

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson  
Hfl. Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Eggert Mariuson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir  
Skjalagerð



Benedikt Ólafsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 661 7788



Nadia Katrín  
Sölufulltrúi  
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir  
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
Lögræðingur / Löggiltur fasteignasali  
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími 698 9470

## Lómasalir 14 - 42,5 m

203 Kópavogur, Íbúð merkt: 01 03 03



Opið hús miðvikudaginn 23. ágúst kl. 17:00 - 17:30

- Eignin er skráð skv. ÞÍ 93,7 fm
- Stæði í bílskýli
- Sér inngangur
- 2 rúmgóð svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Svalir með útsýni
- Lyfta



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905  
elin@islenskafasteignasalan.is



Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur  
+354 510 3000  
sala@islenskafasteignasalan.is

## Glæsilegt hús í miðbænum

Fasteignasalan Garður, sími 562 1200 kynnir 165 fm einbýlishús með bílskúr og góðu upp-hituðu bílastæði við Þórsgötu.

Búið er að endurbyggja húsið nánast frá grunni og vandað hefur verið til verka. Á fyrstu hæð er rúmgóð forstofa, tvær samliggjandi stofur, eldhús með fallegri sérsmiðaðri innréttingu, svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Á annarri hæð er hjónasvita með suðursvölum, annað svefnherbergi og baðherbergi.

Stiginn á efri hæð er fallegur með sérsmiðuðu handriði frá Járnprýði. Geymsla er undir stiganum. Parket á gólfum frá Harðviðarvali og flísar frá Agli Árnasyni. Fallegar innihurðir sem voru sérpantaðar. Ekki hefur verið búið í eigninni í tvo áratugi. Árið 2015 hófust framkvæmdir af viðurkenndum verktaka. Eignin



Þetta hús við Þórsgötu hefur allt verið gert upp og er nú til sölu.

var hreinsuð að innan, byggt nýtt þak, gólf á milli hæða var endurbyggt og sömuleiðis voru settar nýjar lagnir, gluggar og nýr kvistur. Þá voru gerðar suðursvalir og bílskúrinn endurbyggður. Endurgerðin er öll vönduð og vel heppnuð. Þetta er glæsilegt hús á frábærum stað í mið-

bænum. Stutt í alla almenna þjónustu.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu í síma 562 1200 eða hjá Halldóri í síma 693 2916, halldor@fastgardur.is eða hjá Sveinbirni í síma 892 2916, sveinbjorn@fastgardur.is



heimili  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir  
lögræðingur



FÉLAG FASTEIGNASALA



Finndu okkur á Facebook



Við óskum eftir!

Vönduð og vel skipulögð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Fallegar innréttingar og gólfefni, vestur svalir og stæði í bílskýli. Upplýsingar veitir Bogi 6993444.



Hverafold 23 - 3ja herb + bsk. s

Vel skipulögð mikið endurbætt 95 fm endaiðbúð ásamt tveimur stæðum í lokuðu bílskýli. Góðar vestur svalir og mikið útsýni. Nýleg gólfefni og hluti innréttinga. Hús og sameign í góðu ástandi. Örstutt í barna- og leikskóla ásamt verslu og þjónustu. Opið hús í dag, kl 18:15-18:45. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Baugakór 13 - 3ja herb.

Vönduð stór og rúmgóð 110 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Sérinngangur, stæði í lokuðu bílskýli meðfylgandi og yfirbyggðar svalir. Vandadar innréttingar og gólfefni og innréttað þvottahús innan íbúðar. Opið hús í dag kl 17:00 - 17:30 Nánari upplýsingar veitir Bogi 6993444



Hagasel 5 - Parhús

Vandað og vel hannað um 240 fm parhús í góðu ástandi. Húsið er á tveim hæðum með 5 svefnh. og 3 stofum. Sérlega vandað og mjög vel um gengið. Falleg suðvesturlóð með stórum sólpalli og útiþeymslu. Stórar svalir út frá stofu. Rúmgóður bílskúr. V. 74,9 m. Opið hús á morgun þriðjudag milli 17:15 og 17:45. Gunnlaugur Lögg. fasteignasali s. 617 5161 tekur á móti gestum.



Naustabryggja - 3ja herb

Vönduð og vel skipulögð 93 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með sérinngangi af svölum. Fallegar innréttingar og gólfefni, vestur svalir og stæði í bílskýli. Upplýsingar veitir Bogi 6993444.



Lindargata - 4 - 5 herb. í miðbæ Reykjavíkur.

Falleg 117,7 fm íbúð á tveimur hæðum. Á efri hæð eru tvær stofur, eldhús, baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Á neðri hæð er gott hol, tvö góð svefnherbergi og gestabað. Eigninni fylgir bílskúr og sér bílastæði. Falleg eign í miðbæ Reykjavíkur. Nánari uppl. veitir Brynjólfur Snorrason, lgfs. s:896-2953.



Langabrekka 16 - Sérhæð

4ja herbergja neðri hæð með bílskúr í góðum stað í Kópavogi. Eignin er skráð alls 128,5 fm með bílskúrnum sem er 21,3fm. Björt og góð íbúð. Endurbætt eldhús og baðherbergi ásamt gólfefnum. Góðar suðursvalir. Geymsla í sameign. Tilboð óskast. Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215.





**Hafdis Sölustjóri** 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Þóra Fasteignasali** 822 2225 | **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Halla Fasteignasali** 659 4044 | **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 | **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344 | **Gunnur Fasteignasali** 864 3802

**Bergás 5** 311 Borgarnes **27.500.000**

**BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 698-7695**  
Herbergi: 3 Stærð: 89,8 m<sup>2</sup>

**FALLEGUR OG VEL SKIPULAGÐUR HEILSÁRS-BÚSTAÐUR** í fámennri en gullfallegri sveit í 90 km. fjarlægð frá höfuðborginni, ca. 50 km. frá Akranesi og enn styttra frá Borgarnesi eða bara um 20 km. 3 svefnherbergi, opið eldhúsi stofa/borðstofa, baðherbergi og sameiginlegt þvottahúsi með geymslu. Sólfallur kringum húsið með heitum potti. Bústaðurinn stendur á eignalóð.

Uppl. veitir **Jóhanna Kristín** fasteignasali í gsm: **698.7695**

**Austurgata 3** 220 Hafnarfjörður **83.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 21. ágú kl. 18:00-18:30**  
Herbergi: 6 Stærð: 205,6 m<sup>2</sup>

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt og gott 205,6 fm (ca. 240 fm grunnflötur) einbýlishúsi með auka íbúð á neðri hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Glæsilegur garður með timburverönd sem stallast upp um hraunið er út frá stofu. 3 góð svefnherbergi. Auðvelt er að opna húsið aftur þanngi að það verði ein eining. Húsið er almennt í góðu ástandi. Stutt í alla helstu þjónustu.

Uppl. veitir **Garðar Hólm** fasteignasali í gsm: **899 881106**

**Skúlagata 20** 101 Reykjavík **54.900.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22.ágú kl.17:30-18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 78 m<sup>2</sup>

Íbúð fyrir 60 ára og eldri. Góð 2-3ja herb. enda-íbúð á annari hæð með tvennar svalir, önnur með svalalokun. Íbúðin er með parketi á gólfi, forstofu, sjónvarpsholi með útgengi á góðar svalir, rúmgóðu svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa, og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á flísagöðar svalir með svalalokun.

Upplýsingar veitir **Sigurður** fasteignasali í gsm: **898 6106**

**Hátún 8** 105 Reykjavík **39.900.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. ágúst kl.18.30-19.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m<sup>2</sup> Bilageymsla

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvaldablokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. Rafstýrt útihurð við aðalinnangang. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Hlíðarhjalli 65** 200 Kópavogi **37.500.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. ágúst kl.17:30-18:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 97,7 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í Suðurlíðum Kópavogs. Um er að ræða eign sem er skráð 97,7fm skv.F.M.R. Svefnherbergin eru þrjú og frábært útsýni er frá íbúðinni. Búíð er að skipta um gler í íbúðinni og stigangangur var teppalagður og málaður fyrir nokkrum árum. Stutt er í skóla og þjónustu. **Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222**

**Íðufell 2** 111 Reykjavík **31.500.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22. ágúst kl.17:30 - 18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 84,2 m<sup>2</sup>

Skemmtileg og mikið endurnýjuð 3 herbergja íbúð á fjórðu hæð í fellunum í Reykjavík. Íbúðin sjálf skiptist í 2 svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi og aðalrými með stofu/borðstofu ásamt útgengi á yfirbyggðar suðursvalir. Íbúðin er að mestu leiti með pl.parketi, sérgeymsla í sameign og einnig sameiginlegt þvottaherbergi. Samtals er eignin 84,2fm að stærð. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

**Langalína 11** 210 Garðabær **58.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 21. ágúst kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 3 Stærð: 127 m<sup>2</sup>

Glæsilegt, björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með útsýni. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í lokaðri bilageymslu. Allar innréttingar eru samræmdar í íbúðinni. Gólfefni eru parket og flisar. Árið 2012 var íbúðin endurhönnuð að hluta gólfefni, hurðar, baðherbergi að miklu leyti og aukid var við innréttingar í íbúðinni,um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt .

Frábær staðsetning þar sem stutt er í leikskóla, skóla og fallegar gönguleiðir við sjávarsíðuna.

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: **699 4610**

**Nýhöfn 7** Sjálandi Garðabær **Verð: 89,5-95 m**

**HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í GSM 699-4610**  
Stærð: 149,7-150,1 m<sup>2</sup>

Glæsilegt 3ja hæða álklaett fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ.Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búið vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturta með glerhlíð og flísalagt í hólf og gólf. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Laufengi 48** 112 Reykjavík **41.900.000**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 21. ágúst kl.17:30-18:00**  
Herbergi: 4 Stærð: 106,8 m<sup>2</sup>

Mjög vel skipulögð 4ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi, sér garði í suður og sólpalli. Ails er eignin skráð 106,8fm og skiptist í forstofu, eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi, stofu og 3 svefnherbergi ásamt geymslu í sameign. Íbúðin er með glugga á þrjár vegu. **Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099**

**Kamsvegur 20** 104 Reykjavík **32.900.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22.ágú kl.18.30-19.00**  
Herbergi: 3 Stærð: 61,5 m<sup>2</sup>

Mjög björt og rúmgóð 3ja herbergja íbúð við Kamsveg. Íbúðin er mun stærri en fermetrafjöldi gefur til kynna þar sem mjög stórt ris er yfir hluta íbúðinnar sem nýttist sem herbergi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð að innan. Út frá stofu er gengið út á góðar suð-vestursvalir. Glæsilegt útsýni er frá íbúðinni. Gluggar eru í fjórar áttir. Íbúðin er á 3.hæð. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

**Reykás 37** 110 Reykjavík **34.900.000**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22.ágú kl. 17:30 - 18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 83,4 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á 2.hæð (gegnid upp 1/2 hæð frá anddyri) í litlu fjölbýli með útsýni yfir Rauðavatnið. Íbúðin er einstaklega björt og rúmgóð. Útgengi er bæði út úr stofu og hjónaherbergi út á stórar svalir með glæsilegu útsýni til suð-austurs. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Á baðherbergi eru bæði baðkar og sturta. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Laugavegur 82. 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og vel skipulögð 54,0 fm. íbúð í góðu fjölbýlishúsi við Laugaveg. Frábær staðsetning miðborg Reykjavíkur. Íbúðin hefur verið leigð til útlendinga með góðum árangri. Möguleiki er að kaupa allt innbú með íbúðinni. Stofa opin við eldhús. Rúmgott herbergi með gluggum til suðurs

Möguleiki að hafa þvottahús í geymslu sem er innan íbúðar. Snrytileg sameign.

**Verð 36,9 millj.**

### Kaplaskjólsvetur 29. 2ja herbergja íbúð með suðursvölum.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45 Virkilega falleg og vel skipulögð 61,2 metra íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Íbúðin er í góðu ástandi hið innra og hafa baðherbergi og eldhús verið endurnýjuð á sl. 7-8 árum.

Útgengi er á svalir til suðurs bæði úr stofu og eldhúsi.

Húsið að utan virðist vera í góðu ástandi og var allt málað árið 2015.

**Verð 31,9 millj.**

### Drafnarstigur 2. Góð 3ja herbergja íbúð - suðursvalir.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

Vel skipulögð 81,7 fm. íbúð, þar af 10,2 fm. geymsla, í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað við Drafnarstíg.

Samliggjandi stofur með útgengi á skjólgóðar suðursvalir. Hægt að nýta aðra stofu sem auka svefnherbergi. Eldhús með glugga til norðurs með útsýni að Esjunni.

Gengið inn í hús frá Ránargötu.

**Verð 38,9 millj.**

### Hátún 6B. 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkelega falleg og mikið endurnýjuð 129,2 fm. endaíbúð á 3. hæð með gluggum í þrjár áttir að meðt. sér geymslu.

Sér bilastæði er í opnu bílskily. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð hið innra á sl. vikum, m.a. er nýtt harðparket á öllum gólfum, ný innrétting er á baðherbergi og íbúðin er öll nýmáluð hið innra. Öll svefnherbergin eru mjög rúmgóð og öll með fataskápum. Stofan er stór og nýtur útsýnis að Esjunni og Akrafjalli. Stórar flisalagðar svalir til vesturs útaf stofu.

**Verð 52,9 millj.**

### Lyngmóar 10 - Garðabæ. 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 110,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðtaldri sér geymslu í kjallara í nýviðgerðu og nýmáluðu fjölbýlishúsi auk 16,2 fm. bílskúrs. Íbúðin er öll nýlega uppgerð hið innra. Stofa með útsýni yfir Garðabæinn, að Álftanesi, til sjávar og að Snæfellsjökli. Eldhús með nýjum innréttingum. Fjögur svefnherbergi. Snrytileg sameign.

Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

**Verð 50,9 millj.**

### Laugarásvegur 44. Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00 – 18.30

Stórglæsilegt og algjörlega endurnýjað 320,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Laugardalinn. Eignin er öll verið endurnýjuð hið innra og ytra á vandaðan og smekklegan hátt á sl. 3 mánuðum og skipulagi hússins verið breytt þó nokkuð. Eldhús með nýjum HTH innréttingum. Rúmgóðar stofur með útgengi á skjólsælur svalir til suðurs. Stór sjónvarpsstofa. Hjónasvita og unglingsvita. Öll gólf er lögð fallegu sjónfli, utan baðherbergja sem eru flisalögð. Að utan hefur húsið allt verið múrvíðgert og málað auk þess sem lóðin hefur verið endurnýjuð að stórum hluta.

**Verð 169,0 millj.**

### Vatnsstigur. Glæsileg og vel innréttuð íbúð m/yfirbyggðum suðursvölum.



Glæsileg 151,6 fm. útsýnisíbúð með yfirbyggðum suðursvölum á 1. hæð (2. hæð frá Skúlagötu) í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum auk tveggja sér geymslna í kjallara og sér bilastæðis í bilageymslu.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór og björt stofa með gólfisíum gluggum. Sjónvarpshol með útgengi á svalir. Opíð eldhús með stórra eldhúseyju. Tvö rúmgóð svefnherbergi.

Fallegt útsýni til norðurs út á sundin, að Esjunni og víðar.

**Verð 79,9 millj.**

### Miðstræti 3. Glæsilegt einbýlishús.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Stórglæsilegt og mjög mikið endurnýjað 145,2 fm. einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á frábærum stað í miðborginni. Allar lagir í húsinu hafa verið endurnýjaðar. Eignin er öll nýmáluð að innan og parket er nýslipað og lakkað. Samliggjandi stofur. Fjögur herbergi. Hús að utan er klætt með bárujarni. Fallegur útskorinn víður er á húsinu í kringum glugga.

Lóðin er 190,7 fermetra eignarlóð með afgirtri vernd með heitum potti, tréhúsi og gott hellu-lagt bilastæði er sunnan við húsið (rúmar tvo bíla á lengdina).

**Verð 95,0 millj.**

### Sumarhús á eignarlandi við Norðurá í Borgarfirði.



68,0 fm. sumarhús á 1,3 hektara eignarlandi við Norðurá í Borgarfirði. Lóðin er kjarri vaxin og mikið rækтуð og er afar vel staðsett, hornlóð sem nær að Norðurá. Einkavegur er heim að húsinu og gott malarborið bílapiplan. Húsið var byggt árið 1978 og var þá 45,0 fm. að stærð, en var síðan stækkaður og er í dag 61,0 fermetrar auk 7,0 fermetra geymsluskúrs. Yfirgnæfandi líkur eru á því að byggja meiri á landinu þar sem það er mun stærra en hefðbundið sumarhúsaland á svæðinu. Mikil timburvernd er við húsið og er þar heitur pottur og sturta.

**Verð 33,9 millj.**

### Háaleitisbraut. 4ra herbergja íbúð auk bílskúrs.



Falleg og þó nokkuð mikið endurnýjuð 118,2 fm. íbúð á 1. hæð auk 23,0 fm. bílskúrs.

Húsið er allt nýviðgert og málað árið 2017 og þakjarn var endurnýjað árið 2016. Í eldhúsi eru nýlegar innréttingar. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á svalir til vesturs. Þrjú góð herbergi. Sameign er öll til fyrirmyndar.

Staðsetning eignarinnar er virkilega góð, miðsvæðis í borginni þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir, þjónustu og út á aðalbraut.

**Verð 49,9 millj.**





Sverrir Kristinsson Löggr. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Löggr. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Löggr. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggr. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinnsson Löggr. fasteignasali, löggr. leigumidlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggr. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., löggr. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggr. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

## FÁKAHVARF, 203 KÓPAVOGUR



Stórglæsilegt og vandað nýlegt 356,4 fm einbýlishús með bílskúr við Fákahvarf í Kópavogi. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með miklu útsýni m.a. yfir Elliðaavatn. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Arinn í stofu. Húsið er teiknað af Sigurði Hallgrímssyni arkitekt en innanhússarkitekt er Rut Káradóttir. Hiti er í gólfum, innbyggð lýsing og ljósastryringarkerfi. Húsið sem er á pöllum skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, fjölskylduherbergi, þrjú herbergi (fjögur skv. teikningu), kontor/herbergi, þrjú baðherbergi, mikið geymslurými og fl. Frágengin lóð með skjólgirðingum, pöllum, heitum potti og fl.

Nánari uppl. veita: Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is og Sverrir Kristinsson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is.

## EIÐISTORG 5 – ÚTSÝNISÍBÚÐ



Glæsilegt 153,4 fm útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Eiðistorg á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi geymslu og forstofu. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni til sjávar. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Opið hús miðvikudaginn 23. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 64,9 m.**

## JÖKLAFOLD 41 112 REYKJAVÍK



Mjög falleg 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu húsi. Íbúðin skiptist í hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni (í suður og vestur) með góðu útsýni. Í kjallara er sér geymsla. **Opið hús mánudaginn 21. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 43,9 m.**

## FROSTAFOLD 5 112 REYKJAVÍK



4ra herb. 119,1 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Fjórar íbúðir í stigahúsi. Vel skipulögð íbúð með miklu útsýni. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum m.a. innréttingar og gólfefni. Stórar svalir til suðurs. Göngufæri í leikskóla, skóla og verslanir. Gott hjólastólaáðgengi. **Opið hús mánudaginn 21. ágúst milli 17:00 og 17:30. V. 48,7 m.**

## SKÓGARVEGUR 12A 103 REYKJAVÍK



Glæsileg ný 3ja herbergja 111,6 fm íbúð á 1. hæð við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Vandaðar innréttar og tæki. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús mánudaginn 21. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 62,8 m.**

## SUÐURBRAUT 2A 220 HAFNARFJÖRÐUR



Rúmgóð og vel skipulögð 66,1 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Björt parketlögð stofa. Rúmgott svefnherbergi. Svalir til suðurs útaf stofu. Þvottahús/geymsla innaf eldhúsi. **Opið hús mánudaginn 21. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 30,9 m.**

## MÁVAHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK



Vel staðsetta 67 fm 3ja herb. íbúð í kjallara við Mávahlið. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Parekt á stofu og herbergjum. **Opið hús þriðjudaginn 22. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 33,9 m.**

## HOLTSGATA 23 101 REYKJAVÍK



Góð 123 fm fimm herbergja hæð við Holtsgötu 23, 101 Reykjavík. Fjögur svefnherbergi. Nýlega standsett baðherbergi og eldhús. Svalir eru útaf hjónaherbergi. **Opið hús þriðjudaginn 22. ágúst milli 17:00 og 17:30. V. 57 m.**

## ÞVERBREKKA 6 200 KÓPAVOGUR



Falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð með sér inngang á efri hæð við Þverbrekku 6, í Kópavogi. Snyrtileg íbúð með nýrri eldhúsinnréttingu. Eldhúsið er opið yfir í stofu að hluta. Stofan er rúmgóð með útgangi á svalir. **V. 31,5 m.**

## BLÁSALIR 22 201 KÓPAVOGUR



Falleg 93 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli. Tvö stæði í lokaðri bílageymslu fylgja eignni. Um er að ræða einstaka útsýniseign. **Opið hús miðvikudaginn 23. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 49,5 m.**

## KLEPPSVEGUR 26 105 REYKJAVÍK



65,4 fm 2ja herb. íbúð á 4. hæð í mjög góðu vel staðsettu og talsvert endurnýjuðu fjölbýlishúsi. Rúmgóð og vel skipulögð íbúð á eftstu hæð. Suðursvalir, gott útsýni. Laus strax. **Opið hús miðvikudaginn 23. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 29,9 m.**

## VESTURBERG 94 111 REYKJAVÍK



105,5 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi rétt við grunn-, leik- og framhaldsskóla ásamt því að mjög gott íþróttasvæði er í "bakgarði" hússins ásamt sundlaug og íþróttamannvirkjum. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Endurnýjað baðherbergi. Tengir fyrir þvottavél. Flísar á alrymum. Gott útsýni. **Opið hús þriðjudaginn 22. ágúst milli 17:00 og 17:30. V. 38,9 m.**



## VOGALAND 7, 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 316,1 fm glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið var mikið endurnýjað um 2006 m.a var lóðin tekin í gegn og settar harðviðarverandir, glæsileg lýsing og fl. Pakkantur var tekinn ásamt stórum hluta glugga, að innan er húsið einnig mikið endurnýjað og endurskipulagt á mjög vandaðan hátt. Rúmgóður bílskúr er á neðri hæð. **Nánari uppl. veita: Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is.**

## GRENIMELUR 46, 107 REYKJAVÍK



Einstaklega fallega 5 herbergja, 208,6 fm. efri sérhæð með bílskúr við Grenimel í Vesturbænum. Hæðin skiptist m.a. í anddyri, hol, samliggjandi stofu, borðstofu, eldhús og sjónvarpshol (sem mætti nýta sem herbergi), þrjú baðherbergi, þrjú herbergi og þvottahús. Tvennar svalir en mjög stórar svalir eru útaf stofu. Húsið var byggt árið 2012. **Nánari uppl. veitir: Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 864 5464, guðlaugur@eignamidlun.is og Sverrir Kristinnson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is. Opið hús mánudaginn 21. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 114,8 m.**

## KARFAVOGUR 40 104 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu vel skipulagða og bjarta 145 fm íbúð á tveimur hæðum í litlu fjölbýlishúsi við Karfavog. Um er að ræða hæð og ris með sér inngangi. Á neðri hæðinni eru stofa, borðstofa, eldhús, herbergi, geymsla og baðherbergi. Á efri hæðinni eru fjögur herbergi, geymsla og baðherbergi. Risloft er yfir íbúðinni og útgeymsla undir tröppum. Bjartar stofur með útgangi út í garð. Eftirsótt staðsetning. **V. 56,0 m.**

**Opið hús þriðjudaginn 22. ágúst milli 17:15 og 17:45.**

## SAFAMÝRI 13, 108 REYKJAVÍK



Glæsileg algerlega endunýjuð samtals 161,3 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin sem er rúmgóð, björt og skemmtilega skipulögð er 134,7 fm auk 26,6 fm bílskúr. Íbúðin er endurnýjuð á mjög vandaðan hátt eftir teikningum Tryggva Tryggvasonar margverðlaunaðs arkitekts hjá ATT arkitektum. Um einstaka og um margt sérstaka hönnun að ræða þannig að frágangur og efnistösk eru til mikillar fyrirmyndar. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegur ræktaður garður með miklum gróðri bæði grasflötum, trjágróðri og matjurtgarði. **Opið hús mánudaginn 21. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 76 m.**

## GRANDAHVARF 2, 203 KÓPAVOGUR



123,9 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í nýlegu vönduðu litlu fjölbýlishúsi á mjög góðum útsýnisstað ofan við Elliðavatn. Sér inngangur. Þrjú svefnherb. Vandaðar hvíttlakaðar innréttingar. Hátt til lofts og gott skáapláss. Sérþvottahús innan íbúðar og sérgeymsla. Harðviðartimburverönd til suðurs. Laus fljótlega. **Opið hús þriðjudaginn 22. ágúst milli 18:00 og 18:30. V. 53,9 m.**

## VESTURBRÚN 37 104 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 259,2 fm 6 herb. glæsilegt einbýlishús með bílskúr á góðum stað á holtinu ofan við útivistarparadísina í Laugardalnum. Húsið var teiknað og hannað af Halldóri Gíslasyni og er einstaklega vel hannað og vandað til verka. Lyfta er í húsinu á milli hæða. Þrjár stórar stofur, arinn í stofu, vandaðar sérsmiðaðar innréttingar og fylgir húsinu mikið af sérsmiðuðum skápum, hillum og fl. Skjalgóð lóð. **V. 119 m.**

## VATNSSTÍGUR 21 101 REYKJAVÍK



Glæsileg 121 fm 3ja herbergja íbúð við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er staðsett á 1. hæð og með svalir/verönd til suðurs. Innréttingar eru sérsmiðaðar og gólfefni eru sérvalin. Íbúðin er með hærrí lofthæð en almennt gerist. Sjá nánari inná eignamidlun.is. **Bókið skoðun hjá: Hilmar Þ. Hafsteinnson lögg. fasteignasali. s. 824 9098. V. 69,9 m.**





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



**Hilmar Óskarsson**  
Frámlvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstn. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstn.  
Gsm: 661-0804



**Ólafur Tryggvason**  
Aðstoðarmaður  
GSM: 666-8777



## LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi.

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölþýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjólmar garstærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt húsið. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluöðnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**SJÁVARÚTSÝNI**



**OPÍÐ HÚS**

### ÆSUFELL 2

- 111 Rvk.
- 115 fm. 4ra herb.
- 3 góð svefnherb.
- 1. hæð (2. hæð frá bílastæði)
- Svalalokun.
- Gott húsið.

• Verð 37,6 millj.  
Opíð húsið miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30



**NÝBYGGING**

**OPÍÐ HÚS**

### NÝHÖFN 7

- Sjáland Garðabæ.
- Nýtt húsið.
- 150 fm.
- Glæsilegar íbúðir.

Opíð húsið þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00



**AUKAIBÚÐ**

### GILSÁRSTEKKUR 1

- 109 Rvk.
- 223,5 fm.
- Einþýlishúsið.
- Góður garður.
- Vel skipulagt húsið.

• Verð 79,9 millj.



**OPÍÐ HÚS**

### NÆFURÁS 4

- 110 Rvk.
- Raðhúsið.
- 186,8 fm.
- 2 hæðir.
- 4 góð svefnherbergi.
- Innbyggður bílskúr.

• Verð 64,9 millj.  
Opíð húsið þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



**55 ára og eldri**

### SNORRABRAUT 56B

- 105 Rvk. 89 fm.
- 3ja herb.
- Yfirbyggðar svalir.

• Verð 47,9 millj.



**OPÍÐ HÚS**

### GRANASKJÓL 13

- 107 Rvk.
- 73,5 fm.
- 3ja herb.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Laus við kaupsamning.

• Verð 39,9 millj.  
Opíð húsið í dag mánudag frá kl. 17:15 til 17:45



**OPÍÐ HÚS**

### STADARSEL 2

- 109 Rvk.
- Einþýli.
- 234 fm.
- Gott viðhald.
- Stór bílskúr.

• Verð 79,8 millj.  
Opíð húsið í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



### SKIPHOLT 66

- 105 Rvk.
- 5 herb.
- 2. hæð.
- 196 fm.
- Bílskúr.
- Byggt árið 2000.

• Verð 74,5 millj.



**NÝBYGGING**

**OPÍÐ HÚS**

### LUNDUR 5, 0902

- 200 KÓP.
- 9. hæð.
- 3ja herb.
- 125,6 fm.
- Glæsilegt útsýni.
- Bilgeymsla.

Opíð húsið í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00



**NÝBYGGING**

**OPÍÐ HÚS**

### LUNDUR 5, 1001

- 200 KÓP.
- 10. Hæð.
- 4ra herb.
- 158,2 fm.
- Glæsilegt útsýni.
- Bilgeymsla.

Opíð húsið í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



Suðurlandsbraut 52

108 Reykjavík

Sími 533 6050

Faxnr. 533 6055

[www.hofdi.is](http://www.hofdi.is)



**Runólfur Gunnlaugsson**  
Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



**Brynjar Baldursson**  
Sölufulltrúi



**Jóhann Friðgeir Valdimarsson**  
Sölufulltrúi



**Kristinn Tómasson**  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

Skólavörðustígur 2ja herb.

Mávahlíð 20 Rvk. 2ja herb.

Dalsel 10 3ja herb. m. bílskýli.



Hugguleg 2ja herb. 66 fm. íbúð á 2. og 3. hæð við Skólavörðustíg. Húsið er steinhúsið byggt árið 1923. Inngangur að bakhúsi er gegnum lokað port og sér inngangur í íbúðina frá bakgarði hússins. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í forstofu, hol, eldhúsið og baðherbergi á neðri hæð. Á efri hæð er stofa og opið svefnrými.

Verð kr. 38,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.



**OPÍÐ HÚS**

Opíð húsið í dag kl. 17 - 17:30

Sérlega falleg og vel skipulögð 2-ja herbergja lítið niðurgráfin íbúð með sér suðurverönd útaf stofu í virðulegu steinhúsi á einum besta stað í Hlíðunum. Verið er að skipta um járn á þaki, framkvæmdum lýkur í haust, seljandi greiðir kostnað. Verð kr. 34,9 millj. Upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, [asmundur@hofdi.is](mailto:asmundur@hofdi.is), Gsm 895 3000.



**OPÍÐ HÚS**

Opíð húsið í dag kl. 17-18.

Falleg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölþýlishúsi við Dalsel 10 í Reykjavík. Íbúðin er 89,3 fm. ásamt 7 fm. sér geymslu, alls skráð 96,3 fm. skv. Þjóðskrá. Íbúðinni fylgir staði í lokuðu bílahúsi. Þvottahúsið innan íbúðar. Suður svalir út af stofu/eldhúsi. Verð kr. 35,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Fasteignasalan  
**GARÐUR**  
562-1200



Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

[sveinbjorn@fastgardur.is](mailto:sveinbjorn@fastgardur.is)



Halldór Freyr Sveinbjörnsson

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

[halldor@fastgardur.is](mailto:halldor@fastgardur.is)

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - [www.fastgardur.is](http://www.fastgardur.is)



LÁTTU EINS OG  
HEIMA HJÁ ÞÉR

Opið hús mán 21. ágú kl. 17.30-18.00



**Hverfisgata 16 101 Reykjavík**  
Fjölbýlishús | 3 herbergi | 70 fm | Laus strax  
Frábær staðsetning  
**39.900.000**  
Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús mán 21. ágú kl 17:30-18:00



**Barmahlíð 54 105 Reykjavík**  
Íbúð | 2 herbergi | 91 fm | Gluggar í fullri stærð  
**35.900.000**  
Íbúð með stórum herbergjum á jarðhæð  
Fasteignasalan Borg 897 1533



**Ekrumári 10 201 Kópavogur**  
Einbýlishús | 4 herbergi | 174 fm | Frábært útsýni  
**89.500.000**  
Einbýlishús á tveimur hæðum auk bílskúr  
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús mið 23. ágú kl 17.30-18.00



**Hringbraut 84 107 Reykjavík**  
Íbúð | 3 herbergi | 72 fm | Nýtt þrefalt gler  
**36.900.000**  
Björt og falleg íbúð í sjarmerandi húsi  
Þóra fasteignasali 777 2882

Atvinnuhúsnæði



**Lyngás 10a Garðabæ**  
Atvinnuhúsnæði | 3 herbergi | 186 fm | Laust jan 2017  
Tvennar innkeysluhurðar.  
**34.900.000**  
Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús mán 21. ágú kl 17:00-17:30



**Reykás 27 110 Reykjavík**  
Íbúð | 2 herbergi | 69 fm | Flott útsýni  
**33.900.000**  
Svalir með útgengi í bakgarð  
Sigurður Fannar fasteignasali 897 5930

Opið hús mán 21. ágú kl 17:30-18:00



**Laugateigur 30 105 Reykjavík**  
Íbúð | 3 herbergi | 67,1 fm | Risíbúð með svölum  
**36.900.000**  
Falleg íbúð með svölum á góðum stað í Laugard.  
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús mán 21. ágú kl 18.30-19.00



**Vallengi 11 112 Grafarvogur**  
Íbúð | 4 herbergi | 92 fm | Gott skipulag íbúðar  
**38.500.000**  
Björt og falleg íbúð með sér inngangi  
Þóra fasteignasali 777 2882

Fjárfestingatækifæri

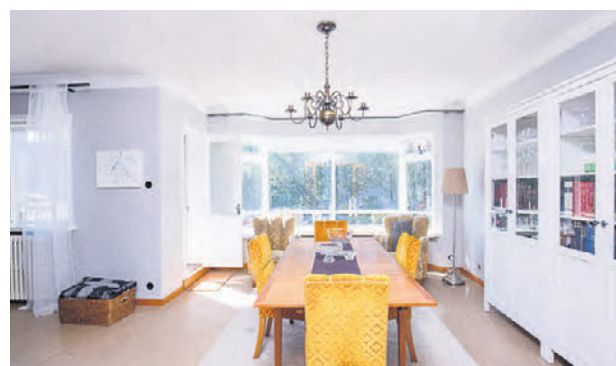


**Álfhólsvegur 201 Kópavogur**  
Fjölbýlishús | 7-8 herbergi | 214 fm | Fjárfestingatækifæri  
Margar útleigugeiningar  
**64.900.000**  
Brandur fasteignasali 897 1401

Opið hús mán 21. ágú kl 18:00-18:30

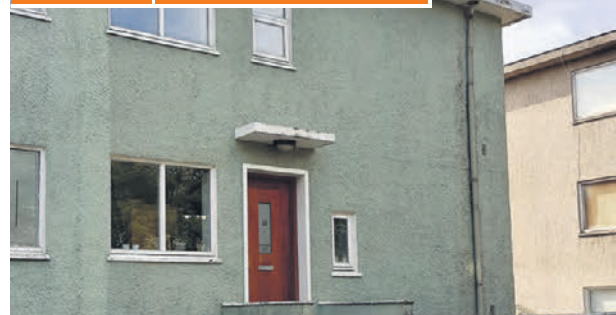


**Kaldasel 26 109 Reykjavík?**  
Raðhús/einbýli | 8 herbergi | 316,7 fm | Endahús  
**79.900.000**  
Frábært fjölskylduhús  
Sigurður Fannar fasteignasali 897 5930



**Ásvallagata 44 101 Reykjavík**  
Sér hæð | 4 herb. | 139,3 fm | Sér hæð með bílskúr  
**67.900.000**  
Gunnlaugur fasteignasali 844 6447  
Úlfar Þór fasteignasali 897 9030

Opið hús mán 21. ágú kl. 17.00-17.30



**Karlagata 10 101 Reykjavík**  
Parhús | 6 herbergi | 190 fm | 2 auka íbúðir  
**89.900.000**  
Eign í rólegu hverfi í miðborg Reykjavíkur  
Þóra fasteignasali 777 2882



# Fasteignasalan **GARÐUR** 562-1200



Sveinbjörn Halldorsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 892-2916  
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími: 693-2916  
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

## PÓRSGATA – EINBÝLI



Glæsilegt 165 fm, einbýlishús með bílskúr og uppfituðu bílastæði sem rúmar tvo bíla. Tveir inngangar eru í húsið. Eignin er á tveimur hæðum, tvær stofur, tvö baðherbergi, fallett eldhús, þvottahús og þrjú svefnherbergi. Árið 2015 var byrjað að endurbyggja húsið og var það endurnýjað nánast frá grunni. Vel var vandað til verka og allt unnið af viðurkenndum verkta. Allt var hreinsað út, byggt nýtt þak, skipt um gólf milli hæða, allar lagnir, glugga og reistur nýr kvistur og suðursvalir. Bílskúr og útigeymsla endubýggð sem og dren-, skólplagnir og inntök. Lóð og bílplan voru mynstursteypt með hitalögn. Einstaklega vel heppnuð uppgerð á glæsilegu húsi. Laus strax. **Verð 133 millj.**

## REYKJAMELUR 6 – EINBÝLI

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 22. ÁGÚST FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPÍÐ HÚS

90 fm, einbýlishús á einni hæð auk rýmis í risi. 1000 fm, gróin lóð, staðsett í botnlanga í friðsælu hverfi í Mosfellsbæ. Tvö rúmgóð svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa, eldhús, borðstofa, baðherbergi með sturtu og þvottaaðstöðu. Stór geymsluskúr getur fylgt með. Yfir húsinu að hluta er ris þar sem lofthæð er mest tæpir 180 cm og heildargólfloftur ca. 46 fm. LAUS STRAX. **Verð: 45.9 millj.**

## BRÍETARTÚN 18 – 3JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 23. ÁGÚST FRÁ KL 17:00 – 17:30



OPÍÐ HÚS

Falleg 69 fm, 3ja herb. íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð svefnh. með fataskápum. Björt og falleg stofa. Eldhús með hvítri innréttingu og borðkrók. Flísalagt

baðherbergi með hvítri innréttingu og sturtu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Falleg eign sem vert er að skoða. LAUS STRAX. **Verð 34.9 millj.**

## SVÖLUÁS 12 – PARHÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 22. ÁGÚST FRÁ KL 17:30 – 18:00



OPÍÐ HÚS

Fallegt og vel skipulagt 212,5 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnh.. Fataherbergi inn af einu svefnherbergjana. Sólstofa á fyrstu hæð og

gengið út á suðurverönd. Stór og björt stofa. Tvennar svalir til suðurs og norðurs. Tvö baðh.. Fallegt eldhús sem er opið inn að stofu. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. **Verð 69.5 millj.**

## GILSBÚÐ 7 – TVÆR AUKAÍBÚÐIR



Um er að ræða mjög gott atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. 100 fm skrifstofurými er á 1. hæð með góðu aðgengi og flottu auglýsingargildi. Á efri hæð eignarinnar eru tvær 50 fm 3ja herb.

Íbúðir með sérinngangi, sem eru í útleigu í dag. Eignin lítur vel út að utan og hefur verið haldið vel við. Samtals fm eru 201,6 fm. Góð eign sem gefur mikla möguleika. LAUS STRAX. **Verð 49.9 millj.**



# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

## Stofnað 1983



## Við kunnum að meta fasteignina þína

Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Freyja Sigurðardóttir lögg.fasteignasali  
Magnús Emilsson lögg.fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg.fasteignasali  
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg.fasteignasali  
Hlynur Halldórsson lögg.fasteignasali  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Hildur Loftsdóttir ritari

## LÓNSBRAUT - ATVINNUHÚSNÆÐI - HAFNARF.



Glæsilegt atvinnuhúsnæði samtals 1.752 fm. á einni hæð (í dag er þar rekið fullkomin fiskvinnsla). Hús er byggt 2011 og er sérlega vandað, hentar sérstaklega vel undir matvælaframleiðslu eða fiskverkun. Góð staðsetning á hafnarsvæðinu. Lóð malbikuð. Fullbúin eign í algjörum sérflökki. Mjög góð fjárfesting. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233 eða helgi@hraunhamar.is

## FORNUBÚÐIR - ATVINNUHÚSNÆÐI - HAFNARF.



Glæsilegt fiskvinnsluhús/atvinnuhúsnæði á hafnarbakkanum Hfj. Húsnæðið allt er um 1.104 fm þar af milliloft ca 300 fm. Húsnæðið gæti nýst undir margskonar starfsemi m.a. matvælavinnslu ofl. góð lofthæð og innkeyrslu dyr á hverju bili. Frábær aðkoma og staðsetning. Rúmgóð lóð. Selst í einu eða tvennu lagi, jafnvel í smærri einingum. **Verðtilboð.** Frekari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233

## ERLUÁS – EINBÝLI – HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegt vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum rúmgóðum tvöföldum bílskúr samtals 252 fm. Einstök staðsetning í Áslandshverfi í Hfj og stórkostlegt útsýni yfir bæinn og fjörðinn. Sérsmíðaðar innréttingar og Miele tæki, arin. Fullbúin eign í sérflökki. Nánari uppl. Gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233.





### Hverafold, 112 Rvk. Einbýli á einni hæð.

OPIÐ HÚS MÁN 21. ÁGÚST KL. 16:30-17:00



Hverafold 70: 182 fm einbýli á einni hæð með bílskúr á frábærum stað við Hverafold. Húsið er vel skipulagt með sólstofu og einstaklega fallega grónum garði og skjólgóðum palli. Bílskúr fylgir og í hluta hans er rúmgott herbergi með snyrtingu. Verð 69,9 millj.

Opið hús mánudaginn 21. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Barmahlíð 49, 105 Rvk, sérhæð með bílskúr.

OPIÐ HÚS ÞRI 22. ÁGÚST KL. 16:30-17:00



Barmahlíð 49 : Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Tvær stofur og tvö svefnh. Séríngangur, suðursvalir og góður garður. Sérstæður bílskúr. Húsið er nýlega steinað að utan og lítur eignin mjög vel út.

Verð 55 millj.

Opið hús Þriðjudaginn 22. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

### Langholtsvegur 178, 104 Rvk, efri sérhæð

OPIÐ HÚS ÞRI 22. ÁGÚST KL. 16:45-17:15.



Mjög góð og mikið endurnýjuð efri sérhæð og ris ásamt sérstæðum bílskúr í 2-býli, samtals 216,4 fm. Stór stofur, uppert eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús innan íbúðar, tvennar svalir og verönd. Eign sem býður uppá mikla möguleika.

Verð 76,9 millj.

Opið hús Þriðjudaginn 22. ágúst kl. 16:45-17:15, verið velkomin.

### Krókamýri, 210 Garðabær

EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ.



Krókamýri, 210 Garðabæ: 298 fm. vandað einbýlishús auk 70 fm. bílskúrs, samtals 368,6 fm. miðsvæðis í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðherbergi, 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnherb, sjónvarpshol og baðherbergi. 3ja herbergja íbúð með séríngangi í kjallara. Bílskúr og geymslurými/tómstundaherbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sólpallur og garður í góðri rækt. Verð 107 milljónir.

### Hraunbær 180, 110 Rvk.

5 HERBERGJA.



Hraunbær 180, 2. hæð: Góð 107,4 fm, fimm herbergja íbúð á annarri hæð.

Parket og flísar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Gott innra skipulag.

Íbúðin er staðsett á frábærum stað ofarlega í Árbæ, stutt í sund og alla þjónustu.

Verð 36,9 millj.

### Barðaströnd.

### RADHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað radhús á frábærum stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallegt endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með ami, eldhús, gestasnyrtung og stórar útsýnissvalir. Skjólsgóður pallur og garður er við húsið. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is. Verð 109 millj.

### Vesturgata, 101 Rvk.

### TIL LEIGU MEÐ HÚSGÖGNUM



Ca. 113 fm. glæsileg íbúð á rólegum stað við Vesturgötu í hjarta 101 Reykjavík. Leigist með húsgögnum, miðað við lágmark 1 árs leigusamning. Íbúðin er vel búin húsgögnum og heimilistækjum og staðsett á rólegum stað, en í göngufæri við miðborgina, HÍ og sendiráð. Leiguverð er kr. 290 þúsund á mánuði. Vinsamlegast hafið samband við Viðar Böðvarsson í síma 552-1400 og 694-1401, varðandi nánari upplýsingar.

### Kleppsvegur 140, 104 Rvk.

### 4RA HERBERGJA M/AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Kleppsvegur 140. Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í lítilli blokk.

Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir. Eldhús með sérsmiðaðri innréttingu, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Aukaherbergi með aðgengi að baðherbergi í kjallara. Íbúðin er vönduð, rúmgóð og vel hönnuð.

Verð 47,5 millj.

### Sumarhús á 1 ha. eignarlóð

Í LANDI KLAUSTURHÓLA, GRÍMSNESHREPPI.



Baulurimi 28: Ca. 58 fm sumarhús á fallegri eignarlóð í landi Klausturhóla.

Húsið, sem er vel byggt, selst með innbú. Góð stofa og sólstofa. Tvö svefnherbergi á teikningu. Baðherbergi með sturtu. Hitaveita komin að lóðarmörkum. 1 ha. eignarlóð, fallegt umhverfi, stutt á golfvelli og í sundlaugar.

Verð 14,9 millj.

## Sætún: Kjalarnesi/Reykjavík



## FJÁRFESTINGATÆKIFÆRI

Eignarland sem er rúmlega 6,5 ha. ( 65.803.- fm.)  
og skiptist í fjóra hluti skv. deiliskipulagi.

**Svæði A** sem er: 3.125 lóð á spildu við þjóðveginn. Þarna eru fjölbreytilegir nýtingarmöguleikar fyrir þjónustuhúsnaði. Verð 6 millj.

**Svæði B** sem er: 7.159 fm, lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnaði. Þar er í dag 778 fm. alifuglahús ( ca. 50 fm. í kjallara) og að auki er byggingaréttur 2.240 fm. Verð 120 millj.

**Svæði E** sem er: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhús. Lóðin er með stórum byggingarreit ( 1.080 fm.). Falleg trjárækt er á lóðinni. Verð 14,8 millj.

**Svæði F** sem er: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögbýli). Landið liggur að sjó með miklu og fallegu útsýni yfir sjóinn til borgarinnar. Verð 25 millj.

Gott tækifæri fyrir aðila til að kaupa alla eignarhlutana og taka þátt í heildarþróun á svæðinu. - Möguleiki að kaupa einstaka hluta, en verð fyrir alla hlutana er kr. 160.000.000.-

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**





**OPÍÐ HÚS** > 22. ágúst 17:30 - 18:00

**Álfheimar 28**  
104 REYKJAVÍK

STÆRD: 116,5 fm FJÖLBÝLI HERB: 4

Falleg íbúð á fjórðu hæð í góðu fjölbýli, íbúðin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti og eru innihurðar og parket frá árinu 2016 ásamt eldhúsi sem var tekið í gegn á sama tíma.

Heyrumst  
**Kristján** > 696 1122 **46.900.000K**  
Löggiltur fasteignasali

**Auka íbúð í kjallara**

**Stórholt 17**  
105 REYKJAVÍK

STÆRD: 121 fm FJÖLBÝLI HERB: 5

Falleg og mikið endurnýjuð íbúð ásamt aukaíbúð í kjallara. Húsið er nýlega endursteynað að utan, gler og gluggar nýlegt. Lagnir og dren endurnýjað.

Heyrumst  
**Stefán** > 892 9966 **61.900.000K**  
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

**OPÍÐ HÚS** > 24. ágúst 17:30 - 18:00

**Unufell 16**  
111 REYKJAVÍK

STÆRD: 146,8 fm RAÐHÚS HERB: 5

Fallegt raðhús á einni hæð með bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Bað nýlega endurnýjað. Bílskúr. Gafli klæddur, endurnýjað þak. Aflokaður garður. Fjölskylduvænt.

Heyrumst  
**Bjarni** > 662 6163 **52.900.000K**  
Löggiltur fasteignasali

**OPÍÐ HÚS** > 21. ágúst 17:30 - 18:00

**Dalakur 4**  
210 GARÐABÆR

STÆRD: 261 fm EINBÝLI HERB: 6

Stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð með mikilli lofthæð. Húsið er afar vandað og ekkert hefur verið til sparað við byggingu og hönnun þess. Afhendist rúmlega tilbúið til innréttinga.

Heyrumst  
**Stefán** > 892 9966 **114.900.000K**  
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala

**OPÍÐ HÚS** > 22. ágúst 17:30 - 18:00

**Ingólfsstræti 21A**  
101 REYKJAVÍK

STÆRD: 158 fm EINBÝLI HERB: 7-8

Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Ingólfsstræti 21 A í miðbæ Reykjavíkur. Eignin stendur á eignalóð.

Heyrumst  
**Gunnar** > 699 3702 **79.900.000K**  
Sölufultrúi/Í námi til lögg.fasteignasala



**Fáfnisnes 3**  
101 REYKJAVÍK

STÆRD: 244 fm EINBÝLI HERB: 7

Einstakt einbýlishús, mjög fallegur arkitektúr mikil lofthæð, Skandinavísk nýklassísk við Fáfnisnes 3. Húsið er byggt árið 1969 og hefur verið endurnýjað mikið að innan.

Heyrumst  
**Hannes** > 699 5008 **125.000.000K**  
Löggiltur fasteignasali

**Mánatún 1**  
105 BÆJARFÉLAG

STÆRD: Frá 81,7 fm FJÖLBÝLI HERB: 2-4

LIND fasteignasala kynnir:

Nýjar og glæsilegar íbúðir í 8 hæða fjölbýli við Mánatún 1. Afhending áætluð í apríl 2018. Fullbúnar án gólfefna, votrymi flísalögð. Aukin lofthæð, sérsmiðaðar innréttingar. Stæði í bílakjallara.

Allar nánari upplýsingar veita:  
Lára Byri lögg.fasteignasali, s: 899-3335  
Kristín lögg.fasteignasali, s: 824-4031

Heyrumst  
**Lára** > 899 3335 **Frá 51.9 M<sup>K</sup>**  
Löggiltur fasteignasali



# GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafþór 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



## Hús/ hæð / raðhús í 110 RVK eða nágrenni

helst Ártúnsholt, Árbær, Selás óskast.

Hjón með 3 börn óska eftir einbýli, raðhúsi,  
eða hæð á sv. 110 eða nágrenni.

Aðeins langtímaleiga kemur til greina.

Reglusemi og skilvísar greiðslur.

Nánari upplýsingar sendist á:  
sendtohelgi@gmail.com

## Ráðstefna 24. ágúst á Hilton Hótel kl. 18:00

Fjárfestu í orlofsdvalarstað með  
útleigutekjum á The Grove Resort  
& Spa Orlando



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Akralind 4  
201 Kópavogi  
Sími 552 5644  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði

**Prestastígur 6, íb.104,  
sem er fjölbýlishús í  
Reykjavík**

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja íbúð, 94,6 fm að stærð ásamt staði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 13.000.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 173.000.-.



**Ferjuvað 11, íb.202, sem  
er fjölbýlishús í Reykjavík**

Til sölu búseturéttur í 2ja herbergja íbúð, 73,4 fm að stærð.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 143.000.-.



**Stekkjargata 71, sem er  
parhús í Reykjanesbæ**

Til sölu er búseturéttur í 4ra herbergja parhúsi á einni hæð, 134,7 fm að stærð í Reykjanesbæ og þar af er stærð bílskúrs 30,1 fm.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 7.500.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 200.000.-.

**Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.**

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

**Tilboðsfrestur er til 31.ágúst n.k. kl.13.**

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins

[www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)



## Til sölu á Rangárvöllum

# Jörðin Gilsbakki

Um er að ræða 102 ha lögbýli rétt við Hellu. Þar af er um 35 ha skógræktarland, (kvöð vegna nytjaskógræktar) og um 40 ha ræktað tún. Á jörðinni eru fjögur hús. Einbýlishús/bjálkahús á tveimur hæðum 96 fm að grunnfleti, nýtt hús/bílskúr 100 fm að grunnfleti (skráð 160 fm) þar sem gert er ráð fyrir íbúð á efri hæð með fallegu útsýni og tvö gestahús um 30 fm hvort. Deiliskipulag jarðarinnar nær til um 6 ha.

Gert er ráð fyrir að byggja til viðbótar íbúðarhús, bílskúr, útihús, skemmu og geymslu. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er flatarmál húsanna sem þegar eru byggð skráð 284,3 fm. Eitt gestahúsið hefur ekki verið skráð en það er óklárað að innan.



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
824 9098

**EIGNAMIDLUN**  
588 9090 · [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is) · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

**60**  
ARA  
FRAMÚRSKARANDI  
SÍÐAN 1957

**Umhverfisnefnd  
Rangárpings ytra  
hefur veitt eigendum  
að Gilsbakka  
viðurkenningu fyrir  
snyrtilega aðkomu  
og vel hirt umhverfi  
á lögbýli.**

**Verð 155 millj.**





Nýjar og glæsilegar íbúðir í sölu hjá Eignamiðlun

# Kópavogstún 9

**Sala er hafin á glæsilegum og vönduðum íbúðum við Kópavogstún 9 fyrir 60 ára og eldri.**

**Staðsetning er góð, veðursæld mikil og stutt í alla helstu þjónustu s.s sundlaug, banka, bókasafn ofl.**

Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja. Um er að ræða 5 hæða lyftuhús. Öllum íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.

Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í febrúar 2018, fullbúnar með glæsilegum sérsmiðuðum innréttingum frá GKS, innbyggðri uppþvottavél en án gólfefna nema á bað- og þvottaherbergi þar sem gólf verða flísalögð. Leyfi verður til að loka svölum. Traustur byggingaraðili.



**Íbúð 02-02**  
3ja herbergja.  
Birt stærð 93,7 fm.  
Stæði í bílageymslu fylgir.  
**Verð 49,9 millj.**



**Íbúð 04-03**  
4ra herbergja.  
Birt stærð 127,6 fm.  
Stæði í bílageymslu fylgir.  
**Verð 74,9 millj.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Daði Hafþórsson**  
Aðst.maður fasteignasala  
dadi@eignamidlun.is  
824 9096



**Andri Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is  
662 2705