



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Skrifstofustjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílísti.
í Löggildingarnámi
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | www.valholl.is

Einbýli með sjávarsýn

Miklaborg hefur til sölu heillandi og hlýlegt 187,1 fm einbýli á Vesturgötu með sjávarútsýni.

Húsið er í grunninn steinbær frá 1882. Í því er aukaíbúð með sér inngangi. Í húsinu eru þrjú rúmgöð svefnherbergi, bað, eldhús, sólstofa og aukaíbúð á neðri hæð. Eitt svefnherbergi, stofa og borðstofa á efri hæð. Eignarlóð.

Húsið stendur við vesturenda Vesturgötu með fallegu útsýni til sjávar. Því hefur verið smekklega við haldið í gömlum stíl sem hæfir húsinu vel. Viðarklæðning er víða á veggjum og loftum sem gefur hlýlegan blæ.

Komið er inn í rúmgöða forstofu og þaðan í parketlagt hol. Á hægri hönd er vinnuherbergi. Þar við hliðina er baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél og opnanlegum glugga. Beint af augum er rúmgott svefnherbergi, þar við hliðina er veglegt hjóna-herbergi.

Úr holi er einnig gengið inn í rúmgott eldhús sem jafnframt rýmir borðstofu. Úr eldhúsi er gengið út í 20 fm sólstofu mót suðvestri sem reist var árið 1978. Hún er flísalögð og með



Húsið leynir sannarlega á sér.

vínvið í loftinu sem gefur ævintýr-alegan blæ að sumri til. Fyrir utan sólstofu er lítil timburpallur og í garðinum er silfurreynitré sem heimildir herma að hafi verið gróðursett árið 1900.

Úr holi er gengið upp á efri hæð þar sem er falleg stofa og borðstofa. Inn af stofu er rúmgott barna-herbergi. Efri hæðin er nokkuð undir súð.

Gengið er inn í aukaíbúð inn um sérinngang frá götu. Hún er 51,9 fm. Í henni er lítil snyrting með sturtu, eldhús með nettri innréttingu og tengi

fyrir þvottavél og rúmgöð og björt stofa/svefnherbergi. Einnig má ganga inn í aukaíbúð úr sólstofu.

Tvöfalt gler er í rúðum, en þær voru allar endurnýjaðar fyrir um 4 árum. Þak var yfirfarið fyrir tveimur árum og útveggir yfirfarnir og málaðir í fyrri. Húsið er upphaflega gamall steinbær og er framhlið þess úr höggnu grágrýti 50 cm þykk.

Verð 79.900.000

Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn Pálsdóttir í s:773-6000 og thorunn@miklaborg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Sölkugata 8 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 31. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

308,7 m² parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og aukaíbúð í kjallara undir bílskúr, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Eignin skiptist í 232,3 m² íbúð í parhúsi á tveimur hæðum, ásamt 38,7 m² bílskúr og 37,7 m² rými undir bílskúr, sem innréttað er sem íbúðarrými. V. 79,9 m.

Vogatunga 72 - 270 Mosfellsbær



Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmlega fokhelt 160,4 m² raðhús á einni hæð með bílskúr, í byggingu, við Vogatungu 72 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Gert ráð fyrir þremur svefnherbergjum. V. 44,9 m.

Ástu-Sóllíjugata 32 og 34 - 270 Mosfellsbær



Falleg 182 m² raðhús á tveimur hæðum. Gott skipulag. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og stofa. Húsin afhendað tilbúin til innréttinga. V.53,5 – 54,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Víðilundur 7 - 210 Gbær

Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun



190,8 m² einbýlishús með bílskúr. Eignin er skráð 190,8 m², þar af íbúðarrými 144,6 m² og bílskúr 46,2 m². Eignin þarfnast viðhalds og viðgerða. 55,7 m.

Langholtsvegur 182 - 104 Rvk.

Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun



48,6 m² 2ja herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, gang, forstofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í sameign. V. 24,5 m.

Vogatunga 62 og 68 - 270 Mos.

Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun



Fokhelt 130 m² raðhús á einni hæð með bílskúr. Skipulag er mjög gott. V. 37,5 m.

Flugubakki 6 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun



Glæsilegt hesthús með kaffistofu á millilofti. Eignin er mikið endurnýjuð. V. 12,9 m.

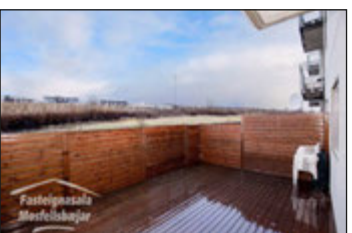
Snæland 3 - 108 Reykjavík

Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun



92,5 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 27,1 m² stúdíóíbúð í kjallara við Snæland 3 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, hol, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúð í kjallara skiptist í herbergi, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara. Fallegt útsýni. Eignin þarfnast viðhalds. V. 54,9 m.

Ásakór 2 - 203 Kópavogur



96,0 m², 3 herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt bílstæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Gott skipulag og timburverönd. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu / borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 41,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Framnesvegur 26A - 101 Reykjavík



Fallegt 106,6 m² raðhús á þremur hæðum. Hel- lullögð verönd fyrir framan húsið og bakgarður með geymsluskúr og gróðurhúsi. Falleg eign byggð árið 1922 á góðum stað þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. 1. hæð: Forstofa, stofa og eldhús. 2. hæð: Svefnherbergi, hol, geymsla og baðherbergi. Kjallari: Rúmgott herbergi, hol, geymsla og baðherbergi. V. 48,9 m.

Hringdu og bókaðu skoðun

Gerplustræti 27, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



Rúmgöð og falleg 143,4 m², 4-5 herbergja endarbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og þrjú svefnherbergi, hægt væri að bæta við fjórða herberginu en þá minnkar stofan. Sérgeymsla í kjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. V. 48,9 m

Laus við kaupsamning

Hringdu og bókaðu skoðun



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halldór Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halldor@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Höfum fjölda kaupenda að 2ja og 3ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.

Skoðum og verðmetum samdægurs.

Hafðu samband.

Vogatunga – Mosfellsbæ. Ný parhús.



Nýtt 160,1 fm. staðsteypt parhús á einni hæð að meðtöldum innbyggðum bílskúr við Vogatungu 95 og 97 í Mosfellsbæ. Húsið, sem er í byggingaferli afhendist eftir samkomulagi og skilast fókheitt að innan en óeinangrað og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð. Byggingaraðili er tilbúinn til að skila húsinu tilbúnu undir innréttingar að innan, fullbúna að utan og með frágenginni lóð. Loft verða þó óklædd og gólf óflotuð. Allar byggingartekningar afhendast samþykktar frá skipulagsnefnd Mosfellsbæjar til kaupanda.

Vesturgata.



Fallegt 150,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris auk séríbúðar í kjallara.

Húsið er byggt árið 1882 og stendur á 498,0 fm. eignarlóð. Upprunlegir bitar í loftum og fallegar innihurðir. Gluggasetning, loftlistar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Tvær rúmgóðar stofur með gluggum til suðurs og er möguleiki að nýta aðra sem þriðja svefnherbergið.

Frábær staðseting miðsvæðis í borginni.

Verð 69,9 millj.

Rituhólar – frábær útsýnisstaður.



Vel skipulagt um 450 fm. einbýlishús með auka 3ja herbergja íbúð með sér inngangi á neðri hæð hússins. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Þrjár samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Fallegur arinn er í arinstofu. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stórt fjölskyldurými. Auðvelt er að sameina aukaíbúðina húsinu ef vill. Tvöfaldur bílskúr. Lóðin er 850,0 fm að stærð með steyptum bomanite veröndum.

Verð 94,9 millj.

Lerkiás - Garðabæ. Glæsilegt parhús.



Virkilega glæsilegt og vel staðsett 191,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 27,8 fm. bílskúr í Garðabæ. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing er í loftum í stórum hluta hússins. Samliggjandi stofur með útgengi á stóra afgirta viðarverönd og þaðan á tyrfa flöt. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir til suðvesturs.

Afar vel staðsett eign við opið óbyggt svæði og frá henni nýtur fallegs útsýnis. 80,0 fm. afgirt viðarverönd til vesturs, norðurs og austurs og góð aðkoma með stórrí hellulagðri upphitaðri innkeyrslu, sem rúmar allt að 6 bíla.

Verð 83,9 millj.

Hlíðasmári 8 – Kópavogi.



Til leigu skrifstofu – og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi.

Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð. Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsejnanlegur, til lengri eða skemmrí tíma.

Síðumúli 27 - Skrifstofuhæð til leigu.



Til leigu glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð auk rishæðar, sem nýtt er sem geymsla.

Á hæðinni eru tvö stór opin rými, fundarherbergi og 10 afstúkaðar skrifstofur. Sameign er öll til fyrirmyndar.

Hluti húsgagna og annars búnaðar getur fylgt með eigninni.

Skemmuvegur -Kópavogi.



320 fm. atvinnuhúsnæði við Skemmuveg 16 sem skiptist í 3 íðnaðarbil, sem hvert um sig er með sér innkeyrsludrygum og gönguhurð.

3ja fasa rafmagn er í öllum bilum. Úr öllum bilum er neyðarútgangur með eldvarnahurðum.

Malbikað plan og athafnasvæði fyrir framan innkeyrslu/ athafnasvæði í öll bilin án hitalagna.

Verð 72,9 millj.

LANGALÍNA 20 - 28, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars.



LUNDUR 5 – KÓPAVOGI

NÝTT OG GLÆSILEGT FJÖLBÝLISHÚS

Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhentar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.



FAGRIHVAMMUR 16

Fagrihvammur 16 - Hafnarfirði.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsilegt 227,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum innbyggðum 41,0 fm. bílskúr á falllegum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið var allt endurnýjað á smekklegan hátt fyrir 10 árum og sá Rut Káradóttir innanhúsarkitekt um innanhúshönnun. Möguleiki er að gera séríbúð á neðri hæð hússins. Teikningar fyrir 55 fm. stækkun á stofu til suðurs fylgja með eigninni. **Staðsetningin er afar góð rétt ofan við Suðurbæjarlaug í Hafnarfirði. Útsýni frá eigninni er glæsilegt út á sundin, að Reykjaneskaganum, Snæfellsnesi og Akrafjalli til norðurs og fjallgarðanna á Reykjanesi og allt að Bláfjöllum til suðurs.**

Verð 79,9 millj.



HÆÐARBYGGÐ

Hæðarbyggð – Garðabæ

294,0 fm. einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. tvöföldum bílskúr við Hæðarbyggð. Húsið er upphaflega teiknað sem einbýlishús en nýlega var útbúin 2ja-3ja herbergja aukaíbúð á hluta jarðhæðar hússins. Mjög auðvelt er að breyta húsinu aftur í einbýlishús með því að fjarlægja tvo létta veggi á neðri hæð. Baðherbergi á báðum hæðum hafa verið endurnýjuð og eldhús á efri hæð er nýlegt. Lóðin er stór og gróin með háum trjám, tyrfðum flötum, afgirtri verönd til suðurs og vesturs með heitum potti og malbikaðri stórrí innkeyrslu með hitalögnum undir að hluta.

Staðsetning eignarinnar er afar góð þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og Fjölbautaskólann.

Verð 89,9 millj.

Fiskislóð 45. Glæsilegt skrifstofuhúsnæði / vinnustofa



Glæsilegt 86,2 fm. skrifstofuhúsnæði / vinnustofu / loft á 2. hæð auk um 20,5 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarlutinn því um 107,3 fm. að stærð. Öll gólf eru flotuð og lökkðuð og gólfhitalagnir eru á aðalhæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð.

Eignarluti merktur 0216.

Staðsetning er virkilega góð á einum eftirsóttasta stað borgarinnar þar sem mikil uppbygging hefur átt sér stað undanfarin ár.

Verð 34,9 millj.

2JA HERBERGJA



HÓLAVALLAGATA.

Vel skipulögð 56,7 fm. íbúð í kjallara og skiptist í hol/gang, eldhús með ljósum viðarinnréttingum, stofu, eitt svefnherbergi og baðherbergi. Húsið var allt steinað uppá nýtt að utan fyrir um 15 árum síðan og þakkantur endurbyggður.

Frábær staðsetning við Landakotskirkju á rólegum stað en steinsnar frá miðborginni.

26,9 millj.

Klapparstigur. 3ja herbergja íbúð



Virkilega fallleg 67,1 fermetra íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu. Góðar svalir eru til suðurs og gluggar eru til suðurs. Falllegt útsýni er út á sundin til suðurs úr eldhúsi og svefnherbergi. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð og falllegum loftlistum. Eldhús: Er bjart með stórum glugga til norðurs, falllegt furugólfborð, upprunleg sjarmerandi eldhúsinrétting með miklu skáapláss, gott borðpláss, aukin lofthæð. Glæsilegt útsýni er úr eldhúsi út á sundin. Upprunalegir hurða- og gluggakarmar gefa íbúðinni mikinn svip.

Fyrir um 10 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar sem fengu viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006.

Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur.

Verð 38,7 millj.

SUMARHÚS

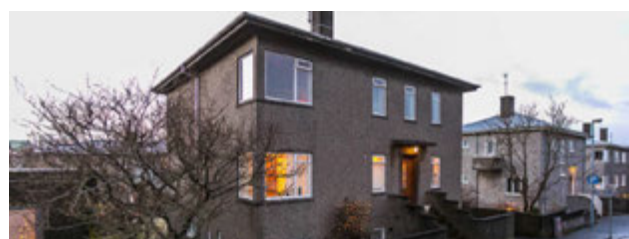


VATNSENDAHLÍÐ - SKORRADALUR

Vel staðsett sumarhús við Vatnsendahlíð í Skorradalshreppi. Eignin stendur á 2.634,0 fm. leigulóð og er skráð 53,0 fm. auk u.þ.b. 12 fm. gestahúss eða samtals um 65 fm. Húsið var byggt árið 1989 og gestahúsið árið 2010 - 2012. Húsið snýr til suðurs og nýtur vel sólar. Sólfallur er mjög stór og umlykur bústaðinn til austurs, suðurs og vesturs. Lóðin er með falllegum trjám, runnum og lítilli tjörn. Stórar grasflattir og góð aðkoma að bústaðnum.

28,5 millj.

EFRI HÆÐ



TÚNGATA. 3JA – 4RA HERBERGJA EFRI HÆÐ.

105,2 fm. efri hæð í tvíbýlishúsi við Túngötu að meðtöldri 7,1 fm. sér geymslu í kjallara. Hæðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 19,5 fm. sér íbúðarherbergi í kjallara með aðgengi að salerni, eldhúsi og sturtu, sem eru sameiginleg með neðri hæð hússins. Geymslur er yfir íbúðinni og er það einangrað. Verið er að skipta um allt gler og glugga í kjallara og verður þeim framkvæmdum lokið fyrir afhendingu eignarinnar. Lóðin er öll afgirt með steyptum veggjum.

55,0 millj.

4RA HERBERGJA



LUNDUR 25 – KÓPAVOGI.

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fm. upp í 179,2 fm. og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017. **Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.**

SUMARHÚS



SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ, KÍÐJBERG GRÍMSNESI

Vel staðsett sumarhús á 6.100,0 fm. eignarlóð. Eignin er með frábæru útsýni yfir golfvöllinn við Kíðjberg og Hvítá. Góð aðkoma er að húsinu og rúmgott malarbílstaði á lóð. Verið er að leggja hitaveitu á svæðinu. Húsið er skráð 89,9 fm. Auk þess fylgir geymsluskúr og lítill kofi á lóð. Húsið var byggt árið 1998 og viðbygging árið 2012 - 2013. Stór viðarverönd er umhverfis húsið með grindverki. Lóðin er fallleg og með fjölbreyttum gróðri. Gufubað er frístandandi húsi á yfirbyggðri verönd.

36,9 millj.



Sverrir Kristinnsson, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Asdís H. Júlíusdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari

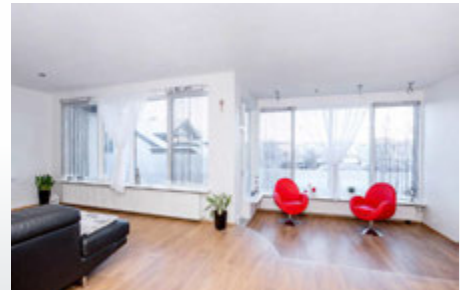
GLÆSIBÆR 16 110 REYKJAVÍK



Mikið endurnýjað 210 fm. 7 herb. einbýlishús á einni hæð í botnlangagötu. Stór og björt stofa með arni. Nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi. Garður er í góðri rækt með verönd á baklóð. Rúmgóður bílskúr er við húsið. **V. 78,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 30. jan milli 17:15 og 17:45.

HELGUBRAUT 27, 200 KÓPAVOGUR



Raðhús við Helgubraut í Kópavogi með aukaíbúð í kjallara. Húsið er samtals 288,5 fm að stærð og er mikið endurnýjað m.a. eldhús í báðum íbúðum, gólfefni baðherbergi og innréttingar. Báðar íbúðirnar eru í leigu. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 69,9 m**

KÓPAVOGSBRAUT 75, 200 KÓPAVOGUR



Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr samtals 112,4 fm. Húsið stendur á mjög stórrí lóð eða 986 fm og í kring er búíð að byggja 3ja og 4ra íbúða hús. Húsið er í leigu. Húsið skiptist m.a í stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Bílskúr. **Opíð hús þriðjudaginn 31. jan. milli 16:45 og 17:30.**

V. 47,9 m

HVERFISGATA 70, 101 REYKJAVÍK



Fallegt og vel staðsett ca. 120 fm parhús á þremur hæðum við Hverfisgötu 70 í miðborg Reykjavíkur. Eigninni fylgir stúdíóíbúð. Húsið hefur fengið gott viðhald og er staðsett vel upp í lóð þannig að eignin er töluvert frá Hverfisgötunni. Falleg eign í miðborginni. **V. 60 m. Opíð hús þriðjudaginn 31. jan. milli 18:00 og 18:30.**

PINGHÓLSBRAUT 52 200 KÓPAVOGUR



Frábærlega staðsett og mikið uppgerð um 90 fm 3ja-4ra Einbýlishús á pöllum, húsið er á 953 fm lóð utarlega á Kársnesinu. Húsið er 174,2 fm og bílskúrinn er 40,0 fm. samtals 214,2 fm. Frábærlega staðsett hús. Húsið sem er steinhús þarfnast einhverra lagfæringa bæði innréttingar og gólfefni eru að miklu upprunaleg. **Opíð hús miðvikudaginn 1. feb. milli 16:45 og 17:30. V. 56,9 m**

FRAMNESVEGUR 29 101 REYKJAVÍK



Snyrtilæg og vel skipulögð 2ja herbergja 54,6 fm íbúð á 1. hæð í 4ra hæða steinhúsi við Framnesveg í Vesturbæ Reykjavíkur. Órstutt í skóla, leikskóla og þjónustu og göngufæri í miðbæinn. **Opíð hús mánudaginn 30. jan. milli 17:15 og 17:45 (íb. 0103). V. 30,9 m.**

MJÓSUND 13220 HAFNARFJÖRÐUR



Einstaklega vel staðsett 109,9 fm íbúð 1. hæð og kjallara í fallegu 2-býlishúsi við Mjósund í Hafnarfirði. Á 1.hæð eru m.a. forstofa, snyrting, forstofuherbergi og opíð rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús. Í kjallara er opíð rými, tvö herbergi og þvottahús. Eignin er vel staðsett í miðbæ Hafnarfjarðar, stutt er í alla helstu þjónustu svo sem skóla og verslanir. **V. 36,5 m. Opíð hús þriðjudaginn 31. jan. milli 17:15 og 17:45.**

KRINGLAN 87 105 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett og mikið uppgerð um 90 fm 3ja-4ra Falleg þriggja herbergja 91,1 fm íbúð með sér inngangi og sér verönd á eftirsóttum stað í rétt við Kringluna þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin skiptist þannig: stofa, sólstofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara. **V. 40,9 m.**

LAUTASMÁRI 3 203 KÓPAVOGUR



Frábærlega staðsett og mikið uppgerð um 90 fm 3ja-4ra Mjög falleg 96,7 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Lautasmára í Kópavogi. Íbúðin skipstí m.a. í forstofu, hol, stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í kjallara. Baðkar og sturtuklefi á baðherbergi. Svalir eru útaf stofu. Mjög snyrtilæg sameign. **V. 39,8 m. Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir fasteignasali s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is**

SÓLEYJARIMI 1, 112 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett 4ra herbergja 105,7 fm íbúð í góðu lyftuhúsi við Sóleyjarima 1 í Grafarvogi, auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Stutt í alla helstu þjónustu. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. **V. 41,9 m.**

Nánari uppl. veitir **G. Andri Guðlaugsson** s: 662 2705, andri@eignamidlun.is

HRÓLFSSKÁLAVÖR 9,170 SELTJARNARNES



OPIÐ HÚS

Tveggja hæða 317 fm einbýlishús við Hrólfskálavör á Seltjarnarnesi. Tvöfaldur bílskúr. Staðsetning er einstök og stendur eignin á sunnavegum Seltjarnarnesi örstutt frá leikskóla, skóla, sundlaug, heilsuræktarstöð, heilsugæslu og helstu þjónustu. **V. 97,0 m.**

Opið hús þriðjudaginn 31. jan. milli 17:00 og 17:30.

GRANDAVEGUR 47, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg samtals 108,6 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg 47 í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin er skráð 85,5 fm og bílastæði í bílageymslu 23,1 fm. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjárvar og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **V. 44,5 m.**

Nánari upplýsingar veitir **Magnea S. Sverrisdóttir** fasteignasali s: 861 8511, magnea@eignamidlun.is.

LINDARGATA 39 101 REYKJAVÍK



Ný og glæsileg 3ja herbergja 89,9 fm íbúð á 7. hæð við Lindargötu. Útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í iðandi mannlíf, alla helstu þjónustu; verslanir og veitingastaði. Stæði í bílageymslu fylgir.

Nánari uppl. veitir **Guðlaugur Ingi Guðlaugsson** lögg. fast.sali í s: 864-5464 eða gudlaugur@eignamidlun.is **V. 64 m.**

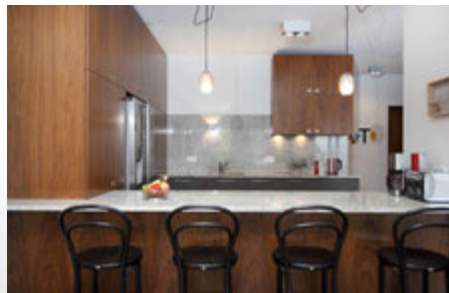
LINDARGATA 28 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 85,1 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skilast fullbúin með hágæða innréttingum frá GKS, flísar og harðparket á gólfi. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í eldhúsi.

Nánari uppl. veitir **Guðlaugur Ingi Guðlaugsson** lögg. fast.sali í s: 864-5464 eða gudlaugur@eignamidlun.is **V. 49,7 m.**

MÁNATÚN 3, 105 REYKJAVÍK



Stórglæsileg og vönduð 198,3 fm 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Glæsilegar innréttingar, hnota og granít. Tvö stæði í bílageymslu fylgja. Sér inngangur er af flísalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Húsið er á vinsælum stað miðsvæðis í Reykjavík, aðkoman góð og útsýni. Húsvörður.

Nánari uppl. veitir: **Hilmar Þór Hafsteinsson** lögg. fast.sali s: 824-998 eða hilmar@eignamidlun.is. **V. 97 m**

EYJARSLÓÐ 9, 101 REYKJAVÍK

128,5 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð, með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum, við Eyjarlóð 9 í Reykjavík.

Um er að ræða endabil með gluggum á tveimur hliðum. Hentar vel undir ýmsa starfssemi. Í dag er stúkað af með léttum veggjum skrifstofu- fuaðstaða með snyrtingu að framanverðu en lager fyrir innan.

Nánari upplýsingar um eignina gefur **Hilmar Þór Hafsteinsson** löggiltur fasteignasali í síma 824-9098 eða hilmar@eignamidlun.is



MÁNATÚN 11-17, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 30. jan. milli 17:15 og 17:45.

Sýnum síðustu tvær íbúðirnar.

Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar strax.

Mánatún 13, 1. hæð (109), 120,5 fm. Verð 52,5 millj.

Mánatún 17, 4. Hæð (412), 82,9 fm. Verð 82,9 millj.

Bílastæði í bílageymslu fylgir.

Vandaðar sérsníðaðar innréttingar.

Nánari uppl. veitir **Reynir Björnsson** lg. fasteignasali s: 895-8321, reynir@eignamidlun.is

Reynir Björnsson
Hagfræðingur og löggiltur
fasteignasali.
s. 8958321
reynir@eignamidlun.is



SKÓGARVEGUR 12-14, FOSSVOGI

NÝTT Í FOSSVOGI

Nokkrar íbúðir eru eftir við Skógarveg 12-14.



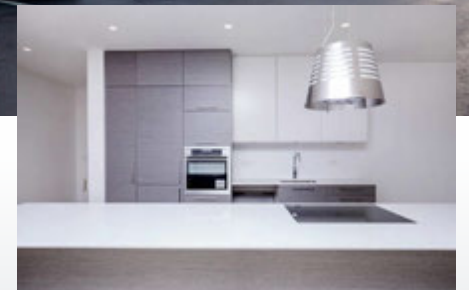
Stærð íbúða er frá 111 til 162 fm. Um er að ræða 3ja til 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Vandaðar innréttingar frá HTH. Mynddýrasími er í öllum íbúðunum.

Tvö baðherbergi.

Góð tenging við helstu útivistarperlur borgarinnar.

Verð frá 61,8 m.

Nánari uppl. veitir **Guðlaugur I. Guðlaugsson** lg. fasteignasali s: 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is





Pinghólsbraut 31

KÓPAVOGI, NEÐRI SÉRHÆÐ Í 3-BÝLI.



Pinghólsbraut 31, Kópavogi, 109,4 fm neðri sérhæð í 3-býli. Sérinnangangur. Fjögur svefnherbergi. Parket, flísar og korkur á gólfum. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Suðursvalir og útsýni til sjávar. Gott innra skipulag. Bilskúrsréttur.

Verð 47,9 millj.
Opíð hús þri 31/1 kl. 16:30-17:15,
veríð velkomin.

Kleppsvegur 104

HÚSEIGN MEÐ PREMUR ÍBÚÐUM



Kleppsvegur 104: Mikil endurnýjað einbýli með tveimur aukabúðum. Á aðalhæð er íbúð m/rúmgóðum stofum, 3 svefnh. og endurnýjuðu eldhúsi og baðh. Í kjallara er góð ca. 61 fm íbúð með sérinnangi. Bilskúr sem er um 39 fm hefur nýlega verið innréttaður sem góð 2ja herbergja íbúð. Stórt malbikað bílaplan og rúmgóð lóð.

Opíð hús mið 1. feb frá kl.
16:30-17:00, veríð velkomin.

Drafnarstígur 2a

101 RVK, 4RA HERB.



Ca 101 fm vel skipulögð íbúð (301) í góðu fjölbýli á frábærum, rólegum stað í vesturborginni. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum og tveimur stofum, en auðvelt að njóta sem þrjú svefnherbergi og stofu. Suðaustursvalir. Þak, rennur, svalir og svalahandrið eru endurnýjuð og rafmagnstafla er ný.

Verð 43,5 millj.

Bakkabraut

KÓPAVOGI, ATVINNUHÚSNÆÐI

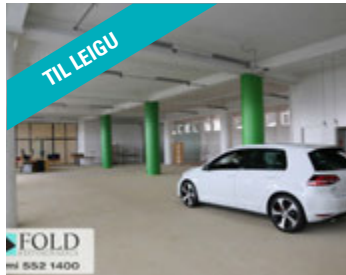


Ca 385 fm. atvinnuhúsnæði við Bakkabraut í Kópavogi. Um er að ræða 2 bil með tvennum innkeyrsludryrum og tvennum inngöngum.

Húsnæði á frábærum stað á Kársnesinu í Kópavogi með sjávarútsýni og miklum möguleikum. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Laugavegur 170, til leigu.

VERSLUNARH. Á JARÐH. OG SKRIFSTOFUH. Á 2. HÆÐ



Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). ca. 430 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Getur leigst saman eða í sitt hvoru lagi. Lyfta er í húsinu og vandað gott stíghús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina.

Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400 /

Sumarhús Borgarfirði

MJÖG GOTT VERÐ



Ca. 54 fm. góður bústaður nálægt Valbjarnarvöllum og Gljúfurá. Tvö svefnherbergi. Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára. Flottur bústaður á góðum stað í Borgarfirði. Skipti möguleg.

Gott verð 8,9 millj.

Hafið samband og fáid að skoða.

Óskum eftir

Vantar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í Grafarvogi.

Fjöldi ákveðinna kaupenda á skrá v/mikillar sölu undanfarið.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

Vantar raðhús og einbýli í Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti og Garðabæ.

Fjöldi kaupenda á skrá.

Við metum þína eign án skuldbindinga.

SKIPTASKRÁ FOLDAR

Margir viðskiptavinir á okkar vegum eru tilbúnir í íbúðaskipti. Skráið eignina á skipta- og leitar skrá Foldar. Við finnum eignina fyrir þig áður en þú selur. Erum að leita að einbýli í Kópavogi, 201 eða 203 fyrir ákveðinn aðila sem og 2ja-3ja herbergja íbúð á Akranesi fyrir annan.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

TIL SÖLU

BYGGINGARLAND Í HVERAGERÐI



SPB ehf. auglýsir til sölu 22 hektara byggingarland í Hveragerði. Landið er hluti af Hrauntungu, Hraunbrún og Öxnalækjarlandi í Hveragerði. Svæðið hefur verið deiliskipulagt og er gert ráð fyrir allt að 143 einbýlishúsalóðum, 2 parhúsalóðum og 11 raðhúsalóðum á svæðinu ásamt tveimur atvinnulóðum.

Óskað er eftir tilboðum í allar lóðirnar saman en áskilinn er réttur til að hafna öllum tilboðum án rökstuðnings.

Tilboðsgjafir geta nálgast sölugögn og nánari upplýsingar hjá Kviku í gegnum netfangið sveinnh@kvika.is eða í síma 692 0900.

Tilboðum skal skilað fyrir 7. febrúar n.k. á rafrænu formi á fyrrgreint netfang.



Jón Rafn Valdimarsson löggr. fasteignasali Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson löggr. fasteignasali Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason löggr. fasteignasali Sími: 822 2307



Gunnar Helgi Einarsson löggr. fasteignasali Sími: 615 6181



Þórunn Pálsdóttir löggr. fasteignasali Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson hdl. og löggr. fasteignasali Sími: 865 4120



Próstur Þórhallsson löggr. fasteignasali Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir löggr. fasteignasali Sími: 845 8958



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson hdl. og löggiltir fasteignasalar



569 7000



Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.is



Bryndís Alfreðsdóttir löggr. fasteignasali Sími: 569 7024



Axel Axelsson aðstm. fasteignasala Sími: 778 7272



Atli S. Sigvarðsson aðstm. fasteignasala Sími: 899 1178



Páll Þórlfsson aðstm. fasteignasala Sími: 893 9929



Jason Ólafsson aðstm. fasteignasala Sími: 775 1515



Svan G. Guðlaugsson aðstm. fasteignasala Sími: 697 9300



Hilmar Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 695 9500



Helgi Jónsson aðstm. fasteignasala Sími: 780 2700



Háaleitisbraut 101

Glæsileg 4ra herb. útsýnisíbúð á 3. hæð Samtals 142 fm með bílskúr Sérsmíðuð eldhúsinnrétting með vönduðum tækjum Nýuppgerð baðherbergi

Nánari upplýsingar: í síma 695 5520 Verð: 49,0 millj. Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Urðarbrunnur 72

212 fm parhús á tveimur hæðum Fjögur góð svefnherbergi Fullbúið hús og lóð Innréttingar og tæki frá HTH og Ormsson

Nánari upplýsingar: í síma 822 2307 Verð: 74,9 millj. Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Klapparstígur

Um er að ræða 88,5 fm 4ra herbergja ósamþykka kjallara íbúð með sérinngangi Mjög gott skipulag Þrjú góð herbergi Húsið er mikið endurnýjað

Bókaðu skoðun: Helgi 780 2700 aðstm. fast. Verð: 35,0 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Dalaland

Falleg, mikið endurnýjuð og björt þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í Dalalandi Íbúðin er skráð 103 fm en er alls 110 fm með sólstofu Húsið er sunnan við götu og tilheyrir fallegur pallur og suðurgarður Eignin fæst eingöngu keypt í skiptum fyrir stærri eign í Fossvogi!

Bókaðu skoðun: Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: 46,9 millj. Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Hofakur 1

Björt og falleg íbúð að stærð 118,9 fm Yfirbyggður sérafnotaréttur út úr stofu Lyftuhús, Stæði í bilageymslu Stórt eldhús opið inni stofu Falleg heildarmynd innréttinga Þvottahús innan íbúðar

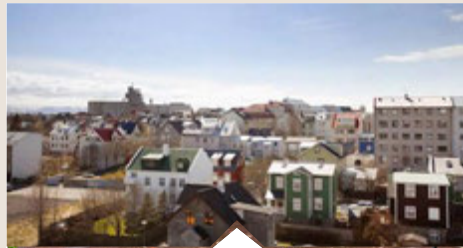
Nánari upplýsingar: í síma 845 8958 Verð: 49,9 millj. Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Freyjubrunnur 29

4 íbúðir, stærðir frá 140 fm Lyftuhús Gólfhiti, bílskúr, útsýni, íbúðir á 2 og 3ju hæð

Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð frá: 53,9 millj. Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Mýrargata 26

Glæsileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð Íbúðin er skráð 84,3 fm á 5. hæð Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir íbúðinni

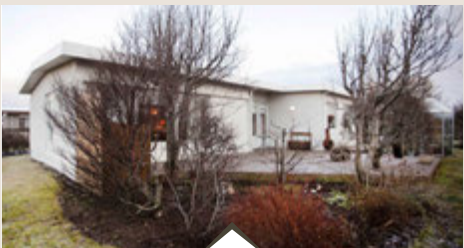
Bókaðu skoðun: Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: 49,5 millj. Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Vesturgata 57

Heillandi og hlýlegt 187,1 fm einbýli í 101 með sjávarútsýni sem í grunninn er steinbær frá 1882. Góð aukaíbúð með sér inngangi. Frábær staðsetning í miðborginni, nálægt gömlu höfninni og Granda með fjölbreyttum verslunum og veitingastöðum. Eign sem leynir á sér.

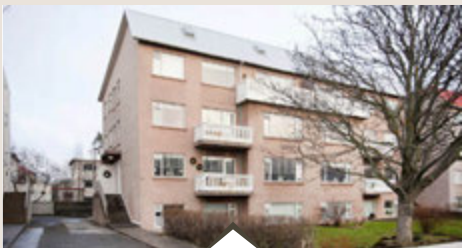
Nánari upplýsingar: í síma 773 6000 Verð: 79,9 millj. Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Sævargarðar 5

Vel skipulagt 192 fm einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Glæsileg lóð með hita í aðkomu, sólpöllum og gróðurhúsi Ytra þyrði og lóð mikið endurnýjuð. Fallegt sérbýli á einni hæð með góða viðhaldssögu.

Bókaðu skoðun: Svan 697 9300 aðstoðm. fast. Verð: 79,9 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Hagamalur 36

Björt og falleg efri hæð Þrjú góð svefnherbergi Frábær staðsetning Bílskúr

Nánari upplýsingar: í síma 822 2307 Verð: 56,9 millj. Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Engihjalli

Snyrtileg og vel skipulögð 62,2 fm 2ja herbergja íbúð á 3 hæð Gott skipulag, stórar svalir sameiginlegt þvottahús á hæðinni

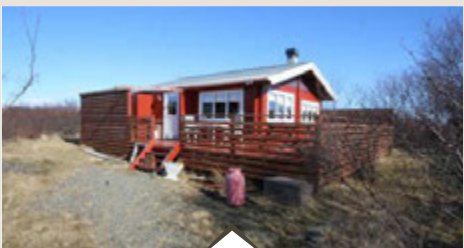
Bókaðu skoðun: Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: 24,9 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Tjarnarmýri 21

Um 320 fm mikið endurnýjað endaraðhús 6 rúmgóð svefnherbergi (tvö á jarðhæð og fjögur á efri hæð) Fallegur niðurgrafinn garður með timburvernd, skjólveggjum og heitum potti Gott geymslupláss á jarðhæð og bílskúr með millilofti

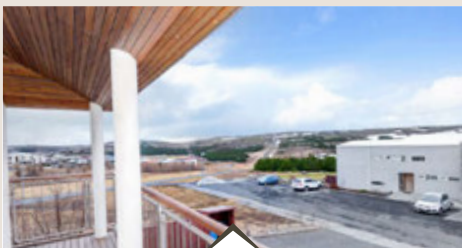
Bókaðu skoðun: Páll 893 9929 aðstm. fast. Verð: 110,0 millj. Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Arkarholt

48 fm hús í landi Galtarholts Borgarbyggð Tvö svefnherbergi, annað með kojum Svefnloft, rúmgóð stofa og opið eldhús 5000 fm leiguland, 40 ára leigusamningur

Nánari upplýsingar: í síma 695 5520 Verð: 11,5 millj. Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Ólafsgesli 111

Tvilyft hús að stærð 237,8 fm. Bílskúr er 26,8 fm. Möguleiki á fimmta svefnherberginu. Arinn í stofu/útgengt úr stofu í garðinn. Innbyggðar suðurvalir og franskir gluggar setja mikinn svip á eignina. Stórt og mikið upphitað plan fyrir framan bílskúr. Afgirtur suður garður með stórum palli.

Nánari upplýsingar: í síma 845 8958 Verð: 75,9 millj. Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Öldugata 2

Einstök heil húseign á besta stað í miðbænum sem nýbúð er að endurnýja á glæsilegan og smekklegan hátt. Reisulegt steinhús samtals 432 fm sem skiptist í fjórar fallegar íbúðir, bílskúr og stigahús. Glæsilegar stórar samliggjandi. Mjög skjólgóður garður með palli og heitum potti og glæsileg útlýsing í garði og innkeyrslum

Nánari upplýsingar: í síma 773 6000 Verð: 260,0 millj. Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Brekur 10

Glæsilegt sumarhús á útsýnisstað við Úlfjótuvatn. Stærð 205,2 fm á 10.291 fm eignarlóð. Húsið skiptið í 127,6 fm hæð og 77,6 fm kjallara með 2.10 lofthæð. Húsið er timbur, byggt á staðnum en kjallari er staðsteyptur. Umleikis húsið eru 200 fm af pöllum með skjólgirðingum á steiptum sökklum, stór heitur SPA pottur. Einstakt útsýni og mikil náttúruvegur á þessu fallega svæði

Bókaðu skoðun: Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: 54,9 millj. Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Pverholt 14

Leiga án vsk



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000

Til leigu 720 fm skrifstofuhæð við Hlemm Rýmin eru 330 fm og 390 fm
15 sér bílastæði fylgja með hæðinni
Leigist í einu eða tvennu lagi
Lyfta í húsinu og gott aðgengi
Laust strax



Kópavogsgærði 5-7



**Glæsilegar rúmgóðar
3ja herbergja íbúðir
í nýbyggingu fyrir
+55 ára**

Íbúðirnar allar með útsýni,
nokkrir metrar í sjávarmálið.
Fullbúnar með gólfefnum.
Tilbúnar til afhendingar strax.
Vandaðir verktakar, gott orðspor.
Sérinngangur.

Verð frá: **53,4 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jonrafn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 30.jan. kl.17:00-17:30

Blönduhlíð 17

62 fm risibúð, stærri grunnflötur
4 svefnherbergi
Gott útsýni
Vel viðhaldið hús



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **37,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 30.jan. kl.17:00-17:45

Lindarbraut 22b

Glæsilegt og nýlegt 180 fm parhús
Þrjú góð svefnherbergi og tvö baðherbergi
Stórar stofur og fallett útsýni
Stórar svalir í vestur



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **79,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 30.jan. kl.17:30-18:00

Lindarhvammur 10

Góða 2ja herbergja íbúð með sérinngangi
Tvíbýlishús
Nýting fermetra mjög góð
Sérafnotaréttur, útgengt úr stofu
Vinsæl staðsetning



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **27,9 millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudaginn 30.jan. kl.18:00-18:45

Austurströnd 2

Falleg tæplega 60 fm 2ja herbergja
Nýtt eldhús og parket
Stæði í lokaðri bílgeymslu
Nýjar vatnslagnir



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **32,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.jan. kl.17:00-17:30

Álfkonuhvarf 47

Falleg og vel skipulögð íbúð í góðu húsi
við Álfkonuhvarf
3ja herbergja 105 fm
Stæði í bílageymslu
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla
og alla helstu þjónustu



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **39,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.jan. kl.17:00-17:30

Bogahlíð 4

Vönduð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð
með stæði í bílajakallara
Eignin er skráð 115,4 fm
Byggingarár er 1994
Stórar suðursvalir út frá stofu



Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Verð: **53,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.jan. kl.17:00-17:30

Grænamýri 16

Skipti möguleg á stærri eign á Seltjarnarnesi !
Glæsileg og vönduð 4ra herbergja íbúð á
2. hæð með sérinngangi í litlu fjölbýlishúsi
við Grænamýri á Seltjarnarnesi
Sérlega gott skipulag, rúmgóð stofa og
endurnýjað eldhús



Bókaðu skoðun:
Páll Þórólfsson, aðstm. fasteignasala
pall@miklaborg.is sími: 893 9929



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **63,9 millj.**



Einbýli - Garðabær

235 fm einbýli á einni hæð
Innbyggður bílskúr
Rólegur staður

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **94,0 millj.**
Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali s. 897 0634



Byggðarhorn Selfoss

Einbýlishús í byggingu á 11365 fm eignarlóð
Húsið er staðsteypt einbýlishús á einni hæð
Leyfi er til að byggja allt að 450 fm hesthús
eða atvinnuhúsnæði á lóðinni

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **35,0 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Lyngprýði 2

Í byggingu vel skipulagt einbýli á einni hæð
með tvöföldum bílskúr alls 246 fm
Húsið skilast fullbúið að utan en fokhelt að
innan skv. skilalýsingu, hægt er að semja
um að fá húsið lengra komið
Áætluð afhending er í maí 2017

Bókaðu skoðun:
Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: **69,0 millj.**
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali s. 569 7000



Síðumúli

Skrifstofuhúsnæði á efstu hæð
Stærð 166,6 fm
Góð lofthæð
Frábær staðsetning

Bókaðu skoðun:
Hilmar 695 9500 aðstm. fast. Verð: **29,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.jan. kl.17:00-17:30

Leifsgata 25

Mjög rúmgóð 166,7 fm 10 herbergja íbúð
á 2 hæðum ásamt risi og 32 fm bílskúr
samtals : 198,7 fm

Íbúðin er í herbergja leigu en bílskúrin er í skammtímaleigu

Verð: **71,9 millj.**



Bókaðu skoðun:
Helgi Jónsson, aðstm. fasteignasala
helgi@miklaborg.is sími: 780 2700



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.jan. kl.17:00-17:30

Birkimelur 8-B

Falleg mikið endurnýjuð og vel skipulögð
íbúð í góð húsi við Birkimel
98,6 fm - 3ja herbergja
Aukaherbergi í risi sem getur
nýst sem útleigugeining
Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla,
alla helstu þjónustu og iðandi
mannlíf miðbæjarins

Verð: **48,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.jan. kl.17:30-18:00

Rauðalækur 5

3ja herbergja á fyrstu hæð

Góð 3ja herbergja íbúð að stærð 88,8 fm
Sérinngangur
Pvottahús og geymsla innan íbúðar
Gott skipulag
Lítið fjölbýli
Vinsæl staðsetning

Verð: **37,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 31.jan. kl.18:00-18:30

Lambasel 30

Fallegt einbýli á einni hæð
Stærð 182,4 fm með bílskúr
Hús byggt árið 2006
Verönd með heitum potti
Góð staðsetning

Verð: **74,9 millj.**



Bókaðu skoðun:
Hilmar Jónasson, aðstm. fasteignasala
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181



Mánatún 1



Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Glæsilegar nýjar íbúðir við
Mánatún 1 105 Reykjavík,
Eignarnar eru að stærð frá
76,6 fm – 185,4 fm með
geymslum í kjallara

Eignunum fylgja stæði í lokaðri
aðgangsstýrðri bílageymslu

Vandaðir verktakar

Verð frá: **39,9 millj.**



Álalind 2

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Atli S. Sigvörðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

3ja-5 herb. íbúðir
Gott skipulag
Frábær staðsetning
Glæsilega þakíbúð
Traustir verktakar

Verð frá: **42,9 millj.**

NÝTT

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

SALA Á 2. ÁFANGA SMÍÐJUHOLTS ER HAFIN



PVERHOLT 19



DÆMI: 2ja HERB.

Pverholt 21 - 69,7m²

Björt íbúð á fyrstu hæð með rúmgóðri verönd og upphituðu sér bílastæði í kjallara.

Val um búseturétt:

- A) 2.000.000,-
- B) 3.550.000,-
- C) 7.100.000,-
- C+) 10.650.000,-

Búsetugjald frá kr. 159.177,- (C+)



DÆMI: 3ja HERB.

Pverholt 21 - 85,1m²

Vel skipulögð íbúð á fjórðu hæð með fallegu útsýni og upphituðu sér bílastæði í kjallara.

Val um búseturétt:

- B) 4.900.000,-
- C) 8.900.000,-
- C+) 13.350.000,-

Búsetugjald frá kr. 185.314,- (C+)



HVAÐA KAUPLEIÐ HENTAR ÞÉR?

LEIÐ A:

FYRIR ÞÁ SEM ERU AÐ FÓTA SIG
Á HÚSNÆÐISMARKAÐNUM

- Einungis í boði við fyrstu kaup á búseturétti
- Í boði fyrir stúdíó og 2ja herbergja íbúðir (á ekki við um þakíbúðir)
- Þú greiðir út 5% búseturétt en að lágmarki 2,0 millj.
- Eignaraukning upp í 20% rétt á 15 árum
- Eftir það verður mánaðargreiðsla eins og í leið C

LEIÐ B:

FYRIR ÞÁ SEM VILJA BÚA Í HAGINN

- Þú greiðir að lágmarki 10% búseturétt
- Eignaraukning upp í 20% rétt á 15 árum
- Eftir það verður mánaðargreiðsla eins og í leið C
- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Hámarksfyrirgreiðsla 4,0 millj. eða 50% búseturéttar

LEIÐ C OG C+:

FYRIR ÞÁ SEM VILJA ÓBREYTTA
EIGNARSTÖÐU OG LÆGRI GREIÐSLUBYRÐI

- Þú greiðir út 20% eða 30% búseturétt
- Í boði fyrir allar stærðir íbúða
- Hægt að fá lán hjá viðskiptabanka Búseta upp að 3,0 milljónum til allt að 8 ára

UMSÓKNARFRESTUR FRÁ OG MEÐ MÁN. 30. JANÚAR - TIL OG MEÐ MÁN. 13. FEBRÚAR
ÚTHLUTUN MIÐVIKUDAGINN 15. FEBRÚAR

VANDAÐAR OG FULLBÚNAR ÍBÚÐIR AF FJÖLBREYTTUM STÆRÐUM 2JA • 3JA • 4RA • 5 • 5-6 HERBERGJA

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

VANDAÐUR FRÁGANGUR

- Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn
- Myndavéladyrasími
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Rafmagnstengi við öll sérbílastæði
- Aðstaða til hjólaviðgerða í kjallara
- Afnot af sal og „laundromat“ Smiðjuholts
- Glæsilegur innri garður með dvalarsvæðum
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist

Opið hús
í sýningaríbúð
í Einholti 10
miðvikudaginn
1. febrúar
kl. 16-17:30



DÆMI: ÞAKÍBÚÐ

Einholt 8 - 100,4m²

Þakíbúð í algjörum sérflokki. Einstakt útsýni, rúmlega 50m² þakverönd, bjartar stofur, aukin lofthæð í hluta íbúðar og upphitað sér bílastæði í kjallara.

Val um búseturétt:

- B) 8.200.000,-
- C) 12.200.000,-
- C+) 18.300.000,-

Búsetugjald frá kr. 246.391,- (C+)



DÆMI: 5-6 HERB.

Einholt 8 - 164,7m²

Frábærlega skipulögð fjölskylduíbúð með „hjónasvítu“, tveimur baðherbergjum, upphituðu sér bílastæði í kjallara og útsýni til suðurs yfir sameiginlegan garð.

Val um búseturétt:

- B) 9.080.000,-
- C) 13.080.000,-
- C+) 19.620.000,-

Búsetugjald frá 284.498,- (C+)



HEFUR ÞÚ KYNNT ÞÉR HVÆÐ ER INNIFALIÐ Í MÁNAÐARLEGU BÚSETUGJALDI?

- Fjármagnskostnaður
- Fasteignagjöld
- Bruna- og húseigendatrygging
- Fráveitugjöld
- Hiti íbúðar
- Hiti og rafmagn sameignar
- Rekstur bílageymslu
- Rekstur á tæknikerfum og lyftu
- Þrif á sameign
- Garðumhirða
- Sorphirðugjöld
- Þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði

Allar nánari
upplýsingar á
www.buseti.is
og á skrifstofu
Búseta í síma
520 5788

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggiltur fasteignasali

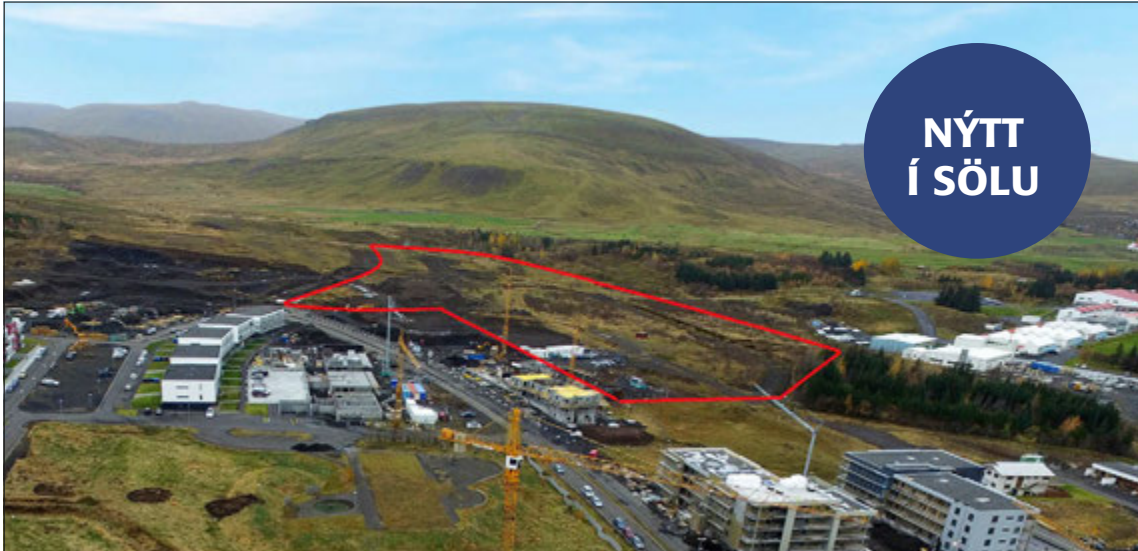
Hafarún 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Árni 570 4800
Viðskiptafráðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



NÝTT
Í SÖLU

Fasteignasala Mosfellsbæjar og Eignamiðlun kynna

Helgafell IV lóðir – heilt hverfi

Í áfanga IV er samkvæmt núverandi deiliskipulagi gert ráð fyrir 113 íbúðum á 72 lóðum.

32 einbýlishúsaloðir - stærð lóða frá ca 700-1.000 fm

71 par- og raðhúsaloðir - stærð lóða frá ca 650-1.300 fm

5 lóðir fyrir 10 eignir í tvíbýlishúsum - stærð lóða allt að 2.400 fm

Mosfellsbær sér um gatnagerð á svæðinu og greiða þarf gatnagerðargjöld til bæjarins í samræmi við gjaldskrá þar um. Staðsetning lóðanna er mjög góð og eru lóðir undir einbýlishús staðsettar m.a. niður við Skammadalsslæk.

Áhugasömum kaupendum er bent á að hafa samband við undirritaða varðandi frekari upplýsingar um verð og söluskilmála.



Einar Páll Kærnested
Löggiltur fasteignasali
899 5159



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
824 9093



JÖFUR
ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



TIL LEIGU

Síðumúli 3 – 108 Rvk.
Verslunarhúsnæði
Stærð: 191 fm.

Leiguverð: Tilboð

Allar nánari upplýsingar veitir:



Ólafur Jóhannsson
Rekstrarfráðingur
Löggiltur leigumálarí
Löggiltur fasteignasali
534 1023 / 824 6703
olafur@jofur.is

Til leigu nýuppgerð 191 fm. verslunar- og þjónustuhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík.

Húsnæðið er mest opið rými með lageraðstöðu til hliðar. Stórir verslunargluggar snúa út að götu. Einnig er til staðar hliðarinnangangur fyrir vörumóttöku. Ekki vsk. húsnæði.

Afhending 15. feb.

intellecta.is

RÁÐNINGAR

intellecta



heimili
fasteignasala
– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir

Finndu okkur
á Facebook



Gleðilegt ár kærur landsmenn

Gleðilegt ár kærur landsmenn. Við leitum eftir öllum tegundum fasteigna og höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Mikil eftirspurn og fjöldi kaupenda skráðir hjá okkur. Við veitum nú sem áður góða og faglega þjónustu á traustum grunni. Hafðu samband - Við seljum fyrir þig.



Grensásvegur 3 - Nýtt skrifstofuhúsnæði

TIL LEIGU: Skrifstofuhúsnæði miðsvæðis í borginni. Skrifstofan eru á 2. hæð í enda í nýlega endurbættu húsnæði. Um er að ræða 157 fm með sameign og jafnvæl meira.



Básbryggja - 3ja herb

Stór 3ja-4ra herb. Íbúð á jarðhæð með vernd til suðurs og í bakgarðinum. Eignin er skráð alls 102,3 fm. Íbúðin er öll parketlögð fyrir utan baðherbergi og þvottahús sem eru flisalögð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 38,9 m. **Upplýsingar veitir Bogi 6993444**



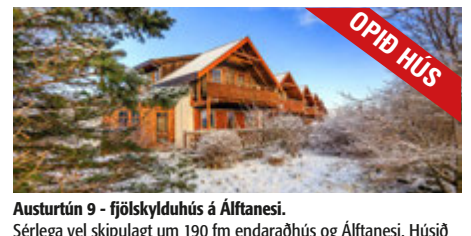
Tjarnargata 10 - falletg 2ja.

Um 70 fm 2ja herbergja íbúð á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin er með stórra og bjartri stofu, eldhús sem er opið við stofuna. Rúmgott herbergi með baði innaf. Parkt á gólfum. Almenn gott ástand er á eigninni. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 39,9 milljónir. Opið hús í dag frá kl. 17:00 - 17:30. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.**



Hörðukór 5 - glæsileg Penthouse íbúð.

Einstök útsýnisíbúð við Hörðukór, alls 197 fm með tvennum suður svölum og stæði í bilageymslu. Íbúðin er sérlega vönduð og er á tveim hæðum. Á neðri tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og stofur. Á efri hæð stórglæsileg stofa með mikilli lofthæð, hjóna-herbergi með fataherbergi innaf og baðherbergi. Frábært útsýni í suður, austur og vestur. **Verð 77 milljónir. Opið hús á morgun frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.**



Austurtúrn 9 - fjölskylduhús á Álftanesi.

Sérlega vel skipulagt um 190 fm endaraðhús og Álftanesi. Húsið er á tveim hæðum ásamt bílskúr. Í því eru fjögur herbergi, stór stofa og stjórnvarpshol - þetta er sérlega gott fjölskylduhús. Ástand er frekar upprunalegt en í góðu ástandi, en húsið er byggt árið 1982. **Verð 51,9 milljónir. Opið hús á miðvikudaginn 1 febrúar frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.**



Grænatún - Stórt einbýli

Rúmgott einbýli á stórra lóð með stórum bílskúr. Sólþallar á baklöd og heitur pottur. Húsið er skráð alls 239,8 fm. Íbúðarrými 203,8 fm og bílskúr 36,0 fm. Húsið hefur verið mikið endurbætt að innan og málað að utan. 5-6 möguleg svefnherbergi og góðar stofur. V. 59,5 **Upplýsingar veitir Bogi 6993444**



Kjarrhólmi 38 - 3ja herb.

Góð þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð á frábærum stað. Tvö svefnherbergi. Úr stærra herberginu er útgengt á góðar suðursvalir. Þvottahús er innan íbúðar og geymsla í sameign. **Verð 32,9M Eignin verður sýnd í opnu húsi á morgun milli kl. 17:30-18:00. Upplýsingar veitir Jón, jon@heimili.is eða s. 777-1215.**

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Velkominn til starfa

450

FASTEIGNASALA

Baldur Jezorski

Baldur Jezorski er aðstoðarmaður fasteignasala hjá 450 Fasteignasölu. Baldur sérhæfir sig í öflugri markaðssetningu fasteigna m.a. á samfélagsmiðlum og með myndböndum.

Baldur leggur áherslu á að veita framúrskarandi þjónustu og veit að ánægður viðskiptavinur er besta auglýsingin.

Sími: 776 0615

Netfang: baldur@450.is

Baldur Jezorski er í námi til löggildingar fasteignasala og er skilgreindur í lögnum sem aðstoðarmaður fasteignasala. Páll starfar á grundvelli undanþáguákvæða um starfsheimild nemenda sbr. a liðar 8. gr. laga nr. 70/2015. Páll Heiðar Pálsson starfar á ábyrgð Erlends Davíðssonar löggilts fasteignasala.



**Árni
Sigurgeirsson**

Framkvæmdarstjóri
arni@450.is
692 7203



**Erlendur
Davíðsson**

Löggiltur
fasteignasali
erlendur@450.is
897 0199



**Kristberg
Snjólffsson**

Aðstoðarmaður
fasteignasala
ks@450.is
892 1931



**Bárður Hreinn
Tryggvason**

Aðstoðarmaður
fasteignasala
bardur@450.is
896 5221



**Páll Heiðar
Pálsson**

Aðstoðarmaður
fasteignasala
palli@450.is
775 4000



**Elías
Haraldsson**

Löggiltur
fasteignasali
elias@450.is
777 5454



**Hafdís
Sveinbjörnsdóttir**

Skrifstofustjóri
hafdis@450.is
778 8900



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur
fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíslari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
aðstoðamaður
fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



AGNES ÝR
STEFÁNSDÓTTIR
Lögfræðingur ML
Skjalagerð



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 847-0314

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK



ÓLAFUR 663 2508 / HRAFNTINNA 820 4242

Þriggja herbergja íbúðir á milli 110 og 120 m² og fjögurra herbergja í kringum 160 m², allar íbúðir með geymslu og stæði í bílakjallara. Afar vel hannaðar íbúðir, fallegar innréttingar frá HTH.

TJALDHÓLAR 4 - 800 SELFOSS

51.5M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Glæsilegt 173,5 fm einbýlishús með 34.9 fm sambyggðum bílskúr samtals 208,4 fm byggt árið 2005 á vinsælum stað á Selfossi

VOGATUNGA 84, 270 MOSFELLSBÆR

41.9M



HRAFNTINNA KARLSDÓTTIR / 820 4242

Vel hannað 161,1m² endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð. Gott skipulag. Rúmgóður pallur sem snýr í suðurátt. Góð staðsetning. Stutt í alla helstu þjónustu og skóla.

HJALLAVEGUR 15, 104 REYKJAVÍK

56.9M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 30. jan. kl. 17:30 - 18:00. Glæsileg íbúð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er skráð 184,9 m². samkv. Fasteignamatí Ríkisins. Þar af er 51 m², ósamþykkt íbúð í kjallara, með sér inngangi.

NJÁLSGATA 52 - 101 REYKJAVÍK

64.9M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. jan. kl. 17:30 - 18:00. 124,8 fm parhús/raðhús. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og og hefur verið vel við haldið. Eignin er á þremur hæðum.

MARKARVEGUR 1, FOSSVOGI - 108 RVK

114M



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

422,4 m² einbýlishús á þremur hæðum á góðum stað í Fossvogi. Stór afgirt hornlóð. Stór skjólgóð vernd til suðurs. Frístandandi bílskúr á lóð. Aukaíbúð á jarðhæð. Frábært fjölskylduhús.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓP - ÍBÚÐ 307

48.5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS mánudaginn 5. desember. kl. 17:30-18:00. 123,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3. hæð með stórum svölum og útsýni við Vallakór 2c, í nýlegu húsi á frábærum stað í Kórahverfinu. Sérinngangur af svölum.

LAUFÁSVEGUR 22, 101 REYKJAVÍK

TILBOÐ



GUÐMUNDUR VALTÝSSON / 865 3022

Einbýlishús við Laufásveg 22. Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara, bílskúr og sér bílastæði. 318,3 fm, þar af bílskúr 23,0 fm. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurými og bílskúrs.

VATNSSENDABLETTUR 247, 203 KÓPAVOGI

117.5M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Glæsilegt 254,6 fm einbýlishús með 46 fm innbyggðum bílskúr, samtals 300,6 fm, byggt árið 1999 á tæplega 5000 fermetra lóð á bökkum Elliðavatns. Einstök staðsetning.

BAUGAKÓR 4, 203 KÓPAVOGI



EDWIN 893 2121 / HRAFNTINNA 820 4242

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. feb. kl. 17:00 - 18:00. Fjögurra herbergja íbúð í fjórbýlishúsi. Íbúðin er skráð 157,8 m², þar af er bílskúr 25,9 m² sem býið er að innrétta sem stúdíó íbúð ásamt geymslu.

LANGHOLTSVEGUR 85, 104 REYKJAVÍK

36.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Björt og falleg þriggja herbergja 76,2 m² íbúð á annarri hæð í tveggja hæða þríbýlishúsi við Langholtsveg 85, 104 Reykjavík

DALSEL 8, 109 REYKJAVÍK

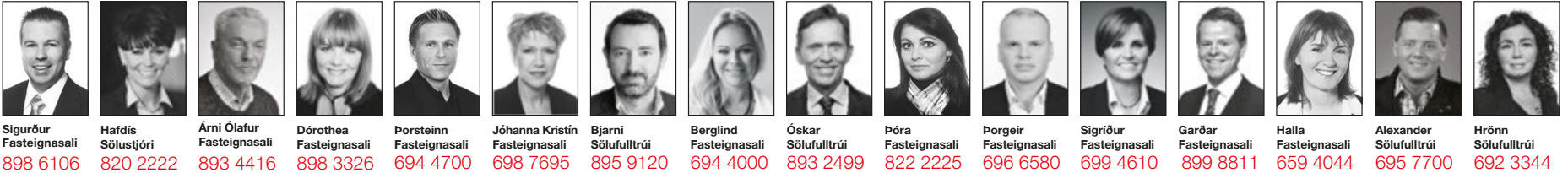
32M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Góð þriggja herbergja 90,1 m² íbúð í kjallara/jarðhæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Dalsel 8, 109 Reykjavík

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Glæsilegar íbúðir í miðbæ Garðabæjar

Garðatorg 2b
210 Garðabær

OPIÐ HÚS mánudaginn 30. jan. kl. 17.30-18.00



SÝNINGAR-ÍBÚÐ NR. 207



Garðatorg 2b
Íbúð: 0207
Stærð: 160,3 m²
Herbergi: 4ra
Bílastæði: Já
Svalir: 11,7 m²
Bað: 2
Verð: 76.900.000 kr.

Fasteignasalan TORG og PG Verk kynna: Nýjar íbúðir í nýju og glæsilegu fjölbýlishúsi í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, Garðatorgi 2a og hinn er 8 hæða Garðatorgi 2b. Aðeins ein íbúð eftir í Garðatorgi 2a en 11 íbúðir eftir í Garðatorgi 2b.

Nánar um Garðatorgi 2b: Efnisval allt hið vandaðasta, innréttingar frá Trésmiðju GKS. Aukin lofthæð og mikið útsýni út yfir Arnarnesvog og Álftanes. Margar íbúðir með tvennar svalir og allar með svalalokun, þar sem því er viðkomandi. Allar íbúðir eru með tvö baðherbergi, ásamt sér þvottaherbergi. Öllum íbúðum fylgir stæði í sér bílakjallara, góð geymsla í sameign og mynddyrasími o.fl. **Afhending á íbúðum, við undirritun kaupsamings.**

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR, SKILALÝSING, GRUNNTEIKNINGAR OG BÓKUN Á SKOÐUN HJÁ SÖLUDEILD FASTEIGNASÖLUNNAR TORG

HRINGDU OG KYNTU PÉR MÁLIÐ, BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 520 9595 SÝNUM SAMDÆGURS!

Tjarnarbrekka 12 225 Garðabær **114.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 30. jan kl. 17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 294,8 m²

Einstakt útsýni Glæsilegt einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskúr á Álftanesi. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar. Eignin er að mestu á einni hæð með 5 herb., þremur baðherbergjum, tveimur stofum, sjónvarpsrími og hjónaherb.svítu með útgengi út á timburverönd með heitum potti. Eldhús rúmgott með eldunar-eyju, opið að hluta við rúmgóða stofu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: **898 3326**

Skógarvegur 12-14 103 Rvk **Verð frá: 61,8 m**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA

Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 117-161m²

Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar. Hiti í gólfum. Borðaplatar er með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Spanhelluborð og blástursofn. Tvö baðherbergi eru í flestum íbúðunum. Þvottahús og baðherbergi verða með flisum á gólf. Skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Stæði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Hrísmóar 4 210 Garðabær **48.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 31. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 112,4 m² Bílageymsla

Eign á tveimur hæðum með 44,5 fm þaksvölum, heitur pottur og garðskáli. Einstakt útsýni. Mikil lofthæð. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, tvöföld stofa, hjónaherb. og baðherb. Innaf baðherb. er þvottaryrmi. Hringstigi milli hæða. Efri hæð: sjónvarpshol, svefnherb. og geymslurými. Sérgeymsla í sameign. v **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Dalbraut 12 620 Dalvík **35.900.000**

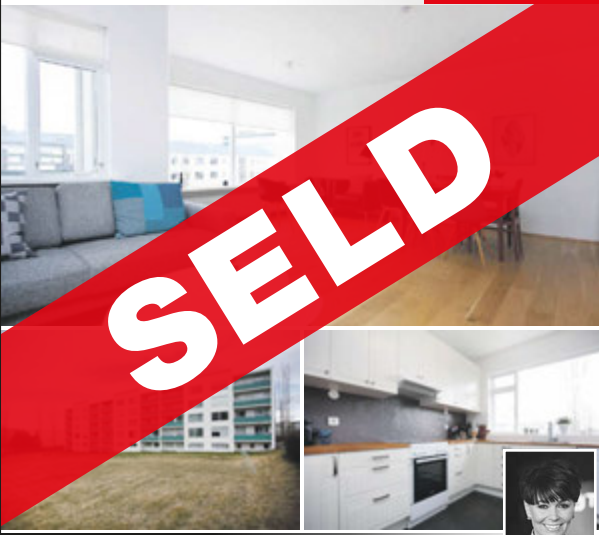


BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 7 Stærð: 192,4 m² Bílskúr

Fjölskylduhús-5 svefnherb. Einbýli á tveimur hæðum þar af 30,2 fm bílskúr. Jarðhæð: Stofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi og hjónaherb. Efri hæð: 4 svefnherbergi, baðherb. og sjónvarpshol auk geymsluloffs. Stór steyp verönd með heitum potti. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Álfheimar 62 104 Reykjavík **39.700.000**



SELÐ

Herbergi: 4-5 Stærð: 103,4 m²

Sérlega sjarmerandi, björt og falleg íbúð á efstu hæð í fjölbýli. Draumastaðsetning þar sem Laugardalurinn, skólar, leikskólar, húsdýragarðurinn, Hreyfing og heilsugæsla er allt í göngu-fjarlægð. Svefnherbergin eru þrjú, (mögulegt að bæta við fjórða herb.) stofa, borðstofa og sjónvarpshol eru samliggjandi og rúmgóðar og baðherbergi er nýlega tekið í gegn með tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Gólfefni er gegnheilt eikarplankaparket og flisar. Nýleg rafmagnstafla í íbúð og sameign.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: **820 2222**

Stuttárbotnar 14 311 Borgarbyggð **14.500.000**



NÁNARI UPPLÝSINGAR OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 820-2222

Herbergi: 3 Stærð: 36,2 m²

Fallegt og vel staðsett sumarhús í Húsafelli með 2 svefnherbergjum, svefnlofti, verönd, heitum potti og útisturtu. Bústaðurinn hefur verið mikið tekin í gegn svo sem, hvíttáður að innan, nýtt gólfefni, salerni og sturta. Svæðið er algjör náttúru-perla jafnt sumars sem vetur. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Lundur 5 Fossvogsdalnum í Kópavogi



NYTT

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5-194,4 m²

Glæsilegt áklætt fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Tröllakór 10 203 Kópavogi **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 31. jan. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 99,9 m² Bílageymsla

Mjög falleg og björt 3ja herb íbúð á 3.hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í góðu viðhaldslitlu lyftuhúsi á frábærum stað í Kórahverfi þar sem örstutt er í skóla, leikskóla, íþróttahöllina og fallega náttúru. Fallegt útsýni er frá góðum suð-vestur svölum. Innréttingar og efnisval er samræmt. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabær



SJÁVAR-ÚTSÝNI

BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja- 5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða áklæddu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasyni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**



Sigurður Tyrfinngsson
Frákvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708 • sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508 • thoroddur@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri • Lögg. leigumíllari í
námi til lögg.fast. sala
S: 898-5254 • steinar@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
Söluáæður og nemi til löggildingar
/viðskiptafræðingur
s. 863-8813 • elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
Söluáæður og nemi til löggildingar
S: 868-7048
linda@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Söluáæður og nemi til löggildingar
Sími 895 3868
bergthora@gardatorg.is



**RAÐHÚS FRÁ
30 MILLJÓNUM**



Smyrlaheiði, Hveragerði

Glæsilegar 96,9 fm - 98,4 fm íbúðir í raðhúsi með sér bílastæði í lokaðri bílageymslu

- Fullfrágengnar íbúðir
- Fataskápar í herbergi og forstofu
- Baðherbergi og forstofa flísalögð
- Með sér verönd
- 5m. lofthæð
- Lyfta úr bílajakallara
- Samkomusalur í sameign

Opið hús þriðjudaginn 30.janúar. 2017 frá kl: 17-17:30

Nánari upplýsingar á skrifstofu
Fasteignasölu Lögmannna Suðurlandi.
Sími: 480 2900

Steindór Guðmundsson
Löggiltur fasteignasali



**Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík**
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Boðahlein 5 Garðabæ - raðhús fyrir eldri borgara.



OPIÐ HÚS

Fyrir 60 ára og eldri. Raðhús á einni hæð, ásamt bílskúr í bílskúrlengju við Boðahlein 5 í Garðabæ (beint á mótí Hrafnistu) Húsið er skráð 84,9 fm. og bílskúr 22 fm. alls skráð 106,9 fm. skv. Þjóðskrá. **Verð kr. 41,9 millj.**
Opið hús í dag kl. 17-18. Uppl. Veitir Runólfur viðsk.fr. lögg.fast. á Höfða s. 892 7798 runolfur@hofdi.is

Flétturimi 3ja herb. – sólappallur og heitur pottur



Góð 100 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Flétturima í Reykjavík. Íbúðin skiptist í 2 svefnherb., þvottaherb., flísalagt baðherbergi, rúmgóða stofu, sjónvarpshol og eldhús. Afgirtur skjólgóður sólappallur með heitum potti. **Verð : 34,9 m.**
Upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919 brynjar@hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. lögg.fast. • Ásmundur Skeggjason lögg.fast.



Ásbúð Garðabæ

Reisulegt og gott 350 fm einbýlis-hús með tvöföldum bílskúr á skjólsælum stað. Mikið endurnýjað innanhúss á glæsilegan hátt. Ekta fyrir fjölskyldu með krakka á unglingsaldri m.a. vegna rýmis með sér inngangi á jarðhæð.

Verð 105 millj.

Nánari uppl. hjá Guðjóni.



Naustabryggja Rvík

Glæsileg fimm herb. íbúð ásamt tvöföldum bílskúr alls 170 fm á 4. hæð í lyftuhúsi. **Verð 59,4 millj.**
Nánari uppl. hjá Skúla.



Kelduland Rvík

Snyrtileg 87 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð á góðum stað í Fossvogi. **Verð 39,6 millj.**
Nánari uppl. hjá Reyni.



Reynir Erlingsson
820 2145

Skúli Sigurðsson
898 7209

Guðjón Guðmundsson
899 2694



414 6600 | nyttheimili.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Kristín
820 8101



Steinn
897 8308



Ólafía
898 8242



Steinn
857 2267



Daði
820 8103



Kristín
820 8101

Lindasmári 41 – 201 Kópavogur



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS – ÞRI. 31. JANÚAR FRÁ KL. 17:00 – 17:30
Sex herbergja fjölskylduvæn íbúð með sér inngangi. Eignin er staðsett nálægt skóla, íþóttahúsi og er steinsnar frá Smáralindinni. **V – 52,5 millj.**

Reiðvað – 110 Reykjavík



Falleg, björt og rúmgóð 121,2 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð (2. hæð frá bílplani) með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Í sameign er sér geymsla. Suður svalir og glæsilegt útsýni til Heiðmerkur og Bláfjalla. **V – 49,9 millj.**

Baldursgata – 101 Reykjavík



Falleg og vel skipulögð íbúð á annarri hæð á vinsælum stað. Birt stærð íbúðar er 40,3 fermetrar, auk 3,8 fm geymslu. Samkvæmt eiganda eru nýjir gluggar í íbúðinni. **V – 29,9 millj**

Skólavörðustígur – 101 Reykjavík



Vel staðsett, björt og glæsileg, 168,2 fm, 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum á 3-4 hæð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. Efri hæðin er fallegur og bjartur glerkáli. Tvennar suðursvalir og mikið útsýni. **Skipti möguleg á ódýrari eign. V- 82,9 millj.**