

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • [landmark.is](http://landmark.is)

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



**Sigurður Samúelsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



**Sveinn Eyland**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



**Kristján Ólafsson**  
Hrl. Löggiltur fasteignasali



**Þórarinn Thorarensen**  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



**Eggert Mariúson**  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 690 1472



**Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir**  
Skjalagerð



**Benedikt Ólafsson**  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 661 7788



**Nadia Katrín**  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



**Helga Snorradóttir**  
Skjalavinnsla



**Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir**  
Lögræðingur / löggiltur fasteignasali  
Sími 895 7784



**Ingibjörg Agnes Jónsdóttir**  
Sölufulltrúi  
Sími 897 6717

## Við gerum betur



### Ertu í fasteignahugleiðingum?

Nú er rétti tíminn til að hugsa sér til hreyfings.

Áralöng, dýrmæt og góð reynsla í fasteignaviðskiptum. Stöndum við bakið á þér alla leið.

Athugið nýtt símanúmer, 510 3000

Elín Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali +354 695 8905  
[elin@islenkafasteignasalan.is](mailto:elin@islenkafasteignasalan.is)

Guðrún H. Ólafsdóttir Hdl/Löggiltur fasteignasali +354 845 7445  
[guðrun@islenkafasteignasalan.is](mailto:guðrun@islenkafasteignasalan.is)



Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur  
+354 510 3000  
[sala@islenkafasteignasalan.is](mailto:sala@islenkafasteignasalan.is)



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is) [www.berg.is](http://www.berg.is)  
GSM 897 0047

**Pétur Pétursson**  
lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)



Afar glæsileg eign á Álftanesi með frábæru útsýni er til sölu hjá Torgi fasteignasölu.

## Stórglæsilegt einbýli á Álftanesi

Fasteignasalan TORG kynnir: Stórglæsilegt 294,8 fm einbýli á eignarlöð á einstökum útsýnisstað á Álftanesinu. Eignin er að mestu á einni hæð með tvöföldum bílskúr, vandaður frágangur á löð og verönd með heitum potti.

Húsið er með 5 herbergjum, þremur stofum og þremur baðherbergjum. Þegar komið er inn í húsið er rúmgóð forstofa með náttúruflisum á gólfi. Inn af forstofunni er rúmgótt þvottahús með góðri innréttingu úr hvíttaðri eik.

Úr þvottahúsi er innangengt í tvöfalðan 46,5 fm bílskúr.

Rúmgótt hol með mikilli lofthæð þar sem mætist vel hannað opið rými sjónvarpshols, stofu, borðstofu og eldhúss. Flísalögð gestasnyrting. Björt og rúmgóð stofa, hátt til lofts og einstakt óhindrað útsýni. Rafknúnar strimlagardínur. Gengið er út á verönd úr stofu. Frá borðstofu er útgengi út á verönd við eldhús sem er opið að hluta. Sérsmíðuð innrétting með granít á borði. Stór eyja með eldunaraðstöðu. Við eyju er stórt morgunverðarborð fyrir 5 manns. Innaf eldhúsi er búr með innréttingu og vinkæli.

Fallegur sérsmíðaður timburstigi

liggur upp á efri hæð með opinni stofu, rennihurð út á svalir með einstöku útsýni til austurs. Skemmtilegt flæði niður í opið rými Inn af stofu er gott svefnherbergi með fataskáp. Tvö rúmgóð svefnherbergi með tvöföldum fataskáp ásamt vinnuherbergi. Flísalagt baðherbergi með ljósum flisum. Rúmgótt hjónaherbergi með góðu fataherbergi inn af með rennihurðum sitt hvorum megin við rúm og baðherbergi. Útgengi er út á timburverönd við heitan pott.

Allar upplýsingar um eignina gefur Dórothea E. Jóhannsdóttir, [gsm 898-3326](mailto:gsm 898-3326), [dorothea@fstorg.is](mailto:dorothea@fstorg.is).



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



**Bogi Pétursson**  
Lögg. fasteignasali



**Finnboði Hilmarsson**  
Lögg. fasteignasali



**Guðbjörg G. Blöndal**  
Lögg. fasteignasali



**Jón Bergsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali



**Brynjólfur Snorrason**



**Gunnlaugur A. Björnsson**



**Ásdís Iréna Sigurðardóttir**

Finndu okkur á Facebook



### Grænátún 16 - Stórt einbýli - Opið hús

Opið hús á morgun kl 17:30-18:00.

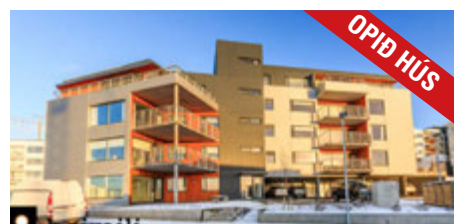
Rúmgótt einbýli á stórri löð með stórum bílskúr. Sólþallar á baklöð og heitur pottur. Húsið er skráð alls 239,8 fm. Íbúðarrými 203,8 fm og bílskúr 36,0 fm. Húsið hefur verið mikilvægt endurbætt að innan og málað að utan. 5-6 möguleg svefnherbergi og góðar stofur. V. 59,5 m. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



### Básbryggja 5 - 3ja herb - Opið hús

Opið hús í dag kl 17:30-18:00

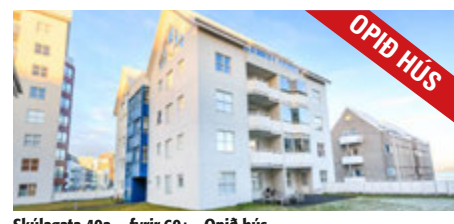
Stór 3ja-4ra herb. íbúð á jarðhæð með verönd til suðurs og í bakgarðinum. Eignin er skráð alls 102,3 fm. Íbúðin er öll parketlögð fyrir utan baðherbergi og þvottahús sem eru flísalögð. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 38,9 m. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



### Hraungata 1 - 3ja herb - Opið hús

Opið hús í dag kl. 17:15 - 17:45.

Glæsileg og björt 140 fm þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með stæði í opnu bílskúli. Vandaðar innréttingar og tæki, tvö góð svefnherbergi, hitalagnir í gólf og útgengt frá stofu út á verönd til suðurs. Eignin er laus til afhendingar! V. 52,9M. Nánari upplýsingar veita Brynjólfur (s: 896-2953) og/eda Bogi í (699-3444).



### Skúlagata 40a - fyrir 60+ - Opið hús

Opið hús í dag kl 17:15 - 17:45

Falleg 3ja herbergja íbúð fyrir 60+. Heildarstærð er um 102 fm og er inni í því sérstæði í bilageymslu. Tvö rúmgóð herbergi og stofa með parketi. Þvottahús er innan íbúðar. Rúmgóðar svalir. Húsvörður í húsinu. Mikil sameign fylgir, m.a. hlutdeild í veislusal, heilsurækt og húsvarðaríbúð. Nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur 6175161.



### Tjarnargata - 2ja herb

Um 70 fm 2ja herbergja íbúð á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin er með stórra og bjartri stofu, eldhúsi sem er opið við stofuna. Rúmgótt herbergi með baði innaf. Parkt á gólfum. Almennt gott ástand er á eigninni. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. V. 39,9 m. Frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.



### Hörðukór 5 - Pakíbúð

Einstök útsýnisíbúð við Hörðukór, alls 197 fm með tvennum suður svölum og stæði í bilageymslu. Íbúðin er sérlega vönduð og er á tveim hæðum. Á neðri tvö herbergi, eldhúsi, baðherbergi og stofu. Á efri hæð stórglæsileg stofa með mikilli lofthæð, hjónaherbergi með fataherbergi innaf og baðherbergi. Frábært útsýni í suður, austur og vestur. V. 77 m. Frekari upplýsingar veitir Finnboði, 895-1098.



### Mariubaugur - Raðhús

190 fm Tengihús/Raðhús á einni hæð með innb., þ. byggðum bílskúr. Íbúðarrými 156 fm og bílskúr 26,9 fm ásamt 54 fm afgirtu verönd. Úr hjónaherbergi og stofum er gengið út á stóra verönd með steiptum veggjum. Upptekin loft og innbyggð lýsing. Hellulagt bílþvottahús með hitalögn. Laus til afhendingar. V. 68,0 m.



### Vilt þú vita hvað eignin þín kostar?

Á heimasíðu okkar getur þú óskað eftir verðmati hratt og örugglega. Við skoðum ástand fasteignar og gefum þér verðhugmyndir að kostnaðarlausu.





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.



**Jón Guðmundsson**  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Heimir Fannar Hallgrímsson**  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Magnús Axelsson**  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



**Gísli Rafn Guðfinnsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



**Hallveig Guðadóttir**  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Höfum fjölda kaupenda að 2ja og 3ja herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.**

**Skoðum og verðmetum samdægurs.**

**Hafðu samband.**

### Hæðarbyggð – Garðabæ



294,0 fm. einbýlishús með aukaíbúð á jarðhæð og innb. tvöföldum bílskúr við Hæðarbyggð. Húsið er upphaflega teiknað sem einbýlishús en nýlega var útbúið 2ja-3ja herbergja aukaíbúð á hluta jarðhæðar hússins. Mjög auðvelt er að breyta húsinu aftur í einbýlishús með því að fjarlægja tvo létta veggir á neðri hæð. Baðherbergi á báðum hæðum hafa verið endurnýjuð og eldhús á efri hæð er nýlegt. Lóðin er stór og gróin með háum trjám, tyrfdum flötum, afgirtri verönd til suðurs og vesturs með heitum potti og malbikaðri stórrí innkeyrslu með hitalögnum undir að hluta. **Staðsetning eignarinnar er afar góð þaðan sem stutt er í Hofstaðaskóla og Fjölbrotaskólann.**

**Verð 89,9 millj.**

### Vogatunga – Mosfellsbæ. Nýtt parhús.



Nýtt 160,1 fm. staðsteypt parhús á einni hæð að meðtöldum innbyggðum bílskúr við Vogatungu 95 í Mosfellsbæ. Húsið, sem er í byggingaferli afhendist eftir samkomulagi og skilast fokhelt að innan en óeinangrað og fullbúið að utan með grófjafnaðri lóð.

Byggingaraðili er tilbúinn til að skila húsinu tilbúnu undir innréttingar að innan, fullbúnu að utan og með frágenginni lóð. Loft verða þó óklædd og gólf oflotuð.

Allar byggingarteikningar afhendast samþykktar frá skipulagsnefnd Mosfellsbæjar til kaupanda.

### Fagrihvammur - Hafnarfirði.



Glæsilegt 227,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum innbyggðum 41,0 fm. bílskúr á falllegum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið var allt endurnýjað á smekklegan hátt fyrir 10 árum og sá Rut Káradóttir innanhúsarkitekt um innanhúshönnun. Möguleiki er að gera séríbúð á neðri hæð hússins. Teikningar fyrir 55 fm. stækkun á stofu til suðurs fylgja með eigninni. **Staðsetningin er afar góð rétt ofan við Suðurbæjarlaug í Hafnarfirði. Útsýni frá eigninni er glæsilegt út á sundin, að Reykjanesskaganum, Snæfellsnesi og Akrafjalli til norðurs og fjallgarðanna á Reykjanesi og allt að Bláfjöllum til suðurs.**

**Verð 79,9 millj.**

### Sævangur – Hafnarfirði.



Vel staðsett 269,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 47,4 fm. bílskúr.

Tvennar svalir sem snúa annars vegar í suður og hins vegar til suðausturs. Garðurinn er ræktaður og mætir óspilltu mosavöxnu og grónu hrauninu til norðurs. Stórar stofur með arni. Þrjú rúmgóð herbergi. Sjónvarpsrími. Tvö baðherbergi. Íbúð á neðri hæð með sér inngangi.

Húsið er mikið endurnýjað.

**Verð 77,9 millj.**

### Urðarhvarf 14 - Kópavogi. Til leigu verslunar- og skrifstofuhúsnæði.



Vel staðsett skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 14 í Kópavogi. Húsið stendur á miklum útsýnisstað þar sem horft er m.a. út á sundin, að Esjunni og yfir efri hluta Elliðaárdals. Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði á lóð og í bíla-kjallara hússins. Tvær efstu hæðirnar (5. og 6. hæð) eru komnar í útleigu. Tvær lyftur eru í húsinu.

Lausar hæðir til útleigu eru eftirfarandi:

1. hæð, verslunar- og þjónusturými: 858,9 fermetrar.
  2. hæð, skrifstofurými: 900,5 fermetrar.
  3. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
  4. hæð, skrifstofurými: 900,4 fermetrar.
- Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### Skemmuvegur -Kópavogi.



320 fm. atvinnuhúsnæði við Skemmuveg 16 sem skiptist í 3 iðnaðarbil, sem hvert um sig er með sér innkeyrsludyrum og gönguhúrd. 3ja fasa rafmagn er í öllum bilum.

Úr öllum bilum er neyðarútgangur með eldvarna-húrdum.

Malbikað plan og athafnasvæði fyrir framan innkeyrslu/ athafnasvæði í öll bilin án hitalagna.

**Verð 72,9 millj.**

### Fiskislóð 45. Glæsilegt skrifstofuhúsnæði / vinnustofa



Glæsilegt 86,2 fm. skrifstofuhúsnæði / vinnustofa / loft á 2. hæð auk um 20,5 fm. millilofts, sem ekki er getið hjá Fasteignaskrá Íslands, samtals er eignarhlutinn því um 107,3 fm. að stærð. Öll gólf eru flotuð og lökkuð og gólfhitagagnir eru á aðal-hæð. Mjög mikil lofthæð er í eignarhlutanum eða um 5,0 metrar og eru öll loft hvítmáluð.

Eignarhluti merktur 0216.

Staðsetning er virkilega góð á einum eftir-sóttasta stað borgarinnar þar sem mikil uppbygging hefur átt sér stað undanfarin ár.

**Verð 34,9 millj.**

## LANGALÍNA 20 - 28, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða áíklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gyfja og Gunnars.



# JÖRÐ - ÞINGVALLASVEIT

Til sölu 4.000 hektara jörð í Borgarbyggð, aðeins í um 60 kílómetra fjarlægð frá Höfuðborgarsvæðinu. Jörðin er skráð sem lögbýli og liggur frá botni Lundareykjardals og að landi Þingvallakirkju. Vegurinn um Uxahryggi er innan landamerkja jarðarinnar. Jörðin er að stórum hluta í 150 - 300 metra hæð yfir sjávarmáli og á henni eru mörg vötn, þau stærstu Reyðarvatn og Uxavatn en upptök Grímsár eru í Reyðarvatni. Í Reyðarvatn austanvert kemur Reyðarlækur úr Stóra-Brunnvatni og frá norðaustri falla í það tvær ár, Leirá og Fossá. Heitt vatn úr borholum er leitt að landinu og notað til upphitunar á bæjunum Þverfell I og II. Hér er um að ræða mjög landstóra og merkilega jörð nærri höfuðborginni, sem nýta mætti með margvíslegum hætti.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu [gtj@fastmark.is](mailto:gtj@fastmark.is)



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

## BLIKANES 6



**Blikanes 6 - Garðabæ. Einbýlishús á sunnanverðu Arnarnesi.**  
Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45

Þjart og vel skipulagt 235,0 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum 39,6 fm. bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórar samliggjandi stofur, rúmgott eldhús með miklum upprunalegum innréttingum. Þrjú svefnherbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Lóðin er í góðri rækt. Innkeyrsla er steypt og stétt fyrir framan húsið er hellulögd. Rafmagnshiti er í útitróppum. Við verönd er lítið gróðurhús með rafmagni. Húsið að utan er í góðu ástandi, klætt með endingargóðri klæðningu. Húsið stendur á 1.216,0 fermetra eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesinu þar sem mikils skjóls nýtur fyrir norðanátt.

Verð 84,9 millj.

OPÍÐ HÚS  
Í DAG

## GRETTISGATA 46



**Grettisgata 46. Glæsileg 3ja herbergja íbúð.**  
Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45

Afar falleg 86,8 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi í miðbænum. Búíð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gólfefni á smekklegan hátt. Góð lofthæð er í allri íbúðinni. Möguleiki væri að færa eldhús inn í aðra stofuna og útbúa annað svefnherbergi í stað eldhúss. Tengir fyrir þvottavél og þurrkara inn af íbúð. Búíð er að endurnýja þak, þakeinangrun, rennur og glugga í sameign fyrir u.þ.b. 10 árum. Sameign er nýlega máluð. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á horni Grettisgötu og Vitastígs. Stutt er í alla verslun og þjónustu, t.d. Bónus, Austurbæjarskóla, Sundhöllina, veitingastaði og kaffihús.

Verð 44,9 millj.

## Túngata 34. Efri hæð í tvíbýlishúsi.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45

105,2 fm. efri hæð í tvíbýlishúsi við Túngötu að meðtaldri 7,1 fm. sér geymslu í kjallara.

Hæðin skiptist í hol, rúmgóða stofu, eldhús, 3 herbergi og baðherbergi. Íbúðinni fylgir 19,5 fm. sér íbúðarherbergi í kjallara með aðgengi að salerni, eldhúsi og sturtu, sem eru sameiginleg með neðri hæð hússins. Geymslur er yfir íbúðinni og er það einangrað.

Verið er að skipta um allt gler og glugga í kjallara og verður þeim framkvæmdum lokið fyrir afhendingu eignarinnar.

Lóðin er öll afgirt með steyptum veggjum.

Verð 55,0 millj.,

## 3JA HERBERGJA



**SKÚLAGATA 40A - LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX.**  
Vel skipulögð 87,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt sér staði í lokaðri bíla-geymslu við Skúlagötu.

Íbúðin er í húsi fyrir 60 ára og eldri sem eru í félagi eldri borgara. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, þvottaherbergi, sjónvarpshol, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi.

Snyrtileg sameign.

40,9 millj.

## Leirubakki 22. 4ra herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45

Falleg 114,8 fm. íbúð á 3. hæð að meðtöldum tveimur geymslum. Stórar svalir til suðvesturs með glæsilegu útsýni.

Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og þrjú góð herbergi. Nýleg gólfefni og nýlegt gler í flestum gluggum ásamt nýlegum lausafögum að stórum hluta.

Hús að utan er í góðu ástandi nýlega sprunguviðgert og málað.

Frábær staðsetning þar sem skólar og leikskólar eru í göngufæri ásamt Mjóddinni.

Verð 35,9 millj.

## SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



**HLÍÐASMÁRI 8 - KÓPAVOGI.**

Til leigu skrifstofu - og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi. Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð.

Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsejnanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

## SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



**SÍÐUMÚLI 27 - SKRIFSTOFUHÆÐ TIL LEIGU.**

Til leigu glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð auk rishæðar, sem nýtt er sem geymsla.

Á hæðinni eru tvö stór opin rými, fundarherbergi og 10 afstúkaðar skrifstofur. Sameign er öll til fyrirmyndar.

Hluti húsgagna og annars búnaðar getur fylgt með eigninni.

## 4RA HERBERGJA



**LUNDUR 25 - KÓPAVOGI.**

Glæsilegt 5 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 25 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 111,0 fm. upp í 179,2 fm. og verða afhentar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Staði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Afhending íbúðanna er í mars/apríl 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

## SUMARHÚS



**VATNSENDAHLÍÐ - SKORRADALUR**

Vel staðsett sumarhús við Vatnsendaahlíð í Skorradalshreppi. Eignin stendur á 2.634,0 fm. leigulóð og er skráð 53,0 fm. auk u.þ.b. 12 fm. gestahúss eða samtals um 65 fm. Húsið var byggt árið 1989 og gestahúsið árið 2010 - 2012. Húsið snýr til suðurs og nýtur vel sólar. Sólþallur er mjög stór og umlykur bústaðinn til austurs, suðurs og vesturs. Lóðin er með fallegum trjám, runnum og lítilli tjörn. Stórar grasflatir og góð aðkoma að bústaðnum.

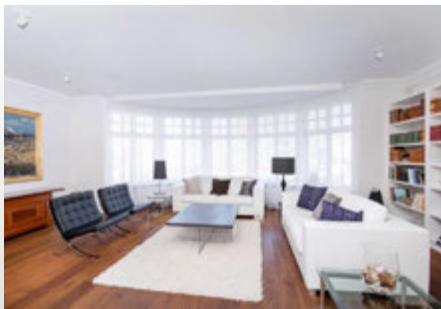
28,5 millj.





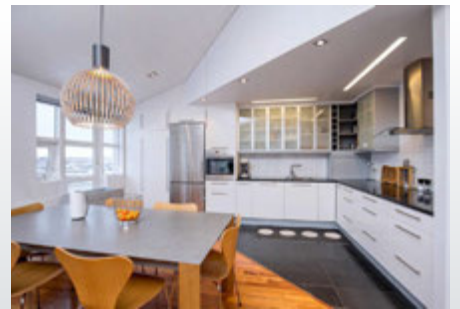
Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, sölustjóri | Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali | Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali | Brynjar Þ. Sumarliðason, BSc í vöskiptafr., aðstoðarm. fast.s. | Brynja Björg Halldórsdóttir, hdl., löggiltur fasteignasali | G. Andri Guðlaugsson lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Asdís H. Júlíusdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari

## BOLLAGARÐAR 20, 170 SELTJARNARNES



Vorum að fá í sölu glæsilegt um 274 fm einbýlishús á einni hæð við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Húsið hefur nýlega verið endurnýjað að miklu leyti á glæsilegan hátt. Mikil lofthæð er í húsinu. Glæsilegar stofur. 4-5 herbergi. Þrjú baðherbergi. Stór afgirt verönd með heitum potti. Skipti á minna einbýlishúsi, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi koma til greina. **Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s: 861 8511 eða magnea@eignamidlun.is V. 160 m.**

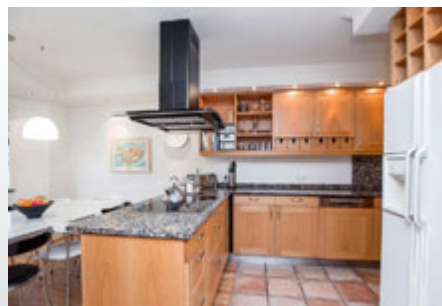
## DALHÚS 93, 112 REYKJAVÍK.



Frábærlega staðsett og vel skipulagt 195,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Dalhús í Grafarvogi, Reykjavík. Vel um gengið hús með fjórum svefnherbergjum, góðum innréttingum, tvennum svölum og innbyggðum bílskúr. Mjög snyrtileg aðkoma er að húsinu. Skóli, íþróttaaðstaða, sundlaug, skíðalyfta og fl. í göngufæri.

**Opíð hús þriðjudaginn 7. feb. milli 17:15 og 17:45. V. 63,9 m.**

## AUSTURTÚN 10, 225 GARÐABÆR



Glæsilegt 249 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stóru upphituðu plani á útsýnisstað við Austurtún 10 Garðabæ/Álftanes. 6 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Falleg og gróin lóð með timburverönd. Hús í góðu standi bæði að innan sem utan. Eignarlóð.

**Bókið skoðun hjá Hilmarí Þór Hafsteinsson lg. fast.sala s: 824-9098, hilmar@eignamidlun.is. V. 85 m.**

## BIRKIHLÍÐ 42, 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð samtals 184,4 fm hæð og ris auk bílskúrs í fallegu húsi við Birkihlíð í suðurhlíðunum í Reykjavík. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og þrjú herbergi (fjögur skv. teikningu). Þrennar svalir. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni.

**Opíð hús þriðjudaginn 7. feb. milli 17:00 og 17:30. V. 65 m.**



## VATNSSTÍGUR 15, 101 RVÍK – PENTHOUSE ÍBÚÐ



Stórglæsileg penthouse íbúð á 9. og 10. hæð með tveimur stæðum í bílskýli, fernum svölum og frábæru útsýni til allra átta. Íbúðin er 217,5 fm með mikilli lofthæð að hluta, arni í stofu og flottum horngluggum sem gefa eigninni skemmtilegt yfirbragð. Vandaðar sérsmiðaðar innrétningar og tæki. **V. 190 m.**

Nánari uppl. veitir Reynir Björnsson lg. fast.sali s: 895 8321.

## HVASSALEITI 58, 108 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 114 fm endaíbúð á 3. hæð VR blokkinni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi, vinnuherbergi/sjónvarpshol, baðherbergi og forstofu. Svalir. Um er ræða þjónustuíbúð fyrir eldri borgara og rekur Reykjavíkurborg þjónustumiðstöð á jarðhæð hússins.

**Opið hús mánudaginn 6. feb. milli 17:15 og 17:45. V. 62,5 m.**

## GLÆSIBÆR 16, 110 REYKJAVÍK



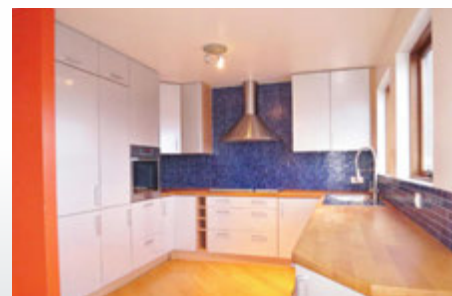
OPIÐ HÚS



Mikið endurnýjað 210 fm. 7 herb. einbýlishús á einni hæð í botnlangagötu. Stór og björt stofa með arni. Nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi. Garður er í góðri rækt með verönd á baklód. Rúmgóður bílskurur er við húsið. Mjög góð staðsetning.

**Opið hús þriðjudaginn 7. feb. milli 17:15 og 17:45. V. 78,9 m.**

## BREKKUHVARF 15, 203 KÓPAVOGUR



269,2 fm einbýlishús sem skiptist m.a. í stofur, eldhús, tvö baðherbergi, þrjú herbergi og þvottaherbergi. Yfir hluta íbúðarinnar er hol með stóru geymslurými undir súð. Bílskurur er tvöfaldur með innkeyrsludryrum, gluggum og göngudryrum. Útbúið hefur verið íbúðarrými í bílskur. **Nánari upplýsingar veita: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s: 899 1882 og Brynjar Þór Sumarliðason nemi til lg.fs s: 896 1168. V. 79,5 m.**

## VÍKURÁS 2 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

4ra herbergja um 90 fm íbúð á 3.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi. Mjög vel skipulögð eign. Þrjú svefnherb. Endurnýjað eldhús. Svalir útaf stofu. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Mjög snyrtileg sameign. Íbúðin er í leigu og er laus samkvæmt samkomulagi. **Opið hús mánudaginn 6. feb. milli 17:15 og 17:45. V. 36,9 m.**

## FRAMNESVEGUR 29 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herbergja 54,6 fm íbúð á 1. hæð í 4ra hæða steinhúsi við Framnesveg í Vesturbæ Reykjavíkur. Af hæðinni er útgangur í sameiginlegan bakgarð. Órstutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Göngufæri í miðbæinn. **Opið hús mánudaginn 6. feb. milli 17:15 og 17:45 (íb. 0103). V. 30,9 m.**

## GRANDAVEGUR 47 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg samtals 108,6 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg 47 í vesturbæ Reykjavíkur. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er skráð 85,5 fm og bílastæði 23,1 fm. Stórglæsilegt útsýni er úr íbúðinni m.a. sjárvar og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **V. 44,5 m. uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir fast.sali s: 861 8511.**

## SÓLEYJARRIMI 1 112 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett 4ra herbergja 105,7 fm íbúð í góðu lyftuhúsi við Sóleyjaríma 1 í Grafarvogi, auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, 2 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Stutt í alla helstu þjónustu. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. **V. 41,9 m. Nánari uppl. veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 662-2705 eða andri@eignamidlun.is**

## HVERFISGATA 39 101 REYKJAVÍK



Falleg og talsvert endurnýjuð 96,7 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð til vinstri í góðu vel staðsettu fjölbýli í miðborginni. Snyrtileg sameign, tvö herb., bað, eldhús og stofa. Endurnýjuð eign að hluta. Til afhendingar við kaupsamning. **Nánari uppl. veita: Reynir Björnsson lg.fs. í s: 895-8321, reynir@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs í s: 899-1882. V. 39,5 m.**

## Skeiðakur – Lóð 210 Garðabæ

Einstaklega vel staðsett eignarlóð í Akrahverfinu í Garðabæ.

Lóðin er staðsett innst í götu og er skammt frá allri helstu þjónustu. Lóðin er skráð 903 fm eignarlóð. Teikningar eftir Sigurð Hallgrímsson (ósamþykktar) geta fylgt ef sérstaklega er um það samið.

**Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 662-2705 eða á andri@eignamidlun.is**

## HYRJARHÖFÐI 3, 110 REYKJAVÍK



840 fm atvinnuhúsnæði með mikla möguleika að Hyrjarhöfða 3 í Reykjavík. Aðkoma einnig frá Funahöfða 8. Funahöfða megin eru þrjár innkeyrsluhurðir. Malbikað bílaplan. Góð lofthæð. Lausir leigusamningar. Ásett verð 149,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Gunnar J. Gunnarsson lögg. fasteignasali í síma 695-2525. **V. 149 m.**





**Brávallagata 16A,-3ja hæð**  
**OPIÐ HÚS ÞRI 7.FEB. KL. 16:30-17:00**



Brávallagata 16Aa, 3ja hæð:  
Stórglæsileg ca. 103 fm. mikið  
endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á  
frábærum staða í 101. Skiptist í tvö  
svefnherbergi og tvær rúmgóðar  
stofur, endurnýjað eldhús og bað-  
herbergi. Suðaustursvalir frá eldhúsi.  
Gott geymslu/vinnuherbergi í risi.

Verð 49,9 millj.

**OPIÐ HÚS þri 7.feb. kl. 16:30-17:00,  
verið velkomin.**

**Kleppsvegur 104**  
**HÚSEIGN MEÐ 3 ÍBÚÐUM**



Kleppsvegur 104: Mikið endurnýjað  
einbýli með tveimur aukaíbúðum.  
Á aðalhæð er íbúð m/rúmgóðum  
stofum, 3 svefnh. og endurnýjuðu  
eldhúsi og baðh. Í kjallara er góð ca.  
61 fm íbúð með sérinnangi.  
Bílskúr sem er um 39 fm hefur nýlega  
verið innréttaður sem mjög góð  
2ja herbergja íbúð. Stórt malbikað  
bílaplan og rúmgóð lóð.  
Verð 77,7 millj.  
Miklir tekjumöguleikar.

**Bakkabraut, Kópavogi**  
**ATVINNUHÚSNÆÐI**



Ca 385 fm. atvinnuhúsnæði við  
Bakkabraut í Kópavogi. Um er  
að ræða 2 bil með tvennum  
innkeyrsludryrum og tvennum  
innngöngum.

Húsnæði á frábærum staða á Kárs-  
nesinu í Kópavogi með sjávarútsýni  
og miklum möguleikum.

Pantið tíma fyrir skoðun.

**Sumarhús við Þingvallavatn**  
**EINSTÖK STAÐSETNING.**



Samtals 76 fm. sumarhús með  
gestahúsi á fallegum stað við Efristig  
í Þjóðgarðinum á Þingvöllum.

Frábært útsýni yfir vatnið.  
Lóðin er 1 ha. leigulóð.

Einstakt tækifæri til að eignast sumar-  
hús í þessari náttúruparadis.

**Sumarhúsalóð Fjallaland**  
**LEIRUBAKKA.**



Ca. 7000 fm. lóð á einstökum stað í  
Fjallalandi-Leirubakka í grennd við  
Rangá. Gott verð, 2,5 millj. Fjallasýn  
er óviðjafnanleg til m.a. Eyjafalla-  
jökuls, Heklu og Búrfells ásamt  
fjallahring Arnessýslu í vestri. Lóðin  
eru á skipulögðu landi og eru í jafri  
skipulags og því mikið óskipulagt  
svæði umhverfis á þrjá vegu. Stutt er  
niður á fast og auðveld aðkoma.  
Verð 2,5 millj.

**Laugavegur 170, til leigu.**  
**VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI**



Laugavegur 170-172 ( Hekluhúsið  
eldra), ca. 430 fm. verslunarhúsnæði  
á jarðhæð með fjölbreytta nýtingar-  
möguleika og ca. 440 fm. skrifstofu-  
húsnæði á 2.hæð. Getur leigst saman  
eða í sitt hvoru lagi. Lyfta er í húsinu  
og vandað gott stígað. Húsnæði á  
frábærum stað við miðborgina.

Hafið samband við starfsmenn Foldar  
í síma: 552-1400 / fold@fold.is.

## Óskum eftir

### Íbúðareigendur / leigusalar

Höfum verið beðin um að útvega íbúðir  
til leigu fyrir opinberan aðila.  
Traustar greiðslur, leigutími að lágmarki 1 ár.

Hafið samband við starfsmenn Foldar.

### 15-30 íbúða hús

Vantar húseign með 15-30 íbúðum fyrir opinberan aðila.  
Traustar greiðslur. Húsið má vera í byggingu.

Hafið samband við starfsmenn Foldar.

### SKIPTASKRÁ FOLDAR

Margir viðskiptavinir á okkar vegum eru tilbúnir í  
íbúðaskipti. Skráið eignina á skipta- og leitarskrá Foldar.  
Við finnum eignina fyrir þig áður en þú selur. Erum að  
leita að einbýli í Kópavogi, 201 eða 203 fyrir ákveðinn  
aðila sem og 2ja-3ja herbergja íbúð á Akranesi fyrir annan.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á [fold.is](http://fold.is)**



Snorri Sigurfinnsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 8090  
snorri@fasteignasalan.is



Hafsteinn Þorvaldsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 891 8891  
hafsteinn@fasteignasalan.is



Snorri Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 7027  
ssig@fasteignasalan.is



Guðbergur Guðbergsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 893 6001  
beggi@fasteignasalan.is



## NÝTT Í SÖLU

### Gráhellu 53-69 Selfossi

Ný raðhús 91,7 - 93,4 m<sup>2</sup>. Til afhendingar 1. júlí.

Falleg, ný og viðhaldslétt raðhús í nýju hverfi á Selfossi. Allar íbúðir  
4 herbergja og með sama skipulagi. Skilast fullbúnar án gólfefna og  
áætlaður afhendingartími 1. júlí.

Verð 29,9 - 31,5 millj.

Húsin eru staðsett í nýju fjölskylduvænu hverfi á Selfossi og er skammt frá Sunnlækjaskóla auk þess  
sem leikskóli, FSu, verslun og íþróttastaða er í göngufæri. Lóð skilast frágengin með malbikuðu  
bílastæði framan við hús og baklóð þökulögð. Sorptunnuskýli framan við hús og á baklóð er c.a. 2 metra  
hár timburveggur til aðgreiningar milli íbúða. Húsin eru timburhús, klædd að utan með viðhaldslítilli  
eternít klæðningu og standandi viðarklæðningu í bland, bjart með stórum gluggum og gott innra skipulag.  
Aðalhönnuður hússins er teiknistofan GP arkitektar sem eru þekktir fyrir framúrskarandi hönnun og  
arkitektúr. Húsin skilast öll fullbún án gólfefna nema baðherbergi/þvottahús sem skilast flísalaagt.

**Einnig væntanlegt í sölu í Gráhellu íbúðir í stærðunum 85,6 m<sup>2</sup> - 112,5 m<sup>2</sup>, með sama  
innra skipulagi og skilalýsingu.**

Nánari upplýsingar veita löggiltir fasteignasalar hjá Fasteignasölu Bæ, Austurvegi 26, Selfossi  
og Ögurharvi 6 Kópavogi.





Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölufulltrúi 695 7700 Hrönn Sölufulltrúi 692 3344

**Lundur 1** 200 Kópavogi **54.500.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 139,2 m<sup>2</sup>

Glæsileg, rúmgóð og björt, 3ja herbergja íbúð með suðurverönd í lyftuhúsi. Sérmerkt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Borðplötur í eldhúsi, baðherbergi og sólbekkjum eru úr graníti. Ein af allra bestu staðsetningum íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Þar sem örstutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Fallegar göngu- og hjólaleiðirsem umlykja Lundinn og Fossvoginn.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Melaheiði 13** 200 Kópavogi **89.500.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 7. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 7 Stærð: 209,4 m<sup>2</sup>

Glæsilegt og vandað, einbýlishús sem er búið að endurnýja mikið á síðustu árum. Mjög vel staðsett á rölegum stað. Um er að ræða 209,4 fm hús á tveimur hæðum og þar af er bílskúrin 34 fm en að auki er búið að útbúa ca. 60 fm. aukarými á neðri hæðinni sem er ekki í skráðum fermetrum. Gólfefni eru flisar og parket. Sauna og heitur pottur. Fallegur garður. Örstutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Njörvasund 26** 104 Reykjavík **32.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. feb. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 75,4 m<sup>2</sup>

Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í kjallara. Búið að endurnýja baðherbergi, lafnir,þ.m.t. skólp, ofna, glugga, gler, rafmagnstöflu og rafmagn. 2 geymslur inn í íbúð. Sameiginlegt þvottahús og sameiginlegur garður m/verönd.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

**Skógarvegur 12-14** 103 Rvk **Verð frá: 61,8 m**

**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**  
Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 117-161 m<sup>2</sup>

Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar. Hiti í gólfum. Borðaplata er með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Spanhelluborð og blástursofn. Tvö baðherbergi eru í flestum íbúðunum. Þvottahús og baðherbergi verða með flisum á gólf. Skilast fullbúna fyrir utan gólfefni. Stæði í bílageymslu. Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

**Tjarnarbrekka 12** 225 Garðabær **114.500.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. feb. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 7 Stærð: 294,8 m<sup>2</sup>

\*Einstakt útsýni\* Glæsilegt einbýli með innbyggðum tvöföldum bílskú á Álftanesi. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Eignin er að mestu á einni hæð með 5 herb.,þremur baðherbergjum, tveimur stofum, sjónvarpsrími og hjónaherb.svítu með útgengi út á timburverönd með heitum potti. Eldhús rúmgott með eldunar-eyju, opið að hluta við rúmgóða stofu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Hrísmóar 4** 210 Garðabær **48.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 7. feb. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 4-5 Stærð: 112,4 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Eign á tveimur hæðum með 44,5 fm þaksvölum, heitur pottur og garðskáli. Einstakt útsýni. Mikil lofthæð. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, tvöföld stofa, hjónaherb. og baðherb. Innaf baðherb. er þvottarými. Hringstigi milli hæða. Efri hæð: sjónvarpshol, svefnherb. og geymslurými. Sérgeymsla í sameign.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Lyngás 1b íb106** 210 Garðabær **49.900.000**

**SELÐ**

Herbergi: 4 Stærð: 112,4 m<sup>2</sup>

Góð 4ra herb. íbúð með innangangi og stæði í bílageymslu. Ný íbúð afhent fullbúin án gólfefna. 3 góð svefnherbergi með fataskápum, stórt bað- og þvottaherbergi, flisalagð í þvott og gólf. Baðkar m/sturtu, tengi fyrir þvottavél og þurkara. Gott aðalrými með stórum gluggum. Svalir, 12,6fm. Stæði í bílageymslu, hjóla og vagnageymslu o.fl. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

**Hraunbær 120** 110 Reykjavík **38.700.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. feb kl.17:30-18:00  
Stærð: 102,8 m<sup>2</sup>

Falleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð 5 herb. íbúð á 2. hæð í snyrtilegu litlu fjölbýli (5 íb.stigahús). Eignin skiptist í forstofuhol, stofu/borðstofu, eldhús sem var endurnýjað 2016, baðherbergi m/tengi fyrir þvottavél og 4 svefnherbergi. S-svalir og gróinn sameiginlegur lóð með miklu leiksvæði. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, íþróttahús, verslun og þjónustu. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Hlíðarhjalli 73** 200 Kópavogi **39.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 7. feb kl.17:30-18:00  
Stærð: 107,4 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 1. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofuhol, stofu/borðstofu, rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu, baðherbergi m/tengi fyrir þvottavél og 3 svefnherbergi. Suðaustur - svalir með miklu útsýni og gróinn sameiginlegur garður.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Holtsvegur 37** 210 Garðabær **69.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. feb kl.17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 106,1 m<sup>2</sup> 2 stæði í bílskú

Glæsileg penthouse íbúð með stórkostlegu útsýni í fallegu lyftuhúsi í Urriðaholti. Eigninni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Í eigninni eru tvö svefnherbergi og fataherbergi innaf öðru þeirra. Innréttingar eru hvítar og dókkæsuð eik með ljósum Quarts stein á eldhúsbörð.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Rúgakur 1** 210 Garðabær **54.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 6. feb. kl. 18.30-19.00  
Herbergi: 3 Stærð: 142,9 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Stórglæsileg 3ja herb lúxusíbúð á jarðhæð (1.hæð) með séringngangi að framan en stórum svölum til suðvesturs að aftan í fallegu lágreistu fjölbýlishúsi í Akralandinu. Í húsinu er lyfta og stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Svefnherbergin eru tvö bæði mjög stór, innaf öðru herberginu er gott fataherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Efstaland 24** 108 Rveikjavík **39.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 7. feb. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 4 Stærð: 80,6 m<sup>2</sup>

Björt og einstaklega vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í mjög góðu húsi í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, góða stofu, baðherbergi og eitt stórt og tvö minni svefnherbergi. Auðvelt er að opna á milli barnaherbergjanna og búa til eitt stærra herbergi ef þörf er fyrir. Húsið hefur fengið mikið og gott viðhald.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafurún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI



GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



**Sigurður Tyrfinngsson**  
Frákvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
S: 898-3708 • sigurdur@gardatorg.is



**Þóroddur S. Skaptason**  
Skjalagerð - sala/leiga  
Lögg. fasteignas./leigum.  
S: 868-4508 • thoroddur@gardatorg.is



**Steinar S. Jónsson**  
Söluþjafi • Lögg. leigumíðlari í  
námi til lögg. fast. sala  
S: 898-5254 • steinar@gardatorg.is



**Elka Guðmundsdóttir**  
Söluþjafi og nemi til löggildingar  
/viðskiptafræðingur  
S: 863-8813 • elka@simnet.is



**Linda Björk Ingvadóttir**  
Söluþjafi og nemi til löggildingar  
S: 868-7048  
linda@gardatorg.is



**Bergþóra Lárusdóttir**  
Söluþjafi og nemi til löggildingar  
Sími 895 3888  
bergthora@gardatorg.is

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



## 101 Reykjavík fasteignasala og um allt land



# HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hiblyi.is - Sími: 585 8800



**Ingibjörg Þórðardóttir**, löggiltur fasteignasali

**Þóroddur S. Ólafsson**, löggiltur fasteignasali

**Ólafur Már Ólafsson**, löggiltur fasteignasali

**Björg Ágústsdóttir**, skrifstofa

## Grenimelur 47



### Grenimelur 47 – 107 Reykjavík

Glæsileg efri sérhæð og bílskúr á eftirsóttum staði í Vesturbænum. Eignin er samtals 179,2 fm, þar af bílskúr 24,4 fm. Hæðin skiptist í forstofu, séringangur og stigi upp í íbúð. Samliggjandi sjónvarps- setu- og borðstofa, útsýni, arinn í stofu, opið úr borðstofu í eldhús með eldri viðarinnréttingu. Inn af eldhúsi er þvottahús. Útgengi á stórar suðursvalir. Svefnálma: Rúmgott hjónaherbergi, annað minna barnaherbergi. Stórt herbergi sem er á upprunalegri teikningu tvö barnaherbergi, unnt að aðskilja aftur. Badherbergi, viðarinnrétting, badkar. Virkilega falleg eign á frábærum stað. Stutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði KR, göngufæri við miðborgina og Háskóla Íslands. **Verð 74,9 millj.**



## Grandavegur 9



### Grandavegur 9 – 107 Reykjavík

**Opið hús þriðjudaginn 7. febrúar frá kl 16:45 til 17:15**

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi í Vesturbænum, ásamt bílskúr. Eignin er skráð 134,6 fm - þar af bílskúr 22,8 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu/borðstofu með útgengi á suðvestur svalir, hjónaherbergi og tvö rúmgöð barnaherbergi, badherbergi flísalagt í hólf og gólf, þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólf. Sér geymsla á jarðhæð. Góður bílskúr á bílaplani gegnt húsinu með hita og rafmagni. **Verð 56,8 millj.**



## Lindargata 37 101 Reykjavík

Glæsileg 94,5 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu fjölbýlishúsi í Skuggahverfinu. Íbúðin skiptist í hol/forstofu með fataskáp, rúmgöða stofu með útgengt á svalir, eldhús sem er opið við stofu með vönduðum innréttingum. Parket á gólfum. Badherbergi flísalagt í hólf og gólf, þvottahús inn af badherbergi. Íbúðinni fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu og sér geymsla. Sameign er mjög snyrtileg. Falleg eign á frábærum stað. **Verð 57,7 millj.**



## Boðagrandi 7 107 Reykjavík

Mjög falleg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á 2.hæð með sjávarútsýni ásamt stæði í bílageymslu við Boðagranda í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu og hol, rúmgöða stofu með útgengi á suðvestur svalir og eldhús með nýrri innréttingu. Í svefnálma eru þrjú svefnherbergi og badherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf. Nýtt vandað harðparket er á gólfum allar íbúðarinnar nema badherbergi og forstofu. Íbúðin er öll nýmálud. Húsvörður. Mjög góð staðsetning, örstutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði KR. **Verð 42,9 millj. Laus strax.**



## Meistaravellir 33 107 Reykjavík

**Opið hús mánudaginn 6. febrúar frá kl 16:45 til 17:15**

Falleg og vel skipulögð 60,2 fm tveggja herbergja íbúð í góðu fjölbýlishúsi á eftirsóttum staði í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol sem tengir saman rými íbúðarinnar, rúmgöð stofa með útgengi í garð, eldhús opið við stofu með góðri innréttingu og tækjum, svefnherbergi, fataherbergi með góðum skápum, flísalagt badherbergi með sturtuklefa. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð. Yfirstandandi utanhússfrákvæmdir verða greiddar af seljanda. **Verð 31,5 millj.**



## Vesturgata 7 – 101 Reykjavík

**Opið hús mánudaginn 6. febrúar frá kl 16:45 til 17:15 - íbúð 0303**

Falleg 2ja herbergja 65,6 fm íbúð í húsi fyrir 67 ára og eldri. Í húsinu er þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara og heilsugæsla. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, eldhús með viðarinnréttingu, svefnherbergi, stofa opin við sjónvarpshol, parket á gólfum, útgengt á hellulagðar vestursvalir. Badherbergi, flisar á gólfum og veggjum, sturtuklefi sem gengið er beint inn í, tengi fyrir þvottavél. Frábær staðsetning við miðborgina, stutt í alla verslun og þjónustu. **Verð 18,7 millj.**



## Neðstiás Hvalfirði

Fallegur sumarhúsi með þremur svefnherbergjum og svefnlofti í landi Kambshóls í Svínadal við Hvalfirði, um 45 mínútur frá Reykjavík. Bústaðurinn skiptist í forstofu, stofu- og borðstofu, eldhús með innréttingum, badherbergi með sturtuklefa, þrjú svefnherbergi, og svefnloft. Hitaveita og öryggiskerfi er í húsinu. Stór afgirt verönd með heitum potti. Veidiréttindi í Eyrarvatni. 4500 fm lóð. **Verð 18,7 millj.**



## ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ



# Velkominn til starfa

**450**  
FASTEIGNASALA

## Hafdís R Sveinbjörnsdóttir

Hafdís R. Sveinbjörnsdóttir er skrifstofustjóri hjá 450 Fasteignasölu og hefur hún starfað við fasteignasölu bæði á Íslandi og erlendis í fjölda ára.

Hafdís leggur mikla áherslu á þjónustulund og eftirfylgni mála í sínum störfum til þessa að tryggja að viðskiptavinir 450 Fasteignasölu gangi ánægðir frá sínum fasteignaviðskiptum.

Hafdís er mjög hugmyndarík þegar kemur að markaðssetningu fasteigna og hvernig þær birtast fyrir væntanlegum kaupendum.

**Sími: 778 8900**

**Netfang: hafdis@450.is**



**Árni  
Sigurgeirsson**

Framkvæmdarstjóri  
arni@450.is  
692 7203



**Baldur  
Jezorski**

Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
baldur@450.is  
776 0615



**Erlendur  
Davíðsson**

Löggiltur  
fasteignasali  
erlendur@450.is  
897 0199



**Kristberg  
Snjólffsson**

Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
ks@450.is  
892 1931



**Bárður Hreinn  
Tryggvason**

Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
bardur@450.is  
896 5221



**Páll Heiðar  
Pálsson**

Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
palli@450.is  
775 4000



**Elías  
Haraldsson**

Löggiltur  
fasteignasali  
elias@450.is  
777 5454



## DÖNSK HÖNNUN OG ARKITEKTÚR



### Hefur þú hug á að byggja nýtt sumarhús?

## Við bjóðum danska hönnun til byggingar og innréttingar - við höfum nú þegar byggt 70 hús á Íslandi.

Hafið samband við Anders Ingemann Jensen í síma +45 4020 3238 og spjalið um óskir ykkar og væntingar. Það mun vera möguleiki á að fá einkafund með EBK um byggingaráætlun, annaðhvort 14. eða 15. febrúar. Fundurinn verður haldin á: Stepp ehf., Ármuli 32, 108 Reykjavík. Nauðsynlegt er að panta fundartíma gegnum netfangið [aj@ebk.dk](mailto:aj@ebk.dk), í síma +45 4020 3238 eða á vefnum [ebk-hus.is](http://ebk-hus.is). Anders talar dönsku og ensku.

EBK HUSE A/S hefur meira en 40 ára reynslu í uppsetningu á sumarhúsum, þar sem dönsk hönnun og gæði eru í fyrirrúmi. EBK hús eru meðal hinna leiðandi á markaðinum með 4 deildum í Danmörku, 3 í Þýskalandi, 1 í Noregi og 1 í Svíþjóð. Við höfum líka margra ára reynslu í að byggja á Íslandi, í Þýskalandi, Færeyjum, Svíþjóð og Noregi.

EBK HUSE A/S, Skovsøvej 15, DK-4200 Slagelse  
Anders Ingemann Jensen, Sími +45 4020 3238, Netfang: [aj@ebk.dk](mailto:aj@ebk.dk)



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES  
[WWW.EBK-HUS.IS](http://WWW.EBK-HUS.IS)

17058

## SKRIFSTOFUHERBERGI

Til leigu nokkur misstór skrifstofuherbergi á besta stað við Síðumúla.

Um er að ræða einstaklingsherb. og herb. sem rúmar vel 4 skrifborð.

Uppl. í 822 4850 eða [haukur@fastis.is](mailto:haukur@fastis.is)

## HÚSASALAN

### Sólheimar 25, kr. 40.900.000

Fjögurra herbergja 104,5 fm íbúð á 11.hæð (efstu)

Nýmáluð íbúð. Íbúðin er að hluta tilbúin undir tréverk.

Glæsilegt útsýni.



ATH! Frí skráning, myndataka og gagnaöflun. Sanngjörn sölubókun. Seljum hratt og örugglega.

Geir Sigurðsson s: 655-9000  
löggiltur fasteignasali

Aðalsteinn Steinþórsson s: 896-5865  
aðstoðarmaður fasteignasala

Síðumúla 33 - 537-9000 - [husasalan.is](http://husasalan.is) - [husasalan@husasalan.is](mailto:husasalan@husasalan.is)

## Til Sölu



**20296**  
**Bjarkarbraut 2 (Hlið), Laugarvatni.**  
Um er að ræða fyrrum kennaraíbúð og heimavist Héraðsskólans á Laugarvatni, samtals 341,0 m<sup>2</sup>, byggð árið 1940, vel staðsett.



**20297**  
**Bjarkarbraut 1 (Björk), Laugarvatni.**  
Um er að ræða fyrrum heimavist Héraðsskólans á Laugarvatni, samtals 284,0 m<sup>2</sup>, byggð árið 1950, stílhreint hús á fallegum útsýnisstað.



**20298**  
**Bjarkarbraut 4 (Mörk), Laugarvatni.**  
Um er að ræða fyrrum kennaraíbúð og heimavist Héraðsskólans á Laugarvatni, samtals 435,2 m<sup>2</sup>, byggð árið 1940, vel staðsett.



**20473**  
**Strandgata 55, Fjarðabyggð, Eskifirði, eigandi Íslandspóstur ohf.**  
Um er að ræða eignarhluta Íslandspósts samtals 174,0 m<sup>2</sup>, neðri hæð, í steinsteyptu húsi. Eignin samanstendur af afgreiðslusal, kaffistofu, snyrtingu og starfsmannarými.



**20480**  
**Miðás 1, Egilsstöðum, húsnæði Vinnuálastofnunar.**  
Um er að ræða 120 m<sup>2</sup> efri hæð í vel staðsettu húsnæði á Egilsstöðum, tvær skrifstofur, fundarsalur fyrir 16 - 18 manns, rúmgóð afgreiðsla og lítill eldhúsaðstaða.

Eignirnar seljast í því ástandi sem þær eru í en bjóðendur eru hvattir til að kynna sér ástand þeirra vel. Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10:00 þann 14. febrúar 2017 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400 • [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP

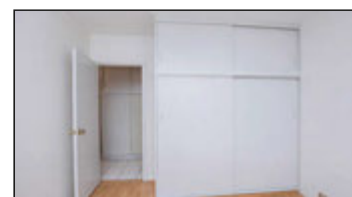
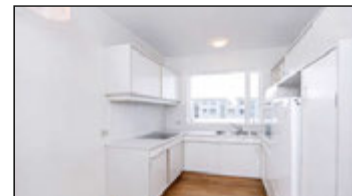
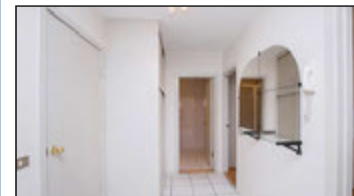


## HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)

### Smyrlahraun 25, 220 Hafnarfjörður

Björt og falleg 58,2 fm tveggja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu vel viðhöldnu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir bílskúr skráður 22,9 fm, samtals stærð því 81,1 fm. Verð 30,5 milljónir



Opíð hús þriðjudag kl 17.30 til 18.00

Allar frekari uppl. veitir Hilmar Þór Bryde sölumaður hjá Hraunhamri fasteignasölu í síma 520-7500, gsm 892-9694, [hilmar@hraunhamar.is](mailto:hilmar@hraunhamar.is)

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



# VALHÖLL

## FASTEIGNASALA

S í ð a n 1 9 9 5



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frákvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc.  
693 3356



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Úlfar Freyr Jóhannsson**  
Löggæðingur Hdl.  
Lögg. fasteignasali.  
Skjalavinnsla  
692 6906



**Herdís Valb. Hölludóttir**  
Löggæðingur og lögg. fasteignasali  
694 6166



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasali  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Allir þurfa þak yfir höfuðið

# 588 4477

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Framúrskarandi  
fyrirtæki

Annað árið í röð er Valhöll fasteignasala meðal frammúrskarandi fyrirtækja á Íslandi samkvæmt greiningu Creditinfo. Framúrskarandi þjónusta starfsmanna okkar við viðskiptavinum er lykillinn að góðum árangri.

### Lækjarfit 15 - Nýlegt einbýli. Garðabæ. Opið hús



OPIÐ HÚS

Nýlegt 261 fm einb. á einni hæð m.t.vöf. bílskúr orstutt frá miðbæ Garðabæjar, sundi, skólum, íþróttum og fl. **Opið hús Þriðjudaginn 7. feb. 2017. Kl. 17.00 - 17.30** Heiðar sýnir

89,9 milljónir

Einbýli

5-7 herb.

260,6 fm

Staðsetning



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Kaplaskjólsvetur 37, 5. herb. endaíbúð. Opið hús



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 112 fm endaíbúð í vestur á 4. hæð (efstu) á frábærum stað í Vesturbæ. 4 svefnherbergi. Útsýni. Eign í góðu standi. **Opið hús mánudag 6. feb. 2017. kl. 17.00 - 17.30**

44,8 milljónir

Fjölbýli

5-7 herb.

112 fm

Góð staðsetn



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Kríuhólar 4, 2ja herb. 46fm. Opið hús



OPIÐ HÚS

Til sölu 46 fm 2ja herb. íbúð á frábærum útsýnisstað við Kríuhóla 4, þar verður **opið hús mánudaginn 6. febrúar frá 18.00 til 18.30.** Íbúð er laus við kaupsamning

24,9 milljónir

Fjölbýli

Sérbýli

46 fm

Lyfta



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Skyggisbraut 26-28, 114 fm 3ja + bílsk



LAUS STRAX

Til sölu ný 114 fm 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Íbúð í framtíðarhverfi í Úlfarsárdal. Laus við kaupsamning.

44,8 milljónir

Fjölbýli

3ja herb

114 fm

Lyfta



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Glæsilegt tveggja íbúða 387fm einbýli með mögul.



AUKA ÍBÚÐ

Höfum tekið í sölu glæsilegt einbýlishús með auka íbúð við Holtasel. Stórar stofur, lyfta í húsinu, möguleiki á að fjölga herb. og nýta húsið á ýmsan hátt.

102 milljónir

Einbýli

Sérbýli

387 fm

Bílsk / lyfta



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Mikið endurnýjað einbýlishús á Bíldudal



Til sölu 107,6 fm, mikið endurnýjað einbýlishús á Bíldudal. Nýtt eldhús, nýtt bað, nýjar lagnir, hitakútur og túba, hús á góðum útsýnisstað, á hinum magnaða stað Bíldudal.

29,9 milljónir

Einbýli

5-7 herb.

107,6 fm

4 svefnherb.



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Krummahólar 5 herb. 156,6 fm með bílskúr



LAUS STRAX

Valhöll kynnir 131,6 fm íbúð á tveimur hæðum með 25 fm bílskúr, samtals 156,6 fm. Snyrtileg og vel staðsett íbúð með glæsilegu útsýni. Pantíð skoðun, laus við kaupsamning

41,8 milljónir

Fjölbýli

5-7 herb

156,6 fm

Bílskúr + lyfta



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Friggjarbrunnur 4ra með 60 fm svölum og bílskýli



LAUS STRAX

Glæný 105,2 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýju 7 íb. lyftuhúsi. Full innréttuð með gólfefnum og uppþvottavél. Til afhendingar strax. Heiðar sýnir þegar hentar.

43,9 milljónir

Fjölbýli

4ra herb

105,2 fm

Lyfta + bílskýli



Nánari upplýsingar: Heiðar Friðjónsson Lögg. fasteignasali Sími: 693-3356 heidar@valholl.is

### Góður rekstur / Atvinnutækifæri

Til sölu ódýr og mjög arðbær rekstur í góðu leiguhúsnæði.

Tilvalið fyrir samhelda fjölskyldu eða duglegan einstakling.

**Verð 15 milljónir**

Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson, Lögg. fasteignasali í síma 693-3356 eða á heidar@valholl.is





TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



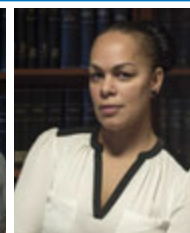
Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Friðriksson  
löggiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson  
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal  
ritari



Ásta Benónýsdóttir  
löggiltur fasteignasali,  
sími 897-8061

### Einbýlishús



#### Klyfjasel 20, 109-Rvík.

Einbýlishús sem er tvær hæðir og rishæð, innbyggður bílskúr. Möguleikar á byggingu aukabílskúrs og hesthúss. Neðsta hæðin er steypt og miðhæðin og rishæðin er timbur. Lýsing, neðsta hæðin. Forstofa, forstofuherbergi, hol, herbergi, sturtubaðherbergi, bílskúr og geymslur. Miðhæðin. stofur, eldhús, herbergi, þvottahús og svalir. Rishæðin. Sjónvarpsstofa, svalir, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **Verð: 67,8 millj.**

### 3ja herbergja



#### Mánatún 13

Ný og glæsileg 3ja herb. 107,2 fm. íbúð á 4. hæð, auk stæðis í bílageymslu, merkt 136. Góð staðsetning í húsinu. Óvenju mikið er lagt í innréttingar og tæki. Myndavéladyrasími, vandaðar flísar, granít í elhúsborðplötum, fallett eikarparket og Miele eldhústæki. Yfirbyggðar svalir snúa í norðvestur. **Verð 54,7 millj.**

### Raðhús



#### Birkigrund 10 - Kópavogur

Raðhús á þremur hæðum ásamt bílskúr, aukaíbúð í kjallara með sérinngangi. Stærð hússins er 233,7 fm þar af bílskúr 28,5 fm. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið haldið vel við. 2008 var þak málað og húsið tekið í gegn að utan, að innan er húsið að mestu leiti í sinni upprunarlegu mynd, nýbúið að mála að innan. **Verð 69,5 millj.**

### 4ra herbergja



#### Gvendargeisli 4,

**Opið hús mánudaginn 6. febrúar frá kl: 16.30 til 17.00.**

Vel skipulögð 4-5 herbergja íbúð á 3.hæð, efstu, stærð 117,8 fm. Sérinngangur og stæði í lokaðri bílageymslu. Suðaustur svalir og gott útsýni. Stutt í gott útivistarsvæði, grunnskóla og leikskóla. **Verð kr: 43,7 millj.**

### 4ra herbergja



#### Vindakór 9

**Opið hús þriðjudaginn þann 7. febrúar frá kl: 16.30 til 17.00 að Vindakór 9, 203-Kópavogi.**

Fullbúin og hugguleg 4ra herb. íbúð á 4.hæð, efstu í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Suður svalir. Góð staðsetning við nýja íþróttarsvæðið við Vatnsenda. **Verð 42,0 millj.**

Traust og örugg þjónusta í 40 ár

# BÚSETI - ÍBÚÐIR

## í Grafarvogi, Mosfellsbæ og Álftanesi 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir



#### Laufengi 5 - íbúð 303

112 Reykjavík

**2 herb. 64,3 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 2.372.999,-

Búsetugjald: 133.952,-

Afhending: 3. apríl 2017

Mögulegt lán: 800.000,-

Íbúð nýlega uppgerð



#### Laufengi 5 - íbúð 201

112 Reykjavík

**3 herb. 83,3 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 3.352.800,-

Búsetugjald: 145.425,-

Afhending: Byrjun júní 2017

Mögulegt lán: 1.700.000,-

Íbúð nýuppgerð



#### Skólatún 6 - íbúð 101

225 Álftanes

**3 herb. 92,5 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 4.011.700,-

Búsetugjald: 155.353,-

Afhending: Byrjun apríl 2017

Mögulegt lán: 1.500.000,-



#### Pverholt 15 - íbúð 203

270 Mosfellsbær

**4 herb. 100,2 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 3.621.770,-

Búsetugjald: 189.767,-

Afhending: Byrjun maí 2017

Mögulegt lán: 1.050.000,-



#### Hamravík 36 - íbúð 301

112 Reykjavík

**4 herb. 127 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 2.623.381,-

Búsetugjald: 177.312,-

Afhending: Byrjun mars 2017

Mögulegt lán: 1.000.000,-

### ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

### INNIFALIÐ Í MÁNAÐARGREIÐSLU

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.



Umsóknarfrestur: 14. feb. kl. 16:00.

Úthlutun: 15. feb. kl. 12:00.

Allar nánari upplýsingar á

www.buseti.is og á skrifstofu

Búseta í síma 520 5788

Síðumúli 10

108 Reykjavík

sími 520 5788

buseti@buseti.is

www.buseti.is