

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrin
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717

Við gerum betur



Ertu í fasteignahugleiðingum?

Nú er rétti tíminn til að hugsa sér til hreyfings.

Áralöng, dýrmæt og góð reynsla í fasteignaviðskiptum. Stöndum við bakið á þér alla leið.

Athugið nýtt símanúmer, 510 3000

Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is

Guðrún H. Ólafsdóttir Hfl/Löggiltur fasteignasali +354 845 7445
guðrun@islenskafasteignasalan.is



Hlíðasmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is



Gamalt hús á góðum stað er nú til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

Krúttlegt hús í Vesturbænum

Fasteignamarkaðurinn ehf. s: 570-4500 kynnir virkilega fallett 150,5 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum (hæð og ris) auk séríbúðar í kjallara í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er byggt árið 1882 og stendur á 498,0 fermetra eignarlóð.

Anddyri er með dúk á gólfi, skáp og glugga til norðurs. Eldhúsið er parketlagt með eldri eldhúsinnréttingu. Eldavél og tengi fyrir uppþvottavél.

Fallegir upprunalegir bitar í loftum. Gott rými fyrir eldhúsbord/borðstofubord. Rúmgóð stofa með parketi, gluggar til suðurs, fallegar rennihurðir á milli hennar og annarrar stofu. Önnur stofan gæti nýst sem svefnherbergi.

Gengið er upp víðarstiga á aðra hæð. Hluti hússins er undir súð og er gólfplötur stærr en skráðir fermetrar segja til um. Parketlagt hol þegar upp er komið og tvö svefnherbergi, bæði parketlögð og með glugga. Baðherbergi með glugga. Baðkar með sturtutækjum. Tengingangur er í kjallara húss-

ins en þar er anddyri, eldhús með lítilli innréttingu og borðkrók. Stofa og svefnrými. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Þvottahús með tengi fyrir þvottavél.

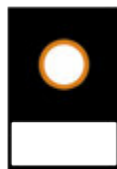
Falleg afgirt stétt fyrir framan lóð. Bilastæði á baklóð fylgir eigninni. Upprunalegir bitar í loftum, fallegar innihurðir, gluggasetning, loftlistar og panelklæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Að sögn seljanda voru allar lagnir (klóak-, vatns- og raflagnir) endurnýjaðar fyrir u.þ.b. 15 árum.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum í síma 570-4500.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hfl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur á Facebook



Grensásvegur - Nýtt skrifstofuhúsnæði
TIL LEIGU: Skrifstofuhúsn. miðsv. í borginni. Skrifstofan er á 2. h. í enda í nýlega endurb. húsn. Um ræðir 157 fm með sameign. Húsn. skiptist í 3 lokaðar skrifst., móttöku, nýtt eldh. og opið rými þar sem möguleiki er á 7 vinnustöðvum (skv. teikningu). Bjartar skrifst. með fjölda glugga. Í sameign eru salerni og ræstingageymsla. Ljósleiðari er í húsn. og loftræstikerfi, dúkur á gólfi. Hentugt skrifstofuhúsn. nálægt helstu stofnæðum borgarinnar. Afhending 1. febrúar 2017. **Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson gsm 6993444**



Einbýli við Skógarhlíð 35, 601 Akureyri.
Fallett 222,9 fm einbýli með tvöföldum bílskúr og auka íbúð. Í eigninni eru fimm svefnherbergi, tvær stofur, tvö baðherbergi, tvö eldhús og fallegur garður. Glæsileg eign með mikla möguleika í fallettu og fríðsælu hverfi. **Verð: 47,5M**
Allar nánari upplýsingar má fá í síma 530-6500.



Boðþáping 1-3 fyrir 55 ára og eldri.
Höfum til sölu nokkrar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu, lausar til afhendingar við kaupsamning. Vandaðar viðarinnréttingar og parket, granit borðplötur. **Verð frá 45,9 milljónir. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, í síma 895-1098.**



Sóleyjarími 3 - 3ja herbergja fyrir 50+
Um 100 fm íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar, vönduð gólfefni og gott skipulag. Stórar yfirbyggðar svalir í suður með fallegu útsýni, einnig er fallett útsýni til norðurs að Esjunni. **Verð 39,9 milljónir. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.**



Perlukór - Glæsileg eign - Skipti
Sérlega vönduð 255 fm efri sérhæð og að auki 44 fm stæði í lokuðu bílskúli. Eignin er á tveimur hæðum með miklum svölum og frá þeim mikið útsýni. Ca 80 fm þaksvalir á efstu hæðinni. 4-5 svefnherbergi. Skipti á minni fasteign möguleg. Sjón er sögu ríkari. **Frekari upplýsingar veitir Bogi 6993444**



Skúlagata - fyrir 60+
Falleg laus 3ja herbergja íbúð fyrir 60+i. Heildarstærð er um 102 fm og er inni í því sérstæði í bílageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislusal, heilsurækt og húsvarðaríbúð. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Háaleitisbraut 44 - OPID HÚS Í DAG.
Falleg tveggja herbergja íbúð á annari hæð á þessum vinsæla stað. Björt stofa með útgengi út á svalir til vesturs, snyrtilegt eldhús sem er opið inn í stofu, stórt svefnherbergi með góðum fataskáp og flísalagt baðherbergi sem geymir ágæta innréttingu og sturtuklefa. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. **Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Brynjólfur 896-2953.**



Klapparholt 10 - Fjögurra herbergja með bílskúr.
Falleg fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð með bílskúr, samtals 153fm, í fallettu fjölbýli í Hafnarfirði. Eignin telur þrjú góð svefnherbergi, rúmgóða stofu, fallett baðherbergi, sér þvottahús, gott eldhús, tvennar svalir, stóra geymslu og sér bílskúr. **V. 43,9m Frekari upplýsingar veitir Brynjólfur 896-2953.**



Boðþáping - glæsileg penthouse. Útsýni.
Stórglæsileg ný um 158 fm penthouse íbúð tilbúin til afhendingar. Íbúðin er afhent fullbúin, án gólfefna. Tvö rúmgóð herbergi, þar af hjónasvita með fataherbergi og baði. Björt suðurstofa og stórar þaksvalir. Stórbrotið útsýni yfir Elliðaavatn. Stæði í bílageymslu fylgir. Eign fyrir 55+. **Verð 64,9 m. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.**



Gleðilegt ár kæru landsmenn
Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni.



Hafðu samband - Við seljum fyrir þig.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Hallveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Vegna mjög mikillar sölu vantar okkur 2ja – 4ra herbergja íbúðir í póstnúmerum 101, 104, 105, 107, 108, 200, 201 og 210. Skoðum og verðmetum samdægurs

Krókháls. Iðnaðarhúsnæði.



514,0 fm. iðnaðarhúsnæði á jarðhæð að Krókhálsi 5F, Járnhálmegin, sem í dag er skipt upp í tvö iðnaðarbil, hvort um sig að séreignarflatarmáli 257,0 fm. Báðir eignarhlutar eru í útleigu. Annað bilið er með einum innkeyrsludryum í dag, en getur verið með tvennum og hitt bilið er með tvennum innkeyrsludryum í dag. Lofthæð er um 4,3 metrar og innkeyrsludry eru um 4,0 metrar á hæð. Bæði er innangengt í plássin í gegnum stigahús frá Krókhálsi og eins af baklóð, Járnhálmegin.

Húsið að utan er í góðu ástandi og aðkoma að eigninni er góð. Gott athafnasvæði fylgir eignarhlutanum bæði Járnháls- og Krókhálmegin.

Urðarharf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarharf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir efri hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bíla-kjallara hússins.

Tvær efstu hæðirnar (5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:

1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fm.
2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fermetrar.
3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Skemmuvegur -Kópavogi.



320 fm. atvinnuhúsnæði við Skemmuveg 16 sem skiptist í 3 iðnaðarbil, sem hvort um sig er með sér innkeyrsludryum og gönguhurð.

3ja fasa rafmagn er í öllum bilum. Úr öllum bilum er neyðarútgangur með eldvarnahurðum. Malbikað plan og athafnasvæði fyrir framan innkeyrslu/ athafnasvæði í öll bilin án hitalagna.

Verð 72,9 millj.

Skólavörðustigur. Verslunarhúsnæði.



50,6 fm. verslunarhúsnæði með stórum verslunar-gluggum við Skólavörðustíg 6b í Reykjavík.

Eignin getur verið laus til afhendingar 1. febrúar 2017.

Verslunarhúsnæðið stendur um 15 metra inni á lóð frá Skólavörðustígnum en blasir vel við gangandi og akandi umferð frá Skólavörðustíg á milli húsanna nr. 4 og 8. Inn af verslunarmýrnu eru skrifstofa, herbergi, opið rými, baðherbergi með sturtuklefa og ræstikompa.

Verð 38,9 millj.

Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætt óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með ami. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi.

Húsið er mikið endurnýjað.

Verð 77,9 millj.

Hæðarbyggð- Garðabæ.



Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með kaminu, glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktað lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Útidyrhurðir í húsinu eru allar nýlegar og úr harðviði.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 107,0 millj.

Glæsilegt einbýlishús á Flúðum.



Einastaklega fallegt og vandað 313,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskúr á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið er afar vel skipulagt. Arkitekt hússins er Guðmundur Kr. Guðmundsson. Lýsing er hönnuð af Helga Eiríkssyni hjá Lúmex. Hönnuður lóðar er Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Eignin er mjög vel staðsett, með viðáttumiklu útsýni og við enda lokaðrar götu og þaðan er stutt í villta náttúru. Lóðin er 2.000 fm. að stærð, skjólgóð leigulóð, ræktað háum trjám og runnum. Bílaplan og stétt heim að húsi er hellulagð og upphituð.

BrekkuLand- Mosfellsbær



255,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með 42,2 fm. sérstæðum bílskúr og 42,2 fm. vinnustofu (nýtt í dag sem stúdíó íbúð) fyrir ofan bílskúr, samtals 339,6 fm.. Eignin er á fallegum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Staðsetningin er afar góð rétt ofan við Álafoskvosina, með útsýni yfir Álafoss og með Varmárdalinn og Helgafell í baksýn, þar sem stutt er í fallegar gönguleiðir og aðra útivist. Húsið er í dag nýtt sem fimm leigueningar sem skila góðum leigutekjum. Auðvelt er að breyta húsinu aftur í upphaflegt horf.

Húsið er teiknað af Halldóri Gíslasyni og hefur prýtt forsíðu arkitektablaðsins.

Húsið er steinsteyppt úr sjónsteypu.

Verð 79,9 millj.



LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhendar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars.

LANGALÍNA 20 - 28, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



BREIÐAHVARF



Breiðahvarf – Kópavogi.

Einbýlishús og gestahús m.m. – frábær staðsetning.

Fallegt 180,6 fm. einbýlishús á einni hæð auk 26,7 fm. gestahúss og 26,7 fm. sérstæðs bílskúrs. Auk þessa er á lóðinni 94,7 fm. sérstætt steinsteyppt hús byggt árið 1996, nýtt sem safn í dag. Samtals 328,7 fm. að stærð á frábærum stað á Vatnsenda í Kópavogi. Einbýlishúsið skiptist í forstofu, herbergi með snyrtingu inn af, eldhús, borðstofu, svefngang, baðherbergi, 4 svefnherbergi



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

RJÚPUFELL 44

Rjúpufell 44. 4ra herbergja íbúð.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 110,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu við Rjúpufell. Svalir til vesturs eru yfirbyggðar með nýlegu opnanlegu gluggakerfi. Þrjú góð herbergi. Rúmgóð stofa. Þvottaherbergi innan íbúðar. Íbúðin er nýmáluð.

Verð 34,9 millj.

4RA HERBERGJA



TÚNGATA. EFRI HÆÐ.

105,2 fm. efri hæð í tvíbýlishúsi að meðtaldri 7,1 fm. sér geymslu í kjallara. Hæðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, eldhús, 3 herb. og baðh.. Íbúðinni fylgir 19,5 fm. sér íbúðarherb. í kjallara með aðgengi að salerni, eldhúsi og sturtu, sem eru sameiginleg með neðri hæð hússins. Geymslur er yfir íbúðinni og er það einangrað. Verið er að skipta um allt gler og glugga í kjallara og verður þeim framkvæmdum lokið fyrir afhendingu eignarinnar. Lóðin er afgirt með steypptum veggjum. **55,0 millj.**

4RA HERBERGJA



LUNDUR 25 – KÓPAVOGI.

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fm. upp í 179,2 fm. og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/ apríl 2017. **Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.** Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Vinnustofu / loft



FISKISLÓÐ. LOFT /VINNUSTOFA - ENDABIL.

Glæsilegt 86,2 fm. vinnustofu / loft á 2. hæð auk um 20,5 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 106,7 fm. að stærð. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Öll gólf eru flotuð og lökkðuð og gólfhitalagnir eru á aðal hæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð. **46,9 millj.**

3JA HERBERGJA



LÓMASALIR 16 - KÓPAVOGI.

Falleg og vel skipulögð 90,7 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í lyftuhúsi í Salahverfi. Rúmgóð herbergi. Björt stofa með gluggum til norðvesturs. Opið eldhús með góðu skápláss. Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í kjallara. Fallegt útsýni er úr stofu og verönd yfir hluta Kópavogs og út á sundin. Stutt er í Salaskóla, Salalaug og Íþróttafélagið Gerplu. Stór garður. **36,9 millj.**

3JA HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR.

Virkilega falleg 67,1 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Góðar svalir til suðurs og gluggar til suðurs. Fallegt útsýni er út á sundin til suðurs úr eldhúsi og svefnherbergi. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð og fallegum loftlistum. Upprunalegir hurðar og gluggakarmar gefa íbúðinni mikinn svip. **Fyrir um 10 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar sem fengu viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. **38,7 millj.****

3JA HERBERGJA



KLEPPSVEGUR. LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.

Vel skipulögð 91,2 fm. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi sem hannað var af Einari Sveinsyni arkitekt. Góðar svalir til suðurs með miklu útsýni yfir Reykjavík og úr eldhúsi og svefnherbergi er útsýni til norðurs yfir sundin, að Esjunni og víðar. Tvö herbergi með stórum gluggum. Rúmgóð og björt stofa. Sér geymsla í kjallara. **35,9 millj.**

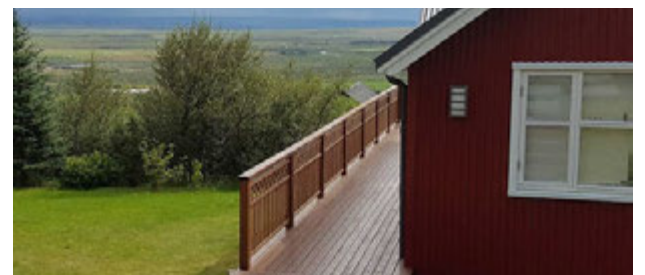
2JA HERBERGJA



HVASSALEITI 58. ELDRÍ BORGARAR

77,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. tveimur sér geymslum. Svalir til suðvesturs út af stofu. Mikil sameign og þjónusta er í húsinu. Á jarðhæð er þjónustusel á vegum Reykjavíkurborgar og þar er boðið uppá ýmsa þjónustu t.d. heitan mat í hádeginu, hárgreiðslu, fóttaaðgerðastofu o.fl. Íbúðin er öll nýmáluð og ný teppi á stofu, ásamt því að nýlegt myndyrasmakerfi er í húsinu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. **44,9 millj.****

SUMARHÚS



SUMARHÚS – EFSTI- DALUR, BLÁSKÓGABYGGÐ

Einstaklega fallegt 115,7 fm. sumarhús í landi Efsta - Dals í Bláskógabyggð með stórkostlegu útsýni yfir suðurlandsundirlendið. Lóðin er leigulóð 4.690,0 fermetrar að stærð. Glæsilegir pallar með skjólveggjum er umhverfis bústaðinn með heitum potti og góðri útisturtu. Hitaveita er á svæðinu og kalt vatn kemur úr veitu. Mikill og fallegur trjágróður er á svæðinu, miklar grasflatar, sandkassi og gróðurkassar. Malarborið bilaplan er við bústaðinn og er pláss fyrir 4-5 bíla. **39,9 millj.**

Norðlingaholt

**4ra herbergja íbúð
óskast í Norðlingaholti
fyrir traustan kaupanda.**



Sverrir Kristinsson,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali,
framkvæmdastjóri

Pórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali,
sölustjóri

Magnea S.
Sverrisdóttir, MBA,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumíðlari,
lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson,
hagfræðingur,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I.
Guðlaugsson,
lögg. fasteignasali

Brynjar P.
Sumarliðason,
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fast.s.

Brynja Björg
Halldórsdóttir,
hdl., löggiltur
fasteignasali

G. Andri
Guðlaugsson
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann
Gunnarsson
hdl., löggiltur
fasteignasali

Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir,
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

HRÓLFSSKÁLAVÖR 9, 170 SELJARNARNESI



Tveggja hæða 317 fm einbýlishús við Hrólfsskálavör á Seltjarnarnesi. Tvöfaldur bílskúr. Staðsetning er einstök og stundur eignin á sunnaverðu Seltjarnarnesi örstutt frá leikskóla, skóla, sundlaug, heilsuræktarstöð, heilsugæslu og helstu þjónustu. **Verð 105 millj.**

ÖLDUGATA 54, 101 REYKJAVÍK



Virkilega góð 4ra herbergja 105,8 fm búð á efstu hæð við Öldugötu 54. Tvær stórar samliggjandi stofur, rúmgtott eldhús og tvö svefnherbergi. Um er að ræða tvær íbúðir á tveimur fastanúmerum sem sameinaðar hafa verið í eina íbúð. Svalir er út frá hjónaherbergi. Frábær staðsetning í vesturbænum. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Opíð hús mánudaginn 9. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 46,9 m**

MÍÐSTRÆTI 3A, 101 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett 3ja herb. samtals 121,0 fm íbúð á 2. hæð í fallegu 3-býlishúsi, auk bílskúrs við Miðstræti 3A í Þingholtunum. Einungis ein íbúð á hæðinni. Íbúðarrými er skráð 99,4 fm og bílskúr 21,6 fm (skráður sem þvottahús). **Verð 49,9 millj.**
Opíð hús þriðjudaginn 10. jan. milli 17:00 og 17:30.

KRINGLAN 87 105 REYKJAVÍK



Falleg 91,1 fm 3ja herb. íbúð með sér inngangi og sér vernd á eftirsóttum stað í rétt við Kringluna þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin skiptist þannig: Stofa, sólstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara. **Opíð hús þriðjudaginn 10. jan milli 17:15 og 17:45. V. 40,9 m**

KVISTHAGI 19 107 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð samtals ca 160 fm efri hæð m. bílskúr í mikið endurnýjuðu frábærlega vel staðsettu fjörbýlishúsi. Íbúðin er mikið yfirfarin og endurnýjuð á síðastliðnum árum í tíð núverandi eigenda m.a. eldhús, baðh., gólfefni, rafmagnstafla, gluggar og gler að hluta, svalahurðir, þak endurnýjað. Húsið sjálft var viðgert og málað síðastliðið sumar. Sameiginlegur inngangur með íbúð í risi. **Opíð hús þriðjudaginn 10. jan milli 17:15 og 17:45. V. 72,4 m**

GRANDAVEGUR 47 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg samtals 108,6 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð 85,5 fm og bílastæði í bílageymslu 23,1 fm. Stór-glæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjárvar og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **Verð 44,5 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is.

STÓRAGERÐI 10 108 REYKJAVÍK



Góð samtals 121,9 fm endaíbúð á 3. hæð í fjölbýli í Stóragarði. Íbúðarrými er skráð 103,4 og bílskúr 18,5 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu og tvö herbergi. Hugsanlega mætti breyta stofu í þriðja herbergið. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá Magneu Sverrisdóttur 861 8511, magnea@eignamidlun.is. Opíð hús mánudaginn 9. jan. milli 12:15 og 12:45. V. 40 m.**

HÓLMGARÐUR 50 108 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett 96,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efsta) í fjölbýli við Hólmgarð í Reykjavík. Stofa og þrjú herbergi. Íbúðin er með fallegu útsýni og gluggum til austurs, suðurs og vesturs. Suðursvalir út frá stofu og hjónaherbergi. Húsið var teiknað af Kjartani Sveinssyni árið 1978. **Opíð hús mánudaginn 9. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 41,9 m.**

LAUFÁSVEGUR 6 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg 44,3 fm íbúð með sér inngangi frá garði í litlu fjölbýlishúsi við Laufásveg í Þingholtunum. Íbúðin skiptist m.a. í stofu/eldhús, svefnkrók og baðherbergi/þvottahús. Mjög falleg íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Glæsilegt útsýni yfir Tjörnina og lón frá vernd við inngang í íbúð. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 29,5 m.**

HÁALEITISBRAUT 24 108 REYKJAVÍK



Möguleiki á 10% útborgun og láni
Fimm herbergja endaíbúð á 4. hæð í mikið yfirfórnu frábærlega staðsettu fjölbýlishúsi. Bílskúr tilheyrir. Samtals 117,4 fm. Íbúðin er mjög góð og talsvert endurnýjuð. Fjögur svefnherb., rúmgtott stofa með vestursvölum. Mjög snyrtileg endurnýjuð sameign. Hús viðgert og málað, yfirfarir þak, skolplagnir og fl. **Verð 43,8 millj.**
Opíð hús mánudaginn 9. jan. milli 17:15 og 17:45.

NAUSTABRYGGJA 4 GOTT FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI



Vel staðsett og skipulögð 128,3 fm 4 herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli við Naustabryggju, 110 Reykjavík, sem innréttað er sem tvær íbúðir. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Um er að ræða fjögurra herbergja íbúð sem innréttað hefur verið sem tveir íbúðahlutar (2ja og 3ja herb), báðar með sérinngangi. Eitt stæði í bílageymslu í kjallara fylgir. Stutt er í alla þjónustu og mikil uppbygging er í hverfinu. **Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali s. 662-2705 / andri@eignamidlun.is V. 54,7 m.**

HVASSALEITI 24 108 REYKJAVÍK



Rúmgtott 3ja-4ra herb. samtals 148,6 fm íbúð á 2. hæð með bílskúr. Íbúðarrými er skráð 127 fm og bílskúr 21,6 fm. Stutt er í alla helstu þjónustu. Húsið er nýlega viðgert að utan. Svalir til vesturs útaf stofu. Í kjallara er sér geymsla og sér þvottaherbergi. **Opíð hús miðvikudaginn 11. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 43,9 m.**

ESJUGRUND 58 116 KJALARNES



Bjart og skemmtilegt samtals 146,8 fm 3ja herbergja endaraðhús á einni hæð við Esjugrund 58 á Kjalarnesi. Eigninni fylgja tveir bílskúrar, einn innbyggður og annar frístandandi. Húsið skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús. Björt, parketlögð stofa með arni. **Opíð hús þriðjudaginn 10. jan milli 17:15 og 17:45. V. 39,5 m.**

HOFAKUR 1, 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS



Mjög falleg og björt 4ra herb. 135,6 fm endaíbúð á 1. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi við Hofakur 1 í Akralandi í Garðabæ. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, stóra stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö herbergi. Stór sér geymsla fylgir í kjallara. Yfirbyggð verönd. Glæsilegt opið eldhús með eyju. Sér þvottahús í íbúðinni. Baðkar og sturtuklefi á baðherbergi. Mjög snyrtileg sameign í húsinu. **Opið hús miðvikudaginn 11. jan. milli 17:00 og 17:30. Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali s. 861 8511, netfang: magnea@eignamidlun.is V. 54,2 m.**

MÓVAÐ 1, 110 REYKJAVÍK



248,9 fm mjög vel staðsett einbýlishús með tvöf. innbyggðum bílskúr við MÓVAÐ í Norðlingaholti. Fjögur svefnherb, þrjú baðherb, góðar stofur, góðar svalir og glæsilegt útsýni.

Nánari uppl. veita: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. í s: 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is og G. Andri Guðlaugsson lg.fs. s: 662-2705, andri@eignamidlun.is. V. 77,5 m.

FLÓKAGATA 6 220 HAFNARFJÖRÐUR



Tvær nýstandsettar íbúðir með sérinng. Annars vegar glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt rúmgóðum bílskúr og hins vegar stúdíóíbúð á jarðhæð (ekki niðurgráfin). Íbúðirnar hafa bæði verið endurnýjaðar frá grunni og innra skipulagi þeirra breytt á nútímalegan og stórglæsilegan hátt. Stærð samtals 186,1 fm. **Verð 62 millj. Nánari upplýsingar veita Andri Guðlaugsson lg.fs. s: 662-2705, andri@eignamidlun.is og Reynir Björnsson lg.fs. s: 895-8321, reynir@eignamidlun.is**

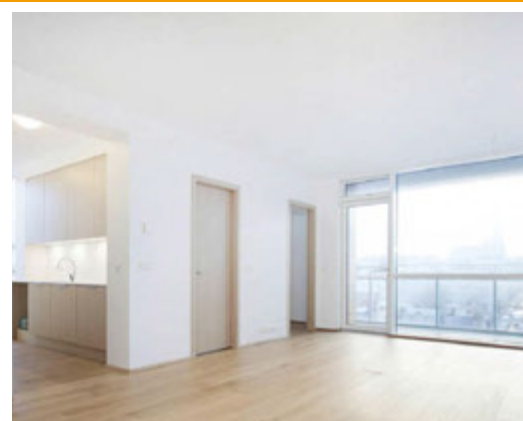
BLIKAÁS 13 221 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Mjög góð 119 fm 4ra herbergja endaíbúð í litlu fjöl-býlishúsi við Blikaás í Hafnarfirði. 6 íbúðir eru í húsinu. Sér inngangur er í íbúðina. Íbúðin skiptist m.a. í forstofu, stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Einnig eru þvottahús og geymsla innan íbúðar. Svalir útaf stofu. **Opið hús þriðjudaginn 10. jan. n.k. milli 17:00 og 17:30. V. 41,9 m**

LINDARGATA 39, 101 REYKJAVÍK



Ný og glæsileg 3ja herbergja 90,2 fm. íbúð á 8. hæð við Lindargötu í skuggahverfi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, þvottahús og baðherbergi. Glæsilegt útsýni, stutt er í alla helstu þjónustu, verslanir, veitingastaði og afþreyingu af ýmsu tagi. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum.

Nánari uppl. veitir Gunnar J. Gunnarsson lg. fast.sali s: 662 2705, gunnar@eignamidlun.is

MÁNATÚN 11-17



OPIÐ HÚS



- Einungis 3 íbúðir eru eftir. • Sýnum síðustu íbúðirnar.
- Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar strax.
- Mántún 11, 3. hæð (305), 133,5 fm. Verð 56,5 millj.
- Mánatún 13, 1. hæð (109), 120,5 fm. Verð 52,5 millj.
- Mánatún 17, 4. hæð (412), 182,9 fm. Verð 82,9 millj.

Bílastæði í bílageymslu fylgir.

Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Opið hús mánudaginn 9. jan. milli 17:15 og 17:45.

Reynir Björnsson
Hagfræðingur og löggiltur
fasteignasali.
s. 8958321
reynir@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is



SKÓGARVEGUR 12-14



BÓKIÐ SKOÐUN



Nýtt í Fossvogi

- Nokkrar íbúðir eru eftir við Skógarveg 12-14.
- Stærð íbúða er frá 111 til 162 fm.
- Um er að ræða 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Vandaðar innréttingar frá HTH.
- Mynddýrasími er í öllum íbúðunum.
- Tvö baðherbergi.
- Góð tenging við helstu útivistarperlur borgarinnar.

• Verð frá 61,8 m.

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
s. 824-9098
hilmar@eignamidlun.is





Flétturimi 11, jarðhæð m/stæði í bílageymslu

OPIÐ HÚS MÁN 9/1 KL.16:30-17:00



Mjög góð og mikið endurnýjuð 85,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð m/verönd ásamt 14,3 fm stæði í bílageymslu, samtals 99,8 fm. Parket og flísar á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting. Endurnýjað baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Gott innra skipulag.

Verð 35,9 millj.

Opið hús mán 9/1 kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Búðagerði 8, sérhæð

OPIÐ HÚS ÞRI 10/1 KL. 16:30-17:00



Ca. 85 fm. mikið endurnýjuð falleg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með sérinnngangi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Rúmgóð stofa. Björt og falleg eign með sérinnngangi á frábærum stað. Skipti möguleg á einbýlishúsi.

Verð 39,9 millj.

Opið hús þri 10/1 kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Drafnarstígur

4RA HERB.



Drafnarstígur 2a: Ca 101 fm. vel skipulögð íbúð (301) í góðu fjölþýli á frábærum, rólegum stað í vesturborginni. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum, en auðvelt að nýta sem þrjú svefnherbergi og stofu. Suðurstursvalir. Þak, rennur, svalir og svalahandrið eru endurnýjuð og rafmagnstafli er ný. Verð 44,9 millj.

Ægisíða

3JA HERBERGJA M/SÉRINNGANGI



Falleg, mikið endurnýjuð ca. 80 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara í fallegu húsi á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Nýlegt eldhús og tæki. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Bókið skoðun.

Verð 33 millj.

Búðardalur

EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður. Eldhúsinnrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi.

Verð 24,9 millj.

Sumarhúsaloð

FJALLALAND-LEIRUBAKKA.



Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í Fjallalandi-Leirubakka í grennd við Rangá. Gott verð, 2,5 millj. Fjallasýn er óviðjafnanleg til m.a. Eyjafjallajökull, Heklu og Búrfells ásamt fjallahring Árnessýslu í vestri. Lóðirnar eru á skipulögðu landi og eru í jaðri skipulags og því mikið óskipulagt svæði umhverfis á þrjú vegu. Stutt er niður á fast og auðveld aðkoma að lóðunum. Verð 2,5 millj.

Óskum eftir

Vantar 2ja herbergja íbúð fyrir erlendan aðila. Staðgreiðsla og langur afhendingartími í boði fyrir réttu eignina.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

Vantar raðhús og einbýli í Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti og Garðabæ.

Fjöldi kaupenda á skrá.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

Vantar sérhæðir í vesturborginni, miðborginni, Hlíðahverfi, Túnum og Teigum.

Fjöldi kaupenda á skrá.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Njálsgata 5 - 101 Reykjavík

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

89,4 m2, 3ja herbergja endaíbúð á 2. hæð við Njálsgötu 5 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, baðherbergi, hol, stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara og geymsluloft yfir íbúð. V. 41,5 m.

Stóragarði 10 - 108 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

103,4 m2, 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð ásamt 18,5 m2 bílskúr við Stóragarði 10 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og forstofuhol. Sérgeymsla í kjallara. V. 40,0 m

Krummahólar 2 - 111 Rvk.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

71,9 m2, 3ja herbergja íbúð á 4. hæð með fallegu útsýni í lyftuhúsi við Krummahóla 2. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 29,9 m.

Bergúnargata 5 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

80 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á neðri hæð í tvíbýlishúsi við Bergúnargötu 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. V. 33,9 m.

Lindasmári 41 - 201 Kóp.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

155,9 m2, 5 herbergja endaíbúð á 2. og 3ju hæð við Lindasmára 41. Eignin skiptist í: Neðri hæð: þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: hol, baðherbergi og tvö herbergi. V. 52,5 m.

Flétturimi 27 - 112 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

112,5m2, 4ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara. Eignin er skráð 112,5 m2, þar af íbúð 96 m2, geymsla 4 m2 og bílskúr 12,5 m2(bílastæði í bílakjallara). Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofugang, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. V. 37,9 m.

Leirutangi 43B - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

92,2 m2, 2-3ja herbergja íbúð á neðri hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í herbergi, þvottahús og geymslu. Afgirtur sérgarður með timburverönd er fyrir framan húsið. V. 34,5 m.

Gerplustræti 27 - 270 Mosfellsbær



Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og falleg 143,4 m2, 4-5 herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi, hægt væri að bæta við því fjórða herberginu en þá minnkar stofan. Sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. V. 48,9 m.

Ástu-Sólliljugata 30-34 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 182 m2 raðhús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulögð raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúrum við Ástu-Sólliljugötu í Mosfellsbæ. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og stofa. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga. V.53,5 – 54,9 m.

Sölkugata 8 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

308,7 m2 parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og aukaíbúð í kjallara undir bílskúr, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Eignin skiptist í 232,3 m2 íbúð í parhúsi á tveimur hæðum, ásamt 38,7 m2 bílskúr og 37,7 m2 rými undir bílskúr, sem innréttað er sem íbúðarrými. V. 79,9 m.

Ljárdalur - 116 Kjalarnes



Hringdu og bókaðu skoðun

138,2 m2 einbýlishús á tveimur hæðum ásamt ca. 28,6 m2 bílskúr á 3.974 m2 eignarlóð við Ljárdal á Kjalarnesi. Húsið skiptist í: Neðri hæð: forstofugang, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Efri hæð: Þrjú svefnherbergi, hol og baðherbergi sem er óinnréttað. V. 39,5 m.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þróstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórolfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Sólvallagata 74

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2 hæð
Stærð 101,3 fm
Frábær staðsetning
Hús nýlega viðgert að utan

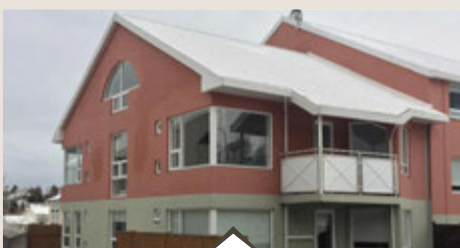
Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 48,4 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Mánatún 9

Glæsileg íbúð á efstu hæð 172 fm
4 svefnherbergi
Prennar svalir 2 stæði í bílageymslu

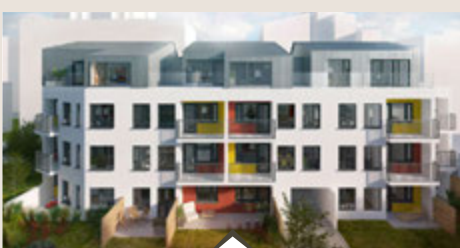
Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 94,9 millj.
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Lindasmári

Mjög vel skipulögð 155,9 fm
6 herbergja endaíbúð sem skiptist í efri hæð
og ris með séringgangi
Suðursvalir
Eignin er laus

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 52,5 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Lindargata 28

Nýjar 85 fm íbúðir á 2. og 3. hæð
Tvö svefnherbergi
Fullbúnað eignir
Lyftuhús
Sérgeymsla í kjallara

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 49,7 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Öldugata 2

OPIN HÚS

miðvikudaginn 11.jan. kl.18:00-19:00
fimmtudaginn 12.jan. kl.18:00-19:00Einstök heil húseign á besta stað í miðbænum
sem nýbúið er að endurnýja á glæsilegan og
smekklegan háttReisulegt steinhús samtals 432 fm sem skiptist
í fjórar fallegar íbúðir, bílskúr og stigahúsGlæsilegar stórar samliggjandi, borðstofur,
stofur og eldhúsVandaðar nýjar innréttingar og tæki frá HTH
og Ormsson, steinborðplötur frá Rein og ljóst
eikarparketInnbyggð uppþvottavél og ísskápur
í öllum íbúðumMjög skjólgóður garður með palli og heitum
potti og glæsileg útlýsing í garði og innkeyrslum

Eign í sérflokki

Verð: 260,0 millj.



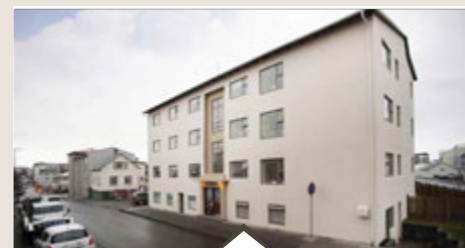
Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Ánanaust 15

Eignin er skráð hjá FMR 84,9 fm
Falleg 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi gott aðgengi
Íbúðin er á þriðju hæð í 22 íbúða staðsteyptu
4ra hæða húsi Sérgeymsla á hæðinni að stærð 7,4 fm
Útengt út á svalir úr stofu að stærð 8,3 fm
Þvottahús innan íbúðar
Útsýnis-svalir sameiginlegar á efstu hæð

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 39,9 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Framnesvegur

Rúmgóð og vel skipulögð
122 fm 5 herbergja
Nýlegt eldhús og endurnýja bað
Þrjú rúmgóð svefnherbergi
Stórar stofur

Nánari upplýsingar:

í síma 822 02307 Verð: 49,9 millj.
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 02307

Mánatún 1

Glæsilegar nýjar íbúðir við Mánatún 1
Eignirnar eru að stærð frá 76,6 fm – 185,4 fm
með geymslum í kjallara
Eignunum fylgja stæði í lokaðri
aðgangsstýrri bílageymslu
Vandaðir verktafar

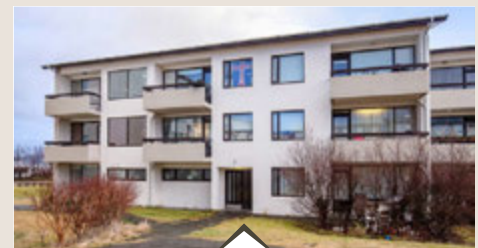
Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: 39,9 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali s. 845 8958

Lyngprýði 2

Í byggingu vel skipulagt einbýli á einni hæð
með tvöföldum bílskúr alls 246 fm
Húsið skilast fullbúið að utan en fohelt að
innan skv. skilalýsingu, hægt er að semja
um að fá húsið lengra komið
Áætluð afhending er í maí 2017

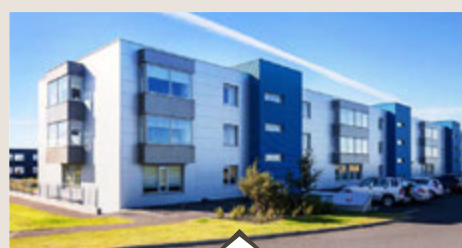
Bókaðu skoðun:

Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: 69,0 millj.
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000

Stelkshólar 2

Glæsileg endaíbúð á þriðju hæð
þrjú góð svefnherbergi
Bjartar rúmgóðar stofur
Þvottahús innan eldhúsi
Bílskúr, með rafdrifinni hurð

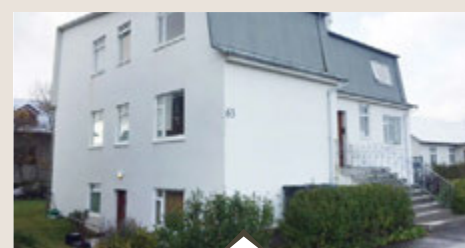
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 41,9 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm
Yfirbyggður séráfnotaréttur út úr stofu
Lyftuhús, Stæði í bílageymslu
Stórt eldhús opið inni stofu
Falleg heildarmynd innréttinga
Þvottahús innan íbúðar

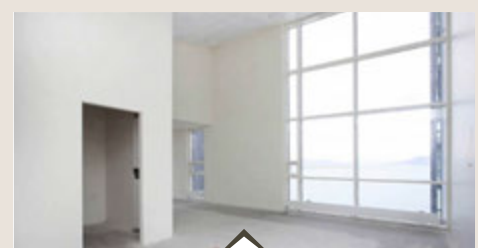
Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: 49,9 millj.
Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Nesvegur

Mjög vel skipulögð 98,5fm 4ra herbergja íbúð
í kjallara á þessum vinsæla stað
Eignin er mjög mikið endurnýjuð
Innréttingar og skápar endurnýjaðir
Séringgangur
Eignin getur losnað fljótlega

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 42,9 millj.
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á
8. og efstu hæð með frábæru útsýni
Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem
nær yfir alla hæðina
Þaksvalir og suðursvalir úr hjónaherbergi
Tilbúið til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna
glæsiegn eftir sínu höfði. Tvö stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: 149,5 millj.
Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Kríunes Arnarnesi



Bókaðu skoðun:
Axel Axelsson, aðstm. fasteignasala
axel@miklaborg.is sími: 778 7272



Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Glæsilegt 365 fm einbýlishús á vinsælum stað á Arnarnesinu í Garðabæ

Húsið hefur verið mikið tekið í gegn á síðasta ári

Flott útsýni

Verð: **124,9 millj.**



Mánatún 11

Íbúð á 3ju hæð, 125 fm
Tvö svefnherbergi
Stæði í bílageymslu
Björt horníbúð með tvennum svölum.
Rúmgóðar samliggjandi stofa og eldhús
Þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **52,5 millj.**

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali s.773 6000



Iðunnarbrunnur 14

Samþykkt að byggja einbýli að 280 fm.
á tveimur hæðum.
Stærð lóðar: 369 fm.
Öll gjöld greidd.

Nánari upplýsingar:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **9,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 9.jan. kl.18:00-18:30

Laugarnesvegur 106

Fjögurra herbergja
Stærð 91,2 fm

Mikið endurnýjuð íbúð
Frábær staðsetning

Laus strax



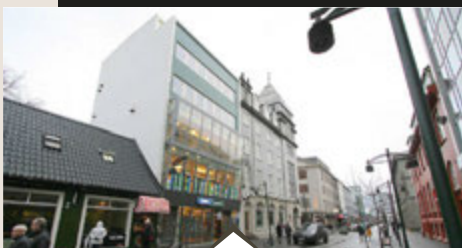
Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **41,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Austurstræti

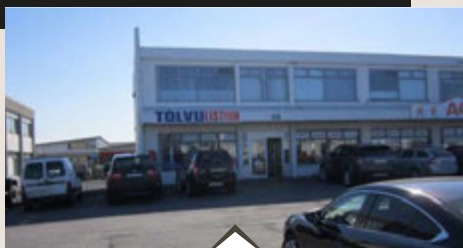
Tvær skrifstofur á 4 og 5 hæð til útleigu
Alls 211 fm í þessu fallega húsi í miðbænum
Lyfta er í húsinu
Eldhúsaðstaða og snyrting fylgir hvoru rými
Laust til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520**

Leiga

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



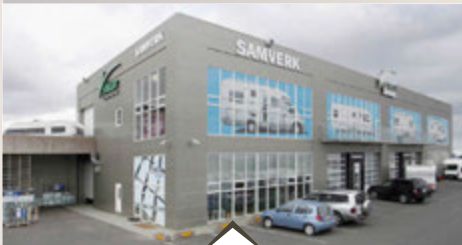
Reykjavíkurvegur 66

118,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð
Góður fjárfestingarkostur
Húsnæðið selst með góðum leigusamningi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Víkurhvarf

Glæsilegt 443,5 fm atvinnuhúsn. nýlegu húsi
Sýningarsalur, skrifstofur og lager
Mikilli lofthæð og stórir gluggar
Vandaðar innréttingar

Bókaðu skoðun:

Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **115,0 millj.**

Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Hverfisgata 105

Snyrtilegt atvinnuhúsnæði
á 2. hæð efst á Hverfisgötu
Eignin er 111 fm
Staðsett á horni Hverfisgötu og Snorrabrautar
Gott aðgengi og bílastæði

Nánari upplýsingar:

í síma **865 4120** Verð: **32,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Síðumúli

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð
Stærð 166,6 fm
Góð lofthæð
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



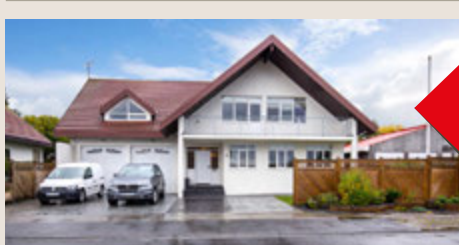
Vagnhöfði 9

lðnaðar- og skrifst. húsnæði, alls 300 fm
Neðri hæð 230 fm, efri hæð 70 fm
Gott bílplan fyrir framan hús
4 metra lofthæð

Nánari upplýsingar:

í síma **695 5520** **Leiga**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

þriðjudaginn 10.jan. kl.17:30-17:80

Marargrund 4

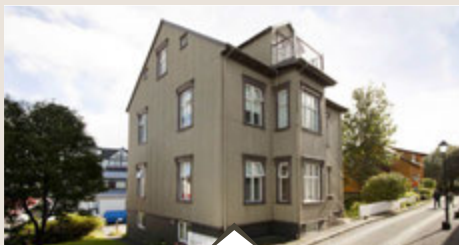
Einbýlishús skráð hjá FMR 347,0 fm
Tvílyft hús, þar sem hver fm er vel nýttur í björtum fallegum rýmum
Tvöfaldur bílskúr að stærð 63,6 fm með 3 m lofthæð
Svalir út úr öllum svefnherbergjum
Auka íbúð, 2ja herbergja með sérinnangi
Upphitað plan út í götu / Útsýni
Vinsæl staðsetning, gott viðhald



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **98,0 millj.**



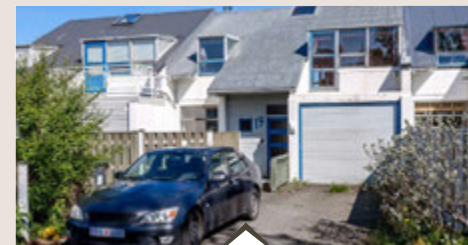
Mjóstræti 3

Frábær leigueining í hjarta Reykjavíkur
Um er að ræða 81 fm íbúð sem skipt hefur verið í tvær íbúðir, annars vegar 2ja herbergja íbúð og hins vegar stúdíóíbúð. Báðar eignir eru í góðu ástandi með fallegum innréttingum og gólfefnum Innbú fylgir með í kaupunum

Nánari upplýsingar:

Ásgrímur 865 4120 Verð: **52,0 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s.822 02307



Helgubraut 19

Raðhús að stærð 253,5 fm
Húsið er hæð, ris og kjallari
Séríbúð í kjallara Innbyggður bílskúr
Húsið laust strax
Íbúðin í kjallara í útleigu

Nánari upplýsingar:

í síma **845 8958** Verð: **65,0 millj.**

Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Eyrarholt 5

106,5 fm - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð
Suðursvalir
3 svefnherbergi
Snyrtileg sameign

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **34,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Kirkjubraut

Frábærlega staðsett parhús á Seltjarnarnesi. Sjávarútsýni og alveg við grænt svæði á holtinu 135,6 fm auk geymsluhlófts í bílskúr. Bílskúr með mikilli lofthæð og gönguhurð og glugga að garði. Tvö svefnherbergi, en þrjú skv. teikningu. Opin björt stofa. Gott þvottahús. Falleg aðkoma

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000 Verð: **74,9 millj.**

Pórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Kópavogsgarði 5-7

Fullbúin glæsileg, 3ja herbergja m. sérafnotarétti. Íbúðin er á fyrstu hæð að stærð 122,3 fm. Sérafnotaréttur á lóð 45,2 fm. Afhendist fullbúin með gólfefnum Ísskápur og uppþvottavél fylgir. Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnás. Einstök staðsetning við sjávarsíðuna. Fyrir borgara +55. ára

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958 Verð: **53,4 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Meiðastaðavegur Garði

Mjög góð 3ja herbergja sérhæð í góðu steinhúsi tæplega 100 fm með sér inngangi Eign sem býður upp á ýmsa möguleika

Bókaðu skoðun:

Axel 778 7272 aðstm. fast. Verð: **19,9 millj.**

Pröstur Þórhallsson, hdl. og löggiltur fasteignasali s. 897 0634



OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 10.jan. kl.18:00-18:30

Lambasel 30

Fallegt einbýli á einni hæð
Stærð 182,4 fm með bílskúr
Hús byggt árið 2006
Verönd með heitum potti
Góð staðsetning

Verð: **74,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 11.jan. kl.17:00-17:30

Hörpugata 11

Tvílyft einbýli ásamt stúdíó íbúð
Tvöfaldur bílskúr m. hurðaopnurum
Samtals 163 fm
Mikið endurnýjuð eign á einum eftirsóttasta stað Rvík.

Verð: **72,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 11.jan. kl.17:00-17:45

Blönduhlíð 6

Falleg 27 fm ósamþykkt studio íbúð í kjallara Góð staðsetning í Hlíðunum Hefur verið að fullu endurnýjuð að innan með nýjum innréttingum, gólfefnum og lýsingu Tvær sérgeymslur fylgja Hlutdeild í sameiginlegu baðherbergi og þvottaherbergi í kjallara

Verð: **16,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali asgrimur@miklaborg.is sími: : 865 4120



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 11.jan. kl.17:30-18:00

Hringbraut 111

2ja herbergja íbúð
Efst hæðin í 3ja hæða húsi
Endurnýjuð að hluta
Húsið í góðu ásigkomulagi

Verð: **28,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 11.jan. kl.17:00-17:45

Bogahlíð 4

Vönduð 3-4 herbergja íbúð á 1. hæð með stæði í bílakjallara Eignin er skráð 115,4 og byggingarár er 1994 Sér garður í suður út frá stofu

Verð: **53,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn 11.jan. kl.17:30-18:00

Perlukór 1C

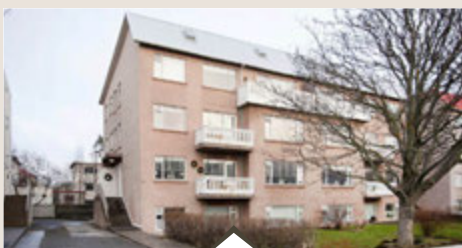
Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm. Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals. Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir "panorama" útsýni allan hringinn Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Verð: **89,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



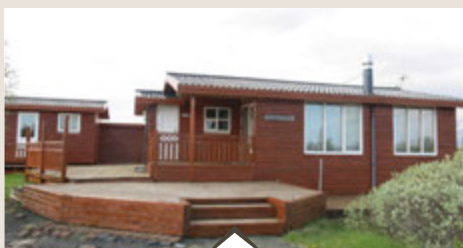
Hagamelur 36

Björt og rúmgóð 117 fm hæð
Tvöfaldur bílskúr í sameign með neðri hæð
Nýjir gluggar, gler, skólp, dren og þak
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 822 2307 Verð: **58,5 millj.**

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



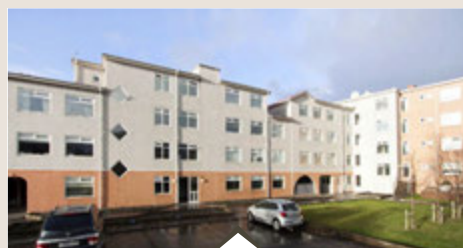
Efristígur 10

Sumarhús á Þingvöllum
1 ha í landi Kárastaða
Stærð 86,6 fm með gestahúsi
Einstök staðsetning
Gróð land

Bókaðu skoðun:

Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **24,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



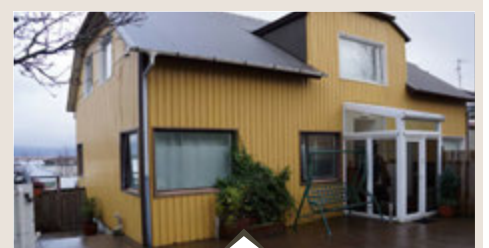
Sólvallagata 82

Falleg og vel skipulögð íbúð á 2. hæð við Sólvallagötu 82 113 fm 4ra herbergja Stæði í bílageymslu Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 899 5856 Verð: **49,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Sogavegur

Mjög vel skipulögð 94,9 fm 4ra herbergja risíbúð ásamt 19,2 fm bílskúr, samtals : 114,1fm Endurnýjað eldhús, baðherbergi og gólfefni

Bókaðu skoðun:

Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: **44,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Tjarnarmýri 21
Seltjarnarnes

Um 320 fm mikið endurnýjað endaraðhús

6 rúmgóð svefnherbergi (tvö á jarðhæð og fjögur á efri hæð)

Fallegur niðurgrafinn garður með timburverönd, skjólveggjum og heitum potti

Gott geymslupláss á jarðhæð og bílskúr með milliloft

Verð: **110,0 millj.**



Bókaðu skoðun:
Páll Þórolfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



Sævargarðar 5
Seltjarnarnes

Vel skipulagt 192 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr

Glæsileg lóð með hita í aðkomu, sólpöllum og gróðurhúsi

Stofan með arni og gert ráð fyrir 4 svefnherberjum

Fallegt sérþýli á einni hæð með góða viðhaldssögu

Verð: **83,5 millj.**



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Tækifæri í ferðapjónustu!

Dalbraut Búðardal Gistiheimili



Fasteign og rekstur, fullbúið gistiheimili og veitingahúsi í Búðardal

Veitingasalur rúmar 40-50 manns í sæti, bar, fullbúið og vel tækjum búið eldhús

9 herbergi með gistirými fyrir 19 manns

Áhugavert tækifæri

Tilboð óskast

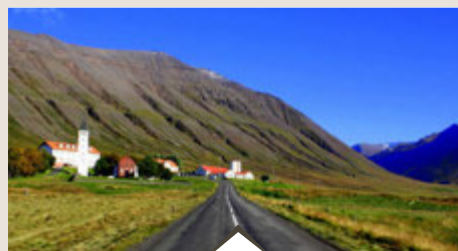
Skipti á minni eign skoðuð



Bókaðu skoðun:
Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Hólar í Hjaltadal

38 íbúðir á þessum sögulega stað
Tilvalið tækifæri fyrir ferðatengda starfsemi
2-5 herbergja íbúðir
Tilvalið fyrir hótél eða starfsmannafélög

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **270,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hótel Bláfell Breiðdalsvík

Höfum fengið til sölu
hótél, verslun, íbúðir
og einbýlishús í
eigu sömu aðila.

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **TILBOÐ**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Rekstrarleyfi f. gistingu

Ægisgata

Falleg 143,2 fm íbúð með séringgang
Jarðhæð og kjallari Mikil lofthæð á efri hæð
Þrjú svefnherbergi
Aðgangur að sameiginlegum bakgarði
Leyfi fyrir rekstur skammtímaleigu

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **62,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



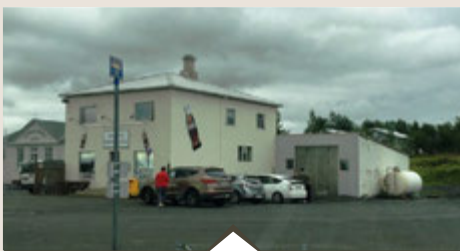
Gæti hentað í ferðapjónustu

Pykkvaflöt

Sjarmerandi og mikið endurnýjað einbýli
Góð tvöföld stofa og fallegt eldhús
Þrjú svefnherbergi, bað og gestasnyrting
Bílskúrin er nýlegur um 40 fm með gólfhita
820 Eyrarbakki

Bókaðu skoðun:
Atli S. 899 1178 aðstm. fast. Verð: **33,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Minni-Borgir í Grímsnesi

Tvær fasteignir sem skráðar eru
samtsals 365,5 fm
Verslunar og skrifstofu rými sem er 253 fm
Vörugeymsla sem er 112 fm
Áður var rekin verslun og þjónusta í húsunum

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **Tilboð óskast**
Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Ferstikla í Hvalfirði

Veitingahúsið Ferstikluskáli í Hvalfirði
Fasteignin stendur á 3 hektara landi
Möguleiki á að fá keypt tæki og búnað
sem eru í húsinu í dag
Miklir möguleikar fyrir duglega aðila

Bókaðu skoðun:
Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: **Tilboð óskast**
Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Sjávargata 28

Vel staðsett og glæsilegt gistiheimili / heimagisting
í Reykjanesbæ. Eignin er skráð 213,7 fm en töluvert
er af óskráðum fermetrum, ma í risi og kjallara
Sex svefnherbergi eru í húsinu. Glæsileg lóð með
fallegum gróðri, heitum potti og afgirtri verönd.
Framúrskarandi einkunn á Bookingcom og
Tripadvisor og því fylgir eigninni mikil viðskiptavild.

Nánari upplýsingar:
í síma 865 4120 Verð: **61,0 millj.**
Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Miðengi

Glæsileg höll í Grímsnesi
Frábærlega hönnuð m stórum herbergjum
Gert ráð f Sauna, leikherbergi, stofa m arinn ofl
494 fm að stærð og á 2,4 hektara eignarlandi
Hitalögn í gólfum, hitaveita og rafmagn komið inn
Frábært fjölskylduhús á landi umvafið gróðri

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **Tilboð**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044

Lindargata 28 (íbúð 201) 101 Reykjavík 49.700.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 9. jan. kl 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Aðeins ein íbúð eftir í húsinu. Glæsileg fullbúin íbúð með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél og hágæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallett lyftuhús. Hagnýtt skipulag og nútímaleg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning. Sjón er sögu ríkar!

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Naustabryggja 31-33 íbúð 110 Rvk 64.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í 520-9595
Herbergi: 5 Stærð: 179,5 m²
Um er að ræða glæsilega 5 herbergja íbúð á 4 og efstu hæð og risi. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, 2 baðherbergi, eldhús, borðstofu/stofu, ásamt fjórum mjög rúmgóðum svefnherbergjum og geymslu í sameign. Íbúðinni fylgja 17,3fm þaksvalir í risi og tvennar aðrar svalir á aðalhæð. **Allar nánari uppl. í síma 520-9595**

Trönuhraun 3 220 Hafnarfirði 53.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN
Stærð: 260 m²
Atvinnuhúsnæði með tveimur sirka 60 fm íbúðum á efri hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Alls er um að ræða 260,2 fm með 4,10m innkeyrsluhurð ásamt aðalinnangi. Vinnusalur, kaffistofa, baðherbergi og móttökuherbergi og tvær íbúðir sem báðar eru í útteigu. Billið er bjart og snyrtilegt.
Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Víðimelur 48 107 Reykjavík 40.600.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 9. jan kl. 17:30 – 18:00
Stærð: 84,7 m²
Falleg og vel skipulögð 3ja herb. hæð í þrjúvísu á eftirsóttum stað í vesturbænum. Eignin skiptist í forstofuhol, eldhús, 2 svefnherbergi og stofu, annað herbergið var áður hluti af stofu og einfalt að breyta því aftur. S-svalir og gróinn garður. Þvottahús og geymsla í sameign.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Digranesvegur 54 200 Kópavogi 41.300.000



ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. jan kl.17:30-18:00
Stærð: 123,9 m²
Falleg og vel skipulögð 4ra herb. 123,9 fm íbúð þar af 27,3 fm bílskur í litlu fjölbýli á góðum stað nálægt Menntaskólanum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofuhol, stofu, eldhús og 3 svefnherbergi og baðherbergi, þvottahús er innan íbúðar, geymsla er innan bílskur. Stórar s-svalir með einstöku útsýni og gróinn sameiginlegur garður. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

GARÐATORG 2a og 2b
210 Garðabæ

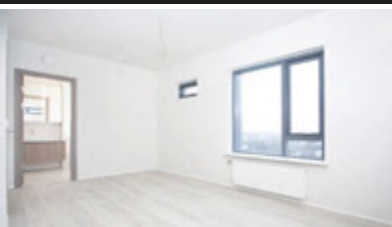
ÓPIÐ HÚS mán. 9. jan kl.17:30-18:00

SÝNINGAR-ÍBÚÐ NR. 207



Garðatorg 2b
Íbúð: 0207
Stærð: 160,3 m²
Herbergi: 4ra
Bílastæði: Já
Svalir: 11,7 m²
Bað: 2
Verð: 76.900.000 kr.

1 ÓSELÐ ÍBÚÐ Í GARÐATORGI 2A. 10 ÓSELÐAR Í GARÐATORGI 2B.



Fasteignasalan TORG og PG Verk kynna: Nýjar íbúðir í nýju og glæsilegu fjölbýlishúsi í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, Garðatorgi 2a og hinn 8 hæða, Garðatorg 2b. Aðeins ein íbúð eftir í 6 hæða turni, merkt íbúð 1. En 10 íbúðir eftir af 21 íbúð í 8 hæða turni, Garðatorgi 2b.

Nánar um 2b: Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð, mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álfanes. Allar íbúðir með tvö baðherbergi, ásamt sér þvottaherbergi. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílajakallara, góð geymsla í sameign, myndadýrasími o.fl. **Afhending á íbúðum, við undirritun kaupsamnings.**

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR, SKILALÝSING, GRUNNTEIKNINGAR OG BÓKUN Á SKOÐUN HJÁ SÖLUDEILD FASTEIGNASÖLUNNAR TORG Í SÍMA 520-9595

Efstaland 24 108 Reykjavík 39.900.000



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 9. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 80,6 m²
Björt og einstaklega vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í mjög góðu húsi í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, góða stofu, baðherbergi og eitt stórt og tvö minni svefnherbergi. Auðvelt er að opna á milli barnaherbergjanna og búa til eitt stærra herbergi ef þörf er fyrir. Húsið hefur fengið mikið og gott viðhald.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Holtsvegur 39 210 Garðabæ 47.900.000



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN
Herbergi: 3-4 Stærð: 111,4 m² Bílskýli
Mjög vel skipulögð 3ja-4ra herb íbúð á 3.hæð í stórglæsilegu lyftuhúsi. Í eigninni eru tvö svefnherbergi en teikningar gera ráð fyrir að hægt sé að bæta við þriðja herberginu. Innréttingar eru hvítar og eik með ljósum Quarts stein á eldhúsbörði. Íbúðin er á enda með gluggum í þrjár áttir.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Herjólfsgrata 34 220 Hafnarfirði 55.900.000



HRINGDU NÚNA OG BÓKAÐU SKOÐUN
Herbergi: 3-4 Stærð: 110,9 m² Bílageymsla
Glæsileg 3ja-4ra herbergja íbúð á 2.hæð með óskertu sjávarútsýni til suð-vesturs. Íbúðin skilast með tveimur góðum svefnherbergjum en hægt er að bæta við þriðja samkv.teikningum. Innréttingar eru hvítar og dökkbesúð eik með ljósum Quarts stein á borðum. Lyfta er í húsinu. Ósnortin náttúra er bæði fyrir framan og á bakvið húsið, hraun og sjór. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

VELKOMNIR

Erlendur Davíðsson

Erlendur er löggiltur fasteignasali og hefur starfað við sölu og samningagerð í fasteignasölu í yfir 25 ár við góðan orðstír. Erlendur er fagmaður fram í fingurgóma og setur hagsmuni viðskiptavina ávallt í fyrsta sæti.

450
FASTEIGNASALA

 SÍMI: 897-0199

 erlendur@450.is



KRISTBERG SNJÓLFSSON
AÐSTOÐARMAÐUR FASTEIGNASALA
ks@450.is
892-1931



ELÍAS HARALDSSON
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
elias@450.is
777-5454



BALDUR JEZORSKI
AÐSTOÐARMAÐUR FASTEIGNASALA
baldur@450.is
776-0615

450 FASTEIGNASALA

SÍMI: 450-0000

450.IS

TIL STARFA

Bárður Hreinn Tryggvason

Bárður er ættaður frá Hellissandi á Snæfellsnesi og er stoltur af uppruna sínum. Hann er þekktur í íslenska viðskiptalífinu fyrir heiðarleika og vönduð vinnubrögð. Hann hefur starfað yfir 30 ár við fasteignasölu og hefur aldrei verið hressari!

450
FASTEIGNASALA

📞 SÍMI: 896-5221

✉️ bardur@450.is



HAFDÍS SVEINBJÖRNSDÓTTIR
SKRIFSTOFUSTJÓRI
hafdis@450.is
778-8900



ÁRNI SIGURGEIRSSON
FRAMKVÆMDASTJÓRI
arni@450.is
692-7203



PÁLL PÁLSSON
AÐSTOÐARMAÐUR FASTEIGNASALA
pall@450.is
775-4000



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Vígundur Helgason sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa



Hraunhamar fasteignasala kynnir Hafnfirðinginn Vígundur Helgason nema í Löggildingu fasteignasala til starfa, en hann hefur starfað við fasteignasölu í nokkur ár með góðum árangri.

Við bjóðum Vígundur sérstaklega velkominn í öflugan hóp okkar.

Fasteignasalan Hraunhamar óskar viðskiptavinum sínum og landsmönnum öllum gleðilegs nýs árs og þakkar fyrir viðskiptin á liðnum árum.

ERLUÁS - HAFNARFJÖRÐUR - PARHÚS



Nýlega komið í einakaslölu glæsilegt nýlegt tvílyft parhús með innb. bílskúr samtals 210 fm. 4 rúmgóð svefnherbergi ofl. Arinn í stofu. Fullbúin eign. Frábær staðsetning og útsýni.

Nánari uppl og skoðun á eigninni : Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

GNITAHEIÐI - EINBÝLI - KÓPAVOGUR



Hraunhamar kynnir: Glæsilegt tvílyft einbýli á þessum vinsæla og mikla útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs, einbýli með innb. bílskúr samtals 397,1 fm þar af er flísalagður bílskúrin 106,5 fm Frábær staðsetning innst í botnlanga. Mikil lofthæð á köflum á efri hæð, innfeld lýsing. Möguleiki á auka íbúð á neðri hæðinni. Glæsilegur garður. Verðtilboð.

Nánari uppl og skoðun á eigninni : Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

KVISTAVELLIR - EINBÝLI - HF.



Hraunhamar kynnir mjög fallegt einbýli á einni hæð, húsið er með rúm-góðum bílskúr og er samtals 230 fm. Glæsilegt eldhús og baðherbergi, hiti í gólfum. 4 stór herbergi, heitur pottur ofl. Frábær staðsetning í hverfinu, innst í botnlanga. Hagstæð lán.

Nánari uppl. og skoðun á eigninni: Hlynur Halldórsson s. 698-2603 eða hlynur@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandadár íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandadár íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

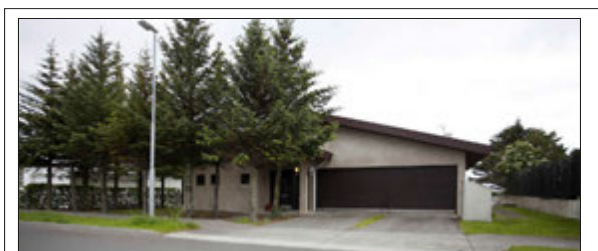


LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúð fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandadár íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



SKILDINGANES 54

- 101 Rvk.
- Vel staðsett 456,5 fm einbýlishús.
- Frábært óhindrað útsýni.
- Miklir möguleikar.
- Stórar stofur.
- Möguleiki á aukaíbúð.



OPIÐ HÚS

STÓRHOLT 20

- 105 Rvk.
- 3ja. herb.
- Aukaherbergi í kjallara sem hægt er að leigja út.
- Verð 42,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00



LANGALÍNA 28

- 210 Gbæ.
- Sjáland.
- 116 fm. íbúð.
- Staði í bílageymslu.
- Vandadár innréttingar.
- Álklaett hús.



LUNDUR 23

- 200 KÓP.
- 5. herb.
- 186,9 fm.
- Glæsileg íbúð á tveimur hæðum,
- Fallegar innréttingar.
- Bílageymsla.
- Verð 77 millj.

LÓÐIR TIL SÖLU

LEIRVOGSTUNGA
270 Mos.

Byggingalóðir fyrir einbýli og raðhús.



Búmenn hf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 6, íb. 203, fjölbýli í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð sem er um 108,4 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á annarri hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Aðgangur að samkomuhúsi fylgir. **OPIÐ HÚS 11. JANÚAR kl 17,30 til 18,00**



Ásett verð búseturéttarins er kr. 8,5 millj. og eru mánaðargjöldin um 191.000.-.



Hólmvað 8 íbúð 101, fjölbýli í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 96 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á fyrstu hæð í fjögurra

hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 8,4 millj. og eru mánaðargjöldin um 194.000.-.**

Hólmvað 6, raðhús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja raðhús ásamt bílageymslu. Um er að ræða raðhús á einni hæð. **OPIÐ HÚS 12. JANÚAR kl 17,30 til 18,30**



Ásett verð búseturéttar er kr. 11 millj. og eru mánaðargjöldin um 205.000.-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 13 janúar n.k.

Tilboðsfrestur er til 20 janúar n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-15. Einnig er hægt að nálgast frekari upplýsingar um íbúðir til sölu á heimasíðu Búmannna á bumenn.is



spánar
heimili
Þitt annað heimili

Fallegt parhús – 18,9 millj - Skipti

Nýjar sérhæðir – Verð frá 14,3 millj



Nýlegt parhús með 3 svefnherb. og 2 baðherb. í Villa Martin hverfinu á Torreviejasvæðinu. Allt innbú fylgir og öll þjónusta við hendina. Greiða má hluta kaupverðs með bifreið og skipti skoðuð.

Stórglæsilegar sérhæðir í byggingu rétt fyrir ofan saltvötnin á Torreviejasvæðinu. Hver íbúð með 2 svefnherb. og 2 baðherb. Frábær sundlaugakjarni með Jacuzzi, gym, leiktækjum fyrir börnin og upphitaðri sundlaug. Afhending sumarið 2017.

Fríar skoðunarferðir !

5-585858

WWW.SPANARHEIMILI.IS

ráðum
ráðningarstofa

Ertu að leita að starfi?

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • radum@radum.is

ATVINNUHÚS EHF

Verzlunar- og þjónustuhúsnæði



Til sölu eru 1.011 fm. á götuhæð á áberandi stað að Smiðjuvegi 5í Kópavogi. Auðskiptanlegt í stærri og smærri einingar. Laust síðar á árinu. Ásett verð kr. 230 millj.

Atvinnuhús ehf • Atli Vagnsson hdl., lögg. fasteignasali
Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík • Sími: 561 4433 / 698 4611
atli@atvinnuhus.is



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Eiríkur Svanur
Sigfússon
lögg. fasteignasali.
s: 862-3377

LAXÁRBAKKI - GOTT TÆKIFÆRI



Ferðaþjónustan Laxárbaeki í Hvalfjarðarsveit, 301 Akranesi.

Laxárbaeki er lítið ferðaþjónustu fyrirtæki sem býður upp á gistingu og veitingar allt árið. Laxárbaeki er staðsettur í Hvalfirði á bökkum "Laxár". Hann er vel staðsettur við þjóðveg 1, aðeins 12 km frá Akranesi og 17 km frá Borganesi. Laxárbaeki er tilvalin bækið fyrir frekari ferðalög um Vesturlandið, auk þess sem nánasta nágreppi býður upp á ótalmarga spennandi möguleika fyrir ferða- og útivistarfólk. Stutt er á alla helstu ferðamannastaði á suðvesturlandi eins og Húsafell, Langjökul, Þingvelli, Hvalfjörð og Snæfellsnes. Einstakt fuglalíf er á staðnum og mikið er af góðum gönguleiðum eins og Akrafjall, Hafnarfjall, Skarðsheiði, Skessuhorn, Sildarmannagöngur, Glymur o.fl. Mjög góð aðstaða er í veislusalnum fyrir fermingar, giftingar, ættarmót, hópefli, gönguhópa, hestahópa og aðra hópa. Laxárbaeki er einnig frábær staður fyrir aðdáendur norðurljósa því þar skapast oft mjög góð skilyrði til að njóta fegurðar þeirra.

Ferðaþjónustan á Laxárbaeki býður upp á gistingu í 12 glæsilegum studióíbúðum fyrir allt að 31 manns og 6 svefnherbergi í gistihúsi fyrir allt að 14 manns. Stór veitingarstaður er á staðnum sem tekur allt að 100 manns í sæti.

Nánari upplýsingar hjá Eiríki Svani Sigfússyni lögg.fasteignasala eirikur@as.is s:862-3377 og 520-2600.

Við erum í snjallsímum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala



- ✓ Ertu í sölugleiðingum?
 - ✓ Vantar þig ráðgjöf?
 - ✓ Hefur þú hugleitt endurfjármögnun?
- Ekki hika við að hafa samband



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Stefán Bjarki Ólafsson
lögg. fasteignasali



Ugluhólar.

Flott 3ja. herb. 95 fm. íbúð auk bílskúrs 22 fm. bílskúr. Íbúð er á 3. og efstu hæð. Flott útsýni. Góðar innréttingar. Eignin er í góðu viðhaldi. **Verð: 32,9 m.**



Barmahlíð.

Falleg 3ja. herb. 73 fm. íbúð í kjallara „líð niðurgráfin. Elkarparket. Flott eldhús með hornplugga. 2 svefnherbergi. Góð sameign. Fallegur garður. Góð aðkoma. Góð bílastæði. **Verð: 33,5 m.**



Stórikriki í Mosfellsbæ.

Falleg 118 fm. íbúð á 3ju hæð í vönduðu fjölbýli. Stæði í bilageymsluhúsi fylgir. Góðar innréttingar. 3 svefnherbergi. Allt fyrsta flokks. **Verð: 44,7 m.**



Lindarbyggð í Mosfellsbæ.

Gott 108 fm. endaraðhús á afar vinsælum stað í Mosfellsbæ. Upptekin loft. Góður garður með sólpalli. Aukaherbergi undir súð sem er utan fermetra. Laus strax.



Öldugata.

Snyrtileg, 49 fm. kjallaraíbúð með sér inngangi við Öldugötu. Fallegur bakgarður. Er laus í vor. **Verð: 26,9 m.**



Grýtubakki.

Vel staðsett 102 fm. íbúð á 3. og efstu hæð í góðu fjölbýli við Grýtubakka. 3 góð svefnh., björt stofa, svalir í suð-vestur. Flottur garður með leiktækjum. **Verð. 31,0 m**



Strandagata.

Mjög vel staðsett, 90 fm. veggja herb. búð við Strandgötu í Hafnarfirði. Vel innréttað íbúð og nýlega standsett. Bílskúr. **Verð: 38,5 m.**



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Bergsveinn
S: 863 5868

Sigurður J.
S: 534 1026

Helgi Már
S: 897 7086

Magnús
S: 861 0511

Ólafur
S: 824 6703



TIL LEIGU Faxafen 12, 108 Reykjavík
Stærð: 303 fm.
Leiguverð: Tilboð

Verslunar- og þjónustuhúsnæði. Húsnæðið er að mestu opið verslunarrými með stórum verslunargluggum ásamt kaffiaðstöðu, snyrtingu og afstúkuðu lagerrými með vörudryrum. Mjög góð staðsetning og sýnileiki. VSK leggst við leigufjárhæð. Laust samkvæmt samkomulagi.

Upplýsingar veitir Helgi Már 897-7086 hmk@jofur.is



TIL LEIGU Bíldshöfði 14, 110 Reykjavík
Stærð: 210 fm.
Leiguverð: Tilboð

Húsnæðið skiptist í opið verslunar-/ vinnurými, um 70 fm. lagerrými með vörudryrum, kaffiaðstöðu og snyrtingu. Flísar á gólfum. Næg bílastæði. VSK leggst við leigufjárhæð.

Laust strax!

Upplýsingar veitir Helgi Már 897-7086 hmk@jofur.is

Sérhæfum okkur í sölu og leigu á atvinnuhúsnæði

Pantaðu verðmat eða skoðun – 534 1020 // sala@jofur.is



HEILL HEIMUR AF SKEMMTUN VIÐ HÖNDINA

Stöð 2 Maraðon NOW er ný streymisveita fyrir snjallsíma, spjaldtölvur, Apple TV og vefspilara.*

3 MÍN AÐ SKRÁ SIG DAGAR FRÍTT

2.990 KR. Á MÁNUÐI

znow.is |

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is