

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
Skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / Löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Þúfubarð 8 (220) - 64,9

Opið hús mánudaginn 12. júní kl. 17:00 - 17:30

- Eignin er skráð skv. ÞÍ 124,9 fm + bílskúr 38,9 fm + garðstofa 16,4 fm = 162,3 fm.
- Ad auki er óskráð rými í risi sem nýttist sem 2 herbergi auk hols.
- Einbýli á einni hæð.
- 4 - 5 svefnherbergi.
- Einstakur verðlaunagarður.
- Stór gróin lóð með mat-jurtagarði ofl.
- Garðstofa og hellulögð verönd



Elin Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is



Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is

Einstök eign í Þingholtum

Heimili fasteignasala hefur til sölu glæsilegt einbýlishús að Bergstaðastræti 81.

Húsið er sérlega virðulegt og franskir gluggar gefa því mjög fallegan svip. Það var upphaflega teiknað árið 1928 af Þorleifi Eyjólfssyni. Árið 1975 var húsinu breytt og það stækkað verulega. Guðrún Jónsdóttir arkitekt, teiknaði breytingarnar á húsinu. Húsið er á þremur hæðum og stendur á sérlega fallegri lóð. Húsið hefur verið töluvert mikið endurnýjað að utan sl. ár.

Aðalhæðin skiptist í þrjár samliggjandi stofur, allar með parketi á gólfi. Borðstofa með marmara á gólfi, úr borðstofunni er útgengt út á verönd og þaðan niður á lóðina. Við hlið borðstofunnar er eldhúsið.

Efri hæðin skiptist í hol, þrjú parketlögð herbergi, stofu með mikilli lofthæð, lítið eldhús og baðherbergi/snyrtingu. Yfir efri hæðinni er geymsluoft sem



Hústið stendur á einstökum stað í Þingholtunum.

gengið er upp í úr holinu. Úr holinu er gengið út á svalir í norðvestur með fallegu útsýni. Jarðhæðin er með fullri lofthæð og skiptist í sérinnangang og hol/gang. Fjögur svefnherbergi/stofur, lítið eldhús og baðherbergi. Einnig er þvottahús og annað baðherbergi. Útgangur er á lóðina út frá þvotta-

húsinu. Á jarðhæðinni eru einnig geymslur.

Frekari upplýsingar um eignina og ástand hennar veitir Finnþógi Hilmarsson, fasteignasali, sími 895-1098 eða á sendið fyrirspurnir á netfangið finnþogi@heimili.is.

SÍÐUMÚLI - LEIGA

TIL LEIGU 2 RÚMGÓÐ SKRIFSTOFUHERB. Á BESTA STAÐ. GÓÐ SAMEIGN, NÆG BÍLASTÆÐI.

Upplýsingar í 822 4850 eða haukur@fastis.is



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
Lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason



Gunnlaugur A. Björnsson



Ásdís Iréna Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
Löggfræðingur



Finndu okkur á Facebook



Gautland 17 - 2ja herb.
Björt og góð 57 fm íbúð á jarðhæð á góðum stað í Fossvogi. Eldhús með eldri innréttingu. Björt stofa með útgengi á sér pall til suðurs. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Baðherbergi endurnýjað að hluta. Parket á gólfum nema á baðherbergi þar sem eru flisar. Laus við kaupsamning. Verð 33, 4M. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:15-17:45. Frekari upplýsingar veitir Jón 777-1215.



Akrakór - Stórt einbýlishús
Til sölu stórt 340 fm einbýlishús með ýmsa skipulags og nýtingar möguleika. Möguleiki á 2-3 íbúðarrýmum. Húsið selst tilbúið til innréttingar skv. fyrirbyggjandi skila- og sölulýsingu. V. 89,0 m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00. Upplýsingar veitir Gunnlaugur, 617-5161.



Naustabryggja - 3ja herb + bsk
Vönduð og vel skipulögð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinnangangi af svölum. Fallegar innréttingar og gólfefni, vestur svalir og stæði í bílskyl. V. 44,5 m. Upplýsingar veitir Bogi 6993444. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 18:30-19:00.



Seilugrandi 2 - góð 3ja með bílageymslu.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangangi af svalgangi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með svölum í vestur. Opin og björt íbúð. Merkt stæði í bílageymslu fylgir. Góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu. Verð 38,9 millj. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 - 17:30. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Öldugrandi 9 - glæsileg 4ra + stæði.
Stórglæsileg íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð að innan frá a-ö. Þrjú rúmgóð herbergi, opið eldhús við stofu, suðursvalir o.fl. Sérinnangangur af svölum. Frábær staðsetning. Verð 49,9 milljónir. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 18:00 - 18:30. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Laugateigur 46 - góð 3ja herbergja.
Mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð í bakhúsi. Íbúðin er um 70 fm og er með sérinnangangi. Tvö góð herb. og björt suðurstofa. Á gólfum er parket. Innréttingar nýlega endurnýjaðar. Hús að utan mikið endurnýjað og í góðu ástandi. Verð 34,0 milljónir. Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



Prastarhöfði - 3ja herb.
Vönduð og vel skipulögð 100 fm útsýnisíbúð á 3. hæð með sérinnangangi. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt miklu útsýni yfir borgina og Snæfellsnes. Tvo góð svefnherbergi ásamt vinnuherbergi. Laus í ágúst. Upplýsingar veitir Bogi, 6993444.



Vesturgata 33b - 2ja herb.
2ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi í gamla bænum. Íbúðin er í bárujárnslæddu timburhúsi með sameiginlegum innangangi með efri hæðinni. Sameiginlegur afgirtur sólpallur/stétt. Upplýsingar veitir Bogi, 6993444.



Stakkahlíð 17 - 2ja herb
Nýleg vönduð 83 fm íbúð á neðri hæð ásamt stæði í lokuðu bílskyl. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Tveir sólpallar. V. 44,5 m. Upplýsingar veitir Bogi, 6993444. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 17:30-18:00.



Furuheillir 7 - Einbýli
Til sölu rúmgott vel skipulagt 246,6 fm tveggja hæða einbýli með innb. 30,2 fm bílskúr og skjól-góðum suðurgarði, neðan götu í suðurhlíðum Kópavogs. Fjögur stór svefnh. á neðri hæð og stórar stofur á efrihæð. Seljendur leita sér að minni eign á höfuðborgarsvæðinu. Uppl. veitir Brynjólfur 8962953. Opið hús í dag kl 17:15 - 17:45.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggilturfasteignasali



ABALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggilturfasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Halllöggilturfasteignasali
Löggilturleigumiðlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm.fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggilturfasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggilturfasteignasali
GSM 893 2121



ERLA ÞRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggilturfasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggilturfasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Aðstm.fasteignasala
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBARekstrarhagfræðingur
Aðstm.fasteignasala
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
MScVískafræðingur
Löggilturfasteignasali
GSM 840-0314

VALLAKÓR 6A OG 6B - 203 KÓPAVOGUR

FRÁ 36.9M

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR



BÓKIBSKOÐUN



EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með álklaðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema sérafnotareitir á jarðhæð. Afhendast fullbúnar um næstu áramót með flisum og parketi á gólfum og öllu tækjum þ.m.t. ísskáp og uppþvottavél. Mikið útsýni úr mörgum íbúðum.

Vel staðsett og vandað af allri gerð. Stórar sérhæðir með óvenju rúmgóðum stæðum bílkjallara. Flestum íbúðum fylgja stór sér herbergi/ tómsundarými á jarðhæð með snyrtingu, sérinnngangi og gluggum. Tvö stæði í bílkjallara fylgja nokkrum íbúðunum. Tvær lyftur eru í húsinu fyrir hvort húsnúmer.

VALLAKÓR 6A, 203 KÓPAVOGUR

42.9M

LANGAMÝRI 22, 210 GARÐABÆR

51.9M

KLETTÁS 17, 210 GARÐABÆR

77.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Fallegt og björt ca. 83 fm íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fullbúin og með öllum gólfefnum og tækjum þ.m.t. uppþvottavél og ísskáp. Stórar suðursvalir. Afhending í lok þessa árs.

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. júní. kl. 17:30-18:00. Notaleg 100,9fm íbúð ásamt 24,8fm bílskúr. Tvö rúmgóð svefnherbergi, opið eldhús, stór stofa með stórum og björtum gluggum. Sérafnotareitir, góður garður.

Fimm herbergja 188.4 fm raðhús á tveimur hæðum með bílskúr, góðum afgirtum garði og heitum potti á svölum. Aðkoma að húsinu er snyrtileg og góð. Eignin er laus til afhendingar við undirritun kaupsamnings.

KRISTNIBRAUT 47, 113 REYKJAVÍK

43.9M

LÍOSHEIMAR 14-18, 104 REYKJAVÍK

39.5M

ÁSGARÐUR 22-24, 108 REYKJAVÍK

35.9M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSD. / 690 4966



HRAFNTINNA KARLSDÓTTIR / 820 4242



HRAFNTINNA KARLSDÓTTIR / 820 4242

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. júní. kl. 17:30-18:00. Skemmtileg 106,1 fm íbúð á Kristnibraut 47, Reykjavík. Íbúð skiptist í anddyri, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi og þvottaherbergi.

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. júní. kl. 17:00-18:00. 4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin er skráð 87.4 fm. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, svalir, þrjú svefnherbergi og baðherbergi.

OPIÐ HÚS mánudaginn 12. júní. kl. 17:00-18:00. Björt útsýnisíbúð í Fossvogi. Íbúðin er skráð 71.3 fm. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, svalir, tvö svefnherbergi og baðherbergi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisl@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.

Miðstræti 8a. Glæsileg efri sérhæð.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög falleg og björt 75,4 fm. 3ja herbergja efri sérhæð í sjarmerandi timburhúsi á frábærum stað við Miðstræti í Reykjavík. Eignin er með góðri lofthæð og hefur verið endurnýjuð þó nokkuð á undanförunum árum. Upprunalegum stíl hefur verið haldið að mestu sem gefur íbúðinni mikinn sjarma. Gegnheil furuborð á gólfum. Tvö herbergi. Stofa með fallegum listum í loftum og gluggum til vesturs. Garður er í góðri rækt með skemmtilegum sameiginlegum sólpalli í bakgarði.

Verð 41,9 millj.

Fjólugata 19A. Glæsileg efri hæð ásamt bílskúr.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg 121,0 fm. efri hæð með tvennum flísalögðum svölum, glæsilegum þremur samliggjandi stofum og fallegu útsýni á frábærum stað í miðborginni. Íbúð á hæð er 113,6 fm., geymslur í kjallara eru 7,5 fm. og bílskúr er 26,2 fm., samtals 147,3 fm. Fallegir stórir útbýggðir gluggar til vesturs úr einni stofu og útgengi á litlar flísalaðar svalir til vesturs úr annari. Nýleg innréttingar eru í eldhúsi. Tvö herbergi. Bæði íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð og eru í góðu ástandi.

Verð 74,9 millj.

Birkigrund 47- Kópavogi. Einbýlishús með 3ja herb. samþykktri aukaíbúð.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 293,6 fm. einbýlishús með samþykktri 3ja herbergja aukaíbúð á neðri hæð með séringangi. Á efri og neðri hæð hússins er 7 herbergja íbúð auk bílskúrs. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum og að utan hefur eignin alltaf fengið mjög gott viðhald og endurnýjun og er í góðu ástandi. Lóðin er 622,0 fm. með stórrí innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Framlód er tyrfð og með gróðri. **Staðsetning eignarinnar er afar góð á rólegum og veðursælum stað í Fossvoginum þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.**

Verð 109,0 millj.

Laxatunga 20- Mosfellsbæ. Raðhús á frábærum stað.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsilegt 6 herbergja 244,2 fm. raðhús á tveimur hæðum, þar af 25,3 fm. innbyggður bílskúr í Leirvogstungu í Mosfellsbæ. Tvennar svalir til suðvesturs og norðausturs. Útgengi á tvennar verandir til norðausturs og suðvesturs. Rúmgott fataherbergi inn af hjónaherbergi. Aukin lofthæð er í húsinu. Húsið er fullfrágengið og innréttað á virkilega vandaðan og smekklegan máta. Gólfhiti er í öllu húsinu. Allar innréttingar, gólfefni og tæki í húsinu eru afar vönduð. Fallegs útsýnis nýtur frá eigninni. **Afar falleg eign á góðum útsýnisstað. Stutt er í fallegar gönguleiðir og aðra útivist.**

Verð 74,9 millj.

Rauðalækur 9. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Falleg 88,8 fm. íbúð á jarðhæð í fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Búð er að endurnýjað baðherbergi og öll gólfefni íbúðar. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Björt stofa með gluggum á þrjár hliðar. Tvö herbergi með gluggum til suðurs. Sér geymsla á jarðhæð. Frábær staðsetning á rólegum stað en stutt frá miðborginni.

Verð 38,9 millj.

Grettisgata 77. 4ra herbergja íbúð.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Vel staðsett 86,2 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. tveimur geymslum. Íbúðin er mikið til upprunaleg. Íbúðin skiptist í anddyri/gang, tvö herbergi, stofu, eldhús með eldri innréttingu og baðherbergi. Eikarparket á gólfum. Snyrtileg sameign með nýjum teppum. Sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi í kjallara.

Verð 31,9 millj.

Sumarhús á eignarlandi við Norðurá í Borgarfirði.



68,0 fm. sumarhús á 1,3 hektara eignarlandi við Norðurá í Borgarfirði. Lóðin er kjarri vaxin og mikið ræktuð og er afar vel staðsett, hornlód sem nær að Norðurá. Einkavegur er heim að húsinu og gott malarborið bílapian. Húsið var byggt árið 1978 og var þá 45,0 fm. að stærð, en var síðan stækkaður og er í dag 61,0 fermetrar auk 7,0 fermetra geymsluskúrs. Yfirgnæfandi líkur eru á því að byggja megi meira á landinu þar sem það er mun stærra en hefðbundið sumarhúsaland á svæðinu. Mikil timburvernd er við húsið og er þar heitur pottur og sturta.

Verð 33,9 millj.

Hrísmóar 5 – Garðabæ. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45
Björt og skemmtilega skipulögð 113,0 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðt. sér geymslu og með svölum til suðvesturs í litlu fjórþýlishúsi við Hrísmóar. Á neðri hæð íbúðarinnar eru forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og hjónaherbergi og á efri hæð eru sjónvarpsstofa og barnaherbergi. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og fallegt útsýni er frá íbúðinni og af svölum.

Verð 39,9 millj.

Mýrargata. 2ja herbergja íbúð með sjávarútsýni



Vönduð 67,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Svalir til austurs og sjávarútsýni auk sér bílastæðis í bilageymslu. Gólfhitakerfi er í íbúðinni og gólfíðir gluggar að hluta. Opið eldhús við stofu, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. Frá svölum er útsýni yfir höfnina, að Esjunni og víðar. Bæði er aðkoma að húsinu frá Mýrargötu um sameiginlegan aflokaðan hellulagðan garð þaðan sem séringangur er í íbúðina og einnig er aðkoma um stíghús norðan við húsið þaðan sem lyfta er upp á íbúðarhæðina. **Staðsetning eignarinnar er á svæði þar sem framtíðar bryggjuhverfi Reykjavíkur mun rísa "Vesturbugt" og er eignin í góðu göngufæri við fjölda veitingastaða, verslanir og þjónustu.**

Verð 44,9 millj.

Vindás. 3ja herbergja íbúð.



Góð 85,2 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi við Vindás í Seláshverfi. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Nýtt parket er á stofu og borðstofu. Stofan er rúmgöð og með útgengi á skjólgóðar svalir til suðurs. Tvö herbergi með góðu skápalássi. Sér stæði í bilageymslu og sér geymsla er innan íbúðar. Sameiginlegt þvottaherbergi er á hæðinni.

Verð 37,9 millj.



Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali,
framkvæmdastjóri

Pórarinn M.
Fríðgeirsson
Lögg. fasteignasali,
sölustjóri

Magnea S.
Sverrisdóttir
MBA,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson
Lögg. fasteignasali,
lögg. leigumíðlari

Guðlaugur I.
Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali

Brynjar P.
Sumarliðason
BSc í viðskiptafr.,
aðstoðarm. fast.s.

G. Andri
Guðlaugsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann
Gunnarsson
Hdl,
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson
Aðstoðarm. fast.s.

Davíð Jónsson
Aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna
Valdimarsdóttir
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir
Ritari

Ásdís H.
Júlíusdóttir
Ritari

Anna M.
Sigurðardóttir
Ritari

LAUFÁSVEGUR 47, SÉRHÆÐ Í ÞINGHOLTUNUM



Vorum að fá í sölu glæsilega samtals 212,4 fm neðri sérhæð við Laufásveg í Þingholtunum. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í þrjár glæsilegar stofur, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Góðar svalir. Rúmgóður 30,1 fm bílskur tilheyrir og er innangengt í hann. Húsið er mjög vel staðsett í fallegu umhverfi.
Verð 90,0 m. Nánari upplýsingar veitir: Magnea S. Sverrisdóttir löggiltur fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is

HOLTSVEGUR 37-39, 210 GARÐABÆ



Til sýnis og sölu þrjár fallegar fullbúnar penthouse íbúðir með miklu útsýni og góðum þaksvölum. stærð frá 91,2 fm til 131,8 fm. Verð frá 64,9 m. til 79,9 m. Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning. Uppl. veita: Brynjar Þór s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is. og Andri Guðlaugsson löggiltur fasteignasali s: 662 2705 andri@eignamidlun.is
Opið hús mánudaginn 12. júní milli 17:15 og 17:45

RÁNARGATA 46 101 REYKJAVÍK



Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í nýlegu steinhúsi ásamt sér stæði á baklöd. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu og þrjú svefnherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og hjólageymsla. V. 46 m.

REYNIHVAMMUR 27 200 KÓPAVOGUR



Til sölu tvær íbúðir. Annars vegar 70 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð. V. 33 m. Hins vegar 2ja til 3ja herbergja 70 fm íbúð á jarðhæð ásamt 24 fm bílskur í klæddu þríbýlishúsi. V. 37 m. Nýlegt járn á baki. Sér inngangur er í íbúðirnar. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. Íbúð merkt: 01 00 02. V. 33 m.**

MÝRARGATA 26, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 5 herbergja 161,6 fm útsýnisíbúð á 5. hæð merkt 505 í nýlegu og glæsilegu lyftuhúsi. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Útsýni yfir Reykjavíkurbæ, sjóinn og Esjuna. **Allar nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson aðstoðamaður fasteignasala í síma 697-3080 eða david@eignamidlun.is, einnig Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali kjartan@eignamidlun.is V. 109 m. Opið hús miðvikudaginn 14. júní milli kl 17:00 og 17:30**

SUÐURHÓLAR 18 111 REYKJAVÍK



Góð stúdíó 42,9 fm íbúð á jarðhæð með séringangi og afnotareit. Laus strax. **Opið hús mánudaginn 12. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 22,9 m.**

LAUGAVEGUR 40 101 REYKJAVÍK



Góð 2ja herbergja 70,3 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í miðbænum. góðar innréttingar og tvennar svalir. Heitur pottur á suðursvölum. Laus strax. **Opið hús þriðjudaginn 13. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 42 m.**

LANGAGERÐI 98, 108 REYKJAVÍK



Fallegt og mikið endurnýjað samtals 235,9 fm einbýlishús við Langagerði. Bílskur. Tvær aukaíbúðir eru í kjallara. Fallgergur garður með góðum sólpalli. Garðurinn var endurhannaður fyrir nokkrum árum. Upphitaðar stéttar og innkeyrsla. **Opið hús mánudaginn 12. júní 2017 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 89,9 m.**

ARNARTANGI 51 270 MOSFELLSBÆR



Fjögurra herbergja 122 fm raðhús á einni hæð með bílskur ásamt sólskála. Nýjrir gluggar og gler að hluta. Mjög skemmtilegur ræktaður garður með timburverndum og miklum gróðri. Garðurinn fékk verðlaun Mosfellsbæjar 2012. Húsið er til afhendingar strax. **Opið hús mánudaginn 12. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 44,9 m.**

NJÁLSGATA 59 101 REYKJAVÍK



Eignamidlun ehf kynnir eignina Njálsgata 59, góð þriggja herbergja íbúð í góðu húsi við Njálsgötu. **Opið hús: Njálsgata 59, 101 Reykjavík, íbúð merkt: 01 00 01. Eignin verður sýnd mánudaginn 12. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 37,9 m.**

LAUGAVEGUR 49 101 REYKJAVÍK



Einstaklega góð og frábærlega vel staðsett íbúð á 2.hæð í mjög góðu húsi. Stærð samtals 98,5 fm. Stórar svalir, sólskáli og mjög gott útsýni. Hátt til lofts. Talsvert endurnýjuð eign. **Opið hús: Laugavegur 49, 101 Reykjavík, íbúð merkt: 01 02 01. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 13. júní 2017 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 46,5 m.**

HERJÓLFSGATA 32 220 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög falleg 3ja - 4ra herb. 113,8 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Sér inngangur. Verönd. Merkt staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna. Afhending við kaupsamning. Bókið skoðun hjá Brynjari Þór s. 896 1168 **V. 59,9 m.**

HVASSALEITI 58 103 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 114 fm endaíbúð á 3. hæð í Hvassaleiti 58 í VR blokkinni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi, vinnuherbergi/sjónvarpshol, baðherbergi og forstofu. Svalir eru útaf stofu. Um er ræða íbúð fyrir eldri borgara og rekur Reykjavíkurborg þjónustumiðstöð á jarðhæð hússins. **V. 59,5 m.**

KLEPPSVEGUR 78, 104 REYKJAVÍK



Parhús á tveimur hæðum við Kleppsvog 78 í Reykjavík. Tvö baðherbergi og allt að sjö svefnherbergi. Vel skipulagt hús. Er laust við kaupsamning. **V. 69,9 m.**

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 24A 101 REYKJAVÍK



Lítið íbúðarhús við eina fallgestu götu Reykjavíkur. Um er að ræða forskalað 134,8 fm 6 herbergja timburhús á tveimur hæðum á eftirsóttum staði í hjarta miðborgarinnar. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, fimm herbergi, baðherbergi og snyrtingu. **V. 0 m.**

SLÉTTAHRAUN 26 220 HAFNARFJÖRÐUR



Þjört og mikið endurnýjuð 100,8 fm 4ra herbergja enda íbúð þriðju og efstu hæð við Sléttahraun í Hafnarfirði. Stofa og þrjú herbergi. Svalir útaf stofu. Útsýni. Þvottahús er innaf eldhúsi. **V. 38,5 m.**

KELDUHVAMMUR 9 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstaði í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrinn er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikið útsýni. Endurnýjaðar frárennisslagnir. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 48,9 m.**

SAFAMÝRI 38 108 REYKJAVÍK



Góð 4 herbergja 116,6 fm íbúð ásamt 60,1 fm geymslu samtals 176,1 fm. Vel skipulögð íbúð, arinn í stofu. **V. 44,9 m.**

NAUSTABRYGGJA 18 110 REYKJAVÍK



Mjög góð og vel skipulögð 103,5 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í álklæddu húsi við bryggjuna. Merkt staði fylgir í lokaðri bílageymslu. Vandað hús byggt af IAV. Sérsmíðaðar innréttingar. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Sameign er til fyrirmyndar. **Opið hús mánudaginn 12. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 49 m.**

SKÚLAGATA 40A 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel um gengin 63,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgja tvö staði í bílageymslu. Falleg sjávar, fjalla- og borgarsyn. Íbúðin er háð þeim kvöldum að kaupandi þarf að vera 60 ára eða eldri og félagi í Félagi eldri borgara. **V. 39,6 m.**

HVERAFOLD 136, 112 REYKJAVÍK



-Glæsilegt um 260 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Foldahverfi Grafarvogí. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa og borðstofa. Þrjú herbergi en möguleiki á allt að fimm herbergjum. Garður með stórru verönd og heitum potti. Afar falleg eign í grónu hverfi með útsýni yfir Grafarvoginn. **Opið hús þriðjudaginn 13. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 88,4 m.**

MÁNATÚN 13 105 REYKJAVÍK



Falleg 3ja herbergja 120,5 fm horníbúð á 1. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Eitt staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Nánari upplýsingar veita: Brynjar Þór s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is og Hilmar Þór, lögg. fasteignsali s. 824-9093 - hilmar@eignamidlun.is.**

FURUGRUNN 60 200 KÓPAVOGUR



Falleg og vel skipulögð 85,3 fm þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli, aukaherbergi í kjallara. Vinsæl staðsetning, stutt í skóla og leikskóla. **V. 37,9 m.**

FROSTAFOLD 24 112 REYKJAVÍK



3ja herbergja 86,6 fm útsýnisíbúð á efstu hæð í mjög vel staðsettu litlu fjölbýlishúsi ásamt staði í bílskúli. Glæsilegt útsýni yfir borgina og víðar. Mjög gott skipulag íbúðar. Góðar flísalagðar svalir. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 13. júní 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 39,9 m.**

LÆKJASMÁRI 7 - M.BSK. 200 KÓPAVOGUR



Einstaklega þjört og frábærlega staðsett 3ja herb. ca 97 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Góðar innréttingar. Endurnýjað baðherbergi og gott skápláss. Suðvestursvalir. Tvær geymslur og innangengt í bílskúli. **Opið hús þriðjudaginn 13. júní 2017 milli kl. 18:00 og kl. 19:00. V. 39,9 m.**

HOFTEIGUR 16 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 110,0 fm neðri sérhæð í 3-býlishúsi við Hofteig. Svalir útaf stofu. Húsið hefur verið endursteinað að utan og skipt um járn á þaki. Húsið er staðsett á fallegum staði við Hofteig á móti Laugarneskirkju. Stór og sérstaklega falleg gróin lóð. **V. 54,9 m.**

AUSTURBERG 18 111 REYKJAVÍK



Góð tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð við Austurberg í Breiðholti. Suðursvalir og útsýni. **V. 26,9 m.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Sölufulfrú 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölufulfrú 695 7700 Hrönn Sölufulfrú 692 3344

LANGALÍNA 20-26 SJÁLANDI Garðabær **Verð frá: 76-85 millj.**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12.júní að Löngulínu 20 og 22 frá kl. 17.00-17.40

Herbergi: 3-4 Stærð: 139-155,9 m²

Áðeins 3 íbúðir óselðar. Um er að ræða vandaðar 3-4ra herbergja íbúðir í þrjú hæða lyftuhúsi við sjávarsíðuna. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum í eldhúsi, AEG eldhústæki, flíslagt gólf á baði og þvottahúsi en að öðru leyti skilast íbúðirnar án gólfefna Stæði í lokaðri bílagæmslu fylgir öllum íbúðum. Gólfhiti í allri íbúðinni og innfeld lísing í aðalrymum. Traustur byggingaraðili. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Sigríður Fasteignasali 699 4610

Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabær **Verð: 58,5-95 m**

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699-4610

Stærð: 105,8 - 150,1 m²

Glæsilegt 3ja hæða álkætt fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabær. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búnin vönduðum hreinlætistöskjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flíslögð sturt með glerhlíð og flíslagt í hól og gólf. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Holtsgvegur 33 210 Garðabær **79.900.000**

HRINGJA OG BÓKA SKOÐUN

Herbergi: 5 Stærð: 166 m²

Fasteignasalan TORG kynnir nýja 5 herbergja 165,7fm glæsilega penthouse útsýnisíbúð tilbúna til innréttinga á fimmtu hæð merka 0501 í nýbyggingu á Holtsgvegi 33 í Garðabæ. Búið er að flísaleggja öll votrymi og forstofu. Eitt bílastæði í lokaðu bílastæðahúsi fylgir íbúðinni, merkt B05. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Arnarsmári 10 201 Kópavogi **39.900.000**

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 15. júní kl. 17:30-18:00

Stærð: 89,5 m²

Falleg og vel skipulögð 4 herbergja endaíbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Eldhús með góðri viðarinnréttingu, stofa er björt og rúmögð, hjónaherbergi með stórum fataskápum, 2 barnaherbergi með fataskápum, baðherbergi með hvítri innréttingu og flíslagt í hól og gólf. Á gólfum er gegnheilt parket. Þvottahús er innan íbúðar. Stutt er í alla þjónustu, leikskóla og skóla. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Fagrabergr 14 221 Hafnarfirði **89.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚSI! Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útgengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrting á aðalhæð. Glæsilegur beinn stigi liggur að fjölskyldurými á efri hæð, þar sem einnig eru 2 svefnherbergi (voru áður 3), baðherbergi og útgengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Helluvað 19 210 Garðabær **33.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 67,8 m²

Rúmögð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílagæmslu. Stærð íbúðar er 67,8 fm. + bílskúli. Íbúðin skiptist: í forstofu, stofu, eitt svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara er sér geymsla. Einnig fylgir sér stæði í sameiginlegu bílskúli. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Hofakur 5 210 Garðabær **59.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. júní kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 132,9 m² Bílskúli

EINKAR VEL SKIPULAGÐA OG FALLEGA 3JA-4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ MED VIÐÁTTUMIKLU ÚTSÝNI Í NÝLEGU OG NÆSTUM VIÐHALDSFRÍU LYFTUFJÖLBÝLI Í HINU SÍVINSÆLA AKRALANDI Í GARÐABÆ. Skjólögðar suðursvalir. Bílastæði. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Pinghólsbraut 28 200 Kópavogi **51.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 12. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 m/auka stúdeóíbúð Stærð: 152,4 m²

Mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð í tvíbýli ásamt stúdeóíbúð í hluta af bílskúr. Eignin er með þrjú svefn., stofu og góðri borðstofu við eldhús. Búið að endurnýja þakklæðningu á húsinu. Eigninni verður skilað með þakkanti á bílskúr ásamt útiljósum. Bílskúrin er byggður 2009. Nýlega málað húsið að utan. **Skoða skipti á minni eign í hverfinu.** **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Garðatorg 2b (ib605) 210 Garðabær **86.500.000**

NÝ GLÆSILEG ÍBÚÐ MED MIKLU ÚTSÝNI!

Herbergi: 3 Stærð: 143,1 m²

Mjög vönduð 3ja herb. íbúð á sjöttu hæð, merkt 605, með miklu útsýni til suðurs og vestur. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, borðstofu, sjónvarpskrók og stofu ásamt tveimur svefnherbergjum. Tvennar svalir fylgja íbúðinni, suður-svalir, um 8fm og vestur-svalir um 3,2fm, auk stæði í bílagæmslu og geymsla í sameign þvottahúsi. Stutt í alla þjónustu sem er í miðbænum. Afhending íbúðar við undirritun kaupsamnings. **Allar nánari upplýsingar, bókun skoðunar, teikningar og skilalýsing hjá Fasteignasölu TORG í síma 520 9595**

Sandakur 8 210 Garðabær **99.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 13. júní kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 242,6 m² Bílskúr

Einstaklega vandað og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með rúmögðu og opnu rými á aðalhæð þar sem er eldhús, borðstofa, stofa, gestasnyrting og geymsla. Á efri hæð er hjónaherbergi m/fataherbergi og sérbaðherbergi, 2 barnaherbergi og annað baðherbergi, auk sjónvarpsþols og þvottaherbergis. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Naustabryggja 27 110 Reykjavík

VERÐ: 49.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 14. júní kl 17.30-18.00.

Herbergi: 4 Stærð: 117,0 m²

Glæsilega penthouseíbúð með mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílageymslu í bryggjuhverfi Grafarvogs. Eignin er á 2 hæðum (efstu hæð) með tvennum svölum og frábæru útsýni út á sjó. Fallegar sérsmiðaðar innréttingar, gegnheilt parket, granít á borðum og innfæld lýsing. Íbúðin er nýmálúð að innan. Örstutt út í náttúruna og fallegar gönguleiðir við sjóinn. Þetta er íbúð sem hefur verið mikið lagt í og er íbúðin stílhrein og falleg. Eign fyrir fagurkera. Íbúðin er í dag 4ra herbergja en samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum og mætti því hæglega fá 3ja svefnherbergið ef vilji er til þess. Sjón er sögu ríkari.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Hátún 8 105 Reykjavík **40.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m²

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvald-ablokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. Rafstýrð útihurð við aðalinngang. Íbúðin er með þremur svefnherbergjum og rúmgóðri stofu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Barónsstígur 49 101 Reykjavík **34.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 12. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 77,1 m²

Um er að ræða þriggja herbergja íbúð í kjallara með séringangni á frábærum stað í miðborg Reykjavíkur þar sem örstutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og alla þjónustu. Gengið er inn í íbúðina bakatil. Í dag eru þrjú svefnherbergi í íbúðinni (geymsla notuð sem herbergi). Geymsluskúr fylgir eigninni.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Kvistavellir 43 221 Hafnarfjörður **78.800.000**



OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 13. júní kl 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 157,4 m² Tvöfaldur bílskúr

Frábært fjölskylduhús á einni hæð með 5 svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum. Mikil lofthæð er í húsinu og innfæld lýsing er í öllum rýmum ásamt gólfhlita. Gott bílplan með stimpilsteypu og snjóbræðslu er fyrir framan eignina. Garður er frágengin með palli, grasi og snjóbræðslu. Bílskúrin er tvöfaldur með flisum á gólfi og góðum opnanlegum gluggum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Langalína 34 210 Garðabæ **78.000.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.8202222

Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m²

Stórglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjálandi Garðabæjar. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á einstaklega góðri lóð alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfenglegt m.a að snæfellsjökli og að Bessastöðum. Eigninni fylgir 127,3fm sérarfrótaréttur á lóð. Búið er að yfirbyggja ca 20fm garðskála sem er ekki inni í skráðum fermetrum.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



Jöldugróf 17 108 Reykjavík **72.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. júní kl. 18.30-19.00

Herbergi: 6 Stærð: 207,5 m² Bílskúr

Fjölskylduvænt einbýlishús á einni hæð með 4 svefnherbergjum, óskráðum kjallara og steiptum 45,9 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa og hol/borðstofa þaðan sem útgengt er á suðurvesturpall.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Ögurhvarf 2 203 Kópavogi **TILBOÐ**



PANTIÐ SKOÐUN Í SÍMA 893 4416

Herbergi: Opinn salur Stærð: 230 m²

Verslunar og þjónustuhúsnæði á afar góðum stað að Ögurhvarfi 2 í Kópavogi. Vaxandi starfsemi í hverfinu og mikil umferð á nærliggjandi stofnbrautum. Umrætt rými snýr að umferðinni, innst við efra bílastæðið. Stærð þess er 230 fm, nánast einn salur með lofthæð rúmir 5,5 metrar.

Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416

Engihjalli 9 200 Kópavogi **34.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 13. júní kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 97,4 m² 9. hæð

Rúmgóð og vel skipulögð, skemmtileg 4ra herbergja íbúð á 9. hæð með glugga á þrjár hliðar. Tvennar stórar svalir, til suður og vesturs. Þrjú svefnherbergi. Mikil endurnýjuð íbúð, m.a. bað og eldhús nýlega endurgerð og skipt um tæki sem öll fylgja. Þvottahús 3ja íbúða er á hæðinni. Geymsla í kjallara. Frábært útsýni til allra átta. Upplýsingar veitir Árni fasteignasali í gsm: 893 4416



Erluás 21, 221 Hafnarfjörður
Tegund: einbýlishús
Stærð: 285,5 fm
Herbergi: 3

**Opið hús mánudaginn
12. júní kl. 17:30-18:00**

Verð: 89.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Einbýlishús á tveimur hæðum, með 3 svefnherbergjum, 3 stofum og bílskúr. Húsið er mjög vandað með verðlauna-
garði og stórglæsileglegu útsýni yfir Hafnarfjörðinn og sjóinn.
Frábær staðsetning, 5 mín upp í fjall og 10 mín. Í miðbæ
Hafnarfjarðar. New York Times fjallaði nýlega um húsið.



Norðurbakki 23, 220 Hfj.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 138,1 fm
Herbergi: 3

**Opið hús mánudaginn
12. júní kl. 18:30-19:00**

Verð: 69.700.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

ÓHINDRAÐ SJÁVARÚTSÝNI FRÁ ÍBÚÐINI.
Mjög fin 4ra herbergja íbúð á 1.hæð ásamt stæði í bílageymslu.
Óhindrað sjávarútsýni er frá öllum gluggum íbúðarinnar og
einstakt að geta séð beint út á sjó frá hvaða glugga sem er.
Gengið út á palla frá bæði hjónaherbergi og stofu.



Neðstaleiti 11, 103 Reykjavík

Tegund: fjölbýli
Stærð: 112,5 fm
Herbergi: 3

**Opið hús þriðjudaginn
13. júní kl. 17:30-18:00**

Verð: 48.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjörbýli ásamt stæði í bílag-
eymslu, fallett útsýni frá stofu. Eignin er miðsvæðis og staðsett
í litlum botnlanga í göngufæri við Kringluna og MH.



Galtalind 1, 201 Kópavogur

Tegund: fjölbýli
Stærð: 89,3 fm
Herbergi: 2

**Opið hús þriðjudaginn
13. júní kl. 18:30-19:00**

Verð: 39.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

3ja herbergja íbúð með tveimur svefnherbergjum, útgengt er út
á svalir frá stofu með mjög góðu útsýni yfir Kópavoginn. Íbúðin
er vel staðsett í litlum botnlanga þar sem er stutt í alla þjónustu.



Naustabryggja 28, 112 Rvk.

Tegund: raðhús
Stærð: 227,2 fm
Herbergi: 3

Verð: 76.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Endaraðhús á þremur hæðum, með tvöföldum bílskúr, palli og
potti. Í dag eru 3 svefnherbergi en möguleiki á 5 samkvæmt
teikningu. 2 fullbúin baðherbergi. Möguleiki á aukaíbúð á
jarðhæð. Þar sem þetta er endahús er stærri garður en gengur
og gerist í Bryggjuhverfinu, mjög fallett útsýni er frá húsinu.



Hraunbær 58, 110 Reykjavík.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 45 fm
Herbergi: 1

**Opið hús þriðjudaginn
13. júní kl. 18:00-18:30**

Verð: 23.200.000

Berggrós gsm: 893-9381

Þjört og fin stúdíó íbúð með mjög góðu útsýni. Íbúðin er á þriðju
hæð og skiptist í eldhús, stofu, svefnrými, baðherbergi og forstofu.
Í sameign er þvottahús og hver með sína vél, sér geymsla
sem er ekki skráð í fermetráðlu, hjóla- og vagnageymsla.
Garðurinn er stór með nýlegum leiktækjum fyrir börnin.



Álfaskeið 92, 220 Hafnarfjörður

Tegund: fjölbýli
Stærð: 50 fm
Herbergi: 1

**Opið hús mánudaginn
12. júní kl. 17:30-18:00**

Verð: 25.900.000

Auðun gsm: 894-1976

Þjört og vel skipulögð íbúð á góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin
er á efstu hæð og skiptist í eldhús, baðherbergi, stofu og
svefnherbergi er inn af stofu og er stúkað af með léttu skilrími.
Út frá stofu er gengið út á rúmgóðar suðvestur svalir með góðu
útsýni. Í sameign er sérgeymsla, þvottahús og hjólageymsla.



Hjarðarhagi, 107 Reykjavík

Tegund: fjölbýli
Stærð: 124,4 fm
Herbergi: 4

**Opið hús þriðjudaginn
13. júní kl. 17:30-18:00**

Verð: 56.900.000

Auðun gsm: 894-1976

Falleg afar þjört og vel skipulögð fimm herbergja endaíbúð á
annarri hæð við Hjarðarhaga 44 í Vesturbænum í Reykjavík.
Eignin skiptist í hol, fjögur rúmgóð svefnherbergi, eldhús, stofu,
baðherbergi og geymslu. Rúmgóðar vestursvalir. Í sameign er
sérgeymsla, sameiginlegt þvottaherbergi og hjólageymsla.



Móabará, 220 Hafnarfjörður

Tegund: fjölbýli
Stærð: 86,7 fm
Herbergi: 2

**Opið hús þriðjudaginn
13. júní kl. 18:00-18:30**

Verð: 33.500.000

Sigurður gsm: 899-1987

Vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á annari hæð við Móabará
36 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö rúmgóð svefn-
herbergi með fataskápum og úr öðru herberginu er gengið út á
vestursvalir, eldhús, stofa, baðherbergi og geymsla. Í smeign er
sérgeymsla, sameiginlegt þvottaherbergi og hjólageymsla.

ERTU Í FASTEIGNAHUGGLEIÐINGUM ERLENDIS?

Húsaskjól fasteignasala er hluti af alþjóðlegri fasteignakeðju, www.Leadingre.com og hefur aðgang að
fasteignasölum í meira en 60 löndum. Við erum þinn fulltrúi erlendis hvort sem þú þarft að kaupa eða selja.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásdís Ósk Valsdóttir, framkvæmdastjóri Húsaskjól
í síma: 863-0402 eða í email: asdis@husaskjol.is



Ásdís Ósk
Lögilltur fasteignasali
863-0402 / 519-2600
asdis@husaskjol.is



Berggrós Hjálmsdóttir
Aðstoðarmaður fasteigna-
sala í námi til löggildingar
fasteignasala
893-9381 / 519-2613
bergros@husaskjol.is



Sigurður Gunnarsson
Aðstoðarmaður fasteigna-
sala í námi til löggildingar
fasteignasala
899-1987 / 519-2612
sigunn@husaskjol.is



Auðun Ólafsson
Lögilltur fasteignasali
519-2604/894-1976
audun@husaskjol.is



Magni Ómarsson
Lögilltur fasteignasali
865-6937
magni@husaskjol.is



Hulda Einarsdóttir
Lögilltur fasteignasali
899-5224
hulda@husaskjol.is



**Sveinbjörn Rosén
Guðlaugsson**
Lögfræðingur í námi til
löggildingar fasteignasala
848-0783/519-2605
sveinbjorn@husaskjol.is



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 519 2600
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is • www.facebook.com/husaskjol



Ingólfur Geir Gissurarson
Frakvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og
leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Úlfar Freyr Jóhannsson
Lögræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali.
Skjalavinnsla
692 6906



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og lögg. fasteignasali
694 6166



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Sturla Pétursson
Löggiltur
fasteignasali
899 9083



Anna F. Gunnarsdóttir
Aðstoðarm.
Fasteignasala
892-8778

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Fagleg þjónusta -
Vönduð vinnubrögð



Framúrskarandi
fyrirtæki

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Skeiðarvogur 7 - 2ja með sérinngangi. Opið hús



OPÍÐ HÚS

Mjög góð tæpl.60 fm íbúð í kjallara m. sérinngangi á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Eign í mjög góðu standi á góðu verði. Opið hús mánud. 12.júní kl.16.30-17.00

26,8 milljónir

Tvíbýli
57,5 fm

2ja herb
Sérinngangur



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Langamýri 18 - Garðabæ - opið hús !



OPÍÐ HÚS

Opið hús mánud.12. júní kl. 17:00 -17:30
Falleg 3ja herb. íbúð á 1.hæð með sérinngangi og sólríku palli.

42,9 milljónir

Fjölþýli
83,8 fm

3ja herb
Verönd



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögr. lögg.fast.sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Vatnsstígur - 101.Rvk. Lúxus útsýnisíbúð.



LÚXUS EIGN

Stórglæsileg útsýnisíbúð á 15.hæð í hæðsta húsinu í Skuggahverfinu hönnuð af Rut Káradóttur. Eitt mesta útsýni í Rvk. Eign í sérflokk. Nánari uppl. hjá Ingólfi 896-5222

Tilboð

Fjölþýli
179 fm

3ja herb
Útsýni



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

BREIÐVANGUR 9 - Hfj. Mjög góð 4ra. Opið hús



OPÍÐ HÚS

Afar rúmgóð og vel skipulögð, mikið endurnýjuð 118,7 fm íb. á 2.hæð í góðu velstaðsettu fjölþýli í norðurbæ Hfj. Þvottah. í íbúð. Opið hús mánudag 12.júní kl.17.30-18.00

39,9 milljónir

Fjölþýli
118,7 fm

4ra herb
Sólarsvalir



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Sérhæð með bílskúr við Bólstaðarhlíð 31.



OPÍÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl 17.30 til 18.00, þar er til sýnis vel skipulögð sérhæð með bílskúr á frábærum stað við Bólstaðarhlíð. 3-herb. 2-stofur, bílsk. laus við kaupsam.

59,9 milljónir

Hæð
142,5 fm

5-7 herb.
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Baugakór 13 - Kópavogi - opið hús !



OPÍÐ HÚS

Opið hús þriðjudag 13. júní kl. 17:00 -17:30
Stór og falleg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Staði í bílageymslu

44,9 milljónir

Fjölþýli
110,1 fm

3ja herb
Bílskýli



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögr. lögg.fast.sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Verslunar og atvinnuhúsnæði í Neskaupstað.



Til sölu verslunar-húsnæði á einni hæð samtals 629,8 fm byggt að hluta 2004. Húsnæðið er súlulaust, steyptir útveggir, límrés loftabitar. Næg bílastæði

Tilboð

Atvinnuhúsnæði
629,8 fm

Sérþýli
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Sturla Pétursson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899-9083
sturla@valholl.is

Völvufell 46 - Reykjavík- opið hús !



OPÍÐ HÚS

Opið hús mánud.12. júní kl. 19:00 -19:30
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 3 hæð með yfirb. svölum. Stutt í helstu þjónustu s.s. skóla, leikskóla og heilsurækt.

35 milljónir

Fjölþýli
108,5 fm

4ra herb
Yfirb. svalir



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögr. lögg.fast.sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

SVÖLUÁS 1.A - HFJ. Glæsileg 3ja m.sérinng.



OPÍÐ HÚS

Glæsileg ca 90 fm 3ja herb. útsýnis íbúð á 3.hæð (efstu) í klæddu nýlegu fjölb. Sérinngangur. Sér þvottahús. Glæsilegt útsýni. Opið hús Mánud. 12.júní kl.18.30-19.00

38,8 milljónir

Fjölþýli
87,3 fm

3ja herb
Sérinngangur



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Grundargerði 13- Reykjavík



Góð staðsetning

Góð 3ja herb. íbúð með sérinngangi í risi við Grundargerði 13. Vinsæl staðsetning - Góð fyrstu kaup - Stutt í helstu þjónustu s.s. skóla, leikskóla, heilsurækt og verslanir.

28,5 milljónir

Fjölþýli
48,2 fm

3ja herb
Sérinngangur



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölludóttir
Lögr. lögg.fast.sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

PRASTARÁS 18. Glæsileg útsýnisíbúð.



Nýleg falleg 4ra herbergja endaíbúð á fallegum útsýnisstað í Hfj. Góðar vestur útsýnisvalir. Þvottahús í íb. Nyl.gólfefni. Góðar innréttingar og skipulag.

43,8 milljónir

Parhús
111,4 fm

Sérþýli
Útsýni



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

ESPIGERÐI - ÚTSÝNISÍBÚÐ Í VESTUR.



Mikið útsýni

Velskipulögð 105 fm 3-4ra herbergja íbúð á 6.hæð í ný viðgerðu eftirsóttu lyftuhúsi. Laus fljótlega. Þvottaherb. í íb. Íbúðin er í upprunalega ástandi en þó vel umgengin.

39,7 milljónir

Fjölþýli
104,8 fm

3ja herb
Lyftuhús



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Rauðhamrar 12 - Grafarvogi. 4ra+bílskúr



LAUS FLJÓTL

Mjög góð 120 fm 4ra herbergja íbúð á 1.hæð + 20,5 fm bílskúr. Þvottahús í íbúð, góðar suðvestur svalir. Vönduð íbúð á rólegum eftir sóttum stað í Grafarvogi.

48,5 milljónir

Fjölþýli
140,6 fm

4ra herb
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

Glæsileg 170 fm þakíbúð í Úlfarsárdal



Glæsilegt útsýni

Höfum í einkasölu glæsilega 170 fm þakíbúð í nýju 10-íbúða húsi við Friggjarbrunn í Úlfarsárdal. Glæsilegar innréttingar, tvö bílast. í bílag. Glæsilegt útsýni yfir Reykjavík

95 milljónir

Fjölþýli
170 fm

4ra herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

Tveggja íbúða einþýli við Móabaráð 4b í Hafnaf.



LAUS STRAX

Stærri íbúð er 4ra herb. íbúð með rúmgóðum bílskúr og stórum stofum og sérafnota verönd með skjólgirðingum. Minni íbúð er 2ja herb. með sérinngangi og sér bílastæðum.

64,9 milljónir

Einþýli
195,2 fm

5-7 herb.
Aukaíbúð 60 fm



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hl.
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá
Lúðvikiðóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur /
Löggiltur
fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
nemi í löggildingu
fasteignasala
Sími 698 9470



OPÍÐ HÚS

BERGÞÓRUGATA 16A - 101 RVK. OPÍÐ HÚS MÁN. 12. JÚNÍ KL. 17:30 - 18:00

- Einstaklega fallega og mikið endurnýjaða 78,2 fm. 3ja herbergja íbúð á 1. hæð.
- 2 rúmgóðar stofur og eitt rúmgott svefnherbergi. Eldhús og baðherbergi nýlega standsett.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni. Gler og opnanleg fög nýlega endurnýjað.

- Ofnar nýlega endurnýjaðir.
- Snyrtileg sameign.
- V. 44,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



AUSTURSTRÖND 8 - 170 SELTJARNARNES.

- 67 fm. 2ja herb. endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi m/stæði í bílageymslu.
- Opin og björt endaíbúð með norðursvölum og stórkostlegu sjávar- og fjallaútsýni
- Þvottahús í sameign á hæðinni m/þvottavél og þurrkara, geymsla í sameign.

- Góð staðsetning, ýmis verslun, þjónusta, sundlaug og skólar í göngufæri.
- V. 37,9 millj.

Hafðu samband
JÓHANNA GUSTAVSDÓTTIR
Sölufulltrúi. Nemi í löggildingu
fasteignasala. Sími 698 9470



OPÍÐ HÚS

NESVEGUR 104 - 170 SELTJ.NES OPÍÐ HÚS MÁN. 12. JÚN FRÁ KL. 17.30 - 18.00

- Snyrtileg 135,6 fm neðri hæð í parhúsi.
- Íbúð 100 fm og bílskúr 35,6 fm.
- Sérinngangur og lokaður garður.
- Útgent á hellulagða verönd.
- V.59,9 millj.

Hafðu samband
EGGERT MARIÚSON
sölufulltrúi. Sími 690 1472



FLÓKAGATA 62 - 105 RVK.

Einstaklega fallega 54,2 2ja herb. íbúð í kjallara, afar lítið niðurgrafna. Sérinngangur og hellulagt sérbílastæði. Eldhús og baðh. nýlega standsett. Hitalagnir endurnýjaðar fyrir nokkrum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Laus við kaupsamning. V. 33,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



REYNIMELUR 49 - 107 RVK.

Einstaklega fallega og vel skipulagða 52,7 fm. 2ja herbergja íbúð í kjallara. Gluggar og gler nýlega endurnýjað. Skólþ og drenlagir endurnýjað fyrir nokkrum árum. Baðh. nýlega standsett. Laus við kaupsamning. V. 30,9 millj.

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



MIDBAER

www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Vegmúla 2 - 108 Reykjavík | Sími: 588-3300 | midbaer@midbaer.is



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 692 3000



Ingólfur Ingvarsson
Löggiltur
fasteignasali
s. 893 7806



Sigfús Aðalsteinsson
Söluráðgjafi
s. 898 9979

Árvellir - Tækifæri í ferðapjónustu !!



Árvellir á Kjalarnesi er skráð gistiheimili. Um er að ræða 15 herbergja 299,1 m2 hús á tveimur hæðum auk 53,2 m2 sumarhúss. Lóðin er tæpir 9 hektarar. Stór pallur með tveimur heitum pottum fylgir húsinu. Í húsinu eru 7 tveggja manna herbergi með sameiginlegri bað og klósettaðstöðu en 6 herbergi eru einstaklingsherbergi með sér baði auk sameiginlegra rýma.

Í sumarhúsinu er eitt herbergi auk svefnlofts. Árvellir 2 er 210 m2 einbýlishús með 7 herbergjum. Um er að ræða þrjú 2ja manna herbergi, tvö einstaklingsherbergi og eitt 4 til 6 manna herbergi auk mikils sameiginlegs rýmis. Það er því gistinguhúsi í þessum húsum fyrir 37-40 aðila í 22 herbergjum í umræddum þremur húsum sem eru öll nýuppgerð. Búið er að teikna hugmynd af smáhúsum á landinu. Góður leigusamningur er um allar eignirnar til 1. nóv. 2017

Bakkastaðir - Glæsilegt hús, einstök staðsetning!!



Stórglæsilegt einbýlishús alls 319,6 fm á frábærum útsýnsstað á Bakkastöðum í Grafarvogi. Óhindrað útsýni til allra átta, glæsileg harðvöndverönd og heitur pottur í garði. Hústjórnarkerfi til stjórnunar hita, lýsingar og gluggatjald. Gólfhiti og innfeld lýsing í loftum flestra rýma. Rafdrifin gluggatjöld í stofu og borðstofu. Stór bílskúr, flísalagt gólf, skápar á öllu veggjum, vínkælar og

vínrekkar. Sjónvarpsstofa, rennihurðir, viðarklædd að utan og innan. Innbyggðir fataskápar í veggjum sjónvarpsstofu. Stofa og borðstofa eru með gluggum frá gólfi upp í loft. Glæsilegur arinn í stofu. Rennihurð út á um 300 fm. verönd og stórfenglegt útsýni. Eldhús er með Miele tækjum og granit borðplötur. Rennihurð út á suðurhluta verandar. Fimm svefnherbergi eru í húsinu. Glæsilegt baðherbergi, sturta, upphengt wc, flísalagt í hólf og gólf, frábær lýsing. Svefnherbergi er með einstaklega vel hönnuðu fataherbergi og svo baðherbergi, nuddaðkar, sturta upphengt wc og flísalagt í hólf og gólf. Hurð út á verönd frá baðherbergi. Parket og flísar er gólfefni á húsinu. Golfvöllur GR Korpúlfsstaðir er í göngufæri, skóli og leikskóli í hverfinu.



Nesbali

Stórglæsilegt 239.6 fm. einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr að Nesbala Seltjarnarnesi. Bílskúr er rúmgóður með geymslu innaf. Gróinn garður og verönd í suður, göngustígar beggja vegna hússins

inn í garðinn. Húsið er stórglæsilegt og á einni hæð. Ljós víður í loftum, parket og flísar á gólfum, glæsilegar innréttingar, steinn í gluggastikum og borðplötum (að mestu).

Verð: 127.9 millj.



Sifjarbrunnur

Innanhússhönnun eftir Berglindi Berndsen og Helgu Sigurbjarnardóttur!!! Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr við Sifjarbrunn í Úlfarsárdalnum. Flatarmál eignarinnar

er 212,7 fm. Eignin er staðsett í fjölskylduvænu og rólegu hverfi og afhendist hún fullbúin fyrir utan gólfefni. Búið að flísaleggja baðherbergi og þvottahús. Lóðin er fullklárað þ.e. búið er tyrfa garðinn og bílplan hellulagt, hitalagn komin í plan. Gólfhiti er í öllu húsinu nema bílskúr, þar ofnhitun. Verð: 79.9 millj.



Viðarrimi

Viðarrimi 23. Til sölu mjög fallegt og vel skipulagt 175,2 ferm. 4 - 5 herbergja raðhús í Grafarvogi, þar af 29 fm bílskúr. Eldhús, ljós innrétting, góður borðkrókur. Stofa/borðstofa er mjög rúmgóð, útgent

á suður verönd/pall. Á gangi eru 2 barnherbergi og hjónaherbergi, sjónvarpsbol. Baðherbergi, baðkar, innrétting. Parketkorkur/flísar á gólfum. Bílskúr er 29 fm. Fallega og vel ræktaður garður til suðurs og norðurs, tveir pallar/verönd. V. 70.9 millj.



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Astoðarmaður
GSM: 666-8777



Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu.

Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegri sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikil sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Áklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SKIPHOLT 66

- 105 Rvk.
- 5 herb.
- 2. hæð.
- 196 fm.
- Bílskúr.
- Byggt árið 2000.
- Verð **74,5 millj.**



STADARSEL 1

- 109 Rvk.
- Einbýli.
- 234 fm.
- Gott viðhald.
- Stór bílskúr.
- Verð **79,8 millj.**

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



HVANNHÓLMI 28

- 200 Kóp.
- Einbýli.
- 304,8 fm.
- 2 hæðir.
- Góður bílskúr.
- Glæsilegar garður.
- Verð **89,5 millj.**

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA



SUÐURHÓLAR 35E

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

- 111 Rvk.
- 3ja herb.
- 70,3 fm.
- C.a. 30 fm. timburverönd
- Sérinnangangur.
- Áklætt hús.
- Byggt árið 2007.
- Verð **34,9 millj.**



MIÐBRAUT 19

- 170 Seltj.
- 107 fm.
- 3ja herb.
- Bílskúr.
- Verð **44,9 millj.**

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:15 til 17:45



SÓLEYJARRIMI 19

- 112 Rvk.
- 4ra herb.
- 121 fm.
- Jarðhæð.
- Sérinnangangur.
- Staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Verð **52,9 millj.**

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

Nýhöfn kynnr tvær góðar eignir



Verð 54.300.000

Opið hús:
Mánudaginn 12. júní kl. 17:30-18:00

Sóltún 28 | 105 Reykjavík

Falleg útsýnisíbúð á efstu hæð „penthouse“ ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er björt, opin og rúmgóð með tveimur stofum, eldhúsi og salerni á aðal hæð en tveimur svefnherbergjum og baðherbergi á efri hæð. Hún er búin vönduðu parketi á gólfum utan baðherbergis og eldhúss og fallegum innréttingum.

Sóltún 28 steinsteypt lyftuhús, byggt árið 1996 af Ístaki. Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir viðhaldslitlum álplötum. Íbúðin er 113 fm, af því er geymslan 7,5 fm að stærð.

- Stærð 113 fm með geymslu.
- 2 svefnherbergi
- 2 stofur
- Mjög gott útsýni
- Stæði í bílageymslu
- Penthouse íbúð

Hafðu samband ef þú vilt fá sent sölufirlit eða nánari upplýsingar. Síminn okkar er 515 4500 og netfangið nyhofn@nyhofnfasteignir.is



Verð 39.900.000

Rauðarárstígur 33 | 105 Reykjavík

Falleg 2ja-3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi, byggðu árið 1991. Stæði í bílageymslu, sér þvottahúsi og auka vinnu/tölvuherbergi, gluggalaus, innan íbúðar ásamt sérgeymslu í sameign. Íbúðin er búin ljósu parketi á gólfum utan votryma, hvítum beyki innréttingum í eldhúsi, ágætu útsýni og rúmgóðum svölum.

Rauðarárstígur 33 er fjögurra hæða steinsteypt 21 íbúða fjölbýlishús með lyftu og bílageymslu, byggt árið 1991. Húsinu er vel viðhaldið en það var almálað árið 2009, lyfta mikið endurnýjuð 2012-2014 og tréverk í gluggum var málað 2016.

- Stærð 74,8 fm með geymslu
- 1 svefnherbergi
- 1 auka herbergi
- Stæði í bílageymslu



Söluskoðun óháðra fagmanna Frumherja liggur fyrir á öllum eignum sem Nýhöfn hefur til sölumeðferðar.

Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nyhofn.is

BÚSETI - ENDURSÖLUÍBÚÐIR í Reykjavík og Hafnarfirði 4ra og 5 herbergja íbúðir



Prastarás 12 - íbúð 201

221 Hafnarfjörður

5 herb. 153,1 m²

Búseturéttur: 6.165.579,-

Búsetugjald: 206.743,-

Afhending: Laus sem fyrst

Mögulegt lán: 2.500.000,-

Ath. Íbúð uppgerð að hluta.



Einholt 12 - íbúð 102

105 Reykjavík

5 herb. 156,6 m²

Íbúð með sérinngangi og verönd.

Sérstæði í bílakjallara.

Kaupleiðir B og C

B-leið: Réttur 8.377.179,-

Gjöld: 335.599,-

C-leið: Réttur 12.377.179,-

Gjöld: 301.739,-

Afhending: Laus sem fyrst.



Bjallavað 11 - íbúð 301

110 Reykjavík

4 herb. 118,1 m²

Búseturéttur: 5.177.421,-

Búsetugjald: 172.846,-

Afhending: 8. ágúst 2017

Mögulegt lán: 2.000.000,-

Ath. Ný gólfefni.

INNIFALIÐ Í MÁNAÐARGREIÐSLU

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig



Umsóknarfrestur: Til og með 20. júní.
Úthlutun: 21. júní kl. 12:00.

Allar nánari upplýsingar á
www.buseti.is og á skrifstofu
Búseta í síma 520 5788

Síðumúli 10
108 Reykjavík
sími 520 5788
buseti@buseti.is
www.buseti.is

Sala á nýjum búseturéttum hafin

Fjölskylduvæn raðhús við Ísleifsgötu í Reykjavík



Ísleifsgata 2-10

VANDAÐUR FRÁGANGUR

- Húsin afhendast fullbúin með gólfefnum
- Fullfrágengin lóð með gróðri og stéttum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði

Ísleifsgata 2-10

5 herb. raðhús

Vel skipulagt og fjölskylduvænt raðhús. Björt stofa með opnu eldhúsi og aðgengi að hellulagðri verönd í garði. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og sjónvarpshol. Tengi fyrir heitan pott í garði. Tvö sérbílastæði og garður með skjólveggjum.

Dæmi: Ísleifsgata 4 - 145,8m²

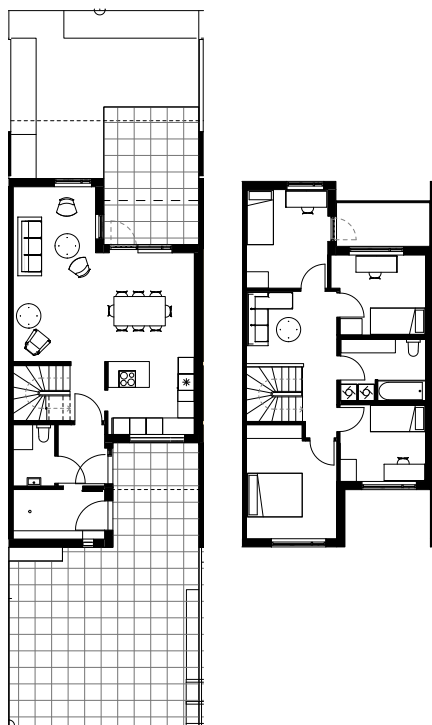
Val um búseturétt:

Kaupleið B: 8.100.000,-

Kaupleið C: 12.100.000,-

Kaupleið C+: 18.150.000,-

Búsetugjald frá
kr. 246.257,- (C+)



Ísleifsgata 12-18

5 herb. raðhús með bílskúr

Vel skipulagt og fjölskylduvænt raðhús með bílskúr. Björt stofa með aðgengi að hellulagðri verönd í garði. Fjögur svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi og sjónvarpshol. Tengi fyrir heitan pott í garði. Tvö sérbílastæði og garður með skjólvegg.

Dæmi: Ísleifsgata 14 - 175,9m²

Val um búseturétt:

Kaupleið B: 9.250.000,-

Kaupleið C: 13.250.000,-

Kaupleið C+: 19.875.000,-

Búsetugjald frá
kr. 269.857,- (C+)



Ísleifsgata 12-18



- Frábær staðsetning með óhindrað útsýni vestur Úlfarsárdalinn
- Stutt á Úlfarsfell og önnur útivistarsvæði í óspilltri náttúru
- Örstutt í skóla og íþróttasvæði Fram
- Sundlaug, bókasafn og menningarmiðstöð munu rísa á svæðinu á næstu árum

INNIFALIÐ Í MÁNAÐARLEGU BÚSETUGJALDI VIÐ ÍSLEIFSGÖTU

- Fjármagnskostnaður
- Bruna- og húseigendatrygging
- Fasteignagjöld
- Þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði

Umsóknarfrestur til kl. 16:00
þriðjudaginn 20. júní
og úthlutun kl. 12:00
miðvikudaginn 21. júní.

Allar nánari
upplýsingar á
www.buseti.is
og á skrifstofu
Búseta í síma
520 5788

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Rituhólar 13 – 109 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 12. JÚNÍ KL 17:30 – 18:00.
Mjög fallegt, vandað og vel skipulagt einbýlishús á einstaklega fallegum útsýnisstað í Reykjavík. Eignin skiptist í Forstofu, stofu, eldhús, tvö baðherbergi, þrjár stofur, sjö herbergi, bílskúr og geymslu. **V – 89,9 millj.**

Grandavegur 47 – 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 12. JÚNÍ KL. 17:30-18:00
73,6 fm íbúð fyrir 60 ára og eldri á 3ju hæð með frábæru útsýni, rúmgóð og vel skipulögð íbúð. Sameignin er mjög snyrtileg. Húsvörður býr í húsinu. **V-38,5 millj. BJALLA 303.** Frekari uppl. Veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á sigrun@101.is

Tjarnarlundur.



Fallegt 20 hektara landsvæði í Borgarfirði 8 km. frá Borgarnesi, með fjallasýn allann hringinn. Lóðin stendur á landi Ölvaldsstaða og liggur að landi Ferjubakka. **V-8,5 millj.** Frekari uppl. Veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á sigrun@101.is

Sumarhúsaloðir við Hekluætur



6 Sérlega skemmtilegar deiliskipulagðar sumarhúsaloðir við Hekluætur í landi Haukadals. Fallegt útsýni, frábær staðsetning. Mikið berjaland. Rúmlega 1/2 ha. hver lóð eða samtals 4,65 ha. Hægt er að kaupa saman lóðirnar eða í sínhvorulagi. Svæðið er deiliskipulagt og leyfi fyrir 65 fm. húsi á hverri lóð. Kalt vatn komið að lóðarmörkum og rafmagn á svæðinu. Hluta til gróid land og góð tækifæri til uppgræðslu. Hnitin sjást á deiliskipulagi. **Verð frá kr. 1.3 millj.** Frekari uppl. Veitir Sigrún, sölufulltrúi í síma 857-2267 eða á sigrun@101.is

101 Reykjavík fasteignasala og um allt land



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á fasteignamarkaði

Skólavörðustígur 44 A

Hugguleg 2ja herb. 66 fm. íbúð á 2. og 3. hæð við Skólavörðustíg 44 A. Húsið er steinhús byggt árið 1923. Inngangur að bakhúsi er gegnum lokað port og sér inngangur í íbúðina frá bakgarði hússins. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í forstofu, hol, eldhús og baðherbergi á neðri hæð. Á efri hæð er stofa og opið svefnrymi. **Verð kr. 39,9 millj. Opið hús í dag kl. 17-18.** Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.



Strikið 12 Garðabæ, íbúð 602.



Opið hús í dag á milli 17 og 17:30
Glæsilegu útsýnisíbúð í Jónshúsi, við Strikið 12 í Garðabæ, fyrir 55 ára og eldri. Íbúðin er á 6.hæð (efstu) með útsýni til norðurs og vesturs. Eignin er 120 fm auk stæðis í bílageymslu. Yfirbyggðar svalir sem ekki eru skráðar í fermetratölu. Tvö rúmgóð herbergi. Aukin lofthæð er í stofu og eldhúsi. Sér þvottahús. Gott aðgengi. Laus strax. **Verð 69,9 millj.**
Ásmundur Skeggjason lögg. fasteignasali tekur vel á móti ykkur, þjalla 602. Gsm. 895 3000

Austurkór 96 – Kóp. íb. 0301.

OPIÐ HÚSI! í dag mánudag, milli kl.12:30 og 13:00 – Verið velkomin!
Glæsileg 4ra herb. 134,5 fm íbúð. á efstu hæð, þrjú rúmgóð svefnherbergi, tvennar svalir og frábært útsýni höfuðborgarsvæðið! - Sjón er sögu ríkari! **Ásett verð 57,9 millj.** Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í opnu húsi, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Barðastaðir 21 - 112 Grafarvogur



Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00. Falleg og vel skipulögð 98,3 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. **V. 42,9 m.**

Skipasund 3 - 104 Reykjavík



Mjög björt og falleg 92,7 m2, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 36 m2 bílskúr í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, eldhús, hol, og baðherbergi. Köld sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V. 46,4 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Svalbarð 10 220 Hafnarfjörður



154,9 m2 einbýlishús með bílskúr við Svalbarð 10 í Hafnarfirði. Eignin er skráð 154,9 m2, það af einbýli 124,9 m2 og bílskúr 30 m2. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. Timburverönd í suðvesturátt. **V. 54,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Kvíslartunga 90,92 og 94 - 270 Mos.



230 m2 raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. Húsin afhendast 20.08.2017. **V. 62,5 m. - 64,9 m.**

Bústaðavegur 53 - 108 Rvk.



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

62,4 m2, 2ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús baðherbergi, forstofu og geymslu. Nýlega er búið er að endurnýja dren og spólplagnir frá íbúð. Nýlega var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert. **V. 33,9 m.**

Prastarhöfði 5 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 92 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 41,9 m.**

Bjallavað 15 - 110 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 80,2 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Sérinnangi af opnum svalgangi. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Góð stöðsetning, stutt í skóla og leikskóla. **V. 35,5 m.**

Bjargartangi 17 - 270 Mosfellsbær



Opið hús þriðjudaginn 13. júní frá kl. 17:00 til 17:30

150,8 m2 neðri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt 25,8 m2 bílskúr. Eignin skiptist í fjögur herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, hol/borðstofu, eldhús, stofu og geymslu sem hefur verið breytt í herbergi með sérinnangi og eldhúsinnréttingu. **V. 51,9 m.**

Klapparhlíð 13, íbúð 305 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 14. júní frá kl. 16:45 til 17:15

Mjög falleg 99,3 m2, 3-4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Fallegt útsýni. Falleg innréttingar. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi(þrjú herbergi á teikningu), forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á hæðinni. **V. 44,9 m.**

Klapparhlíð 26, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær



Opið hús miðvikudaginn 14. júní frá kl. 17:30 til 18:00

112,6 m2, 4-5 herbergja endaíbúð á 1. hæð með sér innangi og timburverönd, í 2ja hæða fjölbýlishúsi. Afgirt timburverönd í suðvestur. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi(fjögur á teikningu), forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign á jarðhæð. **V. 48,9m.**



Hraunbær 180, 110 Rvk, 4-5 HERB.



Hraunbær 180. Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð. Parket og flisar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag.

Verð 36,9 millj.

Opið hús mánudaginn 12. júní kl. 12:15-13:00, verið velkomin.

Ásakór 4, 203 Kópavogur 4RA HERBERGJA + STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.



Góð 112,7 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og vernd ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslega þjónustu. Íbúðin er laus 1. ágúst eða fyrr.

Opið hús þri 13. júní kl. 17:00-17:45, verið velkomin. Íbúð 105.

Verð 49,5 millj.,

Laugarnesvegur 64, 2.hæð 2JA HERBERGJA.



Laugarnesvegur 64, 2.hæð: Góð tveggja herbergja ca. 48. fm íbúð á annarri hæð í litlu fjölbýlishúsi. Svalir frá stofu í suðaustur. Laus strax.

Verð 27,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun, lyklar á skrifstofu.,

Lindargata 58, 101 Rvk NEÐRI SÉRHÆÐ.



Góð, rúmlega 80 fm neðri sérhæð með sérinnangi á eftirsóknarverðum stað í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum. Mikil lofthæð.

Verð 43,9 millj.

Íbúðin er laus 15. ágúst.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Suðurgata, 300 Akranes EINBYLI



Fimm herbergja 130 fm einbýlishús á tveimur hæðum, timburhús á steypum kjallara.

Eignin er í mjög lélegu ástandi og þarfnast umtalsverðs viðhalds/endurnýjunar.

Verð 18 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Húsið er laust við kaupsamning.

Sóleyjargata, 300 Akranes EFRI SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



117,6 fm efri sérhæð ásamt 29,3 fm bílskúr, samtals 146,9 fm. Sameiginlegur inngangur. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Eignin þarfnast viðhalds/endurnýjunar.

Verð 22,5 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Íbúðin er laus við kaupsamning.

Suðurgata, Siglufjörður EINBYLI



Glæsilegt og vel viðhaldið einbýlishús á góðum stað á Siglufirði ásamt tvöfaldum bílskúr, samtals 248,3 fm. Skiptingin er eftirfarandi: Íbúð, garðskáli og tengingangur, samtals 200,7 fm og tvöfaldur bílskúr 47,6 fm. Glæsileg lóð með góðum sólpalli og hellulagðri verönd. Mikið útsýni. Tvær lóðir fylgja húsinu. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf Igf., gustaf@fold.is / 895-7205. Óskað er eftir tilboði.

Kálfhólabyggð 13, 311 Borgarnes SUMARHÚS



Góður 53 fm sumarbústaður ásamt svefnlofti á stórrí lóð (1,7 hektara) í landi Stóra-Fjalls.

Leyfi til þess að byggja annan bústað. Góð aðkoma. Stutt í margvíslega þjónustu. 10 mín akstur í Borgarnes. Mikill trjágróður og gott berjaland. Hagstæður lóðaleigusamningur.

Verð 17,5 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila.

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

EIGNABORG

Hamraborg 12 | 200 Kópavogur | 564 1500 | www.eignaborg.is

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR 1977-2017

GRETTISGATA 32 | 101 Reykjavík 65 m² | VERÐ: 35.900.000

FJÖLBÝLI



Falleg, björt og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð á þriðju hæð í steypu fjölbýlishúsi. Nýlegt parket. Upprunalegar vandaðar innréttingar. Góðar suðursvalir. Björt og opin íbúð.



ÓSKAR BERGSSON | Sölustjóri | Sími: 893 2499

SKÓGARVEGUR 12-14 | 103 Rvk 111 m² | VERÐ FRÁ: 62.800.000

FJÖLBÝLI



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA. Glæsileg og vel skipulögð íbúð í lyftuhúsi við Skógarveg. Tvö baðherbergi. Vandaðar innréttingar. Hiti í gólfum. Borðaplatan er með 20 mm qarts steini í ljósum lit. Spanhelluborð og blástursofn. Þvottahús og baðherbergi verða með flisum á gólf. Stæði í bílageymslu.



ÓSKAR BERGSSON | Sölustjóri | Sími: 893 2499

ÁLFKONUHVARF 23 | 203 Kópavogi 71,8 m² | ÍBÚÐ | VERÐ: 34.900.000

ÍBÚÐ



Falleg, björt og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð með vönduðum innréttingum, þvottahúsi innan íbúðar og rúmgóðum suðursvölum með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn til Bláfjalla. Innréttingar, skápar og innihurðir eru úr ljóstri eik. Stofa og eldhús í sama rými. Afhending í byrjun ágúst.



ÓSKAR BERGSSON | Sölustjóri | Sími: 893 2499

VEFARASTRÆTI 7-11 | 270 Mos 85 m² | FJÖLBÝLI | VERÐ: 38.800.000

3 HERB



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA! Þriggja herbergja vel skipulögð íbúð með sérinnangi. Húsið er staðsteypt og klætt að utan. Lyfta. Innréttingar frá HTH. Tæki í eldhúsi frá AEG. Ofnahlitakerfi. Íbúðirnar verða afhentar í janúar 2018 og verður skilað tilbúnum án gólfefna. Stæði í bílageymslu.



ÓSKAR BERGSSON | Sölustjóri | Sími: 893 2499

SUÐURHÓLAR 4 | 111 Reykjavík 105 m² | ÍBÚÐ | VERÐ: 38.600.000

FJÖLBÝLI



Björt og opin íbúð 4ra herbergja íbúð við Suðurhóla. Þrjú svefnherbergi rúmgóð stofa. Eldhús með góðri innréttingu. Parket á gólf. Stórar suðursvalir. Á jarðhæð er sér geymsla og hjóla- og vagnageymsla. Íbúðin er laus við kaupsamning



JÓHANN HÁLFÐANARSON | Fasteingasali | Sími: 564 1500

SELVAÐ 5 | 110 Reykjavík 112 m² | ÍBÚÐ | VERÐ: 47.100.000

FJÖLBÝLI



HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA! Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð og björt stofa með harðparketi á gólf. Úr stofu er gengið út á suðursvalir. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Í sameiginlegum eldhúsi og sameiginleg reihjóla- og vagnageymsla.



VILHJÁLmur EINARSSON | Fasteingasali | Sími: 564 1500



Stofnað 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Pór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

SMIÐJUVEGUR - ATVINNUH. - KÓPAVOGUR



Gott atvinnuhúsnæði 320 fm auk samþykkt milliloft 71,5 fm. Frábær staðsetning við Smiðjuveginn í Kópavogi. Malbikuð lóð. Húsnæðið skiptist í vinnslusalur/lager, móttaka ofl. Þrjár innkeyrsludyr.

Á millilofti er gott og bjart pláss, tilvalið fyrir skrifstofur/kaffistofu ofl.

FORNUBÚÐIR - ATVINNUH. - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegt fiskvinnsluhús um 1.104 fm á hafnarbakkanum Hafnarfirði. Húsnæðið gæti nýst undir margskonar starfsemi m.a. matvælavinnslu ofl. góð lofthæð og innkeyrsludyr á hverju bili. Frábær aðkoma og staðsetning. Rúmgóð lóð. Selst í einu eða tvennu lagi.

BÆJARHRAUN - ATVINNUH. - HAFNARFJÖRÐUR



Mjög gott atvinnuhúsnæði á einum besta stað í bænum, við Kaplahraun/Bæjarhraun Hfj. Húsnæðið er 323,1 fm og skiptist í stóran vinnslusal/lager með góðum innkeyrsludyrum. Frábær staðsetning í rötgrónu hverfi, m.a. stutt í allar stofnbrautir.

RAUÐHELLA - ATVINNUH. - HAFNARFJÖRÐUR



Gott atvinnuhúsnæði 93 fm samþykktur grunnflötur auk ca 30 fm milliloft (ósamþykkt) samtals ca 123 fm. Frábær staðsetning í hverfinu, gott auglýsingagildi.

LÓNSBRAUT - ATVINNUH. - HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegt nýlegt atvinnuhúsnæði/frystihús/matvælaframleiðsla samtals 1724,8 fm við Lónsbraut 1 á hafnarvæðinu í Hfj. Húsið gæti nýst til margra nota, sjón er sögu ríkari. Sérlóð sem er 3314 fm, malbikuð

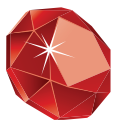
bílastæði, góð aðkoma.

CUXHAVENGATA - ATVINNUH. - HAFNARFJÖRÐUR



Sérlega gott atvinnuhúsnæði með millilofti og skrifstofum samtals 246 fm. Salur með innkeyrsludyrum, skrifstofur og snyrting. Frábær staðsetning við höfnina í Hafnarfirði. Tilvalin eign fyrir léttan iðnað, heildsölu og fleira. Petta er fyrsta flokks húsnæði.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Jón Harðarson sölustj. í s: 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is
Bæjarhraun 10 • www.hraunhamar.is



EIGNAVER

FASTEIGNASALA

Við sýnum allar eignir sjálf
ERUM Á FACEBOOK

460 6060

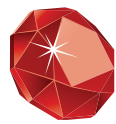
Hafnarstræti 97 (Krónunni) á 1. hæð

Sólheimar 27

OPIÐ HÚS



Opið hús miðvikudaginn 14. júní milli kl.17:00 -18:00
Eignaver fasteignasala ehf. kynnir opið hús í Sólheimum 27 miðvikudaginn 14. júní milli kl.17.00 og 18.00. Um er að ræða 89,0 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð í góðu fjölbýli. Eignin selst með innbúi. Verð 40,9 millj.



EIGNAVER

FASTEIGNASALA

Við sýnum allar eignir sjálf
ERUM Á FACEBOOK

460 6060

Hafnarstræti 97 (Krónunni) á 1. hæð

Ljósheimar 14a

OPIÐ HÚS



Opið hús miðvikudaginn 14. júní milli kl.17:00 -18:00
Eignaver fasteignasala ehf. kynnir opið hús í Ljósheimum 14a miðvikudaginn 14. júní milli kl.17.00 og 18.00. Um er að ræða 87,4 fm 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í góðu fjölbýli. Eignin selst með innbúi. Verð 39,9 millj.

ATVINNUHÚS EHF

Hótel á höfuðborgarsvæðinu. Einstakt tækifæri!

Hótel í fullum rekstri með stórrí lóð, á besta stað við fyrirhugaða Borgarlínu til sölu. Núverandi hótelbygging er u.þ.b. 1.400 fm. byggð árið 2000 með 26 herbergjum. Fyrirliggjandi eru teikningar fyrir stækkun í 1. áfanga í 66 herbergi og síðar í allt að 120 herbergi í 2. áfanga. Áætlaður byggingarkostnaður er u.þ.b. kr. 10.0 millj. pr. herbergi í nýbyggingu. Góð rekstrarafkoma. Góð bókkunarstaða.

Hagstætt verð. Hagstætt lán áhvílandi.
Mögulegt að aðstoða traustan kaupanda við fjármögnun á kaupum.

Nánari upplýsingar aðeins veittar á skrifstofu.

Atvinnuhús ehf • Atli Vagnsson hdl., lögg. fasteignasali
Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík • Sími: 561 4433 / 698 4611
atli@atvinnuhus.is

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

LYNGPRÝÐI - EINBÝLI - GARÐABÆR



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 13.JÚNÍ KL.12:15 - 12:45
Glæsilegt einbýli á einni hæð með innb. tvöföldum bílskúr samtals 246 fm. Frábær staðsetning, hornlóð við Lyngprýði 2 Garðabæ. Húsið afhendist tilbúið undir málningu að innan, fullbúið að utan. Lóð grjófjöfnuð. Húsið verður til afhendingar eftir mánuð. Teikningar á skrifstofu. Nánari uppl. gefur Helgi Jón Harðarson sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

Freyja Sigurðardóttir Löggiltur fasteignasali.



GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar



GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar



visirpa að...
börn eiga rétt á
vernd og umögnun