

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvicksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Lögræðingur / löggiltur fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 897 6717

## Kristnibraut 53 - 36,5m



- Jarðhæð
- Eignin er skráð skv. ÞÍ 95,5 fm
- Íbúðin 87,9 og geymslan 7,6 samtals því 95,5
- Þvottahús innan íbúðar

- 2 rúmgóð svefnherbergi
- Svalir og pallur
- Vel umgengin eign og sameign
- Ohindrað útsýni af svölum.



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905  
[elin@islenskafasteignasalan.is](mailto:elin@islenskafasteignasalan.is)

Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur  
+354 788 6464  
[sala@islenskafasteignasalan.is](mailto:sala@islenskafasteignasalan.is)



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)

## Fallegt parhús í Vesturbænum

Hibýli fasteignasala, s. 585-8800, kynnr: Fallegt og vel skipulagt 147 fm parhús á þremur hæðum í Vesturbænum. Opið hús á morgun, 1. nóvember, milli kl. 17 og 17.30 að Hringbraut 94.

Komið er inn í forstofu með flísum á gólfi. Stigi upp á aðra hæð frá holi, parket á gólfi. Mjög rúmgóð og björt stofa með parketi á gólfi, samliggjandi við borðstofu en hún er opin inn í eldhúsi. Hvít innrétting í eldhúsi, gaseldavél og borðkrókur með glugga.

Á efri hæð er rúmgott svefnherbergi með fataskáp, hjónaherbergi er stórt með fataherbergi fyrir innan sem getur nýst sem herbergi. Baðherbergi, flísar á gólfi og veggjum, hvít innrétting, sturtuklefi og bað.

Í kjallara er stofa/sjónvarpsherbergi og annað rúmgott herbergi með parketi á gólfi. Þvottahús þar sem er bakinnangur í húsið. Í þvottahúsi er salerni og vaskur. Geymsluskápur með rennihurðum og köld geymsla.

Hellulögð stétt og timburpallur fyrir framan hús. Tyrfdur garður fyrir aftan. Húsið er bárujárnsklætt timburhús á steiptum grunni, byggt árið 1934. **Nánari upplýsingar á skrifstofu Hibýla í síma 585-8800 eða a netfanginu [olafur@hibyli.is](mailto:olafur@hibyli.is)**



Það verður opið hús á morgun, 1. nóvember, milli kl. 17 og 17.30 að Hringbraut 94.



Húsið er á þremur hæðum, rúmgott og vel skipulagt.



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hfl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



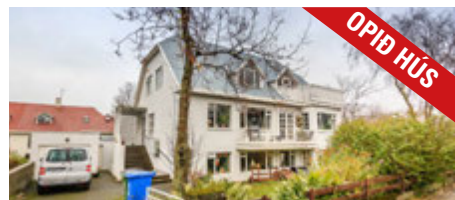
Ásdís Iréna Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook



**Skúlagata - fyrir 60+ - laus strax.**  
Falleg laus 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Heildarstærð er um 102 fm. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislusal, heilsurækt og húsvarðalíbúð. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



**Laugateigur 39 - 4-5 herb. Opið hús í dag.**  
Vel staðsett 4 -5 herbergja íbúð í lítið niðurgrofnum kjallara. Þrjú góð svefnherbergi, tvær stofur, nýlega endurnýjað baðherbergi og rúmgott eldhúsi. Hús í góðu ástandi, góð staðsetning við Laugardalinn. **Opið hús í dag kl. 17:15-17:45.** Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, s: 896-2953.



**Víðigrund 55 - Einbýli með bílskúr á einni hæð. - opið hús**  
Vel skipulagt um 186 fm einbýli með bílskúr á einni hæð. Þrjú svefnherbergi en geta verið allt að fimm. Stór parketlögð stofa opin við sólstofu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Parket og flísar á gólfum. Frábær staðsetning neðst í Fossvogsdalnum. **Verð 74,9 milljónir. Opið hús á morgun frá kl. 17:30- 18:00.** Frekari upplýsingar veitir Jón, 777-1215.



**Stóragarði 17 - sérlega skemmtileg sérhæð. Opið hús.**  
Vorur að fá í einkasölu um 155 fm sérhæð, þar af bílskúr 26 fm. Íbúðin er mjög skemmtilega hönnuð með þrem herbergjum og stórri bjartri stofu. Tvennar svalir í suður og vestur ásam sérinnangi. Frábær staðsetning. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:15- 17:45.** Allar frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



**Hallakur 1 - Falleg jarðhæð með sólpalli. Opið hús. - laus strax.**  
Sérlega vönduð og falleg um 118 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sólpalli í suður. Tvö rúmgóð herbergi og stór suðurstofa. Opið eldhús við stofuna, falleg innrétting og vönduð tæki. Viðhaldslítið hús og góð staðsetning. **Opið hús á miðvikudag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



**Boðarþing 3 - ný glæsileg 3ja með bílag. Opið hús.**  
Ný um 130 fm íbúð fyrir 55 ára og eldri á 4. hæð með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn. Eigninni fylgir stæði í bilageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stór stofa. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. Afhendist án gólfena. **Verð 49,5 millj. Opið hús í dag frá kl. 18:30 - 19:00.** Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



**Rauðalækur 52 - mikið endurnýjuð 4ra.**  
Falleg og björt um 114 fm íbúð í lítið niðurg. kjallara. Íbúðin var öll tekin í gegn að innan fyrir ca 8 árum síðan. Þrjú herbergi og stofa. Þvottaáðstaða innan íbúðar. Frábær staðsetning. Verð 39,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



**Glæsilegt parhús við Blikaás í Hfj.**  
Sérþýli á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Á neðri hæð er ma. samliggjandi eldhús, borðstofa og stofa. Á efri hæð eru þrjú góð svefnherbergi, möguleiki á því fjórða. Fallegur góður garður og verönd í suður og vestur. Glæsileg eign í alla staði. Nánari upplýsingar veitir Bogi, 699-3444.





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Óðinsgata 9. Heil húseign auk bakhúss.



Mikið endurnýjuð um 320,0 fm. húseign á þremur hæðum að meðtöldu 77,0 fm. bakhúsi við Óðinsgötu 9.

Rekin hefur verið heimagisting í heildareigninni um áratugaskælið undir nafninu Óðinn gistiheimili. Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð að innan og utan á sl árum og er í góðu ástandi. Svalir útaf 2. og 3. hæð hússins til suðurs eru nýlegar sem og brunastigi á baklóð hússins. Á lóðinni er stór og nýleg viðarvernd á milli fram og bakhúss.

Heimasíða gistiheimilisins fylgir með í kaupunum, [www.odinnreykjavik.com](http://www.odinnreykjavik.com)

### Grenibýggð – Mosfellsbæ



Glæsilegt og vel byggt 221,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr (45,3 fm) á einstökum stað við skógarjaðar í Mosfellsbæ.

Einstaklega glæsileg lóð með fallegum gróðri og stór suður viðarvernd með heitum potti.

Gegnheilt oliuborði eikarparket og flísar á gólfum.

Aukin lofthæð er í holi og stofum með innfelldri lýsingu.

Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni arkitekt.

### Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr.

Búið er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búið að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

**Verð 64,9 millj.**

### Hjallaland. Endaraðhús.



Glæsilegt 275,3 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 25,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvogi.

Fimm herbergi og rúmgóðar stofur. Stórar suður-svalir og mikið útsýni af efri hæð hússins. Innfelld lýsing er á allri efri hæðinni. Búið er að endurnýja allar lagnir í húsinu og allt gler sem er prefalt, eldhús, baðherbergi að mestu og mikið af gólfefnum. Þá er þak endurnýjað. Gróin lóð til suðurs.

Frábær staðsetning, stutt í Fossvogsdalinn.

**Verð 89,0 millj.**

### Bæjarflöt 1-3. Heil húseign.



Glæsilegt 1.932,1 fermetra verslunar-, skrifstofu og lagerhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lagerymið er með fjórum innkeyrsludryrum og með allt að 11,0 metra lofthæð. Húsið er stálgrindarhús, klætt með yleiningum og báruáli. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Eignin er nánast öll í útleigu til eins trausta leigutaka.

Lausir eru tæplega 400 fermetrar á tveimur hæðum í austurenda eignarinnar.

### Bæjarflöt 4. Heil húseign.



Mjög gott 1.201,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð auk um 200,0 fermetra milli lofta með fullri lofthæð í austurenda hússins og mögulegs 840,0 fermetra viðbótarbygggingarréttar á lóðinni.

Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Húsið er límrétrshús, byggt árið 1999, klætt með yleiningum.

Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu og fjölda bílastæða.

Eignin er öll í útleigu til tveggja trausta leigutaka.

### Vatnsstígur 22. 4ra herbergja útsýnisíbúð. Aðeins tvær íbúðir á hæð.



Afar glæsileg og mjög vönduð 183,2 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi fremst við sjóinn á Vatnsstíg auk sér bílastæðis í kjallara.

Gólfisóðir gluggar eru í stofum og eldhúsi og nýtur útsýnis frá íbúðinni út á sundin. Úr stofum er útgengi á 61,2 fm. þaksvalir með harðviðargólfi og skjólveggjum úr gleri og úr eldhúsi og hjóna-herbergi er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælur suðursvalir.

Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt.



### Miðleiti 5. 4ra herbergja endaíbúð. Laus strax.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara.

Samliggjandi stofur. Tvö herbergi.

Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta.

Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð.

Húsvörður.

**Verð 52,9 millj.**



## LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

## GRUNDARLAND



### Grundarland. Glæsilegt einbýlishús í Fossvogi.

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989. Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu.

Verð 128,0 millj.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

## SÆVANGUR 42

### Sævangur 42 – Hafnarfirði.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr. Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi. Húsið er mikið endurnýjað.

Verð 77,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

### FLYÐRUGRANDI 16. ENDURN. ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt 50,4 fm. íbúð á 4. hæð (gengið upp tvær hæðir) með um 20,0 fm. suðursvölum. Íbúðin er nánast öll endurnýjuð hið innra. Baðherbergi með miklum innréttingum og vönduð innrétting í eldhúsi. Gólfefni öll endurnýjuð. Sér geymsla í kjallara. Mjög gott útsýni úr stofu og af svölum

31,5 millj.

## 4RA - 5 HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

### GRETTISGATA 96. SUÐURSVALIR.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og björt 131,5 fm. íbúð með góðum suðursvölum á 2. hæð í 4 íbúða fjölbýlishúsi við Grettisgötu. Möguleiki er að bæta við þriðja svefnherberginu á kostnað geymslubúrs og hluta af holi líkt og upphaflega teikningar gera ráð fyrir. Rúmgóðar samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Sérgeymsla fylgir eigninni auk útleiguhverbergis í risi sem er í sameign þriggja íbúða í húsinu.

44,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

### FLYÐRUGRANDI 4. FALLEG ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Nánast algjörlega endurnýjuð 50,4 fm. íbúð á 4. hæð (gengið upp tvær hæðir) með um 20,0 fm. skjólsælum suðursvölum. Rúmgott herbergi. Björt stofa. Opíð eldhús í stofu. Sameiginlegt þvottaherbergi fyrir þrjár íbúðir á hæðinni og sér geymsla í kjallara hússins. Sameign hússins er öll til fyrirmyndar.

28,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

### MELHAGI 8 - RISÍBÚÐ. SVALIR TIL SUÐAUSTURS.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risíbúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Raflagnir og tafla fyrir íbúð eru nýleg. Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

43,9 millj.

## 5 HERBERGJA



### LINDARGATA. HÆÐ OG KJALLARI MEÐ SÉRINNGANGI.

57,6 fm. íbúð með sérinngangi auk 155,0 fm. rýmis í kjallara, samtals 212,6 fm. Hægt er að ganga í rými í kjallara beint úr íbúð og einnig frá sameign hússins. Kjallari er mjög stór sem mætti nýta sem framlengingu á íbúð eða sem vinnuáðstöðu og er hluti hljóðeinangrað sem stúdíó. Einungis 5 íbúðir í húsinu. Gengið úr stofu á steypta lokaða verönd sem nýttist tveimur íbúðum jarðhæðar.

38,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### MALTAKUR - GARÐABÆ. ENDAÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ.

Mjög falleg og rúmgóð 120,5 fm. endaíbúð á efri hæð með sérinngangi í litlu fjölbýlishúsi við Maltakur. Stórar og bjartar stofur með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs, 2 baðherbergi og sér þvottaherbergi innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr eik. Staðsetning er mjög góð, stutt í leikskóla, grunnskóla og menntaskóla.

47,4 millj.

## 3JA HERBERGJA



### GRANASKJÓL. ÍBÚÐ Á NEÐRI HÆÐ.

Vel skipulögð 93,8 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi við Granaskjól. Rúmgóð stofa, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, rúmgott hjónaherbergi og eitt barnaherbergi. Ofnagnir eru nýjar og ofnar að hluta. Raflagnir eru yfirarnar og endurbættar. Frábær staðsetning, stutt í skóla og íþróttasvæði KR.

39,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

### ARAHÓLAR 2. ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 62,8 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Arahóla. Góðar flisalagðar svalir til vesturs með svalalokun og góðu útsýni. Búið er að endurnýja innréttingar í eldhúsi og opnanleg fóg íbúðar, ofnar íbúðar eru nýir og nýlegt gler í svalalokun. Snyrtileg sameign.

24,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfsíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjólum og svalalokun.

54,9 millj.





Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri  
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, viðskiptafræðingur, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjaf P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
G. Andri Guðlaugsson lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## LINDARBERG 68, 221 HAFNARFJÖRÐUR



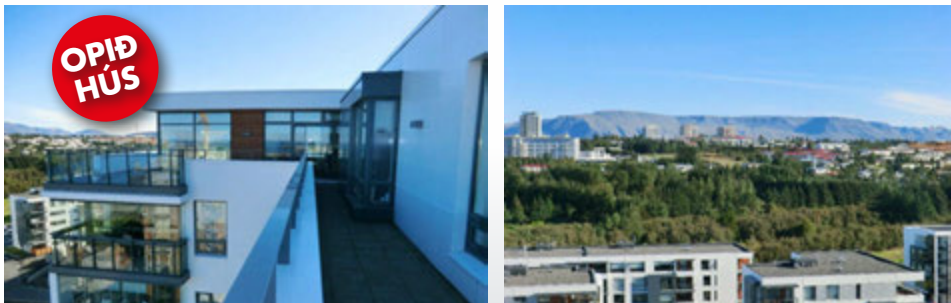
Mikið endurnýjað 229,7 fm parhús með bílskúr á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Setberginu í Hafnarfjörð. Húsið er teiknað og hannað að innan af Berglindi Berndsen, innanhússarkitekt. Húsið skiptist m.a. í stórt og opið eldhús og borðstofu, stofu og sólstofu, tvö baðherbergi og fjögur herbergi. Fallegt útsýni. Lóðin er fallleg og gróin með verönd. **Opið hús mánudaginn 31. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 71,9 m.**

## FAGRIHJALLI 4, 200 KÓPAVOGI



Í húsinu eru 6 svefnherbergi. Gott 164 fm parhús við Fagrahjalla 4 í Kópavogi. Húsið er á pöllum og skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö baðherbergi, sex svefnherbergi og geymslu. Húsið er laust við kaupsamning. **Opið hús mánudaginn 31. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 54,7 m.**

## LUNDUR 3, 200 KÓPAVOGUR – LAUS STRAX



Stórglæsileg penthouse íbúð með frábæru útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Allar innréttingar, fataskápar og hurðir eru úr eik. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Íbúðin er á 10. hæð og er 159,50 fm að stærð. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Stórar þaksvallir eru meðfram allri íbúðinni. Íbúðinni er mjög björt og rúmgóð með góðri lofthæð og gólfisíðum stórum gluggum. **Opið hús þriðjudaginn 1. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 94,9 m.**

## MIDLEITI 10 103 REYKJAVÍK



Góð 137 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í fjögurra íbúða stígagangi, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvær samliggjandi suðurstofur, stórt eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Sér garður með hellulagðri verönd. Sér geymsla fylgir í kjallara og sér þvottaherbergi. Æfingasalur og sauna í sameign. **Opið hús þriðjudaginn 1. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 53,4 m.**

## SAFAMÝRI 49 108 REYKJAVÍK



Snyrtilega fimm herbergja hæð með séringang og bílskúr við Safamýri. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og búr. Í kjallaranum er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. Góður bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin stendur á fríðsælum og góðum stað innst í botnlanga. Stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 62,9 m.**

## ÁLFKONUHVARF 47 203 KÓPAVOGUR



Falleg og vel staðsett ca 94 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa með útgangi út á rúmgóðar suðvestur svalir og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Stæði í bílageymslu fylgir. **Opið hús þriðjudaginn 1. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.**

## HRÍSMÓAR 1 210 GARÐABÆR



Snyrtilega 3ja herbergja íbúð með einstöku útsýni á 10. hæð við Hrísmóa 1 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Um er að ræða snyrtilega íbúð á góðum stað í Garðabæ. **V. 45,9 m.**

## STAKKAHLÍÐ 17 105 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja 118,5 fm enda íbúð í nýlegu húsi á 2. hæð við Stakkahlíð í Reykjavík. Tvö rúmgóð stæði í lokaðri bílageymslu. Vestur svalir, stór stofa sem er samliggjandi eldhúsi. Vel staðsett í rótgrónu hverfi í hlöðunum. Stutt í Kringluna, Suðurver og Hlíðar- og Hamrahlíðaskóla. Laus við kaupsamning. **Opið hús mánudaginn 31. okt. milli kl 17:15 og 17:45 (ib. 02-01). V. 53,5 m.**

## HELGUBRAUT 2 200 KÓPAVOGUR



Fallegt og mjög vel staðsett einbýlishús að mestu á einni hæð samtals 164,8 fm að stærð með bílskúr sem er 27,2 fm sem er nýttur sem aukaíbúð og hluti af húsinu er nýttur með þeirri íbúð, einfalt að breyta til baka. Mjög góðar innréttingar og gólfefni. Hús sem hefur hlotið mjög gott viðhald í gegn um tíðina. **Opið hús þriðjudaginn 1. nóv. milli 17:15 og 17:45. Verð Tilboð**

## HÁALEITISBRAUT 24 108 REYKJAVÍK



Fimm herbergja endaíbúð á 4. hæð í mikið yfirfórnu frábærliga staðsettu fjölbýlishúsi. Bílskúr tilheyrir. Samtals 117,4 fm. Íbúðin er mjög góð og talsvert endurnýjuð. Fjögur svefnherb., rúmgóð stofa með vestursvölum. Mjög snyrtileg endurnýjuð sameign. Hús viðgert og málað, yfirfarið þak, skolplagnir og fl. **V. 45,8 m.**

## HOLTSVEGUR 37 210 GARÐABÆR



Ný glæsileg 3ja herbergja 86,4 f, íbúð á 2.hæð í nýju lyftuhúsi á einstaklega góðum stað í Urriðaholti ásamt stæði í bílageymslu. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Svalir útaf stofu. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamn. fullbúin með vönduðum innréttingum og nýju parketi á gólfum meginryma. **Opið hús þriðjudaginn 1. nóv. milli 17:15 og 17:45 (ib. 02-01).**

## VÖLVUFELL 46 111 REYKJAVÍK



Falleg og mikið uppgerð 109,4 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í álklaðdu fjölbýlishúsi við Völvufell 46 í Reykjavík. Eignin er björt með falllegu eldhúsi og baðherbergi. Parket og flísar á gólfum og þvottahúsi innan íbúðar. **Opið hús mánudaginn 31. okt. milli 17:30 og 18:00 (ib. 04-01). V. 29,5 m.**

## GRANDAVEGUR 11 107 REYKJAVÍK



Björt og fallleg 88,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Grandaveg í Vesturbæ Reykjavíkur. Auk þess fylgir 22,8 fm bílskúr. Samtals 111,4 fm. Þvottahús er innan íbúðar. Svalir útaf stofu. Snyrtileg sameign. **Verð 46,5 millj.**





## MIDLEITI 5 103 REYKJAVÍK



**OPÍÐ  
HÚS**

Rúmgóð og snyrtileg 111,4 fm. endaíbúð á 2. hæð í eftirsótttri lyftu blokk, "Gimliblokkinni". Íbúðin snýr í suður og stórar skjólgóðar svalir meðfram allri suðurhlíðinni. Íbúðin skiptist í hol, þvottaherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Stæði í bílageymslu fylgir ásamt sérgymslu í kjallara. Fjölbýlishús fyrir 60 ára og eldri. Húsvörður í húsinu. **Opíð hús miðvikudaginn 2. nóv. milli 17:15 og 17:45 (ib. merkt 02-03). V. 49 m.**

## EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



Mjög falleg 157,9 fm íbúð á 4.hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og forstofu. Geymsla í kjallara. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni, Húsvörður er í húsinu. Mikil sameign er í húsinu m.a. samkomusalur, setustofa, líkamsræktarsalur, sundlaug og fleira. Íbúðin er laus við kaupsamning. Magnea S. Sverrisdóttir fast.sali veitir nánari uppl. 861 8511, magnea@eignamidlun.is V. 59 m.

## HAUKANES 6 – ARNARNESI



Glæsilegt einstaklega vandað og vel skipulagt samtals 385 fm einbýlishús með glæsilegu útsýni. Húsið stendur á sjávarlóð sem er eignarlóð. Húsið hefur verið mikið yfirfarið og endurnýjað m.a. þak á húsi og bílskúr og fl. Vandaðar innréttingar. Stór stofa og borðstofurými við útsýnisglugga og rúmgöðu fjölskyldueldhúsi. Föndur/leikherbergi á neðri hæðinni ásamt þremur herbergjum og rúmgöðu hjónaherbergi. Endurnýjuð vönduð baðherbergi. Einstaklega fallegur garður með gróðri og skjólgóðum veröndum. Góður 43,4 fm bílskúr er framan við húsið. **Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali í síma 824-9093, kjartan@eignamidlun.is**

## STANGARHYLUR 3-3A



Heildareign á góðum stað í Reykjavík með mikið auglýsingagildi. Húsnæðið sést vel frá Ártúnsbrekku og er stórt auglýsingaskilti klætt utan um húsið. Húsnæðið er samtals 1.460,8 m<sup>2</sup> að birtu flatarmáli og skiptist í fjóra eignarhluta eða 358,7 m<sup>2</sup> í kjallara, 394,7 m<sup>2</sup> á jarðhæð og 389,4 m<sup>2</sup> á annarri hæð. Auk þess er önnur viðbygging 288 m<sup>2</sup> á tveimur hæðum. Óskráðir sameignafermetrar eru 92 m<sup>2</sup> samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. Húsnæðið er því samtals 1.522,8 m<sup>2</sup>. **Verð: 245 m.**

Nánari upplýsingar veitir Guðlagur I. Guðlaugsson s. 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is

## MÁNATÚN 7-17, 105 REYKJAVÍK TILBÚNAR TIL AFHENDINGAR STRAX - AÐEINS 8 ÍBÚÐIR EFTIR



- Glæsilegar og nútímalegar íbúðir.
- 3ja-4ra herbergja íbúðir, 110-180 fm
- Allar íbúðir með sér bílastæði í bílageymslu
- Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna
- **Verð frá 52,5 m.**

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 899-1882  
thorarinn@eignamidlun.is



## SKÓGARVEGUR 12-14, NÝTT Í FOSSVOGI TENING VIÐ ÚTIVISTARPERLUR BORGARINNAR

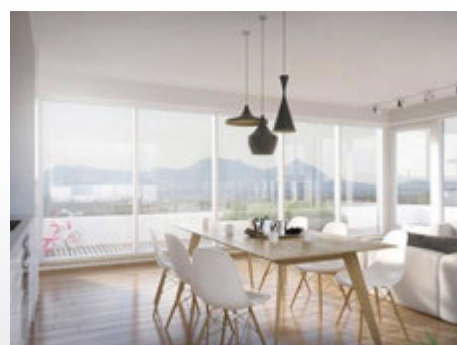


- Stærð íbúða er frá 111 til 162 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi
- **Verð frá 61,8 m.**

**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-5464  
gudlaugur@eignamidlun.is



## HOLTSVEGUR 37-39, URRÍÐAHOLTI, 210 GARÐABÆ AÐEINS 6 ÍBÚÐIR EFTIR

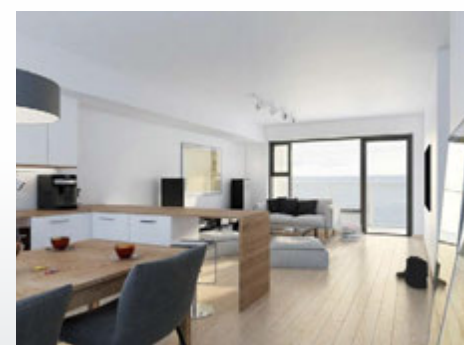


- Stærð íbúða frá 91 til 132 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá Axis
- Glæsilegt útsýni frá flestum íbúðum
- **Verð frá 47,9 m.**

**Gunnar Jóhann Gunnarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 695-2525  
gunnarj@eignamidlun.is



## HERJÓLFSGATA 32-34, 220 HAFNARFIRÐI AÐEINS 7 ÍBÚÐIR EFTIR



- Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni.
- Stærðir íbúða eru frá 92 – 115 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Vandaðar innréttingar
- Stutt í helstu þjónustu- og verslunarkjarna bæjarins
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum
- **Verð frá 45,9 m.**

**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 899-1882  
thorarinn@eignamidlun.is







Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Dalaping 6**

203 Kópavogi

Verð: 149.000.000

VERÐ  
LAUNA  
HÚS



OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 1.nóv .kl 17.30-18.00

Herbergi: 9 Stærð: 376,2 m<sup>2</sup>

Verðlaunahús í Þingunum í Kópavogi. Um er að ræða afar glæsilegt, vandað og vel skipulagt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á stórrí lóð með útsýni út á Elliðavatn. Húsið er skráð 376,2 fm en að auki eru 120fm skráðir sem B rými. Umhverfisráð Kópavogsbæjar veitti eigendum viðurkenningu fyrir frágang húss og lóðar árið 2016. Sérsmíðaðar innréttingar, Instabus stýrikerfi, lofthæð er mjög góð, lýsingahönnun og hljóðvist unnin af Lumex og aðkoma að húsinu glæsileg. Möguleiki er að útbúa aukaíbúð á neðri hæð. Eign í sérflökki!  
**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Langalína 15**

210 Garðabæ

36.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 31. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 83 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og rúmgóð, 2ja herbergja íbúð 2.hæð með góðum suðursvölum í nýlegu lyftuhúsi. Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. Gólfefni eru harðparket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í leikskóla, skóla og fallegar gönguleiðir við sjávarstöðuna.  
**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 25**

200 Kópavogi

NÝTT



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2 - 4

Vandað 5 hæða lyftuhús með 11 íbúðum, stærð íbúða er frá 111 fm og upp í glæsilega 179,2 fm penthouse íbúð. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Fjórar íbúðir eru með tveim stæðum í bílaskýli. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lautasmári 22**

201 Kópavogi

44.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 1. nóv. kl. 17.30-18.00

Íbúð Stærð: 132,5 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með stæði í bílageymslu á vinsælum stað í Smáranum. Íbúðin er á 2. hæð í 3ja hæða húsi. Eldhúsið er með opnalegum glugga og borðkrók. Eikarparket á gólfum í stofum, holi og eldhúsi. Beyki er í innréttingum og innihurðum. Stutt í Smáralind og Smáratorg.  
**Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

**Víðilundur 6**

210 Garðabæ

67.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 31.nóv kl.18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 190,7 m<sup>2</sup>

Gott fjölskylduhús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 144,7fm og skiptist í forstofu, tvískipta stofu, eldhús, þvottaherbergi, 3 svefnherbergi og baðherbergi ásamt tvöföldum bílskúr, skráður 46fm. Hellulögð verönd bakatil og góður garður.

**Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Engjaping 17**

203 Kópavogi

46.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 31.nóv kl.18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 152,9 m<sup>2</sup>

Góð 3ja herb. íbúð á þriðju hæð, með sér inngangi og stórum bílskúr. Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, aðalrými með suður-svölum, þvottaherb., og baðherb., með sturtuklefa og baðkari ásamt góðri innréttingu og tveimur góðum svefnherb., annað með litlar svailr. Íbúðin er skráð 119,2fm og bílskúrin 33,3fm, að auki er 16,2fm geymslurými innan bílskúrnum. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Flyðrugrandi 12**

107 Reykjavík

31.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 31.okt kl.17:30-18:00

Herbergi: 2-3 Stærð: 65,1 m<sup>2</sup>

Góð 2-3 herb. íbúð á jarðhæð með forstofu, baðherbergi, sem hefur verið uppgert, svefnherbergi sem hefur verið skipt í tvö rými. Parket á mest allri íbúðinni. Eldhús, borðstofa og stofa eru í aðalrými og úr því er útgangur út á sólpall sem snýr í suð-vestur. **Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099**

**Sævangur 6**

210 Hafnarfirði

34.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 31.okt kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 103,1 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað í norðurbæ Hafnarfjarðar. Um er að ræða eign sem er með sérinngangi, timburverönd og fallegu útsýni yfir hraunlód. Íbúðin er nýmálúð og henni fylgja tvö bílastæði. Stutt er í fallegar gönguleiðir, út á stofnbraut og í alla þjónustu. Búíð er að endurnýja járn á þaki. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hjaltabakki 14**

109 Reykjavík

24.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 31.okt kl.18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 72,2 m<sup>2</sup>

Góð íbúð á jarðhæð með sólpalli útaf aðalrými. Parket á allri íbúð nema baðherb. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi með baðkari með sturtuádstöðu og tengi fyrir þvottavél. Aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu og útgengi út á lítinn bakgarð með sólpalli. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**



# VIÐ SELJUM FASTEIGNIR!

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595



# www.fstorg.is

## GARÐATORG 2a og 2b

210 Garðabæ

SÉRLEGA  
GLÆSILEGAR  
ÍBÚÐIR  
MEÐ MIKLUM  
ÚTSYNI!



### Garðatorg 2a

Íbúð: 0604  
Stærð: 99,8 m<sup>2</sup>  
Herbergi: 3ja  
Bílastæði: Já  
Svalir: 7,6 m<sup>2</sup>  
Bað: 1  
Verð: 68.900.000 kr.

2 ÍBÚÐIR ÓSELÐAR Í GARÐATORGI 2A  
10 ÍBÚÐIR ÓSELÐAR Í GARÐATORGI 2B  
ALLAR ÍBÚÐIR SELÐA Í GARÐATORGI 4



ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Sýningaríbúð á sjöttu og efstu hæð, Garðatorgi 2A íbúð 604.

Aukin lofthæð, hærri og stærri gluggar, mikið útsýni. Einnig fylgir sýningaríbúðinni parket, ísskápur og uppbyggð vél og ljós í íbúðinni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílajakjallara, góð geymsla í sameign, og mynddýrasími.

ÞG Verk og Fasteignasalan TORG kynna: glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, hinn 8 hæða. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð, mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Stæði í bílajakjallara.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN Í SÍMA 520-9595

## Fífulind 3

201 Kópavogi

41.900.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 31. okt. kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 4 Stærð: 110,4 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja 110,4 fm íbúð á 1. hæð með séringangi og suður-verandarpalli út í garð. Húsið er stutt frá þjónustusvæði Smárahverfisins, í barnvænu hverfi, með leikskólann nánast í bakgarðinum og íþróttastarfssemi, þ.m.t. fimleikar, sundlaug, skóla og aðra þjónustu í göngufærni um stíga og undirgöng. **Upplýsingar veitir Arni fasteignasali í gsm: 893 4416**

## Langalína 10

210 Garðabæ

52.000.000



PANTÍÐ SKOÐUN Í S. 893 4416

Herbergi: 3 Stærð: 129,5 m<sup>2</sup> Bílajakjallari

Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 10 í Garðabæ. Stæði í bílajakjallara og sérgæmsla í kjallara. Húsið stendur við fjöruborðið með óhindrað, vítt útsýni til norðurs, austurs og að nokkru til suðurs. Sjálandshverfið er vinsælt og vel staðsett. Fjölbreytt þjónusta er í næsta nágrenni, þ.m.t. fyrir eldri íbúa, nýr grunnskóli og leikskóli. **Upplýsingar veitir Arni fasteignasali í gsm: 893 4416**

## Sandavað 5

105 Reykjavík

39.500.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 31. okt. kl. 17:30-18:00

Stærð: 110,1 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Eldhús og stofa í opnu rými, flisalagð baðherbergi og 3 svefnherbergi, þvottahús er innan íbúðar. Góð staðsetning í vinsælu hverfi þar sem stutt er í skóla, leikskóla og óspilla náttúru. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

## Bjartahlíð 1

270 Mosfellsbær

35.300.000



ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. nóv kl 17:30-18:00

Stærð: 94,6 m<sup>2</sup>

Falleg 4ra herbergja endaíbúð með séringangi á jarðhæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er björt og rúmgóð. Eldhús og stofa í opnu rými, flisalagð baðherbergi og 3 svefnherbergi, þvottaaðstaða og geymsla er innan íbúðar. Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttahús. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

## Friggjarbrunnur 36

113 Reykjavík

69.500.000



ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 1.nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 224,4 m<sup>2</sup> Bílskúr

Mjög vel skipulagt, fallegt og bjart raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum barnvæna stað í Úlfarsárdal. Um er að ræða eign sem er skráð 224,4 fm og þar af er bílskúrin 31,3fm. Bílplan er hellulagt með snjóbræðslu. Í húsinu eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt sjónvarpshol og mjög rúmgóð stofa með aukinni lofthæð og útsýni. Innréttingar og gólfefni eru vönduð og einkar tímalaus. Gólfhiti er í öllum rýmum.

**Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

## Melhagi 16

107 Reykjavík

81.900.000



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Falleg eign á 2 hæðum í tvíbýli með séringangi og 34,1 fm bílskúr. Meiri gólfhlötur í risi en uppgæfin hjá FMR. Eldhús opið við borðstofu og við tvær stofur. 4 svefnherb., 2 salerni og auka baðherb. ásamt fatarherbergi. Bílskúr með heitu og köldu vatni, sjálfvirkur hurðaoopnari. Hítalögn í bílplani. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

## Hofakur 5

210 Garðabæ

37.900.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 31. okt kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 78,3 m<sup>2</sup> Bílskúr: já

LAUS VIÐ KAUPSAMNING - VIRKILEGA FALLEG og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð með rúmgóðum suðursvölum auk stæðis í bílageymslu á 2. hæð í lyftufjölbýli í einu allra vinsælasta hverfi Garðabæjar - Akralandinu. Opin stofa/eldhús, rúmgott svefnherbergi, flisalagð baðherbergi með þvottaherbergi innan. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

## Dalsbyggð 3

210 Garðabæ

50.900.000



Herbergi: 6 Stærð: 110,1 m<sup>2</sup> Bílskúr

Eign á 2. hæð með séringangi og tvöföldum bílskúr. Endurnýjað þak og þak-kantur. Tvær litlar íbúðir eru í bílskúr með möguleika á útleigu. Hæð með 4 herb., eitt er hluti af stofu. Þónús rúmgott með þvottahús innan. 22 fm sólskáli utan heildarinn. Stór ljúkaður sólpallur. Möguleiki að kaupa einnig 44,7 fm íbúð á neðri hæð. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

## Strandvegur 7

210 Garðabæ

47.900.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 31. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 116,7 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Frábærlega staðsett 3ja herb íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Sjávarútsýni er frá íbúðinni af vestur svölum yfir í áttina á Álftanesið. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og sér geymslu í sameign ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

## Njarðargrund 2

210 Garðabæ

27.900.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 31. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 62 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 3ja herb íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er að hluta undir súð og er því gólfhlöt hennar stærri en skráðir fermetrar eru. Húsið var allt málað í sumar ásamt þaki, þakkanti og gluggum. Búíð er að endurnýja stóran hluta af öllu rafmagni í húsinu. Skollagnir voru endurnýjaðar fyrir um 4 árum. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þróstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jónrunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958

569 7000

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Axel Axelsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Hilmar Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasali  
Sími: 780 2700

## Háholt

Íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Hafnarfirði  
3-4ja herbergja, 113,7 fm  
Rúmgott stæði í bílahúsi  
Yfirbyggðar flísalagðir svalir

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 38,9 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## Grímshagi 5

Bókið skoðun

Innréttingar hannaðar af  
Rut Káradóttir innanhússarkitektGlæsilegt 225 fm parhús  
Nánast allt endurnýjað á síðustu 10 árum  
Hjónasvita og stór svefnherbergi  
Eign í algjörum sérflakki

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

## Erluhólar 2

Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum  
Samtals stærð 331,8 fm. Efri hæðin og bílskúr er  
skráð 261,2 fm. Neðri hæðin er skráð 70,6 fm og er  
með sérinnangi. Stór og góður suður pallur, afgirtur.  
Göngustígur úr götunni í Elliðaárdalinn. Stutt á stofn-  
braut og stutt í alla þjónustu. Húsið stendur ofan  
götu og er þaðan mikið útsýni yfir Faxaflóann.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 78,9 millj.  
Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

## Ásakór

Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð  
Alls 157,8 fm að stærð með geymslu  
Sérstæði í lokaðri bílgeymslu  
Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús  
Tvönnar svalir, gott útsýni  
Frábær fjölskylduíbúð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 49,9 millj.  
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

## Kirkjubraut

Frábærlega staðsett parhús á Seltjarnarnesi.  
Sjávarútsýni og alveg við grænt svæði á  
holtinu 135,6 fm auk geymslulofts í bílskúr.  
Bílskúr með mikilli lofthæð og gönguhurð  
og glugga að garði.  
Tvö svefnherbergi, en þrjú skv. teikningu.  
Opin björt stofa. Gott þvottahús. Falleg aðkoma

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 74,9 millj.  
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

## Hringbraut

2ja herbergja íbúð á 1. hæð  
Endurnýjuð íbúð  
Harðparket

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 28,9 millj.  
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856

Gæti hentað í ferðapjónustu

## Pykkvafliot

Sjarmerandi og mikið endurnýjað einbýli  
Góð tvöföld stofa og fallegt eldhús  
Þrjú svefnherbergi, bað og gestasnyrting  
Bílskúrin er nýlegur um 40 fm með gólfhlita  
820 Eyrarbakki

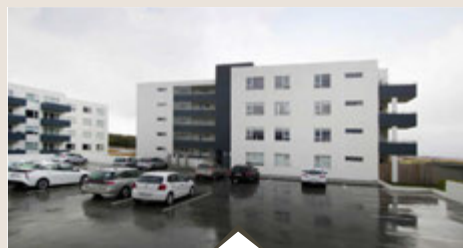
Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 36,9 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## Hrísholt

Vandað einbýlishús með aukaíbúð 370 fm  
Tvöfaldur bílskúr  
Einstakt útsýni yfir Garðabæ og víðar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 90,0 millj.  
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000

## Porrásalir 5-7

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð  
Útsýni yfir GKG golfvöllinn  
Vandaðar innréttingar  
Stæði í bílageymslu

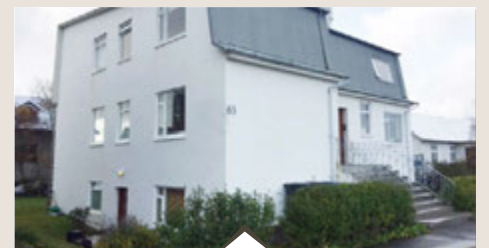
Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 46,9 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja  
raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr  
4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi  
Eignin er laus strax

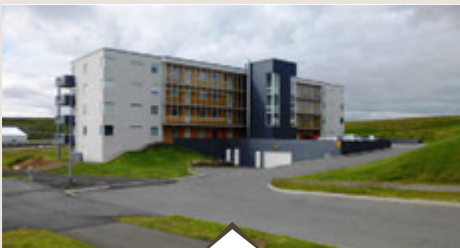
Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 65,0 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## Nesvegur

Mjög vel skipulagð 98,5fm 4ra herbergja íbúð  
í kjallara á þessum vinsæla stað  
Eignin er mjög mikið endurnýjuð  
Innréttingar og skápar endurnýjaðir  
Sérinnngangur - Eignin getur losnað fljótlega

Nánari upplýsingar:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 42,9 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## Tröllakór 18-20

Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm  
Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð  
Björt íbúð sem nýtist vel  
Stórar suður svalir L laga  
Þvottahús innan íbúðar  
Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 38,9 millj.  
Jónrunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

## Síðumúli

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð  
Stærð 166,6 fm  
Góð lofthæð  
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 29,9 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## Öndverðarnes

Sumarbústaðalóðir, 50 mín keyrsla frá  
Reykjavík Hitaveita á svæðinu og einnig  
golfvöllur og sundlaug  
Verð á lóðum frá 2,6 millj.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 2,6 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

## Hraungata 3

Ný og vel skipulagð íbúð á jarðhæð  
í Garðabæ, alls 143 fm  
Sér inngangur og sér afnotaréttur á lóð  
Fallegt umhverfi og útsýni útá vatnið  
Eignin er fullbúin og tilbúin til afhendingar  
Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 55,9 millj.  
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



**OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 31.okt. kl.12:30-13:00

**Lindargata 28**

Nýjar 85 fm íbúðir á 2. og 3. hæð  
Tvö svefnherbergi  
Fullbúnar eignir  
Lyftuhús  
Sérgeymsla í kjallara



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **49,7 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.nóv. kl.17:30-18:00

**Víðigrund 45**  
Falinn gullmoli

Glæsileg einbýlishús á tveimur hæðum að stærð 274,2 fm. Að auki tvöfaldur bílskúr að stærð 46,5 fm. Nýtt þak, járn og pappi. Húsið yfirfarið að utan ca árið 2000. Einstaklingsíbúð í kjallara með sérinngangi ný yfirfarin og stækkuð. Hjónasvíta. Þrjú stór svefnherbergi með gluggum. Vandað til hönnunar, efnisvals og vinnu. Eldhúsið endurnýjað árið 2008



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **89,9 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 31.okt. kl.17:30-18:00

**Skipasund 35**

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli auk rislofts 3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi, bílskúr  
Frábær staður miðsvæðis í borginni Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða  
Tekið í gegn árið 2007-2008 á vandaðan og smekklegan hátt



Nánari upplýsingar veitir:  
**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **69,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.nóv. kl.17:30-18:00

**Gullsmari 10**

Falleg 6 herbergja penthouse íbúð í lyftuhúsi rétt við Smáralind  
Íbúðin er á tveimur hæðum og skráð 143,9 fm en er stærri að gólfleti  
Mikið útsýni og stutt í alla þjónustu



Innanhúshönnun  
**Rut Káradóttir**  
Bókaðu skoðun:  
**Svan G. Guðlaugsson**, aðstm. fasteignasala  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **54,6 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

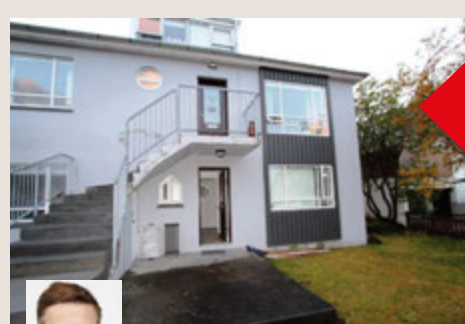
mánudaginn 31.okt. kl.17:30-18:00

**Seilugrandi 9**  
1.hæð með sérafnotarétti

Falleg 2ja herbergja endaíbúð  
Fyrsta hæð  
Sérafnotaréttur út úr stofu  
Vestur pallur  
Geymsla í sameign  
Sameiginleg lóð með leiktækjum með Rekagrandi 2-10 og Seilugrandi 1-9  
Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **29,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.nóv. kl.18:00-18:30

**Fagrakinn 4**

3ja herbergja neðri sérhæð  
75 fm auk sameiginlegs þvottahúss  
Mikið endurnýjað að innan sem utan



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **29,5 millj.****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 31.okt. kl.17:30-18:15

**Sæviðarsund 11**

216 fm neðri sérhæð m/aukaíbúð  
Góð staðsetning  
4-5 svefnherbergi  
Stór og fallegur garður



Bókaðu skoðun:  
**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **64,9 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.nóv. kl.18:00-18:30

**Dalsel 17**

Falleg 3-4 herbergja  
Stærð 83,2 fm  
Stæði í bílageymslu  
Aukaherbergi í sameign til útleigu



Bókaðu skoðun:  
**Hilmar Jónsson**, aðstm. fasteignasala  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **31,7 millj.****OPIÐ HÚS**

þriðjudaginn 1.nóv. kl.17:00-17:30

**Engihjalli 19**

4ra herbergja íbúð á 4 hæð,  
alls 97 fm með geymslu  
Rúmgóð svefnherbergi  
Útgengt á svalir frá stofu



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **28,5 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 2.nóv. kl.17:30-18:00

**Hólmgarður 8**

Falleg rúmgóð 2ja herbergja endaíbúð á fyrstu hæð  
Sérinngangur í tvíbýlis parhúsi  
Endurnýjað eldhús og bað  
Sameiginlegt þvottahús með efri hæð á 1. hæð  
Aðstaða fyrir dýrahald  
Köld útigeymsla fylgir eigninni í garði  
Góður garður / Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:  
**Jórunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **31,9 millj.**





**Sigurður Tyrfinngsson**  
Frákvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
S: 898-3708  
sigurdur@gardatorg.is



**Þoróddur S. Skaptason**  
Skjalagerð - sala/leiga  
Lögg. fasteignas./leigum.  
S: 868-4508  
thoroddur@gardatorg.is



**Steinar S. Jónsson**  
Sölustjóri  
Lögg. leigumíðlari  
í námi til lögg.fast. sala  
S: 898-5254  
steinar@gardatorg.is



**Elka Guðmundsdóttir**  
viðskiptafræðingur /  
í námi til lögg.  
fasteignasala  
S: 863-8813  
elka@simmet.is



**Linda Björk Ingvadóttir**  
í námi til lögg.  
fasteignasala.  
S: 868-7048  
linda@gardatorg.is

### Æsufell 2, Reykjavík.



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag kl. 17.15 - 17.45**  
3 - 4 herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. 23,2 fm. bílskúr fylgir eigninni. Mjög sterkt húsfélag. **Verð 31,9 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Linda Björk S: 868-7048 linda@gardatorg.is

### Grandahvarf 6, Kópavogur.



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag frá kl. 18.00 - 18.30**  
Laus við kaupsamning. Mjög góð og vel staðsett 3-4 herbergja samtals 149,3 fermetra hæð með 24,4 fermetra bílskúr. Sér inngangur. Frábært útsýni. **Verð 52 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Elka Guðmundsdóttir, s. 866-8813 elka@gardatorg.is

### Marteinslaug 10, Reykjavík



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag frá kl. 17:15-18:00**  
Um er að ræða góða og vel skipulagða 4-5 herbergja 137,4 fm. íbúð með c.a. 45 fm. afgirtum suður sólpalli og sér stæði í bílgeymslu. Stuttur afhendingartími. **Verð 46,9 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Steinar S: 898-5254 steinar@gardatorg.is

### Hrísmóar 4, Garðabæ.



**Lyklar á skrifstofu.** 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í. Glæsilegt útsýni til suðurs og vesturs af rúmlega 40 fm. þaksvölum. Stæði í bílageymslu fylgir. **Verð: 45,9 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Linda Björk S: 868-7048 linda@gardatorg.is

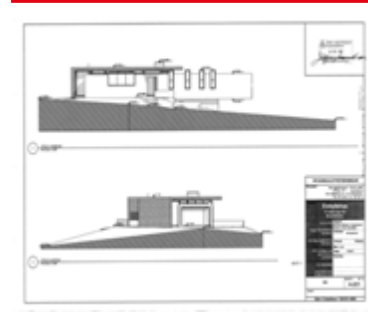
### Guðrúnargata 1, Reykjavík.



**OPIÐ HÚS**

**Opið hús í dag frá kl. 18.15 - 18.45**  
Laus við kaupsamning. 74,5 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þríþýli. Nýlega búið að taka húsið í gegn að utan. **Verð 33,8 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Linda Björk S: 868-7048 linda@gardatorg.is

### Kvíslartunga, lóðir Mosfellsbær.



Frábært verð sem gildir aðeins fram til mánaðarmóta nóv - des. Lóð fyrir 2ja hæða parhúsi við Kvíslartungu 68-70. Verð 15,9 m. Lóð með sökklum og teikningum við Kvíslartungu 40. **Verð 13,9 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Sigurður s. 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

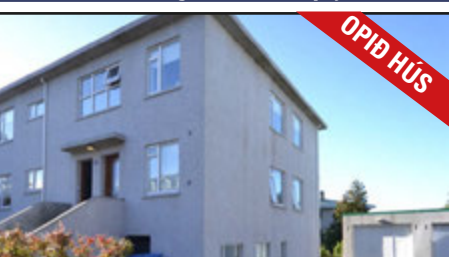
REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



### Tómasarhagi 49 - 107 Reykjavík



**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAGINN 1. NÓVEMBER FRÁ KL. 17:15 - 17:45 - ALLIR VELKOMNIR**

Afar fallega íbúð á tveimur hæðum í fallegu velviðhöldnu húsi. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. **V - 83,9 millj.**

### Eskivellir 9A, - 221 Hafnafjörður.



**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS - MÁNUDAGINN 31. OKTÓBER FRÁ KL. 17:30 - 18:00 - ALLIR VELKOMNIR**

Falleg björt 3ja herbergja vönduð 85,1 fermetra íbúð með sérinngangi frá svölum ásamt 8,4 fm sér geymslu í kjallara. Frekari upplýsingar veitir Sigrún s. 857-2267 eða sig-run@101.is **Íbúð 303 á 3. hæð t.v. frá lyftu V - 32,9 millj**

### Skólavörðustígur 8 - 101 Reykjavík



Vel staðsett, björt og glæsileg, 168,2 fm, 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum á 3-4 hæð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Efri hæðin er fallegur og bjartur glerškáli. Tvennar suðurvalir og mikið útsýni. **V- 82,9 millj.**

### Leifsgata 21, 101 Reykjavík



Falleg 2 ja herbergja íbúð á góðum stað í miðbænum. Baðherbergið nýuppgerið, góð stofa, eldúss og rúmgott svefnherbergi með skápum. **V - 29,9 millj.**

Við seljum eignir um allt land



### Smiðjuvegur 14

200 Kópavogur

Íðnaðarhúsnæði á góðum stað heildarstærð 745,7 fm á þremur fastanúmerum

Húsnæðið skiptist í þrjú aðskilin bil sem liggja saman

Innkeyrslu- og gönguhurðir á öllum bilunum

Laust við kaupsamning



Bókaðu skoðun  
**Svan G. Guðlaugsson**  
aðstm. fasteignasala  
og nemi til löggildingar fasteignasali  
sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



### Tindasel 3

109 Reykjavík

Íðnaðarhúsnæði með góðri aðkomu að heildarstærð 499,5 fm

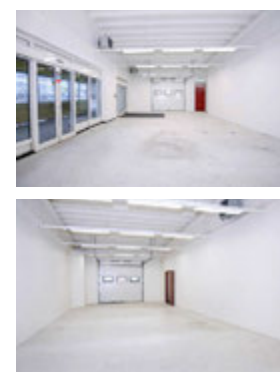
Eignin er skráð á tvö fastanúmer og skiptist í þrjú bil misstór bil

Innkeyrslu og gönguhurð á öllum bilum

Laust við kaupsamning



Nánari upplýsingar veitir  
**Gunnar S. Jónsson**  
löggiltur fasteignasali  
sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Verð: **105 milljónir**

Verð: **78 milljónir**



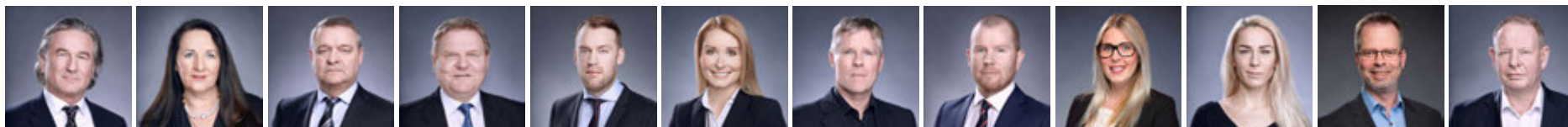


**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399

ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495

STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumíðlari  
GSM 895-2049

GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022

BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur ML  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777

HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 820-4242

EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121

SIGURÐUR FREYR  
SIGURÐSSON  
Hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 899-1229

AGNES YR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð

MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966

ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur/MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508

EINAR S.  
VALDIMARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

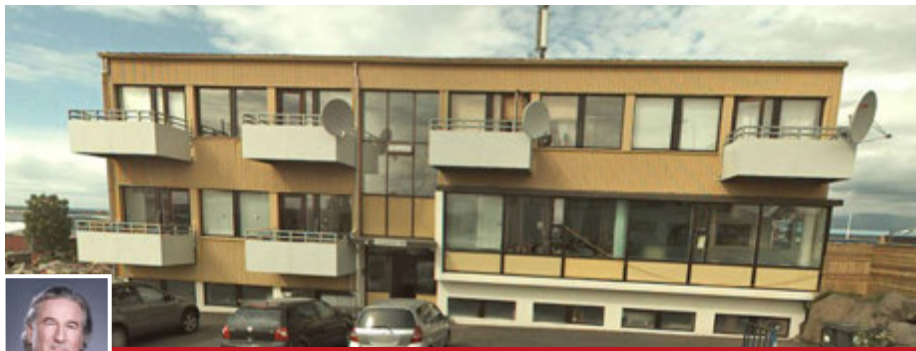
TILBOÐ

KÁRSNESBRAUT 106, 200 KÓP

295M



BÓKJÓÐ SKOÐUN



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON / 820-2399

Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara. Heildareignin er skráð 318,3 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis og bílskúrs. Eignin er vel staðsett við Laufásveg með frábæru útsýni til suðurs yfir Reykjavíkurtjörn. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur H. Valtýsson.

Heil húseign, skiptist í 10 litlar samþykktar íbúðir, 2 stærri íbúðir ósamþykktar, 2 atvinnubíl á jarðhæð. Minni íbúðirnar eru frá 29,5 fm. til 47,5 fm., með sameiginlegum inngangi. Geymsla fylgir hverri íbúð. Á 1. hæð eru 2 ósamþykktar íbúðir með sér inngangi. Húsið er allt í útleigu.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓP - ÍBÚÐ 307

44,5M

SKÓGARVEGUR 12A, FOSSVOGI

39,9M

MARKAVEGUR 1 - FOSSVOGI

117M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022



OPÍÐ HÚS þri. 1. nóv. 17:45-18:15 Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stórum svölum og útsýni, í nýlegu húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Sérinnangangur af svölum.

OPÍÐ HÚS mánudaginn 31. október 16:30-17:00 2ja herb., fullbúin merkt 0105, 70,2 fm. Íbúðin er á fyrstu hæð með sér afnotareit. Geymsla 0015 og stæði B30 fylgja íbúðinni.

Vel skipulagt og fallegt 422,4 fm. einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlód. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Frístandandi bílskúr. Aukaíbúð á jarðhæð.

LINDARGATA 39, 101 RVK

57M

SÓLHEIMAR 14, 104 RVK

39,9M

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41, 101 RVK

42M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS þri. 1. nóvember 16:30-17:00 Vönduð 97,7 fm. 3ja herb. íbúð á 2. hæð til suðvesturs. Íbúð merkt 14-0201. Svalir 11,8 fm. Stæði í bílskúli merkt 16-B-22. Laus til afhendingar.

OPÍÐ HÚS þri. 1. nóv. 17:30-18:00 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á 3. hæð. Stofa og eldhús í samliggjandi rými, þrjú sv. herb., baðherb., þvottahús, geymsla á hæð og geymsla í sameign.

OPÍÐ HÚS þri. 1. nóv. 18:15-18:45 89,4 fm. íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, 2 svefnherbergi, stofu og eldhús, sólstofu, 2 geymslur og bílskúr.

VÍÐIMELUR 58, 107 RVK

38,9M

HAMRABORG 11, TIL LEIGU

25,9M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663-2508

OPÍÐ HÚS í dag mán. 31. október 17:30-18:00 Falleg og björt 4ra herbergja 78,9 fm. risíbúð með litlum suðursvölum, örstutt frá Melabúðinni og Vesturbæjarsundlaug.

Vandað 354 fm. skrifstofurými á efstu hæð við Hamraborg. Rúmgóðar skrifst. kennslusalur, móttaka og starfsmannaaðstaða. Mikið útsýni úr hluta rýmanna. 2 stigagangar og 2 lyftur.

## LAUGAVEGUR

TIL SÖLU: tvær samliggjandi fasteignir við Laugaveg ásamt veitingarekstri. Einstakt tækifæri til uppbyggingar og endurnýjunar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON  
663-2508 / OLAFUR@STAKFELL.IS

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**



**BORGIR****Vesturvallagata 2**

Byggingarleyfi fyrir nýju húsi

Á horni Vesturvallagötu og Holtsgötu stendur steinhús byggt 1928. Húsið er kjallari, hæð og ris með líklega ca. 140 fm. nýtanlegu íbúðarrými. Samkvæmt skipulagi má byggja nýbyggingu á lóðinni allt að 218 fm. að stærð.

Fjölskylda getur búið í húsinu á meðan nýja húsið er byggt. Ef um byggingaraðila væri að ræða gæti hann leigt út gamla húsið á byggingartímanum. Ásett verð á þessari eign er 95 milljónir.

Við getum einnig aðstoðað byggingaraðila við kaup á húsi og lóð í næsta nágrenni. Þar er leyfi fyrir nýbyggingu sem þegar er búið að teikna. Hægt er að byggja á báðum lóðum á sama tíma.



Byggingaréttur í  
Gamla Vesturbænum



Ægir Breiðfjörð  
Lögg. fasteignasali  
aegir@borgir.is  
Sími 896-8030



Ólafur Freyr Birkisson  
Söluf. og laganemi  
olafur@borgir.is  
Sími 662-2535



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Akralind 4  
201 Kópavogi  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## BÚMENN hsf auglýsa til sölu eftirfarandi búseturétti

- verð frá 2,0 mj kr

### Þjóðbraut 1 Akranesi

– nokkrar íbúðir í 8 hæða fjölbýli

Ásett verð búseturéttta 2,5mj til 8,0 mj

stærðir frá 95 til 110 fm með eða án stæða í bíla-  
kjallara. Eignirnar eru 3 til 4 herbergja á 2 til 8 hæð

### Kríuland og Lóuland Garði

– nokkur parhús með bílskúrum

Ásett verð búseturéttta 3,6 mj til 8,7 mj

stærðir frá 90 til 105fm auk 30 fm bílskúrs.

Eignirnar eru 3 til 4 herbergja á einni hæð.

### Stekkjargata Reykjanesbæ

– nokkur parhús með bílskúrum

Ásett verð búseturéttta 4,4 mj til 10,0 mj

stærðir 110 fm með 25 fm bílskúr og garðskála.

Eignirnar eru 3 herbergja á einni hæð

### Miðnestorg 3 Sandgerði

– 2ja herb fjölbýli

Ásett verð búseturéttta 2 mj kr

74fm fjölbýli.

### Víðigerði 17 Grindavík

– 2ja herb parhús með bílskúr og garðskála

Ásett verð búseturéttta 6,4 mj kr

91fm auk 28fm bílskúrs garðaskála

### Akurgerði og Hvammsgata Vogum

– 3 herb parhús með bílskúr

Ásett verð búseturéttta 4,6-7,0 mj kr

90-100fm auk bílskúrs

### Blásalir 24, Kópavogi

Ásett verð búseturéttta 7,9 mj

stærð 99 fm með stæði í bílakjallara.

Eignin eru 3 herbergja á 4 hæð

### Grænlandsleið 35 Reykjavík

– tvíbýli – stæði í bílakjallara

Ásett verð búseturéttta - tilboð óskast

stærð 94 fm 3ja herbergja

### Hólmvað 6 í Reykjavík

– Raðhús – stæði í bílakjallara

Ásett verð búseturéttta 11 mj kr

3 herb 97 fm raðhús með stæði í bílakjallara.

### Prestastígur 8 í Reykjavík

– Fjölbýli – stæði í bílakjallara

Ásett verð búseturéttta 8 til 12,5 mj kr

3 og 4 herb 97 til 108 fm íbúðir með stæði í bílakjallara.

### Frekari upplýsingar er að fá á heimasíðu

Búmanna: [bumenn.is](http://bumenn.is)

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Akralind 4 í Kópavogi eða í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)

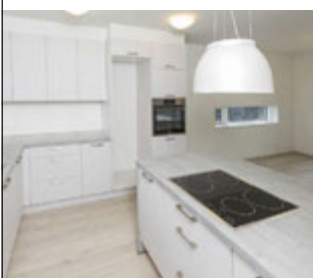
# BÚSETI™

## GLÆSILEG RAÐHÚS VIÐ ÍSLEIFSGÖTU BÆTAST Í HÓPINN HJÁ BÚSETA

**OPIÐ HÚS**

miðvikud. 2. nóv.  
kl. 17-18

**ATH!  
ADEINS TVÖ  
RAÐHÚS EFTIR**



### 5 HERBERGJA RAÐHÚS - 145,6 m<sup>2</sup>

20% Búseturéttur

Verð kr. 10.500.000,- (Útborgun frá kr. 6.000.000,-)

Mánaðargreiðsla m.v. 20% búseturétt kr. 242.908,-

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

- Frábær staðsetning með óhindrað útsýni vestur Úlfarsárdalinn
- Stutt á Úlfarsfell og önnur útivistarsvæði í óspilltri náttúru
- Örstutt í skóla og íþróttasvæði Fram
- Sundlaug, bókasafn og menningarmiðstöð munu rísa á svæðinu á næstu árum

### ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

Allar nánari  
upplýsingar á  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is)  
og á skrifstofu  
Búseta í síma  
520 5788

BÚSETI húsnæðissamvinnufélag • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík  
sími 520 5788 • [www.buseti.is](http://www.buseti.is) • [buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is)

Ábendingahnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T





# GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR BÆTAST Í HÓPINN HJÁ BÚSETA

2ja - 4ra HERBERGJA ÍBÚÐIR Í ÞVERHOLTI OG EINHOLTI

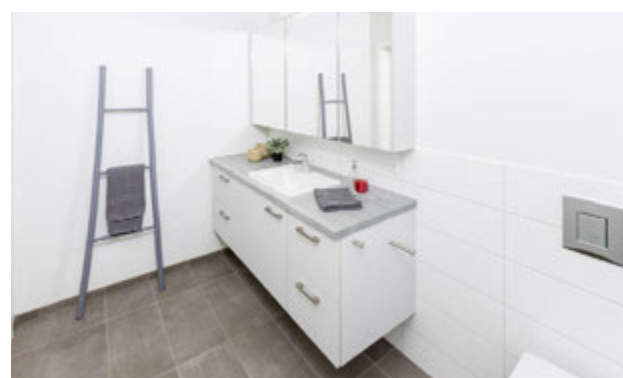


## OPÍÐ HÚS

í sýningaríbúð  
Þverholti 23  
mánud. 30. okt.  
kl. 17-18



- Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum
- Rafmagnstengi við öll sérbílastæði
- Aðstaða til hjólaviðgerða í kjallara
- Aðgengi að sal og „laundromat“ Smiðjuholts
- Glæsilegur innri garður með dvalarsvæðum
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist



## ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

## VERÐDÆMI: EINHOLT 10

2ja herb. íbúð - 73,7 m<sup>2</sup>

Val um 5-30% búseturétt. Mánaðargjald frá kr. 160.123,-

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

Allar nánari  
upplýsingar á  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is)  
og á skrifstofu  
Búseta í síma  
520 5788



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafrábingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Unufell 31 - 111 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

96,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Unufell 31 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Húsið er klætt að utan og svalir eru yfirbyggðar. V. 29,9 m.

### Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsilegt 165,2 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innan íbúðar (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr) Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. V. 57,9 m.

Laust strax

### Vogatunga 70 og 74 - 270 Mosfellsbær



Fokheld 160 m<sup>2</sup> raðhús á einni hæð með bílskúr. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. V. 36,9 m og 38,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

### Lindarberg 28 221 Hfj.

Laust strax



Hringdu og bókaðu skoðun

228,6 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Lindarberg 28. Eignin skiptist í: Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Neðri hæð: Þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslur. Hellulag tilaplan. Timburverönd og svalir í suðvestur. V. 59,9 m.

### Bugðufliót

Laust strax



Lóðir undir atvinnuhúsnæði

Lóðir undir atvinnuhúsnæði á Leirvogstungumelum í Mosfellsbæ. Flott staðsetning rétt við Vesturlandsveginn og Leirvogsgás.

### Næfurás 10 - 110 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

115,5 m<sup>2</sup> íbúð með frístundarherbergi sem er útbúið sem stúdíóíbúð við Næfurás 10 í Reykjavík. Stór afgirt timburverönd. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsbol, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö herbergi. Stúdíóíbúðin skiptist í opíð rými með eldhúsinnréttingu og baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla í sameign. V. 41,8 m.

### Sandavað 5 - 110 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 110,1 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 39,5 m.

### Sölkugata 8 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

308,7 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og aukaíbúð í kjallara undir bílskúr, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Eignin skiptist í 232,3 m<sup>2</sup> íbúð í parhúsi á tveimur hæðum, ásamt 38,7 m<sup>2</sup> bílskúr og 37,7 m<sup>2</sup> rými undir bílskúr, sem innréttað er sem íbúðarrými. V. 79,9 m.

### Ásland 18 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

327,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr við Ásland 18 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 327,8 m<sup>2</sup>, þar af einbýli 277,3 m<sup>2</sup> og bílskúr 50,5 m<sup>2</sup>. Stór lóð og glæsilegt útsýni. V. 64,9 m.

### Álmholt 17 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

192,8 m<sup>2</sup> íbúð með sérinnngangi í fjórbýlishúsi með tvöföldum bílskúr neðst í botnlanga. Íbúðin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu. Tvöfaldur bílskúr og er geymsla innaf honum. V. 44,9 m.

### Gerplustræti 24 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegar og vel skipulagðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Gerplustræti 24 í Mosfellsbæ. Bílastæði í opnum bílakjallara. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð.

3ja herbergja 99,3 m<sup>2</sup>. V. 37,9 m.  
3-4ra herbergja 108 m<sup>2</sup>. V. 39,9 m.

# LUNDUR

FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 10 - 2. hæð • 108 Reykjavík  
533-1616

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.  
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 698 9056



Fáðu þér appið!



## FASTEIGNAMIÐLUN

Einar Guðmundsson

Lögg. fasteignasali Söltún 20, 105 Reykjavík

Allar nánari upplýsingar um eignirnar veitir  
Einar Guðmundsson lögg. fasteignasali

s. 896 8767

einar@egfasteignamidlun.is



Trúast og ábyrg fasteignamiðlun í 20 ár

37,5 millj.

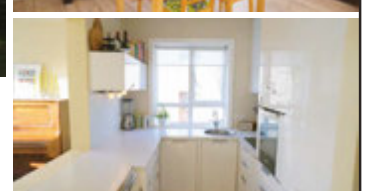
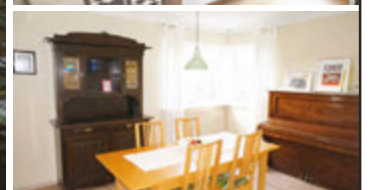
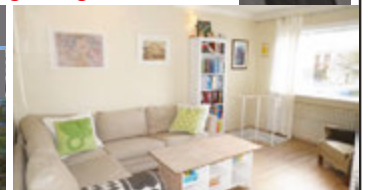
Háteigsvegur 19

## OPÍÐ HÚS

Þriðjudag milli kl. 17 og 18

FALLEG 3-4JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ í reisulegu húsi á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík, í nágrenni við Kjarvalstaði og í göngufæri við miðbæinn. Endurnýjað eldhús og bað. Góður garður með grasflöt og trjágróðri m.a. sérlega fallegu gullregni.

www.egfasteignamidlun.is







**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr.

**Klapparstígur 17, 101 Reykjavík.**  
**OPIÐ HÚS MÁN 31/10 KL. 17-17:30**



Klapparstígur 17: 156,2 fm íbúð á efstu hæð í húsi sem byggt var 2011 á frábærum stað í 101 Reykjavík. Sérinnangangur er í íbúðina sem er innréttuð í "New York loft" stíl. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og opið eldhús. Tvennar svalir. Yfir hálfri íbúðinni er ómælt ris ca. 50 fm. sem getur nýst sem vinnuherbergi/sjónvarpsherbergi o.fl. **Verð 77,9 millj. Opið hús mán 31/10 kl. 17-17:30, verið velkomin.**

**Sogavegur, efri sérhæð m/bílskúr**  
**SKIPTI Á SÉRBYLI Á SELFOSSI SKOÐUÐ**



Góð 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinnangangi ásamt 28,8 fm sérstæðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með álklaðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús, físalagt baðherbergi ásamt uppgerðu gestasalerni. Þvottahús og búr innan íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. **Verð 54,9 millj.**

**Seilugrandi 9, 2ja herb.**  
**OPIÐ HÚS ÞRI 1/11 KL. 17-17:30**



Góð 2ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og húsið litur vel út. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu. Sér geymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi. **Verð 29,9 millj.**  
**Opið hús þri 1/11 kl. 17-17:30, verið velkomin.**

**Rauðamýri 5, Mosó**  
**ENDARAÐHÚS Á EINI HÆÐ**



Mjög gott 145,1 fm endaraðhús á einni hæð ásamt 32,6 fm innbyggðum bílskúr, samtals 177,7 fm. Afgirtur garður, sólpallur. Hiti í stéttum. Parket og flisar á gólfum. Mikil lofthæð. Góð aðkoma. Útsýni.  
**Verð 57 millj.**  
Pantið tíma fyrir skoðun.

**Skipasund 26**  
**3JA HERBERGJA, LAUS STRAX**



Góð 73 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð (kjallara) með sérinnangangi í 3-býli. Laus strax við kaupsamning. Búið að endurnýja klóak, dren, rafmagn, gler og glugga ásamt þaki að sögn eiganda. Parket og flisar á gólfum. Hiti og rafmagn sér.  
**Verð 29,9 millj.**

**Laugavegur 170**  
**TIL LEIGU.**



Laugavegur 170-172 ( Hekluhúsið eldra), ca. 440 fm. salur á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Lyfta er í húsinu og breitt gott stígað. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina.  
Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400/694-1401/895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

**Sumarhús Borgarfirði**  
**MJÖG GOTT VERÐ.**



Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálf-hólabyggð í landi Stóra-Fjalls. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Ágætur bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Skipti möguleg.  
**Verð 8,9 millj.**

**Sumarhúsalóð**  
**FJALLALAND-LEIRUBAKKA.**



Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi-Leirubakka í grennd við Rangá.  
**Gott verð, 2,5 millj.**  
Mögulegt að kaupa tvær samliggjandi lóðir og fá þá afslátt á heildarverði.

**Sumarhúsalóð**  
**ÚLFLJÓTSVATNI**



Tæplega 1 ha. lóð á frábærum útsýnisstað við Úlfjótswatni. Staðsetning í gróinni hlíð og hefur mikið verið plantað á lóðinni. Aðgangur verður að heitu og köldu vatni, rafmagn og háhraða internet- tengingu.  
Einstök staðsetning skammt frá Reykjavík.  
**Verð 6,9 millj.**

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



**Hilmar Óskarsson** Framkvæmdarstjóri Gsm: 896-8750  
**Óskar Þór Hilmarsson** Löggiltur fasteignasali Gsm: 822-8750  
**Guðjón Sigurjónsson** Aðstm. í námi til lögg. fsl. Gsm: 846-1511  
**Kristín J. Rognvaldsdóttir** Aðstm. í námi til lögg. fsl. Gsm: 893-4248  
**Pálmi Almarsson** Löggiltur fasteignasali Gsm: 896-3344  
**Smári Jónsson** Löggiltur fasteignasali Gsm: 864-1362  
**Auður Kristinsdóttir** Löggiltur fasteignasali Gsm: 824-7772  
**Hildur Edda Gunnarsdóttir** Lögr./Aðstm. Gsm: 661-0804

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA**

**LANGALÍNA 20-26**  
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjalandi Garðabæ  
**NÝTT**  
**NÝBYGGING**

Glæsilegt 3ja hæða álklaðt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

**LUNÐUR 25**  
Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi  
**NÝTT**  
**NÝBYGGING**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaðt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

**AUKAÍBÚÐ**  
**OPIÐ HÚS**  
**VIÐARÁS 3**  
• 110 RVK.  
• Raðhús. 224 fm.  
• Vandaðar innréttingar.  
• Innbyggður bílskúr.  
• Sólskáli.  
• **Verð 64,9 millj.**  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**LAXATUNGA**  
• 270 Mos.  
• Einbýli.  
• 226 fm.  
• Ein hæð.  
• Tilbúið að utan en fohkelt að innan.  
• **Verð 49,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**  
**VÍÐIHLÍÐ 29**  
• 105 Rvk. Raðhús.  
• 281 fm. með bílskúr  
• 4 góð svefnherbergi.  
• Nýtt járn á þaki.  
• Nýmálað að utan.  
• **Verð 72,9 millj.**  
**Opið hús þriðjudaginn 1. nóv. frá kl. 17 til 17:30**

**SKIPHOLT 32**  
• 105 RVK.  
• 5 herb.  
• 134,7 fm.  
• Efri hæð.  
• Góð staðsetning.  
• Bílskúr.  
• 4 svefnherbergi  
• **Verð 43,9 millj.**

**AUKAÍBÚÐ**  
**BREKKUTÚN 8**  
• 200 Kóp.  
• Parhús.  
• 266,6 fm.  
• Mikið endurnýjað.  
• Góð aukaíbúð í kjallara.  
• Bílskúr.  
• **Verð 74,7 millj.**

**LANGALÍNA 28**  
• 210 Gbæ.  
• Sjaland.  
• 116 fm. íbúð.  
• Staði í bílageymslu.  
• Vandaðar innréttingar.  
• Álklaðt hús.

**RAUÐAGERÐI 41**  
• 108 Rvk.  
• Einbýli.  
• 262,6 fm.  
• Nýlegt glæsilegt eldhús.  
• Sólstofa.  
• Innb. bílskúr

**NAUSTAVÖR 4**  
• 200 KÓP.  
• 3ja til 4ra herb.  
• 126,1 fm.  
• Glæsileg íbúð, stór sólverönd.  
• Fallegar innréttingar.  
• Bílageymsla.  
• **Verð 52,5 millj.**



**2** MARAÐON  
**NOW**

## HEILL HEIMUR AF SKEMMTUN VIÐ HÖNDINA

Stöð 2 Maraðon NOW er ný streymisveita fyrir  
snjallsíma, spjaldtölvur, Apple TV og vefspilara.\*

**3** MÍN AÐ SKRÁ SIG  
DAGAR FRÍTT

**2.990 KR. Á MÁNUÐI**

2now.is |

**2** MARAÐON  
**NOW**

SÉRSTAÐA  
STÖÐ 2 MARAÐON NOW

**NETFLIX**

JÁ

ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

NEI

JÁ

TEXTAÐ EFNI

AÐEINS AÐ HLUTA

JÁ

TALSETT BARNAEFNI

AÐEINS AÐ HLUTA

JÁ

HBO

NEI

JÁ

ÍÞRÓTTIR OG FRÉTTIR

NEI

NEI

ERLENT NIÐURHAL  
(AUKINN KOSTNAÐUR)

JÁ

JÁ

GREIÐA TIL STEF

NEI

JÁ

GREIÐA SKATTA Á ÍSLANDI

NEI

365

\*Þjónustan er einnig aðgengileg á myndlyklum Símans