

**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Frákvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumiðlari  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



Herdís Valb. Hölludóttir  
Lögræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson  
hdl. Lögræðingur. Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
[margret@valholl.is](mailto:margret@valholl.is)  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús Stílísti.  
Í Löggildingarnámi  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



## Ferðapjónustuborð til sölu

Eignamiðlun sími 588 9090  
kynnir: Laugar í Sælingsdal,  
ferðapjónustuborð til sölu.  
Heildarstærð 4.925,2 fm.  
Hótel, skóli, íþróttamiðstöð  
og sundlaug og fjögur  
einbýlishús ásamt tjaldsvæði.  
Í einum hlutanum er hótel með 20  
herbergjum með baði. Gott anddyri,  
móttaka, fundarherbergi. Húsið er  
tvílyft steinhús með einnar hæðar  
millibyggingu.

Annar hluti er einbýli á tveimur  
hæðum. Á efri hæð er lítið eldhús,  
setustofa og snyrting en á neðri  
hæð eru geymslur og þvottahús

Þá er skólabygging með 26 her-  
bergjum, flest með handlaug.  
Baðherbergi, sturtuaðstaða og  
geymslur. Fullbúið eldhús, stór mat-  
salur og annar salur. Í kjallara undir  
skrifstofum og kennslustofum er  
byggðasafn Dalamanna sem myndi  
verða áfram í húsinu.

Heimavist er í sérhúsi, tvær hæð-  
ir og kjallari með 26 herbergjum,  
baðherbergi, sturtuaðstöðu auk  
geymsla. Mötuneytishús er hæð og  
kjallari.

Laugar, íþróttamiðstöð og sund-  
laug, er einlyft steinsteypt hús,  
byggt árið 1988.

Fjögur einbýlishús eru á jörðinni,  
hvert 111,6 fm að stærð.

Gott tjaldsvæði með salernis-  
aðstöðu, vöskum og borðum.

Glæsilegt landsvæði með miklum  
möguleikum á útivist.

Slóð a drónamyndband: <http://www.west.is/en/inspiration/videos/file/laugar-i-saelingsdal>

**Nánari upplýsingar veita  
Kjartan Hallgeirsson lögg.  
fasteignasali í síma 588 9090  
og 824-9093 eða [kjartan@eignamidlung.is](mailto:kjartan@eignamidlung.is),  
Andri Guð-  
laugsson lögg. fasteignasali  
í síma 662-2705 eða [andri@eignamidlung.is](mailto:andri@eignamidlung.is),  
Sverrir Krist-  
insson lögg. fasteignasali í  
síma 861-8514 eða [sverrir@eignamidlung.is](mailto:sverrir@eignamidlung.is)**



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | [www.valholl.is](http://www.valholl.is)

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Klapparhlíð 22 - 270 Mosfellsbær

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Falleg 74,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu innan íbúðar, eldhús og stofu. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. **V. 34,9 m.**

### Ástu-Sólliljugata 30-34 - Mos.

#### Hringdu og bókaðu skoðun



Falleg 182 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúrum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og stofa. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga. **V.53,5 – 54,9 m.**

### Súluhöfði 21 - Mos.



335,4 m<sup>2</sup> eign í tvíbýlishúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Súluhöfða 21 í Mosfellsbæ. Útbúin hefur verið stúdíóíbúð af hluta neðri hæðar. Stór timburverönd með heitum potti, steypstimplað bílastæði og glæsilegt útsýni. Birt stærð eignarinnar, íbúðin skiptist í 218,1 íbúðarrými á 2. hæð ásamt 77,2 m<sup>2</sup> íbúðarrými á 1. hæð og 40,1 m<sup>2</sup> bílskúr. **V. 74,9 m.**

### Gerplustræti 24 – 270 Mos.

#### Laus við kaupsamning



#### Hringdu og bókaðu skoðun

**NÝBYGGING** - Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúðir með sérinngangi á jarðhæð í nýju fjölbýlishúsi. Bílastæði í opnum bílarkjallara. HTH innréttingar, harðpark á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. **V. 37,9 m.**

### Leirutangi 43B - 270 Mos.



#### Hringdu og bókaðu skoðun

92,2 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja íbúð á neðri hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í herbergi, þvottahús og geymslu. Afgirtur sérgarður með timburverönd er fyrir framan húsið. **V. 34,5 m.**

### Ljárdalur - 116 Kjalarnes



#### Hringdu og bókaðu skoðun

H138,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum ásamt ca. 28,6 m<sup>2</sup> bílsk. á 3.974 m<sup>2</sup> eignarlóð við Ljárdal á Kjalarnesi. Húsið skiptist í: Neðri hæð: forstofugang, svefnherb. baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol og baðherbergi sem er óinnréttað. **V. 39,5 m.**

### Ásland 18 - 270 Mosfellsbær

#### Laus við kaupsamning



#### Hringdu og bókaðu skoðun

327,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr við Ásland 18 í Mosfellsbæ. Birt stærð eignarinnar eru 327,8 m<sup>2</sup>, þar af einbýli 277,3 m<sup>2</sup> og bílskúr 50,5 m<sup>2</sup>. Stór lóð og glæsilegt útsýni. **V. 64,9 m.**

### Markholt 7 - 270 Mosfellsbær

#### Laus við kaupsamning



#### Hringdu og bókaðu skoðun

280,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með stórum bílskúr og gróðurhúsi. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, vinnuherbergi, forstofu, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Bílappan og gönguleið að húsi eru hellulögð. Hellulögð verönd og stór garður í suður. **V. 62,5 m**

### Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



#### Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgöð og falleg 143,4 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi, hægt væri að bæta við því fjórða herberginu en þá minnkar stofan. Sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. **V. 48,9 m.**

### Flétturimi 27 - 112 Reykjavík



#### Hringdu og bókaðu skoðun

112,5m<sup>2</sup>, 4ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í fjölbýlishúsi. Eignin er skráð 112,5 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 96 m<sup>2</sup>, geymsla 4 m<sup>2</sup> og bílskúr 12,5 m<sup>2</sup>(bílastæði í bílarkjallara). Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu-gang, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. **V. 37,9 m.**





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fast-

Óðingsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

### BrekkuLand- Mosfellsbær



E255,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 42,2 fm. sérstæðum bílskúr og 42,2 fm. vinnustofu (nýtt í dag sem stúdíó íbúð) fyrir ofan bílskúr, samtals 339,6 fm.. Eignin er á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Staðsetningin er afar góð rétt ofan við Álafossvosina, með útsýni yfir Álafoss og með Varmárdalinn og Helgafell í baksýn, þar sem stutt er í fallegar gönguleiðir og aðra útivist. Húsið er í dag nýtt sem fimm leiguleingar sem skila góðum leigutekjum. Auðvelt er að breyta húsinu aftur í upphaflegt horf.

Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni og hefur prýtt forsíðu arkitektablaðsins. Húsið er steinsteypt úr sjónsteypu.

**Verð 79,9 millj.**

### Hæðarbyggð- Garðabæ.



Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með káminu, glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni, hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Útidyrhurðir í húsinu eru allar nýlegar og úr harðviði.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

**Verð 107,0 millj.**

### Rituhólar - frábær útsýnisstaður



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð með steyptum bomanite veröndum.

**Verð 94,9 millj.**

### Hnoðravellir – Hafnarfirði. Raðhús.



Einastaklega vel skipulagt og vandað 202,0 fm. staðsteypt raðhús á einni hæð með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta hússins. Gólfisíðir gluggar í stórum hluta húss og gert er ráð fyrir extra háum innihurðum. Gólfhitakerfi er í öllu húsinu og 3 baðherbergi.

Húsið skilast fullfrágengið að utan með fullfrágenginni lóð og að innan skilast húsið málað og tilbúið undir innréttingar.

**Verð 57,9 millj.**

### Vesturgata



Fallegt 150,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris auk séríbúðar í kjallara. Húsið er byggt árið 1882 og stendur á 498,0 fm. eignarlóð. Upprunlegir bitar í loftum og fallegar innihurðir. Gluggasetning, loftlistar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Tvær rúmgóðar stofur með gluggum til suðurs og er möguleiki að nýta aðra sem þriðja svefnherbergið.

Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

**Verð 69,9 millj.**

### Breiðahvarf – Kópavogi. Einbýlishús og gestahús m.m. – frábær staðsetning.



Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahúss og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs. Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteypt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefnangang, baðherbergi, 4 svefnherbergi og stóra stofu með arni. Lóðin er 2.254,0 fm. að stærð, vel gróin.

**Verð 82,9 millj.**

### Skólavörðustígur. Verslunarhúsnæði.



50,6 fm. verslunarhúsnæði með stórum verslunargluggum við Skólavörðustíg 6b í Reykjavík. Eignin getur verið laus til afhendingar 1. febrúar 2017. Verslunarhúsnæðið stendur um 15 metra inni á lóð frá Skólavörðustígnum en blasir vel við gangandi og akandi umferð frá Skólavörðustíg á milli húsanna nr. 4 og 8. Inn af verslunarrýmiinu eru skrifstofa, herbergi, opið rými, baðherbergi með sturtuklefa og ræstikompa.

**Verð 38,9 millj.**

### Bæjarflöt 4. Heil húseign.



Mjög gott 1.201,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð auk um 200,0 fermetra milliöfts með fullri lofthæð í austurenda hússins og mögulegs 840,0 fermetra viðbótaryrkingarréttar á lóðinni. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Húsið er límréshús, byggt árið 1999, klætt með yleiningum. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu og fjölda bílastæða.

Eignin er öll í útleigu til tveggja traustra leigutaka.

## Jörð - Borgarbyggð

Til sölu 4.000 hektara jörð í aðeins um 60 kílómetra fjarlægð frá Höfuðborgarsvæðinu. Jörðin er skráð sem lögbýli og liggur að mestu leyti að landi Þingvallakirkju og Þjóðgarðinum. Landið er í Þingvallahreppi og liggur frá Þjóðgarðinum og alveg að botni Lundareykjadals og er að stórum hluta í 150 - 300 metra hæð yfir sjávarmáli.

Á landareigninni eru mörg vötn, þau stærstu Reyðarvatn og Uxavatn. Í Reyðarvatn austanvert kemur Reyðarlækur úr Stóra-Brunnvatni og frá norðaustri falla í það tvær ár, Leirá og Fossá. Í tungunni milli ána eru rústir eyðibýlis. Grímsá fellur úr vatninu til norðvesturs.

Heitt vatn úr borholum er leitt að landinu og notað til upphitunar á bæjunum Þverfell I og II. Á rennur við bæi Þverfells. Nægt heitt og kalt vatn er á landareigninni.

Hér er um að ræða mjög landstóra jörð nærri höfuðborginni, sem nýta má með margvíslegum hætti, t.d. í sambandi við ferðaþjónustu.



# Gleðilegt nýtt ár Þökkum viðskiptin á liðnu ári

## TÚNGATA.



### Túngata. Efri hæð.

3ja - 4ra herbergja 105,2 fm. efri hæð í tvíbýlishúsi við Túngötu að meðaltali 7,1 fm. sér geymslu í kjallara. Hæðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 19,5 fm. sér íbúðarherbergi í kjallara með aðgengi að salerni, eldhúsi og sturtu, sem eru sameiginleg með neðri hæð hússins. Geymslur er yfir íbúðinni og er það einangrað. Verið er að skipta um allt gler og glugga í kjallara og verður þeim framkvæmdum lokið fyrir afhendingu eignarinnar. Lóðin er öll afgirt með steypum veggjum.

Verð 55,0 millj.

### 4RA HERBERGJA



### KLAPPARSTÍGUR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM.

Vel skipulögð og björt 100,4 fm. íbúð á tveimur hæðum auk rislofts og sér bílastæðis í bilageymslu á einstökum útsýnisstað við Klapparstíg. Tvennar svalir svalir, til austurs og suðurs. Gólfisólr gluggar í stofum. Íbúðin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sí árum, m.a. allar innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta.

Sjávarútsýni úr stofum og af austursvölum.

Verð 55,0 millj.

### 4RA HERBERGJA



### MIDLEITI 5. ENDAÍBÚÐ - LAUS STRAX.

Vel skipulögð 121,8 fm. endaíbúð með gluggum í 3 áttir á 2. hæð í fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Stórar svalir til vesturs eru yfirbyggðar að stórum hluta. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu og aðgengi er að sameiginlegum leikfimisal á 5. hæð. Húsvörður.

Verð 52,9 millj.

### 4RA HERBERGJA



### LUNDUR 25 - KÓPAVOGI.

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fm. upp í 179,2 fm. og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

35,9 millj.

## OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAG FORNHAGI



### Fornhagi 15. 3ja herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

Virkilega falleg 84,4 fm. íbúð á 2. hæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum að meðt. sér geymslu í kjallara. Ný eldhúsinnrétting og tæki eru í íbúðinni og nýtt vandað parket er á gólfum. Björt stofa með útgengi á svalir til suðurs. Stór sameiginleg lóð með tyrfri flöt, afgirt að hluta og á sumrin með sameiginlegum leiktækjum fyrir börn. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, Háskóla Íslands o.fl.

Verð 40,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### LÓMASALIR - KÓPAVOGI.

Falleg og vel skipulögð 90,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í lyftuhúsi í Salahverfi. Rúmgóð herbergi. Björt stofa með gluggum til norðvesturs. Opíð eldhús með góðu skáplássi. Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu í kjallara. Fallegt útsýni er úr stofu og verönd yfir hluta Kópavogs og út á sundin. Stutt er í Salaskóla, Salalaug og Íþróttafélagið Gerplu. Stór garður er við húsið og nokkur fjarlægð er í næsta hús.

36,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### SVARTHAMRAR 58. ENDAÍBÚÐ.

Góð 96,7 fm. endaíbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu með gluggum á þrjú vegu á 1. hæð með sérinngangi við Svartthamra í Grafarvogi. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, hluta af skápum og innihurðar. Stór ca. 40 fm. afgirt víðarverönd til suðausturs með lýsingu er útaf stofu.

35,9 millj.

### 3JA HERBERGJA



### KLEPPSVEGUR. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.

Vel skipulögð 91,2 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi sem hannað var af Einari Sveinsyni arkitekt. Góðar svalir til suðurs með miklu útsýni yfir Reykjavík og úr eldhúsi og svefnherbergi er útsýni til norðurs yfir sundin, að Esjunni og víðar. Tvö herbergi með stórum gluggum. Rúmgóð og björt stofa. Sér geymsla í kjallara.

35,9 millj.

### GLÆSILEGT LOFT / VINNUSTOFA



### FISKISLÓÐ. GLÆSILEGT LOFT /VINNUSTOFA - ENDABIL.

Glæsilegt 86,2 fm. vinnustofu / loft á 2. hæð auk um 20,5 fm. milliöfts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 106,7 fm. að stærð. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Öll gólf eru flotuð og lökkuð og gólfhitalagnir eru á aðalháð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð. Gluggar eru í tvær áttir þar sem um endabil er að ræða. Staðsetning er virkilega góð á einum eftirsóttasta stað borgarinnar þar sem mikil uppbygging hefur átt sér stað undanfarin ár.

46,9 millj.

### ORLOFSHÚS



### ORLOFSHÚS Í HLÍÐARFJALLI - AKUREYRI

Nýtt orlofshús á frábærum útsýnisstað í Hálöndum Akureyri. Húsið er á einni hæð 108,7 fm. að stærð, staðsteypt, einangrað að utan og klædd liggjandi báruklaðningu. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og er gistingualeiki fyrir alls átta manns. Vandað parket er á öllum gólfum og vönduð tæki í baðherbergjum og eldhúsi. Frábær staðsetning í nágrenni við skíðasvæðið í Hlíðarfjalli sem getur í flestu árferði boðið upp á opnun 5-6 mánuði yfir vetrartímann. Þetta er tilvalin eign fyrir starfsmannafélög eða tvær til þrjár fjölskyldur að fjárfesta í saman og eiga glæsilegt athvarf.

37,0 millj.

### SUMARHÚS



### SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ, KIÐJABERG GRÍMSNESI

Vel staðsett sumarhús á 6.100,0 fm. eignarlóð. Eignin er með frábæru útsýni yfir gólfvöllinn við Kiðjabergr og Hvítá. Góð aðkoma er að húsinu og rúmgott malarbílastæði á lóð. Verið er að leggja hitaveitu á svæðinu. Húsið er skráð 89,9 fm. Auk þess fylgir geymsluskúr og lítill kofi á lóð. Húsið var byggt árið 1998 og viðbygging árið 2012 - 2013. Stór víðarverönd er umhverfis húsið með grindverki. Lóðin er falleg og með fjölbreyttum gróðri. Gufubað er frístandandi húsi á yfirbyggðri verönd.

36,9 millj.



OPIÐ HÚS

## Þriggja hæða steinhús með ríkulega sögu

Glæsileg eign á góðum stað í hjarta borgarinnar. Gróinn garður sem vísar til suðurs og litlar svalir á norðurhlíð hússins. Stutt í alla verslun og þjónustu. **Stæði í upphituðum bílarkjallara fylgir.**

LAUS  
STRAX

Tilvalin  
eign í  
túristaleigu



Ekki kaupa hvað sem er  
af hverjum sem er.  
Spurðu um skilríki.

FÉLAG  
FASTEIGNASALA





Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri | Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | G. Andri Guðlaugsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali | Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## FLÓKAGATA 6, 220 HAFNARFJÖRÐUR



**OPIÐ HÚS**  
Tvær nýstandsettar íbúðir með sérinnngöngum. Annars vegar glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt rúmgöðum bílskúr og hins vegar stúdíóíbúð á jarðhæð (ekki niðurgrafin). Íbúðirnar hafa bæði verið endurnýjaðar frá grunni og innra skipulagi þeirra breytt á nútímalegan og stórglæsilegan hátt. Stærð samtals 186,1 fm. **Opið hús fimmtud. 5. jan. milli kl 17:00 og 17:30.** Nánari upplýsingar veitir **Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali** í síma 662-2705 eða á [andri@eignamidlun.is](mailto:andri@eignamidlun.is) og **Reynir Björnsson lögg. fasteignasali** í síma 895-8321 eða á [reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is) V. 62 m.

## LUNDUR 86, 200 KÓPAVOGUR



Mjög glæsileg og vönduð 4ra herbergja ca 160 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Lund nr. 86 í Kópavogi. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni, stæði í bílageymslu og 27 fm svalir með opnanlegum svalalokunum að hluta. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, þrjú svefnherbergi og glæsileg stofa með fallegri borgar og sjávarsýn. Íbúðin snýr til suðurs, vesturs og norðurs og er laus til afhendingar. **Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali og hagfræðingur** í síma 895-8321 eða tölvupósti [reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is). V. 85,9 m.

## LAUFÁSVEGUR 6, 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**  
Mjög falleg 44,3 fm íbúð með sér inngangi frá garði í litlu fjölbýlishúsi við Laufásveg í Pingholtunum. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/eldhús, svefnkrók og badherbergi/þvottahús. Mjög falleg íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Glæsilegt útsýni yfir Tjörnina og lðnu frá verönd við inngang í íbúð. **Opið hús þriðjudaginn 3. jan. milli 17:00 og 17:30.** V. 29,5 m

## HÓLMGARÐUR 50, 108 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett 96,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efsta) í fjölbýli við Hólmgarð í Reykjavík. Stofa og þrjú herbergi. Íbúðin er með fallegu útsýni og gluggum til austurs, suðurs og vesturs. Suðursvalir út frá stofu og hjónaherbergi. Húsið var teiknað af Kjartani Sveinssyni árið 1978. V. 41,9 m.

## GULLSMÁRI 5, 201 KÓPAVOGUR



Falleg 80,9 fm þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegri lyftublokk í Smáranum. Lokaður sólpallur. Mjög stutt er í alla þjónustu s.s. þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara, Smáralindina og fl. V. 36,9 m.

## LAUGAVEGUR 63, 101 REYKJAVÍK



**OPIÐ HÚS**  
Einstaklega vel staðsett 51,0 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Laugaveg 63. Stórar svalir út af stofu. Íbúðin var endurnýjuð nánast frá grunni 2001 m.a. eldhús, bað, gólfefni, innréttingar, skápar, lagdir og fleira. Góð lofthæð í íbúðinni. Laus fljótlega. **Opið hús fimmtudaginn 5. jan. milli kl 17:30 og 18:00.** Nánari upplýsingar veitir **Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali** í síma 662-2705 eða á [andri@eignamidlun.is](mailto:andri@eignamidlun.is) V. 34,9 m.

## GRANDAVEGUR 11, 107 REYKJAVÍK



Björt og falleg 88,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Grandaveg í Vesturbæ Reykjavíkur auk 22,8 fm bílskúrs, samtals 111,4 fm. Þvottahús er innan íbúðar. Suðvestursvalir. Frábært staðsetning í vesturbænum. V. 43,9 m.

## SÓLHEIMAR 44, 104 REYKJAVÍK



137,9 fm neðri sérhæð í 4ra íbúða húsi á frábærum stað í austurborginni ásamt 25,0 fm bílskúr. Mikild endurnýjuð íbúð m.a. eldhús, badherbergi, gólfefni og fl. Eftir er að skipta um innihúðir. Mjög gott skipulag. Góðar svalir og ræktaður garður. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. **Uppl. gefa Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignasali** í s. 899-1882 eða [thorarin@eignamidlun.is](mailto:thorarin@eignamidlun.is) eða **Brynjar Þór Sumarliðason, s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is / BSc viðskiptafræði** og nemi til löggildingar fasteignasala. **Reynir Björnsson lögg. fasteignasali** 895-8321 – [reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is), V. 55,5 m.

## MÁNATÚN 13, 105 REYKJAVÍK



Aðeins 3 íbúðir eftir í þessu glæsilega húsi. Falleg 3ja herbergja 120,5 fm horníbúð á 1. hæð við Mánatún 13 í Reykjavík. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar og afhendast fullbúnar án megin gólfefna.** Nánari upplýsinga veita: **Brynjar Þór Sumarliðason, s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is / BSc viðskiptafræði** og nemi til löggildingar fasteignasala. **Reynir Björnsson lögg. fasteignasali** 895-8321 – [reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is), V. 52,5 m.

## HOLTSVEGUR 39, 0303, 210 GARÐABÆR



Íbúð 03.03 er 111,4 fm þriggja til fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð. Sýnum samdægurs. Urriðaholt er nýtt hverfi sem ris í Garðabæ. Í skjólsælum suðurhlíðum nýtur íbúðabyggðin útsýnis yfir Urriðavatn, skólar og önnur samfélagsþjónusta verður á holtinu. **Uppl gefa: Brynjar Þór Sumarliðason, s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is / BSc viðskiptafræði** og nemi til löggildingar fasteignasala. **Hilmar Þór Hafsteinnsson löggiltur fasteignasali** - [hilmar@eignamidlun.is](mailto:hilmar@eignamidlun.is) V. 47,9 m.

## GRENSÁSVEGUR 11, 108 REYKJAVÍK



Til leigu gott 705 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Grensásveg 11. Tveir inngangar eru í húsnæðið og er það laust til afhendingar nú þegar. Dúkur á gólfum og kerfisloft með góðri lýsingu. Húsnæðinu fylgja 8 merkt stæði í lokuðum bílakjallara. **Nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali og hagfræðingur** í síma 895-8321 eða tölvupósti [reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is). V. 0 m.

## SKÚLAGATA 20, 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Skúlagötu 20 í Reykjavík. Góðar suður svalir og fallegt útsýni. Íbúðina má aðeins selja félagsmönnum í Félagi eldri borgara, og sem eru eldri en 60 ára. Í húsinu við hliðina rekur Reykjavíkurborg þjónustu fyrir eldri borgara. **Után opnunartíma gefur Reynir Björnsson hagfræðingur og löggiltur fasteignasali** 895-8321 eða [reynir@eignamidlun.is](mailto:reynir@eignamidlun.is). V. 35 m.

## GRANDAVEGUR 47, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg 47 í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð samtals 108,6 fm, þar af íbúðarrými 85,5 fm og stæði í bílageymslu 23,1 fm. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjárvar og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali** í síma 861 8511, [magnea@eignamidlun.is](mailto:magnea@eignamidlun.is). V. 44,5 m.

## LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 85,1 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skilast fullbúin með hágæða innréttingum frá GKS, flísar og harðparket á gólf. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í eldhúsi. **Upplýsingar gefur Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali** í síma 864-5464 eða [guðlaugur@eignamidlun.is](mailto:guðlaugur@eignamidlun.is). V. 49,7 m.





**Laugavegur 170, til leigu. verslunarhúsnæði  
Á JARÐHÆÐ OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ**



Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra), ca. 430 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Getur leigst saman eða sitt í hvoru lagi. Lyfta er í húsinu og vandað gott stíghús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina. **Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400/694-1401/895-7205 varðandi nánari upplýsingar og skoðun.**

**Drafnarstígur,  
4RA HERB**



Drafnarstígur 2a: Ca 101 fm. vel skipulögð íbúð (301) í góðu fjölbyli á frábærum, rólegum stað í vesturborginni. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum, en auðvelt að nýta sem þrjú svefnherbergi og stofu. Suðaustursvalir. Þak, rennur, svalir og svalahandrið eru endurnýjuð og rafmagnstafla er ný. **Verð 44,9 millj.**

**Búðagerði,  
SÉRHÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM**



85 fm. mikið endurnýjuð falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Suðaustursvalir. Rúmgóð stofa. Björt og falleg eign með sérinngangi á frábærum stað. Skipti möguleg á einbýlishúsi. Bókið skoðun. **Verð 39,9 millj.**

**Hringbraut, 101 Rvk.,  
2JA-3JA HERBERGJA ÍBÚÐ**



Rúmlega 72 fm. ágæt íbúð á 1. hæð í fjölbyli á frábærum stað í námunda við Háskóla Íslands og miðborgina. Í risi fylgir herbergi með aðgang að snyrtingu. Nýleg ástandsskýrsla um ytra byrði hússins liggur fyrir. Íbúðin er laus við kaupsamning. Bókið skoðun. **Verð 29,9 millj.**

**Laugavegur,  
MJÖG GÓÐ ÍBÚÐ/SKRIFSTOFA TIL LEIGU**



Mjög gott ca. 74 fm húsnæði á 3ju hæð til leigu. Komid inn í opið rými með dúk á gólfi. Í húsnæðinu er eldhús með ágætri innréttingu, baðherbergi m/ sturtuástöðu og herbergi með dúk. Nýtist sem íbúðar- eða skrifstofuhúsnæði. **Leiguverð kr. 180.000 á mánuði. Laust til afhendingar.**

**Búðardalur:  
EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN**



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurvernd og garður. Eldhúsinrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi. **Verð 24,9 millj.**

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**GLEÐILEGT NÝTT ÁR!**



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxn. 533 6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufultrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson  
sölufultrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

**Góð eign  
gulli betri**

*Óskum viðskiptavinum okkar  
og landsmönnum öllum gleðilegs nýs árs.  
Þökkum viðskiptin á liðnu ári*



*Við óskum viðskiptavinum okkar  
sem og landsmönnum öllum  
gleðilegra jóla og farsældar á nýju ári.  
Þökkum viðskiptin á liðnum árum.*



www.as.is  
as@as.is

Fjarðargötu 17 • 220 Hafnarfirði • Sími 520 2600 • Fax 520 2601

*Óskum viðskiptavinum okkar  
og landsmönnum öllum farsældar  
á nýju ári. Þökkum viðskiptin  
á liðnum árum.*

Starfsfólk Eignamiðlunar



**EIGNAMIÐLUN**  
Sala fasteigna frá  
1957

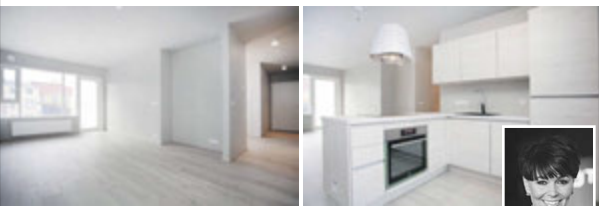
1957





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

**Lindargata 28 (íbúð 201)** 101 Reykjavík **49.700.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m<sup>2</sup>

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Aðeins ein íbúð eftir í húsinu. Glæsileg fullbúin íbúð með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél og hágæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallegt lyftuhús. Hagnýtt skipulag og nútímaleg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning. Sjón er sögu ríkari!

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Andarhvarf 5** 231 Kópavogi **97.000.000**

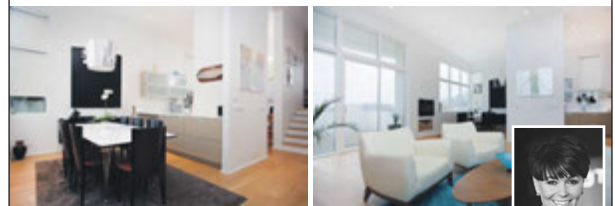


**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 8 Stærð: 330,1 m<sup>2</sup>

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr og tveggja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Eignin er skráð 330,1 fm. Þar af er bílskúr 45,6 fm og aukaíbúðin ca 35-40. Stórkostlegt útsýni er yfir Elliðaavatn, mikil lofthæð og innbyggð lýsing er í loftum. Tveir fallegir arnar eru í húsinu og sérsmíðaðar innréttingar teiknaðar af Guðrúnu Atladóttur innanhúsarkitekt. Parket og flísar eru á gólfum og hnotuviður er í innréttingum og hurðum.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Urðarbrunnur 60** 113 Reykjavík **96.000.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 6 Stærð: 291,3 m<sup>2</sup>

Einkar glæsilegt einbýlishús á góðum útsýnisstað í Úlfarsárdal. Um er að ræða einstakt fjölskylduhús, fullbúið að innan sem utan og smekklegt í frágangi og efnisvali. Skiptist eignin í forstofu, stórt aðalrymi, eldhús, borðstofu og stofu, gott sjónvarpsrymi á annari hæð, 4 svefnherbergi, 3 baðherbergi og bílskúr. Órutt á Úlfarsfell og í óspilla náttúru í kring. Í dalbotninum er íprótasvæði Fram og þar er verið að reisa nýjan skóla og sundlaug. Hér er á ferðinni eign fyrir vandláta.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Reykjavíkurvegur 66** 220 Hafnarfirði **34.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222**  
Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m<sup>2</sup>

**GÓÐUR LEIGUSAMNINGUR MEÐ TRAUSTUM LEIGUTAKA FYLGIR, GOTT FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI.** Um er að ræða mjög gott verslunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin er á jarðhæð með góðu aðgengi beint af bílastæði. Mikil er af bílastæðum beint fyrir framan eignina.

Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Nýhöfn 3** 210 Garðabæ **62.900.000**



**BÓKAÐU SKOÐUN**  
Stærð: 161,0 m<sup>2</sup>

Glæsileg 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr á 1.hæð með einstöku sjávarútsýni. Húsið er 3ja hæða lyftuhús með innangengt úr bílskúr í sameign. Íbúðin er vel búin vönduðum eikarinnréttingum og með stórar þaksvallir yfir bílskúr. Glæsilegn á vinsælum útsýnisstað í Sjálandinu.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Víðimelur 48** 107 Reykjavík **40.600.000**



**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 3. JAN. KL. 17:30-18:00**  
Stærð: 84,7 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. hæð í þrjúbýlishúsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Eignin skiptist í forstofuhól, eldhús, 2 svefnherbergi og stofu, annað herbergið var áður hluti af stofu og einfalt að breyta því aftur. S-svalir og gróinn garður. Þvottahús og geymsla í sameign.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**GARÐATORG 2a og 2b**  
210 Garðabæ

**BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 520-9595**

**SÉRLEGA GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR MEÐ MIKLU ÚTSÝNI!**

Fasteignasalan TORG og PG Verk kynna: Nýjar íbúðir í nýju og glæsilegu fjölbýlishúsi í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, Garðatorgi 2a og hinn 8 hæða, Garðatorg 2b. Aðeins ein íbúð eftir í 6 hæða turni, merkt íbúð 601. En 10 íbúðir eftir af 21 íbúð í 8 hæða turni, Garðatorgi 2b.

Nánar um 2b: Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmíðu GKS. Aukin lofthæð, mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Allar íbúðir með tvö baðherbergi, ásamt sér þvottaherbergi. Öllum íbúðum fylgir staði í bílakjallara, góð geymsla í sameign, mynddýrasími o.fl. **Afhending á íbúðum, við undirritun kaupsamnings.**

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR, SKILALÝSING, GRUNNTEKNINGAR OG BÓKUN Á SKOÐUN HJÁ SÖLUDEILD FASTEIGNASÖLUNNAR TORG Í SÍMA 520-9595**

**Garðatorg 2b**

Íbúð: 0505  
Stærð: 143,1 m<sup>2</sup>  
Herbergi: 3ja-4ra  
Bílastæði: Já  
Svalir: 8 m<sup>2</sup>  
Bað: 2  
**Verð: 74.800.000 kr.**

**1 ÓSELÐ ÍBÚÐ Í GARÐATORGI 2A.  
10 ÓSELÐAR Í GARÐATORGI 2B.**

**Víðimelur 59** 107 Reykjavík **56.900.000**



**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 3. JAN. KL. 17:30-18:00**  
Vidimelur 59 Stærð: 100,5 m<sup>2</sup>

Falleg og björt íbúð með fjórum svefnherbergjum og tvennum svölum. Íbúðin er á annari hæð og í risi, með góðri nýtingu á plássi undir suð á rishæð. Á neðri hæðinni eru eldhús, borðstofa, stofa og baðherbergi. Úr stofu er gengið út á litlar svalir. Fallegt ljóst parket er á gólfum. Heildargólfmál ca 150 fm.

Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Nönnugata 16** 101 Reykjavík **23.500.000**



**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 3. JAN. KL. 12:00-12:30**  
Herbergi: 1 Stærð: 41 m<sup>2</sup>

Falleg og björt eins-herbergja ósamþykkt íbúð með sér eldhúsi. Íbúðin er í kjallara með séringang. Skiptist í litla forstofu, stórt herbergi, baðherbergi með sturtu og rúmgóðu eldhúsi í sér herbergi. Eignin var nýlega mikið endurnýjuð ss. rafagnir og rafmagnstöflu, ofna og ofnalagnir. Útveggir einangraðir. Einnig voru gluggar og hurðir endurnýjaðar.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



NÝJA-LAUGARDALSHÖLLIN 31. JÚLÍ

# RED HOT CHILI PEPPERS



MÍÐASALA Á MIÐI.IS · WWW.SENA.IS/RHCP

