

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.

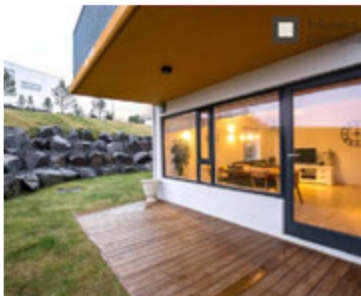


Magnús Einarsson Lögilltur fasteignasali Sími 897 8266
 Sigurður Samúelsson Lögilltur fasteignasali Sími 896 2312
 Sveinn Eyland Lögilltur fasteignasali Sími 690 0820
 Kristján Ólafsson Hrl. Lögilltur fasteignasali
 Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
 Eggert Mariuson Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 690 1472
 Guðrún Diljá Lúðviksdóttir skjalagerð
 Benedikt Ólafsson Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 661 7788
 Nadia Katrin Sölufulltrúi Sími 692 5002
 Helga Snorraddóttir Skjalavinnsla
 Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Lögfræðingur / lögilltur fasteignasali Sími 895 7784
 Ingibjörg Agnes Jónsdóttir Sölufulltrúi Sími 897 6717

Þorrasalir 17 - 43,9m



- Eignin er skráð skv. ÞÍ 98,5 fm
- Til viðbótar er gott stæði í bílageymslu
- Sérinngangur
- Fullbúin
- 2 rúmgóð svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- 47,5 fm sérafnotaréttur í lóð



Elín Viðarsdóttir

Lögilltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is



Íslenska fasteignasalan

Hlíðasmári 12 • 201 Kópavogur
 +354 788 6464
sala@islenskafasteignasalan.is

Fallegt raðhús í Úlfarsárdal

Fasteignasalan Torg hefur til sölu fallegt og bjart raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Friggjarbrunn í Úlfarsárdal.

Eignin er 224,4 fm, þar af er bílskúrin 31,3 fm. Bílplan er hellulagt með snjóbræðslu og garðurinn allur fullfrágenginn. Í húsinu eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt sjónvarpshol og mjög rúmgóð stofa með aukinni lofthæð og útsýni. Innréttingar og gólfefni eru vonduð og einkar tímalaus. Gólfhiti er í öllum rýmum. Örstutt er í íþróttaaðstöðu Fram, skóla og leikskóla sem og út í fallega náttúru.

Gengið er inn í húsið á efri hæð. Komið er inn í rúmgóða forstofu með þreföldum fata-skáp. Innangengt er í snyrtilegan bílskúr. Gestasalerni er inn af forstofu. Búr er við hlið gestasalernis. Eldhús, stofa og borðstofa eru saman í opnu stóru rými með mikilli lofthæð, stórum gluggum og útsýni. Eldhúsið er með fallegri innréttingu með stórra eyju. Borðstofan er við hlið eldhússins. Úr borðstofu er gengið út á suðvestursvalir með glæsilegu útsýni upp í áttina



að Reynisvatnsás. Í framhaldi af borðstofunni er setustofan. Gengið er niður steiptan stiga á neðri hæð hússins, glerskilrúm lokar opinu á milli hæða. Þar er rúmgott sjónvarpsherbergi, aðalbadherbergi hússins sem er stórt með fallegum ljósum flísum, upphengdu salerni, sturtu og badkari.

Þvottaherbergið er mjög stórt með flísum á gólf. Innaf þvotta-

herberginu er stór geymsla. Á neðri hæðinni eru þrjú svefnherbergi. Þau eru öll rúmgóð með eikarparketi á gólfi og góðum fataskápum. Frá hjónaherberginu er útgengi í garð með timburverönd, skjólveggjum og grasi.

Allar nánari upplýsingar veitir Berglind Hólm lögg.fasteignasali í síma 694-4000 eða

Háholt 14, Mosfellsbær
 Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
 GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili fasteignasala - á traustum grunni



Bogi Pétursson lögg.fasteignasali
 Finnþógi Hilmarsson lögg. fasteignasali
 Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali
 Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali
 Brynjólfur Snorrason
 Gunnlaugur A. Björnsson
 Ásdís Írena Sigurðardóttir



Kleifarvegur - Stór sérhöð.
 Einkar rúmgóð sérhöð í fallegri götu í Laugardalnum. Hæðin er 187,4fm, þrjú svefnherbergi, stórar rúmgóðar stofur og rúmgott eldhús. Tvennar svalir með fallegu útsýni. Bílskúr 26,8fm að stærð fylgir, flisalagður. Nánari upplýsingar gefur Jón M. Bergsson hdl. / lgg fasteignasali. 777-1215.



Ofanleiti - Jarðhæð
 Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórra hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. Laus í desember. **V. 36,9 m.** Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali



Boðáping 6 - glæsilegn fyrir 55+.
 Stórglæsileg um 145 fm 3ja herb. íbúð í vonduð lyftuhúsi fyrir 55+. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er með stórra opinni stofu/eldhúsi og suðursvólum. Hjónaherbergi með sér fataherbergi og sér badherbergi. Íbúðin er laus strax. **Opið hús í dag frá kl. 17:00 - 17:30.** Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Freyjubrunnur - 4ra - 5 herb.
 Vonduð nýleg endaíbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er 155 fm ásamt stæði í lokuðu bílskyli. Fjögur svefnherbergi, stórar svalir, að hluta yfirbyggðar og mikið útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali.



Hrírsími 4 - 4ra herb
 Vel skipulögð endaíbúð á jarðhæð. Sérinngangur og afgirtur sólpallur. Þrjú svefnherbergi og endurbætt eldhús og badherbergi. Getur losnað á næstu vikum. **V. 37,9 m.**
Opið hús í dag kl 17:30-18:00. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson 693444



Lyngmóar 11 - 4ra - 5 herb.
 Vonduð og mikið endurbætt 4ra - 5 herbergja íbúð með bílskúr. Húsið áklætt og ný málað að utan ásamt sameign. 4 svefnherbergi og góð stofa. Nýlegt eldhús og badherbergi. **V. 47,5 m.**
Opið hús á morgun kl 17:30 - 18:00. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson 6993444



Akrakór - Stórt einbýlishús
 Nýtt stórt 340 fm einbýlishús með nokkra skipulags og nýtingar möguleika. Möguleiki á 2-4 íbúðarrýmum. Húsið selst tilbúið til innréttingar skv fyrirliggjandi skila- og sölulýsingu. Óskað er eftir kauptilboði. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. fasteignasali



Boðáping - glæsileg penthouse. Útsýni.
 Stórglæsileg ný um 158 fm penthouse íbúð afhent án gólfefna í okt 2016. Tvö rúmgóð herbergi, þar af hjónasvita með fataherbergi og baði. Björt suðurstofa og stórar þaksvalir. Stórbotið útsýni yfir Elliðaavatn. Stæði í bílageymslu fylgir. Eign fyrir 55+. **Verð 64,9 millj.** Uppl. veitir Finnþógi, 895-1098.



Sóleyjarími - 3ja herb
 100 fm, 3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin er á 2. hæð með suðursvólum og henni fylgir stæði í lokuðu bílskyli. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum og góðar innréttingar. Laus fljótlega. Óskað er eftir kauptilboði. Uppl.veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali



Skúlagata - fyrir 60+
 Falleg laus 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Heildarstærð er um 102 fm og er inni í því sérstæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislusal, heilsurækt og húsvorðabúð. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Skólavörðustígur



100,4 fm. íbúðar- / skrifstofuhúsnæði á 2. hæð hússins nr. 3 við Skólavörðustíg.

Húsið sem kennt er við Pfaff er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt og er fimm hæðir auk kjallara. Hæðin er nýtt sem skrifstofuhúsnæði í dag, en er skráð sem íbúðarhúsnæði og getur vel nýst sem slíkt. Lofthæð er um 2,8 metrar. Íbúðinni fylgir 30,2 fm. geymsla í kjallara.

Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega.

Verð 64,9 millj.

Melhagi – 4ra herbergja risibúð. Svalir til suðausturs.



Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risibúð með svölum til suðausturs í fjórþýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Rafagnir og tafla fyrir íbúð eru nýleg.

Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

Verð 43,9 millj.

Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvíta með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og ræktuð með stórum og skjólsælum veröndum.

Verð 89,9 millj.

Grenibygð – Mosfellsbæ



Glæsilegt og vel byggt 221,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr (45,3 fm) á einstökum stað við skógarjaðar í Mosfellsbæ.

Einstaklega glæsileg lóð með fallegum gróðri og stór suður viðarverönd með heitum potti. Gegnheilt olíuborið eikarparket og flísar á gólfum. Aukin loft-hæð er í holi og stofum með innfældri lýsingu.

Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni arkitekt.

Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftu-húsi miðsvæðis í Kópavogi.

Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð.

Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsemjanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

Fiskislóð. Jarðhæð, efri hæð og milliloft.



68,6 fm. iðnaðarpláss auk um 32,0 fm. millilofts á eftirsóttum stað við Fiskislóð 45G.

Stórar svalir til norðurs eru útaf 2. hæð og útsýni er bæði af hæðinni og frá svölum.

Húsnæðið skiptist þannig að á jarðhæð eru innkeyrsludyr og flísalagt um 34,5 fm. rými auk forstofu.

Á 2. hæð eru stofa, eldhús og baðherbergi.

Á millilofti, sem ekki er skráð inn í stærð eignarinnar hjá Fasteignaskrá er eitt stórt opið parketlagt rými.

Verð 30,0 millj.

Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfíðir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.

Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búið er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búið að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

Verð 64,9 millj.

LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölþýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhentar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

BREIÐAHVARF



Breiðahvarf – Kópavogi.

Einbýlishús og gestahús m.m. – frábær staðsetning.

Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahúss og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs. Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteypt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefnangang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og stóra stofu með arni. Lóðin er 2.254,0 fm. að stærð, vel gróin.

Verð 82,9 millj.



VATNSSTÍGUR 16

Vatnsstigur 16 -18. 2ja herbergja glæsileg íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfisör gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokun. Íbúð merkt 0104. Verið velkomin.

Verð 54,9 millj.

4RA HERBERGJA



SKÓGARVEGUR 14. NÝ LÚXUSÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýbyggingu. Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar falllegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvitu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórra eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvölum. Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhiti í allri íbúðinni.

89,5 millj.

3JA HERBERGJA



LYNGHAGI. SÉRINNGANGUR – LAUS STRAX.

Vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í vesturbænum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, nýtt parket á allri íbúðinni, raftagnir og rafmagnstafla. Stétt í kringum húsið er nýleg. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

38,9 millj.

SUMARHÚS



SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ, KIÐJABERG GRÍMSNESI

Vel staðsett sumarhús á 6.100,0 fm. eignarlóð. Eignin er með frábæru útsýni yfir golfvöllinn við Kiðjabergr og Hvítá. Góð aðkoma er að húsinu og rúmgott malarbílastæði á lóð. Verið er að leggja hitaveitu á svæðinu. Húsið er skráð 89,9 fm. Auk þess fylgir geymsluskúr og lítill kofi á lóð. Húsið var byggt árið 1998 og viðbygging árið 2012 - 2013. Stór viðarverönd er umhverfis húsið með grindverki.

36,9 millj.

2JA HERBERGJA



FLYÐRUGRANDI. ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

Björt 50,4 fm. íbúð á 4. hæð (gengið upp tvær hæðir) með um 20,0 fm. suðursvölum. Íbúðin er nánast öll endurnýjuð hið innra. Baðherbergi með miklum innréttingum og vönduð innrétting í eldhúsi. Gólfefni öll endurnýjuð. Sér geymsla í kjallara. Mjög gott útsýni úr stofu og af svölum.

31,5 millj.

ORLOFSHÚS



ORLOFSHÚS Í HLÍÐARFJALLI – AKUREYRI

Nýtt orlofshús á frábærum útsýnisstað í Hálöndum Akureyri. Húsið er á einni hæð 108,7 fm. að stærð, staðsteypt, einangrað að utan og klædd liggjandi báruklæðningu. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og er gístmöguleiki fyrir alls átta manns. Vandað parket er á öllum gólfum og vönduð tæki í baðherbergjum og eldhúsi. Frábær staðsetning í nágrenni við skíðasvæðið í Hlíðarfjalli.

37,0 millj.

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá

Skoðum og verðmetum samdægurs



LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

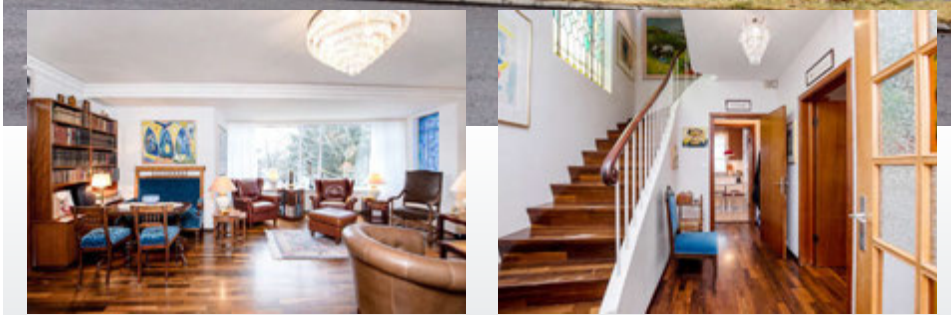
Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri | Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

HÁTEIGSVEGUR 46 - 105 REYKJAVÍK



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við Háteigsveg í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Bílskúr tilheyrir. Húsið er skráð samtals 328,1 fm hjá Þjóðskrá Íslands, þar af íbúðarrými 265,3 fm og bílskúr 37 fm. Á aðal hæð hússins eru glæsilegar stofur, eldhús og snyrting. Á efri hæð eru fjögur herbergi og badherbergi. Stórar svalir eru frá efri hæð hússins og fallet út sýni. Í kjallara er 2ja herb. íbúð, geymslur og þvottahús. Stór fallet lóð. Húsið er teiknað af Ágústi Pálssyni arkitekt. Einstök staðsetning gegnt Háteigskirkju. **Verð 110 millj. Nánari uppl. veita Sverrir Kristinsson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlung.is og Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s: 861 8511.**

HAGAMELUR 19 - 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og vel staðsett 203 fm sérhæð með aukaíbúð í risi og bílskúr. Húsið er óvenju glæsilegt með frönskum gluggum og falletum kvistum. Aðal hæðin er 4ra herbergja með tveimur falletum stofum. Í risi er ca 52 fm 2ja herbergja sér íbúð. Húsið var endurstænað árið 2007. Sama ár var þak endurnýjað ásamt gluggum og glerjum. Frábær staðsetning. Örstutt í skóla, leikskóla, sundlaug, verslanir og fl. **Verð 79,5 millj. Opíð hús á mánudaginn 14. nóv. milli 17:15 -17:45**

KVISTHAGI 19, 107 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð samtals ca 160 fm efri hæð m. bílskúr í mikið endurnýjuðu frábærlega vel staðsettu fjörbýlishúsi á mjög góðum stað við Kvisthagann í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er mikið yfirfarin og endurnýjuð á síðastliðnum árum í tíð núverandi eigenda m.a. eldhús, badherbergi, gólfefni, rafmagnstafla, gluggar og gler að hluta, svalahurðir, þak endurnýjað ásamt því að húsið sjálft var viðgert og málað síðastliðið sumar. Sameiginlegur inngangur með íbúð í risi. **Opíð hús mánudaginn 14. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 76,5 m.**

EGILSGATA 32, 101 REYKJAVÍK



Vel staðsett 164,5 fm parhús á þremur hæðum við Egilsgötu í 101 Reykjavík. Stór lóð aftan við húsið. Á hæð eru m.a. stofa, eldhús og herbergi. Á 2. hæðinni eru m.a. þrjú herbergi, sólstofa og badherbergi. Í kjallaranum eru m.a. herbergi, eldhús, snyrting, og þvottahús. **Verð 69 millj. Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali s. 662-2705, andri@eignamidlung.is**

TRÖLLATEIGUR 23 270 MOSFELLSBÆ



Góð og vel skipulögð 115,6 fm. fjögurra herbergja endaíbúð á jarðhæð með sérinngangi og sér afnotareit í 4-býli. Þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Merkt bílastæði og sér hjóla- og vagnageymsla. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 43,5 millj. Nánari uppl. veitir Gunnar J. Gunnarsson löggiltur fasteignasali s: 695-2525, gunnarj@eignamidlung.is**

BÁSBRYGGJA 51 110 REYKJAVÍK



Glæsileg samt. 334,2 fm íbúð með tvöf. bílskúr. Íbúðarrými er skráð 272,6 fm og bílskúrar 61,6 fm. Upphaflega tvær íbúðir en sameinaðar í eina stóra á tveimur hæðum (á efstu hæðum í húsinu). Þrennar svalir og mjög fallett útsýni. Þrjú badherbergi eru í íbúðinni. Mikil lofthæð. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 84,9 millj. Nánari uppl. veitir Brynjar P. Sumarliðasyni aðstoðarmaður fasteignasala s: 896-1168, brynjar@eignamidlung.is**

KLEPPSVEGUR 26 105 REYKJAVÍK



Mjög góð mikið endurnýjuð 96,7 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Endurnýjað badherb. eldhús, gólfefni og fl. Þvottaaðstaða er á badherbergi. Rúmgóð stofa með suðursvólum. Þrjú svefnherbergi. Snyrtileg sameign. **V. 38,5 m.**

AUSTURBRÚN 4 105 REYKJAVÍK



Vel staðsett 2ja herbergja 47,7 fm íbúð á 6. hæð við Austurbrún 4 í Reykjavík. Svalir til suðurs og glæsilegt útsýni. Eignin þarfnast endurnýjunar og viðgerðar að innan. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi, eldhús, badherbergi og geymslu. **Opíð hús þriðjudaginn 15. nóv. milli 17:15 og 17:45.**

LAUGAVEGUR 98 101 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett 57,5 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi í hjarta borgarinnar. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða parketlagða stofu, eldhús, badherbergi með baðkari, parketlagt herbergi og hol. Stutt er í alla helstu þjónustu. Í sameign fylgir geymsla. **Opíð hús þriðjudaginn 15. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 30,9 m.**

HÁALEITISBRAUT 24 108 REYKJAVÍK



Fimm herbergja endaíbúð á 4. hæð í mikið yfirfögnu frábærlega staðsettu fjölbýlishúsi. Bílskúr tilheyrir. Samtals 117,4 fm. Íbúðin er mjög góð og talsvert endurnýjuð. Fjögur svefnherb., rúmgóð stofa með vestursvólum. Mjög snyrtileg endurnýjuð sameign. Hús viðgert og málað, yfirfarir þak, skolplagnir og fl. **Opíð hús þriðjudaginn 15. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 44,8 m.**



FÁKAHVARF 9, 203 KÓPAVOGI



Glæsilegt 270,1 fm einbýlishús á einstaklega góðum stað í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum. Fjögur svefnherb. Háglans hvítar innréttingar, parket og flisar, tvö baðherbergi. Stórar svalir. Glæsilegt útsýni. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **Verð 79,9 millj. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson löggiltur fasteignasali s: 899-1882 , thorarinn@eignamidlun.is.**

HOLTSVEGUR 39 210 GARDABÆR



Glæsilegt fjölbýli í Urriðaholti. Aðeins 6 íbúðir eftir, verð frá 47,9 m. Íbúðir afhendast fullbúnar án gólfefna, á votrymum eru fallegar 60x60 flisar. Innréttingar eru vandaðar frá AXIS með Quartz steinn á eldhúsbörðplötum. Bókið skoðun: Brynjar Þór 896-1168 aðstm. fast. - **Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. thorarinn@eignamidlun.is**

MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK

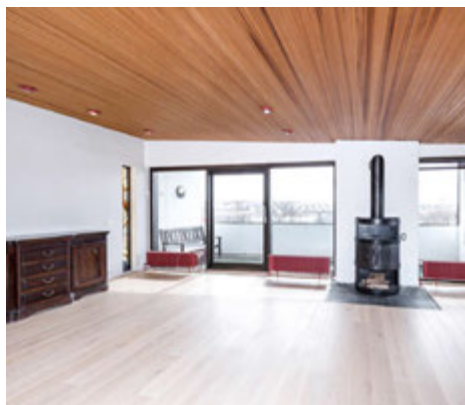


4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangang frá svölum ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Góðar svalir eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flisum og Zink klæðningu. Húsið er viðhaldslítið. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi.

HRAUNTUNGA 16, 200 KÓPAVOGI



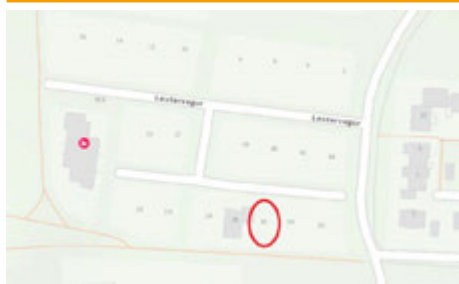
OPIÐ HÚS



Vel staðsett 306,1 fm einbýlishús við Hrauntungu í Kópavogi með innbyggðum 25,9 fm bílskúr. Húsið sem er á pöllum skiptist m.a. í hol, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Innbyggður bílskúr. Hægt væri að útbúa aukaíbúð á jarhæð/kjallara hússins en þar er sér inngangur.

Opið hús mánudaginn 14. nóv. milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

LAUTARVEGUR 32 BYGGINGARLÓÐ 103 REYKJAVÍK



Lautarvegur 32 er 357 fm byggingarlóð. Samkvæmt Borgarskipulagi er gert ráð fyrir að byggt verði alls ca 350 fm raðhús á lóðinni á tveimur hæðum auk kjallara sem er gert ráð fyrir að verði um 100 fm efri hæðirnar báðar auk bílskúrs eru ca 250 fm að meðtöldum bílskúr. Gatnagerðargjöld virðast greidd. Verð 25,5 millj. Nánari uppl. veitir G. Andri Guðlaugsson s: 662-2705 , andri@eignamidlun.is

MARKHOLT 7 270 MOSFELLSBÆ



Einbýlishús með bílskúr alls 280,1 fm. að stærð. Eignin skiptist í forstofu, 6 svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottaherbergi, tvö salerni, bílskúr og gróðurhús. Eignin þarfnast viðhalds, bæði hús og lóð. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 62,5 millj. Nánari uppl. veitir Gunnar J. Gunnarsson löggiltur fasteignasali s: 695-2525 , gunnarj@eignamidlun.is**

HERJÓLFGATA 32, 220 HAFNARFJÖRÐUR



Íbúð 02.02 er 92,3 fm þriggja herberga íbúð á annarri hæð. Staði í bílageymslu fylgir. Glæsileg íbúð með fallegu útsýni í Vesturbæ Hafnarfjarðar aðeins spölkorn frá helstu þjónustu- og verslunarkjörnum bæjarins. **Verð 45,9 millj.**

Bókið skoðun: Brynjar Þór 896-1168 aðstm. fast. - Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. thorarinn@eignamidlun.is

MÁNATÚN 13, 105 REYKJAVÍK



3ja herbergja 111,2 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Mikið útsýni til vesturs. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 54,7 millj.**

Bókið skoðun: Brynjar Þór 896-1168 aðstm. fast. - Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. thorarinn@eignamidlun.is

NÝJAR ÍBÚÐIR Í FOSSVOGI: SKÓGARVEGUR 12-14.

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 15. NÓV. MILLI 17:15 OG 18:00.
FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ VERÐUR TIL SÝNIS.**



OPIÐ HÚS



- Stærð íbúða er frá 111 til 162 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá HTH
- Mynddyrasími í öllum íbúðum
- Tvö baðherbergi
- Góð tenging við helstu útivistarperlur borgarinnar
- **Verð frá 61,8 m.**

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Langalína 14 210 Garðabær **57.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 137,9 m² Bílskúr: já

ÚTSYNISÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ. Glæsileg 4ra herb. íbúð í lyftuhúsi með viðtattumklú útsýni yfir Arnarnesvögin og fjallahringinn, m.a. Esjuna. Síðir stofugluggar gera útsýnisupplifunina enn sterkari. Tveir séráftotareitir. 3 svefnherb., opin stofa/hol, eldhús, flísalagt baðherbergi m/þakari og sturtu. Stæði í bilag.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Naustabryggja 31-33 110 Reykjavík **44.900.000**

NÝ ÍBÚÐ SEM SKILAST FULLBÚIN

Herbergi: 4 Stærð: 108,3 m²

Ný íbúð, merkt 104, skilast fullbúin, með gólfefnum, uppþvottavél og ísskáp. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, auk stæði í bilageymslu. Alls er íbúðin 108,3fm, þar af er geymsla í sameign 10,0fm. Skiptist í forstofu, þvottaherb., baðherb., eldhús, borðstofu/stofu, og 3 góð svefnherb.

Allar nánari upplýsingar, hjá sölumönnum TORG í síma 520 9595

Friggjarbrunnur 36 113 Reykjavík **69.500.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 224,4 m² Bílskúr

Mjög vel skipulagt, fallegt og bjart raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum barnvæna stað í Úlfarsárdal. Um er að ræða eign sem er skráð 224,4 fm og þar af er bílskúrin 31,3fm. Bílplan er hellulagt með snjóbræðslu. Í húsinu eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt sjónvarpshol og mjög rúmgóð stofa með aukinni loft hæð og útsýni. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabær

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergum og þvottahúsum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 5 Fossvogsdalnum í Kópavogi

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2 - 4 Stærð: 120,5 - 194,4 m²

Glæsilegt álklaett fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 25 200 Kópavogi

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2 - 4

Vandað 5 hæða lyftuhús með 11 íbúðum, stærð íbúða er frá 111 fm og upp í glæsilega 179,2 fm penthouse íbúð. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum fylgir stæði í lokaðri bilageymslu. Fjórar íbúðir eru með tveim stæðum í bílaskýli. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Móhella 4D, 025 221 Hafnarfirði **4.900.000**

PANTÍÐ SKOÐUN Í S. 893 4416

Herbergi: 1 Stærð: 26,3 m²

Snyrtilegt húsnæði til alhliða nota, t.d. geymsla, föndur, lager og úrváls dótakassi. Húsnæðið er fullbúð, með malbikaðri lóð. Sameiginleg snyrting. Loft hæð er 2,85-3,10m og innkeyrsluhurð er 240x260 cm. Rafmagn, heitt og kalt vatn, niðurföll. Sameiginleg stór afgirt lóð og um hana er sterkt, kváðabundið lóðarfélag, sem m.a. gættir að góðri umgengni. Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

Skógarvegur 12-14 108 Reykjavík **61,8-84,8 millj**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00

Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 115-160 m²

Glæsilegar, vandaðar og mjög vel staðsettar íbúðir í lyftuhúsi. Sérsmíðaðar innréttingar frá HTH. Tæki í eldhúsi eru með spanhelluborði og blástursofni með sjálfhreinsibúnaði. Borðplata er 20 mm Qarts steinn í ljósum lit. Öllum íbúðum fylgir stæði í bilageymslu.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Melhagi 16 107 Reykjavík **81.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m² Bílskúr

Falleg eign á 2 hæðum í tvíbýli með séringgangi og 34,1 fm bílskúr. Meiri gólfplötur í risi en uppgæfin hjá FMR. Eldhús opið við borðstofu og við tvær stofur. 4 svefnherb., 2 salerni og auka baðherb. ásamt fataherbergi. Bílskúr með heitu og köldu vatni, sjálfvirkur hurðaopnari. Hítalögn í bílplaninu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Lindargata 28 (íbúð 201) 101 Reykjavík **49.700.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Glæsilegar fullbúnaðar íbúðir með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél og hágæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallegt lyftuhús. Aðeins tvær íbúðir eftir, íbúð 201 og 301. Hagnýtt skipulag og nútímaleg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignirnar eru lausar við kaupsamning. Sjón er sögu ríkar!

Arahólar 4 111 Reykjavík **24.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 18:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 61,7 m²

Góð íbúð á 7 og efstu hæð í lyftuhúsi með yfirbyggðar svalir. Gott svefnherbergi, dúkur á gólf. Ágætis baðherbergi með þakari með sturtuáðstöðu. Stofa og eldhús með parket á gólf. Útgengi út á yfirbyggðar svalir úr stofu.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

Einiberg 27 220 Hafnarfirði **59.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 200,1 m²

Gott einbýlishús á einni hæð með bílskúr og fallegum garði í Setberginu í Hafnarfirði. Húsið er 6 herbergja, þar sem bílskúr er um 23fm, en samtals er eignin 200,1fm. Húsið skiptist í forstofu, baðherb., og gestasalerni, eldhús, þvottaherbergi, stofu, garðstofu, og 4 herbergi, eitt nýtt í dag sem skrifstofa og 3 svefnherbergi. Að auki er góður bílskúr og geymsla inn af bílskúr. Húsið er múrsteinshús, m/timburgrind, byggt 1984.

Norðurbraut 23b 221 Hafnarfirði **39.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 100 m²

Góð sérhæð með séringgangi, í fallegu tvíbýlishúsi í rólegu hverfi í Hafnarfirði. Góð aðkoma og fallegur garður. Íbúðin er með þrjú stór svefnherbergi, góðri forstofu, baðherbergi, stofu, og eldhús. Í sameign í kjallara er sér-geymsla og sameiginlegt þvottahúsi. Íbúðin í góðu ásigkomulagi, sem og húsið allt.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

OPIÐ HÚS mánudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 200,1 m²

Gott einbýlishús á einni hæð með bílskúr og fallegum garði í Setberginu í Hafnarfirði. Húsið er 6 herbergja, þar sem bílskúr er um 23fm, en samtals er eignin 200,1fm. Húsið skiptist í forstofu, baðherb., og gestasalerni, eldhús, þvottaherbergi, stofu, garðstofu, og 4 herbergi, eitt nýtt í dag sem skrifstofa og 3 svefnherbergi. Að auki er góður bílskúr og geymsla inn af bílskúr. Húsið er múrsteinshús, m/timburgrind, byggt 1984.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

MIKLABORG



Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520
Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307
Gunnar Helgi Einarsson lögg. fasteignasali Sími: 615 6181
Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og lögg. fasteignasali Sími: 865 4120
Præstur Þórhallsson lögg. fasteignasali Sími: 897 0634
Jórunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958



569 7000



Bryndís Alfreðsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 569 7024
Axel Axelsson aðstm. fasteignasala Sími: 778 7272
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala Sími: 899 1178
Páll Þórólfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929
Jason Ólafsson aðstm. fasteignasala Sími: 775 1515
Svan G. Guðlaugsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 9300
Hilmar Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 695 9500
Helgi Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 780 2700

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður séránotaréttur út úr stofu Lyftuhús, Stæði í bílageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar
Nánari upplýsingar:
Í síma 845 8958 Verð: **49,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Öldugata 2

Algjörlega endurnýjað fjórþýlishús á einum allra besta stað bæjarins. Möguleiki að kaupa eignina í heild eða hverja hæð fyrir sig. Skipt var um allar lagnir, gler, innréttingar, gólfefni og lóð endurnýjuð.
Eign í algjörum sérflokki.



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

	Áætlaðir ferm.	Verð
Jarðhæð	96,5	59.000.000
1.hæð auk bílskúr	140,2	97.000.000
2.hæð auk risíbúðar	141,4	144.000.000
Samtals	378,9	297.000.000



Hlaðbær

Mjög vel skiplagt 135,5 fm 5-6 herbergja einbýlishús á einni hæð ásamt 30 fm bílskúr, samtals : 165,5 fm Eignin er laus strax
Bókaðu skoðun:
Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **60,5 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



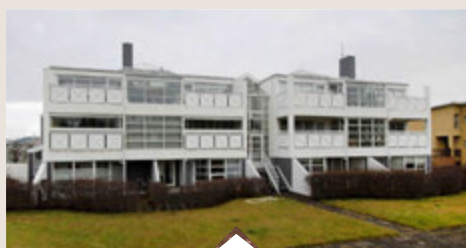
Ljósakur 7

Vandað 223 fm endaraðhús í Akrahverfinu í Garðabæ Stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, stórar stofur, 44 fm þaksvalir, og bílskúr Vandaðar innréttingar og tækí
Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **95,0 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



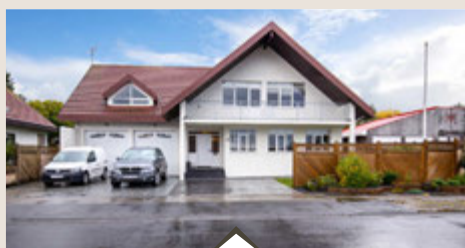
Porrugata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum fyrir 55 ára og eldri Íbúðin er á 4. hæð með fallegu útsýni Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymla 6,5 fm Tvö yfirbyggð stæði Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta Nánari upplýsingar:
Ásgrímur 865 4120 Verð: **62,0 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



Hörgshlíð

193,3 fm íbúð á efstu hæð Þrjú svefnherbergi Stórar stofur, tvennar svalir Stæði í lokaðri bílageymslu
Nánari upplýsingar:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **75,6 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



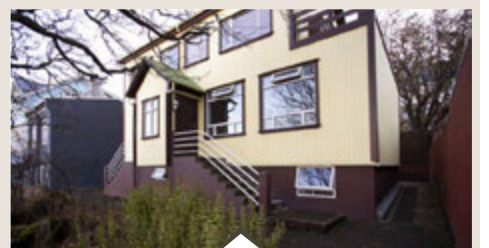
Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm. Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð. Svalir út úr öllum svefnherbergjum. Upphitað plan út í götu / Útsýni Auka íbúð, 2ja herbergja með séringngangi Vinsæli staðsetning, gott viðhald
Nánari upplýsingar:
Í síma 845 8958 Verð: **98,0 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



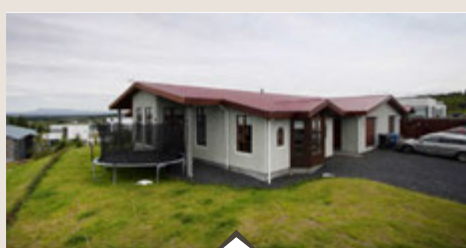
Garðaföt 27

Fallegt einbýlishús á einni hæð stærð 171,5 fm Stór lóð 805,0 fm Stofur bjartar með stórum gluggum Þrjú svefnherbergi (á teikningu fjögur) Fjölskylduvænt og hús. Frábær staðsetning þar sem börn þurfa ekki að fara yfir stofnbraut í skóla
Nánari upplýsingar:
Í síma 845 8958 Verð: **69,5 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



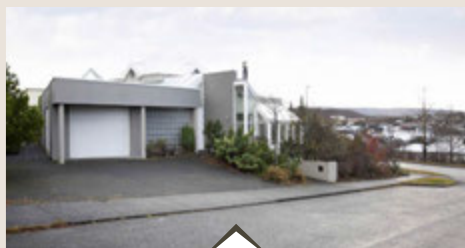
Hverfisgata 66A

Tvær tveggja herbergja íbúðir á einu fastanúmeri í gullfallegu bakhúsi í miðbænum Hús og innviðir hafa að mestu verið endurnýjaðir á síðustu árum, stærð samtals 81,9 fm Frábært tækifæri fyrir þá sem vilja eignast útleigubúðir eða búa í einni og leigja hina út
Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **44,8 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali s. 695 5520



Heiðaping

Glæsilegt 246,7 fm parhús á einni hæð Frábært útsýni yfir Elliðavatn og nágrenni Húsið stendur innst í botnlanga við opið svæði Mikil nálægð við sibreytilega náttúru Elliðavatns
Nánari upplýsingar:
Í síma 865 4120 Verð: **73,5 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



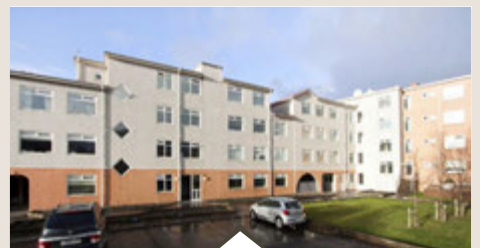
Melhæð 2

Vel hannað 206 fm einbýli á hornlóð Húsið er að mestu leyti á einni hæð Svefnherbergi með sér snyrtingu á efri hæð Rúmgóður bílskúr og þvottahús baka til Eldhús og glerkáli þaðan sem útg er á sólpall Tvö barna- unglíngaherbergi
Nánari upplýsingar:
Í síma 695 5520 Verð: **87,0 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Torfufell

Falleg 58 fm 2ja-3ja herb íbúð á jarðhæð Baðherbergi og eldhús endurnýjað Sér afnotaréttur Viðhaldslétt hús
Nánari upplýsingar:
Í síma 822 02307 Verð: **24,9 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Sólvallagata 82

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð við Sólvallagötu 82 113 fm 4ra herbergja Stæði í bílageymslu Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu
Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hólar í Hjaltadal

38 íbúðir á þessum sögulega stað
Tilvalið tækifæri fyrir ferðatengda starfsemi
2-5 herbergja íbúðir
Tilvalið fyrir hétel eða starfsmannafélög

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **334,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Ólafsgesli 111

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm. Bílskúr er 26,8 fm.
Möguleiki á fimmta svefnherberginu.
Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn.
Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina. Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr. Afgirtur suður garður með stórum palli.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni
Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina
Paksvalir og suðursvalir úr hjónaherbergi
Tilbúið til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsilegt eftir sinu höfði. Tvö stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **149,5 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm.
Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals.
Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnissvalir allan hringinn
Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS Í DAG mánudaginn 14.nóv. kl.17:00-17:30

Nesvegur 63

Mjög vel skipulögð 98,5fm 4ra herbergja íbúð í kjallara á þessum vinsæla stað
Eignin er mjög mikið endurnýjuð
Innréttingar og skápar endurnýjaðir
Sérinnangangur
Eignin getur losnað fljótlega



Bókaðu skoðun:

Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **42,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG mánudaginn 14.nóv. kl.17:30-18:00

Jörfabakki 8

Góð 4-5 herbergja íbúð að stærð 112,0 fm
Bjartar stofur. Tvönnar svalir
Þrjú svefnherbergi í íbúð
Þvotthús innan íbúðar
Auka herbergi í kjallara, með sameiginlegri snyrtingu



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **35,0 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG mánudaginn 14.nóv. kl.17:00-17:30

Kirkjubraut 18

Frábærlega staðsett parhús á Seltjarnarnesi byggt árið 1994
Sjávarútsýni og alveg við grænt svæði á Holtinu 135,6 fm auk geymsluhlófts í bílskúr
Bílskúr með mikilli lofthæð og gönguhurð og glugga að garði
Tvö svefnherbergi, en þrjú skv teikningu
Opin björt stofa, Gott þvottahús, Falleg aðkoma



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **74,9 millj.**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15.nóv. kl.16:00-16:30

Sléttavegur 15

2ja herbergja útsýnisíbúð á 4.hæð
Alls 70 fm
Parket á gólfum
Svalir eru til suðurs, nýleg svalalokun



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **36,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG mánudaginn 14.nóv. kl.17:30-17:80

Bólstaðarhlíð 35

Falleg vel skipulögð og mikið endurnýjuð risíbúð í góðu húsi við Bólstaðarhlíð 35
3ja herbergja
62 fm en gólfhlötur töluvert stærri
Stórar suðursvalir



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **37,5 millj.**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 15.nóv. kl.17:30-18:00

Naustabryggja 27

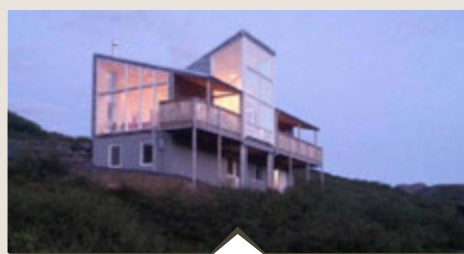
Falleg íbúð á annarri hæð
Stærð 85,8 fm
Suður svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **34,9 millj.**



Illagil Þingvöllum

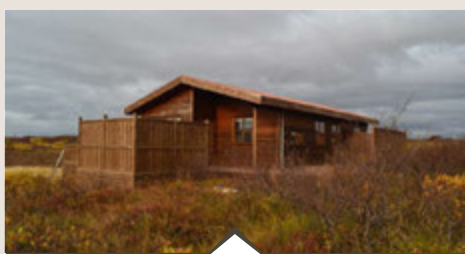
Nýlegt glæsilegt 178,6 fm hús á 2 hæðum í landi Illagils við Hestvík, skammt frá Nesjavöllum, 35 km frá Reykjavík (Nesjavallaleið)
Húsið er einstaklega vel staðsett með vægast sagt frábæru útsýni út á Þingvallavatn

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **69,5 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Borgarleynir

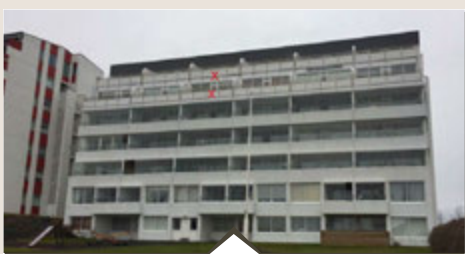
Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi
Eignin er 109,5 fm
Gestaálma með sérinnangi, svefnherbergi og baðherbergi, hiti í gólfum
Eignarlóð

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **29,5 millj.**

Ásrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Krummahólar

Mjög vel skipulögð 131,6 fm
5 herbergja íbúð á 6. og 7. hæð (efstu)
ásamt 25 fm bílskúr
Samtals : 156,6fm

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast.

Verð: **41,8 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hringbraut

2ja herbergja íbúð á 1. hæð
Endurnýjuð íbúð
Harðparket

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **28,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Aflagrandi 40

Falleg 3ja herbergja íbúð fyrir eldri borgara í Vesturbæ Reykjavíkur Íbúðin er á 2. hæð í þjónustukjarna fyrir 60 ára og eldri Eignin er skráð 80,1 fm Góðar yfirbyggðar svalir. - Félagsstarf og þjónusta í húsinu, td hádegisverður

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **42,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



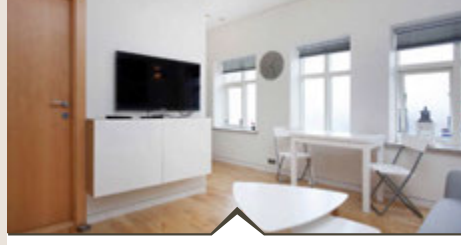
Hringbraut 111

2ja herbergja íbúð
Efsta hæðin í 3ja hæða húsi
Endurnýjuð að hluta
Húsið í góðu ásítkomulag

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstrn. fast. Verð: **29,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Vesturgata 35b

Tveggja herbergja raðhús
í miðbæ Reykjavíkur
Alls 39,3 fm að stærð
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Björt og mjög vel skipulögð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **31,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Sogavegur

Mjög vel skipulögð 94,9 fm 4ra herbergja risibúð ásamt 19,2 fm bílskúr, samtals : 114,1fm
Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstrn. fast.

Verð: **44,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15.nóv. kl.17:00-17:30

Hrísmóar 7

Glæsileg sex herb. íbúð á góðum stað í Garðabæ 174,3 fm þar af er bílskúr 29,1 fm Fimm góð svefnherbergi og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð Tvennar svalir og mikið útsýni Eldhús, bað og fleira endurnýjað fyrir um tveimur árum Stutt í skóla og vaxandi þjónustu og stemningu á Garðatorgi

Verð: **58,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16.nóv. kl.17:00-17:45

Rekagrundi 6

133 fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum Nánast algjörlega endurnýjuð á síðustu 10 árum

Húsið viðgert að utan á síðustu 2 árum

Verð: **49,9 millj.**

Rut Káradóttir

innanhusarkitekt kom að hönnun íbúðarinnar



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

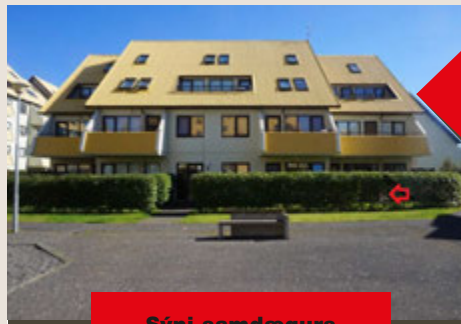
OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 15.nóv. kl.17:00-17:45

Lindarbraut 22b

Glæsilegt og nýlegt 180 fm parhús
Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi Stórar stofur og fallegt útsýni Stórar svalir í vestur

Verð: **82,0 millj.**



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16.nóv. kl.17:30-18:00

Seilugrandi 9

Falleg 2ja herbergja endaíbúð Fyrsta hæð Séráfnataréttur út úr stofu Vestur pallur Geymsla í sameign Sameiginleg lóð með leiktækjum með Rekagranda 2-10 og Seilugranda 1-9 Vinsæl staðsetning

Verð: **29,9 millj.**

Sýni samdægurs



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Sér verönd

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16.nóv. kl.17:00-17:30

Hlynsalir 1

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð Gott innra skipulag, alls 102,5 fm Stórt alrými, góð afgirt sér verönd Tvö góð svefnherbergi, sér þvottahús Eigninni fylgir staði í bílageymslu Eftirsóttur staður í Kópavogi

Verð: **39,7 millj.**



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstrn. fasteignasala atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 16.nóv. kl.18:00-18:45

Hjarðarhagi 26

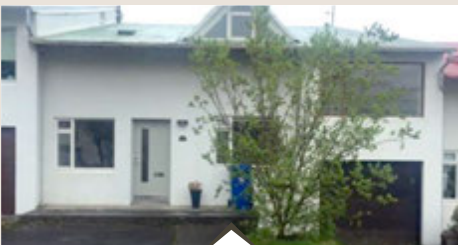
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 122 fm 5 herbergja Frábær staðsetning 3-4 svefnherbergi Þvottahús innan íbúðar

Verð: **51,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



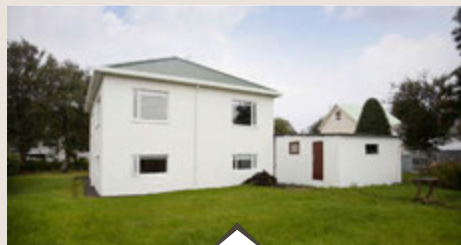
Hvassaleiti

Mjög vel staðsett 258,1 fm 7 herbergja raðhús á 3 hæðum með innbyggðum bílskúr 4 svefnherbergi 2 svalir 2 baðherbergi Eignin er laus strax

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstrn. fast. Verð: **59,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Skipasund 35

Mikið endurnýjað fallegt 170,7 fm einbýli auk rislofts, 3-4 góð svefnherbergi og 2 baðherbergi, einfaldur bílskúr. Frábær staður miðsvæðis í borginni. Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn og Holtagarða. Tekið í gegn árið 2007 á vandaðan og smekklegan hátt

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **69,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Dalbraut 3

Falleg, björt og vel staðsett fimm herbergja íbúð á annarri hæð við Dalbraut í Reykjavík Íbúðin er 184,7 fm Bjartur og rúmgóður 62,6 fm sólskáli Auðvelt að fjölga herbergjum

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **57,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



Sjávargata 28

Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimagisting í Reykjanesbæ. Eignin er skráð 213,7 fm en tölulvert er af óskráðum fermetrum, ma í risi og kjallara Sex svefnherbergi eru í húsinu. Glæsileg lóð með fallegum gróðri, heitum potti og afgirtri verönd. Framúrskarandi einkunn á Bookingcom og Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **61,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali

Viðskiptataækifæri!



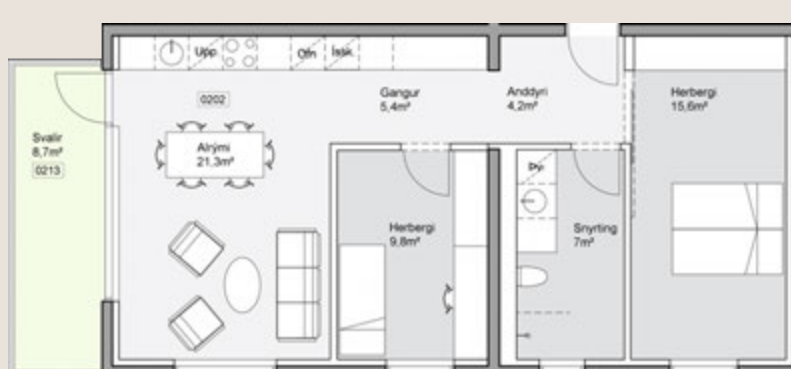
Álaland 2

25 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum í hjarta Lindarhverfisins.

Íbúðirnar eru frá 3ja til 5 herbergja ásamt þakíbúðum. Stærðir eru frá 82-193 fm. Íbúðir eru hannaðar með frábæra nýtingu í huga á öllum rýmum.

Á efstu hæð eru þrjár lúxus íbúðir með stórum þaksvölum og stórbrotnu útsýni. Innréttingar eru vandaðar og fylgja ísskápur, uppvottavél, þvottavél og þurrkari öllum íbúðum. Stæði í bílageymslu er með flestum íbúðum.

Frábær staðsetning og stutt í stofnæðar höfuðborgasvæðisins. Öll tæki og innréttingar koma frá Ormsson.



GG VERK
byggingaverktaki

www.ggverk.is

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigurðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 14.nóv. kl.16:00-16:30

Mánatún 13 íbúð 608

111,2 fm íbúð á 6. hæð
Tvö svefnherbergi
Yfirbyggðar svalir með útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð: **54,7 millj.**



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Stakkholt 2b

Nýleg og fallega innrétuð 125,6 fm
4ra herbergja íbúð á 5. hæð
Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli
Útsýni og staðsetning íbúðarinnar er
í algerum sérflokk
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni
Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **59,9 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Hraungata 3

Ný og vel skipulagð íbúð á jarðhæð
í Garðabæ, alls 143 fm
Sér inngangur og sér afnotaréttur á lóð
Fallegt umhverfi og útsýni útá vatnið
Eignin er fullbúin og tilbúin til afhendingar
Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir

Bókaðu skoðun:
Atti S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **55,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Kópavogsgærði 5-7



Glæsilegar rúmgóðar
3ja herbergja íbúðir
í nýbyggingu fyrir
+55 ára

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is

Íbúðirnar allar með útsýni,
nokkrir metrar í sjávarmálið
Fullbúnað með gólfefnum.
Tilbúnað til afhendingar strax.
Vandaðir verktakar, gott orðspor
Sérinngangur

Verð frá: **53,4 millj.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali
GSM 820-2399



AÐALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.Ed.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri / Hdl.
Lögg. fast.sali/leigumidlari
GSM 895-2049



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali
Viðskiptafræðingur B.Sc.
GSM 865-3022



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur ML
Aðstm. fasteignasala
GSM 660-4777



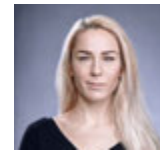
HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Lögfræðingur B.A.
GSM 820-4242



EDWIN
ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893-2121



AGNES ÝR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
Aðstm. fasteignasala
GSM 690-4966

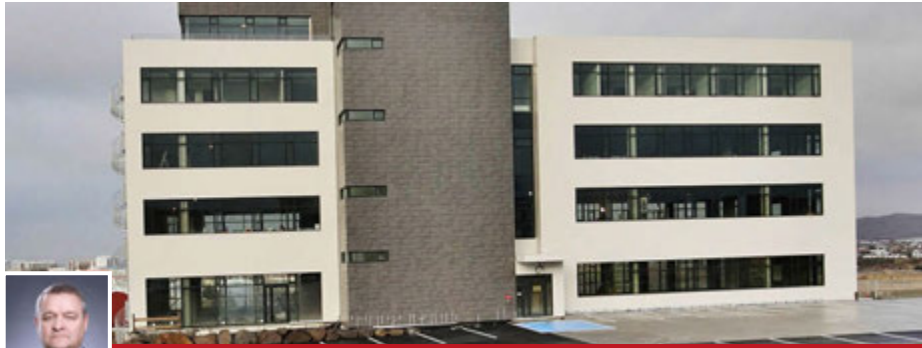


ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur MBA
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

URÐARHVARF 14, 203 KÓP



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895-2049

Stakfell kynnir í einkasölu: Glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði, 4.788 fm. auk sameignar og 49 stæða í bílakjallara, samtals 6.605 fm. Tvær lyftur, glæsilegt útsýni, vandaður frágangur. 5. hæð nú þegar í útleigu og 6. hæðin er fullbúin. Aðrar hæðir eru tilbúnar til innréttingar.

NORÐLINGABRAUT 4, 110 RVK

550M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895-2049

Stakfell kynnir í einkasölu: Glæsilegt atvinnuhúsnæði á 2 hæðum, samtals 2.318 fm. Er efri hæð hússins leigð út til Reykjavíkurborgar undir skólafélagi (10-15 ára samningur). Neðri hæðin er skipt upp í 8 atvinnubil, öll með innkeyrsluhurðum og gluggum. Húsið selst í einu lagi.

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

TILBOÐ



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

261,6 fm. 10 herb. einbýlishús; tvær hæðir, ris, 23,4 fm. Bílskúr auk sér íbúðar í kjallara. Útsýni yfir tjörnina. Timburhús í Suður-Evrópskum stíl, lokað að götunni en opið út í garðinn til suðurs.

MARKAVEGUR 1 - FOSSVOGI

114M



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

Vel skipulagt og fallegt 422,4 fm. einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Frístandandi bílskúr. Aukaíbúð á jarðhæð.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓP - ÍBÚÐ 307

44,5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663-2508

OPÍÐ HÚS þri. 15. nóv. 18:00-19:00 Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stórum svölum og útsýni, í nýlegu húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Sérinnangangur af svölum.

SÓLHEIMAR 14, 104 RVK

39,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS mán. 14. nóv. 17:30-18:00 4ra herb. 85,9 fm. íbúð á 3. hæð. Stofa og eldhús í samliggjandi rými, þrjú sv. herb., baðherb., þvottahús, geymsla á hæð og geymsla í sameign.

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41, 101 RVK

43M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS mán. 14. nóv. 18:15-18:45 89,4 fm. íbúð á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, 2 svefnherbergi, stofu og eldhús, sólstofu, 2 geymslur og bílskúr.

KRISTNIBRAUT 99, 113 RVK

39,9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPÍÐ HÚS þri. 15. nóv. 17:30-18:00 4ra herb. 110 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, stofu og eldhús, 3 sv. herb. og baðherb. Stæði í bílskýli og geymsla í sameign.

LAUGAVEGUR

TIL SÖLU: eru tvær samliggjandi fasteignir við Laugaveg ásamt arðbærum veitingarekstri. Einstakt tækifæri til uppbyggingar og endurnýjunar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR:

ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
663-2508 / OLAFUR@STAKFELL.IS

MÁNAGATA 11, 105 RVK

25,9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663-2508

OPÍÐ HÚS mán. 14. nóv. 18:00-18:45 Falleg og björt 2 herb. 48,1 fm. kjallaraíbúð. Parket á gólfum, flísar á eldhúsi og baði. Gott viðhald, m.a. hafa allir gluggar verið endurnýjaðir.

**NÝJAR ÍBÚÐIR
2ja & 3ja herbergja**

Stakfell er með úrval nýrra íbúða í sölu. Ýmsar staðsetningar og ýmsar stærðir. Afhendingartímar mismunandi, strax og fram eftir næsta ári.

NÁNARI UPPLÝSINGAR HJÁ
SÖLUMÖNNUM STAKFELLS:

535-1000 / STAKFELL@STAKFELL.IS

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Opið hús þri. 15. nóv. kl. 17.30-18.00



Miðholt 9 **270 Mosfellsbær**

Íbúð m. aukaherb. | 4-5 herbergi | 108,6 fm | Laus við kaupsamning

34.900.000 Fallegu útsýni og svölum í suður – aukaherbergi
Þóra fasteignasali **777 2882**

Bókið skoðun hjá sölumanni



Skólavörðustígur 19 **101 Reykjavík**

Íbúð | 4-5 herbergi | 104 fm | Falleg miðbæjareign

57.900.000 Íbúðin er í mjög góðu ástandi
Þóra fasteignasali **777 2882**

Glæsileg útsýnisíbúð til leigu



Mýrargata 26 **101 Reykjavík**

Leiguíbúð | 2 herbergi | 96 fm | Stórglæsileg íbúð

400.000 á mánuði | Bókið skoðun hjá Þóru, thora@fastborg.is
Þóra fasteignasali **777 2882**

Opið hús mán. 14. nóv. kl. 17.00-17.30



Krummahólar 2 **111 Reykjavík**

Íbúð | 4 herbergi | 115,9 fm | Fallegt útsýni

31.000.000 Bílskúr
Brandur fasteignasali **897 1401**



Sóltún 30 **105 Reykjavík**

Íbúð | 5 herbergi | 108,4 fm | Eldhús endunýjað

45.000.000 Stutt í skóla og Laugardalurinn í göngufæri
Brandur fasteignasali **897 1401**

LAUS FLJÓTLEGA



Eskivellir 1 **221 Hafnarfjörður**

LAUS FLJÓTLEGA | 4 herbergi | 108,5 fm | Svalir til suð. og norð.

41.800.000 Þjört íbúð á 5.hæð í lyftuhúsi, bílageymsla
Vilborg fasteignasali **853 7030**



Auðbrekka 16 **200 Kópavogur**

Verð | 3 herbergi | xxx fm | Endaíbúð

39.900.000 Sigurður Fannar aðst. fasteignasala **897 5930**
Úlfar Þór fasteignasali **897 9030**



Efstaland 18 **220 Mosfellsbær**

Endaraðhús | x herbergi | 165,2 fm | Glæsilegt útsýni

57.900.000 Sigurður Fannar aðst. fasteignasala **897 5930**
Úlfar Þór fasteignasali **897 9030**



Sléttahraun 16 **220 Hafnarfjörður**

Einbýlishús | 7 herbergi | 232,6 fm | Miðsvæðis í Hafnarfirð

77.500.000 Sérlega glæsilegt og fjölskyldurvænt einbýli
Gunnlaugur fasteignasali **844 6447**

Nýjar íbúð á Siglufirði

Sérstaklega glæsilegar íbúðir í Gagganum á Sigló.

Húsið er endurnýjað og glæsilegt í alla staði. Þekkt bygging hönnuð að Guðjóni Samúelssyni, húsameistara. Mikil lofthæð, stórir gluggar og góð aðkoma, næg bílastæði. Húsið stendur hátt og er því útsýni yfir bæinn, inn og út fjörðinn. Göngufæri við rómuð veitingahús og menningu.

Íbúðirnar eru 2ja og 3ja herbergja, 65 fm til 115 fm að stærð. Skilast fullbúin án gólfefna eða eftir óskum.

Gunnlaugur Þráinsson fasteignasali **844 6447**

Brandur Gunnarsson fasteignasali **897 1401**

Úlfar Þór Davíðsson fasteignasali **897 9030**





Búðagerði SÉRHÆÐ



Ca. 85 fm. mikið endurnýjuð falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Rúmgóð stofa. Björt og falleg eign með sérinngangi á frábærum stað. Skipti möguleg á einbýlishúsi.

Verð 39,9 millj.

Langholtsvegur RISHÆÐ M/BÍLSKÚR



Langholtsvegur 2, rishæð :
Skemmtileg rishæð með bílskúr. Íbúðin skiptist í tvær stofur, svefnherbergi, eldhús og uppgerð baðherbergi. Suðursvalir frá stofu. Geymslur er yfir íbúðinni.

Verð 29,9 millj.

Seilugrandi ENDAÍBÚÐ



Góð 2ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði á effirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og húsið litur vel út. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu. Sér geymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi.

Verð 29,9 millj.

Sogavegur, efri sérhæð m/bílskúr SKIPTI Á SÉRBÝLI Á SELFOSSI SKOÐUÐ



Góð 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinngangi ásamt 28,8 fm sérstaðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með állkæðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús, flíslagt baðherbergi ásamt uppgerðu gestasalerni. Þvottahús og búr innan íbúðar. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. Verð 54,9 millj.

Laugavegur 170 TIL LEIGU.



Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). ca. 440 fm. salur á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Lyfta er í húsinu og breitt gott stíghús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina. Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400/694-1401/895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

Sumarhús Borgarfirði MJÖG GOTT VERÐ.



Ca. 54 fm. góður bústaður í Kálfrhólabyggð í landi Stóra-Fjalls. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Ágætur bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Skipti möguleg.

Verð 8,9 millj.

Sumarhús ÞINGVÖLLUM



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í Þjóðgarðinum á Þingvöllum.

Frábært útsýni yfir vatnið. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis, möguleiki að kaupa 1 ha lóð við hliðina með.

Verð 19,8 millj.

Sumarhúsaloð FJALLALAND-LEIRUBAKKA.



Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi-Leirubakka í grennd við Rangá. Gott verð, 2,5 millj. Fjallasýn er óviðjafnanleg til m.a. Eyjafjallajökuls, Heklu og Búrfells ásamt fjallahring Árnessýslu í vestri. Lóðirnar eru á skipulögðu landi og eru í jafri skipulags og því mikið óskipulagt svæði umhverfis á þrjú vegu. Stutt er niður á fast og auðveld aðkoma að lóðunum. Verð 2,5 millj.

Sumarhúsaloð ÚLFLJÓTSVATNI



Tæplega 1 ha. lóð á frábærum útsýnisstað við Úlfliótsvatn. Staðsetning í gróinni hlið og hefur mikið verið plantað á lóðinni. Aðgangur verður að heitu og köldu vatni, rafmagn og háhraða internet- tengingu. Einstök staðsetning skammt frá Reykjavík.

Verð 6,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

BÚSETI™

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR BÆTAST Í HÓPINN HJÁ BÚSETA

2ja - 4ra HERBERGJA ÍBÚÐIR Í ÞVERHOLTI OG EINHOLTI

OPIÐ HÚS
Þverholti 23
Þriðjudaginn
15. nóvember
kl. 17-18



- Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum
- Rafmagnstengi við öll sérbílastæði
- Aðstaða til hjólavíðgerða í kjallara
- Aðgengi að sal og „laundromat“ Smiðjuholts
- Glæsilegur innri garður með dvalarsvæðum
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

VERÐDÆMI: EINHOLT 10
2ja herb. íbúð - 74 m²

Val um 5-30% búseturétt.
Mánaðargjald frá kr. 175.078,-

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

Allar nánari
upplýsingar á
www.buseti.is
og á skrifstofu
Búseta í síma
520 5788

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI

LUNÐUR

FASTEIGNASALA
Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
533-1616

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891 9916

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

Grandahvarf 8 í Kópavogi



Gullfalleg og vel skipulögð 3ja til 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð miðhæð í 6 íbúða húsi. Íbúðin er 116,5fm, geymsla á jarðhæð 8,4fm og innbyggður bílskúr 24,4fm, samt. um 150 fm. **V. 54,9 m. 5629**

Miðbærinn - Hverfisg./Snorrab.



Þjört, hlýleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 99,4fm íbúð á 3ju hæð í talsvert endurnýjuðu fjölbýlishúsi. Húsið og sameignin hefur verið mikið tekið í gegn. Hellulagður og aflokaður bakgarður með grillaðstöðu og aðstöðu fyrir reiðhjól. **V. 42,5 m. 6198**

Hjaltabakki - neðra Breiðholt.



Nokkuð endurnýjuð 3ja herbergja 84,2m íbúð á 2. hæð ásamt 14,1fm geymslu í kjallara eða samtals 98,3m í snyrtilegu fjölbýli. **V. 29,5 m. 6259**

Veghús - Grafarvogur



Snyrtileg og rúmgóð 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð í ágætu fjölbýli. Íbúðin er skráð 105fm og innbyggður bílskúr 20,5fm. samtals 125,5fm. Útgegt er frá stofu á rúmgóðar suðursvalir. Hjóla- og vagnageymsla á 1.hæð. **V. 37,5 m. 2497**

Möðrufell - efra Breiðholt.



Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í ágætu fjölbýli. Íbúðin skiptist í: hol, stóra stofu með vestursvölum, ágætt baðherbergi, lagt fyrir þvottavél og þurkara, rúmlegt eldhús með nýlegum fallegum innréttingum og borðkrók. Tvö svefnherberg. Snyrtileg og góð eign. **V. 28,9 m. 4863**



Karl Gunnarsson
lögg. fasteignasali
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson
lögg. fasteignasali
s. 896 1188



Unnur Karen
Karlsdóttir
s. 848 6352

www.lundur.is • lundur@lundur.is

IOI REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • ioi@ioi.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Krummahólar - 111 Reykjavík



131 fm eign á efstu hæð í sex hæða lyftuhúsi, með sérinngangi ásamt 25 fm bílskúr. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Eignin er staðsett nálægt verslunum, skóla og íþrótt- og sundstað. **V - 41,8 millj.**

Kristnibraut



falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með góðri timburverönd. **Verð 47.900.000.-**

OPIÐ HÚS, mánudaginn 14.nóv frá kl 17.30-18.00.

Fannafold 174 - 112 Reykjavík



Afar fallegt 195,5 fm einbýlishús við Fannafold, þar af er bílskúr 38,5 fm. Húsið er fjölskylduvænt, vel skipulagt og í námunda við skóla og aðra þjónustu. **V - 78,8 millj.**

Tómasarhagi - 107 Reykjavík



Afar fallega íbúð á tveimur hæðum í fallegu velviðhöldnu húsi. Íbúðin er 160,3fm ásamt 28fm bílskúr. Húsið er vel staðsett með útsýni út á Ægissíðuna. **V - 83,9 millj.**

Við seljum eignir um allt land

Eign við sjávarsíðuna með góðum anda

Vorum að fá í einkasölu einstaklega fallega, nýuppgerða eign við Sæbraut. Glæsilegt útsýni yfir Faxaflóa. Hluti eignarinnar er undir súð og því er gólfloitur töluvert stærri en uppgæfnir fermetrar. **Tengi fyrir þvottavél innan íbúðar.**

**SJÁVAR-
ÚTSÝNI!**

**NÝTT
SKÓLP &
DREN!**

**MÖGU-
LEIKI Á
AÐ BYGGJA
BÍLSKÚR!**

OPIÐ HÚS

Ekki kaupa hvað sem er af hverjum sem er. Spurðu um skilríki.

IOI
FASTEIGNASALA



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Csm: 896-8750

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Csm: 822-8750

Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fs.
Csm: 846-1511

Kristín J. Rönngvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fs.
Csm: 893-4248

Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Csm: 896-3344

Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Csm: 864-1362

Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Csm: 824-7772

Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Csm: 661-0804

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða áíklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



LUNÐUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

NÝTT

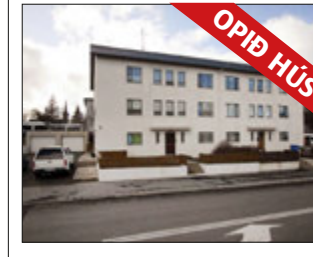
SJÁVARÚTSÝNI

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjöldmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áíklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



ÓPIÐ HÚS

LAUGARNESVEGUR 39
• 105 RVK.
• 2ja herb. 51,9 fm.
• Gott skipulag.
• Snyrtileg íbúð.
• Stórar svalir.
• **Verð 27,9 millj.**
Ópið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00



ÓPIÐ HÚS

SKIPHOLT 32
• 105 RVK.
• 5 herb. 134,7 fm.
• Efri hæð.
• Góð staðsetning. Bílskúr.
• 4 svefnherbergi
• **Verð 43,9 millj.**
Ópið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00



LAXATUNGA
• 270 Mos.
• Einbýli.
• 226 fm.
• Ein hæð.
• Tilbúið að utan en fohkelt að innan.
• **Verð 49,9 millj.**



VÍÐIHLÍÐ 29
• 105 Rvk.
• Raðhús.
• 281 fm.
• 4 góð svefnherbergi.
• Bílskúr.
• Nýtt járn á þaki.
• Nýmálað að utan.
• **Verð 72,9 millj.**



RÁNARGATA 14
• 101 RVK. 3ja.
• 82,2 fm.
• Ný viðgert hús.
• Rúmgóð íbúð.
• Góð staðsetning.
• Góð íbúð.



LANGALÍNA 28
• 210 Gbæ. Sjáland.
• 116 fm. íbúð.
• Staði í bílageymslu.
• Vandaðar innréttingar.
• Áíklætt hús.



RAUÐAGERÐI 41
• 108 Rvk.
• Einbýli.
• 262,6 fm.
• Nýlegt glæsilegt eldhús.
• Sólstofa.
• Innb. bílskúr



NAUSTAVÖR 4
• 200 KÖP.
• 3ja til 4ra herb.
• 126,1 fm.
• Glæsileg íbúð.
• Stór sólværing.
• Fallegar innréttingar.
• Bílageymsla.
• **Verð 52,5 millj.**

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • Sími: 586 8080 • Fax: 586 8081
[WWW.FASTMOS.IS](http://www.fastmos.is)

Tröllateigur 23 - 270 Mosfellsbær

Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

115,6 m², 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með séringangi og afgirtri timburverönd við Tröllateig 23 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Þetta er björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð, miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í Íþróttasmiðstöðina að Varmá sem og Varmáarskóla auk þess sem verslanir og heilsugæsla eru í göngufæri. **V. 43,5 m.**

Markholt 7 - 270 Mosfellsbær

Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

280,1 m² einbýlishús með stórum bílskúr og gróðurhúsi. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, vinnuherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Bilaplán og gönguleið að húsi eru hellulögð. Hellulögð verönd og stór garður í suður. Eignin er skráð 280,1 m², þar af íbúðarhluti 208 m², bílskúr 60,9 m² og gróðurhús 11,2 m². **V. 62,5 m**

Skeljatangi 41 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Ópið hús þriðjudaginn 15. nóv. á milli 17:30-18:00
4ra herbergja, 94,2 m² íbúð á jarðhæð með séringangi og timburverönd í fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Geymsla er við hlíð inngangs. Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. **V. 36,9 m.**

Stigahlíð 10 - 105 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

Þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Stigahlíð 10 í Reykjavík. Góð staðsetning miðsvæðis. **V. 36,9 m**

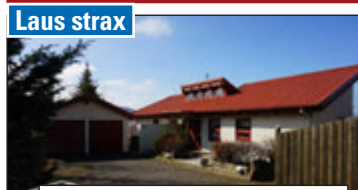
Krummahólar 10 - 111 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

131,6 m² penthouse íbúð á tveimur hæðum á 6. og 7. hæð (efstu hæð) með glæsilegu útsýni í lyftuhúsi, ásamt 25 m² bílskúr. Glæsilegt útsýni í bæði suður- og norðurátt er frá íbúðinni. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 41,8 m**

Ásland 18 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

327,8 m² einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr við Ásland 18 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 327,8 m², þar af einbýli 277,3 m² og bílskúr 50,5 m². Stór lóð og glæsilegt útsýni. **V. 64,9 m.**

Efstaland 18 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 165,2 m² endaraðhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Eignin er fullbúin með gólfefnum innan íbúðar (ekki gólfefni á geymslu og bílskúr) Húsin standa á góðum stað hátt í hverfinu. **V. 57,9 m.**

Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Básbryggja 51 - Bryggjuhverfinu



334,2 m² íbúð á 3 og 4 hæð í lyftuhúsi ásamt tveimur bílskúrum við Básbryggju 51 í Bryggjuhverfinu. Glæsilegt útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þrjú baðherbergi. Þrennar svalir. Íbúðarhluti er skráður 272,6 m² og bílskúr 61,6 m². **V. 84,9 m.**

Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Fákahvarf 9 - 203 Kópavogur



270,1 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Fákahvarf 9 í Kópavogi. Stórir gluggar. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 79,9 m.**

Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Jakasel 11 - 109 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög vel skipulagt og fjölskylduvænt einbýli á tveimur hæðum auk bílskúrs á gróðursælum og góðum stað í Seljahverfinu. Á aðalhæð er forstofa, stofa/borðstofa/sjónvarpsrími, eldhús, þvottahús og gestasnyrtning. 4 rúmgóð svefnherbergi eru á efri hæð, ásamt rúmgóðu rými sem gæti verið nýtt sem sjónvarpsherbergi. Einnig er baðherbergi á hæðinni. Bílskúr er á jarðhæð auk ca. 60 fm. óskráð rýmis innaf sem býður upp á marga möguleika. Hiti undir hellulögn fyrir framan húsið og bílskúrinn. **V. 63,4 m.**

Friðað einbýli í Grjótaborpi

EG Fasteignamiðlun kynnir: Einstakt hús sem byggt var árið 1893 og stendur efst í Fischersundi á 177, 5 fm eignarlóð, ein hæð og ris sem er portbyggt að hluta. Undir helmingi hússins er kjallari.

Kjallarinn og hæðin eru hlaðin úr höggnu grágrýti en risið og stiga-húsið sem er byggt seinna eru úr timbri og klædd bárujárni. Húsið er skráð 123,5 fm að stærð en gólf-flötur þess er meiri þar sem ekki mælist það sem er undir súð í risinu.

Það skiptist þannig að á hæðinni er lítið hol, stofa og eldhús og í risinu eru tvö góð svefnherbergi og baðherbergi. Undir húsinu er svo kjallari sem ekki er með fullri lofthæð en þar eru geymslur og þvottaaðstaða.

Húsið hefur verið talsvert endurnýjað síðastliðin 30-40 ár og meðal þess sem gert hefur verið, er að það var allt einangrað upp á nýtt, allar lagnir endurnýjaðar og skipt um alla glugga og gler. Í tengslum við allar framkvæmdir og breytingar á þessum tíma hefur verið leitast við að viðhalda því í sem upprunalegastry mynd undir leiðsögn Hjörleifs Stefánssonar arkitekts og



Fallegt, gamalt hús í Grjótaborpi er nú til sölu hjá EG Fasteignamiðlun.

má geta þess að umhverfismálaráð Reykjavíkur veitti eiganda viðurkenningu fyrir gamalt hús sem vel hefur tekist að varðveita.

Stór og góð afgirt lóð með grasflöt og á henni stendur glæsilegt um 18 metra hátt tré, alaskaösp, sem tilnefnt var tré ársins árið 2016 af Skógræktarfélagi Íslands, og setur það mikinn svip á umhverfi Grjótaborps.

Húsið, Hákot, er byggt á þeim tíma þegar farið var að byggja hús úr höggnu grjóti hér á landi og meðal annarra bygginga sem byggðar voru með þeim hætti á þessum tíma má t.d. nefna Landsbankahúsið í Austurstræti.

Eina húsið af sinni gerð í hverfinu og er í raun eitt fárra tómhúsa (þurrabúða) sem eftir eru þar og er eitt af fáum varðveittum dæmum um séríslenska þróun í byggingarsögu hlaðinna steinhúsa til íbúðar og setur sterkan svip á umhverfi sitt.

Húsið geymir mikla sögu Grjótaborpsins og samkvæmt sóknarmanntali var fyrsti íbúi þess Jón Þórðarson, tómhúsmaður, bæjarfulltrúi og útgerðarmaður.

Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson, löggiltur fasteignasali, s. 896-8767 eða einar@egfasteignamidlun.

ALLT FASTEIGNIR

Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali
s: 898 1233



TÆKIFÆRI Í FERÐAÞJÓNUSTU! B&B Guesthouse



ALLT FASTEIGNIR – Fasteignasala suðurnesja SÍMI 560-5515 Kynnir B&B gistiheimili Hringbraut 92 A Reykjanesbæ til sölu ásamt rúmlega 100 fm íbúð samtengda gistiheimilinu. Byggingarár frá 1956 til 1970. Gistiheimilið hefur verið nýlega klætt að utan. Að auki er óinnréttuðu rými teiknað fyrir fimm herbergi með baði þá samtals 19 herbergi. Staðsett í miðbæ Keflavíkur í 3 km fjarlægð frá Keflavíkurlugvelli. Gistiheimilið hefur orð á sér fyrir persónulega þjónustu. **www.alltfasteignir.is** Upplýsingar gefa Þorbjörn Pálsson lgf og Páll Þorbjörnsson sudurnes@alltfasteignir.is

HAFNARFIRÐI - GRINDAVÍK - REYKJANESBÆR

FJÁRFESTAR – ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

Höfum fengið í einkasölu húsnæði í þekktri verslunarmiðstöð sem hýsir rekstur veitingahúss. Leigutekjur á mánuði kr. 1.050.000 traustur leigutaki 10 ára leigusamningur, tryggingar.

Upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson viðskiptafr./lögg.
fasteignasali í síma 8984125

EIGNASTOFAN

Eignastofan fasteignamiðlun - Síðumúla 29 – 108 Reykjavík – Sími 5377500

ÁSTANDSKOÐUN FASTEIGNA

Ertu að kaupa eða leigja fasteign eða er grunur um galla?

Það er skynsamlegt að setja fyrirvara í kaupsamning um ástandskoðun fagaðila við fasteignakaup.

Þetta er oftast aleigan þín sem um er að ræða!

Togt ehf tæknipjónusta fasteigna - Nethyl 2a, 2 hæð - 110 Reykjavík
Sími: 893 3022 - togt@togt.is - www.togt.is

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



Vallakór 2c

203 Kópavogur
4ra. herb. stórar svalir, bílastæði

Stærð: 123,7 fm
Fjöldi herbergja: 4
Byggingarár: 2014
Fasteignamat: 37.500.000

RE/MAX
Senter



Opið Hús



opið hús á mánd. 14 nóv kl.18.00-18.30

Verð: 41.500.000

RE/MAX SENTER KYNNIR: Íbúð með 24fm svölum við Vallakór 2. Um er að ræða fallega og rúmgóða 4ra herbergja íbúð með stórum svölum (24fm). Eigninni fylgir stæði í bílgeymslu. Eignin skiptist í stofu, eldhús, borðstofa, eldhús, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, barnaherbergi, anddyri, þvottahúsi og geymslu. Allar innréttingar og innihurðir eru sérsmíðaðar. Íbúðirnar er með parketi á gólfum nema á baðherbergjum, þvottahúsi og forstofu, þar koma flísar á gólf.

Gunnar Sverrir
Sölufulltrúi
8622001
gunnar@remax.is

Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
899 6753
arg@remax.is

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

Súluhöfði 21

Mosfellsbær
Glæsileg eign með miklu útsýni

Stærð: 335,4 fm
Fjöldi herbergja: 7
Byggingarár: 2001
Fasteignamat: 63.550.000
Bílskúr: Já

RE/MAX
Senter



Opið Hús



OPIÐ HÚS MÁNUD 14. NÓV KL 18.00-18.30

Verð: 74.900.000

RE/MAX SENTER kynnir glæsilega 335,4 fm eign við Súluhöfða með miklu og fallegu útsýni til sjávar og fjalla. Snýrtilægur og frágengin garður með timbiverönd og heitum potti. Á neðri hæð er stúdíóíbúð sem tilvalin er til útleigu. Eignin skiptist í efri og neðri hæð og bílskúr. Á efri hæð eru 4-5 herb, þar af eitt með fataherbergi og annað með sólskála. Einnig eru 2 stofur og sjónvarpsstofa, 2 baðherbergi og eldhús. Bílskúr er 44 fm. Eignarhluti í húsinu er 75% en húsið er tvíbýli.

Guðný Marianna
Sölufulltrúi
899 5447
gudny@remax.is

Vigdís Rós.
Lögg. fasteignasali
414 4700
vigdis@remax.is

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 104 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is

GARÐUR - SÉRHÆÐ - TIL SÖLU

100 fm. sérhæð í góðu steinhúsi með sérinnangi og lóð. Stutt í flugvöllinn, golfvöllinn og Helguvík. Íbúðin er öll nýstandsett með nýjum gólfefnum. Stórt og fallett eldhús, stofa og 2 góð herbergi.

Gott útsýni yfir sjávarsíðuna. Húsgögn og húsbúnaður geta fylgt með í kaupunum.

Verð aðeins **19.9 millj.** Get tekið nýlegan bíl upp í kaupverð. Ekkert áhvílandi.

LAUS STRAX ! Upplýsingar í síma: **868-3144.**

LIND FASTEIGNASALA

Auglýsir eftir fasteignasölum til starfa.

Reynsla af sölu fasteigna skilyrði.

Áhugasamir sendi tölvupóst og ferilskrá á hannes@fastlind.is

LIND

FASTEIGNASALA

Hlíðasmára 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta