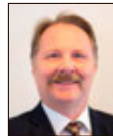


heimili
fasteignasala
– á traustum grunni

Finndu okkur á Facebook



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögg. fasteignasali

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdis Valb. Hölludóttir
Löggiltur fasteignasali
694 6166



Ólfar F. Jóhannsson
hdl. Löggiltur fasteignasali
Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
Í Löggildingarnámi
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 7744 | www.valholl.is

Ellefu nýjar íbúðir í Álalind

LIND Fasteignasala hefur til sölu 11 íbúðir að Álalind 10. Hægt er að velja milli 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúða.

Álalind 10 er staðsett í miðju nýs hverfis norðanmegin við Smáralind. Húsið er fjögurra hæða lyftuhús með ellefu íbúðum. Í kjallara hússins er sameiginleg upphituð (frostfrí) bílageymsla. Húsið er að hluta til á svífi, sem gefur því glæsilegt yfirbragð.

Á fyrstu hæð eru geymslur fyrir íbúðir ásamt reidhjóla- og sorpgeymslu.

Íbúðir verða á 2. til 4. hæð og verða 3ja, 4ra og 5 herbergja. Stærð íbúða er á bilinu 106 – 188 fm.

Lofthæð íbúða á 3. og 4. hæð verður tæpir 3 metrar.

Fjórar íbúðir eru á hæð að undanskilinni efstu hæð sem er með þrjár íbúðir og er ein þeirra með 76 fm þaksvolum.



Álalind 10 er í miðju nýs hverfis norðan Smáralindar.

Burðarvirki fjölbýlis er staðsteypt með hefðbundnum hætti og eru útveggir einangraðir að utan og klæddir, þannig er viðhaldi hússins haldið í lágmarki.

Fyrsta hæð verður flisaklædd og 2.–4. hæð verður álkklædd, veggir

inni á svölum verða klæddir með lerkí.

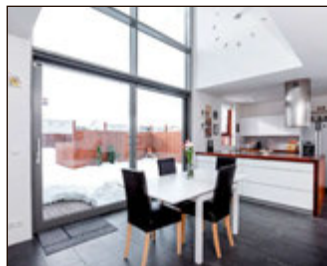
Stórar svarir fylgja öllum íbúðum og snúa þær í suðvestur. Glerhandrið verður á svölum, sá möguleiki er fyrir hendi að setja upp svalalokanir.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Asparteygur 5 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsilegt 223,5 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í alla helstu þjónustu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhití. Góð lofthæð og stórir gluggar sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Suðurgarður með timburverönd og geymsluskúr. Hellulagt bílaplan með snjóbræðslu. **V. 86,4 m.**

Vefarastræti 7-13 - Nýtt fjölbýlishús



Við vorum að fá í sölu vel skipulagðar íbúðir í byggingu við Vefarastræti 7-13 í Helgafells-hverfinu í Mosfellsbæ. Íbúðir skilast fullbúnar með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf þaðherbergis/þvottaherbergis eru flísalögð. Afhending í janúar 2018.
4ra herbergja íbúð verð 44,9 m. - 5 herbergja íbúðir verð frá 47,5 m.

AÐEINS 4 ÍBÚÐIR EFTIR

Veröld við Hafravatn



Fallegt 99,6 m² heilsárhús við Hafravatnsveg, með miklu útsýni, rétt við Hafravatn í Mosfellsbæ. Húsið stendur á afskaplega fallegum stað upp í hlíðum Hafrafells, rétt ofan við Hafravatnsveg. Húsið er byggt úr timbri við steinsteypt jarðhýsi sem er fellt inn í landhallann. Gólf og pallar standa á steiptum sulum. **V. 47,0 m.**

Völuteigur 6 - 270 Mos.



1.487,3 m² atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 1.008,7 m² rými á jarðhæð og 478,6 m² milligólf. Jarðhæðin skiptist í 572,1 m² iðnaðarrými með stórrí innkeyrsluhurð og 222,1 m² iðnaðarrými með annari innkeyrsluhurð. **V. 165,0 m.**

Kleppsvegur 34 - 105 Rvk.



93,9 m², 4ra herb. íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og eldhús. Sérgeymsla í kjallara. **V. 37,9 m.**

Hörgshlíð 10 - 105 Reykjavík



238,1 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Hörgshlíð 10 í Reykjavík. Eignin skiptist í sex herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, tvær forstofur, stofu, eldhús og borðstofu. Eignin er skráð á tveimur fastanúmerum. Íbúð merkt 01-01 er 97,2 m² og íbúð 02-01 er 140,9 m², en eignin er samtals 251,8 m² að meðtöldum sameignarfermetrum hússins. **V. 89,9 m.**

Miðbraut 19 - 170 Seltjarnarnes



83,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 23,8 m² endabílskúr í fjórþýlishúsi við Miðbraut 19 á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhól, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 48,5 m.**

Laxatunga 104 og 106 - 270 Mosfellsbær



Raðhús í byggingu við Laxatunga 104 í Mosfellsbæ. Eignirnar afhendast á byggingarstigi 4, skv. skilalýsingu verktaka. Birt stærð hvorar eignar eru 167,1 m², þar af er íbúðarhluti 139,2 m² og sambyggður bílskúr 27,9 m². Gert er ráð fyrir þremur svefnherbergjum, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofa liggja saman í opnu rými með mikilli lofthæð. Afhending í maí/júní 2017. **V. 45,0 m² og 46,9 m.**

Leirutangi 21B - 270 Mosfellsbær



92,5 m², íbúð með sérinnangi á neðri hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í herbergi, þvottahús og geymslu. Afgirtur sérgarður með verönd er fyrir framan húsið. Góð staðsetning. Stutt á golfvöll, skóla og leikskóla. **V. 33,3 m.**



Hraunbær 180, 110 Reykjavík.
OPIÐ HÚS MÁN 13. MARS KL. 16:30-17:00



Hraunbær 180, íbúð 203. Góð 107,4 fm 5 herbergja í búð á annarri hæð. Parket og flísar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag.

Verð 39 millj.
Opið hús mánudaginn 13. mars kl. 16:30-17:00, verið velkominn.

Brekkugata 51, PINGEYRI



Mjög gott og vel viðhaldið 151,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á útsýnisstað. Stór og góð lóð. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag.

Verð 24,9 millj.

Hlégerði 37, 200 KÓPAVOGUR



140 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Niðri er forstofa, salerni, þvottahús, eldhús, stofa og borðstofa. Uppi eru 4 svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. Laus við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Verð 47 millj.

Safamýri, 5 HERBERGJA JARÐHÆÐ/KJALLARI



Ca. 110 fm. falleg litið niðurgráfin kjallaraíbúð á rólegum, góðum stað í Safamýri. Skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi ásamt sérgeymslu og sameiginlegu þvottahúsi á hæðinni. Eignin er laus við samning. Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar.

Verð 43 millj.

Mávahlíð 3JA HERBERGJA - LAUS



Rúmlega 80 fm. íbúð á frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Vinsamlegast bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar.

Verð 35 millj.

Barmahlíð 3JA- LAUS.



Ca. 79 fm. kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Laus við kaupsamningsgerð. Hafið samband við sölumenn Foldar og við sýnum ykkur eignina þegar ykkur hentar.

Verð 34 millj.

Breiðvangur 14, 220 HAFNARFJÖRÐUR



60 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) í ágætu fjölbýli í Norðurbænum. Mikil útsýni. Parket og dúkur á gólfum. Laus við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Verð 26 millj.

Samtún 22, 105 REYKJAVÍK



47 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara, séringangur. Parket og flísar á gólfum. Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð. Laus við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Verð 25 millj.

Samtún 20, 105 REYKJAVÍK



60 fm 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin þarfnast lagfæringar. Sameiginlegur inngangur. Laus við kaupsamning. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Verð 22 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kiðtu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson Framkvæmdarstjóri Csm: 896-8750
Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali Csm: 822-8750
Guðjón Sigurjónsson Aðstm. í námi til lögg. fsl. Csm: 846-1511
Pálmi Almarsson Löggiltur fasteignasali Csm: 896-3344
Smári Jónsson Löggiltur fasteignasali Csm: 864-1362
Auður Kristinsdóttir Löggfr./Aðstm. Csm: 824-7772
Hildur Edda Gunnarsdóttir Aðstm./Aðstm. Csm: 661-0804
Ólafur Tryggvason Aðstm./Aðstm. Csm: 825-1371

LANGALÍNA 20-26
Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjálandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 5
Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 25
Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi.

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 25 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 25 í Fossvogsdal í 11 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 5 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 111 til 179 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

MIDBRAUT 19
• 170 Seltj.
• 107 fm.
• 3ja herb.
• Bílskúr.
• Verð 48,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

RAUÐAVALD 25
• 110 Rvk.
• 4ra herb.
• 2. hæð.
• 117,7 fm.
• Stæði í bílageymslu.
• Fallegt útsýni
• Verð 46,4 milljónir.
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

MARBAKKABRAUT 34
• 200 Kóp.
• Einbýli.
• 260,2 fm.
• Stór bílskúr.
• Góð svefnherbergi.
• Sjávarútsýni.
• Verð 72,9 millj.
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:45

FAXATÚN 21
• 210 Gbæ.
• Einbýlis.
• 136,3 fm.
• Laust við kaupsamning.
• Verð 52,9 millj.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

EIN HÆÐ BRAUTARLAND
• 108 Rvk.
• Ein hæð.
• Endaraðhús.
• 183 fm.
• Stór lóð.
• Innbyggður bílskúr.
• Mikil endurnýjað innan sem utan.
• Tilboð óskast.

MIKIL ÚTSÝNI RÚPNASALIR 14
• 201 Kóp.
• 92,0 fm.
• 3ja herb.
• 11. hæð.
• Stæði í bílageymslu.
• Falleg íbúð.
• Verð 41,9 millj.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hjarðarhagi 54. 4ra herbergja á efstu hæð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Virkilega falleg 127,4 fm. íbúð á 5. hæð, efstu, við Hjarðarhaga að meðtöldum 27,7 fm. sérstæðum bílskúr. Baðherbergi og eldhús hafa verið endurnýjuð að öllu leyti. Bílskúrshurð var endurnýjuð árið 2015. Rúmgóð stofa með stórum gluggum og með útgengi á svalir til suðurs. Um er að ræða afar fallegt hús, teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt. Útsýni er glæsilegt sem teygir sig allan fjallahringinn og út á sundin.

Verð 46,9 millj.

Keilugrandi 10. 2ja herbergja íbúð- laus til afhendingar strax.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Góð 52,2 fermetra íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Sér staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stofa með góðum gluggum til suðurs. Baðherbergi físlagat í hólf og gólf og með tengi fyrir þvottavél. Snyrtileg sameign. Staðsetning íbúðarinnar er mjög góð, í göngufjarlægð við Grandaskóla, íþróttasvæði KR, sundlaug, verslun- og þjónustu.
Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.
Verð 33,9 millj.

Grettisgata.



115,2 fermetra einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris á þessum eftirsóttasta stað í miðborginni. Húsið er byggt árið 1902 og stendur á 131,5 fermetra eignarlóð. Fallegir loftlistar, innihurðir, gluggasetningar og panel klæddir veggir gefa húsinu mikinn sjarma. Húsið hefur fengið ágætis viðhald undanfarin ár. Lóðin er hellulögð og afgirt með falllegu grindverki. Staði fyrir tvær til þrjár bifreiðar á lóð.

Afar falleg eign á frábærum stað á horni Grettisgötu og Vítastígs.

Stigahlíð. Glæsilegt einbýlishús



Stórglæsilegt og vel skipulagt 375,0 fermetra einbýlishús auk 13 fermetra sólstofu og um 100 fermetra óskráðs rýmis í kjallara eða samtals 488,0 fermetrar við Stigahlíð. Eignin hefur fengið virkilega gott viðhald frá upphafi og ýmislegt verið endurnýjað. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og gólfefni einkenna húsið að innan. Aukin loft hæð er yfir stofum. Allir gluggar eru úr harðviði. Glæsileg sólstofa og stór sólpallur í garði. Rúmlega 100 fermetra auka íbúð er í kjallara með sérinnangi. Falleg aðkoma er að húsinu og góð hellulögð bílastæði fyrir framan bílskúr með hitalögnum undir.

Sogavegur. Neðri sérhæð



Vel skipulögð 6 herbergja 206,3 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 73,5 fm. bílskúr í þríbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, svefngang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, búr/ geymsla (teiknað sem gestasalerni og lagnir til staðar), eldhús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu/borðstofu. Húsið hefur verið múrviðgert og málað á suður- og hluta til vesturhlíð. Bílskúrinn er mjög stór á tveimur hæðum með vörulyftu. Auk þess er um 50 – 60 fm. óskráð rými í kjallara.

Verð 57,9 millj.

Stóragarði. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað. Eignin skiptist í forstofu, svefngang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu. Húsið var múrviðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búð er að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og tæki í eldhúsi.

Verð 63,9 millj.

Vatnagarðar. Iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði



Gott iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum með fjórum til fimm innkeyrsludryrum við Vatnagarða í Reykjavík. Nýr 10 ára leigusamningur er í gildi um allt hið seldi við mjög traustan aðila. Um er að ræða tvo eignarhluta, sem báðir eru á tveimur hæðum.

Eignin hefur mikið auglýsingagildi þar sem hún stendur við Sæbrautina.

Lóðin er fullfrágengin með malbikuðu plani með góðum bílastæðum og góðri aðkoma.

Suðurlandsbraut. Skrifstofuhúsnæði.



101,1 fermetra skrifstofuhúsnæði á efstu hæð með gluggum sem snúa til vesturs í mjög vel staðsettu og snyrtilegu húsi við Suðurlandsbraut 46 (bláu húsin). Húsnæðið skiptist í hol/móttöku, eldhús og hol, tvær rúmgóðar skrifstofur auk geymslu. Góð aðkoma og fjöldi bílastæða beggja vegna hússins.
Eigandi skoðar skipti á íbúðarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.

Verð 25,5 millj.

Heilsárshús í Skorradal. Hornlóð við Skorradalvatn.



Fallegt heilsárshús við Vatnsendahlíð í Skorradalshreppi. Eignin stendur á 2.975,0 fm. leigulóð á jarðarmörkum Vatnsenda og skógættarinnar í Hvammi. Hornlóð á besta stað við vatnið (vatnalóð). Útsýni yfir Skorradalvatn og fjallasýn. Eignin er byggt árið 2000, 75,6 fm. að stærð auk 10 fm. gestahúss. Húsið snýr í SV og nýtur vel sólar. Útsýni yfir Skorradalvatn og fjallasýn.

Verð 34,9 millj.

Öldugata. Efri hæð og ris auk bílskúrs.



4ra herbergja 72,7 fm. efri hæð auk um 30,0 fm. riss og 29,0 fm. bílskúrs, samtals 131,7 fm. á frábærum stað við Öldugötu. Allt gler og gluggar á 2. hæðinni og í bílskúr er nýtt. Á hæðinni eru forstofa, hol, baðherbergi, eldhús, stofa, svefnherbergi, stofa og herbergi innaf stofu. Í risi eru rúmgott herbergi, geymsla og þvottaherbergi. Mögulegt væri að lyfta þaki og setja kvisti og myndi íbúðin stækka verulega við þá framkvæmd. Bílskúr var nýlega innréttaður sem stúdíóíbúð.

Verð 59,9 millj.



Sverrir Kristinnsson
Lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Kjartan Halgeirsson
Lögg. fasteignasali,
framkvæmdastjóri

Pórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali,
sölustjóri

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson
Lögg. fasteignasali,
lögg. leigumíðlari

Reynir Björnsson
Hagfræðingur,
lögg. fasteignasali

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali

Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fast.s.

G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl,
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson
Aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna Valdimarsdóttir
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir
Ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

Anna M. Sigurðardóttir
Ritari

HÖRGSHLÍÐ 10, 105 REYKJAVÍK



Samtals 251,8 fm einbýli/tvíbýli á tveimur hæðum. Mjög góð staðsetning. Húsið er skráð tvíbýli með 97,2 fm neðri hæð og efri hæð og hluti kjallara er skráðir 140,9 fm. Allt að 6 svefnherb. Flotað gólf. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Eignin þarfnast talsverðar lagfæringar að utan jafnt og innan. **Nánari upplýsingar veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s: 861 8511, magnea@eignamidun.is eða G. Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s: 662 2705. Opíð hús mánudaginn 13. mars milli 17:15 og 17:45. V. 89,9 m.**

LJÁRSKÓGAR 16 109 REYKJAVÍK



Vel staðsett 286,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Auka 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Tvöfaldur innbyggður bílskúr. **Nánari uppl. veita: Reynir Björnsson lg.fs. s: 895 8321 eða G. Andri Guðlaugsson lg.fs. s: 662 2705. Opíð hús mánudaginn 13. mars milli 17:15 og 17:45. V. 66,5 m.**

LINDARSEL 10 - M/AUKAÍB. 109 REYKJAVÍK



Fallegt samtals 276,9 fm einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð. Efri hæðin er mjög rúmgóð en þar eru m.a þrjú svefnherbergi, baðherbergi, tvær stofur og eldhús. Góður bílskúr. Gott hús í grónu hverfi og stutt í alla helstu þjónustu og skóla. **V. 77,9 m. Opíð hús þriðjudaginn 14. mars milli 17:15 og 17:45.**

HVERAFOLD 136 112 REYKJAVÍK



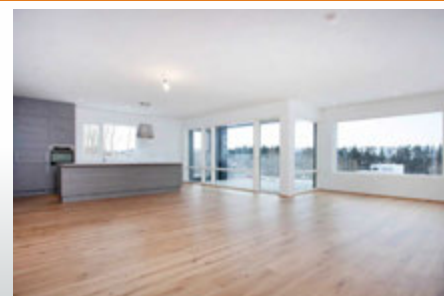
Glæsilegt um 260 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Foldahverfi Grafarvog. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa og borðstofa. Þrjú herbergi en möguleiki á allt að fimm herbergjum. Garður með stórrí verönd og heitum potti. Afar falleg eign í grónu hverfi með útsýni yfir Grafarvoginn. **V. 89,9 m.**

HRAUNPRÝÐI 9 210 GARÐABÆ



Fallegt nýtt 232,7 fm fullbúid einbýlishús á einni hæð, þar af 36,5 fm bílskúr í fallegu náttúrulegu umhverfi í Garðahrauni. Arkitekt Halldóra Vífilisdóttir. Verkfræðihönnun TÓV verkfræðistofa ehf. Glæsilegt hús sem skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr. Húsið afhendist samkvæmt lýsingu 20. júní n.k. **Opíð hús þriðjudaginn 14. mars milli 17:15 og 17:45. V. 106 m.**

SKÓGARVEGUR 12 - 103 REYKJAVÍK



Glæsileg fullbúin 161,3 fm endaíbúð á efstu hæð í nýju lyftuhúsi við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu sem er samliggjandi við eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofu. Vandaðar innréttingar og tæki. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílageymslu. Rúmgóðar svalir eru útaf stofu. Íbúðin er laus nú þegar. **Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s: 864 5464, gudlaugur@eignamidun.is. Opíð hús mánudaginn 13. mars milli 17:15 og 17:45.**

SELJAVEGUR 17 101 REYKJAVÍK



3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Seljaveg í Reykjavík. Íbúðin er skráð 74 fm. Auk þess fylgir íbúðinni geymsla, herbergi í kjallara og skúr á baklöd sem hefur verið nýttur sem bílskúr. **V. 39 m. Opíð hús mánudaginn 13. mars milli 17:00 og 17:45.**

AÐALSTRÆTI 9 101 REYKJAVÍK



Mjög góð velskipulögð 53 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Ingólfstorg í hjarta borgarinnar. Rúmgóð stofa. Þvottahús og geymsla inna íbúðar. Mjög gott útsýni. Svalir. Frábær staðsetning. **V. 34,9 m.**

LEIRUTANGI 21B 270 MOSFELLSBÆR



Til sölu er 92,5 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi við Leirutanga í Mosfellsbæ. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, herbergi og rými sem er glugglaust sem er nýtt sem herbergi, þvottahús og geymsla. Stofa með útgangi út í garð. **Bókið skoðun hjá: H. Daði Hafþórssyni aðst.manni fast.sala s: 824 9096, dadi@eignamidun.is eða Gunnari J Gunnarsson lg. fast. sala s: 695 2525. Opíð hús þriðjudaginn 14. mars milli 17:15 og 17:45. V. 33,3 m.**

KLEPPSVEGUR 34 104 REYKJAVÍK



4ra herbergja 93,9 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi á finum útsýnisstað. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir. Laus strax. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: G. Andra Guðlaugssyni lg. fast.sala s: 662 2705 eða Brynjari Þ. Sumarliðasyni aðst.m. fast.sala s: 896 1168. Opíð hús mánudaginn 13. mars milli 17:15 og 17:45. V. 37,9 m.**

LINDARGATA 28 101 REYKJAVÍK



Ný fullbúin 85,1 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skilast fullbúin með hágæða innréttingum frá GKS, flísar og harðparket á gólf. Innbyggður isskápur og uppvottavél er í eldhúsi. **Nánari uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg. fasteignasali s: 864 5464 eða gudlaugur@eignamidun.is. Opíð hús mánudaginn 13. mars milli 17:15 og 17:45. V. 49,7 m.**

SKÓGARÁS 12 110 REYKJAVÍK



Einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Skógarás í Árbæjarhverfi. Birt stærð hússins er 234,6 fm. Húsið þarfnast einhverra lagfæringa. Fjögur svefnherbergi. Góður garður. Laust við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: G. Andra Guðlaugssyni lg. fast.sala s: 662 2705 eða Brynjari Þ. Sumarliðasyni aðst.m. fast.sala s: 896 1168. Opíð hús þriðjudaginn 14. mars milli 17:15 og 17:45. V. 73 m.**

VATNSSTÍGUR 22, 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Ný og glæsileg 3ja herbergja 118,9 fm íbúð á 2. hæð í lokaáfangna Skuggahverfis. Íbúðin skiptist í setustofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Svalir til suðurs. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Stutt er í iðandi mannlf og þjónustu. **Nánari uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is. Opið hús þriðjuaginn 14. mars milli 17:15 og 17:45. (íbúð 203). V. 74,4 m.**

MÁNATÚN 9, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

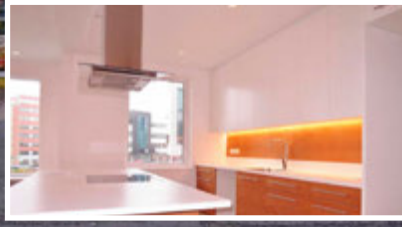


5 herbergja 173,4 fm íbúð á 7. hæð í nýlegu glæsilegu lyftuhúsi. Íbúðin er á tveimur hæðum (efstu hæðum í húsinu). Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Þrennar svalir með miklu útsýni. **Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali í síma 662-2705, andri@eignamidlun.is. Opið hús miðvikudaginn 15. mars milli 17:15 og 17:45. V. 94,5 m.**

MÁNATÚN 11, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS



Mjög falleg 3ja herbergja 133,5 fm íbúð á 3. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi. Tvennar svalir. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. V. 59,7 m.

Nánari upplýsingar veita: Reynir Björnsson lg. fasteignasali s: 895 8321, reynir@eignamidlun.is og Brynjar Þór Sumarliðason aðst.maður fasteignasala s: 896 1168. Erum einnig með fleiri íbúðir til sölu í húsinu. Opið hús mánudaginn 13. mars milli 12:15 og 12:45 og opið hús þriðjudaginn 14. mars milli 17:15 og 17:45 (íbúð 305).

VIÐ MIÐHÚSASKÓG, 801 SELFOSSI



Fallegt samtals 126,7 fm heilsárshús með gestahúsi (25,5 fm) og verkfærahúsi. Húsin standa á 18.500 fm eignarlandi og er með eigin kaldvatns borholu en heitt vatn kemur frá Orkuveitunni. Landið er mjög fallegt og kjarr og skógi vaxið og fallegt útsýni er í suður. Stór timburverönd. Húsið stendur í hvarfi frá veginum. V. 33,0 m.

GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR



Lækjarbrekka 49

Glæsilegur sumarhúsi á einstaklega góðum stað.

Húsið er bjálkahús 97,2 fm að stærð á steypum sökkli og er steyp plata og hiti í gólfi. Húsið er hæð og ris. 4 svefnherbergi. Kamína, heitur pottur og góð verönd. Eignarlóð 1/2 hekt.

Mjög góð staðsetning.

V. 31,5 m.



Laugavegur 17 og 19

Glæsilegar lúxusíbúðir

Íbúðirnar seljast fullbúnar og eru tilbúnar til afhendingar við kaupsamning. Um er að ræða samtals 10 íbúðir en 5 íbúðir eru í hvoru húsi. Hverri íbúð fylgir bílastæði í lokaðri bílageymslu.

Stærð íbúða er frá 66,8 fm til 110,8 fm.
Verð frá 57,8 millj.

Hver íbúð er í raun einstök. Íbúðirnar eru hannaðar af Minimum ehf., Guðbjörgu Magnúsdóttur, innanhúsarkitekt.

Staðsetningin er einstök og í tengslum við nýtt og fallegt borg. Flestir bestu veitingastaðir bæjarins í göngufæri og tengjast húsin nýjasta og einu glæsilegasta hóteli landsins ásamt verslunum og veitingastöðum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA og löggiltur fasteignasali
magnea@eignamidlun.is
861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur leigumiðlari,
löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
824 9098



Nýtt í Fossvogi

Skógarvegur 12-14

Nokkrar íbúðir eru eftir. Um er að ræða 3ja til 4ra herbergja íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Vandaðar innréttingar frá HTH. Tvö baðherbergi. Mynddyrasími er í öllum íbúðunum.

Stærð íbúða er frá 111,6 fm til 161 fm.
Verð frá 61,8 millj.

Góð tenging við helstu útivistarperslur borgarinnar

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
864 5464



Andri Guðlaugsson
Lögræðingur,
lögg. fasteignasali
andri@eignamidlun.is
662 2705

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggitur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggitur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggitur fasteignasali

Hafrún 570 4800
Löggitur fasteignasali

Árni 570 4800
Vísingtafræðingur
Löggitur fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Við styðjum mottumars



heimili
fasteignasala
á traustum grunni

Grensásvegi 3 • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili.is



Dalsbrún 25 – 810 Hveragerði

Einbýli á einni hæð. Laus við kaupsamning



Safamýri 27 – 108 Rvk.

4ra herb. – Laus við kaupsamning.



Hlyngerði 9 – 108 Rvk.

Einbýli á tveimur hæðum.



Sléttuvegur 17 – 103 Rvk.

3ja herb. – Laus við kaupsamning.



Reynir
Erlingsson
820 2145



Skúli
Sigurðarson
898 7209



Brynja Björg
Halldórsdóttir
695 1587



Þórarinn
Kópsson
615 3343



Guðjón
Guðmundsson
899 2694

nytt heimili

Fasteignasala
Leigumiðlun

414 6600 | nyttheimili.is



Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

www.hagvangur.is



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þarlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞARLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur
fasteignasali



ABALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



GUÐMUNDUR H.
VALTÝSSON
Viðskiptafræðingur B.Sc.
Löggiltur fasteignasali



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNINN VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966

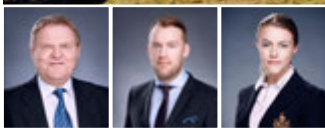


ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK



GUÐMUNDUR 865 3022 / BÖÐVAR 660 4777 / JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS alla virka daga milli kl. 17:00 og 18:00. Jóhanna Íris Sigurðardóttir er á staðnum, sími 662-1166 eða johanna@stakfell.is Virkilega vandaðar og vel skipulagðar 3ja herbergja íbúðir með stæði í bílageymslu. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.

FELLSMÚLI 4, 108 REYKJAVÍK

42.5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 15. mars. kl. 17:30-18:00. Fallg 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað. Stórar suðursvalir. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að salerni.

SKÚLAGATA 40, 101 REYKJAVÍK

51.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars. kl. 17:30-18:00. Eign fyrir 60 ára og eldri. 3ja herbergja 101,1 m² íbúð á fimmtu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Íbúðinni fylgir stór og góður 42,9 m² bílskúr.

STÚFHOLT 1, 105 REYKJAVÍK

44.9M

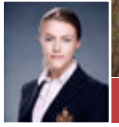


EINAR S. VALDIMARSSON / 840 0314

89,9 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Hol, stofa, tvö herbergi og bað með tengi fyrir þvottavél. Aukaherbergi á gangi á hæðinni.

BAUGHÚS 34, 112 REYKJAVÍK

VERÐTILBOÐ

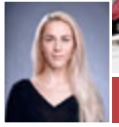


JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Fallegt 301,9 fermetra einbýlishús á pöllum með tvöföldum bílskúr. 7 herbergi, glæsilegt útsýni. Vönduð og fallg eign.

AUSTURBERG 10, 111 REYKJAVÍK

25.9M

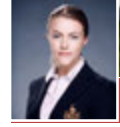


MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4699

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars. kl. 17:30-18:00. Vel skipulögð 58,6 fm 2ja herbergja íbúð á annarri hæð við Austurberg í Breiðholti. Rúmgóðar valir til suðvesturs. Laus 1. Apríl.

LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK

49.7M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars. kl. 12:00-13:00. 3ja herbergja fullbúin 85,1 fm íbúð tilbúin til afhendingar. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Ísskápur og uppþvottavél. Lyftuhús.

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR

44.9M



VANDAÐ RAÐHÚS Í SELÁSHVERFI

- Stórt hús á tveimur hæðum
- Gott útsýni
- Stór bílskúr

Húsið fæst eingöngu í skiptum fyrir góða íbúð í Norðlingaholti
Allar upplýsingar veitir Ólafur H. Guðgeirsson, MBA, nemi lgf. í síma
663-2508 eða olafur@stakfell.is

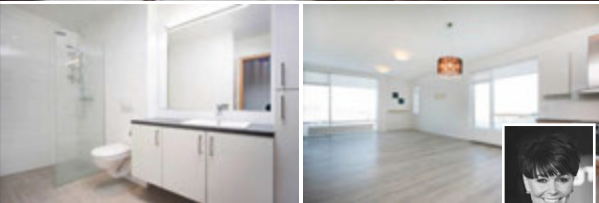
GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Vandaðar íbúðir í nýju fallegu þriggja hæða fjölbýlishúsi. Dæmi um íbúð: 4ra herbergja 112,3 fermetra íbúð á þriðju hæð. Bílastæði í bílajakallara fylgir eigninni. Innréttingar frá HTH. Afhending jan 2018.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafðís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölufulltrúi 695 7700 Hrönn Sölufulltrúi 692 3344

Holtsgvegur 31 (íbúð 402) 210 Garðabær **41.500.000**

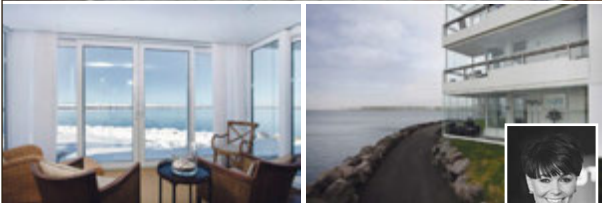


OPIÐ HÚS mánudaginn 13. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 93,9 m²

Glæsileg íbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi. Bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús, geymslu og hjólageymslu í sameign ásamt stæði í lokuðum bílakjallara. Um er að ræða glæsilega íbúð á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabær.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Langalína 34 210 Garðabær **84.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m²

Stórglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjálandi Garðabæjar. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á einstaklega góðri lóð alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfenglegt m.a. að snæfellsjöki og að Bessastöðum. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð. Búið er að yfirbygga ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Lindargata 28 (íbúð 201 og 301) 101 Rvk **49.700.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820 2222

Herbergi: 3 Stærð: 85,1 m²

Frábært tækifæri til að eignast nýja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Aðeins tvær íbúðir eftir í húsinu. Glæsileg fullbúin íbúð með gólfefnum, ísskáp, uppþottavél og hágæða innréttingum frá GKS. Suðurvalir og falllegt lyftuhús. Hagnýtt skipulag og nútímaleg hönnun. Stutt í alla þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning. Sjón er sögu ríkar! **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Porlaksgeisli 5 113 Reykjavík **45.900.000**

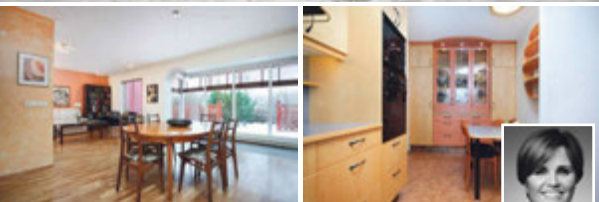


NÁNARI UPPLÝSINGAR S. 8202222

Herbergi: 4 Stærð: 109,5 m²

EIGNIN FÆST EINGÖNGU Í SKIPTUM FYRIR 3.HERB ÍBÚÐ Í GRAFARHOLTI
Glæsileg 4 herb.íbúð á jarðhæð með sérinnangi, stæði í bílskilyi og stórir aflokaðri timburvernd á þessum eftirsóttastað í Grafarholti þar sem órstutt er í skóla, leikskóla og út í fallega náttúru og gönguleiðir. Bæði þvottahús og geymsla er innan íbúðar. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Lindasmári 91 201 Kópavogi **68.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 221,3 m²

Fjölskylduvænt og bjart raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Mjög vel staðsett á þessum vinsæla stað í Smárahverfinu, þar sem stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús, Smáralindina, Smáratorg og helstu umferðaræðar. Raðhúsið er skráð samtals 221,3, þar af er bílskúrin 25,8 fm. Í dag eru þrjú svefnherbergi og eitt skrifstofuherbergi en auðveldlega hægt að bæta við fleiri herbergjum. Stigi og innréttingar að hluta teiknaðar af Jakobi Lindal. Eignin getur losnað fljótlega.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Drápuhlíð 41 105 Reykjavík **49.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 106,3 m²

Falleg og björt sérhæð í Drápuhlíð, með sérinnangi og sér-bílastæði á lóð. Um er að ræða 106,3 fm hæð í þrjúhjúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Búið er að endurnýja gler og glugga í íbúð. Skólp og dren hefur verið endurnýjað. Ný rafmagnstafli í sameign.Ný útidyrhurð. Þakið var endurnýjað árið 2011. Verið er að klára múrvíðgerðir að utan og verður í framhaldi á því húsið steinað að utan. Einstök staðsetning þar sem flest öll þjónusta er í göngufæri sem og leikskóla, grunnskóla og í tvo af stærstu framhaldsskólum landsins MH og Versló.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Hallakur 3 210 Garðabær **54.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 146,6 m²

VIRKILEGA FALLEG OG VEL SKIPULÖGD 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ MED SÉRINNGANGI Á JARÐHÆÐ OG MED SÉRAFNOTAREIT Í SUÐUR Í HINU SÍVINSÆLA AKRALANDI Í GARÐABÆ: Íbúðin nýttist mjög vel, eldhús opið inn í stofu/ borðstofu, 3 svefnherbergi - öll rúmgóð, baðherbergi bæði með baðkari og sturtu og þvottahús inn í íbúð.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Skógarvegur 12-14 103 Rvk **Verð frá: 61,8 m**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús Herbergi: 3 Stærð: 115-121 m²

Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í lyftuhúsi við Skógarveg. Tvö baðherbergi eru í flestum íbúðunum. Vandáðar innréttingar. Hiti í gólfum. Borðaplata er með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Spanhelluborð og blástursofn. Þvottahús og baðherbergi verða með flisum á gólf. Skilast fullbúna fyrir utan gólfefni. Stæði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Vefarastæti 7-11 270 Mosfellabæ **44.900.000**



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA
Fjölbýlishús Herb: 4-5 Stærð: 112 - 126 m²

Fjögurra og fimm herbergja íbúðir með sérinnangi. Íbúðirnar eru vel skipulagðar. Húsið er staðsteypt og klætt að utan. Lyfta. Innréttingar frá HTH. Tæki í eldhúsi frá AEG. Ofnahitakerfi. Íbúðirnar verða afhentar í janúar 2018 og verður skilað tilbúnum án gólfefna. Stæði í bílageymslu. Þessar íbúðir hafa fengið gríðarlega góðar viðtökur og aðeins fáar eftir. **Upplýsingar veitir Óskar sölufulltrúi í gsm: 893 2499**

Miðhraun 14 210 Garðabær **33.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. mars kl. 18:30-19:00
Herbergi: 4-6 Stærð: 143,5 m²

Rúmgt skrifstofurými (í dag nýtt sem töff 4ra herb. íbúð) á 2. hæð. Rýmið skiptist í stórt opið rými þegar komið er inn (nú nýtt sem stofa og borðstofa), eldhús með góðri innréttingu, nýlega endurnýjað baðherbergi m/sturtu, gestasnyrtingu, 3 skrifstofurými(herb.) og þvottahús. Ný gólfefni, nýjar hurðir. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Bæjargil 86 210 Garðabæ **73.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 218 m² Bílskúr

Fallegt og vel skipulagt raðhús með bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum með þremur góðum svefnherbergjum, sjónvarpshóli og stórrí stofu. Húsið er almennt í góðu ástandi og á rólegum stað. Stutt er í skóla, leikskóla og fjölbraut. Á 1.hæð er stofan, eldhúsið, gestasalernið og þvottaherbergi.

Upplýsingar veitir Berglindr fasteignasali í gsm: 694 4000

Rauðavað 17 110 Reykjavík **48.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 117,1 m² Bílageymsla

Falleg, björt og einstaklega rúmgóð 4ra herbergja íbúð í þessu frábæra hverfi. Íbúðin er á 2.hæð með sérinnangi af svölum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Fallegt eikar plankaparket er á gólfum í öllum rýmum eignarinnar nema á votrymum eru flísar. Granit er á borðum í eldhúsi og á baðherbergi.

Upplýsingar veitir Berglindr fasteignasali í gsm: 694 4000

Furugrund 79 200 Kópavogi **35.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 72,7 m²

Mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli neðst við Fossvogsdaglinn. Björt íbúð með glugga á þrjá vegu. Svalir út frá stofu í vestur. Eldhús og baðherbergi endurnýjað ásamt gólfefni. Gler að mestu endurnýjað og opnanleg fóg. Sérgeymsla í sameign. Stígagangur nýlega tekin í gegn og fjölbýlið að utan.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Holtsgötu 37 (penthouse) 210 Garðabæ **69.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 106,1 m² 2x stæði í bílageymslu

Stórglæsileg penthouse íbúð í nýju glæsilegu hverfi við Urriðaholsvatn. Íbúðin er með stórum þaksvölum á tvo vegu við íbúðina. Í eigninni er sér þvottahús, fataherbergi, tvö svenherb. og baðherbergi m/sturtu. Stórkoslegt útsýni.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hamraberg 44 111 Reykjavík **51.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 147 m²

Fallegt og gott mikið endurnýjað fjölskylduhús í rólegum botnlaga. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, geymsla/vinnuherbergi, sjónvarpshol, gestasalerni, baðherbergi, borðstofa og stofa ásamt góðum sólpalli og vel ræktuðum garði á þessum fjölskylduvæna stað í Reykjavík. Húsið var málað að utan árið 2015.

Upplýsingar veitir Berglindr fasteignasali í gsm: 694 4000

Skólalabraut 5 230 Reykjanesbæ **35.900.000**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 5 Stærð: 123,4 m²

Rúmgóð 5. herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi í steinsteyptu tvíbýlishúsi í Innni Njarðvík. Húsið er steinað með marmarasalla og múrað að hluta. Allar innréttingar og hurðir úr eik, gólfefni eru flísar og eikarparket. Lokuð verönd út frá eldhúsi/ borðstofu. Tvö sérmerkt stæði.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

GARÐATORG 2b
210 Garðabæ

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í 520-9595

NÝJAR GLÆSILEGAR ÚTSÝNIS ÍBÚÐIR



Fasteignasalan TORG og ÞG Verk kynna: Nýjar íbúðir í nýju og glæsilegu fjölbýlishúsi í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða tvo turna. Annar er 6 hæða, Garðatorgi 2a og hinn 8 hæða, Garðatorg 2b. Aðeins eru eftir 5 íbúðir í 8 hæða turni, Garðatorgi 2b. Í dag er aðeins óseldar íbúðir á efstu hæðum, 1 íbúð á fimmtu hæð, 3 á sjöttu hæð og tvær á sjöundu hæð. Allt sérlega glæsilegar íbúðir með miklu útsýni.

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR, SKILALÝSING, GRUNNTEIKNINGAR OG BÓKUN Á SKOÐUN HJÁ SÖLUDEILD FASTEIGNASÖLUNNAR TORG Í SÍMA 520-9595



Köttlufell 3 111 Reykjavík **29.800.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars kl. 18.00 - 18.30

Herbergi: 3 Stærð: 78,0 m²

Afar vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. íbúð í húsi sem búið er að klæða. Tvö svefnherbergi bæði með pl.parketi á gólfi, fataskápum og frábæru útsýni yfir óbyggð svæði. Í eldhúsi er tengi fyrir þvottavél. Borðkrókur er við glugga og útsýni yfir Víðidalinn. Flísar á gólfi eldhúss og anddyris. Björt stofa, pl.parket á gólfi og útgengt á glerlokaðar svalmar. Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

Drumboddsstaðir 10 801 Árnessýslu **23.900.000**



SUMARHÚS Á EIGNARLÓÐ

Herbergi: 5 Stærð: 60 m² Eignarlóð: 5.003 m²

Skemmtilegt sumarhús á 5.003 fm eignarlóð úr landi Drumboddsstaða II, Biskups-tungum. Húsið var 43,5 fm en hefur verið stækkað og er nú um 60 fm. Húsinu fylgir skúr, áhaldageymsla. Stór sólpallur. Fallegt umhverfi og mikið útsýni. Húsið er í litlu hverfi sumarhúsa á hæðaröidu. Nostrað hefur verið við húsið.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

Sóltún 5 108 Reykjavík **61.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 130,3 m²

Vel hönnuð, vönduð og rúmgóð 4ra herb. íbúð á 6. hæð í viðhaldsléttu lyftuhúsi við Sóltún í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuskála, baðherbergi, 3 herbergi, stóra stofu, eldhús, þvottahús og geymslu innan íbúðar. Íbúðinni fylgja tvær sérgeymslur í sameign og sérmerkt stæði í bílageymslu.

Upplýsingar veitir Bjarni söluflútrúi í gsm: 895 9120

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

SÓLEYJARIMI 11

OPÍÐ HÚS



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 13. MARS MILLI 17:15 OG 17.45

Mjög falleg, vel skipulögð og rúmgóð 3ja herb. íbúð 96,6 fm. á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Sér inngangur af svalargangi. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stórar suðvestur svalir. Fallegt útsýni. Húsið er að mestu klætt með lítaðir áklæðningu og því viðhaldslítið. Lóð er frágengin að öllu leiti. Stutt er í alla þjónustu í Spönginni og einnig er stutt í skóla og gönguleiðir. **Verð 42,9 millj.**



Grandavegur 4

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn 14.mars kl.18:00-18:30



Fallega 3-4 herb. íbúð að stærð 99,7 fm
Endurnýjað eldhús
Opnar, bjartar og rúmgóðar stofur
Útgengt út á svalir úr svefnherbergi
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir
löggiltur fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: **49,0 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

SUÐURNES - SÉRHÆÐ - TIL SÖLU

100 fm. sérhæð í góðu steinhúsi með sérinngangi og lóð. Stutt í flugvöllinn, golfvöllinn, Helguvík og hestana.

Íbúðin er öll nýstandsett með nýjum gólfefnum. Stórt og fallegt eldhús, stofa og 2 góð herbergi.

Gott útsýni yfir sjávarsíðuna.

Húsgögn og húsbúnaður geta fylgt með í kaupunum.

Verð aðeins 22,5 millj. Get tekið nýlegan bíl upp í kaupverð. Ekkert áhvílandi.

LAUS STRAX ! Upplýsingar í síma: 868-3144.



Kambsvegur 20

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 13.mars kl.17:30-18:00



Falleg 3ja herb. íbúð að stærð 77,5 fm
Sérinngangur
Útgengt út í garð úr eldhúsi,
sérafnótaréttur

Þvottahús sér á hæðinni ásamt geymslu
Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir
löggiltur fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: **39,0 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Lágmúla 4 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

GLAMOUR.is



Allt það helsta úr heimi
TÍSKUNNAR
á einum stað
GLAMOURIS

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



FRÉTTABLAÐIÐ

HAFÐU ÞAÐ NOTALEGT Í FRÉTTABLAÐINU

Um 55% íbúa á höfuðborgarsvæðinu lesa Fréttablaðið daglega.*
Rúmlega 85.000 manns á höfuðborgarsvæðinu lesa Fréttablaðið daglega.*



Það er hvergi betri staður
fyrir fjölpóst en inni í
Fréttablaðinu því það
tryggir að auglýsingaefnið
lendir á eldhúsbörðinu
þegar blaðið er opnað.

Kannaðu dreifileiðir í síma 5125448 eða í tölvupóstfangi orn@365.is

Heimild: *Skv. Blaðakönnun Gallup, okt.-des. 2016.

LIND Fasteignasala kynnis:

Einstant og vandað einbýlishús í Fossvogi

Húsið hefur allt verið tekið í gegn og endurnýjað. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir frá Borg og mikið af auka innréttingum. Ljós og ljósaönnun frá Lumex. Granítborðplötur, vönduð tæki, halogenljúsing, arinn í stofu. Fallegur garður, tvær verandir, góð skjól-girðing í kringum hús ásamt heitum potti.

Sjö svefnherbergi ásamt skrifstofuherbergi, fjögur baðherbergi, þrjár stofur, þ.m.t. 2ja herbergja 62 fm íbúð með sérinngangi á neðri hæð.

STÆRÐ: 502 FM EINBÝLI HERB: 11 108 RVK

Allar nánari upplýsingar veitir:



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA
Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur

Uppspretta ánægjulegra viðskipta



Reynslumiklir fasteignasalar óskast til starfa

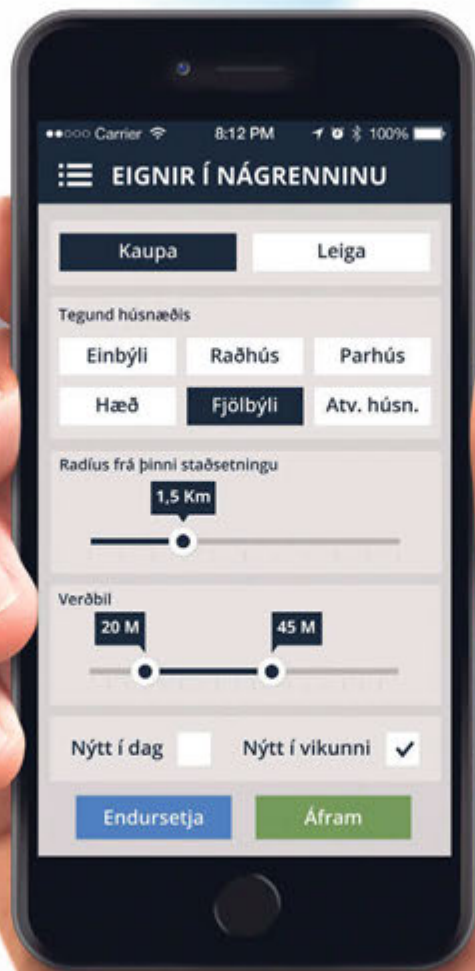
450 fasteignasala auglýsir eftir sölumönnum til starfa. Aðeins reynslumiklir og metnaðarfullir fasteignasalar koma til greina.

450 fasteignasala er kraftmikil fasteignasala sem byggir á faglegum vinnubrögðum og framúrskarandi þjónustu til viðskiptavina sinna.

Hjá 450 fasteignasölu starfa einstaklingar með samanlagða 150 ára starfsreynslu.

Áhugasamir vinsamlegast hafið samband við Árna Sigurgeirsson hdl./ framkvæmdastjóra í síma **692 7203** eða með tölvupósti á **arni@450.is**.

Kynntu þér appið og vertu með!



www.fasteignir.is

vísir

Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

www.hagvangur.is



RÁÐNINGAR

Starfsmenn eru lykill
að árangri allra fyrirtækja.

Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og víðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavinum til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta