

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariúson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögfræðingur / Löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



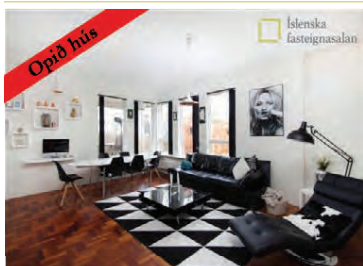
Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Borgarhraun 28 (810) - 59,9 m

Opið hús mánudaginn 10. júlí kl. 17:00 - 18:00



- Fallegt 227 fm. einbýlis- hús í Hveragerði.
- 5 svefnherbergi.
- 2 baðherbergi.
- Sólpallar
- Heitur pottur.
- Tvöfaldur bílskúr.
- Aukaherbergi í bílskúr.



Íris Hall

Löggiltur fasteignasali +354 695 4500
irishall@islenkafasteignasalan.is

Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenkafasteignasalan.is



Glæsilegt einbýlishús í Kópavogi er til sölu hjá Fasteignamarkaðnum.

Einbýli með glæsilegu útsýni

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570-4500 kynnir virkilega vandað og glæsilegt 374,3 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldum tvöföldum bílskúr, á einstökum útsýnisstað við Hóláhjalla í suðurhlíðum Kópavogs.

Eignin stendur efst og innst neðan við götu í Hóláhjalla, sem er lokuð og röleg botngata, og vísar á móti suðri.

Allar innréttingar, gólfefni og loftaklæðningar eru afar vandaðar úr kirsuberjaviði. Mögulegt væri að gera aukaíbúð í hluta neðri hæðar hússins. Húsið er teiknað af Hildigunni Haraldsdóttur og fékk hönnunarverðlaun Kópavogs árið 1994. Á efri hæð hússins er mjög mikil lofthæð og innfelld lýsing í loftum. Stór þakgluggi er yfir efri hæðinni, sem gefur mikla og fallega birtu inn í húsið.

Norsk skífa er á gólfi í forstofu og miklir fataskápar. Falleg birta kemur í gegnum stór gler fyrir ofan fataskápa, sem skilja að forstofu og stofur hússins. Gestasnyrtung er með glugga. Fataherbergi inn af forstofu.

Holið er parketlagt og bjart. Eldhús með fallegum upprunalegum víðarinnréttingum með tengi fyrir uppþvottavél. Góð borðaastaða og útgengi á um 25 fermetra verönd til suðurs og vesturs úr eldhúsi. Stórar og bjartar samliggjandi stofur með útgengi á svalir. Fallegur og mjög stór arinn er í stofum. Frá stofum og svölum er einstakt útsýni. Stórt hjónaherbergi og barnaherbergi á hæðinni.

Á neðri hæð er alrými, þrjú barnaherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi.

Nánari upplýsingar hjá Fasteignamarkaðnum í síma 570 4500.



Háholt 14, Mosfellsbær

- Sími: 588 5530
- berg@berg.is - www.berg.is
- GSM 897 0047

Pétur Pétursson
Lögg. fasteignasali
petur@berg.is



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á fasteignamarkaði

Meðalholt 2 - 105 Reykjavík. 1.hæð.



OPIÐ HÚS! í dag milli kl.12:00 og 12:30 - Verið velkominn.
Falleg 63 fm 3ja herb. íbúð með herbergi í kjallara. Notaleg eign á frábærum stað með stórum garði - Sjón er sögu ríkari!
Ásett verð 33,9 millj.
Jóhann Friðgeir tekur á móti ykkur í opnu húsi, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Dalsel 40 - Tvær íbúðir.



Fallegar íbúðir, önnur á jarðhæð og hin á 1.hæð + bílskúli, skráð samtals 194,1 fm. Búið að taka húsið í gegn.
Ásett verð 57,9 millj.
Uppl. veitir Jóhann Friðgeir, s: 896-3038 eða á johann@hofdi.is

Urðarbakki 22 Rvk. - raðhús á pöllum.



Opið hús í dag kl. 17-18.
Fallegt 192,4 fm. raðhús að meðtöldum 20 fm. innb. bílskúr, alls skráð 192,4 fm. skv. Þjóðskrá. Húsið er steinhús byggt árið 1969. Húsið er talsvert endurnýjað að innan og var málað að utan árið 2016. Hítalögn í bílastæði framan við hús. Skiptist m.a. í 4-5 svefnherb. og stórar stofur. Verð kr. 65,9 millj.
Opið hús í dag kl. 17-18. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Súlunes 33 – Arnarnesi Garðabæ.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsilegt og vel skipulagt 321,8 fm. sérbýli að meðt. 33,0 fm. bílskúr á sjávarlóð á Arnarnesi í Garðabæ. Aukin lofthæð er á efri hæð og vand- aðar innréttingar og tæki. Búið er að útbúa séríbúð í hluta neðri hæðar sem er 77,3 fm. að stærð með sérinngangi, en lítið mál að sameina aftur stærri íbúðinni. Glæsilegt eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð stofa með arni. Hjónasvita. Suðurverönd með heitum potti. Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir voginn og til vesturs.

Verð 125,0 millj.

Kamsvegur 23. Sérhæð - 6 herbergja ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Afar falleg 160,4 fm. sérhæð, miðhæð að með- töldum 30,8 fm. bílskúr í fallegu steinsteyptu húsi, teiknuðu af Kjartani Sveinssyni. Eldhús með gluggum til norðurs og vesturs. Rúmgóð stofa og borðstofa með stórum gluggum og svölum til suðurs. Fjögur herbergi. Húsið er afar fallegt og litur vel og að utan. Þak hefur verið endurnýjað í tveimur áföngum. Húsið var málað árið 2011. Lóðin er vel hirt og í rækt. Staðsetning eignarinnar er afar góð, stutt í Laugardalinn, íþróttasvæði og sundlaug.

Verð 64,9 millj.

Vegghamrar 29. 4ra herbergja íbúð með stórrí verönd.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45
Virkelega falleg 91,6 fermetra íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórrí afgirtri og skjólsælli viðarver- önd til suðausturs í itlu fjölbýlishúsi við Vegghamra. Íbúðin var endurnýjuð mikið að inni n. árið 2016 á afar smekklegan máta, m.a. baðherbergi og eld- hús. Rúmgóð og björt stofa með góðum gluggum til suðausturs og sólstofa með gólfsíðum gluggum.

Verð 42,9 millj.

Eignin stendur á frábærum og grónum stað þaðan sem stutt er í Hamraskóla og leikskóla. Fallegar göngu- og hjólaleiðir í hverfinu og umhverfis það.

Lyngmóar 10 - Garðabæ. 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 110,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýviðgerðu og nýmáludu fjölbýlishúsi auk 16,2 fm. bílskúrs. Íbúðin er öll nýlega uppgerð hið innra. Stofa með útsýni yfir Garðabæinn, að Áltanasi, til sjávar og að Snæfellsjöki. Eldhús með nýjum inn- réttingum. Fjögur svefnherbergi. Snrytleg sameign. Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 51,9 millj.

Naustabryggja 18. 3ja herbergja íbúð



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 103,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu. Gluggar í þrjár áttir. Rúmgóðar flisalagðar svalir til suðvesturs. Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu með aðgengi að þvottastæði. Stofa með gólfsíðum gluggum, nýtt sem setustofa og borðstofa. Tvö rúmgóð her- bergi. Húsið að utan er klætt með áli, viðhaldslítið. Stigahús er allt nýendurnýjað með nýjum teppum á stigum og nýmálað. Laus til afhendingar fljótle- ga.

Verð 44,9 millj.

Laugarnesvegur 89. 2ja herbergja íbúð



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Afar falleg og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á 3. hæð að meðtöldri 7,5 fm. geymslu í vönduðu fjölbýli- húsi, byggðu árið 2001. Sér bílastæði í bílahúsi. Útgengi er á rúmgóðar flisalagðar svalir með svala- lokun frá stofu sem snúa til suðausturs.

Verð 49,9 millj.

Íbúðin er björt og opin með glugga sem snúa til suðausturs og norðvesturs. Húsið lítur mjög vel út að utan, viðhaldslítið með álkjæðningu. Lóðin er falleg og vel hirt. Sameign er til fyrir- myndar.

Klukkuberg – Hafnarfirði. 5 herbergja útsýnisíbúð.



Björt og vel skipulögð 106,8 fm. íbúð á tveimur hæðum með sérinngangi auk 25,5, fm. bílskúrs í fjölbýlishúsi. Eignin er mjög björt með gluggum til suðurs og norðurs og frábært útsýni er úr stofum, m.a. yfir Reykjanesið, til sjávar, að Esjunni og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Þrjú herbergi. Svalir eru til suðurs út af hjónaherbergi á efri hæð og þaðan er stórkostlegt útsýni til suðurs.

Verð 44,9 millj.

Háteigsvegur. Parhús – góð staðsetning.



Fallegt og vel skipulagt 200,3 fm. parhús á þremur hæðum og með tvennum svölum við Háteigsveg, gegnt Háteigskirkju. Sérstæður 30,4 fm. bílskúrs. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á suður- svalir. Hjónaherbergi með útgengi á suðursvalir. Stórt eldhús. Mögulegt er að setja sérinngang á kjallara og útbúa litla íbúð. Húsið að utan var múrviðgert og málað árið 2013 og útitróppur voru lagfærðar árið 2016.

Húsinu fylgir séráfnofatflötur vesturhluta lóðarinnar, samtals 51,8 % af heildarlóðinni, sem er 842,0 fm. að stærð. Baklóðin er með stórrí tyrfðri flöt og fallegum trjágróðri. Eigninni fylgir sér bílastæði fyrir framan bílskúr.

Verð 89,9 millj.

Mjöllnisholt- 5 herbergja efri sérhæð og ris.



124,4 fm. efri sérhæð og ris í steinsteyptu húsi við Mjöllnisholt. Eignin býður upp á mikla mögu- leika. Sérinngangur er frá vesturhlíð hússins inn á fallegan stigagang. Möguleiki er að nýta hæðina og risið sem sitthvora íbúðina. Fjögur herbergi. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og austurs. Borðstofa sem væri hægt að nýta sem svefnher- bergi.

Verð 59,5 millj.

Stóragerði. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Eignin skiptist í forstofu, svefnang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu. Húsið var múrviðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búið er að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og tæki í eldhúsi.

Verð 59,9 millj.

Jörðin Mið-Fossar í Borgarbyggð

Einstakt tækifæri í hestamennsku



Fasteignamarkaðurinn ehf., kynnir til sölu jörðina Mið - Fossa í Borgarbyggð sem er 599,0 hektarar að stærð með 52,9 hekturum ræktaðs lands.

Jörðin er vel staðsett með tilliti til allrar þjónustu, en hún er í næsta nágrenni við Hvanneyri og Borgarnes. **Á jörðinni eru:**

- **Reiðhöll** 2.030,0 fermetrar að stærð með öllum tilheyrandi búnaði, m.a. áhorfendastúku, hljóðkerfi, salernum, hitablásurum og tvennum innkeyrsludryrum.
- **Hesthús** mjög vönduð samtals um 750 fermetrar að stærð með stíum fyrir 79 hesta, kaffistofu, kennslustofu/fundaraðstöðu, eldhúsi, snyrtingum o.fl. Undir hesthúsi er haughús.
- **Tækjageymsla** um 300 fermetrar að stærð með góðum gluggum og innkeyrsludryrum.

Malarnáma til efnistöku er á jörðinni með öllum tilskyldum leyfum.

Jörðin hefur verið í leigu til Landbúnaðarháskólans á Hvanneyri en sá leigusamningur er að renna út.

- **Íbúðarhús** á tveimur hæðum, sem er 330,4 fermetrar að stærð að meðtöldum 61,8 fermetra bílskúr. Íbúðarhúsið er með lítilli auka íbúð á neðri hæð.
- **Skeiðvöllur og reiðvöllur** með dómarahúsi, reiðstígar, mikið ræktað land, úthagar og malarnáma. Góð skotveiði hefur verið á landinu.

Frábært tækifæri til að eignast einstaka perlu fyrir hestamennsku á mjög fallegum stað steinsnar frá höfuðborginni.

Mýrargata - Seljavegur



Glæsileg nýbygging Einstakt tækifæri til að eignast séríbúli í miðborginni.



Um er að ræða tvö parhús á þremur hæðum með möguleika á sér íbúðum á jarðhæð.

- Eignirnar afhendast fullfrágengnar að utan sem innan en án innréttinga í eldhúsi.
- Afhending verður í júlí/ágúst 2017.
- Möguleiki er að útbúa aukaíbúð á jarðhæð parhúsanna.
- Stórar svalir eru til suðurs á öllum húsum.
- Aukin einangrun og aukin hljóðeinangrun á milli rýma.
- Prefalt gasfyllt gler í gluggum.
- Lóðir skilast með hellulögn með hitalögnum undir og grasflötum.
- Sér lóðir með hverju húsi afhendast einnig fullfrágengnar.

Mýrargata 27. Parhús - 188,4 fermetrar. Verð 99.900.000.- SELT

Mýrargata 29. Parhús - 188,4 fermetrar. Verð 99.900.000.-

Seljavegur 1A. Parhús - 191,3 fermetrar. Verð 104.900.000.-

Seljavegur 1B. Parhús - 193,8 fermetrar. Verð 104.900.000.- SELT

Byggingaraðili: Arwen Holdings ehf.

Arkitekt: Þorleifur Eggertsson

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali, netfang: gtj@fastmark.is



Sverrir Kristinnsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Mægne S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinnsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson HdL, lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

SELBRAUT 34, 170 SELTJARNARNES



Mjög fallegt og mikið endurnýjað samtals 217,8 fm radhús á tveimur hæðum við Selbraut á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Tvöfaldur bílskúr (41,1 fm). Afgirtur garður með timburverönd. Hellulagt plan fyrir framan húsið og pallur.
Opíð hús miðvikudaginn 12. júlí milli 17:15 og 17:45.
V. 89 m.

HÓFGERÐI 18, 200 KÓPAVOGUR



Rúmgtott 252,3 fm einbýlishús með bílskúr á þremur hæðum. Húsið skiptist m.a. í stofu, fimm herbergi og tvö baðherbergi. Auk þess er íbúð í kjallara með sér inngangi. Stór garður. Fyrir um 5 árum var klóak endurnýjað og húsið drenað og settur sökkuldúkur. **Opíð hús mánudaginn 10. júlí milli 17:15 og 17:45.** V. 64,9 m

BOÐAÞING 4, 203 KÓPAVOGUR



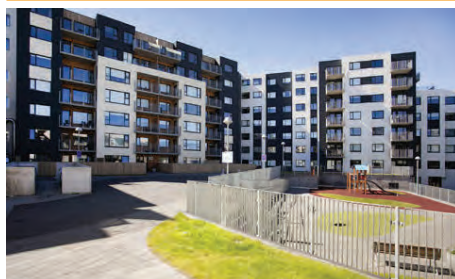
Glæsileg 151 fm íbúð á efstu hæð (penthouse) með 23 fm svölum og tveimur merktum bílastæðum í lokaðri bílgeymslu. Einstaklega fallegt útsýni. Íbúðin er 4ra herbergja með stórum stofum. Vandaðar innréttingar og tæki. Aukin lofthæð og innfeld líýsing. **Opíð hús þriðjudaginn 11. júlí milli 17:15 og 18:00.** V. 69,9 m.

NÝLENDUGATA 43, 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 162,3 fm eign á þremur hæðum við Nýlenduötu í Vesturbænum. Um er að ræða tvær hæðir auk kjallara en húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi og snyrtingu. Í risi er falleg stofa með kamínu og útgangi á góðar svalir. Fallegt útsýni. Fallegt garður. V. 69,5 m.

STAKKHOLT 2A, 105 REYKJAVÍK



Falleg tveggja herbergja 72 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi/þvottahús. Auk þess er geymsla. Góðar svalir. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar, miðbæ Reykjavíkur. V. 41,9 m.

SNORRABRAUT 85, 101 REYKJAVÍK



Vel staðsett og góð 59,1 fm 2ja herb. íbúð í 3-býlishúsi við Snorrabraut. Rúmgtóð stofa með stórum glugga og bjart herbergi með góðum skápum. Parket á gólfum. Góð staðsetning rétt hjá miðbæ Reykjavíkur. V. 31,9 m.

RJÚPNASALIR 12, 201 KÓPAVOGUR



Falleg 3ja herbergja 94 fm íbúð í góðu fjölbýlishúsi við Rjúpnasalir í Kópavogi. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Stórar svalir. Mjög snyrtileg íbúð í vinsælu hverfi þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. V. 43,2 m.

MÁVAHLÍÐ 4, 105 REYKJAVÍK



3ja herbergja 80,3 fm íbúð í kjallara við Mávahlið. Sér inngangur. Eignin er til afhendingar við kaupsamning. Nánari uppl. á eignamidun.is. Bókið skoðun hjá: Brynjar P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168, brynjar@eignamidun.is V. 33 m.

BAUGHÚS 20, 112 REYKJAVÍK



Góð 132 fm neðri sérhæð í tvíbýli við Baughús 20 í Grafarvogi. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi (möguleiki er á þriðja herberginu). Íbúðin hefur talsvert verið endurnýjuð. Sér garður og timburverönd. V. 49,5 m.

BREIÐAVÍK 20, 112 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 73,9 fm. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi. Eldhús og stofa í opnu rými. Tvö herbergi. Séráfnatæritur útaf stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í alla helstu þjónustu og skóla. V. 34,9 m.

VESTURÁS 17A 110 REYKJAVÍK



Mjög fallegt 218 fm raðhús með bílskúr við Vesturás í Reykjavík. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, fjögur herbergi, baðherbergi og snyrtingu. Einnig er óskráð rými á neðri hæð. Nýuppgerpt baðherbergi. Svalir útaf stofurými. Stutt í þjónustu, skóla og íþróttasvæði. Mjög áhugaverð eign. **V. 77,9 m.**

HRAUNPRÝÐI 9, 210 GARÐABÆR



Fallegt nýtt 232,7 fm einbýlishús á einni hæð, þar af 36,5 fm bílskúr í fallegu náttúrulegu umhverfi í Garðabæ. Arkitekt Halldóra Vífilsdóttir. Verkræðihönnun TÓV verkfræðistofa ehf. Glæsilegt hús sem skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr. Húsið afhendist tilbúið til lokainnréttinga. Skilalýsing á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 94,0 m.**

LAUGARÁSVEGUR 23, 104 REYKJAVÍK



Fallegt og rúmgt 213,3 pallabyggt einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað. Húsið skiptist m.a. í stórar og bjartar samliggjandi stofur með stórum gluggum, arinstofu, fjögur herbergi, baðherbergi og snyrtingu. Frábært útsýni yfir borgina, Laugardalinn og til sjávar. Húsið er teiknað af Guðmundi Kristinssyni arkitekt. Nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is **V. 99,9 m.**

FELLAHVARF 23, 203 KÓPAVOGUR



Mjög snyrtilegt og vel skipulagt 183 fm raðhús á góðum útsýnisstað ofan við götu að Fellahvarfi í Kópavogi. Snyrtileg lóð og góðir sólpallar með skjólveggjum. Hellulagt upphitað bílplan. Vönduð og vel um gengin eign með fallegum innréttingum. **Verð 79,8 m. Opíð hús þriðjudaginn 11. júlí milli 17:15 og 17:45.**

HJARÐARHAGI 11, 107 REYKJAVÍK



Frábærlega staðsett ca. 103 fm 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgt og björt stofa með tvennum svölum, snyrtilegt eldhús og þrjú svefnherbergi. Möguleiki er að bæta við fjórða svefnherberginu innaf stofu. Stutt á Háskólasvæðið og miðborgina. **V. 49,9 m.**

NJÁLSGATA 82, 101 REYKJAVÍK



Mjög falleg og rúmgt 90,6 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Njálsgötu. Íbúðin skiptist m.a. í stóru stofu með svölum útaf og tvö góð herbergi. Eldhús með borðkrók. Falleg tvöföld hurð er á milli stofu og eldhúss. **V. 46,9 m.**

VATNSSTÍGUR 21, 101 REYKJAVÍK ÚTSÝNISÍBÚÐ



Afar skemmtilega íbúð á 3. hæð í Skuggahverfinu. Íbúðin er 164,1 fm að stærð og skiptist í anddyri, tvö svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, stofu, borðstofu og eldhús. Góðar svalir. Fallegt útsýni til sjávar. Sér geymsla er í kjallara ásamt stæði í bílageymslu. Sjá nánar inná eignamidlun.is. **V. 84,9 m.**

MARKLAND 16, 108 REYKJAVÍK



Falleg og mikil endurnýjuð 3ja- 4ra herbergja 96 fm íbúð á 3. hæð (efstu). Stofa, borðstofa og tvö herbergi (voru áður þrjú). Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð á s.l. árum s.s. gólfefni (parket og flisar), baðherbergi og eldhúsinnrétting. Húsið er klætt að utan og lítur vel út. **V. 47,9 m.**

MÁNATÚN 3, 105 REYKJAVÍK



Topp íbúð, 198,3 fm, á efstu hæð á fríðsælum stað miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Eignin skiptist í anddyri, eldhús, borðstofu, stofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi og þvottahús. Hjónasvíta með sér baðherbergi og miklum fataskápum. Glæsilegar innréttingar úr hnotu, granitborðplötur, gólfhitu og aukin lofthæð. Skjólgóðar suð-vestur svalir. Tvö stæði í bílageymslu. Húsvörður. **V. 99 m.**

VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK ÚTSÝNISÍBÚÐ



Ný og glæsileg 4ra herbergja 173,5 fm íbúð á 9. hæð í Skuggahverfinu við Vatnsstíg. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, bókastofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Mikil lofthæð. Góðar svalir. Glæsilegt útsýni. Bókið skoðun hjá: Guðlaugi I. Guðlaugssyni lögg. fasteignasala s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is. Sjá nánar inná eignamidlun.is. **V. 162,5 m.**

VATNSSTÍGUR 21, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 121 fm 3ja herbergja íbúð við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er staðsett á 1. hæð og með svalir/verönd til suðurs. Innréttingar eru sérsmíðaðar og gólfefni eru sérvalin. Íbúðin er með hærri lofthæð en almennt gerist. Sjá nánari inná eignamidlun.is. Bókið skoðun hjá: Hilmar P. Hafsteinsson lg.fs. s. 824 9098. **V. 74 m.**

NAUSTABRYGGJA 18, 110 REYKJAVÍK



Mjög góð og vel skipulögð 103,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í álklaðdu húsi við bryggjuna. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Merkt stæði í lokaðri bílageymslu. Vandað hús byggt af IAV. Sérsmíðaðar innréttingar. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Sameign er til fyrirmyndar. **V. 44,9 m.**

STUTTÁRBOTNAR 6 HÚSAFELLI



Vorum að fá í sölu góðan 43 fm sumarhústað við Stuttárbotna 6 í Húsafelli. Bústaðurinn stendur á 1.200 fm leigulóð. Bústaðurinn skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Einnig er lítið svefnloft. Spónarplötur eru á gólf. Kamína er í stofu. Rafmagnkynding. Lóðin er mjög gróin, kjarri vaxin, háar aspir. Bústaðurinn er mjög vel staðsettur örskammt frá þjónustukjarnanum í Húsafelli en þar er m.a. verslun, sundlaug, golfvöllur og fl. **V. 11,5 m.**

BJARNASTAÐIR SV-2, 2, 311 BORGARBYGGÐ



Höfum fengið til sölu 45 fm sumarhús í landi Bjarnastaða. Eignin skiptist í 2 svefnherbergi, 1 baðherbergi, stofu og eldhús í sameiginlegu rými ásamt svefnlofti. Góðir pallar eru kringum húsið. **V. 9,9 m.**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Skólavörðustígur 2 101 Reykjavík **Tilboð**



NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 698 7695

Verslunarymi Stærð: 69,1 m²

VERSLUNARHÚSNÆÐI Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM: Til sölu 69,1 fm. verslunarsvæði með stórum glugga neðst á Skólavörðustígnum (nú er þar gleraugnaverslun en áður var Bókabúð Lárusar Blöndal starfrækt þarna í áratugi). Stórt opið rými og 2 minni sem afmörkuð eru með léttum veggjum. Snýrtung með salerni og litlum vask. Harðparket á gólfum. Rýmið er einstaklega snyrtilegt og vel við haldið. Frábær staðsetning fyrir hvers konar verslun eða þjónustu, sérstaklega einhvers konar verslun sem snýr að ferðamönnum enda fáir ferðamenn sem ekki eiga leið þarna framhjá á leið til eða frá Hallgrímskirkju.

Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 8698.7695

Skólavörðustígur 2 101 Reykjavík **Tilboð**



NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 698 7695

Skrifstofuhúsnæði Stærð: 76,3 m²

OPIÐ OG RÚMGOTT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ MEÐ STÓRUM GLUGGA Í MIÐBORGinni MIÐRI. Til sölu 76,3 fm. skrifstofuhúsnæði sem skiptist í eitt aðalrými með stórum glugga, lítið eldhús og setustofu, endurnýjaða gestasnyrtungu með upphengdu salerni og vaski, auk geymslurýmis. Svartur gólfúður á gólfum. Frábær staðsetning.

Uppl. veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 8698.7695

Holtsgata 33 210 Garðabæ **79.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 12. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4-5 Stærð: 165,7 m²

Um er að ræða glæsilega penthouse íbúð, 4-5 herbergja útsýnisíbúð tilbúin til innréttinga í nýbyggingu í nýju hverfi í Garðabæ. Búíð er að flisaleggja öll votrymi og forstofu. Íbúðin sjálf er skráð 152,4fm að stærð og að auki er geymsla merkt 0210 sem er skráð 13,3fm og stæði í bilageymslu. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol sem er hægt að breyta í herbergi, baðherbergi, gestasalerni, eldhús, stofa, borðstofa, þvottahús, tvennar svalir auk 35,5fm þaksvailar, geymsla og hjólageymsla í sameign og stæði í lokuðum bílakjallara. Mynddýrasími, lyfta upp í íbúðina og mikið útsýni á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt og gott útsýni, stutt í verslun þjónustu og óspillta náttúru.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750

Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511

Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344

Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362

Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804

Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
GSM: 666-8777



LANGALÍNA 20-26

Stórglæsilegar íbúðir við Longulínu 1 Sjálandi Garðabæ

NÝBYGGING

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishús með lyftu og bilageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 2ja til 5. herbergja frá 93-186 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Sérlega góð staðsetning niður við sjávarkambinn með stórglæsilegu sjávarútsýni. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ.

NÝBYGGING

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjálandi í Garðabæ. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikið sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklaett hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



50 ára og eldri

OPIÐ HÚS

SNORRABRAUT 56B
• 105 Rvk.
• 89 fm.
• 3ja herb.
• Yfirbyggðar svalir.
Verð 47,9 millj.

Opið hús miðvikudag frá kl. 16:30 til 17:00



60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

HERJÓLFSGATA 38
• 220 Hfj.
• 2ja herb.
• 3. hæð.
• 68,7 fm.
• Stæði í bilageymslu.
Verð 35 millj.

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



STADARSEL 2
• 109 Rvk.
• Einbýli.
• 234 fm.
• Gott viðhald.
• Stór bílskúr.
Verð 79,8 millj.



OPIÐ HÚS

NÆFURÁS 4
• 110 Rvk.
• Raðhús.
• 186,8 fm.
• 2 hæðir.
• 4 góð svefnherbergi.
• Innbyggður bílskúr.
Verð 64,9 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



NÝBÝLAVEGUR 44
• 200 Kóp.
• 140,4 fm.
• 4ra herb.
• Yfirbyggðar svalir.
• Bílskúr.
Verð 46,9 millj.



LANGALÍNA 26
• 210 Gbæ.
• 113 fm.
• 3ja herb.
• Stæði í bilageymslu.
• Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
• Álklaett hús.
• Sjávarútsýni.
Verð 59,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



Sigurður Fasteignasali 898 6106 Hafdís Sölustjóri 820 2222 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Bjarni Fasteignasali 895 9120 Berglind Fasteignasali 694 4000 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Halla Fasteignasali 659 4044 Alexander Sölufulltrúi 695 7700 Hrönn Sölufulltrúi 692 3344

Ytri-Hóll 2-163951 861 Hvalsóttur **Tilboð**



HRINGIÐ EFTIR FREKARI UPPLÝSINGUM: 898-3326
Stærð: 146,4 ha, ræktað land 5,8 ha

Um er að ræða jörð í Rangárbænum eystra með einstaklega friðsælli náttúru. Mikið fuglalíf og falleg fjallasýn. Samtals 146,4 ha og með 5,8 ha ræktaðu landi. Jörðin liggur að bökkum Hólsár sem er vinsæl laxveiðiá. Hlutdeild í sameiginlegu nýlegu glæsilegu veiðihúsi og veiðiréttindin í Hólsá eru til leigu. Á jörðinni er 63,6 fm lögbýli frá 1920 sem í dag er nýtt sem sumarhús ásamt 55 fm verkfæraskúr. Endurnýjað rafmagn og mögulegt að komast í vatnslagnir fyrir heitt og kalt vatn.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Póristún 19 , 800 Selfoss **57.000.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326
Herbergi: 8 Stærð: 248,9

Einstök hönnun Kjartans Sveinsonar Fjölskylduvænt einbýli í funkisstíl á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr Einnig gert ráð fyrir bílskúli undir hluta af húsinu. Í dag er rekin heimgisting í eigninni með samþykktu starfsleyfi. Efri hæð: 140,3 fm með eldhúsi, borðstofu og tveimur stofum. Gestasalerni, hjónasvíta með fataherb. og baðherb. innaf ásamt tveimur svefnherb. Neðri hæð: 71,6 fm með litlu eldhúsi, gestasalerni og tveimur svefnherb. ásamt þvottahúsi með útgengi út í garð. Innangengt í bílskúr. Fallega gróinn garður. Eign á besta stað í bænum með mikla möguleika!

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Guðrúnargata 8 105 Reykjavík **32.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. júlí kl. 19:00-19:30
Herbergi: 2 Stærð: 64,6 m²

Frábær fyrstu kaup Mikið endurnýjuð rúmgóð 2ja herb. íbúð í kjallara í þrjú. Sameiginlegur inngangur. Húsið nýlega tekið í gegn að utan og steinað. Búð er að endurnýja rafmagn, lagnir, skólp og dren. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign ásamt sameiginl. þvottahúsi.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ **Verð: 89,5-95 m**

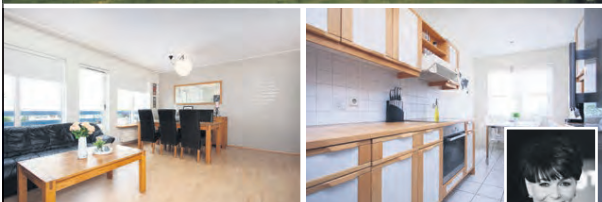


HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM 699-4610
Stærð: 149,7-150,1 m²

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða bún vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, físalögð sturta með glerhlöð og físalagt í höf og gólf.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Rauðás 23 110 Reykjavík **42.700.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 108,8 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á fallegum útsýnisstað í seláshverfinu í Árbænum. Íbúðin er á efstu hæð með glæsilegu útsýni til austurs og vesturs. Gluggar eru í þrjár áttir sem gerir hana einstaklega bjarta og skemmtilega. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. Innan íbúðar eru 3 góð svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og stórt forstofuhol.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kópavogstún 12 200 Kópavogi **59.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. júlí kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 108,9 m²

Mjög falleg, rúmgóð og vel skipulögð íbúð með sérinnangi, stæði í bílageymslu og stórrí, skjólgóðri og sólríki aflokaðri verönd á jarðhæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er mjög rúmgóð og með hjólastólaáðgengi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og tvö svefnherbergi auk geymslu og stæði í bílageymslu. Frábær staðsetning þar sem stutt er út á stofnbraut og fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Langalína 2 210 Garðabæ **34.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 69,7 m²

Falleg, björt og rúmgóð 2ja herbergja íbúð með sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu. Góðar suðursvalir sem snúa inn í garðinn í góðu lyftuhúsi í Sjálandshverfi í Garðabæ. Íbúðin er skráð samtals 69,7 fm. og þar af er geymsla í sameign skráð 6,4 fm Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Kirkjuvellir 5 221 Hafnarfjörður **39.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 108,6 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi á Völlumum. Húsið er vel staðsett gagnvart allri helstu þjónustu, skóla, leikskóla og íþróttamiðstöð. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi innan eignar. Í sameign er geymsla. Út frá stofu eru góðar vestursvalir með kvíldsól og útsýni. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Berjarimi 8 112 Reykjavík **37.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 10. júlí kl. 18.30-19.00
Herbergi: 3 Stærð: 113,5 m² Bílageymsla

Falleg og rúmgóð íbúð á jarðhæð með verönd og stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúð og geymsla er 85,2 fm og að auki fylgir stæði í lokaðri bílageymslu skráð 28,3 fm og er eignin samtals skráð 113,5fm. Þvottahús er innan íbúðar. Húsið er nýmálað að utan og einnig var þak og rennur yfirfarið.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Þórsgata 5 101 Reykjavík **29.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 47,3 m²

Frábærlega vel staðsett 2ja herbergja íbúð í miðborg Reykjavíkur í fallegu og sjamerandi 4ra íbúða húsi við Þórsgötu. Parket er á aðalrymum, rúmgóð stofa, sturta og tengi fyrir þvottavél á baðherbergi og sameign er mjög snyrtileg. Garður er sameiginlegur og sameiginleg hjólageymsla í bakskúr.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Holtsgvegur 33 210 Garðabæ **48.400.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. júlí kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 105,5 m²

Falleg og björt íbúð á fjórðu og efstu hæð í glæsilegu fjölbýlishúsi með lyftu. Bilastæði í lokaðu bilastæðahúsi fylgir. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, góðar valir, þvottaherbergi auk geymslu í sameign. Aukin lofthæð, frábært útsýni og stutt í verslun, þjónustu og óspilla náttúru. Íbúðin er laus við kaupsamning! Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hafurún 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Sigurður Tyrfingsson
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508
thoroddu@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
viðskiptafræðingur /
í námi til lögg. fasteignasala
S: 863-8813
elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
í námi til lögg. fasteignasala.
S: 868-7048
linda@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Sölumadur og nemi til löggildingar
Sími 895 3868
bergthora@gardatorg.is



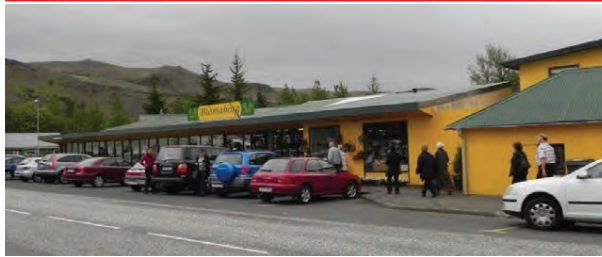
Birna Guðmundsdóttir
Sala fasteigna á Spáni
Sími 699 3665
birna@gardatorg.is

Hæðarbyggð 7. Gardabær



OPID HÚS
OPID HÚS FIMMTUD. 13. JÚLÍ FRÁ KL 17:00 - 18:00.
Glæsilegt og vel skipulagt einbýlishús með bílskúr og sólskála á frábærum stað í Gardabæ.
Mikið endurnýjað að innan sem utan.
VERÐ 125 millj.
Nánari uppl. veita Linda Björk, S.868-7048, linda@gardatorg.is og Sigurður Tyrfingsson, S. 545-0800

Breiðamörk 12-14. Hveragerði



Verslun, gróðurhús, einbýlishús og bílskúr í hjarta Hveragerðis. Mjög áhugaverð eign sem býður uppá mikla möguleika. Samtals fermetrafföldi er 814,9
Upplýsingar veitir Elka Guðmundsdóttir, viðskiptafræðingur og nemi til l.f.s. í síma 863-8813 / elka@gardatorg.is
Þóroddur Skaptason, löggiltur fasteignasali, 545-0800

Breiðvangur 3. Hafnarfirði



Mjög falleg 3ja herbergja 107,7 fm. íbúð á annarri hæð á vinsælum og barnvænum stað í Hafnarfirði. Örstutt í grunn- og leikskóla og öll helsta þjónusta er fyrir hendi.
VERÐ: 40.5 millj.
Nánari uppl. veita Bergþóra, S. 895-3868, bergthora@gardatorg.is og Sigurður Tyrfingsson, S. 545-0800



✓ Ertu í söluhugleiðingum?
✓ Vantar þig ráðgjöf?
✓ Hefur þú hugleitt endurfjármögnun?
Eldi þikka við að hafja samband



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Stefán Bjarki Ólafsson
lögg. fasteignasali



Njálsgata

Ný endurnýjuð 83 fm. íbúð á 2. hæð auk lítillar íbúðar undir súð á þessum vinsæla stað. Hægt að leiga þær út í stíthvori lagi. Nýtt þak, gler og gluggar, allar innréttingar og tæki ný. Flott eign með mikla tekjumöguleika. Laus strax.
Verð. 45,9 m.



Esjugrund á Kjalarnesi

Afar vel staðsett 139 fm. einbýli á flottum útsýnisstað. Húsið er með 3 svefnherbergjum og 32 fm. bílskúr. Stór garður í suður. Flott umhverfi. Fjaran og gönguleiðir í nágrenni. Verð: 49 m.



Hraunteigur

Flott sérhæð á 2. hæð. Gott skipulag. Stórar svalir í suður. Rúmgóður bílskúr 47 fm. innréttaður sem auka íbúð auk lítillar stúdíó íbúðar í kjallara (lítið niðurgrafín). Samtals tæpir 200 fm. Flott umhverfi, stór bakgarður. Hús í góðu viðhaldi. Verð: 79,8 m.



Skipasund

Vel staðsett einbýli á tveimur hæðum. Sér íbúð í kjallara. Góð lóð. Eign með góða möguleika. Efri hæðin er 128 fm. með risi en kjallaraíbúðin er 70 fm. Samt. 198 fm.
Verð: 67 m.



Leirutangi

Vel staðsett einbýli á einni hæð. 172 fm. með fallegum bakgarði, sólpalli og heitum potti. Flott staðsetning í lokaðri götu. 3 svefnherbergi, innangengt í bílskúr. Rúmgóð stofa og eldhús. Þvottahús inn af eldhúsi. Getur losnað fljóttlega. Verð: 66,8 m.



Kóngsbakki

Mjög falleg 148,6 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin er með góðu útsýni. Fallegar innréttingar. 4 svefnherbergi. Flott eldhús. Allt fyrsta flokks. Seljendur leita að sérþýli, rað- eða parhúsi í neðra Breiðholti.



Strandagata

Mjög vel staðsett. 90 fm. tveggja herb. íbúð við Strandagötu í Hafnarfirði. Vel innréttað íbúð og nýlegu standsett. Bílskúr.



STAKFELL

FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ABALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur teigumítlari



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNTINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURBARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLAKSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekrstarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

MIKIL SALA - MIKIÐ ÚRVAL NÝBYGGINGA TIL SÖLU - FRÍTT SÖLUVERÐMAT - HRINGDU NÚNA



WWW.TGVERK.IS



HOLTSVEGUR 3-5-7

OPIÐ HÚS MÁN. 10. JÚLÍ FRÁ 17-18

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi. THG arkitektar, sem unnið hafa til fjölmargra verðlauna fyrir framúrskarandi hönnun og arkitektúr, teikna húsin sem eru ál og viðarklædd til að tryggja lágmarks viðhald.

Við mælum með að kynna sér byggingaraðila vel fyrir kaup á fasteign!

Við þökkum frábærar móttökur og óskum þeim til hamingju sem hafa nú þegar tryggt sér eign!



NAUSTABRYGGJA 17-19

OPIÐ HÚS ÞRI. 11. JÚLÍ FRÁ 17-18

Við Elliðahöfn í Grafarvogi koma nú 22 vandaðar íbúðir í sölu frá PG Verk. Húsið er teiknað af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð. Einstaklega skjólsæll og fallegur garður fyrir framan húsið sem skapar einstakt tækifæri til útivistar.



Framúrskarandi fyrirtæki

Íbúðir 54-130 m² og 2 til 4 herbergja
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum
Vandaðar innréttingar frá Nobila Þýskalandi

ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

PG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7

www.tgverk.is/fasteignavefur

S: 534 8400 www.tgverk.is



Stjórn félags fasteignasala. MYND/STEFÁN

Lög um sölu fasteigna tveggja ára – hefur eitthvað breyst?

Fyrir tveimur árum tóku ný lög um sölu fasteigna gildi en þau leystu eldri lög frá árinu 2004 af hólmi. Áhugavert er að huga að hvernig til hafi tekist með hin nýju lög.

Langvarandi deilur höfðu ríkt um túlkun ýmissa ákvæða eldri laga. Eitt þeirra atriða sem mikil óvissa hafði skapast um var hve langt þeir sem hefðu ekki menntun sem fasteignasalar gætu gengið, þar hafði framkvæmd víða farið úr böndum og eftirlitsaðilar illa ráðið við að taka á málum.

Félag fasteignasala beitti sér árum saman fyrir mun skýrari lagaákvæðum og kynnti ítarlega löggjöf á Norðurlöndunum um sama efni þar sem skilmerkilega er kveðið á um skyldu fasteignasala til að sinna persónulega þeim

störfum sem þeir hafa opinberan rétt til að sinna. Mikil réttarbót fólst því í hinum nýju lögum enda nú með skýrum hætti kveðið á um skyldu fasteignasala til að sinna persónulega öllum helstu störfum við milligöngu fasteignaviðskipta. Fasteignasali getur þó falið nemum er lokið hafa einni önn í námi til löggildingar í fasteignasölu viss þröng verkefni sér til aðstoðar við milligönguna.

Þessi lagaákvæði hafa klárlega gerbreytt starfsháttum í fasteignasölu og geta kaupendur og seljendur í dag verið tryggir fyrir því að fasteignasali sinni öllum helstu störfum milligöngunnar. Menntunarstig í greininni hefur stóraukist en stór hópur sölufólks á fasteignasölum hóf fasteignasalanám í kjölfar nýju laganna en

þar er um tveggja ára háskólanám að ræða.

Helsti tilgangur nýju laganna er að tryggja neytendavernd í fasteignaviðskiptum, þeim tilgangi hefur klárlega verið náð, það má sjá m.a. af mikilli fækkun kvörtunar- og kærumála.

Þegar svo lögum sleppir eru allir fasteignasalar innan Félags fasteignasala bundnir ströngum siðareglum við störf sín. Að auki heldur félagið úti umfangsmikilli sí/endurmenntun fyrir félagsmenn sína til að tryggja að þeir viðhaldi stöðugt fasteignasölu-réttindunum sínum.

Kjartan Hallgeirsson, formaður
Félags fasteignasala
Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúð

Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 11, íb.103, sem er fjölbýlishús í Reykjavík Til sölu búseturéttur í 4ra herbergja íbúð, 107,3 fm að stærð ásamt stæði í bilageymslu.

Ásett verð búseturættarins er kr. 9.200.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 198.000-.

Opið hús miðvikudaginn 12.júlí n.k. milli kl. 16-19.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina hafið samband við skrifstofu Búmanna.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is

LIND FASTEIGNASALA / 510 7900



Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is



Verslun/Skólavörðust.

101 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 68,6 fm
FÆST AFHENT STRAX

Til sölu verslun á besta stað á Skólavörðustíg. Verslunin er tæpir 70 fm. Lager og góður leigusamningur fylgir sem gildir til 2024 með forleigurétt. Hægt er að kaupa, verslun lager og leigusamning eða einungis bara leigusamning.



Heyrumst
Gunnar Valsson
Sölufulltrúi
› 699 3702
› gunnar@fastlind.is



Heyrumst
Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
Sölustjóri
› 699 5008
› hannes@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Eggert Ólafsson
lögg. fast.
s. 893 1819
eggert@fasteignasalan.is

Miðleiti 1 Bjalla 5C - 103 Rvk.

Opið hús fimmtudag 13. júlí kl. 17:30 – 18:00



MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ – EKKI ÞARF AÐ GANGA TRÖPPUR TIL ÍBÚÐAR. Falleg og nær algjörlega endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 5.

hæð, ásamt stæði í bilageymslu, í góðu lyftuhúsi. Eignin er samtals 126,6 fm. Vandað var til vals á efni þegar íbúðin var endurnýjuð árið 2012. Sérsmíðaðar innréttingar. Sérlega vel um gengin eign. Stórar flísalagðar suðursvalir. Tvær geymslur. Gott útsýni. Laus fljótlega. Engin lán eru áhvílandi. Staðsetning er miðsvæðis í Reykjavík.

Verð: 52,9 millj.

Allar nánari uppl. veitir: Eggert Ólafsson, löggiltur fasteignasali
S: 893 1819, eggert@fasteignasalan.is



Gnoðarvogur 28, Reykjavík
OPIÐ HÚS MÁNUDAG 10.7. KL. 12:30-13



Gnoðarvogur 28, 2. hæð: Vel skipulögð þriggja herbergja 75 fm íbúð á annari hæð í 4. hæða fjölbyli. Vogahverfið er mjög vinsælt hverfi, vel staðsett í borginni, þar sem stutt er í allar áttir. Góð þjónusta, verslun, skólar og afþreying í hverfinu.

Verð 34,9 millj.

Opið hús í hádeginu mánudag 10.7. frá kl. 12:30-13, verið velkomin.

Hraunbær 128, 1.hæð
OPIÐ HÚS MÁNUD. 10.7. FRÁ KL. 18-18:30



Hraunbær 128, 1.hæð: Falleg mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð í blokk við Hraunbæ. Badherbergi er endurnýjað, gólfefni eru nýleg. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Suðursvalir frá stofu.

Verð 29,9 millj.

Opið hús í hádeginu mánudaginn 10.7. frá kl. 18-18:30, verið velkomin.

Lindargata 27, 101 Rvk, íbúð 701 + bílsk.
OPIÐ HÚS 11.7. FRÁ 12:30-13



Glæsileg 160,2 fm íbúð á 7. hæð (næst efstu) ásamt 11,2 fm geymslu og 24,1 fm innbyggðum bílskúr, samtals 195,5 fm. Mikið útsýni. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Tvö badherbergi.

Verð 123 millj.

Afhending við kaupsamning.

Barmahlíð 49, 1.h.
OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 11.7. FRÁ 12:30-13.



Barmahlíð 49, 1.hæð: Vel skipulögð, falleg 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Séríngangur. Suðursvalir og suður garður. Sérstandandi bílskúr.

Verð 55 millj.

Opið hús miðvikudag 12.7. frá kl. 12:30-13. Verið velkomin.

Lindargata, 101 Reykjavík
FALLEG SÉRHÆÐ.



Góð, rúmlega 80 fm neðri sérhæð með séríngangi á eftirsóknarverðum stað í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum. Mikil lofthæð. Verð

43,9 millj.

Íbúðin er laus 15. ágúst. Pantíð tíma fyrir skoðun.

Mávahlíð 4, 3ja herbergja
LAUS



Rúmlega 80 fm. Íbúð á frábærum stað í Hlíðunum. Íbúðin skiptist í stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og bað. Möguleiki að opna frá íbúð út í garð. Falleg teikning á húsi. Laus við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu.

Verð 33 millj.

Bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar

Sumarhús við sjóinn í Hvalfirði
SUMARHÚS



Glæsilegt sumarhús sem er skráð 88,1 fm. á frábærum rólegum stað við Hæðarbyggð í landi Kalastaða í Hvalfirði. Rúmgóð stofa með útsýni yfir hafid og fjallasýn. Tvö svefnherbergi, badherbergi og þvottahús/geymsla á hæðinni. Yfir hálfu húsinu er gott ris sem getur nýst sem svefnloft, sjónvarpsloft o.fl. Hitaveita er í bustaðnum og heitur pottur á palli. Fallega gróin lóð. Verð 24,9 millj.

Kálfhólabyggð 13, 311 Borgarnes
SUMARHÚS



Gott 157,2 fm steinhús ásamt 30,2 fm bílskúr á frábærum stað með óheftu sjávarútsýni í Búðardal, samtals 187,4 fm. Fimm svefnherbergi, ágæt suðurvernd og garður. Eldhúsinnrétting og badherbergi er endurnýjað og þak nýlegt að sögn seljanda.

Skipti möguleg á eign í Borgarnesi.

Verð 24,9 millj.

Brekkugata 51, Pingeyri/einbýli
YFIRTAKA LÁNA



Mjög gott og vel viðhaldið 151,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á útsýnisstað. Stór og góð lóð. Fjögur svefnherbergi. Tvö badherbergi. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. Verð 22,9 millj. Áhvílandi er íbúðalánasjóður

21,6 millj.

Mögulegt að kaupa með yfirtöku.

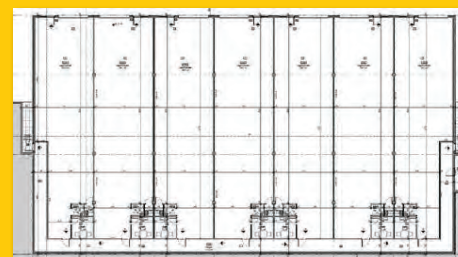
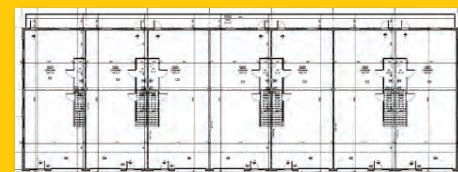
Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



LAMBHAGAVEGUR 9 – IÐNAÐARHÚSNÆÐI

Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson lögg. fast. kynna: Lambhagavegur 9, þar er í byggingu á 2900 fm iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Hvor hæð skiptist í sjö bil og eru innkeyrsluhurðir í öllum bilum, samtals 14 hurðir því aðkoma er að báðum hæðum.

Staðsetningin er góð og hefur mikið auglýsingargildi og er staðsett rétt við Bauhaus. Húsið verður staðsteypt og klætt að utan, möguleiki er að kaupa eða leigja húsið í heilu lagi eða hvora hæð fyrir sig.

Afhending verður næsta vor.

Allar upplýsingar um húsið veitir Heiðar Friðjónsson lögg.fast í s. 693-3356 eða á heidar@valholl.is



Heiðar
Friðjónsson
693 3356



Valhöll fasteignasala
Síðumúla 27
Sími: 588-4477



TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779