

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Krummahólar 8 27,9 m

Opið hús 27. júní kl. 17:00 - 17:30

- ÍBÚÐ + STÆÐI Í BÍLSKÝLI
- Eignin er skráð skv. ÞÍ 72,2 fm
- Íbúð á 2. hæð er skráð 48,4 fm
- stæði í bílskýli skráð 23,8 fm
- Geymsla á hæð, skráð 5,2 fm
- Svalir til norðurs
- Sér frystihólf í frystiklefa
- Húsvörður

Torfufell 21 31,8 m

Opið hús 27. júní kl. 18:00 - 18:30

- Eignin er á 4. hæð og skráð skv. ÞÍ 80,8 fm
- Endurnýjað eldhús 2012
- Endurnýjað badherbergi 2014
- Nýleg gólfefni, 2015
- 2 rúmgóð svefnherbergi
- Klætt hús - engin saga um leka skv. seljanda.



Elin Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905

elin@islenskafasteignasalan.is

Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is

Íbúð við Lindargötu

Fold fasteignasala 552-1400 kynnir Lindargötu 58, 101 Reykjavík, neðri sérhæð m/sérinngangi.

Fimm eignarhlutar eru í húsinu. Þessi íbúð á tæplega 30 prósentu hlut í húsi og lóð. Fasteignamat næsta árs verður kr. 39.200.000. Verð 43,9 millj.

Gengið upp steyptar tröppur. Sérinngangur inn í flísalagða forstofu með fatahengi. Badherbergi er endurnýjað og þar eru flísar á gólf, sturtuklefi og lítill gluggi. Tvær samliggjandi stofur með gólfplöfum og stórum og fallegum gluggum sem setja mikinn svip á eignina. Rifleg lofthæð og skrautlistar í loftum.

Rúmgott eldhús með parketi á gólf og fallegri uppgerðri eldri innréttingu með nýlegu gashelluborði og ofn í vinnuhæð. Góður borðkrókur er í eldhúsi. Flísar á milli efri og neðri skápa. Tvö svefnherbergi eru í íbúðinni bæði parketlögð, fataskápur í öðru. Í kjallara er sameiginlegt



Opið hús verður á Lindargötu 58 í dag frá kl. 16.30-17.

Þvottahús og sérgeymsla undir úttröppum. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum að sögn seljanda. Skipt um járn á húsi og þaki, gler og glugga fyrir um það bil 12 árum og skipt um skólplagnir 2010. Baklóðin er afgirt og hellulögð. Nýleg rafmagnstafla / Neðri hluti hússins og úttröppur mürhúðaðar og viðgerðar 2012.



Nánari upplýsingar gefur **Gústaf Adolf lfg., gustaf@fold.is / 895-7205. Þjónustusímar eftir lokun: 895-7205, 694-1401 og 893-9132.**



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögfræðingur

FÉLAG
FASTEIGNASALA

Finndu okkur á Facebook



Lindargata 20. 4-5 herb. í miðbæ Reykjavíkur
Falleg 117,7 fm íbúð á tveimur hæðum. Á efri hæð eru tvær stofur, eldhús, badherbergi og rúmgott svefnherbergi. Á neðri hæð er gott hol, tvö góð svefnherbergi og gestabæð. Eigninni fylgir bílskur og sér bílastæði. Falleg eign í miðbæ Reykjavíkur. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s:896-2953.



Laufbrekka 9 - eign með tekjumöguleikum.
Fjögurra herbergja íbúð ásamt tveimur útleigurýmum, samtals 204,1 fm. Á efri hæð er ágæt fjögurra herbergja íbúð með útgengi út á verönd/garð og á neðri hæð er annars vegar studioíbúð og hins vegar tveggja herbergja íbúð sem báðar eru í útleigu. Eign með mikla tekjumöguleika. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953.



Gullengi 3 - 4ra herb - Opið hús
Góð 105 fm íbúð á jarðhæð með stórum afgirtum sólpalli. Þrjú svefnherbergi og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Auðvelt að fækka svefnherbergjum og stækka stofu. Örstutt í verslun og þjónustu. **V. 39,5 m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Prastarhöfði - 3ja herb.
Vönduð og vel skipulögð 100 fm útsýnisíbúð á 3. hæð með sérinngangi. Gott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt miklu útsýni yfir borgina og Snæfellsnes. Tvo góð svefnherbergi ásamt vinnuherbergi. Laus í ágúst. Upplýsingar veitir Bogi, 6993444.



Öldugrandi - glæsileg 4ra + stæði.
Stórglæsileg íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð að innan. Þrjú rúmgóð herbergi, opið eldhús við stofu, suðursvalir o.fl. Sérinngangur af svölum. Frábær staðsetning. **V. 49,9 m.**
Opið hús í dag milli 17:15 og 17:45.
Gunnlaugur s: 617 5161, tekur á móti gestum.



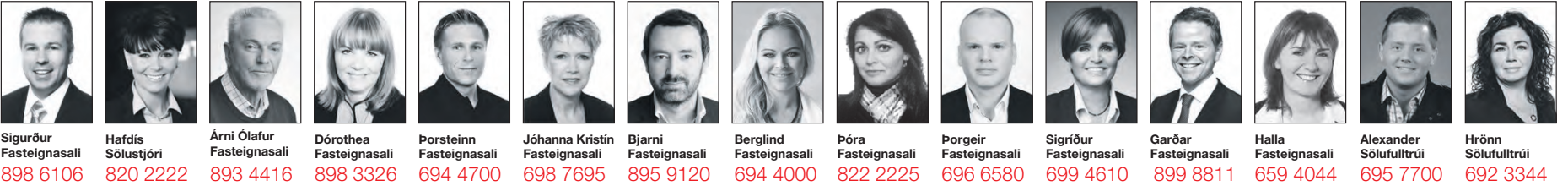
Naustabryggja - 3ja herb
Vönduð og vel skipulögð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Fallegar innréttingar og gólfefni, vestur svalir og stæði í bílskýli. Upplýsingar veitir Bogi 6993444.



Akkrakór - Stórt einbýlishús - Opið hús
Til sölu stórt 340 fm einbýlishús með ýmsa skipulags og nýtingar möguleika. Möguleiki á 2-3 íbúðarrýmum. Húsið selst tilbúið til innréttingar skv. fyrirleggjandi skila- og sölulýsingu og jafnvel í núverandi ástandi. **V. 89,0 m.**



Víð óskum eftir!
Við leitum eftir fjölda fasteigna á höfuðborgarsvæðinu á sölu-skrá okkar vegna mikillar eftirspurnar. Við veitum góða faglega þjónustu á traustum grunni. Ef þú ert í söluhugleiðingum velur þú gott heimili í framhaldinu.



Naustabryggja 27 110 Reykjavík **49.900.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 694 4700
Herbergi: 4 Stærð: 117,0 m²

Glæsilega penthouseíbúð með mikilli lofthæð og staði í lokaðri bílageymslu í bryggjuverfi Grafarvogs. Eignin er á 2 hæðum (efstu hæð) með tvennum svölum og frábæru útsýni út á sjó. Fallegar sérsmiðaðar innréttingar, gegnheilt parket, granít á borðum og innfellt lýsing. Íbúðin er nýmálud að innan. Örstutt út í náttúruna og fallegar gönguleiðir við sjóinn. Þetta er íbúð sem hefur verið mikið lagt í og er íbúðin stílhrein og falleg. Eign fyrir fagurkera. Íbúðin er í dag 4ra herbergja en samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum og mætti því hæglega fá 3ja svefnherbergið ef vilji er til þess. Sjón er sögu ríkari.
Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Mýrargata 26 101 Reykjavík **99.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 162 m² Staði í bílageymslu

Stórglæsileg 5 herbergja lúxusíbúð með einstöku útsýni á 5.hæð á einu skemmtilegasta svæði miðborgarinnar. Í eigninni er rúmlega 3 metra lofthæð, gólfhiti og stórir gólfisíðir gluggar með einstöku útsýni yfir Esjuna, höfnina, sjóinn og tónlistarhús Hörpunnar. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar og gólfefni eru sérlega vönduð í allri eigninni. Íbúðin skiptist í fjögur svefnherbergi, stór stofu, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottaherbergi og geymslu. Svæðið í nágrenni við húsið er í mikilli uppbyggingu hvað varðar verslanir og þjónustu.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Pórgata 5 101 Reykjavík **29.900.000**



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 29. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 47,3 m²

Frábærlega vel staðsett 2ja herbergja íbúð í miðborg Reykjavíkur í fallegu og sjarmerandi 4ra íbúða húsi við Pórgötu. Parket er á aðalrymum, rúmgóð stofa, sturta og tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og sameign er mjög snyrtileg. Garður er sameiginlegur og sameiginleg hjólageymsla í bakskúr.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Jöklafold 43 112 Reykjavík **44.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 137 m²

Falleg og vel skipulögð 4ra herb íbúð með tvennum svölum og bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Foldahverfi Grafarvogs. Eldhúsið er fallegt með hvítri innréttingu og borðkrók við glugga. Stofa er rúmgóð og rúmar einnig borðstofu. Svefnherbergin eru þrjú og baðherbergi bjart og fallegt með stórum glugga og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Sérstæður bílskúr fylgir og Stutt er í skóla og þjónustu.
Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

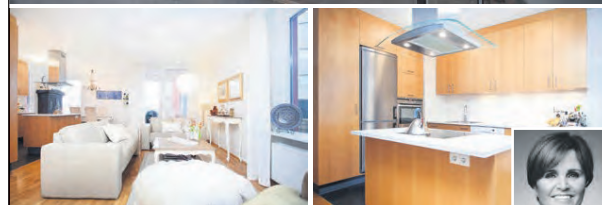
Strikið 12 210 Garðabæ **69.900.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S. 694 4000
Herbergi: 3 Stærð: 119,5 m²

Glæsileg, björt og rúmgóð íbúð á 6.og efstu hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri. Eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu og svalir eru yfirbyggðar. Mikil lofthæð. Frábært útsýni m.a út yfir Faxaflóasvæðið, til Bessa-staða, Snæfellsjökuls, að Esjunni og víðar.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 13 210 Garðabæ **53.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 27. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 128,5 m²

Glæsileg og björt 4ra herbergja íbúð með verönd og svölum í góðu lyftuhúsi. Sérmerkt staði í lokaðu bílastaðihúsi fylgir íbúðinni. Fallegar sérsmiðaðar innréttingar og vönduð eldhústæki. Gólfefni eru parket og flisar. Stutt í leikskóla, skóla og fallegar göngu/hjólaeiðir.
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 6410

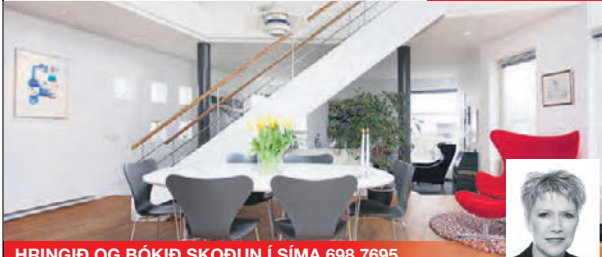
Pverholt 22 105 Reykjavík **42.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. júní kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 74,4 m²

Rúmgóð og björt 3ja herb. íbúð á 3.hæð með staði í bílageymslu. Snyrtileg sameign. Eldhús er opið að hluta við stofu. Útgengi út á svalir í vestr frá borðstofu. Eldhús með hvítri innréttingu með kirsuberjavíð, tengi f.uppþv.vél. Parket á gólf og flisar á gólf í baðherb. Sameignin. Þvottahús, sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Fagrberg 14 221 Hafnarfirði **89.900.000**



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚS! Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útgengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrting á aðalhlæð. Glæsilegur beinn stigi liggur að fjölskyldurými á efri hæð, þar sem einnig eru 2 svefnherbergi (yvor áður 3), baðherbergi og útgengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Sandakur 8 210 Garðabæ **99.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 26. júní kl.17:30-18:00
Herbergi: 4-5 Stærð: 242,6 m² Bílskúr

Einstaklega vandað og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með rúmgóðu og opnu rými á aðalhlæð þar sem er eldhús, borðstofa, stofa, gestasnyrting og geymsla. Á efri hæð er hjónaherbergi m/fataherbergi og sérbaðherbergi. 2 barnaherbergi og annað baðherbergi, auk sjónvarpshols og þvottaherbergis. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Andrésbrunnur 2. 5 herbergja endaíbúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 125,6 fm. endaíbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi í Grafarholti. Rúmgóðar svalir til suðurs og fallett útsýni til norðurs. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Stór og björt stofa sem rúmar vel setustofu og borðstofu. Eldhús opið við stofu. Fjögur herbergi, öll með skápum. Parket íbúðar var nýlega slípað upp. Staðsetning eignarinnar er afar góð og stutt er í leikskóla (Reynisholt) og grunnskóla (Sæmundarskóli og Ingunnarskóli).

Verð 48,9 millj.

Aflagrandi 6. Endaraðhús.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallett 5-6 herbergja 167,3 fm. endaraðhús sem er tvær hæðir auk rísherbergis ásamt innbyggðum 23,4 fm. bílskúr miðsvæðis í Vesturbæ Reykjavíkur. Stofa og borðstofa með gólfsluðum gluggum. Eldhús með stórum gluggum á þrjú vegu. Fjögur herbergi og nýlega endurnýjað gestasalerni. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu, íþróttasvæði, skóla og leikskóla. Garðurinn er afgirtur og vel ræktaður. Hellulögð verond á baklóð til norðvesturs. Búíð er að endurnýja þak og rennur. Allt tréverk var málað fyrir tveimur árum.

Verð 84,9 millj.

Vatnsstígur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi, suðursvalir og frábært útsýni á þessum eftirsóttastað í Skuggahverfinu. Sér bílastæði í bílageymslu. Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa með gluggum til austurs og norðurs. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Tvö herbergi.

Myndyrasmakerfi er í húsinu.Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er laus til afhendingar strax.

Verð 79,9 millj.

Hrísmóar 5 – Garðabæ. 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og skemmtilega skipulögð 113,0 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðt. sér geymslu og með svölum til suðvesturs í litlu fjölbýlishúsi við Hrísmóa. Á neðri hæð íbúðarinnar eru forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og hjónaherbergi og á efri hæð eru sjónvarpsstofa og barnaherbergi. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og fallett útsýni er frá íbúðinni og af svölum.

Verð 39,9 millj.

Rauðalækur 9. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð- sérinnangangur.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 88,8 fm. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttastað. Búíð er að endurnýjað baðherbergi og öll gólfefni íbúðar. Eldhús með fallegri upprunalegri innréttingu. Björt stofa með gluggum á þrjár hliðar. Tvö herbergi með gluggum til suðurs. Sér geymsla á jarðhæð. Frábær staðsetning á rólegum stað en stutt frá miðborginni.

Verð 37,5 millj.

Porláksgesli. Endaraðhús.



Mjög fint 199,1 fm. 5-6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,6 fm. bílskúr á þessum vinsæla stað í Grafarholti. Mikil lofthæð í stofu, borðstofu og eldhúsi. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Hægt er að stúka af 4 svefnherbergjöld á kostnað hluta sjónvarpsrýmis. Góðir sólpallar til suðurs og norðurs á lóðinni. Gróin og falleg lóð sem snýr til suðurs, vesturs og norðurs með fallegum trjágróðri. Hellulögð stétt fyrir framan hús með hitalögn.

Verð 74,9 millj.

Grófarmári – Kópavogi.



Einstaklega vandað 239,1 fm. tvílyft parhús með innbyggðum rúmgóðum bílskúr á einstökum útsýnisstað. Eignin er öll innréttuð á afar smekklegan máta úr mjög vönduðum byggingarefnum. Innanhússarkitekt hússins er Guðbjörg Magnúsdóttir. Granít er á borðum allra innréttinga og granít og harðviður eru í gluggakistum. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfeldi lýsing í loftum, innihurðir eru allar extra háar og gólfefni eru vandaðar flisar og gegnheilt suðuramerískt parket. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð sjónvarpsstofa og setustofa með arni. Fataherbergi innan hjónaherbergi. **Staðsetning eignarinnar er virkilega glæsileg innst í lokaðri botngötu og gríðarlega fallett útsýni nýtur frá eigninni.**

Laugarásvegur. Glæsilegt einbýlishús.



Stórglæsilegt og algjöflega endurnýjað 320,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Laugarðalinn. Eignin er öll verið endurnýjuð hið innra og ytra á vandaðan og smekklegan hátt á sl. 3 mánuðum og skipulagi hússins verið breytt þó nokkuð. Eldhús með nýjum HTH innréttingum. Rúmgóðar stofur með útgengi á skjólsælari svalir til suðurs. Stór sjónvarpsstofa. Hjónasvita og unglingsvita. Öll gólf er lögð fallegu sjónfloti, utan baðherbergja sem eru flisalögð. Að utan hefur húsið allt verið múrviðgert og málað auk þess sem lóðin hefur verið endurnýjuð að stórum hluta.

Heilsárshús í landi Snæfoksstaða, Grímsnesi.



Glæsilegur sumarbústaður/heilsárshús á 12.600 fm. leigulóð við Snæfoksstaði í Grímsnesi. Hita-veita er í húsinu og á svæðinu öllu. Húsið er um 105 fm. að stærð og er staðsetning þess utan í hól þar sem gengið er inn og þannig verður eldhús og stofa neðar og meira skjól fyrir framan húsið. Húsið er á einni og hálfri hæð og allt að 6 metra lofthæð er í því. Að auki er mannhæðar háir kjallari staðsettur undir hluta efri hæðar. Gólfhliti er í öllu húsinu. Húsið er klætt að utan með steinull og þar yfir brasilískur harðviður Cumarú. Pallur úr sama harðviði umlykur húsið sunnan, austan og norðanvert. **Hönnuður hússins er Baldur Svavarsson arkitekt**

Verð 39,9 millj.

Efri – Reykir, Bláskógabyggð. Heilsárshús ásamt gestahúsi.



Glæsilegt og vel staðsett 100,0 fm. heilsárshús (byggt árið 2005-2006) og 39,6 fm. gestahús með víðáttumiklu útsýni yfir Biskupstungur á fallegum stað við Efri-Reyki í Bláskógabyggð, næsta nágrenni við Geysi, Flúðir og Laugarvatn. Húsið er afar fallett lífiðar bjálkahús á steyptum grunni (skriðkjallari undir öllu húsinu), með mikilli lofthæð, bjart með fallegri gluggasetningu. Timburverond umlykur húsið á þrjú vegu til vesturs, suðurs og austurs.

Húsin standa á 30.000 fm. eignarlandi þar sem heimilt er samkvæmt deiliskipulagi að byggja tvö sumarhús að neðri hluta lóðar og auk þess liggur fyrir tillaga að breyttu deiliskipulagi um fjórar sumarhúsalóðir á efri hluta lóðar.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari
Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson HDL, lögg. fasteignasali
Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s.
Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir Gjalakeri
Elin Þorleifsdóttir Ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari
Anna M. Sigurðardóttir Ritari

LAUGARÁSVEGUR 23,104 REYKJAVÍK



Fallegt og rúmgott 213,3 pallabyggt einbýlishús á þessum eftirsóttu stað. Húsið skiptist m.a. í stórar og bjartar samliggjandi stofur með stórum gluggum, arinstofu, fjögur herbergi, baðherbergi og snyrtingu. Frábært útsýni yfir borgina, Laugardalinn og til sjávar. Húsið er teiknað af Guðmundi Kristinssyni arkitekt og hefur alltaf verið í eigu sama aðila. Stór og fallegur garður. Húsið er laust fljótlega. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidun.is **V. 99,9 m.**

Sólvallagata 68

SÓLVALLAGATA 68 – BAKHÚS



Til sölu eru tvær litlar eignir í bakhúsi við Sólvallagötu 68. Annars vegar er um ræða 36,2 fm 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Hins vegar er um að ræða 61,3 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi (stofa og þrjú herbergi). Íbúðirnar þarfnast standsetningar að innan og utan. Óskað er eftir tilboðum í eignirnar. **Opíð hús miðvikudaginn 28. júní milli 17:15 og 17:45.**

BRÁVALLAGTATA 22, 101 REYKJAVÍK



Falleg og björt 64 fm 3ja herbergja risibúð á vinsælum stað í Reykjavík með góðum suðursvölum. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð og er ástand gott. Stofa og tvö herbergi með stórum kvistum. Mikil lofthæð er í stofunni. **V. 36,9 m.**

Opíð hús þriðjudaginn 27. júní milli 17:15 og 17:45.

HOFTEIGUR 16, 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg 4ra herbergja 110,0 fm neðri sérhæð í 3-býlishúsi við Hofteig. Svalir útaf stofu. Húsið hefur verið endursteynað að utan og skipt um járn á þaki. Húsið er staðsett á fallegum stað við Hofteig á mótum Laugarneskirkju. Stór og sérstaklega falleg gróin lóð. **Opíð hús mánudaginn 26. júní milli 17:15 og 17:45. V. 52,9 m.**

KAPLASKJÓLSVEGUR 61, 107 REYKJAVÍK



Falleg og rúmgóð 131,6 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvæg í Vesturbænum. Auk þess fylgir herbergi í kjallara. Nýleg innrétting er í eldhúsi. Svalir. Örstutt í leikskóla, sundlaug og þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 56,9 m.**

HOFKUR 5, 210 GARÐABÆR



Afar skemtilega 4ra herbergja útsýnisíbúð í Akralandinu í Garðabæ. Íbúðin skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Rúmgóð geymsla í kjallara og stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Opíð hús þriðjudaginn 27. júní milli 17:15 og 17:45. V. 62,9 m.**

HVASSALEITI 58, 103 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 114 fm endaíbúð á 3. hæð í Hvassaleiti 58 í VR blokkinni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, svefnherbergi, vinnuherbergi/sjónvarpshol, baðherbergi og forstofu. Svalir eru útaf stofu. Um er ræða íbúð fyrir eldri borgara og rekur Reykjavíkurborg þjónustumiðstöð á jarðhæð hússins. **V. 59,5 m.**

HRINGBRAUT 99, 107 REYKJAVÍK



Töluvert endurnýjuð 53 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í hol, stofu, baðherbergi, svefnherbergi og eldhús. Innrétting í eldhúsi hefur verið endurnýjuð. Parket og flísar eru á gólfum. Bilastæði fyrir húsið eru á baklóð. **Opíð hús mánudaginn 26. júní milli kl. 17:15 og 17:45. V. 29,5 m.**

RJÚPNASALIR 12, 201 KÓPAVOGUR



Falleg 3ja herbergja 94 fm íbúð í góðu fjölbýlishúsi við Rjúpnasali í Kópavogi. Stofa og tvö herbergi. Stórar svalir. Mjög snyrtileg íbúð í vinsælu hverfi þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **Opíð hús Þriðjudaginn 27. júní milli 17:15 og 17:45. V. 43,2 m.**

REYNIMELUR 62, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og rúmgóð samtals 176,4 fm efri sérhæð með bílskúr í Vesturbænum. Sér inngangur. Arinn í stofu. Tvennar svalir. Vel skipulögð hæð. Stofa, borðstofa, fjögur herbergi, baðherbergi og snyrting. Frábær staðsetning í Vesturbænum. Nánari uppl. veitir: Magnea S. Sverrisdóttir lögg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidun.is. **V. 81,5 m.**

Sveitasæla í borg

Perla við Tómasarhaga

Vorum að fá í sölu einstakt einbýlishús við Tómasarhaga 16b í Vesturbænum. Húsið stendur á 1.225 fm lóð sem er með stærstu einbýlishúsalóðum í Reykjavík.

Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Arinn í stofu. Mjög mikil lofthæð er í hluta hússins. Glæsilegur garður með veröndum og heitum potti.

Húsið er skráð 162,6 fm en auk þess er geymsla/bílskúr (gömul hlaða). Heimild er fyrir stækkun hússins. Teikningar eru til af nýju litlu húsi á lóðinni þar sem nú er hlaða. Tómasarhagi 16b hefur afnot af borgarlandi sem er 364 fm og er í framhaldi af lóðinni.

Um er að ræða sannkallaða perlu í Vesturbæ Reykjavíkur.

Verð 115 millj.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA

G. Andri Guðlaugsson

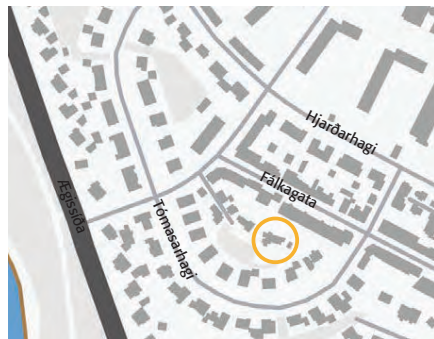
Löggiltur fasteignasali

andri@eignamidlun.is // 662 2705

Sverrir Kristinsson

Löggiltur fasteignasali

sverrir@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

mánudaginn 26. júní

MILLI KLUKKAN
17.00-18.00



SUÐURMÝRI 18,
170 SELTJARNARNES



Fallegt og vel skipulagt 276,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Um er að ræða hornhús. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Öll rými eru rúmgóð. Aðkoma er góð og garður gróinn og fallegur. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is **V. 99 m.**

KLEIFARVEGUR 12,
104 REYKJAVÍK



Glæsilegt samtals 395 fm einbýlishús við Kleifarveg teiknað af Sigvalda Thordarsyni. Húsið stendur á einstökum útsýnisstað ofan við Laugardalinn. Séríbúð er á 1. hæð hússins. Stórar stofur, allt að 7 herbergi. Um 40 fm svalir sem snúa til suðurs og vesturs. Glæsilegur garður. Mjög gott úrsýni.

FURUÁS 41,
220 HAFNARFJÖRÐUR



Einbýlishús á tveimur hæðum á skemmtilegum stað við Furuás í Hafnarfirði. Eignin er skráð 281,6 fm þar af er bílskúr 45 fm samkvæmt FMR. Húsið skiptist m.a. í stofu og borðstofu, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Eignin þarfnast lokafrágangs að innan sem utan. Nánari uppl. veita: Davíð Jónsson aðst.maður fast.sala s. 697-3080 og Kjartan Hallgeirsson lg. fast.sali s. 588-9090. **V. 73,5 m.**

LANGAGERÐI 98,
108 REYKJAVÍK



Fallegt og mikið endurnýjað samtals 235,9 fm einbýlishús við Langagerði. Bílskúr. Tvær aukabúðir eru í kjallara. Fallergur garður með góðum sólþalli. Garðurinn var endurhannaður fyrir nokkrum árum. Upphitaðar stéttar og innkeyrsla. Nánari uppl. veita Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali s. 662 2705 og Daði Hafþórsson aðst.rmaður fast.sala s. 824 9096. **V. 89,9 m.**

HVERAFOLD 136,
112 REYKJAVÍK



Glæsilegt um 260 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í Foldahverfi Grafarvogí. Húsið er á tveimur hæðum. Stofa, borðstofa og þrjú herbergi en möguleiki á allt að fimm herbergjum. Garður með stóri verönd og heitum potti. Afar falleg eign í grónu hverfi með útsýni yfir Grafarvoginn. **V. 84,9 m.**

NAUSTABRYGGJA 18
110 REYKJAVÍK



Mjög góð og vel skipulögð 103,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í álklæddu húsi við bryggjuna. Merkt stæði fylgir í lokaðri bílageymslu. Vandað hús byggt af ÍAV. Sérsmíðaðar innréttingar. Snyrtileg sameign. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 44,9 m.**
Nánari uppl. veitir Hilmar P. Hafsteinsson lögg. Fasteignasali s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is

HOLTSVEGUR 37-39 210 GARÐABÆR



SÖLU SÝNING

Sölusýning mánudaginn 26. júní milli 12:15 og 12:45.

Þrjár íbúðir eru eftir. Vandaðar innréttingar. Stæði í bílageymslu.

3ja herb. 100 fm - 5. hæð (efsta hæð). Verð 69,9 m.

3ja herb. 91,9 fm - 4. hæð (efsta hæð). Verð 65,9 m.

4ra herb. 131,8 fm - 4. hæð (efsta hæð). Verð 79,9 m.

REYNIHVAMMUR, KÓP. – TVÆR ÍBÚÐIR



OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 27. júní milli 12:15 og 12:45. Til sölu tvær íbúðir í 3-býlishúsi við Reynihvamm í Kópavogi. Annars vegar 70 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. **Verð 33 millj.** Hins vegar 2ja til 3ja herbergja 70 fm íbúð á jarðhæð ásamt 24 fm bílskúr (samtals 94 fm). **Verð 37 millj.** Sér inngangur er í íbúðirnar. Nánari uppl. veitir: Hilmar P. Hafsteinsson lögg. fasteignasali s. 824 9096, hilmar@eignamidlun.is

SUMARBÚSTAÐUR VIÐ ÞINGVALLAVATN



OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 27. júní n.k. milli 17:00 og 19:00. Höfum fengið í sölu sumarbústaðinn Skot sem er staðsettur á einstökum útsýnisstað í landi Nesja við Þingvallavatn. Bústaðurinn stendur á 5.000 fm eignarlóð sem er með miklum trágroðri. Útsýnið er einstakt. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er birt flatarmál eignarinnar 92,7 fm og byggingarár sagt vera árið 1960, þó er húsið upphaflega byggt árið 1918. Nýbygging (austurhlutinn) er hannaður af Halldóri Gíslasyni arkitekt. Sjá leiðarlýsingu inná eignamidlun.is Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali í s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is.

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

ÞEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI



OPÍÐ HÚS

GRETTISGATA 86 - FALLEG 2JA HERB

Opíð hús mánudaginn 26.júní milli kl.17:30 - 18:00

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á 4. hæð. Fallegt endurnýjað eldhús. Eitt gott svefnherbergi. Mikíð endurnýjuð eign á frábærum stað við Miðbæinn. Eignin snýr að rólegum bakgarði.

Verð 28,9 millj.



OPÍÐ HÚS

FURUÁS 41 - EINBÝLISHÚS

Opíð hús þriðjudaginn 27. júní milli kl.17:45 - 18:15

Vel staðsett 281,6 fm einbýlishús með 5 svefnherb. á frábærum stað í Hafnarfirði. Stórar stofur með einstöku útsýni. Tvö baðherbergi. Stór bílskúr. Eignin þarfnast lokafrágangs.

Afhending við kaupsamning.

Verð 73,5 millj.



OPÍÐ HÚS

LAUFENGI 154 - RAÐHÚS M/4 SVEFNH.

Opíð hús - Laufengi 154 - Opíð hús þriðjudaginn 27. júní frá kl. 18:00 - 18:30.

Mjög gott raðhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum. Á neðri hæð er eldhús, gestasnyrtning, þvottahús og góð stofa þaðan sem útgengt er á timburverönd til suðurs. Á efri hæð eru þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi með útgengi á svalir, lítil geymsla og flísalagt baðherbergi með baðkari.

Verð 53,5 millj.



OPÍÐ HÚS

ÁSBREKKA 5 - 3JA HERB.

Opíð hús þriðjudaginn 27. júní milli kl.17:00 - 17:30

Mjög björt og falleg 96 fm 3ja herbergja búð með séringangi á 2. hæð í litlu fjölbýli. Tvö stór svefnherbergi. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning á Álftanesi. Möguleiki á stuttum afhendingartíma.

Verð 39,9 millj.



GRETTISGATA - TVÆR EIGNIR

Tvær húseignir í miðborginni, samtals 306 fm. Eignir sem bjóða upp á mikla möguleika. Stórglæsilegt og mikíð endurnýjað 158 fm einbýli á þremur hæðum og 148 fm bakhús. Stórt steinlagt portið er á milli húsanna og fjöldi bílastæða. Þetta eru sérlega vel viðhaldnar og fallegar eignir.

Verð 125 millj.



DOFRABORGIR - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR

Vorum að fá í sölu 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi (4 íbúðir í stígagangi) auk bílskúrs. Íbúðin er skráð 92,3 fm, bílskúr skráður 19,5 fm og geymsla inn af bílskúr skrá 11,5 fm; samtals 123,2 fm. Svefnherbergin eru þrjú, öll með skápum. Rúmgóð stofa með útgengi á flísalagðar svalir. Upprunaleg innrétting í eldhúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og t.f. þvottavél.

Verð 42,7 millj.



NAUSTABRYGGJA - 4RA HERBERGJA

Mjög rúmgóð 149 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Bryggjuhverfinu. Mjög rúmgóðar stofu með útgengi á svalir til suðurs. Tvö barnaherbergi. Gott hjónaherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 48,5 millj.



REYKJASKÓGUR - SUMARHÚS

Vorum að fá í sölu gott sumarhús í Reykjaskógi, Bláskógabyggð. Húsið sem er byggt er árið 2000 stendur á 5.677 fm leigulóð. Tvö svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu og útgengi á verönd. Stofa og eldhús í sama rými og er ágæt innrétting í eldhúsi. Útgengt er á góða verönd frá stofu og er heitur pottur á verönd. Svefnloft er yfir hluta húss.

Verð 19,9 millj.

Vegna mikillar sölu að undanförunu vantar okkur allar tegundir eigna á skrá. Hringdu núna, skoðum samdægurs, sími: 570 4800.

Fasteignasalan GARÐUR 562-1200



Sveinbjörn Halldorsson

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

HAMRABERG 32 – RAÐHÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 27 JÚNÍ FRÁ KL 18:00 – 18:30



OPÍÐ HÚS

Fallegt 144 fm parhús á tveimur hæðum með góðum garðskála og stórra timburverönd til vesturs. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stór stofa með útgengi í sólskála.

Eldhús með borðkrók. Góð aðkoma er að eigninni í fallegu og skjólsælu hverfi. Stór verönd til vesturs sem nýtur góðrar sólar. Góð og vel skipulögð eign sem er tilvalin fyrir fjölskyldufólk.

Verð 56,9 millj.

HAMRABORG 14 – 5 HERB. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 28 JÚNÍ FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPÍÐ HÚS

Góð 123 fm fimm herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi í miðbæ Kópavogs. Íbúðinni fylgir afnot af stæði í bílageymslu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa með vestursvölum

með fallegu útsýni út fjörðinn. Eldhús með borðkrók. Staðsetning er góð og er stutt í alla almenna þjónustu. Húsið er gott og vel við haldið. Parket og flísar á gólfum. Verð: 43 millj.

KJARRHÓLMI 6 – 4JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 27 JÚNÍ FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPÍÐ HÚS

Falleg og mikíð uppgerð 90 fm íbúð á 4.hæð í fjölbýlishúsi í Kópavogi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Suður-svalir. Björt stofa. Eldhús með nýlegri eldhúsinnréttingu

og borðkrók. Baðherbergi nýlega innréttað og er með sturtuklefa. Þvottahús innan íbúðar. Gólfefni: parket og flísar. Snyrtileg og vel með farin íbúð í Fossvogsdalnum. Verð 38,9 millj.

STÚFHOLT 1 – 2JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 26 JÚNÍ FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu fallega 64 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu húsi við miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi með fataskáp. Björt stofa með góðum suðursvölum. Eldhús með góðri

viðarinnréttingu. Eldhúsið er opið inn að stofu. Flísalagt baðherbergi með innréttingu. Þvottahús innan eignar. Parket og flísar á gólfum. Verð 35,3 millj.

JÖKLASEL 1 – MEÐ BÍLSKÚR

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 26 JÚNÍ FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPÍÐ HÚS

Falleg 64 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð á góðum stað í Seljahverfinu auk 24,4 fm bílskúr með millilofti. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð sem skiptist í rúmgott svefnherbergi, bjarta stofu,

baðherbergi og eldhús með þvottahús inn af. Bílskúrin stendur sér í bílskúrlengju. Góð eign sem vert er að skoða. Stutt í alla almenna þjónustu. Verð 36,9 millj.

MIÐBRAUT 19 – 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 27 JÚNÍ FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPÍÐ HÚS

Falleg 107 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með bílskúr og yfirbyggðar svalir í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Íbúðin er 83,2 fm og bílskúrin 23,8 fm. Nýleg eldhúsinnrétting. Björt og stór stofa með yfirbyggðum suðursvölum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan eignar. Vel skipulögð íbúð í rólegu hverfi. Eignin er laus strax. Verð 43,9 millj.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samuélsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfr. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariússon
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín Sölufultrúi
Sími 692 5002



Helga Snorraddóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögráðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufultrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufultrúi nemi í löggildingu fasteignasala
Sími 698 9470



HVERFISGATA – 101 RVK

BÓKIÐ SKOÐUN

- Rúmgóð 148 fm íbúð auk 43 geymsluskúrs
- Aukin lofthæð í íbúð
- Tvær stofur & tvö svefnherbergi
- Tvö baðherbergi eru í íbúð
- Eign sem býður uppá mikla möguleika

LAUS TIL AFHENDINGAR
V. 74,9 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



ÁSBÚÐ – 210 GBÆ

BÓKIÐ SKOÐUN

- Fjölskylduvænt 307 fm einbýli á grónum stað
- Vel skipulögð 154 fm aðalhæð, 84 fm íbúð í kjallara
- Tvöfaldur 68.4 fm bílskúr með gluggum
- 1124 fm mjög snyrtileg lóð undir húseign
- Miklar verandir og hleðslugrjót í suður-garði
- Eign sem býður uppá mikla möguleika
- Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni

V. 110 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



AUSTURSTRÖND 8 – 170 SELTJ.

BÓKIÐ SKOÐUN

- 67 fm. 2ja herb. endaíbúð á 4.hæð
- Lyfta og stæði í bílageymslu.
- Stórkostlegt sjávar-og fjallaútsýni
- Pvottahús á hæðinni, geymsla í sameign.
- Góð staðsetning
- Verslun, þjónusta, sundlaug, skólar í göngufæri.

V. 37,9 millj.

Hafðu samband
JÓHANNA GUSTAVSDÓTTIR
Sölufultrúi. Nemi í löggildingu fasteignasala. Sími 698 9470



ÆGISGATA 5 – 101 RVK.

BÓKIÐ SKOÐUN

- 65 fm. 2ja herb. íbúð á 1.hæð með sérinngangi.
- Þjört og falleg íbúð, útsýni yfir gömlu höfnina.
- Saml. Pvottahús, geymsla er á hæðinni.
- Mjög góð staðsetning í hjarta miðbæjarins.

V. 40,9 millj.

Hafðu samband
JÓHANNA GUSTAVSDÓTTIR
Sölufultrúi. Nemi í löggildingu fasteignasala. Sími 698 9470



STRANDVEGUR 21 - 210 GBÆ

BÓKIÐ SKOÐUN

- 118.7 fm. 3ja herb. íbúð með stæði í bílakjallara.
- Falleg og vel skipulögð eign
- Opin stofa og eldhús með útgengi á sér sólpall.
- Pvottahús innan íbúðar, rúmgóð geymsla í sameign.
- Frábær staðsetning, fallegt útsýni út á sjó,
- Stutt í skóla, leikskóla, ylströnd í göngufæri.

V. 67,9 millj.

Hafðu samband
INGIBJÖRG AGNES JÓNSDÓTTIR
Sölufultrúi. Sími 897 6717



BALDUSRGATA 6 – 101 RVK.

BÓKIÐ SKOÐUN

- Vel skipulögð 68.1 fm 3ja herb. íbúð
- Aðeins eru 4 íbúðir í stigagangi
- Rúmgóð svefnherb., snyrtilegt eldhús
- Húseign í góðu ástandi
- Frábær staðsetning

V. 36,5 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



SLÉTTAHRÁUN – 220 HFJ.

BÓKIÐ SKOÐUN

- Vel skipulögð 100.7 fm 4ra herb. íbúð
- Þrjú ágætis herb., stofa, suður-svalir
- Endurnýjuð eldhúsinnrétting
- Rúmgott baðherb. m/baðkari
- Aðeins eru 6 íbúðir í stigahúsi
- Stutt í alla þjónustu og skóla.

V. 36,5 millj.

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BORGARTÚN 28 – TIL LEIGU

BÓKIÐ SKOÐUN

- Skrifstofuhæð á 2.hæð 212 fm
- Skiptist í 5 skrifst., stórt fundarherb., tölvurými, móttöku, eldhús og salerni.
- Hægt er að breyta skipulagi hæðarinnar.
- Auðvelt að útbúa mjög skemmtilega hæð
- Frábær staðsetning í viðskiptaumhverfi
- LAUS TIL AFH. 1. ÁGÚST 2017
- Grunnleiga: 477.000

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stórikriki 44 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þriðjudaginn 27. júní frá kl. 17:00 til 17:30. Mjög fallegt 239 m² endaraðhús á tveimur hæðum. Vinsæl staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í skóla og þjónustu. Eignin skiptist í fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, snyrtingu, leikherbergi, vinnustofu/geymslu, forstofu, eldhús, borðstofu, stofu og bílskúr. Mjög rúmgóð svefnherbergi og stofur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Timburverandir og svalir með fallegu útsýni. **V. 79,9 m.**

Prastarhöfði 5 - 270 Mosfellsbær



Falleg 92 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með fallegu útsýni í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Sérgeymsla er í kjallara. **V. 39,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Krókavað 6 - 110 Reykjavík



Rúmgóð 127,5 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi og timburverönd á jarðhæð. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 53,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Bústaðavegur 53 - 108 Rvk



Hringdu og bókaðu skoðun

62,4 m², 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús baðherbergi, forstofu og geymslu. Nýlega er búið er að endurnýja dren og spólplagnir frá íbúð. Nýlega var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert. **V. 33,9 m.**

Bjallavað 15 - 110 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 80,2 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af opnum svalagangi. Eignin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, hol, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. Góð stösetning, stutt í skóla og leikskóla. **V. 34,5 m.**

Laxatunga 112 - 270 Mosfellsb.



Hringdu og bókaðu skoðun

167,1 m² raðhús með bílskúr í byggingu. Eignin afhendist á byggingarstigi 4, skv. skilalýsingu verktaka. Gert er ráð fyrir þremur svefnherbergjum, baðherbergi, geymslu eldhús og stofa liggja saman í opnu rými með mikilli lofthæð. **V. 47,9 m.**

Barðastaðir 21 - 112 Grafarvogur



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg og vel skipulögð 98,3 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. **V. 41,9 m.**

Skipasund 3 - 104 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög björt og falleg 92,7 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð ásamt 36 m² bílskúr í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, eldhús, hol og baðherbergi. Köld sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V. 46,4 m.**

Barmahlíð 19 - 105 Reykjavík



Hringdu og bókaðu skoðun

Falleg 115 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í þrjúbýlishúsi. Suður svalir. Góð staðsetning, stutt í alla þjónustu. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, tvær stofur, eldhús með góðum borðkrók, baðherbergi, forstofu og stigahús. Sérgeymsla í kjallara. **V. 53,0 m.**

Miðbraut 19 - 170 Seltjarnarnes



Hringdu og bókaðu skoðun

83,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 23,8 m² endabílskúr í fjórbýlishúsi við Miðbraut 19 á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 43,9 m.**

Svalbarð 10 220 Hafnarfjörður



Hringdu og bókaðu skoðun

154,9 m² einbýlishús með bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofuhol, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og borðstofu. Timburverönd í suðvesturátt. **V. 54,9 m.**

HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is



Geir Sigurðsson
s: 655-9000
löggiltur fasteignasali



Aðalsteinn Steinþórsson
s: 896-5865
aðstm. fasteignasala

VANTAR
EIGNIR
Í SÖLU

Bakkastaðir 7A OPIÐ HÚS

4ra herbergja íbúð með sérinngangi.

Falleg og rúmgóð fjögurra herbergja íbúð á efri hæð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, opið eldhús með borðkrók, gang, baðherbergi, þrjú herbergi og þvottaherbergi. Sameiginleg hjólageymsla og geymsla íbúðarinnar eru í sér byggingu á lóðinni. Tvennar svalir. **V. 44,3 m.**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 27. júní n.k. kl. 17.30 – 18.00.



Barðastaðir 24 OPIÐ HÚS

3ja herbergja íbúð með sérinngangi.

Falleg þriggja herbergja íbúð á 2.hæð með bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og útsýni. Eignin er skráð 98,3 fm en þ.a. er íbúð með geymslu 85,7 fm (geymsla 5,8 fm) og bílastæði í opinni bílageymslu 12,8 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, opið eldhús, baðherbergi, tvö herbergi og þvottaherbergi. Lóðin er frágengin og er fjöldi bílastæða við húsið. Góðar vestursvalir og útsýni. **V. 37,5 m.**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 26. júní n.k. kl. 17.30 – 18.00.



Miðleiti 4

PANTIÐ TÍMA Í SKOÐUN S: 655-9000

2ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu.

Stór og björt íbúð á þriðju hæð í fallegu húsi. Íbúðin skiptist í hol, opið eldhús með eyju, búr inn af eldhúsi, stofu, stórt herbergi, stórt flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Svalir úr holi/stofu. Innangengt er í bílageymslu, eitt stæði í bílageymslu fylgir. Eignin þarfnast lagfæringar. **V. 36,8 m.**



Austurbrún 4

PANTIÐ TÍMA Í SKOÐUN S: 655-9000

2ja herbergja á 3.hæð - íbúð 0306

Vel staðsett tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslurými, baðherbergi, eldhús, herbergi og stofu. Íbúðin er með vestursvölum með útsýni. Sameiginlegt þvottaherbergi er á 1.hæð. **V. 29,9 m.**

Upplýsingar veitir: Geir Sigurðsson s. 655-9000.



Endaraðhús Víðihlíð – aukaíbúð

PANTIÐ TÍMA Í SKOÐUN S: 655-9000

Tveggja íbúða 356,1 fm hús á rólegum stað. Á 1. og 2.hæð er íbúð með innbyggðum bílskúr. Á jarðhæð er stórt geymslurými og rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sérinngangi. **V. TILBOÐ**



Tómasarhagi 19

3ja herbergja íbúð með sérinngangi.

PANTIÐ TÍMA Í SKOÐUN S: 655-9000

Góð íbúð í kjallara, með sérinngangi, forstofu, eldhús og borðkrók, stofu, tvö herbergi, flísalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. **V. 36,8 m.**

Upplýsingar veitir: Geir Sigurðsson s. 655-9000.



Brekkestígur 6b - einbýlishús

PANTIÐ TÍMA Í SKOÐUN S: 655-9000

Hús sem þarfnast mikillar endurnýjunar. Eignin er skráð 49,7 fm auk rishæðar og kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, svefnherbergi, stofu, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Í risi eru tvö rými sem eru mikið undir súð. Kjallari með sérinngangi. Í kjallara eru 3 rými og steipt gólf að hluta. Frábær staðsetning. **V. 32,0 m.**

Upplýsingar veitir: Geir Sigurðsson s. 655-9000



Atvinnuhúsnæði Lynghálsi

á jarðhæð með fimm innkeyrsludrym

835,4 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð við Lynghálsi í Reykjavík. Mjög góð aðkoma.

Fimm innkeyrsludry. Bílastæði framan við húsið. Samkvæmt nýjum eignaskiptasamning er eignarhlutanum skipt í fjóra séreignhluta: 1 x 430 fm, 2 x 160 fm og 1 x 70 fm. Vinsælar leigustærðir. Góð staðsetning. **V. TILBOÐ.**





WWW.TGVERK.IS



OPIÐ HÚS 27.JÚNÍ FRÁ 17-18

NAUSTABRYGGJA 17-19

Við Elliðahöfn í Grafarvogi koma nú 22 vandaðar íbúðir í sölu frá ÞG Verk. Húsið er teiknað af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð. Einstaklega skjólsæll og fallegur garður fyrir framan húsið sem skapar einstakt tækifæri til útivistar.



Íbúðir 60-130 fm og 2 til 4 herbergja
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum
Vandaðar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

www.tgverk.is/fasteignavefur



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wiium
hdl, löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Þórarinn Fríðriksson
Löggiltur fasteignasali,
sími 844-6363



Sigurbjörn Skarphéðinsson
Löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



Rakel Eydal
Löggiltur fasteignasali



Ásta Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

Hvassaleiti 56 - 63 ára og eldri



OPIÐ HÚS

Opið hús, mánudaginn 26. júní, frá 17:00 - 17:30.

Hvassaleiti 56, Reykjavík, VR-blokk. Lýsing. Rúmgóð og vel staðsett 2ja herbergja íbúð á 5. hæð. Stærð alls með tveimur geymslum er 77,5 fm. Á hæðinni er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla fyrir íbúðina. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Mikil þjónusta er í húsinu.

Verð 42,5 millj.

Hraunbær 103 - 60 ára og eldri



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 26. júní, frá 17:00 - 17:30.

Hraunbær 103 í Reykjavík. Rúmgóð 2ja herb. íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi í suðaustur horni hússins. Suðursvalir. Stærð eignar er 68,9 fm. Húsið er byggt fyrir 60 ára og eldri árið 1990. Í húsinu er þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. HÚSVÖRÐUR.

Verð 37,9 millj.

Dalbraut 16, - 55 ára og eldri



OPIÐ HÚS

Opið hús mánudaginn 26. júní, frá 17:00 - 17:30.

Dalbraut 16. Hugguleg vel staðsett 3ja herb. íbúð á 4. hæð, efstu í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Stærð 82,9 fm. Út frá stofu eru stórar suðursvalir. Þvottahús innaf eldhúsi. ÍBÚÐ FYRIR 55 ára og eldri. Eignin er til afhendingar strax.

Verð: 48,8 millj.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



Sigurður Tyrfinngsson
Fránkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignasali/eigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
viðskiptafræðingur /
í námi til lögg. fasteignasala
s. 863-8813
elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
í námi til lögg. fasteignasala
S: 868-7048
linda@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Söluábyrg og nemi til löggildingar
Sími 895-3868
bergthora@gardatorg.is



Birna Guðmundsdóttir
Sala fasteigna á Spáni
Sími 699-3665
birna@gardatorg.is

Strandvegur 5. Garðabær



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 27. JÚNÍ FRÁ KL 17:00 - 17:30.

Sérlega falleg 150.3 fm íbúð með bílskúr á frábærum útsýnisstað í einu vinsælasta húsi í Sjálandshverfi Garðabæjar. Óskert sjávarútsýni.

VERÐ 79,9 millj.

Nánari uppl. veita Linda Björk, S.868-7048, linda@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

Hraunbær 103, 110 Rvk



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 27. JÚNÍ FRÁ KL 17:30-18:00

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í fjölbýli fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni, yfirbyggðar svalir. Snýrtileg sameign, heitur matur í hádeginu og önnur þjónusta í boði í þjónustumiðstöð.

VERÐ 44,9 millj.

Nánari uppl. veita Elka, S.863-8813, elka@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

Breiðvangur 3. Hafnarfirði



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 26. JÚNÍ FRÁ KL 17:00-17:30

Mjög falleg 3ja herbergja 107,7 fm. íbúð á annari hæð á vinsælum og barnvænum stað í Hafnarfirði þar sem er örstutt í grunn- og leikskóla og öll helsta þjónusta er fyrir hendi.

VERÐ 41,8 millj.

Nánari uppl. veita Bergþóra, S. 895-3868, bergthora@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

FRÍTT VERÐMÁT



FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



VESTURVÖR 30B 200 KÓPAVOGUR

Atvinnuhúsnæði
1 herb

510,6 m² iðnaðarhúsnæði á Kársnesi í Kópavogi, húsnæði með mikla möguleika. Eignin varð fyrir bruna vor 2016 og hefur burðarvirki og þak verið endurnýjað.

Eigninni fylgja brunabætur vegna séreignar samkvæmt mati tryggingafélags.

510,6 fm hordur@fr.is
112.000.000 KR. 660 8002

OPIÐ HÚS 28. JÚNÍ KL.17.30 - 18.00



FLÓKAGATA 41 105 REYKJAVÍK

Fjölbýli 3 herb Hugguleg íbúð á jarðhæð á frábærum stað við Klambatun. Fallegt hús, fallegur garður sem snýr í suður. Verið velkomin í opið hús.

95,5 fm oddur@fr.is
47.900.000 KR. 782 9282

OPIÐ HÚS 27. JÚNÍ KL.17.30 - 18.00



GRUNDARTANGI 24 270 MOSFELLSBÆR

Sérbýli 4 herb Fallegt endaraðhús með stórum garði í Mosfellsbæ. Þrjú svefnherbergi, geymslu loft yfir öllu íbúðaryrmi Verið velkomin í opið hús.

96,7 fm oddur@fr.is
44.900.000 KR. 782 9282

HÆÐ Í ÞRÍBÝLI MEÐ 27,7 FM BÍLSKÚR



NJÖRVASUND 4 104 REYKJAVÍK

Fjölbýli 4 herb VEL SKIPULÖGÐ ÍBÚÐ & RÚMGÓÐUR BÍLSKÚR. Innangur úr íbúð í þvottahúsi í kjallara og bílskúr. Baðherbergi allt endurnýjað 2015.

121,4 fm thordis@fr.is
47.900.000 KR. 862 1914

ÚRVAL MYNDA Á WWW.FR.IS

- Fáðu sent sölufrítt strax
- Sjáðu eignina að utan í 360°
- Fáðu SMS þegar það er opið hús á eigninni þinni.
- Frítt verðmát, engar skuldbindingar



Viðar Böövarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
einar@fold.is / 893-9132

Blönduhlíð 6 ris:

OPIÐ HÚS MÁNUD. KL. 12:30-13 OG 17-17:30.



Blönduhlíð 6, ris: Stórglæsileg, risíbúð á frábærum stað í Hlíðahverfi. Íbúðin skiptist í dag í tvö svefnherbergi, tvær rúmgóðar stofur sem auðvelt er að breyta í stofu og svefnherbergi og auk vinnuherbergis/geymslu. Geymslur er yfir íbúðinni. Verð 41,9 millj.

Opið hús mánudag 26.6. í hádeginu frá kl. 12:30-13 og síðdegis kl. 17-17:30, verið velkomin.

Gnoðavogur 28, Reykjavík:

OPIÐ HÚS MÁNUD. 26.6. KL. 16:30-17



Gnoðavogur 28, 2.hæð: Vel skipulögð þriggja herbergja 75 fm íbúð á annari hæð í 4. hæða fjölbýli. Vogahverfið er mjög vinsælt hverfi, vel staðsett í borginni, þar sem stutt er í allar áttir. Góð þjónusta, verslun, skólar og afþreying í hverfinu.

Opið hús mánudag 26.06 frá kl 16:30-17:00, verið velkomin.

Lindargata 58, 101 Reykjavík:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27.6. KL. 16:30-17



Góð, rúmlega 80 fm neðri sérhæð með sérinngangi á eftirsóknarverðum stað í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum. Mikil lofthæð. Verð 43,9 millj.

Íbúðin er laus 15. ágúst.

Opið hús þriðjudag 27.6 frá kl. 16:30-17, verið velkomin.

Brekubær 4, Reykjavík:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 27.6. KL. 16:30-17



Brekubær 4, Árbæjarhverfi, Reykjavík: Mjög rúmlegt radhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað nálægt þjónustu og Árbæjarlaug. Á aðalhæð eru stofur, eldhús o.fl. á annari hæð eru 5 svefnherbergi, badherbergi og sjónvarpshol, í kjallara er aukaíbúð ásamt þvottahúsi og líkamsræktaraðstöðu með heitum potti og sturtu. Verð 86,5 millj. Opið hús þriðjudag 27.6 frá kl. 16:30-17, verið velkomin.

Lokastígur 13, 101 Rvk, efri sérhæð og ris.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 28.6 KL. 16:30-17:00.



Glæsileg og mikið uppgerð 130,9 fm efri sérhæð og ris í 2-býli. Sérinngangur og sér bílastæði inná lóðinni. Parket á öllum gölfum nema hvað badherbergið er flísalagt. Þrjú svefnherbergi ásamt stofu og borðstofu. Sjón er sögu ríkari. Opið hús miðvikudaginn 28.júní kl. 16:30-17:00, verið velkomin. Verð 68 millj.

Laugarnesvegur 64, 2.hæð, 2ja herbergja.

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 28.6 KL. 16:30-17



Laugarnesvegur 64, 2.hæð: Góð tveggja herbergja ca. 48 fm íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi. Svalir frá stofu í suðaustur. Laus strax. Verð 27,9 millj. Opið hús miðvikud. 28.6.kl. 16:30-17:00, verið velkomin. FRÁBÆR STAÐSETNING Í NÁMUNDA VID SUND OG ÍPRÓTTAÐSTÖÐU Í LAUGARDAL OG FJÖLBREYTTA ÞJÓNUSTU.

Hraunbær 180, 110 Rvk, 4-5 HERB.



Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annari hæð. Parket og flísar á gölfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag. Íbúðin er staðsett á frábærum stað ofarlega í Árbæ, stutt í sund og alla þjónustu. Verð 36,9 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun, sýnum samdægurs.

Hverafold 70, EINBÝLI.



Hverafold 70: Ca. 182 fm einbýli á einni hæð með bílskúr á frábærum stað við Hverafold. Húsið er vel skipulagt með sólstofu og einstaklega fallega grónum garði og skjólgóðum palli. Bílskúr fylgir og í hluta hans er rúmlegt herbergi með snyrtingu. Verð 66,9 millj.

Grafaravogurinn er fjölsýlduvænt rótróíð hverfi þar sem er stutt í alla þjónustu.

Efstasund 104 Rvk, EINBÝLI Á TVEIMUR HÆÐUM M.BÍLSKÚR:



Efstasund 59: Einbýlishús á tveimur hæðum auk bílskúrs. Ca. 120 fm. einbýlishús auk rúmlega 30 fm. bílskúrs á stórrí lóð í grónu hverfi í Reykjavík. Húsið er á tveimur hæðum og býður upp á mikla möguleika. Bílskúrin er frístandandi og lóðin er rúmleg sem gefur möguleika að byggja við húsið. Verð 55 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



HÍBÝLI

FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.

Björg Agústsóttir, skrifstofa

Aflagrandi 6



Aflagrandi 6, 107 Reykjavík

Fallegt, bjart og vel skipulagt endaradhús með innbyggðum bílskúr á góðum og fjölskylduvænum stað við Aflagrandi í Vesturbænum. Húsið er á tveimur hæðum auk rishæðar. Neðri hæð skiptist í forstofu, eldhús með borðkrók, stofu og borðstofu með útgengi í garð, gestasalerni og þvottahús. Efri hæð skiptist í parketlagt hol, stórt svefnherbergi sem var áður tvö minni herbergi, hjónaherbergi með útgengi á svalir, vinnuherbergi og badherbergi með badkari og sturtu. Rishæð er opin og rúmleg með parketi á gólf. Bílskúr er með rafmagnsopnun og hefðbundinni innngönguherúð að aftan. Snjóbræðsla í innkeyrslu. Fallegur og gróinn garður. Frábær staðsetning, stutt í skóla og leikskóla og íþróttasvæði KR. Verð 84,9 millj.



Boðagrandi 2a



Boðagrandi 2a – 107 Reykjavík

Opið hús þriðjudag 27. júní frá kl 17:00 til 17:30

Mjög falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með tveimur afgirtum veröndum og stæði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist í flísalagða forstofu með fataskápum, stóra stofu opna við borðstofu með útgengi á verönd, eldhús. Svefnherbergisgangur er með parketlögðu holi, tvö rúmgóðum svefnherbergjum bæði með fataskápum og fallega innréttaðu badherbergi með hornbadkari. Þvottahús er innan íbúðar, þar er búíð að koma fyrir sturtuklefa og upphengdu salerni. Stór geymsla í kjallara og sér bílastæði í lokaðri bilageymslu. Verð 52,9 millj.



Barónsstígur 65



Barónsstígur 65 – 101 Reykjavík

Opið hús mánudag 26. júní frá 17:15 til 17:45,

Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á efstu hæð með miklu útsýni, á eftirsóttum stað við Skólavörðuholtið. Íbúðin skiptist í stóra stofu með fallegu útsýni, opna við eldhús. Eldhús er með endurnýjaðri innréttingu, gluggar á tvo vegu, útgengi á svalir. Rúmlegt hjónaherbergi sem var áður tvö barnaherbergi. Barnaherbergi sem væri unnt að opna við stofu, vængjahurð með frönskum gluggum. Flísalagt badherbergi með hvítri innréttingu. Í holi við inngang er skápur með fatahengi og hillum. Nýlagt eikarparket er á allri íbúðinni nema badherbergi sem er flísalagt. Í kjallara fylgir parketlagt íbúðarherbergi með aðgangi að sameiginlegri snyrtingu. Herbergið hentar til útleigu og gefur ágæta tekjumöguleika. Sérgeymsla í kjallara og lítill geymsla í útiskúr. Afar falleg íbúð á góðum stað í miðborginni. Verð 53,5 millj.

Ásvallagata 42 - 101 Rvk. Falleg og vel skipulögð íbúð ásamt bílskúr í góðu fjölbýlishúsi á vinsælum stað í Vesturbænum.

Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu/borðstofu með útgengi á svalir, hálf opna við eldhús, eldhús með endurnýjaðri hvítlakkaðri innréttingu. Þvottahús er innan íbúðar. Svefnangur með fataskápum, hjónaherbergi með fataskáp, tvö barnaherbergi með parketi á gólf, flísalagt badherbergi. Í kjallara fylgir íbúðinni herbergi, parket á gólf, gluggi. Aðgangur að sameiginlegri snyrtingu. Bílskúr vestan við húsið fylgir íbúðinni. Verð 57,5 millj.



Fróðabing 3 – 203 Kópavogur.

Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum við Fróðabing í Kópavogi, samtals að gólfleti 452,4 fm - Möguleiki á að útbúa aukaíbúð á jarðhæð. Á neðri hæð er flísalögð forstofa með fataskápum, innangengt í rúmgóðan bílskúr með gluggum og hefðbundinni innngönguherúð. Gestasalerni við forstofu. Stórt eldhús með vandaðri innréttingu og útgengi á timburpall, stór stofa opin við borðstofu. Þrjú svefnherbergi og badherbergi. Á efri hæð er sjónvarpshol, hjónaherbergi með badherbergi og fataherbergi inn af. 3 barnaherbergi, vinnuherbergi, badherbergi og þvottahús. Kjallarin sem er fullfrágenginn skiptist í stórt og opið rými með harðparketi á gólf. Í kjallara er einnig stór geymsla. Verð: Tilboð



Blöndubakki 10,- 109 Rvk.

Góð 3ja herbergja útsýnisíbúð ásamt aukaherbergi með útleigumöguleika í vel staðsettu fjölbýlishúsi í Blöndubakka. Eignin er samtals 111,7 fm. Forstofa með fataskápum, stofa/borðstofa með útgengi á svalir með miklu útsýni. Hjónaherbergi með fataskápum, barnaherbergi með fataskáp. Flísalagt badherbergi með tengi fyrir þvottavél. Í kjallara fylgir íbúðinni 12,3 fm herbergi með aðgangi að badherbergi með sturtu, herbergið hentar vel til útleigu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. Í kjallara fylgir einnig geymsla. Verð 37,9 millj.



Fasteignir til sölu á Ásbrú



ADALTRÖÐ 2

Stærð: 372 m²
Byggt: 1960
Tegund: Atvinnuhúsnæði
Húsinu fylgir 3.000 m² lóð
Fasteignamat: 9.010.000 kr.

Á innan við áratug hefur byggst upp á Ásbrú, fyrrum varnarsvæðinu við Keflavíkflugvöll, þróttmikið og litríkt samfélag með öfluga menntastofnun, fjölda spennandi fyrirtækja, gróskumikla nýsköpun og blómstrand mannlíf. Hröð uppbygging í gagnaveraiðnaði og örþörungarækt, ásamt nálægð við Keflavíkflugvöll gera Ásbrú að góðu vaxtarsvæði til framtíðar.

Pú getur skoðað allar eignir sem félagið hefur til sölu á kadeco.is



Próunarfélag Keflavíkflugvallar | Sími 425 2100 | www.kadeco.is



Opið hús | Þriðjudaginn 27. júní kl. 18:00 - 18:30



BORG
FASTEIGNASALA

Melhagi 1

107 Reykjavík

Hæð | 6 herbergi | 197 fm | Miðhæð í fallegu húsi teiknuðu Einari Sveinss.

Miðhæð í fallegu húsi teiknuðu Einari Sveinssyni. Tvær stofur, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, tvennar svalir og rúmgóður bílskúr. Búið er að steina húsið og endurnýja lagnir.

90.000.000

Búið er að steina húsið og endurnýja lagnir.

fastborg@fastborg.is

897 1533

Gallerý Pizza, Hvolsvelli



Veitingahús með langa og trausta rekstrarsögu á Hvolsvelli

Stærkt og þekkt nafn á Suðurlandi í miðri hringiðu vaxandi ferðapjónustu. Góð velta og afkoma. Veitingahúsið er mjög vel tækjum búið og tekur 50 gesti í sæti. Hægt að bæta við sal og fjölda sætum ef vill. Spennandi sóknarfæri í rekstri. Ný og góð útiástaða og næg bílastæði. Um er að ræða sölu á fyrirtækinu, nafni þess, rekstri, tækjum og lausafé. Veitingahúsið er í eigin húsnæði, 214,4 fm og lóð 1.000 fm. Hægt er að kaupa húsið eða gera langtíma leigusamning. Útiástaðan (aflokaður sólhallur) liggur inn á næstu lóð, Hvolsveg 27. Sú fasteign sem er ágætt einbýlishús 104 fm. með þremur svefnherbergjum á 1.000 fm lóð er einnig í eigu sama aðila og hægt að kaupa það eða gera um það leigusamning. Fyrir væntanlegan kaupanda eru því ýmsir möguleikar í boði. Skipti skoðuð. Í dag er Hvolsvegur 27 í útleigu til starfsmanna veitingastaðarins.

Allar nánari upplýsingar um fyrirtækið og fasteignirnar veitir Snorri Sigurfinnsson löggiltur fasteignasali s: 864-8090 eða snorri@fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 6, íb.201, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja íbúð, 94,3 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 11.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 173.000.-

Prestastígur 11, íb.103, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu búseturéttur í 4ra herbergja íbúð, 107,3 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 11.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 198.000.-



Kjóaland 13, sem er parhús í Garði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja parhúsi á einni hæð, 124,5 fm að stærð í Garði og þar af er stærð bílskúrs 34,8 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 6.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 176.000.-



Melateigur 33, sem er fjölbýlishús á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja fjölbýlishúsi á fyrstu hæð, 70 fm að stærð, á Akureyri.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 3.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 106.000.-



Blásalir 24, íb. 603, sem er fjölbýlishús í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja fjölbýlishúsi á 6.hæð, 77,4 fm að stærð, í Kópavogi.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 9.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 126.000.-

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Tilboðsfrestur er til 3.júlí n.k. kl.13.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is



Hraungata 1 - 210 Garðabær



Kristján Baldursson
hfr. löggiltur fasteignasali,
fyrirtækja- og skópasali,
löggiltur leigusamningi.
Sími 864-8090



Bryndís Sára Eydóttir
Söluhlutlaus
Erfið nám til löggiltungar
fasteignasali og skópasali.
Sími 5-916-8985



OPIÐ HÚS



Opið hús þriðjudaginn 27. júní kl. 17:00 - 17:30.

Glæsileg og vönduð 4ra herb. lúxusíbúð á 2. hæð. Samkvæmt skráningu er birt flatarmál eignar 168,4 fm. Einnig fylgir stæði í opnu bílskúli ásamt tveimur geymslum. Frá stofu er gengið út á skjólgóðan 40 fm. sólhall. Suðursvalir með útsýni. Íbúðin er öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Góð aðkoma er að húsinu og sameign er einstaklega snyrtileg og vel frágengin. Um er að ræða sérlega fallega íbúð á eftirsóttum stað. Eign sem vert er að skoða. **Verð: Tilboð**

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



S A F T