



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafdís Una Guðnýardóttir  
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



Herdis Valb. Hölldóttir  
Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali  
694 6166



Ólfrar F. Jóhannsson  
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur Fasteignasali, Skjalagerð.  
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús Stilisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083

## Vandað hús í Garðabæ

Fold fasteignasala kynnir: Vandað steypt einingahús með bílskúr á vinsælum stað, miðsvæðis í Garðabæ. Húsið er skráð 298,2 fm og er á tveimur hæðum auk séríbúðar í kjallara. Bílskúr er 35,2 fm og auk þess er 35,2 fm rými undir bílskúrnum.

Flislagt anddyri með skáp á fyrstu hæð. Hol með náttúruflisum. Stofa með parketi, gengið út á stóran skjólgóðan pall frá stofu og þaðan í fallegan garð. Eldhús með vönduðum náttúruflisum á gólfi og á milli skápa. Borðkrókur. Falleg hvít-lökkuð innrétting. Þvottaherbergi inn af eldhúsi. Gengið frá því út á lóð. Eitt herbergi er á hæðinni og það herbergi með náttúruflisum á gólfi og flisum á veggjum, með sturtuklefa. Parketlagður stigi á milli hæða.

Sjónvarpshol með parketi á annarri hæð. Þrjú parketlögð svefnherbergi með skápum. Svalir út frá



Krókamýri 20, 210 Garðabær. Opið hús á morgun, þriðjudag 29.8. frá 16.30-17.

hjónaherbergi. Flislagt það herbergi með baðkari. Baðherbergið hefur verið endurnýjað.

Í kjallara hefur verið innréttað íbúð með sérinnangi, flisar á gólfi. Tvö svefnherbergi með harðparketi á gólfum. Gangur með harðparketi. Stofa með harðparketi. Eldhús með hvítri innréttingu. Baðherbergi með sturtuklefa og flisum á gólfi.

Bílskúr með vatni, hita og rafmagn. Undir bílskúr er ca 32 fm rými

sem nýtist sem geymsla og getur nýst sem vinnu/föndurherbergi. Talsvert endurnýjað smekklegt einbýlishús á frábærum stað í Garðabæ, þaðan sem stutt er í skóla, útivistaraðstöðu, verslanir og alla þjónustu.

Nánari upplýsingar hjá Fold Fasteignasala sími 552-1400, þjónustusími eftir lokun skrifstofu: 694-1401, 895 7205 og 893-9132.

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**  
Einar Páll Kjærnesteð  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is  
KJARNAR - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Krókabyggð 7 - 270 Mosfellsbær

**Hringdu og bókaðu skoðun**  
Glæsilegt 325 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á neðri hæð á 2.000 m<sup>2</sup> eignarlóð við Krókabyggð 7 í Mosfellsbæ. Lóðin er skógi vaxin og er mjög falleg aðkoma að húsinu að sunnaveg. Húsið stendur innanlega á lóðinni og stór heimkeyrsla að húsinu. Þetta er draumhús fyrir stóra fjölskyldu með möguleika á útleigubúð á neðri hæð. **V. 98,5 m.**

### Kvíslartunga 82 - 270 Mosfellsbær

**Hringdu og bókaðu skoðun**  
247,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með innbygðum bílskúr.  
Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi. Gott skipulag.  
Húsið stendur hátt við götu með fallegu útsýni.  
**V. 71,5 m.**

### Barðastaðir 21 - 112 Grafarvogur

**Hringdu og bókaðu skoðun**  
Fallleg og vel skipulögð 98,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. **V. 41,9 m.**

Falleg og vel skipulögð 98,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í sameign. **V. 41,9 m.**

### Engihjalli 15 - 200 Kóp.

**Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun**  
107,5 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi. Fallegt útsýni og svalir í suður. **V. 36,9 m.**

### Reyregni 8 - 112 Rvk.

**Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun**  
103,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð með sérinnangi af opnum svalagangi á 3. hæð. **V. 41,5 m.**

### Bústaðavegur 53 - 108 Rvk.

**Laus strax | Hringdu og bókaðu skoðun**  
62,4 m<sup>2</sup>, 2ja herb. íbúð með sérinnangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús baðherbergi, forstofu og geymslu. Nýlega er búið er að endurnýja dren og spólplagnir frá íbúð. Nýlega var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert. **V. 33,9 m.**

### Laufengi 8 - 112 Rvk.

**Hringdu og bókaðu skoðun**  
94,3 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi af opnum svalagangi á efstu hæð. Sér bílastæði í opinna bílageymslu. Það er nýbúið er að mála húsið að utan, skipta um rennur og skipta um þær rúður sem kominn var tími á skipa um. **V. 39,9 m.**

### Laxatunga 102 - Nýtt fullbúið raðhús

**OPIÐ HÚS**  
Nýtt fullbúið endaraðhús við Laxatungu 102 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Mikil lofthæð og innbyggð lýsing. Fallegar innréttingar. Gófeferni eru harðparket og flisar. Bílaplan með ísteyptum hitalögnum og lóð tyrft. Timburverönd undir skyggni í suðvesturátt. **V. 69,9 m.**

### Fálkagata 15 - 107 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**  
Óþið hús þriðjudaginn 29. ágúst frá kl. 17:00 til 18:00  
Björt og skemmtileg 83,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt herbergi og baðherbergi sem er í leigu í dag. Eignin er skráð 83,4 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 64,9 m<sup>2</sup>, íbúðarherbergi 14,1 m<sup>2</sup> og baðherbergi 4,4 m<sup>2</sup>. **V. 47,5 m.**

### Grandahvarf 6 - 203 Kópavogur

**Hringdu og bókaðu skoðun**  
Björt og falleg 123,8 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd.  
Fallegt útsýni.  
Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, forstofu, baðherbergi, þvottahús og geymslu.  
**V. 50,0 m.**

### Bugðutangi 3 - 270 Mosfellsbæ

**Hringdu og bókaðu skoðun**  
Fallegt 241,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með stórum bílskúr. Stórt hellulagt bílaplan og hellulagðar verandir með skjólveggjum. Á aðalhæðinni þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofa, eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa. Á neðri hæðinni er rúmgott herbergi, sjónvarpshol, vinnurými og anddyri. **V. 84,7 m.**



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

VALLAKÓR 6A OG 6B

36.9 og 68.9M

HAMRAVÍK 62, 112 GRAFARVOGUR

104M



EDWIN 893 2121 - ÓLAFUR 663 2508



ÓLAFUR GUÐGEIRSSON / 663 2508

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað hús með álklaðningu að utan. Afhendast fullbúnar fullbúnar um næstu áramót með flísum og parketi á gólfum og öllu tækjum þ.m.t. ísskáp og uppþvottavél. Mikil útsýni úr mörgum íbúðum.



ÓLAFUR GUÐGEIRSSON / 663 2508

Einstaklega fallegt og vandað 236,4 fermetra einbýli á besta staði í Grafarvogi. Frábær hönnun tryggir að stórkostlegt útsýni yfir sjóinn, Geldinganes, Viðey og Esjuna nýtur sín til fulls. Stórar stofur með mikilli lofthæð, háir gluggar, opið eldhús og mikil birta einkenna þetta glæsilega hús.

ÁSGARÐUR 22-24, 108 REYKJAVÍK

34.9M

SÓLVALLAGATA 80, 101 REYKJAVÍK

57.9M

KJARTANSGATA 2, 105 REYKJAVÍK

79.9M



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. ágúst. kl. 17:30-18:00. 3ja. herb. íbúð, með fallegu útsýni. Íbúðin er vel hönnuð og er með suðursvólum með fallegu útsýni yfir Fossvoginn og sérgæmslu á jarðhæð.



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. ágúst. kl. 17:30-18:00. Falleg og vel hönnuð 4ra herbergja enda íbúð á fyrstu hæð, í nýlegu 4ra hæða fjölbýlishúsi með lyftu.



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. ágúst. kl. 17:30-18:00. Glæsileg nýlega endurnýjuð 5 herbergja 151,4 fm neðri sérhæð. Nýtt eldhús, glæsileg stofa og borðstofa, 4 svefnherbergi. Svalir til suðurs.

DYNGJUVEGUR 17, 104 REYKJAVÍK

89.9M

REYNIMELUR 52, 107 REYKJAVÍK

25.9M

RAUÐIHJALLI 11, 200 KÓPAVOGUR

75M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Tveggja hæða einbýlishús og bílskúr sem hefur að hluta verið útbúin sem íbúðarherbergi. Húsið stendur á góðri 528 m2 vel frá genginni lóð með gróðursælum garði.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. ágúst kl. 17:30-18:00. Tveggja herbergja 55,7 fm íbúð við Reynimelur 52, 107 Reykjavík, skemmtileg íbúð, stutt frá háskólanum



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS mánudaginn 28. ágúst kl. 17:30-18:00. Sjö herbergja 209,1 fm raðhús á tveimur hæðum. Húsið er vel staðsett á vinsælu staði í Kópavogi, stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu.

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR

86.8M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Nýtt vandað átta íbúða hús við Kópavogsbrún 2-4. Um er að ræða stórar lúxus hæðir með stórum stæðum í bílakjallara. Stór auka íbúðarrými á jarðhæð, með sér inngang, gluggum og salerni. Afhending er áætluð í nóvember 2017.

FASTEIGNIR TIL SÖLU - MIÐBÆR

Fjórar nýtskulegar íbúðir til sölu í miðbænum. Íbúðnar hafa verið starfræktar fyrir airbnb rekstur og eru allar nýlegar lúxusíbúðir í lyftuhúsum í miðbænum. Staði í bílagæmslu fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar seljast allar saman. Þær eru allar innréttaðar á smekklegan og vandaðan hátt og seljast með öllum búnaði sem er vandaður í alla staði, þ.m.t. húsgögnum, tækjum og lausabúnaði sem fylgir rekstrinum. Allar íbúðirnar eru 3ja herbergja og eru stærðir þeirra, 85.9 fm, 103.5 fm, 89.9 fm og 113.7 fm. Gott nafn á rekstrinum fylgir.

Allar nánari upplýsingar veitir Stefán Hrafn hdl.lögg.fasts.  
í síma: 895-2049 og á nefngið: stefan@stakfell.is

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubókun.

1.500 fermetra iðnaðarhúsnæði óskast til kaups með góðri lofthæð innkeyrsludryum á svæðum 101 -108 í Reykjavík



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali  
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Porrasalir 17B – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Afar björt og vel skipulögð 85,3 fm. íbúð með  
sérinnangi að meðt. 11,1 fm. sérgæmslu í Sala-  
hverfi í Kópavogi.

Aukin lofthæð í íbúð. Sér bílastæði í bilageymslu í  
kjallara fylgir íbúðinni. Stofa með stórum gluggum  
til suðausturs. Eldhús er með útfloftun og er opið  
við stofu. Tvö góð herbergi.

Glæsilegt útsýni er úr stofu, eldhúsi og svölum til  
suðausturs yfir gölfvöll GKG og að Vífilisstaðavatni.

Verð 42,9 millj.

### Frostafold 24. 2ja herbergja endurnýjuð íbúð.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Glæsileg og algjörlega endurnýjuð 54,5 fm. íbúð  
á jarðhæð með nýrri og skjólsælli viðarverönd  
til suðvesturs í Grafarvogi auk sér bílastæðis í  
bilageymslu. (mögulegt væri að fá tvö stæði í  
bilageymslu en þá er verðið hærra). Íbúðin er öll  
endurnýjuð hið innra, m.a. gólfefni sem eru ljóst  
harðparket, nýjar innréttingar og tæki í eldhúsi, nýtt  
baðherbergi og tæki, nýjar innihurðir og fataskápar.  
Aðkoma að húsinu er góð og lóðin er mjög falleg  
og frágengin.

Íbúðin er laus til afhendingar strax.

Verð 31,9 millj.

### Njálsgata 16. 2ja herbergja íbúð með sérinnangi.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Mikið endurnýjuð 44,1 fm. kjallaraíbúð með sérinn-  
gangi í miðborg Reykjavíkur.

Búið er að endurnýja m.a. eldhús sem er með  
fallegri ljósi innréttingu og góðum borðkrók, bað-  
herbergi sem er flíslagt að hluta, hluta gólfefna,  
raflagnir og skólplagnir.

Þá var húsið nýlega einangrað og klætt með nýju  
bárújami að utan.

Verð 29,9 millj.

### Asparholt 3 – Garðabæ (Álftanesi). 2ja herbergja íbúð með suðursvölum.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15-18.45  
Falleg og vel skipulögð 76,2 fm. íbúð með suður-  
svölum við Asparholt í Garðabæ (Álftanesi). Sér  
innangangur er í íbúðina af opnum stígagangi með  
glerþili. Íbúðin er ný máluð og með nýju harð-  
parketi á gólfum. Stofa með gluggum til suðurs.  
Svefnherbergi með glugga til norðurs. Húsið er  
steinað og með álklaðningu að hluta. Frábær  
staðsetning í næsta nágrenni við sundlaugina,  
Álftanesskóla, íþróttasvæðið og leikskóla.

Sérmerkt bílastæði á lóð.

Verð 34,9 millj.

### Háaleitisbraut 101. 4ra herbergja íbúð auk bílskúrs.



OPÍÐ HÚS  
PRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15-17.45

Falleg og þó nokkuð mikið endurnýjuð 118,2  
fm. íbúð á 1. hæð auk 23,0 fm. bílskúrs. Húsið  
er allt nýviðgert og málað árið 2017 og þakjárn  
var endurnýjað árið 2016. Í eldhúsi eru nýlegar  
innréttingar. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á  
svalir til vesturs. Þrjú góð herbergi. Sameign er öll  
til fyrirmyndar. Staðsetning eignarinnar er virkilega  
góð, miðsvæðis í borginni þaðan sem stutt er í  
skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir, þjónustu  
og út á aðalbraut.

Verð 49,9 millj.

### Rauðagerði 6. 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
PRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15-17.45

Virkilega falleg 81,2 fm. íbúð á jarðhæð með sér-  
innangi í þríbýlishúsi við Rauðagerði. Garðurinn  
er einstaklega glæsilegur og stór, eða 1.489 fm.  
með góðum veröndum, víðar og hellulögðum, sem  
snúa til suðvesturs þar sem sólin helst frá degi  
fram á kvöld. Rúmgóð stofa með stórum gluggum  
til suðvesturs. Sér gæmsla og þvottahús.

Einstaklega skemmtileg íbúð á frábærum stað  
miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu þar sem  
stutt er í alla verslun og þjónustu.

Verð 39,5 millj.

### Naustabryggja 16. 4ra herbergja íbúð í Bryggjuhverfinu.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15-17.45

Falleg vel skipulögð 101,0 fm. íbúð að meðtöldri  
6,8 fm. sérgæmslu á 2. hæð í álklaðnu húsi við  
Naustabryggju í Bryggjuhverfinu, auk sér bila-  
stæðis í bilageymslu með aðgengi að þvottastæði.

Stofa/borðstofa með útgengi á flíslagðar svalir til  
vesturs. Útsýnis nýtur af svölum. Þrjú góð herbergi,  
öll með skápum. Eldhús með fallegri innréttingu.

Stigahús er allt nýendurnýjað.

Verð 46,5 millj.

### Hólahjalli – Suðurhlíðar Kópavogs. Einbýlishús á einstökum útsýnisstað.



Virkilega vandað og glæsilegt 374,3 fm. einbýlis-  
hús á tveimur hæðum, að meðtöldum tvöföldum  
bílskúr, á einstökum útsýnisstað við Hólahjalla í  
suðurhlíðum Kópavogs. Eignin stendur efst og  
innst neðan við götu, sem er lokuð og róleq botn-  
gata, og vísar á móti suðri. Allar innréttingar, gólf-  
efni og loftaklaðningar eru afar vandaðar úr kirsu-  
berjaviði. Mögulegt væri að gera aukabúð í hluta  
neðri hæðar hússins. Á efri hæð hússins er mjög  
mikil lofthæð. Stór þakgluggi er yfir efri hæðinni,  
sem gefur mikla og fallega birtu inn í húsið.

Húsið er teiknað af Hildigunni Haraldsdóttur og  
fékk hönnunarverðlaun Kópavogs árið 1994.

Verð 139,9 millj.

### Efri – Reykir, Bláskógabyggð. Heilsárshús ásamt gestahúsi.



Glæsilegt og vel staðsett 100,0 fm. heilsárshús  
(byggt árið 2005-2006) og 39,6 fm. gestahús  
með viðattum útsýni yfir Biskupstungur á fal-  
legum stað við Efri-Reyki í Bláskógabyggð, næsta  
nágrenni við Geysi, Flúðir og Laugarvatn. Húsið  
er afar fallegt lífviðar bjálkahús á steypum grunni  
(skrýðkjallari undir öllu húsinu), með mikilli lofthæð,  
bjart með fallegri gluggasetningu. Timburverönd  
umlykur húsið á þrjá vegu til vesturs, suðurs og  
austurs. Húsin standa á 30.000 fm. eignarlandi  
þar sem heimilt er samkvæmt deiliskipulagi  
að byggja tvö sumarhús að neðri hluta lóðar  
og auk þess liggur fyrir tillaga að breyttu deili-  
skipulagi um fjórar sumarhúsaloðir á efri hluta  
lóðar. EIGNASKIPTI KOMA TIL GREINA

### Byggingarlóð, endalóð, í kjarna Tjarnarbyggðar við Selfoss.



16.743 fm. lóð sem er staðsett 4 km frá Selfossi í  
átt að Eyrarbakka. Þetta er endalóð syðst í kjarna  
Tjarnarbyggðar og eru allar lagdir lagðar upp að  
lóðarmörkum; rafmagn, vatn, ásamt ljósleiðara frá  
Mílu. Gatnagerðagjöld eru greidd og innfaldar í  
verði.

Tjarnarbyggð tengist friðlandi Árborgar á  
bökkum Ólfusár. Heimilt er að byggja allt að  
1.500 fm húsnæði á lóðinni. Tilvalin staðset-  
ning fyrir náttúruvinnendur, dýravini, ræktendur,  
listamenn, handverksfólk og hestafólk, þar sem  
nægjanlegt rými og frjálshæð er til að hafa á  
einum stað heimilið, hesthúsið, gróðurhúsið,  
vinnustofuna, eða jafnvel bændaþinginu.

Verð 6,9 millj.



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson HdL, lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Davíð Jónsson Aðstoðarm. fast.s. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

## BÚLAND 22, 108 REYKJAVÍK



Fallegt og vel hannað endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr fyrir neðan götu á þessum vinsæla stað í Fossvogi.

Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni arkitekt. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú baðherbergi, 3-4 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymslu. Björt stofa með stórum gluggum. Arinn í stofu. Fallegur garður með timburvernd og hellulögn. Um er að ræða fallega endurnýjaða eign sem heldur þó hinum klassíska stíl og upprunalegri hönnun í innréttingum.

V. 110 m.

## LERKIHlíÐ 7, 105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu samtals 184.3 fm 5 herb. íbúð á annari hæð í 4-býli með bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stofu, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Arinn er í stofu. Suðursvalir með útsýni. Stutt í alla helstu þjónustu. **Opið hús mánudaginn 28. ágúst milli 17:00 og 17:30. V. 69,9 m.**

## MELHAGI 6 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 4ra herbergja risibúð í 4-býli við Melhaga í Vesturbænum. Stofa, þrjú herbergi, eldhús, baðherbergi, gangur og geymsla. Svalir til vesturs. Risloft er yfir íbúðinni. Íbúðin er skráð 69 fm en gólfplötur er stærri. Góðir kvistir eru á íbúðinni. Frábær staðsetning í Vesturbænum. **Opið hús miðvikudaginn 30. ágúst milli 18:00 og 18:30.**

## HAMRAHLÍÐ 7 105 REYKJAVÍK



Falleg, björt og mjög vel skipulögð 107 fm efri sérhæð í Sigvaldahúsi. Eignin skiptist í tvær stofur og tvö rúmgöð herbergi, hol, eldhús og baðherbergi ásamt geymslu í risi yfir hæðinni. Stórar suðursvalir með tvöfaldri hurð úr stofu og hurð úr hjónaherbergi. Nýtt járn á þaki og nýr steiptur þakkantur. Bílastæði á lóð. **Opið hús þriðjudaginn 29. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 54 m.**

## HÓLMGARÐUR 33 108 REYKJAVÍK



5 herb. 95,0 fm mikið endurnýjuð efri hæð. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og fjögur herbergi. Eftirsótt staðsetning. Stutt í leikskóla, skóla og alla helstu þjónustu.

V. 44,9 m.

## BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41 107 REYKJAVÍK



Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 81 fm íbúð á 2. hæð með tvennum svölum við Bræðraborgarstíg í 107 Reykjavík. Léttur veggur í öðru herberginu svo auðvelt væri að stækka stofu og hafa íbúðina 2ja herbergja.

**Opið hús miðvikudaginn 30. ágúst milli 17:00 og 17:30. V.41,9 m.**

## ÁLFTAMÝRI 22 108 REYKJAVÍK



3ja herbergja 73,9 fm íbúð á 3. hæð í 108 Reykjavík. Eignin skiptist m.a. í stofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Eldhús með nýlegri innréttingu og borðkrók. Rúmgöð stofa með svölum útaf. **Opið hús mánudaginn 28. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 35,9 m.**

## ÁLFHEIMAR 58 104 REYKJAVÍK



Falleg 4ra herbergja íbúð á annari hæð við Álfheima í Reykjavík. Suður svalir með útsýni yfir fallegan upplýstan garð með leiktækjum. Eignin er skráð 107,3 fm þar af er geymsla 10,3 fm. Góð staðsetning.

**Opið hús fimmtudaginn 31. ágúst milli 17:15 og 17:45. 44,5 m.**

## EIÐISTORG 5 170 SELTJARNARNES



Glæsileg 5 herbergja 153,4 fm útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Eiðistorg á Seltjarnarnesi. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Glæsilegt útsýni til sjávar. Tvennar svalir. Íbúðin getur verið laus fljótlega.

V. 64,9 m.

## ÞÓRÐARSVEIGUR 30 113 REYKJAVÍK



Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 105 fm íbúð á jarðhæð við Þórðarsveig 30. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Rúmgott opið rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús. Tvö herbergi. Útgengi úr stofu á svalir og frá svölum niður í garð. **Opið hús þriðjudaginn 29. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 42,9 m.**

## AUSTURBERG 18 111 REYKJAVÍK



Góð 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Austurberg í Reykjavík. Íbúðin er skráð 53,8 fm. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Suðursvalir. Geymsla innaf sameign. Harðparket á gólfum nema baðherbergi. **Opið hús miðvikudaginn 30. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 24,5 m.**

## VESTURBERG 94 111 REYKJAVÍK



105,5 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi rétt við grunn-, leik- og framhaldsskóla ásamt því að mjög gott íþróttasvæði er í "bakgarði" hússins ásamt sundlaug og íþróttamannvirkjum. Íbúðin er rúmgöð og vel skipulögð. Endurnýjað baðherbergi. Tenging fyrir þvottavél. Flisar á alrymum. Gott útsýni. **Opið hús mánudaginn 28. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 37,9 m.**

## GRENIMELUR 7, 107 REYKJAVÍK



Stórglæsileg og mikið endurnýjuð 227 fm efri sérhæð og ris ásamt bílskúr á góðum stað við Grenimel í Vesturbænum. Sér íbúð er í risi. Aðeins tveir eignarhlutar eru í húsinu. Badherbergi og eldhús eru meðal þess sem hefur verið endurnýjað á síðustu árum. Franskir gólfíðir gluggar í stofu. Arinn í holi. Suðursvalir. Einstök eign í Vesturbænum. **Opíð hús þriðjudaginn 29. ágúst milli kl. 17:15 og 17:45. V. 109,8 m.**

## TÓMASARHAGI 27, 107 REYKJAVÍK



Falleg og björt 119,1 fm efri sérhæð með sérinngangi á mjög eftirsóttum stað, ásamt 30 fm nýlegum bílskúr, samtals 148,5 fm. Hæðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, tvær samliggjandi stofur, þrjú svefnherbergi og badherbergi. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir: Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 662 2705 eða Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882. V. 72 m.**

## HJARÐARHAGI 21, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð í 3-býlishúsi við Hjarðarhaga í Vesturbænum. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, badherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Í kjallara er herbergi og sameiginlegt þvottahús og snyrting. Risloft er yfir hluta íbúðar. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **Opíð hús miðvikudaginn 30. ágúst milli 17:00 og 17:30.**

## KLUKKUBERG 9 220 HAFNARFJÖRÐUR



Glælegt 437,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klukkuberg 9 í Setbergslandi í Hafnarfirði. Húsið var teiknað af Hróbjartu Hróbjartssyni arkitekt fyrir Eirík Smith listmálara og Bryndísi Sigurðardóttur. Í húsinu er m.a. glæsileg 120 fm vinnustofa með mikilli lofthæð og þakgluggum. Mikil lofthæð er í húsinu. Glæsilegt útsýni er úr húsinu en það stendur mjög ofarlega í Setbergslandi. **V. 125 m.**

## VOGALAND 7 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 316,1 fm glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið var mikið endurnýjað um 2006 m.a var lóðin tekin í gegn og settar harðviðarverandir, glæsileg lýsing og fl. Rúmgóður bílskúr er á neðri hæð. **Nánari uppl. veita: Kjartan Hallgeirsson lg. fasteignasali s. 824 9093, kjartan@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 139 m.**

## HEIÐARHJALLI 6 200 KÓPAVOGUR



Falleg samtals 152,5 fm efri sérhæð með bílskúr við Heiðarhjalla 6, Kópavogi. Stórar stofur, aukin lofthæð og mikið útsýni. Íbúðin er með tveimur stórum svefnherbergjum en auðvelt væri að hafa þau þrjú. Vandað gegnheilt parket er á gólfum nema flísar í sólskála. Suðursvalir. Vönduð eign og stutt í alla helstu þjónustu. **Opíð hús mánudaginn 28. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 61,9 m.**

## KVÍSLARTUNGA 82 270 MOSFELLSBÆR



247,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Kvíslartungu í Mosfellsbæ. Fjögur svefnherbergi, tvö badherbergi, stórar stofur og mikið útsýni. Húsið er til afhendingar við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882 eða Hreiðar Levý Guðmundsson s. 661 6021. V. 71,5 m.**

## KELDUHVAMMUR 9 220 HAFNARFJÖRÐUR



Góð talsvert endurnýjuð efri sérhæð á einstaklega góðum útsýnisstað í Hafnarfirði ofan við Höfnina. Hæðin er skráð 137,6 fm og bílskúrin er skráður 31,9 fm. Þrjú svefnherbergi og rúmgóð stofa. Mikið útsýni. Endurnýjaðar frárennisslagnir. Mjög góð aðkoma að húsinu. **Opíð hús þriðjudaginn 29. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 48,9 m.**

## GRANDAHVARF 6 203 KÓPAVOGUR



123,8 fm 3ja herb. íbúð. á jarðhæð með sérinngangi og sérverönd. Útsýni er á Elliðavatn og fjallasýn. Góðar innréttingar, parket og flísar. Sérþvottahús og sérgeymsla innan íbúðarinnar. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 50 m.**

## BOÐAÞING 4 203 KÓPAVOGUR



Glæsileg 144 fm íbúð á efstu hæð (penthouse) með 26 fm svölum og tveimur merktum bílastæðum í lokaðri bílageymslu. Einstaklega fallegt útsýni. Íbúðin er 4ra herbergja með stórum stofum. Vandaðar innréttingar og tæki. Aukin lofthæð og innfeld lýsing. **Opíð hús mánudaginn 28. ágúst milli 17:00 og 17:30. V. 69,9 m.**

## ENGIHJALLI 15 200 KÓPAVOGUR



Fimm herbergja 107,5 fm endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða húsi við Engihjalla 15, Kópavogi. Góðar suður svalir. Stofa og fjögur herbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882 eða Hilmar Hafsteinsson lg. fasteignasali s. 824 9098. V. 36,9 m.**

## HERJÓLFSGATA 32 220 HAFNARFJÖRÐUR



Mjög falleg 3ja - 4ra herb. 113,8 fm íbúð á 1. hæð (jarðhæð). Sér inngangur. Verönd. Merkt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er fullbúin án gólfefna. Afhending við kaupsamning. **Nánari uppl. veita: Þórarinn M. lg. fasteignasali s. 899 1882 eða Brynjar Þór lg. fasteignasali s. 896 1168. V. 62,8 m.**

## KRÍUÁS 15 221 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg og björt samtals 139,1 fm íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð í lyftuhúsi. Innbyggður bílskúr. Íbúðin er skráð 103 fm og bílskúr 36,1 fm. Stofa/borðstofa, eldhús, badherbergi, tvö herbergi og fataherbergi (mætti nýta sem herb.). Þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 49,9 m.**

**Opíð hús þriðjudaginn 29. ágúst milli 17:15 og 17:45.**

## NÝBÝLAVEGUR 74 200 KÓPAVOGUR



183,1 fm 5 herb. efri sérhæð með innbyggðum bílskúr í ágætlega staðsettu fjórþýlishúsi á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Íbúðin skiptist m.a. í fjögur svefnherbergi, tvö badherbergi og stórar stofur. Svalir til suðurs. Mikið útsýni. **Nánari uppl. veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson lög-giltur fasteignasali s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 55,3 m.**

## FLATAHRAUN 1 220 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg 2ja herbergja 80 fm íbúð á 5. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Flatahraun. Íbúðinni tilheyrir 34 fm suðursvalir. Glæsilegt útsýni. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Opíð hús mánudaginn 28. ágúst milli 12:30 og 13:00. V. 39,9 m.**



Hafþís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Alexander Sölufultrúi 695 7700 | Hrönn Sölufultrúi 692 3344 | Gunnur Fasteignasali 864 3802

**Óttuhæð 8** 210 Garðabæ **110.000.000**

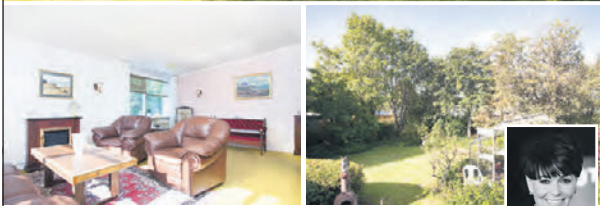


**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S.820-2222**  
Herbergi: 6 Stærð: 308,6 m<sup>2</sup>

Glæsilegt einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu, tveimur sólskálum og frábæru útsýni í hæðunum í Garðabæ. Árin 2006-2007 voru innréttingar og gólfefni endurhönnuð og um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt, fallegur arinn í stofu, svefnherbergin eru 5 og innaf hjónaherbergi er baðherbergi með útgengt út í garð og heitan pott. Stutt er í skóla og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafþís sölustjóri í gsm: **820 2222**

**Smáraflöt 10** 210 Garðabæ **78.000.000**

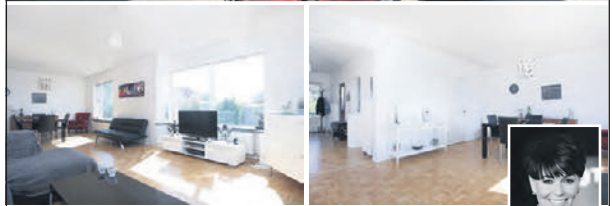


**OPÍÐ HÚS mánudaginn 28 ágúst kl 17.30-18.00**  
Herbergi: 5 Stærð: 213,2 m<sup>2</sup>

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta stað Flötunum í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð 213 fm og þar af er bílskúr 63,8fm. Húsið er að mestu upprunalegt og þarfnast viðhalds. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, geymslu 4 svefnherbergi, stóran bílskúr og sólskála milli íbúðar og bílskúrs. Garður er gróinn og staðsetning eftirsóknarverð.

Upplýsingar veitir Hafþís sölustjóri í gsm: **820 2222**

**Háteigsvegur 38** 105 Reykjavík **55.900.000**

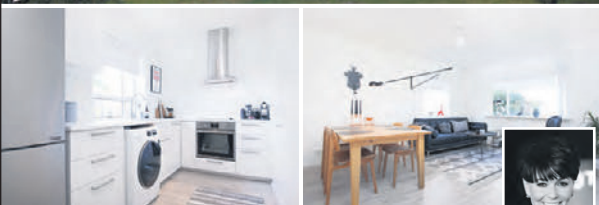


**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. ágúst kl 17.30-18.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 113,4 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi hæð í fallegu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Um er að ræða eign sem er skráð 113,4fm og er á annari hæð, sameiginlegur inngangur með einni annari íbúð. Íbúðin er björt og opin með aukinni lofthæð og stórum gluggum. Stofurnar eru tvær og mjög rúmgóðar, herbergi eru tvö, tvennar svalir eru í íbúðinni, staðsetning mjög góð og fallegt útsýni m.a að Háteigs-kirkju.

Upplýsingar veitir Hafþís sölustjóri í gsm: **820 2222**

**Ölduslóð 20** 220 Hafnarfirði **34.900.000**

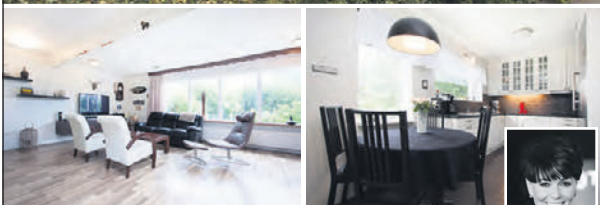


**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29. ágúst kl 17:30 - 18:00**  
Herbergi: 3 Stærð: 68,9 m<sup>2</sup>

Falleg og mikið endurnýjuð sér hæð með séringngangi og verönd í virðulegu tvíþýlishúsi við Ölduslóð í Hafnarfirði. Um er að ræða eign sem er skráð skv f.m.r 68,9fm og skiptist í forstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, stofu og baðherbergi og að auki er geymsluskúr í garði sem fylgir með. Eignin hefur fengið gott viðhald og nýlega var eldhús endurnýjað, flest öll gólfefni og gler og listar þar sem þurfti.

Upplýsingar veitir Hafþís sölustjóri í gsm: **820 2222**

**Púfubarð 1** 220 Hafnarfirði **66.100.000**



**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 30 ágúst kl 17.30-18.00**  
Herbergi: 7 Stærð: 179,3 m<sup>2</sup>

Einbýlishús með aukaíbúð, stórum garði og verönd. Um er að ræða eign sem er skráð 179,3fm og þar af er aukaíbúð skráð 36,7fm. Stór garður er við húsið með verönd og skjólveggjum, búð er að endurnýja glugga að hluta, vatnslagnir og skolplagnir að aukaíbúð og eldhús var uppgert árið 2008. Svefnherbergin eru 4 (voru 5) og að auki er 2ja herb aukaíbúð með séringngangi. Stutt er í leikskóla, sundlaug og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafþís sölustjóri í gsm: **820 2222**

**Langagerði 98** 108 Reykjavík **89.900.000**



**OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 29 ágúst kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 6 Stærð: 235,9 m<sup>2</sup>

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús með tveimur aukaíbúðum og bílskúr. Glæsileg eign með fallegri lóð. Eignin er skráð samkvæmt Þjóðskrár Íslands 235,9 fm og þar af er bílskúrin 37,8 fm. Húsið er á þremur hæðum með tveimur aukaíbúðum. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Eign sem býður uppá góða leigutekjumöguleika.

Afhending við kaupsamning.  
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: **699 6410**

**Hlíðarhjalli 10** 200 Kópavogur **38.200.000**



**OPÍÐ HÚS mánudaginn 28 ágúst kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 4 Stærð: 93,2 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli í Suðurhlíðum Kópavogur. Fallegur garður með leiktækjum. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi/pvottaherbergi. Stutt er í skóla, leikskóla, MK, Smáralind, Smáratorg og alla helstu þjónustu. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 6410**

**Klapparstígur 3** 101 Reykjavík **39.500.000**



**OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 30 ágúst kl. 17.30-18.00**  
Herbergi: 2 Stærð: 62,2 m<sup>2</sup>

Björt 2ja herbergja íbúð á annarri hæð í góðu lyftuhúsi ásamt sérmerktu staði í lokaðri bílageymslu við Klapparstíg 3. Íbúðin er skráð samkvæmt Fasteignaskrár Íslands, 62,2 fm. og þar af er geymslan í sameign skráð 6,2 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og svefnherbergi. Gólfefnin eru parket og flisar. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 6410**

**Nýhöfn 7** Sjálandi Garðabæ **Verð: 62-95 m**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699-4610**  
Stærð: 112,9-150,1m<sup>2</sup>

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishús við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búin vönduðum hreinlætistöckjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturta með glerhlíð og flíslagt gólf og veggir. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

## HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

**Skipholt 70** 105 Reykjavík **42.500.000**



### TILBÚÐ TIL AFHENDINGAR

Herbergi: 3 Stærð: 66,2 m<sup>2</sup>

### NÝBYGGING, LYFTUHÚS

Fasteignasalan TORG kynnr til sölu (Tilbúin til afhendingar) glæsilega fullbúna 3ja herb. íbúð í fallegu fjölbýli í Skipholt 70 í Reykjavík. Um er að ræða íbúð á annari hæð merkt 203 sem er 66,2m<sup>2</sup> og henni fylgja 12m<sup>2</sup> svalir. Húsið er staðsett í grónu hverfi á frábærum stað þar sem blandað er saman íbúðum og þjónustu. Í nánasta umhverfi má finna flesta þá þjónustu sem fólk þarf á að halda. Gönguleiðir, hjólréiðastigar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Garðar fasteignasala í gsm: 899 8811

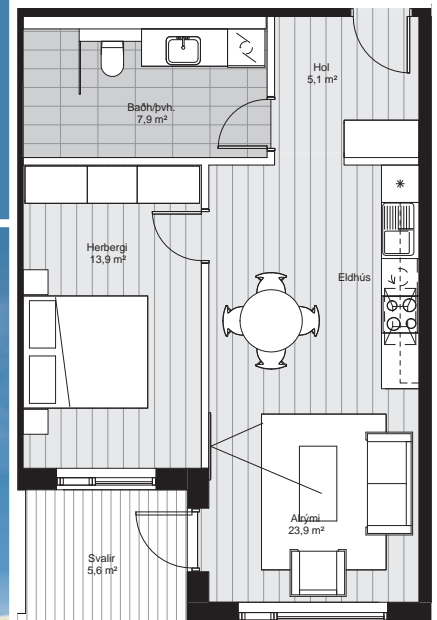


## GLÆSILEG NÝBYGGING

Garðatorg 6 – 210 Garðabæ



KLASI FASTEIGNASALAN TORG  
Ab. Sigurður Gunnlaugsson ffs.



## OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 30. ágúst  
kl.12:30-13:00

Íbúð	Asett verð	Herb.	Fm
201	SELD	3	90,1
202	SELD	2	81,8
203	SELD	2	66,3
204	SELD	2	65,4
205	SELD	2	65,6
206	SELD	3	111,1
301	SELD	3	87,9
302	SELD	2	76,5
303	42.900.000	2	65,8
304	42.900.000	2	66,1
305	42.900.000	2	66,3
306	74.900.000	3	121,1

KYNNUM ÍBÚÐIR Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI MEÐ LYFTU OG BÍLAGEYMSLU Í MIÐBÆ GARÐABÆJAR. NÚ ERU EFTIR 4 ÍBÚÐIR, ALLAR Á ÞRIÐJU OG EFTU HÆÐ. AFHENDING Á HAUSTMÁNUÐUM 2017

- Húsið er þriggja hæða
- Í kjallari eru séreignageymslur og bílastæði sem fylgja hverri íbúð
- Á jarðhæð verða verslanir og veitingarekstur
- Húsið er einangrað og klætt að utan
- Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar en án gólfefna utan við gólfefni í votrymi
- Ál-tré gluggakerfi með K-gleri
- Mynddýrasími fylgir hverri íbúð
- Aukin lofthæð á 3ju hæð
- Schmidt innréttingar frá Parka, AEG eldhústæki og Grohe blöndunartæki

Hafdís  
Sölustjóri  
820 2222



Sigurður  
Fasteignasali  
898 6106



**Hvassaleiti 56** 103 Reykjavík **44.900.000**



### OPIÐ HÚS mánudaginn 28. ágúst Kl. 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 67,7 m<sup>2</sup>

Rúmgóð og björt 2ja herbergja íbúð á 7.hæð (efstu) í lyftuhúsi (VR-blokkin). Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Aflokaðar svalir og stór hellulögd vernd þar útrá. Gólfefni eru parket og flisar. Nuddbaðkar á baði. Mikil þjónusta er í húsinu. Íbúð fyrir 63 ára og eldri, m.m. Til afhendingar við kaupsamning. Upplýsingar veitir Halla fasteignasali í gsm: 659 4044.



**Skúlagata 20** 101 Reykjavík **54.900.000**



### OPIÐ HÚS mánudaginn 28. ágúst kl.18:30-19:00

Herbergi: 2 Stærð: 62,2 m<sup>2</sup>

Íbúð fyrir 60 ára og eldri. Góð 2-3ja herb. enda-íbúð á annari hæð með tvennar svalir, önnur með svalalokun. Íbúðin er með parketi á gólf, forstofu, sjónvarpshöli með útgengi á góðar svalir, rúmgóðu svefnherbergjum, baðherbergjum með sturtuklefa, og aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á flisalagðar svalir með svalalokun. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



**Norðurbakki 23** 220 Hafnarfirði

**VERÐ: 74.000.000**

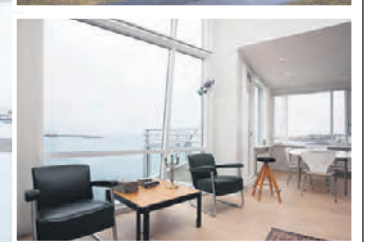


### OPIÐ HÚS þriðjudaginn 29. ágúst kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 136,1 m<sup>2</sup>

Einkar skemmtileg 3ja herbergja björt PENTHOUSE íbúð á 4. og efstu hæð, með skjólgóðum sólarvöllum á þakhæð hússins, um 21fm að stærð, auk góðra suðursvala út af stofu. Íbúðin er í suðvestur enda hússins með ótrúlegu útsýni. Úr stofu sér yfir flóann til Suðurnesja, yfir Hafnarfjarðarhöfn og út yfir Garðaholt. Íbúðin er með tveimur góðum svefnherbergjum, rúmgóðu baðherbergjum með baðkari og sturtuklefa. Inn af baðherbergi er þvottaherbergi. Aðalrymið er opið og bjart með mikið af gluggum. Eldhús, borðstofa og stofa ásamt hringstiga upp á þaksvallir. Tvö samliggjandi og rúmgóð stæði í bílageymslu fylgja. Mynddýrasími er í eigninni. Einnig fylgir 13,6fm geymsla í kjallara. Húsið er allt hið glæsilegasta, lyftuhúsið sem lóð, en það er vestast þeirra húsa, sem standa sjávarmegin við Norðurbakkann.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106





FRÍTT  
VERÐMAT

# FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR



<b>Björn Þórir Sigurðsson</b> Framkvæmdastjóri	<b>Sylvía Guðrún Walthersdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Margrét Hjálmarisdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Leifur Runólfsson</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Hörður Björnsson</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Salvör Davíðsdóttir</b> Löggiltur fasteignasali	<b>Þórdís Davíðsdóttir</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Oddur Grétarsson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Halldór K. Sigurðsson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Haukur Hauksson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Hera Björk Þórhallsdóttir</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Ólafur Kristjánsson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Karl Lúðvíksson</b> Nemi til lögg. fasteignasala	<b>Sjófn Ólafsdóttir</b> Skrifstofa
---	--	---	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--

**OPIÐ HÚS Þri 29. ágúst kl. 19.00 - 19.30**

**NJÖRVASUND 4 104 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 4 herb  
Bílskúr

Sérlega vel skipulögð íbúð - sérstæður rúmgóður bílskúr. Inngangur úr íbúð í þvottahús í kjallara og einnig geymslu. Baðherbergi allt endurnýjað 2015.

121,4 fm thordis@fr.is  
**46.900.000 KR. 862 1914**

**OPIÐ HÚS Þri 29. ágúst kl. 17.30 - 18.00**

**SUÐURHVAMMUR 22 220 HAFNARFJÖRÐUR**

Sérbyli 5 herb  
Bílskúr

Mjög vel skipulögð eign með rúmgóðum bílskúr. Óskráðir 40 fm. Þak nýlega yfirfarið og hús nýmálað. Góður garður og svalir til suð-vesturs.

180 fm thordis@fr.is  
**56.900.000 KR. 862 1914**

**OPIÐ HÚS Mán 28. ágúst kl. 17.30 - 18.00**

**ÁLAKVÍSL 37 110 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 4 herb

Snyrtileg eign í grónu hverfi. Stæði í bílageymslu, þrjú svefnherbergi. Verið velkomin í opið hús.

106,5 fm halldor@fr.is  
**44.900.000 KR. 618 9999**

**OPIÐ HÚS Mán 28. ágúst kl. 17.30 - 18.00**

**RÁNARGATA 9 - fjórbyli 101 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb

Vel staðsett og notaleg eign. Suður garður og svalir. Falleg eign í grónu hverfi. Hús byggt 1927 góð lofthæð. Vel haldið utan um húsfélag. Velkomin.

65,5 fm thordis@fr.is  
**38.000.000 KR. 862 1914**

**OPIÐ HÚS Mið 30. ágúst kl. 17.30 - 18.00**

**EYJABAKKI 9 - 2 hæð 109 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb

Vel staðsett björt og falleg eign. Stór geymsla og góð sameign. Nýtt þak og nýtt ytra byrði hússins. Vel haldið utan um húsfélag. Velkomin.

92,3 fm thordis@fr.is  
**35.900.000 KR. 862 1914**

**OPIÐ HÚS Mán 28. ágúst kl. 19.00-19.30**

**BREIÐAVÍK 22 - jarðhæð 112 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb

Vel staðsett á jarðhæð með verönd. Góð stæð á herbergjum. Eldhús og stofa samliggjandi. Stutt í alla þjónustu. Velkomin.

74,4 fm thordis@fr.is  
**34.900.000 KR. 862 1914**

**OPIÐ HÚS Þri 29. ágúst kl. 17.30 - 18.00**

**KRISTNIBRAUT 101 113 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb

Falleg þriggja herbergja íbúð í Grafarholti. Afgirt verönd, þvottahús innan íbúðar og stæði í bílageymslu. Verið velkomin í opið hús.

85,8 fm oddur@fr.is  
**39.900.000 KR. 782 9282**

**OPIÐ HÚS Mán 28. ágúst kl. 17.30 - 18.00**

**VÍFILSGATA 7 105 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 2 herb

Hugguleg íbúð á góðum stað. Þvottahús innangengt úr íbúð. Nýtt þak á húsinu. Verið velkomin í opið hús.

47,6 fm oddur@fr.is  
**31.500.000 KR. 782 9282**

SKEIFUNNI 17 477 7777 www.fr.is

# HÚSASALAN

Síðumúla 33 - 537-9000 - husasalan.is - husasalan@husasalan.is



Geir Sigurðsson  
s: 655-9000  
löggiltur fasteignasali



Aðalsteinn Steinþórsson  
s: 896-5865  
aðstm. fasteignasala

VANTAR  
EIGNIR  
Í SÖLU

**Yrsufell 24 - raðhús OPIÐ HÚS**

Fallegt 157,3 fm endaraðhús á einni hæð með bílskúr. Fjögur rúmgóð herbergi og stór stofa með gólfísiðum gluggum. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Falleg og skjólögð suðurlöð. V. 55,9 m.

**Opið hús þriðjudaginn 29. ágúst n.k. kl. 17.15 - 17.45**



**Klapparstígur 1 - 3ja herbergja PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000**

Falleg 108,6 fm miðborgaríbúð á 8.hæð með útsýni í vel staðsettu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Opið eldhús. Parket. Tvönnar svalir. Innangengt í bílageymslu. V. 68,9 m.



**Víðihlíð 28 - raðhús PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000**

Tveggja íbúða 356,1 fm endaraðhús á rólegum stað. Á 1. og 2.hæð er 202,4 fm íbúð ásamt innbyggðum 25,5 fm bílskúr eða samtals 227,9 fm. Á jarðhæð sem er 128,2 fm er stórt geymslurými og u.þ.b. 70 fm rúmgóð tveggja herbergja íbúð með sérinnangi. TILBOÐ ÓSKAST



**Torfufell 29 - 3ja herbergja OPIÐ HÚS**

Nýmáluð 78,7 fm íbúð með nýju parketi. Hús klætt að utan. Snyrtileg eign. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. V. 29,9 m.

**Opið hús mánudaginn 28. ágúst n.k. kl. 17.45 - 18.30.**



**Bjarkarás 5 - 4ra herbergja OPIÐ HÚS**

Glæsileg 148,7 fm íbúð á 2.hæð með sérinnangi í fall-egu klahahúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Stórt opið eldhús. Stórar svalir. Íbúðin hefur verið endurnýjuð og er sérlega rúmgóð og falleg. Góð staðsetning. V. 69,9 m.

**Opið hús mánudaginn 28. ágúst n.k. kl. 17.15 - 17.45**



**Tómasarhagi 19 3ja herbergja PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000**

Góð 76,7 fm íbúð í kjallara með sérinnangi. Opið eldhús og innangengt í sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Vel staðsett íbúð. V. 36,8 m.



**Laufengi 64 - 4ra herbergja OPIÐ HÚS**

Falleg og rúmgóð 106,4 fm endaríbúð á 3.hæð með sér innangi og útsýni. Sérþvottaherbergi í íbúð. Parket. Góð staðsetning. Suðursvalir. V. 41,5 m.

**Opið hús mánudaginn 28. ágúst n.k. kl. 17.00 - 17.30**



**Miðleiti 4 2ja herbergja PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000**

Stór og björt 89,4 fm. íbúð á þriðju hæð í falllegu húsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Opið eldhús, suðursvalir. Eldhús er með eyju og ljóstri innréttingu. Innangengt er í bílageymslu. V. 43,8 m



**Hörðukór 5 - 4ra herbergja OPIÐ HÚS**

Falleg og rúmgóð 125,2 fm íbúð á 3.hæð í klæddu lyftuhúsi með bílastæði í bílageymslu. Rúmgóð herbergi. Sérþvottaherbergi innan íbúðar. Opið eldhús og stórar svalir. Parket. V. 50,9 m.

**Opið hús miðvikudaginn 30. ágúst n.k. kl. 17.15 - 17.45**



**Pingvallavatn - sumarhústaður PANTIÐ SKOÐUN S: 655-9000**

Sérlega vel staðsettur sumarhústaður á skógi vaxinni vatnalöð við Pingvallavatn í Kaldárhöfðalandi. Kabisa í stofu. Sér borhola fyrir vatn. Nuddpottur á verönd. Frábær staðsetning í einungis 15 mínútna akstursfjarlægð frá golfvöllum. V. 21,9 m.







**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr.  
rakel@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinsson**  
einar@fold.is / 893-9132

### Fornhagi 22, 107 Rvk., efri sérhæð. OPIÐ HÚS MÁN 28. ÁGÚST KL. 16:30-17:00.



Fornhagi 22, 107 Rvk: Mjög góð og mikið endurnýjuð 121,7 fm efri sérhæð á eftirsóknarverðum stað í Vesturbænum. Sameiginlegur inngangur með risibúð. Parket og flisar á gólfum. Fjögur svefnherbergi. Svalir í suður. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sér geymsla.  
**Verð 62,9 millj.**  
**Opið hús mánudaginn 28. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

### Barmahlíð 43, 105 Reykjavík, neðri sérhæð. OPIÐ HÚS MÁN 28. ÁGÚST KL. 16:30-17:00.



Barmahlíð 43: Góð og vel skipulögð 116 fm sérhæð á 1. hæð með sérinngangi. Parket og flisar á gólfum. Svalir í suður. Þrjú svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús í kjallara ásamt sér geymslu.  
**Verð 49,9 millj.**  
**Opið hús mánudaginn 28. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

### Holtsgata, 101 Reykjavík 2JA-3JA HERBERGJA.



Ca. 70 fm. falleg og vel skipulögð íbúð á 3. hæð í steinhúsi á frábærum stað í Vesturborginni.  
Suðursvalir.  
Skiptist í tvískipta stofu og eitt svefnherbergi, en mögileiki að breyta stofu í svefnherbergi.  
Góð eign.  
**Verð 38,8 millj.**

### Krókamýri 20, 210 Gbæ, einbýli m/aukaíbúð. OPIÐ HÚS ÞRI 29. ÁGÚST KL. 16:30-17:00.



298 fm. fm. vandað einbýlishús auk 70 fm. bílskúrs, samtals 368,6 fm. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðh., 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnh., sjónvarpshol og baðh.. 3ja herb. íbúð með sérinngangi í kjallara. Bílskúr og geymslurými/tómstunda-herbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sólplottur og garður í góðri rækt.  
**Verð 99 milljónir.**  
**Opið hús þriðjudaginn 29. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

### Kleppsvegur 140, 104 Rvk. 4ra herbergja OPIÐ HÚS MIÐ 30. ÁGÚST KL. 16:30-17:00.



Kleppsvegur 140. Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í lítilli blokk. Rúmgóð stofa með útgengi á stórar svalir. Eldhús með sérsmíðaðri innréttingu, þvottaherbergi inn af eldhúsi. Aukaherbergi með aðgengi að baðherbergi í kjallara. Íbúðin er vönduð, rúmgóð og vel hönnuð.  
**Verð 46,9 millj.**  
**Opið hús miðvikudaginn 30. ágúst kl. 16:30-17:00, verið velkomin.**

### Barmahlíð 49, 105 Rvk SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Barmahlíð 49:  
Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Sérinngangur, suðursvalir og góður garður. Sérstæður bílskúr.  
Húsið er nýlega steinað að utan og litur eignin mjög vel út.  
**Verð 55 millj.**

### Sóltún 9, 105 Reykjavík PAKÍBÚÐ/PENTHOUSE.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bilageymslu.  
Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum.  
Góðar svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni.  
**Verð 120 millj.**

### Lindargata 27, 101 Rvk ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR



Lindargata 27, íbúð 701: Glæsileg 195,5 eign á 7. hæð Endaíbúð með frábæru útsýni í þrjár áttir. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flisar á gólfum. Tvö baðherbergi, bílskúr og rúmgóð geymsla.  
Afhending við kaupsamning. Sýnum íbúðina samdægurs.  
**Verð 115 millj.**

### Túngata 11 580 SIGLUFJÖRÐUR.



Neðsta hæð í 2-býli með sérinngangi beint frá götu á eftirsóknarverðum stað í miðbæ Siglufjarðar.  
Húsnæðið er 77,5 fm og nýtt í dag sem atvinnuhúsnæði en hægt að breyta í 3ja herbergja íbúð.  
Góð eign sem biður uppá mikla möguleika.  
**Verð 12 millj.**

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is



**FJARFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



**Hilmar Óskarsson**  
Frankvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Aðstm. í námi til lögg. fsl.  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804



**Ólafur Tryggvason**  
Aðstoðarmaður  
Gsm: 666-8777

### LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi. Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Híti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Alklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.  
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

### NÝHÖFN 7

Sjáland Garðabæ.  
• Nýtt hús.  
• 107 til 150 fm.  
• Glæsilegar íbúðir.

**SIÁVARÚTSÝNI**

### AUKAÍBÚÐ

### OPIÐ HÚS

**GILSÁRSTEKUR 1**  
• 109 Rvk.  
• 223,5 fm.  
• Einbýlishús.  
• Góður garður.  
• Vel skipulagt hús.  
• **Verð 79,9 millj.**  
**Opið hús mánudag frá kl. 17:00 til 17:30.**

### LEIFSGATA 28

- 101 Rvk.
- 3ja herb.
- 2 góð svefnherb.
- 56,6 fm.
- Stærri gólfplötur heldur en skráðir fermetrar.
- **Verð 37,5 millj.**
- Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**OPIÐ HÚS**

### GRANASKJÓL 13

- 107 Rvk.
- 73,5 fm.
- 3ja herb.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Laus við kaupsamning.
- Opið hús þriðjudag frá kl. 17:15 til 17:45**

**OPIÐ HÚS**

### STADARSEL 2

- 109 Rvk.
- Einbýli.
- 234 fm.
- Gott viðhald.
- Stór bílskúr.
- **Verð 79,8 millj.**

### NÝBYGGING

### OPIÐ HÚS

**LUNDUR 25, 0201**  
• 200 KÓP.  
• 4ra herb. 152,7 fm.  
• Jarðhæð.  
• Timburverönd.  
• Tvö salerni.  
• Álklætt hús.  
• Bilgeymsla.  
**Opið hús í dag mánudag milli 17.30 og 18.00**

### 55 ára og eldri

### OPIÐ HÚS

**SNORRABRAUT 56B**  
• 105 Rvk.  
• 89 fm.  
• 3ja herb.  
• Yfirbyggðar svalir.  
• **Verð 47,9 millj.**  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

### NÝBYLAVEGUR 44

- 200 Kóp.
- 140,4 fm.
- 4ra herb.
- Yfirbyggðar svalir.
- Bílskúr.
- **Verð 46,9 millj.**

### OPIÐ HÚS

**VESTURGATA 26A**  
• 101 Rvk.  
• 5 herb.  
• 3 góð herb.  
• 109,2 fm.  
• Staerri gólfplötur heldur en skráðir fermetrar.  
• **Verð 54,9 millj.**  
**Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

### SKIPHOLT 66

- 105 Rvk.
- 5 herb.
- 2. hæð.
- 196 fm.
- Bílskúr.
- Byggt árið 2000.
- **Verð 74,5 millj.**

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



**TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA**  
SÍMI 533 4040

**kjoreign@kjoreign.is**

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wíium hdl., löggr. fasteignasali

**FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is**



**Dan V.S. Wíium**  
hdl, löggrur fasteignasali,  
sími 896-4013



**Ólafur Guðmundsson**  
Sölustjóri, sími 896-4090



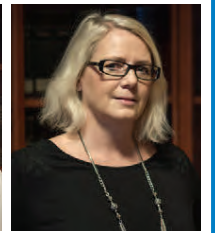
**Þórarinn Friðriksson**  
löggrur fasteignasali,  
sími 844-6353



**Sigurbjörn Skarphéimsson**  
löggrur fasteignasali, skjalagerð.



**Rakel Salóme Eydal**  
löggrur fasteignasali og leigumálará



**Ásta María Benónýsdóttir**  
löggrur fasteignasali,  
sími 897-8061

**4ra herbergja**



**Breiðavík - Glæsilegt útsýni.**

Falleg og vel staðsett 4ra herbergja íbúð á 6.hæð, efstu í lyftuhúsi. Gluggar á þrjú vegu. Glæsilegt útsýni. Stærð alls 109,9 fm. Þ.e. íbúð 102,7 og geymsla 7,2 fm. Íbúðin skiptist í : Gott anddyri, gang, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, þvottahús og baðherbergi. **Verð 46,5 millj.**

**4ra herbergja**



**Holtagerði 84, Kópavogi**

**Opið hús mánudaginn 28. ágúst, frá 17:00 - 17:30.** Virkilega falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með sérinngangi og sólpalli. Íbúðin skiptist í andyri, hol, 3 svefnherbergi, eldhús, stofu, baðherbergi og þvottahús. **Verð 44,9 millj.**

**3ja herbergja**



**Skúlagata 42**

**Opið hús þriðjud. 29. ágúst frá 17:30 - 18:00, íbúð 303.** Vel staðsett 3ja herb., enda íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er á 3.hæð með sérinngangi af sameiginlegum svölum. Laus strax. **Verð 41,9 millj.**

**3ja herbergja**



**Hvassaleiti 20**

**Opið hús mánudaginn 28. ágúst, frá 17:00 - 17:30.** 2-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. birt stærð íbúðarinnar 73,6 fm. Miklar framkvæmdir hafa staðið yfir á húsinu og er þeim nánast lokið, allur kostnaður við framkvæmdirnar tekur seljandi á sig. suðursvalir. Hússjóður er kr. 10.050 á mánuði. **Verð 33,9 millj.**

**Traust og örugg þjónusta í 40 ár**



**Suðurlandsbraut 52**  
**108 Reykjavík**

Sími 533 6050

Faxnr. 533 6055

www.hofdi.is



**Runólfur Gunnlaugsson**  
löggr. fast.



**Brynjarr Baldursson**  
löggr. fast.



**Jóhann Friðgeir Valdimarsson**  
sölufulltrúi



**Kristinn Tómasson**  
löggr. fast.

**Fyrir fólk á fasteignamarkaði**

**Meðalholt Rvk. 3ja herb.**



**FALLEG 3JA HERB. ÍBÚÐ Á ÞESSUM VINSÆLA STAÐ Í 105 REYKJAVÍK!**

Samkvæmt skráningu Þjóðskrá Íslands er birt flatarmál eignarinnar 63,0 fm.

**Verð 32,9 millj.**

Allar nánari uppl. og skoðun veitir: Jóhann Friðgeir  
GSM: 896-3038 e-mail: johann@hofdi.is 3

**Kaldakinn 30 Hafn.**



**Opið hús í dag kl. 17-18.**

Snyrtilega tveggja herbergja, 50,2 fermetra íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi að Köldukinn 30 í Hafnarfirði.

**Verð kr. 23,9 millj.**

Uppl. veitir Árni á Höfða s. 898 3459.

**Dalsel 40 Rvk. Tvær íbúðir ásamt bílskýli**



**Opið hús í dag kl. 17 - 18.**

Aðal íbúðin er á 1.hæð samtals 100,7 fm með tveimur svefnherbergjum, stórru stofu, eldhúsi, baðherbergi, geymslu og holi. Íbúðin niðri er 62,1 fm með tveimur svefnherbergjum, eldhúsi opnu í stofuna, baðherbergi og geymslu. Auðvelt er á að setja hringstiga niður úr aðalíbúðinni eins og teikningar gera ráð fyrir og íbúðin var, enda er eignin skráð sem ein heild. Eignin er skráð 194,1 fm. skv. Þjóðskrá. **Verð kr. 57,9 millj.**  
Allar nánari uppl. veitir: Jóhann Friðgeir  
GSM: 896-3038 e-mail: johann@hofdi.is

**Kórsalir 5**



**Opið hús í dag kl. 17-18.**

Stórglæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð. Íbúðin er sérlega vel skipulögð, arinn, ferner svalir þar af einar stórar yfirbyggðar vestur svalir, sér stæði í bílageymslu og tvær sér geymslur, ásamt sameiginlegri dekkja- og hjólageymslu auk hefðbundinnar sameignar. Íbúðin er skráð 264,1 fm. skv. Þjóðskrá. Íbúðin er með útsýni til suðurs, vesturs og norðurs. Allar innréttingar eru frá Axis. ATH. mögulegt að fjölga svefnherbergjum. **Verð kr. 99,8 millj.** Uppl. Veitir Ásmundur löggr.fast á Höfða s. 895 3000.



**GARÐATORG**  
EIGNAMIDLUN

GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ

Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



**Sigurður Tyrfinngsson**  
Framkvæmdastjóri  
Löggr. fasteignasali  
S: 898-3708  
sigurdur@gardatorg.is



**Þóroddur S. Skaptason**  
Skjalagerð - sala/leiga  
Löggr. fasteignasali  
S: 868-4508  
thoroddur@gardatorg.is



**Elka Guðmundsdóttir**  
viðskiptafræðingur /  
í námi til löggr. fasteignasala  
s. 863-8813  
elka@simmet.is



**Linda Björk Ingvadóttir**  
Sölumáður og nemi til  
löggingingar  
Sími 895 3868  
linda@gardatorg.is



**Bergþóra Lárusdóttir**  
Sala fasteigna á Spáni  
löggingingar  
Sími 699 3665  
bergthora@gardatorg.is



**Birna Guðmundsdóttir**  
Sala fasteigna á Spáni  
Sími 699 3665  
birna@gardatorg.is

**Strandvegur 5. Garðabær**



Sérlega falleg 150,3 fm íbúð með bílskúr á frábærum útsýnisstað í einu vinsælasta húsi í Sjúklandsverfi Garðabæjar. Óskert sjávarútsýni. **Verð 74,9 millj.**

Nánari uppl. veita Linda Björk, S.868-7048, linda@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

**Lyngmóar 12. Garðabær**



**Opið hús mánudaginn 28. ágúst kl. 17:30 - 18:00** Vel skipulögð 114,6 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð ásamt bílskúr á frábærum stað í Garðabæ. Barnvænt svæði það sem stutt er í alla þjónustu. **Verð 50,9 millj.**

Nánari uppl. veita Linda Björk, S.868-7048, linda@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

**Maltakur 9, Garðabær**



Sérlega falleg 111,1 fm, tveggja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni í góðu viðhaldsfriú lyftuhúsi í Garðabæ. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara. **Verð 58,7 millj.**

Nánari uppl. veita Bergþóra, S.895-3868, bergthora@gardatorg.is og Sigurður Tyrfinngsson, S. 545-0800

**Fensalir 10 Kópavogi**



**Opið hús þriðjudaginn 29. ágúst kl. 17:30 - 18:00** Falleg 4ra herbergja íbúð með bílskúr á annari hæð í Kópavogi. Íbúðin sjálf er 122,3 með geymslu og bílskurinn er 25,1 fm samtals 147,4 fm. Möguleiki er að kaupa bílskurinn sér. **Verð á íbúð án bílskúrs 55 millj. Verð með bílskúr 59,6 millj.**

Nánari uppl. veitir Sigurður Tyrfinngsson S.898-3708, sigurdur@gardatorg.is



**Helgi Jón Harðarson**  
Sölustjóri / Eigandi  
helgi@hraunhamar.is  
895 2233



**Freyja Sigurðardóttir**  
Lögg. fast. / Eigandi  
freyja@hraunhamar.is



**Magnús Emilsson**  
Lögg. fast. / Eigandi  
magnus@hraunhamar.is  
898 3629



**Ágústa Hauksdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
agusta@hraunhamar.is



**Guðbjörg Anna Guðbjörnsdóttir**  
Lögr. og lögg. fast.  
gudbjorg@hraunhamar.is



**Hilmar Þór Bryde**  
Söluáður  
hilmar@hraunhamar.is  
892 9694



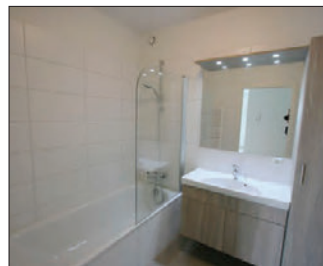
**Hlynur Halldórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
hlynur@hraunhamar.is  
698 2603



**Hildur Loftsdóttir**  
Ritari / skjalavinnsla  
hildur@hraunhamar.is  
693 2989

### KIRKJUVELLIR 12A

NÝBYGGING - HAFNARFJÖRÐUR



**Glæsileg nýbygging** til afhendingar í nóvember, um er að ræða tveggja til fjögurra herb. íbúðir frá 60 fm til 108 fm. með séringngangi af svölum í vönduðu þrígga hæða lyftuhúsi í Hafnarfirði. **Verð frá kr. 32 millj.**

**Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum. Traustur byggingaraðili Fjarðarmót.**

**Nánari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamars 520-7500**



### NORÐURBAKKI - SJÁVARÚTSÝNI - HFJ.

Hraunhamar kynnir glæsilega 121 fm 3ja herbergja endaíbúð (sjávarendi) á fyrstu hæð í þessu glæsilega nýrskulega fjölbýli við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er til afhendingar við kaupsamning. Stæði í bílageymslu, verönd og svalir.

**Nánari upplýsingar hjá Hlyni Halldórssyni lgfs. 698-2603 eða hlynur@hraunhamar.is**



### HERJÓLFSGATA - HAFNARFJ. - 60+

Glæsileg íbúð fyrir 60 ára og eldri við Herjólfsgötu 40 HFj, í vönduðum lyftuhúsi. Íbúðin er óvenju rúmgóð og björt 2-3ja herbergja 101 fm auk þess eru yfirbyggðar svalir og stæði í bílahúsi. Frábær staðsetning og útsýni m.a. yfir höfnina. Eignin er laus strax.

**V. 52 millj. Nánari upplýsingar hjá Helga Jón sölustjóra 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is**

### KVISTAVELLIR 12 - 16

NÝBYGGING - RAÐHÚS - HAFNARFJÖRÐUR



**Glæsileg ný raðhús** á einni hæð við Kvistavelli 12-16 Hafnarfirði. Húsin eru á einni hæð og skilast húsin fullbúin að utan sem innan. Húsin eru 144,9 fm og þar af er bílskúrin 31 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni frá Parka. **Verð frá kr. 65 millj.**

**Byggingaraðili: ER hús.**

**Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson lgfs. 698-2603**



### BLÓMVELLIR - EINBÝLI - HAFNARFJÖRÐUR

Glæsilegt einbýlishús við Blómvelli 3, vel staðsett framarlega í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Húsið er 212 fm með bílskúr sem er 26,4 fm. Fimm svefnherbergi eru í húsinu. Húsið er fullfrágangið að utan sem innan.

**V. 79,5 millj.**

**Nánari upplýsingar veitir Hlynur Halldórsson lgfs. í s. 698-2603.**



### BREKKUSKÓGAR - PARRHÚS - ÁLFTANES

Hraunhamar kynnir glæsilegt nýlegt parhús með tvöföldum bílskúr samtals 230 fm. Hiti í gólfum. Sérlega fallegur garður, heitur pottur. Góð staðsetning innst í botnlanga, útsýni. Sjón er sögu ríkari.

**Verð 79,8 millj.**

**Nánari upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is**

# MIDBAER

www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Vegmúla 2 – 108 Reykjavík | Sími: 588-3300 | midbaer@midbaer.is



**Kristbjörn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 692 3000



**Ingólfur Ingvarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 893 7806



**Sigfús Aðalsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali  
s. 898 9979

## Njálsgata 37

íbúðarhús og byggingarverkefni til sölu



Í dag er eignin kjallari og tvær hæðir, sjö útleiguherbergi og íbúð í kjallara eða alls 183,3 fm. Góðar leigutekjur. Byggingarættur er upp á 314,4 fm og því heimilt samkvæmt gildandi deiliskipulagi að auka byggingarmagn á lóð í 493 fm. Heimildin felur í sér að stækka húsið svo þar verði kjallari, tvær hæðir og ris auk þess það breiðkar í nýjum byggingareit og lengist til vesturs. Samþykktar teikningar liggja fyrir að 4 íbúða húsi. Núverandi hús er steinsteyptur kjallari og timburvirrki á efr hæðum og þaki. Húsið er klætt bárujárni.

**Verð: 129 millj.**



### Brautarholt 6

Um er að ræða 2ja herbergja 38,7 fm íbúð með frábæru útsýni yfir sundin og Esjuna. Húsið er staðsett í grónu hverfi á frábærum stað þar sem blandað er saman íbúðum og þjónustu. Húsið er 4 hæða lyftuhús með 7 íbúðum á efstu hæðinni. Á fyrstu þremur hæðum er skrifstofur og þjónusta. Frágangur íbúða er einstaklega glæsilegur, fullbúnar með öllum gólfefnum **Verð 33,9 millj**



### Nesbali

**Stórglæsilegt 239.6 fm. einbýlishús ásamt innbyggðum bílskúr að Nesbala Seltjarnarnesi.** Húsið er stórglæsilegt og á einni hæð. Ljós viður í loftum, parket og flísar á gólfum, glæsilegar innréttingar, steinn í gluggastikum og borðplötum. Gróinn garður og verönd í suður, göngustígar beggja vegna hússins inn í garðinn. **Verð kr 124.9 millj**



### Holtsvegur 33

**Stórglæsilegt nýtt "penthouse" Til afhendingar við kaupsamning. Um er að ræða glæsilega nýja íbúð/penthouse í Urriðaholti Garðabæ.** Rúmgóðar stofur, útgengi úr stofu út á svalir. Opíð eldhús, baðherbergi og gestasnyrtning, þrjú herbergi og opíð sjónvarpsrými, þvottahús innan eignar. Afhent tilbúin til innréttinga. Samtals 165,7 fm. **Verð kr. 79,9 millj**



### Sumarhús í Vaðnesi

Fallegur sumarhúsbústaður að Hvítárbraut í Vaðnesi. Húsið er á ystu lóð, við bakka Hvítár. Gríðarlegur gróður er umhverfis húsið. Lokað svæði með rafmagnshliði. Gott skipulag er í húsinu, tvö svefnherbergi, anddyri, eldhús og stofa, Útígeymsla. Allir innveggir eru hvítmálaðir og gera húsið mjög sjarmgerandi. Heitt vatn, heitur pottur og verönd. Eignarlóð. **Verð: 39,9 millj**

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**

# 101 REYKJAVÍK

## FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Brúnastaðir 112 - Rvk



Glæsilegt, rúmgott einbýlishús með innbyggðum, tvöföldum bílskúr. Fjögur svefnh., tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa, fjölskyldurými og tvö aukarými á eftir hæð. Húsið var endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parket á gólfum, innfeld lýsing að hluta. Stutt á golfvöllinn. **V-92,9 m.**

Öldugata 101 - Rvk



Snyrtileg kjallaraíbúð á þessum vinsæla stað við Öldugötu 41, íbúðin er 48,9 fm samkvæmt FMR þar með talin geymsla við hlið íbúðar sem er 6,4 fm. Gott skápláss og eldhúsinnrétting nýleg. Íbúðin er ósamþykkt. Möguleiki á að taka yfir lán frá íbúðalánasjóði upp á tæpar 9.000.000. **V-28,9 m.**

Bergþórugata 101 - Rvk



Falleg og mjög vel skipulögð 58,1fm 2ja herb.íbúð á 2. hæð, auk útigeymslu, í góðu steinhúsi á frábærum stað í miðborginni. Stofa, gott eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og sameiginlegt þvottahús ásamt útigeymslu. **V-35 m**

Kleppsvegur 105 - Rvk



Rúmgóð og björt 101,7fm 4ra herb.íbúð í kjallara/jarðhæð, í góðu fjölbýli. Komid inn í hol/gang, lítið herbergi þar svo geymsla og stofa með parketi á gólfi og útgengi út á svalir. Eldhús ljósri innréttingu, baðherbergi er með baðkari. Hjónaherbergi með skápum og útgengi út í garð og annað barnaherbergi. **V-39 m.**

**101 Reykjavík fasteignasala og um allt land**

# Fasteignasalan

# GARÐUR

## 562-1200



Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

# FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Eggert Ólafsson  
lögg. fast.  
s. 893 1819  
eggert@fasteignasalan.is

## RÚMGÓÐ ÍBÚÐ - LAUS FLJÓTLEGA BÍLSKÚR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI

OPÍÐ HÚS



**Hamravík 38 íbúð 303 - 112 Rvk.**

Opíð hús þriðjudag 29. ágúst kl. 17:30 - 18:00

Rúmgóð og falleg 4ra herb. íbúð á þriðju og efstu hæð, ásamt bílskúr. Eignin er samtals 153,6 fm. að meðtöldri geymslu og bílskúr. Stórar suðursvalir. Glæsilegt útsýni, m.a. til Esjunnar. Örstutt er í skóla, leikskóla o.fl. Í næsta nágrenni er golfvöllur, kvikmyndahús, sundlaug, Spöngin verslunar- og þjónustukjarni o.fl. Stutt í skemmtilegar gönguleiðir við sjávarsíðuna. **Verð: 54,9 mill.**

Allar nánari uppl. veitir: Eggert Ólafsson, löggiltur fasteignasali  
S: 893 1819, eggert@fasteignasalan.is

Opíð hús | mánudaginn 28. ágúst kl. 17:30 - 18:00



**Hjarðarhagi 15**

**107 Reykjavík**

Íbúð | 4 herbergi | 132 fm | Mikil lofthæð í stofu

Rúmgóð og björt íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjuðu húsi í Vesturbænum. Stór stofa og þrjú svefnherbergi.

**68.900.000**

Sér þvottahús í íbúðinni

Gunnlaugur fasteignasali

844 6447

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

## Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

capacent

www.capacent.is