



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafdís Una Guðnjárdóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali
694 6166

Ólfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur. Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhús Stílisti.
Lögildingarnámi
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Glæsileg eign í miðbænum

Fasteignasalan Fold hefur til sölu glæsilega íbúð á 7. hæð við Lindargötu 27.

Íbúðin er 160,2 fm ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Húsið er átta hæða fjölbýlishús með 21 íbúð. Tvær íbúðir eru á 7. hæð og ein á 8. hæð. Bílskúrin er á 1. hæð ásamt innganginum í húsið sem og hjóla- og vagnageymslu og sorpgeymslu. Geymslan er í kjallara. Sameignin er öll hin snyrtilegasta. Þegar inn er komið tekur við flísalögð forstofa með fataskáp. Inn af forstofu er baðherbergi flísalagt í hól og gólf, upphengt salerni, sturtuklefi og gluggi. Stórt hjónaherbergi með góðu skáplássu ásamt flísalögðu baðherbergi og þvottahúsi inn af. Upphengt salerni, sturtuklefi, innrétting, handklæðaofn og gluggi. Eldhúsið er glæsilegt með hvítri



Íbúðin er á 7. hæð á Lindargötu 27.

innréttingu og granit borðplötu. Útgent á svalir úr eldhúsi. Stór borðstofa ásamt stofu er parketlögð. Í íbúðinni er stórt sjónvarpsherbergi sem teiknað er sem tvö herbergi.

Glæsileg íbúð á eftirsóknarverðum stað í miðbæ Reykjavíkur með mikilvægum útsýni.

Íbúðin er laus við kaupsamning.



Útsýnið úr íbúðinni er afar gott.

Nánari upplýsingar í síma 552-1400. Þjónustusimar eftir lokun: 895-7205, 694-1401 og 893-9132. www.fold.is

Laxatunga 10 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt og vel skipulagt 243,5 m² endarahúsið á tveimur hæðum með bílskúr. Vönduð gólfefni, innréttingar og tæki. Innfelld lýsing. Hiti er í gólfum. Steypt bílapan. Tvær timburverandir og tvennar svalir. Fallegt útsýni. V. 79,9 m.

Víðimelur 60 - 107 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja. herbergja íbúð í kjallara við Víðimel 60 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla með glugga og köld útgeymsla. V. 32,9 m.

Ástu-Sólljuga 32 og 34 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Ný fullbúin 180 m² raðhús á tveimur hæðum. Á jarðhæð eru svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús og svalir. V. 67,9 og 69,9 m.

Bjallavað 15 - 110 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00
Falleg 80,2 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Séríngangur af opnum svalgangi. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Góð stösetning, stutt í skóla og leikskóla. V. 35,5 m.

Laxatunga 76 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr við Laxatungu 76 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, forstofu, hol/sjónvarpsbol, baðherbergi, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslu lofti. Eignin er skráð 159,7 m², þar af raðhús 133,2 m² og bílskúr 26,5 m². Flísar eru á gólfum. Gólfhiti. V. 67,5 m.

Tröllateigur 24 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 23. maí frá kl. 17:00 til 17:30
Falleg og rúmgóð 121,7 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt bílastæði í bilakjallara í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Tvær sérgeymslur í sameign. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. V. 45,5 m.

Hlíðartún 4A - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 23. maí frá kl. 17:30 til 18:00
198,5 m² parhús með innbyggðum bílskúr við Hlíðartún 4A í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 198,5 m² þar af parhús 167,5 m² og bílskúr 31 m². Lóðin er samkvæmt Þjóðskrá Íslands 1900 m², lóðin hefur afnotaréttur af ræturarlóð fyrir neðan húsið. Steypt bílapan og timburvernd fyrir framan húsið. V. 58,9 m.

Reykjavegur 72 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús miðvikudaginn 24. maí frá kl. 17:00 til 17:30
194,1 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr við á 1.312 m² eignarlóð Reykjavegur 72 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 4-5 svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og sjónvarpsbol/borðstofu. Bílskúrin stendur við hlið hússins og eru geymslur inn af honum. Timburvernd í suður. V. 67,0 m.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Sólbakki - 270 Mosfellsbær



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt 218,4 m² einbýlishús á 3.550 m² gróinni eignarlóð við Sólbakka í Mosfellsbæ. Um er að ræða fallegt 153,4 m² einbýlishús með 2-3 svefnherbergjum, stofu, borðstofu eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi, ásamt 65 m² bílskúr sem skiptist í bílskúr og aukaíbúð með stofu, eldhúskrók, svefnherbergi, svefnlofti og baðherbergi. Lóðin er sérlega falleg með miklum trjágróðri, pöllum og grasflöt. Aðkoma að húsinu og bílapan er malbikað. V. 75,0 m.

Asparlundur 1 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

234,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum og rúmgóðum tvöföldum bílskúr við Asparlundur 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpsbol, stofu og borðstofu. Rúmgóður bílskúr og er geymsla innaf honum og gott geymslu loft. 940 m² eignarlóð. Stórar timburverandir og fallegur garður. V. 76,5 m

Bjartahlíð 27 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög fallegt 154,0 m² endarahúsið á einni hæð með vinnustofu (studio íbúð) á fallægum stað við Björtuhlíð 27 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, eitt herbergi m/rislofti er í hluta bílskúrs. Við hlið hússins er 29,4 m² vinnustofa (stúdíó íbúð) með baðherbergi og eldhúskrók. V. 63,9 m.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þarlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞARLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumítlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Aðstm. fasteignasala
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Aðstm. fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

KÓPAVOGSGERÐI 1-3, 200 KÓPAVOGUR

74.9M



ENN ÍBÚÐ EFTIR



ÓLAFUR 663 2508 / JÓHANNA 662 1166

Virkilega björt og falleg 145,8fm þriggja herbergja íbúð á 2.hæð með stórum suðvestur svölum og sjávarútsýni. Vandaðar eikarinnréttingar. Tvö baðherbergi, bæði flísalögð og sturta í báðum.

VALLAKÓR 6A OG 6B - 203 KÓPAVOGUR

FRÁ 36.9M



BÓKIB.SKOBUN



EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með áklæðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema séráfnótareitir á jarðhæð.

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR

91.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Stórar sérhæðir með óvenju rúmgöðum stæðum bílkjallara. Flestum íbúðum fylgja stór sér herbergi/íomstundarymi á jarðhæð með snyrtingu, sérinngangi og gluggum. Tvö stæði í bílkjallara fylgja nokkrum íbúðunum.

VÍKURHVARF 1, 203 KÓPAVOGUR



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með í einkaleigumeðferð tvö góð rými á götuhæð í þessu nýlega og glæsilega atvinnuhúsnæði. Um er að ræða stærstan hluta af götuhæð hússins.

BARMAHLÍÐ 6, 105 REYKJAVÍK

34.9M



OPÍÐ HÚS



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 25. maí. kl. 17:30-18:00. Mjög falleg og frábærlega staðsett þriggja herbergja 72,5fm íbúð í húsi teiknuðu af Sigvalda Thordarsyni og Gísla Halldórssyni.

VALLAKÓR 6A, 203 KÓPAVOGUR

42.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Fallegt og björt ca. 83 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Íbúðin afhentist fullbúin og með öllum gólfefnum og tækjum þ.m.t. uppþvottavél og ísskáp. Stórar suðursvalir. Afhending í lok þessa árs.

VALLAKÓR 2C, 203 KÓPAVOGUR

54.9M



OPÍÐ HÚS



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS mánudaginn 22. maí. kl. 17:30-18:00. Glæsileg 123,8 fm. 3ja herb. endaíbúð á 3. hæð með stórum svölum útaf stofu við Vallakór 2c, í nýlegu, 52 íbúða húsi. Sérinngangur af svalagangi.

DIMMUHVARF 13A, KÓPAVOGUR

VERÐTILBOÐ



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Vel skipulagt 396,7 fm., 6 herb. Einbýlishús innarlega í botnlanga á fallegum útsýnisstað. Stór tvöfaldur 56,4 fm bílskúr er inni í heildarfermetrum. Stórt herbergi er á millipalli jarðhæð með sérinngangi.

BAUGHÚS 32, 112 REYKJAVÍK

43.3M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí. kl. 17:00-17:30. Falleg 92,5fm 3. herbergja neðri sérhæð í tvíbýli með afgirtum sólpalli og sérinngangi. Stofa, eldhús og herbergi eru parketlögð.

STARHÓLMI 6, 200 KÓPAVOGI



OPÍÐ HÚS



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 24. maí. kl. 17:30-18:00. 100 fm neðri hæð (jarðhæð) með sérinngangi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Sérþvottahús. Opíð eldhús með eyju. Stór pallur til vesturs út af stofu.

LJÓSALIND 4, KÓPAVOGI

64.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg 4ra herbergja íbúð með tveimur samliggjandi bílskúrum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Íbúðin er á 2.hæð en gengið er inn á 2.hæð af bílastæði. Íbúð 123 fm og bílskúrar 54 fm, samtals 177fm

FELLSMÚLI 15, 108 REYKJAVÍK

43.4M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta umþ.b.þ. 108 fm íbúð á 3ju hæð í traustu og velviðhöldnu fjölbýlishúsi. Stórar stofur og góðar svalir til vesturs. Rúmgott eldhús með borðkrók. Möguleiki á 3ja svefnherberginu.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.

Hulduhlíð 12 - Mosfellsbæ



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 18.00

Virkilega glæsilegt og vel skipulagt 158,8 fm. raðhús á einni hæð að meðtöldum 33,6 fm. sérstæðum bílskúr við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Opíð eldhús við stofu, þrjú herbergi og stór og björt stofa. Þrjú sér bílastæði eru fyrir framan og við hlíð bílskúrs á hellulagðri innkeyrslu. Lóðin er með stórum afgirtum víðarverndum til suðurs, tyrfri flöt og fallegum þeðum með gróðri. Mjög mikil lofthæð er í öllu húsinu og innfelld lýsing er í loftum.

Verð 64,9 millj.

Hæðarbyggð 3 - Garðabæ.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt og þó nokkuð endurnýjað 294,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 57,3 fm. innbyggðum tvöföldum bílskúr á útsýnisstað í Garðabæ. Fjögur rúmgóð barnaherbergi, stórt eldhús með káminu, glæsileg stofa með fallegu útsýni og stórum arni, hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi innaf. Hús að utan í góðu ástandi og falleg ræktuð lóð með veröndum til suðurs og hellulagðri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum undir. Útíryrhurðir í húsinu eru allar nýlegar og úr harðviði.

Eignin er laus til afhendingar nú þegar.

Verð 99,0 millj.

Sogavegur 103. Neðri sérhæð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 6 herbergja 206,3 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 73,5 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, hol, svefnangang, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, búr/geymsla (teiknað sem gestasalerni og lagnir til staðar), eldhús, borðstofu og stóra stofu. Suður-svalir eru út frá stofu/borðstofu. Húsið hefur verið múrviðgert og málað á suður- og hluta til vestur-hlið. Bílskúrin er mjög stór á tveimur hæðum með vörulýftu. Auk þess er um 50 – 60 fm. óskráð nými í kjallara.

Verð 54,9 millj.

Stóragerði. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Eignin skiptist í forstofu, svefnangang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu. Húsið var múrviðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búið er að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og tæki í eldhúsi.

Verð 59,9 millj.

Vogatunga 45- Kópavogi. Parhús – 60 ára og eldri.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Fallegt og vel skipulagt 73,5 fm. 2ja herbergja parhús fyrir 60 ára og eldri í Suðurhlíðum Kópavogs. Eldhús með góðum borðkrók. Aukin lofthæð er í holi og stofu.

Gróin falleg lóð með hellulagðri suður verönd.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 43,9 millj.

Fjólugata 19A. Glæsileg efri hæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 18.00

Glæsileg 121,0 fm. efri hæð með tvennum flísalögðum svölum, glæsilegum þremur samliggjandi stofum og fallegu útsýni á frábærum stað í miðborginni. Íbúð á hæð er 113,6 fm., geymslur í kjallara eru 7,5 fm. og bílskúr er 26,2 fm., samtals 147,3 fm. Fallegir stórir úbyggðir gluggar til vesturs úr einni stofu og útgengi á litlar flísalagðar svalir til vesturs úr annarri. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Tvö herbergi. Bæði íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð og eru í góðu ástandi.

Verð 77,9 millj.

Faxaskjól.



182,2 fm. parhús við Faxaskjól sem er kjallari hæð og ris og skiptist í tvær íbúðir.

Auk þess eru á lóðinni tvær sérstæðar byggingar sem eru 42,0 fm. og 77,6 fm., sem nýttar eru sem íbúðir í dag. Samtals eru byggingarnar að gólfleti 301,8 fm. Útsýnis nýtur til sjávar af aðalhæðinni og risi parhússins og stór afgirt timburverönd með skjólveggjum er til suðurs við húsið.

Aðalíbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning, en hinir eignarhlutarnir þrjú eru í útleigu. Lóðin er 532,0 fermetrar að stærð, afgirt og með timburverönd.

Verð 89,9 millj.

Hólahjalli – suðurhlíðar Kópavogs. Einbýlishús á einstökum útsýnisstað.



Vandað og glæsilegt 374,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldum tvöföldum bílskúr, á einstökum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin stendur efst og innst neðan við götu sem er lokuð og röleg botngata, og vísar á móti suðri. Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðningar eru afar vandaðar úr kirsuberjavíði. Á efri hæð hússins er mjög mikil lofthæð og innfelld lýsing í loftum. Mögulegt væri að gera aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins.

Húsið er teiknað af Hildigunni Haraldsdóttur og fékk hönnunarverðlaun Kópavogs árið 1994.

Verð 150,0 millj.

Sóleyjargata - Heil húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis.



Nýnnréttuð um 400,0 fm. húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis á 826,3 fm. lóð á frábærum stað í miðborginni. Eignin hefur öll verið endurnýjuð hið innra á sl. tveimur árum.

Húsið selst með öllu innbúi og bókunum fram í tímann. Í húseigninni eru 9 íbúðir, allar með sér eldhúsi og sér baðherbergi. Um er að ræða 6 stúdíóíbúðir, tvær 2ja herbergja íbúðir og eina stóra íbúð á tveimur hæðum með þrennum svölum. Í kjallara hússins eru auk íbúða, forstofa, starfsmannaastaða, þvottaherbergi og baðherbergi auk ræstikompú. Bílskúr og geymsla eru á lóð hússins og ný verönd til suðurs. Aðkoma að eigninni er bæði frá Sóleyjargötu og Njarðargötu og næg bílastæði eru við Sóleyjargötuna.

Efri – Reykir, Bláskógabyggð. Heilsárshús ásamt gestahúsi.



Glæsilegt og vel staðsett 100,0 fm. heilsárshús (byggt árið 2005-2006) og 39,6 fm. gestahús með víðáttumiklu útsýni yfir Biskupstungur á fallegum stað við Efri-Reyki í Bláskógabyggð, næsta nágrenni við Geysi, Flúðir og Laugarvatn. Húsið er afar fallegt lífvíðar bjálkahús á steyptum grunni (skriðkjallari undir öllu húsinu), með mikilli lofthæð, bjart með fallegri gluggasetningu. Timburverönd umkyr húsið á þrjú vegu til vesturs, suðurs og austurs.

Húsin standa á 30.000 fm. eignarlandi þar sem heimilt er samkvæmt deiliskipulagi að byggja tvö sumarhús að neðri hluta lóðar og auk þess liggur fyrir tillaga að breyttu deiliskipulagi um fjórar sumarhúsaloðir á efri hluta lóðar.



Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali,
framkvæmdastjóri

Pórarinn M.
Fríðgeirsson
Lögg. fasteignasali,
sölustjóri

Magnea S.
Sverrisdóttir
MBA,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson
Lögg. fasteignasali,
lögg. leigumíðlari

Guðlaugur I.
Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali

Brynjar P.
Sumarliðason
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fast.s.

G. Andri
Guðlaugsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann
Gunnarsson
HdL,
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson
Aðstoðarm. fast.s.

Davíð Jónsson
Aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna
Valdimarsdóttir
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir
Ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari

Anna M.
Sigurðardóttir
Ritari

ÁSVALLAGATA 26, 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Glæsileg 148 fm neðri sérhæð í 3-býlishúsi við Ásvallagötu. Um er ræða eitt af þessum gömlu virðulegu húsum í vesturbænum. Húsið er teiknað af Halldóri H. Jónssyni og hefur verið mikið endurnýjað m.a. endursteynað. Sér inngangur. Franskir gluggar. Arinn í stofu. Hæðin skiptist m.a. í tvær samliggjandi stofur, eldhús, þrjú herbergi, hol og baðherbergi. Í kjallara er sér þvottahús, geymsla og herbergi. Verð 76,9 millj.

Opíð hús mánudaginn 22. maí milli 17:15 og 17:45.

HOFTEIGUR 16, 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 110,0 fm neðri sérhæð í 3-býlishúsi við Hofteig. Svalir útaf stofu. Húsið hefur verið endursteynað að utan og skipt um járn á þaki. Húsið er staðsett á fallegum stað við Hofteig á mótum Laugarneskirkju. Stór og sérstaklega falleg gróin lóð. Opíð hús þriðjudaginn 23. maí milli 17:15 og 17:45. V. 54,9 m.

FÁLKAGATA 16 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vel staðsett og góð 63,5 fm 2ja herbergja íbúð í vesturbænum. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni til sjávar. Stutt í alla helstu þjónustu sem og Háskóla Íslands. Íbúðin er á 3. hæð (efstu hæð) og er laus við kaupsamning. Opíð hús mánudaginn 22. maí milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.

SKÓLAVÖRDUSTÍGUR 24A 101 REYKJAVÍK



Lítið íbúðarhús við eina fallegustu götu Reykjavíkur. Um er að ræða forskalað 134,8 fm 6 herbergja timburhús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, fimm herbergi, baðherbergi og snyrtingu.

LOGAFOLD 42 112 REYKJAVÍK



Góð 145 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi í grónu hverfi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og 2-3 herbergi. Eign með mikla möguleika. Fallegur gróinn garður. Frábær staðsetning. V. 55 m.

BÓLSTAÐARHLÍÐ 36 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 2ja herbergja 61,8 fm íbúð í kjallara í góðu frábærlega vel staðsettu þríbýlishúsi. Gott skipulag. Rúmgóð stofa og svefnherbergi. Búð að endurnýja glugga að mestu og yfirfara þak. Einstaklega góður staður í rólegri botnlangagötu. Opíð hús mánudaginn 22. maí milli 17:15 og 17:45. V. 30,5 m.

ÞÓRSGATA 12 101 REYKJAVÍK



Mjög góð 123 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Þórsgötu 12 í Miðbænum. Tvær stofu og tvö herbergi. Svalir eru útaf stofum. Mjög snyrtileg sameign. Frábær staðsetning. V. 57,9 m.

SELJAVEGUR 17 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herbergja íbúð á 1. hæð við Seljaveg í Reykjavík. Íbúðin er skráð 74 fm. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu og tvö herbergi. Geymsla í kjallara. Íbúðin þarfnast standsetningar. Opíð hús mánudaginn 22. maí milli 17:15 og 17:45. V. 33,5 m.

FURUGRUND 60 200 KÓPAVOGI



Falleg og vel skipulögð 85,3 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli, aukaherbergi í kjallara. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla og leikskóla. Frá stofu er gengið út á suður svalir sem ná meðfram allri íbúðinni. V. 39,5 m.

KLEPPSVEGUR 134 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

3ja herbergja 77,4 fm íbúð á 6. hæð í mjög vel staðsettu lyftuhúsi í austurborginni. Endurnýjaðir gluggar og gler. Svalir eru útaf stofu. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Sér geymsla í sameign. Opíð hús miðvikudaginn 24. maí milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.

ÁLFHEIMAR 44 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

4ra herbergja 107,6 fm endaíbúð á 2. hæð í góðu vel staðsettu húsi. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, tvennar svalir. Íbúðin er laus strax solumenn sýna. Opíð hús þriðjudaginn 23. maí milli 17:15 og 17:45. Nánari uppl. veita: Pórarinn M. Fríðgeirsson lg.fs. s. 899 1882 eða Davíð Jónsson aðst.m. fast.sala s. 697 3080. V. 40,7 m.

SUÐURHÓLAR 18 111 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 42,9 fm stúdíó íbúð á jarðhæð með sérinngangi og afnotareit. Íbúðin er laus strax. Úr íbúðinni er síðan hægt að ganga út í garð þar sem íbúðin hefur sér afnotareit. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 22,9 m.

Opíð hús þriðjudaginn 23. maí milli 17:15 og 17:45.

PORRAGATA 7, 101 REYKJAVÍK



Falleg, björt og vel staðsett 149,8 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Porrögötu í vesturbæ Reykjavíkur (þar af íbúð 130,8 og bílskúr 19 fm). Stórkostlegt útsýni m.a. sjárvar- og fjallasýn. Stór og björt stofa, sólskáli og svalir til suðvesturs. Eigninni fylgir bílskúr. Íbúðina má aðeins selja þeim sem eru 63 ára og eldri. **Opíð hús þriðjudaginn 23. maí milli 12:15 og 13:00. V. 76 m**

BÁSBRYGGJA 51, 110 REYKJAVÍK



Glæsilega 4ra herbergja 202,6 fm útsýnisíbúð á 3.hæð í einu fallegasta húsi bryggjuverfisins ásamt bílskúr, óhindrað útsýni er á smábátahöfnina og út voginn og til austurs inn Grafarvoginn frá Gullinbrú. Gegnheilt parket, mikið og vandað skáparými. Hljónaherb. með sérbaðherbergi og fataherbergi, tvennar svalir. Mjög góður bílskúr. Laus við kaupsamning. **Opíð hús þriðjudaginn 23. maí milli 17:15 og 17:45. V. 72,8 m.**

HOFAKUR 5, 210 GARÐABÆR



Afar skemmtilega 132,9 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð í Akralandinu í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Rúmgóð geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Opíð hús þriðjudaginn 23. maí milli 17:15 og 17:45. V. 62,9 m.**

VATNSSTÍGUR 21, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 121 fm 3ja herbergja íbúð við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu í 101 Reykjavík. Íbúðin er staðsett á 1. hæð og með svalir/verönd til suðurs. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalin. Íbúðin er með hærri lofthæð en almennt gerist. Tvö bílastæði fylgja. **V. 74,0 m.**
Bókið skoðun hjá: Hilmar Þ. Hafsteinsson löggiltur fasteignasali s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is.

VATNSSTÍGUR 15, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 135 fm íbúð 4ra herbergja íbúð við Vatnsstíg 15 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er staðsett á 2. hæð. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalin. Íbúðin er mjög björt og með hærri lofthæð en almennt gerist. Tvennar flisalagðar svalir, í vestur og í austur. Vestur svalir eru glerjadar. **V. 74,0 m.**
Bókið skoðun hjá: Hilmar Þ. Hafsteinsson löggiltur fasteignasali s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is.

HÖRGSHLÍÐ 10, 105 REYKJAVÍK



Samtals 251,8 fm einbýli/tvíbýli á tveimur hæðum. Mjög góð staðsetning. Húsið er skráð tvíbýli með 97,2 fm neðri hæð og efri hæð og hluti kjallara er skráðir 140,9 fm. Allt að 6 svefnherb. Flotað gólf. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Eignin þarfnast talsverðar lagfæringar að utan jafnt og innan. **Bókið skoðun hjá: Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882 og Daði Hafþórsson aðst.m. fast.sala s. 824 9096. V. 105,5 m.**

SÆVARLAND 4, 108 REYKJAVÍK



Fallegt og mikið endurnýjað raðhús á tveimur hæðum þar sem útbúin hefur verið 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. Húsið er 274,6 fm og bílskúr er 23,4 fm samtals 298 fm. Hægt er að ganga inn í húsið garðmegin og að ofanverðu. Bílastæði er rétt við garðinnangang. **V. 92,8 m.**

VEFARASTRÆTI 7-11 270 MOSFELLSBÆR



Einungis ein íbúð eftir. Glæsileg 112,3 fm ný íbúð við Vefarastæti 7-11. Um er að ræða fullbúna íbúð án megin gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðin er 4ra herb. og skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi/þvottahús og geymslu. **Nánari uppl. veita: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is eða Daði Hafþórsson s. 824 9096 aðst.m. fasteignasala. V. 45,9 m.**

HOLTSVEGUR 37, 503 210 GARÐABÆR



Glæsileg 100 fm þriggja herbergja penthouse íbúð á 5. hæð við Hótsveg 37 í Garðabæ. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Útsýni. **Bókið skoðun hjá: Brynjar Þór aðst.m. fasteignasala s. 896 1168 eða Hilmar Þór lögg. fasteignasala s. 824 9098. V. 69,9 m.**

MÁNATÚN 11 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg 3ja herbergja 133,5 fm íbúð á 3. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 11 í Reykjavík. Tvennar svalir. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: Brynjar Þór aðst.m. fasteignasala s. 896 1168 eða Hilmar Þór lögg. fasteignasali s. 824 9098. V. 61,7 m.**

SKÓGARVEGUR 12-14 103 REYKJAVÍK



Glæsileg 3ja herbergja 111,7 fm íbúð á 1. hæð í nýju húsi við Skógarveg í Fossvogi. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna og er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. Einungis tvær íbúðir eru eftir í húsinu. **V. 62,8 m.**
Bókið skoðun hjá: Guðlaugur I. Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464 eða Hilmar Þ. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098.



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Hafdís
Sölustjóri
820 2222



Árni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
698 7695



Bjarni
Sölufulltrúi
895 9120



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Garðar
Fasteignasali
899 8811



Halla
Fasteignasali
659 4044



Alexander
Sölufulltrúi
695 7700



Hrönn
Sölufulltrúi
692 3344

Fagrihjalli 50 200 Kópavogi **79.500.000**



Herbergi: 8 Stærð: 234,4 m²

Fallegt og þó nokkuð mikið endurnýjað parhús í Suðurhlíðum kópavogs með frábæru útsýni. Um er að ræða mjög gott fjölskylduhús. Húsið er á pöllum með innbyggðum 28fm bílskúr og fimm svefnherbergjum, möguleiki á að vera með sex svefnherbergi. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á undanförmum árum m.a. baðherbergi, eldhús og gólfefni að hluta. Íbúðin er að mestu nýmáluð að innan. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Langalína 34 210 Garðabæ **79.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí kl.17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m²

Stórglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjálandi Garðabæjar. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á einstaklega góðri lóð alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfenglegt m.a. að snæfellsjökli og að Bessastöðum. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð. Búíð er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Holtsvegur 33 210 Garðabæ **44.500.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 8202222

Herbergi: 2 Stærð: 98,3 m²

Falleg útsýnisíbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi í Urriðaholti Garðabæjar. Um er að ræða 2ja herbergja íbúð skráð 83,3fm að stærð og að auki er geymsla sem er skráð 15fm. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og geymslu. Um er að ræða fallega íbúð með stórkostlegu útsýni. Stutt í verslun þjónustu og óspillta náttúru.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ **Verð: 58,5-95 m**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Stærð: 105,8 – 150,1 m²

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búin vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flisalögð sturta með glerhlíð og flisalagð í hólf og gólf.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 5 Fossvogsdalnum í Garðabæ **NÝTT**



BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 3-4 Stærð: 120,5-194,4 m²

Glæsilegt álklaett fjölbýlishús með sjávarútsýni. Íbúðirnar eru bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum Vandaðar innréttingar og tæki. Ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 20-26 SJÁLANDI Garðabæ **SJÁVAR-ÚTSÝNI**



BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 699-4610

Herbergi: 2-5 Stærð: 92-185 m²

Sala er hafin 2ja-5 herb. búðum í glæsilegu 3ja hæða álklaeddu lyftuhúsi við sjávar-kambinn. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðunum. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, AEG eldhústæki og stein borðplata frá S.Helgasoni. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Fagrberg 14 221 Hafnarfirði **89.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 22. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚSI! Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrtng á aðalháð. Glæsilegur beinn stigi liggur að fjölskyldurými á efri hæð, þar sem einnig eru 2 svefnherbergi (voru áður 3), baðherbergi og útengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Jöldugróf 17 108 Reykjavík **74.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 207,5 m² Bílskúr

Fjölskylduvænt einbýlishús á einni hæð með 4 svefnherbergjum, óskráðum kjallara og steyptum 45,9 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa og hol/borðstofa þaðan sem útengt er á suðurvesturpall.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Drápuhlíð 30 105 Reykjavík **68.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí kl.17:30 - 18:00

Stærð: 171,2 m²

Falleg og björt 4 herbergja sérhæð í Drápuhlíð, með sérstæðum bílskúr og auka 3 herbergja íbúð í risi.

Eign sem býður upp á mikla möguleika! Frábær eign sem skiptist þannig; íbúð á hæð 108,4 fm, íbúð í risi 29,9 fm, bílskúr 24,5 fm. Rísibúðin er 3ja herbergja og er í útleigu. Geymsla og sameiginlegt þvottahús er í sameign á jarðhæð hússins.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Deildarás 8 110 Reykjavík **86.700.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí kl.17:30 - 18:00

Stærð: 338,4 m²

Vandað 2ja íbúða hús á einstökum stað í Selásnum, örstutt er í sundlaug og íþróttaaðstöðu sem og fallegar gönguleiðir um Elliðaárdalinn, skóla og aðra þjónustu. Eignin er 338,4 fm fjölskylduhús á tveimur hæðum sem getur verið einstakt tækifæri fyrir stórfjölskylduna að sameinast um en fullbúin íbúð á jarðhæð með sérinnngangi biður líka uppá góða útleigumöguleika.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Bárugata 21 101 Reykjavík **54.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. maí kl.18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 112,7 m² Bílskúr (studioíbúð)

Glæsileg mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð (1 svefnherb og 2 stofur) með stórum bílskúr sem búið er að breyta í studioíbúð í einni af fallegustu götum borgarinnar. Ofan á bílskúrnum er einstakur timbur pallur sem nær öllum sólaráttunum. Bílskúrin er 39,3 fm af birtri stærð eignarinnar. Frá íbúðinni og niður í sameignina hafa allar lagnir svo sem, raflagnir, hitalagnir, skolp og neysluvatn verið endurnýjaðar.

Upplýsingar veitir Berglind sölustjóri í gsm: 694 4000

Tunguvegur 47 108 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 124,2 m²

Mjög fallegt, bjart og vel skipulagt raðhús í hjarta borgarinnar við í nánd við Foss-voginn. Húsið hefur fengið almennt gott viðhald og er í góðu ástandi. Um er að ræða gott fjölskylduhús með fjórum svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Húsið var mikið endurnýjað að innan í kringum árið 2000. Skólp var endurnýjað undir húsinu árið 2003. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Selvað 7 110 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí kl.17.30-18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 110,1 m² Bilageymsla

Björt, falleg og rúmgóð 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð með aflokuðum sérafnotareiti og stæði í lokaðri bilageymslu. Í íbúðinni eru tvö góð svefnherbergi og eitt skrifstofuherbergi sem er glugga- laust en rúmgott. Út frá stofunni er gengið út á stóran sérafnotareit með hellum, grasi og skjólveggjum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Framnesvegur 55 101 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 22. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 81 m²

Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð í góðu húsi. Búið er að endurnýja mikið íbúð og hús. Húsið var allt steinað upp á nýtt fyrir fáeinum árum ásamt því að þak var yfirfarið, gluggar og gler endurnýjaðir og skipt var um svalahurð. Stigagangur er einkar snyrtilegur og búið er að endurnýja skólp af efstu hæð niður að kjallara. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Rauðagerði 45 108 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. maí kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 149,5 m²

Stór og rúmgóð neðri sérhæð í tvíbýlishúsi í rólegum botnlanga. Sérinnangangur er inn í íbúðina og henni fylgir afgirtur sérgarður. Í eiginni eru fjögur svefnherbergi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð að innan með nýlegum gólfefnum, endurnýjuðu baðherbergi og eldhúsi. Einstaklega góð fjölskyldueign miðsvæðis í borginni. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Breiðhella 16 221 Hafnarfirði **37.900.000**



ATVINNUHÚSNÆÐI, MEÐ ÍBÚÐ Á EFRI HÆÐ

Stærð: 204,4 m² Tvö rými

Rúmgóður salur á jarðhæð, lofthæð er 4,10m með stóri innkeyrsluhurð, salerni og glugga, skráður grunnflötur 105,8fm. Efri hæð, grunnflötur 98,6fm, er í dag innréttuð sem íbúð með sér inngangi. Skiptist efri hæðin í svefnherb., þvottaherb., baðherb., m/sturtu og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu. Steypt plata á milli hæða. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

TIL LEIGU

SKÚLAGATA 44 - 101 REYKJAVÍK
151,5 FM PENTHOUSE ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM!

Höfum til leigu góða penthouse sem er **LAUS STRAX!** Um er að ræða 6 herbergja íbúð með 4 svefnherb., 2 baðherb., þvottaherb., og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu og tvennar suður-svalir. Einnig er stæði í bilageymslu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA: ÞÓRA FASTEIGNASALI Í SÍMA: 822-2225
OG/EÐA SIGURÐUR FASTEIGNASALI Í SÍMA 898-6106

VENTURA



Kynnum þrjár fallegar íbúðir í Ventura Country Club í Orlando.

Ventura er lokaður og vaktaður Country Klúbbur með 18 holu golfvelli, 1.500 m² klúbbhúsi með WiFi, veislusölum, veitingahúsi með bar, æfingasal, bókasafni, golfbúð og sundlaug í fullri stærð.

Í Ventura eru barnaleikvöllur, tennis vellir, göngu- og hjólastígar, baðströnd við vatn og fleirra.

Ventura er í 10 mínútna fjarlægð frá Orlando flugvelli, 15 mínútna fjarlægð frá miðbæ Orlando, 30 mínútna fjarlægð frá skemmtigöðunum, 40 mínútna fjarlægð frá baðströndunum við Atlanshafid og síðan er örstutt í verslanir.

Upplýsingar um eignirnar fást hjá Péttri Sigurðssyni, Fasteignasala
Petur@Floridahus.is, á vefnum á www.Floridahus.is og í síma 499-3000

Pétur er eigandi The Viking Team, Realty og það kostar einungis \$295 að nota þjónustu The Viking Team, Realty við kaup á fasteignum í Florida.

Eignirnar í auglýsingunni eru einungis sýnishorn af yfir 10,000 eignum sem The Viking Team, Realty er með á söluskrá. Bæði nýjar eignir og í endursölu.

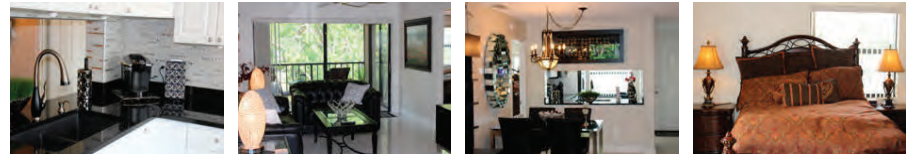


Willowpoint



Ein flottasta íbúðin í Willowpoint hverfinu í Ventura. Íbúðin er 85 fm² með 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofa, borðstofa og eldhús. Íbúðin er öll ný uppgærd með nýjum pluggum, nýjum innréttingum, nýju þaki, nýleg loftkæling, postulínsflísar á gólfum, nýmáluð og öll tæki í eldhúsi og þvottahúsi ný. Íbúðin er með suðursvalir.

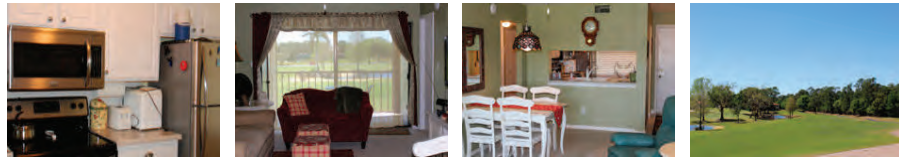
Verð: \$132,500



Westridge



Íbúð í Westridge hverfinu í Ventura. Íbúðin kemur með öllum búnaði og húsgögnum. Íbúðin er 87 fm² með 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofa, borðstofa og eldhús. Íbúðin er með nýrri loftkælingu, nýjum vatnshitar, nýjum pluggum, nýmáluð. Nýleg elhúsinnrétting og nýleg tæki í eldhúsi, nýtt þak, nýleg teppi og tengi fyrir rafbíla á bílastæði. Af svölum íbúðarinn er eitt best útsýni í Ventura yfir golfvöllinn.
Verð: \$125,000



Sanctuary



Mikið uppgærd íbúð í Sanctuary hverfinu í Ventura. Íbúðin er 121 fm² með 2 svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og einfaldur bílskúr sem er 21 fm². Íbúðin er nýlega máluð með nýjum gólfum, víður, flýsar og teppi. Einnig er búið að skipta um flýsar á yfirbyggðu altani. Íbúðin er endaíbúð með sér inngangi. Gullfallegr og rúmgóð.

Verð: \$170,000



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnjárdóttir
lögfræðingur

Finndu okkur
á Facebook



Hofteigur 52 - Falleg 3. herb. með séringangi
Vel skipulögð 80.6 fm íbúð á jarðhæð með séringangi. Tvö góð herbergi. Sameiginlegt þvottahús. Björt og falleg stofa með gluggum á þrjú vegu. Nýuppgerð baðherbergi. Góður garður með mikla möguleika, verður skilað frágengnum. Frábær eign í hjarta Laugardals. Frekari upplýsingar veitir Hafdis, 6998217.



Hæðarbyggð í Hvalfirði - Sumarhús
Vandað sumarhús í kjarrvöxnu landi við Kalastaði. Húsið er 55 fm ásamt 20 fm millilofti. Byggingarár 1999. Stór sólpallur með heitum potti. Tvö svefnherbergi og stofa. Mikið útsýni yfir Hvalfjörðinn. Húsið selst með innbúi og tækjum.
Óskað er eftir kautilboði! Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444



Laufrimi 26 - 2ja herb
Vönduð 70 fm útsýnisíbúð á 3. hæð með séringangi. Rúmgóð vel skipulögð, vesturvair með góðu útsýni. Parket og flísar á gólfum. **V. 31,9 m. Opið hús í dag, kl. 17:15 - 17:45.** Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444



Seilugrandi 2 - góð 3ja með bílageymslu.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séringangi af svalagangi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með svölum í vestur. Opin og björt íbúð. Merkt stæði í bílageymslu fylgir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Verð 39,9 millj.** Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Prastarhöfði 3 - 3ja herb
Vönduð og vel skipulögð 100 fm útsýnisíbúð á 3. hæð með séringangi. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt miklu útsýni yfir borgina og Snæfellsnes. Tvö góð svefnherbergi ásamt vinnuherbergi. **V. 43,9 m. Opið hús í dag kl. 18:15 - 18:45.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Sólvallagata 52
Afar falleg og vel staðsett 76,3 fm íbúð/sérhæð á jarðhæð í vesturbæ Reykjavíkur. Séríngangur, tvö rúmgóð svefnherbergi, samliggjandi stofa og eldhús, fallet baðherbergi og sameiginleg timburverönd. Stutt í alla þjónustu sem og miðbæ Reykjavíkur. **Verð: 36,9M.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur S: 896-2953. **OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, KL. 17:15 - 17:45.**



Meistaravellir 11
Fjögurra herb. 100,1 fm íbúð á efstu hæð í vesturbæ Rvk. Rúmgóð stofa, útgengi út á suður svalir. Eldhús í sér rými við hlíð stofu. Þrjú svefnh. Baðherbergi með eldri innréttingu og baðkari með sturtuhúsi. Sér þvottahús innan íbúðar og sérgeymsla í kjallara. **Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 17:15 - 17:45.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953, brynjolfur@heimili.is.

Óskum eftir fasteignum til kaups fyrir ákveðna kaupendur.

- Sérþýli í Mosfellsbæ.
- Íbúð við Hrólfsskálamel 2-8.
- 2-3ja herbergja íbúð í hverfum 112 og 113.
- Sérþýli í Grafarholti.
- Nýlegri íbúð í austurbæ/miðbæ Rvk.
- 3ja herb íbúð við Rjúpnasali í Kópavogi.

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

S Í ð a n 1 9 9 5



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Úlfar Freyr Jóhannsson
Lögfræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali.
Skjalavinnsla
692 6906



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur og lögg. fasteignasali
694 6166



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Anna F. Gunnarsdóttir
Aðstoðarm.
Fasteignasala
892-8778

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Fagleg þjónusta -
Vönduð vinnubrögð



Framúrskarandi fyrirtæki

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

BLIKAÁS 48 - PARHÚS Á GÓÐUM STAÐ Í HFJ.



OPÍÐ HÚS

Nýlegt parhús á góðum stað í Ásahverfi. 5-6 svefnherbergi. Fallegt ústýni á Reykjanes. 2 baðherbergi. Stórar svalir. **Opíð hús mánudag 22. maí 2017 kl. 16.00 - 16.30**

64,5 milljónir

Parhús
200,4 fm
5-7 herb.
Útsýni



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurarson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

NORÐURVANGUR 4 - HFJ. Raðhús á einni hæð



OPÍÐ HÚS

Fallegt vel skipulagt 177 fm raðhús á 1.hæð m.innb. bílskúr. 4-5 góð svefnherbergi. Frábær staðsetning, stutt í allt. **Opíð hús mánudaginn 22. maí 2017 kl. 16.45 - 17.15**

64,9 milljónir

Raðhús
177,1 fm
5-7 herb.
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurarson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

GRUNDARGERÐI 13, 108 RVK



OPÍÐ HÚS

Vel staðsett 48.2 fm. 3ja herbergja risibúð með sérinnangi (lítið niðurgráfin) á hverfi 108 í Rvk. Stutt í helstu þjónustu, s.s leikskóla, skóla og verslanir. **OPÍÐ HÚS þri. 23. maí kl. 17.00 - 18.00**

29,3 milljónir

Fjölbýli
48.2 fm
3ja herbi
Sérinnangur



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögrfr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Sérhæð með bílskúr við Bólstaðarhlíð 31.



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl 17.30 til 18.00, þar er til sýnis vel skipulögð sérhæð með bílskúr á frábærum stað við Bólstaðarhlíð. 3-herb. 2-stofur, bílskúr. **Laus við kaupsam.**

59,9 milljónir

Hæð
142,5 fm
5-7 herb.
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

LAUFENGI 112 - GRAFARVOGI. Sérinnangur



OPÍÐ HÚS

Í einkasölu falleg velskipulögð rúmgóð endaíbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Suðvestur svalir. Þvottahús í íb. **Opíð hús mánudag 22. maí 2017 kl. 17.00-17.30**

39,9 milljónir

Fjölbýli
106,4 fm
4ra herb
Sérinnangur



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
aðstm. fasteignasala
Sími: 892 8778
anna@valholl.is

MÁVAHLÍÐ 35 - FALLEG ÍB.- SÉRINNGANGUR



OPÍÐ HÚS

Í einkasölu stór, talsvert endurnýjuð íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) á góðum stað. Nýl.bað, stór stofa og herbergi. **Opíð hús þriðjudaginn 23.maí 2017. kl. 16.00 - 16.30**

34,5 milljónir

Fjörbýli
69,3 fm
2ja herb
Sérinnangur



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurarson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Virkilega fallegt og fjölskylduvænt einbýli.



Naturperla

Fallegt og vel staðs. 6 herb. einbýli á glæsilegum stað í Mosfellssb. Útsýni - heitur pottur - verönd - stór bílskúr. Stutt í helstu þjónustu s.s. verslun, skóla og leikskóla.

89 milljónir

Einbýli
214,1 fm
Sérbýli
Útsýni



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögrfr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Fjallaland. Leirubakka Landssveit. Í sérflokki



Einstant útsýni

Glæsilegt alls 140 fm heilsárshús á mögnuðum útsýnisstað skammt frá Ytri Rangá. Útsýni= Allur fjallahringurinn. Afar vandaður frágangur (ekki alveg fullb.). 40 fm bílskúr

35,0 milljónir

Einbýli
140,6 fm
4ra herb
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurarson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

PRASTANES, glæsilegt einbýli með aukaíbúð



AUKA ÍBÚÐ

Glæsilegt 410 fm einbýlishús á tveimur hæðum, með auka íbúð og fullt af möguleikum á frábærum stað á Arnarnesi. Vandaðar innréttingar og gólfefni, 65 fm bílskúr.

145 milljónir

Einbýli
410 fm
5-7 herb.
Glæsileg eign



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

SMIÐJUVEGUR Kópavogi 283 fm jarðhæð



Höfum til sölu 283 fm verslunar / iðnaðar pláss á jarðhæð við Smiðjuveg. Granít á gólfi, húsnæðið skiptist í miðrymi og fimm herbergi. Fallegt og nokkuð endurnýjað rými.

50,9 milljónir

Atvinnuhúsnæði
283 fm
5-7 herb.
Sérinnangur



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Falleg 3ja herb. íbúð í Grafarvogi



Góð staðsetning

Nýkomin í einkasölu falleg 84,9 fm., 3ja herb. íbúð á 1.hæð og með sérinnangi frá svalagangi. Örstutt í verslun og þjónustu í Spönginni - Getur verið laus fljótlega!

34,5 milljónir

Fjölbýli
84,9 fm
3ja herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögrfr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Tveggja íbúða einbýli við Móabará 4b í Hafnaf.



LAUS STRAX

Stærri íbúð er 4ra herb. íbúð með rúmgóðum bílskúr og stórum stofum, og sérafnota verönd með skjólgirðingum. Minni íbúð er 2ja herb. með sérinnangi og sér bílastæðum.

64,9 milljónir

Einbýli
195,2 fm
5-7 herb.
Aukaíbúð 60 fm



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Ármúli, verslunar og skrifstofuhúsnæði



Höfum tekið í sölu 803 fm við Ármúla í Reykjavík, fjögur fastanúmer, eignin er í leigu og að stæðstum hluta einn leigutaki. Fjárfestingarkostur á góðum stað í Reykjavík

210 milljónir

Versl. húsn
803 fm
5-7 herb.
Leigutekjur



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

ESPIGERÐI-ÚTSÝNISÍBÚÐ. Nýviðgert lyftuhús



Mikil útsýni

Velskipulögð original 3-4ra herbergja íbúð á 6.hæð í vestur í mjög eftirsóttu lyftuhúsi á fráb. stað í Austurbænum. Laus svo til strax.

41,8 milljónir

Fjölbýli
104,8 fm
3ja herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurarson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Stór og falleg 3ja herb. íbúð með stæði í bílag.



Baugakór 13. Stór og falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílagæmslu og stutt í helstu þjónustu s.s. verslun, skóla og leikskóla

45,5 milljónir

Fjölbýli
110,1 fm
3ja herb
Bílskýli



Nánari upplýsingar:
Úlfar Fr. Jóhannsson
Hdl. Lögg. fasteignasali
Sími: 692-6906
ulfar@valholl.is

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafþrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



101 Reykjavík fasteignasala og um allt land



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufultrúi
nemi í löggildingu fasteignasala
Sími 698 9470

AND

Landmark leiðir þig heim!
LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



BÚÐARFLÖT 1 – 225 GARDABÆ

OPIÐ HÚS MÁNUDAG 22. MAÍ KL. 17:00-18:00

- Glæsilegt 226.7 fm einbýlishús á einni hæð.
- Eignin stendur á 1226 fm eignarlóð við sjávarsíðuna.
- Búið er að endurnýja húseign verulega mikið s.l 10 ár.
- Fjögur svefnherbergi / tvær stofur / tvö baðherb.
- Stétt úr grágrýti með hitalögn fyrir framan húseign.
- Rúmgóð innkeyrsla og hellulagt bílplan.
- Lóðin er afgirt með skjólveggjum, harðviðklæddur pallur.

VERULEGA VÖNDUÐ EIGN Á FRÁBÆRUM STAÐ
V. 94 millj. Sveinn s. 6900.820



Húsaskjól
fasteignasala

Ásdís Ósk
asdís@husaskjol.is
Löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS



Mánudaginn 22. maí kl. 17:30-18:00

Stærð: 194,2 fm
Svefnherbergi: 6

Barmahlíð 6, 105 Reykjavík

Verð: 73.500.000

Möguleiki á góðum leigutekjum. Hæðin er með 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgóða stofu með útgengi á svalir. Risid er ekki innangengt frá aðalíbúðinni en gengið upp í það frá stigagangi sem eingöngu íbúðin hefur aðgang að, á stigagangi er gestasalerni. Í risinu eru 2 mjög rúmgóð svefnherbergi, eitt minna herbergi og einnig geymsla. Einnig er rúmgott svefnherbergi í kjallara, sérbaðherbergi með sturtu og rúmgóð sérgeymsla. Þessi eign hentar því mjög vel þeim sem eru með stálpuð börn eða vilja nýta hluta eignarinnar til að leigja út frá sér. Bæði herbergin í risinu sem og kjallaranum hafa sína eigin dyrabjöllu. Bílskúrinn er rúmgóður með herbergi innaf sem hefur verið nýtt sem vinnuherbergi.

Upplýsingar veitir Ásdís Ósk Valsdóttir löggiltur fasteignasali í síma: 863-0402 eða netfang: asdis@husaskjol.is

WWW.HUSASKJOL.IS HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL

EIGNABORG

Hamraborg 12 | 200 Kópavogur | 564 1500 | www.eignaborg.is

VEGHÚS 29 | 112 Reykjavík

ÍBÚÐ

89 m² | VERÐ: 35.900.000

OPIÐ HÚS

ÞRI 23. MAÍ
KL. 17.00-17.30



Falleg tæplega 90 fm íbúð á tveimur hæðum með vönduðum innréttingum, stórum svölum og útsýni. Á neðri hæðinni er baðherbergi, eldhús og alrými. Eldhúsinrétting er falleg og vönduð. Baðherbergið er flisalagt með innréttingu, sturtu í baðkari og gert ráð fyrir þvottavél inn á baðherbergi.

Á efri hæðinni er stórt rými sem er nýtt sem setustofa og skrifstofa. Inn af því er svefnherbergi. Efri hæðin er björt með góðu útsýni til veggja átta. Auðvelt er að koma fyrir öðru svefnherbergi á efri hæðinni.

SVEINBJÖRN SVEINBJÖRNSSON | Löggiltur Fasteignasali

ÓSKAR BERGSSON | Sölustjóri | Sími: 893 2499



ÞARFT ÞÚ AÐ SELJA EIGNINA ÞÍNA?

Hafðu samband í síma 821 4400

Hrafnhildur Bridde, löggiltur fasteignasali,
22 ár við sölu fasteigna

Pekking - þjónusta - þinn hagur

Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

PEKKING • ÞJÓNUSTA • ÞINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Ármúli 8 • 108 Reykjavík





Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögr.
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
einar@fold.is / 893-9132

Parhús m/bílskúr, Vesturbraut 10, 220 Hfj OPIÐ HÚS MÁN 22. MAÍ KL. 16:30-17:00



Vesturbraut 10, Hafnarfirði. 95,1 fm parhús sem skiptist í kjallara, hæð og ris á góðum stað auk 32,3 fm. bílskúrs sem hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð. Á hæð hússins er eldhús og stofa, í risinu er opið rými (ekki full lofthæð). Í kjallara eru 2 svefnherb., baðherbergi með þvottaostöðu og geymslu. Verð 37,9 millj.

Opið hús mánudaginn 22. maí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Hraunbær 102C, 110 Rvk, 2 STÚDÍÓÍBÚÐIR



Hraunbær 102C:
Tvær stúdíóíbúðir með sérinnangi á jarðhæð.

Húsnæðið er skráð atvinnuhúsnæði hjá Þjóðskrá en hefur verið innréttað nýlega sem 2 stúdíóíbúðir með mikla tekjumöguleika í leigu.

Verð 26,9 millj.

Frostafold 32, 112 Reykjavík OPIÐ HÚS ÞRI 23. MAÍ KL. 17:30-18:00



Frostafold 32, 112 Reykjavík, 2. hæð. 3ja herb. íbúð ásamt tveimur bílskúrum. Glæsilega endurnýjuð íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er með sérsmiðuðum innréttingum og vönduðum tækjum. Suðursvalir frá stofu.

Opið hús þriðjudaginn 23. maí kl. 17:30-18:00, verið velkomin.

Verð 43,9 millj.

Lindargata 27, 101 Reykjavík ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Glæsileg 160,2 fm íbúð á 7. hæð (næst efstu) ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Mikid útsýni. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Tvö baðherbergi. Verð 123 millj.

Afhending við kaupsamning. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Barmahlíð 13, 3ja herbergja LAUS.



Ca. 79 fm. kjallaraíbúð á frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Laus við kaupsamning.

Pantíð tíma fyrir skoðun.

Lyklar á skrifstofu.

Verð 34 millj.

Mávahlíð 4, 3ja herbergja LAUS



Rúmlega 80 fm. íbúð á frábærum stað í Hlíðunum.

Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnh., eldhús og bað.

Laus við kaupsamning.

Lyklar á skrifstofu.

Verð 35 millj.

Hafnarbraut 2, 200 Kópavogur ATVINNUHÚSNÆÐI



Tæplega 200 fm iðnaðarbil ásamt óskráðu 40 fm millilofti þar sem búð er að útbúa íbúðarrými.

Húsið er stálgrindarhús og holsteinn. Vinnusalurinn er með steyptu gólf og gryfju. 3ja fasa rafmagn. Stór rennihurð. Fyrir liggur deiliskipulag v/Kársnes þróunarsvæði frá október 2016.

Verð 45 millj.

Sumarhús Borgarfirði MJÖG GOTT VERÐ.



Kálflólabyggð 12a.
Ca. 54 fm. góður bústaður nálægt Valbjarnarvöllum, Gjúfurá og Svignaskarði. Tvö svefnherbergi.

Hagstæður lóðarleigusamningur til 50 ára.

Góður bústaður á góðum stað í Borgarfirði.

Verð 9,9 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8790



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8790



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. ísl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
GSM: 666-8777



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu í Sjalandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjalandi í Garðabæ.

NÝBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjalandi í Garðabæ. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikid sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BIRKIGRUND 21

- 200 Kóp.
- Einbýli.
- 238 fm.
- Bílskúr.
- Aukaíbúð
- Verð 89,5 millj.



SKIPHOLT 66

- 105 Rvk.
- 5 herb.
- 2. hæð.
- 196 fm.
- Bílskúr.
- Byggt árið 2000.
- Verð 74,5 millj.



MÍÐBRAUT 19

- 170 Seltj.
- 107 fm.
- 3ja herb.
- Bílskúr.
- Verð 46,5 millj.



STÓRHOLT 27

- 105 Rvk.
- 111 fm.
- 4ra herb.
- Sérinnangur.
- Gott viðhald.
- Verð 50,9 millj



17. JÚNITORG 1

- 210 Gbæ.
- 2ja-3ja herb. 119,8 fm.
- Bílageymsla. • Jarðhæð.
- Verönd. • Falleg íbúð.
- Álklætt hús.
- Verð 53,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



STÍFLUSEL 4

- 109 Rvk.
- 3ja herb.
- 86,5 fm.
- Jarðhæð.
- Verð 31,5 millj.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

EIGNAMIDLUN

1957

Sala fasteigna frá
Elsta starfandi fasteignasala landsins

Einbýlishús óskast til leigu

Traustir aðilar hafa beðið okkur að útvega
200 – 300 fm einbýlishús til leigu.

Í húsinu þurfa að vera tvö baðherbergi.

Leigutakar óska eftir 3ja ára leigusamningi
frá og með 1. júlí n.k.

Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson löggiltur
fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Holtateigur 5, sem er
raðhús á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 3ja
herbergja raðhúsi á einni hæð,
144,5 fm að stærð. Þar af er
stærð bílskúrs 36,5 fm.

Ásett verð búseturáttarins er
kr. 12.900.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 142.000-.



Kríuland 15, sem er
parhús í Garðinum

Til sölu er búseturéttur í 3ja
herbergja parhúsi á einni hæð,
120,3 fm að stærð en þar af er
bílskúrinn 30,6 fm.

Ásett verð búseturáttarins er kr.
8.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 116.000-.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð
hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 31. apríl n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-
5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari
upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins
www.bumenn.is

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



Við erum
Félag
fasteigna
sala

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is