

**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Frákvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222

Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356

Herdís Valb. Hölldóttir  
Lögræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166

Erlendur Davíðsson  
Löggiltur fasteignasali  
Forstöðum. útbús Ólafsvík  
897 0199



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valhall.is  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718

Löggiltur  
fasteignasali  
óskast til  
sölustarfa



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Framúrskarandi  
fyrirtæki

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA  
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | [www.valhall.is](http://www.valhall.is)

## Opið hús að Marargrund

Opið hús verður að Marargrund 4, Garðabæ, þriðjudaginn 5. desember frá klukkan 17.30 til 18.

Miklaborg hefur til sölu 347 m<sup>2</sup> einbýlishús við Marargrund. Húsið er tvílyft.

Á neðri hæð er forstofa, þvottahús, eldhús, hol, snyrting, stofa og húsbóndaherbergi.

Á efri hæð eru fjögur mjög rúm-góð svefnherbergi, sjónvarpshol og rúmgott baðherbergi.

Bílskúrinn er tvöfaldur, 63,6 m<sup>2</sup> með þriggja metra lofthæð. Eigninni fylgir 2ja herbergja íbúð með sérinnangi.

Frábær staðsetning, skólar og öll þjónusta í göngufæri.

Um er að ræða fjölskylduvænt hús þar sem allir fermetrar nýtast í björtum og fallegum rýmum. Húsið hefur fengið gott viðhald. Staðsetningin er vinsæl enda skólar og öll þjónusta í göngufæri.

**Allar nánari upplýsingar um eignina veitir Jörunn Skúladóttir, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958 eða [jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is).**



Húsið að Marargrund 4 er stórglæsilegt. Opið hús verður þar á morgun, þriðjudag, klukkan 17.30 til 18.



Úr stofunni er gengið út á yfirbyggðan pall.



Eldhúsið er rúmgott og fallega innréttað.

### Vogatunga 70 og 74 - 270 Mos.



Fokheld 160 m<sup>2</sup> raðhús á einni hæð með bílskúr. Skipulag er mjög gott og fer hvergi fermetri til spillis. **V. 36,9 m og 38,5 m.**

### Álfaskeið 127 - 220 Hfj.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

**Laus við kaupsamning**

385,6 m<sup>2</sup> fasteign á tveimur hæðum, með þremur íbúðum og bílskúr. Á efri hæð er 143,7 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð og bílskúr. Á neðri hæð er 123,3 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð og 73 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð. Um er að ræða allt húsið. Eignin er á tveimur fastanúmerum sem er búið að skipta í þrjár íbúðir. **V. 78,0 m.**

### Ásland 18 - 270 Mos.



**Hringdu og bókaðu skoðun**

**Laus við kaupsamning**

327,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á þöllum með tvöföldum bílskúr við Ásland 18 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 327,8 m<sup>2</sup>, þar af einbýli 277,3 m<sup>2</sup> og bílskúr 50,5 m<sup>2</sup>. Stór lóð og glæsilegt útsýni. **V. 64,9 m.**

### Árakur 5 - 210 Garðabær



103,6 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýlishúsi við Árakur 5 í Garðabæ. Um er að ræða fallega, bjarta og vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sér innangi og hellulagðri verönd. **V. 45,7 m.**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

### Markholt 7 - 270 Mosfellsbær



280,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með stórum bílskúr og gróðurhúsi. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, vinnuherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Bílaplan og gönguleið að húsi eru hellulögð. Hellulögð verönd og stór garður í suður. **V. 62,5 m**

**Laus við kaupsamning**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

### Framnesvegur 26A - 101 Reykjavík



Fallegt 106,6 m<sup>2</sup> raðhús á þremur hæðum. Hellulögð verönd fyrir framan húsið og bakgarður með geymsluskúr og gróðurhúsi. 1. hæð: Forstofa, stofa og eldhús. 2. hæð: Svefnherbergi, hol, geymsla og baðherbergi. Kjallari: Rúmgott herbergi, hol, geymsla og baðherbergi. **V. 48,9 m.**

**Hringdu og bókaðu skoðun**

### Laufengi 34 - 112 Grafarvogur



**Opið hús**

Falleg 107,3 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi af opnum svalgangi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. **V. 37,5 m.**

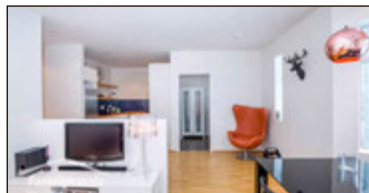
## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNAN - PVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Bergúnargata 5 - 270 Mosfellsbær



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

80 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á neðri hæð í tvíbýlishúsi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. **V. 33,9 m.**

### Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær

**Hringdu og bókaðu skoðun**



Björt og falleg 144 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð og glæsilegu útsýni, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Gott skipulag. Stór útsýnisluggi í stofu. **V. 43,9 m.**

**Laus við kaupsamning**

### Grænlandsleið 14 - 113 Reykjavík

**Hringdu og bókaðu skoðun**



205 m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum með bílskúr, ásamt 29,2 m<sup>2</sup> grunni að sólstofu sem er óbyggð. Fallegt útsýni er frá húsinu. Á jarðhæð er forstofa, þvottahús/ geymsla, svefnherbergi, baðherbergi og hol, auk bílskúrs. Á efri hæðinni er stór stofa/borðstofa, eldhús, hjónaherbergi og baðherbergi. **V. 59,9 m.**

**Laus við kaupsamning**





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisl@fastmark.is



**Halldóra Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### Breiðahvarf – Kópavogi. Einbýlishús og gestahús m.m.



#### Frábær staðsetning.

Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahús og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs. Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteypt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefn-gang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og stóra stofu með arni. Lóðin er 2.254,0 fm. að stærð, vel gróin.

**Verð 82,9 millj.**

### Vesturgata.



Fallegt 150,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris auk séríbúðar í kjallara.

Húsið er byggt árið 1882 og stendur á 498,0 fm. eignarlóð. Upprunlegir bitar í loftum og fallegar innihurðir. Gluggasetning, loftlistar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Tvær rúmgóðar stofur með gluggum til suðurs og er möguleiki að nýta aðra sem þriðja svefnherbergið.

Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

**Verð 69,9 millj**

### Súlunes – Garðabæ.



Mjög fallegt og vandað 291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 64,0 fm. tvöföldum bílskúr á 1.469,0 fm. eignarlóð í Garðabæ. Húsið, sem hefur verið mjög vel viðhaldið og nokkuð endurnýjað í gegnum árin er í góðu ástandi að innan sem utan. Hjónasvíta með sér baðherbergi. Alrými sem í eru parketlögð setustofa og arinstofa með fallegum arni. Mjög mikil lofthæð í stofum og fallegt útsýni til sjávar. Úr stofum er útgengi á svalir til suðausturs. Lóðin er fullfrágengin og rækтуð með stórum og skjólsælum veröndum.

**Verð 89,9 millj.**

**500 fermetra atvinnuhúsnæði óskast til leigu fyrir trausta stofnun með góðu aðgengi og innkeyrsludryrum.**

**Æskileg staðsetning er innan Elliðaáa.**

### Urðarhvarf 14 – Kópavogi - Gott fjárfestingartækifæri



Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem er sex hæðir auk kjallara samtals 4.788,3 fermetrar að stærð. Efst hæðin er inndregin og með glæsilegum 300 fermetra þaksvölum. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga eða lengra komin samkvæmt nánara samkomulagi við seljanda. Tvær efstu hæðirnar eru fullkláraðar. Húsið afhendist fullbúið að utan og með frágenginni lóð.

Frábær staðsetning miðsvæðis á útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu.

### Hyrjarhöfði - Iðnaðarhúsnæði.



Vel staðsett iðnaðarhúsnæði 997,1 fm við Hyrjarhöfða. Lóðin er 1.804 fm. með góðri aðkomu. Um er að ræða heila húseign sem er í leigu til tveggja leigjenda í dag. Stórt malbikað plan er fyrir framan húsið og samtals eru 6 stórar innkeyrsluhurðir á húsnæðinu. Húsnæðið var mikið endurnýjað fyrir um 10 árum, m.a. voru settar upp nýjar innkeyrsluhurðir, fráveitu- og raflagnir voru endurnýjaðar og olíuskilju komið fyrir.

Að sögn seljanda er samþykktur byggingarréttur á 594 fermetra viðbyggingu á lóðinni.

### Miðleiti 5. 4ra herbergja endaíbúð - laus strax.



Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

**Verð 52,9 millj.**

### Melhagi 8. 4ra herbergja risibúð.



Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risibúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi.

Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Raflagnir og tafla fyrir íbúð eru nýleg.

Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

**Verð 42,9 millj**

## LUNDUR 25 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fermetrum upp í 179,2 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnas og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.





# Fjárfestar athugið !

## Fjárfestingartækifæri – traustur langtímaleigusamningur.

Heil húseign, nýbygging, sem er tæplega 3.000 fermetrar að stærð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Eignin afhendist fullkláruð með leigusamningi við traustan leigutaka sem gildir til 15 ára. Um er að ræða skrifstofu- og atvinnuhúsnæði á þremur hæðum með bílakjallara undir með fjölda bílastæða og einnig eru næg bílastæði á lóð. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni og aðkoma er góð.

## Byggingaverktakar – áhugavert byggingarverkefni.

Mjög vel staðsett byggingarlóð undir atvinnuhúsnæði við fjölfarna umferðaræð á höfuðborgarsvæðinu. Lóðin afhendist með samþykktum byggingarnefndarteikningum og undirrituðum langtímaleigusamningi með traustum leigutaka. Gatnagerðagjöld eru greidd.

Allar nánari upplýsingar veitir Heimir Fannar Hallgrímsson hdl. og lögg. fasteignasali, netfang: heimir@fastmark.is



OPIÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

## HNOÐRAVELLIR

### Hnoðravellir 4 – Hafnarfirði. Nýtt raðhús.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Einstaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfíðir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi. Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

Verð 57,9 millj.



OPIÐ HÚS  
Í DAG

## BERJARIMI

### Berjarimi 9. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 98,8 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Berjarima auk sér bílastæðis í bílageymslu. Baðherbergið var allt endurnýjað fyrir um 3 árum síðan. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á flisalagðar svalir til vesturs. Sjónvarpshol. Opið eldhús. Útsýnis nýtur út á sundin og allt að Hallgrímskirkju og Snæfellsjökli. Árið 2015 var húsið allt tekið í gegn að utan.

Verð 38,9 millj.

## 4RA HERBERGJA



### SKÓGARVEGUR. NÝ 4RA HERB. LÚXUSÍBÚÐ, EFSTA

Afar glæsileg 160,0 fm. lúxusíbúð á 4. hæð (efstu) að meðtaltri sér geymslu í kjallara við Skógarveg 14 í Reykjavík. Íbúðin er í vestasta hluta hússins með óhindruðu og afar fallegu útsýni yfir Fossvoginn. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi (þar af hjónasvitu með fataherbergi og baðherbergi), 2 baðherbergi, þvottahús, eldhús með stórrí eyju, stofu, borðstofu og rúmgóðum suðursvölum. Bílastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og lyfta er í húsinu. Gólfhiti í allri íbúðinni. **89,5 millj.**

## SÉRHÆÐ



### FJÓLUGATA. SÉRHÆÐ – PRENNAR SVALIR.

Falleg 120,7 fm. 6 herbergja sérhæð auk 22,0 fm. bílskúrs m.m. samtals 173,0 fm. á þessum frábæra stað í Þingholtunum. Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Búið er að endurnýja m.a. baðherbergi og þak. Preन्नar svalir, þar af einar um 35 fm. sem eru ofan á bílskúr og útgengt er á úr hjónaherbergi. Aukin lofthæð er í íbúðinni.

69,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### KLEPPSVEGUR. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.

Vel skipulögð 91,2 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi sem hannað var af Einarí Sveins-syni arkitekt. Góðar svalir til suðurs með miklu útsýni yfir Reykjavík og úr eldhúsi og svefnherbergi er útsýni til norðurs yfir sundin, að Esjunni og víðar. Tvö herbergi með stórum gluggum. Rúmgóð og björt stofa. Sér geymsla í kjallara.

35,9 millj.

## 3JA HERBERGJA



### TEIGASEL. SUÐURSVALIR.

Góð 93,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í Seljahverfinu. Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Snrytileg sameign. Eignin er vel staðsett í rölegri botnlangagötu og í göngufæri við skóla, íþróttasvæði og ýmsa þjónustu.

31,9 millj.

## 2JA HERBERGJA



### VATNSSTÍGUR 16-18. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

Glæsileg 112,5 fm. íbúð með vestursvölum á 1. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi. Sér bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stórir gólfíðir gluggar til vesturs í stofu og svefnherbergi. Svalir eru með tré-fjöllum og svalalokun.

49,9 millj.

## ELDRI BORGARAR



### LINDARGATA 57. 2JA HERBERGJA.

Virkilega falleg 52,9 fm. íbúð á 5. hæð. Útsýni til norðurs út á sundin og að Esjunni. Svalir til austurs. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara hússins. Sameign er snrytileg með rúmgóðum svölum til suðurs á hæðinni. Í húsinu er starfrækt félags- og tómsundastar og hægt er að kaupa hádegismat alla daga og kaffiveitingar virka daga.

33,5 millj.

# LANGALÍNA 20 - 26, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.





Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri

Pórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri

Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.

Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali

G. Andri Guðlaugsson lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## HÆÐARGARÐUR 44, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 142 fm efri hæð og ris í fallegu húsi við Hæðargarð. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, tvö badherbergi, 4 herbergi (þar af eitt lítið), hol, vinnurými og forstofu. Svalir eru útaf rishæð. Útgeymsla. Sameiginleg lóð með timburverönd. Húsið hefur nýlega verið málað að utan. Frábær staðsetning. Örstutt í skóla, leikskóla og þjónstu.

**Opið hús þriðjudaginn 6. des. n.k. milli 17:00 og 17:30. V. 54,9 m.**

## SAFAMÝRI 49, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtileg fimm herbergja hæð með séringgang og bílskúr við Safamýri. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, badherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og bú. Góður bílskúr fylgir íbúðinni. Íbúðin stendur á fríðsælum og góðum stað innst í botnlanga. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Opið hús mánudaginn 5. des. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 62,9 m.**

## ÖLDUGRANDI 9 107 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð og björt 85,6 fm 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð við Öldugranda 9 í Reykjavík. Sér inngangur af svölum og eigninni fylgir stæði í bilageymslu. Góð staðsetning. Örstutt í leikskóla og skóla. Eidiðstorg, heil-sugæsla, heilsuræktarstöð og sundlaug eru í göngufæri. **Verð 36,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 6. des. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0204).**

## HÓLMGARÐUR 50 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Frábærlega staðsett 96,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efsta) í fjölbýli við Hólmgarð í Reykjavík. Stofa og þrjú herbergi. Íbúðin er með fallegu útsýni og gluggum til austurs, suðurs og vesturs. Suðursvalir út frá stofu og hjónaherbergi. Húsið var teiknað af Kjartani Sveinssyni árið 1978. **Verð 41,9 millj. Opið hús mánudaginn 5. des. milli 17:15 og 17:45 (ib. 0203).**

## SUÐURGATA 36, 220 HAFNARFJ. - HEIL HÚSEIGN



OPIÐ HÚS

Um er að ræða atvinnu og íbúðarhúsnæði ásamt bílskúr samtals 329 fm. Búið að innrétta tvær íbúðir á neðri hæð hússins í atvinnhúsnæðinu (2ja og 3ja herbergja íbúð) og síðan er stór íbúð (4raherbergja) á efri hæð. Stór bílskúr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Laust við kaupsamning. **Nánari upplýsingar veita: Pórarinn M. Friðgeirsson lögg.fs s. 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is og Hilmar Þ. Hafsteinson lögg. fs sími 824-9098, hilmar@eignamidlun.is og Brynjar Þ. Sumarliðason s. 896-1168, brynjar@eignamidlun.is. Opið hús miðvikudaginn 7. des. milli 17:15 og 17:45. V. 72 m.**

## HJALLABREKKA 27 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

86,7 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað í Kópavogi. Mikið endurnýjuð íbúð í botnlangagötu. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa og endurnýjað badherbergi. Hús að sjá í góðu standi og nýlega málað. Þakjárn, rafmagn og frárennislagnir endurnýjað 2007. Einstaklega góð staðsetning í grónu hverfi. **Opið hús mánudaginn 5. des. n.k. milli 17:15 og 17:45. V. 34,5 m.**

## ENGJAVELLIR 5A 221 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 109,1 fm íbúð með séringgangi. Séráfnottareitur með góðum palli. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvöruverslun, sundlaug, skóla og leikskóla. **V. 38,9 m.**

## GRANDAVEGUR 11 107 REYKJAVÍK



Björt og falleg 88,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Grandaveg í Vesturbæ Reykjavíkur auk 22,8 fm bílskúrs, samtals 111,4 fm. Íbúðinni skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Suðvestursvalir eru útaf stofu. Frábært staðsetning í vesturbænum. **Verð 44,9 millj.**

## AUSTURBRÚN 2 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel staðsett 47,6 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð með skemmtilegu útsýni að Esjunni. Eignin skiptist í stofu/borðstofu, eldhús, badherbergi, svefnherbergi og geymslu innan íbúðar. Endurnýjað badherbergi og gler í gluggum. Húsvörður er í húsinu. Íbúðin er laus nú þegar. **Verð 26,5 millj. Opið hús mánudaginn 5. des. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 05-01).**

## ÁLFHEIMAR 46 104 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 111,4 fm 4ra herbergja vel skipulögð og björt íbúð á 4.hæð (efstu) í góðu einstaklega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Svalir útaf stofu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Mikið útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 6. des. n.k. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 04-01) V. 35,9 m.**

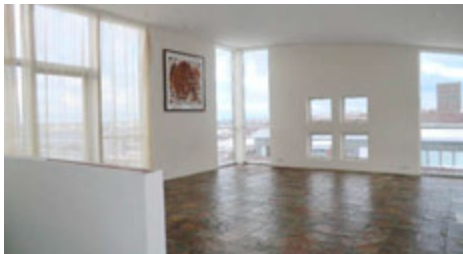
## LINDARGATA 28 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Stofa og tvö svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar, harðparket og flísar á gólfum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í eldhúsi. Einstök staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er tilbúin til afhendingar. **V. 49,7 m.**



## GRÆNLANDSLEIÐ 14, GRAFARHOLTI (113 RVÍK)



Samtals 234,2 fm íbúð á tveimur hæðum. Íbúðarrými er skráð 195,4 fm og bílskúr 38,8 fm bílskúr. Stórar svalir og glæsilegt útsýni. Flísar á gólfum. Stórar stofur. Tvö góð svefnherbergi. Innangengt í bílskúr í gegnum þvottahús. Gengið úr stofu út á stórar þaksvalir með heitum potti og skjólgirðingum. Innsta hús í botnlangagötu. Mikið útsýni. Laus við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: G. Andra Guðlaugssyni lg. fast.sala s: 662-2705, andri@eignamidlun.is og Hilmari P. Hafsteinsyni lg. fast.sala s: 824-9098.**

## VESTURBERG 119 - 111 REYKJAVÍK



Gott vel viðhaldið 195 fm raðhús á tveimur hæðum við Vesturberg í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. Allt að fimm svefnherbergi. Stórar svalir frá efri hæð. Góður pallur í garði og fallett útsýni. **V. 58,9 m.**

## MÁNATÚN 15 - ÚTSÝNISÍBÚÐ, 6. HÆÐ - 105 RVK.



3ja herbergja 127,3 fm íbúð á 6. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 15 í Reykjavík. Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Í stigangangi eru 12 íbúðir. Íbúðin er fullbúin án gólfefna, þó eru flísar á baðherbergi og í þvottahúsi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar eru í eldhúsi og baðherbergi. **Nánari upplýsingar veita: Reynir Björnsson lögg. fast.sali 895-8321 – reynir@eignamidlun.is og Brynjar P. Sumarliðason aðst.maður fast.sala s: 896-1168.**

## VATNSSTÍGUR 22 - ÚTSÝNISÍBÚÐ, 6. HÆÐ - SKUGGI



Ný og glæsileg 4ja herbergja 173,6 fm íbúð á 6. hæð í lokaáfangi Skuggahverfis við Vatnsstíg. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. Svalir til suðurs. Skuggahverfi er vinsælt hverfi á einum besta útsýnisstað borgarinnar, með útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í iðandi mannlíf og þjónstu. **Nánari uppl. veitir: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignsali s: 864-5464 eða gudlaugur@eignamidlun.is**



**NÝTT Í SÖLU**

## Laugavegur 17 og 19

# Glæsilegar lúxusíbúðir í hjarta miðbæjarins

Íbúðirnar seljast fullbúnar og eru tilbúnar til afhendingar við kaupsamning. Um er að ræða samtals 10 íbúðir en 5 íbúðir eru til sölu í hvoru húsi. Hverri íbúð fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu.

Hver íbúð er í raun einstök. Íbúðirnar eru hannaðar af Minimum ehf., Guðbjörgu Magnúsdóttur, innanhúsarkitekt. Innréttingar eru sérsníðaðar frá HBH. Baðherbergi eru flísalögð. Parket er á stofum og alrýmum. Ísskápur og uppþvottavél fylgja. Sérgeymsla í kjallara. Einnig er hjóla- og vagnageymsla í kjallara hússins.

**Staðsetningin er einstök og í tengslum við nýtt og fallett torg. Flestir bestu veitingastaðir bæjarins í göngufæri og tengjast húsin nýjasta og einu glæsilegasta hóteli landsins ásamt verslunum og veitingastöðum.**

### LAUGAVEGUR 17

ÍBÚÐ	HÆÐ	STÆRÐ	VERÐ
02-01	2. hæð	110,7 fm.	83,5 millj.
02-02	2. hæð	106,9 fm.	81,5 millj.
03-01	3. hæð	106,2 fm.	80,1 millj.
03-02	3.hæð	97,4 fm.	73,5 millj.
04-01	4.hæð	66,8 fm.	57,8 millj.

### LAUGAVEGUR 19

ÍBÚÐ	HÆÐ	STÆRÐ	VERÐ
02-01	2. hæð	85,5 fm.	68,5 millj.
02-02	2. hæð	87,8 fm.	70,3 millj.
03-01	3. hæð	84,7 fm.	67,8 millj.
03-02	3. hæð	84,1 fm.	64,6 millj.
04-01	4. hæð	75,9 fm.	65,5 millj.



### BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ



**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
864 5464 / 588 9090



**Reynir Björnsson**  
Löggiltur fasteignasali og hagfræðingur  
reynir@eignamidlun.is  
895 8321 / 588 9090

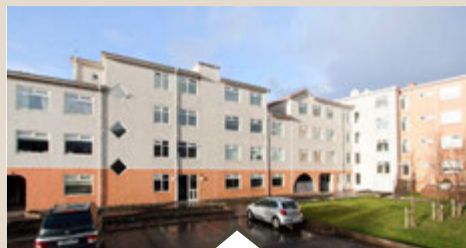
Nánari  
upplýsingar á  
[eignamidlun.is](http://eignamidlun.is)



## MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634Jónna Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Bryndís Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 569 7024Axel Axelsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929Jason Ólafsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 695 9500Helgi Jónsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 780 2700

## Sólvallagata 82

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð við Sólvallagötu 82 113 fm 4ra herbergja Stæði í bílageymslu Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856

Verð: 48,4 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Laugateigur 26

Glæsileg eign með miklum möguleikum Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan fyrir upb 7 árum. Í risinu er rekið lítið gistiheimili, Townhouse, www.townhouse.is Einstakt tækifæri fyrir þá sem vilja fallega eign á góðum stað með atvinnutækifæri

Bókaðu skoðun:

Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: 89,0 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Reykjavíkurvegur 66

118,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð Góður fjárfestingarkostur Húsnæðið er með leigusamning

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 34,9 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



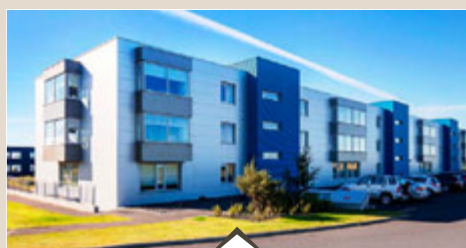
## Fornaströnd

Fallegt og afar vel hannað 242,1 fermetra einbýlishús á einni hæð. Húsið er byggt úr sjónsteypu stendur á 1.221 fermetra eignarlóð. Húsið stendur neðst í götunni og er með glæsilegu sjávarútsýni

Bókaðu skoðun:

Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: Tilboð

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Hofakur 1

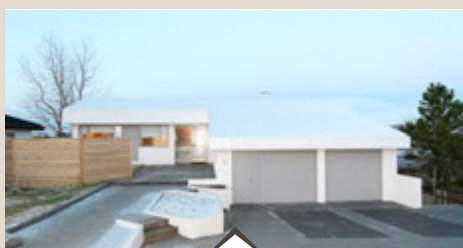
Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu Lyftuhús, Stæði í bílageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 49,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



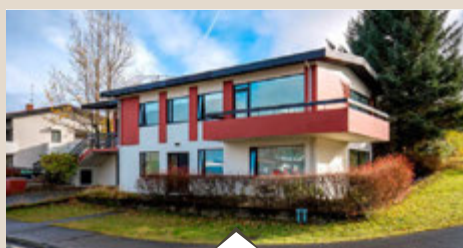
## Kríunes

Glæsilegt 365 fm einbýlishús á vinsælum stað á Arnarnesinu í Garðabæ Húsið hefur verið mikið tekið í gegn á þessu ári Flott útsýni

Bókaðu skoðun:

Axel 778 7272 aðstm. fast. Verð: 129,9 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



## Erluhólar 2

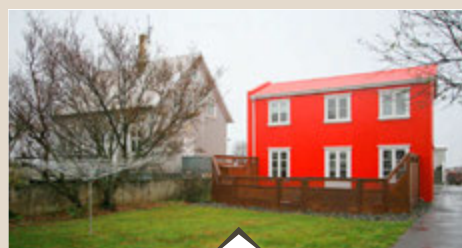
Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum Samtals stærð 331,8 fm. Efri hæðin og bílskúr er skráð 261,2 fm. Neðri hæðin er skráð 70,6 fm og er með sérinngangi. Stór og góður suður pallur, afgirtur. Göngustígur úr götunni í Elliðaárdalinn. Stutt á stofnbraut og stutt í alla þjónustu. Húsið stendur ofan götu og er þaðan mikið útsýni yfir Faxaflóann.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 78,9 millj.

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



## Hörpugata 11

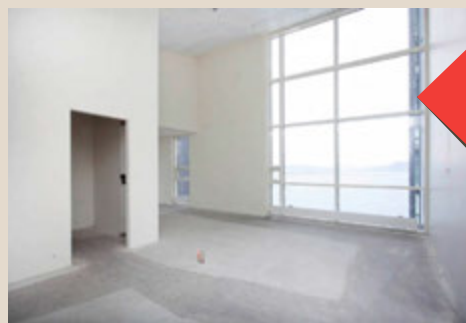
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum Aðskilinn studioíbúð á baklóð Tvöfaldur flísalagður bílskúr Samtals er fasteignin 163 fm að stærð Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 72,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.des. kl.12:30-13:00

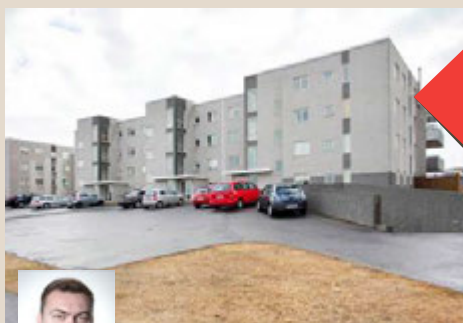
Vatnsstígur 14  
íbúð 801

Glæsilegt 182,4 fm penthouse á 8 og efstu hæð með frábæru útsýni Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina Stórar þaksvallar úr stofu og suðursvalir úr hjónaherbergi Tilbúið til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsieign eftir sínu höfði

Verð: 149,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.des. kl.17:30-18:00

## Sandavað 1

Falleg 105 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð ásamt tveimur bílastæðum í lokuðum bílajakallara

Verð: 42,1 millj.



Bókaðu skoðun:

Axel Axelsson, aðstm. fasteignasala  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272Þröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 897 0634

## OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.des. kl.16:30-17:00

## Kirkjubraut 18

Frábærlega staðsett parhús á Seltjarnarnesi byggt árið 1994. Sjávarútsýni og alveg við grænt svæði á holtinu 135,6 fm auk geymslulofts í bílskúr Bílskúr með mikilli lofthæð og gönguhurð og glugga að garði. Tvö svefnherbergi, en þrjú skv teikningu. Opin björt stofa. Gott þvottahús. Falleg aðkoma

Verð: 74,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali  
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

## Sér inngangur og afnotaréttur

## OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 6.des. kl.17:00-1730

Hraungata 3  
Garðabæ

Ný og vel skipulögð íbúð á jarðhæð Sér inngangur og afnotaréttur á lóð Gott innra skipulag, gott opið alrými Þrjú góð svefnherbergi, bað og gesta snyrt. Eignin er tilbúin til afhendingur fullbúin Fallegt umhverfi og útsýni útá vatnið Stæði í upphitaðri bílageymslu fylgir

Verð: 55,9 millj.



Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
gh@miklaborg.is sími: 615 6181





3 íbúðir eftir

## Mánatún 13

Ný 127,5 fm horníbúð á fyrstu hæð.  
Tvennar svalir  
Stæði í bílageymslu  
Sýnum samdægurs

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **52,5 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali s.773 6000



## Hrólfskálamelur 5

212,7 fm íbúð á 4. hæð  
Lofthæð 2,85 m - 4 svefnherbergi  
Tvö stæði í bílajakallara  
64 fm þaksvalir

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. **Tilboð**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



## Framnesvegur 65

Rúmgóð og vel skipulögð 122 fm 5 herb  
Nýlegt eldhús og endurnýja bað  
Þrjú rúmgóð svefnherbergi  
Stórar stofur

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: **49,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



## Mánatún 1

Nýjar íbúðir afhendast haustið 2017  
Góður fjárfestingakostur á verðlagi í dag  
Góðar stærðir, fm nýttast vel  
Frábær staðsetning  
greiðslukjör: 20% við samning,  
30% við fókheldi oft lán, 50% við afhendingu  
Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: **39,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958

## Grandavegur 42

AÐEINS 13 ÍBÚÐIR EFTIR !



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 5.des. kl.17:00-18:00

## 3ja til 4ra herbergja íbúðir á þessum einstaka stað í hjarta Vesturbæjar.

Íbúðirnar eru frá 103-145 fm að stærð.  
Allar íbúðir eru með yfirbyggðum svölum  
allt upp í 23 fm og til viðbótar við skráða  
fermetra. Einnig eru fánlegar íbúðir með  
rúmlaga 150 fm þaksvölum þar sem  
m.a. mætti hafa heitan pott.

Margar íbúðir tilbúnar til afhendingar og  
aðrar á komandi vikum.

Hlökkum til að sjá þig við opið hús !

Verð frá: **52,0 millj.**

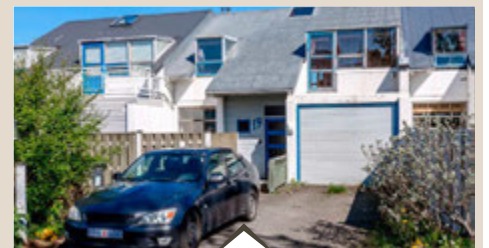
## Hringbraut 111

2ja herbergja íbúð  
Efst hæðin í 3ja hæða húsi  
Endurnýjuð að hluta  
Húsið í góðu ásigkomulag

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **29,5 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



## Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm  
Húsið er hæð, ris og kjallari  
Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr  
Húsið laust strax  
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **65,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

## Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jonrafn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856  
gunnar@miklaborg.is



Páll Þórólfsson  
aðstm. fasteignasala  
Sími: 893 9929  
pall@miklaborg.is



Baðherbergi,  
þvottahús og  
forstofa flísalögð

Fataskápar í  
herbergjum og  
forstofu



Vönduð AEG  
tæki í eldhús  
m.a  
upppvottavél,  
spanhelluborð  
með háfi,  
ískápur og  
frystir.



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6.des. kl.17:30-18:00

## Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm.  
Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur  
í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr  
+að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð.  
Svalir út úr öllum svefnherbergjum.  
Upphitað plan út í götu / Útsýni  
Auka íbúð, 2ja herbergja með séringngangi  
Vinsæl staðsetning, gott viðhald

Verð: **98,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Jónrunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 7.des. kl.17:30-18:00

## Freyjubrunnur 29

Ný 143,3 fm íbúð á 2. hæð  
Tvennar svalir - stæði í bílageymslu  
Lyftu hús - áklætt að utan  
Híti í gólfum.

Verð: **53,9 millj.**

Bókaðu skoðun:  
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



## OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 6.des. kl.17:30-18:00

## Háholt 16

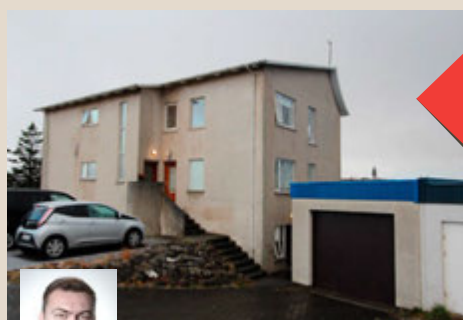
3-4ja herbergja 113,7 fm íbúð, á 4. hæð  
Lyftuhús  
Rúmgott stæði í bílahúsi  
Yfirbyggðar flísalagðir svalir

Verð: **37,9 millj.**

Bókaðu skoðun:  
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala  
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali  
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 7.des. kl.17:30-18:00

## Álfaskeið 40

121,2 fm hæð í Hafnarfirði ásamt  
51,5 fm bílskúr sem búið er að breyta að  
hluta í íbúð góðar leigutekjur á mánuði

Séringngangur

Verð: **47,9 millj.**

Bókaðu skoðun:  
Axel Axelsson, aðstm. fasteignasala  
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



Þróstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634





**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

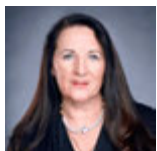
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur  
fasteignasali



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H.  
VALTÝSSON  
Löggiltur fasteignasali,  
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖTVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur,  
aðstoðamaður  
fasteignasala  
gsm 660 4777



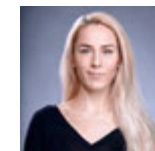
HRAFNTINNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 820 4242



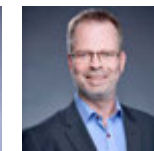
EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
gsm 893 2121



AGNES ÝR  
STEFÁNSDÓTTIR  
Lögfræðingur ML  
Skjalagerð



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri  
gsm 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
Rekstrarhagfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 847-0314

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON 663 2508 / HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR 820 4242

Stakfell kynnir nýjar, vandaðar íbúðir í Fossvogi. 3ja herb. íbúðir á milli 110 og 120 fm. og 4ra herb. í kringum 160 fm., allar íbúðir með geymslu og stæði í bílakjallara. Afar vel hannaðar íbúðir, fallegar innréttingar frá HTH. Afhendast fullbúnar án gólfefna en með flísum á votríum.

## VERKTAKAR – FJÁRFESTAR ATHUGIÐ

Erum með til sölu lóð undir atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum á góðum stað í Reykjavík. Samþykktar teikningar fyrir 2250 fm húsi. **ATH.** Góður leigusamningur til 20 ára við traust fyrirtæki liggur fyrir um eignina. Tilbúið til byggingar.

Allar nánari upplýsingar veitir **Stefán Hrafn Stefánsson hdl., lgf.,**  
s: 895-2049, stefan@stakfell.is

BRAEÐRABORGARSTÍGUR 41, 101 RVK

42M

HAMRABORG 11, 200 KÓP – SKRIFSTOFURÝMI

LEIGU

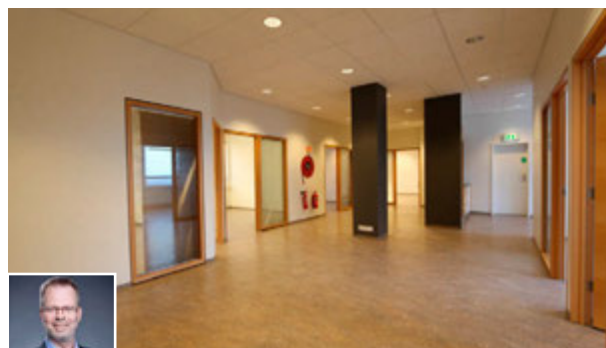
LAUFÁSVEGUR 22, 101 RVK

TILBOÐ



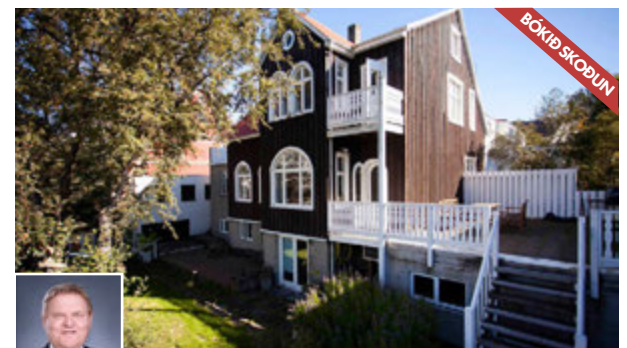
BÖTVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Opíð hús mánudaginn 5. desember frá kl. 17:30 til 18:00. 89,4 fm íbúð á fyrstu hæð í þriggja hæða fjölb.húsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherb., tvö svefnherb., stofu og eldhús, tvær geymslur og bílskúr.



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Vandað skrifstofurými á efstu hæð í Hamraborg, samtals 354 fermetrar. Rúmgóðar skrifstofur, kennslusalur, móttökuborð og starfsmannaástaða. Tölvulagnir til staðar.



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Einbýlishús við Laufásveg 22. Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara, bílskúr og sér bílastæði. 318,3 fm, þar af bílskúr 23,0 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurými og bílskúrs.

MARKARVEGUR 1, FOSSVOGI – 108 RVK

117M

VALLAKÓR 2C, 203 KÓP - ÍBÚÐ 307

44.5M

SKÓGARVEGUR 12A, 103 RVK

39.9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

422,4 fm einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð verönd til suðurs. Frístandandi bílskúr á lóð. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. desember. kl. 17:30-18:00. 123,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stórum svölum og útsýni við Vallakór 2c, í nýlegu húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Sérinnangangur af svölum.



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. desember. kl. 16:30-17:00. Tveggja herbergja, fullbúin merkt 0105 , 70,2 m². Íbúðin er á fyrstu hæð með sér afnotareit. Geymsla 0015 og stæði B30 fylgja íbúðinni.

## NÝJAR ÍBÚÐIR OG SÉRHÆÐIR

Stakfell fasteignasala er með úrval nýrra íbúða í sölu. Ýmsar staðsetningar og ýmsar stærðir, tveggja herbergja, þriggja og fjögurra uppí sérhæðir með bílskúr í grónum hverfum á besta stað.

Afhendingartímar mismunandi, strax og fram eftir næsta ári. Fáðið allar frekari upplýsingar hjá sölumönnum

Stakfells í síma 535-1000 eða [stakfell@stakfell.is](mailto:stakfell@stakfell.is).

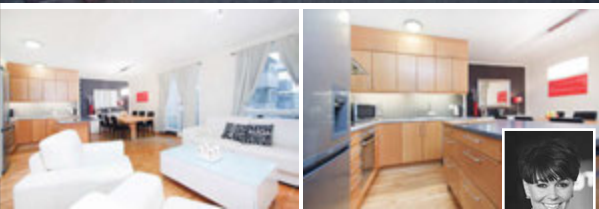
GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Þórðarsveigur 13** 113 Reykjavík **43.500.000**

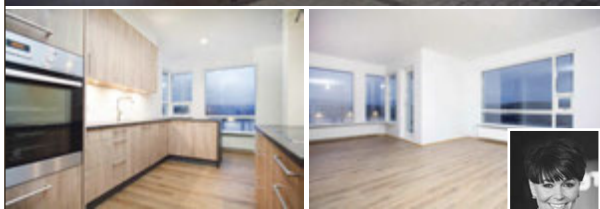


**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. des. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 5 Stærð: 126,5 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á þriðju og efstu hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í Grafarholtnu í Reykjavík þar sem örstutt er út í fallega náttúru, skóla og leikskóla. Um er að ræða eign sem er skráð 126,5fm. Í íbúðinni eru fjögur góð svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottaherbergi og tvennar svalir. Innréttingar eru úr eik og gólfefni parket og flísar.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Holtsgötuvegur 51** 210 Garðabær **53.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. des. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 154,0 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með 27,4 fm sérgeymslu með sérinnngangi frá bílastæði sem býður á mikla möguleika. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Eignin er ný og hefur ekki verið búið í henni áður. Íbúðin sjálf er skráð 126,6 fm og er með þremur mjög góðum svefnherbergjum, sér þvottahúsi innan íbúðar, góðu baðherbergi með glugga, gestasalerni og alrými sem rúmar eldhús og stofu (ekki er alveg opið milli eldhúss og stofu). Innréttingar eru fallegar og samræmdar frá Brúnás og gólfefni flísar og harðparket.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Nönnugata 16** 101 Reykjavík **24.900.000**



**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN 898-6106**  
Herbergi: 1 Stærð: 41 m<sup>2</sup>

Falleg og björt eins-herbergja ósamþykkt íbúð með sér eldhúsi. Íbúðin er í kjallara með sérinnngangi. Skiptist í litla stofufu, stórt herbergi, baðherbergi með sturtu og rúmgóðu eldhúsi í sér herbergi. Eignin var nýlega mikilvæg endurnýjuð ss. rafagnir og rafmagnstöflu, ofna og ofnalagnir. Útveggr einangraðir. Einnig voru gluggar og hurðir endurnýjaðar. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

**Lindargata 28 (íbúð 201)** 101 Reykjavík **49.700.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. des. kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m<sup>2</sup>

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Aðeins ein íbúð eftir í húsinu. Glæsileg fullbúin íbúð með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél og hágæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallegt lyftuhús. Hagnýtt skipulag og nútímalag hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning. Sjón er sögu ríkari! **Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Langalína 20-26** SJÁLANDI Garðabær



**BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610**  
Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m<sup>2</sup>

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaðdu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Lundur 5** Fossvogsdalnum í Kópavogi



**BÓKADU SKOÐUN Í GSM: 699-4610**  
Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5-194,4 m<sup>2</sup>

Glæsilegt álklaðt fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Kamsvegur 1 A** 104 Reykjavík **54.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. des. kl. 18.00-18.30**  
Herbergi: 4 Stærð: 182,4 m<sup>2</sup>

Falleg sérhæð í þrjú íbúðir á þessum vinsæla stað í borginni. Hæðin er skráð samtals 182,4 fm. þar af er 29 fm. bílskur. Ný baðinnrétting. Þrennar svalir eru á hæðinni. Gróinn garður og fallegt útsýni yfir sundin til norðurs. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í flesta þjónustu og Laugardalurinn í göngufæri. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**GARÐATORG 2a og 2b**  
210 Garðabær  
**OPIÐ HÚS mán. 5. des. kl. 17:30-18:00**



**SÉRLEGA GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ MIKLU ÚTSÝNI!**



**Garðatorg 2b**  
Íbúð: 0505  
Stærð: 143,1 m<sup>2</sup>  
Herbergi: 3ja-4ra  
Bílastæði: Já  
Svalir: 8 m<sup>2</sup>  
Bað: 2  
**Verð: 74.800.000 kr.**

**2 ÓSELÐAR ÍBÚÐIR Í GARÐATORGI 2A. 11 ÓSELÐAR ÍBÚÐIR Í GARÐATORGI 2B.**

**Sýningaríbúð á sjöttu og efstu hæð, Garðatorgi 2A íbúð 604.** Aukin lofthæð, hærrí og stærri gluggar, mikil útsýni. Einnig fylgir sýningaríbúðinni parket, ísskápur og uppþvottavél og ljós í íbúðinni. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílajakallara, góð geymsla í sameign, og mynddýrasími.

**ÞG Verk og Fasteignasalan TORG kynna:** glæsilegt fjölbýlishús í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, hinn 8 hæða. Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð, mikil útsýni út yfir Arnarnesveg og Álftanes. Stæði í bílajakallara.

**Afhending á íbúðum 2 vikum eftir kaupsamning!**

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA SÖLUMENN Í SÍMA 520-9595**

**Strandvegur 23** 210 Garðabær **50.000.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. des. kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 103,9 m<sup>2</sup> Bílageymsla

**GLÆSILEG ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ - MIKIL LOFTHÆÐ Í STOFU:** Glæsileg 3ja herbergja íbúð með háum stofugluggum og mikilli lofthæð í opnu rými sem er eldhús, stofa/borðstofa. 2 svefnherbergi, rúmgott flíslag baðherbergi með sturtuklefa, þvottahúsi inn í íbúð, eikarparket á gólfum. Suðaustursvalir. Stæði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Langalína 14** 210 Garðabær **53.800.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 5. des. kl. 17:30-18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 129 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Glæsilega 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 14 í Garðabæ. Stæði í bílajakallara fylgir. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafliötinn og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð ylströnd eru í hverfinu. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafþrún 570 4800

Árni 570 4800  
Vísingjafraðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**

# IOI REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín  
820 8101



Sigrún  
857 2267



Ólafía  
898 8242



Sigrún  
857 2267



Dóttir  
820 8101



Kristín  
820 8101

### Hverfisgata – 101 Reykjavík



Rúmgóð 3ja - 4ra herbergja 73,3 fm íbúð á efstu hæð miðsvæðis í Reykjavík. Fyrir framan húsið er lítið huggulegt torg með bekkjum og bak við húsið er sameiginlegur garður með leiktækjum. **V – 36,9 millj.**

### Baldursgata – 101 Reykjavík



Falleg og vel skipulögð íbúð á annarri hæð á vinsælum stað. Birt stærð íbúðar er 40,3 fermetrar, auk 3,8 fm geymslu. Samkvæmt eiganda eru nýjir gluggar í íbúðinni. **V – 29,9 millj**

### Skólavörðustígur – 101 Reykjavík



Vel staðsett, björt og glæsileg, 168.2 fm, 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum á 3-4 hæð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Efri hæðin er falllegur og bjartur glerskáli. Tvennar suðurvalir og mikið útsýni. **V - 82,9 millj.**

### Rituhólar – 109 Reykjavík



Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt einbýlishús á einstaklega fallegum útsýnisstað í Reykjavík. Eignin skiptist í Forstofu, stofu, eldhús, tvö baðherbergi, þrjár stofur, sjö herbergi, bílskúr og geymslu. **V – 92 millj.**

**Við seljum eignir um allt land**

**GARÐATORG**  
EIGNAMÍÐLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is  
Sigurður Tyrtingsson Lögg. fasteignasali S: 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

Sölumenn :

**Sigurður Tyrtingsson**  
löggiltur fasteignasali  
sími 898-3708,  
sigurdur@gardatorg.is



**Elka Guðmundsdóttir**,  
nemi til löggildingar fasteignasala  
sími 863 8813, elka@gardatorg.is



**Linda Björk Ingvadóttir**,  
nemi til löggildingar fasteignasala  
sími 8687048, linda@gardatorg.is

## OPIÐ HÚS

Lindarflöt 46. Garðabæ



**OPIÐ HÚS mán. 5. desember kl. 17:00 - 17:30**  
Fallegt, mikið endurnýjað og fjölskylduvænt einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Eignin er skráð 182,3 fm, þar af 36,5 fm bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Garðurinn er einstaklega skemmtilegur, með stórum sólpalli, rafmagnsnuddpotti, útisturtu og leiktækjum fyrir börn. **Verð: 85 millj.**  
**Nánari upplýsingar: Elka Guðmundsdóttir, elka@gardatorg.is, s. 8638813**

## Innri-Njarðvík - Reykjanesbær

Stapabraut 5.



Við Reyknesbraut, nálagað Keflavíkurlugvelli. Samtals 870 fm. Tilvalið húsnæði t.d sem þjónustumiðstöð fyrir bílaleigu, verkstæði, skrifstofur og önnur þjónusta. Smurgrýfja, aðstæða fyrir bílþvotta, verkstæði og fleira stórt bílplan. Húsnæðið er tæplega tilbúið til innréttinga.

**Upplýsingar veita: Sigurður lögg. fast. s. 898-3708 / sigurdur@gardatorg.is  
Linda s. 868-7048 / linda@gardatorg.is**

Tjarnarbraut 24.



Samtals 1606,1 fm! Efri hæð: Gistihús með samþykki fyrir 24 gistiherbergjum, samtals 927,4 fm. Fyrsta hæð samtals 678,7 fm. verslun og þjónusta (ýmsir möguleikar). Húsnæðið er tæplega tilbúið til innréttinga og fullbúið að utan. Möguleiki á að kaupa húsnæðið eins og það er í dag eða fullbúið.

**REYNSLA - TRAUST - ÁRANGUR**



# Stofnað 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

### KAPLAHRAUN - ATVINNUHÚSN. – HFJ.



Nýkomið á besta stað í Hafnarfirði 480 fm atvinnuhúsnæði sem býður upp á mikla möguleika, m.a. að skipta húsnæðinu í 4-8 smærri bil. Góð framlöð og baklöd. Fin aðkoma.

**Verð 89 millj.**

**Nánari uppl. gefur sölustjóri Hraunhamars Helgi Jón í s: 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is**

### EFSTAHLÍÐ - ENDARAÐHÚS – HFJ.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 180,5 fm. Húsið er með fjórum svefnherbergjum stofu, borðstofu, glæsilegu eldhúsi og fl. Stór vernd í suður með heitum potti, rúmgóð mynsturssteypt bílastæði.

**Fullbúin og góð eign á vinsælum stað.**

**Nánari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars 520-7500.**

### MÁVAHRAUN - EINBÝLI – HFJ.



Nýkomið í einkasölu mjög fallegt og rúmgott einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr samtals ca 230 fm. Í hluta bílskúrs er lítil íbúð með séringang. Arinn í stofu, suður garður. Stutt m.a. í skóla, verslanir, íþróttasvæði ofl. Góð staðsetning í vinsælu hverfi. Húsið er laust fljótlega. **Verð 63,8 millj.**

**Nánari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars 520-7500.**

### HNODRAVELLIR - GLÆSILEGT RAÐHÚS



Glæsilegt raðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 180 fm. Húsin afhendast fullbúin að utan með frágenginni lóð og bílplani. Að innan eru húsin rúmlega tilbúin til innréttinga. Húsin eru steypt, einangruð og klætt að utan með flísum. Glæsilegt hús, skemmtileg hönnun, hátt til lofts í alrými. Eignir sem vert er að skoða. Traustur verktafi: Virki ehf. Arkitekt: Eyjólfur Bragason. **Til afhendingar strax.**

**Nánari uppl. veita sölumenn í s: 520-7500.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is





# BORG

F A S T E I G N A S A L A

## 519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

Þóra Birgisdóttir löggiltur fasteignasali

Opið hús mán 5. des kl.17.00-17.30



Mántún 9 - íbúð 504

Reykjavík

Fjölbýlishús 3 herbergi 130 fm Stæði í bílskýli

59.900.000

Vandaðar innréttingar. Laus strax

Brandur fasteignasali

897 1401



Blésugróf 31

108 Reykjavík

Einbýlishús 9 herbergi 275,5 fm Stúdíóíbúð í bílskúr

67.000.000

Einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð

Úlfar fasteignasali

897 9030

NÝJAR ÍBÚÐIR Á SIGLUFIRÐI



Hlíðarvegur 20

580 Siglufjörður

2-3 herbergi 65-114 fm Fullbúnar íbúðir án gólfefna

Brandur Gunnarsson, Lögg. fasteignasali

897 9030

Gunnlaugur Þránínsson, Lögg. fasteignasali

844 6447

Úlfar Þór Davíðsson, Lögg. fasteignasali

897 1401

## ÓSKUM EFTIR SÉRBÝLI Í VESTURBÆ REYKJAVÍKUR OG Á SELTJARNARNESI

Nánari upplýsingar veita fasteignasalarnir:

Brandur Gunnarsson, Lögg. fasteignasali 897 9030

Gunnlaugur Þránínsson, Lögg. fasteignasali 844 6447

Úlfar Þór Davíðsson, Lögg. fasteignasali 897 1401

Pantið skoðun



Skuggahverfi - Vatnssigtur 20-22 og Lindargata 39, 101 Reykjavík

Davíð Ólafsson, Lögg. fasteignasali

897 1533

Brandur Gunnarsson, Lögg. fasteignasali

897 9030

Gunnlaugur Þránínsson, Lögg. fasteignasali

844 6447

Úlfar Þór Davíðsson, Lögg. fasteignasali

897 1401

# GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

## 3ja og 4ra herbergja íbúðir í Þverholti og Einholti



- Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum
- Rafmagnstengi við öll sérbílastæði
- Aðstaða til hjólavíðgerða í kjallara
- Aðgengi að sal og „laundromat“ Smiðjuholts
- Glæsilegur innri garður með dvalarsvæðum
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist

### ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Öruggr búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

### VERÐDÆMI: EINHOLT 12

Rúmgóð 3ja herb. endaíbúð - 108,3 m<sup>2</sup>

Sveigjanlegur búseturéttur með eða án aukinnar eignarmyndunar. Mánaðargjald frá kr. 224.785,-

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, fasteignagjöld, bruna- og húseigendatryggingar, hita íbúðar, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði.

OPIÐ HÚS

Einholti 12

mánudaginn

5. desember

kl. 16-17

Allar nánari upplýsingar á [www.buseti.is](http://www.buseti.is) og á skrifstofu Búseta í síma 520 5788

# BÚSETI™

Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • sími 520 5788 • [buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is) • [www.buseti.is](http://www.buseti.is)





FASTEIGNASALA  
**EIGNALIND**

**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
sími 6168880  
sos@eignalind.is

**búmenn**

Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Akralind 4  
201 Kópavogi  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

### Ferjuvað 7, íb. 101 Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á fyrstu hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 6 millj. og eru mánaðargjöldin um 192.000.-.**



### Ferjuvað 11, íb. 102 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 74 fm að stærð. Íbúðin er á fyrstu hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 4,5 millj. og eru mánaðargjöldin um 141.000.-.**



### Hólmvað 8, íb. 304 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Svalir eru yfirbyggðar íbúðin er á þriðju hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð búseturéttar er kr. 6 millj. og eru mánaðargjöldin um 194.000.-.**

### Blásalir 24, íb. 903 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 78 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Svalir eru yfirbyggðar. Íbúðin er á níundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð búseturéttar er kr. 7,6 millj. og eru mánaðargjöldin um 157.000.-.**



### Klettatún 6, íb. 202 á Akureyri



Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 82 fm að stærð. Íbúðin er á annari hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 7 millj. og eru mánaðargjöldin um 123.000.-.**

### Miðnestorg 3, 308 í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í einstaklingsíbúð í fjölbýli á þriðju hæð í lyftuhúsi sem er um 56 fm að stærð. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 1,950 þús og eru mánaðargjöldin um 91.000.-.**



### Miðnestorg 3, 302 í Sandgerði

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð í fjölbýli á þriðju hæð í lyftuhúsi sem er um 71 fm að stærð. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 2,5 millj. og eru mánaðargjöldin um 108.000.-.**

### Vogagerði 34, parhús í Vogum



Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi sem er um 102 fm að stærð ásamt 25 fm bílskúr. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 6 millj. og eru mánaðargjöldin um 185.000.**

*Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.*

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 9 desember n.k.

**Tilboðsfrestur er til 16 desember n.k.**

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-15. Einnig er hægt að nálgast frekari upplýsingar um íbúðir til sölu á heimasíðu Búmannna á [bumenn.is](http://bumenn.is)



**ellen**  
Mánudaga – fimmtudaga kl. 17:40



**heimili**  
fasteignasala  
– á traustum grunni



Finnboði  
Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali

## Hörðukór 1 - Gullfalleg 3ja herbergja

Gullfalleg um 100 fm íbúð á 12 hæð í þessu vandaða fjölbýli. Mjög gott skipulag og fallegar innréttingar. Björt stofa og rúmgóð herbergi. Stórar yfirbyggðar suðurvalir, stórbrotið útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir. Sérlega góð sameign. Laus fljótlega. **Verð 40,9 millj.**  
**Opið hús í dag frá kl. 17:00 - 17:30. Frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.**



OPIÐ HÚS

## Hraunbær 98 - falleg 2ja herb. á 2. hæð



OPIÐ HÚS

Falleg og björt um 61 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Björt suðurstofa með stórum svölum og fallegu útsýni. Parket á gólfum. Almenn gott ástand á íbúðinni, kjörin sem fyrsta eign. Góð sameign og lóð með leiktækjum. **Verð 25,9 millj. Opið hús í dag frá kl. 18:00 - 18:30.**  
Frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.

## Sóleyjarimi 3 - 3ja herbergja fyrir 50+



Um 100 fm íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar, vönduð gólfefni og gott skipulag. Stórar yfirbyggðar svalir í suður með fallegu útsýni, einnig er fallett útsýni til norðurs að Esjunni. **Verð 39,9 milljónir. Frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.**

## Hrísrimi 4 - góð 4ra herbergja



Vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð. Þrjú svefnherbergi, endurbætt eldhús og baðherbergi. Sérinnangangur og góður afgirtur sólpallur. Mjög viðhaldslítið hús. Íbúðin getur losnað fljótt. **Frekari upplýsingar veitir Bogi, 699-3444.**

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

## GEFÐU HÆNU

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar



## FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar

## GEFÐU VATN

[gjofsemgefur.is](http://gjofsemgefur.is)  
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar