

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

**Landmark leiðir þig heim!**

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariúson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá  
Lúðvíksdóttir  
skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa  
Ásgeirsdóttir  
Lögráðgjafi / löggiltur fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes  
Jónsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 897 6717

### Dalukur 4 - 122,0m

- Einbýlishús á einni hæð, 261 fm
- Skráð skv. ÞÍ 224,3 fm + bílskúr 36,7 fm
- Fullbúið að utan
- Tilbúið til innréttinga að innan
- Stór eignarlóð 743 fm
- Gólfhiti. Rafmagn að mestu búið
- Nýlega málað að utan og innan
- Skipti möguleg á minni eign

### Öldubakki 1 46,9m

- Einbýlishús á Hvolsvelli, teiknað af Kjartani Sveinssyni, 303,8 fm
- Skráð skv. ÞÍ 236,5 fm + bílskúr 67,3 fm
- 3 svefnherb. og 2 baðherb. auk 2 svefnherb. o.fl. í viðbótarrými
- Möguleiki á 2 íbúðum
- Eign með mikla möguleika



Elín Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali +354 695 8905  
elin@islenkafasteignasalan.is



Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur  
+354 788 6464  
sala@islenkafasteignasalan.is



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 •  
berg@berg.is www.berg.is  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

## Einbýli á einni hæð

Heimili fasteignasala hefur til sölu einbýlishús við Þykkvabæ í Reykjavík.

Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er á einni hæð ásamt bílskúr. Það stendur neðst niðri í botnlanga á sérlega fallegum stað við Elliðaárdal þar sem útsýnið er einstakt.

Komið er inn í anddyri með flísam og góðum skápum. Holið er með parketi. Stofa og borðstofa eru björt og falleg með parketi á gólfi, tvö þrep eru upp frá borðstofunni í stofuna. Í stofunni er fallegur arinn og er flísalagt í kringum hann, góð loft-hæð er í stofunni.

Eldhúsið er vel með farið en innrétting er upprunaleg og dúkur á gólfi. Inn af eldhúsinu er þvottahús og þar er búr og geymsla. Úr þvottahúsinu er gengt út á baklóðina.

Svefnherbergisgangur er með parketi, útgengt af ganginum út á hellulagða verönd í suður. Á ganginum er rúmgott hjónaherbergi með dúk á gólfi og góðum fataskápum, herbergi með dúk á gólfi og fataskáp. Einnig stórt sjónvarpsherbergi með parketi á gólfi



Húsið stendur við Þykkvabæ 20.

(Þetta herbergi er tvö á teikningu og væri hægt að breyta í samræmi við það).

Baðherbergi upprunalegt, flísar á gólfi og veggjum, innrétting og baðkar ásamt sturtu. Bílskúrin er fullbúinn.

Húsið er klætt að utan með Steni og er því að mestu viðhaldslítið. Þak hefur verið yfirfarið og járn endurnýjað. Fallegt Drápuhlíðargrjót setur sterkan svip á húsið. Lóðin er sérlega falleg og í góðri rækt. Þar er meðal annars matjurtagarður. Geymsluskúr á lóðinni fylgir með.

Einstök staðsetning með sér-



Garðurinn er í fallegri rækt.

lega fallettu útsýni og tengingu við falletta náttúruna. Bygging hússins hófst árið 1969 en flutt var inn í það 1974. Aðeins tveir eigendur hafa verið að húsinu frá upphafi.

**Allar frekari upplýsingar veitir Finnboði Hilmarsson fasteignasali, [finnbogi@heimili.is](http://finnbogi@heimili.is)**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Friggjarbrunnur 1 - 113 Reykjavík

#### Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

200 m2 penthouse íbúð í lyftuhúsi í Úlfarsárdal ásamt tveimur bílastæðum í bílageymslu. Stórar þaksvalir með miklu útsýni. Stórir gluggar og góð lofthæð. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, setustofu, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 74,9 m.

### Unufell 29 - 111 Rvk.

#### Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

97,9 m2, 4ra herbergja íbúð á 4. hæð við Unufell 29 í Reykjavík. Húsið er klætt að utan og svalir eru yfirbyggðar. V. 28,3 m.

### Stigahlíð 10 - 105 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

Þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Stigahlíð 10 í Reykjavík. Góð staðsetning miðsvæðis. V. 35,9 m

### Básbryggja 31 - 110 Rvk.

#### Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

232,6 m2 radhús með aukaíbúð á jarðhæð í Bryggjuhverfinu. Glæsilegt útsýni. Tvöfaldur bílskúr. V. 57,9 m.

### Klapparstígur 13 - 101 Rvk.

#### Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

78,8 m2 íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og risloft. V. 34,9 m.

### Gerðarbrunnur 34 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

#### Opið hús í dag mánudag frá kl. 13:00 til 13:30

239,3 m2 parhús á tveimur hæðum við Gerðarbrunn 34 í Reykjavík. Búið er að skipta eigninni upp í tvær eignir. Eignin er skráð 239,3 m2, þar af íbúð á efri hæð 123 m2, bílskúr 25 m2 og íbúð á neðri hæð 91,3 m2. V. 59,9 m.

### Árakur 5 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

#### Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

103,6 m2 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýlishúsi við Árakur 5 í Garðabæ. Um er að ræða fallega, bjarta og vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sér inngangi og hellulagðri verönd. V. 45,7 m.

### Tröllateigur 23 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

#### Opið hús þriðjudaginn 29. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30

115,6 m2, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og afgirtri timburverönd. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Þetta er björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð, miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í Íþróttasmiðstöðina að Varmá sem og Varmáarskóla auk þess sem verslanir og heilsugæsla eru í göngufæri. V. 43,5 m.

### Grænlandsleið 14 - 113 Reykjavík

#### Laus við kaupsamning



Hringdu og bókaðu skoðun

205 m2 íbúð á tveimur hæðum með bílskúr, ásamt 29,2 m2 grunni að sólstofu sem er óbyggð. Fallegt útsýni er frá húsinu. Á jarðhæð er forstofa, þvottahús/geymsla, svefnherbergi, baðherbergi og hol, auk bílskúrs. Á efri hæðinni er stór stofa/borðstofa, eldhús, hjónaherbergi og baðherbergi. V. 59,9 m.

### Framnesvegur 26A - 101 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 106,6 m2 radhús á þremur hæðum. Hellulögð verönd fyrir framan húsið og bakgarður með geymsluskúr og gróðurhúsi. 1. hæð: Forstofa, stofa og eldhús. 2. hæð: Svefnherbergi, hol, geymsla og baðherbergi. Kjallari: Rúmgott herbergi, hol, geymsla og baðherbergi. V. 48,9 m.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Grenibýggð – Mosfellsbæ.



Glæsilegt og vel byggt 221,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr (45,3 fm) á einstökum stað við skógarjaðar í Mosfellsbæ.

Einstaklega glæsileg lóð með fallegum gróðri á stór suður viðarverönd með heitum potti. Gegnheilt oliuborið eikarparket og flisar á gólfum.

Aukin lofthæð er í holi og stofum með innfeldri lýsingu.

Húsið er teiknað af Ingimundi Sveinssyni arkitekt.

### Rituhólar – frábær útsýnisstaður.



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins.

Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Eilíðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfalður bílskúr.

Lóðin er 850,0 fm að stærð með steypum bomanite veröndum.

### Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs.

Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosa-vöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi.

Íbúð á neðri hæð með sér inngangi. Húsið er mikið endurnýjað.

**Verð 77,9 millj.**

### Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfsíðir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

**Verð 57,9 millj.**

### Skógarvegur. Ný 4ra herbergja lúxusíbúð á efstu hæð.



Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýbyggingu við Skógarveg 14 í Reykjavík.

Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvítu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórru eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvölum. Bílastæði í bílagrymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhiti í allri íbúðinni.

**Verð 89,5 millj.**

### Fellsás- Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búið er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búið að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

**Verð 64,9 millj.**

### Sumarhús – Efsti- Dalur, Bláskógabyggð



Einstaklega fallegt 115,7 fm. sumarhús í landi Efsta - Dals í Bláskógabyggð með stórkostlegu útsýni yfir suðurlandsundirlendið.

Lóðin er leigulóð 4.690,0 fermetrar að stærð. Glæsilegir pallar með skjólveggjum er umhverfis bústaðinn með heitum potti og góðri útiðurtu. Hitaveita er á svæðinu og kalt vatn kemur úr veitu. Mikill og fallegur trjágróður er á svæðinu, miklar grasflátir, sandkassi og gróðurkassar.

Malarbórið bílaplan er við bústaðinn og er pláss fyrir 4-5 bíla.

**Verð 39,9 millj.**

### Orlofshús í Hlíðarfjalli – Akureyri



Nýtt orlofshús á frábærum útsýnisstað í Hálöndum Akureyri. Húsið er á einni hæð 108,7 fm. að stærð, staðsteypt, einangrað að utan og klædd liggjandi báruklaðningu. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og er gístmöguleiki fyrir alls átta manns. Vandað parket er á öllum gólfum og vönduð tæki í baðherbergjum og eldhúsi. Frábær staðsetning í nágrenni við skíðasvæðið í Hlíðarfjalli sem getur í flestu árferði boðið upp á opnun 5-6 mánuði yfir vetrartímann.

Þetta er tilvalin eign fyrir starfsmannafélög eða tvær til þrjár fjölskyldur að fjárfesta í saman og eiga glæsilegt athvarf.

**Verð 37,0 millj.**

## LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílagrymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.





# LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhendar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



## MELHAGI

### Melhagi. Efri sérhæð og ris ásamt bílskúr.

Falleg og vel skipulögð 162,6 fm. efri sérhæð og ris í vesturbænum auk 34,1 fm. bílskúrs. Upphaflega er húsið teiknað sem fjölbýlishús en í dag eru bara tvær íbúðir í húsinu. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. 10 árum, m.a. eldhúsinnrétting, baðherbergi, gólfefni o.fl.auk þess sem raflagnir eru nýlegar. Samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. Mögulegt væri að hafa allt að 6 svefnherbergi í eigninni. Stór hellulögð innkeyrsla er fyrir framan bílskúra með fjölda bílastæða.

Verð 79,0 millj.



## KVÍSLARTUNGA

### Kvíslartunga - Mosfellsbæ. Einbýlishús á útsýnisstað.

299,8 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 66,7 fm. bílskúr á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Stofa með stórum gólfíðum gluggum til suðvesturs. Stórt hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Sér baðherbergi inn af hjónaherbergi. Rúmgott sjónvarpshol. Húsið er klætt flisum og harðviði. Ýmis frágangur er eftir að utan, sem og að innan. Rut Káradóttir kom að innanhúshönnun, s.s. litavali, gólfefnum o.fl.

Staðsetningin er afar góð niður við Köldukvísl þar sem stutt er í fallegar gönguleiðir og aðra útivist.

Verð 65,5 millj.

## 6 HERBERGJA



### FJÓLUGATA. SÉRHÆÐ – ÞRENNAR SVALIR.

Falleg 120,7 fm. 6 herbergja sérhæð auk 22,0 fm. bílskúrs m.m. samtals 173,0 fm. á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Búð er að endurnýja m.a. baðherbergi og þak. Þrennar svalir, þar af einar um 35 fm. sem eru ofan á bílskúr og útgengt er á úr hjónaherbergi. Aukin loft hæð er í íbúðinni.

69,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### TEIGASEL 2. SUÐURSVALIR.

**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**

Góð 93,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í Seljahverfinu. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Snýrtíleg sameign. Eignin er vel staðsett í rólegri botnlangagötu og í göngufæri við skóla, íþróttasvæði og ýmsa þjónustu.

31,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR 16 - 18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokun.

49,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### MELHAGI - RISÍBÚÐ. SVALIR TIL SUÐAUSTURS.

Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risíbúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi. Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Raflagnir og tafli fyrir íbúð eru nýleg. Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

43,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### KLEPPSVEGUR. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.

Vel skipulögð 91,2 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi sem hannað var af Einari Sveinsyni arkitekt. Góðar svalir til suðurs með miklu útsýni yfir Reykjavík og úr eldhúsi og svefnherbergi er útsýni til norðurs yfir sundin, að Esjunni og víðar. Tvö herbergi með stórum gluggum. Rúmgóð og björt stofa. Sér geymsla í kjallara.

35,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### LINDARGATA 57. ELDRI BORGARAR.

Virkilega falleg 52,9 fm. íbúð á 5. hæð. Útsýni til norðurs út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara hússins. Sameign er snýrtíleg með rúmgóðum svölum til suðurs á hæðinni. Í húsinu er starfrækt félags- og tómstundastar og hægt er að kaupa hádegismat alla daga og kaffiveitingar virka daga.

33,5 millj.



# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



Sveinir Kristjánsson, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri  
Magnea S. Sverriúsdóttir, MBA, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Halsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali  
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali  
Brynjar Þ. Sumarliðsson, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.  
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali  
G. Andri Guðlaugsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Gunnar Jóhann Gunnarsson, hdl., löggiltur fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, galdkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Audis H. Júlíusdóttir, ritari  
Anne M. Sigurðardóttir, ritari

## FRIGGJARBRUNNUR 1, 113 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**



Mjög góð 200 fm penthouse íbúð. Aðeins ein íbúð er á hæðinni. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur, tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Aukin lofthæð er í íbúðinni og glæsilegt útsýni er frá mjög stórum þaksvölum. Tvö bílastæði í bílageymslu tilheyrar. **Opið hús mánudaginn 28. nóv. milli kl 17:15 og 17:45 (íbúð merkt 301).** Einnig er hægt að bóka skoðun hjá Brynjari Þór s: 896-1168 aðstm. fast. sala og Kjartani Hallgeirssyni s: 824-9093, kjartan@eignamidlun.is. V. 74,9 m

## MELGERÐI 39, 200 KÓPAVOGUR



**OPIÐ HÚS**

Falleg og björt 127,1 fm neðri sérhæð ásamt 21,6 fm bílskúr, samtals 148,7 fm. Hæðin skiptist í forstofu, geymslu (sem er gestasnyrtingu skv. teikningu), hol, þrjú svefnherbergi, borðstofu og stofu, baðherbergi, eldhús og þvottahús. Sér inngangur. Góður bílskúr með hurðaðopnara rafmagni og hita fylgir eigninni. Mjög gott útsýni úr stofu. **Opið hús þriðjudaginn 29. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 47,0 m**

## FROSTASKJÓL 13, 112 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 86,3 fm 3-4ra herbergja íbúð við Frostaskjól í Vesturbæ Reykjavíkur. Sérinngangur er í íbúðina og útgengi frá stofu út á pall til suðurs. Húsið var sprunguviðgert að utan og málað árið 2014. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð að innan. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni í dag. Frábær staðsetning. **Opið hús mánudaginn 28. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 43,9 m**

## HAFRAVELLIR 7, 221 HAFNARFJÖRÐUR



**OPIÐ HÚS**

Rúmgott 230,1 fm einbýlishús á einni hæð við Hafravelli í Hafnarfirði. Húsið skiptist anddyri, eldhús, borðstofu, stofu, sjónvarpshol, gestasalerni, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Innangengt er úr þvottahúsi í rúmgóðan bílskúr með geymslu og millilofti. Timburvernd. **Opið hús mánudaginn 28. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 63,9 m**

## FRAKKASTÍGUR 12, 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Afar skemmtilega 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fallegu timburhúsi við Frakkastíg. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús. Húsið var málað og yfirfarið að utan fyrir tveimur árum. Einstök staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. **Opið hús þriðjudaginn 29. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 37,9 m**

## HRAUNBÆR 132, 110 REYKJAVÍK



Rúmgóð 95,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og forstofu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Stutt er í alla helstu þjónustu. **V.29,9 m. LAUS STRAX**

## MIDSTRÆTI 5, 101 REYKJAVÍK



Einstaklega falleg og sjarmerandi 6 herbergja íbúð í einu af eldri húsum borgarinnar. Íbúðin er þriðja hæð, risloft og stór geymsla í kjallara. Glæsilegt útsýni yfir mið- og vesturbæinn. Einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú svefnherbergi, fataherbergi, tvær stofur, eldhús og nýuppgerð rúmgott baðherbergi. Risloft er yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svaflir. **V. 73,9 m**

## LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Stofa og tvö svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar, harðparket og flisar á gólfum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í eldhúsi. Einstök staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. **V. 49,7 m**  
**Nánari uppl. veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson fast.sali s: 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is**

## LJÓSHEIMAR 8, 104 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Falleg 4ra herbergja 101 fm endaíbúð á 4. hæð í snyrtilegu og vinsælu lyftuhúsi. Vestursvaflir. Góð og snyrtilega sameign. Húsvörður í húsinu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Fallegt útsýni. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. Skeifuna, Glæsibæ, Laugardalinn og skóla. **Opið hús miðvöðudaginn 30. nóv. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0406). V. 38,5 m**

## SÓLVALLAGATA 48B, 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**

Þriggja herbergja 66,7 fm íbúð í bakhúsi við Sólvallagötu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, samliggjandi eldhús/stofu, baðherbergi og búr/geymslu. Íbúðin er í kjallara en með góða glugga. Mjög góð staðsetning miðsvæðis. **Verð 31,9 millj. Opið hús mánudaginn 28. nóv. milli 17:15 og 17:45.**

# Mánatún 11-17

Aðeins 7 íbúðir eru eftir. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar strax.

## Opið hús í vikunni

Sunnudaginn 27. nóv, milli 15.00 og 16.00  
Mánudaginn 28. nóv, milli 12.15 og 13.00  
Þriðjudaginn 29. nóv, milli 17.15 og 18.00  
Miðvikudaginn 30. nóv, milli 12.15 og 13.00  
Fimmtudaginn 1. des, milli 17.15 og 18.00

- 3ja-4ra herbergja íbúðir, 110-180 fm
- Allar íbúðir með sér bílastæði í bílageymslu.
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.
- Verð frá 52,2 millj.



Reynir Björnsson  
hagfræðingur  
lögg. fasteignasali  
Sími 895 8321  
reynir@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason  
BSc viðskiptafræði  
aðstoðarm. fasteignasala  
Sími 896 1168  
brynjar@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson  
lögg. leigumiðlari  
lögg. fasteignasali  
Sími 824 9098  
hilmar@eignamidlun.is



G. Andri Guðlaugsson  
lögfræðingur  
lögg. fasteignasali  
Sími 662 2705  
andri@eignamidlun.is

## Holtsvegur 37-39, Urriðaholti, Garðabæ



## Opið hús mánudaginn 28. nóv. milli 17:15 og 17:45

Aðeins 6 íbúðir eru eftir.

- Stærð íbúða frá 91 til 132 fm.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá Axis.
- Glæsilegt útsýni frá flestum íbúðum.
- Verð frá 47,9 millj.



G. Andri Guðlaugsson  
lögfræðingur  
lögg. fasteignasali  
Sími 662 2705  
andri@eignamidlun.is

## Aðeins tvær íbúðir eftir. Bókið skoðun strax

- Glæsilegar íbúðir með mögnuðu útsýni.
- Íbúðirnar eru 111 fm.
- 3ja til 4ra herbergja.
- Vandaðar innréttingar.
- Stæði í bílageymslu með öllum íbúðum.
- Stutt í þjónustu- og verslunarkjarna bæjarins.
- Verð frá 55,9 millj.



Reynir Björnsson  
hagfræðingur  
lögg. fasteignasali  
Sími 895 8321  
reynir@eignamidlun.is

## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Axel Axelsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Ljósakur 7

Vandað 223 fm endaraðhús í Akrahverfinu í Garðabæ

Stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, stórar stofur, 44 fm þaksvalir, og bílskúr Vandaðar innréttingar og tæki

Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 95,0 millj. Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltir fasteignasalar s. 569 7000

Fornaströnd  
Útsýni og stór eignarlóð

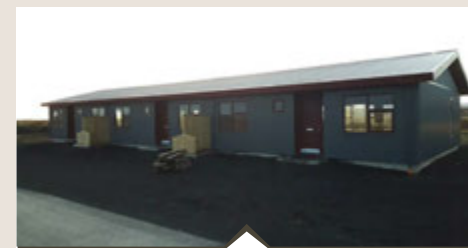
Bókaðu skoðun: Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Aukaíbúð í kjallara/bílskúr. Fjölnota innréttingar.

## Tilboð óskast



## Skyggnisalda Hellu

Vel skipulagt þriggja íbúða raðhús Húsin afhendist fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan skv lýsingu Gott innra skipulag, opið stofu og eldhúsrými, tvö góð svefnherbergi Húsin eru tilbúin til afhendingar

Bókaðu skoðun: Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð frá: 13,6 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

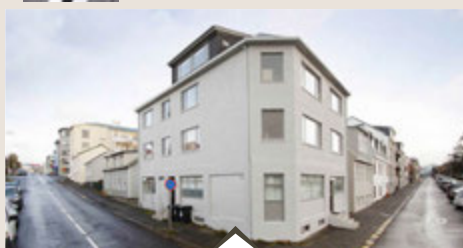


Gæti hentað í ferðapjónustu

## Pykkvaflöt

Sjarmerandi og mikið endurnýjað einbýli Góð tvöföld stofa og fallett eldhús Þrjú svefnherbergi, bað og gestasnyrting Bílskúrin er nýlegur um 40 fm með gólfhita 820 Eyrarbakki

Bókaðu skoðun: Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: 33,9 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Sólvallagata 74

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2 hæð Stærð 101,3 fm Frábær staðsetning Hús nýlega viðgert að utan

Bókaðu skoðun: Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 48.4 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



## Álfaskeið 40

121,2 fm hæð í Hafnarfirði ásamt 51,5 fm bílskúr sem búið er að breyta að hluta í íbúð góðar leigutekjur á mánuði

Sérinnangangur

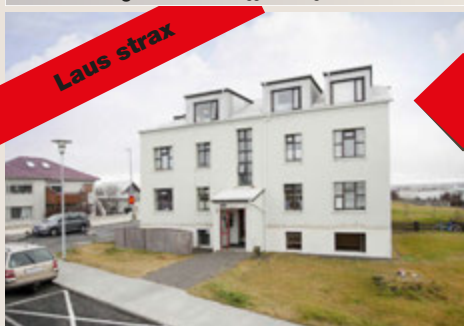
Bókaðu skoðun: Axel 778 7272 aðstm. fast. Verð: 47,9 millj. Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Engjavegur Selfossi

237 fm einbýli m aukaíbúð Reisulegt hús með þremur svefnherbergjum Stór set- og borðstofa Eldhús með miklu skápa- og vinnuplássi Skipti á eign á höfuðborgarsvæðinu möguleg Næg bílastæði

Nánari upplýsingar: í síma 695 5520 Verð: 48,9 millj. Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Laus strax

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.nóv. kl.17:30-18:00

## Skerjabraut 9

Falleg 2-3ja herbergja íbúð í risi Frábært útsýni Svefnherbergi með öðru herbergi inn af Endurnýjað baðherbergi Rúmgott eldhús með fallegri innréttingu



Nánari upplýsingar veitir: Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: 29,9 millj.



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.nóv. kl.17:30-18:00

## Sólvallagata 82

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð við Sólvallagötu 82 113 fm 4ra herbergja Stæði í bilageymslu Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir: Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 48,4 millj.



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.nóv. kl.17:30-18:00

## Perlukór 1C

Lúxusíbúð á 2 hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Sérhönnuð lýsing. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn. Stæði í lokaðri bilageymslu.



Nánari upplýsingar veitir: Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 89,9 millj.



Laus strax

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 28.nóv. kl.18:00-18:30

## Laugarnesvegur 106

Fjögurra herbergja Stærð 91,2 fm Mikið endurnýjuð íbúð Frábær staðsetning



Bókaðu skoðun: Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 43,9 millj.



### Háholt 16

3-4ja herbergja 113,7 fm íbúð, á 4. hæð  
Lyftuhús  
Rúmgott stæði í bílahúsi  
Yfirbyggðar flísalagðir svalir

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **37,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



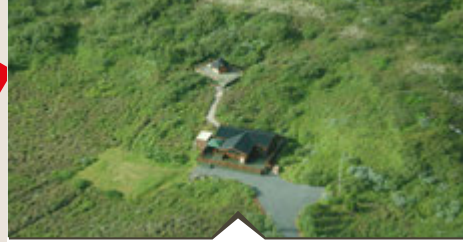
### Hlynsalir 1

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð.  
Gott innra skipulag, alls 102,5 fm. Stórt alrými,  
góð afgirt sér verönd. Tvö góð svefnherb, sér  
þvottahús. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu.  
Eftirsóttur staður í Kópavogi.

Nánari upplýsingar:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **39,7 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Snæfoksstaðir

80 fm heilsárshús til sölu við Snæfoksstaði  
Heitt vatn og rafmagn  
Sauna - Heitur pottur  
Rúmur 1 hektari leigulóð

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **37,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Síðumúli

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð  
Stærð 166,6 fm  
Góð lofthæð  
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



### Lindargata 28

Nýjar 85 fm íbúðir á 2. og 3. hæð  
Tvö svefnherbergi  
Fullbúnar eignir  
Lyftuhús  
Sérgeymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **49,7 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



### Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm  
Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu  
Lyftuhús, Stæði í bílageymslu  
Stórt eldhús opið inni stofu  
Falleg heildarmynd innréttinga  
Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **49,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Naustabryggja 27

Falleg íbúð á annarri hæð  
Stærð 85,8 fm  
Suður svalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **34,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



### Kríunes

Glæsilegt 365 fm einbýlishús á vinsælum  
stað á Arnarnesinu í Garðabæ  
Húsið hefur verið mikið tekið  
í gegn á þessu ári  
Flott útsýni

Bókaðu skoðun:

Axel 778 7272 aðstm. fast. Verð: **129,9 millj.**

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 29.nóv. kl.17:00-17:30

### Hörpugata 11

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum  
Aðskilinn studioíbúð á baklóð  
Tvöfaldur flísalagður bílskúr  
Samtals er fasteignin 163 fm að stærð  
Mikið endurnýjuð



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali  
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **72,5 millj.**



### Kópavogsgærði 5-7

Glæsilegar rúmgóðar  
3ja herbergja íbúðir í  
nýbyggingu fyrir +55 ára

Íbúðirnar allar með útsýni,  
nokkrir metrar í sjávarmálið  
Fullbúnar með gólfefnum.  
Tilbúnar til afhendingar strax.  
Vandaðir verktakar, gott orðspor  
Sérinngangur

Verð frá: **53,4 millj.**



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 29.nóv. kl.17:30-18:00

### Erluhólar 2

Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum  
Samtals stærð 331,8 fm. Efri hæðin og bílskúr  
er skráð 261,2 fm. Neðri hæðin er skráð 70,6 fm  
og er með sérinngangi. Stór og góður suður  
pallur, afgirtur. Göngustigur úr götunni í  
Elliðaárdalinn. Stutt á stofn-braut og stutt  
í alla þjónustu. Húsið stendur ofan götu og er  
þaðan mikið útsýni yfir Faxaflóann.



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **78,9 millj.**



### Stakkholt 2b

Nýleg og fallega innrétuð 125,6 fm  
4ra herbergja íbúð á 5. hæð  
Sérlega glæsilegt og viðhaldslétt fjölbýli  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni  
Útsýni og staðsetning íbúðarinnar er  
í algerum sérflokk

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120 Verð: **58,9 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



### Mánatún 1

Glæsilegar nýjar íbúðir við Mánatún 1  
Eignirnar eru að stærð frá 76,6 fm – 185,4 fm  
með geymslum í kjallara  
Eignunum fylgja stæði í lokaðri  
aðgangsstýrðri bílageymslu  
Vandaðir verktakar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **39,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 29.nóv. kl.18:00-18:30

### Lambasel 30 Einbýli

Fallegt einbýli á einni hæð  
Stærð 182,4 fm með bílskúr  
Hús byggt árið 2006  
Verönd með heitum potti  
Góð staðsetning



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasali  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **74,9 millj.**



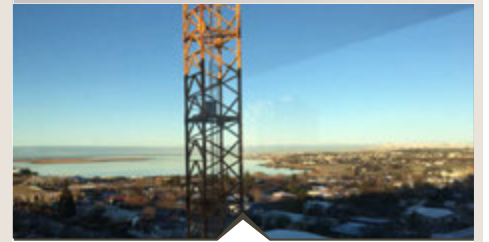
### Mánatún 17

183 fm íbúð á 4ju hæð  
Þrjú svefnherbergi  
Tvö baðherbergi  
Tvö Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **82,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali s.773 6000



### Garðatorg 2b

Vandaðar íbúðir í nýbyggingu  
Tvennar svalir, steinn á borðplötu 143 fm  
Stæði í bílageymslu - lyftuhús  
Stórbrotið útsýni til sjávar og víðar

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **78,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Langalína 20-26** SJÁLANDI Garðabær

**SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**BÓKID SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m<sup>2</sup>

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávarkambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasoni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergum og þvottahúsum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 5** Fossvogsdalnum í Kópavogi

**NYTT**

**BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**

Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5-194,4 m<sup>2</sup>

Glæsilegt álklaett fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Kamsvegur 1 A** 104 Reykjavík

**NYTT**

**OPID HÚS mánudaginn 28. nóv. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 182,4 m<sup>2</sup>

Falleg sérhæð í þrjúbýlishúsi á þessum vinsæla stað í borginni. Hæðin er skráð samtals 182,4 fm. þar af er 29 fm. bílskúr. Ný baðinnrétting. Þrennar svalir eru á hæðinni. Groðinn garður og fallegt útsýni yfir sundin til norðurs. Frábær staðsetning þar sem órstutt er í flesta þjónustu og Laugardalurinn í göngufærni. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Urðarbrunnur 60** 113 Reykjavík

**96.000.000**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222**

Herbergi: 6 Stærð: 291,3 m<sup>2</sup>

Einkar glæsilegt einbýlishús á góðum útsýnisstað í Úlfarsárdal. Um er að ræða einstakt fjölskylduhús, fullbúið að innan sem utan og smekklegt í frágangi og efnisvali. Skiptist eignin í forstofu, stórt aðalrymi, eldhús, borðstofu og stofu, gott sjónvarpsrymi á annari hæð, 4 svefnherbergi, 3 baðherbergi og bílskúr. Órstutt á Úlfarsfelli og í óspillta náttúru í kring. Í dalbotninum er íþróttasvæði Fram og þar er verið að reisa nýjan skóla og sundlaug. Hér er á ferðinni eign fyrir vandláta. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Friggjarbrunnur 36** 113 Reykjavík

**69.500.000**

**OPID HÚS þriðjudaginn 29. nóv. kl.17.30-18.00**

Herbergi: 5 Stærð: 224,4 m<sup>2</sup>

Mjög vel skipulagt, fallegt og bjart raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum barnvæna stað í Úlfarsárdal. Um er að ræða eign sem er skráð 224,4 fm og þar af er bílskúrinn 31,3fm. Bilaplan er hellulagt með snjóbræðslu. Í húsinu eru þrjú rúmgóð svefnherbergi, stórt sjónvarpshol og mjög rúmgóð stofa með aukinni lofthæð. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Kjarmóar 28** 210 Garðabær

**46.500.000**

**OPID HÚS mánudaginn 28. nóv. kl.17.30-18.00**

Herbergi: 4 Stærð: 105,5 m<sup>2</sup>

Endaraðhús með sérinnangi á rólegum og barnvænum stað miðsvæðis í Garðabæ. Húsið er á tveimur hæðum. Eldhúsinrétting er endurnýjuð ásamt hluta af baðherbergi og gluggapóstum utanhúss. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi og á efri hæð er eitt opið rymi sem alengt er að nýtt sé sem þriðja svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Miðsalir 1** 201 Kópavogi

**62.900.000**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 696 6580**

Herbergi: 5 Stærð: 177,7 m<sup>2</sup>

Fallegt og vel staðsett parhús í Salarhverfinu í Kópavogi. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpsbol, eldhús, 2 baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Vandaðar innréttingar, húsið vel viðhaldið. Íbúðarymið er 157,2 fm, bílskúr 20,5 fm samtals 177,7 fm. **Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Nönnugata 16** 101 Reykjavík

**24.900.000**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN 898-6106**

Herbergi: 1 Stærð: 41 m<sup>2</sup>

Falleg og björt eins-herbergja ósamþykkt íbúð með sér eldhúsi. Íbúðin er í kjallara með sérinnangang. Skiptist í litla forstofu, stórt herbergi, baðherbergi með sturtu og rúmgóðu eldhúsi í sér herbergi. Eignin var nýlega mikið endurnýjuð ss. rafagnir og rafmagnstöflu, ofna og ofnalagnir. Útveggir einangraðir. Einnig voru gluggar og hurðir endurnýjaðar. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Lyngás 1A** 210 Garðabær

**49.300.000**

**HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN**

Herbergi: 4 Stærð: 131,4 m<sup>2</sup>

Glæsileg og einstaklega rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð og stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna nema flisalögð votrymi. Svalir eru stórar út frá stofu. Íbúðin er á horni og því gluggar í þrjár áttir. Afhending er áætluð í jan/feb 2017. Húsið er lyftuhús og gengur lyftan alveg niður í bilageymsluna. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

**Strikið 8, Jónshús** 210 Garðabær

**52.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN**

Stærð: 114,8 m<sup>2</sup>

Glæsileg 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bilageymslu á 4.hæð með s-svölum. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri, í húsinu er starfandi húsvörður og þjónustumiðstöð aldtraðra í Garðabæ er staðsett í Jónshúsi þar sem margvíslegt félags- og tómstundastarfar fram. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum, umhverfi er fallegt og lóð glæsileg. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

**Óðinsgata 18c** 101 Reykjavík

**33.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN**

Herbergi: 2 Stærð: 51,1 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir: Skemmtilegt 2ja herbergja, 51,1 fm raðhús við Óðinsgötu í Reykjavík. Eignin stendur aðeins frá götu og er því mikið næði frá umferð. Eignin hefur verið nýtt til leigu fyrir ferðamenn að udanfögnu. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Bakkastaðir 167** 112 Reykjavík

**37.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN**

Herbergi: 3 Stærð: 99,8 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallega 3ja herbergja, 99,8 fm íbúð á 1. hæð í Staðahverfi í Grafarvogi. Stór suður verönd með skjólveggjum. Allar innréttingar og innhurðir úr kirsuberjavíð, mahoganyparket og flisar á öllum gólfum og rúmgóð herbergi. Golfvöllurinn við Korpúlfsstaði er í göngufjarlægð. **Upplýsingar veitir Garðar fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Nýhöfn 3** 210 Garðabær

**62.900.000**

**BÓKAÐU SKOÐUN**

Stærð: 161,0 m<sup>2</sup>

Glæsileg 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr á 1.hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhús með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórum þaksvallir yfir bílskúr. Glæseign á vinsælum útsýnisstað í Sjálandinu. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**





**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur  
fasteignasali



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖVVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur,  
aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 820 4242



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2121



AGNES ÝR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
gsm 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 847-0314

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508 / HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR 820 4242

URÐARHVARF 14, 203 KÓPAVOGUR



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Stakfell kynnir nýjar, vandaðar íbúðir í Fossvogi. 3ja herb. íbúðir á milli 110 og 120 fm. og 4ra herb. í kringum 160 fm., allar íbúðir með geymslu og stæði í bílakjallara. Afar vel hannaðar íbúðir, fallegar innréttingar frá HTH. Afhendast fullbúnar án gólfefna en með flísam á votríum.

Stakfell kynnir í einkasölu: Glæsilegt verslunar- og skrifstofuhúsnæði, 4.788 fm. auk sameignar, 49 stæða í bílakjallara, samtals 6.605 fm. 2 lyftur, glæsilegt útsýni, vandaður frágangur. 5. hæð nú þegar í útleigu og mögulega þakhæðin einnig. Aðrar hæðir eru tilbúnar til innréttingar.

SKÓGARVEGUR 12-14, RVK - ÍBÚÐ 401

89.5M



ÓLAFUR 663 2508 / HRAFNTINNA 820 4242

Opíð húsnæði mánudaginn 28. nóv. milli kl. 16:30 og 17:30. Lúxusíbúð í nýju 3ja-4ra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Endaíbúð á efstu hæð með einstöku útsýni. 160 fm, þar af er 7.1 fm geymsla í sameign.

LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

TILBOÐ



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

261,6 fm. 10 herb. einbýlishús; tvær hæðir, ris, 23,4 fm. Bílskúr auk sér íbúðar í kjallara. Útsýni yfir tjörnina. Timburhús í Suður-Evrópskum stíl, lokað að götunni en opið út í garðinn til suðurs.

MARKARVEGUR 1, 108 RVK

117M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

422,4 fm einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Frístandandi bílskúr á lóð. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓP - ÍBÚÐ 307

44.5M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. nóv. kl. 17:30-18:00. Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stórum svölum og útsýni, í nýlegu húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Sérinngangur af svölum.

SKÓGARVEGUR 12A, RVK

39.9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. nóv. kl. 16:30-17:00. 2ja herbergja, fullbúin merkt 0105, 70,2 fm. Íbúðin er á fyrstu hæð með sér afnotareit. Geymsla 0015 og stæði B30 fylgja íbúðinni.

LINDARGATA 39, 101 RVK

57M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Vönduð 3ja herb. íbúð á 2. hæð til suðvesturs. Íbúð merkt 14-0201-samtals 97,7 fm. Svalir 11,8 fm. Stæði í bílskýli merkt 16-B-22. Eignin er laus.

**NÝJAR ÍBÚÐIR OG SÉRHÆÐIR**

Stakfell fasteignasala er með úrval nýrra íbúða í sölu. Ýmsar staðsetningar og ýmsar stærðir, tveggja herbergja, þriggja og fjögurra uppí sérhæðir með bílskúr í grónum hverfum á besta stað.

Afhendingartímar mismunandi, strax og fram eftir næsta ári. Fáid allar frekari upplýsingar hjá sölumönnum Stakfells í síma 535-1000 eða stakfell@stakfell.is.

**ÍÐUNNARBRUNNUR 12, 113 RVK**  
389 fermetra lóð í enda götu,  
samþykktar teikningar fyrir hendi  
af 215 fermetra einbýli.

**VATNSENDABLETTUR 712**  
1.089 fermetrar í brekku ofan Elliðavatns.  
Samþykktar teikningar af 335 fermetra  
glæsilegu einbýli. Samþykktar teikningar af  
335 fermetra glæsilegu einbýli.

Upplýsingar veitir: Ólafur H. Guðgeirsson, nemi lgf. í síma  
663-2508 eða olafur@stakfell.is - **Verðtilboð.**

**VERKTAKAR – FJÁRFESTAR ATHUGIÐ**

Erum með til sölu lóð undir atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum á góðum stað í Reykjavík. Samþykktar teikningar fyrir 2250 fm húsi.

**ATH.** Góður leigusamningur til 20 ára við traust fyrirtæki liggur fyrir um eignina. Tilbúið til byggingar.

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán Hrafn Stefánsson hdl., lgf., s: 895-2049, stefan@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafnrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafráningur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA  
Síðan 1995



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frámkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali og  
leigumíðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc.  
693 3356



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Erlendur Davíðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Skjalagerð, Forstm.  
útibús Ólafsvík  
897 0199



**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Lögræðingur  
og lögg. fasteignasali  
694 6166



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Allir þurfa þak yfir höfuðið

# 588 4477

Fagleg þjónusta -  
Vönduð vinnubrögð



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

# 101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Sigrún  
857 2267



Dadi  
820 8103



Kristín  
820 8101

### Kristnibraut 79 - 113 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 28. NÓVEMBER**  
**KL 17:30 - 18:00. ALLIR VELKOMNIR**

Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (1. hæð frá garði) í lyftuhúsi með lokaðri ca 70 fm timburverönd. Í sameign er rúmgóð geymsla með glugga sem notuð er í dag sem geymsla og skrifstofa. **Frekari uppl. Sigrún s. 857-2267 eða sigrun@101.is. ALLIR VELKOMNIR.**

### Sörlaskjól 60 - 107 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 28. NÓVEMBER**  
**KL 17:30 - 18:00**

Rúmgóð 2ja herb. íbúð í góðu húsi við sjávarsíðuna. Íbúðin er skráð 70,2 fm. og getur afhending orðið við kaupsamning. Frábær staðsetning. **Frekari uppl. Sigrún s. 857-2267 eða sigrun@101.is. ALLIR VELKOMNIR.**

Við seljum eignir um allt land

# BERG

FASTEIGNASALA

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Stefán Bjarki Ólafsson**  
lögg. fasteignasali



**Hóltsvegur.**

Glæsileg 106 fm. íbúð á 2. hæð í flottu fjölbýli. Glæsilegar innréttingar og gott skipulag. Lyftuhús. Steði í bílakjallara. Allt fyrsta flokks. Getur losnað fjótleiga. Verð: 45,9 m.



**Seljabraut-Ábæjarhverfi.**

Flott endrahús 234 fm. á tveimur hæðum á góðum stað efst í Árbæjarhverfi. Glæsilegar innréttingar, allt fyrsta flokks. Verð 71,5 m.



**Grýtubakki.**

Vel staðsett 102 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í góðu fjölbýli við Grýtubakka. 3 góð svefnherbergi, björt stofa, svalir í suð-vestur. Flottur garður með leikþekjum. Verð. 31,5 m



**Daggarvellir.**

Mjög góð 129 fm. íbúð í fjörbýlishúsi við Daggarvelli í Hafnarfirði. 3 svefnherbergi. Flottar innréttingar. Allt topp unnið. Flisar og parket á gólfum. Verð. 43,2 m.



**Strandagata.**

Mjög vel staðsett. 90 fm. tveggja herb. íbúð við Strandgötu í Hafnarfirði. Vel innréttað íbúð og nýlega standsett. Bílskúr.



**Þorrasalir.**

Aftir vönduð 112 fm. íbúð á 3. hæð í nýju og lyftuhúsi við Þorrasali. 3 svefnherbergi. Vandáðar innréttingar. Parket og flisar. Stórar svalir, ca. 20 fm. sem eru yfirbyggðar með parket mottum á gólf. Allt fyrsta flokks. Steði í bílageymsluhúsi. Verð. 44,8 m.



**Desjakór**

Einbýlishús á einni hæð alls 262,5 fm þar af er bílskúr 51,7 fm. Innangengt er í bílskúr úr þvottahúsi. Fjögur rúmgóð svefnherberg, glæsileg vernduð bakali. Stutt í alla helstu þjónustu og má þar nefna skóla, leikskóla, verslun, sundlaug og fl. Skipti á ódyran eign eru skoðuð. **EIGN Í ALGJÖRUM SÉRFLOKKI**



**Klapparhlíð.**

Falleg 64 fm. tveggja herb. íbúð með sér inngangi í litlu fjölbýli við Klapparhlíð. Góðar innréttingar, Maghony hurðir og skápar. Merbau parket. Flottur sólpallur. Eign í topp standi. Verð: 29,8m.

ráðum  
ráðningarstofa

# Er verið að leita að þér?

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • radum@radum.is



# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



**Kristín J. Ragnvaldsdóttir**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 893-4248



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804

## LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjálandi Garðabæ

**NÝBYGGING**



**NÝTT**

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

## LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

**NÝBYGGING**



**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmar garstærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.isa**

## LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

**NÝBYGGING**



**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmar garstærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



### SKILDINGANES 54

- 101 Rvk.
- Vel staðsett 456,5 fm einbýlishús.
- Frábært óhindrað útsýni.
- Miklir möguleikar.
- Stórar stofur.
- Möguleiki á aukaíbúð.



**OPIÐ HÚS**

### LAUGARNESVEGUR 80

- 105 Rvk.
- 4ra. Herb með auka herbergi í kjallara.
- Flísar á gólf.
- **Verð 36 millj.**
- **Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**



### LUNDUR 23

- 200 KÖP.
- 5. herb.
- 186,9 fm.
- Glæsileg íbúð á tveimur hæðum
- Fallegar innréttingar.
- Bílageymsla.
- **Verð 77 millj.**



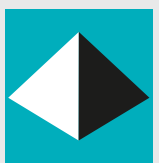
### LANGALÍNA 28

- 210 Gbæ.
- Sjáland.
- 116 fm. íbúð.
- Staði í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar.
- Álklaett hús.



### FAXATÚN 21

- 210 Gbæ.
- Einbýlishús.
- 136,3 fm.
- Laust við kaupsamning.
- **Verð 52,9 millj.**



# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400

www.fold.is • fold@fold.is



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.

**Gústaf A. Björnsson**  
lögg. fast.

**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr.

### Seilugrandi 9, endaíbúð.

**OPIÐ HÚS MÁN 28/11 KL. 17-17:30**



**OPIÐ HÚS**

Góð 2ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér verönd og garði á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin er talsvert endurnýjuð og húsið litur vel út. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu. Sér geymsla á sömu hæð ásamt sameiginlegu þvottahúsi. **Verð 29,9 millj.**

**Opið hús mán 28/11. frá kl. 17-17:30, verið velkomin.**

### Keilugrandi 8

**OPIÐ HÚS ÞRI 29/11 KL. 17-17:30**



**OPIÐ HÚS**

Keilugrandi 8, 2. hæð: Rúmlega 52 fm. falleg, vel skipulögð íbúð á annarri hæð. Stofa, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Eikarparket á gólfum og flísar á baði. Góðar suðursvalir frá stofu. Góð sameiginleg lóð með leiktækjum.

**Opið hús þri 29/11 frá kl. 17-17:30, verið velkomin.**

### Drafnarstígur 2a, 4ra herb

**OPIÐ HÚS MIÐ 30/11 KL. 12-12:30**



**OPIÐ HÚS**

Drafnarstígur 2a: Ca 101 fm. vel skipulögð íbúð (301) í góðu fjölbýli á frábærum, rólegum stað í vesturborginni. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum, en auðvelt að nýta sem þrjú svefnherbergi og stofu. Suðaustursvalir. Þak, rennur, svalir og svalahandrið endurnýjuð og rafmagnstafla er ný.

**Opið hús mið 30/11. kl. 12-12:30. Gunnvant á bjöllu, verið velkomin.**

### Búðagerði

**SÉRHÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM**



Ca. 85 fm. mikið endurnýjuð falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnangi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Rúmgóð stofa. Björt og falleg eign með sérinnangi á frábærum stað. Skipti möguleg á einbýlishúsi.

**Verð 39,9 millj.**

### Laugavegur

**MJÖG GÓÐ ÍBÚÐ/SKRIFSTOFA TIL LEIGU**



**TIL LEIGU**

Mjög gott ca. 74 fm húsnæði á 3ju hæð til leigu. Komíð inn í opið rými með dúk á gólf. Í húsnæðinu er eldhús með ágættri innréttingu, baðherbergi m/ sturtuádstöðu og herbergi með dúk. Húsnæðið er skilgreint sem skrifstofuhúsnæði. Leigist frá 1.des.

**Leiguverð kr. 190.000 á mánuði.**

Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar í síma 552-1400.

### Laugavegur 170

**TIL LEIGU.**



**TIL LEIGU**

Laugavegur 170-172 ( Hekluhúsið eldra). ca. 440 fm. salur á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Lyfta er í húsinu og vandað gott stíghús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina.

Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400/694-1401/895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

### Sérbylí í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að 250-400 fm einbýlishúsi eða raðhúsi í Fossvogi.

### Sérbylí í Vesturbænum óskast

Höfum kaupanda að 250-400 fm einbýlishúsi í Vesturbænum.

### Sérbylí á Seltjarnarnesi óskast

Höfum kaupanda að 250-400 fm einbýlishúsi eða raðhúsi á Seltjarnarnesi.

### Sérbylí í Skerjafirði óskast

Höfum kaupanda að 250-400 fm einbýlishúsi í Skerjafirði.

Nánari upplýsingar veitir:  
Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali,  
s: 861 8514, sverrir@eignamidlun.is

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

### Grænlandsleið 14, 113 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**



Samtals 234,2 fm íbúð á tveimur hæðum. Íbúðarrými er skráð 195,4 fm og bílskúr 38,8 fm bílskúr. Stórar svalir og glæsilegt útsýni. Flísar á gólfum. Stórar stofur. Tvö góð svæfnerbergi. Innangengt í bílskúr í gegnum þvottahús. Gengið úr stofu út á stórar þaksvalir með heitum potti og skjólgirðingum. Innsta hús í botnlangagötu. Mikil útsýni. Laus við kaupsamning. **Opið hús mánud. 28. nóv. kl. 12:15 - 12:45.** Einnig er hægt að bóka skoðun hjá: Gunnari J. Gunnarssyni lg. fast.sala s: 695-2525 og Hilmari Þ. Hafsteinssyni lg. fast.sala s: 824-9098. V. 59,9 m.

### Álfaskeið 127, 220 Hafnarfjörður

**OPIÐ HÚS**



Heildareignin er samtals 385,6 fm. Þrjár íbúðir með sérinngang í tveimur samþykktum einingum sem seljast saman. Útbúin hefur verið aukaíbúð með stærri eigninni. Húsið er á tveimur hæðum og var upphaflega einbýlishús. Hluti bílskúrs nýttist sem íbúðarrými. Skipulag er ekki í samræmi við teikningar. Laus við kaupsamning. Eignina þarf að skoða vel með fagmönnum. **Opið hús mánud. 28. nóv. kl. 12:15 - 12:45.** Einnig er hægt að bóka skoðun hjá: Hilmari Þ. Hafsteinssyni lg. fast.sala s: 824-9098 og G. Andra Guðlaugssyni lg. fast.sala s: 662-2705, andri@eignamidlun.is. V. 78 m.

### Básbryggja 31, 110 Reykjavík



232,6 fm raðhús á þremur hæðum með lítilli aukaíbúð á neðstu hæð (ósamþykkt). Tvöfaldur innbyggður bílskúr. Sjávarsyn. Eignin þarfnast viðhalds að utan og innan. Laus við kaupsamning. **Opið hús mánud. 28. nóv. kl. 12:15 - 12:45.** Einnig er hægt að bóka skoðun hjá: Reyni Björnssyni lg. fast.sala s: 895-8321, reyni@eignamidlun.is og Brynjari Þ. Sumarliðasyni aðstoðarm. fast.sala s: 896-1168. V. 57,9 m.



**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**534 1020**

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Bergsveinn  
S: 863 5868

Sigurður J.  
S: 534 1026

Helgi Már  
S: 897 7086

Magnús  
S: 861 0511

Ólafur  
S: 824 6703



**TIL SÖLU** Faxafen 9 - 108 Reykjavík  
Stærð 746,4 fm.  
Verð 82 millj.

Vörugymsla með góðri aðkomu um breiðan ramp. Lofthæð 3,7 metrar. Niðurfallsrennur í gólfi. Wc til staðar. Stórar innkeyrsludyr. Einnig aðgengi í rýmið úr sameignarstigagangi framan á húsinu.

Uppl. Ólafur 824-6703 olafur@jofur.is



**TIL SÖLU** Kringlan 4-6 - 103 Reykjavík  
Stærð 274,4 fm.  
Verð 78 millj.

Vönduð skrifstofuhæð. Skiptist í 6 skrifstofur, opið vinnurými, fundarherb., eldhúskrók, tvö salerni og tæknirými. Parket á gólfi og lagnastokkar með veggjum. Vandaðar innréttingar.

Uppl. Ólafur 824-6703 olafur@jofur.is

## Sérhæfum okkur í sölu og leigu á atvinnuhúsnæði

Pantaðu verðmat eða skoðun - 534 1020 // sala@jofur.is



## HÚSIÐ BRÆÐRABORGARSTÍGUR 16 OG LÓÐIN DRAFARSTÍGUR 9

Húsið stendur á horni Öldugötu og Bræðraborgarstígs. Húsið hýsti áður bakarí og bókaforlag Iðunnar. Það hefur allt verið gert upp og er hið glæsilegasta.

Drafnarstígur 9 er 207 fm lóð og liggur að húsinu baka til og nýttist í dag sem bílastæði fyrir heildarbygginguna. Húsið er byggt upprunalega árið 1930 samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands.

Um er að ræða skrifstofu, verslunar og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum ásamt rishæð og kjallara. Húsin eru steinsteypt.

### Nánari upplýsingar veita:

Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali s: 824-9093, kjartan@eignamidlun.is  
Sverrir Kristinsson löggiltur fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is



**EIGNAMIÐLUN**

Sala fasteigna frá

Elsta starfandi fasteignasala landsins

**1957**

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík