



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
lögræðingur



Hafdís Una Guðnýardóttir
lögræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Lita og innanhús Stílisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is



Háholtt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 3330
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pólarsson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Einstök eign á sjávarlóð

Híbyli fasteignasala kynnir einstakt einbýlis-hús við Skildinganes.

Húsið er 456,5 fm að stærð á sjávarlóð við Skerjafjörðinn. Víðáttumikið útsýni yfir fjörðinn til Álftaness og til suðurs. Í forstofu er steinskífa á gólfi og innbyggður fataskápur. Innangengt í tvöfaldan 41,5 fm bílskúr. Gestasnyrtur með glugga er við forstofu. Mósakflísar á hluta veggja, upphengt salerni, gler-vaskur og steinskífa á gólfum. Úr holi er gengið inn í rúmgott eldhús með vandaðri eikarinnréttingu. Gagnheilar viðarborðplötur, eldunareyja og loftfestur háfur. Borðkrókur áfastur við eyju og steinskífa og eikarparket á gólfi. Þvottahús er inn af eldhúsi með flisum á gólfi, innrétting með vaski.

Stór borðstofa með gólfsíðum gluggum og mikilli lofthæð. Stórt hjónaherbergi með innbyggðum skápum úr eik. Stórir gluggar til vesturs og eikarparket á gólfi. Inn af herberginu er baðherbergi með marmarافلisum í hólfi og gólf. Gengið upp hálfu hæð um steyptan stiga með steinskífu í stórar stofur með gólfsíðum gluggum. Óhindrað sjávarútsýni og opnar svalir.

Ljós teppi eru á stofum og mikil lofthæð. Arinn í setustofu og sjónvarpsstofa er í austurenda.

Gengið er úr borðstofu niður á



neðri hæð í hol og þaðan út á fallega lóð með hellulögn og heitum potti.

Rúmgott herbergi með eikarskápum. Bláar flísar á baðherbergi, baðkar og tveir vaskar. Steyptur og flisalagður sturtuklefi. Alrými sem áður var tvö herbergi, eldhús og koma mætti fyrir baðherbergi. Útgangur til austurs og auðvelt að breyta í séríbúð.

Stórt rými er neðan við stigann þar sem hægt er að gera eitt eða tvö herbergi. Lagnarými og geymsla.

Húsið er glæsilegt og vandað. Allar innréttingar sérsníðaðar. Lóðin er gróin og tyrfð að mestu. Stéttar hellulagðar að húsi og framan við bílskúr.



Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800, hiblyli@hiblyli.is og hjá Ingibjörgu Þórðardóttur löggiltum fasteignasala s. 864-8800



Sími 520 7500

Stofnað
1983



Við kunnum að meta fasteignina þína

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Hildur Loftsdóttir skrifstofa

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



Háfdís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344

Skólavörðustígur 2 101 Reykjavík **Tilboð**

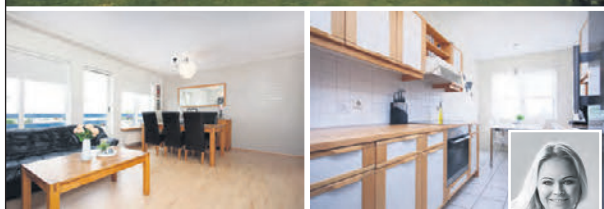
NÁNARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 698 7695

Verzlun: 69,1 m² Skrifstofa: 76,3 m²

VERSLUNARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á 2. HÆÐ Á BESTA STAÐ Í MIÐBÆNUM: Til sölu saman eða sitt í hvoru lagi 69,1 fm. verslunarlúsnæði með stórum glugga neðst á Skólavörðustígnum og skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Frábær staðsetning fyrir hvers konar verslun eða þjónustu.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Rauðás 23 110 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. ágúst kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 108,8 m²

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð á fallegum útsýnisstað í seláshverfinu í Árbænum. Íbúðin er á efstu hæð með glæsilegu útsýni til austurs og vesturs. Gluggar eru í þrjár áttir sem gerir hana einstaklega bjarta og skemmtilega. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan. Innan íbúðar eru 3 góð svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og stórt forstofuhol.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

17. Júnítorg 7 210 Garðabær **37.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 31. Júlí kl.18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 74,5 m²

Björt og góð 2ja herb. íbúð, fyrir 50 ára og eldri, á annari hæð með góðum svölum. Íbúðin er með parket á gólf. Gott svefnherbergi, með stórum fataskáp. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, með sturtuklefa og handklæðaðfni á vegg. Eldhús með AEG ofni, helluborði og háfi. Gott skápafláss. Inn af eldhúsi er þvottaherbergi.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hringbraut 38 220 Hafnarfirði **27.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 31. júlí kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2-3 Stærð: 66,5 m²

LAUS TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING: FALLEG OG MIKID ENDURNÝJUD 2-3JA HERBERGJA RISIBÚÐ Á VINSÆLUM STAÐ Í HAFNARFIRÐI OG AÐEINS Í 5 MÍN. GÖNGUFÆRI FRÁ SUÐURBÆJARLAUGINNI. Útsýni yfir Hafnarfjörð og út á sjó. Íbúðin er öll nýmáluð, gluggar endurnýjaðir að hluta og allir málaðir. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Skúlagata 20 101 Reykjavík **54.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN 694-4700

Herbergi: 2 Stærð: 78 m²

Íbúð fyrir 60 ára og eldri. Góð 3ja herb. enda-íbúð á annari hæð með tvennar svalir, önnur með svalalokun.

Íbúðin er með parketi á gólf, forstofu, sjónvarpsholi með útgengi á góðar svalir, rúmgóðu svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa, og aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á flísalagðar svalir með svalalokun. Góð geymsla í sameign fylgir íbúðinni. Íbúðin er í góðu fjölbýlihusi með lyftu fyrir 60 ára og eldri.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Breiðhella 16 221 Hafnarfirði **37.900.000**

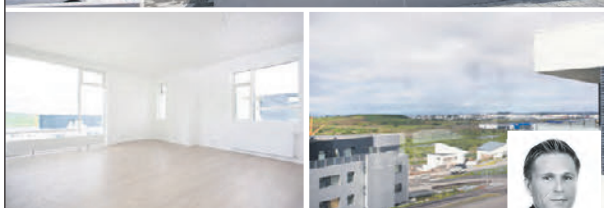
SELÐ

ÁTVINNUMHÉTTI SKRIFSTOFURÝMI

Ókeypis sérstök góðingur. Hæð er 4,10m með stórum innkeyrsluhurð, salerni og stórum stofurými. Stofur 105,8fm. Efri hæð, grunnflötur 98,6fm, er nýtt sem skrifstofu. Hæðin í eina skrifstofu, rúmgott salerni, geymslurými og eldhúskrók. Steypt plata á milli hæða.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6101

Holtsgvegur 33 (íb 402) 110 Reykjavík **48.800.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 31. júlí kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 105,5 m²

Falleg og björt 3ja herb enda-íbúð í Urriðaholti, nýju hverfi í Garðabæ. Íbúðin er á fjórðu og efstu hæð með glæsilegu útsýni í nýlegu fjölbýlihusi með lyftu ásamt stæði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi, rúmgott baðherbergi með sturtu og inn af því þvottaherbergi. Aðalrymið er með eldhúsi, borðstofu og stofu og útgengi út á góðar suð-vestur svalir.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Þóristún 19 800 Selfoss **57.000.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. ágúst kl. 18:00-19:00

Herbergi: 8 Stærð: 248,9 m²

Einstök hönnun Kjartans Sveinssonar. Einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á efri hæð eru tvö herbergi, hjónaherb. með fataherb. og baðherb inn af, gestabað með sturtu, eldhús, borðstofa og tvö stofurými. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi, lítið eldhús, möguleiki á gestasalerni og þvottahús með útgengi út í garð. Í dag er rekin heimagisting í eigninni með samþykktu starfsleyfi. Hér er um að ræða eign sem býður upp á mikla möguleika. Húsið þarfnast viðgerðar utanhúss.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Norðurbakki 9a 220 Hafnarfjörður **67.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. ágúst kl.17:00 - 17:30

Stærð: 120,7 m²

Ný og glæsileg 3ja herbergja endaíbúð með útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn við Norðurbakka í Hafnarfirði. Sérmerkt stæði er í bílajakallara sem fylgir íbúðinni. Íbúðin er alls skráð 120,7 fm og skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús, aðalrymi með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi. Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Norðurbakki 7c 220 Hafnarfjörður **69.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 1. ágúst kl.17:45 - 18:15

Stærð: 136,5 m²

Ný og glæsileg 3ja herbergja endaíbúð með útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn við Norðurbakka í Hafnarfirði. Sérmerkt stæði er í bílajakallara sem fylgir íbúðinni. Íbúðin er alls skráð 136,5 fm og skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús, aðalrymi með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi. Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gislir@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Miðskógar 16 – Álftanesi. Glæsilegt einbýlishús.



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

**Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 17.15 – 17.45**

Virkilega fallegt 282,1 fm. einbýlishús sem er hæð og kjallari að meðtöldum innbyggðum 37,0 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álftanesi. Að auki er u.þ.b. 70 fm. garðskáli með um 5 metra lofthæð í mæni. Aðalstofa með arni og miklum gluggum til suðurs. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Garðurinn er afar fallegur og vel ræktaður. Harðviðarvernd á baklóð til suðurs með glæsilegu útsýni út á Skógtjörn, Kelli og víðar. Garðskállinn er afar glæsilegur með um 5 metra lofthæð í mæni.

Staðsetning er afar góð við sjávarkambinn. Arkitekt hússins er Gunnar Hansson.

Háteigsvegur 52. 4ra herbergja sérhæð.



**OPÍÐ HÚS
Í DAG**

**Eignin verður til sýnis mánudag
frá kl. 17.15 – 17.45**

Góð 107,9 fm. 4ra herbergja sérhæð, miðhæð auk 40,5 fm. bílskúr í fallegu við Háteigsveg. Rúmgóðar samliggjandi stofur með gluggum til suðurs. Þrjú svefnherbergi. Suðursvalir.

Búið er að breyta bílskúr í íbúð sem er í útleigu.

Frábært staðsetning til móts við Háteigskirkju og í næsta nágrenni við miðbæinn og Klambratún.

Verð 57,9 millj.

Brautarholt. Heil húseign.



Heil húseign á fjórum hæðum við Brautarholt 2 í Reykjavík. Húsið stendur á 1.210,0 fm. leigulóð og deilir lóð með byggingu sunnan megin á lóð. Hugsanlega fengist leyfi til þess að byggja tvær hæðir ofan á eignina í samræmi við hæð og útlit aðliggjandi fasteigna. Elsta hæðin yrði þá að öllum líkindum inndregin og eitthvað minni.

Húsið hefur verið endurnýjað þó nokkuð að innan á undanförmum árum þar sem útbúna hafa verið 9 íbúðir -stúdíó og 2ja herbergja. Auk þess eru tvö góð verslunarpláss á jarðhæð með góðum verslunargluggum og mikilli lofthæð.

Hörgatún 7 – Garðabæ. Parhús.



**OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

71,8 fm. parhús á einni hæð að meðtöldum 23,7 fm. frístandandi bílskúr við Hörgatún í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, eitt herbergi og baðherbergi. Nýlegt eikarparket er á holi, stofu og herbergi.

Möguleiki er að stækka húsið verulega.

Hús er klætt að utan með Steni klæðningu og þak hefur verið endurnýjað.

Verð 34,9 millj.

Laugarásvegur. Glæsilegt einbýlishús.



Stórglæsilegt og algjörlega endurnýjað 320,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Laugardalinn. Eignin er öll verið endurnýjuð hið innra og ytra á vandaðan og smekklegan hátt á sl. 3 mánuðum og skipulagi hússins verið breytt þó nokkuð. Eldhús með nýjum HTH innréttingum. Rúmgóðar stofur með útgengi á skjólsælur svalir til suðurs. Stór sjónvarpsstofa. Hjónasvita og unglingasvita. Öll gólf er lögð fallegu sjónfloti, utan baðherbergja sem eru flísalögð. Að utan hefur húsið allt verið múrviðgert og málað auk þess sem lóðin hefur verið endurnýjuð að stórum hluta.

Verð 169,0 millj.

Miðstræti. Glæsilegt einbýlishús.



Stórglæsilegt og mjög mikið endurnýjað 145,2 fm. einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á frábærum stað í miðborginni. Allar lagnir í húsinu hafa verið endurnýjaðar. Eignin er öll nýmálað að innan og parket er nýslípað og lakkað. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Hús að utan er klætt með bárujárni. Fallegur útskorinn víður er á húsinu í kringum glugga.

Lóðin er 190,7 fermetra eignarlóð með afgirtri vernd með heitum potti, tréhúsi og gott hellu-lagt bílastæði er sunnan við húsið (rúmar tvo bíla á lengdina).

Verð 95,0 millj.

Mjöllnisholt- 5 herbergja efri sérhæð og ris.



124,4 fm. efri sérhæð og ris í steinsteyptu húsi við Mjöllnisholt.

Sérinngangur er frá vesturhlíð hússins inn á fallegan stigagang. Möguleiki er að nýta hæðina og risið sem sitthvora íbúðina. Fjögur herbergi. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og austurs. Borðstofa sem væri hægt að nýta sem svefnherbergi.

Eignin býður upp á mikla möguleika.

Verð 59,5 millj.

Lyngmóar - Garðabæ. 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 110,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýviðgerðu og nýmálaðu fjölbýlishúsi auk 16,2 fm. bílskúrs.

Íbúðin er öll nýlega uppgerð hið innra. Stofa með útsýni yfir Garðabæinn, að Álftanesi, til sjávar og að Snæfellsjökli. Eldhús með nýjum innréttingum. Fjögur svefnherbergi. Snyrtileg sameign.

Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

Verð 51,9 millj.

Vindás. 3ja herbergja íbúð.



Góð 85,2 fm. íbúð á 2. hæð í litlu fjöleignarhúsi við Vindás í Seláshverfi.

Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Nýtt parket er á stofu og borðstofu. Stofan er rúmgóð og með útgengi á skjólgóðar svalir til suðurs. Tvö herbergi með góðu skáplássu.

Sér stæði í bilageymslu og sér geymsla er innan íbúðar.

Sameiginlegt þvottaherbergi er á hæðinni.

Verð 37,9 millj.

Aðalstræti. 2ja herbergja íbúð.



Falleg 61,9 fm. íbúð á 5. hæð, efstu, í lyftuhúsi í hjarta miðborgarinnar.

Svalir með fallegu útsýni til vesturs. Svefnherbergi og stofa bæði með gólfsléttum gluggum. Stofa rúmar vel setustofu og borðstofu. Sér þvottaherbergi innan íbúðar.

Húsið virðist vera í góðu ástandi að utan en viðhald á ytra byrði var framkvæmt árið 2009. Íbúðarhæðir hússins voru byggðar á árunum 1993-1994.

Verð 41,9 millj.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson Lögfærðingur, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri
Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri
Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari
Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali
Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali
G. Andri Guðlaugsson Lögfærðingur, lögg. fasteignasali
Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., lögg. fasteignasali
Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fasts.
Davíð Jónsson Aðstoðarm. fasts.
Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir Ritari
Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari
Anna M. Sigurðardóttir Ritari

BREKKUÁS 9, 210 GARÐABÆR



Glæsilegt, vel skipulagt einbýlishús á fallegum útsýnisstað efst í Ásahverfi í Garðabæ. Virkilega björt og falleg eign á þessum eftirsóttu stað. Húsið er 286,4 fm auk ca. 20 fm óskráðs rýmis, alls um 306 fm þar af er bílskúr 39,5 fm. Fallegur og gróinn garður með stórum palli og heitum potti. Húsið er teiknað af EON arkitektum.

Nánari upplýsingar veita: Magnea S. Sverrisdóttir löggiltur fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is
Guðlaugur I. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is
V. 134 m.

AUSTURBRÚN 2, 104 REYKJAVÍK



Tveggja herbergja 47,6 fm íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin er með gluggum til norðurs og vesturs. Svalir eru til vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar. Íbúð merkt: 08 06.

Eignin verður sýnd mánudaginn 31. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 29,9 m.

KIRKJUTEIGUR 15 105 REYKJAVÍK



Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Kirkjuteig í Reykjavík. Stór og góður sameiginlegur garður. Eignin er skráð 67,6 fm þar af eru tvær geymslur samtals 3,4 fm.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1. ágúst 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 34,9 m.

ÁLFHOLT 56C 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð og vel skipulögð 66,1 fm íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi við Álfholt 56C, með góðu útsýni til suðurs. Íbúð merkt: 04 02.

Eignin verður sýnd mánudaginn 31. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 29,9 m.

EFSTALEITI 14, 103 REYKJAVÍK



Efstaleiti 14, 137,2 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Staði í góðri bílageymslu fylgir. Stórar suðvestursvalir. Tvö svefnherb, tvær stofur, eldhús, bað og snyrting. Einstaklega góð sameign þar sem m.a. má finna sundlaug, heita potta, gufubað, líkamsrækt, veislusal og fl. Húsvörður er í húsinu. Laus fljótlega. Íbúð merkt: 02 08. Eignin verður sýnd mánudaginn 31. júlí 2017 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 67,9 m.

LJÓSAVÍK 23 112 REYKJAVÍK



Eignamidlun kynnir: Ljósavík 23, 95,3 fm falleg 3 herb. íbúð með sérinnngangi, mikilli lofthæð og fallegu útsýni. Íbúð merkt: 02 02.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1. ágúst 2017 milli milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 41,9 m.

SELVOGSGRUNN 22 104 REYKJAVÍK



Mjög rúmgóð 3ja herbergja 153,4 fm íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað við Laugarásinn.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1. ágúst 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 48,9 m.

BÆJARFLÖT 1-3, 112 REYKJAVÍK



Gott 1.932,1 fermetra atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum á góðum stað við Bæjarflöt í Reykjavík. Eignin er í góðu ásigkomulagi að innan og utan. Lóðin er fullfrágengin og malbikuð með góðri aðkomu athafnasvæði og bílastæðum.

Nánari upplýsingar veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignasali, í síma 864-5464, tölvupóstur gudlaugur@eignamidlun.is

ARNARKLETTUR BORGARNESI



109,4 fm 4 herb. endaíbúð á 3. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Sérinngangur. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stórar svalir með mjög góðu útsýni til fjöru og fjalls. Hús byggt 2007. Mjög góð staðsetning í Borgarnesi.

Verð 31,9 millj

KAPLASKJÓLSVEGUR 61 107 REYKJAVÍK



Eignamidlun ehf kynnir eignina Kaplaskjólsvetur 61. Fall-eg og rúmgóð 131,6 fm 5 herbergja, íbúð á 1. hæð, auk herb. í kjallara, í fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsveg. Íbúð merkt: 01 02.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 1. ágúst 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.
V. 56,9 m.

MIDHÚS , 801 SELFOSS



Fallegt 101,2 fm heilsárhús við Miðhúsaskóg ásamt 25,5 fm gestahúsi og verkfærahúsi. Húsin standa á 18.500 fm eignarlandi og er með eigin kaldvatns borholu en heitt vatn kemur frá Orkuveitunni. Landið er mjög fallegt og kjarr og skógi vaxið og fallegt útsýni er í suður. Húsið stendur í hvarfi frá veginum. V. 32 m.

BERGSTAÐASTRÆTI 81, 101 REYKJAVÍK



Erum með í sölu fasteignina við Bergstaðastræti 81 í Píngholtunum. Um er að ræða samtals 403,8 fm eign. Húsið sem er á þremur hæðum er virðulegt og franskir gluggar setja á það mjög fallegan svip. Húsið stendur ofan götu á fallegri lóð. Nánari upplýsingar veita: H. Daði Hafþórsson aðst.m. fasteignasala í síma 824 9096, dadi@eignamidlun.is og Sverrir Kristinsson, sverrir@eignamidlun.is. V. 230 m.

GVENDARGEISLI 140, 113 REYKJAVÍK

OPIÐ
HÚS



Eignamidlun kynnr: Gvendargeisli 140, glæsilegt 168.9 fm 4 herb raðhús á einni hæð með stórrí afgirtri verönd og bílskúr.

Opið hús: Gvendargeisli 140, 113 Reykjavík. Eignin verður sýnd mánudaginn 31. júlí 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 74,9 m.

HOLTSVEGUR 39, 210 GARÐABÆR



Til sölu tvær fallegar fullbúnar penthouse íbúðir með miklu útsýni og góðum þaksvólum. Stærð frá 91,2 fm til 100 fm. Verð frá 65,9 m. - 69,9 m. Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning.

Uppl. veitir: Brynjar Þór löggiltur fasteignasali s.896-1168 - brynjar@eignamidlun.is. V. 65,9 m.

SVÖLUÁS 12 221 HAFNARFJÖRÐUR



Vel skipulagt 212,5 fm fjögurra svefnherbergja parhús í Áslandi, húsið er á tveimur hæðum.

Fallegt útsýni

****LYKLAR Á SKRIFSTOFU**** eða bókið skoðun hjá: **Andri Guðlaugsson lögg. fasteignasali** í síma 662-2705 eða á andri@eignamidlun.is V. 69,5 m.

LINDARBERG 64 221 HAFNARFJÖRÐUR



Höfum fengið í sölu 255 fm 6 herb. parhús við Lindarberg í Setbergslandi, sem skipt hefur verið í tvær íbúðir.

Góður innbyggður bílskúr.

Eignin er laus við kaupsamning.

Bókið skoðun hjá: Andra Guðlaugssyni lg.fs. s. 662 2705 V. 74,9 m.

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



Einungis þrjár íbúðir eftir. Glæsilegar 112,3 og 125,5 fm nýjar íbúðir við Vefarastræti 7-11. Um er að ræða fullbúnar íbúðir án megin gólfefna. Stæði í bílageymslu fylgir. Íbúðirnar eru 4ra og 5 herb. og skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú til fjögur herbergi, badherbergi/þvottahús og geymslu. Nánari uppl. veita: **Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s: 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is** eða **Daði Hafþórsson s: 824 9096** aðst.m. fasteignasala. V. 48,7 m.

MÁNATÚN 13 105 REYKJAVÍK



Falleg 3ja herbergja 120,5 fm horníbúð á 1. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi við Mánatún 13 í Reykjavík. Eitt stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Nánari upplýsinga veita: Brynjar Þ. Sumarliðason löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is V. 54,5 m.

VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK



Nýleg og glæsileg 74,6 fm 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 2. hæð í lokaáfangi Skuggahverfis við Vatnsstíg. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum. Frábær staðsetning í miðborginni.

Nánari uppl. veitir: Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s: 662 2705, andri@eignamidlun.is. V. 47,5 m.

LÆKJARBREKKA 49 801 SELFOSS



LækjARBrekka 49, glæsilegur sumarbústaður á einstaklega góðum stað í Grímsnes og Grafningshreppi. Húsið er bjálkahús 97,2 fm að stærð á steypum sökkli og er steyp plata og hiti í gólf. Húsið er hæð og ris. 4 svefnherbergi. Kamína, heitur pottur og góð verönd. Eignarlóð 1/2 hekt. Mjög góð staðsetning.

V. 29,8 m.

KLEPPSVEGUR 14 105 REYKJAVÍK



Fjögurra til fimm herbergja 111 fm íbúð á efstu hæð í mjög góðu frábærlega vel staðsettu mikið yfirfönu fjölbýli.

Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur. Góð lofthæð. Tvennar svalir. Mjög góð sameign.

V. 44,4 m.

STAKKHOLT 2A 105 REYKJAVÍK



Falleg tveggja herbergja 72 fm íbúð á 2. hæð.

Góð staðsetning í hjarta borgarinnar, miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er laus og fæst afhent við kaupsamning.

V. 41,9 m.

NÝ RAÐHÚS Í HVÖRFUNUM, 203 KÓPAVOGUR

- Erum að fá fimm 175 fm raðhús í sölu í Hvörfunum.
- Húsin verða til afhendingar í haust tilbúin til innréttinga.
- Fallegt útsýni, stutt í verslun og þjónustu.

Nánari uppl. :

Brynjar Þór Sumarliðason lögg. fast.sali í síma 896 1168 brynjar@eignamidlun.is

H. Daði Hafþórsson Sölufulltrúi í síma 8249096 - dadi@eignamidlun.is.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR
KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur,
Aðstm. fasteignasala
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VÍTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLÁ DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURBARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Skrifstofustjóri,
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

MIKIL SALA – MIKIÐ ÚRVAL NÝBYGGINGA TIL SÖLU – FRÍTT SÖLUVERÐMAT – HRINGDU NÚNA

Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200



Sveinbjörn Halldorsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

ÞÓRSGATA – EINBÝLI



Glæsilegt 165 fm einbýlishús með bílskúr og upphituðu bílastæði sem rúmar tvo bíla. Tveir inngangar eru í húsið. Eignin er á tveimur hæðum, tvær stofur, tvö baðherbergi, fallett eldhús, þvottahús og þrjú svefnherbergi. Árið 2015 var byrjað að endurbýggja húsið og var það endurnýjað nánast frá grunni, vel var vandað til verka og allt unnið af viðurkenndum verkta. Allt var hreinsað út, byggt nýtt þak, skipt um gólf milli hæða, allar lagnir, gluggar og reistur nýr kvistur og suðursvalir. Bílskúr og útgeymsla endurbýggð sem og dren-, skólplagnir og inntök. Lóð og bílplan voru mynstursteypt með hitalögn. Einstaklega vel heppnuð uppgerð á glæsilegu húsi. Laus strax.
Verð 133 millj.

17. JÚNÍTORG 1 – 2JA HERB. STÆÐI Í BÍLAG.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 1. ÁGÚST FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPIÐ HÚS

Falleg 115 fm íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi við Sjálands-hverfið í Garðabæ. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í bílakjallara. Stór og björt stofa með svölum sem snúa í vestur og norður. Eldhús með fallegri ljósri viðarinnréttingu. Stórt svefnherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi. Gestasnyrting. Einstaklega falleg og vel skipulögð íbúð fyrir 50 ára og eldri. **Verð: 55.8 millj.**

HVERFISGATA 119 – 2JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 1. ÁGÚST FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPIÐ HÚS

Góð 61 fm hæð í fallegu fjórþýlishúsi á eftirsóttum stað við Hverfisgötu. Komid er inn í bjarta borðstofu. Eldhús er opið inn að borðstofu með fallegri hvítri innréttingu. Björt stofa. Rúmgott svefnherbergi er inn af stofu. Stórt flísalagt baðherbergi með

tengi fyrir þvottvél og þurrkara. Góð eign í fallegu og vel viðhöldnu húsi. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar **Verð 31.9 millj.**

KVISTHAGI 10 – 3JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 31. JÚLÍ FRÁ KL 18:00 – 19:00



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu góða 79 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með séringangi í fallegu fjórþýlishúsi. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa með góðum gluggum. Eldhús með eldri innréttingu. Baðherbergi. Vel skipulögð íbúð í fallegu og góðu húsi við

Kvisthaga. Húsinu hefur verið haldið vel við í gegnum árin. Dren og skólp hefur verið endurnýjað. **Verð 43.9 millj.**

SVÖLUÁS 12 – PARHÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 1. ÁGÚST FRÁ KL 17:30 – 18:00



OPIÐ HÚS

Fallegt og vel skipulagt 212,5 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Fataherbergi inn af einu svefnherbergjana. Sólstofa á fyrstu hæð og gengið út á suðurverönd. Stór og björt stofa. Tvennar svalir

til suðurs og norðurs. Tvö baðherbergi. Fallegt eldhús sem er opið inn að stofu. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. **Verð 69.5 millj.**

Við gætum verið með næsta starfsmann mánaðarins á skrá

capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífnu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

www.capacent.is



Víðimelur 54, 107 Rvk, parhús.

OPIÐ HÚS MÁN 31. JÚLÍ KL. 16:30-17:00



Víðimelur 54, parhús með opinni bilgeymslu. 150 fm. parhús sem er á tveimur hæðum og kjallara. Fimm svefnherbergi, rúmgóðar stofur, gengt frá stofu á svalir og góðan pall og þaðan í garðinn. Húsið lítur vel út og er talsvert endurnýjað.
Verð 79 millj.

Opið hús mánudaginn 31. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Barmahlíð 49, 105 Rvk, sérhæð með bílskúr.

OPIÐ HÚS MÁN 31. JÚLÍ 16:30-17:00



Barmahlíð 49 : Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Sérinnangangur. Suðursvalir og suður garður. Sérstæður bílskúr. Húsið er nýlega steinað að utan og lítur eignin mjög vel út.

Verð 55 millj.

Opið hús mánudaginn 31. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Klukkuberg 19, 220 Hafnarfj., 2ja herb.

OPIÐ HÚS MÁN 31. JÚLÍ KL. 16:30-17:00



Mjög góð 60 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð með sólpalli og sérinnangangi.

Mikið útsýni. Parket og flísar á gólfum.

Tengi fyrir þvottavél inná baði.

Opið hús mánudaginn 31. júlí kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Melabraut 8, 170 Seltjarnarnesi, sérhæð.

OPIÐ HÚS ÞRI 1. ÁGÚST KL. 16:30-17:00



Melabraut 8, efri sérhæð í tvíbýli: Mjög falleg og vel skipulögð sérhæð á Seltjarnarnesi.

3-4 svefnherbergi, stórar suðursvalir, eldhús með fallegri sprautulakkaðri innréttingu.

Falleg ræktuð lóð.

Opið hús þriðjudag 1. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Kleppsvegur 140, 104 Rvk.

OPIÐ HÚS ÞRI 1. ÁGÚST KL. 16:30-17:00



Kleppsvegur 140, 3ja hæð.

Falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð í lítilli blokk. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir. Eldhús með sérsníðaðri innréttingu, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Þrjú svefnherbergi.

Opið hús þriðjudaginn 1. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Básbryggja 51, 110 Rvk.

3JA HERB + BÍLSKÚR.



Vönduð 100 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með lyftu og sjávarútsýni ásamt 30 fm bílskúr.

Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og þvottahúsi innan íbúðar. Gott innra skipulag.

Mikið útsýni til sjávar.

Verð 54,9 millj.

Sóltún 9, 105 Reykjavík

PAKÍBÚÐ/PENTHOUSE



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt stæði í bilageymslu.

Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum.

Góðar svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni.

Verð 120 millj.

Lindargata 58, 101 Rvk.

SÉRHÆÐ.



Góð, rúmlega 80 fm neðri sérhæð með sérinnangangi á eftirsóknarverðum stað í miðborg Reykjavíkur. Tvö svefnherbergi og tvær stofur.

Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförunum árum. Mikil lofthæð.

Verð 43,9 millj.

Desjamýri 1, 270 Mosfellsbær

ATVINNUHÚSNÆÐI



Fold fasteignasala 552-1400 kynnir til LEIGU:

207 fm nýtt iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum með tveimur innkeyrsluhurðum. Mikil lofthæð. Malbikuð og afgirt lóð. Gott aðgengi.

Leiguverð 2.000 kr. per fm.

Til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Ráðningarþjónusta

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ Sanngjarnt verð

Bjódum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is

HH
RÁÐGJÖF
RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

Kirkjulundur 8 210 Garðabær

Verð 45.900.000.-

Fyrir 60 ára og eldri



Falleg íbúð í Garðabæ

Falleg og rúmgóð íbúð með sér inngangi á jarðhæð, engar tröppur, ásamt stæði í bílageymslu og yfirbyggðum laufskála á mjög eftirsóttum stað í Garðabænum. Eignin er staðsett við Vídalínskirkju, steinsnar frá Garðatorgi og allri þeirri þjónustu sem þar er.

- Stærð: 96,5 fm.
- Herbergi: 3
- Bílageymsla
- Sérinngangur
- Jarðhæð

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Löggiltir fasteignasalar Nýhafnar eru Lárus Ómarsson
og Þórður H. Sveinsson



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nýhöfn.is

Sólheimar 22 - 41,9 m

Opíð hús þriðjudaginn 01. ágúst kl. 17:00 - 17:30



- Þriggja herb. íbúð á jarðhæð, 88,4 fm.
- Ad auki er óskráð rými undir híliskúr u.þ.b. 35 fm. með loft-hæð 230 cm. og 2 gluggum.
- Sér inngangur.
- Fjöldinn allur af geymslufermetrum.
- 2-3 svefnherbergi.
- Badherb. endurnýjað 2009.
- Parket nema á baði og forstofu.



Elin Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is



Íslenska
fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is

TIL LEIGU



20601 - Menntamálastofnun auglýsir til leigu um 470 m² lagerhúsnæði í Víkurhvarfi 3 í Kópavogi.

Húsnæðið er í sama húsnæði og Menntamálastofnun er til húsa með tveimur innkeyrsludrym vinstra megin við húsið. Eftirfarandi upplýsingar eru um húsnæðið og kröfur sem gerðar eru til væntanlegs leigjanda:

- Gólfliötur er 448,9 m².
- Lofthæð er 5,07 m².
- Tvær innkeyrsludryr eru á húsnæðinu, önnur er með rafdrifinni opnun.
- Húsnæðið er gluggalaust.
- Húsnæðið er fyrst og fremst hugsað sem lagerhúsnæði.
- Mikilvægt er að starfsemi væntanlegs leigutaka valdi sem minnstri röskun á annarri starfsemi í húsnæðinu og utandyra sé umgengni snyrtileg.
- Innifalið í leiguverði er rafmagn og hiti.
- Leigutaki greiðir fyrir snjómokstur samkvæmt nánara samkomulagi við leigusala.
- Góð lýsing er í húsnæðinu og það hitað upp með hita blásurum.
- Húsnæðinu fylgja brettahillur, alls um 333 lengdar-metrar.
- Umferð að og frá húsnæðinu er greið.

Leigutími húsnæðisins er samkomulag en að hámarki 11 eða 12 ár eða dagsetning síðasta mögulega leigudags. Húsnæðið er til sýnis í samráði við leigusala í síma 514 7500 á skrifstofutíma.

Húsnæðið verður til afhendingar eigi síðar en 1. september 2017 eða samkvæmt nánara samkomulagi milli aðila.

Áhugasamir skulu skila inn til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 12:00, miðvikudaginn 16. ágúst 2017.

Ekki verður haldinn formlegur opnunarfundur á tilboðum heldur þeim eingöngu veitt viðtaka.

Tilboðseyðublað má finna á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is - Merkt : 20601 – Menntamálastofnun – lagerhúsnæði til leigu

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Eyjarlóð 101 Reykjavík

Atvinnuhúsnæði til leigu

Eyjarlóð 9 - 130 m²

Góð 130 fermetra efri hæð án milliveggja, auðvelt að stúka af herbergi, stofu, eldhús og vinnuádstöðu. Salernisaðstaða er á staðnum. Rýmið er laust og afhendist við undirritun leigusamnings.

Verð er kr. 260 þús. á mánuði. (ekki er innheimtur vsk.)

Möguleiki á eitthvað lægri leigu fyrstu mánuðina á meðan leigutaki er að koma sér fyrir.

Síminn okkar er 515 4500 og netfangið
nyhofn@nyhofnfasteignir.is

Lárus Ómarsson | Löggiltur fasteignasali



Nýhöfn fasteignasala | Borgartúni 25 | 105 Reykjavík | Sími 515 4500 | www.nýhöfn.is



TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779



Við erum á Félag fasteigna

Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



Sjáðu alla 270 félagsmenn okkar inni á ff.is eða fasteignir.is



ENSKI BOLTINN HEFST 6. ÁGÚST



**TRYGGÐU ÞÉR
ÁSKRIFT
STRAX Í DAG**