

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfr. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi nemi / löggildingu fasteignasala
Sími 698 9470

Leirubakki 4 - 29,9 m

Opið hús miðvikudaginn 22. mars kl. 17:00 - 17:30

- 3ja hæð-efsta
- Eignin er skráð skv. ÞÍ 73,2 fm
- Íbúðin 63,9 fm og geymslan 9,3 fm- samtals því alls 73,2 fm
- 1 rúmigt svefnherbergi

- Sv Svalir
- Nýlegt gólfefni á stofu og forstofu
- Endurýjað bað
- Björt og snyrtilig sameign
- Klætt hús og því viðhaldsminna



Elin Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenkafasteignasalan.is

Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenkafasteignasalan.is

Heillandi hæð í miðbænum

Miklaborg og Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali, kynna Ránargötu 3A. Mjög heillandi hæð og ris í tvíbýli á þessum frábæra stað í hjarta Reykjavíkur.

Þrjú mjög góð svefnherbergi og sjónvarpshorn eða vinnukrúkur í risi og stórt eldhús með borðstofu og góðar stofur á hæð auk baðherbergis og þvottahúss. Sólríkur suðurgarður. Mjög góðar geymslur/herbergi í kjallara. Eignin er skráð 132,5 fm en í risi eru til viðbótar 15 fm undir súð, auk þess fylgir 66% hlutdeild í 30 fm sameign í kjallara þar sem m.a. er salerni. Þar fyrir utan er hlutdeild í yfirbyggðum gangi sem er sameiginlegur með Ránargötu 5, hentar fyrir hjól, og geymsluloftið yfir ganginum nýttist vel fyrir garðhúsgögn og dekk.

Á árunum 1999-2000 var húsið einangrað að innan og sett gifs á vegg og raflagnir, neysluvatnslagnir og frárennslislagnir endurnýjaðar. Nýir ofnar og ofnalagnir voru sett á neðri hæð en í risi eru eldri ofnar. Seljandi setur nýja þakrennu á suðurhlíð og niðurfallsrör á báðum hliðum.



Skemmtileg íbúð á tveimur hæðum við Ránargötu í miðbæ Reykjavíkur.

Einstaklega heillandi og skemmtileg eign sem nýttist sérlega vel á besta stað í 101, sjón eru sögu ríkar.

Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali, í s: 773-6000 og thorunn@miklaborg.is



heimili fasteignasala - á traustum grunni

Finndu okkur á Facebook



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögfræðingur



Kársnesbraut 99 - neðri sérhæð og bílskúr. Opið hús.
Falleg og vel skipulögð 150 fm neðri sérhæð ásamt bílskúr. Íbúðin er í tvíbýlishúsi og er með fjórum svefnherbergjum og tveim stofum. Almenn gott viðhald að utan og innan. Góð staðsetning á Kársnesinu í Kópavogi. Verð 55 millj. Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Breiðvangur Hfj. - stór og vönduð fjölskyldueign.
Björt og rúmgóð um 190 fm efrí sérhæð ásamt 33 fm bílskúr í tvíbýlishúsi. Björt suðurstofa með arni og útgangi á bjartar svalir. Stórt sjónvarpsherbergi og fimm svefnherbergi, mögulega sex. Parket á öllum gólfum, tvö baðherbergi. Fullbúinn bílskúr og góð lóð í rækt. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Norðurbakki 21a - Glæsileg 4 herb. Opið hús
Glæsileg 140,4 fm 4ra herbergja íbúð með tveimur stæðum í Bilageymslu. Þrjú góð svefnherbergi þar af er hjónaherbergi með sér svölum, fataherbergi og baðherbergi. Stofa og eldhús eru samliggjandi í björtu rými. Eldhús er með eyju og fallegum innréttingum. Eign fyrir vandláta. V: 64,9 millj. Opið hús í dag, kl. 17:15 - 17:45. Brynjólfur, S: 896-2953.



Drekvallir 26 - Falleg 3ja herb. Opið hús.
Falleg og björt um 80 fm 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Samliggjandi eldhús og stofa með útgengi á rúmgóðar svalir til suðvesturs. Tvö góð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Verð 33,9 millj. Eignin verður sýnd í opnu húsi á morgun (þriðjudag) kl. 17:15 - 17:45. Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, s: 896-2953.



Hraunbær 18 - góð 4ra með aukaherbergi.
Vel skipulögð um 131 fm endabúð á 1. hæð á góðum stað við Hraunbæ. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. parket, innréttingar o.fl. Þrjú góð herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara sem er leigt út. Tvennar svalir í austur og suður, fallegt útsýni. Verð 45,0 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Lindarberg 88 Hfj. - glæsilegt einbýli. Frábært útsýni.
Glæsilegt 200 fm einbýlishús á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr á útsýnissta. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og bílskúr á fyrstu hæð. Hjónaherbergi, baðherbergi, stofur, eldhús og þvottahús á efrí hæð. Eigninni fylgir fallegur garður með stórum sólpalli og heitum potti með útsýni á Snæfellsjökul. Vönduð eign. Brynjólfur í 896-2953.



Gullteigur 12 - 7 herbergja efrí hæð & ris.
Frábæra staðsetning um 161 fm efrí sérhæð og ris í Teigunum. Í íbúðinni eru 5 herb. og 2 stofur. Efrí hæð býður upp á mikla möguleika, m.a. hækka risið og stækka íbúðarrýmið. svalir út frá stofum. Húsið hefur verið viðgert og steinað að utan fyrir nokkrum árum. Ný rafmagnstafla í sameign. Verð 69,9 millj. Frekari upplýsingar veitir Finnboji, 895-1098.



Grensásvegur - til leigu 27 fm herbergi.
Til leigu 27 fm skrifstofuherbergi með aðgangi að snyrtigum og sameign. Húsnæðið er nýlega endurnýjað í góðu ástandi og er laust nú þegar til afhendingar. Næg bílastæði. Frekari upplýsingar veitir Bogi, 699-3444.



Hraunbær 180, 110 Reykjavík.
OPIÐ HÚS MÁN 20. MARS KL. 16:30-17:00



Hraunbær 180, íbúð 203.
Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð. Parket og flísar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag.
Opið hús mánudaginn 20. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.
Verð 37,9 millj.

Hverafold 70, einbýli.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 21. MARS KL. 17-17:30



Hverafold 70: Ca. 182 fm einbýli á einni hæð með bílskúr á frábærum stað við Hverafold.
Húsið er vel skipulagt með sólstofu og einstaklega fallega grónum garði og skjólgöðum palli. Bílskúr fylgir og í hluta hans er rúmgott herbergi með sérsnyrtingu.
Opið hús þriðjudaginn 21. mars kl. 17-17:30, verið velkomin.

Helgubraut 6, 200 Kópavogur.
OPIÐ HÚS MIÐ 22. MARS KL. 16:30-17



Helgubraut 6, Kópavogi:
Fallett timburhús á 750 fm. lóð við Helgubraut í Kópavogi.
Á neðri hæð er rúmgott svefnherbergi, baðherbergi með stóru hornbaðkari, stofa, eldhús ásamt þvottahúsi og geymslu. Á efri hæð svefnherbergi og pallur. Lóðin er einstaklega vel úr garði gerð og bíður upp á mikla möguleika.
Verð 42,5 millj.
Opið hús miðvikudaginn 22. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Einbýli
SELTJARNARNESI.



Ca. 42 fm fallett steinhús á eignarlóð á Seltjarnarnesi.
Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulögð afgirt lóð. Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.
Verð 49,5 millj.

Mávahlíð 4
3JA HERBERGJA - LAUS



Rúmlega 80 fm. íbúð á frábærum stað í Hlíðunum.
Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað.
Laus við kaupsamning.
Lyklar á skrifstofu.
Verð 35 millj.

Barmahlíð 13
3JA HERBERGJA - LAUS



Ca. 79 fm. kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum.
Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Laus við kaupsamning.
Pantið tíma fyrir skoðun.
Lyklar á skrifstofu.
Verð 34 millj.

Bólstaðarhlíð
3JA-4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2.HÆÐ



Bólstaðarhlíð: Góð 104 fm íbúð á 2. hæð á frábærum stað í Hlíðunum.
Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Frá stofu eru vestursvalir með góðu útsýni. Íbúðin er laus 1. júlí n.k.
Góð eign í Hlíðunum.
Verð 39,9 millj.
Bókið skoðun hjá Fold

Vesturgata
TIL LEIGU MEÐ HÚSGÖGNUM



Ca. 113 fm. glæsileg íbúð á rólegum stað við Vesturgötu í hjarta 101 Reykjavíkur. Leigist með húsgögnum, m.v. við lágmark 1 árs leigusamning. Íbúðin er vel búin húsgögnum og heimilistækjum og staðsett á rólegum stað, en í göngufæri við miðborgina, HÍ og sendiráð. **Leiguverð er kr. 290 þúsund á mánuði.** Vinsamlegast hafið samband við Viðar Böðvarsson í síma 552-1400 og 694-1401, varðandi nánari upplýsingar.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Vígundur Helgason sölumaður
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

LAXÁRBAKKI – HVALFJARÐARSVEIT – FERÐAÞJ.



Laxárbaeki ferðabjónustu fyrirtæki býður upp á gistingu og veitingar allt árið. Góð staðsetning við þjóðveg 1. Aðeins 12 km frá Akranesi. Stutt er í alla helstu ferðamannastaði á suðvesturlandi og einstakt fuglalíf, góðar gönguleiðir í nágrenninu. Frábær staður til að njóta norðurljósanna. Ferðabjónustan á Laxárbakka býður upp á gistingu í 12 glæsilegum studióíbúðum fyrir allt að 31 manns og 6 svefnherbergi í gisti húsi fyrir allt að 14 manns. Stór veitingastaður er á staðnum sem tekur allt að 100 manns í sæti.

BRATTAGATA – REYKJAVÍK - GISTIHEIMILI



Hraunhamar kynni: Nýkomið í einkasölu sérlega falleg og virðuleg húseign á þremur hæðum. Húsið er samtals 325,7 fm og er innréttað sem nokkrar íbúðir í útleigu/gistiheimili. Einstök húseign að mörgu leyti með bílastæði fyrir allt að 5-6 bíla á þessum vinsæla stað í Grjótaþorpinu í göngufæri við miðbæ Reykjavíkur. **Verðtilboð.**
Allar upplýsingar gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 helgi@hraunhamar.is

MIÐHÚS – RVK - GRAFARVOGUR - EINBÝLI



Nýkomið í einkasölu glæsilegt tvílyft einbýli með bílskúr, samtals 178 fm. Húsið er sérl. vel innréttað og vel staðsett í hverfinu, glæsilegur garður með sólþöllum, hellulögð og skjólgirðingu. Róleg og góð staðsetning, útsýni. Laust fljótlega. **V. 69.8 millj.**

Allar upplýsingar gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri s. 893-2233 helgi@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Við mönnum stöðuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnum og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Viðimelur 56. Parhús.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt 156,2 fm. parhús á tveimur hæðum auk kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Tvennar suðursvalir. Fimm herbergi. Tvær samliggjandi stofur. Gengið af neðri svölum niður á rúmgóðan afgirtan sólpall til suðurs. Eignin stendur á 332,3 fm. lóð, sem er vel hirt og afgirt með skjólgirðingu. Hellulögð bilastæði eru fyrir framan húsið og rúma þau 3-4 bifreiðar.

Virkilega falleg og vel skipulögð eign á frábærum stað.

Verð 74,9 millj.

Fjólugata 19A. Glæsileg efri hæð ásamt bílskúr.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 121,0 fm. efri hæð með tvennum flisalögðum svölum, glæsilegum þremur samliggjandi stofum og fallgu útsýni á frábærum stað í miðborginni. Íbúð á hæð er 113,6 fm., geymslur í kjallara eru 7,5 fm. og bílskúr er 26,2 fm., samtals 147,3 fm. Fallegir stórir útbýggðir gluggar til vesturs úr einni stofu og útgengi á litlar flisalagðar valir til vesturs úr annari. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Tvö herbergi. Bæði íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð og eru í góðu ástandi.

Verð 75,0 millj.

Hraunás – Garðabæ



Glæsilegt parhús á frábærum útsýnisstað. Virkilega glæsilegt 267,5 fm. parhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum, glæsilegum stofum, þremur baðherbergjum og innbyggðum bílskúr innst í götu. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekklegan hátt úr vönduðum byggingarefnum. Verulega aukin lofhæð er á efri hæð hússins og lofhæð á neðri hæð hússins er meiri en gengur og gerist. Gólfíðir gluggar að hluta og mjög stórar valir til suðurs og vesturs auk skjólsællrar viðarverandar út af neðri hæð. Aðkoma að húsinu er góð og hellulögð bilastæði eru fyrir allt að 4-5 bíla fyrir framan húsið. Hitalagnir eru í hellulögðum bilastæðum fyrir framan bílskúr og í gangstétt fyrir framan húsið.

Verð 105,0 millj.

Langalína - Garðabæ. Íbúð á einstökum útsýnisstað.



Björt og vel skipulögð 3ja herb. 152,1 fm. íbúð á jarðhæð í Sjálandi auk bílskúrs innaf bílskýli í kjallara eignarinnar. Sér 11,5 fm. geymsla er í kjallara hússins. Búið er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum. Allar innréttingar eru samræmdar í eigninni. Stofan er mjög stór og með gólfíðum gluggum að hluta og útbýggðum setkrók við sjóinn og rúmar auðveldlega bæði borð- og setustofu. Hjónaherbergi með stóru fataherbergi innaf með miklum innréttingum. Húsið er staðsett á endalóð til vesturs, suðurs og norðurs við Löngulínu og er íbúðin alveg við sjávarflötinn. Útsýni frá eigninni er stórfenglegt, meðal annars að Bessastöðum, Snæfellsjökli, yfir hraunið, sjóinn og að Seltjarnarnesi. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð.

Verð 84,9 millj.

Krummahólar 6. 2ja herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 2. hæð auk sérstæðis í lokaðri bilageymslu. Fallegt útsýni til norðurs og vesturs að Esjunni, Grafarholti og Úlfarsfelli. Svalir til norðurs. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á hæð hússins. Sameign er snyrtileg með nýrri lyftu. Húsvörður. Stutt í grunnskóla og leikskóla.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 26,9 millj.

Hvassaleiti 58. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



**OPIÐ HÚS
MÁNUDAG**

Eignin verður til sýnis mánudag frá kl. 18.15 – 18.45

77,3 fm. íbúð á 5. hæð í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara við Hvassaleiti 58, VR húsið er 65,4 fm. og tvær geymslur sem fylgja. Íbúðin er björt með góðum svölum til suðurs. Opið eldhús. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Mikil sameign og þjónusta er í húsinu. Húsið að utan er í góðu ástandi og sameign er öll til fyrirmyndar. Nýlegt myndyrasmakerfi er í húsinu.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 39,9 millj.

Digranesvegur 61- Kópavogi. 3ja herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 73,3 fm. íbúð á jarðhæð í góðu tvíbýlishúsi við Digranesveg. Sérinnangangur er í íbúðina og útgengi úr stofu út í garð. Stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Viðarverönd og hellulögð stétt er séráforéttur jarðhæðar. Allt rafmagn var endurnýjað í húsinu fyrir um 10 árum síðan. Virkilega góð staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu

Verð 35,9 millj.

Bogahlíð 14. 3ja herbergja íbúð ásamt útleiguherbergi í kjallara.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og vel skipulögð 97,8 fm. íbúð á 2. hæð í Hlíðunum, að meðtöldum 15,4 fm. útleiguherbergi í kjallara. Góðar valir til suðurs með útsýni að Öskjuhlíðinni. Stór og björt stofa með stórum gluggum til suðurs. Rúmgóð herbergi. Snyrtileg sameign. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

Verð 44,9 millj.

Hjarðarhagi. 4ra herbergja á efstu hæð ásamt bílskúr.



Virkilega falleg 127,4 fm. íbúð á 5. hæð, efstu, við Hjarðarhaga að meðtöldum 27,7 fm. sérstæðum bílskúr.

Baðherbergi og eldhús hafa verið endurnýjuð að öllu leyti. Bílskúrshurð var endurnýjuð árið 2015. Rúmgóð stofa með stórum gluggum og með útgengi á svalir til suðurs. Um er að ræða afar fallegt hús, teiknað af Einari Sveinssyni arkitekt.

Útsýni er glæsilegt sem teygir sig allan fjallahringinn og út á sundin.

Verð 46,9 millj.

Laugavegur. 4 – 5 herbergja íbúð - sérinnangangur.



Mikið endurnýjuð 4-5 herbergja 129,7 fm. íbúð á 3. hæð, að meðtalinni 21,9 fm. sér geymslu í kjallara.

Íbúðin er með sérinnangi, mikið endurnýjuð og afar sjarmerandi þar sem hluti upprunalegra gólfefna, viðarbita og veggja hafa fengið að halda sér.

Auk þess hafa raflagnir og rafmagnstafla verið endurnýjuð.

Verð 69,9 millj.



Sverrir Kristinsson Löggr. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson Löggr. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson Löggr. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggr. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson Löggr. fasteignasali, löggr. leigumidlari
Reynir Björnsson Hagfræðingur, löggr. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggr. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggr. fasteignasali
Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir Ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari
Anna M. Sigurðardóttir Ritari

KIRKJUTEIGUR 25, 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

ÖLDUSLÓÐ 20, 220 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög falleg og töluvert endurnýjuð 196 fm íbúð með bílskúr á útsýnisstað við Ölduslóð í Hafnarfirði. Eignin er á þremur hæðum með tveimur sér inngöngum. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvær stofur og tvennar svalir. Stór timburvernd í garði. **Nánari uppl. veitir: Hilmar Þór Hafsteinsson lg.fs. s: 824 9098, hilmar@eignamidlun.is. V. 64,9 m.**

HVERAFOLD 136 112 REYKJAVÍK



Glæsilegt um 260 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Foldahverfi Grafarvogi. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa og borðstofa. Þrjú herbergi en möguleiki á allt að fimm herbergjum. Garður með stórru verönd og heitum potti. Afar falleg eign í grónu hverfi með útsýni yfir Grafarvoginn. **V. 89,9 m.**

VESTURHÓLAR 1 111 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 211,6 fm einbýlishús með bílskúr við Vesturhóla í Reykjavík. Stutt í alla helstu þjónustu. Húsið er á tveimur hæðum með mikla möguleika. Laust við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: Reyni Björnssyni lg.fs. s: 895 8321, reynir@eignamidlun.is Opið hús mánudaginn 20. mars milli 17:15 og 17:45. V. 62,5 m**

GRÆNLANDSLEIÐ 14, 113 REYKJAVÍK



Samtals 234,2 fm íbúð á tveimur hæðum með bílskúr. Stórar svalir og glæsilegt útsýni. Flísar á gólfum. Stórar stofur. Tvö góð svefnherbergi. Stórt hol með arni. Eign í upprunalegu ástandi en það hefur verið vandað til verks í upphafi. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. **Bókið skoðun hjá: G. Andra Guðlaugssyni lg. fast.sala s: 662-2705 eða Brynjar Þ. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168. Verð 59,9 millj. Sjá nánar inná eignamidlun.is**

LYNGÁS 1A 210 GARÐABÆR



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 114,4 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð. Þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Sér afnotafloitur og sér stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna. **Nánari uppl. veitir: G. Andri Guðlaugsson s: 662 2705, andri@eignamidlun.is Opið hús mánudaginn 20. mars milli 17:15 og 17:45. V. 49,7 m.**

STÓRHOLT 28 105 REYKJAVÍK



Falleg 77,3 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Geymslur. Tvær geymslur í kjallara, önnur með glugga, mætti nýta sem herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 37,9 m.**

EFSTIHJALLI 21 200 KÓPAVOGUR



OPIÐ HÚS

Björt og vel skipulögð 4-5 herbergja 109 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin er björt með þremur svefnherbergjum og svölum til vesturs út frá stofu. Auk þess er aukaherbergi með eldhúsaðstöðu í sameign með aðgengi að baðherbergi. **V. 39,9 m.**

Opið hús mánudaginn 20. mars milli 17:15 og 17:45.

ÖLDUTÚN 12 220 HAFNARFJÖRÐUR



OPIÐ HÚS

Falleg 46,7 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli við Öldutún í Hafnarfirði. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **Nánari upplýsingar veita: Davíð Jónsson aðst.m. fasteignasala í s: 697 3080, david@eignamidlun.is eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s: 588-9090, kjartan@eignamidlun.is. Opið hús mánudaginn 20. mars milli 17:15 og 17:45. V. 25,9 m.**

FROSTAFOLD 24 112 REYKJAVÍK



3ja herbergja 86,6 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í mjög vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílskúli. Glæsilegt útsýni yfir borgina og víðar. Mjög gott skipulag íbúðar. Góðar flísalagðar svalir. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus 1. apríl n.k. **V. 41,9 m.**

BÓLSTAÐARHLÍÐ 66 105 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 2ja herbergja 50,8 fm íbúð á þriðju hæð í Bólstaðarhlíð. Snyrtileg íbúð með endurnýjuðu eldhúsi. Svalir eru útaf stofu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 21. mars milli 17:15 og 17:45. V. 30,9 m.**

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK

OPIÐ
HÚS



Fjórar íbúðir eru eftir. Sýnum glæsilegar 3ja - 4ra herb. íbúðir við Skógarveg 12-14 í Fossvogi. Íbúðirnar eru frá 112 fm til 161 fm. Vandaðar innréttingar frá HTH. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Mynddyrasími. Íbúðirnar seljast fullbúnar án gólfefna og eru lausar við kaupsamning. Sjá nánar inná eignamidlun.is. Verð frá 62,8 millj.

Opið hús milli 17:00 - 18:00 alla vikuna (mán. - fimrudags).

Einnig er hægt að bóka skoðun hjá Guðlaugi I. Guðlaugssyni lg.fs. s: 864 5464."

AUSTURSTRÖND 2, 170 SELTJARNARNESI

OPIÐ
HÚS

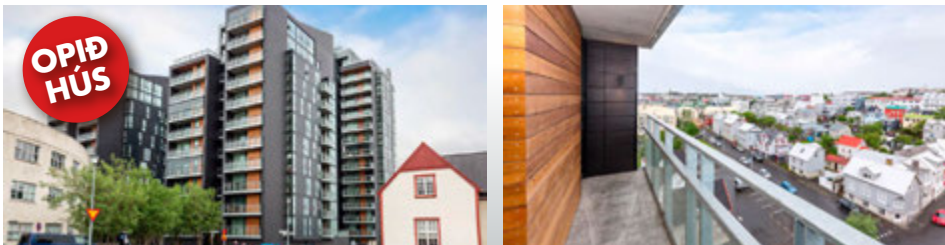


Mjög falleg töluvert endurnýjuð 4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð við Austurströnd 2 á Seltjarnarnesi. Svalir eru yfirbyggðar að hluta til með glerbyggingu. Glæsilegt útsýni yfir Esjuna og Faxaflóann. Eignin er skráð samtals 142,7 fm samkvæmt FMR, íbúð og geymsla 118,9 fm og stæði í lokaðri bílageymslu 23,8 fm. V. 59,5 m.

Opið hús miðvikudaginn 22. mars milli 17:15 og 17:45.

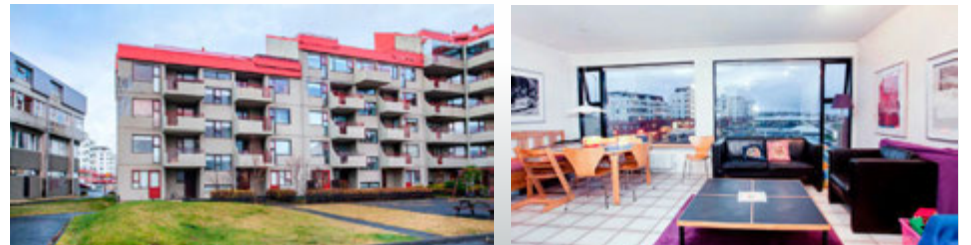
LINDARGATA 39, 101 REYKJAVÍK

OPIÐ
HÚS



Ný og glæsileg 3ja herbergja 89,9 fm íbúð á 7. hæð við Lindargötu. Útsýni yfir miðborgina og út á Faxaflóann. Stutt er í iðandi mannlíf, alla helstu þjónustu; verslanir og veitingastaði. Stæði í bílageymslu fylgir. **Nánari uppl. veitir: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s: 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is. V. 63,9 m. Opið hús mánudaginn 20. mars milli 17:15 og 17:45 Sjá nánar inná eignamidlun.is**

EIÐISTORG 9,170 SELTJARNARNESI



4-5 herb. mjög falleg 133 fm íbúð á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, sjónvarpshol og tvö baðherbergi. Stórar þaksvallar eru út af holinu. V. 49,9.

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



Glæsilegar nýjar 5 herbergja íbúðir við Vefarastræti 7-11 í Helgafellshverfi.

- Um er að ræða 3ja hæða lyftuhús.
- Íbúðirnar eru 125,5 fm.
- Stæði í bílageymslu fylgir.
- Verð frá 48,5 - 49,5 millj.

Frekari uppl. veita:

Brynjar Þ. Sumarliðason

aðst.m. fasteignasala s: 896 1168

eða Guðlaugur I. Guðlaugsson

lg. fs. S: 864 5464.

Sjá nánar inná eignamidlun.is

Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-5464
gudlaugur@eignamidlun.is



Brynjar Þór Sumarliðason
Viðskiptafræðingur og nemi
til lögg. fasteignasala
s. 8961168
brynjar@eignamidlun.is



HERJÓLFGATA 37, 220 HAFNARFJÖRÐUR



TVÆR ÍBÚÐIR TIL SÖLU.

Íbúð 406. 3ja herb. 92,9 fm. Tvö stæði í bílag. Verð 65,9 m.

Íbúð 106. 3ja herb. 91,8 fm. Stæði í bílag. Verð 48,9 m.

Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning. Afhendast fullbúnar án gólfefna. Fallegt útsýni er úr íbúðunum. Bókið skoðun: Brynjar Þ. Sumarliðason aðst.m. fasteignasala s: 896 1168 eða Hilmar Þór Hafsteinnsson lg. fasteignasali s: 824 9098. Sjá nánar inná eignamidlun.is

VÖLUTEIGUR 6, 270 MOSFELLSBÆR



Atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 Mosfellsbæ. Húsnæðið er hluti af stórra byggingu þar sem mörg fyrirtæki starfa og eru með aðstöðu. Húsnæðið er samtals 1487,3 fm að flatarmáli en þar af eru 478,6 fm á efri hæð þar sem er m.a. skrifstofu- og geymsluhúsnæði. Húsið er byggt árið 1962, byggingarefni er steinn og timbur.

Bókið skoðun hjá: Hilmar Þór Hafsteinssyni lg.fs. s: 824 9098, hilmar@eignamidlun.is V. 165 m.

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Halfrún 570 4800

Árni 570 4800
Váðastjóri
Löggiltur fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali

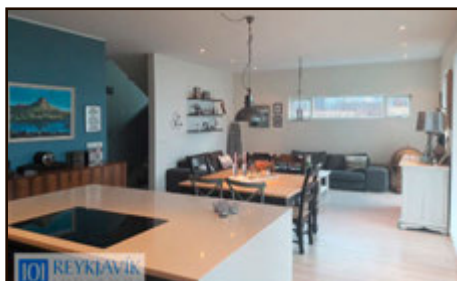


Teigasel 9 – 109 Reykjavík



Góð 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð. Íbúðin er skráð 109,2 fm, þar af 11 fm geymsla. Nýjir gluggar eru á suðurhlíð (bæði barnaherbergi, eldhús og bað). Þak nýlega viðgert. Upplýsingar veita Sigurlaug í síma 891-8308 eða á sigurlaug@101.is. **V – 37,9 millj**

Gefjunarbrunnur 2 – 113 Reykjavík



Gott parhús á tveimur hæðum í Úlfarárdalnum. Húsið er skráð 252,2 fm samkvæmt þjóðskrá Íslands. Eignin er skráð á byggingarstigi 4 en verður klárð á byggingarstig 7 fyrir sölu. **V – 74,9 millj.**

Álfhólsvegur 22a – 200 Kópavogur



Falleg og björt 136,1 fm. 5 herb. íbúð á 1. hæð með sér inngangi og tveimur stæðum í bílageymslu í nýlegu húsi. Suður útgangur út á sérarafnotareit/pall sem heimilt er að girða af. **V – 57,7 millj**

Reiðvað 3 – 110 Reykjavík



Falleg, björt og rúmgóð 121,2 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð (2. hæð frá bílplani) með sér inngangi og stæði í bílageymslu. Suður svalir og glæsilegt útsýni til Heiðmerkur og Bláfjalla. **V – 49,9 millj.**

101 Reykjavík fasteignasala og um allt land

Kirkjulundur 8 210 Garðabær

Verð 47.900.000.-



Falleg íbúð í Garðabæ

Falleg og rúmgóð íbúð með sér inngangi á jarðhæð, engar tröppur, ásamt stæði í bílageymslu og yfirbyggðum laufskála á mjög eftirsóttum stað í Garðabænum. Eignin er staðsett við Vídalínskirkju, steinsnar frá Garðatorgi og allri þeirri þjónustu sem þar er.

Stærð: 96,5 fm. Herbergi: 3 Bilageymsla
Sérinngangur Jarðhæð

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Löggiltir fasteignasalar Nýhafnar eru Lárus Ómarsson
og Þórður H. Sveinsson



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhöfn.is

LIND Fasteignasala kynnr:

› Einstakt og vandað einbýlishús í Fossvogi

Húsið hefur allt verið tekið í gegn og endurnýjað. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir frá Borg og mikið af auka innréttingum. Ljós og ljósa hönnun frá Lumex. Granítborðplötur, vönduð tæki, halogenlýsing, arinn í stofu. Fallegur garður, tvær verandir, góð skjól-girðing í kringum hús ásamt heitum potti.

Sjö svefnherbergi ásamt skrifstofuherbergi, fjögur baðherbergi, þrjár stofur, þ.m.t. 2ja herbergja 62 fm íbúð með sérinngangi á neðri hæð.

STÆRÐ: 502 FM EINBÝLI HERB: 11 108 RVK

› Allar nánari upplýsingar veitir:



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA
Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

Við mönnum stöðuna

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnum og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is



TRAUSTI
fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-3949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779

FRÍTT
VERÐMAT



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



Sylvía Guðrún
Walthersdóttir

Löggiltur
fasteignasali

Þórdís Davíðsdóttir
Sölumaður

Hörður Björnsson
Sölumaður

ÓPIÐ HÚS ÞRI. 21. MARS kl.17.00 - 18.00



ÚLFARSBRAUT 52 113 REYKJAVÍK

Sérbyli 5 herb 5 svefnherbergi - öll rúmgóð. 2 baðherbergi. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Rúmgóður bílskúr. 36 fm sólpallur. Lokaúttekt 2. mars 2017.

182,4 fm

74.900.000 KR.

thordis@fr.is

862 1914

ÓPIÐ HÚS ÞRI. 21. MARS kl.17.00 - 17.30



SUÐURMÝRI 58 170 SELTJARNARNES

Sérbyli 6 herb Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús á góðum stað við Eiðistorg. 4 rúmgóð svefnherbergi - 2 rúmgóð baðherbergi. Vel skipulagt eldhús og stofa með útgengi á stórar útsýnissvaír. 38,2 fm bílskúr.

222,2 fm

89.900.000 KR.

hordur@fr.is

660 8002

SKEIFUNNI 17

477 7777

fr@fr.is

www.fr.is

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is
Fagleg og persónuleg þjónusta



Snorri Sigurfinnsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 8090
snorri@fasteignasalan.is



Herutún 5a,b,c,d Laugarvatni

Til sölu raðhús á einni hæð úr forsteyptum einingum. Um er að ræða tvær þriggja herbergja endaíbúðir sem eru 134,6 m² með 28,6 m² bílskúr. Ennfremur tvær fjögurra herbergja miðjuíbúðir sem eru 121,8 m² með 6,6 m² geymslu. Mjög gott skipulag og miklir möguleikar fyrir þá sem vilja innrétta að eigin smekk. Íbúðirnar skilast tilbúnar til innréttinga en möguleiki er að kaupa íbúðir fullbúnar eftir nánara samkomulagi. Stutt er í margskonar þjónustu, eins og leikskóla, skóla, menntaskóla, verslun, sund, líkamsrækt, veitingastaði og gufu.

Afhendingartími íbúða tilbún til innréttinga er 1. október 2017.
Verð 23,8 mill 121,8 fm og 26,3 mill 134,6 fm

Nánari upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson, löggiltur fasteignasali s. 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is

Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

ráðum
ráðningarstofa

RÁÐUM EHF • Sími 519 6770 • www.radum.is • radum@radum.is

RÁÐGJÖF

Að gera betur í dag en í gær er drifkraftur nýrra hugsana og betri árangurs.

RÁÐNINGAR

Starfsmenn eru lykill að árangri allra fyrirtækja.

RANNSÓKNIR

Rannsóknir auka þekkingu og gera ákvarðanir markvissari

Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og víðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavini til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta