



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdís Valb. Hölldóttir
Löggæðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Erlendur Davíðsson
Löggiltur fasteignasali
Forstöðum. útibús Ólafsvík
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Löggiltur
fasteignasali
óskast til
sölustarfa



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | www.valholl.is

Fallegt einbýli í Skipasundi

Miklaborg og Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali kynna mjög mikið endurnýjað einbýli. Húsið er skráð 170,7 fm, þar af er bílskúr 26,7 fm, auk þess er um 70 fm risloft yfir húsinu. Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn í s. 773-6000 og í thorunn@miklaborg.is.

Einstaklega fallegt og vel skipulagt einbýli við Skipasund sem endurnýjað var á vandaðan og smekklegan hátt á árunum 2007-2008. Fallegt eikarparket er á öllu húsinu nema þar sem eru flísar. Eldhús og bæði baðherbergi endurnýjuð ásamt raflögnum, neysluvatnslögnum, frárennslilögnum og nýtt dren sett. Árið 2011 var húsið síðan málað að utan og gert við steypu og þakant þar sem þörf var á. Gengið er inn í flísalagða forstofu á efri hæð. Á hægri hönd eru samliggjandi borðstofa og stofa, en á vinstri hönd glæsilegt eldhús með stílhreinni hvítri eldhúsinnréttingu. Tvöfaldur ofn sem er með örbylgjuofni, gufuofni og bókunarofni. Einnig innfelldur ís-



Mikið endurnýjað einbýli við Skipasund er til sölu.

skápur og uppþvottavél og spanhelluborð. Glæsileg snyrting með sturtu. Gott sjónvarpsherbergi sem lokast með rennihurð en það er hjónaherbergi skv. teikningu.

Gengið er niður stiga með kókosteppi. Þar eru 3 stór og björt svefnherbergi og einstaklega glæsilegt flísalagt baðherbergi með sturtu og þaðkeri. Þar er einnig um 4 fm þvottahús sem ekki er inni í skráðum fermetrum og annar inngangur í húsið. Hleri með fellistiga er upp á risloft. Það

er hrátt og er nýtt sem geymsla en býður upp á ýmsa möguleika á nýtingu, sér í lagi með því að setja t.d. hringstiga.

Bílskúrin er úr timbri og hefur verið endurbyggður að miklu leyti. Hann er með hita og rafmagn. Gróðurhús er í garði. Örstutt er í Laugardalinn og Holtagarða, bæði í útivist og þjónustu. **Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn Pálsd. lögg. fasteignasali í s. 773-6000 og thorunn@miklaborg.is.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Glæsilegt 165,2 m² endaraðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innnan íbúðar (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr) Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. **V. 57,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Gerplustræti 24 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Fallegar og vel skipulagðar 3ja herbergja íbúðir með sérinngangi á jarðhæð í nýju fjölbýlishúsi. Bílastæði í opnum bílakjallara. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með HTH innréttingum, harðparketi á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 37,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Kleifakór 17 - 203 Kópavogur



Laus strax

255,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum. Á efri hæðinni er forstofa, gestasnyrting, svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa og bílskúr. Á neðri hæð eru fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Sjáanlegar eru miklar rakaskemmdir í húsinu. Ástandsskýrsla fyrir eignina liggur fyrir. **V. 62,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Helgafellshverfi - 270 Mos.



Lóðir undir rað- og parhús

Vorum að fá í sölu lóðir undir 2ja hæða parhús og raðhúsaloð fyrir 4 hús á tveimur hæðum í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ.

Vogatunga 70 og 74 - 270 Mos.



Fokheld 160 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. **V. 36,9 m og 38,5 m.**

Grenigrund 16 - 200 Kóp.



Hringdu og bókaðu skoðun

129,9 m², 5-6 herbergja efri hæð í tvíbýlishúsi ásamt 32 m² bílskúr við Grenigrund 16 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, forstofu, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús á neðri hæðinni. **V. 45,9 m.**

Stóriategur 1 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 8. nóvember frá kl. 18:00 til 18:30

147,6 m² endaraðhús á einni hæð með bílskúr við Stóriategur 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú herbergi, forstofu, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu, hol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Kominn er tími á viðhald á eigninni. Tilvalin eign fyrir laghenta. **V. 42,9 m.**

Sölkugata 8 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

308,7 m² parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og aukaíbúð í kjallara undir bílskúr, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Eignin skiptist í 232,3 m² íbúð í parhúsi á tveimur hæðum, ásamt 38,7 m² bílskúr og 37,7 m² rými undir bílskúr, sem innréttað er sem íbúðarrými. **V. 79,9 m.**

Ásland 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

327,8 m² einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr við Ásland 18 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 327,8 m², þar af einbýli 277,3 m² og bílskúr 50,5 m². Stór lóð og glæsilegt útsýni. **V. 64,9 m.**

Næfurás 10 - 110 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

115,5 m² íbúð með fristundarherbergi sem er útbúið sem stúdíóíbúð við Næfurás 10 í Reykjavík. Stór afgirt timburverönd. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö herbergi. Stúdíóíbúðin skiptist í opið rými með eldhúsinnréttingu og baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla í sameign. **V. 40,5 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Orlofshús í Hlíðarfjalli – Akureyri



Nýtt orlofshús á frábærum útsýnisstað í Hálöndum Akureyri. Húsið er á einni hæð 108,7 fm. að stærð, staðsteypt, einangrað að utan og klædd liggjandi bærklæðningu. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og er gistingualeiki fyrir alls átta manns. Vandað parket er á öllum gólfum og vönduð tæki í baðherbergjum og eldhúsi. Frábær staðsetning í nágrenni við skiðasvæðið í Hlíðarfjalli sem getur í flestu árferði boðið upp á opnun 5-6 mánuði yfir vetrartímann. **Þetta er tilvalin eign fyrir starfsmannafélag eða tvær til þrjár fjölskyldur að fjárfesta í saman og eiga glæsilegt athvarf.**

Verð 37,0 millj.

Glæsileg húseign í hjarta miðborgarinnar

Höfum fengið til sölumeðferðar mjög glæsilega heila húseign á þremur hæðum á afar eftirsóttum stað við Reykjavíkurtjörn. Eignin, sem er um 400,0 fermetrar að stærð, er upphaflega teiknuð sem einbýlishús en var öll endurnýjuð að innan og utan árið 2006 og á þeim tíma innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta, sem skrifstofuhúsnæði. Tiltölulega auðvelt væri að breyta eigninni aftur í íbúðarhúsnæði. Lóðin er virkilega glæsileg með veggjum úr hoggnu grjóti, tyrfðum flötum, harðvöðverönd, fallegri lýsingu og tveimur sér bílastæðum.

Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfsíðir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Grundarland. Glæsilegt einbýlishús í Fossvogi.



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hlirri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raflagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989.

Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu.

Verð 128,0 millj.

Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætt óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með ami. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi.

Húsið er mikið endurnýjað.

Verð 77,9 millj.

Glæsilegt einbýlishús á Flúðum.



Einstaklega fallegt og vandað 313,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskúr á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið er afar vel skipulagt. Arkitekt hússins er Guðmundur Kr. Guðmundsson. Lýsing er hönnuð af Helga Eirikssyni hjá Lúmex. Hönnuð lóðar er Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Eignin er mjög vel staðsett, með víðáttumiklu útsýni og við enda lokaðrar götu og þaðan er stutt í villta náttúru. Lóðin er 2.000 fm. að stærð, skjólgóð leigulóð, ræktað háum trjám og runnum. Bílplan og stétt heim að húsi er hellulögð og upphituð.

Síðumúli 27 - Skrifstofuhæð til leigu.



Til leigu glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð auk rishæðar, sem nýtt er sem geymsla.

Á hæðinni eru tvö stór opin rými, fundarherbergi og 10 afstúkaðar skrifstofur.

Sameign er öll til fyrirmyndar.

Hluti húsgagna og annars búnaðar getur fylgt með eigninni.

Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu- og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð.

Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmi tíma.

LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.





LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhendar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

GRETTISGATA 46



Grettisgata 46. 4ra herbergja útsýnisíbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 74,0 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í fjölbýlishúsi í miðbænum. Búið er að endurnýja hluta af íbúðinni á afar smekklegan hátt, m.a. eldhús, hluta gólfefna og hurðir í íbúð. Afar glæsilegt útsýni er úr íbúðinni til norðurs út á sundin, að Akrafjalli, Esjunni og Úlfarsfelli. Þrjú herbergi. Tengi fyrir þvottavél í eldhúsi. Búið er að endurnýja þak hússins. Um er að ræða virkilega góða íbúð sem hefur verið endurgerð á vandaðan og smekklegan hátt.

Verð 37,9 millj.



BREIÐAVÍK 77



Breiðavík 77. Frábær staðsetning - óhindrað útsýni.

Fallegt 226,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 41,1 fm. bílskúr. Húsið stendur í fremstu húsaröð við botnlangagötu með óhindruðu útsýni. Allar innréttingar og hurðir eru sérsmiðaðar úr rauðu eðalbeyki. Hellulögð aðkeyrsla. Þrjár sólpallar. Stór viðarpallur mót suðri með skjólveggjum, hinir tveir með steinstéttum í góðu skjóli.

Afar rólegt umhverfi með golfvöllinn við Korpúlfsstaði í sjónmáli. Stutt í margs konar þjónustu, skóla, Spöngina og Egilshöll. Fallegar göngu- og hjóleiðir meðfram ströndinni.

Verð 81,9 millj.

2JA HERBERGJA



VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfisíur gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokum.

54,9 millj.

4RA HERBERGJA



MELHAGI - RISÍBÚÐ. SVALIR TIL SUÐAUSTURS.

Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risibúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Rafagnir og taffa fyrir íbúð eru nýleg. Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

43,9 millj.

2JA HERBERGJA



FLYÐRUGRANDI 16. ENDURNÝJUÐ Á EFSTU HÆÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt 50,4 fm. íbúð á 4. hæð (gengið upp tvær hæðir) með um 20,0 fm. suður-svölum. Íbúðin er nánast öll endurnýjuð hið innra. Baðherbergi með miklum innréttingum og vönduð innrétting í eldhúsi. Gólfefni öll endurnýjuð. Sér geymsla í kjallara. Mjög gott útsýni úr stofu og af svölum.

31,5 millj.

4RA HERBERGJA



MIÐLEITI 5. 4RA HERB. ENDAÍBÚÐ. LAUS STRAX.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

38,9 millj.

3JA HERBERGJA



LYNGHAGI. SÉRINNGANGUR – LAUS STRAX.

Vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í vesturbænum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, nýtt parket á allri íbúðinni, rafagnir og rafmagnstafla. Stétt í kringum húsið er nýleg. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

AKRAHVERFI – GARÐABÆ

4ra herbergja íbúð óskast með sérinngangi og sér verönd.

Staðgreiðsla.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

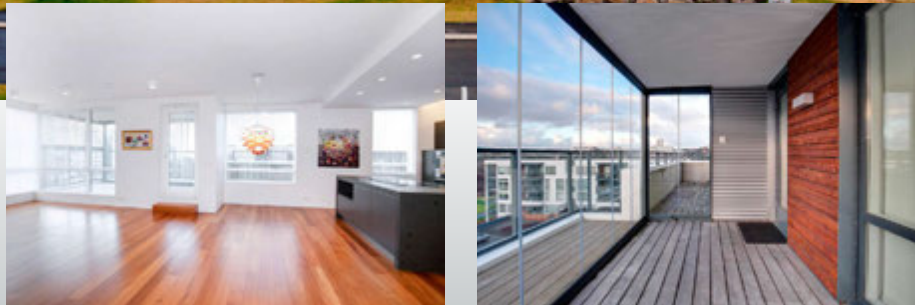


Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri | Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

LUNDUR 86 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS



Mjög glæsileg og vönduð 4ra herbergja ca 160 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Lund nr. 86 í Kópavogi. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni, stæði í bílageymslu og 27 fm svalir með opnanlegum svalalokunum að hluta. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, þrjú svefnherbergi og glæsileg stofa með fallegri borgar og sjávarsýn. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs og er laus til afhendingar. **Nánari uppl. veitir Reynir Björnsson lg. fasteignasali og hagfræðingur í síma 895-8321, reynir@eignamidun.is. Opíð hús þriðjudaginn 8. nóv. milli 17:15 og 17:45 (ib. 06-02).** V. 86 m.

SEILUGRANDI 5, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 123,2 fm íbúð á tveimur hæðum við Seilugranda í Vesturbænum. Auk þess fylgir bílastæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Samkvæmt teikningu eru stofa og fjögur herbergi. Nýlegt parket. Eldhús hefur verið endurnýjað og baðherbergi er nýstandsett. Mjög snyrtileg sameign. **Opíð hús miðvikudaginn 9. nóv. milli 17:15 og 17:45 (ib. 04-03).** V. 49,7 m.

LANGAMÝRI 1 210 GARÐABÆR



OPÍÐ HÚS

Einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað í Garðabæ samtals 228,1 fm með 41,5 fm bílskúr (sem er innréttaður að hluta). Húsið er byggt úr timbri og er með múrsteinsk-læðningu. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherb. Rúmgóðar stofur. Laust við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. í s. 899-1882, thorarinn@eignamidun.is. Opíð hús mánudaginn 7. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 65 m.**

KVISTHAGI 11, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og mikið endurnýjuð 71,3 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi við Kvisthaga 11, í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Fallegir franskir gluggar. Íbúðin er í virðulegu hús sem hefur fengið gott viðhald og stendur við eina af fallegustu götum Reykjavíkur. **Opíð hús þriðjudaginn 8. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 38,5 m.**

KLEIFAKÓR 17 203 KÓPAVOGUR



Bjart og vel staðsett 255,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr, við Kleifakór í Kópavogi. Fallegt útsýni er frá eigninni. Stórar og bjartar stofur á efri hæð. Stórar flísalagðar svalir. Húsið er laust við kaupsamning. **Nánari uppl. veita Reynir Björnsson hagfræðingur og lg. fast.sali í síma 895-8321, reynir@eignamidun.is eða G. Andri Guðlaugsson lg. fast.sali s: 662-2705, andri@eignamidun.is V. 62 m**

SAFAMÝRI 49 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Snyrtilega fimm herbergja hæð með sérinnngang og bílskúr við Safamýri. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og búr. Í kjallaranum er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. Góður bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin stendur á fríðsælum og góðum stað innst í botnlanga. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Opíð hús mánudaginn 7. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 62,9 m.**

RAUÐALÆKUR 14 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vel staðsett og snyrtileg 4-5 herbergja 122,5 fm hæð við Rauðalæk miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin sem er á 2. hæð skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, eldhús og baðherbergi. Svalir útaf stofu til suðvesturs. Sameiginlegur innngangur. **Opíð hús mánudaginn 7. nóv. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 47,9 m.**

MÁNATÚN 7-17- AÐEINS 8 ÍBÚÐIR EFTIR.



OPÍÐ HÚS

3ja-4ra herbergja íbúðir, 110-180 fm. Allar íbúðir með sér bílastæði í bílgeymslu. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfena nú þegar. **Verð frá 52,5 m. Nánari uppl. veitir G. Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali í síma 662-2705, andri@eignamidun.is Opíð hús mánudaginn 7. Nóv. milli 17:15 og 17:45.**

KLUKKURIMI 35 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herbergja 89 fm íbúð á 2.hæð í góðu velstaðsettu húsi. Sérinnngangur af svalagangi. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, tvö rúmgóð herbergi og baðherbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Nánari uppl. veita: Þórarinn M. Friðgeirsson lögg.fs. í síma 899-1882, thorarinn@eignamidun.is og Brynjar Þór Sumarliðason aðst.m. fast.sala s: 896-1168, brynjar@eignamidun.is. Opíð hús þriðjudaginn 8. nóv. milli 17:15 og 17:45 (ib. 02-02). V. 30,9 m.**

LINDARBERG 68 221 HAFNARFJÖRDUR



Mikið endurnýjað 229,7 fm parhús með bílskúr á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Húsið er teiknað og hannað að innan af Berglindi Berndsen, innanhússarkitekt. Húsið skiptist m.a. í stórt og opíð eldhús og borðstofu, stofu og sólstofu, tvö baðherbergi og fjögur herbergi. Fallegt útsýni. Lóðin er falleg og gróin með verönd. **V. 71,9 m.**



HÆÐARGARÐUR 35, 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Falleg og björt fjögurra herbergja 104,3 fm útsýnis íbúð á fimmtu hæð í 6 hæða lyftuhúsi við Hæðargarð í Reykjavík. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Samtals 128,7 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu innan íbúðar. Rúmgóðar svalir til suðurs með svalalokun. Íbúðin er ætluð fólki 63 eða eldri. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara.

Opíð hús miðvikudaginn 9. nóv. milli 12:15 og 12:45 (íb. 05-02). V. 54,9 m.

GRANDAVEGUR 47, 107 REYKJAVÍK



Glæsileg 114,8 fm 4ra herbergja íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er skráð samtals 137,9 fm í Þjóðskrá Íslands, þar af íbúðarrými 114,8 fm og bílastæði í bílageymslu 23,1 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, herbergi og sjónvarpshol. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjárvar og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sameiginlegur salur á 10. hæð og líkamsræktaraðstaða, sauna, heitur pottur og fl. á 1.hæð. Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir fast.sali s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is V. 51 m.

GULLSMÁRI 5 201 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Falleg 80,9 fm þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftublokk í Smáranum. Íbúðin skiptist m.a. í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Lokaður sólpallur. Mjög stutt er í alla þjónustu s.s. þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara, Smáralindina og fl. Opíð hús mánudaginn 7. nóv. frá 12:15 til 12:45. V. 37 m.

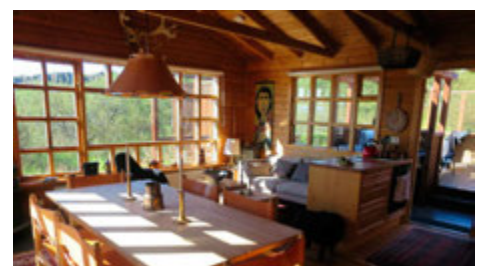
PORRAGATA 9 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Glæsileg, björt og frábærlega staðsett ca 131 fm íbúð á 5. hæð (efstu) á þessum vinsæla stað. Auk þess fylgir 19 fm bílskúr og er eignin því samtals ca 150 fm. Glæsileg og björt stofa með góðu útsýni til sjávar-, fjalla- og borgar. Sólskáli auk svala til suðurs. Opíð hús miðvikudaginn 9. nóv. milli 17:15 og 17:45. Verð 72 millj.

PERLA Í BORGARFIRÐI



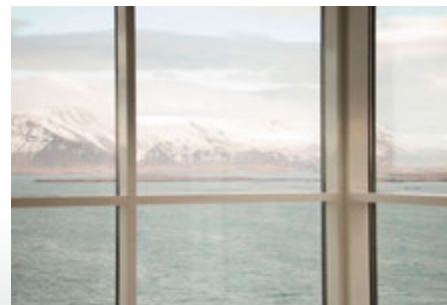
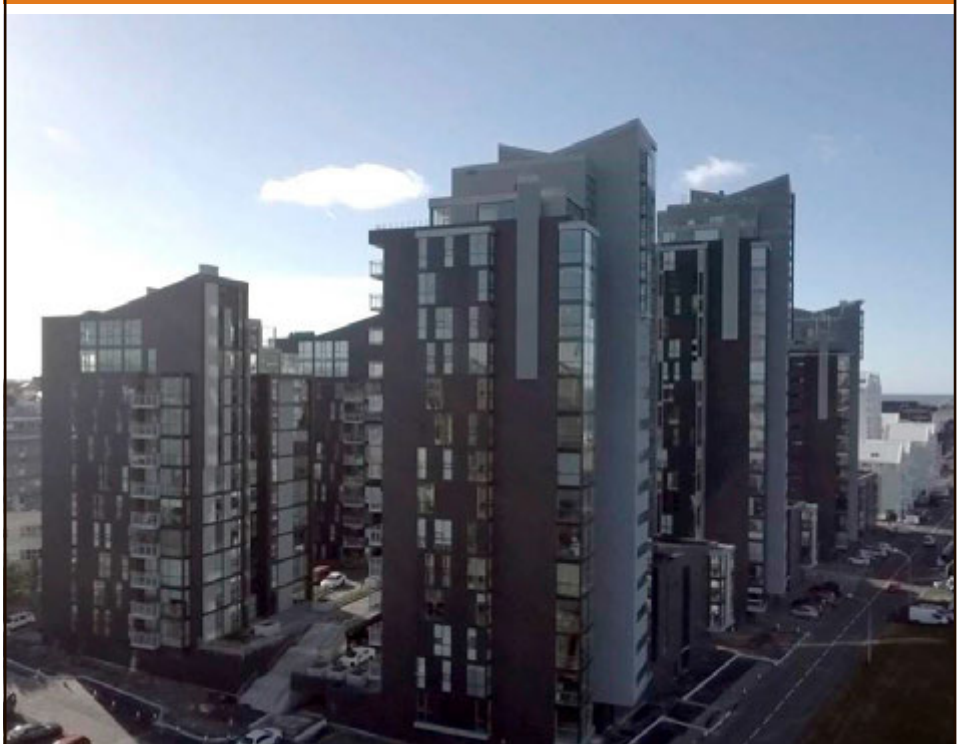
Glæsilegur samtals 160,9 fm sumarbústaður í Borgarfirði í landi Munaðarness (Jötnagarðsás). Bústaðurinn stendur á 10.000 fm eignarlandi. Bústaðurinn skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, tvö baðherbergi og hol. Steyptur kjallari er undir hluta hússins (um 42 fm). Sér útihús tilheyrir (um 12 fm). Stór verönd með skjólveggjum, heitum potti og útisturtu. Glæsilegt útsýni og fjallasýn. Á landinu er trjágróður, kjarr og berjalýng. Heitt og kalt vatn frá Orkuveitu Reykjavíkur. Örstutt í golfvöll, þjónustu, gönguleiðir og náttúru-perlur Borgarfjarðar. Sumarbústaðalandið er með læstu hliði og er lóðin afgirt. Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali í síma 861 8511, magnea@eignamidlun.is

BRAÐRABORGARSTÍGUR 39101 REYKJAVÍK



Sérþýlishús samtals 252,9 fm, kjallari, tvær hæðir og ris. Húsið er afhent í núverandi standi sem má segja að sé tilbúið til innréttinga. Húsið er skráð byggt 1978 og stendur á horni Sólvalldagötu og Bræðraborgarstígs. Húsið er laust við kaupsamning. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fast.sali s. 899-1882. V. 75 m.

VATNSSTÍGUR 22 - SKUGGAHVERFIÐ 101 REYKJAVÍK



Nýjar glæsilegar íbúðir í miðborginni. Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann.

Stutt er í alla þjónustu, verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi. Vel búnar íbúðir í miðborginni

- Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar
- Vönduð heimilstæki
- Vtæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is



EIGNIR ÓSKAST

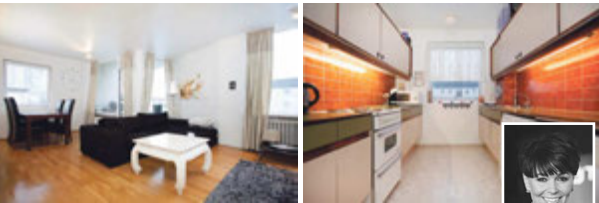
VEGNA MIKILLAR SÖLU VANTAR OKKUR ALLAR
GERÐIR EIGNA Á SKRÁ





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Álfheimar 44 104 Reykjavík **37.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 111,5 m²

Rúmgóð björt og mjög vel skipulögð endaíbúð á þessum eftirsóttastað í borginni í göngufæri við Laugardalinn og ýmsa þjónustu. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð samtals skráð 111,5fm. Tvennar svalir eru í íbúðinni, rúmgóð stofa með parketi á gólfi og þrjú svefnherbergi á svefnherbergsgang. Sameiginlegt þvottahús í sameign en einnig er hægt að vera með þvottavél í eldhúsi.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

Andarhvarf 5 231 Kópavogi **97.000.000**

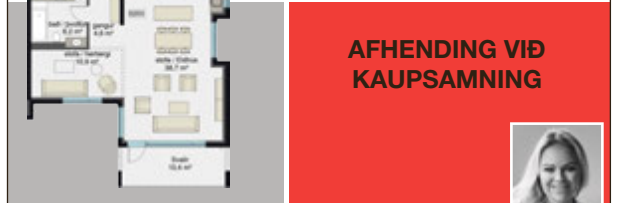


HRINGIÐ OG BÓÐIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 8 Stærð: 330,1 m²

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr og tveggja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Eignin er skráð 330,1 fm. Þar af er bílskúr 45,6 fm og aukaíbúðin ca 35-40. Stórkostlegt útsýni er yfir Elliðaavatn, mikil lofthæð og innbyggð lýsing er í loftum. Tveir fallegir arnar eru í húsinu og sérsmiðaðar innréttingar teiknaðar af Guðrúnu Atladóttur innanhúsarkitekt. Parket og flísar eru á gólfum og hnotuviður er í innréttingum og hurðum.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

Holtavegur 39 210 Garðabæ **47.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. nóv. kl. 17:00-18:00
Herbergi: 3-4 Stærð: 111 - 112,5 m² Bílskýli

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR AUK PENTHOUSE.
(Sjá upplýsingar um penthouse íbúðir á Fasteignasöluinni TORG)

Glæsilegt fjölbýli hannað af Sigurði Hallgrímssyni. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna nema á votrymum eru fallegar 60x60 flísar frá Álfaborgum. Innréttingar eru vandaðar frá AXIS innréttingasmíðju. Quartz steinn er á borðum í eldhúsi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hraungata 3 210 Garðabæ **55.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. nóv. kl. 18:00-18:30
Herbergi: 4 Stærð: 143,2 m²

Um er að ræða glæsilega nýja íbúð með gólfefnum og sérinngangi á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Íbúðinni fylgir stæði lokaðri bílageymslu. Fallegt og gott útsýni, stutt í verslun þjónustu og óspillta náttúru.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Langalína 14 210 Garðabæ **57.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. nóv. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4 Stærð: 137,9 m² Bílskúr: já

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi með viðáttumiklu yfir Arnarnesvögin og fjallahringinn frá norðri til suður. Síðir stofugluggar gera útsýnisupplifunina enn sterkari. Útgent á séráfnótareit bæði úr stofu og borðstofu. Stæði í bílageymslu. 3 svefnherbergi, opin stofa/hol, eldhús - lokað að hluta, flísalagt baðherbergi m/baðkari. Íbúð. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Glósalir 7 201 Kópavogi **42.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 8. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 121,4 m² Bílageymsla

Einstaklega björt og rúmgóð 4ra herb íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Í íbúðinni eru 3 svefnherb.. Baðherbergið er bæði með sturtu og baðkari. Sér þvottaherb. er innan íbúðar. Íbúðin er skráð á 2.hæð er er á jarðhæð miðað við anddyri hússins.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Lundur 5 Fossvogsdalinn í Kópavogi



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5 -194,4 m²

Fjölbýlishúsið við Lund 5 er 11 hæða íbúðahús með 38 íbúðum með stórra bílageymslu. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum og 2 stæði með íbúðunum á efstu hæð. Vandaðar innréttingar og tæki. Húsin eru álklaedd og eru því viðhaldslétt. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi. Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Óskjuhlíðin og rómaðar gönguleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Hellagata 15 Urriðaholti - Garðabæ **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 7. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 120 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýjar 4ra herbergja íbúðir við Hellagötu í Urriðaholti Garðabæ. Eitt bílastæði í lokaðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, þvottahús í íbúðinni og geymsla og hjólageymsla í sameign. Um er að ræða glæsilegar nýjar íbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ.

Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120

Melhagi 16 Melhagi 16 **81.900.000**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326
Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m²

Falleg eign á 2 hæðum í tvíbýli með sérinngangi og 34,1 fm bílskúr. Meiri gólfhlötu í risi en uppgefin hjá FMR. Eldhús opið við borðstofu og við tvær stofur. 4 svefnherb., 2 salerni og auka baðherb. ásamt fataherbergi. Bílskúr með heitu og köldu vatni, sjálfvirkur hurðaoarnari. Hitalögn í bílplani.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

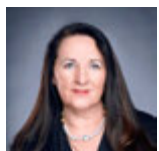
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumíðlari
GSM 895-2049



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777



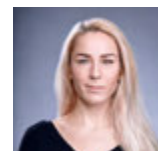
HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Lögfræðingur B.A.
GSM 820-4242



EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121



AGNES ÝR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur/MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

TILBOÐ

LAUFÁSVEGUR 19, 101 RVK

40,9M



BÓKJÓ SKOÐUN



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara. Heildareignin er skráð 318,3 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis og bílskúrs. Eignin er vel staðsett við Laufásveg með frábæru útsýni til suðurs yfir Reykjavíkurtjörn. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur H. Valtýsson.



OPÍÐ HÚS



AÐALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 8. nóv. 17:30-18:00 Vönduð og falleg vel skipulögð og nýuppgerð 85,3 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Skemmtileg hönnun, góð lofthæð. Rólegur staður, en stutt í miðbæinn.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓP - ÍBÚÐ 307

44,5M

SKÓGARVEGUR 12A, FOSSVOGI

39,9M

MARKAVEGUR 1 - FOSSVOGI

117M



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPÍÐ HÚS þri. 8. nóv. 16:30-17:00 Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stórum svölum og útsýni, í nýlegu húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Sérinnangangur af svölum.



OPÍÐ HÚS



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. nóvember 16:30-17:00 2ja herb., fullbúin merkt 0105, 70,2 fm. Íbúðin er á fyrstu hæð með sér afnotareit. Geymsla 0015 og stæði B30 fylgja íbúðinni.



Vel skipulagt og fallegt 422,4 fm. einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlód. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Frístandandi bílskúr. Aukaíbúð á jarðhæð.

KÁRSNESBRAUT 106, 200 KÓP

295M

SÓLHEIMAR 14, 104 RVK

39,9M

ÞANGBAKKI 10, 109 RVK

28,9M



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON / 820-2399

Heil húseign, skiptist í 10 litlar samþykktar íbúðir, 2 stærri íbúðir ósamþykktar, 2 atvinnubíl á jarðhæð. Minni íbúðirnar eru frá 29,5 fm. til 47,5 fm., með sameiginlegum inngangi.



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS mán. 7. nóv. 17:30-18:00 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á 3. hæð. Stofa og eldhús í samliggjandi rými, þrjú sv. herb., baðherb., þvottahús, geymsla á hæð og geymsla í sameign.



AÐALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

Vel skipulögð og snyrtileg 67,4 fm. 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Mjóddinni. Rúmgóðar svalir. Sameiginlegt þv.hús á hæðinni. Örstutt göngufæri í verslanir og þjónustu.

BODAGRANDI 2A, 107 RVK

51,9M



OPÍÐ HÚS



EDWIN ÁRNASON / 893-2121

OPÍÐ HÚS þri. 8. nóv. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð 111,3 fm. 3 herbergja íbúð á jarðhæð. Skjólgóð suður verönd. Búið er að breyta hluta íbúðarinnar í stúdíó íbúð til útleigu.

NÝJAR ÍBÚÐIR - TVEGGJA OG ÞRIGGJA HERBERGJA

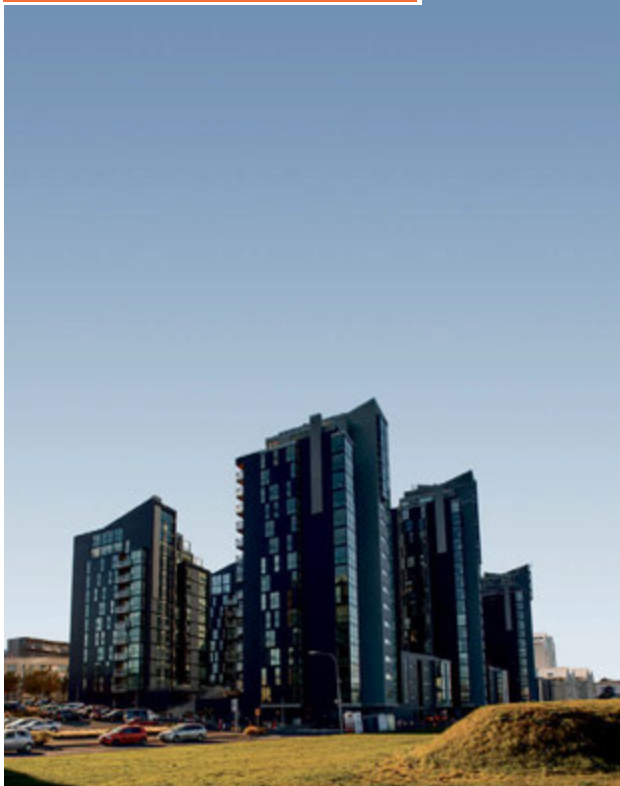
Stakfell fasteignasala er með úrval nýrra íbúða í sölu. Ýmsar staðsetningar og ýmsar stærðir. Afhendingartímar mismunandi, strax og fram eftir næsta ári.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN STAKFELLS:
535-1000 / STAKFELL@STAKFELL.IS

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

LÁTTU EINS OG HEIMA HJÁ ÞÉR

Bókið skoðun hjá fasteignasala



Skuggahverfi - Vatnsstígur 20-22 og Lindargata 39, 101 Reykjavík
Óseldar íbúðir, í stærðum um 90-255 fm.

Nánari upplýsingar veita fasteignasalarnir:
Davíð Ólafsson, s. 897 1533
Brandur Gunnarsson, s. 897 1401
Gunnlaugur Þránínsson, s. 844 6447
Úlfar Þór Davíðsson, s. 897 9030



Hólahraun 7 851 Hella
Sumarbústaður | 3 herbergi | 70 fm | Bústaður á 1.4ha eignarlóð
16.900.000 | Hentar til útleigu, húsgögn fylgja.
Davíð fasteignasali 897 1533



Hekluhraun 5 851 Hella
Sumarbústaður | 3 herbergi | 86,4 fm | Búst. á 1.6ha eignarlóð
18.900.000 | Hentar til útleigu, húsgögn fylgja.
Davíð fasteignasali 897 1533



TVÖ 120m² VEIÐIHÚS



Rangá veiðihús 851 Hella
Gistihús | 12 herbergi | 239 fm | Tvö 120m² veiðihús
Tilboð óskast | Sér inngangur inn í hvert herbergi.
Davíð fasteignasali 897 1533

Opið hús | mán 7. nóv. kl. 16:00-16:30



Auðbrekka 16 200 Kópavogur
Íbúð | 3 herbergi | xxx fm | Endaíbúð
39.900.000 | Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Blésugróf 31 108 Reykjavík
Eibýlishús | 9 herbergi | 275,5 fm | Stúdíóíbúð í bílskúr
67.000.000 | Eibýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð
Úlfar fasteignasali 897 9030



Bugðulækur 17 104 Reykjavík
Íbúð | 3 herbergi | 80.9 fm | Sérinngangur
34.900.000 | Gunnlaugur fasteignasali 844 6447
Héðinn fasteignasali 848-4806

Nýjar íbúð á Siglufirði

Sérstaklega glæsilegar íbúðir í Gagganum á Sigló.

Húsið er endurnýjað og glæsilegt í alla staði. Þekkt bygging hönnuð að Guðjóni Samúelssyni, húsameistara. Mikil lofthæð, stórir gluggar og góð aðkoma, næg bílastæði. Húsið stendur hátt og er því útsýni yfir bæinn, inn og út fjörðinn. Göngufæri við rómuð veitingahús og menningu.

Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja, 65 fm til 115 fm að stærð. Skilast fullbúin án gólfefna eða eftir óskum.

Gunnlaugur Þránínsson fasteignasali 844 6447
Brandur Gunnarsson fasteignasali 897 1401
Úlfar Þór Davíðsson fasteignasali 897 9030



MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Sólvallagata 74

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2 hæð
Stærð 101,3 fm
Frábær staðsetning
Hús nýlega viðgert að utan

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 52,0 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Klapparstígur

Falleg 3ja herberja íbúð, 76 fm
Lyftuhús
Gott skipulag
Frábær staðsetning
101 Reykjavík

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634 Verð: 43,0 millj.

Þröstur Þórhallsson, löggiltur fasteignasali

Innanhúshönnun
Rut Káradóttir

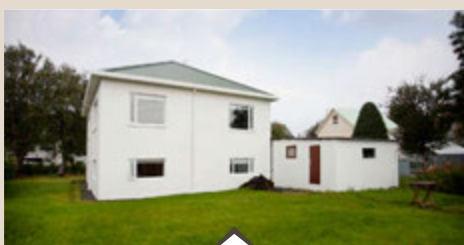
Gullsmari 10

Falleg 6 herbergja penthouse íbúð í lyftuhúsi
rétt við Smáralind
Íbúðin er á tveimur hæðum og skráð 143,9 fm
en er stærri að gólfleti
Mikið útsýni og stutt í alla þjónustu

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstm. fast. Verð: 54,6 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Skipasund 35

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli
aflislofts, 3-4 góð svefnherbergi og
2 baðherbergi, einfaldur bílskúr.
Frábær staður miðsvæðis í borginni.
Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og
Holtagarða. Tekið í gegn árið 2007 á
vandaðan og smekklegan hátt

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 69,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Melhæð 2

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9.nóv. kl.17:00-17:30

Vel hannað 206 fm einbýli á hornlóð
Húsið er að mestu leyti á einni hæð
Svefnherb. með sér snyrtingu á efri hæð
Rúmgóður bílskúr og þvottahús baka til
Eldhús og glerskáli þaðan sem útgengt
er á sólpall
Tvö barna- unglíngaherbergi

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: 87,0 millj.



Nesvegur

Mjög vel skipulögð 98,5fm 4ra herbergja íbúð
í kjallara á þessum vinsæla stað
Eignin er mjög mikið endurnýjuð
Innréttingar og skápar endurnýjaðir
Sérinngangur
Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 42,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hrísholt

Vandað einbýlishús með aukaíbúð 370 fm
Tvöfaldur bílskúr
Einstakt útsýni yfir Garðabæ og víðar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 90,0 millj.

Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



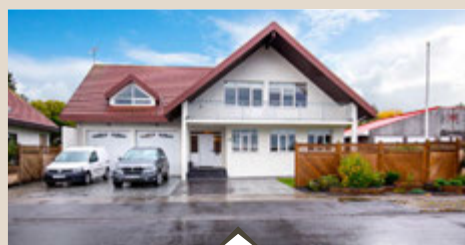
Hringbraut

2ja herbergja íbúð á 1. hæð
Endurnýjuð íbúð
Harðparket

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 28,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm.
Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur
í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að
stærð 63,6 fm með 3 m loftshæð. Svalir út úr öllum
svefnherbergjum. Upphitað plan út í götu / Útsýni
Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinngangi
Vinsæl staðsetning, gott viðhald

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 98,0 millj.

Jónn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



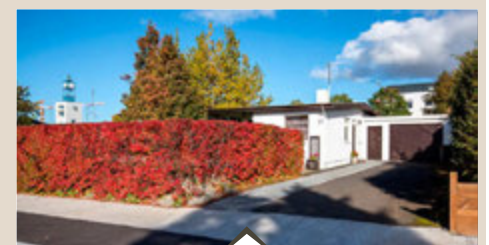
Kirkjubraut

Frábærlega staðsett parhús á Seltjarnarnesi.
Sjávarútsýni og alveg við grænt svæði á holtinu
135,6 fm auk geymsluhlófts í bílskúr.
Bílskúr með mikilli loftshæð og gönguhurð
og glugga að garði.
Tvö svefnherbergi, en þrjú skv. teikningu.
Opin björt stofa. Gott þvottahús. Falleg aðkoma

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 74,9 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Garðaföt 27

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm
Stór lóð 805,0 fm
Stofur bjartar með stórum gluggum
Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur)
Fjölskylduvænt og hús.
Frábær staðsetning þar sem börn þurfa
ekki að fara yfir stofnbraut í skóla

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 69,5 millj.

Jónn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Illagil Pingvöllum

Nýlegt glæsilegt 178,6 fm hús á 2 hæðum í landi Illagils við Hestvík, skammt frá Nesjavöllum, 35 km frá Reykjavík (Nesjavallaleið) Húsið er einstaklega vel staðsett með vægast sagt frábæru útsýni út á Þingvallavatn

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð: **69,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Jórunnarstaðir

150 hektara land innarlega í Eyjafjarðarsveit Yfir 1400 fm húsakostur m.a. einbýli Nautgriparæktun og rekstur hundahótelis Ýmis ónýtt tækifæri til staðar Veiðiréttur úr Eyjafjarðará.

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 **Tilboð**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu Lyftuhús, Stæði í bílageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar

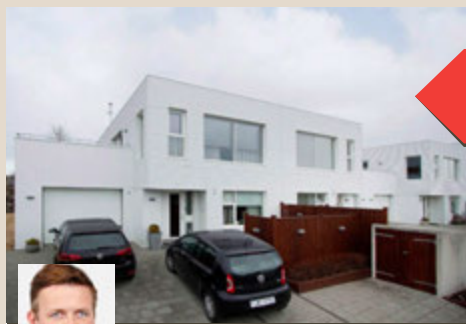
Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **49,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstrm. fast. Verð: **59,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 7. nóv. kl.17:00-17:30

Ljósakur 7

Vandað 223 fm endaraðhús í Akrahverfinu í Garðabæ Stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, stórar stofur, 44 fm þaksvalir, og bílskúr Vandaðar innréttingar

Verð: **95,0 millj.**



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstrm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali oskar@miklaborg.is sími: 569 7000



Grímshagi 5

Bókið skoðun

Innréttingar hannaðar af Rut Káradóttir innanhússarkitekt

Glæsilegt 225 fm parhús Nánast allt endurnýjað á síðustu 10 árum Hjónasvita og stór svefnherbergi Eign í algjörum sérflökki

Tilboð óskast



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 7. nóv. kl.18:00-18:30

Porrásalir 5-7

Glæsileg 4ra herbergja íbúð Útsýni yfir GKG golfvöllinn Vandaðar innréttingar Stæði í bílageymslu

Verð: **45,9 millj.**



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstrm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 7.nóv. kl.17:00-17:30

Vesturgata 35b

Tveggja herbergja raðhús í miðbæ Reykjavíkur Alls 39,3 fm að stærð Endurnýjað eldhús og baðherbergi Björt og mjög vel skipulögð

Verð: **31,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 7.nóv. kl.17:00-18:00

Kópavogsgærði 5-7

Glæsilegar rúmgóðar 3ja herbergja íbúðir í nýbyggingu fyrir +55 ára Íbúðirnar allar með útsýni, nokkrir metrar í sjávarmálið. Fullbúnar með gólfefnum. Tilbúnar til afhendingar strax. Vandaðir verktakar, gott orðspor Séríngangur

Verð frá: **53,4 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 7.nóv. kl.17:30-18:00

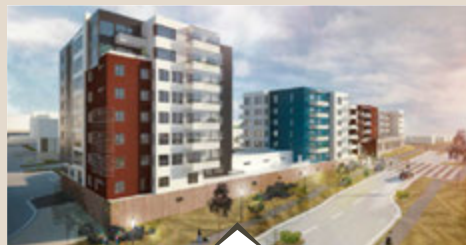
Sólvallagata 82

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð við Sólvallagötu 82 113 fm 4ra herbergja Stæði í bílageymslu Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Verð: **49,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Garðatorg 2b

Vandaðar íbúðir í nýbyggingu Tvennar svalir, steinn á borðplötu 143 fm Stæði í bílageymslu - lyftuhús Stórbrotið útsýni til sjávar og víðar

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð: **78,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Hraungata 3

Ný og vel skipulagð íbúð á jarðhæð í Garðabæ, alls 143 fm Sér inngangur og sér afnotaréttur á lóð Fallegt umhverfi og útsýni útá vatnið Eignin er fullbúin og tilbúin til afhendingar Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir

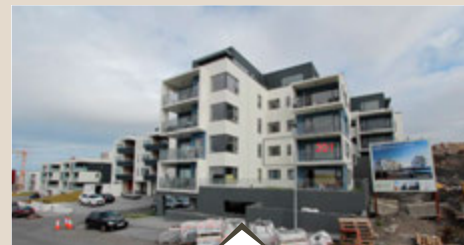
Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstrm. fast. Verð: **55,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hrólfskálamelur 3

4ra herbergja 134 fm íbúð Nýbygging - afhent um áramót Lyftuhús og stæði í bílageymslu Skipti á stærri eign á seltjarnarnesi

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð: **69,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Holtsvegur

Nýbygging í Urriðaholti, 2.hæð Þriggja herbergja íbúð með sjávarútsýni Lyftuhús, stæði í bílageymslu

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstrm. fast. Verð: **41,5 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Borgir við Norðurá

300 hektara jörð í Borgarbyggð, einstök staðsetning
Liggur meðfram bökkum Norðurár
Einbýli, bílskúr, vélaskemma, fjós o.fl á jörð
Fjölmargir möguleikar fyrir hendi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Síðumúli

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð
Stærð 166,6 fm
Góð lofthæð
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmir 695 9500 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Lúxus penthouse

Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvíkið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni
Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina
Paksvalir og suðursvalir úr hjónaherbergi
Tilbúið til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsiegn eftir sinu höfði. Tvö stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **149,5 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm.
Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals.
Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn
Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **89,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18.okt. kl.17:00-17:45

Spóahólar 12

Mikið endurnýjuð 79 fm 3ja herbergja
Gott skipulag
Ný gólfefni, endurnýjað bað og nýir ofnar að hluta
Húsið er í góðu standi



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **28,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18.okt. kl.17:30-18:00

Ásakór 13

Falleg 5 herbergja íbúð á 3. hæð
Alls 157,8 fm að stærð m geymslu
Sérstæði í lokaðri bílageymslu
Fjögur svefnherbergi, stór stofa, opið eldhús
Tvennar svalir, gott útsýni
Frábær fjölskylduíbúð



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **49,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18.okt. kl.17:00-17:30

Unnarbraut 10

Falleg og björt 147,0 fermetra neðri sérhæð
auk 28,0 fermetra bílskúr
á þessum vinsæla stað
á sunnanverðu Seltjarnarnesi



Bókaðu skoðun:

Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **37,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 18.okt. kl.17:30-18:00

Háholt 16 íbúð 401 - bjalla merkt

Íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi í Hafnarfirði
3-4ja herbergja, 113,7 fm
Rúm gott stæði í bílahúsi
Yfirbyggðar flíslagðir svalir



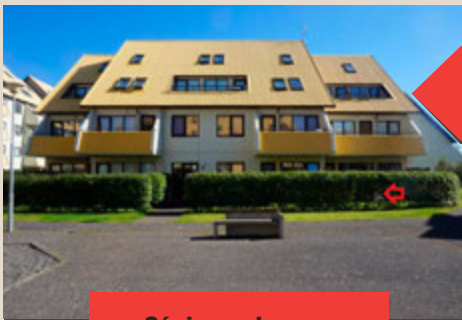
Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasali
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **37,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8.nóv. kl.17:30-18:00

Seilugrandi 9

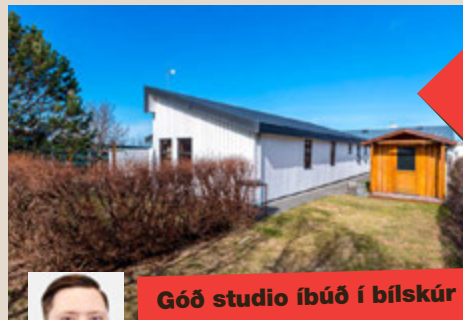
Falleg 2ja herbergja endaíbúð
Fyrsta hæð
Sérafnotaréttur út úr stofu
Vestur pallur
Geymsla í sameign
Sameiginleg lóð með leiktækjum með
Rekagrandi 2-10 og Seilugrandi 1-9
Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **29,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8.nóv. kl.17:15-17:45

Helgubraut 2

Vel skipulagt einbýlishús á einni hæð
Gott innra skipulag, mikil lofthæð,
þrjú svefnherbergi
Skemmtilegt alrými, stofa, eldhús og sólskáli
Í bílskúr er innréttað studioíbúð með eldhúsi
og baðherbergi
Falleg frágengin lóð með geymsluskúr.
Eignin er laus strax



Góð studio íbúð í bílskúr

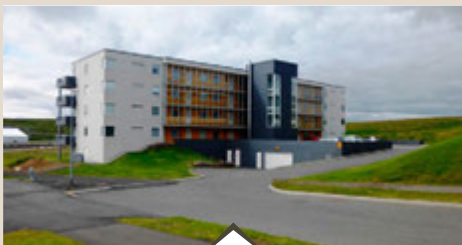
Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **58,9 millj.**



Tröllakór 18-20

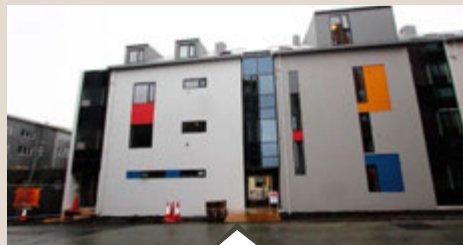
Íbúð á annarri hæð að stærð 107,7 fm
Lyftuhús, gengið inn af svölum í íbúð
Björt íbúð sem nýttist vel
Stórar suður svalir L laga
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **38,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Lindargata 28

Nýjar 85 fm íbúðir á 2. og 3. hæð
Tvö svefnherbergi
Fullbúnar eignir
Lyftuhús
Sérgeymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,7 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Bræðraborgarstígur

253 fm endahús, kjallari og þrjár hæðir
Byður upp á fjölmarga möguleika
Tilbúið til innréttinga, nýlega málað að innan
Gott fjölskylduhús á góðum stað
Möguleiki á að skipta upp í 4-5 einingar

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **75,0 millj**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Valsheiði Hveragerði

Steinsteypt hús á tveimur hæðum
ásamt bílskúr, alls 196 fm
Fjögur svefnherbergi á efri hæð
Gólfhiti á báðum hæðum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **39,0 millj**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

MIKLABORG leitar að ...

Leitum að litlu rað- eða parhúsi í Kópavogi eða Garðabæ.

Kostur að það sé á einni hæð. Möguleg eignaskipti á einbýlishúsi í Hæðunum í Garðabæ.

Leita að einbýlishúsi með tveimur íbúðum

í Reykjavík, Mosfellsbæ eða Kópavogi. Möguleg eignaskipti á litlu raðhúsi í Árbæ.

4ra herbergja íbúð í Salahverfi í Kópavogi

fyrir aðila sem er búinn að selja sína eign. Afhending samkomulag.



Allar nánari upplýsingar veita:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Rað eða parhúsi í Linda, Sala eða Smárahverfi,

má vera á einni eða tveimur hæðum.

Bein kaup eða skipti á 4ra herbergja íbúð í Lindahverfinu

Rað, par eða einbýlishús í Garðabæ,

bein kaup eða skipti á glæsilegri íbúð í Sjálandshverfinu Garðabæ.

Einbýli, eða sérbyli í 200,201 eða 210,
verð að 85 milljónir.

3-4ra herbergja íbúð í Akrahverfi Garðabæ,
rúmur afhendingartími getur verið í boði.

Góðri íbúð á jarðhæð

4-5 svefnherbergi, í barnvænu hverfi.

Tveggja herbergja íbúð

á höfuðborgarsvæðinu að 27 milljónum



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Einbýli í Árbæ með aukaíbúð.

4 herbergja íbúð í 103-105-108 fyrir ákveðin aðila.

Rað/Par hús í Árbæ. 4-5 svefnherbergi.

Einbýli – Rað/Parhús með aukaíbúð í Seljahverfi.

Allar stærðir og gerðir í 101-107.

2-3 herbergja íbúðir miðsvæðið.

Allar stærðir og gerðir af eignum í Ártúnsholti.

3 herbergja íbúð á stór Reykjavíkursvæðinu
verð allt að : 31millj.



Allar nánari upplýsingar veita:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

2-3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara
í Hvassaleiti, Árskógum eða Hæðargarði

Eign á 50 millj. við Hæðargerði/Hólmgarð

3ja herb. á 30-34 millj Við Teigana / Læki í 105 pnr.

3ja herb. íbúð á jarðhæð, ca 45-49 millj í Reykjavík.

Óska eftir atvinnuhúsnæði

með góðum leigusamning. Verð: 600-900 millj.

Sumarhúsi í nágrenni við golfvelli

í Öndverðarnesi eða Kiðjobergi.

Einbýlishúsi ca. 350 fm í Garðabæ

Öruggar og góðar greiðslur



Allar nánari upplýsingar veita:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Raðhúsi eða parhúsi með góðum bílskúr
í Hafnarfirði, Kópavogi eða Garðabæ.

Nýlegri íbúð í lyftuhúsi í Garðabæ eða Kópavogi
með 2-3 svefnherbergjum og stæði í bílageymslu,
skilyrði er stór stofa og gott útsýni.

Neðri sérhæð í Kópavogi með útgengi í garð,
3-4 svefnherbergi og bílskúr skilyrði,
má þarfnast lagfæringa.

Einbýli í 200 Kópavogi með aukaíbúð og bílskúr,

3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfinu
í Kópavogi, stæði í bílageymslu skilyrði



Allar nánari upplýsingar veita:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Hæð eða parhús í grennd v. Laugardalinn.
Verð upp að 55 millj.

Rað- eða parhús í Kórahverfinu, 50-60 millj.

Hæð eða parhús í vesturbæ Kópavogs
með þremur svefnherbergjum.

Stórt sérbyli í Reykjavík upp að 100 millj
sem mætti breyta í nokkrar einingar hvort
sem er íbúðir eða herbergi.

Gott einbýli í nálægð v. Lágafellsskóla Mosfellsbæ.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Nýlegu einbýli með 3-4 svefnherbergjum
á höfuðborgarsvæðinu.

Einbýli í Garðabæ með möguleika á auka íbúð.

Einbýli í Garðabæ með 4 svefnherbergjum,
má þarfnast lagfæringa.

Gistiheimili á höfuðborgarsvæðinu,
6+ herbergi.

Heilli húseign á höfuðborgarsvæðinu
með stórum garði og góðri aðkomu.



Allar nánari upplýsingar veita:

Axel Axelsson, aðstm. fasteignasala
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

3ja herbergja íbúð við Gullsmára.

3ja herbergja íbúð við Árskóga 6-8.

3ja herbergja íbúð í Mánatúni /Sóltúni
í lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu.

3ja herbergja íbúð í Grafarholti.

3ja-4ra herbergja íbúð í Grafarvogi.

4ra herbergja íbúð í Bökkum, helst Eyja-, Dverga- eða
Kóngsbakka

Rað- eða parhús í Grafarholti.

Sérbyli í Smárahverfi Kópavogi.

3ja herbergja íbúð við Háaleitisbraut.

3ja herbergja íbúð við Sléttuveg,
þar sem búseta er fyrir +60 ára.

3ja herbergja íbúð í Hlíðunum.

3ja herbergja íbúð í VR blokkinni þar sem
búsetuskilyrði eru +60 ára.

Húsi, par- eða raðhúsi í Lauganeshverfi, má þarfnast
endurbóta.

3ja herbergja íbúð við Sóleyjarima, fyrir borgara +55
ára, stæði í bílakjallara þarf að fylgja.

par eða raðhúsi, má vera einbýlishús í Árbæ, helst
kvíslunum.

2ja til 3ja herbergja íbúð sem er miðsvæðis í Reykjavík
fyrir Bryndísi, má kosta allt að 30 milljónir.



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Þriggja herbergja íbúð

miðvæðis í Reykjavík (101, 104, 105 og 108)

sérbyli í Garðabæ eða Hafnarfirði

atvinnuhúsnæði miðsvæðis í
Reykjavík með nægum bílastæðum



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

FRÁBÆRAR EIGNIR

með góða staðsetningu

BÚUM
BETUR



bygg.is



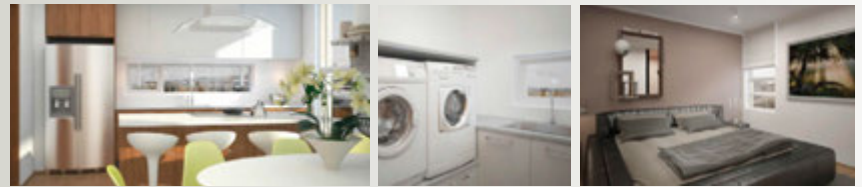
Skoðið
teikningar
á bygg.is

Lundur 5

Fossvogsdalnum í Kópavogi

Glæsilegt áklætt fjölbýlishús með sjávarútsýni.
Ein besta staðsetningin á höfuðborgarsvæðinu.

- Stærðir 120-194 fm.
- Bílastæði í lokaðri bílgeymslu fylgja öllum íbúðum.



Langalína 20-26



Sjálandi í Garðabæ

Glæsilegt áklætt fjölbýlishús með
sjávarútsýni. Ein besta staðsetningin
á höfuðborgarsvæðinu.

- Stærðir 92-185 fm.
- Bílastæði í lokaðri bílgeymslu fylgja öllum íbúðum.



Skoðið
teikningar
á bygg.is



Skoðið
teikningar
á bygg.is

Lundur 25

Fossvogsdalnum í Kópavogi

Glæsilegt áklætt fjölbýlishús með sjávarútsýni.
Ein besta staðsetningin á höfuðborgarsvæðinu.

- Stærðir 111-179 fm.
- Bílastæði í lokaðri bílgeymslu fylgja öllum íbúðum.



REYNSLA · FAGMENNSKA · METNAÐUR

FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf
Óðinsgötu 4 • S. 570 4500
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN
TORG
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími 520 9586

FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
www.fjarfesting.is
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 32 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Tinna Rún Einarsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

GNITAHEIÐI - EINBÝLI - KÓPAVOGUR



Glæsilegt tvílyft einbýli á þessum vinsæla og mikla útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs, með innb. bílskúr samtals 397,1 fm þar af er flísalagður bílskúr 106,5 fm Frábær staðsetning innst í botnlanga. Möguleiki á auka íbúð á neðri hæðinni. Glæsilegur garður. Verðtilboð. Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi J. Harðarson sölustj. s: 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

LINDARBERG - PARHÚS - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals um 230 fm. á þessum vinsæla stað í Setbergslöndu. Góð aðkoma, hellulögð innkeyrsla með góðum bílastæðum. Frábært útsýni Laust strax. Allar uppl. veitir Hlynur Halldórsson sölumaður í s 520-7500 / 698-2603, hlynur@hraunhamar.is

NORÐURBAKKI - FJÖLBÝLI - HAFNARFJÖRÐUR



AÐEINS TVÆR ÍBÚÐIR EFTIR.
Glæsilegar íbúðir á Norðurbakkanum. Íbúðirnar eru um 130 fm 3ja herb. og 4ja herbergja. Sjón er sögu ríkari. Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Helgi Jón Harðarson sölustj. sími: 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Sörlaskjól 60 – 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS
*** 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA *** kynnis opíð hús mánudaginn 7. nóv. kl. 17:30-18 að Sörlaskjól 60, kjallara 107 Reykjavík, verið velkomin! Rúmgóð íbúð í góðu húsi við sjávarsíðuna. Íbúðin er skráð 70,2 fm. og getur afhending orðið við kaupsamning. Frekari uppl. Sigrún s. 857-2267 eða sigrun@101.is. **V – 32,9 millj.**

Hvassaleiti 15 – 108 Reykjavík



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 7. NÓVEMBER FRÁ KL 17:30 – 18:00. ALLIR VELKOMNIR.
Um er að ræða 238,1 fm raðhús á 3 hæðum og 20 fm bílskúr, samtals 258,1 fm í Hvassaleiti: Þrjár hæðir á nokkrum pöllum, eldhús, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **V – 59,9 millj.**

Fannafold 174 – 112 Reykjavík



Afar fallegt 195,5 fm einbýlishús við Fannafold, þar af er bílskúr 38,5 fm. Húsið er fjölskylduvænt, vel skipulagt og í námunda við skóla og aðra þjónustu. **V – 78,8 millj.**

Keilugrandi 4 – 107 Reykjavík



Vel skipulagða 51,4fm tveggja herbergja íbúð á jarðhæð. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni en þar er sameiginleg þvottavél og þurrkaðstaða. Sér geymsla er á hæðinni. **V – 27,9 millj.**

Við seljum eignir um allt land

RAÐHÚS HÓLAVAÐ 29-43, 110 REYKJAVÍK – (4 RAÐHÚS ÓSELÐ)



- Mjög glæsileg og vel skipulögð raðhús 172,7-175,5 fm. 5 herbergja raðhús, þar af 26,8-27,6 fm bílskúrar
- Raðhúsin afhendast fullkárað að utan og fullklárað að innan fyrir utan gólfefni.
- Vandaðar og fallegar innréttingar.
- Björt stofa/borstofa, glæsilegt eldhús.
- Frábær staðsetning.
- Afhending er frá desember 2016 til maí 2017. Skilalýsing á fasteignir.is og mbl.is Teikningar hjá fasteignasölnunni.
- Verð frá 62.900.000
- Byggingaraðili: Eignarhaldsfélagið Á.D. ehf

EIGNASTOFAN

Eignastofan fasteignamiðlun | Síðumúla 29 | 108 Reykjavík | Sími 5377500
Kristinn B. Ragnarsson viðskfr./lögg.fasteignasali • s. 8984125 • kristinn@eignastofan.is

ráðum

ráðningarstofa

Ertu að leita að starfi?

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • radum@radum.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
Gústaf A. Björnsson
lögg. fast.
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr.

Logaland 18, 108 Reykjavík OPIÐ HÚS MÁN 7/11 KL. 17:15-18:00



Glæsilegt og mikið uppgerð 185,7 fm radhús á pöllum í Fossvoginum ásamt 24 fm sérstæðum bílskúr, samtals 209,7 fm. Parket og flísar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Arinn í stofu. Svalir í suður ásamt góðum garði m/sólpalli og skjólgröngu. Hornbaðkar og sturtuklefi á baði. Sjón er sögu ríkari. **Opið hús mán 7/11 kl. 17:15-18:00, verið velkomin. Verð 82 millj.**

Rauðamýri 5, Mosó, endaraðhús á einni hæð OPIÐ HÚS ÞRI 8/11 KL. 17-17:30



Mjög gott 145,1 fm endaraðhús á einni hæð ásamt 32,6 fm innbyggðum bílskúr, samtals 177,7 fm. Afgirtur garður, sólpallur. Hiti í stéttum. Parket og flísar á gólfum. Mikil lofthæð. Góð aðkoma. Útsýni. **Verð 55,9 millj. Opið hús þri 8/11 kl. 17-17:30, verið velkomin.**

Langholtið 2, rishæð OPIÐ HÚS ÞRI 8/11 KL. 17-17:30



Langholtið 2 rishæð : Skemmtileg rishæð með bílskúr. Íbúðin skiptist í tvær stofur, svefnherbergi, eldhús og uppgerð baðherbergi. Suðursvalir frá stofu. Geymslur er yfir íbúðinni. **Verð 29,9 millj. Opið hús þri 8/11 kl. 17-17:30, verið velkomin.**

Sæviðarsund 3JA HERB + BÍLSKÚR.



Efri hæð í 4-býli ásamt bílskúr: Ca. 82 fm íbúð ásamt ca. 41 fm innbyggðum bílskúr, samtals 123,1 fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð með nýlegum innréttingum og parketi en húsið þarfnast viðgerðar. Verið er að leita tilboða í utanhússviðgerð. Laus til afhendingar. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun. **Verð 36,5 millj.**

Sogavegur, efri sérhæð m/bílskúr SKIPTI Á SÉRBYLI Á SELFOSSI SKOÐUÐ



Góð 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinnngangi ásamt 28,8 fm sérstæðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með álklaðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús, flisalag baðherbergi ásamt uppgerðu gestasalerni. Þvottahús og búr innan íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. **Verð 54,9 millj.**

Seilugrandi 9 2JA HERB ENDAÍBÚÐ



Góð 2ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og húsið litur vel út. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu. Sér geymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi. **Verð 29,9 millj.**

Klapparstígur 17 101 REYKJAVÍK.



156,2 fm íbúð á efstu hæð í húsi sem byggt var 2011 á frábærum stað í 101 Reykjavík. Sérinnngangur er í íbúðina sem er innréttuð í "New York loft" stíl. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og opið eldhús. Tvennar svalir. Yfir hálfri íbúðinni er ómælt ris ca. 50 fm sem getur nýst sem vinnuherbergi/sjónvarpsherbergi o.fl. **Verð 77,9 millj.**

Búðardalur EINBYLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður. Eldhúsinrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi. **Verð 24,9 millj.**

Sumarhús í Borgarfirði NÁLÆGT SVIGNASKARÐI



Endurbýgt fallegt hús á stórri lóð og fallegri kjarri vaxinni lóð í Kálfrólabyggð Borgarfirði auk ca. 9 fm. gestahúss og geymsluskúrs. 50 ára lóðarleigusamningur með heimild til að byggja annan bústað. Húsið var endurnýjað fyrir fáeinum árum. Mjög hagstætt lóðarleigugjald. **Verð 14,5 millj.**

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rognvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjærfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund í Kópavogi

NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjærfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



RJÚPUFELL 38

• 111 RVK.
• Raðhús. 152,1 fm.
• Vandaðar innréttingar.
• Gott skipulag.
• 4 svefnherbergi. Bílskúr.
• **Verð 44,5 millj.**
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



LAXATUNGA

• 270 Mos.
• Einbýli.
• 226 fm.
• Ein hæð.
• Tilbúð að utan en fohkelt að innan.
• **Verð 49,9 millj.**



VÍÐIHLÍÐ 29

• 105 Rvk.
• Raðhús.
• 281 fm.
• 4 góð svefnherbergi.
• Bílskúr.
• Nýtt járn á þaki.
• Nýmálað að utan.
• **Verð 72,9 millj.**



SKIPHOLT 32

• 105 RVK.
• 5 herb.
• 134,7 fm.
• Efri hæð.
• Góð staðsetning.
• Bílskúr.
• 4 svefnherbergi
• **Verð 43,9 millj.**



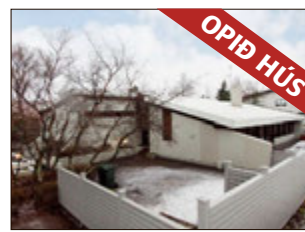
RÁNARGATA 14

• 101 RVK.
• 3ja. • 82,2 fm.
• Ný viðgert hús.
• Rúmgóð íbúð.
• Góð staðsetning.
• **Verð 39,9 millj**
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



LANGALÍNA 28

• 210 Gbæ.
• Sjáländ.
• 116 fm. íbúð.
• Staði í bílageymslu.
• Vandaðar innréttingar.
• Álklaett hús.



RAUDAGERÐI 41

• 108 Rvk.
• Einbýli.
• 262,6 fm.
• Nýlegt glæsilegt eldhús.
• Sólstofa.
• Innb. bílskúr
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



BÓLSTADARHLÍÐ 7

• 105 Rvk.
• 136 fm. sérhæð.
• Bílskúr.
• 3 til 4 svefnherbergi.
• Góð staðsetning.
• **Verð 59,9 millj.**
Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafráningur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI

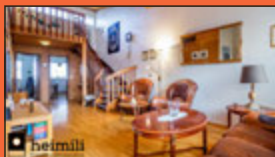


heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Finnbogi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Kjarrmóar 15 – gott endaraðhús.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17:00 – 17:30.

Mjög vel um gengið og vel skipulagt endaraðhús á tveim hæðum með bílskúr. Í húsinu eru allt að fjögur herbergi, stofa með mikilli lofthæð og sjónvarpsloft. Útgangur úr stofu út á fallega lóð með stórum sólpöllum. Parket er á gólfum. Gott fjölskylduhús. Frábær staðsetning í Garðabænum. Verð: 54,9 millj.

Frekari upplýsingar veitir Finnbogi Hilmarsson lögg. fast. , s: 895-1098.

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500,
OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is
www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, lögg. fast.sali.
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Urðarhvarf 14 – Kópavogi



Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem er sex hæðir auk kjallara samtals 4.788,3 fermetrar að stærð.

Efsta hæðin er innþvegin og með glæsilegum 300 fermetra þaksvölum. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga eða lengra komin samkvæmt nánara samkomulagi við seljanda. Tvær efstu hæðirnar eru fullkláraðar. Húsið afhendist fullbúið að utan og með frágenginni lóð.

Frábær staðsetning miðsvæðis á útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu.

Nánari upplýsingar veitir Heimir F. Hallgrímsson hdl. og lögg. fasteignasali í síma 849-0672 eða heimir@fastmark.is



**EIGNAMIÐLUN
SUÐURNESJA**
M. Sævar Pétursson M.sc
Lögg. fasteigna- og sjkupasali

Sími: 420-4050
es@es.is
Hafnargata 50
230 Reykjanesbær

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS VIÐ LA FINCA GOLFVÖLLINN Á SPÁNI



Til sölu er fallett einbýlishús á tveimur hæðum sem stendur við La Finca golfvöllinn á Torrevieja svæðinu á Spáni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Stofa, eldhús og þvottahús. Svalir með útsýni yfir golfvöllinn og aðgengi að sundlaug. Húsið selst við EUR 90.000 útborgun og yfirtöku lána en áhvílandi eru ca EUR 240.000, með mánaðarlegri afborgun ca 1.400 EUR. Verð: 41.500.000 kr.

Fallett hús á frábærum stað, tilvalið fyrir golfara.

Allar frekari upplýsingar eru veittar á skrifstofu okkar að Hafnargötu 50, Reykjanesbæ, í síma 420-4050, eða í gegnum netfangið es@es.is.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 8, íbúð 301 í Reykjavík



Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 108 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á þriðju hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. Ásett verð búseturéttarins er kr. 12,5 millj. og eru mánaðargjöldin um 143.000.-.

Prestastígur 9, íb. 303 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 107 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á þriðju hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. Ásett verð búseturéttarins er kr. 9 millj. og eru mánaðargjöldin um 198.000.-.

Víðigerði 10 í Grindavík



Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er í parhúsi og er íbúðin ásamt garðskála um 91 fm og bílskúr um 28 fm.

Ásett verð búseturéttar er kr. 7,5 millj. og eru mánaðargjöldin um 161.000.-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 11. nóvember n.k.

Tilboðsfrestur er til 18. nóvember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR BÆTAST Í HÓPINN HJÁ BÚSETA

OPIÐ HÚS
Þverholti 23
mánudaginn kl. 17

2ja - 4ra HERBERGJA ÍBÚÐIR Í ÞVERHOLTI OG EINHOLTI



- Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum
- Rafmagnstengi við öll sérblástæði
- Aðstaða til hjólaviðgerða í kjallara
- Aðgengi að sal og „laundromat“ Smiðjuholts
- Glæsilegur innri garður með dvalarsvæðum
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist

VERÐDÆMI: EINHOLT 10

2ja herb. íbúð - 73,7 m²

Val um 5-30% búseturétt.

Mánaðargjald frá kr. 160.123,-

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagns-kostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

Allar nánari
upplýsingar á
www.buseti.is
og á skrifstofu
Búseta í síma
520 5788

BÚSETI húsnæðissamvinnufélag • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík
sími 520 5788 • www.buseti.is • buseti@buseti.is



FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sóluhjafi, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéðinsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal,
ritari



Ásta Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Einbýlishús



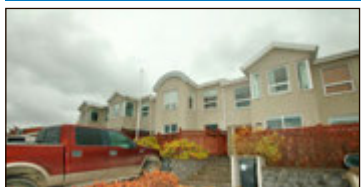
Grundarland - Glæsilegt einbýli
Glæsilegt einbýlishús á einni hæð við Grundarland. Húsið er skráð 255,4 fm., auk bílskýlis fyrir framan bílskúr. Húsið er vel staðsett í Fossvoginu og hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum. Falleg hornlóð með sólpöllum og hitalögnum í gönguleiðum. **Verð 128 millj.**

Einbýlishús



Fléttuvellir - Einbýlishús m/bílskúr
Fléttuvellir í Hafnarfirði. Staðsteypt einbýlishús á einni hæð á byggingarstigi 4 (fokheld) samkv. Þjóðskrá Íslands. Húsið er í fókheldu ástandi að innanverðu. Gluggar og hurðir eru ísett. Lóðin er grófjöfnuð. Stærð hússins er 181,6 fm. og stærð bílageymslu er 38,1 fm. Heildarstærð er 219,7 fm. Lóðin er 570,7 fm. **Verð. 46 millj.**

Raðhús



Haukalind - Kópavogur
Glæsilegt 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr í þessu rótgróna og vinsæla hverfi í Kópavogi. Garður frágengin með góðum pöllum, lóð að framanverðu er fullfrágengin með timburpalli. Hiti er í plani og stétt. Húsið er vel skipulagt og stutt er í alla þjónustu. **Verð 64,9 millj.**

Raðhús



Jökulgrunn - Reykjavík
Vel skipulagt endaraðhús á einni hæð við Jökulgrunn, Reykjavík. Lýsing. Forstofa, hol, eldhús, stofa, sólstofa, svefnherbergi, þvottahús/geymsla og baðherbergi. Afnot hússins er bundið við 60 ára og eldri. Afhending við kaupsamning. **Verð 46,5 millj.**

5 herbergja



Lundarbrekka 4 - Kópavogur,
Opið hús mánudag þann 7. nóvember frá kl: 17.30 til 18.00.
Áhugasamir velkomnir. Hugguleg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 3.hæð í fjölbýli, Stærð 109,1 fm. Glæsilegt útsýni. Suður svalir. Laus fljótlega. **Verð 37,8 millj.**

4ra-5 herbergja



Kleppsvegur - Reykjavík
4ra - 5 herbergja endaíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð Rafmagn yfirfarið með nýrri töflu. Gluggar og svarhurð endurnýjað og húsið nýlega viðgert að utan. Mikið útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð kr. 39.8 millj.**

3ja-4ra herbergja



Kaplaskjólsvegur - Reykjavík
3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð með aukaherbergi í kjallara. Íbúðin er björt og mikið endurnýjuð. Húsið viðgert og málað 2015. Afhending við kaupsamning. **Verð 39.5 millj.**

2ja herbergja



Kríuhólar - Reykjavík
Góð 2ja herb. íbúð á 7.hæð í lyftuhúsi. stærð 40,9 fm. Yfirbyggðar austursvalir, glæsilegt útsýni. **Verð. 19,8 millj.**

Einstaklingsíbúð



Ránargata 10 - Reykjavík
Opið hús, miðvikudaginn 9. nóvember, frá 17:00 - 17:30.
Mjög falleg ósamþykkt íbúð á 2. hæð (efstu). Björt íbúð með aukinni lofthæð að hluta. Sameiginlegur inngangur með annari íbúð bakatil. Samkv. Þjóðskrá er íbúðin skráð 27,4 fm. Íbúðin er í góðu standi og hefur verið mikið endurnýjuð. **Verð 21,9 millj.**

Einstaklingsíbúð



Laugarnesvegur - Reykjavík
Mikið endurnýjuð og hugguleg ósamþykkt kjallara stúdíóíbúð, 24,1 fm. Eigninni fylgir hlutdeild í allri sameign hússins. Ath. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **Verð: 15,9 millj.**



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



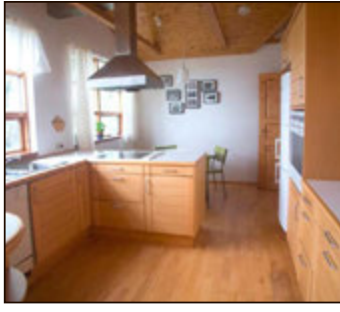
Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

SOGAVEGUR 121 Í REYKJAVÍK - SÉRSTAKT OG MJÖG SKEMMTILEGT EINBÝLI



Hús sem borgar sig sjálf. Miklir möguleikar fyrir aðila sem vilja t.d. stunda starfsemi heima. Efri hæð: Björt 122 fm. íbúðarhæð - þakhæð með góðum gluggum. Stórar suðvestur svalir. Mjög fallegt útsýni yfir Sundin, Úlfarsfell og Esjuna. Tvö svefnherb. auk vinnuherbergis/barnaherbergis. Badherb. með kari. Gott eldhús með góðum borðkrók. Björt stofa og borðstofa í opnu rými. Timburhús Heildarstærð 221,1 fm, grunnflötur hússins er 122,3 fm og er efri hæðin jafn stór en mælist minni, þakhæð með góðri lofthæð (portbyggð rishæð). Jarðhæð: 50 fm. vinnuherbergi sem er kjörð fyrir aðila sem vilja stunda atvinnu heima. Hefur verið notað sem ljósmyndastúdíó. 30 fm. björt íbúð sem hefur verið notuð til útleigu fyrir ferðamenn, með svefnherbergi, stofu og eldunaraðstöðu. Sérinnangangur úr garði, falleg hellulögd verönd fyrir framan. WC á gangi og sturta úti í garði ásamt heitum potti, einfalt að setja upp sturtu inni. Þvottahús og geymsla, útgengt í garð frá þvottahúsi. Eign í mjög góðu ástandi sem sýnilega hefur fengið gott viðhald og umhirðu alla. Einstakur garður með gróðurhúsi og góðum geymsluskúr. **Verð 75 millj.**

www.lundur.is • lundur@lundur.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Meðalholt 13 – 105 Reykjavík.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Í dag mánudag, milli kl.17:00 og 17:30 – Verið velkomin!
3-4ra herb. 77,3 fm íbúð. á 2.hæð, tvö svefnherbergi í íbúð og eitt 16,1 fm herb. kjallara m/ sameiginlegri badherbergisaðstöðu. Verið er að skipta um þak og veður húsið einnig steinað að utan

- Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 34,9 millj.**
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Lundur 3 – 200 Kópavogur. LAUS STRAX! Íb. 0101



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS! Í dag mánudag, milli kl.18:00 og 18:30 – Verið velkomin!
Glæsileg, björt 120,9 fm íbúð með sér suður sólpalli og sér stæði í bílageymslu. Parket á gólfum og vandaðar innréttingar.
ATH! Eignin er í algörum lúxus sérflokki!

Ásett verð 49,8 millj.
Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Grandavegur – Útsýni



Mjög góð 115 fm. Íbúð á 8 .h. í húsi fyrir 60 ára og eldri við Grandaveg 47 í Reykjavík. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu með skápum, rúmgóða parketlagða stofu með útgang út á vestur –svalir. Eldhús, sjónvarpsherbergi,

þvottaherbergi, badherbergi og rúmgott svefnherbergi. Frábært útsýni er yfir vesturbæinn og Faxaflóann. Til sameignar telur : matsalur, Sauna, heitur pottur, líkamsræktaraðstaða og fl. Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919 **Verð : 51 m.**

Fjárfestar – Atvinnuhúsnæði TIL SÖLU

Höfum fengið í einkasölu húsnæði í þekktri veslunarmiðstöð sem hýsir rekstur veitingahúss. Leigutekjur á mánuði kr. 1.050.000 traustur leigutaki 10 ára leigusamningur, tryggingar.

Upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson viðskiptafr./lögg.
Fasteignasali í síma 8984125

EIGNASTOFAN

Eignastofan fasteignamiðlun - Síðumúla 29 – 108 Reykjavík – Sími 5377500

STARENGI 108, R.V.K.

Einbýli á einni hæð

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-18



OPIÐ HÚS

Fallegt og töluvert endurnýjað einbýli á einni hæð ásamt góðum bílskúr, samt. 177 fm. Stofa, borðstofa, sólstofa í suður, 3 góð svefnherbergi, eldhús, badherbergi, þvottahús/geymsla. Heitur pottur. Góð staðsetning við botnlangagötu. Stutt í skóla, íþróttir og þjónustu. **Verð 59,9 millj.**

Höfði, Fasteignasala S. 533-6050 • Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. lögg.fast.



SUNNUDAGA KL. 20:35

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ASBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafan - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

SMÍÐJUVEGUR - KÓPAVOGI



TIL LEIGU

TIL LEIGU MJÖG VEL STAÐSETT 315 FM. VERSLUNAR- EÐA IÐNAÐAR- HÚSNÆÐI Á NEDRI JADHÆÐ VIÐ SMÍÐJUVEG Í KÓPAVOGI
Skipulag eignarinnar er þannig að húsnæðið er með góðum verslunarfronti að götuhlið. Lofthæð í húsnæðinu er um 3 m. Í húsnæðinu er ein skrifstofa og snyrting. Húsnæðið hefur verið nýtt sem verslun og lager og var áður t.d. verslun Bílanaust. Húsnæðið býður upp á margskonar nýtingu.

HVALEYRARBRAUT HAFNARFIRÐI



TIL LEIGU

HVALEYRARBRAUT HAFNARFIRÐI TIL LEIGU 3 IÐNAÐAR/GEYMSLUBÍL Á EINNI HÆÐ FRÁ 153FM. TIL 278 FM. MEÐ GÓÐUM INNKEYRSLUDRYRUM. HÚSIÐ ER ALLT ENDUR NÝJAÐ FRÁ GRUNNI Á MJÖG VANDAÐAN HÁTT. TIL AFHENDINGAR FLJÓTLEGA.

Skipulag: Bílið er með kaffistofu og snyrtingu. Lofthæð við útvegg er um 4,6 m og hurðarhæð á innkeyrsludryrum 4.2 m. og breidd um 4 m. Gönguhurð inni bilin að framanverðu. Mjög stór og góð lóð er við húsið og er góð aðkoma er að hverri einingu. Húsið býður upp á mjög fjölbreytta nýtingarmöguleika.

Fasteignir Kaupfélags Kjalarnesþings við Háholt í miðbæ Mosfellsbæjar

Fyrir hönd skilanevndar Kaupfélags Kjalarnesþings svf. auglýsir Fasteignamarkaðurinn ehf. eftir tilboðum í eftirfarandi fasteignir félagsins í Mosfellsbæ.

Tilboðum í eignirnar skal skila fyrir kl. 16.00 föstudaginn 18. nóvember 2016.

Hér er um að ræða fasteignir á svæði sem skilgreint er sem miðbæjarsvæði í aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2004–2024. Þetta svæði er ásamt aðliggjandi svæðum aðal verslunar- og þjónustusvæði sveitarfélagsins, svonefndur „hverfiskjarni“. Svæðið liggur vel við Vesturlandsveginum og sést vel þaðan.



Háholt 16, Mosfellsbæ, fastanúmer 233-1094, landnúmer 178316

Um er að ræða óbyggða 4.152,8 m² viðskipta- og þjónustulóð. Réttindi seljanda byggja á lóðarleigu-samningi við Mosfellsbæ frá

19. febrúar 1988. Framsal lóðarleiguréttindanna er háð leyfi bæjarstjórnar Mosfellsbæjar samkvæmt skilmálum lóðarleigusamningsins og hefur Mosfellsbær innlausnarrétt að tilteknum skilyrðum uppfylltum samkvæmt fylgiskjali 1 við lóðarleigusamninginn.



Háholt 18, Mosfellsbæ, fastanúmer 208-5086, landnúmer 178315

Um er að ræða 106,4 m² verslunarhúsnæði byggt árið 1960, merkt 01-0101, og hins vegar 130,5 m² vörugeymslu

byggða árið 1968, merkta 02-0101, ásamt lóðarréttindum samkvæmt lóðarleigusamningi við Mosfellsbæ frá 19. febrúar 1998 um 1.412,8 m² viðskipta- og þjónustulóð.

Samkvæmt nógildandi deiliskipulagi fyrir miðbæ Mosfellsbæjar, dagsett 15. desember 2010, eru umtalsverðar breytingar gerðar á stærðum og nýtingu lóðanna við Háholt 16, 18, 20, 22 og 24. Gert er ráð fyrir að öll hús á lóðunum við Háholt 18, 22 og 24 víki fyrir nýbyggingum samkvæmt skipulaginu. Skipulagið gerir ráð fyrir að reist verði kirkju- og menningarhús á lóðunum við Háholt 16-18, eins og þeim er breytt samkvæmt skipulaginu. Þá er gert ráð fyrir byggingu þriggja hæða verslunar- og þjónustuhúsnæðis auk bílakjallara á sameinaðri lóð við Háholt 20-22 og fjögurra hæða fjölbýlishúsi auk bílakjallara með verslun/þjónustu á götuhæð, en íbúðum á efri hæðum á lóðinni við Háholt 24.

Vakin er athygli á því að samkvæmt skipulagslögum eignast sveitarstjórn forkaupsrétt að fasteignum sem henni er nauðsynlegt að fá umráð yfir til þess að framkvæma skipulag.

Afar mikilvægt er að tilboðsgjafar kynni sér ítarlega skilmála nógildandi deiliskipulags, þær kvaðir sem á lóðunum hvíla samkvæmt lóðarleigusamningum og öðrum þinglýstum gögnum.



Háholt 22, Mosfellsbæ, fastanúmer 208-5090, landnúmer 178318

Um er að ræða 126,9 m² verslunarhúsnæði byggt árið 1976, merkt 01-0101, ásamt lóðarréttindum

samkvæmt lóðarleigusamningi við Mosfellsbæ frá 19. febrúar 1998 um 1.851,8 m² viðskipta- og þjónustulóð. Við sölu Kaupfélags Kjalarnesþings á fasteigninni að Háholti 20, Mosfellsbæ, var 8 metra breitt belti á mörkum lóðanna Háholts 20 og 22 undanskilið til að útbúa þar bifreiðastæði vegna notkunar á lóðunum Háholti 22 og 24. Bæjaryfirvöld í Mosfellsbæ hafa hafnað að breyta lóðarleigusamningum lóðanna til samræmis við samkomulag lóðarhafanna. Breytt lóðarmörk eru óumdeild milli eigenda Háholts 20 og Háholts 22 en hafa ekki fengist opinberlega færð.



Háholt 24, Mosfellsbæ, fastanúmer 208-5085, landnúmer 125635

Um er að ræða 769,2 m² verslunarhúsnæði byggt árið 1967, merkt

01-0101, ásamt lóðarréttindum samkvæmt lóðarleigusamningi við Mosfellsbæ frá 19. febrúar 1998 um 5.242,8 m² viðskipta- og þjónustulóð.

Allar frekari upplýsingar um fasteignirnar er unnt að nálgast á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. Óðinsgötu 4.

Skilanevnd Kaupfélags Kjalarnesþings áskilur sér rétt til þess að hafna öllum tilboðum í fasteignirnar.



**FASTEIGNA-
MARKAÐURINN**

Jón Guðmundsson, lögg. fastsali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fastsali.
ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500. OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9–17.
fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

www.hagvangur.is





BARA GEÐVEIK



Glæný og áhugaverð þáttaröð Lóu Pind um fólk sem glímir við geðsjúkdóma. Hvernig er að lifa lífinu á geðlyfjum? Hvernig stendur maður keikur að kaupa bensín á bílinn, eftir að hafa berað brjóstin á bensínstöðinni í geðrofi? Hvernig lærir maður að temja þunglyndi? Hvernig sættir maður sig við að hafa ekki getað alið upp börnin sín? Opinská og einlæg segja Silja Björk, Ágústa, Brynjar Orri og Bjarney frá veikindum sínum. Við kynnumst daglegri tilveru þeirra, gleði og sorg. Því þau eru ekki bara geðveik, þau eru líka upprennandi rithöfundur, snjóþreitagaur, mamma, þjónn, skemmtileg, lífsglöð og með blik í augum þegar vel gengur.