



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafþís Una Guðnýjardóttir
lögræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumátlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herdis Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólafur F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stíllisti.
í Löggildingarnámi
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Opið hús á Hrólfsskálamel

Fasteignasalan Heimili hefur til sölu nýlega 3ja til 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi með tveimur stæðum í bíl-skýli.

Íbúðin, sem er skráð 115,8 fm, er á þriðju hæð í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu á Hrólfsskálamel 4 á Seltjarnarnesi. Íbúðin er nýleg og vandlega innréttuð og vel tækjum búin með innfelldri lýsingu og loftskiptakerfi.

Íbúðin er 105,2 fm, geymsla 10,5 fm, lokaðar svalir með glervegg 14,5 fm. Frá svölum er mikið útsýni til suðurs og vesturs. Íbúðin er flísalögð, gólfhiti og innréttingar hvítar sprautulakk-aðar.

Svefnherbergi eru tvö. Baðherbergi flísalagt í hölf og gólf með baðkari og sturtu. Þvottahús er innan íbúðar. Opið eldhús er í stofu með vandaðri innréttingu



Opið hús verður í íbúðinni á Hrólfsskálamel 4 mánudaginn 8. maí klukkan 17.30 til 18.

og tækjum. Rúmgóðar bjartar stofur með útgang á lokaðar svalir. Íbúðin og húsið allt er mjög vandað. Opið hús verður í íbúðinni við

Hrólfsskálamel 4 mánudaginn 8. maí klukkan 17.30 til 18. Nánari upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali í síma 530 6500.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Seljabrekka – Mosfellsbær

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

Lögbýlið og jörðina Seljabrekku í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel uppbyggða jörð með húsakostum. 207,2 m² einbýlishúsi með 134,7 m² útisundlaug. 1038 m² reidskemma, innréttuð sem hesthús með reiðvelli, geymslu, snyrtingu og eldhúsaðstöðu, haughús og eldra útihús. Seljabrekka er talin vera um 383 hektarar að stærð og skv. Þjóðskrá eru ræktað land um 19,3 ha. Heitt vatn úr eigin borholu í landi jarðarinnar. V. 180 m.

Prastarhöfði 55 - 270 Mos.

Laxatunga 60 - 270 Mos.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

302,9 m² einbýlishúsið á tveimur hæðum með bílskúr í botnlanga við golfvöllinn í Mosfellsbæ. Falllegt útsýni. Sex svefnherbergi. Fjögur baðherbergi. Gott skipulag. Stórar svalir með miklu útsýni. V. 96,0 m.

Hringdu og bókaðu skoðun



Laus strax

Fallegt 259,8 m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi (hægt að bæta við sjötta). 2 baðherbergi. Gott skipulag. Góð lofthæð. Tvennar svalir. Gott útsýni. Steypt bílplan. Afgirtur og frágenginn garður. V. 84,9 m.

Sörlaskjól 94 - 107 Reykjavík



109,2 m² sérhæð á 1. hæð ásamt 25,1 m² bílskúr. Sérinnangangur og falllegt útsýni. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi, forstofu og hol. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað að utan. V. 61,5 m.

Klukkanimi 73 - 112 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

67,8 m², 2ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð við Klukkanimi 73 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í svenherbergi, baðherbergi, forstofu, geymslu, eldhús og stofu. V. 29,5 m.

Hulduhlíð 40 - 270 Mos.



Falleg 93,0 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjörbýlishúsi innanlega í botnlanga. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, gang, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngangs í íbúðina er köld geymsla. Svalir í suðurátt. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og World Class. V. 42,9 m.

Eyrarholt 5 - 220 Hafnarfjörður



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 106,5 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Falllegt útsýni. Íbúðin er nýlega tekin í gegn að innan. Ný gólfefni og innréttingar. Nýjar innihurðar. Nýjir fataskápar. Ný tæki í eldhúsi. Eignin er nýmálud að innan. V. 42,9 m.

Lágholt 1 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Fallegt 187,3 m² einbýlishúsið á einni hæð þar af 28 m² bílskúr. Húsið stendur á 1.228 m² falllegri lóð. hellulagt bílplan og gróinn garður. Frábær staðsetning rétt við skóla og íþróttasvæðið í Mosfellsbæ. Stutt í alla verslun og þjónustu í miðbæ Mosfellsbæjar. V. 68,5 m.

Víðimelur 60 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 9. maí frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja. herbergja íbúð í kjallara við Víðimelur 60 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla með glugga og köld útigeymsla. V. 33,9 m.

Hamravík 20 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 9. maí frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgóð og falleg 158,6 m², 4ra-5 herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð. Sér innangangur af opnum svalgangi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi (hægt að bæta við fjórða herberginu), forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Um er að ræða skipulagða og vel staðsetta íbúð með glæsilegu útsýni á góðum stað í Grafarvogi. V. 58,9 m.

Sölkugata 8 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikud. 10. maí frá kl. 17:30 til 18:00

308,7 m² parhús á tveimur hæðum með stórum bílskúr og aukarymi í kjallara undir bílskúr sem er nýtt sem leigubúð, innst í botnlanga við Sölkugötu 8 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. V. 82,5 m.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þarlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞARLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ABALHEIDUR KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölusjórni
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA ÞRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofusjórni,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

KÓPAVOGSGERÐI 1-3 | ÍBÚÐIR VIÐ SJÁVARSIÐUNA



ÓLAFUR OG JÓHANNA VERÐA Á STAÐNUM Í HÁDEGINU VIRKA DAGA

Til sölu glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í þessu vandaða fjölbýlishúsi. Um er að ræða íbúðir með stórum svölum og sjávarútsýni. Stærð íbúða er frá 124 fm til 145 fm.

VALLAKÓR 6A OG 6B - 203 KÓPAVOGUR

FRÁ 36.9M



EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með áíklæðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema séránotareitir á jarðhæð.

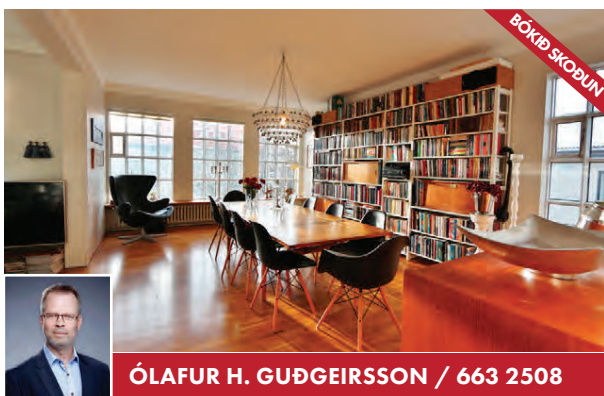
KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR



Kópavogsbrún 2-4 er ein lóð með tveimur tveggja hæða húsum sem deila sameiginlegri jarðhæð. Um er að ræða stórar sérhæðir með óvenju rúmgóðum stæðum bílkjallara.

BARMAHLÍÐ 26, 105 REYKJAVÍK

58.5M



Sérlega falleg og björt efri sérhæð við Barmahlíð 26, 105 Reykjavík, 117,7 fm. Fallegur og skjólsæll garður. Tvö svefnherbergi, möguleiki á því þriðja.

FUNAFOLD 61, 112 REYKJAVÍK

89.7M



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. maí. kl. 17:30-18:00. 5 herbergi og hjónasvita, stofa, stórt hol sem er opið að stórrí borðstofu, rúmgóðu eldhúsi, þvottahúsi, þremur baðherbergjum, tvöföldum bílskúr.

ARNARHRAUN 16, 220 HAFNARFIRÐI

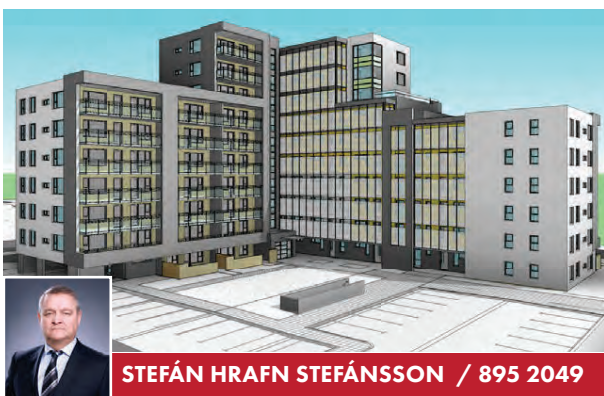
45.9M



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. maí kl. 17:30-18:00. Fallega fimm herbergja hæð í þriggja hæða í þrjúbýlishúsi við Arnarhraun 16 í Hafnarfirði

VALLAKÓR 6A, 203 KÓPAVOGUR

42.9M



Fallegt og björt ca. 83 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílagemymslu. Íbúðin afhendist fullbúin og með öllum gólfefnum og tækjum þ.m.t. uppþvottavél og ísskáp. Stórar suðursvalir. Afhending í lok þessa árs.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓPAVOGUR

50.9M



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. maí. kl. 18:30-19:00. Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. endaiþúð á 3. hæð með stórum svölum útaf stofu við Vallakór 2c, í nýlegu, 52 íbúða húsi. Sérinngangur af svalangangi.

SKÓGARVEGUR 12-14, 108 REYKJAVÍK

63.8-59.9M



OPIÐ HÚS mánudaginn 8. maí. kl. 17:00-17:30. Fallegar nýjar 3ja herbergja íbúðir á 1.hæð með verönd til suðurs. Fallegar innréttingar frá HTH, tæki frá AEG, innfeld lýsing og frágangur til fyrirmyndar.

HÖRPULUNDUR 1, 220 GARÐABÆR

85.9M



Húsið skiptist í anddyri, stofu, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, 3 svefnherbergi og fataherbergi ásamt möguleika á auka íbúð í bílskúr.

STARHÓLMI 6, 200 KÓPAVOGI



Falleg og björt 100 fm neðri hæð (jarðhæð) með sérinngangi. Fallegar og góðar innréttingar og gólfefni. Sérþvottahús. Opið eldhús með eyju. Stór og góður pallur til vesturs út af stofu (grillpallur).

FLÚDASEL, 109 REYKJAVÍK

54.9M



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. maí. kl. 17:30-18:00. 142fm fjölskylduhús með góðum garði. Á neðri hæð er stofa, rúmgott eldhús með þvottahúsi og geymslu. Efri hæð eru fjögur svefnherbergi og stórt baðherbergi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Sigluvogur. Glæsilegt einbýlishús



Virkilega glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 251,2 fm. einbýlishús að meðöldum nýlegum 35,8 fm. sérstæðum bílskúr. Stór eldhús með innréttingum úr hvíttaðri eik. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi innaf með miklum innréttingum. Þrjú barnaherbergi. Risloftið er nýlega klætt og einangrað að innan og er loft-hæð um 1,85 metrar í mæni. Bílskúr er byggður árið 2013.

Eign á frábærum stað í rólegri götu og við opið svæði, stutt er í leikskóla og skóla.

Verð 129,0 millj.

Hólahjalli – suðurhlíðar Kópavogs. Einbýlishús á einstökum útsýnisstað.



Vandað og glæsilegt 374,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðöldum tvöföldum bílskúr, á einstökum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin stendur efst og innst neðan við götu sem er lokuð og róleg botngata, og vísar á móti suðri. Allar innréttingar, gólfefni og loftklæðningar eru afar vandaðar úr kirsuberjavíði. Á efri hæð hússins er mjög mikil lofthæð og innfelld lýsing í loftum. Mögulegt væri að gera aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins.

Húsið er teiknað af Hildigunni Haraldsdóttur og fékk hönnunarverðlaun Kópavogs árið 1994.

Verð 150,0 millj.

Faxaskjól.



182,2 fm. parhús við Faxaskjól sem er kjallari hæð og ris og skiptist í tvær íbúðir. Auk þess eru á lóðinni tvær sérstæðar byggingar sem eru 42,0 fm. og 77,6 fm., sem nýttar eru sem íbúðir í dag. Samtals eru byggingarnar að gólfleti 301,8 fm. Útsýnis nýtur til sjávar af aðalhéðinni og risi parhússins og stór afgirt timburverönd með skjólveggjum er til suðurs við húsið. Aðalíbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning, en hinir eignarhlutarnir þrír eru í útleigu. Lóðin er 532,0 fermetrar að stærð, afgirt og með timburverönd.

Verð 89,9 millj.

Sóleyjargata - Heil húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis.



Nýnirréttuð um 400,0 fm. húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis á 826,3 fm. lóð á frábærum stað í miðborginni. Eignin hefur öll verið endurnýjuð hið inna á sl. tveimur árum.

Húsið selst með öllu innbúi og bókunum fram í tímann. Í húseigninni eru 9 íbúðir, allar með sér eldhúsi og sér baðherbergi. Um er að ræða 6 stúdíóíbúðir, tvær 2ja herbergja íbúðir og eina stóra íbúð á tveimur hæðum með þrennum svölum. Í kjallara hússins eru auk íbúða, forstofa, starfsmannaastaða, þvottaherbergi og baðherbergi auk ræstikompu. Bílskúr og geymsla eru á lóð hússins og ný verönd til suðurs. Aðkoma að eigninni er bæði frá Sóleyjargötu og Njarðargötu og næg bílastæði eru við Sóleyjargötuna.

Hátún. 4ra herbergja endaíbúð.



Vel skipulögð 129,2 fm. með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu við Hátún auk sér bílastæðis í opnu bílskylí á lóð hússins.

Sér geymsla í kjallara er 6,1 fermetri að stærð. Öll svefnherbergin eru mjög rúmgóð og öll með fataskápum. Rúmgott sjónvarpshol og stór stofa með fallegu útsýni að Esjunni og Akrafjalli.

Stórar físalagðar svalir til vesturs útaf stofu.

Verð 53,9 millj.

Stóragerði. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað.

Eignin skiptist í forstofu, svefnang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypra inn góðri birtu.

Húsið var múrviðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búð er að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og tæki í eldhúsi.

Verð 61,9 millj.

Vogatunga 45- Kópavogi. Parhús – 60 ára og eldri.



Fallegt og vel skipulagt 73,5 fm. 2ja herbergja parhús fyrir 60 ára og eldri í Suðurhlíðum Kópavogs.

Eldhús með góðum borðkrók. Aukin lofthæð er í holi og stofu. Gróin falleg lóð með hellulagðri suður verönd.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 45,9 millj.

Mýrargata. 2ja herbergja íbúð með sjávarútsýni



Vönduð 67,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Svalir til austurs og sjávarútsýni auk sér bílastæðis í bilageymslu. Gólfhitakerfi er í íbúðinni og gólfísiðir gluggar að hluta. Opð eldhús við stofu, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. Frá svölum er útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar.

Bæði er aðkoma að húsinu frá Mýrargötu um sam-eiginlegan aflokaðan hellulagðan garð þaðan sem séringangur er í íbúðina og einnig er aðkoma um stíghús norðan við húsið þaðan sem lyfta er upp á íbúðarhæðina. Staðsetning eignarinnar er á svæði þar sem framtíðar bryggjuhverfi Reykjavíkur mun rísa "Vesturbugt" og er eignin í góðu göngufæri við fjölda veitingastaða, verslanir og þjónustu.

Verð 44,9 millj.

Vatnagarðar. Iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði



Gott iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum með fjórum til fimm innkeyrsludryrum við Vatnagarða í Reykjavík.

Nýr 10 ára leigusamningur er í gildi um allt hið selda við mjög traustan aðila. Um er að ræða tvo eignarhluta, sem báðir eru á tveimur hæðum.

Eignin hefur mikið auglýsingagildi þar sem hún stendur við Sæbrautina. Lóðin er fullfrægjin með malbikuðu plani með góðum bílastæðum og góðri aðkomu.

Suðurlandsbraut. Skrifstofuhúsnæði.



101,1 fermetra skrifstofuhúsnæði á efstu hæð með gluggum sem snúa til vesturs í mjög vel staðsettu og snyrtilegu húsi við Suðurlandsbraut 46 (bláa hús).

Húsnæðið skiptist í hol/móttöku, eldhús og tvær rúmgóðar skrifstofur auk geymslu. Góð aðkoma og fjöldi bílastæða beggja vegna hússins.

Eigandi skoðar skipti á íbúðarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.

Verð 25,5 millj.



Sverrir Kristinnson Lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Pórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir Lögg. fasteignasali, MBA, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari
Reynir Björnsson Hagfræðingur, lögg. fasteignasali
Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., aðstoðarm. fast.s.
G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson HdL, lögg. fasteignasali
Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s., lögg. fasteignasali
Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir Ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari
Anna M. Sigurðardóttir Ritari

SÆVARLAND 4, 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Fallegt og mikið endurnýjað radhús á tveimur hæðum þar sem útbúin hefur verið 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er 274,6 fm og bílskúr er 23,4 fm samtals 298 fm. Hægt er að ganga inn í húsið garðmegin og að ofanverðu. Bílastæði er rétt við garðinngang. **Opíð hús mánudaginn 8. maí milli 17:15 og 17:45. V. 92,8 m.**

SÖRLASKJÓL 94 107 REYKJAVÍK



Falleg útsýnisíbúð á 1. hæð ásamt bílskúr við Sörlaskjól í Reykjavík. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað að utan. Eignin er skráð í heild 134,3 fm sem skiptist í íbúð 100,6 fm, geymslu 2,8 fm og bílskúr 25,1 fm. Tvær stofur og tvö herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **LYKLAR Á SKRIFSTOFU. Bókið skoðun hjá: Davíð Jónsson aðst. maður fasteignasala s: 697 3080 eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs.s: 588 9090. V. 61,5 m.**

LAUGAVEGUR 49 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Einstaklega góð og frábærlega vel staðsett íbúð á 2.hæð í mjög góðu húsi. Stærð samtals 98,5 fm. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu, borðstofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Mjög stórar svalir, sólskáli og mjög gott útsýni. Hátt til lofts. Talsvert endurnýjuð eign. **Opíð hús mánudaginn 8. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 201). V. 48,9 m.**

RÁNARGATA 3A 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg 132,5 fm hæð og ris í 2-býlishúsi við Ránargötu í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús, góðar stofur, sjónvarpshorn/vinnukrök, þrjú mjög góð herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sólríkur suður garður. **Nánari uppl. veita: H. Daði Hafþórsson aðst.m. fast.sala s: 824 9096 eða Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s: 824 9093. Opíð hús þriðjudaginn 9. maí milli 17:15 og 17:45. V. 59,9 m.**

HJARÐARHAGI 11 107 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett ca 103 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Rúmgóð og björt stofa með tvennum svölum, snrytlegt eldhús og þrjú svefnherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu inn af stofu. Stutt á Háskólasvæðið og miðborgina. **V. 49,9 m.**

LANGAMÝRI 26, 210 GARÐABÆR



OPÍÐ HÚS



Falleg 80,2 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð með auka herbergi í rislofti. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús/borðstofu, herbergi og baðherbergi. Í stofu er svo hringstigi uppí risloft þar sem í dag er herbergi en það er ekki með fullri lofthæð. **Opíð hús mánudaginn 8. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 203). V. 37,9 m.**

KRÓKAMÝRI 80B 210 GARÐABÆR



OPÍÐ HÚS

Frábærlega staðsett og björt 101,6 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) við Krókamýri í Garðabæ. Sérinngangur er íbúðina sem er með þremur svefnherbergjum og rúmgóðri stofu með útgangi út á suður svalir. Þvottastæða innan íbúðar. **Opíð hús þriðjudaginn 9. maí milli 17:30 og 18:00 (íbúð 202). V. 45,9 m.**

BREIÐAVÍK 20 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vel skipulögð 73,9 fm. þriggja herbergja íbúð á jarðhæð. Séráfnatætur útaf stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu og skóla. Opíð hús: Breiðavík 20, 112 Reykjavík, íbúð merkt: 01 01 02. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8. maí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 35,9 m**

STÓRAGRÐI 20 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg 90,1 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð við Stóragrði í Reykjavík. Stofa/borðstofa og tvö herbergi. Svalir til suðurs. Fyrir þremur árum var skipt um járn og pappa á þaki ásamt því var húsið málað að utan. **Verð 38,9 m. Opíð hús miðvikudaginn 10. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 101).**

LÓMASALIR 8 201 KÓPAVOGUR



3ja herbergja 103 fm íbúð á 5.hæð (efstu) í vönduðu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Sérinngangur af svalgangi. Tvö góð herbergi, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Góð sameign og innangengt í bílskilyð frá sameign. Laus fjótlega. Mjög fint útsýni. **V. 41,5 m.**

LYNGÁS 1A 210 GARÐABÆR



113,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Lyngás í Garðabæ. Sér staði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Íbúðin er til afhendingar strax fullbúin án gólfena en flísar eru á baði og þvottaherbergi. **Nánari uppl. veita Andri Guðlaugsson lg.fs.s: 662 2705 eða Pórarinn M. Friðgeirsson lg.fs.s: 899 1882. V. 56,9 m.**

FANNARFELL 4 111 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð á 3.hæð f.m. í góðu álklaeddu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar upphitaðar svalir. Endurnýjað baðherbergi flísalagt. Stórt herbergi og rúmgóð stofa, möguleiki að stúka af herbergi af stofu. Góðar innréttingar. Góð sameign. **Opíð hús þriðjudaginn 9. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 302). V. 27,2 m.**

ÞORRAGATA 7, 101 REYKJAVÍK



Falleg, björt og vel staðsett 149,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Þorragötu í vesturbæ Reykjavíkur (þar af íbúð 130,8 og bílskúr 19 fm). Stórkostlegt útsýni m.a. sjávar- og fjallasýn. Stór og björt stofa, sólskáli og svalir til suðvesturs. Eigninni fylgir bílskúr. Íbúðina má aðeins selja þeim sem eru 63 ára og eldri. **Opið hús þriðjudaginn 9. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 4003). V. 76 m.**

HOFAKUR 5, 210 GARÐABÆR



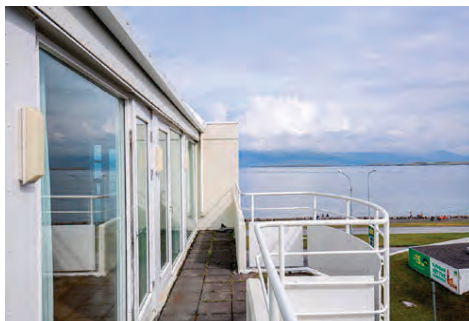
Afar skemmtilega 132,9 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð í Akralandinu í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Rúmgóð geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Opið hús mánudaginn 8. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 301). V. 62,9 m.**

BÁSBRYGGJA 51, 110 REYKJAVÍK



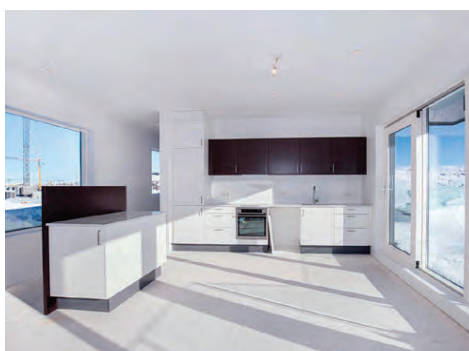
Glæsilega 4ra herbergja 202,6 fm útsýnisíbúð á 3.hæð í einu fallegasta húsi bryggjuverfisins ásamt bílskúr, óhindrað útsýni er á smábátahöfnina og út voginn og til austurs inn Grafarvoginn frá Gullinbrú. Gegnheit parket, mikið og vandað skáparými. Hjónaherb.með sérbaðherbergi og fataherbergi, tvennar svalir. Mjög góður bílskúr. Laus við kaupsamning. **Opið hús miðvikudaginn 10. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 303). V. 72,8 m.**

SKÚLAGATA 10, 101 REYKJAVÍK



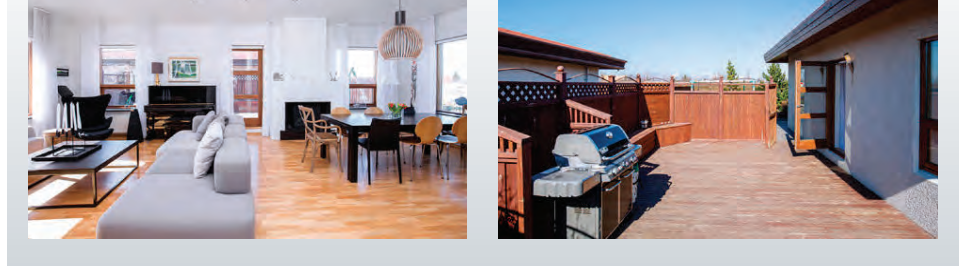
Glæsileg 5-6 herbergja 183,1 fm útsýnisíbúð á tveimur hæðum í fallegu frábærlega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Stæði í bílageymslu fylgir. Einstaklega glæslegt sjávarútsýni og fjallasýn. Þrennar svalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: Þórarni M. Friðgeirssyni lg.fs. s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is. Opið hús þriðjudaginn 9. maí milli 17:15 og 17:45 (íbúð 403). V. 109 m.**

HOLTSVEGUR 37, 210 GARÐABÆ



Glæsileg 100 fm þriggja herbergja penthouse íbúð á fimmtu hæð við Holtsveg 37 í Garðabæ. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Útsýni. Íbúðin er laus til afhendingar. **Nánari uppl. veita: Brynjar Þór Sumarliðason aðst.m. fast.sala s: 896 1168 eða Þórarinn M. Friðgeirsson s: 899 1882. Opið hús þriðjudaginn 9. maí milli 17:15 og 18:00 (íbúð 503).**

JÓRSALIR 14, 203 KÓPAVOGUR



Fallegt og velskipulagt 262 fm einbýlishús í rólegri botnlanga götu. Timburverönd til suðurs og bílastæði fyrir þrjú bíla á lóð. Húsið skiptist þannig: anddyri, hol, snyrting, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi og fimm svefnherbergi. Innbyggður bílskúr.

Nánari upplýsingar veitir: Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is

ÞRASTARHÖFÐI 55, 270 MOSFELLSBÆR



Fallegt 302,9 fm einbýli á góðum stað við Þrastarhöfða í Mosfellsbæ. Húsið stendur rétt hjá golfvöllinum í Mosfellsbæ. Húsið skiptist m.a. í stofu/eldhús, 6 herbergi, tvö baðherbergi og fl. Tveir inngangar á neðri hæð. Húsið er óklárað að utan og lóð ófrágengin. Húsið er laust við kaupsamning. **LYKLAR Á SKRIFSTOFU. Bókið skoðun hjá: H. Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala s: 824 9096 og Þórarinn M. Friðgeirsson s: 899 1882. V. 96,0 m.**

VEFARASTRÆTI 7-11 270 MOSFELLSBÆR



Einungis ein íbúð eftir. Glæsileg 112,3 fm 4ra herb. ný íbúð. Stofa og þrjú herbergi. Um er að ræða fullbúna íbúð án megin gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. V. 45,9 m. **Nánari uppl. veita: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s: 864 5464 eða Daði Hafþórsson s: 824 9096 aðst.m. fast. sala.**

SKÓGARVEGUR 12-14, 103 REYKJAVÍK

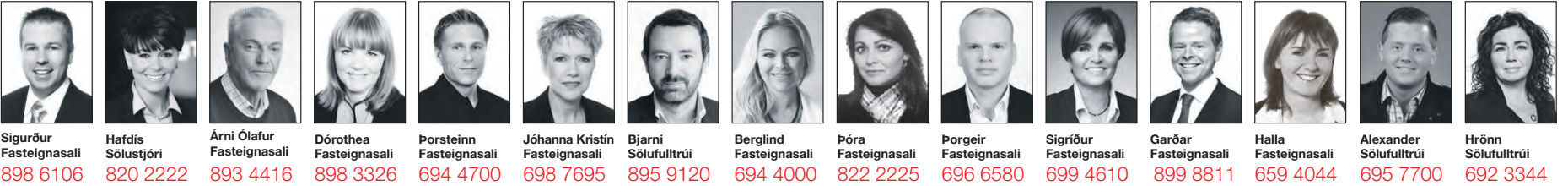


Einungis þrjár íbúðir eftir. Glæsileg 3ja herbergja 111,7 fm íbúð á 1. hæð í nýju húsi við Skógarveg í Fossvogi. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er laus við kaupsamning. **V. 62,8 m. Nánari uppl. veita: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s: 864 5464 eða Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093.**

HRAUNSÁS 3, 311 BORGARBYGGÐ



Hraunsás 3. 19 hektara jörð á fallegum stað í nágrenni Húsafells. Skipulögð frístundabyggð, einstök staðsetning og tækifæri. Stutt í náttúruperlur eins og Hraunfossa, Húsafell, Langjökul, hella o.fl. **Nánari uppl. hjá Eignamidlun s: 588 9090. V. 33 m.**



Helgadalsvegur 7 270 Mosfellsbæ

VERÐ: 139.000.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. maí kl.18:00-18.30
Herbergi: 4 Stærð: 398 m² Bílskúr 7 hesta Hesthús

SVEIT Í BORG
Einstakt tækifæri. Glæsilegt einbýlishús byggt 2008. Eigninni fylgir mjög stór 86,5fm bílskúr og hesthús fyrir 7 hesta ásamt hlöðu, kaffistofu, salerni og kerruskýli svo eitthvað sé nefnt. Íbúðarrýmið er á einni hæð, innangengt er á neðri hæð frá íbúðarrýminu þar sem gengið er inn í bílskúr og þaðan inn í hesthúsrýmið. Eignin stendur á tælega 1 ha landi. Stórglæsilegt útsýni er vestur yfir Mosfellsdalinn frá húsinu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Friggjarbrunnur 40 113 Reykjavík **83.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8.maí kl.18.30-19.00
Herbergi: 6 Stærð: 254,2 m² Bílskúr

Mjög vel fallegt, bjart og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á þessum barnvæna stað í Úlfarsárdal. Um er að ræða eign sem er skráð 254,2 fm og þar af er bílskúrin 31,3fm. Í húsinu eru 4 rúmgóð svefnherbergi, stórt sjónvarpshol, 2 salerni, fataherbergi, rúmgóð stofa, eldhús, búr, geymsla, þvottahús og bílskúr. Innréttingar og gólfefni eru vönduð og tímalaus. Gólfhiti er í öllum rýmum og innfellt lýsing í flestum rýmum. Svalir og verönd.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Seljaland 108 Reykjavík **44.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 114 m² Bílskúr

Góð 4ra herb íbúð á 1.hæð með bílskúr í Fossvoginum. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi. Baðherbergið var endurnýjað á mjög vandaðan og snyrtilegan hátt fyrir fáeinum árum. Eikarparket er á gólfum. Stórarar suðursvalir eru út frá stofunni. Bílskúr er á enda með hitaveitu, neysluvatni og rafmagni, milliloft.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Engihjalli 9 200 Kópavogi **36.500.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 97,4 m² 9. hæð

Rúmgóð og vel skipulögð, skemmtileg 4ra herbergja íbúð á 9. hæð með glugga á þrjár hlíðar. Tvennar stórar svalir, til suður og vesturs. Þrjú svefnherbergi. Mikið endurnýjuð íbúð, m.a. bað og eldhús nýlega endurgerð og skipt um tæki sem öll fylgja. Þvottahús 3ja íbúða er á hæðinni. Geymsla í kjallara. Frábært útsýni til allra átta. Tvær lyftur. **Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416**

Barónsstígur 49 101 Reykjavík **34.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 77,1 m²

Um er að ræða þriggja herbergja íbúð í kjallara með séringngangi á frábærum stað í miðborg Reykjavíkur þar sem örstutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og alla þjónustu. Gengið er inn í íbúðina bakatil. Í dag eru þrjú svefnherbergi í íbúðinni (geymsla notuð sem herbergi). Geymsluskúr fylgir eigninni.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Eiðistorg 3 170 Seltjarnarnes **29.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 61,1 m²

Falleg, björt og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð á þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesinu þar sem öll þjónusta er í göngufæri og stutt í fallegar gönguleiðir við sjóinn. Baðherbergið var endurnýjað 2016 og í eldhúsinu eru nýlegar borðplötur, eldavel og vífta.. Stofan er björt og rúmgóð og rúmar einnig borðstofu.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Vesturberg 47 111 Reykjavík **56.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6-7 Stærð: 210,5 m²

Rúmgott raðhús á 2 hæðum með innangengt í bílskúr. Í dag er eignin með 4 svefnherb., auðvelt að gera tvö herb. aftur úr einu stóru. 29,7 fm ókláraður skáli ofan á bílskúr með möguleika á fleiri rýmum. Tvö baðherbergi, sturta á neðri hæð og baðkar á efri hæð. Rúmgott eldhús, stofa og borðstofa opin við hol.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Jórsalir 14 201 Kópavogur

TILBOÐ



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820 2222

Herbergi: 6 Stærð: 262,7 m²

Glæsilegt og vandað 6 herbergja, 262,7 fm einbýlishús með innbyggðum stórum bílskúr. Húsið er mest á einni hæð en á 2. hæð er stórt útsýnishvergi með gluggum í allar áttir og frábæru útsýni. Arinn er í stofu. Innréttingar í stofu eru hannaðar af Rut Káradóttur innanhúsarkitekt. Svefnherbergin eru 5. Eignin er einstaklega fjölskylduvæn, vel staðsett og óbyggt svæði er við eina hlið hússins. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Fagraberg 14 221 Hafnarfirði **89.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚS! Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útgengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrting á aðal-hæð. Glæsilegur beinn stigi liggur að fjölskyldurými á efri hæð, þar sem einnig eru 2 svefnherbergi (voru áður 3), baðherbergi og útgengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu.

Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Holtsgvegur 33 210 Garðabæ **44.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.8202222

Herbergi: 2 Stærð: 98,3 m²

Falleg útsýnisíbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi í Urriðaholti Garðabæjar. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð skráð 83,3fm að stærð og að auki er geymsla sem er skráð 15fm. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Um er að ræða fallega íbúð með stórkostlegu útsýni. Stutt í verslun þjónustu og óspilla náttúru.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Langalína 34 210 Garðabæ **79.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.8202222

Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m²

Stórglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjálandi Garðabæjar. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á einstaklega góðri lóð alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfenglegt m.a að snæfellsjökli og að Bessastöðum. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð. Búíð er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Jöldugróf 17 108 Reykjavík **74.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl. 18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 207,5 m² Bílskúr

Fjölskylduvænt einbýlishús á einni hæð með endurnýjuðu eldhúsi, 4 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, óskráðum kjallara og steypum 45,9 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa og hol/borðstofa þaðan sem útgengt er á suðurvesturpall.

Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Ferjuvað 13-15 110 Reykjavík **48.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 125 m²

Björt 4-5 herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði á vinsælu stað í Norðlingaholti. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin hefur verið innréttað á skemmtilegan hátt.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Hjaltabakki 4 109 Reykjavík **36.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 99,9 m²

MIKIÐ ENDURNÝJUÐ, falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3ju hæð. Íbúðin skiptist í rúmgott eldhús með hvítri innréttingu og góðu rými fyrir borðstofuborð, físalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél, 3 svefnherbergi – öll rúmgóð - og bjarta stofu með útgengi á suður svalir.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Reykás 31 110 Reykjavík **49.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. maí kl 18:30-19:00

Stærð: 160,8 m²

Mjög björt og falleg útsýnisíbúð, hæð og ris ásamt bílskúr með góðu geymslu lofti. 4 svefnherbergi, tvö í risi ásamt sjónvarpsstofu og tvö svefnherbergi á hæðinni, stofa er opin og björt, nýlegt eldhús og tæki, þvottahús innan íbúðar og baðherbergi með sturtu og baðkari. Stigahús er snyrtilegt og þak var lagfært ásamt þakkanti 2015.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafðís Una Guðnjárdóttir
lögfræðingur

Finndu okkur
á Facebook



OPIÐ HÚS

Hrólfskálamelur 4 - 2 stæði í bílskýli
Vönduð nýleg 115 fm íbúð með tveimur stæðum í bílskýli. Vandaðar inréttingar, gólfefni og tæki. Flisar á gólfum, innfelld lýsing og svalalokun. Góðar suðurvalir og gott útsýni.
V. 77,0m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00.
Upplýsingar veitir Bogi s: 699-3444



OPIÐ HÚS

Svöluhöfði 26 - Einbýli
Einbýlishús á einni hæð á góðri útsýnislóð í enda botnlangans. Mikild útsýni er frá húsinu og órutt á golfvöll GM og fallett útivistarsvæði. Húsið er 155 fm með innbyggðum bílsúr. 3 svefnherbergi, 2 stofur. Góð lofthæð og innbyggð lýsing.
V. 65,0 m. Opið hús í dag kl 18:45 - 19:15.
Upplýsingar veitir Bogi s: 699-3444



OPIÐ HÚS

Vesturgata 33b - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi í gamla bænum. Íbúðin er í bárujárnklæddu timburhúsi með sameiginlegum inngangi með efri hæðinni. Sameiginlegur afgirtur sólpallur/stétt. **V. 29,9 m. Opið hús á morgun þriðjud. kl 12:30- 13:00.**
Upplýsingar veitir Bogi s: 699-3444



OPIÐ HÚS

Seilugrandi 2 - góð 3ja með bílageymslu.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svalagangi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með svölum í vestur. Opin og björt íbúð. Merkt stæði í bílageymslu fylgir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Verð 39,9 millj. Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.**
Frekari upplýsingar veitir Finnbogi s: 895-1098.



Gilsbúð - skrifstofuhúsnæði - íbúðir - tækifæri.
Höfum tekið til sölumeðferðar um 202 fm blandað húsnæði á tveim hæðum. Annars vegar gott skrifstofuhúsnæði á jarðhæð og hins vegar tvær 3ja herbergja íbúðir á efri hæð. Gott ástand á húsnæðinu. Mögulegt að breyta einnig skrifstofuhúsnæði í tvær íbúðir. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi s: 895-1098.



Hofteigur 52 - Falleg 3. herb. með sérinngangi
Vel skipulögð 80.6 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Tvö góð herbergi. Sameiginlegt þvottahús. Björt og falleg stofa með gluggum á þrjá vegu. Nýuppgerð badherbergi. Góður garður með mikla möguleika, verður skilað frágengnum. Frábær eign í hjarta Laugardals. **V. 38.9.** Frekari upplýsingar veitir Hafðís s: 6998217.



Grenigrund 12 - Parhús á Selfossi
Frábært 150.6 fm parhús á fjölskylduvænum og eftirsóttum stað á Selfossi. Þrjú svefnherbergi. Bílskúr og skjólgóður garður. Nýlegt parket á gólfum. Fallett og vel viðhaldið timburhús. **V. 40,9.**
Nánari upplýsingar veitir Hafðís s: 6998217.



Vilt þú vita hvað eignin þín kostar?
Á heimasíðu okkar getur þú óskað eftir verðmati hratt og örugglega.

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

BÚSETI - ÍBÚÐIR

í Kópavogi og miðbæ Reykjavíkur

3ja og 5 herbergja íbúðir



Austurkór 90 - íbúð 101
203 Kópavogur

3 herb. 89,6 m²
Búseturéttur: 5.433.444,-
Búsetugjald: 149.655,-
Afhending: Byrjun júlí 2017
Mögulegt lán: 1.700.000,-

Umsóknarfrestur til kl. 16.00, 16. maí.
Úthlutun á skrifstofu kl. 12.00, 17. maí.



Pverholt 19 - íbúð 303
105 Reykjavík

5 herb. 132,5 m²
Búseturéttur frá: 8.380.000,-
Búsetugjald frá: 260.712,-
Afhending: Skv. áætlun 15.08.17

Fyrstur kemur, fyrstur fær.



Pverholt 19 - íbúð 403
105 Reykjavík

5 herb. 130,1 m²
Búseturéttur frá: 8.500.000,-
Búsetugjald frá: 261.427,-
Afhending: Skv. áætlun 15.08.17

Fyrstur kemur, fyrstur fær.



Einholt 8 - íbúð 203
105 Reykjavík

3 herb. 98,7 m²
Búseturéttur frá: 6.100.000,-
Búsetugjald frá: 217.172,-
Afhending: Skv. áætlun 15.09.17

Fyrstur kemur, fyrstur fær.

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

INNIFALIÐ Í MÁNAÐARGREIÐSLU

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

BÚSETI™

Allar nánari upplýsingar á www.buseti.is
og á skrifstofu Búseta í síma 520 5788.

Síðumúli 10
108 Reykjavík
sími 520 5788
buseti@buseti.is
www.buseti.is



Viðar Bóðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
einar@fold.is / 893-9132

Lindargata 27, 101 Reykjavík ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Glæsileg 160,2 fm íbúð á 7. hæð (næst efstu) ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Mikild útsýni. Allur frágangur vandaður og mikild í lag. Gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Tvö baðherbergi.

Verð 123 millj.

Afhending við kaupsamning.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Tjarnarból, 170 Seltjarnarnesi 4RA HERBERGJA + BÍLSKÚR



Ca. 130 fm björt og falleg íbúð á góðum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi ásamt rúmlega 20 fm. bílskúr, samtals 150 fm. Íbúðin skiptist í 3-4 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi auk rúmgóðrar stofu. Stórar suðurvalir eru frá stofu með fallugu sjávarútsýni. Stutt í alla þjónustu, skóla og íþróttastöðu. Skipti möguleg á einbýli eða raðhúsi á Seltjarnarnesi.

Verð 59,9 millj.

Suðurmýri 52, 170 Seltjarnarnes EINBÝLI



93 fm einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulöð afgirt lóð.

Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.

Verð 49,5 millj.

Hafnarbraut 2, 200 Kópavogur ATVINNUHÚSNÆÐI



Tæplega 200 fm iðnaðarbil ásamt óskráðu 40 fm millilofti þar sem búið er að útbúa íbúðarmýri. Húsið er stálgrindarhús og holsteinn.

Vinnslusalurinn er með steyptu gólfi og gryfju. 3ja fasa rafmagn. Stór rennihúð. Fyrir liggur deiliskipulag v/Kársnes þróunarsvæði frá október 2016.

Verð 45 millj.

Barmahlíð 13, 3ja herbergja LAUS.



Ca. 79 fm. kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum.

Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherb., eldhús og bað.

Laus við kaupsamning.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Lyklar á skrifstofu.

Verð 34 millj.

Mávahlíð 4, 3ja herbergja LAUS



Rúmlega 80 fm. íbúð á frábærum stað í Hlíðunum.

Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherb., eldhús og bað.

Laus við kaupsamning.

Lyklar á skrifstofu.

Verð 35 millj.

Sumarhús VIÐ GALTARLÆK



Ca. 90 fm. fallett sumarhús á frábærum stað við Galtarlæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með káminu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð.

Verð 17,5 millj.

Laugavegur-skrifstofuhúsnæði TIL LEIGU



Ca. 420 fm skrifstofuhúsnæði á 2.hæð á Laugavegi 170.

Húsnæðið er laust til afhendingar strax og leigist á hagstæðum kjörum miðað við leigusamning til allt að tveggja ára. Einnig er mögulegt að leigja ca. 430 fm á jarðhæð í sama húsi.

Bókið skoðun hjá Fold, 552-1400 / fold@fold.is

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJARFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðst. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Lögr./Aðst.
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðst.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
GSM: 666-8777

LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.



Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ.



Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikild sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BIRKIGRUND 21
• 200 Kóp.
• Einbýli. 238 fm.
• Bílskúr.
• Aukaíbúð
• Verð 89,5 millj.



SKIPHOLT 66
• 105 Rvk.
• 5 herb.
• 2. hæð.
• 196 fm.
• Bílskúr.
• Byggt árið 2000.
• Verð 74,5 millj.



GÓÐHEIMAR 4
• 104 Rvk.
• 3ja herb.
• 85,1 fm..
• Verð 38,5 millj.



URÐARBAKKI 20
• 109 Rvk.
• Raðhús.
• 192 fm.
• Góð svefnherbergi.
• Innbyggður bílskúr.
• Verð 62,5 millj.
• Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



TUNGUVEGUR 17
• 108 Rvk.
• 2ja herb.
• 69,9 fm.
• Jarðhæð.
• Verönd.
• Gott skipulag.
• Verð 33,5 millj.
• Opíð hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00



BERJARÍMI 6
• 112 Rvk.
• 3ja herb.
• 93,3 fm.
• Falleg íbúð.
• Bílageymsla.
• Verð 38,5 millj.
• Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

KIRKJUVELLIR - 4.HERB. - HAFNARFJÖRÐUR



Hraunhamar kynnir mjög fallega 4 herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi á frábærum stað á Völlunum í Hafnarfirði. Fallegt eldhús með borðkróki. Stórar svalir í vestur. Útsýni.

Nánari upplýsingar gefur sölustjóri Hraunhamars Helgi Jón Harðarson gsm:893-2233/520-7500 eða helgi@hraunhamar.is

LAXÁRBAKKI - HVALFJARÐARSVEIT - FERÐAÞJ.



Ferðabjónustufyrirtæki sem býður upp á gistingu og veitingar. Miklir möguleikar, góð staðsetning við Þjóðveg 1, aðeins 12 km frá Akranesi, einstakt fuglalíf, góðar gönguleiðir, mjög góð aðstaða í veislusalnum, hægt að njóta norðurljósa. Gisting í 12 glæsilegum studíóíbúðum og 6 svefnherbergi í gistihúsi. Stór veitingastaður, 100 manns í sæti. Nánari uppl. veitir Helgi Jón 893-2233

LAUGARÁSVEGUR - EINBÝLI - REYKJAVÍK



Opíð hús þriðjudag 7. maí kl. 17:30-18:00
Í einkasölu sérlega fallegt pallabyggt einbýli samtals 213 fm. Stór og falleg lóð. Frábært útsýni og góð staðsetning. Verð: Tilboð.

Nánari upplýsingar veitir sölustjóri Hraunhamars Helgi Jón Harðarson gsm:893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

LIND Fasteignasala kynnir:

› Einstakt og uppgert 350 fm. einbýlishús í hlíðunum

Mjög vandað og vel uppgert einbýlishús með fallegum afgirtum garði ásamt stórum bílskúr.

Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð tæki, fallegar hurðir og loftlistar.

Sjö herbergja hús, þrjú baðherbergi.

STÆRÐ: 350 FM EINBÝLI HERB: 7 105 RVK

› Allar nánari upplýsingar veitir:



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA
Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

OPÍÐ HÚS
Þriðjudaginn 9/5
2017 kl 17:30-18:00

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is
Fagleg og persónuleg þjónusta

Baughús 1, 112 Reykjavík



Húsið er byggt árið 1993 úr steypu, bárujárn er á þaki en vindskeiðar og gluggar eru úr timbri. Lóðin er gróinn með góðum skjólgirðingum og fallegum trjágróðri. Sólþallur er á baklóð sem snýr á móti suðri og gengið er út á hann úr stofu. Innkeyrsla er hellulögð með snjóbræðslu. Gengið er inn í húsið á neðri hæð og komið er inn í flísalagða forstofu með skápum. Úr forstofu er gengið inn í hol sem tengir saman rými neðri hæðarinnar og stiga upp á efri hæðina. Á neðri hæðinni er stofa í opnu rými og inn af henni er baðherbergi. Þvottahús er á neðri hæðinni með innréttingu og flisum á gólfi. Gengið er inn í bílskúrinn úr þvottahúsi en hann er um 38,8fm að stærð með lökkuðu gólfi. Eitt svefnherbergi er á neðri hæðinni. Þegar gengið er upp á efri hæðina er komið inn í alrými hússins. Stofa, borðstofa og sjónvarpshol er með parketi á gólfi. Eldhús er með rúmgóðri innréttingu, Tvö rúmgóð svefnherbergi eru á hæðinni. Baðherbergi er flíslagt í hólf og gólf. Í heildina er hér um að ræða snyrtilega og vandaða eign. Verð 75.000.000

Nánari upplýsingar veita
Snorri Sigurðarson, löggiltur fasteignasali s. 8977027 eða ssg@fasteignasalan.is
Hafsteinn Þorvaldsson, löggiltur fasteignasali s. 8918891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is

FRÉTTABLAÐIÐ

Fréttablaðið eykur þjónustu sína við lesendur á landsbyggðinni.

Þú getur nálgast frítt eintak af Fréttablaðinu á eftirfarandi sölustöðum víðsvegar um landið:



Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is





Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Úlfar Freyr Jóhannsson
Lögræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali.
Skjalavinnsla
692 6906



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur og lögg. fasteignasali
694 6166



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Anna F. Gunnarsdóttir
Aðstoðarm.
Fasteignasala
892-8778

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

**Fagleg þjónusta -
Vönduð vinnubrögð**



Framúrskarandi fyrirtæki

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Espigerði 4. Útsýnisíbúð í vestur.



Rúmgóð, velskipulögð 3-4ra herbergja íbúð á 6.hæð í eftirsóttu nýstandsettu lyftuhúsi á besta stað. Vestur svaflir. **Opið hús Þriðjudag 9.mai kl. 16,30 - 17.00 íbúð 6C**

44,9 milljónir

Fjölþýli
104,8 fm
3ja herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Langholtiavegur 147. Sérhæð m. aukaíbúð



Glæsileg 132fm neðri sérhæð í nýl. húsi ásamt 56 fm auka íbúð í kjallara m. sérinngang, og 30 fm bílskúr. Vönduð eign á frábærum stað. **Opið hús Mánudag 8.mai kl. 16.00 - 16.30**

73,5 milljónir

Tvíþýli
218,9 fm
5-7 herb.
Auka íbúð



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Gullengi 35, rúmgóð 3ja herb. íbúð



Vel skipulögð 3ja herbergja á 1.hæð á góðum stað í Grafarvogi með sérinngangi frá svalagangi. Örstutt í helstu þjónustu.

34,5 milljónir

Fjölþýli
84,9 fm
3ja herb
Rúmgóð



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
aðstm. fasteignasala
S: 892-8778
anna@valholl.is

Hvaleyrarbraut - Hafnarf. Gott atvinnuhúsnæði



Mjög gott 365,5 fm lager, skrifstofu og þjónustuhúsnæði á jarðhæð á útsýnisstað. Stutt í helstu samgöngu-leiðir. 2 Innkeyrsluhurðir. Gott athafnpláss f. bíla+gáma.

Samkomulag

Atvinnuhúsnæði
365,5 fm
Sérþýli
Útsýni



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Baugakór 13 - Kópavogi



Stór og falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Staði í bílageymslu og stutt í helstu þjónustu s.s. verslun, skóla og leikskóla

46,9 milljónir

Fjölþýli
110,1 fm
3ja herb
Bílskýli



Nánari upplýsingar:
Úlfar Fr. Jóhannsson
Hdl. Lögg. fasteignasali
Sími: 692-6906
ulfar@valholl.is

Rúmg. nýleg 4ra herb. á jarðhæð við Skyggnisbraut



Rúmgóð 141,5 fm íbúð í nýlegu húsi á frábærum stað í Úlfarsárdal. Þrjú rúmgóð herb. með skápum. Rúmgóðar stofur og bílastæði í opinni bílag. Vandaðar innr. og gólfefni.

54,9 milljónir

Fjölþýli
141,5 fm
4ra herb
Bílskýli



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

192,5 fm einbýlishús við Móabaráð í Hafnarfirði



Tveggja íbúða einbýlishús við Móabaráð 4b í Hafnarfirði. Aðal íbúð er 4ra herb. með bílskúr og rúmgóðum stofum. Minni íbúð er 2ja herb. með sérinngangi og bílastæði.

64,9 milljónir

Fjölþýli
192,5 fm
5-7 herb.
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Glæsilegt einbýlishús við Þrastanes á Arnarnesi



Höfum í sölu glæsilegt einbýlishús við Þrastanes í Garðabæ Aukaíbúð með sérinngangi á neðri hæð. Glæsilegar innréttingar og skipulag, rúmgóður bílskúr. Frábær staðsetning

145 milljónir

Einþýli
410 fm
5-7 herb.
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Laugavegur 133 - Miðbærinn



107,2 fm. íbúð með sérinngangi á Laugavegi. Íbúðin er skráð 3ja herb. íbúð á tveimur hæðum, en hefur hins vegar verið skipt upp í tvær einingar. Hentar vel til útleigu!

64 milljónir

Fjölþýli
107,2 fm
3ja herb
Sérinngangur



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Valhöll fasteignasala | Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Laugavegur 40A - 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 8. MAÍ KL 17:15 - 18:00.
Falleg og vel skipulögð íbúð með stórum 26,2 ferm. suðursvölum á þriðju hæð í fallegu húsi á Laugavegi. Hátt til lofts og fallegir hornalistar eru í íbúðinni. Birt stærð íbúðar skv. þjóðskrá er 56,9 fm. **V - 38,9 millj**

Álfhólsvegur 22a - 200 Kópavogur



Falleg og björt 136,1 fm. 5 herb. íbúð á 1. hæð með sér inngangi og tveimur stæðum í bílageymslu í nýlegu húsi. Suður útgangur út á sérafnotareit/pall sem heimilt er að girða af. **V - 56,9 millj**

Asparfell 12 - 111 Reykjavík



Skemmtileg fjölskylduíbúð á 6. og 7. hæð með frábæru útsýni. Þegar komið er upp á 6. hæð er gengið út á svalir og þaðan er sérinngangur í íbúðina. Eignin þarfnast endurbóta. **V - 41,5 millj.**

Skólavörðustígur 8 - 101 Reykjavík



Vel staðsett, björt og glæsileg, 113,2 fm, 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum á 3-4 hæð í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur. suðursvalir og útsýni. **V - 63,9 millj.**

101 Reykjavík fasteignasala og um allt land

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hafnrún 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI

450 FASTEIGNASALA

450 Fasteignasala ehf. kt. 620900-2490
Engjateigur 9, 105 Reykjavík - 450@450.is



BAULAN – BORGARFIRÐI

Höfum fengið í einkasölu veitingaskálann Bauluna í Borgarfirði, rekstur og fasteign. Um er að ræða áhugavert tækifæri í fallegu umhverfi í sístækkandi ferðaþjónustu. Er staðsett við Þjóðveg 1 í Norðurárdal, miðsvæðis í Borgarfirði. Eignirnar samanstanda af fasteign sem er 406 fm og stendur á 2 hektara eignarlandi. Þjónustan samanstendur af sölu eldsneytis, veitingasölu, smásöluverslun við ferðamenn og sumarhúsbyggð. Ýmsir möguleikar í stöðunni til stækkunar og breytinga.

Upplýsingar um eignina veita Bárður H Tryggvason í 896 5221 eða á bardur@450.is og Erlendur@450.is lögg.
Fasteignasali í s-450 0000.

Sími 450-0000

Engjateigur 9, 105 Reykjavík

450@450.is

kt. 620900-2490



Fáðu þér appið!
www.fasteignir.is

TRAUSTI fasteignasala



VIÐ ERUM
TRAUSTI

Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteignasali,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðlari.
S: 867-3040

Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929

Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðlari.
S: 899-5949

Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
S: 861-9240

Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392

Guðbjörg
Mathiasdóttir
hdl. Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984

Sólveig Regina Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
S: 869-4879

Bryndís Bára
Eyjólfssdóttir
Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985

Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
S: 693-1837

Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
S: 822-5124

Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
S: 853-9779

Arnarsmári 22, 201 Kópavogur



Opíð hús miðvikudaginn
10.mái kl. 17:30 - 18:00

Björt og falleg 4 herb. 110 fm
íbúð miðsvæðis í Kópavogi.
Tilvalin eign fyrir barnafólk.

Verð: 47,9 millj.

Sogavegur 172, 108 Reykjavík



Opíð hús þriðjudaginn 9.mái
kl. 17:30 - 18:00

Vel staðsett 5 herb. 93 fm íbúð í
fallegu húsi með sérinngang.
Stutt er í alla þjónustu, skóla og
leikskóla

Verð: 42,9 millj.

Bjarnarstígur 9, 101 REYKJAVÍK



Opíð hús þriðjudaginn 9. maí
kl. 17:30-18:00

Björt og snyrtileg 38,6 fm.
tveggja herbergja íbúð á 2. hæð
við Bjarnarstíg í vel viðhöldnu
litlu fjölbýli. Inngangur í íbúð er
garðmegin. Góð eign í miðbæ
Reykjavíkur.

Verð: 27,9 millj.

Drápuhlíð 15, 105 Reykjavík.



Opíð hús fimmtudaginn 11.
maí kl. 17:30-18:00

Rúmgóð 4ra herbergja sérhæð
á besta stað í hlíðunum með
vel hirtum garði. Sameiginlegt
þvottahús í snyrtilegri sameign
en þar eru einnig þrjár geymslur
sem tilheyrja íbúðinni.

Verð 49,9 millj.