

**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Framkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumiðlari  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

Herdís Valb. Hölludóttir  
Lögfræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166

Erlendur Davíðsson  
Löggiltur fasteignasali  
Forstöðum. útbús Ólafsvík  
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718

Löggiltur  
fasteignasali  
óskast til  
sölustarfa



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | [www.valholl.is](http://www.valholl.is)

## Hús á góðum stað

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570-4500 kynnir til sölu mjög fallegt og vel viðhaldið 197,8 fermetra 6 herbergja einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Fannafold í Grafarvogi. Eignin er staðsett við opið svæði í rólegri botnlangagötu og í göngufæri við skóla og ýmsa þjónustu.

Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahús, stofu, borðstofu, 3 barnaherbergi (þar af eitt notað sem sjónvarpsherbergi í dag), hjónaherbergi og baðherbergi. Forstofan með skápum, flísar á gólfi. Hol með beykiparketi. Eldhús með fallegri beykiinnréttingu og góðum borðkrók. Þvottahús inn af eldhúsi, flísalagt í gólf og vegg með útgangi út á lóð. Stofan er rúmgóð með beykiparketi, fallegur arinn og útgengi út á stóra afgirta NV-verönd með heitum potti.

Svefnherbergisgangur með beykiparketi. Baðherbergi flísalagt í gólf og vegg, hvít innrétting, upphengt salerni, baðkar og sturtuklefi. Gólfhiti og nýleg blöndunartæki í sturtu. Hjónaherbergi með hvítum skápum, beykiparket á gólfi og útg. út á verönd. Innangengt úr hjónaherbergi á baðherbergi. Tvö barnaherbergi með skápum.



Opið hús verður í Fannafold 167 á morgun, 22. nóvember, frá kl. 18.15-18.45.

Bílskúr er með heitu og köldu vatni, bílskúrshurðaoþnara,

lakkað gólf. Innangengt í bílskúr úr forstofu. Stór afgirt norðvesturverönd með heitum potti. Hús að utan í góðu ástandi. Hellulögð innkeyrsla með hitalögn undir.

**Allar nánari upplýsingar og teikningar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500.**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNAN - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

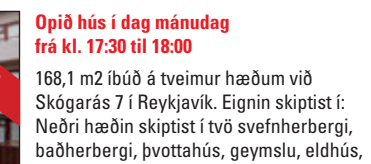
### Stigahlíð 10 - 105 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

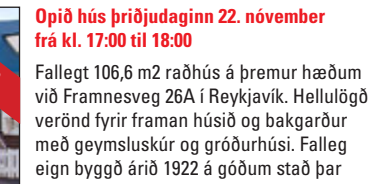
Þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi við Stigahlíð 10 í Reykjavík. Mjög góð staðsetning miðsvæðis. V. 35,9 m

### Skógarás 7 - 110 Reykjavík



fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Mikil geymslurými er undir súð. V. 48,9 m.

### Framnesvegur 26A - 101 Reykjavík



hæð: Forstofa, stofa og eldhús. 2. hæð: Svefnherbergi, hol, geymsla og baðherbergi. Kjallari: Rúmgott herbergi, hol, geymsla og baðherbergi. V. 48,9 m.

### Torfufell 33 - 111 Rvk.

Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

56,7 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Yfirbyggðar svalir og sérgeymsla á jarðhæð. V. 21,8 m.

### Bárugata 34 - 101 Rvk.

Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

64 m<sup>2</sup> íbúð í kjallara í þrjúbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö herbergi, stofu, gang, eldhús, baðherbergi og geymslu. V. 29,9 m.

### Laufengi 82 - 112 Rvk.

Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

85,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með séringgangi og sérgarði á jarðhæð. V. 29,9 m.

### Ljárdalur - 116 Kjalarnes

Hringdu og bókaðu skoðun



138,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum ásamt ca. 30 m<sup>2</sup> bílskúr á 3.974 m<sup>2</sup> eignarlóð á Kjalarnesi. V. 39,5 m.

### Gerðarbrunnur 34 - 113 Reykjavík



239,3 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Gerðarbrunn 34 í Reykjavík. Búíð er að skipta eigninni upp í tvær eignir. Eignin er skráð 239,3 m<sup>2</sup>, þar af íbúð á efri hæð 123 m<sup>2</sup>, bílskúr 25 m<sup>2</sup> og íbúð á neðri hæð 91,3 m<sup>2</sup>. V. 59,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

### Andrésbrunnur 14 - 113 Reykjavík



110,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með stórra timburverönd og bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. V. 41,8 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Laus við kaupsamning

### Markholt 7 - 270 Mosfellsbær



280,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með stórum bílskúr og gróðurhúsi. Eignin skiptist í fimm svefnh., vinnuherbergi, forstofu, tvö baðh., þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Bilaplán og gönguleið að húsi eru hellulögð. Hellulögð verönd og stór garður í suður. V. 62,5 m

Hringdu og bókaðu skoðun

Laus við kaupsamning

### Tröllateigur 23 - 270 Mosfellsbær



115,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með séringgangi og afgirta timburverönd. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Þetta er björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð, miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í alla helstu þjónustu. V. 43,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Laus við kaupsamning





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Kvíslartunga 4 - Mosfellsbæ. Einbýlishús á útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

299,8 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 66,7 fm. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Stofa með stórum gólfísiðum gluggum til suðvesturs. Stórt hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Sér baðherbergi inn af hjónaherbergi. Rúmgott sjónvarpshol. Húsið er klætt flísum og harðviði. Ýmis frágangur er eftir að utan, sem og að innan. Rut Káradóttir kom að innanhúshönnun, s.s. litavali, gólfefnum o.fl. Staðsetningin er afar góð niður við Köldukvísl þar sem stutt er í fallegar gönguleiðir og aðra útivist.

Verð 65,5 millj.

### Fannafold 167. Einbýlishús á einni hæð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Mjög fallegt og vel viðhaldið 197,8 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Grafarvogi að meðtöldum 26,5 fm. bílskúr. Eignin skiptist m.a. rúmgott hol, eldhús, þvottahús, stofu, borðstofu, fjögur herbergi og baðherbergi. Stór afgirt norðvestur verönd með heitum potti. Hús að utan í góðu ástandi. Hellulögd innkeyrsla með hitalögn undir. Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Eignin er staðsett við opið svæði í rólegri botnlangagötu og í göngufæri við skóla og ýmsa þjónustu.

Verð 73,9 millj.

## Glæsileg húseign í hjarta miðborgarinnar

Höfum fengið til sölumeðferðar mjög glæsilega heila húseign á þremur hæðum á afar eftirsóttum stað við Reykjavíkurtjörn. Eignin, sem er um 400,0 fermetrar að stærð, er upphaflega teiknuð sem einbýlishús en var öll endurnýjuð að innan og utan árið 2006 og á þeim tíma innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta, sem skrifstofuhúsnæði. Tiltölulega auðvelt væri að breyta eigninni aftur í íbúðarhúsnæði. Lóðin er virkilega glæsileg með veggjum úr hoggnu grjóti, tyrfðum flötum, harðviðarverönd, fallegri lýsingu og tveimur sér bílastæðum.

### Skólavörðustígur.



100,4 fm. íbúðar- / skrifstofuhúsnæði á 2. hæð hússins nr. 3 við Skólavörðustíg. Húsið sem kennt er við Pfaff er teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt og er fimm hæðir auk kjallara. Hæðin er nýtt sem skrifstofuhúsnæði í dag, en er skráð sem íbúðarhúsnæði og getur vel nýst sem slíkt. Lofthæð er um 2,8 metrar. Íbúðinni fylgir 30,2 fm. geymsla í kjallara.

Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega.

Verð 64,9 millj.

### Glæsilegt einbýlishús á Flúðum.



Einstaklega fallegt og vandað 313,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskúr á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið er afar vel skipulagt. Arkitekt hússins er Guðmundur Kr. Guðmundsson. Lýsing er hönnuð af Helga Eiríkssyni hjá Lúmx. Hönnuður lóðar er Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Eignin er mjög vel staðsett, með viðáttumiklu útsýni og við enda lokaðrar götu og þaðan er stutt í villta náttúru. Lóðin er 2.000 fm. að stærð, skjólgóð leigulóð, ræktuð háum trjám og runnum. Bílaplan og stétt heim að húsi er hellulögd og upphituð.

### Breiðahvarf – Kópavogi. Einbýlishús og gestahús m.m. – frábær staðs.



Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahúss og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs.

Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteypt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefngang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og stóra stofu með arni.

Lóðin er 2.254,0 fm. að stærð, vel gróin.

Verð 82,9 millj.

### Bæjarflöt 1-3. Heil húseign.



Glæsilegt 1.932,1 fermetra verslunar-, skrifstofu og lagerhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lagerrýmið er með fjórum innkeyrsludryrum og með allt að 11,0 metra lofthæð. Húsið er stálgrindarhús, klætt með yleiningum og báruáli. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Eignin er nánast öll í útleigu til eins trausts leigutaka. Lausir eru tæplega 400 fermetrar á tveimur hæðum í austurenda eignarinnar.

### Síðumúli 27 - Skrifstofuhæð til leigu.



Til leigu glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð auk rishæðar, sem nýtt er sem geymsla.

Á hæðinni eru tvö stór opin rými, fundarherbergi og 10 afstúkaðar skrifstofur.

Sameign er öll til fyrirmyndar.

Hluti húsgagna og annars búnaðar getur fylgt með eigninni.

## LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.





# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



## FJÓLUGATA

### Fjólugata 21. Sérhæð – þrennar svalir.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 120,7 fm. 6 herbergja sérhæð auk 22,0 fm. bílskúrs m.m. samtals 173,0 fm. á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Búið er að endurnýja m.a. baðherbergi og þak. Þrennar svalir, þar af einar um 35 fm. sem eru ofan á bílskúr og útgengt er á úr hjónaherbergi. Aukin lofthæð er í íbúðinni.

Verð 69,9 millj.



## GRUNDARLAND

### Grundarland. Glæsilegt einbýlishús í Fossvogi.

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 255,4 fm. einbýlishús á einni hæð á virkilega fallegri, gróinni og vel hirtri lóð á einstökum stað neðarlega í Fossvogi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum, m.a. gólfefni, baðherbergi, eldhús, raf-lagnir o.fl. Nýtt þak var sett á húsið árið 1989. Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi í húsinu.

Verð 128,0 millj.

## 4RA HERBERGJA



### MELHAGI 8. 4RA HERBERGJA RISÍBÚÐ.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risibúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Raflagnir og tafla fyrir íbúð eru nýleg. Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

42,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### MIÐLEITI 5. ENDAÍBÚÐ - LAUS STRAX.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bilastæði í bílageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

52,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### KLEPPSVEGUR 6. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 91,2 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi sem hannað var af Einari Sveins-syni arkitekt. Góðar svalir til suðurs með miklu útsýni yfir Reykjavík og úr eldhúsi og svefnherbergi er útsýni til norðurs yfir sundin, að Esjunni og víðar. Tvö herbergi með stórum gluggum. Rúmgóð og björt stofa. Sér geymsla í kjallara.

35,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### LYNGHAGI. SÉRINNGANGUR - LAUS STRAX.

Vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í vesturbænum. Mögulegt væri að opna út úr stofu og gera verönd á lóð til suðurs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á síl árum, m.a. baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki, nýtt parket á allri íbúðinni, raflagnir og rafmagnstafla. Stétt í kringum húsið er nýleg. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

38,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### LINDARGATA 57. ELDRI BORGARAR.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Virkilega falleg 52,9 fm. íbúð á 5. hæð. Útsýni til norðurs út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara hússins. Sameign er snyrtileg með rúmgóðum svölum til suðurs á hæðinni. Í húsinu er starfrækt félags- og tómstundastarfi og hægt er að kaupa hádegismat alla daga og kaffiveitingar virka daga.

33,5 millj.

## SUMARHÚS



### SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ, KIÐJABERG GRÍMSNESI

Vel staðsett sumarhús á 6.100,0 fm. eignarlóð. Eignin er með frábæru útsýni yfir golfvöllinn við Kiðjberg og Hvítá. Góð aðkoma er að húsinu og rúmgott malarbíla-stæði á lóð. Verið er að leggja hitaveitu á svæðinu. Húsið er skráð 89,9 fm. Auk þess fylgir geymsluskúr og lítill kofi á lóð. Húsið var byggt árið 1998 og viðbygging árið 2012 - 2013. Stór viðarverönd er umhverfis húsið með grindverki.

36,9 millj.



# LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhendar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.





Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri | Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | G. Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali | Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## GUNNARSBRAUT 30, 105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu heila húseign við Gunnarsbraut 30 í Norðurmýrinni. Í dag er húsið nýtt sem einbýlishús með aukaíbúð í kjallara og nýttist vel sem slíkt, en er teiknað sem þrjár íbúðir. Húseignin er samtals 228,4 fm. Íbúðin á miðhæð er skráð 90,7 fm og skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur, herbergi, eldhús og baðherbergi. Efri hæðin er skráð 79,9 fm og skiptist m.a. í tvær stofur, herbergi, baðherbergi og eldhús (nýtt sem þvottahús í dag). Stórt geymslur er yfir íbúðinni. Í kjallara er nýlega standsett 57,8 fm 2ja herb. íbúð, þvottahús og geymslur. Bílskúrsréttur, sjá eignaskiptasamning. Upphítuð innkeyrsla. Tvennar svalir. Húsið hefur töluvert verið standsett. Stór og gróinn garður á sólríkum, skjólsælum stað í hjarta borgarinnar. Mjög falleg eign á eftirsóttum stað. **Verð 105 millj.**

**Nánari uppl. veita: Sverrir Kristinsson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is og Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s: 861 8511magnea@eignamidlun.is**

## FLYÐRUGRANDI 18, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg 126,2 fm 5 herbergja íbúð á 4. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi í Vesturbænum. Fjögur svefnherbergi. Tvennar svalir, þar af aðrar þeirra mjög stórar. Mjög stórir gluggar í stofu og borðstofu. Fallegt útsýni. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Frábær staðsetning rétt við KR völinn. Skóli, leikskóli, sundlaug, verslanir og þjónusta í næsta nágrenni.

**Opið hús þriðjudaginn 23. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 52,8 m.**

## HAGAMELUR 19, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og vel staðsett 203 fm sérhæð með aukaíbúð í risi og bílskúr. Húsið er óvenju glæsilegt með frönskum gluggum og fallegum kvistum. Aðalheðin er 4ra herbergja með tveimur fallegum stofum. Í risi er ca 52 fm 2ja herbergja sér íbúð. Húsið var endurstænað árið 2007. Sama ár var þak endurnýjað ásamt gluggum og glerjum. Frábær staðsetning. Örstutt í skóla, leikskóla, sundlaug, verslanir og fl. **V. 79,5 m.**

## KVISTHAGI 19, 107 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjað samtals ca 160 fm efri hæð m. bílskúr í mikið endurnýjuðu frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað. Íbúðin er mikið yfirfarin og endurnýjuð á síðastliðnum árum í tíð núverandi eigenda m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, rafmagnstafla, gluggar og gler að hluta, svalahurðir, þak endurnýjað ásamt því að húsið sjálft var viðgert og málað síðastliðið sumar. Sameiginlegur inngangur með íbúð í risi. **V. 76,5 m.**

## HÁTEIGSVEGUR 46, 105 REYKJAVÍK



Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús við Háteigsvegur í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Bílskúr tilheyrir. Húsið er skráð samtals 302,3 fm hjá Þjóðskrá Íslands, þar af íbúðarrými 265,3 fm og bílskúr 37 fm. Á aðalheð hússins eru glæsilegar stofur, eldhús og snyrting. Á efri hæð eru fjögur herbergi og baðherbergi. Stórar svalir eru frá efri hæð hússins og fallegt útsýni. Í kjallara er 2ja herb. íbúð, geymslur og þvottahús. Stór falleg lóð. Húsið er teiknað af Ágústi Pálssyni arkitekt. Einstök staðsetning gegnt Háteigskirkju. **Nánari uppl. veita Sverrir Kristinsson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is og Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s: 861 8511. V. 110 m.**

## GRANDAVEGUR 11, 107 REYKJAVÍK



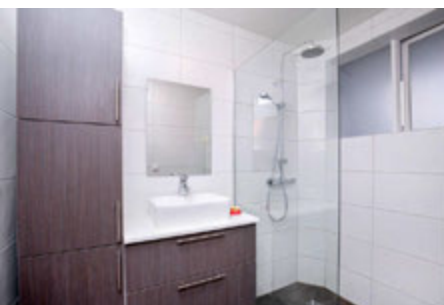
Björt og falleg 88,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Grandaveg í Vesturbæ Reykjavíkur auk 22,8 fm bílskúrs, samtals 111,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi, þvottahús og geymslu. Þvottahús er innan íbúðar. Suðvestursvalir. Frábært staðsetning í vesturbænum. **Verð 44,9 millj. Opið hús mánudaginn 21. nóv. milli 17:15 og 17:45.**

## HAMRABERG 14, 109 REYKJAVÍK



Falleg 128,2 fm parhús á tveimur hæðum við Hamraberg 14, 109 Reykjavík. Á 1. hæð eru m.a. stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús og snyrting. Á efri hæð eru tvö herbergi, hol og baðherbergi. Endurnýjað baðherbergi. Húsið er laust við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir G. Andri Guðlaugsson lg. fast.sali s: 662 2705, andri@eignamidlun.is V. 43,4 m.**

## LJÓSHÉIMAR 8, 104 REYKJAVÍK



Falleg 4ra herbergja 101 fm endaíbúð á 4. hæð í snyrtilegu og vinsælu lyftuhúsi. Vestursvalir. Góð og snyrtilega sameign. Húsvörður í húsinu.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Fallegt útsýni.

**Opið hús mánudaginn 21. nóv. milli 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 04-06). V. 38,5 m.**

## SÓLVALLAGATA 48B, 101 REYKJAVÍK



Þrjú herbergja 66,7 fm íbúð við Sólvallagötu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, samliggjandi eldhús/stofu, baðherbergi og búr/geymslu. Íbúðin er í bakhúsi við Sólvallagötu sem skapar ákveðið næði. **V. 31,9 m.**

## TRÖLLATEIGUR 23, 270 MOSFELLSBÆ



Góð og vel skipulögð 115,6 fm. fjögurra herbergja endaíbúð á jörðhæð með sérinngangi og sér afnotareit í 4-býli. Þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Merkt bílastæði og sér hjóla- og vagnageymsla. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir Gunnar J. Gunnarsson löggiltur fasteignasali s: 695-2525, gunnarj@eignamidlun.is**





## LUNDUR 86, 200 KÓPAVOGUR



Mjög glæsileg og vönduð 4ra herbergja ca 160 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Lund nr. 86 í Kópavogi. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni, stæði í bílageymslu og 27 fm svalir með opnanlegum svalalokunum að hluta. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, þrjú svefnherbergi og glæsileg stofa með fallegri borgar og sjávarsýn. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs og er laus til afhendingar. **Nánari uppl. veitir Reynir Björnsson lg. fasteignasali og hagfræðingur í síma 895-8321, reynir@eignamidlun.is. V. 85,9 m.**

## HÆÐARGARÐUR 35 108 REYKJAVÍK



Falleg og björt 4ra herb. 104,3 fm útsýnis íbúð á fimmtu hæð í 6 hæða lyftuhúsi við Hæðargarð í Reykjavík. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Samtals 128,7 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu innan íbúðar. Rúmgóðar svalir til suðurs með svalalokun. Íbúðin er ætluð fólki 63 eða eldri. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. **V. 54,9 m.**

## SKÚLAGATA 20 101 REYKJAVÍK

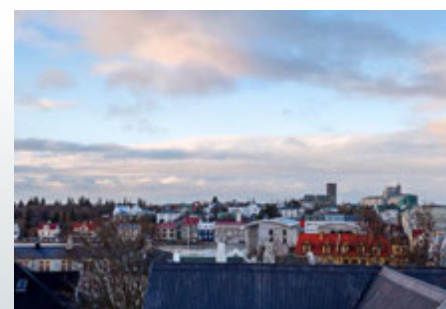


Mjög vel um gengin og falleg 64,4 fm 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Vítatorg. Góður suður svalir, tengi fyrir þvottavél á baði og fallegt útsýni. Íbúðin er laus. Um er að ræða íbúð fyrir 60 ára og eldri. Húsvörður er í húsinu. Bilastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Reykjavíkurborg rekur þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara við hliðina á húsinu. Þar er hægt að kaupa mat og ýmis félagsstórf í boði. **Verð 35,0 millj.**

## MÍÐSTRÆTI 5 - ÞINGHOLTIN - 101 REYKJAVÍK



**OPÍÐ HÚS**



Einstaklega falleg og sjarmerandi 4 herbergja íbúð í einu af eldri húsum borgarinnar. Íbúðin er þriðja hæð, risloft og stór geysla í kjallara. Glæsilegt útsýni yfir mið- og vesturbæinn. Einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú svefnherbergi, fataherbergi, tvær stofur, eldhús og nýuppgerð rúmlegt baðherbergi. Risloft er yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svalir. **Verð: 73,9 millj.**

**Opíð hús mánudaginn 21. nóv. milli 17:00 - 18:00.**

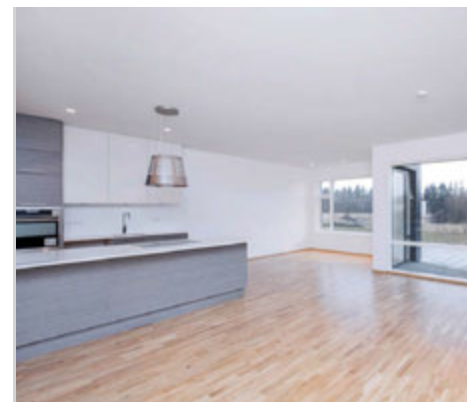
## BÁSBRYGGJA 51, 110 REYKJAVÍK



Glæsileg samtals 334,2 fm íbúð með tvöföldum bílskúr. Íbúðarrými er skráð 272,6 fm og bílskúrar 61,6 fm. Upphaflega voru þetta tvær íbúðir en hafa verið sameinaðar í eina stóra íbúð á tveimur hæðum (á efstu hæðum í húsinu). Þrennar svalir og mjög fallegt útsýni. Þrjú baðherbergi eru í íbúðinni. Mikil lofthæð. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 84,9 millj.**

**Nánari uppl. veitir: Brynjar Þór 896-1168 aðstm. fast. - Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas. thorarinn@eignamidlun.is**

## SKÓGARVEGUR 12-14 - NÝTT Í FOSSVOGI



Nokkrar íbúðir eru eftir við Skógarveg 12-14. Stærð íbúða er frá 111 til 162 fm. Um er að ræða 3ja til 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Vandaðar innréttingar frá HTH. Mynddýrasími er í öllum íbúðunum. Tvö baðherbergi. Góð tenging við helstu útivistarperlur borgarinnar.

**Verð frá 61,8 m.**

**Nánari uppl. veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fasteignasali s: 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is**

## LINDARGATA 28 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 3ja herb. 85,1 fm. íbúð á 2. hæð. Stofa og tvö svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar, harðparket og flísar á gólfum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í eldhúsi.

Einstök staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er tilbúin til afhendingar.

**V. 49,7 m.**

## MÁNATÚN 13 - ÚTSÝNISÍBÚÐ 105 REYKJAVÍK

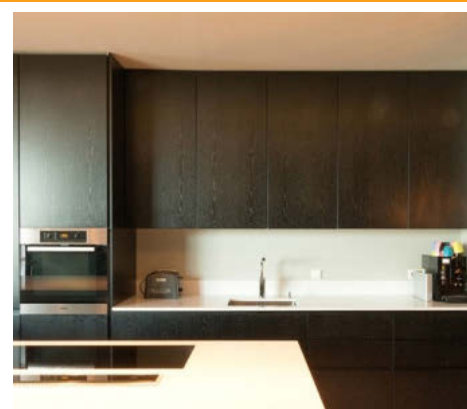
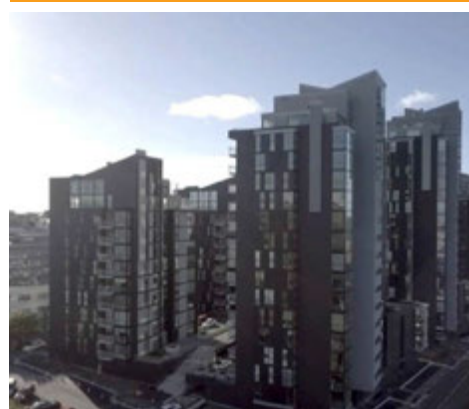


3ja herbergja 111,2 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Mikil útsýni til vesturs. Íbúðin er laus við kaupsamning.

**Verð 54,7 millj.**

**Bókið skoðun: Reynir Björnsson lg. fasteignasali s: 895 8321, reynir@eignamidlun.is**

## VATNSSTÍGUR 22 - SKUGGAHVERFIÐ - 101 REYKJAVÍK



Nýjar glæsilegar íbúðir í miðborginni. Skuggahverfið er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í alla þjónustu, verslanir, veitingastaði, heilsugæslu og afþreyingu af ýmsu tagi. Vel búnar íbúðir í miðborginni. Hiti í gólfum og hágæðagluggar fyrir breytilegt veðurfar. Vönduð heimilstæki. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

**Nánari uppl. veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fasteignasali s: 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is**







Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Fálkagata 17** 107 Reykjavík **36.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 21.nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 94,9 m<sup>2</sup>

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með suður svölum á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í eldhús, stóra stofu, baðherbergi og tvö góð svefnherbergi. Þvottahús og geymsla er á sömu hæðinni. Stutt er í Melaskóla, Hagaskóla sem og í Háskóla Íslands. Íbúðin afhendist við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Lundur 5** Fossvogsdalur í Kópavogi **NYTT**

**BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Herbergi: 2 - 4 Stærð: 120,5 - 194,4 m<sup>2</sup>

Glæsilegt álklaett fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Birkiholt 5** 225 Garðabæ **34.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 21.nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 95 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á 2.hæð með suður svölum og útsýni yfir í Garðabæinn og til Reykjavíkur. Íbúðin er með séríngangi. Staðsetningin er einstaklega góð hvað varðar skóla, leikskóla og sund- og íþróttamiðstöð. Innréttingar og gólfefni úr eik. Þvottaherbergi er innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Lyngás 1A** 210 Garðabær **49.300.000**

**HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN**

Herbergi: 3 Stærð: 131,4 m<sup>2</sup>

Glæsileg og einstaklega rúmgóð 4ra herbergja íbúð með séríngangi á jarðhæð og staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna nema flísalögð votrymi. Svalir eru stórar út frá stofu. Íbúðin er á horni og því gluggar í þrjár áttir. Afhending er áætluð í jan/feb 2017. Húsið er lyftuhús og gengur lyftan alveg niður í bílageymsluna.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

**Langalína 10** 210 Garðabæ **52.000.000**

**PANTÍÐ SKOÐUN Í S. 893 4416**

Herbergi: 3 Stærð: 129,5 m<sup>2</sup> Bílakjallari

Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 10 í Garðabæ. Staði í bílakjallara og sérgeymsla í kjallara. Húsið stendur við fjöruþorðið með óhindrað, vítt útsýni til norðurs, austurs og að nokkru til suðurs. Sjálandshverfið er vinsælt og vel staðsett. Fjölbreytt þjónusta er í næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

**Langagerði 4** 108 Reykjavík **62.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 22. nóv. kl. 17.30-18.00

Einbýlishús Stærð: 162 m<sup>2</sup>

Fallegt einbýlishús með garðskála, heitum potti, fallegum garði, bílskúr og útigeymslu í grónu hverfi á vinsælum stað í Reykjavík. Ljóst eikarparket á gólfum og ljós víður í innihurðum. Lóðin er gróin og falleg með hellulagðri verönd, heitum potti og útigeymslu. Bílskúrinn er stór og er nýttur sem skrifstofa og verkstaði.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Naustabryggja 31-33** 110 Reykjavík **44.900.000**

**NY ÍBÚÐ SEM SKILAST FULLBÚIN**

Herbergi: 4 Stærð: 108,3 m<sup>2</sup>

Ný íbúð, merkt 104, skilast fullbúin, með gólfefnum, uppþvottavél og ísskáp. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, auk staði í bílageymslu. Alls er íbúðin 108,3fm, þar af er geymsla í sameign 10,0fm. Skiptist í forstofu, þvottaherb., baðherb., eldhús, borðstofu/stofu, og 3 góð svefnherb.

Allar nánari upplýsingar, hjá sölumönnum TORG í síma 520 9595

**Melhagi 16** 107 Reykjavík **81.900.000**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326**

Herbergi: 6 Stærð: 196,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Falleg eign á 2 hæðum í tvíbýli með séríngangi og 34,1 fm bílskúr. Meiri gölfplötur í risi en uppgæfin hjá FMR. Eldhús opið við borðstofu og við tvær stofur. 4 svefnherb., 2 salerni og auka baðherb. ásamt fataherbergi. Bílskúr með heitu og köldu vatni, sjálfvirkur hurðaoþnari. Hitalögn í bílplani.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**GARÐATORG 2a og 2b**  
210 Garðabæ

**PANTÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 520.9595**

**SÉRLEGA GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ MIKLU ÚTSÝNI!**

**Garðatorg 2a**  
Íbúð: 0604  
Stærð: 99,8 m<sup>2</sup>  
Herbergi: 3ja  
Bílastaði: Já  
Svalir: 7,6 m<sup>2</sup>  
Bað: 1  
**Verð: 68.900.000 kr.**

**2 ÍBÚÐIR ÓSELDAR Í GARÐATORGI 2A  
10 ÍBÚÐIR ÓSELDAR Í GARÐATORGI 2B  
ALLAR ÍBÚÐIR SELDAR Í GARÐATORGI 4**

**Sýningaríbúð á sjöttu og efstu hæð, Garðatorgi 2A íbúð 604.** Aukin lofthæð, hærri og stærra gluggar, mikið útsýni. Einnig fylgir sýningaríbúðinni parket, ísskápur og uppþvottavél og ljós í íbúðinni. Öllum íbúðum fylgir staði í bílakjallara, góð geymsla í sameign, og myndadýrasími.

**ÞG Verk og Fasteignasalan TORG kynna:** glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, hinn 8 hæða. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð, mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álfanes. Staði í bílakjallara.

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN Í SÍMA 520-9595**



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958

569 7000

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalarLágmúla 4 108 Reykjavík [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Axel Axelsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Hrúsholt

Vandað einbýlishús með aukaíbúð 370 fm  
Tvöfaldur bílskúr  
Einstakt útsýni yfir Garðabæ og víðar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 89,0 millj.

Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



## Kríunes

Glæsilegt 365 fm einbýlishús á  
vinsælum stað á Arnarnesinu í  
GarðabæHúsið hefur verið mikið tekið  
í gegn á þessu ári

Flott útsýni

Verð: 124,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Axel Axelsson, aðstm. fasteignasala  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Sér verönd

## Hlynsalir 1

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð.  
Gott innra skipulag, alls 102,5 fm. Stórt alrými,  
góð afgirt sér verönd. Tvö góð svefnherb, sér  
þvottahús. Eigninni fylgir staði í bílageymslu.  
Eftirsóttur staður í Kópavogi.

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 39,7 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Ljósakur 7

Vandað 223 fm endaraðhús í Akrahverfinu  
í Garðabæ  
Stór svefnherbergi, tvö baðherbergi,  
stórar stofur, 44 fm þaksvalir, og bílskúr  
Vandaðar innréttingar og tæki

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 95,0 millj.

Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



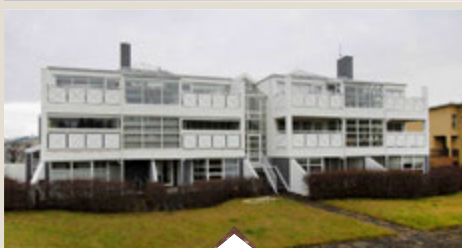
## Erluhólar 2

Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum  
Samtals stærð 331,8 fm. Efri hæðin og bílskúr er  
skráð 261,2 fm. Neðri hæðin er skráð 70,6 fm og er  
með séringangi. Stór og góður suður pallur, afgirtur.  
Göngustígur úr götunni í Elliðaárdalinn. Stutt á stofn-  
braut og stutt í alla þjónustu. Húsið stendur ofan  
götu og er þaðan mikið útsýni yfir Faxaflóann.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 78,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Hörgshlíð

193,3 fm íbúð á efstu hæð  
Þrjú svefnherbergi  
Stórar stofur, tvennar svalir  
Staði í lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 75,6 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



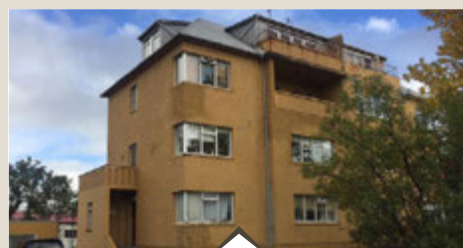
## Nesvegur

Mjög vel skipulögð 98,5fm 4ra herbergja íbúð  
í kjallara á þessum vinsæla stað  
Eignin er mjög mikið endurnýjuð  
Innréttingar og skápar endurnýjaðir  
Séringgangur  
Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 42,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



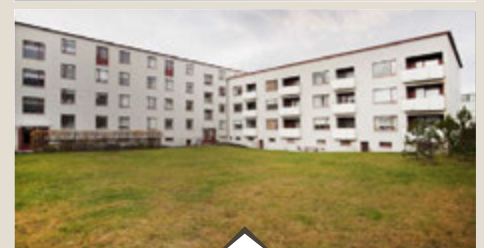
## Leifsgata

Mjög rúmgöð 166,7 fm 10 herbergja íbúð  
á 2 hæðum ásamt risi og 32 fm bílskúr,  
samtals : 198,7 fm  
Íbúðin er í herbergja leigu  
en bílskúrinn er í skammtímaleigu

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 71,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



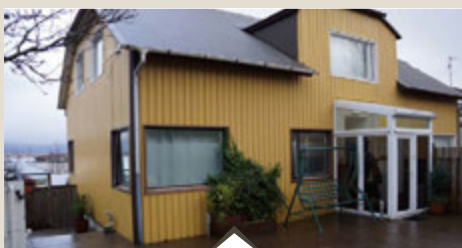
## Hjarðarhagi 26

Rúmgöð og mikið endurnýjuð 122 fm 5 herb  
Frábær staðsetning  
3-4 svefnherbergi  
Þvottahús innan íbúða

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307 Verð: 38,4 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



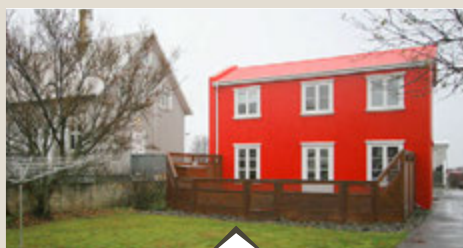
## Sogavegur

Mjög vel skipulögð 94,9 fm 4ra herbergja  
risibúð ásamt 19,2 fm bílskúr,  
samtals : 114,1 fm  
Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 44,9 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



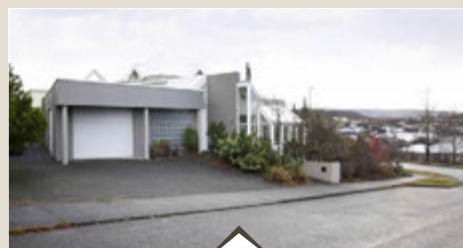
## Hörpugata

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum  
Aðskilinn studioíbúð á baklóð  
Tvöfaldur flíslagður bílskúr  
Samtals er fasteignin 163 fm að stærð  
Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 72,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Melhæð 2

Vel hannað 206 fm einbýli á hornlóð  
Húsið er að mestu leyti á einni hæð  
Svefnherbergi með sér snyrtingu á efri hæð  
Rúmgóður bílskúr og þvottahús baka til  
Eldhús og glerskáli þaðan sem útg er á sólpall  
Tvö barna- unglíngaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520 Verð: 87,0 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## Krummahólar

Mjög vel skipulögð 131,6 fm  
5 herbergja íbúð á 6. og 7. hæð (efstu)  
ásamt 25 fm bílskúr  
Samtals : 156,6 fm

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 41,8 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181





### Skerjabraut 9

Falleg 50 fm, 2-3ja herbergja íbúð í risi  
Frábært útsýni  
Svefnherbergi með öðru herbergi inn af  
Endurnýjað baðherbergi

Rúmgott eldhús með fallettri innréttingu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **31,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Melhagi 16

Frábær staður í Vesturbænum

197 fm hæð, ris og bílskúr  
4 svefnherbergi  
2 baðherbergi  
Mikið endurnýjuð eign  
Stutt í skóla og þjónustu



Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **81,9 millj.**



### Lindarbraut 22b

Glæsilegt og nýlegt 180 fm parhús  
Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi  
Stórar stofur og fallett útsýni  
Stórar svalir í vestur

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **82,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.nóv. kl.17:15-18:00

### Álakvísl 118

Mjög vel skipulögð 103,4 fm  
5 herbergja íbúð á 2 hæðum,  
með sérinngangi frá svalagangi

Suður svalir

Eigninni fylgir 30,5 fm stæði  
í lokaðri bílageymslu

Verð: **42,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

**Helgi Jónsson**, aðstm. fasteignasali  
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



**Gunnar Helgi Einarsson**, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.nóv. kl.16:30-17:00

### Háholt 16

3-4ja herbergja 113,7 fm íbúð, á 4. hæð  
Lyftuhús

Rúmgott stæði í bílahúsi

Yfirbyggðar flísalagðir svalir

Verð: **37,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

**Jason Ólafsson**, aðstm. fasteignasali  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



**Gunnar S. Jónsson**, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.nóv. kl.17:30-18:00

### Naustabryggja 27

Falleg íbúð á annarri hæð

Stærð 85,8 fm

Suður svalir

Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jorunn Skúladóttir**, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



### OPIÐ HÚS

. kl.18:00-18:45

### Vesturgata 35b

Tveggja herbergja raðhús  
í miðbæ Reykjavíkur

Alls 39,3 fm að stærð

Endurnýjað eldhús og baðherbergi

Björt og mjög vel skipulögð

Verð: **31,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jón Rafn Valdimarsson**, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520



### OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 21.nóv. kl.17:00-17:30

### Álfaskeið 40

121,2 fm hæð í Hafnarfirði ásamt 51,5 fm  
bílskúr sem búið er að breyta að hluta í íbúð  
góðar leigutekjur á mánuði  
Sérinngangur

Verð: **47,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

**Axel Axelsson**, aðstm. fasteignasali  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throrstur@miklaborg.is sími: 897 0634



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.nóv. kl.17:00-17:30

### Skipasund 35

Mikið endurnýjað fallett 170,7 fm einbýli  
aflislofts 3-4 góð svefnherbergi og  
2 baðherbergi, einfaldur bílskúr  
Frábær staður miðsvæðis í borginni  
Barnvænt hverfi og stutt í Laugardalinn  
og Holtagarða  
Tekið í gegn árið 2007-2008 á vandaðan  
og smekklegan hátt

Verð: **69,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Þórunn Pálsdóttir**, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



### Pingvellir

Glæsilegt heilsárshús í landi Nesja,  
164,3 fm að stærð  
Efri hæð með tveimur svefnherbergjum,  
stórra stofu og eldhús  
Neðri hæð með aukaíbúð

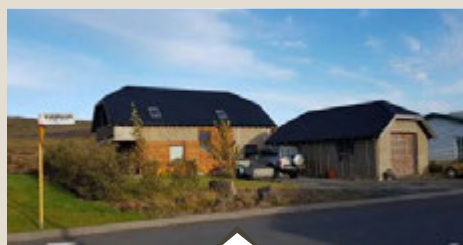
Heitur pottur

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

**Tilboð**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Valsheiði

Steinsteypt hús á tveimur hæðum ásamt  
bílskúr, alls 196 fm  
Fjögur svefnherbergi á efri hæð  
Gólfhiti á báðum hæðum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **39,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



### Pykkvafliót

Sjarmerandi og mikið endurnýjað einbýli  
Góð tvöföld stofa og fallett eldhús  
Þrjú svefnherbergi, bað og gestasnyrtung  
Bílskúrin er nýlegur um 40 fm með gólfhita  
820 Eyrarbakki

Bókaðu skoðun:

**Atli S. 899 1178** aðstm. fast.

Verð: **36,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Erluhólar 2

Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum  
Samtals stærð 331,8 fm. Efri hæðin og bílskúr er  
skráð 261,2 fm. Neðri hæðin er skráð 70,6 fm og er  
með sérinngangi. Stór og góður suður pallur, afgirtur.  
Göngustígur úr götunni í Elliðaárdalinn. Stutt á stofn-  
braut og stutt í alla þjónustu. Húsið stendur ofan  
götu og er þaðan mikið útsýni yfir Faxaflóann.

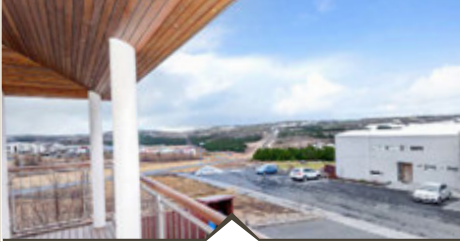
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **78,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali





### Ólafsgæisli 111

Tvílyft hús að stærð 237,8 fm. Bílskúr er 26,8 fm. Möguleiki á fimmta svefnherberginu. Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn. Innbyggðar suðursvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina. Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr. Afgirtur suður garður með stórum palli.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **75,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Perlukór 1C

Lúxusbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm. Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð. Svalir út úr öllum svefnherbergjum. Upphitað plan út í götu / Útsýni Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinngangi Vinsæl staðsetning, gott viðhald

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **98,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Porragata 7

Falleg 3ja herbergja íbúð í Vesturbænum fyrir 55 ára og eldri íbúðin er á 4. hæð með fallegu útsýni Eignin er skráð 140 fm, þar af er geymla 6,5 fm Tvö yfirbyggð stæði Rúmgóðar svalir, yfirbyggðar að hluta

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120

Verð: **62,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.nóv. kl.17:00-17:45

### Sæbólsbraut 7

Skemmtilega skipulagt 266 fm endaraðhús Fallegar innréttinga og nýlega standsett baðherbergi Fjögur góð svefnherbergi Auðvelt að útbúa aukaíbúð



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **67,9 millj.**

### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23.nóv. kl.17:00-17:30

### Gullsmári 10

Falleg 6 herbergja penthouse íbúð í lyftuhúsi rétt við Smáralind íbúðin er á tveimur hæðum og skráð 143,9 fm en er stærri að gólfleti

Innanhúshönnun var í höndum Rut Káradóttur Mikið útsýni og stutt í alla þjónustu

Rut Káradóttir  
innanhusarkitekt

Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **54,6 millj.**

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.nóv. kl.17:00-17:45

### Stakkholt 2b

Nýleg og fallega innréttuð 125,6 fm 4ra herbergja íbúð á 5. hæð Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli Útsýni og staðsetning íbúðarinnar er í algerum sérflokki Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120

Verð: **58,9 millj.**

### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23.nóv. kl.17:00-18:00

### Austurströnd 8

Nýlega endurnýjuð þakíbúð á frábærum stað 8.hæð með stórkostlegu útsýni

Stórar suðursvalir

Nýlegt eldhús frá JKE design og nýlegt bað ásamt gólfefnum



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **59,9 millj.**

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.nóv. kl.17:00-17:30

### Valshólar 2

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð Góð stofa með útgengi út á lóð/sér afnotarétt, Fint eldhús með borðkrók Tvö góð svefnherbergi, hol, og sér þvottahús Eignin er laus strax



Sér garður

Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **28,9 millj.**

### OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 23.nóv. kl.18:00-18:45

### Seilugrandi 9

Virkilega vel skipulögð 82 fm

3ja herbergja

Stæði í bílageymslu

Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **38,4 millj.**

### OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 22.nóv. kl.18:00-18:45

### Kleifarsel 6

Góð 2ja herbergja að stærð 73,7 fm

Sér garður og pallur í suður

Nánast algjörlega endurnýjuð

Stutt í skóla



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **31,9 millj.**

### Kirkjubraut

Frábærlega staðsett parhús á Seltjarnarnesi. Sjávarútsýni og alveg við grænt svæði á holtinu 135,6 fm auk geymslulofts í bílskúr. Bílskúr með mikilli lofthæð og gönguhurð og glugga að garði. Tvö svefnherbergi, en þrjú skv. teikningu. Opin björt stofa. Gott þvottahús. Falleg aðkoma

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **74,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



### Mánatún 7-14

Síðustu 7 íbúðirnar eftir

Tilbúnaar til afhendingar

Stæði í bílakjallara

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: **52,5 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali s.773 6000





**Nýbygging**

# Álalind 2

25 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum í hjarta Lindarhverfisins.

Íbúðirnar eru frá 3ja til 5 herbergja ásamt þakíbúðum. Stærðir eru frá 82-193 fm. Íbúðir eru hannaðar með frábæra nýtingu í huga á öllum rýmum.

Á efstu hæð eru þrjár lúxus íbúðir með stórum þaksvölum og stórbrotnu útsýni. Innréttingar eru vandaðar og fylgja ísskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkari öllum íbúðum. Stæði í bílgeymslu er með flestum íbúðum.

Frábær staðsetning og stutt í stofnæðar höfuðborgasvæðisins. Öll tæki og innréttingar koma frá Ormsson.



**GG VERK**  
byggingaverktaki

www.ggverk.is

### Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvörðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178  
atli@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300  
svan@miklaborg.is



## Kópavogsgærði 5-7



**Glæsilegar rúmgóðar  
3ja herbergja íbúðir  
í nýbyggingu fyrir  
+55 ára**

Íbúðirnar allar með útsýni,  
nokkrir metrar í sjávarmálið  
Fullbúnar með gólfefnum.  
Tilbúnar til afhendingar strax.  
Vandaðir verktakar, gott orðspor  
Sérinnangangur

Verð frá: **53,4 millj.**

### Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jonrafn@miklaborg.is



## Mánatún 1

**Glæsilegar nýjar íbúðir við  
Mánatún 1 105 Reykjavík,**  
skilast fullbúnar með flisum á  
votrýmum annars án gólfefna.

Húsið er í byggingu en það mun  
hýsa 34 íbúðir auk bílakjallara.

Allar innréttingar eru  
sérsmíðaðar samkvæmt  
teikningu og með ljúflökun.

Vönduð eldhústæki.

Eignirnar eru að stærð frá  
76,6 fm – 185,4 fm  
með geymslum í kjallara.

Eignunum fylgja stæði í lokaðri  
aðgangsstýrðri bílageymslu.

Vandaðir verktakar.

Húsið við Mánatún 1 er staðsett  
í hjarta höfuðborgarinnar.  
Byggingin er eitt stíghús,  
alls 34 íbúðir.

Aðkoman er í senn þægileg  
og aðlaðandi.

Gangstétt er frá rúmgóðu  
bílastæði við torg í  
skjöli húsanna.

Stutt er í alla þjónustu,  
afþreyingu, iðandi atvinnulífið  
og hindrunarlaugar gönguleiðir  
eru í útivistina í Laugardalnum.

**Afhendist haustið 2017**  
15-20% staðfestingagjald,  
30-35% við foheldi og  
50% við afhendingu.

Verð frá: **39,9 millj.**

### Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515  
jason@miklaborg.is



Axel Axelsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272  
axel@miklaborg.is





**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

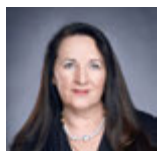
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



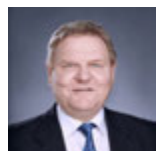
ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820-2399



AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
B.Ed.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri / Hdl.  
Lögg. fast.sali/leigumíðlari  
GSM 895-2049



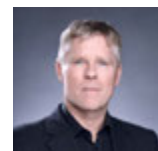
GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Viðskiptafræðingur B.Sc.  
GSM 865-3022



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur ML  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 660-4777



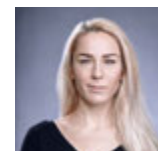
HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
Lögfræðingur B.A.  
GSM 820-4242



EDWIN  
ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893-2121



AGNES ÝR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð  
GSM 690-4966



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690-4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur/MBA  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

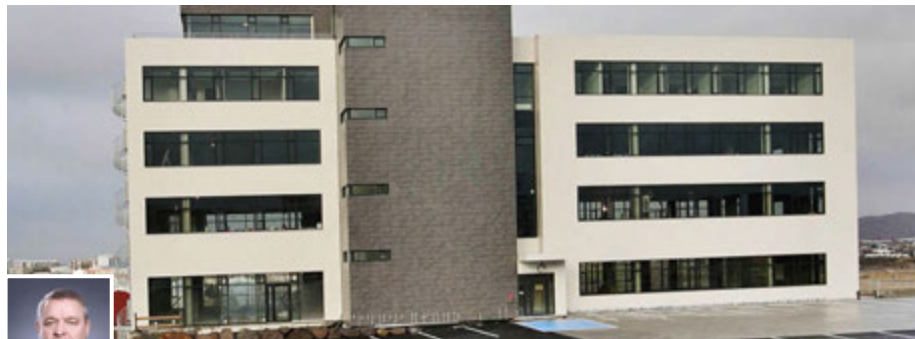
**SKÓGARVEGUR 12-14, 108 RVK**



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663-2508 / HRAFNTINNA V. KARLSDÓTTIR 820-4242

Stakfell kynnir nýjar, vandaðar íbúðir í Fossvogi. 3ja herb. íbúðir á milli 110 og 120 fm. og 4ra herb. í kringum 160 fm., allar íbúðir með geymslu og stæði í bílajakallara. Afar vel hannaðar íbúðir, fallegar innréttingar frá HTH. Afhendast fullbúnar án gólfefna en með flísam á votríum.

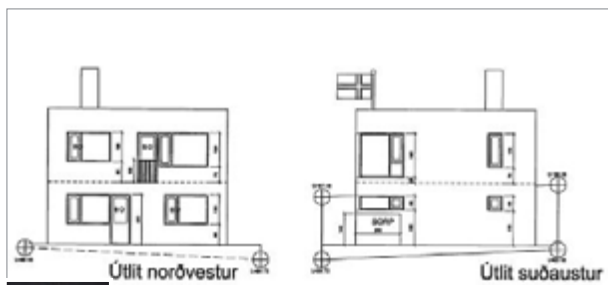
**URÐARHVARF 14, 203 KÓP**



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895-2049

Stakfell kynnir í einkasölu: Glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði, 4.788 fm. auk sameignar, 49 stæða í bílajakallara, samtals 6.605 fm. 2 lyftur, glæsilegt útsýni, vandaður frágangur. 5. hæð nú þegar í útleigu og mögulega þakhæðin einnig. Aðrar hæðir eru tilbúnar til innréttingar.

**LÓÐIR FYRIR EINBÝLISHÚS**



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663-2508

- Engjavegur 14, 270 MOS, 1.830 fm. á bökkum Varmár.
- Iðunnarbrunnur 12, 113 RVK, 389 fm. lóð í enda götu.
- Vatnsendablettur 712, 1.089 fm. í brekku ofan Elliðavatns.

**LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK**

**TILBOÐ**



**BÓKID SKOÐUN**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

261,6 fm.10 herb. einbýlishús; tvær hæðir, ris, 23,4 fm. Bílskúr auk sér íbúðar í kjallara. Útsýni yfir tjörnina. Timburhús í Suður-Evrópskum stíl, lokað að götunni en opið út í garðinn til suðurs.

**VALLAKÓR 2C, 203 KÓP - ÍBÚÐ 307**

**44,5M**



**OPIÐ HÚS**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPIÐ HÚS þri. 22. nóv. 17:30-18:00 Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stórum svölum og útsýni, í nýlegu húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Sérinnngangur af svölum.

**SKÓGARVEGUR 12A, FOSSVOGI**

**39,9M**



**OPIÐ HÚS**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPIÐ HÚS mánudaginn 21. nóv. 16:30-17:00 2ja herbergja, fullbúin merkt 0105, 70,2 fm. Íbúðin er á fyrstu hæð með sér afnotareit. Geymsla 0015 og stæði B30 fylgja íbúðinni.

**LINDARGATA 39, 101 RVK**

**57M**



**OPIÐ HÚS**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPIÐ HÚS mán. 21. nóv. 17:30-18:00 Vönduð 3ja herb. íbúð á 2. hæð til suðvesturs. Íbúð merkt 14-0201-samtals 97,7 fm. Svalir 11,8 fm. Stæði í bílskúli merkt 16-B-22. Eignin er laus.

**ÆGISGATA 5, 101 RVK**

**54,9M**



**OPIÐ HÚS**



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON / 865-3022

OPIÐ HÚS þri. 22. nóv. 16:30-17:00 Falleg og vönduð 2ja herb. herb. 91,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu. Anddyri, hol, sv. herb., stofa og eldhús. Sér stæði í bílageymslu.

**GRUNDARSTÍGUR 24, 101 RVK**

**74,9M**



**OPIÐ HÚS**



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660-4777

OPIÐ HÚS mán. 21. nóv. 17:30-18:00 4 herb. 143,6 fm. þakíbúð með glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í stofu, forstofu, eldhús, baðherb., 2 sv. herb., fataherb. og sjónvarpshol. LAUS STRAX.

**NÝJAR ÍBÚÐIR OG SÉRHÆÐIR**

Stakfell er með úrval nýrra íbúða í sölu. Ýmsar staðsetningar og ýmsar stærðir, tveggja herbergja, þriggja og fjögurra uppí sérhæðir með bílskúr. Afhendingatímar mismunandi, strax og fram eftir næsta ári.

UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN STAKFELLS  
535-1000 / STAKFELL@STAKFELL.IS

**LEIRUBAKKI 36, 109 RVK**

**48,2M**



Frábært tækifæri fyrir fjárfesta og verktaka. Um er að ræða 2 fastanúmer sem skilgreind eru sem geymsla og þjónusturými en búið er að breyta í 4 stúdíóíbúðir. Íbúðirnar eru allar í útleigu.

**GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI**





# BORG

FASTEIGNASALA

# 519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS  
Þóra Birgisdóttir löggiltur fasteignasali

**Opið hús** þrið 22. nóv kl. 17.30-18:00

**Sveighús 12** 112 Reykjavík

Einbýli	8 herbergi	223,7 fm	Glæsilegt einbýlishús
Sérstaklega fjölskylduvænt hverfi			
<b>84.900.000</b>	Gunnlaugur fasteignasali		<b>844 6447</b>

**Opið hús** mán 21. nóv kl. 17.00 -17.30

**Lundur 86 - bjalla 602** 200 Kópavogur

Íbúð	4 herbergi	159 fm	Fjölbýlishús
Vandaðar innréttingar. Laus strax.			
<b>89.000.000</b>	Brandur fasteignasali		<b>897 1401</b>

**Opið hús** mán 21. nóv kl. 18.00-18.30

**Vatnsstíg 16-18** Kópavogur 200

Íbúð	2 herbergi	144,4 fm	Laust strax
Fallegt útsýni út á sjó			
<b>79.900.000</b>	Brandur fasteignasali		<b>897 1401</b>

**Blésugróf 31** 108 Reykjavík

Einbýlishús	9 herbergi	275,5 fm	Stúdíóíbúð í bílskúr
Einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð			
<b>67.000.000</b>	Úlfar fasteignasali		<b>897 9030</b>

**Bústaður á 1.6ha eignarlóð.**

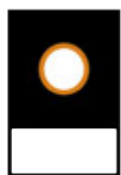
**Hekluhraun 5** 851 Hella

Sumarbústaður	3 herbergi	86,4 fm	1,6ha eignarlóð.
Hentar til útleigu, húsgögn fylgja.			
<b>17.900.000</b>	Davíð fasteignasali		<b>897 1533</b>

**NÝJAR ÍBÚÐIR Á SIGLUFIRÐI**

**Hlíðarvegur 20** 580 Siglufjörður

2-3 herbergi	65-114 fm	Fullbúnar íbúðir án gólfefna	
Brandur Gunnarsson, Lögg. fasteignasali		<b>897 9030</b>	
Gunnlaugur Þráinsson, Lögg. fasteignasali		<b>844 6447</b>	
Úlfar Þór Davíðsson, Lögg. fasteignasali		<b>897 1401</b>	



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



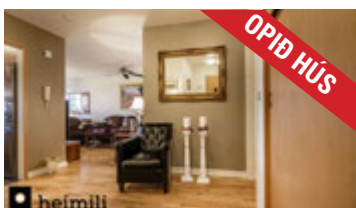
Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook



**Klapparholt 10 - 4ra herb**  
Falleg 153 fm íbúð í nýl. fjölbýli í Hafnarfirði. Eignin telur þrjú góð svefnherbergi, rúmgóða stofu, fallegt baðherbergi, sér þvottahús, gott eldhús, tvennar svalir, stóra geymslu og sér bílskúr. V: 43,9 m. **Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45.** Uppl. Brynjólfur, S: 896-2953.



**Gaukshólar 2 - 5 herb**  
Mikið endurbætt 153,6 fm íbúð á þriðju hæð ásamt sér bílskúr. Stór og góð stofa, fjögur svefnherbergi, sér fataherbergi, tvö baðherbergi, þrennar svalir, fallegt eldhús og búr þar inn af. Vel skipulögð og falleg íbúð. V. 41,9 m. **Opið hús í dag kl. 17:15 - 17:45.** Uppl. Brynjólfur, s: 896-2953.



**Laugarnesvegur 102 - 4ra - 5 herb**  
Fallega 101,3 fm íbúð á þriðju hæð. Tvö góð svefnherbergi, skáli sem má útbúa sem herbergi, tvær stofur, rúmgott eldhús, baðherbergi og stórar svalir til suð-vesturs sem eru útgengar frá stofu og hjónaherbergi. V.39,9 m. **Falleg eign á frábærum stað. Opið hús í dag kl. 18:15 - 18:45** Uppl. Brynjólfur s: 896-2953.



**Lyngmóar - 4ra - 5 herb.**  
Vönduð og mikið endurbætt 4ra - 5 herbergja íbúð með bílskúr. Húsið áklætt og ný málað að utan ásamt sameign. 4 svefnherbergi og góð stofa. Nýlegt eldhús og baðherbergi. V. 47,5 m.



**Skúlagata - fyrir 60+**  
Falleg laus 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Heildarstærð er um 102 fm og er inni í því sérstæði í bilageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislusal, heilsurækt og húsvarðabúð. **Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.**



**Kleifarvegur - Stór sérhönd.**  
Einkar rúmgóð sérhönd í fallegri götu í Laugar-dalnum. Hæðin er 187,4fm, þrjú svefnherbergi, stórar rúmgóðar stofur og rúmgott eldhús. Tvennar svalir með fallegu útsýni. Bílskúr 26,8fm að stærð fylgir, flísalagður. **Verð 77,9 m. Nánari upplýsingar gefur Jón M. Bergsson hdl. / lgg fasteignasali. 777-1215.**



**Akrakór - Stórt einbýlishús**  
Til sölu stórt 340 fm einbýlishús með nokkra skipulags og nýtingar möguleika. Möguleiki á 2-4 íbúðarrýmum. Húsið selst tilbúið til innréttingar skv fyrirbyggjandi skila- og söluábyrgingu. **Óskað er eftir kaupaþjófi. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson Lgg. Fasteignasali**



**Hrísrími - 4ra herb.**  
Vel skipulögð endaíbúð á jarðhæð. Sérinnngangur og afgirtur sólpallur. Þrjú svefnherbergi og endurbætt eldhús og baðherbergi. Getur losnað á næstu vikum. V. 37,9 m.



**Ofanleiti - 3ja herb.**  
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og stórra hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. Laus í desember.

**Hvers virði er eignin þín?**  
Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni.

**Hafðu samband - Við aðstoðum þig.**

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500





# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Rögnvaldsdóttir**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804

## LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu 20-26 í Sjálandi Garðabæ.

**NÝBYGGING**

**NÝTT**



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 20-26 ásamt bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. Herberga íbúðir frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

**NÝBYGGING**

**NÝTT**



Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

**Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

**NÝBYGGING**

**NÝTT**



Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

**Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.** Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



**OPIÐ HÚS**

### KLEPPSVEGUR 2

- 105 RVK. 5. herb.
- 116,2 fm.
- Gott skipulag.
- Snyrtileg íbúð.
- Stórar svalir
- Mikil útsýni.
- Nýtt bað.
- **Verð 38,7 millj.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:00 til 16:30**



### LANGALÍNA 28

- 210 Gbæ.
- Sjáländ.
- 116 fm. íbúð.
- Staði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Áklætt hús.



### FAXATÚN 21

- 210 Gbæ.
- Einbýlishús.
- 136,3 fm.
- Laust við kaupsamning.
- **Verð 52,9 millj.**



**OPIÐ HÚS**

### LUNDUR 23

- 200 KÓP.
- 5. herb.
- 186,9 fm.
- Glæsileg íbúð á tveimur hæðum
- Fallegar innréttingar.
- Bílageymsla.
- **Verð 77 millj.**

**Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnín 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI



## HNOÐRAVELLIR - RAÐHÚS - HAFNARFIRÐI

Hraunhamar kynnir þrjú glæsileg raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 180 fm. Húsin afhendist fullbúið að utan með frágenginni lóð. Að innan er húsið rúmlega tilbúið til innréttinga.

Skipting eignanna: Forstofa, hol, 4 svefnherbergi (þrjú svefnherbergi í miðjuhúsinu), baðherbergi, stofa, sjónvarpshol, borðstofa, eldhús, gestasalerni, bílskúr og geymsla.

Húsin eru einangruð og klædd að utan með flísum. Að innan eru húsin rúmlega tilbúin til innréttinga, veggir grunnaðir og tilbúnir til málingar, gólf flotuð og tilbúin til gólfagnar. Rafmagn ídregið, rafmagnstafla fullfrágengin fyrir utan raflögn vegna smáspennu, vantar að setja rofa og tengla. steypt þak (flatt þak) með dúk (bræddur), farg (möl) ofan á. Útihurðir lakkaðar. Bílskúrhurð úr áli. Gluggar utan ál en timbur að innan. Gólfhiti.

Þetta eru glæsileg hús, skemmtileg hönnun, hátt til lofts í alrýminu, hús sem vert er að skoða. Lóð er frágengin með hellulögðu bílplani, og lóð tyrfð.

Traustur verktafi: Virki ehf. Arkitekt Eyjólfur Bragason. Húsið er til afhendingar strax.

Verð frá 52,5 millj.



Nánari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars.

Hlynur Halldórsson, s. 698-2603, netfang: hlynur@hraunhamar.is

Helgi Jón Harðarson s. 893-2233, netfang: helgi@hraunhamar.is

Hilmar Þór Bryde s. 892-9694, netfang: hilmar@hraunhamar.is

## Landey býður lóðarréttindi

til sölu

Um er að ræða neðangreindar eignir:

HEITI	SVEITARFÉLAG	LANDNR.	NOTKUN	FASTANR.	BYGG.ÁR	STÆRÐ
Lónakot	Hafnarfjörður	123167	50% hlutur	2081144	Land	440 ha
Engjavegur 14	Mosfellsbær	217083	Íbúðarhúsaloð	2330927	Lóð	
Heiðarland Vogajarða	Vogar	206748	Annað land	2333106	Land	
Hellugljúfur 11	Ölfus	201607	Íbúðarhúsaloð	2343651	Lóð	
Holtagljúfur 2	Ölfus	201615	Viðskipti og þjónusta	2343659	Lóð	
Holtagljúfur 13	Ölfus	201626	Íbúðarhúsaloð	2343670	Lóð	
Holtagljúfur 14	Ölfus	201627	Íbúðarhúsaloð	2343671	Lóð	
Holtagljúfur 15	Ölfus	201628	Íbúðarhúsaloð	2343672	Lóð	
Holtagljúfur 16	Ölfus	201629	Íbúðarhúsaloð	2343673	Lóð	
Holtagljúfur 17	Ölfus	201630	Íbúðarhúsaloð	2343674	Lóð	
Iðunnarbrunnur 12	Reykjavík	206081	Einbýli	2314243	Lóð	
Vatnsendablettur 712	Kópavogur	194557	Einbýli	2299392	Lóð	

Hafðu samband í síma 594 4200  
eða sendu fyrirspurn á sala@landey.is

Ögurhvarfi 4a | 203 Kópavogi | Sími 594 4200 | Fax 594 4201 | landey.is

LANDEY



www.fasteignasalan.is

Ögurhvarfi 6  
203 Kópavogur  
www.fasteignasalan.is

## Aðalstræti – Akureyri



Einstakt hús (hæð og ris) í hjarta Innbæjarins á Akureyri sem stendur á gatnamótum tveggja elstu gatna bæjarins Hafnarstrætis og Aðalstrætis. Húsið er vandað timburhús, byggt árið 1900 af Sigtryggi Jónssyni sem byggði Mentaskólann. Húsið er samtals 173,4 fm og stendur á stórrí eignarlóð. Eignin var endurnýjuð frá grunni

fyrir rúmum áratug síðan og var mjög haganlega að allri vinnu staðið til að viðhalda upprunalegu útliti hússins. Hlýleg og falleg eign sem umvefur mann góðum straumum og geislar af sjarma gamalla tíma.

Verð 39,9 millj.

Nánari upplýsingar Hafsteinn Þorvaldsson viðskiptafræðingur/löggiltur fasteigna,- og skipasali s. 891-8891, hafsteinn@fasteignasalan.is og Snorri Sigurðarson löggiltur fasteigna,- og skipasali s.897-7027, ssig@fasteignasalan.is



## HÓLMGARÐUR 50 – EFRI HÆÐ

OPIÐ HÚS Í DAG,  
MÁNUD. 21. NÓV. KL.  
17:30 - 18:00

Borgir sími 588 2030

**kynna:** Fin fjögurra herbergja búið á efri hæð (íbúð 203) í tveggja hæða fjölbýli við Hólmgarð. Íbúðin snýr í suður en er einnig með glugga í austur og vestur. Suður svalir. Húsið sem teiknað var af Kjartani Sveinssyni var einstakt á sínum tíma og þótti veglegt sem fjölbýli. Í sameign er m.a. sauna og leikherbergi.



Ásett verð 43,9 millj.

Áhugasamir velkomnir milli kl. 17.30 og 18.00  
í dag mánudag.

Nánari uppl. veitir Ægir í s: 896-8030.

Grensásveg 50, 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



ÓDINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

## Atvinnuhúsnæði óskast til kaups

Erum með traustan kaupanda að atvinnuhúsnæði

með traustum leigusamningum.

Eignir skoðaðar allt að kr. 200 milljónir.

Nánari upplýsingar veitir

Heimir F. Hallgrímsson hdl. og lögg. fasteignasali,  
netfang: heimir@fastmark.is





**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalögfr.

**Sogavegur 101,**  
**EFRI SÉRHÆÐ M/BÍLSKÚR.**



**Opið hús þri 22/11 kl. 18-18:30**  
Góð 150 fm efri sérhæð í 4-býli með sérinngangi ásamt 28,8 fm sérstæðum bílskúr, samtals 178,5 fm. Húsið er klætt að utan með álklaðningu. Fjögur svefnherbergi á teikningu en eru þrjú í dag. Stórar stofur. Endurnýjað eldhús. Gott innra skipulag. Kjartan Sveinsson teiknaði. **Verð 54,9 millj. Opið hús þri 22/11 kl. 18-18:30, verið velkomin.**

**Búðagerði,**  
**SÉRHÆÐ**



Ca. 85 fm. mikið endurnýjuð falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Rúmgóð stofa. Björt og falleg eign með sérinngangi á frábærum stað. Skipti möguleg á einbýlishúsi. **Verð 39,9 millj.**

**Langholtsvegur,**  
**RISHÆÐ M/BÍLSKÚR**



Langholtsvegur 2, rishæð : Skemmtileg rishæð með bílskúr. Íbúðin skiptist í tvær stofur, svefnherbergi, eldhús og uppgett baðherbergi. Suðursvalir frá stofu. Geymslur er yfir íbúðinni. **Verð 29,9 millj.**

**Búðardalur**  
**EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN**



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurvernd og garður. Eldhúsinnrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi. **Verð 24,9 millj.**

**Sumarhús,**  
**ÞINGVÖLLUM**



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í Þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulöð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis, möguleiki að kaupa 1 ha lóð við hlíðina með. **Verð 19,8 millj.**

**Sumarhús**  
**ÞINGVÖLLUM**



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúruparadis í Gjabakkalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og fjöllin. Landið er innan Þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útiaðstaða. **Verð 16,9 millj.**

**Seljaland,**  
**TIL LEIGU**



50 fm góð 2ja herbergja íbúð í kjallara á góðum stað í Fossvogi. Svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Lítil geymsla innan íbúðar. Aðgangur að þvottahúsi og þurrkerbergi í sameign. Laus til leigu við samning. Leiguverð kr. 155.000 á mánuði. Nánari upplýsingar á skrifstofu í síma 552-1400.

**Laugavegur,**  
**TIL LEIGU**



Mjög gott ca. 74 fm húsnæði á 3ju hæð til leigu. Komid inn í opið rými með dúk á gólfi. Í húsnæðinu er eldhús með ágætri innréttingu, baðherbergi m/ sturtuáðstöðu og herbergi með dúk. Húsnæðið er skilgreint sem skrifstofuhúsnæði. Leigist frá 1.des. Leiguverð kr. 190.000 á mánuði. Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar í síma 552-1400.

**Laugavegur 170,**  
**TIL LEIGU.**



Laugavegur 170-172 ( Hekluhúsið eldra), ca. 440 fm. salur á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Lyfta er í húsinu og breitt gott stígalús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina. Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400/694-1401/895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölu launum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Anna Rísa



Sigríður  
891 8808



Ólafía  
898 8242



Sigrún  
857 2267



Daní  
820 8103



Kristín  
820 8101

**Mikil sala – vantar allar gerðir eigna á skrá**

**RAÐHÚS HÓLAVAÐ 29-43, 110 REYKJAVÍK – (3 RAÐHÚS ÓSELD)**



- Mjög glæsileg og vel skipulögð raðhús 172,7-175,5 fm. 5 herbergja raðhús, þar af 26,8-27,6 fm bílskúrar
- Raðhúsin afhendast fullkárað að utan og fullklárað að innan fyrir utan gólfefni.
- Vandaðar og fallegar innréttingar.
- Björt stofa/borstofa, glæsilegt eldhús.
- Frábær staðsetning.
- Afhending frá janúar 2017 til júní 2017. Skilalýsing á fasteignir.is og mbl.is Teikningar hjá fasteignasölu.
- Verð frá 62.900.000
- Byggingaraðili: Eignarhaldsfélagið Á.D. ehf

**EIGNASTOFAN**

Eignastofan fasteignamiðlun | Síðumúla 29 | 108 Reykjavík | Sími 5377500  
Kristinn B. Ragnarsson viðskfr./lögg.fasteignasali • s. 8984125 • kristinn@eignastofan.is





Karl Gunnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 898 2102



Kristján P. Arnarsson  
lögg. fasteignasali  
s. 896 1188



Unnur Karen  
Karlsdóttir  
s. 848 6352

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ ÞÍN EIGN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR

## SOGAVEGUR 121 Í REYKJAVÍK - SÉRSTAKT OG MJÖG SKEMMTILEGT EINBÝLI



Hús sem borgar sig sjálf. Miklir möguleikar fyrir aðila sem vilja t.d. stunda starfsemi heima. Efri hæð: Björt 122 fm. íbúðarhæð - þakhæð með góðum gluggum. Stórar suðvestur svalir. Mjög fallegt útsýni yfir Sundin, Úlfarsfell og Esjuna. Tvö svefnherb. auk vinnuherbergis/barnaherbergis. Baðherb. með kari. Gott eldhús með góðum borðkrók. Björt stofa og borðstofa í opnu rými. Timburhús Heildarstærð 221,1 fm, grunnflötur hússins er 122,3 fm og er efri hæðin jafn stór en mælist minni, þakhæð með góðri lofthæð (portbyggð rishæð). Jarðhæð: 50 fm. vinnuherbergi sem er kjörið fyrir aðila sem vilja stunda atvinnu heima. Hefur verið notað sem ljósmyndastúdíó. 30 fm. björt íbúð sem hefur verið notuð til útleigu fyrir ferðamenn, með svefnherbergi, stofu og eldunaraðstöðu. Sérinnangangur úr garði, falleg hellulöggð verönd fyrir framan. WC á gangi og sturta úti í garði ásamt heitum potti, einfalt að setja upp sturtu inni. Þvottahús og geymsla, útgengt í garð frá þvottahúsi. Eign í mjög góðu ástandi sem sýnilega hefur fengið gott viðhald og umhirðu alla. Einstakur garður með gróðurhúsi og góðum geymsluskúr. **Verð 75 millj.**

www.lundur.is • lundur@lundur.is

## Fasteignaland



OPIÐ HÚS

### Kelduland 3, Íbúð 0102

Opið hús miðvikudag 23. nóv. kl. 16:30 – 18:00

Falleg 61,9 fm, 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Kelduland í Fossvogi. Eigninni fylgir 46 fm garður með sérafnotarétti sunnan megin við húsið. **Verð: 32,5 m.**

Nánari upplýsingar veitir Þórólfur Óskarsson, lögg. fast. í síma 661 2707 eða [thorolfur@fasteignaland.is](mailto:thorolfur@fasteignaland.is)

Faxafen 10 | 108 Rvk | s. 599 6700  
[fasteignaland.is](http://fasteignaland.is) | [fasteignaland@fasteignaland.is](mailto:fasteignaland@fasteignaland.is)



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - [www.jofur.is](http://www.jofur.is)



### TIL LEIGU

Hólmaslóð 8, 101 Reykjavík  
Skrifstofuhúsnæði  
Stærð 389 fm.

Allar nánari upplýsingar veitir:



**Helgi Már Karlsson**

Löggiltur leigumíðari  
Löggiltur fasteignasali

534 1024 / 897 7086  
[hmk@jofur.is](mailto:hmk@jofur.is)

Gott 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð auk 31 fm. geymslurými á jarðhæð. Húsnæðið er að mestu opið vinnurými, auk 4ra lokaðra vinnurýma. Ljóst steinteppi á gólfum og lagnastokkar með veggjum, kerfisloft. Loftræsti búnaður er í loftum að hluta. Hagstætt leiguverð. Við leiguverð bætist virðisauka-skattur. **Laust strax**

## EIGNAMIÐLUN

Sala fasteigna frá  
Eista starfandi fasteignasala landsins

# 1957

### Sérbyli í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að 250-350 fm einbýlishúsi eða raðhúsi í Fossvogi.

Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson lg. fasteignasali,  
[sverrir@eignamidlun.is](mailto:sverrir@eignamidlun.is)

### Sérbyli í Vesturbænum óskast

Höfum kaupanda að 250-350 fm einbýlishúsi í Vesturbænum.

Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson lg. fasteignasali,  
[sverrir@eignamidlun.is](mailto:sverrir@eignamidlun.is)

### Sérbyli á Seltjarnarnesi óskast

Höfum kaupanda að 250-400 fm einbýlishúsi eða raðhúsi á Seltjarnarnesi.

Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson lg. fasteignasali,  
[sverrir@eignamidlun.is](mailto:sverrir@eignamidlun.is)

### 4ra herbergja íbúð óskast

Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð, hæð eða íbúð í fjölbýli. Staðsetning:

Austurbær Reykjavíkur, Kópavogur (svæði 200,201) eða Garðabær.  
Íbúðin þarf að vera í góðu ástandi og má kosta allt að 55 millj.

Nánari uppl. veitir Reynir Björnsson lg. fasteignasali s: 895 8321,  
[reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is)

### 2ja-3ja herbergja íbúð óskast

Höfum kaupanda að 2ja-3ja herb. íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Má kosta allt að 35 millj.

Nánari uppl. veitir Reynir Björnsson lg. fasteignasali s: 895 8321,  
[reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is)

588 9090 · [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

### ÓÐINGÖTU 4

SÍMI 570 4500,

OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.

Netfang: [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is)

[www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)

Jón Guðmundsson, lögg. fast.sali.

Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

## Jörð - Borgarbyggð

Til sölu 4.000 hektara jörð í aðeins um 60 kílómetra fjarlægð frá Höfuðborgarsvæðinu.

Jörðin er skráð sem lögbýli og liggur að mestu leyti að landi Þingvallakirkju og Þjóðgarðinum.

Landið er í Þingvallahreppi og liggur frá Þjóðgarðinum og alveg að botni Lundarreykjadalss og er að stórum hluta í 150 - 300 metra hæð yfir sjávarmáli.

Á landareigninni eru mörg vötn, þau stærstu Reyðarvatn og Uxavatn.

Í Reyðarvatn austanvert kemur Reyðarlækur úr Stóra-Brunnvatni og frá norðaustri falla í það tvær ár, Leirá og Fossá.

Í tungunni milli ána eru rústir eyðibýlis. Grímsá fellur úr vatninu til norðvesturs.

Heitt vatn úr borholum er leitt að landinu og notað til upphitunar á bæjunum Þverfell I og II.

Á rennur við bæi Þverfells. Nægt heitt og kalt vatn er á landareigninni.

Hér er um að ræða mjög landstóra jörð nærri höfuðborginni, sem nýta má með margvíslegum hætti, t.d. í sambandi við ferðaþjónustu.



Ábendingahnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

