Brunabótamat eignarinnar er kr. 21.500.000,- og fasteignamat er kr. 10.400.000,-.

Húsnæðið er í ágætu ástandi en þarfnast einhvers viðhalds. Mikilvægt er að bjóðendur kynni sér ástand eignarinnar vel.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Sigurð Ágústsson í síma 892 4116. Tilboðseyðublaðið liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

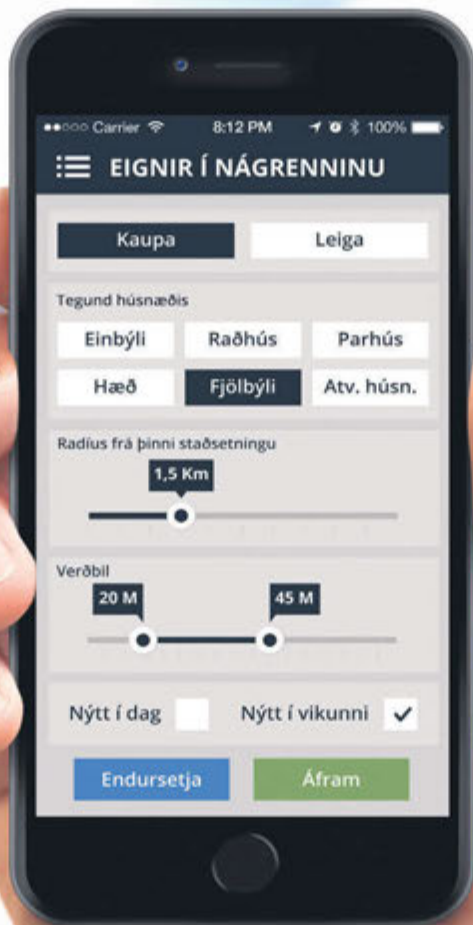
Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is) Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 2. nóvember 2016 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



# Kynntu þér appið og vertu með!



[www.fasteignir.is](http://www.fasteignir.is)

**vísir**

## » Ráðningarþjónusta

# Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

### ■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

### ■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

### ■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

### ■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

### ■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

### ■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

### ■ Reynsla og þekking

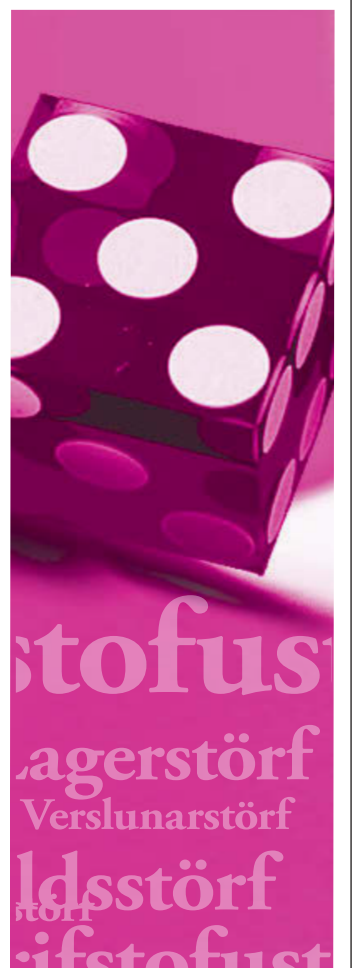
Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

### ■ Sanngjarnt verð

Bjódum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: [hhr@hhr.is](mailto:hhr@hhr.is)



**HH**  
RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA