

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl.
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrin
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögreglingur /
löggiltur
fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Opið hús á morgun í Fannafold 50, kl. 17-17.30, verið velkomin. Fannafold 50.

Íslenska fasteignasalan

óskar eftir löggiltum fasteignasala með reynslu við sölu fasteigna.

Nánari upplýsingar veita:

Elín Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenkafasteignasalan.is

Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/Löggiltur fasteignasali +354 845 7445
gudrun@islenkafasteignasalan.is

Íslenska fasteignasalan

Hlíðasmári 12 • 201 Kópavogur
+354 788 6464
sala@islenkafasteignasalan.is

Gott endaraðhús í Grafavogi

Fold fasteignasala, s. 552-1400 kynnir: Fallegt endaraðhús með fjórum til fimm svefnherbergjum á góðum stað í Grafarvogi.

Komið er inn í anddyri með flisum og gestasnyrtingu. Þar er jafnframt forstofuherbergi. Bílskúr með þvottastöðu og efra loft yfir hluta.

Á efri hæð er stofa og borðstofa

með parketi, eldhús með hvítri innréttingu og flisum á gólfi. Stór gluggi hleypir góðri birtu inn í þetta rými. Gengt út á suðursvalir. Frá stofu er gengið upp á efri pall þar sem er sjónvarpsherbergi.

Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi með nýlegu parketi. Baðherbergi með nýlegum tækjum og innréttingu. Sturta og baðkar. Þá er einnig aukarými á neðri hæð sem nýttist sem herbergi og stofa (svíta). Heildarfermetrar eignar-

innar með þessu rými eru rúmlega 230 fm að sögn seljanda, en opinber skráning eignarinnar er 190,2 fm. Þak hússins er nýtt og er verið að stofna formlegt húsfélag í raðhúsallengjunni.

Húsið stendur á fallegum stað í Grafarvogi.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignasölu Fold, Laugavegi 170, sími 552 1400 Þjónustusími eftir lokun er 694-1401.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 24 – 270 Mosfellsbær



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúðir með sérinngangi á jarðhæð í nýju fjölbýlishúsi. Bílastæði í opnum bílakjallara. HTH innréttingar, harðparkað gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð.

V. 37,9 m.

Laust við kaupsamning

Markholt 7 - 270 Mosfellsbær



280,1 m2 einbýlishús með stórum bílskúr og gróðurhúsi. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, vinnuherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Bílaplan og gönguleið að húsi eru hellulögð. Hellulögð verönd og stór garður í suður.

V. 62,5 m

Laust við kaupsamning

Sölkugata 8 - 270 Mosfellsbær



308,7 m2 parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og akaíbúð í kjallara undir bílskúr, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Eignin skiptist í 232,3 m2 íbúð í parhúsi á tveimur hæðum, ásamt 38,7 m2 bílskúr og 37,7 m2 rými undir bílskúr, sem innréttað er sem íbúðarrými.

V. 79,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

B-Tröð 11 – Hesthús



Hesthús við B-Tröð 11 í Viðidal. Húsið rýmir 7 hesta. 3 tveggja hesta safnstúri og eina eins hesta. Rúmgóð hlaða og hnakkageymsla. Á efri hæðinni er kaffistofa með eldhúskrók. Gott geymslupláss og salerni.

V. 12,9 m.

Bergrúnargata 5 - 270 Mos.



80 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á neðri hæð í tvíbýlishúsi við Bergrúnargötu 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu.

V. 33,9 m.

Vogatunga 70 - 270 Mos.



Fokhelt 160 m2 raðhús á einni hæð með bílskúr. Skipulag er mjög gott.

V. 38,5 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Lindasmári 41 - 201 Kópavogur



155,9 m2, 5 herbergja endaíbúð á 2. og 3ju hæð við Lindasmára 41 í Kópavogi. Eignin skiptist í: Neðri hæð: þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: hol, baðherbergi og tvö herbergi.

V. 52,5 m.

Laust við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Laufengi 34 - 112 Grafarvogur



Falleg 107,3 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi af opnum svalagangi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð.

V. 37,5 m.

Árakur 5 - 210 Garðabær



103,6 m2 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýlishúsi við Árakur 5 í Garðabæ. Um er að ræða fallega, bjarta og vel skipulagða íbúð á jarðhæð með sér inngangi og hellulagðri verönd.

V. 45,7 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Grænlandsleið 14 - 113 Reykjavík



205 m2 íbúð á tveimur hæðum með bílskúr, ásamt 29,2 m2 grunni að sólstofu sem er óbygð. Fallegt útsýni er frá húsinu. Á jarðhæð er forstofa, þvottahús/geymsla, svefnherbergi, baðhergi og hol, auk bílskúrs. Á efri hæðinni er stór stofa/borðstofa, eldhús, hjónaherbergi og baðherbergi.

V. 59,9 m.

Laust við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Ásland 18 - 270 Mosfellsbær



327,8 m2 einbýlishús á þöllum með tvöföldum bílskúr við Ásland 18 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 327,8 m2, þar af einbýli 277,3 m2 og bílskúr 50,5 m2. Stór lóð og glæsilegt útsýni.

V. 64,9 m.

Laust við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Glæsileg húseign í hjarta miðborgarinnar

Höfum fengið til sölumeðferðar mjög glæsilega heila húseign á þremur hæðum á afar eftirsóttum stað við Reykjavíkurtjörn. Eignin, sem er um 400,0 fermetrar að stærð, er upphaflega teiknuð sem einbýlishús en var öll endurnýjuð að innan og utan árið 2006 og á þeim tíma innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta, sem skrifstofuhúsnæði.

Tiltölulega auðvelt væri að breyta eigninni aftur í íbúðarhúsnæði. Lóðin er virkilega glæsileg með veggjum úr hoggnu grjóti, tyrfðum flötum, harðviðarverönd, fallegri lýsingu og tveimur sér bílastæðum.

Glæsilegt einbýlishús á Flúðum.



Einstaklega fallegt og vandað 313,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskúr á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið er afar vel skipulagt. Arkitekt hússins er Guðmundur Kr. Guðmundsson. Lýsing er hönnuð af Helga Eiríkssyni hjá Lúxem. Hönnuður lóðar er Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Eignin er mjög vel staðsett, með víðáttumiklu útsýni og við enda lokaðrar götu og þaðan er stutt í villta náttúru. Lóðin er 2.000 fm. að stærð, skjólgóð leigulóð, ræktuð háum trjám og runnum. Bílaplan og stétt heim að húsi er hellulögð og upphituð.

Rituhólar – frábær útsýnisstaður.



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr.

Lóðin er 850,0 fm að stærð með steypum bomanite veröndum.

Verð 95,0 millj.

Vesturgata.



Fallegt 150,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris auk séríbúðar í kjallara. Húsið er byggt árið 1882 og stendur á 498,0 fm. eignarlóð. Upprunlegir bitar í loftum og fallegar innihurðir. Gluggasetning, loftlistar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Tvær rúmgóðar stofur með gluggum til suðurs og er möguleiki að nýta aðra sem þriðja svefnherbergið.

Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

Verð 69,9 millj.

Urðarhvarf 14 – Kópavogi - Heil húseign - til sölu eða leigu



Glæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem er sex hæðir auk kjallara samtals 4.788,3 fermetrar að stærð. Efst hæðin er inndregin og með glæsilegum 300 fermetra þaksvölum. Eignin afhendist tilbúin til innréttinga eða lengra komin samkvæmt nánara samkomulagi við seljanda. Tvær efstu hæðirnar eru fullkláraðar. Húsið afhendist fullbúið að utan og með frágenginni lóð.

Frábær staðsetning miðsvæðis á útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu.

Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrými. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi.

Húsið er mikið endurnýjað.

Verð 77,9 millj.

Bæjarflöt 1-3. Heil húseign.



Glæsilegt 1.932,1 fermetra verslunar-, skrifstofu og lagerhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lagerrýmið er með fjórum innkeyrsludryrum og með allt að 11,0 metra lofthæð. Húsið er stálgrindarhús, klætt með yleiningum og báruáli. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Eignin er nánast öll í útleigu til eins trausts leigutaka. Lausir eru tæplega 400 fermetrar á tveimur hæðum í austurenda eignarinnar.

Síðumúli 27 - Skrifstofuhæð til leigu.



Til leigu glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð auk rishæðar, sem nýtt er sem geymsla.

Á hæðinni eru tvö stór opin rými, fundarherbergi og 10 afstúkaðar skrifstofur.

Sameign er öll til fyrirmyndar.

Hluti húsgagna og annars búnaðar getur fylgt með eigninni.

Fjárfestar athugið !

Fjárfestingartækifæri – traustur langtímaleigusamningur.

Heil húseign, nýbygging, sem er tæplega 3.000 fermetrar að stærð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Eignin afhendist fullkláruð með leigusamningi við traustan leigutaka sem gildir til 15 ára. Um er að ræða skrifstofu- og atvinnuhúsnæði á þremur hæðum með bílakjallara undir með fjölda bílastæða og einnig eru næg bílastæði á lóð. Mikils útsýnis nýtur frá eigninni og aðkoma er góð.

Byggingaverktakar – áhugavert byggingarverkefni.

Mjög vel staðsett byggingarlóð undir atvinnuhúsnæði við fjölfarna umferðaræð á höfuðborgarsvæðinu. Lóðin afhendist með samþykktum byggingarnefndarteikningum og undirrituðum langtímaleigusamningi með traustum leigutaka. Gatnagerðagjöld eru greidd.

Allar nánari upplýsingar veitir Heimir Fannar Hallgrímsson hdl. og lögg. fasteignasali, netfang: heimir@fastmark.is



LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhendar með vonduðum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPIÐ HÚS
Í DAG

FÁLKAGATA 14

Fálkagata 14. 2ja herbergja íbúð- sérinngangur.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð 60,4 fm. að meðtalinni sér geymslu, suðursvölum og útsýni á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Fálkagötu. Sérinngangur er af svölum og sér bílastæði á lóð hússins fylgir íbúðinni. Ný eldhúsinnrétting og tæki eru í íbúðinni og raftagnir og rafmagnstafla hafa verið endurnýjuð. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 31,9 millj



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

BREKKUSTÍGUR 14

Brekkustígur 14. 4ra herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög góð 108,5 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin er með vestursvölum í endurnýjuðu litlu fjölbýlishúsi við Brekkustíg. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð hið innra á sl. árum, m.a. er nýtt parket í allri íbúðinni, baðherbergi hefur verið endurnýjað, ný eldhúsinnrétting og tæki o.fl. Þrjú svefnherbergi. Lóðin sem er vestan við húsið er hellulögð, tyrfd og afgirt. Opið svæði / leiksvæði er á bakvið húsið.

Verð 52,5 millj.



OPIÐ HÚS
FIMMTUDAG

FISKISLÓÐ 45

Fiskislóð 45. Glæsilegt loft /vinnustofa - endabil.

Eignin verður til sýnis fimmtudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 86,2 fm. vinnustofu / loft á 2. hæð auk um 20,5 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 106,7 fm. að stærð. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Öll gólf eru flotuð og lökkuð og gólfhitalagnir eru á aðal hæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð. Gluggar eru í tvær áttir þar sem um endabil er að ræða.

Verð 46,9 millj.



OPIÐ HÚS
Í DAG

HAGAMELUR 43

Hagamelur 43. 3ja herbergja með aukaherbergi í risi.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 75,1 fm. íbúð á 3. hæð auk um 5,0 fm. sér geymslu í kjallara og um 10,0 fm. sér herbergis í risi, sem er með aðgengi að salerni og auk tveggja lítilla geymslna í risi. Fallegar upprunalegar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi. Samliggjandi rúmgóðar stofur með útgengi á svalir til suðausturs. Um er að ræða eign á eftirsóttum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Góð aðkoma er að húsinu með fjöldi bílastæða er á lóðinni.

Verð 39,9 millj.

Fjólugata 21. Sérhæð – þrennar svalir.



OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 120,7 fm. 6 herbergja sérhæð auk 22,0 fm. bílskúrs m.m. samtals 173,0 fm. á þessum frábæra stað í Þingholtunum.

Eignin hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Búíð er að endurnýja m.a. baðherbergi og þak. Þrennar svalir, þar af einar um 35 fm. sem eru ofan á bílskúr og útgengt er á úr hjónaherbergi. Aukin lofthæð er í íbúðinni.

Verð 67,9 millj

Melhagi. Risibúð- frábær staðsetning.



Falleg og vel skipulögð 87,5 fm. risibúð með svölum til suðausturs í fjölbýlishúsi.

Rúmgóðar og bjartar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Í ár var skipt um stærstan hluta glers og gluggar málaðir. Raftagnir og tafla fyrir íbúð eru nýleg. Frábær staðsetning, stutt í skóla, íþróttasvæði KR og aðra þjónustu.

Verð 42,9 millj

Teigasel. Suðursvalir.



Góð 93,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í Seljahverfinu.

Rúmgóð stofa með útgengi á suðursvalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Snýrtileg sameign. Eignin er vel staðsett í rólegri botnlangagötu og í göngufæri við skóla, íþróttasvæði og ýmsa þjónustu.

Verð 31,9 millj.

Kleppsvegur. Laus til afhendingar strax.



Vel skipulögð 91,2 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi sem hannað var af Einari Sveinssyni arkitekt.

Góðar svalir til suðurs með miklu útsýni yfir Reykjavík og úr eldhúsi og svefnherbergi er útsýni til norðurs yfir sundin, að Esjunni og víðar. Tvö herbergi með stórum gluggum. Rúmgóð og björt stofa. Sér geymsla í kjallara.

Verð 35,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri | Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | G. Andri Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

LÆKJARVAÐ 19, 110 REYKJAVÍK



Glæsileg og vel staðsett 4ra herbergja 124,6 fm neðri sérhæð við Lækjarvað í Reykjavík. Björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóða verönd með skjólveggjum. Sérinngangur, verönd og sér garður til suðvesturs. **Opið hús mánudaginn 12. des. milli kl. 17:15 og 17:45. V. 47,9 m.**

LUNDUR 86 200 KÓPAVOGUR



Mjög glæsileg og vönduð 4ra herbergja ca 160 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Lund nr. 86 í Kópavogi. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni, stæði í bílageymslu og 27 fm svalir með opnanlegum svalalokunum að hluta. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, þrjú svefnherbergi og glæsileg stofa með fallegri borgar og sjávarsýn. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs og er laus til afhendingar. **Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali og hagfræðingur í síma 895-8321 eða tölvupósti reynir@eignamidlun.is. V. 85,9 m**

LJÓSHEIMAR 8 104 REYKJAVÍK



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm endaíbúð á 4. hæð í snyrtilegu og vinsælu lyftuhúsi. Vestursvalir. Góð og snyrtilega sameign. Húsvörður í húsinu. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Stutt er í alla helga þjónustu s.s. Skeifuna, Glæsibæ, Laugardalinn og skóla.

Opið hús að mánud. 12 desember milli kl: 17:00 - 17:30 V. 38,5 m.

MÁNATÚN (ÍBÚÐ 704) 9, 105 REYKJAVÍK



5 herbergja 173,4 fm íbúð á 7. hæð í nýlegu glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 9 í Reykjavík. Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Þrennar svalir með miklu útsýni. **Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 662-2705 eða á andri@eignamidlun.is V. 94,9 m.**

STAKKAHLÍÐ 17 105 REYKJAVÍK



Góð 3ja herbergja 118,5 fm. enda íbúð á 2. hæð/efstu í nýlegu húsi í hlíðunum ásamt tveimur rúmgóðum stæðum í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í borðstofu/stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. Vel staðsett íbúð í rótrónu hverfi í hlíðunum. Stutt í Kríngluna, Suðurver, Hlíðar- og Hamrahlíðaskóla. Afhending fljótlega eftir kaupsamning. **V. 53,5 m.**

EFSTALETI 14 103 REYKJAVÍK



Glæsileg 157,9 fm íbúð á 4. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Efstaleti 14 í Reykjavík. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu (stofu/borðstofu), bókaherbergi, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. **Opið hús miðvikudaginn 14. des. milli kl. 12:15 og 12:45 íbúð merkt 04-05. V. 59 m.**

SAFAMÝRI 49 108 REYKJAVÍK



Snyrtilega fimm herbergja hæð með sérinngang og bílskúr við Safamýri. Íbúðin skiptist í anddyri, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús og búr. Í kjallaranum er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. Góður bílskúr fylgir íbúðinni. **Opið hús mánudaginn 12. des. milli kl. 17:15 - 17:45 V. 59,9 m.**

GULLSMÁRI 5 201 KÓPAVOGUR



Falleg 80,9 fm þriggja herbergja íbúð á jörðhæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Lokaður sólpallur. Mjög stutt er í alla þjónustu s.s. þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara, Smáralindina og fl. **Opið hús mánudaginn 12. des. milli kl 17:15 og 17:45 V. 36,9 m.**

LINDARGATA 28 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 85,1 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skilast fullbúin með hágæða innréttingum frá GKS, flísar og harðparket á gólf. Innbyggður isskápur og uppþvottavél er í eldhúsi. **Upplýsingar gefur Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 864-5464 eða gudlaugur@eignamidlun.is V. 49,7 m.**

HOLTSVEGUR 39, 0303 210 GARÐABÆR



Íbúð 03.03 er 111,4 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð. Rúmgóðar svalir. Fallegar innréttingar frá Axis. **Uppl. utan opnunartíma: Brynjar Þór Sumarliðason, s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is. / BSc viðskiptafræði og nemi til löggildingar fasteignasala. Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur fasteignasali, 824-9098 - hilmar@eignamidlun.is V. 47,9 m.**

KLETTAKÓR 1C 203 KÓPAVOGUR



Vel skipulögð og fallega innréttuð 177,7 fm 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð við Klettakór 1C í Kópavogi. Eignin er með sérinngangi og stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er yfir Elliðavatn og til fjalla. Stórar vestur svalir. **Utan opnunartíma gefur Reynir Björnsson hagfræðingur og löggiltur fasteignasali 895-8321 eða reynir@eignamidlun.is. V. 53,9 m.**

NAUSTABRYGGJA 18 111 REYKJAVÍK



Mjög góð og vel skipulögð 103,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í álklaeddu húsi við bryggjuna. Merkt stæði fylgir í lokaðri bílageymslu. Vandað hús byggt af IAV. Sérsmíðaðar innréttingar. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 46 m.**

KRÍUHÓLAR 4 111 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 121 fm fimm herbergja íbúð á annarri hæð í álklaeddu lyftuhúsi við Kríuhóla 4 í Reykjavík. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Nánari upplýsingar um eignina gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur fasteignasali s. 824-9098 eða hilmar@eignamidlun.is V. 32,9 m.**

NAUSTABRYGGJA 4 110 REYKJAVÍK



Vel staðsett og skipulögð 128,3 fm 4 herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli við Naustabryggju, 110 Reykjavík, sem innréttuð er sem tvær íbúðir. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. **Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali s. 662-2705 / andri@eignamidlun.is V. 56,9 m.**

EINSTAKT
TÆKIFÆRI Í
FERÐAÞJÓNUSTU



Ferðaþjónustuborð til sölu

Laugar í Sælingsdal

Nánari
upplýsingar á
eignamidlun.is

Til sölu eru fasteignir sem seldar verða í einu lagi.

Eignirnar eru samtals að stærð 4.925,2 fm og skiptast þannig:

Laugar-Hótel

1.075,5 fm hótélbygging með 20 fullbúnum hótélherbergjum, móttöku og fundarsal.

Laugar-Skóli

2.019 fm skólabygging með 26 herbergjum, flest með handlaug. Baðherbergi, sturtuaðstaða og geymslur. Fullbúið eldhús, stór matsalur og salur.

Laugar- íþróttamiðstöð og sundlaug

1365,5 fm íþróttahús með sviði og stúku, búningsaðstaða og sundlaug.

Fjögur einbýlishús fylgja eignunum

Laugaland, einbýlishús á einni hæð, 111,6 fm, byggt 1967

Laugasel, einbýlishús á einni hæð, 156,8 fm, byggt 1969

Laugavellir, einbýlishús á einni hæð, 126,0 fm, byggt 1980

Laugafell, einbýlishús á tveimur hæðum, 97,7 fm, byggt 1953



Möguleiki er á því að bæta tugum herbergja við núverandi fjölda.

Staðsetningin er einstök og bíður upp á fjöldamörg tækifæri.

- Ásett verð er 530 milljónir



NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



Andri Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
662 2705



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.is
861 8514

 **EIGNAMIDLUN**
588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000



Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is

Bryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónasson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Ægisgata

Falleg 143,2 fm íbúð m sérinnangang
Jarðhæð og kjallari Mikil lofthæð á efri hæð
Þrjú svefnherbergi
Aðgangur að sameiginlegum bakgarði
Leyfi fyrir rekstur skammtímaleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 62,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Marargrund 4

Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm.
Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur
í björtum fallegum rýmum. Tvöfaldur bílskúr að
stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð. Svalir út úr öllum
svefnherbergjum. Upphitað plan út í götu / Útsýni
Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinnangi
Vinsæl staðsetning, gott viðhald

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 98,0 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Vesturgata

Tveggja herbergja sérbyli í miðbæ Reykjavíkur
Alls 39,3 fm að stærð
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Björt og mjög vel skipulögð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 29,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Framnesvegur

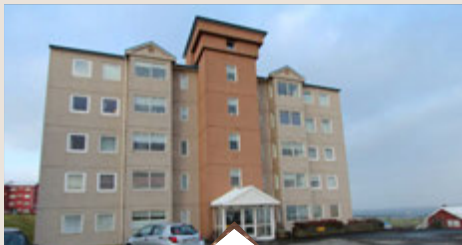
Rúmgóð og vel skipulögð
122 fm 5 herbergja
Nýlegt eldhús og endurnýja bað
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Stórar stofur

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: 49,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



Háholt 16

3-4ja herbergja 113,7 fm íbúð, á 4. hæð
Lyftuhús
Rúmgott stæði í bilahúsi
Yfirbygðar flísalagðir svalir

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Tilboð

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Erluhólar 2

Fallegt einbýli á tveimur fastanúmerum
Samtals stærð 331,8 fm. Efri hæðin og bílskúr er
skráð 261,2 fm. Neðri hæðin er skráð 70,6 fm og er
með sérinnangi. Stór og góður suður pallur, afgirtur.
Göngustígur úr götunni í Elliðaárdalinn. Stutt á stofn-
braut og stutt í alla þjónustu. Húsið stendur ofan
götu og er þaðan mikið útsýni yfir Faxaflóann.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: 78,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Mánatún 1

Nýjar íbúðir afhendast haustið 2017
Góður fjárfestingakostur á verðlagi í dag
Góðar stærðir, fm nýttast vel
Frábær staðsetning
greiðslukjör: 20% við samning,
30% við fókheldi oft lán, 50% við afhendingu

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð frá: 39,9 millj.

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958



Dalbraut 3

Falleg, björt og vel staðsett fimm herbergja
íbúð á annari hæð við Dalbraut í Reykjavík
Íbúðin er 184,7 fm
Bjartur og rúmgóður 62,6 fm sólskáli
Auðvelt að fjölga herbergjum

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120

Verð: 57,9 millj.

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.des. kl.17:00-17:45

Blönduhlíð 6

Falleg 27 fm ósamþykkt studio íbúð í kjallara
Góð staðsetning í Hlíðunum
Hefur verið að fullu endurnýjuð að innan með
nýjum innréttingum, gólfefnum og lýsingu
Tvær sérgeymslur fylgja
Hlutdeild í sameiginlegu baðherbergi og
þvottaherbergi í kjallara



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali

asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: 16,9 millj.



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 13.des. kl.18:00-18:30

Lambasel 30

Fallegt einbýli á einni hæð
Stærð 182,4 fm með bílskúr
Hús byggt árið 2006
Verönd með heitum potti
Góð staðsetning



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: 74,9 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 12.des. kl.18:00-18:30

Laugarnesvegur 106

Fjögurra herbergja
Stærð 91,2 fm
Mikið endurnýjuð íbúð
Frábær staðsetning

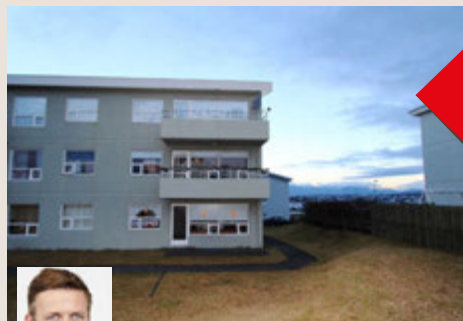


Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Laus strax

Verð: 41,9 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG

þriðjudaginn 13.des. kl.18:00-18:30

Eyrarholt 5

106,5 fm - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Suðursvalir
3 svefnherbergi
Snyrtileg sameign



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: 34,9 millj.



Laugavegur 17-19

Stórglæsilegar lúxusíbúðir í einstökum endurgerðum fjölbýlum í hvoru húsi eru 5 íbúðir frá 2ja-3ja herb. Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð Sérhannaðar innréttingar Íbúðirnar skilast fullbúnar og eru tilbúnar til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð frá: **64,6 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Garðatorg 2B

Garðatorg 2 B íbúð 106 vönduð og vel skipulögð ný 3ja herbergja íbúð byggð af ÞG verk. Frábær staðsetning alveg við skemmtilegar sérverlanir, huggulegan veitingastað og fjölbreytta þjónustu. 119,2 fm auk stæðis í bílageymslu. Glæsileg hjónasvita með baðherbergi og opnu. fataherbergi Rúmgóðar stofur og gott barnaherbergi.

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **57,5 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali s.773 6000



Hamraborg 1-3

200 Kópavogur

Góða 267,8 fm skrifstofuhæð í fallegu og endurnýjuðu húsi

Um er að ræða alla hæðina og eignin skráð 267,8 fm

Eignin er öll í leigu með hefðbundnum uppsagarfresti



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **64,9 milljónir**



Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hörpugata

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum Aðskilinn studioíbúð á baklóð Tvöfaldur flísalagður bílskúr Samtals er fasteignin 163 fm að stærð Mikið endurnýjuð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **72,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hverfisgata 105

Snyrtilegt atvinnuhúsnæði á 2. hæð efst á Hverfisgötu Eignin er 111 fm Staðsett á horni Hverfisgötu og Snorrabrautar Gott aðgengi og bílastæði

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **32,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Síðumúli

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð Stærð 166,6 fm Góð lofthæð Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **29,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm Húsið er hæð, ris og kjallari Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr Húsið laust strax Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **65,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Hringbraut 111

2ja herbergja íbúð Efsta hæðin í 3ja hæða húsi Endurnýjuð að hluta Húsið í góðu ásikkomulag

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **28,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Austurstræti

Tvær skrifstofur á 4 og 5 hæð til útleigu Alls 211 fm í þessu fallega húsi í miðbænum Lyfta er í húsinu Eldhúsaðstaða og snyrting fylgir hvoru rými Laust frá áramótum

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Leiga

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Viðskiptatækifæri!

Sjávargata 28

Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimgastigist í Reykjanesbæ. Eignin er skráð 213,7 fm en töluvert er af óskráðum fermetrum, ma í risi og kjallara Sex svefnherbergi eru í húsinu. Glæsileg lóð með fallegum gróðri, heitum potti og afgirtri verönd. Framúrskarandi einkunn á Bookingcom og Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **61,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Lindarbraut 22b

Glæsilegt og nýlegt 180 fm parhús Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi Stórar stofur og fallegt útsýni Stórar svalir í vestur

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **79,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Hjarðarhagi 26

Rúmgóð og mikið endurnýjuð 122 fm 5 herb Frábær staðsetning 3-4 svefnherbergi Þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307

Verð: **51,9 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Brekkur 10

Glæsilegt sumarhús á útsýnisstað við Úlfjótuvatn. Stærð 205,2 fm á 10,291 fm eignarlóð. Húsið skiptið í 127,6 fm hæð og 77,6 fm kjallara með 2.10 lofthæð. Húsið er timbur, byggt á staðnum en kjallari er staðsteyptur. Umleikis húsið eru 200 fm af pöllum með skjólgrindum á steptum sökklum, stór heitur SPA pottur. Einstakt útsýni og mikil náttúrufergur á þessu fallega svæði

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast.

Verð: **54,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Fyrir borgara +55

Kópavogsgarði 5-7

Endaíbúð á fyrstu hæð að stærð 124 fm með 49,2 fm sérafnotarétti á lóð Vandaður frágangur, eikar innréttingar ásamt gólfefnum Einstök staðsetning við sjávarsíðuna

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **53,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 14.des. kl.16:30-17:30

Kvisthagi 10

Falleg hæð í Vesturbænum - 3 svefnherbergi Tvennar svalir Fallegt eldhús með góðum tækjum Vel við haldið að utan sem innan



Bókaðu skoðun: Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **64,9 millj.**



Lúxus penthouse

Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvíkið penthouse á 8. og efstu hæð með frábæru útsýni Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem nær yfir alla hæðina Þaksvallir og suðurvalir úr hjónaherbergi Tilbúið til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna glæsieign eftir sínu höfði. Tvö stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: **149,5 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Kirkjubraut

Frábærlega staðsett parhús á Seltjarnarnesi. Sjávarútsýni og alveg við grænt svæði á holtinu 135,6 fm auk geymsluhlófts í bílskúr. Bílskúr með mikilli lofthæð og gönguhurð og glugga að garði. Tvö svefnherbergi, en þrjú skv. teikningu. Opin björt stofa. Gott þvottahús. Falleg aðkoma

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

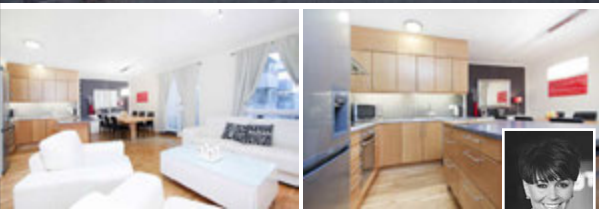
Verð: **74,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigriður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Þórðarsveigur 13 113 Reykjavík **43.500.000**

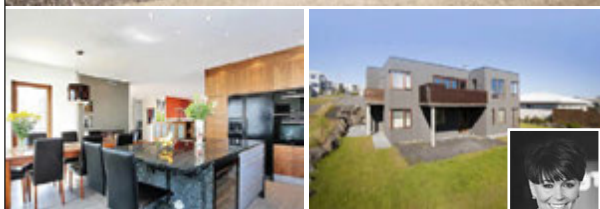


OPIÐ HÚS mánudaginn 12. des. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 126,5 m²

Falleg, björt og mjög vel skipulögð íbúð á þriðju og efstu hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í Grafarholtinu í Reykjavík þar sem örstutt er út í fallega náttúru, skóla og leikskóla. Um er að ræða eign sem er skráð 126,5fm. Í íbúðinni eru fjögur góð svefnherbergi, sjónvarpshol, þvottaherbergi og tvennar svalir. Innréttingar eru úr eik og gólfefni parket og flisar. Frábær fjölskyldueign með fjórum herbergjum.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Andarharf 5 231 Kópavogi **97.000.000**

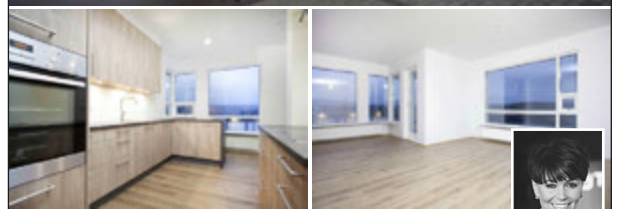


HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 8 Stærð: 330,1 m²

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr og tveggja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Eignin er skráð 330,1 fm. Þar af er bílskúr 45,6 fm og aukaíbúðin ca 35-40. Stórkostlegt útsýni er yfir Elliðaavatn, mikil lofthæð og innbyggð lýsing er í loftum. Tveir fallegir arnar eru í húsinu og sérsníðaðar innréttingar teiknaðar af Guðrúnu Atladóttur innanhúsarkitekt. Parket og flisar eru á gólfum og hnotuviður er í innréttingum og hurðum.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Holtsgata 51 210 Garðabæ **53.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð með 27,4 fm sérgeymslu með sérinnangi frá bílastæði sem býður á mikla möguleika. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Eignin er ný og hefur ekki verið búð í henni áður. Íbúðin sjálf er skráð 126,6 fm og er með þremur mjög góðum svefnherbergjum, sér þvottahúsi innan íbúðar, góðu baðherbergi með glugga, gestasalerni og alrými sem rúmar eldhús og stofu (ekki er alveg opið milli eldhúss og stofu).

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Lindargata 28 101 Reykjavík **49.700.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Aðeins ein íbúð eftir í húsinu. Glæsileg fullbúin íbúð með gólfefnum, ísskáp, uppbyggtafél og hágæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallegt lyftuhús. Hagnýtt skipulag og nútímalæg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsmáning. Sjón er sögu ríkar! **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hlíðarhjalli 76 200 Kópavogi **41.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. des. kl. 17.30-18.00
Íbúð Stærð: 118 m² Bílskúr

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með borðkrók og glugga. Baðherbergi með glugga og vönduðum innréttingum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Gluggar á þrjá vegu, mikið útsýni. Bílskúr. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Nönnugata 16 101 Reykjavík **24.900.000**



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 15. des. kl. 12.00-12.30
Herbergi: 2 Stærð: 41 m²

Falleg og björt eins-herbergja ósamykkt íbúð með sér eldhúsi. Íbúðin er í kjallara með sérinnangang. Skiptist í litla forstofu, stórt herbergi, baðherbergi með sturtu og rúmgóðu eldhúsi í sér herbergi. Eignin var nýlega mikið endurnýjuð ss. raflagnir og rafmagnstöflu, ofna og ofnalagnir. Útveggir einangraðir. Einnig voru gluggar og hurðir endurnýjaðar. Góð aðstaða í sameign fyrir þvottavél og þurkara.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Grímshagi 7 107 Reykjavík **74.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. des. kl. 17:30-18:00
Stærð: 199,4 m²

Falleg og vel skipulögð sérhæð ásamt bílskúr á vinsælum stað í vesturbænum. Svefnherb eru 4 og tvær gæsligar stofur, baðherb og gestasalerni, rúmgott eldhús með þvottahúsi og búri innaf, stórar flísalagðar s-svalir. Eignin er með sérinnangi staðsett innst í götu og stórt opið svæði með sparkvelli og leikaðstöðu við bakgarðinn. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Norðurbakki 25a 220 Hafnarfirði **59.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. des. kl: 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 122 m² Bílageymsla

Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í góðu lyftuhúsi alveg við sjóinn. Íbúðin er endalíbúð og snýr hún út á sjóinn og er einstaklega glæsilegt óhindrað sjávarútsýni út frá stofunni, eldhúsinu og af svölunum. Svalirnar eru yfirbyggðar. Baðherbergið er með sturtuklefa og baðkari. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Strandvegur 23 210 Garðabæ **52.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN
Stærð: 128 m²

EINSTÓK ÍBÚÐ með óhindruðu sjávarútsýni. Einstaklega vel staðsett 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í lokaðum bílakjallara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni sem er í vönduðu litlu fjölbýli með lyftu og bílastæðahúsi. Aðgengi gott og allur frágangur sérlega glæsilegur með göngustígum og fallegri götumynd. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Naustabryggja 31-33 110 Reykjavík



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í 520-9595
Herbergi: 4 Stærð: 108,3 m²

Ný íbúð, merkt: 104, skilast fullbúin, með gólfefnum, uppbyggtafél og ísskáp. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, auk stæði í bílageymslu. Alls er íbúðin 108,3fm, þar af er geymsla í sameign 10,0fm. Skiptist í forstofu, þvottaherb.,baðherb., eldhús, borðstofu/stofu, og 3 góð svefnherb. **Allar nánari upplýsingar, hjá sölumönnum TORG í síma 520 9595**

Langalína 14 210 Garðabæ **53.800.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. des. Kl 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 129 m² Bílageymsla

Glæsilega 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 14 í Garðabæ. Stæði í bílakjallara fylgir. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafflötinn og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð ylrönd eru í hverfinu. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

OPIÐ HÚS

Heilsárshús á Álftanesi ásamt rúmgóðu gestahúsi

Vorum að fá í sölu einstaklega bjart og skemmtilegt heilsárshús á 1,9 hektara leigulóð í landi Álftaness, innst í botnlanga. Sólrík staðsetning með miklu útsýni til allra átta. Góðar svalir sem setja mikinn svip á eignina. Ósamþykktur sólskáli ekki inni í fermetratölu. Nýjar neysluvatnslagnir.

Kirkja
fylgir!

PRIGGJA
FASA
RAFMAGN

Fjölbreytt
fuglalíf &
fallegar
gönguleiðir

Innbú utan
persónulegra
muna fylgir



Ekki kaupa hvað sem er
af hverjum sem er.
Spurðu um skilríki.

FÉLAG
FASTEIGNASALA

Velkomin til starfa.



Helga Pálsdóttir
Löggiltur fasteignasali

822 2123
helga@fastlind.is



Albert Bjarni Úlfarsson
Löggiltur fasteignasali

821 0626
albert@fastlind.is



Davíð Jónsson
Sölufulltrúi, í námi til löggildingar

697 3080
david@fastlind.is

Lind fasteignasala býður nýja starfsmenn velkomna.



Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur

fastlind.is **510 7900**

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

3ja og 4ra herbergja íbúðir í Þverholti og Einholti



- Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn
- Stæði í bílgeymslu fylgir öllum íbúðum
- Rafmagnstengi við öll sérbílastæði
- Aðstaða til hjólaviðgerða í kjallara
- Aðgengi að sal og „laundromat“ Smiðjuholts
- Glæsilegur innri garður með dvalarsvæðum
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

VERÐDÆMI: EINHOLT 12

Rúmgóð 3ja herb. endaíbúð - 108,3 m²

Sveigjanlegur búseturéttur með eða án aukinnar eignarmyndunar.
Mánaðargjald frá kr. 224.785,-

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, fasteignagjöld, bruna- og húseigendatryggingar, hita íbúðar, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði.

**Aðeins
8 íbúðir
eftir**

Allar nánari
upplýsingar á
www.buseti.is
og á skrifstofu
Búseta í síma
520 5788



Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • sími 520 5788 • buseti@buseti.is • www.buseti.is



Laxatunga 142 **220 Mosfellsbær**

Raðhús	4 herbergi	126.5 fm	Vel skipulagt
34.900.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930 Úlfar Þór fasteignasali		



Lambhagavegur 11 **113 Reykjavík**

Byggingaréttur 5.965 fm. (m.kjallara) - Má byggja 2-3 hæðir	
215.000.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930 Úlfar Þór fasteignasali



Leifsgata 24 **101 Reykjavík**

Íbúð	1 herbergi	40.7 fm	Stúdíóíbúð
26.900.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930 Úlfar Þór fasteignasali		



Þórsgata 17 (101) **101 Reykjavík**

Íbúð	2 herbergi	74.8 fm	Selst með húsgögnum
37.900.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930 Úlfar Þór fasteignasali		



Þórsgata 17 (102) **101 Reykjavík**

Íbúð	2 herbergi	92.9 fm	Selst með húsgögnum
42.900.000	Sigurður Fannar aðst. fasteignasala 897 5930 Úlfar Þór fasteignasali		



Eskihlíð 18 **105 Reykjavík**

Íbúð	5 herbergi	118,5 fm	Auka herbergi í kjallara
42.500.000	Stutt í alla þjónustu, skóla og útivist. Héðinn fasteignasali 848 4806		



Hamraborg 32 **200 Kópavogur**

Íbúð	2 herbergi	51,5 fm	Íbúð í lyftuhúsi
25.900.000	Gott útsýni í lyftuhúsi við Hamraborg í Kóp. Úlfar fasteignasali 897 9030		



Opið hús mán 12.des. kl. 17.00-17.30

Goðaborgir 8 **112 Reykjavík**

Íbúð 103	2 herbergi	64,2 fm	Fjölbýlishús
28.900.000	Laus fljótlega Gunnlaugur fasteignasali 844 6447		



Bygginga tækifæri

Njálsgata 60 **101 Reykjavík**

Lóð í dag 345,4 fm - Leyfilegt byggingamagn á lóðinni 667,2 fm	
Tilboð	Úlfar fasteignasali 897 9030 Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

Grafarvogur- Reykjavík



Logafold 79 **112 Reykjavík**

Einbýli	9 herbergi	371,3 fm	Gróið hverfi
84.900.000	Fjölskylduvænt einbýli Brandur fasteignasali 897 1401		

Opið hús mán 12.des. kl. 17.00-17.30



Unnarbraut 28 **Seltjarnarnes**

Íbúð 102	3 herbergi	83 fm	Laus strax
35.900.000	Sérinngangur Brandur fasteignasali 897 1401		

Einbýli á einni hæð, funkis og smart



Drekavellir 15 **220 Hafnarfjörður**

Einbýli	5 herbergi	199,6 fm	Einbýli á einni hæð
68.000.000	Arkitekt Björgvin Snæbjörnsson Gunnlaugur fasteignasali 844 6447		

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbör 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hafrún 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Tinna Rún Einarsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

ERLUÁS 5 – PARHÚS - HFJ.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft parhús með innb. bílskúr samtals ca 210 fm. Frábær staðsetning og útsýni í hinu vinsæla Álandshverfi í Hafnarfirði. 4 rúmgóð svefnherbergi ofl. Húsið gæti losnað fljótlega.
Verð: 69 millj.

NORÐURBAKKI 9B – 3JA HERB. - HFJ.



Glæsileg ný 127,4 fermetra þriggja herbergja íbúð á annarri hæð í þessu fallega húsi við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er fullbúin með gólfnum og er til afhendingar við kaupsamning. Stæði í bílastæðahúsi fylgir.
Verð: 48,9 millj.

HJALLABRAUT 33 – 2JA HERB. - HFJ.



Mjög skemmtileg, rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þessu eftirsóttá húsi fyrir eldri borgara, 60 ára og eldri. Stærð: 69,3 fermetrar. Fallegt útsýni. Glerlokun á suðaustur svölum. Lyftuhús.
Verð: 34,9 millj.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Byggingarréttur á besta stað í Reykjavík!

Til sölu byggingarréttur á 510 fm lóð að
Lautarvegi 6, 103 Rvk.

Heimilt er að byggja þrjár íbúðir á lóðinni
skv. nánari skilmálum.

Búið er að greiða gatnagerðargjöld og
þinglýsa lóðarleigusamningi.

Tilboð óskast.

Nánari upplýsingar veitir:

Jóhann Karl fasteignasali/lögmaður
johann@islog.is, s: 414-7400

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is



Daði Halþórsson
Sölustjóri
Kristín S.
Sigurðardóttir
Lögg. fast. sal.

Bergþórugata 7 – 101 Reykjavík



Góð 4 herbergja íbúð á hæð með sér inngangi ásamt kjallara með sér inngangi. Íbúð á hæð er skráð 55,8 fm og kjallari 52,5 fm samkvæmt þjóðskrá alls 108,3 fm. Möguleiki á það skipta íbúðinni upp í tvo hluta. V – 55 millj.
Allar nánari upplýsingar veitir Daði Halþórsson sölustjóri 101 Reykjavík fasteignasölu í síma 511-3101.

Traust og góð þjónusta í 13 ár

Heimaey

þjónustuver

Sími: 481-1114
Vesturvegi 10
900 Vestmannaeyjar
www.heimaey.net
heimaey@heimaey.net



HÁSTEINSVEGUR – VESTMANNAEYJAR

SKIPTI Á EIGN Á SUÐURNESJUM KEMUR TIL GREINA.

Eignin er 5 herbergja, 143 m² efri hæð og ris, en er stærri í m² þar sem hluti gólfplatar er undir súð. Aðalhæð er 79 m² og ris 64 m² skv. FMR. Eignin er byggð úr steini árið 1931 og er á góðum stað í bænum. Sólþallur, garðhús, nýlega uppgert baðherbergi, nýlegt járn á þaki o.fl. Verð: 23.5 millj.

Nánari uppl. veitir Guðjón Hjörleifsson lögg. fast. í s: 481-1114 eða gh@heimaey.net

NEMI Í FASTEIGNASÖLU

Fasteignasala óskar eftir aðstoðarmanni sölumanns. Skilyrði er að viðkomandi hafi lokið fyrstu önn í námi. Um er að ræða rótgróna trausta og metnaðarfulla fasteignasölu sem er kjörinn starfsvettfangur fyrir aðila sem hafa áhuga á að gera sölu fasteigna að ævistarfi.

Áhugasamir vinsamlegast sendi umsóknir á netfangið box@frett.is merkt „Fasteignasala - nemi“