



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
lögfræðingur



Hafdís Una Guðnyjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356



Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
í Löggildingarnámi
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Framúrskarandi
fyrirtæki

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Glæsieign við Bergstaðastræti

Eignamiðlun hefur til sölu glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús við Bergstaðastræti 79.

Húsið stendur hátt uppi í lóðinni og fallegt útsýni er af svölum. Innbyggður bílskúr fylgir húsinu.
1. hæð: Þrjár samliggjandi stofur, þar af ein borðstofa, eldhús, gestasnyrting, hol og forstofa.
2. hæð: Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og hol.
Kjallari: Þvottahús með sturtu og gott geymslurými.
Risloft er yfir öllu húsinu sem er í dag svefnherbergi/fjölskyldurými.

Húsinu hefur verið vel við haldið og það mikið endurnýjað í upprunalegum stíl á síðustu 10-12 árum, meðal annars hefur verið byggt við húsið, steypur tvennar flísalagðar svalir með steypum veggjum, húsið málað og gler og gluggar hafa verið endurnýjuð. Sunnan við húsið hefur verið



Húsið hefur verið mikið endurnýjað síðustu ár í upprunalegum stíl.

útbúin stór flísalögð verönd með steypum heitum potti. Að innan er búið að endurnýja eldhús, snyrtingu, gólfefni, rafmagn og fleira. Falleg grasflöt og lauftré eru á lóðinni og skipt hefur verið um jarðveg, dren og fleira.

Bílskúrin er ofan við húsið, hann er innbyggður og með rafmagn og hita. Góð innkeyrsla er upp með húsinu að norðan og austan og góð bílastæði. Innkeyrsla/bílastæði eru hellulögð með lýsingu.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Litlikriki 52 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt og vel skipulagt 203,1 m² endaraðhús með innbyggðum bílskúr á góðum stað efst í hlöðum Krikahverfis í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Frábær staðsetning. Fallegt útsýni. Hellulagt bílaplan. Stórar verandir. Eignin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. V. 74,9 m.

Litlikriki 39 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

279,7 m² sérhæð á tveimur hæðum sem hefur verið breytt í tvær íbúðir. 140 m², 4ra herbergja sérhæð með 27,1 m² bílskúr ásamt 112,5 m², 5 herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi við Litlakrika 39 í Mosfellsbæ. Í húsinu er einnig 60,1m² íbúð sem ekki er í sölu. Vinsæl staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ. Stutt í skóla og þjónustu. V. 79,8 m.

Hraunbraut 11 - 200 Kópavogur



Hringdu og bókaðu skoðun

193 m² einbýlishús á pöllum með bílskúr. Eignin skiptist í fimm svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, forstofu, hol, eldhús, stofu og borðstofu. Eignin er skráð 193 m², þar af íbúðarrými 153 m² og bílskúr 40 m². V. 49,0 m.

Vallargerði 2 - 200 Kópavogur



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

84,3 m², 3ja herbergja risibúð í tvíbýlishúsi við Vallargerði 2 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, hol, eldhús, stofu og borðstofu. V. 38,0 m.

Lindarberg 64 - 221 Hfj



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

255 m² raðhús með aukaíbúð í kjallara og bílskúr við Lindarberg 64 í Hafnarfirði. Um er að ræða 255,0 fm 6 herb. parhús í Setbergslandi, sem skipt hefur verið í tvær íbúðir. Eignin er skráð 255 m², þar af íbúðarhluti á hæð 116,4 m², íbúðarherbergi í kjallara 108,1 m² og bílskúr 30,5 m². V. 74,9 m.

Ástu-Sólliljugata 32 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt fullbúið 179,8 m² raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á jarðhæð eru 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, gestasnyrting, eldhús og stofa. V. 64.750.000 kr

Skógarás 1 - 110 Reykjavík



Laus strax

OPÍÐ HÚS

Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og geymslu. V. 49,9 m.

Ásholt 10 - 105 Reykjavík



Laus strax

OPÍÐ HÚS

Sérgeymsla í kjallara í sameign. Stór sameiginlegur garður með timburverönd og leiktækjum. Góð staðsetning rétt við miðbæinn í húsi byggðu árið 1990. V. 62,5 m.

Lágholt 1 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

OPÍÐ HÚS

Sérgeymsla á jarðhæð og sér bílastæði í séríngangi af opnum svalagangi á efstu hæð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð og sér bílastæði í

Laufengi 8 - 112 Reykjavík

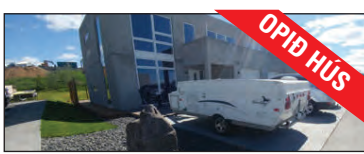


Laus strax

OPÍÐ HÚS

opinni bílageymslu. Verið er að mála húsið að utan, skipta um rennur og skipta um þær rúður sem kominn var tími á skipa um, búið er að greiða fyrir þessa framkvæmd. V. 40,7 m.

Laxatunga 10 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

OPÍÐ HÚS

gestasnyrting, eldhús, stofa, borðstofa, bílskúr og geymsla. Efri hæð: Fjögur svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi og þvottahús. V. 77,9 m.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700
 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Fasteignasali 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580
 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölulfrútrúi 695 7700 Hrönn Sölulfrútrúi 692 3344

Hraunbær 146 110 Reykjavík **33.700.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júlí kl. 18:30-19:00
 Herbergi: 3-5 Stærð: 88,1 m²

Mikið endurnýjuð og einkar vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á besta stað í Hraunbænum rétt við þjónustukjarnann. Íbúðin var mikið tekin í gegn árið 2004 og nú nýlega hafa allar skápar verið endurnýjaðir. Rúmgóð stofa með suðvestursvölum og tvö svefnherbergi.
 Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Fornhagi 21 107 Reykjavík **37.500.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00
 Herbergi: 3 Stærð: 79,8 m²

Rúmgóð 3ja herb. íbúð í kjallara í fjórþýli, sérinnangangur. Íbúðin er með tveimur samliggjandi stofum og svefnherbergi. Gluggi er á eldhúsi og baðherbergi. Rúmgóður gangur og geymsla er innan íbúðar. Þvottahús er í sameign með sértengi ásamt hjóla- og vagnageymslu.
 Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Kirkjuvellir 5 221 Hafnarfirði **40.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00
 Herbergi: 4 Stærð: 108,6 m²

Glæsilegt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Í eigninni eru 3 svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi og forstofa. Í sameign er 6,8 fm geymsla. Út frá stofu eru góðar útsýnissvalir sem snúa í vesture. Stutt er í skóla, leikskóla, íþróttastöðu og sund ásamt helst verzlunum.
 Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Fagraberg 14 221 Hafnarfirði **89.900.000**

HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
 Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚSI Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útgengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrting á aðal hæð. Glæsilegur beinn stigi liggur að fjölskyldurými á efri hæð, þar sem einnig eru 2 svefnherbergi (voru áður 3), baðherbergi og útgengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskur og hiti í aðkeyrslu.
 Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Pverholt 22 105 Reykjavík **42.900.000**

BÓKÍÐ SKOÐUN Í GSM: 898-3326
 Herbergi: 2 Stærð: 74,4 m²

Björt 3ja herb. íbúð á 3.hæð með staði í bilageymslu. Snyrtileg sameign. Eldhús er opið að hluta við stofu. Hvít innrét., stálofn og stáluppvottavél. Útgengi út á svalir í vesture frá borðstofu. Parket á gólfu og flisar á gólfu í baðherb. Sameignin. Þvottahús með sértengi, sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.
 Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Grenimelur 22 107 Reykjavík **39.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. júlí kl. 17:30-18:00
 Stærð: 96,3 m²

Mjög góð og mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð í þriðþýli. Eldhús með vandaðri innréttingu og tækjum, fallega innréttað og flísalagt baðherbergi, 2 svefnherbergi og rúmgóð stofa. Gólfefni eru flisar og parket. Íbúðin er staðsett í kjallara en björt og vel skipulögð. Framkvæmdir standa yfir á þaki sem greiddar eru af seljanda.
 Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Sogavegur 123 108 Reykjavík **50.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3.júlí. kl. 17:00-17:30
 Herbergi: 4 Stærð: 120 m²

Björt 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum við Sogaveg í Reykjavík. Á fyrstu hæð er samliggjandi stofa og borðstofa, eldhús, gestabaðherbergi og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi, eignin er nokkuð stærri að grunnfleti þar sem hluti af íbúðinni er undir súð. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð.
 Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Hrísmóar 4 210 Garðabæ **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júlí kl.17:30 - 18:00
 Stærð: 112,7 m²

Glæsileg 4ra til 5 herbergja penthouse íbúð á tveimur hæðum með stórum þak svölum í góðu lyftuhúsi. Sérmerkt staði í bilakjallara sem fylgir íbúðinni. Alls er íbúðin skráð 112,7 fm og skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottaherbergi innaf baðherbergi, aðalrymi með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi. **Upplýsingar veitir Hrönn sölulfrútrúi í gsm: 692 3344**

Langalína 2 210 Garðabæ **35.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00
 Herbergi: 2 Stærð: 69,7 m²

Falleg, björt og rúmgóð 2ja herbergja íbúð með sérmerktu staði í lokaðri bilageymslu. Góðar suðursvalir sem snúa inn í garðinn í góðu lyftuhúsi í Sjálandshverfi í Garðabæ. Íbúðin er skráð samtals 69,7 fm. og þar af er geymsla í sameign skráð 6,4 fm. Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. Gólfefni eru harðparket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í leikskóla, skóla og fallegar gönguleiðir við sjávarsíðuna.
 Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 6410

Suðurlholt 1 220 Hafnarfirði **67.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. júlí kl. 17:00-17:30
 Herbergi: 5 Stærð: 202 m²

Falleg og björt efri sérhæð ásamt stúdíóíbúð í kjallara við Suðurlholt í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu og borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, þvottahús, stúdíóíbúð í kjallara og geymslu. Íbúðin er 174,2 fm, bílskur er 29,7 fm, samtals er eignin 203,9 fm. Möguleiki að taka minni eign upp í kaupverð.
 Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Drápuhlíð 30 105 Reykjavík **66.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. júlí kl.17:30 - 18:00
 Stærð: 171,2 m²

Falleg og björt 4 herbergja sérhæð í Drápuhlíð, með sérstæðum bílskur og auka 3 herbergja íbúð í risi. Eign sem býður upp á mikla möguleika! Frábær eign sem skiptist þannig; íbúð á hæð 108,4 fm, íbúð í risi 29,9 fm, bílskur 24,5 fm. Risuíbúðin er 3ja herbergja og er í útleigu. Geymsla og sameiginlegt þvottahús er í sameign á jarðhæð hússins. **Upplýsingar veitir Hrönn sölulfrútrúi í gsm: 692 3344**

Langalína 13 210 Garðabæ **53.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3.júlí kl. 18:30-19:00
 Herbergi: 4 Stærð: 128,5 m²

Glæsileg og björt 4ra herbergja íbúð með verönd og svölum í góðu lyftuhúsi. Sérmerkt staði í lokaðu bílastæðihúsi fylgir íbúðinni. Fallegar sérsníðar innréttingar og vönduð eldhústæk. Gólfefni eru parket og flisar. Stutt í leikskóla, skóla og fallegar göngu/hjólaleiðir.
 Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 6410

Stigahlíð 2 105 Reykjavík **47.000.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. júlí kl. 17:30-18:00
 Herbergi: 3 Stærð: 114,8 m²

Falleg, björt og vel skipulögð, 3-4 herbergja íbúð ásamt geymslurisi með stúdíóíbúð í útleigu. Glæsilegt útsýni yfir borgina, Perluna, Hallgrímskirkju og Snæfellsjökul. Búð er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Skolplagnir voru endurnýjaðar árið 2013. Þak og þakgluggar voru endurnýjaðir árið 2015.
 Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 6410

Reyrengr 2 112 Reykjavík **36.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. Júlí kl. 18:00-18:30
 Herbergi: 3 Stærð: 82,2 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: 82,2 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi við Reyrengr í Reykjavík. Eignin er með paketi á gólfum í alrymum og herbergjum, flisar á baðherbergi. Verzlunarmiðstöðin Spöngin og íþróttamiðstöðin Egilshöll í göngufæri.
 Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Hólahjalli – suðurhlíðar Kópavogs. Einbýlishús á einstökum útsýnisstað.



Vandað og glæsilegt 374,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldum tvöföldum bílskúr, á einstökum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin stendur efst og innst neðan við götu sem er lokuð og róleg botngata, og visar á móti suðri. Allar innréttingar, gólfefni og loftklæðningar eru afar vandaðar úr kirsu-berjaviði. Á efri hæð hússins er mjög mikil loft-hæð og innfeld lýsing í loftum. Mögulegt væri að gera aukabúð í hluta neðri hæðar hússins. Húsið er teiknað af Hildigunni Haraldsdóttur og fékk hönnunarverðlaun Kópavogs árið 1994.

Verð 139,9 millj.

Laugarásvegur 44. Glæsilegt einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsilegt og algjörlega endurnýjað 320,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Laugaradalinn. Eignin er öll verið endurnýjuð hið innra og ytra á vandaðan og smekklegan hátt á sl. 3 mánuðum og skipulagi hússins verið breytt þó nokkuð. Eldhús með nýjum HTH innréttingum. Rúmgóðar stofur með útgengi á skjólsælur svalir til suðurs. Stór sjónvarpsstofa. Hjónasvita og unglingsvita. Öll gólf er lögð fallegu sjónflioti, utan baðherbergja sem eru flisalögð. Að utan hefur húsið allt verið múrviðgert og málað auk þess sem lóðin hefur verið endurnýjuð að stórum hluta.

Fjólugata. Glæsileg efri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg 121,0 fm. efri hæð með tvennum flisa-lögðum svölum, glæsilegum þremur samliggjandi stofum og fallegu útsýni á frábærum stað í miðborginni. Íbúð á hæð er 113,6 fm., geymslur í kjallara eru 7,5 fm. og bílskúr er 26,2 fm., samtals 147,3 fm. Fallegir stórir útbýggðir gluggar til vesturs úr einni stofu og útgengi á litlar flisalagðar svalir til vesturs úr annari. Nýlegar innréttingar eru í eldhúsi. Tvö herbergi. Bæði íbúðin að innan og húsið að utan hafa verið mikið endurnýjuð og eru í góðu ástandi.

Verð 74,9 millj.

Vatnsstigur. Glæsileg og vel innréttað íbúð með yfirbyggðum suðursvölum.



Glæsileg 151,6 fm. útsýnisíbúð með yfirbyggðum suðursvölum á 1. hæð (2. hæð frá Skúlagötu) í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum auk tveggja sér geymslna í kjallara og sér bíla-stæðis í bílageymslu. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór og björt stofa með gólfíðum gluggum. Sjónvarpshol með útgengi á svalir. Opíð eldhús með stórum eldhúseyju. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Fallegt útsýni til norðurs út á sundin, að Esjunni og víðar.

Verð 83,9 millj.

Lyngmóar - Garðabæ. 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 110,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýviðgerðu og nýmáluðu fjölbýlishúsi auk 16,2 fm. bílskúrs. Íbúðin er öll nýlega uppgerð hið innra. Stofa með útsýni yfir Garðabæinn, að Álftanesi, til sjávar og að Snæfellsjöki. Eldhús með nýjum inn-réttingum. Fjögur svefnherbergi. Snyrtileg sameign. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 51,9 millj.

Súlunes – Arnarnesi Garðabæ



Glæsilegt og vel skipulagt 321,8 fm. sérbyli að meðt. 33,0 fm. bílskúr á sjávarlóð á Arnarnesi í Garðabæ. Aukin lofthæð er á efri hæð og vand-aðar innréttingar og tæki. Búíð er að útbúa séríbúð í hluta neðri hæðar sem er 77,3 fm. að stærð með sérinngangi, en lítið mál að sameina aftur stærri íbúðinni. Glæsilegt eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð stofa með arni. Hjónasvita. Suðurvernd með heitum potti.

Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir voginn og til vesturs.

Verð 125,0 millj.

Sóleyjargata - Heil húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis.



Nýinnréttað um 400,0 fm. húseign með leyfi fyrir rekstri gistiheimilis á 826,3 fm. lóð á frábærum stað í miðborginni. Eignin hefur öll verið endurnýjuð hið innra á sl. tveimur árum. **Húsið selst með öllu innbúi og bókunum fram í tímann.**

Í húseigninni eru 9 íbúðir, allar með sér eldhúsi og sér baðherbergi. Um er að ræða 6 stúdíóíbúðir, tvær 2ja herbergja íbúðir og eina stóra íbúð á tveimur hæðum með þrennum svölum. Í kjallara hússins eru auk íbúða, forstofa, starfsmanna-astaða, þvottaherbergi og baðherbergi auk ræsti-kompu. Bílskúr og geymsla eru á lóð hússins og ný vernd til suðurs.

Aðkoma að eigninni er bæði frá Sóleyjargötu og Njarðargötu og næg bílastæði eru við Sóleyjargötuna.

Skorradalur – Glæsilegt sumarhús á eignarlóð.



tVirkelega glæsilegt 133,1 fm. sumarhús á tveimur hæðum auk 20,0 fm. geymslu "gestahúss" á mjög fallegri og skógi vaxinni 6.111 fm. eignarlóð í landi Hvamms í Skorradal. Eldhúsinrétting er ný, með graníti á borðum og vönduðum tækjum. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og ný rúm fyrir 12 manns. Kvistað oliuboríð eikarparket er á gólfum. Rafragnskynding er í húsinu en það er þó upphitað með gólfhitilögnum. Geymsluhús væri auðveldlega hægt að innrétta sem gestahús eða gufubaðshús en það er fullbúið að utan og innan með góðum gluggum en án gólfefna. Stórar verandir eru í kringum húsið og er heitur pottur með skjólveggjum og lýsingu í kringum á hluta verandar.

Naustabryggja – 3ja herbergja íbúð



Vel skipulögð 103,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Gluggar í þrjár áttir. Rúmgóðar flisalagðar svalir til suðvesturs. Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu með aðgengi að þvottastæði. Stofa með gólfíðum gluggum, nýtt sem setustofa og borðstofa. Tvö rúmgóð her-bergi. Húsið að utan er klætt með áli, viðhaldslítið. Stigahús er allt nýendurnýjað með nýjum teppum á stigum og nýmálað.

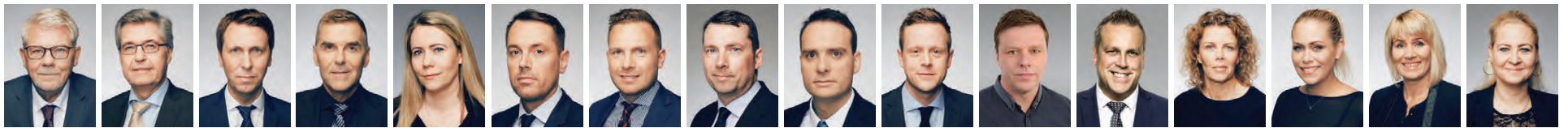
**Laus til afhendingar fljótlega.
Verð 44,9 millj.**

Hörgatún – Garðabæ. Parhús



71,8 fm. parhús á einni hæð að meðtöldum 23,7 fm. frístandandi bílskúr við Hörgatún í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, eitt herbergi og baðherbergi. Nýlegt eikarparket er á holi, stofu og herbergi. Möguleiki er að stækka húsið verulega. Hús er klætt að utan með Steni klæðningu og þak hefur verið endurnýjað.

Verð 37,9 millj.



Sverrir Kristinnsson Lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson Löggfræðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumidlari
Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali
Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson Löggfræðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., lögg. fasteignasali
Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s.
Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s.
Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir Ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari
Anna M. Sigurðardóttir Ritari

BERGSTAÐASTRÆTI 79, 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 274,4 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Þingholtunum. Húsið stendur hátt upp í lóðinni og fallett útsýni er af svölum. Innbyggður bílskúr fylgir húsinu. Húsið skiptist m.a. í þrjár samliggjandi stofur, þar af ein borðstofa, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtungu og fjögur herbergi. Auk þess er risloft yfir húsinu sem er í dag svefnherbergi/fjölskyldurými. Húsið hefur verið mikið endurnýjað í upprunalegum stíl á síðustu 10-12 árum m.a. hefur verið byggt við húsið. Tvennar steypar flísalagðar svalir og stór verönd með heitum potti. **V. 210 m. Nánari upplýsingar veita: Kjartan Hallgeirsson lg.fs. s. 824 9093 og Sverrir Kristinnsson, sverrir@eignamidlun.is**

NÝLENDUGATA 43, 101 REYKJAVÍK



Mjög fallett og mikið endurnýjað 162,3 fm eign á þremur hæðum við Nýlendugötu í Vesturbænum. Um er að ræða tvær hæðir auk kjallara en húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi og snyrtungu. Í risi er fallett sofa með kamínu og útgangi á góðar svalir. Fallett útsýni. Fallett garður. **V. 69,5 m.**

Opið hús þriðjudaginn 4. júlí milli 17:15 og 17:45.

NJÁLSGATA 82, 101 REYKJAVÍK



Mjög fallett og rúmgóð 90,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Njálsgötu. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu með svölum útaf og tvö góð herbergi. Eldhús með borðkrók. Fallett tvöföld hurð er á milli stofu og eldhúss.

Opið hús þriðjudaginn 4. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 46,9 m.

SUÐURMÝRI 18, 170 SELTJARNARNES



Fallett og vel skipulagt 276,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Um er að ræða hornhús. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Öll rými eru rúmgóð. Aðkoma er góð og garður gróinn og fallett. Stutt er í verslun og þjónustu, sundlaug, skóla og fl. Bókið skoðun hjá: Kjartan Hallgeirssyni lögg. fasteignasala s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is. **V. 94,9 m.**

Opið hús mánudaginn 3. júlí milli 17:15 og 17:45.

REYNNIMELUR 62, 107 REYKJAVÍK



Mjög fallett og rúmgóð samtals 176,4 fm efri sérhæð með bílskúr í Vesturbænum. Sér inngangur. Arinn í stofu. Tvennar svalir. Vel skipulögð hæð. Stofa, borðstofa, fjögur herbergi, baðherbergi og snyrtungu. Frábær staðsetning í Vesturbænum. Nánari uppl. veitir: Magnea S. Sverrisdóttir lögg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is **V. 81,5 m**

KVISTHAGI 3, 107 REYKJAVÍK



79,1 fm 3ja - 4ra herb. vel hönnuð og björt þakíbúð með mikilli lofthæð og fallettu útsýni til sjávar. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og borðstofu og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Trésti er úr stofu uppá aukaloft þar sem er vinnuástaða.

Opið hús fimmtudaginn 6. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 46,9 m.

MOSARIMI 5, 112 REYKJAVÍK



Mjög góð 80,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús og tvö herbergi. Geymsla er innan íbúðar. Svalir útaf stofu. Um er að ræða snyrtilega og góða íbúð í nágrenni við skóla og leikskóla. **V. 34,9 m.**

KAPLASKJÓLSVEGUR 61, 107 REYKJAVÍK



Fallett og rúmgóð 131,6 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvægi í Vesturbænum. Auk þess fylgir herbergi í kjallara. Nýleg innrétting er í eldhúsi. Svalir. Örstatt í leikskóla, sundlaug og þjónustu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús mánudaginn 3. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 56,9 m.**

SKÓLAVÖRDUSTÍGUR 24A, 101 REYKJAVÍK



Lítið íbúðarhús við eina fallettustu götu Reykjavíkur. Um er að ræða forskalað 134,8 fm 6 herbergja timburhús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, fimm herbergi, baðherbergi og snyrtungu. **V. 69,9 m.**

DALALAND 7, 108 REYKJAVÍK



Fallett 79,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Dalaland í Fossvogi. Íbúðin er upprunalega teiknuð sem 4ra herbergja. Björt stofa með útgangi á rúmgóðar suðursvalir. Tvö herbergi með skápum. Um er að ræða falletta eign í vel viðhöldnu húsi á eftirsóttum stað. **V. 44,9 m.**

FANNAFOLD 153, 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Vel skipulagt og gott þriggja herbergja samtals 100 fm parhús á einni hæð með bílskúr. Stór verönd í garði. Eignin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Hiti er í bílplani fyrir framan bílskúr. **Opíð hús mánudaginn 3. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 48,9 m.**

BAUGHÚS 20, 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Góð 132 fm neðri sérhæð í tvíbýli við Baughús 20 í Grafarvogi. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi (möguleiki er á þriðja herberginu). Íbúðin hefur talsvert verið endurnýjuð. Sér garður og timburverönd. **Opíð hús þriðjudaginn 4. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 49,5 m.**

LITLIKRIKI 52, 270 MOSFELLSBÆR



OPÍÐ HÚS



Fallegt endarahús í Litlakra í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu/borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, forstofu og bílskúr. Fallegur garður. Eignin er laus við kaupsamning. Bókið skoðun hjá: Gunnar J. Gunnarsson s. 695 2525 eða Andra Guðlaugssyni lg.fs. s. 662 2705. **V. 74,9 m. Opíð hús þriðjudaginn 4. júlí milli 17:15 og 17:45.**

LINDARBERG 64, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Höfum fengið í sölu 255 fm 6 herb. parhús við Lindarberg í Setbergslandi, sem skipt hefur verið í tvær íbúðir. Góður innbyggður bílskúr. Eignin er laus við kaupsamning. Bókið skoðun hjá: Andra Guðlaugssyni lg.fs. s. 662 2705 eða Brynjari P. Sumarliðasyni lg.fs. s. 896 1168. **V. 74,9 m.**

ENGIHJALLI 1, 200 KÓPAVOGUR



Snyrtileg 4ra herbergja 97,4 fm íbúð á 4. hæð við Engihjalla í Kópavogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Svalir til vesturs. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Um er að ræða bjarta eign með góðu útsýni miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. **V. 32,9 m.**

VALLARGERÐI 2, 200 KÓPAVOGUR



Falleg 84,3 fm 3ja herbergja risibúð við Vallargerði í Kópavogi. Stofa, borðstofa og eldhús í einu rými. Tvö herbergi. Björt stofa með suðursvölum útaf. Um er að ræða snyrtilega eign á fallegum stað í næsta nágrenni við Sundlaug Kópavogs. Íbúðin er laus við kaupsamning. Bókið skoðun hjá: Brynjari P. Sumarliðasyni lg.fs. s. 896 1168 eða Andra Guðlaugssyni lg.fs. s. 662 2705. **V. 38 m.**

HRAUNBRAUT 11, 200 KÓPAVOGUR

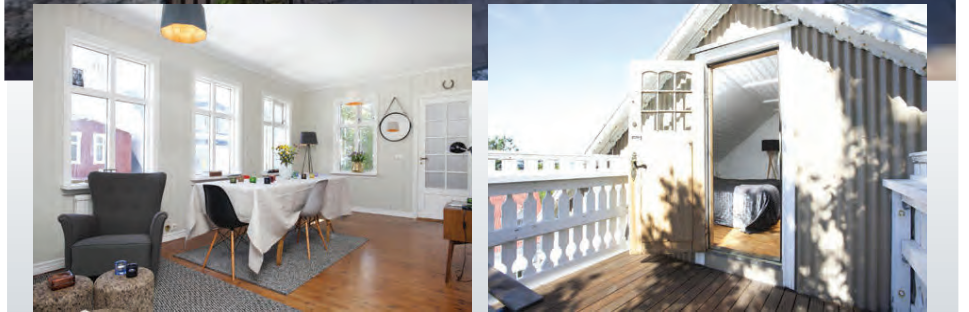


Einbýlishús við Hraunbraut í Kópavogi. 153 fm á þremur pöllum auk 40 fm bílskúr, samtals 193 fm. Aukaíbúð er á neðstapalli. 950 fm leigulöð. Eignin þarfnast viðgerða/viðhalds/endurbóta að innan sem utan. Eignin er laus við kaupsamning. Bókið skoðun hjá Andra Guðlaugssyni lg.fs. s. 662 2705 eða Brynjari P. Sumarliðasyni s. 896 1168. **V. 49 m.**

KÁRASTÍGUR 8, 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Einsteök íbúð, hæð og ris í virðulegu og vel uppgerðu húsi í rólegri götu í hjarta Reykjavíkur. Frábær staðsetning, mikið útsýni, fallegur garður, garðhús sem notað hefur verið vinnustofa og bíður upp á mikla möguleika, næg bílastæði. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Á efri hæð er vinnurými og rúmlegt svefnrými með stórum útsýnissvölum. Eignin mælist 85 fm en gólfötur hennar er töluvert stærrí. **Opíð hús mánudaginn 3. júlí milli 17:15 og 17:45. V. 65,9 m.**

MARKLAND 16 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Falleg og mikið endurnýjuð 3ja- 4ra herbergja 96 fm íbúð á 3. hæð (efstu). Íbúðin skiptist í hol, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi (voru áður þrjú). Suðursvalir eru útaf stofu. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð á s.l. árum s.s. gólfefni (parket og flísar), baðherbergi og eldhúsinnrétting. **V. 47,9 m.**

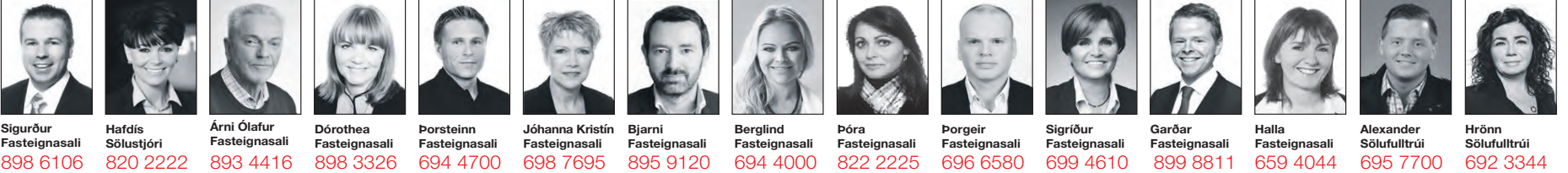
Opíð hús þriðjudaginn 4. júlí milli 17:15 og 17:45.

HEIL HÚSEIGN. NJÁLSGATA 64, 101 REYKJAVÍK



Höfum fengið til sölu húseignina við Njálsgötu 64 í Reykjavík. Eignin er samtals 453,8 fm og er á fjórum hæðum auk rishæðar. Þrjár íbúðir eru á 2. – 4. hæð hússins og verslun, veitinga eða skrifstofurými á jarðhæð. Geymslur eru í risi en það rými býður uppá möguleika til breytinga. Íbúðirnar eru 4ra herbergja. Tvennar svalir. Jarðhæð skiptist í tvö rými með baðherbergi og snyrtingu. Lyfta er í húsinu. Eignin býður uppá mikla möguleika.

Nánari upplýsingar veita: Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is og Hilmar P. Hafsteinsson lg. fasteignasali s. 824 9098.



Sólheimar 10 104 Reykjavík **59.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4.júní kl.18:30-19:00
Herbergi: 5 Stærð: 175,4 m² Bílskúr

Rúmgóð efri hæð, með sérinnangi og bílskúr á þessum eftirsóttasta stað við Langholtsskirkju í göngufæri við Laugardalinn. Þrjú svefnherbergi, tvær stofur og tvö salerni. Að sögn seljanda var húsið viðgert og málað að utan árið 2016. skipt var um hluta af gleri sama ár og gluggar yfirfarnir og málaðir. Þakkantur og þak var einnig yfirfarið. Frábær staðsetning, stutt í alla þjónustu og útivistarparadísina Laugardal.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Hlíðarhjalli 65 200 Kópavogi **38.800.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 97,7 m²

Rúmgóð og vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í Suðurlíðum Kópavogs. Um er að ræða eign sem er skráð 97,7fm skv F.M.R. Svefnherbergin eru þrjú og frábært útsýni er frá íbúðinni. Búið er að skipta um gler í íbúðinni og stígagangur var teppalagður og málaður fyrir nokkrum árum. Stutt er í skóla og þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Hátún 8 105 Reykjavík **39.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820-2222
Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m²

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttasta miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvaldablokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Naustabryggja 27 110 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 4.júní kl.17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 117,0 m²

Glæsilega penthouseíbúð með mikilli lofthæð og stæði í lokaðri bílageymslu í bryggjuhverfi Grafarvogs. Eignin er á 2 hæðum (efstu hæð) með tvennum svölum og frábæru útsýni út á sjó. Fallegar sérsníðaðar innréttingar, gegnheilt parket, granít á borðum og innfeld lísing. Íbúðin er nýmálud að innan. Örstutt út í náttúruna og fallegar gönguleiðir við sjóinn. Þetta er íbúð sem hefur verið mikið lagt í og er íbúðin stílhrein og falleg. Eign fyrir fagurkera. Íbúðin er í dag 4ra herbergja en samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir 3 svefnherbergjum og mætti því hæglega fá 3ja svefnherbergið ef vilji er til þess. Sjón er sögu ríkar. **Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200



Sveinbjörn Halldorsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

PERLUKÓR – 4RA HERB. STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU



Vorum að fá í sölu fallega 172 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með stæði í bílageymslu við Perlukór 1A. Tvö rúmgóð barnaherbergi, stór hjónaálma með sérbaðherbergi og stórum fataskápum. Björt og góð stofa og borðstofa. Hvít háglans eldhúsinnrétting. Flísalagt baðherbergi með hvítri

háglans innréttingu og baðkari. Falleg og vel skipulögð eign með stórum suðursvölum með útsýni. **Verð: 64.9 millj.**

ENGJAVELLIR 8 – 4RA HERBERGJA

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 3.JÚLÍ FRÁ KL 17:00 – 17:30



Sérlega falleg og vel skipulögð 120 fm 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á efri hæð á völlum í Hafnarfirði. Íbúðin er staðsett í góðu og vel við höldnu fjörbýlishúsi í mjög fjölskylduvænu hverfi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa með stórum suðursvölum. Fallegt eldhús með góðri innréttingu. Þvottahús og geymsla innan eignar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 47.9 millj.**

MÍÐBRAUT 19 – 3JA HERB. MEÐ BÍLSKÚR

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 4.JÚLÍ FRÁ KL 17:00 – 17:30



Falleg 107 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum í góðu fjörbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Íbúðin er 83,2 fm og bílskúrin 23,8 fm. Nýleg eldhúsinnrétting. Björt og stór stofa með yfirbyggðum suðursvölum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan eignar. Vel skipulögð íbúð í rólegu hverfi. **Eignin er LAUS STRAX. Verð 43.9 millj.**

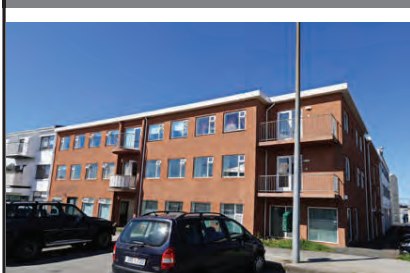
HJALTABAKKI 6 – 2JA HERBERGJA



Vorum að fá í sölu góða 71 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli við Hjaltabakka 6 í Reykjavík. Í íbúðinni er rúmgott svefnherbergi og stór og björt stofa með austursvölum. Staðsetning eignar

er mjög góð hvað varðar alla almenna þjónustu. Gólfefni parket og flísar. Eignin er í góðu standi og getur losnað fljótlega. **Verð: 29.9 millj.**

STÚFHOLT 1 – 2JA HERBERGJA



Vorum að fá í sölu fallega 64 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu húsi við miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi með fataskáp. Björt stofa með góðum suðursvölum. Eldhús með góðri viðarinnréttingu.

Eldhúsið er opið inn að stofu. Flísalagt baðherbergi með innréttingu. Þvottahús innan eignar. Parket og flísar á gólfum. **Verð 35,3 millj.**

GILSBÚÐ 7 – TVÆR AUKAÍBÚÐIR



Um er að ræða mjög gott atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. 100 fm skrifstofurými er á 1. hæð með góðu aðgengi og flottu auglýsingargildi. Á efri hæð eignarinnar eru tvær 50 fm 3ja herb. íbúðir með



WWW.TGVERK.IS



OPIÐ HÚS MÁN. 3.JÚLÍ FRÁ 17-18 NAUSTABRYGGJA 17-19



Við Elliðahöfn í Grafarvogi koma nú 22 vandaðar íbúðir í sölu frá PG Verk. Húsið er teiknað af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð. Einstaklega skjólsæll og fallegur garður fyrir framan húsið sem skapar einstakt tækifæri til útivistar.

Við þökkum frábærar móttökur og óskum þeim til hamingju sem hafa nú þegar tryggt sér eign!

Íbúðir 60-130 fm og 2 til 4 herbergja
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum
Vandaðar innréttingar frá Nobila Þýskaland



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

www.tgverk.is/fasteignavefur

PG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 www.tgverk.is



Hraunbær 128, 1.hæð:

OPIÐ HÚS MÁNUÐ. 3.7. FRÁ KL. 12:30-13



Hraunbær 128, 1.hæð: Falleg mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð í blokk við Hraunbæ. Baðherbergi er endurnýjað, gólfefni eru nýleg. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Suðursvalir frá stofu. Verð 29,9 millj.

Opið hús í hádeginu
mánudaginn 3.7. frá kl. 12:30-13,
verið velkomin.

Gnoðavogur 28, Reykjavík:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 4.7. KL. 12:30-13



Gnoðavogur 28, 2.hæð: Vel skipulögð þriggja herbergja 75 fm íbúð á annari hæð í 4. hæða fjölbýli. Vogahverfið er mjög vinsælt hverfi, vel staðsett í borginni, þar sem stutt er í allar áttir. Góð þjónusta, verslun, skólar og afþreying í hverfinu. Verð 34,9 millj. Opið hús í hádeginu 4.7. frá kl. 12:30-13, verið velkomin.

Brekkubær 4, Reykjavík:

OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 5.7. KL. 12:30-13



Brekkubær 4, Árbæjarhverfi, Reykjavík: Mjög rúmgott raðhús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað nálægt þjónustu og Árbæjarlaug. Á aðal hæð eru stofur, eldhús o.fl. á annari hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol, í kjallara er aukaíbúð ásamt þvottahúsi og líkamsræktaraðstöðu með heitum potti og sturtu. Verð 86,5 millj. Opið hús í hádeginu miðvikud. frá kl. 12:30-13, verið velkomin.

Laugarnesvegur 64, 2.hæð, 2ja herbergja.



Laugarnesvegur 64, Önnur .hæð: Góð tveggja herbergja ca. 48. fm íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlis-húsi. Svalir frá stofu í suðaustur. Laus strax. Verð 27,9 millj.

Lindargata 58, 101 Reykjavík:



Góð, rúmlega 80 fm neðri sérhæð með sérinngangi á eftirsóknarverðum stað í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum. Mikil lofthæð. Verð 43,9 millj.

Íbúðin er laus 15. ágúst.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Mávahlíð 4, 3ja

- LAUS



Rúmlega 80 fm. íbúð á frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Möguleiki að opna frá íbúð út í garð. Falleg teikning á húsi. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Verð 33 millj. Bókið skoðun hjá sölumönnum.

Sumarhús við Þingvallavatn. EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruvernd.

Sumarhús Þingvöllum. FRÁBÆRT ÚTSÝNI YFIR VATNIÐ.



Tæplega 60 fm. sumarhús í einstakri náttúruvernd í Gjábkalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og til fjalla. Landið er innan þjóðgarðs og háð reglum sem um hann gilda. Í húsinu eru 2-3 svefnherbergi, stofa, eldhús og snyrting. Góður pallur er við húsið og ágæt útiástaða.

Verð 16,9 millj.

Kálfhólabyggð 13, 311 Borgarnes, SUMARHÚS



Góður 53 fm sumarhúsið ásamt svefnlofti á stórra lóð (1,7 hektara) í landi Stóra-Fjalls. Leyfi til þess að byggja annan bústað. Góð aðkoma. Stutt í margvíslega þjónustu. 10 mín akstur frá Borgarnesi. Mikill trjágróður og gott berjaland. Hagstæður lóðaleigusamningur.

Verð 14,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

Stofnað 1983



Við kunnum að meta fasteignina þína

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

TÚNGATA - EINBÝLI - ÁLFTANES



Sérlega fallegt einbýli á einni hæð með bílskúr samtals 202 fm. Mikið endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsilegur garður, heitur pottur og verandir. Verð: Tilboð.

Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

LAUTARVEGUR - RVK - FOSSVOGUR



Glæsileg ný 4ja herb. sérhæð með innbyggðum bílskúr í vönduðu nýju 3-býli. Afhending fljótlega. Fullbúin. Frábær staðsetning.

Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is

LAMBHAGI - EINBÝLI - SELFOSS



Nýkomið bjart og fallegt einbýli á einni hæð með bílskúr samtals 196 fm. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Heitur pottur. Róleg og góð staðsetning. Verð: 42,9 millj.

Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is



WWW.TGVERK.IS



OPIÐ HÚS ÞRI. 4.JÚLÍ FRÁ 17-18 HOLTSVEGUR 3-5-7



ÞG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi. THG arkitektar, sem unnið hafa til fjölmargra verðlauna fyrir framúrskarandi hönnun og arkitektúr, teikna húsin sem eru ál og viðarklædd til að tryggja lágmarks viðhald.

Við þökkum frábærar móttökur og óskum þeim til hamingju sem hafa nú þegar tryggt sér eign!

Íbúðir 54-130 m² og 2 til 4 herbergja
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
Stæði í bilgeymslu með flestum íbúðum
Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

www.tgverk.is/fasteignavefur

ÞG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 www.tgverk.is



Fáðu þér appið!
www.fasteignir.is

RÁÐNINGAR



Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna. Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagar bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



Audun Ólafsson
audun@husaskjol.is
 Löggitur fasteignasali
 Sí: 894 1976



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 894 1976



Brekkulækur 6

Verð: 52.900.000

Þjört og falleg 4ra herbergja hæð við Brekkulæk 6. Eignin skiptist í 111,6 fm íbúð, 23,8 fm bílskúr og geymslu í sameign sem er 4,9 fm. Frábær eign miðsvæðis í Reykjavík þar sem er stutt í alla helstu þjónustu.

WWW.HUSASKJOL.IS HUSASKJOL@HUSASKJOL.IS WWW.FACEBOOK.COM/HUSASKJOL



Soffia Theodórsdóttir
 Lögg. fasteignasali
 gsm: 776 5800



Drifa Prastardóttir
 Lögg. fasteignasali
 gsm: 663 8600

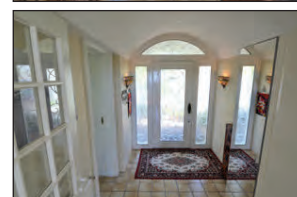
Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • byrfasteign.is

Einstök eign til sölu við Ásland 14 í Mosfellsbæ



Opíð hús – þriðjudaginn 4. júlí kl. 17:30-18:00

Glæsilegt 287 fm einbýlishús með garðskála og glæsilegum garði, bílskúr og auka íbúð með sérinngangi.



Eignin skiptist sem hér segir:

Efri hæð; forstofa, gestasnyrting, eitt herbergi og eldhús og stofa í sama rými. Neðri hæð; fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahús og garðskáli. Bílskúrin er sérstæður og undir honum er stúdíóíbúð. Garðurinn er einstaklega fallegur með stórum trjám, fallegum beðum og bæði hellulögðum og timbur veröndum.

Nánari upplýsingar er að fá á skrifstofu Byr fasteignasölu og á byrfasteign.is

Ertu að leita að talent?

Við finnum starfsmanninn fyrir þig

[Umsækjendur, skráið ykkur á](mailto:umsaekjendur@talentradning.is)

www.talentradning.is

talent@talentradning.is
bryndis@talentradning.is
 Sími: 552-1600



TALENT
 RÁÐNINGAR & RÁÐGJÖF

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Frámkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíllari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNINNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

MIKIL SALA – MIKIÐ ÚRVAL NÝBYGGINGA TIL SÖLU – FRÍTT SÖLUVERÐMAT – HRINGDU NÚNA

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003



FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002



SPORT 365.is | 365

Til Sölu

Tilboð óskast í Suðurgötu 14 í Hafnarfirði



20590 – Til sölu er Suðurgata 14 í Hafnarfirði, áður húsnæði Ríkisskattstjóra.

Fasteignin skiptist í þrjár hæðir auk geymsluriss undir súð þar sem lofthæð er allt að 2 metrar. Inngangar að húsinu eru bæði að ofanverðu frá Suðurgötunni og að neðanverðu frá Víkingastræti.

Fjöldi skrifstofuherbergja er í húsinu, auk opinna vinnurýma, móttökurýmis og stórt eldhúsrými fyrir mótuneyti er á 3. hæð hússins. Lyfta er í húsinu sem gengur milli hæðanna þriggja. Gólfefni eru flísar við inngang en annars linoleumdukur. Húsið lítur vel út að utan þó svo að þak þarfnist málunar og skemmdir eru á gólfefni við svalahurð á annarri hæð. Seljanda er ekki kunnugt um ástand hússins að öðru leyti og eru bjóðendur hvattir til að kynna sér ástand þess vel. Áætluð stærð hússins skv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá er 1279,6 m², byggt árið 1985, en óstaðfestar mælingar gefa til kynna að húsnæðið sé upb. 100 m² stærra.

Eignin verður til sýnis þriðjudaginn 4. júlí kl. 10:00 – 11:00, fimmtudaginn 6. júlí kl. 13:00 – 14:00 og miðvikudaginn 12. júlí kl. 10 – 12:00.

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Tekin verður afstaða til móttekinnna tilboða þann 18. júlí 2017. Innsend tilboð skulu gilda í 4 vikur frá þeim degi.

Varðandi hugsanlega starfsemi í húsinu og á lóð er bjóðendum bent á að kynna sér nánar skipulagsmál eignarinnar og svæðisins hjá bæjaryfirvöldum. Húsið og skipulag þess býður upp á margvíslega nýtingamögu-leika.

Eigendur fasteignarinnar er Ríkissjóður Íslands.

Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is. Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, sími 530 1400. Skrifstofa Ríkiskaupa er opin virka daga milli kl. 9:00 og 15:00. Ath. ekki verður haldinn opunarfundur vegna skila á tilboðum.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Viðar Marinósson
Löggiltur fasteignasali



Ísak
Sölustjóri
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Viðar
Löggiltur fasteignasali
vidar@tingholt.is

KLEPPSVEGUR 54 REYKJAVÍK



ÓPIÐ HÚS

ÓPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 3 JÚLÍ
MILLI KL. 17 30 TIL 18 00 AÐ
KLEPPSVEG 54 REYKJAVÍK.

Í einkasölu 95,9 fm 4. herbergja íbúð á 1. hæð, einn stigi upp. Hér er um að ræða sjarmerandi íbúð á vinsælum stað. Herbergi í risi 9,3 fm. með sameiginlegu salerni. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu.

LAUS VIÐ KAUPSAMNING.
Verð 39.9 m

VÍÐIMELUR 50 REYKJAVÍK



ÓPIÐ HÚS

ÓPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 4 JÚLÍ
MILLI KL. 17 30 TIL 18 00 AÐ VÍÐIMELUR
50 Reykjavík.

Í einkasölu 88,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (miðhæð) á vinsælum stað í Vesturbænum. Róleg gata og mjög stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og alla almenna þjónustu. Eign sem vert er að skoða.

LAUS VIÐ KAUPSAMNING.
Verð 41.5 m

VALSHÓLAR 2 REYKJAVÍK



ÓPIÐ HÚS

ÓPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN
5. JÚLÍ MILLI KL. 17 30 TIL 18 00 AÐ
VALSHÓLUM 2. BREIÐHOLTI.

Í einkasölu björt og vel skipulagða 2ja herbergja íbúð á 2.hæð við Valshóla. Svalir í suður. Frábært útsýni. Húsið er á þremur hæðum með átta íbúðum.

LAUS VIÐ KAUPSAMNING.
Verð 24,9 m

Allar nánari upplýsingar og ráðgjöf veitir Ísak V. Jóhannsson sölustjóri
sími: 822-5588 isak@tingholt.is

Bæjarlind 14 | 201 Kópavogur | 512 3600 | tingholt.is

Smáauglýsingar

512 5000

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opinn alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki

bilfang.is
S. 567 2000



GOLFBÍLL!

Yamaha Ydre 48 volt árg 2013 golfbíll sem fer leikandi 36 holur á hleðslu getum boðið hann á 780 þús eða 1.080 með húsi aðein 3 bílar á þessu verði / Gunnar 8972908



BESTA VERÐIÐ!

Ford Tourneo Custom 07/2016 (9 manna/Langur) 6 girar ek 24 þ.km stigbrettir, rennihúð báðum megin! OKKAR VERÐ 5290 þús!!! Skipti möguleg

Bílasalan Bílfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
Seljum í dag!
www.bilfang.is

KRÓKUR



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



SUZUMAR gúmmibátar. Uppblásnir slöngubátar með algólfi og mikla burðargetu. Til í stærðum frá 2,9m - 4,2m. Verð frá 255.000,- kr.

SUZUKI UMBODIÐ ehf
Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sími: 565-1725
suzuki@suzuki.is
Suzuki.is / suzukisport.is



HYUNDAI GETZ GL Árgerð 2006, ekinn 100 þ.km, bensín, 5 girar. TILBOÐSVERÐ 444.000 kr. 100% lán Raðnr.256487 á BILO.is



SUBARU FORESTER Árgerð 2006, ekinn 216 þ.km, bensín, sjálfskiptur TILBOÐSVERÐ 590.000 kr. 100% lán Raðnr.230435 á BILO.is

Höfðahöllin
Funahöfða 1, 110 Rvk.
Sími: 567 4840
www.bilo.is

Bílar til sölu



TILBOÐ 1,8 MILLJ. STGR.!

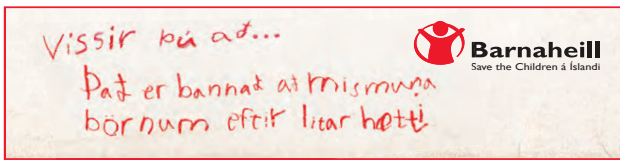
Renault Scenic III 2013 ssk, dísel, ekinn 70 þús, 5 manna frábær fjölskyldubíll. Fæst á 1,8 millj. stgr. Hjördis 896-0753



Land Rover Discovery 4.5 nýsk. 04/13 ek. 57þús 3 L dísel, sjálfsk. Leður, bakskynjarar. Einn eigandi, verð 7.990.000. kr. s:8923207



Til sölu Benz Actros. 4 axla. Góður bíll, tilbúinn í vinnu. Ek. 144þ. Verð 6.4M +vsk S. 8921882



Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa.
Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Vinnuvélar



BÍLALYFTUR- DEKKJAVÉLAR

Tveggja pósta bílalyftur 3,8T, höfum einnig dekkjavélar (affelgunar og ballance vélar) á tilboðsverði, ATH eignum ennfremur vörubíla dekkjavél. O.K.Varahlutir ehf. Fyrirsp. sendist okspares@simnet.is

Hjólhýsi



KRONINGS HJÓLHÝSAHREYFIR (MOVER) OG SÓLARSÉLLUR

Kronings mover skoðið á kronings.com

Verð frá 189þús.

Gæða sólarcellur, verð með öllu 65 þús 100W og 75 þús 140W.

Áhugasamir hafið samband

í s. 863 4449 eða á: kriben@simnet.is

Hjólbarðar



TECHKING VINNUVÉLADEKK

Vorum að fá nýja sendingu af hinum frábæru vinnuvéladekkjum frá Techking Búkkolludekk-hjólaskófludekk Ofll. Ymsar algengar stærðir. O.K.Varahlutir ehf. Fyrirsp. sendist á okspares@simnet.is



NÝJU SAILUN DEKKIN Á FRÁBÆRU VERÐI.

Einnig úrval notaðra dekkja. Tökum notuð uppi ný. Vaka s. 567 6700



VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is

Allt hjá okkur

Tilboð
40%
afsláttur
af
greinarekkum



Þverslár 1 meter

Hámarkshæð 6 metrar

Vörur til á lager



Sýningarsalur Draghálsi 4

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is



www.verslun.is

Draghálsi 4 - 110 Reykjavík
Sími: 535 1300
verslun@verslun.is