



# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



**Sigurður Samúelsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



**Sveinn Eyland**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



**Kristján Ólafsson**  
Hfr. Löggiltur fasteignasali



**Þórarinn Thorarensen**  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



**Eggert Mariúson**  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 690 1472



**Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir**  
Skjalagerð



**Benedikt Ólafsson**  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 661 7788



**Nadía Katrín**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 692 5002



**Helga Snorradóttir**  
Skjalavinnsla



**Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir**  
Lögráðingur / Löggiltur fasteignasali  
Sími 895 7784



**Ingibjörg Agnes Jónsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 6717



**Jóhanna Gustavsdóttir**  
Sölufulltrúi nemi í löggildingu fasteignasala  
Sími 698 9470



## ÁSBÚÐ – 210 GBÆ

**BÓKIÐ SKOÐUN**

- Fjölskylduvænt 307 fm einbýli á grónum stað
- 1124 fm mjög snyrtileg lóð kringum húseign
- Miklar verandir og hleðslugrjót í suður-garði
- Eign sem býður uppá mikla möguleika
- Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni
- **ÚTLEIGUÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ**
- **TILBOÐ.**

**Hafðu samband**  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



## RJÚPNAVEGUR 8 – 801 SELFÖSS

**BÓKIÐ SKOÐUN**

- Fallett 48 fm sumarhús auk geymslu
- Gróðursæld, stutt í þjónustu
- Tvö svefnherbergi auk svefnlofts
- Pallar og heitur pottur
- Leigulöð, kr. 80.000.- pr. ár.
- **LAUS TIL AFHENDINGAR**
- **V. 17 millj.**

**Hafðu samband**  
**ÁSDÍS RÓSA ÁSGEIRSDÓTTIR**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 895 7784



**BÓKIÐ SKOÐUN**

## LÆKJASMÁRI – 201 KÓP

- 4ra herb., ca.112 fm útsýnisíbúð
- Yfirbyggðar svalir að hluta
- Viðhaldsfrítt hús með lyftu
- Glæsilegt útsýni úr íbúð til vesturs
- **LAUS TIL AFHENDINGAR**
- **V. 51.9 millj.**

**Hafðu samband**  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



**OPIÐ HÚS**

## INGÓLFSSTRÆTI – 101 RVK

**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 16.ÁGÚST KL.17:30 – 18:00**

- Glæsileg íbúð í virðulegu steinhúsi
- Íbúð er staðsett í Þingholtunum
- Tvær stofur / 2-3 herbergi
- Rúmgóðar þaksvalir / fallett útsýni
- **FRÁBÆR STAÐSETNING**
- **TILBOÐ.**

**Hafðu samband**  
**NADÍA KATRÍN BANINE**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 692 5002



**OPIÐ HÚS**

## SKÓGARVEGUR 12.A – 108 RVK

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 14.ÁGÚST KL.17:00 – 17:30**

- Ný 112 fm 3ja herb. Íbúð á jarðhæð
- Séráfnatætur, stæði í bílgeymslu • Vandaðar innréttingar
- Lyfta er í húsinu
- Hús klætt að utan og því viðhaldfrítt
- **LAUS TIL AFHENDINGAR**
- **V. 62.8 millj.**

**Hafðu samband**  
**ÞÓRARINN THORARENSEN**  
sölustjóri. Sími 770 0309



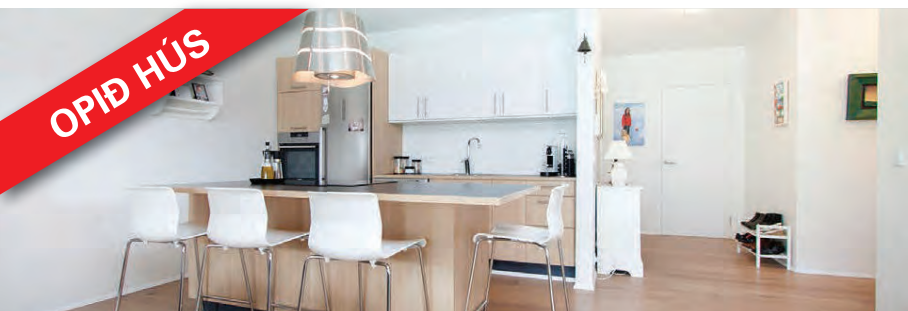
**OPIÐ HÚS**

## KLAPPARHLÍÐ 18 – 270 MOS

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 14. ÁGÚST KL.17:00 – 17:30**

- Björt 65,5 fm 2ja herb íbúð.
- Viðhaldslétt íbúð á 3. hæð.
- Opin stofa og eldhús.
- Stutt í þjónustu
- **V. 34.9.- millj.**

**Hafðu samband**  
**EGGERT MARIÚSON**  
sölufulltrúi. Sími 690 1472



**OPIÐ HÚS**

## VINDAKÓR 2 – 203 KÓP

**OPIÐ HÚS MÁNUDAG 14.ÁGÚST KL.17:00 – 17:30**

- Rúmgóð og vel skipulögð 5. herb íbúð.
- Þrjú svefnherb., tvær stofur
- Íbúð er 150 fm, auðvelt að bæta við herb.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni
- Lyfta og stæði í bílgeymslu, viðhaldslítið hús
- **V. 57.2 millj.**

**Hafðu samband**  
**SVEINN EYLAND**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



**OPIÐ HÚS**

## STRANDVEGUR – 210 GBÆ

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 15. ÁGÚST KL.17:30 – 18:00**

- Glæsileg 118.7 fm íbúð í Sjálandinu
- Rúmgóð og með miklu útsýni út á Snæfellsnes
- Tvö svefnherb., nýlegt baðherb.
- Stór pallur og sér stæði í bílakjallara
- **FRÁBÆR STAÐSETNING**
- **V. 63.9 millj.**

**Hafðu samband**  
**NADÍA KATRÍN BANINE**  
Löggiltur fasteignasali. Sími 692 5002





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Berjarimi 9 - 5 herbergja íbúð með sérinngangi.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Mjög fin og vel skipulögð 125,1 fm. íbúð að meðt. sér geymslu. Sér inngangur er í íbúðina. Nýlegur sólpallur til suðvestur út af stofu/borðstofu. Nýlegt harðparket á gólfum.

Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjuð að utan og í sameign á undanföllum árum.

Stutt í leikskóla og skóla.

**Eignin er virkilega falleg og í góðu ásigkomulagi að innan sem að utan.**

**Verð 49,5 millj.**

### Gautavík 11. 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Virkilega falleg 116,4 fm. endaíbúð á neðri hæð í 6 íbúða húsi með sérinngangi og með gluggum í þrjár áttir.

Íbúðinni fylgir stór sér afgirt lóð og 31,6 fm. bílskúr (jeppabílskúr) með góðri lofthæð. Rúmgóð og björt stofa. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, öll með fataskápum.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð og stutt er í skóla, leikskóla, verslanir og aðra þjónustu.

**Verð 53,9 millj.**

### Lyngmóar - Garðabæ. 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 110,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýviðgerðu og nýmáluðu fjölbýlishúsi auk 16,2 fm. bílskúrs.

Íbúðin er öll nýlega uppgerð hið innra. Stofa með útsýni yfir Garðabæinn, að Álfanesi, til sjávar og að Snæfellsjökli. Eldhús með nýjum innréttingum. Fjögur svefnherbergi. Snýrtileg sameign.

Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

**Verð 51,9 millj.**

### Álagrandi 8. 2ja herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45**  
Góð 2ja herbergja 70,7 fm. íbúð að meðt. sér geymslu og með rúmgóðum svölum til suðvesturs á þessum eftirsóttastað við Álagrandana.

Rúmgóð stofa með góðum gluggum. Eldhús er opið að hluta inn að stofu.

Árið 2016 var húsið m.a. múrviðgert og málað.

Lóðin er tyrfd og hellulögn er fyrir framan hús og malbikuð stæði.

**Verð 33,9 millj.**

### Sumarhús í Skorradal.



Fallegur og vel byggður 71,8 fm. sumarhúsið að meðtöldu 9,5 fm. baðhúsi, sem er nýtt sem herbergi í dag, við Vatnsendahlíð í Skorradal á 2.508,0 fm. leigulóð með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalsvatn og fjallgarðinn í suðri. Bústaðurinn er allur viðarklæddur að innan. Rafragnskynding er í húsinu en þó er það upphitað með vatnslosum með hringrásarkerfi. Vernd er yfirbyggð að hluta á milli bústaðarins og baðhússins.

Stór um 100 fm. afgirt viðarvernd umlykur bústaðinn á þrjú vegu. Aukin lofthæð er í stofu og herbergjum.

**Verð 30,9 millj.**

### Fálkahöfði 6 - Mosfellsbæ. 3ja herbergja íbúð.



**Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Falleg og vel innréttað 3ja herbergja 91,0 fm. íbúð að meðt. sér geymslu og með rúmgóðum suðvestusvölum á frábærum stað við Fálkahöfða í Mosfellsbæ. Sér inngangur er í íbúðina af opnum stígangangi. Útgengi á svalir bæði úr stofu og hjónaherbergi. Rúmgóð stofa. Tvö herbergi með góðu skáplássu.

Húsið er nýlega málað og snjóbræðsla undir stétt. Afar góð staðsetning, stutt í skóla og á golfvöll.

**Verð 41,9 millj.**

### Porlaksgeisli. Endaraðhús.



Mjög fínt 199,1 fm. 5-6 herbergja endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 31,6 fm. bílskúr á þessum vinsæla stað í Grafarholtnu.

Mikil lofthæð í stofu, borðstofu og eldhúsi. Þrjú herbergi auk fataherbergis. Hægt er að stúka af 4 svefnherbergið á kostnað hluta sjónvarpsrymis. Góðir sólpallar til suðurs og norðurs á lóðinni. Gróin og falleg lóð sem snýr til suðurs, vesturs og norðurs með fallegum trjágróðri.

Hellulögð stétt fyrir framan hús með hitalögn.

**Verð 71,9 millj.**

### Miðskógar - Garðabæ. Frábær staðsetning við sjávarkambinn.



Virkilega fallegt 282,1 fm. einbýlishús sem er hæð og kjallari að meðtöldum innbyggðum 37,0 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað á Álfanesi.

Að auki er u.þ.b. 70 fm. garðskáli með um 5 metra lofthæð í mæni. Aðalstofa með arni og miklum gluggum til suðurs. Nýlega endurnýjað baðherbergi.

Garðurinn er afar fallegur og vel ræktaður. Harðviðarvernd á baklóð til suðurs með glæsilegu útsýni út á Skógtjörn, Keili og víðar. Garðskálinn er afar glæsilegur með um 5 metra lofthæð í mæni.

Arkitekt hússins er Gunnar Hansson.

### Súlunes - Garðabæ.



Glæsilegt og vel skipulagt 321,8 fm. sérbyli að meðt. 33,0 fm. bílskúr á sjávarlóð á Arnarnesi í Garðabæ. Aukin lofthæð er á efri hæð og vandaðar innréttingar og tæki. Búið er að útbúa séríbúð í hluta neðri hæðar sem er 77,3 fm. að stærð með sérinngangi, en lítið mál að sameina aftur stærri íbúðinni. Glæsilegt eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð stofa með arni. Hjónasvíta. Suðurvernd með heitum potti.

Glæsilegt útsýni er úr stofum og af svölum yfir voginn og til vesturs.

**Verð 125,0 millj.**

### Grófarsmári - Kópavogi.



Einstaklega vandað 239,1 fm. tvílyft parhús með innbyggðum rúmgóðum bílskúr á einstökum útsýnisstað. Eignin er öll innréttað á afar smekklegan máta úr mjög vönduðum byggingarefnum. Innanússarkitekt hússins er Guðbjörg Magnúsdóttir. Granít er á borðum allra innréttinga og granít og harðviður eru í gluggakistum. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfeld lýsing í loftum, innihurðir eru allar extra háar og gólfefni eru vandaðar flisar og gegnheilt suðuramerískt parket. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð sjónvarpsstofa og setustofa með arni. Fataherbergi innaf hjónaherbergi.

Staðsetning eignarinnar er virkileg glæsileg innst í lokaðri botngötu og gríðarlega falleg útsýni nýtur frá eigninni.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíflari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

## KLUKKUBERG 9, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Glæilegt 437,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klukkuberg 9 í Setbergslandi í Hafnarfirði sem stendur á 3.057 fm lóð. Húsið var teiknað af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt fyrir Eirík Smith listmálara og Bryndísi Sigurðardóttur. Í húsinu er m.a. glæsileg 120 fm vinnustofa með mikilli lofthæð og þakgluggum. Mikil lofthæð er í húsinu. Eignin býður upp á mikla möguleika og er að mestu á einni hæð en á neðri hæð var gert ráð fyrir um 56 fm aukabúð með sér inngangi sem hefur ekki verið innréttað. Bílskúrinn er tvöfaldur, skráður 60 fm. Glæsilegt útsýni er húsinu er það stendur mjög ofarlega í Setbergslandi. **Nánari uppl. veita: Sverrir Kristinsson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali, magnea@eignamidlun.is. V. 115 m.**

## BISKUPSGATA 13, 113 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu mjög fallegt 168,9 fm radhús á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í stofu, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Mikil lofthæð er í hluta hússins. Bílskúr tilheyrir. Útgengi er úr stofunni út á stóran afgirtan suðurgarð. Mjög falleg eign á vinsælum stað í Grafarholti þar sem stutt er í þjónustu, skóla og leikskóla. **Opið hús mánudaginn 14. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30. V. 74,9 m.**

## LJÓSAVÍK 23 112 REYKJAVÍK



3ja herbergja 95,3 fm falleg íbúð með sérinngangi. Mikil lofthæð í íbúðinni. Stofa, eldhús og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagðar svalir eru útaf stofu. Vel skipulögð eign með fallegu útsýni þar sem stutt er í alla helstu þjónustu s.s. skóla og Spöngina. **Opið hús þriðjudaginn 15. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30. V. 41,9 m.**

## SNORRABRAUT 56B 101 REYKJAVÍK



3ja herbergja 89,0 fm íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri. Tvö svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir, sérgeymsla innan íbúðar, þvottaaðstaða á baði. Mjög gott hjólastólaaðgengi að húsinu og íbúðinni. Mjög góð staðsetning miðsvæðis. **V. 46,9 m**

## FRAMNESVEGUR 14, 101 REYKJAVÍK



Gullfalleg 2ja herb. íbúð í risi í 3-býlishúsi við Framnesveg. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Viðarbitar eru í loftum sem setja skemmtilegan svip á íbúðina. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Göngufæri í miðbæinn. **V. 27,9 m.**

**Opið hús miðvikudaginn 16. ágúst milli kl. 18:15 og 18:45.**

## RÁNARGATA 3A 101 REYKJAVÍK



Falleg 132,5 fm hæð og ris í 2-býlishúsi við Ránargötu í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús, góðar stofur, sjónvarpshorn/vinnukrók, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sólríkur suður garður.

**Nánari uppl. veitir Gunnar J. Gunnarsson lg. fasteignasali s. 695 2525, gunnarJ@eignamidlun.is**

**Opið hús miðvikudaginn 16. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 57,7 m.**

## HÁALEITISBRAUT 109 108 REYKJAVÍK



Mjög falleg og vel skipulögð 110,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt í skóla og þjónustu. **V. 44,9 m.**

## FLATAHRAUN 1 220 HAFNARFJÖRÐUR



70,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, svefnherbergi, eldhús, þvottahús og bað. Auk þess er geymsla í kjallara og merkt stæði í bílageymslu. Svalir eru útaf stofu.

**Opið hús mánudaginn 14. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 33,9 m.**

## ÁSGARÐUR 77 108 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 4-5 herbergja útsýnisíbúð auk bílskúrs á fyrstu hæð við Ásgarð í Reykjavík. Eignin er skráð 145,2 fm þar af er bílskúr 26,2 fm. Eigninni fylgja tvær rúmgóðar geymslur.

**Opið hús þriðjudaginn 15. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 55,9 m.**

## LAUGAVEGUR 49 101 REYKJAVÍK



Einstaklega góð og frábærlega vel staðsett íbúð á 2.hæð í mjög góðu húsi. Stærð samtals 98,5 fm. Stórar svalir og sólskáli. Frábært útsýni er úr íbúðinni. Hátt til lofts. Talsvert endurnýjuð eign. Snyrtileg sameign.

**Opið hús mánudaginn 14. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30 (íb. 0201). V. 44,9 m.**

## LAUGARNESVEGUR 42 105 REYKJAVÍK



3ja herb. 64,7 fm (grunnflötur stærri) íbúð í risi í mjög vel staðsettu húsi við Laugarnesveg. Göngufæri í miðbæinn. Gott skipulag. Góðar svalir út frá stofu. Útsýni. Tvö svefnherbergi og vinnuherbergi. Talsvert endurnýjuð íbúð.

**Opið hús þriðjudaginn 15. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 36,9 m.**

## GRENIMELUR 7, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 227 fm efri sérhæð og ris ásamt bílskúr á góðum stað við Grenimel í Vesturbænum. Sér íbúð er í risi. Aðeins tveir eignarhlutar eru í húsinu. Baðherbergi og eldhús eru meðal þess sem hefur verið endurnýjað á síðustu árum. Franskir gólfsíðir gluggar í stofu. Arinn í holi. Suðursvalir. Einstök eign í Vesturbænum. **Opíð hús þriðjudaginn 15. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 118,9 m.**

## VESTURBRÚN 37, 104 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 259,2 fm 6 herb. glæsilegt einbýlishús með bílskúr á góðum stað á Holtinu ofan við útivistarparadísina í Laugardalnum. Húsið var teiknað og hannað af Halldóri Gíslasyni og er einstaklega vel hannað og vandað til verka frá fyrstu tíð. Lyfta er í húsinu á milli hæða. Þrjár stórar stofur, arinn í stofu, vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og fylgir húsinu mikið af sérsmiðuðum skápum, hillum og fl. Lóðin er ekki stór en mjög skjólgóð með aflokkuðum suðurveröndum og smá grasflöt. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali, s. 899 1882, tölvupóstur thorarinn@eignamidlun.is. V. 119 m.

## SELBRAUT 34, 170 SELTJARNARNES



OPÍÐ HÚS



Mjög fallegt og mikið endurnýjað samtals 217,8 fm raðhús á tveimur hæðum við Selbraut á Seltjarnarnesi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Tvöfaldur bílskúr (41,1 fm). Afgirtur garður með timburverönd. Hellulagt plan fyrir framan húsið og pallur. Órstutt í leikskóla, skóla, íþróttahús, sundlaug og þjónustu. Húsið er laust til afhendingar í ágúst 2017. **Opíð hús miðvikudaginn 16. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 89 m.**

## BREKKUÁS 9, 210 GARÐABÆR



OPÍÐ HÚS



Glæsilegt, vel skipulagt einbýlishús á fallegum útsýnisstað efst í Ásahverfi í Garðabæ. Virkilega björt og falleg eign á þessum eftirsóttu stað. Húsið er 286,4 fm auk ca. 20 fm óskráðs rýmis, alls um 306 fm þar af er bílskúr 39,5 fm. Fallegur og gróinn garður með stórum palli og heitum potti. Húsið er teiknað af EON arkitektum. **V. 134 m.**  
**Opíð hús mánudaginn 14. ágúst milli kl. 17:00 og 17:30**

## ÞINGÁS 35, 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



215,3 fm einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottaherbergi, baðherbergi, gestasnyrting og bílskúr. Falleg gróin lóð með góðum sólpalli, heitum potti og geymsluskúr. Góð eign á góðum stað.

**Opíð hús þriðjudaginn 15. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 83,9 m.**

## KELDUHVAMMUR 9 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstað í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrin er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikið útsýni. Endurnýjaðar frárennisslagir. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 48,9 m.**

## ÞÓRÐARSVEIGUR 30 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 105 fm íbúð á jarðhæð við Þórðarsveig 30. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Rúmgott opíð rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús. Tvö herbergi. Utgengi úr stofu á svalir og frá svölum niður í garð.

**Opíð hús mánudaginn 14. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 42,9 m.**

## KIRKJUTEIGUR 15 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Kirkjuteig í Reykjavík. Stofa og tvö herbergi. Stór og góður sameiginlegur garður. Eignin er skráð 67,6 fm þar af eru tvær geymslur samtals 3,4 fm. Um er að ræða fallega eign á skjólsælum stað í Laugardalnum. **V. 33,9 m.**

**Opíð hús mánudaginn 14. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45.**

## VATNSSTÍGUR 15 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 217,5 fm íbúð á tveimur efstu hæðum við Vatnsstíg 15 í Skuggahverfinu. Íbúðin er hin vandaðasta. Arinn í stofu. Fernar svalir. Mikið útsýni. Eignin skiptist í anddyri, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, eldhús, tvö baðherbergi, fatarherbergi og þvottahús. Tvö staði í bílageymslu. Eign í sérflokki. **Nánari uppl. veitir Guðlaugur I. Guðlaugsson lg. fasteignasali s: 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is**

## FROSTAFOLD 5 112 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 119,1 fm 4 herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Fjórar íbúðir í stigahúsi. Vel skipulögð íbúð með miklu útsýni. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum m.a. innréttingar og gólfefni. Stórar svalir til suðurs. Göngufæri í leikskóla, skóla og verslanir. **V. 48,7 m.**



**Hafís Sölustjóri** 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Porsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Póra Fasteignasali** 822 2225 | **Porgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044 | **Alexander Sölufultrúi** 695 7700 | **Hrönn Sölufultrúi** 692 3344 | **Gunnur Fasteignasali** 864 3802

**Óttuhæð 8** 210 Garðabær

**VERÐ: 110.000.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 14. ágúst kl.17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 248,7 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu, tveimur sólskálum og frábæru útsýni í hæðunum í Garðabæ. Árin 2006-2007 voru innréttingar og gólfefni endurhönnuð og um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhússarkitekt. Húsið er að sögn eiganda 308,6 fm á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu, skv fmr er húsið skráð 248,7 fm en er 308,6fm með tveimur sólskálum sem voru byggðir 2006. Húsið er staðsteypt.

**Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Norðurbakki 9a** 220 Hafnarfjörður **67.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 15. ágúst kl.18:15- 18:45

Stærð: 120,7 m<sup>2</sup>

Ný og glæsileg 3ja herbergja endalíbúð með útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn við Norðurbakka í Hafnarfirði. Sérmerkt stæði er í bílajakallara sem fylgir íbúðinni. Íbúðin er alls skráð 120,7 fm og skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús, aðalrymi með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi.

**Upplýsingar veitir Hrönn sölufultrúi í gsm: 692 3344**

**Norðurbakki 7c** 220 Hafnarfjörður **69.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 15. ágúst kl.17:30 - 18:00

Stærð: 136,5 m<sup>2</sup>

Ný og glæsileg 3ja herbergja endalíbúð með útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn við Norðurbakka í Hafnarfirði. Sérmerkt stæði er í bílajakallara sem fylgir íbúðinni. Íbúðin er alls skráð 136,5 fm og skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús, aðalrymi með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi.

**Upplýsingar veitir Hrönn sölufultrúi í gsm: 692 3344**

**Kópavogstún 12** 200 Kópavogi **59.500.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 15. ágúst kl 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 108,9 m<sup>2</sup> Bílageymsla

Mjög falleg, rúmgöð og vel skipulögð íbúð með sérinnngangi, stæði í bílageymslu og stórrí, skjólgóðri og sólríki aflokaðri verönd á jarðhæð í þessu fallega húsi í Kópavogstúni 12. Íbúðin er mjög rúmgöð og með hjólastólaaðgengi.

**Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**17. Júnítorg 7** 210 Garðabæ **37.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 14. ágúst kl.17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 74,5 m<sup>2</sup>

Þjört og góð 2ja herb. íbúð, fyrir 50 ára og eldri, á annari hæð með góðum svölum. Íbúðin er með parket á gólf. Gott svefnherbergi, með stórum fataskáp. Baðherbergi flisalagt í hólf og gólf, með sturtuklefa og handklæðaoefni á vegg. Eldhús með AEG ofni, helluborði og háfi. Gott skápláss. Inn af eldhúsi er þvottaherbergi.

**Upplýsingar veitir Hafís sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hraunbrún 16** 220 Hafnarfirði **62.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 15. ágúst kl.17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 203,6 m<sup>2</sup> Bílskúr

Frábært fjölskylduhús á fallegum og grónum stað í Hafnarfirði. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi og tvær stofur. Einnig eru tvö baðherbergi annað með sturtu og hitt með baðkari. Bílskurinn er 33 fm og sérstæður með gryfju. Húsið hefur fengið gott viðhald. Húsið var tekið og lagað og málað að utan í fyrra ásamst því að skipt var um niðurfallsrör frá rennum.

**Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Sogavegur 123** 108 Reykjavík **49.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 14. ágúst. kl 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 120 m<sup>2</sup>

Þjört 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum við Sogaveg í Reykjavík. Á fyrstu hæð er samliggjandi stofa og borðstofa, eldhús, gestabaðherbergi og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi, eignin er nokkuð stærra að grunnfleti þar sem hluti af íbúðinni er undir súð.

**Upplýsingar veitir Porgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Glaðheimar 6** 104 Reykjavík **59.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 15. ágúst. kl 18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 169,2 m<sup>2</sup>

Falleg 5 herbergja hæð við Glaðheima í Reykjavík. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, borðstofu, baðherbergi, eldhús, geymslu og bílskúr. Miklir útleigumöguleikar þar sem er búið að útbúa bílskúr sem stúdíóíbúð. Geymsla/herbergi í sameign er með aðgengi að baðherbergi. Íbúðin er 137,8 fm, bílskúr 31,4 samtals er eignin 169,2 fm.

**Upplýsingar veitir Porgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Austurgata 3** 220 Hafnarfirði **83.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 14. ágúst kl. 19:30-20:00

Herbergi: 6 Stærð: 205,6 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt og gott 205,6 fm (ca. 240 fm grunnfötur) einbýlishús með auka íbúð á neðri hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Glæsilegur garður með timburverönd sem staltast upp um hraunið er út frá stofu. 3 góð svefnherbergi. Auðvelt er að opna húsið aftur þannig að það verði ein eining.

**Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811**

**Pórsgrata** 101 Reykjavík **30.900.000**

**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 15. ágúst. kl 17:00-17:30

Herbergi: 2 Stærð: 50,1 m<sup>2</sup>

Þjört 2ja herbergja íbúð við Pórsgrötu í Reykjavík. Laus við kaupsamning. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús og geymslu.

**Upplýsingar veitir Porgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Baugakór 15-17** 201 Kópavogi **43.500.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 14. ágúst. kl 18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 98,6 m<sup>2</sup>

Glæsileg og rúmgöð, 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu með séringangangi frá svölum í góðu lyftuhúsi í Kórahverfi Kópavogs. Innréttingar eru sérsmíaðar og samrýmdar og gólfefni er parket og flisar. Góðar suður pallur. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla, Kórinn og ofl.

**Upplýsingar veitir Porgeir fasteignasali í gsm: 696 6580**

**Austurgata 3** 220 Hafnarfirði **83.900.000**

**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 14. ágúst kl. 19:30-20:00

Herbergi: 6 Stærð: 205,6 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt og gott 205,6 fm (ca. 240 fm grunnfötur) einbýlishús með auka íbúð á neðri hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Glæsilegur garður með timburverönd sem staltast upp um hraunið er út frá stofu. 3 góð svefnherbergi. Auðvelt er að opna húsið aftur þannig að það verði ein eining.

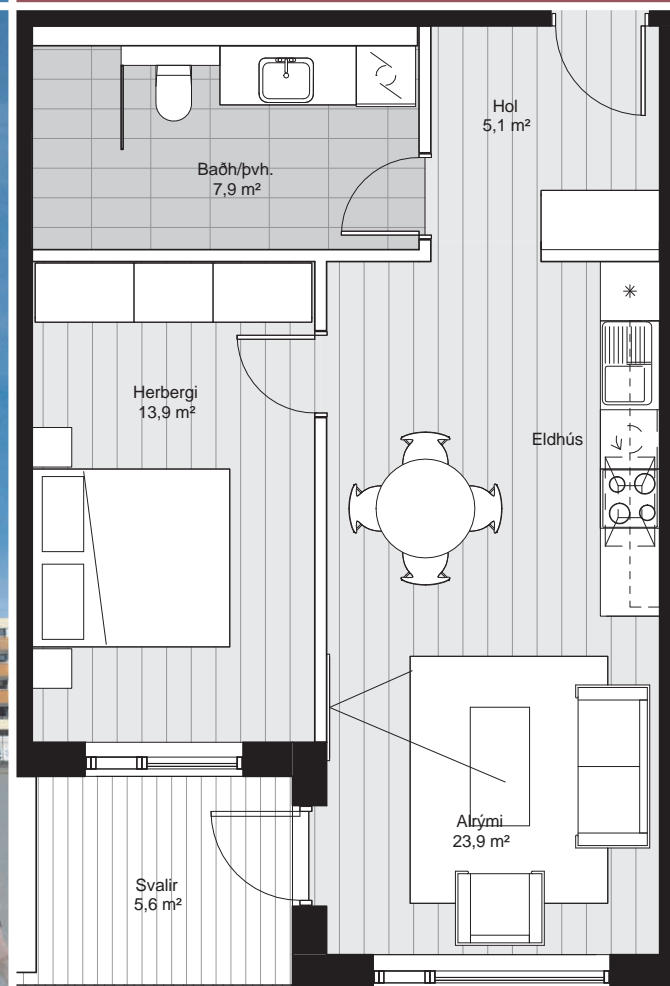
**Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811**

# GLÆSILEG NÝBYGGING

Garðatorg 6 – 210 Garðabæ

## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 16. ágúst  
kl. 12:30-13:00



Íbúð	Ásett verð	Herb.	Fm
201	49.500.000	3	90,1
202	45.800.000	2	81,8
203	37.800.000	2	66,3
204	SELD	2	65,4
205	37.800.000	2	65,6
206	SELD	3	111,1
301	SELD	3	87,9
302	SELD	2	76,5
303	42.900.000	2	65,8
304	42.900.000	2	66,1
305	42.900.000	2	66,3
306	74.900.000	3	121,1



KYNNUM ÍBÚÐIR Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI MEÐ LYFTU OG BÍLAGEYMSLU Í MIÐBÆ GARÐABÆJAR. ALLS ER UM AÐ RÆÐA 12 ÍBÚÐIR Á 2. OG 3. HÆÐ, 2JA OG 3JA HERBERGJA.

- Húsið er þriggja hæða
- Í kjallari eru séreignageymslur og bílastæði sem fylgja hverri íbúð
- Á jarðhæð verða verslanir og veitingarekstur
- Húsið er einangrað og klætt að utan
- Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar en án gólfefna utan við gólfefni í votrymi
- Ál-tré gluggakerfi með K-gleri
- Mynddyrasími fylgir hverri íbúð
- Aukin lofthæð á 3ju hæð
- Schmidt innréttingar frá Parka, AEG eldhústæki og Grohe blöndunartæki

UPPLÝSINGAR OG BÓKUN SKOÐUNAR HJÁ:  
Hafdís Rafnsdóttir, sölustjóri GSM 820-2222 og  
Sigurður Gunnlaugsson, fasteignasali 898-6106



Hafdís  
Sölustjóri  
820-2222



Sigurður  
Fasteignasali  
898 6106



# LÚXUSÍBÚÐIR FRÁ 50M<sup>2</sup>

## MEISTARAFÉLAGIÐ SKIPHOLT 70

### SÖLUSÝNING

MÁNUDAG 14. ÁGÚST  
KL. 18:00-19:00

NÝJAR ÍBÚÐIR  
SEM SKILAST TILBÚNAR  
MEÐ GÓLFEFNUM.

VERÐ FRÁ  
33,5 MILLJ.



**Garðar Hólm**  
Löggiltur fasteignasali  
S. 899 8811  
gardar@fstorg.is

**Kristján Baldursson**  
Löggiltur fasteignasali  
S. 867 3040  
kristjan@trausti.is

 **TRAUSTI**  
fasteignasala

 **FASTEIGNASALAN**  
**TORG**





# Fasteignasalan GARÐUR 562-1200



Sveinbjörn Halldorsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 892-2916  
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími: 693-2916  
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

## PÓRSGATA – EINBÝLI



Glæsilegt 165 fm, einbýlishús með bílskúr og upphitðu bílastæði sem rúmar tvo bíla. Tveir inngangar eru í húsið. Eignin er á tveimur hæðum, tvær stofur, tvö baðherbergi, fallett eldhús, þvottahús og þrjú svefnherbergi. Árið 2015 var byrjað að endurbyggja húsið og var það endurnýjað nánast frá grunni. Vel var vandað til verka og allt unnið af viðurkenndum verktaka. Allt var hreinsað út, byggt nýtt þak, skipt um gólf milli hæða, allar lagnir, glugga og reistar nýr kvistur og suðursvalir. Bílskúr og útigeymsla endubýggð sem og dren-, skólplagnir og inntök. Lóð og bílplán voru mynstursteypt með hitalögn. Einstaklega vel heppnuð uppgerð á glæsilegu húsi. Laus strax. **Verð 133 millj.**

## REYKJAMELUR 6 – EINBÝLI

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 14. ÁGÚST FRÁ KL 17:30 – 18:00

OPÍÐ HÚS



90 fm, einbýlishús á einni hæð auk rýmis í risi. 1000 fm, gróin lóð, staðsett í botnlanga í friðsælu hverfi í Mosfellsbæ. Tvö rúmgóð svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa, eldhús, borðstofa, baðherbergi með sturtu og þvottaádstöðu. Stór geymsluskúr getur fylgt með. Yfir húsinu að hluta er ris þar sem lofthæð er mest tæpir 180 cm og heildargólfliður ca. 46 fm. LAUS STRAX. **Verð: 45.9 millj.**

## BRÍTARTÚN – 3JA HERBERGJA



Falleg 69 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi við Bríartún 18 í Reykjavík. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Björt og falleg stofa. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Flísalagt baðherbergi með hvítri innréttingu og sturtu.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 34.9 millj.**

## JÖKLASEL – MEÐ BÍLSKÚR



Falleg 64 fm, 2ja herb. íbúð á 1.hæð á góðum stað í Seljahverfinu auk 24,4 fm bílskúrs með millilofti. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð sem skiptist í rúmgótt svefnherbergi, bjarta stofu, baðherbergi og eldhús með þvottahúsi inn af. Bílskúrin stendur sér í bílskúrlengju. Góð eign sem vert er að skoða. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 34.9 millj.**

sér í bílskúrlengju. Góð eign sem vert er að skoða. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð 34.9 millj.**

## BIRKIHOLT 6 – 2JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 15. ÁGÚST FRÁ KL 17:30 – 18:00

OPÍÐ HÚS



Góð 76 fm, 2ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinngang af svölum á vinsælum stað á Álftanesi. Rúmgótt svefnherbergi. Björt og stór stofa með vestursvölum með útsýni. Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Þvottahús innan íbúðar.

Flísalagt baðherbergi með sturtuádstöðu og fallegri háglans innréttingu. LAUS STRAX. **Verð 35 millj.**



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson  
Framkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir  
Lögrf./Aðstm.  
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason  
Aðstoðarmaður  
GSM: 666-8777

## LUNÐUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

SJÁVARÚTSÝNI



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjöldmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Alklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

## Nýhöfn 7

Stórglæsilegar íbúðir við Nýhöfn 7 í Sjólandi í Garðabæ.

NÝBYGGING



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í Sjólandi í Garðabæ. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Nýhöfn 7 í 9 íbúða 3ja hæð fjölbýlishúsi með lyftu. Mikið sjávarútsýni. 105,8 fm. til 150,1 fm. að stærð. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Alklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



50 ára og eldri

OPÍÐ HÚS

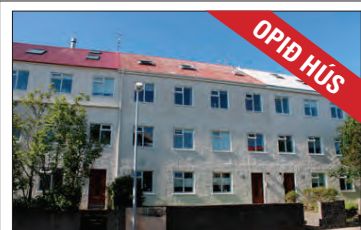
**SNORRABRAUT 56B**  
• 105 Rvk.  
• 89 fm.  
• 3ja herb.  
• Yfirbyggðar svalir.  
• **Verð 47,9 millj.**  
Opíð hús mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



AUKAÍBÚÐ

OPÍÐ HÚS

**GILSÁRSTEEKKUR 1**  
• 109 Rvk.  
• 223,5 fm.  
• Einbýlishús.  
• Góður garður.  
• Vel skipulagt hús.  
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00



OPÍÐ HÚS

**LEIFSGATA 28**  
• 101 Rvk.  
• 3ja herb.  
• 2 góð svefnherb.  
• 56,6 fm.  
• Stærri gólfliður heldur en skráðir fermetar.  
• **Verð 38,9 millj.**  
Opíð hús mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPÍÐ HÚS

**NÆFURÁS 4**  
• 110 Rvk.  
• Raðhús.  
• 186,8 fm.  
• 2 hæðir.  
• 4 góð svefnherbergi.  
• Innbyggður bílskúr.  
• **Verð 64,9 millj.**  
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPÍÐ HÚS

**SELVAD 11**  
• 110 Rvk.  
• 78,8 fm.  
• 2ja herb.  
• Lyftuhús.  
• Stæði í bílageymslu.  
• Vönduð íbúð.  
• **Verð 36,9 millj.**  
Opíð hús miðvikudag frá kl. 17:15 til 17:45



OPÍÐ HÚS

**GRANASKJÓL 13**  
• 107 Rvk.  
• 73,5 fm.  
• 3ja herb.  
• Góð íbúð.  
• Góð staðsetning.  
• Laus við kaupsamning.  
• **Verð 39,9 millj.**  
Opíð hús mánudag frá kl. 17:15 til 17:45



**STABARSEL 2**  
• 109 Rvk.  
• Einbýli.  
• 234 fm.  
• Gott viðhald.  
• Stór bílskúr.  
• **Verð 79,8 millj.**



OPÍÐ HÚS

**SKIPHOLT 66**  
• 105 Rvk.  
• 5 herb.  
• 2. hæð.  
• 196 fm.  
• Bílskúr.  
• Byggt árið 2000.  
• **Verð 74,5 millj.**  
Opíð hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**  
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG FASTEIGNASALA**  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



ABALHEIÐUR KARLSDÓTTIR  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur teigumítlari



ÞÓÐVAR SIGURBJÖRNSSON  
Lögræðingur  
GSM 660 4777



HRAFNINNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR  
Lögræðingur B.A.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Skrifstofustjóri,  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Aðstm. fasteignasala  
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

**NORÐLINGABRAUT-NORÐLINGAHOLTI - ÞRÚ ATVINNUPLÁSS TIL LEIGU**



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með nýleg og góð atvinnuþláss á jarðhæð í þessu húsi. Öll þlássin eru vinnusalur, afstúkað eldhús og snyrting og innkeyrsluhurðir. Hentar vel undir ýmskonar atvinnustarfsemi og vinnuaðstöðu. Þlássin eru til afhendingar strax og eru þessar stærðir: 121.4 fm, 163.4 fm og 199.9 fm.

**HAMRAVÍK 62, 112 REYKJAVÍK**

**104M**



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Einstaklega fallegt og vandað 236,4 fermetra einbýli á besta stað í Grafarvogi. Frábær hönnun tryggir að stórkostlegt útsýni yfir sjóinn, Geldinganes, Viðey og Esjuna nýtur sín til fulls. Stórar stofur með mikilli lofthæð, háir gluggar, opið eldhús og mikil birta einkenna þetta glæsilega hús.

**ENGIHJALLI 11, 200 KÓPAVOGUR**

**33.9M**



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

3 herbergja 86,5 fm<sup>2</sup> íbúð á annarri hæð. Íbúðin skiptist í skála, stofu, borðstofu og eldhús, ásamt tveimur svefnherbergjum og baðherbergi sem gengið er í úr holi.

**LINDARGATA 37, 101 REYKJAVÍK**

**Tilboð**



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. ágúst. kl. 16:30-17:00. 104,3 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílakjallara. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

**VATNSSTÍGUR 16-18, 101 REYKJAVÍK**

**150M**



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. ágúst. kl. 17:15-17:45. Íbúð 1502 Vönduð 3ja herb. íbúð á 15. hæð. Tvö svefnherbergi, svalir til suðurs. Geymsla í neðri kjallara. Bílastæði í bílageymslu fylgir.

**VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK**

**74.5M**



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 15. ágúst. kl. 12:00-12:30. Íbúð 0103 – 0104 – 0203 Fallegar 2ja – 3ja herbergja íbúðir, með stæði í bílakjallara.

**LEIRUBAKKI 30 - 109 REYKJAVÍK**

**26.5M**



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. ágúst. kl. 18:15-18:45. Snyrtileg 66,0 fm. íbúð með sérinnngangi. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í sameign.

**HÁALEITISBRAUT 17, 108 REYKJAVÍK**

**54.9M**



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 15. ágúst. kl. 17:00-17:30. Fimm herbergja, 149,6 fm. endaíbúð. Bílskúr fylgir eign. Einnig fylgir 17 fm. í sameiginlegu rými, ekki inn í fm tölu, sem er í útleigu.

**ÁRSALIR 3, 201 KÓPAVOGUR**

**41.9M**



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 15. ágúst. kl. 18:30-19:00. Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð. Opið eldhús, þvottahús innan eignar. Sólarpallur til suðurs, útgengi frá stofu.

**ASPARÁS 2, 210 GARÐARBÆR**

**42.9M**



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg 82 fm íbúð á 1.hæð með sérinnngangi og afgirtum palli til suðurs. Sér geymsla fylgir eigninni og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.

**REYNIMELUR 58, 107 REYKJAVÍK**

**53.9M**



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 14. ágúst. kl. 17:00-17:30. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð ásamt herbergi í risi og bílskúr. Eignin skiptist í 84,2 fm íbúð á 2.hæð og bílskúr 21,0 fm, samtals 105,2 fm.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

# BÚSETI - ENDURSÖLUÍBÚÐIR

## í Reykjavík og Hafnarfirði

### 3ja og 4ra herbergja íbúðir



#### Einholt 8 - íbúð 101

105 Reykjavík

**3 herb. 98,6 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 10.380.000,-

Búsetugjald: 243.296,-

Afhending: 29.9.2017

Mögulegt lán: 3.000.000,-

Nýbygging



#### Blikaás 19 - íbúð 202

221 Hafnarfjörður

**4 herb. 114,0 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 4.646.300,-

Búsetugjald: 187.534,-

Afhending: Sem fyrst

Mögulegt lán: 1.500.000,-

Ath. Ný gólfefni



#### Garðhús 8 - íbúð 201

112 Reykjavík

**3 herb. 75,5 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 3.193.575,-

Búsetugjald: 158.745,-

Afhending: Mánaðamót sep/okt

Mögulegt lán: 1.000.000,-

Ath. Íbúð uppgerð



#### Bæjarholt 9 - íbúð 101

220 Hafnarfjörður

**3 herb. 90,2 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 3.729.600,-

Búsetugjald: 178.855,-

Afhending: Mánaðamót sep/okt

Mögulegt lán: 1.000.000,-

Ath. Íbúð uppgerð



#### Berjarimi 1 - íbúð 302

112 Reykjavík

**4 herb. 93,3 m<sup>2</sup>**

Búseturéttur: 3.608.100,-

Búsetugjald: 185.705,-

Afhending: Byrjun sept 2017

Mögulegt lán: 1.000.000,-

Ath. Íbúð uppgerð

#### ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

#### INNIFALIÐ Í MÁNAÐARGREIÐSLU

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

# BÚSETI™

Umsóknarfrestur: 22. ágúst kl. 16:00.

Úthlutun: 23. ágúst kl. 12:00.

Allar nánari upplýsingar á  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is) og á skrifstofu  
Búseta í síma 520 5788

Síðumúli 10  
108 Reykjavík  
sími 520 5788  
[buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is)  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is)



Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali



Stefán Bjarki Ólafsson  
lögg. fasteignasali



#### Klapparstígur - Skuggahverfi.

Glæsleg 115,5 fm. íbúð á 3. hæð auk staðis í bilageymsluhúsi á þessum vinsæla stað. Frábært útsýni til Esjunnar og yfir Sundin. Vandáðar innréttingar. Allt fyrsta flokks. 2 svefnherbergi. Stór stofa og svalir. Verð: 62,4 m.



#### Burknaveilir.

Falleg 159 fm. íbúð á tveimur hæðum við Burknaveili í Hafnarfirði. Staði í bilageymsluhúsi fylgir. Flottar innréttingar. Flísar og parket. Íbúðin er laus strax.



#### Furugrund í Kópavogi.

101 fm. íbúð í góðu fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin þarfnast viðhalds. 3 svefnherbergi og rúmgóð stofa. Verð: 40 m.



#### Kóngsbakki.

101 fm. íbúð á 3ju hæð við Kóngsbakka. 3 svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Fallegur sameiginlegur garður. Góð bilastæði. Íbúðin er laus strax. Verð: 37,5 m.



#### Skeljatangi.

Falleg 85 fm. íbúð á jarðhæð með sér inngangi í vinsælu og rölegu hverfi í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar, eikarparket og flísar. Útgengt úr stofu í góðan garð beint í suður. Skjólveggr. Hellulagt plan framman við hús. Góð bilastæði. Getur losnað fljótlega. Verð: 38,9 m.



#### Hraunteigur.

Flott sérhæð á 2. hæð. Gott skipulag. Stórar svalir í suður. Rúmgóður bílskúr 47 fm. innréttaður sem auka íbúð auk lítillar stúdíó íbúðar í kjallara (lítið niðurgrafín) Samtals tæpir 200 fm. Flott umhverfi, stór bakgarður. Hús í góðu viðhaldi. Verð: 79,8 m. Getur losnað við kaupsamning.



#### Esjugrund á Kjalarnesi.

Flott parhús á tveimur hæðum. stærð: 178 fm. Gott skipulag. Stór sólpallur hús með skjólveggjum. Fjölskylduhús og stutt í skóla. Verð: 51,9 m.



#### Njálsgata.

Ný endurnýjuð 83 fm. íbúð á 2. hæð auk lítillar íbúðar undir súð á þessum vinsæla stað. Hægt að leigja þær út í stithvora lagi. Nýtt þak, gler og gluggar, allar innréttingar og tæki ný. Flott eign með mikla tekjumöguleika. Laus strax. Verð: 45,9 m.



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**

# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumíðun  
Kristbjörn Sigurdsson lögg. fasteignasali & leigumíðlari

S: 588 3300



## VIÐARRIMI 23

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG Á MILLI KL. 17.00 – 18.00

Til sölu mjög fallegt og vel skipulagt 175,2 ferm. 4 - 5 herbergja raðhús í Grafarvogi, þar af 29 fm bílskúr. Eldhús, ljós innrétting, borðkrókur. Stofa/borðstofa er mjög rúmgöð, útgengt á suður verönd/pall. Á gangi eru 2 barnaherbergi og hjónaherbergi, sjónvarpshol. Baðherbergi, baðkar, innrétting. Þvottaherbergi. Parketkorkur/flísar á gólfum. Bílskúr er 29 fm, útgengt í garð, hellulagður pallur. Fallega og vel ræktaður garður til suðurs og norðurs tveir allar/verönd. **V. 68,9 millj.**

MIDBAER FASEIGNASALA | VEGMÚLA 2 | S 588-3300 | midbaer@midbaer.is



Soffía Theodórsdóttir  
Lögg. fasteignasali  
gsm: 776 5800



Drífa Þrastardóttir  
Lögg. fasteignasali  
gsm: 663 8600

Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • byrfasteign.is

## Lækjarbrún 5 í Hveragerði



### Opið hús 15. ágúst milli kl. 17 og 18

Falleg þriggja herbergja íbúð í raðhúsi við Lækjarbrún 5 í Hveragerði. Birt flatarmál 100 fm.

Íbúar í Lækjarbrún gerast aðilar að samningi HNLFI sem veitir þeim aðgang að margvíslegri þjónustu HNLFI gegn mánaðarlegu gjaldi (sjá <http://www.heilsustofnun.is/heilsudvol/thjonustuhus>) **Verð 38,7 millj.**



SPORT

365.is | Sími 1817

365



Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533 6055  
[www.hofdi.is](http://www.hofdi.is)

## SUMARBÚSTAÐUR TIL FLUTNINGS



Fallegur 24 fm bústaður. Húsið er eitt rými fyrir utan baðherbergið, vandaðar innréttingar og gott skipulag er í húsinu. Með húsinu fylgja undirstöður og pallurinn getur einnig fylgt með. Undirstöðurnar eru steiptir dregarar, 5 stk. Dregararnir voru steiptir af Smellinn og fluttir á staðinn. Húsið er staðsett við Ytri Rangá, Suðurlandi. **Ásett verð aðeins kr. 5,9 millj.**

Allar nánari uppl. veitir Jóhann Friðgeir,  
s: 896-3038 eða á [johann@hofdi.is](mailto:johann@hofdi.is)

Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. lögg.fast. • Ásmundur Skeggjason lögg.fast.



Viðar Marinósson  
Löggiltur fasteignasali



Ísak  
Sölustjóri  
gsm 822 5588  
[isak@tingholt.is](mailto:isak@tingholt.is)



Viðar  
Lögg. fasteignasali  
gsm 898 4477  
[vidar@tingholt.is](mailto:vidar@tingholt.is)



Stefán  
Í námi til lögg.  
gsm 660 7761  
[stefan@thingholt.is](mailto:stefan@thingholt.is)

## Vogaland - Fossvogur



Uppl. gefa Stefán Antonsson í síma 6607761 og Ísak V. Jóhannsson í síma 8225588 eða [tingholt@tingholt.is](mailto:tingholt@tingholt.is)

Glæsilegt 316 fermetra vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr í Fossvogi. Húsið er í góðu ástandi og hefur verið endurnýjað á glæsilegan hátt fyrir nokkrum árum. Lóðin í kringum húsið var að öllu leyti endurgerð og endurhönnuð árið 2006.

Húsið skiptist í forstofu, þrjár stofur sem samanstanda af borð-, setu- og arinstofu. Fjögur rúmgóð herbergi, þrjú baðherbergi. Eldhús með eikar innréttingu með graníti, þvottaherbergi, geymslu og stór bílskúr. **Verð 150 m.**

Bæjarlind 4 | 201 Kópavogur | 512 3600 | [tingholt.is](http://tingholt.is)

Fasteignasalan  
**GARÐUR**  
562-1200



Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 892-2916  
[sveinbjorn@fastgardur.is](mailto:sveinbjorn@fastgardur.is)



Halldór Freyr Sveinbjörnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími: 693-2916  
[halldor@fastgardur.is](mailto:halldor@fastgardur.is)

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - [www.fastgardur.is](http://www.fastgardur.is)

# VENTURA

## Kynnum þrjár fallegar íbúðir í Ventura Country Club í Orlando.



Ventura er lokaður og vaktaður Country Klúbbur með 18 holu golfvelli, 1.500 m<sup>2</sup> klúbbhúsi með WiFi, veislusölum, veitingahúsi með bar, æfingasal, bókasafni, golfbúð og sundlaug í fullri stærð.

Í Ventura eru barnaleikvöllur, tennis vellir, göngu- og hjólastígar, baðströnd við vatn og fleirra.

Ventura er í 10 mínútna fjarlægð frá Orlando flugvelli, 15 mínútna fjarlægð frá miðbæ Orlando, 30 mínútna fjarlægð frá skemmtigörðunum, 40 mínútna fjarlægð frá baðströndunum við Atlanshafid og síðan er örstutt í verslanir.

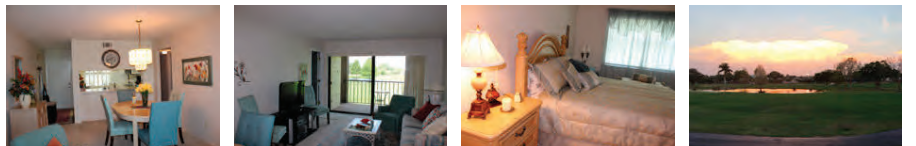
**Upplýsingar um eignirnar fást hjá Pétri Sigurðssyni, Fasteignasala**  
**Petur@Floridahus.is, á vefnum á www.Floridahus.is og í síma 499-3000**

**Pétur er eigandi The Viking Team, Realty og það kostar einungis \$295**  
**að nota þjónustu The Viking Team, Realty við kaup á fasteignum í Florida.**

**Eignirnar í auglýsingunni eru einungis sýnishorn af yfir 10,000 eignum sem**  
**The Viking Team, Realty er með á söluskrá. Bæði nýjar eignir og í endursölu.**



**Westridge**



Íbúð í Westridge hverfinu í Ventura. Íbúðin kemur með öllum búnaði og húsgögnum. Íbúðin er 87 fm<sup>2</sup> með 2 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, stofu, borðstofu og eldhúsi. Íbúðin er með nýrri loftkælingu og nýlega máluð. Íbúðin er við aðra braut á golfvelli í Ventura og af svölum íbúðarinn er eitt best útsýni í Ventura yfir golfvöllinn.

**Verð: \$127,500**



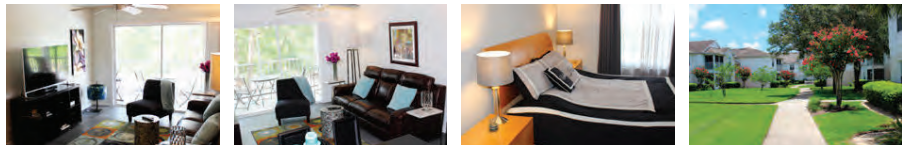
**Sanctuary**

Ein best staðsetta íbúðin í Sanctuary hverfinu í Ventura með útsýni yfir Lake Fredrica af svölunum. Íbúðin er 164 fm<sup>2</sup> með 3 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og einföldum bílskúr. Íbúðin er í topp ástandi með nýju þaki, nýlegri loftkæling, teppi og parket gólfum, nýmáluð og flest tæki í eldhúsi eru ný. Íbúðin er með vestur svalir, sólsetri.

**Verð: \$199,000**



**Oasis**



Oasis hverfið er nýjasta hverfið í Ventura. Við bjóðum eina fallegastu íbúðina í hverfinu. Íbúðin er 97 fm<sup>2</sup> með 2 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi. Það sést að það hefur verið einstaklega vel hugsað um þessa íbúð hún er nýlega máluð og með ný flýsalögðum gólfum. Gullfalleg og rúmgóð.

**Verð: \$140,000**



**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**

**SÍMI 533 4040**

**kjoreign@kjoreign.is**

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is**

**KALDAKINN 26, 220-Hafnarfirði.**

**Opið hús mánudag 14. ágúst frá kl: 17.00 til kl: 17.30.**



**OPIÐ HÚS**

Steinsteypt einbýlishús á rólegum grónum stað ásamt viðbyggðum rúmgóðum bílskúr - Stærð alls 182,0 fm. þ.e. hús 146,5 og bílskúr 35,5 fm. Húsið er í góðu viðhaldi. Góð og vel hirt gróin lóð. Afhending við kaupsamning. **Verð: 59,5 millj.** Áhugasamir velkomnir.

**Flyðrugrandi 18, 107-Reykjavík.**

**Opið hús mánudag 14. ágúst frá kl: 18.00 til 18.30.**



**OPIÐ HÚS**

Rúmgóð 2ja herb. íbúð á 3.hæð með stórum suðaustursvölum. Stærð alls 61,7 fm. Frábær staðsetning í vesturbænum, falleg verðlauna lóð. Laus fljótlega. **Verð: 32,9 millj.**

Dan V.S. Wium  
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími: 896 4090



Skólavörðustígur - til sölu eða leigu

## Frábær staðsetning

Til leigu er 51 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð við Skólavörðustíg 6b, 101 Reykjavík. Miklir möguleikar. Húsnæðið er laust nú þegar til afhendingar. **Verð 39,9 millj.**



**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**

Löggiltur fasteignasali

gudlaugur@eignamidlun.is

864 5464



**Hilmar Þór Hafsteinsson**

Löggiltur leigumíðlari

hilmar@eignamidlun.is

824 9098

**EIGNAMIDLUN**

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegur 11 · 108 Reykjavík



WWW.TGVERK.IS



OPIÐ HÚS KL 16-17 MÁN 14. ÁGÚST  
HOLTSVEGUR 3-5-7



VIÐ ÞÖKKUM FRÁBÆRAR MÓTTÖKUR Í JÚLÍ OG ÓSKUM ÞEIM  
TIL HAMINGJU SEM HAFNA NÚ ÞEGAR TRYGGT SÉR EIGN!



PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

Íbúðir 54-130 m<sup>2</sup> og 2 til 4 herbergja  
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum  
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél  
Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum  
Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

[www.tgverk.is/fasteignavefur](http://www.tgverk.is/fasteignavefur)

PG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)