



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

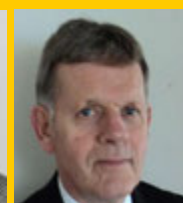
Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stilisti.
Í Löggildingarnámi
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



S Í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | www.valholl.is

Eiguleg eign í Kópavogi

Fasteignasalan Miklaborg hefur til sölu einbýlishús með tveimur íbúðum við Hraunbraut 33 í Kópavogi.

Húsið sem er byggt árið 1962 og teiknað af Birni Emilssyni, stendur á stórrí lóð sem er 735,0 fm. Efri hæðin er skráð 163,0 fm og neðri hæðin er skráð 76,3 fm. Gengið er inn í íbúðirnar að sunnanverðu. Húsið var múrviðgert síðastliðið sumar og er tilbúið fyrir málingu. Jarðhæðin er í útleigu.

Efri hæð: Komið er inn í rúmgóða forstofu og þaðan í rúmgott hol með góðum skápum. Eldhúsið er með góðri hvítri innréttingu. Úr eldhúsi er innangengt inn í þvottahúsið. Inn af þvottahúsi er geymsla með hurð út í garð. Úr eldhúsi er gengið upp í stofu. Stofur eru mjög rúmgóðar og bjartar. Stórir fallegir gluggar til vesturs með miklu útsýni yfir Kársnesið og Skerjafjörð. Svefnherbergin ásamt baðherbergi eru á sérgangi. Svefnherbergin eru þrjú, tvö þeirra með skápum.

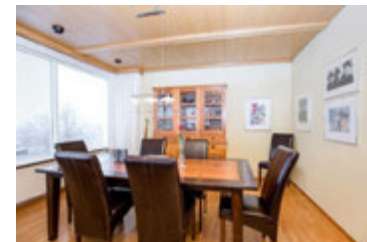
Úr einu herbergjanna er útgengt út á fallega verönd til austurs. Baðherbergið er mjög rúmgott og hefur verið endurnýjað að hluta.



Í húsinu er tvær íbúðir.



Stofur eru rúmbóðar og bjartar.



Eftir hæðin er skráð 163 fm.

Neðri hæð: Neðri hæð er skráð séríbúð en hefur verið skipt í tvennt, stúdíóíbúð og geymslurými. Íbúðin er björt með góðum gluggum. Úr forstofu er komið inn í hol. Baðherbergið er með baðkari og sturtu. Íbúðin er að öðru leyti eitt rými með lítilli eldhúsinnréttingu og afstúkuðu svefnrými og sér þvottaherbergi.

Hinn hlutinn er nýttur sem geymsla fyrir efri hæð og er steypur stigi milli hæða. Helmingur rýmisins er votrými þar sem búíð er að setja slitsterkt gólfefni en inn af er þurr rými með dúk á gólfi. Búíð er að stækka glugga á norðurhlíð þannig að útgengt sé á bílapan úr votrýminu.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Vefarastræti 7-13 - Nýtt fjölbýlishús



Við vorum að fá í sölu vel skipulagðar íbúðir í byggingu við Vefarastræti 7-13 í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ.

Íbúðirnar skilast fullbúnar með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flísalögð. **Afhending í janúar 2018.**

4ra herbergja íbúð verð 44,9 m.
5 herbergja íbúðir verð frá 47,5 m.

Laxatunga 49 - 270 Mosfellsbær 3



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 174,5 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr.

Húsið skiptist í forstofu, stofu/borðstofu, eldhús, baðherbergi, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi og þvottahús. Í bílskúr er búíð að útbúa sér íbúðarrými með séringgangi, svefnherbergi og baðherbergi. **V. 61,9 m.**

Digranesvegur 48 - 200 Kóp.



182,4 m² parhús á þremur hæðum. Au-kaíbúð hefur verið útbúin í kjallara hússins. Sérinnangangur í báðar íbúðir. Eignin þarfnast viðhalds og viðgerða. **V. 54,9 m.**

Skútahraun 4 - 220 Hfj.



183,5 m² iðnaðarbil í atvinnuhúsnæði. Eignin er í útleigu til 31. ágúst 2017. Leiguverð er 125.000 kr á mánuði. Stór innkeyrsluhurð er á húsnæðinu. Húsið er stálgrindarhús byggt árið 1990. **V. 24,5 m.**

Í Þormóðsdal - við Hafrvatn



Veröld við Hafrvatn. Fallegt 99,6 m² heilsárshús við Hafrvatnsveg, með miklu útsýni, rétt við Hafrvatn í Mosfellsbæ. Húsið stendur á afskaplega fallegum stað upp í hlíðum Hafrafells, rétt ofan við Hafrvatnsveg. Húsið er byggt úr timbri við steinsteypt jarðhúsi sem er felt inn í landhallann. Gólf og pallar standa á steypum súlum. **V. 47,0 m.**

Barmahlíð 23 - 105 Reykjavík



91,2 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Barmahlíð 23 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, baðherbergi, geymslu/þvottahús og stofu. Nýtt rafmagn í íbúð og ný rafmagnstafla í sameign. Gluggar og gler í íbúð nýlegt. Ný innrétting og tæki í eldhúsi. Ný innrétting á baðherbergi. Íbúðin er nýmálúð. **V. 43,0 m.**

Stórikriki 2 - 270 Mosfellsbær



Falleg 116,8 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Seljandi skoðar skipti á stærri eign í Mosfellsbæ. **V. 45,9 m.**

Hamrar 8 - Kjósarheppur



177,8 m² sumarbústaður á þremur hæðum. Á 1. hæð er bílskúr/geymsla. Á 2. hæð er forstofa, svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, eldhús og stofa. Á 3. hæðinni er hol og svefnherbergi. Miklar timburverandir eru við húsið og glæsilegt útsýni. **V. 30,9 m.**

Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær



1.487,3 m² atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 1.008,7 m² rými á jarðhæð og 478,6 m² milligólf. Jarðhæðin skiptist í 572,1 m² iðnaðarrými með stórrí innkeyrsluhurð og 222,1 m² iðnaðarrými með annari innkeyrsluhurð. **V. 165,0 m.**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

**Vegna mikillar sölu að undanfögnu
vantar okkur allar stærðir
og gerðir eigna á söluskrá.**

Skoðum og metum samdægurs.

Múlar - heil húseign

Höfum til sölumeðferðar heila húseign í Múlahverfi.

Um er að ræða um 2.400 fermetra skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á fjórum hæðum auk bakhúss. Hugmyndir eru uppi um tæplega 4.000 fermetra hótél.

Allar nánari upplýsingar veitir Heimir Hallgrímsson, netfang: heimir@fastmark.is.

Glæsilegt einbýlishús á Flúðum.



Einstaklega fallegt og vandað 313,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 40,9 fm. bílskur á Flúðum, Hrunamannahreppi. Húsið er afar vel skipulagt. Arkitekt hússins er Guðmundur Kr. Guðmundsson. Lýsing er hönnuð af Helga Eiríkssyni hjá Lúmix. Hönnuður lóðar er Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Eignin er mjög vel staðsett, með víðáttumiklu útsýni og við enda lokaðrar götu og þaðan er stutt í villta náttúru. Lóðin er 2.000 fm. að stærð, skjólgóð leigulóð, ræktuð háum trjám og runnum. Bílplan og stétt heim að húsi er hellulögð og upphituð.

Vesturgata 44.



Fallegt 150,5 fm. einbýlishús sem er hæð og ris auk séríbúðar í kjallara.

Húsið er byggt árið 1882 og stendur á 498,0 fm. eignarlóð. Upprunlegir bitar í loftum og fallegar innihurðir. Gluggasetning, loftlistar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Tvær rúmgóðar stofur með gluggum til suðurs og er möguleiki að nýta aðra sem þriðja svefnherbergið.

Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni.

Verð 67,9 millj.

Síðumúli 27 - Skrifstofuhæð til leigu.



Til leigu glæsileg 332,4 fm. mjög vönduð og mikið endurnýjuð skrifstofuhæð auk rishæðar, sem nýtt er sem geymsla.

Á hæðinni eru tvö stór opin rými, fundarherbergi og 10 afstúkaðar skrifstofur.

Sameign er öll til fyrirmyndar.

Hluti húsgagna og annars búnaðar getur fylgt með eigninni.

Hlíðasmári 8 - Kópavogi.



Til leigu skrifstofu- og lagerhúsnæði í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Kópavogi.

Húsið er afar vel staðsett við fjölfarna umferðaræð. Til leigu er eftirfarandi:

- 211 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð.
- 170 fm. lagerhúsnæði í kjallara.

Leigutími er umsejnanlegur, til lengri eða skemmri tíma.

Hæðarbyggð - Garðabæ.



Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum tvöföldum bílskur á útsýnisstað í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með kaminu, glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Útidyrhurðir í húsinu eru allar nýlegar og úr harðviði.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 107,0 millj.

GRAFARVOGUR

**Óskum eftir góðri fasteign
í Grafarvogi fyrir traustan kaupanda.
Einbýli, parhús, raðhús eða tvíbýlishús
með 3-4 herbergjum.**

LANGALÍNA 20 - 28, SJÁLANDI GARÐABÆ

NÝJAR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR.

MIKIÐ OG ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI.

Sérlega glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 93 upp í 188 fermetra og verða afhendar með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða stórum timburveröndum og svölum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

JÖRÐ - BORGARBYGGÐ

Til sölu 4.000 hektara jörð í Borgarbyggð, aðeins í um 60 kílómetra fjarlægð frá Höfuðborgarsvæðinu. Jörðin er skráð sem lögbýli og liggur frá botni Lundareykjardals og að landi Þingvallakirkju. Vegurinn um Uxahryggi er innan landamerkja jarðarinnar. Jörðin er að stórum hluta í 150 - 300 metra hæð yfir sjávarmáli og á henni eru mörg vötn, þau stærstu Reyðarvatn og Uxavatn en upptök Grímsár eru í Reyðarvatni. Í Reyðarvatn austanvert kemur Reyðarlækur úr Stóra-Brunnvatni og frá norðaustri falla í það tvær ár, Leirá og Fossá. Heitt vatn úr borholum er leitt að landinu og notað til upphitunar á bæjunum Þverfell I og II. Hér er um að ræða mjög landstóra og merkilega jörð nærri höfuðborginni, sem nýta mætti með margvíslegum hætti.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali í netfanginu gtj@fastmark.is



ÖLDUGATA



Öldugata. Efri hæð og ris auk bílskúrs.

4ra herbergja 72,7 fm. efri hæð auk um 30,0 fm. riss og 29,0 fm. bílskúrs, samtals 131,7 fm. á frábærum stað við Öldugötu. Allt gler og gluggar á 2. hæðinni og í bílskúr er nýtt. Á hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, eldhús, stofa, svefnherbergi, stofa og herbergi innaf stofu. Í risi eru rúmgott herbergi, geymsla og þvottaherbergi. Mögulegt væri að lyfta þaki og setja kvisti og myndi íbúðin stækka verulega við þá framkvæmd. Bílskúr var nýlega innréttaður sem stúdíóíbúð.

Verð 59,9 millj.

VÍÐIMELUR 56



Víðimelur 56. Parhús.

Vel skipulagt 156,2 fm. parhús á tveimur hæðum auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Tvennar suðursvalir. Fimm herbergi. Tvær samliggjandi stofur. Gengið af neðri svölum niður á rúmgóðan afgirtan sólpall til suðurs. Eignin stendur á 332,3 fm. lóð, sem er vel hirt og afgirt með skjólgirðingu. Hellulögd bilastæði eru fyrir framan húsið og rúma þau 3-4 bífeioðar. Virkilega falleg og vel skipulögð eign á frábærum stað.

Verð 81,9 millj.

Ásbraut 9 – Kópavogi. 2ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar falleg 41,5 fm. íbúð að meðtalinni 2,9 fm. sér geymslu í kjallara.

Íbúðin er á 2. hæð og hefur verið endurnýjuð og endurskipulögð á afar smekklegan hátt.

M.a. var sett nýtt harðparket á gólf íbúðar, eldhús opnað við stofu og led lýsingu komið fyrir.

Gott skápapláss í forstofu og svefnherbergi.

Suðursvalir.

Verð 25,9 millj.

HAFNARFJÖRÐUR

Sérbyli í góðu ásigkomulagi óskast í Hafnarfirði, helst í gamla bænum.

Stigahlíð. 3ja herbergja íbúð.



Þjört og vel skipulögð 83,6 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað við Stigahlíð.

Svalir til suðurs.

Stofan er nýtt bæði sem borðstofa og setustofa og er nóg pláss til þess.

Fallegar uppgerðar innréttingar í eldhúsi.

Tvö rúmgóð herbergi.

Gler og gluggar eru í góðu ástandi og raflagnir og tafla hafa verið endurnýjuð.

Verð 38,9 millj.

SUMARHÚS

EIGNARLÓÐ Í LANDI VAÐNESS, GRÍMSNESI.

28,8 fm. sumarhúsið er við Hvítárbraut í landi Vaðnes í Grímsnes- og Grafningshreppi. Lóðin er eignarlóð 8.900 fm að stærð. Stærð lóðarinnar gefur tilefni til að hægt væri að reisa annan bústað á lóðinni og núverandi bústaður þá nýttur undir gestahúsi. Á lóðinni eru auk sumarhúsaðarins um 6 - 8 fermetra upphitað timburhús þar sem innréttað er lítið gestaherbergi með vaski og geymsla/inntaksherbergi. Timburvernd er við það hús með heitum potti og útisturtu. Einnig er lítið barnahús/dúkkhús, óupphitað.

17,5 millj.



LUNDUR 5 – KÓPAVOGI - Nýtt og glæsilegt fjölbýlishús



Glæsilegt 11 hæða fjölbýlishús við Lund nr. 5 í Kópavogi.

Íbúðirnar eru 3ja og 4ra herbergja frá 120,5 fermetrum upp í 194,4 fermetra og verða afhentar með vönduðum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar verða ýmist með svölum eða veröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Afhending íbúðanna er í maí / júní 2017.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

SUMARHÚS



VATSENDAHLÍÐ - SKORRADALUR

Vel staðsett sumarhús við Vatnsendahlíð í Skorradalshreppi. Eignin stendur á 2.634,0 fm. leigulöð og er skráð 53,0 fm. auk u.þ.b. 12 fm. gestahúss eða samtals um 65 fm. Húsið var byggt árið 1989 og gestahúsið árið 2010 - 2012. Húsið snýr til suðurs og nýtur vel sólar. Sólpallur er mjög stór og umlykur bústaðinn til austurs, suðurs og vesturs. Lóðin er með fallegum trjám, runnum og lítilli tjörn. Stórar grasflattir og góð aðkoma að bústaðnum.

28,5 millj.



Sverrir Kristinsson, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali, framfarandi

Pórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali, eðlietiari

Magnea S. Sverrisdóttir, MBA, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, hagfræðingur, lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali

Brynjár P. Sumarliðason, BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali

G. Andri Guðlaugsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann Gunnarsson hdl., löggiltur fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

SKÓGARVEGUR 12, 103 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Glæsileg fullbúin 161,3 fm endaíbúð á efstu hæð í nýju lyftuhúsi við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu sem er samliggjandi við eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofu. Vandadar innréttingar og tæki. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílageymslu. Rúmgóðar svalir eru útaf stofu. Íbúðin er laus nú þegar. **V. 94,9 m. Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s: 864 5464, guðlaugur@eignamidlung.is. Opíð hús mánudaginn 27. feb. milli 17:15 og 17:45.**

LOGALAND 40, 108 REYKJAVÍK



Fallegt og frábærliga staðsett 223,8 fm endarahús innst í botnlangagötu með bílskúr. Stór stofa með arni og útgangi út á stórar svalir. Fallegt útsýni yfir Fossvoginn, endurnýjað eldhús og baðherbergi og fjögur svefnherbergi (voru áður 6). Suðurgarður. **V. 87,9 m.**

Bókið skoðun hjá: Reyni Björnssyni lg. fasteignasala s: 895 8321, reynir@eignamidlung.is

HELLUVAÐ 13, 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Mjög góð 4ra herbergja 109,2 fm endaíbúð í nýlegu húsi ásamt sérmerktu stæði lokuðum bílakjallara. Íbúðin er á 2.hæð í lyftuhúsi. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Byggingarfélagið Eykt byggði húsið sem er í Norðlingaholti. **V. 44,9 m.**

Opíð hús mánudaginn 27. feb. milli 17:15 og 17:45.

FROSTAFOLD 24, 112 REYKJAVÍK



3ja herbergja 86,6 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í mjög vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílskúli. Glæsilegt útsýni yfir borgina og víðar. Mjög gott skipulag íbúðar. Góðar flisalagðar svalir. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus 1. apríl 2017. **V. 41,9 m.**

Opíð hús miðvikudaginn 1. mars milli 17:15 og 17:45 (íbúð 0303).

FRAMNESVEGUR 29 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Snyrtileg og vel skipulögð 2ja herbergja 54,6 fm íbúð á 1. hæð í 4ra hæða steinhúsi við Framnesveg í Vesturbæ Reykjavíkur. Af hæðinni er útgangur í sameiginlegan bakgarð. Órstutt er í skóla, leik-skóla og þjónustu. Göngufæri í miðbænum. **V. 29,9 m. Opíð hús mánud. 27. feb. milli 17:15 og 17:45 (íbúð 103).**

BIRKIHLÍÐ 42 105 REYKJAVÍK



Falleg og mikið endurnýjuð samtals 184,4 fm hæð og ris auk bílskúrs í fallgu húsi við Birkihlíð í suðurhlíðunum í Reykjavík. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og þrjú herbergi (fjögur skv. teikningu). Þrennar svalir. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **V. 65 m.**

KÓPAVOGSBRAUT 75 200 KÓPAVOGUR



Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr samtals 112,4 fm. Húsið stendur á mjög stórra lóð eða 986 fm og í kring er búíð að byggja 3ja og 4ra íbúða hús. Húsið er í leigu. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Bílskúr. **V. 47,9 m.**

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



Nýleg og glæsileg 74,6 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í lokaáfangi Skuggahverfis við Vatnsstíg. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Frábær staðsetning í miðborginni. **V. 47,5 m. Nánari uppl. veitir: Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s: 662 2705, andri@eignamidlung.is.**

SÓLEYJARIMI 1 – 50 ÁRA OG ELDRI 112 REYKJAVÍK



Einstaklega vel staðsett 4ra herbergja 105,7 fm íbúð í góðu lyftuhúsi við Sóleyjarima 1 í Grafarvogi, auk stæðis í bílageymslu. Þvottahús er innan íbúðar. Stofa og þrjú herbergi. Stutt í alla helstu þjónustu. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. **V. 41,9 m. Bókið skoðun hjá: G. Anda Guðlaugssyni s: 662 2705, andri@eignamidlung.is**

BÁSBRYGGJA 31 LEIGA



Um 50 fm 2ja herbergja íbúð með sérinngang við Básbryggju 31 til leigu.

Verð 195 þúsund á mánuði.

Nánari uppl. veitir Hilmar Þ. Hafsteinnsson lg. leigumíðlari s: 824 9098.

DRANGAKÓR 1, 203 KÓPAVOGUR



Glæsilegt um 270 fm parhús á tveimur hæðum á frábærum stað í Kórahverfi.

Sérsmíðaðar innréttingar og frágangur til fyrirmyndar að innan sem utan. 3 baðherbergi og allt að 7 svefnherbergi. Eignin er með heitum potti á neðri hæð. Glæsilegur og vel frágenginn garður á nokkrum pöllum.

V. 87,5 m.

Bókið skoðun hjá: Hilmar Þór Hafsteinssyni lg.fasteignasala s: 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

AUSTURTÚN 10 225 GARÐABÆR



OPÍÐ
HÚS

Glæsilegt 249 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stóru upphituðu plani á útsýnisstað við Austurtún 10 Garðabæ/Alftanes. 6 svefnherbergi og tvö baðherbergi. Falleg og gróin lóð með timburverönd. Hús í góðu standi bæði að innan sem utan. Eignarlóð. Nánari upplýsingar veitir: Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fasteignasali s: 824 9098, hilmar@eignamidlun.is Opíð hús þriðjudaginn 28. feb. milli 17:15 og 17:45. V. 79,9 m.

BREKKUHVARF 15 203 KÓPAVOGUR



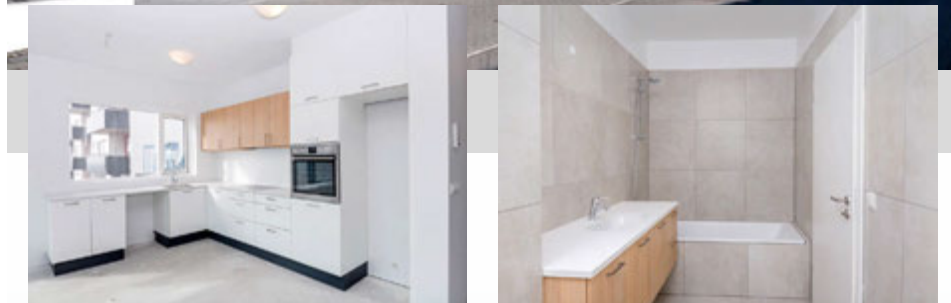
OPÍÐ
HÚS

269,2 fm einbýlishús sem skiptist m.a. í stofur, eldhús, tvö baðherbergi, þrjú herbergi og þvottaherbergi. Geymslurými yfir hluta íbúðar. Bílskúr er tvöfaldur með innkeyrsludryrum, gluggum og göngudryrum. Útbúið hefur verið íbúðarrými í bílskúr. Nánari upplýsingar veita: Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fs. 824 9098 og Brynjar Þór Sumarliðason aðst.m. fsat.sala s: 896 1168. Opíð hús mánudaginn 27. feb. milli 17:15 og 17:45. V. 79,5 m.

HOLTSVEGUR 37-39 URRÍÐAHOLTI - 210 GARÐABÆ



OPÍÐ
HÚS



- Stærð íbúða frá 91 til 132 fm.
- 2ja til 4ra herbergja íbúðir
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Vandaðar innréttingar frá Axis.
- Glæsilegt útsýni frá flestum íbúðum.
- Verð frá 64,9 millj.

AÐEINS
4
ÍBÚÐIR
EFTIR

Nánari upplýsingar veita:

Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fasteignasali s: 824 9098, hilmar@eignamidlun.is og

Brynjar Þór Sumarliðason aðst.m.fasteignasala s: 896 1168, brynjar@eignamidlun.is

Opíð hús miðvikudaginn 1. mars milli 17:15 og 17:45.



Vefarastræti 7-11, Mosfellsbæ

Nýtt í sölu

Glæsilegar nýjar íbúðir við Vefarastræti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða 3ja hæða lyftuhús með 35 íbúðum. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, innréttingar eru frá HTH. Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

Íbúðirnar verða afhentar í janúar 2018.

EINUNGIS
5 ÍBÚÐIR
ERU EFTIR

Nánari
upplýsingar á
eignamidlun.is



NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali
og sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
899 1882



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og
aðstoðarmaður fasteignasala
brynjar@eignamidlun.is
896 1168



Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
824 9096



Birkiholt 6, Álftanesi

OPIÐ HÚS MÁN 27.FEB KL. 16:30-17:00



2ja herbergja íbúð á 2. hæð (merkt 203) í litlu fjölbylí á frábærum stað á Álftanesinu í Garðabæ ásamt geymslu, samtals 76,2 fm. Sérinnngangur af svalgangi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag.

Verð 30,9 millj.

Opið hús mán 27.feb kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Bakkabraut, Kópavogi

ATVINNUHÚSNÆÐI



Ca 385 fm. atvinnuhúsnæði við Bakkabraut í Kópavogi.

Um er að ræða 2 bil með tvennum innkeyrsludryrum og tvennum innngöngum.

Húsnæði á frábærum stað á Kársnesinu í Kópavogi með sjávarútsýni og miklum möguleikum.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Einbýli

SELTJARNARNESI.



Ca. 42 fm fallett steinhús á eignarlóð á Selbjarnarnesi.

Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmigt baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulöð afgirt lóð.

Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.

Verð 51,3 millj.

Búðardalur:

EINBÝLI Á BESTA STAÐ VIÐ SJÓINN



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurverönd og garður.

Eldhúsinnrétting og baðherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda. Skipti möguleg á eign í Borgarnesi.

Verð 24,9 millj.

Laugavegur 170, til leigu

VERSLUNAR- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Laugavegur 170-172 (Hekluhúsið eldra). ca. 430 fm. verslunarhúsnæði á jarðhæð með fjölbreytta nýtingarmöguleika og ca. 440 fm. skrifstofuhúsnæði á 2.hæð. Getur leigst saman eða í sitt hvoru lagi. Lyfta er í húsinu og vandað gott stíghús. Húsnæði á frábærum stað við miðborgina. Hafið samband við starfsmenn Foldar í síma: 552-1400 / fold@fold.is.

Sumarhús við Þingvallavatn

EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallettum stað við Efristig í Þjóðgarðinum á Þingvöllum.

Frábært útsýni yfir vatnið.

Lóðin er 1 ha. leigulóð.

Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadis.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Höfum verið beðin um að útvega íbúðir til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila. Traustar greiðslur, leigutími að lágmarki 1 ár.

Hafið samband við starfsmenn Foldar.

15-30 íbúða hús

Vantar húseign með 15-30 íbúðum fyrir opinberan aðila. Traustar greiðslur. Húsið má vera í byggingu.

Hafið samband við starfsmenn Foldar.

SKIPTASKRÁ FOLDAR

Margir viðskiptavinir á okkar vegum eru tilbúnir í íbúðaskipti.

Skráið eignina á skipta- og leitaraskrá Foldar.

Við finnum eignina fyrir þig áður en þú selur.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

Umsækjendur, skráið ykkur á

www.talentradning.is

talent@talentrading.is/bryndis@talentrading.is - Sími: 552-1600



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Vígundur Helgason sölumaður
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

LYNGPRÝÐI – GARÐABÆR - EINBÝLI



Hraunhamar kynnir glæsilegt einbýli á einni hæð með innb. tvöföldum bílskúr samtals 246 fm. Frábær staðsetning, hornlóð við Lyngprýði 2 Gbæ. Húsið afhendist á fókheldisstigi eða lengra komið. Húsið verður til afhendingar í vor. Teikningar á skrifstofu. **Nánari uppl. gefur Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is**

KIRKJUSTÉTT - GRAFARVOGUR - 5.HERB. ÍBÚÐ



Nýkomin í einkasölu nýleg sérlega falleg 124 fm 5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í vönduðu fjölbylí stórt stæði í bílaskýli fylgir. S-svalir, góð staðsetning, útsýni. **Verð 47,3 millj.**
Allar upplýsingar gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 helgi@hraunhamar.is

BRATTAGATA – REYKJAVÍK - GISTIHEIMILI



Hraunhamar kynnir: Nýkomið í einkasölu sérlega falleg og virðuleg húseign á þremur hæðum. Húsið er samtals 325,7 fm og er innréttað sem nokkrar íbúðir í útleigu/gistiheimili. Einstök húseign að mörgu leyti með bílastæði fyrir allt að 5-6 bíla á þessum vinsæla stað í Grjótaþorpinu í göngufæri við miðbæ Reykjavíkur. **Verðtilboð. Allar upplýsingar gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 helgi@hraunhamar.is**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG
FASTEIGNASALA**
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



**ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON**
Frakvæmdastjóri
Löggiltur
fasteignasali



**ABALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR**
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



**STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON**
Söluþjafi
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíslari



**GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON**
Löggiltur fasteignasali,
Viðskiptafræðingur B.Sc.



**BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON**
Lögfræðingur,
aðstoðamaður
fasteignasala
GSM 660 4777



**HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR**
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



**ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR**
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



**JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR**
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



**MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR**
Skrifstofustjóri
GSM 690 4966



**ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON**
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



**EINAR S.
VALDIMARSSON**
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK



GUÐMUNDUR 865 3022 / BÖÐVAR 660 4777

OPÍÐ HÚS alla virka daga milli kl. 12 og 13. Jóhanna Íris Sigurðardóttir er á staðnum, sími 662-1166 eða johanna@stakfell.is. Þrjú herbergja íbúðir á milli 110 og 120 m² og fjögurra herbergja í kringum 160 m².

ÁSVALLAGATA 31, 101 REYKJAVÍK



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. mars. kl. 17:30-18:00. Sérlega falleg þrjú herbergja risibúð, 80,1 m² með geymslu í kjallara. Stofa, stórt hjónaherbergi, eldhús með upprunalegri innréttingu í góðu ástandi.

DALSEL 6, 109 REYKJAVÍK



HRAFNTINNA KARLSDÓTTIR / 820 4242

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 2. mars. kl. 17:00-17:30. Falleg stúdíóíbúð á jarðhæð/kjallari í snyrtilegu fjölbýli við Dalsel 6.

GRUNÐARSTÍGUR 24, 101 REYKJAVÍK

74.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. feb. kl. 17:00-17:30. 4 herbergja 143,6 m² þakíbúð með glæsilegu útsýni yfir miðbæ Reykjavíkur. Stofa, forstofa, eldhús, baðherbergi, 2 svefnherbergi og sjónvarpshol.

VATNSSTÍGUR 20, ÍB. 0105 - 101 REYKJAVÍK

58.6M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 18:30-19:00. Virkilega vönduð og falleg 107,6 m² íbúð á 1.hæð við Vatnsstíg 20 með svölum til suðvesturs og útsýni af svölum til sjávar. Stæði í bílageymslu.

PVERÁS 35, 110 REYKJAVÍK

69.5M



HRAFNTINNA KARLSDÓTTIR / 820 4242

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 28. feb. kl. 17:00-17:30. Tveggja hæða raðhús með bílskúr. Góð verönd með palli. Raðhúsið er skráð 213.9 fm og þar af er bílskúr 24.0 fm. Góð staðsetning í Árbænum.

HRÍSMÓAR 2A, GARÐABÆR

44.3M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 18:00 - 18:30. 4ra herb. íbúð með séringgang af svölum í þrjú herbergja hæða fjölbýli. Íbúðin er skráð 100,2 m². samkv. Fasteignamati Ríkisins en gólfötur þó umþb. 120 m².

GYÐUFELL 2, 111 REYKJAVÍK

28.8M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. mars. kl. 17:30-18:00. Þrjú herbergja 77.1 m² íbúð á annarri hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi við Gyðufell 2, 111 Reykjavík.

VINDAKÓR 4, 203 KÓPAVOGUR

58,9M



HRAFNTINNA KARLSDÓTTIR / 820 4242

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 1. mars. kl. 17:00-17:30. 163,1 m² 5 herbergja íbúð á 4. og efstu hæð. Forstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, rúmgott baðherbergi og gott eldhús.

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR

44.9M

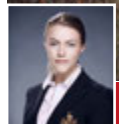


BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Vandaðar íbúðir í nýju fallegu þrjú herbergja hæða fjölbýlishúsi. Dæmi um íbúð: 4ra herbergja 112,3 fermetra íbúð á þriðju hæð. Bílastæði í bílakjallara fylgir eigninni. Innréttingar frá HTH. Afhending jan 2018.

BAUGHÚS 34, 112 REYKJAVÍK

VERÐTILBOÐ



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17:00-17:30. Fallegt 301,9 fermetra einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr. 7 herbergi, glæsilegt útsýni. Vönduð og falleg eign.

VÆNTANLEGAR EIGNIR Í SÖLU Á STAKFELLI

Nýjar 2-3ja herbergja íbúðir í lyftuhúsi í Kópavogi. Afhendast fullbúnar með öllum tækjum og gólfefnum. Bílskýli fylgir.

Nýjar 2-3ja herbergja íbúðir í lyftuhúsi í miðbæ Hafnafjarðar. Afhendast fljótlega fullbúnar og með öllum tækjum og gólfefnum.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307Gunnar Helgi Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar

569 7000

Lágmúla 4 108 Reykjavík www.miklaborg.isBryndís Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 569 7024Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272Atli S. Sigvarðsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 899 1178Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300Hilmar Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 695 9500Helgi Jónsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 780 2700

OPIN HÚS

27.feb. og 1.mars 17:00-18:00

Garðatorg 2b

Glæsilegar 99,8 - 195 fm útsýnisibúðir
Aukin lofthæð í öllum íbúðum
Sér bílastæði í upphituðu bílahúsi
Sérlega vandaðar innréttingar og tæki
Húsið einangruð að utan og klædd
Svalalokanir fylgja flestum íbúðum

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958Verð frá: **57,5 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 28.feb. kl.17:00-17:45

Framnesvegur 21

Frábærlega skipulögð 3ja herb.
Nýlegt bað, eldhús og gólfefni
Búið að endurnýja glugga og dren
Góð staðsetning

Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Laus fljótlega !!

Verð: **36,4 millj.**

OPIN HÚS Í DAG

mánudaginn 27.feb. kl.16:15-16:45

Kirkjusandur 3

115 fm íbúð á 2.hæð með
útsýni til Hörpu og sjávar
Tvö til þrjú svefnherbergi
Stæði í bílageymslu
Sameiginlegur húsvörður
Stutt er í alla þjónustu

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856Verð: **52,9 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 28.feb. kl.17:15-18:00

Fannafold 147

Glæsilegt 221,4 fm einbýlishús á einni hæð
Staðsetning er á endalöð innst í botlanga
4 svefnherbergi, stofa og skáli,
nýlegt eldhús og tvöfaldur bílskúr
Viðáttumikið útsýni - Heitur pottur í garði

Bókaðu skoðun:
Svan G. Guðlaugsson, aðstm. fasteignasala
svan@miklaborg.is sími: 697 9300Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
gh@miklaborg.is sími: 615 6181

Arkitekt: Kjartan Sveinsson

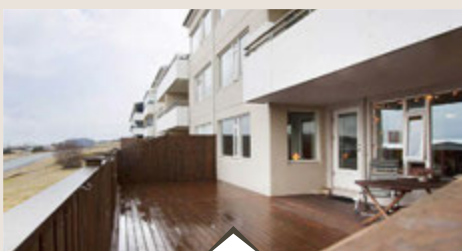
Verð: **84,9 millj.**

OPIN HÚS

Þriðjudaginn 28.feb. kl.17:30-18:00

Hraunbraut 33

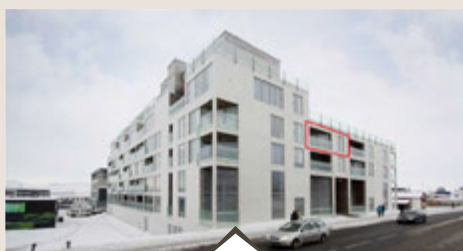
Einbýlishús með tvö fastanúmer
Efri hæð er 163,0 fm - Neðri hæð 76,3 fm
Bjartar rúmgóðar stofur með miklu útsýni
Gott skipulag, rýmin nýtast vel
Mikið útsýni
Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958Verð: **87,5 millj.**

Fensalir

Falleg og vel skipulögð endaíbúð
Alls 100,7 fm á jarðhæð með sórri verönd
Lítið fjölbýli á þessum eftirsóttá stað
í Salahverfi

Seljendur leita að stærri eign í nágrenninu

Bókaðu skoðun:
Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: **41,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181

Mýrargata 26

Glæsileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð
Íbúðin er skráð 84,3 fm á 5. hæð
Sameiginlegir þakgarðar á 6. og 7. hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **48,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856Gráhella
SelfossiNý raðhús sem verða tilbúin í júlí 2017
við Gráhellu á Selfossi

GP arkitektar eru aðalhönnuðir hússins
Rúmlega 90 fm hús með
þremur svefnherbergjum
Afhendast fullbúin fyrir utan gólfefni

Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515Óskar R. Harðarson lögg. fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 569 7000Verð: **29,9 millj.**



Hestavað 5

Falleg 4ra herbergja endaíbúð
Önnur hæð, 124,3 fm
Gott alrými, þrjú stór herbergi
Eignin er mjög veglega innréttuð
Barnvænt og eftirsótt hverfi

Bókaðu skoðun:
Atli 899 1178 aðstm. fast. Verð: **46,9 millj.**
Gunnar Helgi Einarsson löggiltur fasteignasali s. 615 6181



Laugavegur 63

3ja herbergja íbúð á 2. hæð
með tvennum svölum
Mikil lofthæð er í íbúðinni
Gengið inn frá Vitastíg

Bókaðu skoðun:
Jason 775 1515 aðstm. fast. Verð: **47,9 millj.**
Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali s. 899 5856



Skerjabraut 3

Nánast algjörlega ný 93 fm 3ja herb.
Sér afnotaréttur út frá stofu
Fallegar innréttingar og gólfefni
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **57,9 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Mýrarvegur

33 fm sumarhús
Í landi Galtarholts Borgarbyggð
Tvö svefnherbergi í risi
Geymsluskúr á lóð
Kalt vatn og rafmagn

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **12,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



OPÍÐ HÚS
Þriðjudaginn 28.feb. kl.17:30-18:00

Réttarholtsvegur 1

134 fm eign með 3-4 svefnherbergjum,
útsýni og svalir til austurs
Nýlegt baðherbergi með baðkari
Sérstandandi bílskúrs



Bókaðu skoðun:
Jason Ólafsson, aðstm. fasteignasala
jassi@miklaborg.is sími: 775 1515



Gunnar S. Jónsson, lögg. fasteignasali
gunnar@miklaborg.is sími: 899 5856

Verð: **43,9 millj.**



OPÍÐ HÚS
Þriðjudaginn 28.feb. kl.18:00-18:45

Laugarnesvegur 40

Björt og vel skipulögð 53 fm, 2ja herb
Lítið fjölbýli á góðum stað
Rúmgóð stofa, eldhús og svefnherbergi
Baðherbergi með baðkari



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **28,9 millj.**



OPÍÐ HÚS
miðvikudaginn 1.mars kl.17:15-18:00

Selvogsgata 5

Falleg og vel skipulögð tveggja herbergja
íbúð á frábærum stað í Hafnarfirði
Eignin er 69 fm - Suðursvalir
Sameiginlegt þvottaherbergi og
sérgeymsla í kjallara



Nánari upplýsingar:
Ásgrímur Ásmundsson, hdl. og lögg. fasteignasali
asgrimur@miklaborg.is sími: 865 4120

Verð: **29,9 millj.**



Grandavegur 42

Fullbúin glæsileg endaíbúð á jarðhæð
143 fm að stærð, tvö svefnherbergi
+ 24 fm yfirbyggðar svalir
Sérinngangur, Staði í bílgeymslu
Ísskápur, uppþvottavél innifalið

Nánari upplýsingar:
í síma 695 5520 Verð: **68,5 millj.**
Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Hrísrimi 1

Falleg 4ra herbergja íbúð
131,8 fm að stærð
Tvö staði í bílajakallara
Gott flæði í íbúð
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **44,9 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 56B

Falleg 89 fm 3ja herberja á 3.hæð
Hús fyrir 55 ára og eldri
Frábærlega staðsett lyftuhús
Húsvörður er í húsinu

Nánari upplýsingar:
í síma 822 2307 Verð: **48,9 millj.**
Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Indriðastaðir

Fallegt sumarhús við Skorradalsvatn
að stærð 56,7 fm
Hús sem hefur verið gengið mjög vel um
Svefnloft - Innbú getur fylgt með
Heitur pottur á palli (rafmagns)

Nánari upplýsingar:
í síma 845 8958 Verð: **19,2 millj.**
Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

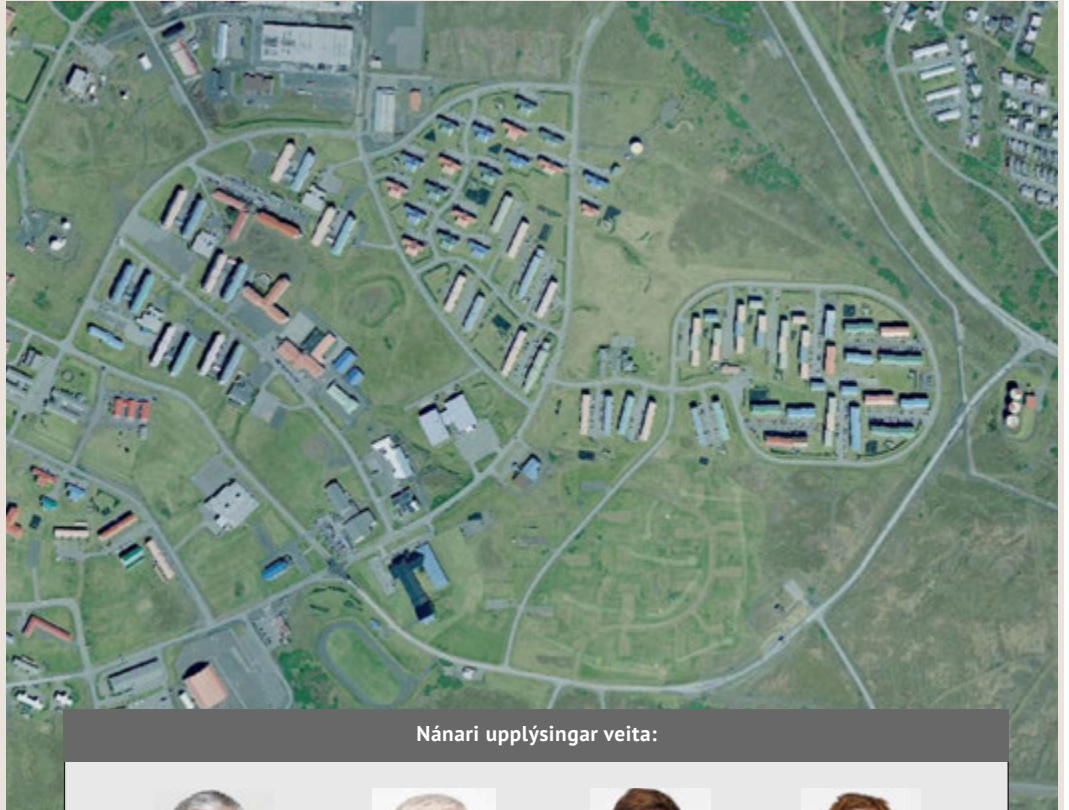
Ásbrú

Miklaborg kynnir í einkasölu

Höfum tekið til sölu og leigumeðferðar hinar ýmsu eignir við Ásbrú í Reykjanesbæ. Um er að ræða atvinnuhúsnæði frá 150 – 5000 fm með stórum lóðum.

- Ekki er um að ræða leigu á íbúðum til einstaklinga

Ásbrú er staðsett við hlið Keflavíkurflugvallar sem gerir möguleika svæðisins óþrjótandi. Svæðið er í mikilli uppbyggingu með samblandi af byggð og þjónustu við flugvallarsvæðið með mikið af byggingum og landrými.



Nánari upplýsingar veita:



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jason Ólafsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 775 1515
jason@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Sóltún 1-3

Öryggis- og þjónustuíbúðir

2-4 herbergja að stærð 76-140 fm

Aðgengi að þjónustu - heimaþjónusta, heimahjúkrun, félagsstarf, heilsuefning og heitur matur í hádeginu

Afhending 31. maí 2017

Yfirbyggðar suður svalir

Eigið bílastæði í upphitaðum lokuðum bílakjallara

Íbúðir fyrir +60 ára sem vilja búa miðsvæðis og aðgang að þjónustu



Spennandi uppbygging í Sólúnsporpinu framundan í þjónustu við aldraða

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Axel Axelsson
aðstm. fasteignasala
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asgrimur@miklaborg.is



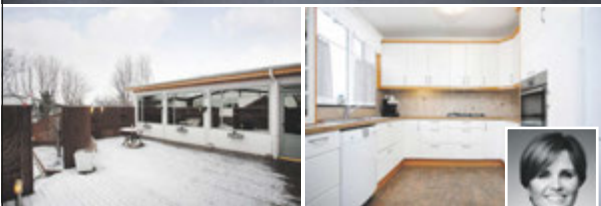
Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Herbergi	Stærðir ca. fm	Verð millj. kr.
2	76,6-82,4	43,4 - 49,8
3	89,3-97,6	48,9 - 56,5
4	111,3-139,9	61,3 - 87,9



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölufulltrúi 695 7700 Hrónn Sölufulltrúi 692 3344

Brattholt 21 270 Mosfellsbæ **57.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. feb. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 153,9 m²

Fallegt og vel skipulagt, einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr. Garðurinn er glæsilegur og gróinn með mjög fallegum gróðri, stórir timburverönd og skjólveggjum. Góður garðkofi er á lóðinni. Húsið er á einni hæð, skiptist í rúmgóða forstofa, hol, stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús, geymsla. Þetta er mjög fallegt fjölskylduhús á rólegum stað þar sem örstutt er í alla þjónustu svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu, verslanir og fl.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Fagrahlíð 3 221 Hafnarfirði **34.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 83,1 m²

Falleg, mikið endurnýjuð og vel skipulögð, 3ja herbergja íbúð með góðum suðursvölum í Setberginu Hafnarfirði. Búíð er að endurnýja innréttingu á baðherbergi og í eldhúsi, og opna inn í stofu. Búíð að endurnýja gólfefni fyrir utan í þvottahúsi. Frábær staðsetning á gróðursælum stað, þar sem stutt er í leikskóla, skóla og alla þjónustu og frábærar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Hlíðarhjalli 69 200 Kópavogur **35.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00
Stærð: 82,9 m²

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofuhol, stofu/borðstofu með útgengi á s-svalir með góðu útsýni, eldhús með borðkrók, þvottahús og geymsla í sameign. Sameiginlegur gróinn garður.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Klapparhlíð 30 270 Mosfellsbæ **29.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 67 m² Séríngangur

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu viðhaldslitu fjölbýlishúsi. Séríngangur er inn í íbúðina. Íbúðin er sérlega vel skipulögð með þvottaherbergi innaf baðherbergi. Stutt er í Lágafellsskóla, leikskóla, sundlaugina og heilsurækt.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hrísmóar 4 210 Garðabæ **48.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. feb. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4-5 Stærð: 112,4 m² Bílageymsla

Eign á tveimur hæðum með 44,5 fm þaksvölum, heitur pottur og garðskáli. Einstakt útsýni. Mikil lofthæð. Neðri hæð: Eldhús, borðstofa, tvöföld stofa, hjónaherb. og baðherb. Innaf baðherb. er þvottarymi. Hringstigi milli hæða. Efrí hæð: sjónvarpshol, svefnherb. og geymslurými. Sérgeymsla í sameign.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Tjarnarbrekka 12 225 Garðabæ **114.500.000**



BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326
Herbergi: 7 Stærð: 294,8 m²

"Einstakt útsýni" Glæsilegt einbýli með innbyggðum bílskúr á Álftanesi. Vandaðar sérsmíðaðar innrétt. Eignin er að mestu á einni hæð með 4 herb., þremur baðherbergjum, tveimur stofum, sjónvarpsými og hjónaherb.svítu með útgengi út á timburverönd með heitum potti. Eldhús rúmgott með eldunareyju, opið að hluta við stofu. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Hjarðarhagi 30 107 Reykjavík **35.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 72,3 m²

Forstofa með fatahengi, stofa með útgengi út á svalir í suður. Hjónaherbergi með skápum, útgengi út á svalir í suður. Eldhús endurnýjað. Baðherbergi endurnýjað. Barnaherbergi með lausum fataskáp. Góð sérgeymsla í sameign, sameiginlegt þvottahús og hjólageymsla. Merkt bílastæði.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Víðimelur 48 107 Reykjavík **28.800.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17.00 - 17.30
Herbergi: 2 Stærð: 46,3 m²

Endurnýjuð 2ja herbergja góð íbúð með séríngangi. Húsið er staðsett mitt í hringið Vesturbæjarinn en þó í afar kyrrlátri götu. Komið er inn á forstofugang og er gengið inn í íbúðina í opið miðrymi hennar. Eldhús og stofa eru í þessu opna rými. Stofan er ágætlega rúmgóð og björt.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

Köttlufell 3 111 Reykjavík **29.800.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 78,0 m²

Snyrtileg 3ja herb. íbúð á 3ju hæð í góðu húsi sem búíð er að klæða. Svalir glerlokaðar. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Tvö svefnherbergi bæði með pl.parketi á gólf, fataskápum og frábæru útsýni yfir óbyggð svæði. Í eldhúsi er tengi fyrir þvottavél. Borðkrókur er við glugga og útsýni yfir Víðidalinn.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

Ögurharf 2 203 Kópavogi **59.800.000**



PANTÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 893 4416
Herbergi: Opinn salur Stærð: 230 m²

Verslunar og þjónustuhúsnæði á afar góðum stað að Ögurharfi 2 í Kópavogi. Vaxandi starfsemi í hverfinu og mikil umferð á nærliggjandi stofnbrautum. Umrætt rými snýr að umferðinni, innst við efra bílastæði. Stærð þess er 230 fm, nánast einn salur með lofthæð rúm 5,5 metrar.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

Skógarvegur 12-14 103 Rvk **Verð frá: 61,8 m**



HRINGIÐ OG LEITID UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús Herbergi: 3-4 Stærð: 117-161 m²

Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Vandaðar innréttingar. Hiti í gólfum. Borðaplata er með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Spanhelluborð og blástursofn. Tvö baðherbergi eru í flestum íbúðunum. Þvottahús og baðherbergi verða með flisum á gólf. Skilast fullbúnar fyrir utan gólfefni. Staði í bílageymslu. Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499

Kleppsvegur 122 104 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 1. mars kl. 17:30 - 18:00
Herbergi: 4 Stærð: 103,2 m²

Mjög skemmtileg, rúmgóð og björt 4ra herb íbúð á annarri hæð á þessum frábæra stað í Reykjavík.Íbúðin sjálf skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og aðalrymi með stofu/borðstofu ásamt útgengi á suð-vestur svalir. Íbúðin er að mestu leiti flisalögð fyrir utan 2 barnaherbergi með parketi, sameiginlegt þvotta- og þurrkerbergi í sameign. Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700

Strandgata 43 220 Hafnarfirði **46.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. feb kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 97,9 m²

Glæsileg 3ja herb. íbúð á þriðju og efstu hæð með miklu útsýni til suðurs, yfir miðbæinn og út á höfnina. Íbúðin er með sér íngangi af svölum í nýlegu fjölbýlishúsi. Sér staði fylgir íbúðinni bak við hús. Húsið er steypt, byggt 2005. Íbúðin er innréttuð 2008 og öll hin glæsilegasta, flisar á aðalrymi, harðparket á svefnherbergjum. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafþrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI



GARDATORGI 7, 210 GARDABÆ
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Sigurður Tyrfinngsson
Frákvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708 • sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508 • thoroddur@gardatorg.is



Steinar S. Jónsson
Sölustjóri • Lögg. leigumíðlari í
námi til lögg.fast. sala
S: 898-5254 • steinar@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
Sölumaður og nemi til löggildingar
/viðskiptafræðingur
s. 863-8813 • elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
Sölumaður og nemi til löggildingar
S: 868-7048
linda@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Sölumaður og nemi til löggildingar
Sími 895 3668
bergthora@gardatorg.is



Eyjarlóð 9 210 fm.

Björt og opin 210 fm efri hæð/loft án milliveggja með mikilli lofthæð, góðri aðkomu og miklu útsýni til norðurs og suðurs.

Búið er að stúka af eldhús- og salernisaðstöðu en því má breyta eftir hentugleika.

Gott pláss fyrir utan, næg bílastæði.

Möguleiki á eitthvað lægri leigu fyrstu mánuðina a meðan leigutaki er að koma sér fyrir.

Rýmið afhendist 1. apríl 2017.



Síminn okkar er 515 4500 og netfangið
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | löggiltur fasteignasali

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is

LIND Fasteignasala kynnir:

Einstakt og vandað einbýlishús í Fossvogi

Húsið hefur allt verið tekið í gegn og endurnýjað. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir frá Borg og mikið af auka innréttingum. Ljós og ljósa hönnun frá Lumex. Granítborð-plötur, vönduð tæki, halogenlýsing, arinn í stofu. Fallegur garður, tvær verandir, góð skjól-girðing í kringum hús ásamt heitum potti.

Sjö svefnherbergi ásamt skrifstofuherbergi, fjögur baðherbergi, þrjár stofur, þ.m.t. 2ja herbergja 62 fm íbúð með sérinngangi á neðri hæð.

STÆRÐ: 502 FM EINBÝLI HERB: 11 108 RVK

Allar nánari upplýsingar veitir:



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is



Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Gefjunarbrunnur – 113 Reykjavík



Gott parhús á tveimur hæðum í Úlfarásdalnum. Húsið er skráð 252,2 fm samkvæmt þjóðskrá Íslands. Eignin er skráð á byggingarstigi 4 en verður klárud á byggingarstigi 7 fyrir sölu. **V – 74,9 millj.**

Flúðasel – 109 Reykjavík



Virkilega fallegt rúðhús á tveimur hæðum, ásamt rúmgóðu stæði í bílahúsi. Sólþallar eru bæði fyrir framan hús og á bak við. Fallegt fjölskylduhús sem hefur fengið gott viðhald og mikið endurnýjað. **V – 59,7 millj**

Reiðvað – 110 Reykjavík



Falleg, björt og rúmgóð 121,2 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð (2. hæð frá bílplani) með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Suður svalir og glæsilegt útsýni til Heiðmerkur og Bláfjalla. **V – 49,9 millj.**

Kringlan – 103 Reykjavík



Vel innréttað skrifstofuherbergi á 9. hæð í Kringlunni. Ásamt eldhúskrók og sturtuadstöðu. Sameiginleg snyrting. Marmari og parket á gólfum. Glæsilegt útsýni og einstök staðsetning. **V – 29,8 millj**

101 Reykjavík fasteignasala og um allt land

Velkominn til starfa

450

FASTEIGNASALA

Árni Sigurgeirsson

Árni Sigurgeirsson hdl, er framkvæmdastjóri 450 Fasteignasölu.

Árni setur hagsmuni viðskiptavina fasteignasölnunnar ávallt í fyrsta sæti og er annt um að fasteignaviðskipti hjá 450 Fasteignasölu gangi fyrir sig með traustum og öruggum hætti.

Sími: 692 7203

Netfang: arni@450.is



Baldur Jezorski

Aðstoðarmaður
fasteignasala

baldur@450.is
776 0615



Erlendur Davíðsson

Löggiltur
fasteignasali

erlendur@450.is
897 0199



Kristberg Snjólfsson

Aðstoðarmaður
fasteignasala

ks@450.is
892 1931



Bárður Hreinn Tryggvason

Aðstoðarmaður
fasteignasala

bardur@450.is
896 5221



Páll Heiðar Pálsson

Aðstoðarmaður
fasteignasala

palli@450.is
775 4000



Elías Haraldsson

Löggiltur
fasteignasali

elias@450.is
777 5454



Hafdís Sveinbjörnsdóttir

Skrifstofustjóri

hafdis@450.is
778 8900



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

SKÚLASKEIÐ - EINBÝLI - HAFNARFJÖRÐUR



Hraunhamar kynnir einstakt einbýlishús ásamt vinnustofu staðsett á frábærum útsýnisstað í Vesturbæ Hafnarfjarðar rétt við Skrúðgarð Hafnirföngu, Hellisgerði. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika. Húsið er eitt af fallegustu húsum Hfj. og einstakt að mörgu leyti. Húsið er samtals um 220 fm.

Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson hjá Hraunhamri í síma 698-2603 eða í gegnum tölvupóst á hlynur@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala.

Réttur til milligöngu í fasteignaviðskiptum

Þann 1. febrúar sl. tók það ákvæði gildi í lögum um sölu fasteigna og skipa að þeir einir geti fengið nemaheimild sem lokið hafa fyrstu önn í námi til löggildingar í fasteignasölu – en um er að ræða tveggja ára háskólanám til að verða fasteignasali. Slík nemaheimild veitir nema heimild til að aðstoða fasteignasala við vissa þætti í milligöngu um fasteignaviðskipti. Listi yfir þá er hafa nemaheimild má sjá inni á heimasíðu Félags fasteignasala, ff.is, ásamt því sem þar má sjá myndir og nöfn

allra fasteignasala innan Félags fasteignasala.

Mikilvægt er að áréttu að með þessu er löggjafinn að tryggja neytendavernd þegar fólk á almennt sín stærstu viðskipti á lífsleiðinni. Öðrum en fasteignasölum og þeim er hafa nemaheimild til að aðstoða fasteignasala við störf er óheimilt með öllu að sinna verkefnum við milligöngu fasteignaviðskipta.

Grétar Jónasson hdl
framkvæmdastjóri
Félags fasteignasala

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdastjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjalandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnas og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 25

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

NÝBYGGING

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

MIKIÐ ÚTSÝNI

RJÚPNASALIR

- 201 Kóp.
- 92,0 fm.
- 3ja herb.
- 11. hæð.
- Stæði í bílageymslu.
- Falleg íbúð.
- Verð 41,9 millj.

RAUÐAVALD 25

- 110 Rvk.
- 4ra herb.
- 2. hæð.
- 117,7 fm.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni
- Verð 46,4 milljónir.

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

SKÓLAGERÐI 57

- 200 Kóp.
- 2ja herb.
- 56,1 fm.
- Ný standsett, innréttingar, rafmagn.
- Laus við kaupsamning.
- Verð 32,5 millj.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17.00 TIL 17.30

KRÓKAMÝRI 14

- 210 Gbæ.
- Parhús
- 4ra herb.
- 106,3 fm.
- Verð 49,5 milljónir.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

EIN HÆÐ

BRAUTARLAND

- 108 Rvk.
- Ein hæð.
- Endaraðhús.
- 183 fm.
- Stór lóð.
- Innbyggður bílskur.
- Mikið endurnýjað innan sem utan.

STIGAHLIÐ 28

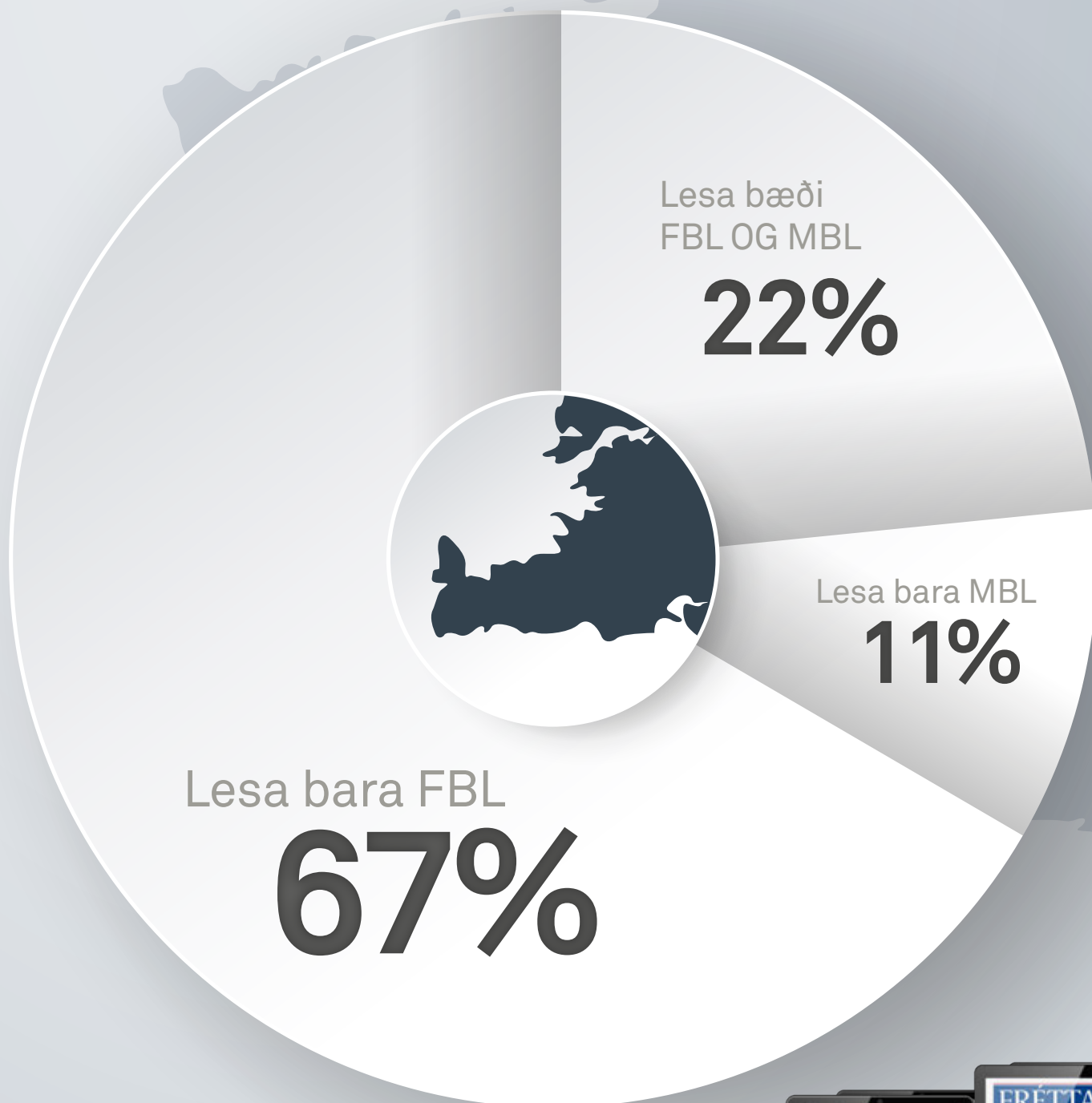
- 105 Rvk.
- 3ja herb.
- 83 fm.
- Góð svefnherbergi.
- Verð 36,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

FRÉTTABLAÐIÐ

89%

af lesendum dagblaða* á höfuðborgarsvæðinu á aldursbilinu 18–49 ára lesa Fréttablaðið daglega.



*Fréttablaðið og Morgunblaðið.

Heimild : Prentmiðlamæling Gallup júl.-des. 2016.

Allt sem þú þarft ...



Sérfræðingar í ráðningum

Við finnum rétta starfsmanninn fyrir þig



lind@fastradningar.is
mjoll@fastradningar.is

FAST 
Ráðningar

www.fastradningar.is

RÁÐNINGAR

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna.

Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Hafðu samband við okkur og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig.

Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og víðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavinum til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta