

heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

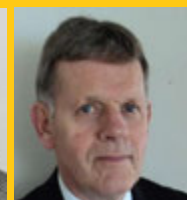
Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölludóttir
Löggilfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Erlendur Davíðsson
Löggiltur fasteignasali
Forstöðum. útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Löggiltur
fasteignasali
óskast til
sölustarfa



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Framúrskarandi fyrirtæki



S Í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | www.valholl.is

Skírteini fasteignasala og nema

Að undanfögnu hafa birst auglýsingar frá Félagi fasteignasala í fjölmiðlum um að félagsmenn séu með félagskírteini við störf.

„Mikilvægt er að fólki í fasteignaviðskiptum sé fullkomlega ljóst hverjir séu löggiltir fasteignasalar og um leið bundnir ströngum siðareglum en siðareglurnar gilda fyrir alla félagsmenn innan Félags fasteignasala,“ segir Grétar Jónsson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala. „Jafnframt ber félagsmönnum að sinna umfangsmikilli sí- og endurmenntun sem félagið heldur úti til að efla fagmennsku og halda við og auka þekkingu þeirra.“

Með tilkomu nýrra laga um sölu fasteigna um mitt ár 2015 hefur mikil breyting orðið hvað varðar neytendavernd í fasteignaviðskiptum. Í dag eru það einungis fasteignasalar sem hafa heimild til að sinna milligöngu um fasteignaviðskipti. Við vissa þætti milligöngunnar geta þó namar sem lokið hafa fyrsta misseri í námi til löggildingar í fasteignasölu veitt fasteignasalanum aðstoð en Félag fasteignasala hefur einnig útbúið skírteini fyrir þá.

„Í almennt stærstu viðskiptum á lífsleiðinni á að vera fullkomlega ljóst hver það er sem veitir ráðgjöf og gætir hagsmuna viðkomandi í gegnum ferli fasteignaviðskipta. Áður kom það of oft upp að neytendur töldu sig í góðri trú njóta aðstoðar kunnáttufólks þegar því



Grétar Jónsson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala.

var á hinn bóginn ekki að heilsa með á tíðum slæmum afleiðingum,“ segir Grétar.

Hann telur rétt að geta þess að til viðbótar fasteignasöllum og nemum sé oft einnig annað almennt starfsfólk starfandi á fasteignasölu sem vinnur mjög mikilvæg störf en það hafi á hinn bóginn ekki heimild til að sinna hinni eiginlegu milligöngu fasteignaviðskipta.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

97,6 m², 3ja herbergja íbúð með fallegu útsýni á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í tvö rúmgöð svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi með baðkari, sér þvottahús, stofu/borðstofu og eldhús. Sérgeymsla er í kjallara. Fallegt útsýni. Gott skipulag. Gólfhitu. V. 36,5 m.

Keilufell 4 - 111 Rvk.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

224,6 m² einbýlishús ásamt 28,8 m² bílskúr við Keilufell 4 í Reykjavík. V. 52,6 m.

Gefjunarbrunnur 12 - 113 Rvk.

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

213,5 m² byggingarlóð við Gefjunarbrunn 12 í Reykjavík. Gert er ráð fyrir að reist verði 213,5 fm einbýlishús á tveim hæðum með innbyggðum 24,4 fm bílskúr á jarðhæð. V. 9,5 m.

Álfaskeið 78 - 220 Hafnarfjörður

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

92,6 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Búíð er að stúka af herbergi innaf stofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 29,0 m.

Næfurás 10 - 110 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
115,5 m² íbúð með frístundarherbergi sem er útbúið sem stúdíóíbúð við Næfurás 10 í Reykjavík. Stór afgirt timburverönd. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö herbergi. Stúdíóíbúðin skiptist í opíð rými með eldhúsinnréttingu og baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla í sameign. V. 41,8 m.

Gvendargeisli 2 - 113 Reykjavík

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

104,8 m² 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð, ásamt bílastæði í bílakjallara við Gvendargeisla 2 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. Afgirt tilburverönd. V. 38,5 m.

Lóuás 6 - 221 Hafnarfjörður

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

206 m² einbýlishús á einni hæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi (fjögur á teikningu), tvö baðherbergi, geymslu/þvottahús, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Eignin er skráð á byggingarstig 7 en er ekki fullbúin. V. 59,0 m.

Álmholt 17 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

192,8 m² íbúð með sérinngangi í fjór-býlishúsi með tvöföldum bílskúr neðst í botnlanga. Eignin er skráð 192,8 m², þar af íbúð á hæð 142,8 m² og bílskúr 50 m². Íbúðin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Tvöfaldur bílskúr og er geymsla innaf honum. V. 44,9 m.

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Hringdu og bókaðu skoðun

Opið hús þriðjudaginn 25. Október frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg og rúmgöð 116,9 m², 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegt útsýni. Gólfhitu. V. 41,9 m.

Dimmuhvarf 29 - 203 Kópavogur

Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum, ásamt bílskúr og hesthúsi við Dimmuhvarf 29 í Kópavogi. Eignin er skráð 339,6 m², þar af einbýlishús 193,6 m², bílskúr 59 m² og hesthús 87 m². Stórt hellulagt bílaplan og stór timburverönd. Einbýlishúsið skiptist í: Jarðhæð: Forstofa, baðherbergi, þvottahús, svefnherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Efri hæð: Baðherbergi og þrjú svefnherbergi, fataherbergi er innaf hjóna-herberginu. Í hesthúsinu eru sex básar, geymsla, hlaða/saggeymsla, salerni og kaffistofa. Gerði er við hesthúsið. Bílskúrin er rúmgöður og er geymsla innaf honum. V. 93,5 m.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

800 - 1.000 fermetra skrifstofu - eða kennsluhúsnæði

óskast til kaups eða til leigu í Reykjavík innan
Elliðaáa á stað sem snýr vel við strætisvagna-
leiðum og með góðum bílastæðum.

Hjallaland 28. Endaraðhús.



Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 275,3 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 25,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Fossvogi. Fimm herbergi og rúmgóðar stofur. Stórar suðursvalir og mikið útsýni af efri hæð hússins. Innfæld lýsing er á allri efri hæðinni. Búið er að endurnýja allar lagnir í húsinu og allt gler sem er þrefalt, eldhús, baðherbergi að mestu og mikið af gólfefnum. Þá er þak endurnýjað. Gróin lóð til suðurs. Frábær staðsetning, stutt í Fossvogsdalinn.

Verð 89,0 millj.

Breiðavík.



Fallegt 226,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 41,1 fm. bílskúr. Húsið stendur í fremstu húsaröð við botnlangagötu með óhindruðu útsýni. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmiðaðar úr rauðu eðalbeyki. Hellulögð aðkeyrsla. Þrjú sólpallar. Stór viðarpallur mót suðri með skjólveggi, hinir tveir með steinstéttum í góðu skjóli. **Afar rólegt umhverfi með golfvöllinn við Korpúlfsstaði í sjónmáli. Stutt í margs konar þjónustu, skóla, Spöngina og Egilshöll. Fallegar göngu- og hjóreiðaleiðir meðfram ströndinni.**

Verð 84,9 millj.

Sunnuföt – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús niðri við lækinn



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað um 500,0 fm. einbýlishús á frábærum stað niðri við lækinn í Garðabæ. Eignin er endurnýjuð á hlýlegan, vandaðan og smekklegan hátt. Garðurinn er endurhannaður og með harðviðarverndum, heitum potti og lýsingu.

Einstök staðsetning. Frábært útsýni.

Grundarland.



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989. Mógulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfísir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr. Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi. Húsið er mikið endurnýjað.

Verð 79,9 millj.

Skógarvegur 14. Ný 4ra herbergja lúxusíbúð á efstu hæð.



Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýbyggingu við Skógarveg 14 í Reykjavík. Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvítu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórrí eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvölum. Bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhitai í allri íbúðinni.

Verð 89,5 millj.



LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

SMÁRARIMI



Smárarimi. Glæsilegt einbýlishús.

Glæsilegt 237,5 fm. einbýlishús á einni hæð í Grafarvogi. Húsið stendur á 784,0 fm. afgirtri lóð með stórum nýjum viðaveröndum til suðurs með heitum potti og tveimur rafdrifnum markisum og nýrri hellulögn fyrir framan hús með hitalögnum undir. Mjög mikil lofthæð er í stórum hluta hússins og innfelld lýsing í loftum víða. Massívt Iberero parket er á flestum gólfum og eldhús er nýlega flísalagt og með gólfhitalögnum undir.

Eignin er virkilega vönduð í alla staði og er í góðu ástandi að innan og utan.

Verð 82,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

GRETTISGATA 46



Grettisgata 46. 4ra herbergja útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 74,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í fjölbýlishúsi í miðbænum. Búíð er að endurnýja hluta af íbúðinni á afar smekklegan hátt, m.a. eldhús, hluta gólfefna og hurðir í íbúð. Afar glæsilegt útsýni er úr íbúðinni til norðurs út á sundin, að Akrafjalli, Esjunni og Úlfarstelli. Þrjú herbergi. Tengir fyrir þvottavél í eldhúsi. Búíð er að endurnýja bak hússins.

Um er að ræða virkilega góða íbúð sem hefur verið endurgerð á vandaðan og smekklegan hátt.

Verð 38,9 millj.

3JA HERBERGJA



MALTAKUR 1A- GARÐABÆ. ENDAÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg og rúmgöð 120,5 fm. endaíbúð á efri hæð með séringangi í litlu fjölbýlishúsi við Maltakur. Stórar og bjartar stofur með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs, 2 baðherbergi og sér þvottaherbergi innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr eik. Staðsetning er mjög góð, stutt í leikskóla, grunnskóla og menntaskóla.

47,4 millj.

4RA HERBERGJA



MELHAGI. RISÍBÚÐ. SVALIR TIL SUÐAUSTURS.

Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risíbúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Raflagnir og tafli fyrir íbúð eru nýleg. Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

43,9 millj.

2JA HERBERGJA



FREYJUGATA 10. LAUS STRAX.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

38,8 fm. íbúð á 2. hæð með svölum til suðurs á góðum stað í Þingholtunum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með eldri innréttingu, bjarta stofu, herbergi með útgengi á svalir til suðurs og baðherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar strax.

24,9 millj.

4RA HERBERGJA



MIDLEITI 5. ENDAÍBÚÐ- LAUS STRAX.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bilastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

52,9 millj.

VESTURBÆR- SELTJARNARNES

3JA – 4RA HERBERGJA
ÍBÚÐ ÓSKAST Í
107 EÐA 170 MEÐ SVÖLUM OG
Í GÓÐU ÁSTANDI

4RA HERBERGJA



SAFAMÝRI. JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINGGANGI.

Falleg og mjög lítið niðurgráfin 109,8 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi á þessum eftirsóttá stað. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, rúmgóð stofu/borðstofu, endurnýjað eldhús með fallegum ljósum innréttingum og góðri borðaðstöðu og þrjú góð herbergi. Sér geymsla í kjallara.

38,9 millj.

3JA HERBERGJA



LYNGHAGI. SÉRINGGANGUR – LAUS STRAX.

Vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi í vesturbænum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, nýtt parket á allri íbúðinni, raflagnir og rafmagnstafla. Stétt í kringum húsið er nýleg. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

38,9 millj.

4RA HERBERGJA



BERGPÓRUGATA.

Góð 82,3 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinsteyptu húsi við Bergþórugötu auk sér geymslu í kjallara og sameiginlegs þvottaherbergis. Íbúðin er björt og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra. Útsýni að Esjunni og út á sundin. Rúmgóð stofa. Nýlegir ofnar og ofnalagnir eru í íbúðinni. Ljósleiðari er kominn inn í húsið.

Frábær staðsetning í miðborginni.

39,9 millj.

3JA HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA.

Afar glæsileg 113,3 fm. íbúð á 2. hæð við Naustabryggju 23 auk sér bilastæðis í bílageymslu. Íbúðinni fylgir einnig 7,0 fm. sér geymsla. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með sérsmiðuðum innréttingum og vönduðu hnotuparketi á gólfum. Loft í íbúðinni eru tekin niður að hluta og með innbyggðri lýsingu. Allar innihurðir eru hvít sprautulakkaðar.

44,9 millj.



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjár Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson lögræðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

BJARMALAND 7, 108 REYKJAVÍK



Stórglæsilegt 248 fermetra einbýlishús á einni hæð, þar af 27,3 fermetra bílskúr. Húsið hefur nánast allt verið endurnýjað á s.l. árum á afar vandaðan og smekklegan hátt. Frábær staðsetning neðst í Fossvogi. Garðurinn er mjög skjógóður og afgirtur með mjög stórrí timburverönd og heitu potti með útisturtu og innbyggðu grilli. **Nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali í síma 824-9093, kjartan@eignamidlun.is og Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fasteignasali í síma 824-9098, hilmar@eignamidlun.is**

SAFAMÝRI 49, 108 REYKJAVÍK



Snyrtilega fimm herbergja hæð með séringgang og bílskúr við Safamýri. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og búr. Í kjallaranum er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. Góður bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin stendur á friðsælum og góðum stað innst í botnlanga. Stutt er í alla helstu þjónustu **Opíð hús mánudaginn 24. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 62,9 m.**

**HJARÐARHAGI 48
107 REYKJAVÍK**



Mjög vel staðsett 112 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Stór stofa með glugga á tvo vegu og rúmgöð herbergi. Svalir útaf stofu. Gott viðhald á húsi og sameign. Búið að endurnýja skólp, dren, rafmagn o.fl. Orstutt í leikskóla, skóla og þjónustu. **Opíð hús mánudaginn 24. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-01). V. 44,5 m.**

**RAUÐAMÝRI 1
270 MOSFELLSBÆR**



Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 97,6 fm 3ja herbergja íbúð í Mosfellsbæ, með fallegu útsýni. Staði í bilageymslu fylgir. Svalir útaf stofu. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Nánari upplýsingar veitir G. Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 662 2705, andri@eignamidlun.is V. 36,5 m.**

SEILUGRANDI 2, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð. Íbúðin er skráð 100,2 fm auk bílastæðis í bilageymslu. Sér inngangur er af svölum. Stofa og þrjú svefnherbergi. Geymsla fylgir í kjallara. Íbúðin er mjög vel staðsett í Vesturbænum, en örstutt er í leikskóla, skóla og þjónustu. **V. 39,9 m.**

**SUÐURHVAMMUR
220 HAFNARFJÖRÐUR**



Falleg 107 fm 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð við Suðurvamm í Hafnarfirði. Þrjú svefnherbergi. Ástand íbúðar er nokkuð gott. Timburverönd til suðurs útaf stofu. **Opíð hús þriðjudaginn 25. okt. milli 17:15 og 17:45. Verð 34,5 millj.**

**HÁALEITISBRAUT 24
108 REYKJAVÍK**



Fimm herbergja endaíbúð á 4. hæð í mikið yfirfögnu frábærlega staðsettu fjölbýlishúsi. Bílskúr tilheyrir. Samtals 117,4 fm. Íbúðin er mjög góð og talsvert endurnýjuð. Fjögur svefnherb., rúmgöð stofa með vestursvölum. Mjög snyrtileg endurnýjuð sameign. Hús viðgert og málað, yfirfarið þak, skolplagnir og fl. **Opíð hús 24. okt. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 04-01). V. 45,8 m.**

**PÓRÐARSVEIGUR 17,
113 REYKJAVÍK**



2ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi, skráð 51,4 fm ásamt staði í bilageymslu. Svalir. Tengir fyrir þvottavél á baðherbergi. **Opíð hús þriðjudaginn 25. okt. milli 20:00 og 20:30 (ib. 04-02).**

**KALDAKINN 24
220 HAFNARFJÖRÐUR**



75 fm sérhæð við Köldukinn í Hafnarfirði. Íbúðin er 3ja til 4ra herbergja á 2. hæð með séringgang. Húsið nýlega málað á utan en þarfnast standsetningar að innan. Laus við kaupsamning. Nánari uppl. veitir Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fasteignasali í síma 824-9098, hilmar@eignamidlun.is **V. 26 m.**

**KLEPPSVEGUR 26
105 REYKJAVÍK**



Mjög góð mikið endurnýjuð 96,7 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Endurnýjað baðherb. eldhús, gólfefni og fl. Rúmgöð stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Snyrtileg sameign. **V. 38,5 m.**

**LANGHOLTSVEGUR 147
104 REYKJAVÍK**



2ja herb. herb. 62 fm (ósambýkkt) íbúð í kjallara í fallegu 3-býlishúsi við Langholtsveg. Húsið var byggt árið 1980. Sér inngangur. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opíð hús miðvikudaginn 26. okt. n.k. milli 12:15 og 12:45 V. 21 m.**



DIMMUHVARF 29, 203 KÓPAVOGUR



Fallegt samtals ca 340 fm hús á mjög góðum stað innanlega í botnlangagötu. Húsið er 194 fm, bílskúr er skráður 59 fm og hesthús er skráð 87 fm. Góðar innréttingar .4 svefnherb. samkv. teikningu. Mikil lofthæð. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas.í s. 899-1882 eða thorarinn@eignamidlun.is. **V. 93,5 m.**

EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



Glæsileg 157,9 fm íbúð á 4.hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu (stofu/borðstofu), bókaherbergi þar innaf, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og forstofu. Geymsla í kjallara. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign er í húsinu m.a. samkomusalur, setustofa, líkamsræktarsalur, sundlaug og fleira. **Verð 59 millj.** Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir fast.sali s. 861 8511.

SKÚLAGATA 20 101 REYKJAVÍK



Mjög vel um gengin og falleg 64,4 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Vitatorg. Góður suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baði og fallegt útsýni. Um er að ræða íbúð fyrir 60 ára og eldri. Húsvörður er í húsinu. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara við hliðina á húsinu. Þar er hægt að kaupa mat og ýmis félagsstörf í boði. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 35 millj.**

HÓLAVALLAGATA – HÆÐ VIÐ LANDAKOTSTÚN



Vorum að fá í sölu glæsilega samtals 200,3 fm efri hæð með bílskúr í fallettu 3-býlishúsi við Hólavallagötu. Íbúðarrými er skráð 179,2 fm og bílskúr 21,1 fm. Hæðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi glæsilegar stofur, stórt eldhús með borðkrók, þrjú herbergi, tvö baðherbergi, snyrtingu og fl. Í kjallara fylgir einnig rúmgott herbergi með aðgangi að snyrtingu.Tvennar svalir. Einstök staðsetning við Landakotstún. Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is **V. 86,5 m.**

MÁNATÚN 3, 105 REYKJAVÍK



4ra herbergja íbúð á 2. hæð með séringgang frá svölum ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Góðar svalir eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flísum og Zink klæðningu. Húsið er viðhaldslítið. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. **Opíð hús þriðjudaginn 25. okt. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 02-06) V. 53,9 m.**



LÆKJARMELUR 12 116 KJALARNES



Lækjarmelur 12 bil 0101 er 230 fm iðnaðar/verslunarbil á ágætum stað á Melunum. Neðri hæðin er 146,6 fm og milliloft er yfir hluta 73,8 fm. Góð lofthæð að hluta og góð lýsing í húsnæðinu. Góðar innkeyrsludyr. Fullbúin eining. Laus sölumenn sýna. Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignasali í síma 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is **V. 29 m.**

KLUKKURIMI 35 112 REYKJAVÍK



3ja herbergja 89 fm íbúð á 2.hæð í velstaðsettu húsi. Svalir. Séringgangur. Rúmgóð herbergi. Laus við kaupsamning. Verð 30,9 millj. Nánari uppl. veitir Brynjar Þór Sumarliðason sími 896-1168. **Opíð hús þriðjudaginn 25. okt. milli 17:15 og 17:45.**



OPÍÐ HÚS
mánudaginn
24. október n.k.
milli 17:15
og 17:45.

Holtsvegur 37-39 Garðabæ
Einungis 6 íbúðir eru eftir.



- Glæsileg fjölbýlishús í Urriðaholti
- Vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara
- Á efstu hæð eru glæsilegar penthouse-íbúðir
- Stærðir frá 92 til 140 fm
- Þriggja til fjögurra herbergja íbúðir

Hilmar Þór Hafsteinsson
löggildur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is



MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000



Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Skildinganes

Glæsilegt vel skipulagt og mikið endurnýjað einbýlishús við Skildinganes í Skerjafirðinum Óhindrað sjávarútsýni
6 herbergja, 3 baðherbergi
Góður bílskúr

Nánari upplýsingar:

Páll 893 9929 aðstm. fast.

Tilboð

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Bjarmaland 7

Glæsilegt vel skipulagt og mikið endurnýjað 248 fm einbýlishús við Bjarmaland 7 neðst í Fossvoginum
Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan sem utan á síðustu árum þar sem hvergi hefur verið til sparað í efnisvali eða hönnun

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Tilboð

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Lindargata 28

Nýjar 85 fm íbúðir á 2. og 3. hæð
Tvö svefnherbergi
Fullbúnað eignir
Lyftuhús
Sérgeymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 49,7 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hólmgarður 8

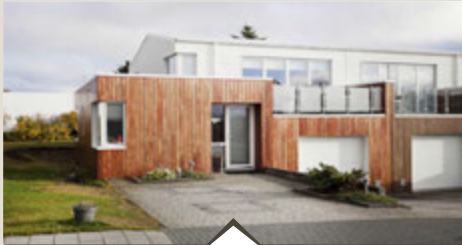
Falleg rúmgóð 2ja herbergja endaíbúð á fyrstu hæð Séríngangur í tvíbýlis parhúsi.
Endurnýjað eldhús og bað. Sameiginlegt þvottahús með efri hæð á fyrstu hæð. Aðstaða fyrir dýrahald. Köld útigeymsla fylgir eigninni í garði.
Góður garður. Frábær staðsetning.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 31,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lindarbraut 22b

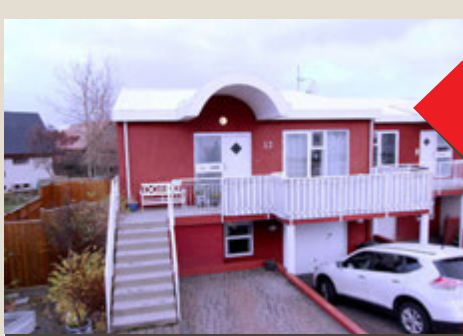
Glæsilegt og nýlegt 180 fm parhús
Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi
Stórar stofur og fallegt útsýni
Stórar svalir í vestur

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: 82,0 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 24.okt. kl.17:30-18:00

Eiðismýri 12

Fallegt og vel skipulagt endaraðhús við Eiðismýri á Seltjarnarnesi.
202 fm
5 herbergja, 2 baðherbergi
Góður bílskúr, Viðarpallur
Góð staðsetning á Nesinu þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 79,9 millj.



Erluhólar 2

Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum Samtals stærð 331,8 fm. Efri hæðin er bílskúr er skráð 261,2 fm. Neðri hæðin er skráð 70,6 fm og er með séríngangi. Stór og góður suður pallur, afgirtur. Göngustígur úr götunni í Elliðaárdalinn. Stutt á stofnbraut og stutt í alla þjónustu. Húsið stendur ofan götu og er þaðan mikið útsýni yfir Faxaflóann.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 78,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Ljósakur 7

Vandað 223 fm endaraðhús í Akrahverfinu í Garðabæ
Stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, stórar stofur, 44 fm þaksvallir, og bílskúr
Vandaðar innréttingar og tæki

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 98,5 millj.

Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 24.okt. kl.17:30-18:00

Hörðukór 1

Falleg 97,5 fm íbúð á 6. hæð
Tvö svefnherbergi
Stæði í bílakjallaraBókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 37,5 millj.



Naustabryggja 31-33

Ný fullbúin glæsileg 4ra herb. íbúð á 2. hæð Lyftuhús, með vöndum innréttingum og gólfefnum. Ískápur og uppþvottavél í eldhúsi að gerðinni. Electrolux fylgja íbúðunum Eigninni fylgir stæði í lokaðri aðgangsstýrðri bílageymslu. Vandaðir verktakar / nov 2016. Sýnum samdægurs.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 44,5 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Unnarbraut 22A

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum auk rishæðar og bílskúrs
Eignin er skráð 143 fm, þar af er bílskúr 27,8 fm Fallegur garður með rúmgóðri timburverönd í suður Frábær staðsetning á Seltjarnarnesi
Rúmgóður bílskúr

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: 72,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 24.okt. kl.17:30-18:00

Dalsel 17

Falleg 3-4 herbergja
Stærð 83,2 fm
Stæði í bílageymslu
Aukaherbergi í sameign til útleiguBókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 32,9 millj.



Garðaflöt 27

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm Stór lóð 805,0 fm
Stofur bjartar með stórum gluggum
Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur)
Fjölskylduvænt og hús. Frábær staðsetning, (börn þurfa ekki að fara yfir stofnbraut í skóla)

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 69,5 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hlíðarvegur 57

Ný neðri 120 fm sérhæð
3 góð svefnherbergi
43 fm sérafnotaréttur
Afhending 15 nóv 2016

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **54,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25.okt. kl.17:00-17:30

Stakkholt 2a íbúð 504

Nýleg og falleg 2ja herbergja íbúð á 5. hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu
Rúmgott svefnherbergi ásamt vinnuástöðu
Íðandi miðbæjarmenning Reykjavíkur
er í næsta nágrenni
Svalir til suðurs
Eignin er skráð 88,1 fm



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **42,9 millj.**



Frostaskjól

Fallegt 230 fm endaraðhús
Fjögur svefnherbergi
Stutt í skóla og leikskóla
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **79,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Austurströnd 8

Falleg og björt 3ja herbergja á 6.hæð
Fallegt útsýni til norðurs og vestur
Lyftublokk í góðu ástandi
Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **39,5 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25.okt. kl.17:30-18:00

Marargrund 4

Fallegt einbýlishús með auka íbúð
Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm.
Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur
í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskur
að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð.
Svalir út úr öllum svefnherbergjum.
Upphitað plan út í götu / Útsýni
Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinngangi
Vinsæl staðsetning, gott viðhald



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **98,0 millj.**



Ásakór

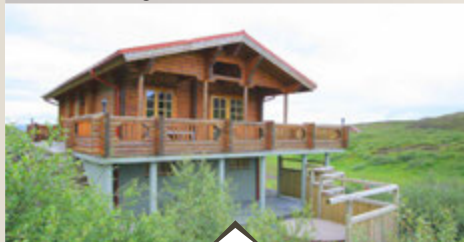
Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð
Alls 157,8 fm að stærð með geymslu
Sérstæði í lokaðri bílageymslu
Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús
Tvennar svalir, gott útsýni
Frábær fjölskylduíbúð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **49,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Pingvellir

Glæsilegt heilsárshús í landi Nesja,
164,3 fm að stærð
Efri hæð með tveimur svefnherbergjum,
stórri stofu og eldhús
Neðri hæð með aukaíbúð

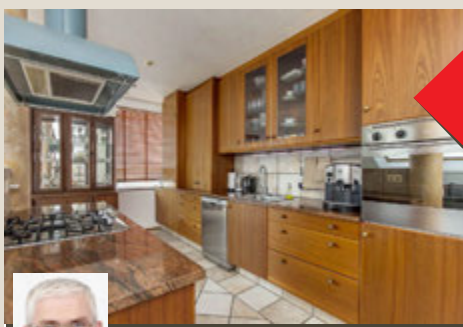
Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25.okt. kl.17:30-18:15

Gullsmári 10

Falleg 6 herbergja penthouse íbúð í lyftuhúsi
rétt við Smáralind
Íbúðin er á tveimur hæðum og skráð 143,9 fm
en er stærri að gólfleti
Innanhúshönnun var í höndum Rut Káradóttur
Mikið útsýni og stutt í alla þjónustu



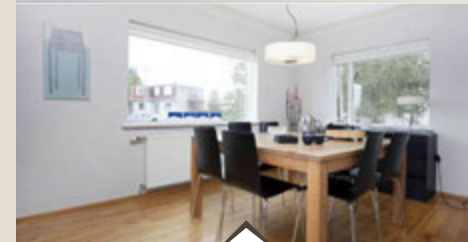
Bókaðu skoðun:

Svana G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **54,6 millj.**



Skipasund

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli auk rislofts
3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi, bílskur
Frábær staður miðsvæðis í borginni
Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða
Tekið í gegn árið 2007-2008 á vandaðan og
smekklegan hátt

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **69,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hrísholt

Vandað einbýlishús með aukaíbúð 370 fm
Tvöfaldur bílskur
Einstakt útsýni yfir Garðabæ og víðar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **90,0 millj.**

Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 25.okt. kl.18:00-18:30

Sólvallagata 74

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Stærð 101,3 fm
Frábær staðsetning
Hús nýlega viðgert að utan



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **55,0 millj.**



Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm
Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð
Björt íbúð sem nýttist vel
Stórar suður svalir L laga
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **38,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm
Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu
Lyftuhús, Stæði í bílageymslu
Stórt eldhús opið inni stofu
Falleg heildarmynd innréttinga
Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **49,9 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 26.okt. kl.17:30-18:15

Háholt 16 íbúð 401

Íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Hafnarfirði
3-4ja herbergja, 113,7 fm
Rúmgott stæði í bílahúsi
Yfirbyggðar flísalagðir svalir



Bókaðu skoðun:

Axel Axelsson, aðstm. fasteignasala
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **38,9 millj.**



Hrólfskálamelur 3

4ra herbergja 134 fm íbúð
Nýbygging - afhent um áramót
Lyftuhús og stæði í bílageymslu
Skipti á stærri eign á seltjarnarnesi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **69,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022

BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.
Aðstm. fasteignasala
GSM 820-4242

EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR
SIGURÐSSON
Hdl.
Löggiltur fasteignasali
GSM 899-1229

AGNES YR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð
GSM 690-4966

MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrahagfræðingur/MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508

EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

MARKAVEGUR 1, FOSSVOGI - 108 RVK

117M



Vel skipulagt og follegt 422,4 fm. einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Frístandandi bílskúr á lóð. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

LYNGÁS 1B, 210 GRB - NÝBYGGING

49,5M



Vönduð fimm herbergja íbúð á jarðhæð í þriggja hæða lyftuhúsi. Sérinnangangur af svölum. Geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu. Áætluð afhending janúar 2017.

HRAUNBÆR 18, 110 RVK

32,9M



OPÍÐ HÚS



HRAFNTINNA V. KARLSDÓTTIR / 820-4242

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. október 17:30-18:00 Einstaklega rúmgóð og björt 5 herb. 115.3 fm. íbúð á 2. hæð á vinsælum stað í Árbænum. Tvönnar svalir sem snúa í suður og austur.

RAUÐARÁRSTÍGUR 5, 101 RVK

24,9M



OPÍÐ HÚS



MATTHILDUR ÞORLÁKSDÓTTIR / 690-4966

OPÍÐ HÚS mið. 26. október 17:30-18:00 Snotur 46,1 fm. 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Nýmáluð og snyrtileg. Stór bakgarður. Laus við kaupsamning.

SÓLHEIMAR 14, 104 RVK

39,9M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS mán. 24. okt. 17:30-18:00 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á 3. hæð. Stofa og eldhús í samliggjandi rými, þrjú sv. herb., baðherb., þvottahús, geymsla á hæð og geymsla í sameign.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41, 101 RVK

43M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS mán. 24. okt. 18:30-19:00 89,4 fm. íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, 2 svefnherbergi, stofu og eldhús, sólstofu, 2 geymslur og bílskúr.

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK

39,9M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS þri. 25. okt. 17:30-18:00 4ra herb. 110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv. herb. og baðherb. Stæði í bílskylu og geymsla í sameign.

SKÓGARVEGUR 12A, 108 RVK

39,9M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPÍÐ HÚS mán. 24. október 16:30-17:00 Tveggja herbergja, fullbúin merkt 0105, 70,2 fm. Íbúðin er á fyrstu hæð með sér afnotareit. Geymsla 0015 og stæði B30 fylgja íbúðinni.

ÆGISGATA 5, 101 RVK

54,9M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPÍÐ HÚS þri. 25. okt. 17:30-18:00 Falleg og vönduð 2ja herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús og sv. herb. Sér stæði í bílageymslu.

MÁNAGATA 11, 101 RVK

25,9M



OPÍÐ HÚS

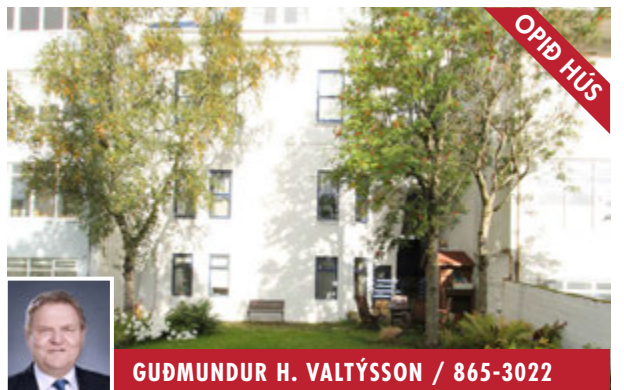


GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPÍÐ HÚS mánudaginn 24. okt. 18:00-18:30 Snyrtileg tveggja herbergja 48,1 fm. íbúð í kjallara, hol, stofa, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær geymslur.

BERGSTAÐARSTRÆTI 50A, 101 RVK

32M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 25. október 16:30-17:00 70,5 fm. þriggja herbergja íbúð á jarðhæð (0101 með sérinnangi) í þriggja hæða húsi í Þingholtunum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Hafdís Sölustjóri
820 2222



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
698 7695



Bjarni Sölufulltrúi
895 9120



Berglind Fasteignasali
694 4000



Óskar Sölufulltrúi
893 2499



Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Halla Fasteignasali
659 4044

Laxatunga 13 270 Mosfellsbær

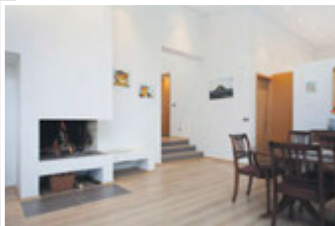
Verð: 85.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 319,7 m²

Fallegt og vel skipulagt einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Laxatungu í Mosfellsbæ. Um er að ræða 319,7 m staðsteypt hús og þar af er bílskúr 60fm. Í húsinu eru fjögur góð svefnherbergi, sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi, forstofu og baðherbergjum, gólfhiti, gólfslóir gluggar að hluta, arinn og mjög góð lofthæð. Margir útgangar eru á húsinu, bílplan er hellulagt og húsið viðhaldslétt. Útsýni frá húsinu er stórkostlegt, garður í suð/vestur og óbyggt svæði fyrir aftan hús. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



Blönduhlíð 14 105 Reykjavík **29.900.000**



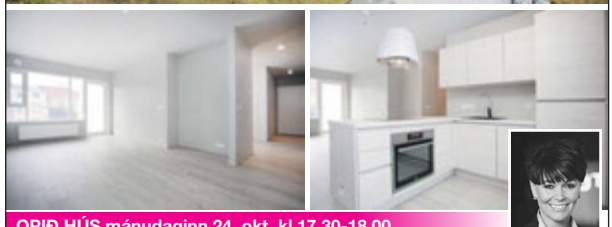
OPIÐ HÚS mánudaginn 24. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 58,4 m²

Sjarmerandi, björt, vel skipulögð og frábæra staðsett íbúð í fallegu nýsteinuðu fjörbýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin er í kjallara með sérinnangi og skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, geymslu og sameiginlegt þvottahús í sameign. Nýleg gólfefni að hluta. Stutt í alla þjónustu og miðbæinn. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



Lindargata 28 (íbúð 201 og 301) 101 Rvk **49.700.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Glæsilegar fullbúnar íbúðir með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél og hággæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallegt lyftuhús. Aðeins tvær íbúðir eftir, íbúð 201 og 301. Hagnýtt skipulag og nútímaleg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignirnar eru lausar við kaupsamning. Sjón er sögu ríkari!

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Rauðhella 10 221 Hafnarfirði **19.900.000**



GOTT IDNADARBIL, GSM: 898-6106

Herbergi: 2 Stærð: 100 m²

Gólfliötur er 74fm, milliloft með fullri lofthæð er um 25fm, samstals um 100fm rými. Góð 4m há bílskúrhúð, einnig góða aðalhurð inni rýmið. Mest er lofthæðin um 6,5m, minnst um 4,5m. Malbikað bílplan fyrir framan. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



Gullengi 6 112 Reykjavík **36.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 102,3 m²

Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérinnangi í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi í Reykjavík. Íbúðin er 102, fm og skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, opið eldhús, 2 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**



Melhagi 16 107 Reykjavík **81.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m² Bílskúr

Falleg eign á 2 hæðum í tvíbýli með sérinnangi og 34,1 fm bílskúr. Meiri gólfliötur í risi en uppgæfin hjá FMR. Eldhús opið við borðstofu og við tvær stofur. 4 svefnherb., 2 salerni og auka baðherb. ásamt fataherbergi. Bílskúr með heitu og köldu vatni, sjálfvirkur hurðaparnari. Hitaiðgn í bílplani. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Dalsbyggð 3 210 Garðabæ **56.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 188,2 m² Bílskúr

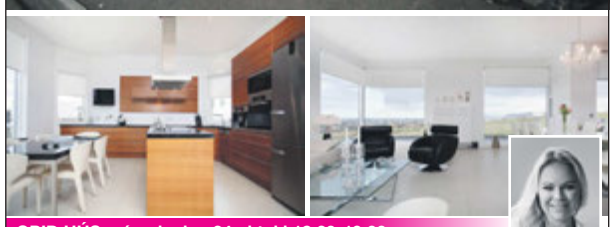
Eign á 2. hæð með sérinnangi og tvöföldum bílskúr. Endurnýjað þak og þak-kantur. Tvær litlar íbúðir eru í bílskúr með möguleika á útleigu. Hæð með 4 herb., eitt er hluti af stofu. Eldhús rúmgott með þvottahúsi innaf. 22 fm sólskáli utan heildarim. Stór lokaður sólpallur. Möguleiki að kaupa einnig 44,7 fm íbúð á neðri hæð. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Gnitakór 15 203 Kópavogur **99.500.000**



EIGN Í SER-FLOKKI



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 218,4 m² Bílskúr

Glæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnisstað í Kópavogi. Húsið er einkar glæsilegt á einni hæð innst í rólegum botnlanga. Húsið er fullbúið að innan sem utan. Lóðin er einnig fullfrágengin á stórglæsilegan hátt og fékk viðurkenningu frá Kópavogsbæ árið 2014. Gólfhiti er í öllu húsinu. Rafmagnskerfi stýrir öllum ljósum hússins og gardinum í stofu og borðstofu. Glæsilegur arinn er í stofunni. Í eigninni eru tvö mjög góð svefnherbergi í dag en möguleiki er á að bæta við einu herbergi til viðbótar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Rjúpnasali 2 201 Kópavogi **37.500.000**



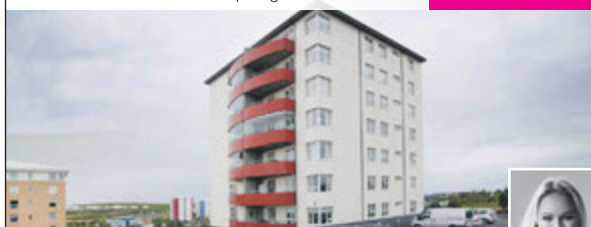
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 25. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 95,9 m²

Frábær 3ja herb. íbúð í litlu fjölbýli með sérinnangi og suðursvolum á þessum vinsæla stað í Kópavoginum. Íbúðin er rúmgóð og björt með gluggum á öllum rýmum. Geymsla innan íbúðar og önnur á jarðhæð. Húsið er einangrað og utan og klætt með lituðu áli. Stutt er í skóla, leikskóla, golfvöll GKG og Dominos. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**



Glósalir 7 201 Kópavogi **43.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 24. okt kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 121,4 m² Bilageymsla

Einastaklega björt og rúmgóð 4ra herb íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Staði í lokaðri bilageymslu fylgir. Í íbúðinni eru 3 svefnherb., Baðherbergið er bæði með sturtu og baðkari. Sér þvottaherb. er innan íbúðar. Íbúðin er skráð á 2.hæð er er á jarðhæð miðað við anddyri hússins. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**





Hagstæðir LÁNAKOSTIR í boði

BRÚ LÍFEYRISSJÓÐUR starfsmanna sveitarfélaga býður sjóðfélögum sínum upp á tvo kosti:

Óverðtryggð lán, nú með 6,44% breytilegum vöxtum
Verðtryggð lán með 3,7% vöxtum

- Fasteignaveðlán, allt að **50 milljónir** með **75%** hámarksveðhlutfalli*
- Aðeins 0,5% lántökugjald
- Ekkert lántökugjald við endurfjármögnun á lánum frá sjóðnum **
- Ekkert uppgreiðslugjald

Hvernig lán hentar þér best?
Skoðu lánareiknivélina á www.lifbru.is

Sjóðfélagar eru þeir sem hafa greitt iðgjöld í Brú lífeyrissjóð starfsmanna sveitarfélaga. Lífeyrissjóð starfsmanna Reykjavíkurborgar og Lífeyrissjóð starfsmanna Kópavogsbæjar.
*Skilyrði fyrir lánveitingu umfram 65% veðhlutfall er 1. veðréttur og takmarkast við 35 ára lánstíma.
**Skilyrði að lán séu eldri en 12 mánaða.

 **EIGNAMIDLUN**

Sala fasteigna frá
Elsta starfandi fasteignasala landsins

1957

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

Smiðjuvegur 14, 200 Kópavogur



746 fm iðnaðarhúsnæði á einni hæð. Um er að ræða þrjá eignarhluta sem seldir eru saman. Góð lofthæð. Tvö bíl með góðri innkeyrsluhurð. Eitt bíl með millilofti. Laust við kaupsamning. **Verð: 105 millj.**

Tindasel 3, 109 Reykjavík



Um er að ræða fjögur bíl og kjallari undir einu með starfsmannaaðstöðu. Heildarstærð er 498,6 fm Eignin verður seld í einu lagi en möguleiki væri skipta upp í 3-4 sjálfstæðar einingar. Þrennar Innkeyrsludyr. Laust við kaupsamning. **Verð: 78 millj.**

Nánari uppl. veita:

Hilmar Þór Hafsteinsson lögg. fast. s: 824-9098, hilmar@eignamidlun.is eða
Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fast. s: 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali

Fluttur á Laugaveg 96

Vantar eignir á skrá!



Einar Hannesson
fasteignasali - lögmaður

Sími 7818113 // enar@fastlog.is // fastlog.is

**ALLTAF
VIÐ HÖNDINA**

Þú getur lesið Fréttablaðið í heild sinni á Vísi og í Fréttablaðs-appinu



FRÉTTABLAÐIÐ
... allt sem þú þarft



B O R G

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

Reykás 33 **110 Reykjavík**

Íbúð	2 herbergi	75,5 fm	Rúmgóð íbúð
27.900.000	Góð íbúð á jarðhæð		Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

Opið hús mið 26. okt. kl. 17.00 - 18.00

Hellagata 15 **210 Garðabær**

Íbúðir	4 herbergi	119-140 fm	Glæsilegar íbúðir
48.500.000	Nýjar 4ra herbergja		Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

Sunnufliöt 18 **210 Garðabær**

Einbýlishús	8 herbergi	462,4 fm	Aukaíbúð á jarðhæð
Tilboð óskast	Úlfar fasteignasali 777 2882		Bóra fasteignasali 897 9030

Opið hús mán. 24 okt. kl. 17.00 - 17.30

Lundur 86 - bjalla 602 **200 Kópavogur**

Íbúð	4 herbergi	159 fm	Fjölbýlishús
89.000.000	Vandaðar innréttingar. Tvær íbúðir á hæð		Brandur fasteignasali 897 1401

Lager - lðnaðarhúsnæði

Vatnagarðar **104 Reykjavík**

2400 fm	Lager - lðnaðarhúsnæði
Verð tilboð	Heildareign - Mikil lofthæð
	Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús mán. 24 okt. kl. 18.00-18.30

Skólavörðustígur 19 **101 Reykjavík**

Íbúð	Stúdíóíbúð	52,7 fm	Hjarta Reykjavíkur
35.900.000	Laus strax		Brandur fasteignasali 897 1401

FOLD

FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.

Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Rauðamýri 5, Mosó
OPIÐ HÚS MÁN 24/10 KL. 17-17:30

Mjög gott 145,1 fm endaradhús á einni hæð ásamt 32,6 fm innb. bílskúr, samtals 177,7 fm. Afgirtur garður, sólpallur. Hiti í stéttum. Parket og flisar á gólfum. Mikil lofthæð. Góð aðkoma. Útsýni.

Verð 57 millj.

Opið hús mán 24/10 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Skipasund 26, 3ja herbergja
OPIÐ HÚS ÞRI 25/10 KL. 17-17:30

Góð 73 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð (kjallara) með séringngangi í 3-býli. Laus strax við kaupsamning. Búið að endurnýja klóak, dren, rafmagn, gler og glugga ásamt þaki að sögn eiganda. Parket og flisar á gólfum. Hiti og rafmagn sér.

Verð 29,9 millj.

Opið hús þri 25/10 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Sunnubraut
KÓPAVOGI

Sunnubraut, Kópavogi: Ca. 218 fm. arkitektsteiknað einbýlishús á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi. Húsið er með upprunalegum innréttingum. Fallegur skjólsæll garður er við húsið, húsinu fylgir garðskáli og tvær verandir. Innbyggður bílskúr er á jarðhæð. Arkitekt Hannes Kr. Davíðsson.

Verð 70 millj.

Panta þarf tíma fyrir skoðun.

Hlyngerði
TVEGGJA HÆÐA EINBÝLI ÁSAMT AUKAÍBÚÐ

Vandað tveggja hæða einbýli ásamt aukaíbúð og innbyggðum bílskúr, samtals 321,4 fm. Góð staðsetning. Frágengin lóð m/sólpalli og heitum potti. Parket og flisar á gólfum. Falleg eldhúsinnrétting frá Alno. Gott innra skipulag. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Verð 94,9 millj.

Klapparstígur
101 REYKJAVÍK

Klapparstígur 17: 156,2 fm íbúð á efstu hæð í húsi sem byggt var 2011 á frábærum stað í 101 Reykjavík. Séringangur er í íbúðina sem er innréttað í "New York loft" stíl. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og opið eldhús. Tvennar svalir. Yfir hálfri íbúðinni er ómælt ris ca. 50 fm. sem getur nýst sem vinnuherbergi/sjónvarpsherbergi o.fl.

Verð 77,9 millj.

Panta þarf tíma fyrir skoðun.

Skógarás, Hafnarfjörður
HÚS Í SMÍÐUM Á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ

Frábær staðsetning í Hafnarfirði: 286,2 fm, einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu. Húsið er í byggingu, gler komið í glugga og milliveggir að hluta. Húsið þarfnast lagfæringar en staðsetning við náttúruparadis er einstök. Þetta er framtíðareign á einhverjum fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu.

Verð 38,5 m.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafráningur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



LUNDUR

FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 698 9056



SÍMI 560 5500
www.alltfasteignir.is
alltfasteignir@alltfasteignir.is

HEIÐARLEIKI, FAGMENNSKA OG METNAÐUR SELUR ALLT

Hafnarfirði, Grindavík, Reykjanesbæ



Haraldur A.
Haraldsson
löggiltur fasteignasali
S: 778 7500



Þorbjörn
Pálsson
löggiltur fasteignasali
S: 560 5500



Þórarinn
Kópsson
löggiltur fasteignasali
S: 615 3343



Arnar Hólm
Aðstoðarmaður
S: 892 4445



Ársæll
Steinmóðsson
Aðstoðarmaður
S: 896 6076



Dagbjartur
Willardsson
Aðstoðarmaður
S: 861 7507



Dagný Erla
Vilbergsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 698 2977



Jón Aldar
Samuelsen
Aðstoðarmaður
S: 694 2032



Páll
Þorbjörnsson
Aðstoðarmaður
S: 698 6655



Elinborg
Jensdóttir
Aðstoðarmaður
823-1334



Telma
Magnúsdóttir
Aðstoðarmaður
S: 693 9947



Auður
Pálmadóttir
Aðstoðarmaður
S: 666 1809



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Tinna Rún Einarsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

MÁVAHRAUN - EINBÝLI - HAFNARFIRÐI



Mjög fallett einbýli á góðum stað, í göngufæri við alla þjónustu. Húsið er 197 fm með innbyggðum bílskúr. Húsið er mikið endurnýjað á sl. árum, gott viðhald. 4 svefnherbergi möguleiki á 5. Verð. **63,9 millj.** uppl gefur Helgi Jón sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

STUÐLABERG - PARHÚS - HAFNARFIRÐI



Fallett tvílyft parhús vel staðsett í jaðri byggðar í Setberginu í Hafnarfirði. Húsið er 151 fm og eign inni fylgir bílskúrsréttur. Þrjú svefnherb. stofa, borðstofa, eldhús og fl. Laust fljótlega. Fín eign. **V. 52,9 millj.** uppl gefur Hlynur sölumaður s. 698-2603 eða hlynur@hraunhamar.is

LÓUÁS - EINBÝLI - HAFNARFIRÐI - LAUST STRAX



Fallett einbýli, 206 fm. vel staðsett í Áslandshverfinu í Hafnarfirði, flott skipulag, möguleiki á fjórum svefnherbergjum, björt stofa og borðstofa. Húsið er rúmlega tilbúið til innréttinga. **v. 59 millj.** uppl gefur Hlynur sölumaður s. 698-2603 eða hlynur@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Keilufell 4 - 111 Reykjavík



OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 25. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR

Einbýlishús við Keilufell 4 á fallettum stað við Elliðaárdalinn, húsið er 253,4 fermetrar þar af er bílskúr 28,8 fermetrar. Í kjallara er aukaíbúð. **V - 52,6 millj.**

Lóuás 6 - 221 Hafnafjörður



OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 24. OKTÓBER
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR

Fallett 206 fermetra einbýlishús í Hafnarfirði. Það eru fimm útgangar í húsinu. Virkilega snyrtileg eign sem vantar lokafrágang. **V - 59 millj.**

Tómasarhagi - 107 Reykjavík



Afar fallega íbúð á tveimur hæðum í fallettu velviðhöldnu húsi. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. **V - 83,9 millj.**

Álmholt - 270 Mosfellsbær



Sérhæð, innst í lokuðum botnlanga á fallettum stað í Mosfellsbæ. Tvöfaldur bílskúr tilheyrir eigninni. **V - 44,9 millj.**

Við seljum eignir um allt land