

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717

Við gerum betur



Ertu í fasteignahugleiðingum?

Nú er rétti tíminn til að hugsa sér til hreyfings.

Áralöng, dýrmæt og góð reynsla í fasteignaviðskiptum. Stöndum við bakið á þér alla leið.

Athugið nýtt símanúmer, 510 3000

Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is

Guðrún H. Ólafsdóttir Hfl/Löggiltur fasteignasali +354 845 7445
guðrun@islenskafasteignasalan.is



Íslenska

fasteignasalan

Hlíðasmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is

Einbýli í Laugarásnum

Fold fasteignasala hefur til sölu einbýlishús að Selvogsgrunni 21 í Laugarásnum.

Vel skipulagt og glæsilegt einbýlishús við Selvogsgrunn í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað frá því að núverandi eigendur keyptu það um aldamótin. Rut Káradóttir innanhússarkitekt sá um innanhússhönnun.

Neðri hæð: Flísalagt anddyri með fatahengi og innbyggðum upprunalegum skóskápum. Flísalagt hol. Rúmgott hjónaherbergi, parket- og flísalagt með góðum skápum.

Úr hjónaherbergi er innangengt í flísalagt baðherbergi með baðkari, þar er hiti í gólfi. Rúmgott flísalagt þvottaherbergi með sturtuklefa og innréttingum.

Á hæðinni eru þrjú parketlögð svefnherbergi og skápar í tveimur. Parket á neðri hæð er olíuborið eikarparket.

Efri hæð: Eldhús með hvítri sérsmíðaðri innréttingu og gaseldavél. Rúmgóð og björt stofa með arni og parketi á gólfi. Borðstofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott vinnuherbergi.

Lýsing efri hæðar er hönnuð af Lúmex og Rut Káradóttur. Garðurinn er fallega gróinn með nýlegum palli og heitum potti. Að sögn seljanda var þak endurnýjað fyrir tveimur árum.

Húsið er teiknað af Guðmundi Guðjónssyni arkitekt. Í bókinni Íslensk íbúðarhús eftir Hörð Bjarnason og Atla Má segir um eignina:



Húsið er teiknað af Guðmundi Guðjónssyni arkitekt.



Rúmgóð og björt stofa með arni og parketi á gólfi.

„Skemmtileg lausn á einbýlishúsi, með einni stóru stofu á efri hæð, sem skipt er með arinvegg. Auk þess er þar herbergi húsbónda, eldhús og samband við neðri hæð, þar sem

svefnherbergi eru staðsett. Bílskúr er einnig innbyggður í neðri hæð.“

EINSTÖK eign á eftirsóttum stað í Laugarásnum.

Nánar á www.fold.is



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 •
berg@berg.is www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Vígundur Helgason sölumaður
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

NORÐURBAKKI - HFJ. - GLÆSILEG EIGN



Nýkomin glæsileg 112 fm 3-4ja herb. íbúð á 2.hæð í vönduðu lyftuhúsi. Tvennar svalir. Hiti í gólfum. Staði í bílskily. Sjávarútsýni.

V. 44,9 millj.

Allar upplýsingar gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

BÆJARHRAUN - HFJ. - 38 STUDÍÓ ÍBÚÐIR!



Til sölu á þremur hæðum 1275 fm á besta stað í bænum, hótél/gistiheimili þ.e.a.s. 38 stúdíó íbúðir. Tvær gerðir m/eldhúsi og baðherbergi í hverju herbergi/stúdíó íbúð. Eignin er á þremur hæðum, vörulyfta. Stúdíó íbúðirnar eru allar í útleigu. Frábær staðsetning stutt í alla þjónustu ofl.

Allar upplýsingar gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 helgi@hraunhamar.is

BRATTAGATA - REYKJAVÍK - GISTIHEIMILI



Nýkomið í einkasölu sérlega falleg og virðuleg húseign á þremur hæðum. Húsið er samtals 325,7 fm og er innréttað sem nokkrar íbúðir í útleigu/gistiheimili. Einstök húseign í göngufæri við miðbæ Reykjavíkur.

Verðtilboð.

Nánari upplýsingar gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s.893-2233 eða helgi@hraunhamar.is



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hlöggöggfasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óðingsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Höfum fjölda kaupenda að 2ja og 3ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.

Skoðum og verðmetum samdægurs.

Hafðu samband.

Lerkiás - Garðabæ. Glæsilegt parhús.



Virkilega glæsilegt og vel staðsett 191,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,8 fm. bílskúr í Garðabæ. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfeld lýsing er í loftum í stórum hluta hússins. Samliggjandi stofur með útgengi á stóra afgirta viðarverönd og þaðan á tyrfaða flöt. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðvesturs.

Verð 83,9 millj.

Afar vel staðsett eign við opið óbyggt svæði og frá henni nýtur fallegs útsýnis. 80,0 fm. afgirt viðarverönd til vesturs, norðurs og austurs og góð aðkoma með stórra hellulagðri upphitadri innkeyrslu, sem rúmar allt að 6 bíla.

Hæðarbyggð - Garðabæ.



Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með káminu, glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktað lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Útidyrarhurðir í húsinu eru allar nýlegar og úr harðviði. Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 107,0 millj.

Sævangur - Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr. Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætur óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi. Húsið er mikið endurnýjað.

Verð 77,9 millj.

Glæsilegt einbýlishús á Flúðum.



Einastaklega fallegt og vandað 313,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskúr á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið er afar vel skipulagt. Arkitekt hússins er Guðmundur Kr. Guðmundsson. Lýsing er hönnuð af Helga Eiríkssyni hjá Lúxém. Hönnuður lóðar er Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Eignin er mjög vel staðsett, með víðáttumiklu útsýni og við enda lokaðrar götu og þaðan er stutt í villta náttúru. Lóðin er 2.000 fm. að stærð, skjólgóð leigulóð, ræktað háum trjám og runnum. Bílaplan og stétt heim að húsi er hellulögð og upphituð.

Fellsás - Mosfellsbæ. Parhús. Tvær íbúðir.



267,7 fm. parhús á tveimur hæðum á glæsilegum útsýnisstað í Mosfellsbæ með innbyggðum 33,3 fm. bílskúr. Búíð er að loka á milli efri og neðri hæðar og er nýtt í dag sem sitthvor hæðin. Auðvelt er að opna aftur á milli hæða. Auk þess er búíð að útbúa 32,2 fermetra stúdíó íbúð undir bílskúr með baðherbergi og eldunaraðstöðu. Aukin lofthæð er á efri hæð eignarinnar og svalir til vesturs.

Verð 64,9 millj.

Eignin er í enda botnlanga með óhindruðu útsýni yfir sundin, Snæfellsjökul og Esjuna.

Urðarhvarf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir efri hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bílajallara hússins.

Tvær efstu hæðirnar (5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:

1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fm.
2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fermetrar.
3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Bæjarflöt 4. Heil húseign.



Mjög gott 1.201,2 fermetra iðnaðarhúsnæði á einni hæð auk um 200,0 fermetra milli lofta með fullri lofthæð í austurenda hússins og mögulegs 840,0 fermetra viðbótarbyggingarréttar á lóðinni. Eignin er í góðu ástandi að innan og utan. Húsið er límréshús, byggt árið 1999, klætt með yfleinum. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu og fjölda bílastæða.

Eignin er öll í útleigu til tveggja traustra leigutaka.

LANGALÍNA 20 - 28, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars.

LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NYTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhentar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

FISKISLÓÐ



Fiskislóð 45. Glæsilegt skrifstofuhúsnæði / vinnustofa

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45. Glæsilegt 86,2 fm. skrifstofuhúsnæði / vinnustofu / loft á 2. hæð auk um 20,5 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 107,3 fm. að stærð. Öll gólf eru flotuð og lökkuð og gólfhitalagnir eru á aðal hæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvít-máluð. Eignarhluti merktur 0216. Staðsetning er virkilega góð á einum eftirsóttasta stað borgarinnar þar sem mikil uppbygging hefur átt sér stað undanfarin ár.

Verð 34,9 millj.

OPÍÐ HÚS
Í DAG

FAGRIHVAMMUR



Fagrihvammur 16 - Hafnarfirði.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45. Glæsilegt 227,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum innbyggðum 41,0 fm. bílskúr á falllegum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið var allt endurnýjað á smeklegan hátt fyrir 10 árum og sá Rut Káradóttir innanhússarkitekt um innanhúshönnun. Möguleiki er að gera séríbúð á neðri hæð hússins. Teikningar fyrir 55 fm. staekkun á stofu til suðurs fylgja með eigninni. Staðsetningin er afar góð rétt ofan við Suðurbæjarlaug í Hafnarfirði. Útsýni frá eigninni er glæsilegt út á sundin, að Reykjaneskaganum, Snæfellsnesi og Akrafjalli til norðurs og fjallgarðanna á Reykjanesi og allt að Bláfjöllum til suðurs.

Verð 79,9 millj.

Vatnsstígur. Stórglæsileg 4ra herbergja útsýnisíbúð.



VATNSSTÍGUR

Stórglæsileg 166,1 fm. útsýnisíbúð í vesturenda á 6. hæð við Vatnsstíg 21-íbúð merkt 0601. Sjaldan koma eignir til sölu í framangreindu fjölbýlishúsi, sem stendur fremst við sjávarkambinn við Skúlagötu, með glæsilegu útsýni m.a. út yfir Sundin blá, innsiglinguna í Reykjavíkurborg, Akrafjall, Skarðsheiði og Esjuna. Svalir í suður og vestur, sem bjóða upp á kvöldsóla í íslensku sumarkvöldi. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni.

Íbúðin er öll hönnuð og innréttuð úr vönduðum byggingarefnum eftir teikningum Pálmars Kristmundssonar arkitekts. Blágrýti og hnota eru á gólfum. Gólfhiti er í íbúðinni en sérhitakerfi er í hjónaherbergi. Innihurðir eru sérhannaðar úr svartbæsaðri eik og extra háar. Sérhönnuð óbein lýsing er í íbúðinni. Sér staði í bilageymslu. Húsvörður er í húsinu.

Verð 125,0 millj.

ORLOFSHÚS



ORLOFSHÚS Í HLÍÐARFJALLI – AKUREYRITÚNG EFRI HÆÐ.

Nýtt orlofshús á frábærum útsýnisstað í Hálöndum Akureyri. Húsið er á einni hæð 108,7 fm. að stærð, staðsteypt, einangrað að utan og klædd liggjandi báruklæðningu. Í húsinu eru þrjú svefnherbergi og er gístmöguleiki fyrir alls átta manns. Vandað parket er á öllum gólfum og vönduð tæki í baðherbergjum og eldhúsi. Frábær staðsetning í nágrenni við skíðasvæðið í Hlíðarfjalli sem getur í flestu árferði boðið upp á opnun 5-6 mánuði yfir vetrartímann.

Þetta er tilvalin eign fyrir starfsmannafélag eða tvær til þrjár fjölskyldur að fjárfesta í saman og eiga glæsilegt athvarf.

Verð 37,0 millj.

Túngata. 3ja – 4ra herbergja efri hæð.



TÚNGATA

105,2 fm. efri hæð í tvíbýlishúsi við Túngötu að meðtöldri 7,1 fm. sér geymslu í kjallara. Hæðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 19,5 fm. sér íbúðarherbergi í kjallara með aðgengi að salerni, eldhúsi og sturtu, sem eru sameiginleg með neðri hæð hússins. Geymslur er yfir íbúðinni og er það einangrað. Verið er að skipta um allt gler og glugga í kjallara og verður þeim framkvæmdum lokið fyrir afhendingu eignarinnar. Lóðin er öll afgirt með steyptum veggjum.

Verð 55,0 millj.

SUMARHÚS



Sumarhús á eignarlóð, Kiðjaberg Grímsnesi

Vel staðsett sumarhús á 6.100,0 fm. eignarlóð. Eignin er með frábæru útsýni yfir golfvöllinn við Kiðjaberg og Hvítá. Góð aðkoma er að húsinu og rúmgott malarbílstaði á lóð. Verið er að leggja hitaveitu á svæðinu. Húsið er skráð 89,9 fm. Auk þess fylgir geymsluskúr og lítill kofi á lóð. Húsið var byggt árið 1998 og viðbygging árið 2012 - 2013. Stór viðarverönd er umhverfis húsið með grindverki. Lóðin er fallleg og með fjölbreyttum gróðri. Gufubað er frístandandi húsi á yfirbyggðri verönd.

Verð 36,9 millj.

4RA HERBERGJA



LUNDUR 25 – KÓPAVOGI.

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fm. upp í 179,2 fm. og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

3JA HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR

Virkilega fallleg 67,1 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Góðar svalir til suðurs og gluggar til suðurs. Falllegt útsýni er út á sundin til suðurs úr eldhúsi og svefnherbergi. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð og falllegum loftlistum. Upprunalegir hurða- og gluggakarmar gefa íbúðinni mikinn svip.

Fyrir um 10 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar sem fengu viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006.

Verð 38,7 millj.

ORLOFSHÚS



Húsafell – sumarhús

Falllegt sumarhús í Húsafelli, Borgarbyggð, byggt árið 1990. Bústaðurinn stendur á 12.000 fm. leigulóð og er 67,1 fm. ásamt 13,5 fm. gufubaðshúsi sem er ófullgert að hluta. Svefnloft er yfir hluta bústaðarinnar. Nýlegt harðparket er á gólfum. Miklar timburverandir eru við bústaðinn með skjólveggjum.

Verð 25,0 millj.



Sveinir Kristjánsson, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigrúnsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri

Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.

Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali

G. Andri Guðlaugsson lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Asdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

MÍÐSALIR 10, 203 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

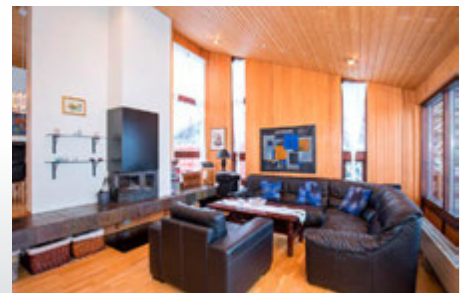


Fallegt og vel staðsett 212,7 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlaga við opið svæði. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, sjónvarpshol, eldhús með góðum borðkrók, borðstofu, dagstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og bílskúr. Góður staður innst í rólegri götu. **Nánari uppl. veita: Gunnar J Gunnarsson, hdl. og lg.fs, í s: 695 2525, gunnarj@eignamidun.is og Andri Guðlaugsson, lögfræðingur og lg.fs, í s: 662-2705, andri@eignamidun.is** Opíð hús sunnudaginn 22. jan. milli 12:00 og 12:30. V. 68,9 m.

LINDARSEL 10, 109 REYKJAVÍK - MEÐ AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS



Fallegt samtals 276,9 fm einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð. Efri hæðin er mjög rúmgóð en þar eru m.a þrjú svefnherbergi, baðherbergi, tvær stofur og eldhús. Auk þessi fylgja tvær geymslur og þvottaherbergi á neðri hæð. Aukaíbúðin sem er á neðri hæð skiptist m.a. í stofu, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Góður bílskúr. Gott hús í grónu hverfi og stutt í alla helstu þjónustu og skóla. **Opíð hús þriðjudaginn 24. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 77,9 m.**

BIRKIMELUR 6 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Frábærlega staðsett og mikið uppgerð um 90 fm 3ja-4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð við Birkimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Eldhús, baðherbergi og gólfefni hafa nýlega verið endurnýjuð. Suður svalir og aukaherbergi í risi. Staðsetning er frábær við Háskólasvæðið auk þess sem miðbærinn er í ca 10 mín. göngufjarlægð. **Opíð hús mánudaginn 23. jan. milli 17:15 og 17:45. V. 41,5 m.**

LAUTASMÁRI 3 203 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 96,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Lautasmára í Kópavogi. Íbúðin skipstí m.a. í forstofu, hol, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara. Baðkar og sturtuklefi á baðherbergi. Svalir eru útaf stofu. Mjög snyrtileg sameign. Góð staðsetning. Órstutt í alla helstu þjónustu. **Opíð hús miðvikudaginn 25. jan. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 03-04). V. 39,8 m.**

MJÓSUND 13, 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS



Einstaklega vel staðsett 109,9 fm íbúð 1. hæð og kjallara í fallegu 2-býlishúsi við Mjósund í Hafnarfirði. Á 1.hæð eru m.a. forstofa, snyrting, forstofuherbergi og opið rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús. Í kjallara er opið rými, tvö herbergi og þvottahús. Eignin er vel staðsett í miðbæ Hafnafjarðar, stutt er í alla helstu þjónustu svo sem skóla og verslanir. **Opíð hús þriðjudaginn 24. jan. milli 17:00 og 17:30. V. 36,5 m.**

ENGJAVELLIR 5A 221 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja, 108,9 fm, íbúð á 3. hæð með séringgangi við Engjavelli í Hafnarfirði. Íbúðin skitist m.a. í stofu, eldhús og þrjú herbergi þar af eitt forstofuherbergi. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. matvöruverslun, sundlaug, skóla og leikskóla. **Nánari uppl. veitir: Andri Guðlaugsson lg.fs. í s: 662-2705, andri@eignamidun.is. V. 37,7 m.**

HÁHOLT 14 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPÍÐ HÚS

Mjög góð einstaklega vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í góðu litlu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Íbúðin er skráð 109,3 fm. Þrjú góð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Snyrtileg sameign. Mjög gott útsýni. Suðursvalir. Laus strax sölu-menn sýna. **Opíð hús mánudaginn 23. jan. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 03-01). V. 36,9 m.**

LAUGARNESVEGUR 40 105 REYKJAVÍK



3ja herbergja 74 fm íbúð á 1.hæð í fallegu frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Mjög gott skipulag. Stofa og tvö svefnherb. Standsett baðherbergi. Úr stofu er gengið út á svalir til vesturs. Góð sameign. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opíð hús þriðjudaginn 24. jan milli 17:15 og 17:45.**

Verð 36,9 millj.

HRINGBRAUT 119 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel staðsett 2ja herbergja 60 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu við Hringbraut í vesturbænum. Falleg eldhús innrétting og stofa með tvöföldum útgangi út á vestur svalir. Parket og flísar á gólfum. Órstutt í þjónustu og göngufæri í miðbæinn. **Opíð hús þriðjudaginn 24. jan. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0410).**

VATNSSTÍGUR 3 B 101 REYKJAVÍK



Góð 121 fm 5 herbergja sérhæð með tveimur baðherbergjum á efstu hæð við Vatnsstíg 3b 101 Reykjavík. Um er að ræða bakhús á þremur hæðum. Húsið er endurstænað. Íbúðin hefur verið í leigu og getur innbú samkvæmt myndum fylgt með. Góð lofthæð. **Nánari upplýsingar veitir Hilmar Þór Hafsteinnsson löggiltur fasteignasali upplýsingar s. 824-9098 eða hilmar@eignamidun.is. V. 59,9 m.**

SÓLVALLAGATA 48B 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Þriggja herbergja 66,7 fm íbúð við Sólvallagötu. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, samliggjandi eldhús/stofu, baðherbergi og búr/geymslu. Íbúðin er í kjallara en með góða glugga. Íbúðin er í bakhúsi við Sólvallagötu sem skapar ákveðið næði. Mjög góð staðsetning í vesturbænum. **Opíð hús miðvikudaginn 25. jan. milli 17:00 og 17:30. V. 28,9 m.**

SKÓGARVEGUR 12, FOSSVOGI

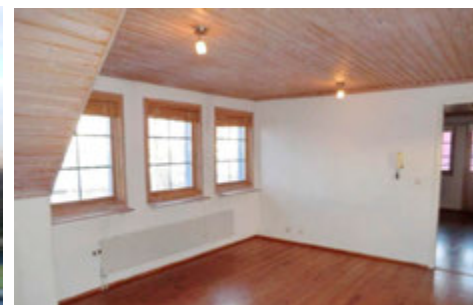


OPIÐ HÚS



Vorum að fá í sölu glæsilega fullbúna 161,3 fm endaíbúð á efstu hæð í nýju lyftuhúsi við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptis m.a. í stóra stofu sem er samliggjandi við eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofu. Vandaðar innréttingar og tæki. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílageymslu. Rúmgóðar svalir eru útaf stofu. Íbúðin er laus nú þegar. **Opið hús mánudaginn 23. jan. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0309).** Verð 94,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s: 864-5464, guðlaugur@eignamidlun.is.

LANGAMÝRI 1, 210 GARÐABÆR



Einbýlishús á tveimur hæðum á góðum stað í Garðabæ samtals 228,1 fm með 41,5 fm bílskúr (sem er innréttaður að hluta). Húsið er byggt úr timbri og er með múrsteinsklæðningu. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherb. Rúmgóðar stofur. Laust við kaupsamning. **Nánari uppl. veita: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. í s: 899-1882 , thorarinn@eignamidlun.is eða Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. í s: 824-9098, hilmar@eignamidlun.is. V. 65 m.**

NAUSTABRYGGJA 18 111 REYKJAVÍK



Mjög góð og vel skipulögð 103,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í álklaðdu húsi við bryggjuna. Mærkt stæði fylgir í lokaðri bílageymslu. Vandað hús byggt af ÍAV. Sérsmiðaðar innréttingar. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Íbúðin skiptist í forstofugang, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi og barnaherbergi. Sameign er til fyrirmyndar. **V. 46 m.**

HERJÓLFGATA 34 220 HAFNARFJÖRÐUR



Einungis ein íbúð eftir. Íbúð 0208 á 2.hæð er 110,9 fm 3-4ra herbergi íbúð. Vandaðar innréttingar og tæki. Glæsileg íbúð með útsýni í Vesturbæ Hafnarfjarðar. **Nánari uppl. veita Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899-1882 og Brynjar Þór Sumarliðason viðskipta.fr. og nemi til lg.fs. s: 896-1168, brynjar@eignamidlun.is. V. 55,9 m.**

BERJAHOLTSLÆKUR 3, VIÐ BÚRFELL



Berjaholtslækur 3 Grímsnes og Grafningshreppi. Vandaður mjög vel staðsettur sumarbústaður stendur rétt neðan við Búrfell á 6000 fm eignalóð. Húsið er 60,4 fm og gestahús 12,0 fm samtals 72,4 fm. Stórar timburverandir. Afgirt lóð. Einstaklega gott útsýni og fjallasýn. Til afhendingar við kaupsamning. **Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg.fs. í síma 899-1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 19,9 m.**

KAPLAHRAUN 9 220 HAFNARFJÖRÐUR



Um er að ræða iðnaðarhúsnæði á jörðhæð sem skiptist í tvö bil sem eru bæði í útleigu. Samkvæmt skráningu Þjóðskár Íslands er birt flatarmál eignarinnar 408 fm og byggt árið 1984. Bæðir eignarhlutar skiptast í opið rými með snyrtingu og eldhúskrók. Góðar innkeyrsludyr eru á báðum bilum og gott útsvæði bak við húsið. **Verð: tilboð**

Lambhagavegur 11 – Lóð, 113 Reykjavík

Til sölu hornlóð fyrir atvinnuhúsnæði á besta stað með miklu auglýsingagildi við Lambhagaveg 11.

Lóðin er með góðu aðgengi við stofnæð. Byggja má hús frá 4.522 til allt að 5.900 fm með geymslu og kjallarárymum. Búíð er að greiða gatnagerðargjöld fyrir 4.522 fm byggingu. **Verð 221 millj.**

Einnig er hægt að fá tilboð í hús á lóðina sem afhent væri með fullfrágenginni lóð, hús fullbúið að utan en fohkelt að innan.

Nánari uppl. veitir Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fasteignasali s: 824-9098, hilmar@eignamidlun.is

Glæsilegar íbúðir í Urriðaholti, Garðabæ

Holtsvegur 37-39

Ný fjölbýlishús á fallegum útsýnisstað í Urriðaholti í Garðabæ. Um er að ræða vandaðar íbúðir í lyftuhúsi ásamt stæði í bílakjallara. Í skjólsælum suðurhlíðum nýtur íbúðabyggðin útsýnis yfir Urriðavatn.

- Einungis 5 íbúðir eftir
- Stærð íbúða frá 91 til 132 fm
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá Axis
- Glæsilegt útsýni frá flestum íbúðum
- Verð frá 47,9 millj.

OPIÐ HÚS
mánudaginn 23. janúar
MILLI KLUKKAN
17.15-17.45

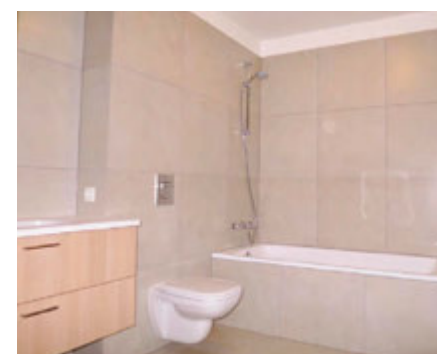
NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Andri Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
662 2705



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til löggildingar fasteignasala
brynjar@eignamidlun.is
896 1168





Selvogsgrunn
GLÆSILEGT EINBÝLI Á BESTA STAÐ Í LAUGARÁSNUM



Ca. 254. fm. stórglæsilegt einbýli við Selvogsgrunn í 104 Reykjavík. Húsið er vel skipulagt og hefur verið mikið endurnýjað. Á neðri hæð eru 4 svefnherb., baðherb. o.fl. Á efri hæð eru eldh., vinnuherb., stofa, borðstofa með útgengi á suðursvalir og gestasnyrtng. Lóðin er rúmgóð í fallegri rækt og þar er heitur pottur og góð útiaðstaða. Eigninni fylgir bílskúr. Rut Káradóttir innanhússakitekt sá um innanhússhönnun. Sjá fjölda mynda á fold.is. **Verð 110 millj.**

Laugarnesvegur 80, 1h.
OPIÐ HÚS MÁN 23/1 KL. 16:30-17:00



Rúmlega 72 fm. vel skipulögð, talsvert endurnýjuð íbúð á 1. hæð. Parket á gólfum, baðherbergi endurnýjað með sturtuklefa. Suðaustursvalir sem gegnt er út á bæði frá stofu og eldhúsi. Í kjallara er rými með aðgang að snyrtingu og sturtu sem leigt hefur verið út.
Verð 31,5 millj.
Opið hús í dag, mán 23/1 frá kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Drafnarstigur 2a, 4ra herb.
OPIÐ HÚS ÞRI 24/1 KL. 16:30-17:30



Drafnarstigur 2a: Ca 101 fm vel skipulögð íbúð (301) í góðu fjölbýli á frábærum, rólegum stað í vesturborginni. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum, en auðvelt að nýta sem þrjú svefnherbergi og stofu. Suðaustursvalir. Þak, rennur, svalir og svalahandrið eru endurnýjuð og rafmagnstafía er ný.
Verð 43,5 millj.
Opið hús þri 24/1 kl. 16:30-17:30, verið velkomin.

Suðurgata 56,
SIGLUFJÖRÐUR: EINBÝLI



Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á góðum stað á Siglufirði ásamt tvöfaldum bílskúr, samtals 248,3 fm. Skiptingin er eftirfarandi: Íbúð, garðskáli og tengigangur, samtals 200,7 fm og bílskúr 47,6 fm. Glæsileg lóð með góðum sólpalli og hellulagðri verönd. Mikið útsýni. Tvær lóðir fylgja húsinu. **Verð 38,5 millj.**
Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205

Laugavegur 170, til leigu.
VERSLUNARH. Á JARÐH. OG SKRIFSTOFUH. Á 2. HÆÐ



Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). ca. 430 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Getur leigst saman eða í sitt hvoru lagi. Lyfta er í húsinu og vandað gott stíghús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina.
Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400 /

Bakkabraut Kópavogi
ATVINNIHÚSNÆÐI



Ca 385 fm. atvinnuhúsnæði við Bakkabraut í Kópavogi. Um er að ræða 2 bíl með tvennum innkeyrsludryrum og tvennum inngöngum.
Húsnæði á frábærum stað á Kársnesinu í Kópavogi með sjávarútsýni og miklum möguleikum.

Óskum eftir

Vantar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í Grafarvogi.
Fjöldi ákveðinna kaupenda á skrá v/mikillar sölu undanfarið.
Við metum þína eign án skuldbindinga.

Vantar raðhús og einbýli í Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti og Garðabæ.
Fjöldi kaupenda á skrá.
Við metum þína eign án skuldbindinga.

Vantar sérhæðir í vesturborginni, miðborginni, Hlíðahverfi, Túnum og Teigum.
Fjöldi kaupenda á skrá.
Við metum þína eign án skuldbindinga.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

TIL SÖLU

BYGGINGARLAND Í HVERAGERÐI



SPB ehf. auglýsir til sölu 22 hektara byggingarland í Hveragerði. Landið er hluti af Hrauntungu, Hraunbrún og Öxnalækjarlandi í Hveragerði. Svæðið hefur verið deiliskipulagt og er gert ráð fyrir allt að 143 einbýlishúsalóðum, 2 parhúsalóðum og 11 raðhúsalóðum á svæðinu ásamt tveimur atvinnulóðum.

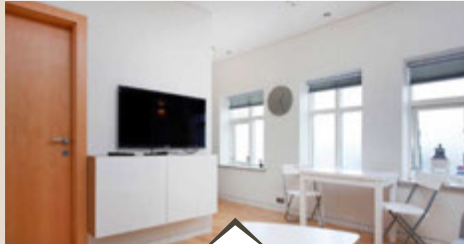
Óskað er eftir tilboðum í allar lóðirnar saman en áskilinn er réttur til að hafna öllum tilboðum án rökstuðnings.

Tilboðsgjafir geta nálgast sölugögn og nánari upplýsingar hjá Kviku í gegnum netfangið sveinnh@kvika.is eða í síma 692 0900.
Tilboðum skal skilað fyrir 7. febrúar n.k. á rafrænu formi á fyrrgreint netfang.

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jónn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

Vesturgata 35B

Tveggja herbergja sérbyli í miðbæ Reykjavíkur
Alls 39,3 fm að stærð
Endurnýjað eldhús og baðherbergi
Björt og mjög vel skipulögð

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 29,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Vesturgata 57



Strandvegur 16

Einstaklega björt og falleg íbúð á 3 og efstu hæð.
Mikil lofthæð, gólfsíðir gluggar og fallett
útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni,
sólrikar svalir. Gott alrými og Innfeld lýsing og
ljósakerfi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu.

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Verð: 54,7 millj.

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Heillandi og hlýlegt 187,1 fm einbýli í 101
með sjávarútsýni. Góð aukaíbúð með sér
inngangi og fjögur rúmgóð svefnherbergi.Húsið stendur á eignarlóð og er elsti hluti
þess steinbær frá 1882.

Skemmtileg sólstofa með vínvið í loftinu.

Frábær staðsetning í miðborginni,
nálægt gömlu höfninni og Granda með
fjölbreyttum verslunum og veitingastöðum

Eign sem leynir á sér, sjón er sögu ríkari



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: 81,5 millj.



Ægisgata

Falleg 143,2 fm íbúð m sérinngang
Jarðhæð og kjallari
Þrjú svefnherbergi
Mikil lofthæð
Skráð á booking.comRekstrarleyfi
fyrir gistingu

Möguleiki á frábæri ávöxtun

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 62,9 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Reykjavíkurvegur 66

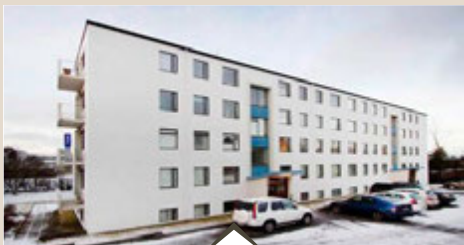
118,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð
Góður fjárfestingarkostur
Húsnæðið er með leigusamning

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 34,9 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Hvassaleiti 28

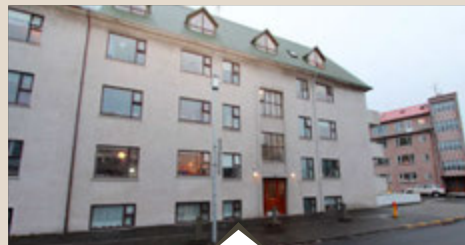
Falleg og björt 4-5 herbergja íbúð á annarri
hæð Samtals 147 fm, þar af er bílskúr 20,7 fm
Aukaherbergi og sérgeymsla í kjallara Góðar
svalir

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: 48,9 millj.

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur

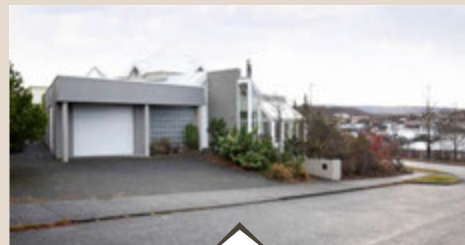
5 herbergja íbúð á 1. hæð
4 svefnherbergi
Svalir - snyrtileg sameign

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 49,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Melhæð 2

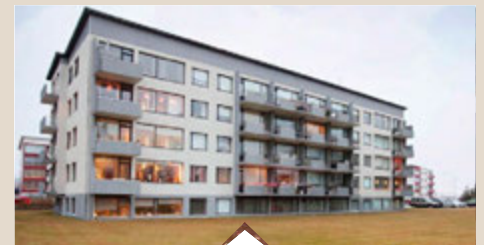
Vel hannað 206 fm einbýli á hornlóð
Húsið er að mestu leyti á einni hæð
Svefnherbergi með sér snyrtingu á efri hæð
Rúmgóður bílskúr og þvottahús baka til
Eldhús og glerskáli þaðan sem útg er á sólpall
Tvö barna- unglíngaherbergi

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: 82,5 millj.

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Fellsmúli 4

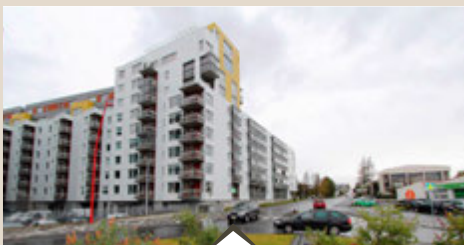
2ja herbergja íbúð á 1. hæð
Nokkuð upprunaleg íbúð
Miðsvæðis í Reykjavík

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 27,9 millj.

Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Mánatún 13

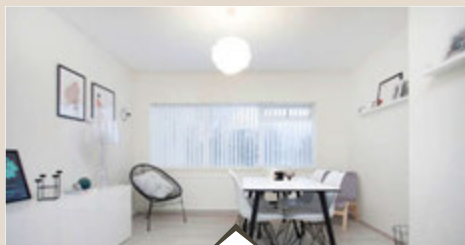
Ný 127,5 fm horníbúð á fyrstu hæð.
Tvennar svalir
Stæði í bílageymslu
Sýnum samdægurs

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 52,5 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali s. 773 6000



Kirkjubraut 19

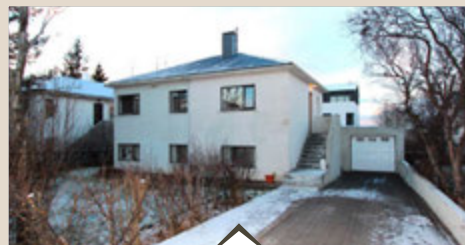
Falleg 62,5 fm íbúð
Sérinngangur
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

í síma 897 0634

Verð: 33,5 millj.

Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali



Hrístateigur 23

Einbýlishús um 190 fm
2 íbúðir auk bílskúrs
Selst í heilu lagi

Nánari upplýsingar:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: 79,9 millj.

Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Vatnsstígur 14

Glæsilegt 182,4 fm ósvikið penthouse á
8. og efstu hæð með frábæru útsýni
Lyftan gengur beint upp í þakíbúðina sem
nær yfir alla hæðina
Þaksvallar og suðursvalir hjr jónaherbergi
Tilbúð til innréttinga, einstakt tækifæri til að hanna
glæsieign eftir sínu höfði. Tvö stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

í síma 773 6000

Verð: 149,5 millj.

Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Álalind 2



Nánari upplýsingar veita:

Ólafur Finnboğason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

3ja-5 herb. íbúðir

Gott skipulag

Frábær staðsetning

Glæsilega þakíbúð

Traustir verktakar

Verð frá: **42,9 millj.**



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.jan. kl.16:00-16:30

Pinghóltsstræti 6

142,5 fm - 2 íbúðir íbúð á 1. hæð hússins sem er 58,8 fermetrar íbúð á jarðhæð sem er 83,7 fermetrar

Frábær staðsetning í 101 Reykjavík

Verð: **56,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.jan. kl.16:00-16:30

Miðbraut 1

Þjört, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 64,7 fermetra 3ja herbergja íbúð í kjallara/jarðhæð á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi.

Sér inngangur er í íbúðina.

Verð: **35,9 millj.**



Bókaðu skoðun:

Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.jan. kl.17:15-18:00

Jöklašel 3

Rúmgóð 97,6 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð

Suðvestur svalir þvottahús innan íbúðar

Verð: **34,9 millj.**



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 23.jan. kl.17:00-17:45

Hólmgarður 42

Hæð og ris, alls 137,5 fm

4 svefnherbergi

2 baðherbergi

Mikið endurnýjuð íbúð



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **53,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.jan. kl.17:30-18:00

Laugarnesvegur 89

Glæsileg íbúð á fyrstu hæð að stærð 108,8 fm Sérinngangur og sérafnotarétti út af stofu Lyftuhús, þar sem allt aðgengi er til fyrirmyndar Stæði í lokaðri bílageymslu Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:

Jórunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **48,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.jan. kl.12:30-13:00

Lindargata 28 íbúð 201

Ný 85 fm íbúðir á 2 hæð

Tvö svefnherbergi, fullbúnað eignir

Lyftuhús - sérgæmsla í kjallara



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **49,7 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 24.jan. kl.17:00-17:30

Fellsmúli 12

Endurgerð íbúð

Þvottahús innan íbúðar

Stórar stofur 127 fm

Íbúð á 3ju hæð



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **42,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudaginn 24.jan. kl.17:00-17:45

Tómasarhagi 16

Falleg og björt 84 fm 3ja herbergja
Sér inngangur
Rúmgóð svefnherbergi, eldhús og stofa
Gott skipulag



Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **42,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 25.jan. kl.17:00-14:45

Asparfell 6

Falleg þriggja herbergja íbúð á 7.hæð
Eignin er 77,1 fm
Mikið endurnýjuð, þar með talið baðherbergi,
eldhús og gólfefni
Þvottaherbergi á hæðinni
Sérgeymsla



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **30,9 millj.****OPIÐ HÚS**

miðvikudaginn 25.jan. kl.18:00-18:30

Hörgshlíð 2

193,3 fm íbúð á efstu hæð
Þrjú svefnherbergi
Stórar stofur, tvennar svalir
Stæði í lokaðri bílageymslu



Bókaðu skoðun:

Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **75,6 millj.****Freyjubrunnur 33**

Erum að hefja sölu á sjö nýjum íbúðum í Úlfarsfelli
Íbúðirnar eru 2ja-3ja herbergja á bílinu 66-116 fm
Til afhendingar í ágúst og skilast fullbúnar án gólfefna
Húsið er einangrað og klætt að utan, gluggar eru áltré.
Ein glæsileg Penthouse íbúð á 3.hæð
með um 110 fm svölum.
Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Verð frá: **34,9 millj.**

Bókaðu skoðun:

Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

**Nýtt í sölu****OPIÐ HÚS**

laugardaginn 28.jan. kl.14:00-15:00

Sjávargata 28
Gistiheimili/heimagisting

Glæsilegt gistiheimili / heimagisting í
Reykjanesbæ 213,7 fm en töluvert er af
óskræðum fermetrum - **Sex svefnherbergi**
Glæsileg lóð með fallegum gróðri, heitum potti
og afgirtri vörnd. Framúrskarandi einkunn á
Booking.com og Tripadvisor



Nánari upplýsingar:

Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **61,0 millj.****Grandavegur 42****ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR – AFHENT VIÐ KAUPSAMNING****OPIÐ HÚS Í DAG**

mánudaginn 23. jan. kl.17:00-18:00

Öllum íbúðum fylgir aukalega yfirbyggðar
svalir allt upp að rúmum 20 fm að stærð,
einnig stæði í lokaðri bílageymslu þaðan
sem er aðgangur að lyftu.
Allar íbúðir skilast fullbúnar án gólfefna
utan blautryma sem eru flísalögð.
Eldhústæki fylgja m.a. AEG ísskápur
m. frysti, uppþvottavél, helluborð,
háfur og ofn.

Einnig eru fánlegar íbúðir með 150 fm
skjólgóðum þaksvölum þaðan sem er
frábært útsýni.
Stærðir frá 110 – 145 fm að viðbættu
yfirbyggðum svölum.

Verð frá: **52,0 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is





Holtabyggð

Glæsilegt heilsárs bjálkahús ca 90 fm
Í landi Syðri-Langholts við Flúðir
Húsið er á 1,9 hektara leigulandi
Glæsilegt útsýni ma sést vel til
Laugarás og Reykholts. Heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **29,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Pingvellir

Glæsilegt heilsárs hús í landi Nesja,
164,3 fm að stærð
Efri hæð m tveimur svefnherbergjum, s
tórri stofu og eldhús
Neðri hæð með aukaíbúð - Heitur pottur
Selst á sanngjörnu verði

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Tilboð óskast

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Pingvallavatn

72 fm fallett hús v Pingvallavatn (Villingavatn)
3000 fm eignarland
Með bátaskýli (geymslu)
Tvö rúmgóð svefnherbergi
Sólstofa með frábæru útsýni

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **31,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrísabrekka

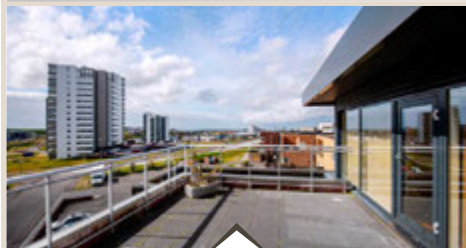
Fallett rúmlega 40 fm sumarhús
Staðsett í Svinadal við Eyrarskóg
Tvö svefnherbergi ásamt svefnloft

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **14,9 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Perlukór 1C

Lúxusíbúð á tveimur hæðum að stærð 255,0 fm.
Vandað til vinnu, hönnunar og efnisvals.
Glæsilegt stórt opið eldhús. Fallegar stofur með miklu
útsýni allan hringinn. Svefnherbergin útaf fyrir sig með
baðherbergjum. Upphitaðar útsýnisvalir allan hringinn
Sérhönnuð lýsing. Stæði í lokaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

í síma 845 8958

Verð: **89,0 millj.**

Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Eyrarskógur

50 fm sumarhús
ásamt 16 fm viðbyggingu (glerskála)
Tvö svefnherbergi
Stór stofa og opið eldhús
Gott útsýni 4500 fm land

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **11,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 1



Nánari upplýsingar veita:



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Glæsilegar nýjar íbúðir við
Mánatún 1 105 Reykjavík,
Eignir eru að stærð frá
76,6 fm – 185,4 fm með
geymslum í kjallara

Eignunum fylgja stæði í lokaðri
aðgangsstýrðri bílageymslu

Vandaðir verktafar

Verð frá: **39,9 millj.**



Öldugata 2

Einstök heil húseign á besta stað
í miðbænum sem nýbúð er
að endurnýja á glæsilegan og
smekklegan hátt

Reisulegt steinhús samtals 432 fm
sem skiptist í fjórar fallegar íbúðir,
bílskúr og stigahús

Glæsilegar stórar samliggjandi

Mjög skjólgóður garður með
palli og heitum potti og glæsileg
útlýsing í garði og innkeyrslum

Verð: **260,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Pórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000



Dalbraut Búðardal

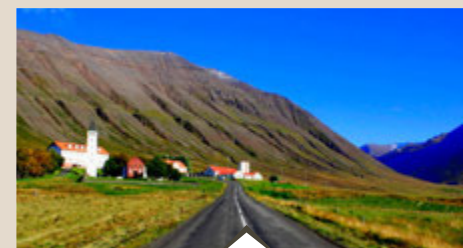
Fasteign og rekstur, fullbúið gistiheimili og
veitingahúsi í Búðardal
Veitingasalur rúmar 40-50 manns í sæti, bar,
fullbúið og vel tækjum búið eldhús
9 herbergi með gistirými fyrir 19 manns
Áhugavert tækifæri

Bókaðu skoðun:

Atli S. 899 1178 aðstm. fast.

Tilboð óskast

Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Hólar í Hjaltadal

38 íbúðir á þessum sögulega stað
Tilvalið tækifæri fyrir ferðatengda starfsemi
2-5 herbergja íbúðir
Tilvalið fyrir hótél eða starfsmannafélög

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **270,0 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Lyngprýði 2

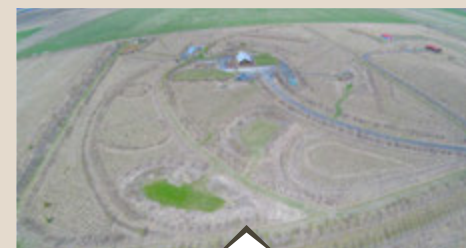
Í byggingu vel skipulagt einbýli á einni hæð
með tvöföldum bílskúr alls 246 fm
Húsið skilast fullbúið að utan en fokhelt að
innan skv. skilalýsingu, hægt er að semja
um að fá húsið lengra komið
Áætluð afhending er í maí 2017

Bókaðu skoðun:

Atli 899 1178 aðstm. fast.

Verð: **69,0 millj.**

Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Kotvöllur

4 hektara skógi vaxið land 92 fm sumarhús,
hænsnakofi, gróðurhús ofl
Tilvalið fyrir áhugafólk um skógrækt
Hentar vel fyrir ferðatengda þjónustu

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Verð: **38,5 millj.**

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Austurstræti

Tvær skrifstofur á 4 og 5 hæð til útleigu
Alls 211 fm í þessu fallega húsi í miðbænum
Lyfta er í húsinu
Eldhúsaðstaða og snyrting fylgir hvoru rými
Laust til afhendingar

Nánari upplýsingar:

í síma 695 5520

Leiga

Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hverfisgata 105

Snyrtilegt atvinnuhúsnæði
á 2. hæð efst á Hverfisgötu
Eignin er 111 fm
Staðsett á horni Hverfisgötu og Snorrabrautar
Gott aðgengi og bílastæði

Nánari upplýsingar:

í síma 865 4120

Verð: **32,0 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Lyngás 15

Vandað atvinnuhúsnæði
Samtals 1.335 fm
Hægt að kaupa með leigusamningi

Bókaðu skoðun:

Jason 775 1515 aðstm. fast.

Verð: **295,0 millj.**

Þröstur Þórhallsson, hdl. og löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Bogahlíð

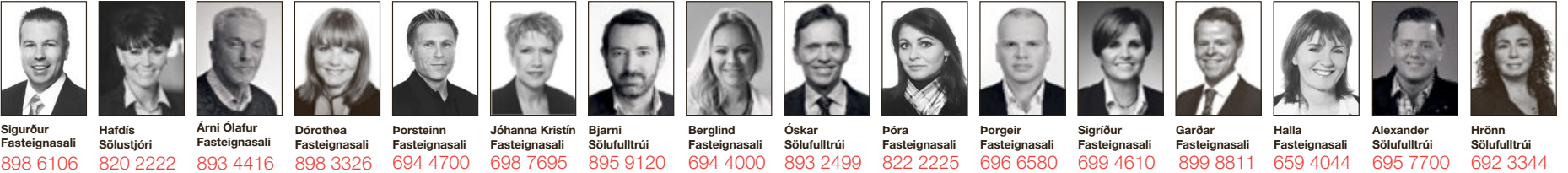
Vönduð 3-4 herbergja íbúð á 1. hæð
með stæði í bílakjallara
Eignin er skráð 115,4 og byggingarár er 1994
Sér garður í suður út frá stofu

Bókaðu skoðun:

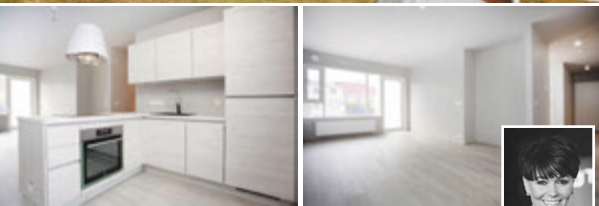
Svan 697 9300 aðstoðm. fast.

Verð: **53,9 millj.**

Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Lindargata 28 (íbúð 201) 101 Reykjavík 49.700.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Aðeins ein íbúð eftir í húsinu. Glæsileg fullbúin íbúð með gólfefnum, ísskáp, uppþvottavél og hággæða innréttingum frá GKS. Suðursvalir og fallegt lyftuhús. Hagnýtt skipulag og nútímaleg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning. Sjón er sögu ríkari!

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Garðatorg 2b íbúð 107 210 Garðabær 39.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 79,4 m²
Ný og falleg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, merkt 0107, auk stæði í bilageymslu í miðbæ Garðabæjar. Sér-afnotaflokkur fylgir íbúðinni, ca 18,2fm. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu ásamt einu svefnherbergi. Frábær staðsetning þar sem öll helstu þjónusta er í göngufæri á Garðatorginu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Ránargata 7a 101 Reykjavík 30.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 56,6 m²
Björt og sjarmerandi 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð á þessum vinsæla stað í borginni. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Þvottahús og geymsla í sameign. Aðeins 4 íbúðir eru í húsinu og ein á hverri hæð. Íbúðin getur losnað fljótlega. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Reykjavíkurvegur 66 220 Hafnarfirði 34.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 4 Stærð: 118,5 m²
Mjög gott verslunarhúsnæði á frábærum stað í Hafnarfirði. Eigninni fylgir leigusamningur. Eignin er á jarðhæð á enda með góðu aðgengi beint af bilastæði. Mikil er af bilastæðum beint fyrir framan eignina. Húsnæðið sem um ræðir skiptist í verslunarhúsnæði, verkstæði, kaffistofu og salerni. Húsið er nýlega málað og almennt í góðu ástandi að sögn seljanda. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Gullsmári 10- 201 201 Kópavogi 38.500.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 86,3 m²
Björt og falleg, 3ja herbergja íbúð 3.hæð í lyftuhúsi með glerjuðum svölum. Gólfefni eru flísar og parket. Frábær staðsetning, heilsugæslan, skólinn, leikskólinn, Smáralindin og Smáratorg í göngufæri. Hefðbundin þjónusta við eldri borgar er til staðar í Gullsmára 13 og öll nauðsynlegt þjónusta á næsta leið. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Vegghamrar 32 112 Reykjavík 31.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 76,9 m²
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á góðum stað í Grafarvogi - stutt frá skólum og allri þjónustu. Sérmerkt stæði á bilastæði utanhúss. Íbúðin er skráð 80,7 fm. í eignaskiptayfirlýsingu auk 4,5 fm. geymslu á jarðhæð og skv. því er íbúðin samtals 85,2 fm. Getur verið laus fljótlega. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Uppsalavegur 15 640 Húsavík 39.300.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN 898-6106

Herbergi: 4 Stærð: 158,8 m²
Gott einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Húsið er vel skipulagt, fjöggra herbergja, skráð samtals 158,8fm, þar af er bílskúr skráður 24,8fm, byggt 1966. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Húsið skiptist í forstofu, hol, borðstofa, stofa, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og búr. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Lundur 5 Fossvogsdalinn í Kópavogi



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5-194,4 m²
Glæsilegt álklaðt fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Hrísmóar 4 210 Garðabær 48.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 112,4 m² Bilageymsla
Eign á tveimur hæðum með 44,5 fm þaksvölum, heitur pottur og garðskáli. Einstakt útsýni. Mikil lofthæð. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, tvöföld stofa, hjónaherb. og baðherb. Innaf baðherb. er þvottarými. Hringstigi milli hæða. Efri hæð: sjónvarpshol, svefnherb. og geymslurými. Sérgeymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Freyjugata 32 101 Reykjavík 33.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 65,9 m²
Björt og sjarmerandi íbúð á jarðhæð við eina fallegustu götu borgarinnar. Íbúðin er einkar rúmgóð með mikilli lofthæð, 2,88 m., lítið niðurgrafin og með góðum gluggum. Íbúðin skiptist í stórt eldhús, salerni, góða stofu, gott svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Einstakt umhverfi er í nágrenninu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Skógarvegur 12-14 103 Rvk Verð frá: 61,8 m



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 117-161m²
Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar. Hiti í gólfum. Borðaplata er með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Spanhelluborð og blástursofn. Tvö baðherbergi eru í flestum íbúðunum. Þvottahús og baðherbergi verða með flísam á gólf. Skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Stæði í bilageymslu. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Hellagata 15 Urriðaholti - Garðabær 49.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 120 m²
Fasteignasalan TORG kynnir nýja 4ra herbergja íbúð við Hellagötu í Urriðaholti Garðabæ. Íbúðin er á 2. hæð og verður afhent fullbúinn án gólfefna. Íbúðin sjálf er skráð 112 m² að stærð en geymsla sem er skráð 8,2m². Eitt bilastæði í lokuðu bilastæðahúsi fylgir íbúðinni. 3 svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Bjarni sölufulltrúi í gsm: 895 9120**

Langalína 14 210 Garðabær 52.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 24. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 129 m² Bilageymsla
Glæsilega 3ja herbergja íbúð 2. hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 14 í Garðabæ. Stæði í bilakjallara fylgir. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafflötinn og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð ylstroend eru í hverfinu. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Bólstaðarhlíð 35 105 Reykjavík 38.600.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 23. jan. kl 19:00-19:30

Herbergi: 3 Stærð: 62 m²
Glæsileg og vel skipulögð þriggja herbergja risibúð sem hefur verið töluvert endurnýjuð. Íbúðin er skráð 62 en gólflokkur er töluvert stærri. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafurún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI



GIMLI

GRETTISGATA - TVÆR EIGNIR

Tvær húseignir í miðborginni, samtals 306 fm. Eignir sem bjóða upp á mikla möguleika. Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 158 fm einbýli á þremur hæðum og 148 fm bakhús. Stórt steinlagt port er á milli húsanna og fjöldi bílastæða. Þetta eru sérlega vel viðhaldnar og fallegar eignir.



GIMLI

LANGAMÝRI - EINBÝLISHÚS

Vorum að fá í sölu einbýlishús sem er hæð og ris auk bílskúrs, samtals 228 fm. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, baðherbergi og eitt svefnherbergi en í risi er sjónvarpshol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Búið er að útbúa herbergi í hluta af bílskúr, auðvelt að breyta til fyrra hofrs. Húsið er vel staðsett en komið þó nokkuð á tíma t.d. eldhús, gólfefni, hluti af þakkannti og eins þarf að skoða hluta af þaki. Eignin er laus nú þegar.

Verð 65 millj.



GIMLI

BREKKUHVARF - EINBÝLISHÚS

Vel staðsett 269,2 fm einbýlishús á einni hæð. 43,2 fm bílskúr og 226,0 fm íbúðarrými. Stofa með mikilli lofthæð. Borðstofa með stórum hurð út á skjólsæla suðurverönd. Eldhús með fallegri innréttingu. 3-4 svefnherbergi. Laust við kaupsmningu.

Verð 79,5 millj.



GIMLI

MÍÐSALIR - EINBÝLISHÚS

Vorum að fá í sölu 213 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á verönd. Eldhús með ágætri innréttingu og borðkrók. Fjögur svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari, sturtu og innréttingu. Bílskúrin er rúmgóður og er hann flísalagður. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhv. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Verð 68,9 millj.



GIMLI

ENGJAVELLIR - 4RA HERBERGJA

Falleg 108,9 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á þriðju hæð (efstu). Sérinnangur af svölum. Þrjú góð svefnherbergi. Parkettlagt sjónvarpshol miðsvæðis. Rúmgóð stofa, stórar suðvestursvalir. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Þvottúts innan íbúðar. Laus við samng. Verð 37,7 millj.



GIMLI

KLEPPSVEGUR - 4RA HERBERGJA

101 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Rúmgóð stofa og borðstofa með suðursvölum. 2-3 svefnherbergi (eitt mjög lítið). Þokkaleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhv. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 37 millj.



GIMLI

MIKLABRAUT - 3JA HERBERGJA

Mjög góð 3ja herb. íbúð í kjallara með sérinnangi. Ágæt stofa. Baðherbergi með sturtu. Falleg innrétting í eldhúsi. Tvö svefnherbergi með skápum. Að sögn eiganda var íbúðin öll endurnýjuð árið 2012, gluggar, gler, raflagnir, gólfefni, hurðir og innréttingar. Skólplagnir fódraðar árið 2015. Nýtt þak, þakrennur uppgerðar og steinaðar, ný niðurfallsrör og dren í kringum allt húsið, allt á síðasta ári. Verð 32,9



GIMLI

BARÓNSSTÍGUR 2JA HERBERGJA

Mikið endurnýjuð 64,5 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Eignin var öll endurnýjuð að innan fyrir fáeinum árum síðan, nýjar lagnir ofl. Stofa með björtum gluggum. Eldhús með fallegri innréttingu. Eitt mjög gott svefnherbergi. Sérþvottahús. Verð 34 millj.

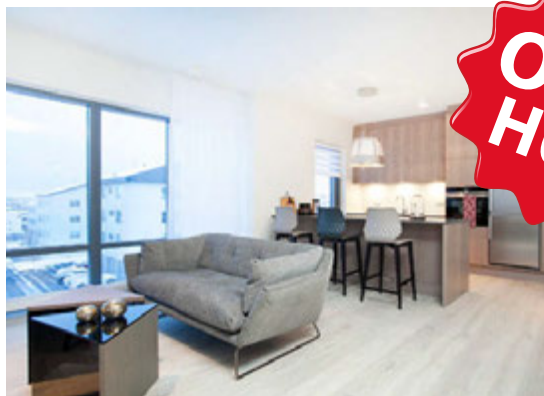
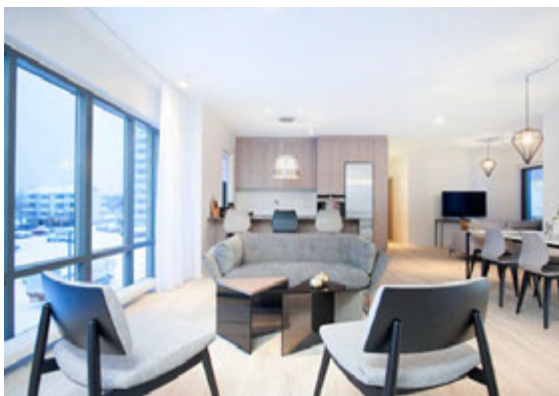
Vegna mikillar sölu að undanfögnu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá. Hringdu núna, skoðum samdægurs, sími: 570 4800.

LIND Fasteignasala og ÞG-VERK kynna:

Garðatorg 2b

Nýjar glæsilegar íbúðir að Garðatorgi 2B

Einstök útsýnishús, stórir gluggar, aukin lofthæð, fallegt útsýni og rúmgóðar svalir. Sérsmíðaðar innréttingar og skápar frá Trésmiðju GKS. Bílastæði í bílakjallara. Svalalokanir fylgja á öllum svölum þar sem hægt er að koma þeim fyrir.



OPIÐ HÚS

FULLBÚIN SÝNINGARÍBÚÐ

OPIÐ HÚS GARÐATORGI 2B MÁNUDAGINN 23. JAN FRÁ KL 17:30 - 18:00

Allar nánari upplýsingar veita:

Byggingaraðili:

ÞG-VERK
www.tgverk.is



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is



Stefán Jarl Martin
Lögg. leigumiðlari.
Aðstoðarmaður fasteignasala
892 9966
stefan@fastlind.is



Kristján Þ. Hauksson
Löggiltur fasteignasali
696 1122
kristjan@fastlind.is



Gunnar Valsson
Aðstoðarmaður fasteignasala.
699 3702
gunnar@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA
Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



GUÐMUNDUR H. VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



AGNES ÝR STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKUSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 847-0314

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK



ÓLAFUR 663 2508 / HRAFNTINNA 820 4242

Þriggja herbergja íbúðir á milli 110 og 120 m² og fjögurra herbergja í kringum 160 m², allar íbúðir með geymslu og stæði í bílakjallara. Afar vel hannaðar íbúðir, fallegar innréttingar frá HTH.

TJALDHÓLAR 4 – 800 SELFÖSS



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Glæsilegt 173,5 fm einbýlishús með 34.9 fm sambyggðum bílskúr samtals 208,4 fm byggt árið 2005 á vinsælum stað á Selfossi

49.9M

MARKARVEGUR 1, FOSSVOGI – 108 RVK



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

422,4 m² einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð vernd til suðurs. Frístandandi bílskúr á lóð. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

114M

LAUFÁSVEGUR 22, 101 REYKJAVÍK

TILBOÐ



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Einbýlishús við Laufásveg 22. Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara, bílskúr og sér bílastæði. 318,3 fm, þar af bílskúr 23,0 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurými og bílskúrs.

LOGAFOLD 68, GRAFARVOGI - 112 REYKJAVÍK

109M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

435,2m² einbýli á besta stað í Grafarvogi. Í húsinu eru tvær samþykktar íbúðir á tveimur fastanúmerum, efri hæðin 290,6 m² með innbyggðum bílskúr og neðri hæðin 144,6 m² með sér inngangi.

MÁVAHLÍÐ 19, 105 REYKJAVÍK

29.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 25. jan. kl. 17:00 – 17:30. Mjög falleg tveggja herbergja 45,6 fm risibúð við Mávahlið - heildar gólfliður er 70 fermetrar. Rúmgóð og björt íbúð sem nýtist mjög vel.

LANGHOLTSVEGUR 85, 104 REYKJAVÍK

36.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Björt og falleg þriggja herbergja 76,2 m² íbúð á annarri hæð í tveggja hæða þrjúbýlishúsi við Langholtsveg 85, 104 Reykjavík

DALSEL 8, 109 REYKJAVÍK

32M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Góð þriggja herbergja 90,1 m² íbúð í kjallara/jarðhæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Dalsel 8, 109 Reykjavík

GYÐUFELL 6, 111 REYKJAVÍK

25M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Flott tveggja herbergja 68,2 m² íbúð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Gyðufell 6, 111 Reykjavík

LAUTASMÁRI 1, 205 KÓPAVOGUR

41.5M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS Í DAG mánudaginn 23. jan. KL. 17.30 – 18.00. 95,1 fm. þriggja herbergja íbúð á 10. hæð í Lautarsmára 1. Íbúðin er í vönduðu 11 hæða fjölbýlishúsi á eftirsóttum stað í smárahverfinu í Kópavogi.

HÓLMBERGSBRAUT 1, 230 REYKJANESBÆ

89M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

Nýlegt vel staðsett 584 m² iðnaðarbil. Húsnæðið er samsett úr tveimur eignarhlutum (bilum) sem eru hlið við hlið og er búið að opna á milli eignarhlutanna.

NJÁLSGATA 52 – 101 REYKJAVÍK

64.9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Fallegt 124,8 fm parhús/raðhús við Njálsgötu í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og hefur verið vel við haldið. Eignin er á þremur hæðum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Soffía Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 776 5800



Drífa Þrastardóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 663 8600

Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • byrfasteign.is

Spennandi tækifæri í Hveragerði Til sölu Hlíðarhagi í Hveragerði



Byggingarlóð, stærð 13.230 fm. og 215 fm. íbúðarhús byggt 1982.

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir íbúðabygð, ekki er búið að deiliskipuleggja lóðina. Á lóðinni er möguleiki á að byggja fjölbýli, rað- og parhús; 20-30 smærri íbúðir, stærð 60-100 fm. Áskilinn er réttur seljanda til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum án sérstaks rökstuðnings.

Allar nánari upplýsingar er að fá á skrifstofu Byr fasteignasölu.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði

Ferjuvað 7 íbúð 202, fjölbýli í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 73fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á annarri hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð búseturéttarins er kr. 5,5 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 165.400.-**



Kríuland 9, raðhús í Garðinum

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja raðhús ásamt bílskúr. Um er að ræða raðhús á einni hæð alls 124,5 fm með innbyggðum bílskúr sem er um 35 fm að stærð. **Ásett verð búseturéttar er kr. 4 millj. og eru mánaðargjöldin um kr 166.000.-**



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 27 janúar n.k.

Tilboðsfrestur er til 3ja febrúar n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9- 12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins **www.bumenn.is**



FJARFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frankvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Kristín J. Rögnvaldsdóttir
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 893-4248



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



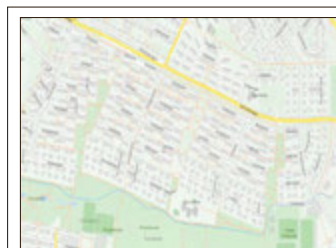
LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

NÝBYGGING

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



FOSSVOGUR - RAÐHÚS
• 108 RVK.
• 183,5 fm.
• Raðhús á einni hæð.
• Innbyggður bílskúr.
• Mikil endurnýjað.
Glæsilegt hús.



ÚTLEIGUMÖGULEIKI

STÓRHOLT 20
• 105 Rvk.
• 3ja. herb.
• Aukaherbergi í kjallara sem hægt er að leigja út.
• Útleigumöguleiki

**ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG
FRÁ KL. 16.30 TIL 17.00**



SKILDINGANES 54
• 101 Rvk.
• Vel staðsett
• 456,5 fm einbýlishús.
• Frábært óhindrað útsýni.
• Miklir möguleikar.
• Stórar stofur.
• Möguleiki á aukaibúð.



SKÓLAGERÐI 57
• 200 Kóp.
• 2ja herb.
• 56,1 fm.
• Ný standsett, innréttingar, rafmagn.
• Laus við kaupsamning.
Verð 34,9 millj.

**ÓPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30**



LUNDUR 23
• 200 KÓP.
• 5. herb.
• 186,9 fm.
• Glæsileg íbúð á tveimur hæðum.
• Fallegar innréttingar.
• Bílageymsla.
Verð 77 millj.



GISTIHEIMILI

TJARNARBRAUT
• 260 Rey.
• Gistiheimili.
• 1604 fm.
• Tilbúið að utan en óinnréttað.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

RÁÐNINGAR



Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna. Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta

HÚSASALAN

Opnunartilboð!

- Frí skráning og gagnaöflun
- Frí myndataka
- Sanngjörn sölubóknun
- Enginn kostnaður ef seljandi hættir við sölu

MUNID! HÆGT AÐ SELJA MEÐ FYRIRVARA UM AÐ KAUP TAKIST Á ANNARRI EIGN



JÁKVÆÐNI - HREINSKILNI - SAMVISKUSKEMMI
30 ÁR
REYNSLA Í SÖLU FASTEIGNA

FÉLAG FASTEIGNASALA

Geir Sigurðsson s: 655-9000
löggtur fasteignasali

Aðalsteinn Steinþórsson s: 896-5865
aðstoðarmaður fasteignasala

Síðumúla 33 - 108 Rvk - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

S Í ð a n 1 9 9 5



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B. Sc
693 3356



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Úlfar Freyr Jóhannsson
Lögræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali.
Skjalavinnsla
692 6906



Herdis Valb. Hölludóttir
Lögræðingur og lögg. fasteignasali
694 6166



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Fagleg þjónusta -
Vönduð vinnubrögð



Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Njálsgata 89fm íbúð. Opið hús 23jan kl 16-16.30



OPID HÚS

Íbúð á góðum stað rétt við Skólavörðustíg. Íbúðinn er í fallegu húsi með fallegri gluggalínu, íbúðin býður uppá ýmsa möguleika Sturla sýnir. **Mánudagur 23. janúar opið hús kl 16-16.30**

41,5 milljón

Þrjúbýli
89,4 fm

3ja herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Sturla Pétursson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899-9083
sturla@valholl.is

Snorrabraut 50. Góð 2ja í miðbænum. Opið hús



OPID HÚS

Falleg velskipulögð 46 fm 2ja herb. íbúð á 3.hæð (efstu) rétt við Sundhöllina og miðbæinn. Útsýni, parket, **Opið hús þriðjudaginn 24.jan. kl. 17 - 17.30** Ingólfur sýnir 896-5222

24,7 milljónir

Fjölþýli
45,5 fm

2ja herb
Útsýni



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurarson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

HOLTSGATA 39, 101 RVK, 3 GÓÐ SVEFNHERB.



LAUS STRAX

Valhöll kynnir rúmgóða 4ra herb. íbúð á 1. hæð á flottum stað í miðbænum. Íbúðin býður upp á mikla möguleika en þarfnast viðhalds og endurn. Laus við kaupsamning !!!

42,5 milljónir

Hæð
102,1 fm

4ra herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Herdis Hölludóttir
Lögr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Fallegt einþýli í Áslandi - Mosfellsbær.



LAUS STRAX

Glæsilega staðsett einþýlishús í Mosfellsbæ. Skráð 327,8 fm., þ.a. 50.5 fm. bílskúr. Miklir möguleikar - Laust við kaupsamning !!!

64,9 milljónir

Einþýli
327,8 fm

5-7 herb.
Laust strax



Nánari upplýsingar:
Herdis Hölludóttir
Lögr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

KRUMMAHÓLAR 10 - ÍBÚÐ 603 (C)



LAUS STRAX

Snyrtileg 4-5 herb. útsýnisperla á efstu hæð við Krummahóla 10. 3 svefnh. 2 stofur. Útsýnisvalir og bílskúr. Laus við kaupsamning !

41,8 milljónir

Íbúð
156,6 fm

4ra herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Herdis Hölludóttir
Lögr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

SELFOSS - Íbúðahótel á góðum stað, öll aðstaða



Vel búið íbúðarhotel á góðum stað. Eignin er á tveimur hæðum með 32 fullbúnum og innr, íbúðum. Séríngangur í hverja íbúð. Mótaka. Vel bókað. Leitið uppl. hjá Sturlu.

Tilboð

Atvinnuhúsn.
Séríngangur

Sérþýli
Góðar tekjur



Nánari upplýsingar:
Sturla Pétursson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899-9083
sturla@valholl.is

Hrísmóar Garðabæ - Góð 3ja með bílskúr.



Vel skipulögð rúmgóð íbúð + innbyggður bílskúr í litlu fjölþýli í miðbæ Garðabæjar. Góðar innr., parket, þvottahús í íbúð. Stórar vestur svalir. Nánari uppl. gefur Úlfar 692-6906

43,5 milljónir

Fjölþýli
114 fm

3ja herb
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Úlfar Fr. Jóhannsson
Hdl. Lögg. fasteignas
Sími: 692-6906
ulfar@valholl.is

Skyggisbraut 26-28, 114 fm 3ja + bílsk



LAUS STRAX

Til sölu ný 114 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúð í framtíðarhverfi í Úlfarsárdal. Laus við kaupsamning.

44,8 milljónir

Fjölþýli
114 fm

3ja herb
Lyfta



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Glæsilegt tveggja íbúða 387fm einþýli með mögul.



AUKA ÍBÚÐ

Höfum tekið í sölu glæsilegt einþýlishús með auka íbúð við Holtasel. Stórar stofur, lyfta í húsinu, möguleiki á að fjölga herb. og nýta húsið á ýmsan hátt.

102 milljónir

Einþýli
387 fm

Sérþýli
Bílsk / lyfta



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Háaleitisbraut 5-6 herb. íb. á 3. hæð.



Opið hús þriðjudaginn
24.01. 2017
kl 17:00 til 17:30
Falleg 142,8 fermetra
5-6 herbergja enda
íbúð á 3 hæð að
Háaleitisbraut 111.
Þvottahús innan

íbúðar. Nýtt eldhús með innréttingu frá Brúnás. Stutt er í grunnskóla og leikskóla og verslunarkjarnann Miðbæ. Einnig er opið leiksvæði og sparkvöllur við hlið hússins. Útsýni er gott til Akrafjallsins og Esjunnar og einnig til Bláfjalla Verð kr. 50,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Árni gsm 898 3459 og e-mail arni@hofdi.is

Þingvellir – sumarhús.



Stórglæsilegt nýlegt 104,7 fm heilsárshús á steyptri gólfplötu með gólfhita ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað

í fremstu línu við Þingvallavatn. Eignin er á lokuðu sumarhúsasvæði í landi Miðfells. Rafmagnshlið sem hringt er í til að opna til að komast inn á svæðið. Saunahús, pottur, eigin borhola, kamina, og frábært útsýni. Verð 49,5 millj. Allar frekari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-

Naustabryggja 5 herb.



Gullfalleg og vel skipulögð 129,1 fm. íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi, auk tveggja bílskúra á jarðh. 20,3 fm. og 20,5 fm, samtals. 169,6 fermetrar.

Íbúðin er í vönduðu lyftuhúsi við smábátahöfnina í hinu marg rómaða Bryggjuhverfi. Vandaðar innréttingar. Öll gólf íbúðar eru parketlögð nema þaðherbergi og þvottahúss gólf, sem eru flisalögð. Verð kr. 59,4 millj. Allar frekari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.-

Boðahleini 5 Garðabæ, raðhús fyrir eldri borgara.



OPIÐ HÚS
í DAG kl. 17-18.

Fyrir 60 ára og eldri. Raðhús á einni hæð, ásamt bílskúr í bílskúrslen-gju við

Boðahleini 5 í Garðabæ (beint á mótí Hrafnistu) Húsið er skráð 84,9 fm. og bílskúr 22 fm. alls skráð 106,9 fm. skv. Þjóðskrá. Verð kr. 41,9 millj. Uppl. Veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast. á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

www.hagvangur.is



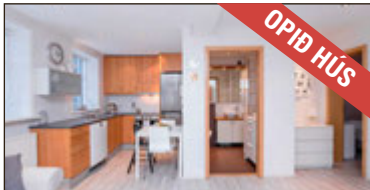
Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Austurgata 26 - 220 Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 54,4 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, þaðherbergi, eldhús og stofu. Sérgeymsla og sameiginleg þvottahús á hæðinni. Þetta er falleg og björt íbúð á þessum vinsæla stað í húsi byggðu árið 1919 og á mikla sögu, árið 2004 var húsið tekið í gegn að utan sem innan. V. 29,9 m.

Skeljatangi 27 - 270 Mosfellsbær

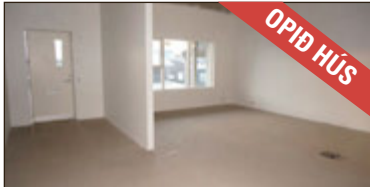


OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 84,9 m2, 3ja herbergja íbúð með séringngangi á 2. hæð. Íbúðin skiptist tvö svefnherbergi, forstofu, geymslu, þaðherbergi, eldhús og stofu. Geymsla er við hlið inngangs. Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 35,9 m.

Vogatunga 72 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 24. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Rúmlega fokhelt 160,4 m2 raðhús á einni hæð með bílskúr, í byggingu, við Vogatungu 72 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Gert ráð fyrir þremur svefnherbergjum. V. 44,9 m.

Sölkugata 8 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

308,7 m2 parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og aukaíbúð í kjallara undir bílskúr, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Eignin skiptist í 232,3 m2 íbúð í parhúsi á tveimur hæðum, ásamt 38,7 m2 bílskúr og 37,7 m2 rými undir bílskúr, sem innréttað er sem íbúðarrými. V. 79,9 m.

Langholtsvegur 182 - 104 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

48,6 m2 2ja herbergja kjallaraíbúð við Langholtsveg 182 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, gang, forstofu, eldhús og þaðherbergi. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í sameign. V. 24,5 m.

Vogatunga 62 og 68 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Fokhelt 130 m2 raðhús á einni hæð með bílskúr. Skipulag er mjög gott. V. 37,5 m.

Leirubakki 30 - 109 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og vel skipulögð 96,7 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, þaðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 34,7 m.

Framnesvegur 26A - 101 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 106,6 m2 raðhús á þremur hæðum. Hellulögð verönd fyrir framan húsið og bakgarður með geymsluskúr og gróðurhúsi. Falleg eign byggð árið 1922 á góðum stað þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. 1. hæð: Forstofa, stofa og eldhús. 2. hæð: Svefnherbergi, hol, geymsla og þaðherbergi. Kjallari: Rúmgott herbergi, hol, geymsla og þaðherbergi. V. 48,9 m.

Klapparhlið 20 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

74,6 m2, 3ja herbergja íbúð með séringngangi og afgirta verönd á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, þaðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Þetta er falleg íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð.

V. 35,9 m.

Þratarhöfði 47 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

235,3 m2 einbýlishús á einni hæð. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö þaðherbergi, forstofu, þvottahús, stofu, sjónvarpsstofu, eldhús, borðstofu, bílskúr og geymslu.

V. 79,9 m.

Gerplustræti 27, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og falleg 143,4 m2, 4-5 herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, þaðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi, hægt væri að bæta við fjórða herberginu en þá minnkar stofan. Sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. V. 48,9 m.

Ástu-Sólljugata 32 og 34 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 182 m2 raðhús á tveimur hæðum. Gott skipulag.

Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, þaðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi.

Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og stofa. Húsin afhendast tilbúin til innréttinga.

V.53,5 – 54,9 m.

Flugubakki 6 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt hesthús með kaffistofu á millilofti við Flugubakka 6 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í þrjár tveggja hesta stúur, salerni, hlöðu og hnakkageymslu. Á risloftinu er björt stofa og kaffistofa með innréttingu, skápum og borðkrók. Eignin er mikið endurnýjuð.

V. 12,9 m.