

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
Hfl.
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarósen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariusson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Diljá Lúðvíksdóttir
skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín Sölufulltrúi
Sími 692 5002



Helga Snorrardóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögræðingur /
löggiltur
fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi
Sími 698 9470

Lómasalur 14 - 41,9 m

203 Kópavogur, Íbúð merkt: 01 03 03

Opið hús miðvikudaginn 6. sept. kl. 17:00 - 17:30

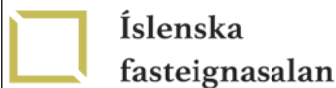


- Eignin er skráð skv. ÞÍ
- 2 rúmgóð svefnherbergi
- 93,7 fm
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í bílskýli
- Svalir með útsýni
- Sér inngangur
- Lyfta



Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is



Íslenska
fasteignasalan

Hlíðasmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is

Opið hús á Óttuhæð

Fasteignasalan Torg hefur til sölu einbýlishús við Óttuhæð 8 í Garðabæ. Opið hús verður í dag, mánudaginn 4. september klukkan 18.30 til 19.

Þetta glæsilega einbýlishús er 308,6 fm á tveimur hæðum. Lofthæð er mikil en í húsinu er innbyggð bílageymsla og tveir sólskálar. Frábært útsýni er frá húsinu. Árin 2006-2007 voru innréttingar og gólfefni endurhönnuð og um innanhússhönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhússarkitekt. Bilastæði við húsið eru hellulögð með snjóbæðslu. Gróinn garður með hellulögðum svæðum með skjólveggjum og heitum potti.

Á neðri hæð eru forstofa, hol, hjónaherbergi, baðherbergi, sólskáli, sjónvarpsherbergi, bílskúr og gluggalaust herbergi með vélrænni loftræstingu sem er inn af bílskúr og tilvalið til dæmis sem íþróttaherbergi. Hjónaherbergisálman er með einstaklega fallegu og vönduðu baðherbergi inn af, með góðri sturtu og innréttingu og miklum



Glæsilegt einbýli við Óttuhæð í Garðabæ.

fataskápum. Útgengt er frá baðherberginu út í garð og að heitum potti. Frá hjónaherberginu er einnig gengið út í sólskála.

Á efri hæðinni eru stofa, eldhús, sólskáli, þrjú svefnherbergi, fataherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi.

Á efri hæð hússins er góð lofthæð og innbyggð halogenlýsing. Í einu meira og minna samhangandi rými með stórum og miklum gluggum er

stofa með fállegum arni, borðstofa, sólskáli og eldhús.

Þetta er glæsilegt einbýlishús með frábæru útsýni, í fállegri götu á góðum stað í Garðabæ þar sem góðir skólar og leikskólar eru í göngufæri.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir sölustjóri gsm 820-2222 netfang hafdis@fstorg.is eða Sigurður Gunnlaugsson fasteignasali.

heimili fasteignasala

– á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Írena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögræðingur



Baugakór 34, 3 herb. hæð
Gullfallek 3ja. herbergja 1. hæð í fjórbylishúsi með góðum suður palli. Stór og björt stofa og borðstofa, eldhús opið inn í borðstofu, þvottahús og geymsla innan íbúðar.

Opið hús í dag kl. 17:30 og 18:00
Upplýsingar veitir Gunnlaugur 617 5161



Krummahólar - 2ja herb
Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með útgang á hellulagða verönd. Eignin er skráð 63,6 fm ásamt hluta í sameign sem er vagna- og hjólageymsla ásamt frystihólfi. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Akrakór - Stórt einbýlishús.
Til sölu stórt 340 fm einbýlishús með ýmsa skipulags og nýtingar möguleika. Möguleiki á 2-3 íbúðarrýmum. Húsið selst tilbúið til innréttingar skv. fyrirbyggjandi skíla- og sölulýsingu. **V. 89.0 m.** Nánari upplýsingar um skoðunartíma á skrifstofu.



Hveraföld 23 - 3ja herb + bsk.
Vel skipulögð mikið endurbætt 95 fm endaíbúð ásamt tveimur stæðum í lokuðu bílskýli. Gengið upp eina og hálfra hæð. Góðar vestur svalir og mikið útsýni. Nýleg gólfefni og hluti innréttinga. Hús og sameign í góðu ástandi. Orstutt í barna- og leikskóla ásamt verslu og þjónustu. **Opið hús í dag, kl 17:30 - 18:00.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Arnarstapi - Vönduð sumarhús
Eignin saman stendur af 82,3 fm sumarhúsi og 37 fm gesthúsi, alls 119,6 fm, sem standa á 2120 fm lóð í einstöku landslagi með útsýni til allra átta. Stórir afgirtir sólpallar tengja húsin saman. Bæði húsin hafa heitan pott. Stærri húsið er byggt 2002 og gesthúsið 2006. Bæði húsin er vel byggð og haganlega skipulögð á allan hátt. Upplýsingar veitir Bogi 699344



Fannahvarf 3 - Priggja herbergja
Glæsilegt priggja herb.íbúð á annari hæð í viðhaldslitu fjölbýli. Sér inngangur, flísalögð forstofa, björt stofa með parketi á gólfum og útgengi á suður svalir. Tvö góð svefnh. fálleg eldhús sem er vel tækjum búið, flísalagt baðherbergi og þvottahús og geymsla í sér rýmum innan íbúðar. Falleg eign á góðum stað. Stutt er í fállega náttúru. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953.



Álfskeið 94, fjögurra herb. m. bílsk.
Fálleg fjögurra herbergja íbúð ásamt bílskúr. Sér inngangur, þrjú svefnherbergi, eldhús og stofa í opnu samliggjandi rými, suður svalir, fálleg baðherbergi með sturtuklefa, sameiginleg hjólageymsla og sér geymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Opið hús í dag kl. 17:15 - 17:45.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur Snorrason, lgfs. s: 896-2953.



Hæðarbyggð 19 - einbýli með auka íbúð.
Glæsilegt 347 fm einbýli í fríðsælu hverfi í Garðabæ. Í dag eru þrjár íbúðir í eigninni sem gefa afar góðar leigutækjur en lítið mál er að breyta eigninni á ný í gott fjölskylduhús með einni auka íbúð. Umhverfis eignina eru svalir og gróinn og skjólgóður garður með sólpalli. Falleg eign með mikla möguleika á góðum stað í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisi@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Berjarimi 9. 5 herbergja íbúð með sérinngangi.



**OPIÐ HÚS
Í DAG**

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fin og vel skipulögð 125,1 fm. íbúð að með-
talinni sér geymslu. Sér inngangur er í íbúðina.
Nýlegur sólþallur til suðvestur út af stofu/borðstofu.
Nýlegt harðparket á gólfum. Húsið hefur verið
þó nokkuð endurnýjuð að utan og í sameign á
undanförnum árum. M.a. var húsið allt múrviðgert
og málað árið 2015 ásamt því að svalagólf voru
flotuð. Stutt í leikskóla og skóla.

Eignin er virkilega falleg og í góðu ásigkomu-
lagi að innan sem að utan.

Verð 48,9 millj.

Flólagata 4. Parhús miðsvæðis í Reykjavík.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þriðjudag
frá kl. 17.15-17.45

Fallegt og vel skipulagt 249,0 fm. parhús
(heildarhúseign) á tveimur hæðum auk kjallara
á eftirsóttum stað við Flólagötu.

Í dag eru þrjár íbúðir í húsinu. Tvennar suður-
svalir og sólþallur til suðurs. Eignin stendur
á 278,0 fm. lóð, sem er tyrfð og afgirt með
steypum veggjum. Hér er um að ræða eign
á frábærum stað miðsvæðis við miðbæ
Reykjavíkur. Húseign sem býður upp á mikla
möguleika

Verð 97,9 millj.

Birkigrund 47- Kópavogi. Einbýlishús með 3ja herb. samþykktri aukaíbúð.



**OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG**

Eignin verður til sýnis þri. frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 293,6 fm.
einbýlishús með samþykktri 3ja herbergja auka-
íbúð á neðri hæð með sérinngangi. Á efri og neðri
hæð hússins er 7 herbergja íbúð auk bílskúrs.
Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl. árum
og að utan hefur eignin alltaf fengið mjög gott við-
hald og endurnýjun og er í góðu ástandi. Lóðin er
622,0 fm. með stórrí steyptri innkeyrslu og stéttum
fyrir framan húsið með hitalögnum undir. Framlód
er tyrfð og með gróðri. **Staðsetning eignarinnar**
er afar góð á róleghum og veðursælum stað í
Fossvoginum þaðan sem stutt er í leikskóla,
barnaskóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.

Verð 109,0 millj.

Hólahjalli 12 – suðurhlíðar Kóp. Einbýlishús á einstökum útsýnisstað.



**OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG**

Eignin verður til sýnis miðvikudag
frá kl. 17.15-17.45

Vandað og glæsilegt 374,3 fm. einbýlishús á
tveimur hæðum, að meðtöldum tvöföldum bílskúr,
á einstökum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs.
Eignin stendur efst og innst neðan við götu sem
er lokuð og röleg botngata, og visar á móti suðri.
Allar innréttingar, gólfefni og loftklæðningar eru
afar vandaðar úr kirsuberjavíði. Á efri hæð hússins
er mjög mikil lofthæð og innfeld lýsing í loftum.
Mögulegt væri að gera aukaíbúð í hluta neðri
hæðar hússins. **Húsið er teiknað af Hildigunni**
Haraldsdóttur og fékk hönnunarverðlaun Kópa-
vogs árið 1994.

Verð 139,9 millj

Háteigsvegur. Parhús – góð staðsetning.



Fallegt og vel skipulagt 200,3 fm. parhús á þremur
hæðum og með tvennum svölum við Háteigsveg,
gegn Háteigskirkju. Sérstaður 30,4 fm. bílskúrs.
Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á suður-
svalir. Hjónaherbergi með útgengi á suðursvalir.
Stórt eldhús. Mögulegt er að setja sérinngang
á kjallara og útbúa litla íbúð. Húsið að utan var
múrviðgert og málað árið 2013 og útitróppur voru
lagfærðar árið 2016. Húsinu fylgir séráfnatöflotur
vesturhluta lóðarinnar, samtals 51,8 % af heildar-
lóðinni, sem er 842,0 fm. að stærð. Baklóðin
er með stórrí tyrfri flöt og fallegum trjágróðri.
Eigninni fylgir sér bilastæði fyrir framan bílskúr.

Verð 89,9 millj.

**700 - 1000 fermetra húsnæði óskast
undir skólahald sem liggur vel við umferðaræðum.**

**Til kaups eða leigu
500 - 600 fm húsnæði á götuhæð óskast
undir atvinnurekstur í 101, á Granda eða við Sundahöfn**

Mjöllnisholt- 5 herbergja efri sérhæð og ris.



124,4 fm. efri sérhæð og ris í steinsteyptu húsi við
Mjöllnisholt.

Eignin býður upp á mikla möguleika.

Sérinngangur er frá vesturhlíð hússins inn á fal-
legan stigagang. Möguleiki er að nýta hæðina
og risið sem sitthvora íbúðina. Fjögur herbergi.
Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og austurs.
Borðstofa sem væri hægt að nýta sem svefnher-
bergi.

Verð 59,5 millj.

Kamsvegur - 6 herbergja sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 160,4 fm. sérhæð, miðhæð að með-
töldum 30,8 fm. bílskúr í fallegu steinsteyptu
húsi, teiknuðu af Kjartani Sveinssyni. Eldhús með
gluggum til norðurs og vesturs. Rúmgóð stofa
og borðstofa með stórum gluggum og svölum til
suðurs. Fjögur herbergi. Húsið er afar fallegt og
litur vel og að utan. Þak hefur verið endurnýjað
í tveimur áföngum. Húsið var málað árið 2011.
Lóðin er vel hirt og í rækt.

Staðsetning eignarinnar er afar góð, stutt í Laugar-
dalinn, íþróttasvæði og sundlaug.

Verð 61,9 millj.

Engjateigur – verslunarhúsnæði.



Virkilega vandað og glæsilegt 108,3 fm. verslunar-
húsnæði í eftirsóttu verslunarhúsi við Engjateig,
Listhúsinu, með miklum gólfisðum verslunar-
gluggum út að bilastæði og mikilli lofthæð. Bæði er
sérinngangur í verslunina frá bilastæði og einnig er
innangengt af sameiginlegum gangi úr Listhúsinu.
Mjög góð aðkoma er að húsnæðinu og fjöldi bila-
stæða er á lóð þess. Vinsælar verlanir og rekstur
eru í húsinu og mikill fjöldi fólks fer um húsið á degi
hverjum.

Verslunarhúsnæðið er vel sjáanlegt frá
Suðurlandsbraut og hefur það þó nokkuð aug-
lýsingargildi.

Verð 46,9 millj.

Miðstræti. Heil húseign.



Glæsileg 571,0 fm. heil húseign við Miðstræti auk
tveggja sér bilastæða á lóð. Tvær neðri hæðir
hússins eru byggðar árið 1924, en árið 1980 voru
tvær efri hæðirnar byggðar ofan á húsið og eignin
endurnýjuð mjög mikið. Húsið er allt steinsteypt
og með steypum gólfplötum á milli hæða en ris-
hæð er þó byggð úr timbri og er með rúmgóðum
innfeldum svölum til suðvesturs.

Eignin býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika,
t.d. áframhaldandi útleigu til atvinnurekstrar, að
nýta eignina sem 4 íbúðir eða að fjölgja íbúðum
í húsinu en slík breyting er háð samþykki
byggingaryfirvalda. Hér er um að ræða heila
húseign, á virkilega fallegum og eftirsóttum
stað í hjarta miðborgarinnar, sem býður upp á
ýmis tækifæri.

Naustavör 7 - Kópavogi.

Nýjar og glæsilegar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



2ja, 3ja og 4ra herbergja

Um er að ræða 3ja hæða vel staðsett fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja, 3ja og 4ra herbergja frá 85,9 fermetrum upp í 161,8 fermetra ásamt sér geymslu í kjallara. Sér stæði í bílageymslu fylgir hluta íbúða. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum.

- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.
- Verð íbúða frá 44,5 millj. upp í 92,0 millj.
- Afhending íbúða er í október – nóvember 2017
- Arkitektar eru Guðmundur Gunnlaugsson og Gunnar Páll Kristinsson
- Byggingaraðili er: Byggingarfélag Gylfa og Gunnars



Bolholt 6 - 8

36 hóteliðbúðir - Tækifæri til hótélrekstrar.



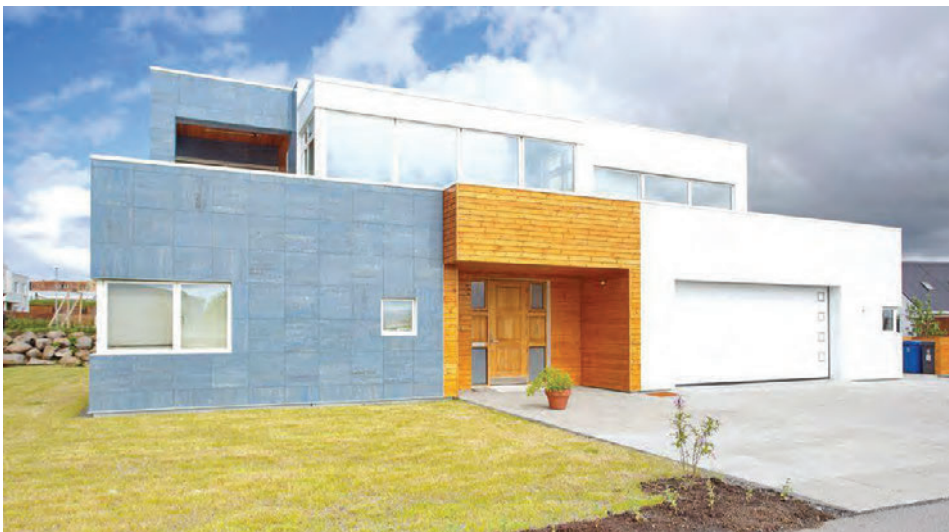
- Höfum fengið til sölumeðferðar 1.500 fermetra húsnæði í Bolholti 6-8 þar sem fyrir liggja samþykktar teikningar að 36 hóteliðbúðum.
- Framkvæmdaleyfi liggur fyrir.
- Afhending eignarinnar er 01.01.2018

Allar nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali, í netfanginu gtj@fastmark.is



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Löggfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Löggfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fasts. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

AÐALÞING 5, 203 KÓPAVOGUR



Glæsilegt vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteyppt tveggja hæða hús klætt að með marmaraplísum og timburklæðningu að hluta. Húsið skiptist m.a. í mjög stórstofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú herbergi, þrjú badherbergi og fl. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Vandaðar innréttingar og tæki. Stórar svalir. Fallegt útsýni.

Nánari uppl. veitir: Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fasteignasali s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is. V. 129 m.

BLÖNDUHLÍÐ 20, 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg 115,6 fm efri hæð með 36,4 fm bílskúr við Blönduhlíð. Samtals 152 fm. Hæðin skiptist m.a. í tvær rúmgóðar stofur, hol, eldhús, tvö herbergi og badherbergi. Gegnheilt parket á stofum, herbergjum og holi. Tvennar svalir. Eignin hefur töluvert verið endurnýjuð. V. 64,9 m.

HÆÐARGARÐUR 10 108 REYKJAVÍK



Falleg 81,5 fm þeðri hæð í litlu fjölbýli við Hæðargarð. Sér inngangur. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, badherbergi og tvö herbergi. Hægt er að ganga út í garð úr íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupamning. V. 39,8 m.

Opíð hús þriðjudaginn 5. sept. milli 16:15 og 16:45.

ÁSGARÐUR 77 108 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 4-5 herbergja íbúð auk bílskúrs á 1. hæð við Ásgarð í Reykjavík. Eignin er skráð 145,2 fm þar af er bílskúr 26,2 fm. Samliggjandi stofa og borðstofa, þrjú herbergi og tvö badherbergi. Góð útsýnisíbúð í grónu hverfi. Opíð hús miðvikudaginn 6. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 54,9 m.

HJARÐARHAGI 21, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga í Vesturbænum. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, badherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Í kjallara er herbergi og sameiginlegt þvottahús og snyrting. Risloft er yfir hluta íbúðar. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fljótlega. V. 67,9 m.

MELHAGI 6 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 4ra herbergja risíbúð við Melhaga í Vesturbænum. Stofa og þrjú herbergi. Svalir til vesturs. Risloft yfir íbúðinni. Íbúðin er skráð 69 fm en gólfloftur er stærri. Góðir kvistir. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og fl. V. 45,9 m.

FROSTAFOLD 5 112 REYKJAVÍK



4ra herb. 119,1 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Fjórar íbúðir í stíghúsi. Vel skipulögð íbúð með miklu útsýni. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum m.a. innréttingar og gólfefni. Stórar svalir til suðurs. Göngufæri í leikskóla, skóla og verslanir. Opíð hús þriðjudaginn 5. sept. milli 17:30 og 18:00. V. 46,9 m.

SAFAMÝRI 38 108 REYKJAVÍK



Góð 4 herbergja 116,6 fm íbúð á 4. hæð ásamt 60,1 fm geymslu. Samtals 176,1 fm. Vel skipulögð íbúð. Endurnýjað badherbergi. Bjartar stofur. Arinn er í stofum. Tvennar svalir. Snyrtileg sameign. Íbúðin er laus nú þegar. Opíð hús miðvikudaginn 6. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 44,9 m.

KAPLASKJÓLSVEGUR 61 107 REYKJAVÍK



Falleg og rúmgóð 131,6 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð, auk herb. í kjallara, í fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvæg í Vesturbænum. Stofa, eldhús og fjögur herbergi, auk herbergis í kjallara. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og fl. Opíð hús miðvikudaginn 6. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 56,9 m.

FERJUBAKKI 10 109 REYKJAVÍK



Um er að ræða 100 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) við Ferjubakka í Reykjavík. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú herbergi. Nýlegt harðparket á gólfum. Góðar suður svalir. Sameiginlegt þvottahús en einnig löggn á badherb. Opíð hús þriðjudaginn 5. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 36,9 m.

DALALAND 7 108 REYKJAVÍK



Falleg 79,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Dalaland í Fossvogi. Íbúðin er upprunalega teiknuð sem 4ra herbergja. Björt stofa með útgangi á rúmgóðar suðursvalir. Tvö herbergi með skápum. Um er að ræða fallega eign í vel viðhöldnu húsi á eftirsóttum stað. Opíð hús þriðjudaginn 5. sept. milli 17:30 og 18:00. V. 43,9 m.

VESTURBRÚN 37, 104 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 259,2 fm 6 herb. glæsilegt einbýlishús með bílskúr á góðum stað á holtinu ofan við útivistarparadísina í Laugardalnum. Húsið var teiknað og hannað af Halldóri Gíslasyni og er einstaklega vel hannað og vandað til verka frá fyrstu tíð. Lyfta er í húsinu á milli hæða. Þrjár stórar stofur, arinn í stofu, vandaðar sérsníðaðar innréttingar og fylgir húsinu mikið af sérsníðuðum skápum, hillum og fl. Skjólsgóð lóð.

V. 119 m.

SAFAMÝRI 13, 108 REYKJAVÍK



Glæsileg algerlega endurnýjuð samtals 161,3 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin sem er rúmgóð, björt og skemmtilega skipulögð er 134,7 fm auk 26,6 fm bílskúr. Íbúðin er endurnýjuð á mjög vandaðan hátt eftir teikningum Tryggva Tryggvasonar margverðlaunaðs arkitekts hjá ATT arkitektum. Þrjú svefnherbergi, stórar stofur, Tvennar svalir. Glæsilegur ræktaður garður með miklum gróðri bæði grasflötum, trjágróðri og matjurtgarði.

Opið hús þriðjudaginn 5. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 74,5 m.

GUÐRÚNARGATA 2 105 REYKJAVÍK



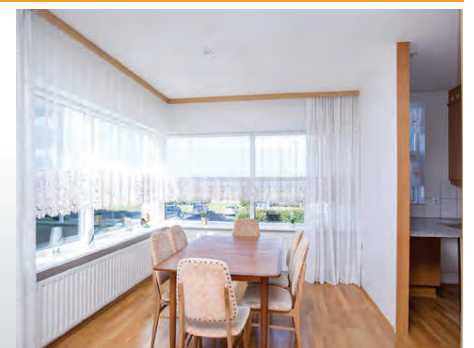
Falleg 100 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Guðrúnargötu 2 í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi og eldhús. Möguleiki að nýta aðra stofuna sem herbergi. Góð staðsetning. Örstutt í þjónustu. V. 45 m.

BISKUPSGATA 13 113 REYKJAVÍK



Mjög fallegt 168,9 fm 4 herb. raðhús með bílskúr á einni hæð. Stór afgirtur garður til suðurs útaf stofu. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, þvottahús og baðherbergi. Vinsæl staðsetning í Grafarholti þar sem stutt er í þjónustu s.s. skóla og leikskóla. V. 74,9 m.

KIRKJUSANDUR 5, 105 REYKJAVÍK



Falleg 113,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli með lyftu við Kirkjusand í Reykjavík. Staði í bílageymslu fylgir. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús/geymslu, baðherbergi og tvö herbergi. Sér geymsla í sameign. Lokaðar svalir til suðausturs útaf stofu. Fallegt útsýni. V. 51,9 m.

Opið hús miðvikudaginn 6. sept. milli 16:15 og 16:45.

LYNGMÓAR 1 210 GARÐABÆR



2ja hebergja 62,9 fm íbúð á efstu hæð (3. hæð) á góðum stað í Garðabæ. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir sem nýttar eru sem aukaherbergi. Samliggjandi stofa og eldhús. Stutt í þjónustu. **Opið hús mánudaginn 4. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 32,9 m.**

FLATAHRAUN 1 220 HAFNARFJÖRÐUR



70,2 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, svefnherbergi, eldhús, þvottahús og bað. Auk þess er geymsla í kjallara og merkt staði í bílageymslu. Svalir eru útaf stofu. **Opið hús þriðjudaginn 5. sept. milli kl. 17:15 og 17:45 V. 32,5 m.**

EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



137,2 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu fjölbýlishúsi við Efstaleiti. Staði í góðri bílageymslu. Stórar suðvestursvalir. Tvö svefnherb, tvær stofur, eldhús, bað og snyrting. Einstaklega góð sameign þar sem m.a. má finna sundlaug, heita potta, gufubað, líkamsrækt, veislusal og fl. Húsvörður er í húsinu. Laus fljótlega. V. 67,9 m.

SKÚLAGATA 40B 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel um gengin 109,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgir rúmgott staði í bílageymslu. Íbúð er skráð 87,3 og bílastæði í 22 fm. Íbúðin er háð þeim kvöðum að kaupandi þarf að vera 60 ára eða eldri og félagi í Félagi eldri borgara. **Opið hús þriðjudaginn 5. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 44,9 m.**

BLÁSALIR 22 201 KÓPAVOGUR



Falleg 93 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli. Tvö staði í lokaðri bílageymslu fylgja eignni. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Um er að ræða einstaka útsýniseign. **Opið hús mánudaginn 4. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 49,5 m.**

BAUGAKÓR 19-23 203 KÓPAVOGUR



4ra herb. 132,3 fm endaíbúð á 3. hæð (efstu hæð) í mjög góðu lyftuhúsi sem byggt var af Húsvirki. Staði í bílageymslu. Sérinngangur af svalagangi. Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á flestum gólfum. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol ásamt rúmgóðri stofu. **Opið hús mánudaginn 4. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 56,9 m.**

NAUSTABRYGGJA 33 110 REYKJAVÍK



2ja herb. 71,8 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu álklaðdu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Mjög góðar svalir. Fallegt umhverfi. **Opið hús þriðjudaginn 5. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 37,9 m.**

HOLTSVEGUR 37-39 210 GARÐABÆR



Til sölu tvær fallegar fullbúnar penthouse íbúðir með miklu útsýni og góðum þaksvölum við Holtsveg 37-39. Stærð frá 91,2 fm til 100 fm. **Verð frá 65,9 m. - 69,9 m.** Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning. **Bókið skoðun hjá: Brynjar Þór löggiltum fasteignasala s.896 1168, brynjar@eignamidlun.is.**

TRÖLLAKÓR 1-3 1-3 201 KÓPAVOGUR



3ja herb. 100,2 fm íbúð á 2. hæð í góðu húsi með staði í bílageymslu. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í alla helstu þjónustu svo sem skóla, leikskóla, íþróttastarfi og verslanir. **Opið hús mánudaginn 4. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 42,9 m.**

FLATAHRAUN 1 220 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg 2ja herbergja 80 fm íbúð á 5. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Flatahraun. Íbúðinni tilheyrja 34 fm suðursvalir. Glæsilegt útsýni. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Opið hús miðvikudaginn 6. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 39,9 m.**

SKÓGARVEGUR 12A 103 REYKJAVÍK



Glæsileg ný 3ja herbergja 111,6 fm íbúð á 1. hæð við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu og eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Vandaðar innréttar og tæki. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opið hús sunnudaginn 3. sept. milli 13:00 og 13:30. V. 62,8 m.**

KÓPAVOGSTÚN 9 FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI



Glæsileg 154 fm 4ra herbergja þakíbúð á 5. hæð með staði í bílageymslu. Tvennar þaksvallar. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú herbergi, þvottahús og tvö baðherbergi. Áætluð afhending er í febrúar 2018. **Nánari uppl. veita: H. Daði Hafþórsson aðst.maður fast.sala s. 824 9096 Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 662 2705. V. 99,9 m.**

Hafðís Sölustjóri 820 2222	Sigurður Fasteignasali 898 6106	Dórothea Fasteignasali 898 3326	Þorsteinn Fasteignasali 694 4700	Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695	Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416	Berglind Fasteignasali 694 4000	Þóra Fasteignasali 822 2225	Þorgeir Fasteignasali 696 6580	Sigríður Fasteignasali 699 4610	Garðar Fasteignasali 899 8811	Halla Fasteignasali 659 4044	Alexander Sölufulltrúi 695 7700	Hrönn Sölufulltrúi 692 3344	Gunnur Fasteignasali 864 3802

Sjávargrund 5a 210 Garðabær **49.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4 sept. kl 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 145,6 m²

Falleg, rúmgóð og mjög vel staðsett 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi og stæði í bílageymslu. Eignin er á 2 hæðum, jarðhæð + neðri hæð. Frá Bílastæðinu í bílageymslunni er beint aðgengi inn í neðri hæð íbúðarinnar. Svefnherbergin eru tvö og að auki eitt gluggalaust á neðri hæð. Eigninni fylgir bæði fallegur garður fyrir framan hús með útsýni m.a. út á sjó í norð-vestur og svo er sólrík, steypt vernd með timburskjólveggjum til suðurs. Stutt er í skóla, leikskóla og glæsilegar hjóla og gönguleiðir meðfram sjávarsíðunni.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Smáraflöt 10 210 Garðabær **78.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4 sept. kl 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 213,2 m²

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttá stað Flötunum í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð 213 fm og þar af er bílskúr 63,8fm. Húsið er að mestu upprunalegt og þarfnast viðhalds. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, geymslu 4 svefnherbergi, stóran bílskúr og sólskála milli íbúðar og bílskúrs. Garður er gróinn og staðsetning eftirsóknarverð.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Óttuhæð 8 210 Garðabær **110.000.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4 sept. kl 18:30-19:00
Herbergi: 6 Stærð: 308,6 m²

Glæsilegt einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu, tveimur sólskálum og frábæru útsýni í hæðunum í Garðabæ. Árin 2006-2007 voru innréttingar og gólfefni endurhönnuð og um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúskitekt, fallegur arinn í stofu, svefnherbergin eru 5 og innaf hjónaherbergi er baðherbergi með útgengt út í garð og heitan pott. Stutt er í skóla og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Pverholt 22 105 Reykjavík **42.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. sep. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 74,4 m²

Björt 3ja herb. íbúð á 3.hæð með stæði í bílageymslu. Snyrtileg sameign. Eldhús er opið að hluta við stofu. Hvít innrét., stálofn og stáluppvottavél. Útgengi út á svalir í vestur frá borðstofu. Parket á gólfi og flisar á gólfi á baðherb. Sameiginl. þvottahús með sértengi, sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Austurgata 3 220 Hafnarfirði **79.000.000**

OPÍÐ HÚS manudaginn 4. sept kl. 18:00-18:30
Herbergi: 6 Stærð: 205,6 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt og gott 205,6 fm (ca. 240 fm grunnflötur) einbýlishús með auka íbúð á neðri hæð í miðbæ Hafnarfjarðar. Glæsilegur garður með timburvernd sem staltast upp um hraunið er út frá stofu. 3 góð svefnherbergi. Auðvelt er að opna húsið aftur þannig að það verði ein eining. Húsið er almennt í góðu ástandi. **Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811**

Undirhlíð 28 Grímsnesi **49.500.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 692-3344
Stærð: 212,5 m²

Glæsilegt heilsárshús í Undirhlíð í Grímsnesi og Grafningshreppi. Húsið stendur á afar glæsilegri 8.400 fm eignalóð ofarlega í landinu og skartar glæsilegu útsýni allt frá Heklu upp á Langjökul. Húsið er skráð 212,5 fm og er á tveimur hæðum. Undir húsinu er 94 fm rými með hita í gólfi sem hægt er að nýta í ýmsum tilgangi eldhúsi.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Þóristún 19 800 Selfoss **53.000.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. ágúst kl. 18:00-18:30
Herbergi: 8 Stærð: 248,9 m²

Einstök hönnun Kjartans Sveinssonar. Einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á efri hæð eru tvö herbergi, hjónaherb. með fataherb. og baðherb inn af, gestabað með sturtu, eldhús, borðstofa og tvö stofurými. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi, lítið eldhús, möguleiki á gestasalerni og þvottahús með útgengi út í garð. Í dag er rekin heimgisting í eigninni með samþykktu starfsleyfi. Hér er um að ræða eign sem býður upp á mikla möguleika. Húsið þarfnast viðgerðar utanhúss.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Kirkjustétt 17 113 Reykjavík **41.500.000**

OPÍÐ HÚS manudaginn 4. sept kl. 19:00-19:30
Herbergi: 3 Stærð: 94,9 m² Bílageymsla

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallega 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu við Kirkjustétt í Grafarholti. Innréttingar eru úr Mahogany, parket og flisar á gólfi. Stutt í vinsælan barnaskóla og frábærar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

Undirhlíð 28 Grímsnesi **49.500.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 692-3344
Stærð: 212,5 m²

Glæsilegt heilsárshús í Undirhlíð í Grímsnesi og Grafningshreppi. Húsið stendur á afar glæsilegri 8.400 fm eignalóð ofarlega í landinu og skartar glæsilegu útsýni allt frá Heklu upp á Langjökul. Húsið er skráð 212,5 fm og er á tveimur hæðum. Undir húsinu er 94 fm rými með hita í gólfi sem hægt er að nýta í ýmsum tilgangi eldhúsi.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344

Háteigsvegur 38 105 Reykjavík **55.900.000**

BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 820 2222
Herbergi: 4 Stærð: 113,4 m²

Sjarmerandi hæð í fallegu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttá stað í borginni. Um er að ræða eign sem er skráð 113,4fm og er á annari hæð, sameiginlegur inngangur með einni annari íbúð. Íbúðin er björt og opin með aukinni lofthæð og stórum gluggum. Stofurnar eru tvær og mjög rúmgóðar, herbergi eru tvö, tvennar svalir eru í íbúðinni.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Kópavogsbraut 65 200 Kópavogi **107.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. sept kl. 18:00 - 18:30
Herbergi: 9 Stærð: 349,6 m²

Einbýlishús á þessum vinsæla stað í Kópavogi ásamt bílskúr, garði og vernd með rafmagnsheitapotti. Eigninni hefur verið skipt í 3 einingar sem eru leigðar út í dag, efri hæð um 174,1fm skv. Fasteignaskrá, neðri hæð um 63,5fm og rými undir bílskúr um 56fm. Um er að ræða hús á tveimur hæðum skráð um 349,6fm að meðtöldum 56 fm bílskúr. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ
SÍMI 520 9595

Naustavör 7

200 Kópavogur

NÝTT



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Naustavör 7 í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 83-182 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timbur veröndum. Í húsinu eru 2ja – 4ra herbergja íbúðir ásamt tveimur þakíbúðum.

Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótí Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Siglingafélagið Ýmir er með aðstöðu við smábátahöfnina og er það iðandi af lífi. Þar sem gönguleiðir, hjóltreiddastígar og falleg útivistarsvæði eru í næsta nágrenni. Stutt á helstu umferðaræð borgarinnar

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsingu er hægt að fá hjá Sigríði Rut, lgfs. í gsm. 699-4610 eða siggarut@fstorg.is



Sigríði Rut
Fasteignasali
699 4610

Langalína 13 210 Garðabæ 53.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. sept. kl. 12.30-13.000

Herbergi: 4 Stærð: 128,5 m²

Glæsileg og björt 4ra herbergja íbúð með verönd og svölum í góðu lyftuhúsi. Sérmerkt staði í lokuðu bílastæðihúsi fylgir íbúðinni. Fallegar sérsmíðar innréttingar og vönduð eldhústækli. Gólfefni eru parket og flísar. Stutt í leikskóla, skóla og fallegar göngu/hjólaleiðir.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Breiðvangur 40 220 Hafnarfirði 59.500.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. sept. kl.17:30-18:00

Herbergi: 5 Stærð: 170,1 m² Bílskúr

Mjög rúmgóð björt og falleg 5 herb sérhæð með bílskúr á frábærum stað í Hafnarfirði (3 svefnherbergi + 2 stofur). Eignin er á efri hæð í tvíbýli með sérinnngangi og góðum bílskúr. Íbúðin er mjög mikið endurnýjuð að innan. Búið er að endurnýja innréttingar og tæki bæði í eldhúsi og á baðherbergi ásamt flestum gólfefnum í eigninni og öllum innihurðum. Bílskúrin er 32,4 fm. Lóðin er stór og nóg er af bílastæðum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Álakvísl 5 110 Hafnarfirði 34.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. sept. kl.17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 74 m² Sérinnngangur

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja endaíbúð með sérinnngangi og verönd. Með eigninni fylgir sérmerkt einkabílastæði. Íbúðin er á jarðhæð Nýlega var endurnýjað flest gólfefni í íbúðinni, allar innihurðar og eldhúsinrétting ásamt tækjum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Stigahlíð 2 105 Reykjavík 48.900.000



OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 7. sept. 12.30-13.00

Herbergi: 3 Stærð: 114,8 m²

Falleg, björt og vel skipulögð, 3-4 herbergja íbúð ásamt geymslurisi með studíóíbúð í útleigu. Glæsilegt útsýni yfir borgina, Perluna, Hallgrímskirkju og Snæfellsjökul. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Skolplagnir voru endurnýjaðar árið 2013. Þak og þakgluggar voru endurnýjaðir árið 2015.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Drápuhlíð 30 105 Reykjavík 66.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. sep. kl.17:30 - 18:00

Stærð: 171,2 m²

Falleg og björt 4 herbergja sérhæð í Drápuhlíð, með sérstæðum bílskúr og auka 3 herbergja íbúð í risi. Eign sem býður upp á mikla möguleika! Frábær eign sem skiptist þannig; íbúð á hæð 108,4 fm, íbúð í risi 29,9 fm, bílskúr 24,5 fm. Risibúðin er 3ja herbergja og er í útleigu. Geymsla og sameiginlegt þvottahús er í sameign á jarðhæð hússins eldhúsi. Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344





STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögfræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

HAGI VIÐ GÍSLHOLTSVATN, SUMARHÚS MEÐ VEIÐIRÉTTI

31M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Fullkomið áfðrep í sveitinni með veiðirétti. Sumarhús samtals 77 fm þ.m.t gestahús á eignarlandi, á vatnsbakkalóð við Gíslholtsvatn. Gíslholtsvatn er staðsett um 88 km frá Reykjavík. Um ræðir frábærlega vel staðsett og gróíð land við bakka Gíslholtsvatn. Landið er um einn hektari. Skógi vaxið og skjólgott land sem snýr í suður og vestur með útsýni yfir vatnið og hallar niður að vatninu með skemmtilegum gönguleiðum og göngustígum.

GODHEIMAR 20, 104 REYKJAVÍK

Verðtilboð



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

194 m² eign sem skiptist í 133,2 fm sérhæð, 24,5 fm bílskúr og 36,3 fm aukaíbúð í kjallara. Á hæðinni eru tvö svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtng, eldhús og tvær stofur ásamt holi þaðan sem gengið er útá svalir.

MALTAKUR 7, 210 GARÐABÆR

66.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt stórra geymslu og stæði í bílageymslu. Þjört íbúð með svölum til suðurs. Svefnherbergissvíta með baðherbergi og fataherbergi. Sér stæði og 25,3 fm geymsla með tvöfaldrí opranlegri hurð.

KJARTANGATA 2, 105 REYKJAVÍK

79.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Einstök eign í Norðurmýrinni. Glæsileg nýlega endurnýjuð 5 herbergja 151,4 fm neðri sérhæð. Nýtt eldhús, glæsileg sofa og borðstofa, 4 svefnherbergi. Svalir til suðurs.

REYNIMELUR 58, 107 REYKJAVÍK

49.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. september. kl. 17:00-17:30. 3ja herbergja samtals 105 fermetra íbúð á 2.hæð með aukaherbergi í risi og bílskúr. Íbúðin er 84,2 fm, bílskúr 21 fm og herbergi í risi er 5 fm en er ekki í fermetratölu.

ASPARÁS 2, 210 GARÐABÆR

42.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg rúmgóð 81,9 fm 2ja herbergja íbúð á 1.hæð með séringngangi og afgirtri verönd til suðurs. Íbúðinni má með litlum tilkostnaði breyta í 3ja herbergja. Laus við kaupsamning.

VESTURGATA 7, 101 REYKJAVÍK

54,9M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSD. / 690 4966

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. september. kl. 12:00-12:30. Snýrtileg 65,6 fm. íbúð fyrir 67 ára og eldri. Íbúðin, sem er með inngang af sameiginlegum svölum, skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi.

LANGALÍNA 23, 210 GARÐABÆ

58,9M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. september. kl. 17:00-17:30. Rúmgóð, vönduð og falleg 3ja herbergja, 126,8 fm. endaið með sérmerktu stæði í bílakjallara, á jarðhæð við Löngulínu 23, rétt við ilströndina í Garðabæ

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR

36.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Vönduð 2ja herbergja, 73,1 m² íbúð á jarðhæð í nýju glæsilegu þriggja hæða fjölbýlishúsi við Vefarstræti 7-11 í Helgafellslandi, 270 Mosfellsbær. Íbúðinni fylgir séráfnataflötur sem er 21,3 m² að stærð.

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓP

Verð frá 86.8M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Nýtt vandað átta íbúða hús við Kópavogsbrún 2-4. Um er að ræða stórar lúxus hæðir með stórum stæðum í bílakjallara. Stór auka íbúðarrými á jarðhæð, með sér inngang, gluggum og salerni.

DYNGJUVEGUR 17, 104 REYKJAVÍK

89.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Tveggja hæða einbýlishús sem skiptist í tvær íbúðir með sitthvort fastanúmerið, og bílskúr sem hefur að hluta verið útbúin sem íbúðarherbergi. Húsið stendur á góðri 528 m² vel frá genginni lóð með gróðursælum garði.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



Naustabryggja 28, 110 Rvk.

Tegund: raðhús
Stærð: 227,5 fm
Herbergi: 5

Verð: 76.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Fallegt endaraðhús á þremur hæðum með tvöföldum bílskúr, innbyggðum bílskúr, palli og potti. Möguleiki á að útbúa aukaíbúð á jarðhæð sem er tilvalið fyrir t.d. uppkomin börn eða foreldra. Þar sem þetta er endaraðhús er stærra garður en gengur og gerist í Bryggjuhverfinu, mjög fallegt útsýni er frá eigninni. Í dag eru 3 svefnherbergi í húsinu en samkvæmt teikningu er gert ráð fyrir 2 í viðbót þ.s. sjónvarpsholið er og því auðvelt að vera með 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi og tvennar svalir. Hérna er sjón sannarlega sögu ríkari og gaman að njóta þess að sitja og horfa á fallegt sjávarútsýnið. Skemmtilegar gönguleiðir eru í hverfinu.

Opið hús þriðjudaginn
5. september
kl. 19:30-20:00

Allar nánari upplýsingar veitir Ásdís Ósk Valsdóttir löggiltur fasteignasali,
netfang: asdis@husaskjol.is eða í síma: 863-0402

Leifsgata 18, 101 Reykjavík

Tegund: fjölbýli
Stærð: 65,1 fm
Herbergi: 2

Verð: 34.400.000

Auðun gsm: 894-1976

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu húsi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Baðherbergi er með upphengdu salerni, sturtu og handklæðaofni.

Eldhús og baðherbergi eru flísalögð með hita í gólf. Parket í forstofu, stofu og svefnherbergi. Í sameign er sérgymsla og sameiginlegt þvottahús. Eignin er skráð 65,1fm. Allir gluggar í íbúðinni eru nýlegir ásamt því sem eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð. Frábær fyrstu kaup í miðbænum.



Vesturgata 14, 230 Reykjanessb.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 87,6 fm
Herbergi: 3

Verð: 27.800.000

Hulda gsm: 899-5224

Opið hús
fimmtudaginn
7. september
kl.18:00-18:30

Mjög fin og vel staðsett 3ja herbergja íbúð í fjölbýli að Vesturgötu 14 í Keflavík. Eignin skiptist í hol með parketi, stofu með teppi á gólf og útgengt út á svalir, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi með fataskáp og barnaherbergi. Í sameign er gymsla. Mjög góð fyrstu kaup. Eignin er skráð 87,6 fm.

Austurberg 6, 111 Reykjavík

Tegund: fjölbýli
Stærð: 111,9 fm
Herbergi: 5

Verð: 35.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Opið hús
þriðjudaginn
5. september
kl.18:30-19:00

5 herbergja íbúð með bílskúr á efstu hæð. Í dag eru 4 svefnherbergi þ.s. eldhús var flutt inn í stofu og breytt í svefnherbergi. Búíð er að yfirbyggja svalir að hluta og stækka þannig stofuna. Fallegt útsýni er frá íbúðinni og hún er mjög vel staðsett, þ.s. örstutt er í Elliðarárdalinn með sínum frábæru göngu- og hjólastigum.

Nýbýlavegur 98, 200 Kóp.

Tegund: hæð
Stærð: 92,6 fm
Herbergi: 3

Verð: 37.500.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Opið hús
þriðjudaginn
5. september
kl.17:30-18:00

Vel skipulögð og björt 3ja herbergja íbúð með bílskúr með glugga og virkilega fallegu útsýni. 2 svefnherbergi, þvottahús innan íbúðar, frá stofu er útgengt á yfirbyggðar svalir sem eru ekki í skráðum fermetrum. Þetta er virkilega skemmtileg eign og nýttist mjög vel.



Klapparholt 10, 220 Hafnarf.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 143,4 fm
Herbergi: 3

Verð: 49.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Opið hús
þriðjudaginn
5. september
kl.17:30-18:00

Mjög falleg og vel skipulögð íbúð með bílskúr og glæsilegu útsýni. 2 svefnh. og gengið út á svalir frá hjónaherbergi þaðan sem mjög fallegt útsýni er yfir golfvöllinn og sjóinn. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús, borðstofa og stofa mynda fallegt rými. sem er opið og bjart með fallegu útsýni. 2 geymslur fylgja.

Norðurbakki 23, 220 Hafnarf.

Tegund: fjölbýli
Stærð: 138,1 fm
Herbergi: 4

Verð: 69.700.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Opið hús
þriðjudaginn
5. september
kl.18:30-19:00

Íbúðin er á 1. hæð með 3 svefnh. gengið út á sérarafarétt, bæði frá hjónaherbergi og stofu. Eldhús og stofa er opið rými með stórkostlegu sjávarútsýni og hægt að njóta þess að setjast og horfa á margbreytilegt útsýnið. Stæði í bílageymslu fylgir eigninni. Góðar gönguleiðir eru allt í kring.

Móhella 4E, 220 Hafnarfjörður

Tegund: fjölbýli
Stærð: 26 fm
Gerð: Atvinnuhúsn.

Verð: 5.700.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Mjög gott 26 fm geymslubíli í geymsluhúsnæði sem er staðsett á lokuðu svæði. Um er að ræða endabil. Geymslusvæði við Móhelli er lokað og það þarf kort til þess að komast inn á svæðið sem er vaktað með myndavélum. Sameiginleg snyrti-aðstaða og ræsting er í húsi C.

Finndu okkur á



Gakktu inn um **Réttar** dyr!
Húsaskjólíð þitt gæti **leynt** hjá okkur!

Húsaskjól fasteignasala - Hlíðasmári 2, 5. hæð - 201 Kópavogur - Sími: 519-2600 - husaskjol@husaskjol.is



Ásdís Ósk
Löggiltur fasteignasali
863-0402 / 519-2600
asdis@husaskjol.is



Bergros Hjálmsdóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala í námi til löggildingar fasteignasala
893-9381 / 519-2613
bergros@husaskjol.is



Sigurður Gunnarsson
Aðstoðarmaður fasteignasala í námi til löggildingar fasteignasala
899-1987 / 519-2612
sigunn@husaskjol.is



Auðun Ólafsson
Löggiltur fasteignasali
519-2604/894-1976
audun@husaskjol.is



Magni Ómarsson
Löggiltur fasteignasali
865-6937
magni@husaskjol.is



Hulda Einarssdóttir
Löggiltur fasteignasali
899-5224
hulda@husaskjol.is



Sveinbjörn Rosén Guðlaugsson
Lögráðgjafi í námi til löggildingar fasteignasala
849-0783/519-2605
sveinbjorn@husaskjol.is



Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 519 2600
www.husaskjol.is • husaskjol@husaskjol.is • www.facebook.com/husaskjol

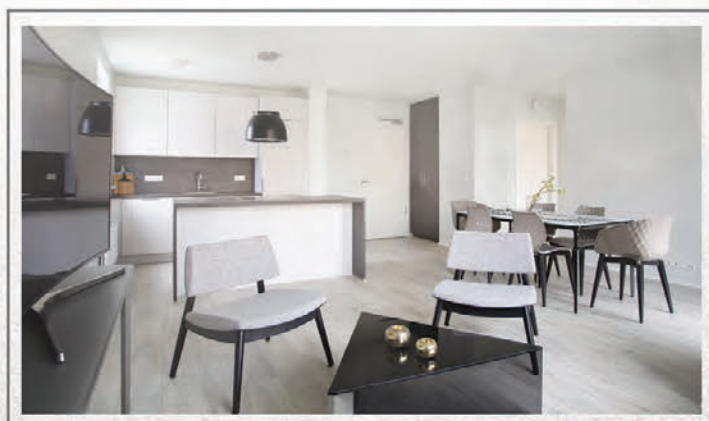


ÞG VERK

WWW.TGVERK.IS



NB 17-19 | Íbúð 101



NB 17-19 | Íbúð 203

NAUSTABRYGGJA 17-19

OPIÐ HÚS ALLA ÞRIÐJUDAGA FRÁ 16-17

VIÐ ÞÖKKUM FRÁBÆRAR MÓTTÖKUR Í JÚLÍ OG ÓSKUM ÞEIM TIL HAMINGJU SEM HAFA NÚ ÞEGAR TRYGGT SÉR EIGN!



Framúrskarandi fyrirtæki

Við Elliðahöfn í Grafarvogi koma nú 22 vandaðar íbúðir í sölu frá ÞG Verk. Húsið er teiknað af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð. Einstaklega skjólsæll og fallegur garður fyrir framan húsið sem skapar einstakt tækifæri til útivistar.

Íbúðir 60-130 fm og 2 til 4 herbergja Fullbúnaðar með gólfefnum á öllum rýmum. Innbyggður ísskápur og uppvottavél Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum Vandaðar innréttingar frá Nobila Þýskalandi.

ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR www.tgverk.is/fasteignavefur

ÞG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S:534-8400 www.tgverk.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðst. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðst.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
Gsm: 666-8777



LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 5 í Kópavogi.

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi.
Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmar garðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Álklætt húsið. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði i bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.isa



SIJAVARÚTSÝNI

NÝHÖFN 7

- Sjáland Garðabæ.
- Nýtt húsið.
- 107 til 150 fm.
- Glæsilegar íbúðir.



AUKAÍBÚÐ

GILSÁRSTEKKUR 1

- 109 Rvk.
- 223,5 fm.
- Einbýlishúsið.
- Góður garður.
- Vel skipulagt húsið.
- Verð 79,9 millj.



60 ára og eldri

OPIÐ HÚS

GRANDAVEGUR 47 íbúð 0901

- 107 Rvk.
- 3ja herb.
- 9. hæð.
- Mikil útsýni.
- Staði i bílageymslu.
- Verð 51,9 millj
- Opið húsið mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**



CUXHAVENGATA 1

- 220 Hfn.
- 246 fm.
- Atvinnuhúsnæði
- Stór innkeyrsluhurð.
- Verð 50 millj



NÝBYGGING

OPIÐ HÚS

LUNDUR 25, 0501

- 200 KÖP.
- 5. hæð. 4ra herb. 154,5 fm.
- Glæsileg íbúð.
- Yfirbyggðar svalir.
- Efta hæð.
- Aukin lofthæð.
- Tvö staði i bílageymslu
- Opið húsið mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**



OPIÐ HÚS

BOÐAGRANDI 10

- 107 Rvk.
- 216 fm.
- Raðhúsið.
- Möguleiki á 5 svefnherb.
- Góð staðsetning.
- Bílskúr.
- Verð 89,5 millj.
- Opið húsið mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**



OPIÐ HÚS

NÝBÝLAVEGUR 44

- 200 Köp.
- 140,4 fm.
- 4ra herb.
- Yfirbyggðar svalir.
- Bílskúr.
- Verð 46,9 millj.
- Opið húsið mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**



VESTURGATA 26A

- 101 Rvk.
- 5 herb.
- 3 góð herb.
- 109,2 fm.
- Stærri gólfplötur heldur en skráðir fermetrar.
- Verð 54,9 millj.



OPIÐ HÚS

SPÓAHÓLAR 4

- 111 Rvk.
- 55,9 fm.
- 2ja herb.
- Falleg innrétting i eldhúsið.
- Stutt i þjónustu.
- Laus við kaupsamning.
- Opið húsið miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30**



OPIÐ HÚS

HEIDARGERÐI 34

- 108 Rvk.
- Einbýlishúsið.
- Bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Stutt i skóla.
- Innst i botnlanga.
- Verð 64,9 millj.
- Opið húsið miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30**

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

Nýtt til sölu í Kópavogi

EIGNAMIDLUN
588 9090 · www.eignamidun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

60
ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957



ÁLALIND
OPIÐ HÚS
Mánudaginn 4. sept.
MILLI KLUKKAN
17.00 – 18.00

Glæsilegt lyftuhúsið

Álalind 10

Eignamidun kynnir til sölu nýtt glæsilegt lyftuhúsið með bílageymslu staðsett i miðju nýs hverfis á móti Smáralind.

- Húsið er 4ra hæða lyftuhúsið með 11 íbúðum.
- Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum.
- Lofthæð á 3. og 4. hæð er tæplega 3 metrar.
- Möguleiki á svalalokun.

Verð frá 58,0 millj. Afhending íbúða október 2017.

NÁNARI UPPLÝSINGAR



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidun.is
824 9098



Brynjar Þór Sumarliðason
Löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidun.is
896 1168



Afhending í nóvember 2017

Faldahvarf 1-9

Vel skipulögð 4ra herbergja raðhúsið á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullmáludum tilbúnum til innréttinga. Lóð verður fullfrágengin með steyptu plani. Útveggir húsanu eru staðsteyptir og eru þeir klæddir með lituðu áli. Húsin eru 174,7 fm þar af innbyggður bílskúr 29 fm, þau eru vel staðsett með útsýni og stutt er i alla helstu þjónustu.

Verð frá 68,5 milljónum

NÁNARI UPPLÝSINGAR

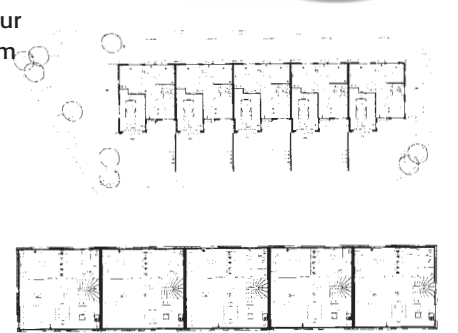


Daði Hafþórsson
Aðst.maður fasteignasala
dadi@eignamidun.is
824 9096



Brynjar Þór Sumarliðason
Löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidun.is
896 1168

FALDAHVARF
BÓKIÐ SKOÐUN
HJÁ SÖLUMÖNNUM





WWW.TGVERK.IS

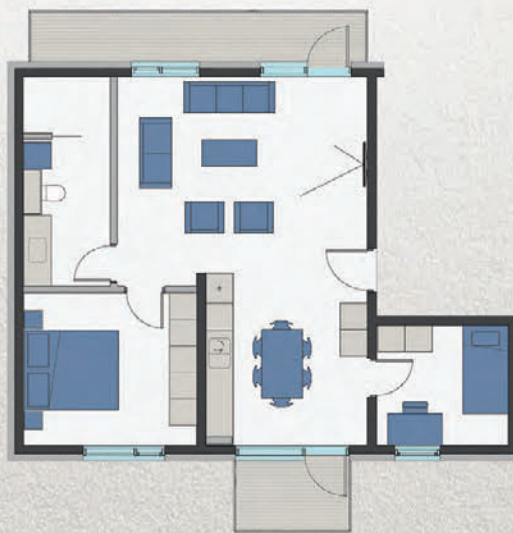


HOLTSVEGUR 3-5-7

OPIÐ HÚS ALLA MÁNUDAGA FRÁ 16-17



HV-3-5 | Íbúð 205



HV-3-5 | Íbúð 501



HV-7 | Íbúð 303

AÐEINS ÖRFÁAR EIGNIR EFTIR !

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

Íbúðir 54-130 m² og 2 til 4 herbergja
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum
Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

www.tgverk.is/fasteignavefur

PG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 www.tgverk.is

BÚSETI - ÍBÚÐIR

í Reykjavík, Hafnarfirði og Seltjarnarnesi 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir



Dvergholt 1 - íbúð 202

220 Hafnarfjörður

2 herb. 76,3 m²

Búseturéttur: 3.696.000,-
Búsetugjald: 148.346,-
Afhending: okt / nóv 2017
Mögulegt lán: 1.000.000,-
Íbúð uppgerð



Eiðismýri 26 - íbúð 301

170 Seltjarnarnes

3 herb. 73,5 m²

Búseturéttur: 5.659.500,-
Búsetugjald: 166.191,-
Afhending: Miðjan okt 2017
Mögulegt lán: 1.600.000,-
Íbúð uppgerð



Klapparstígur 20 - íbúð 203

101 Reykjavík

3 herb. 75,9 m²

Búseturéttur: 5.148.000,-
Búsetugjald: 202.950,-
Afhending: okt / nóv 2017
Mögulegt lán: 1.500.000,-
Íbúð uppgerð



Kristnibraut 61 - íbúð 301

113 Reykjavík

4 herb. 101,1 m²

Búseturéttur: 4.456.546,-
Búsetugjald: 163.131,-
Afhending: Byrjun janúar 2018
Mögulegt lán: 1.300.000,-
Ný gólfefni

INNIFALIÐ Í MÁNAÐARGREIÐSLU

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

BÚSETI™

Umsóknarfrestur: 12. september kl. 16:00.
Úthlutun: 13. september kl. 12:00.

Allar nánari upplýsingar á
www.buseti.is og á skrifstofu
Búseta í síma 520 5788

Síðumúli 10
108 Reykjavík
sími 520 5788
buseti@buseti.is
www.buseti.is



HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

**Stofnað
1983**



Við kunnum að meta fasteignina þína

Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Hlynur Halldórsson lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hildur Loftsdóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrin ☎ 570 4800

Haftrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Sigurður Tyrfinngsson
Frámkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas. /eigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
viðskiptafræðingur /
í námi til lögg. fasteignasala
s. 863-8813
elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
í námi til lögg. fasteignasala.
S: 868-7048
linda@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Sölumaður og nemi til
löggildingar
Sími 895 3868
bergthora@gardatorg.is



Birna Guðmundsdóttir
Sölumaður og nemi til
löggildingar
Sími 6993665
birna@gardatorg.is



Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



101 Reykjavík fasteignasala og um allt land

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

S: 588 3300

OPID HÚS



MIDBÆJARÍBÚÐIR – BRAUTARHOLT 6

Opið hús mánud. 4. sept. kl. 17:00 - 17:30

Glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir á efstu hæð tilbúnar til afhendingar.

Frábærlega skipulagðar 2ja herb. íbúðir þar sem hver fermeter er nýttur til fulls. Húsið er staðsett í grónu hverfi á frábærum stað þar sem blandað er saman íbúðum og þjónustu. Verð frá 33,5 - 37,9 millj.

Möguleiki á allt að 90% fjármögnun.

MIDBÆR FASEIGNASALA | VEGMÚLA 2 | S 588-3300 | midbaer@midbaer.is



Soffía Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 776 5800



Drifa Prastardóttir
Lögg. fasteignasali
gsm: 663 8600

Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • byrfaestign.is

Bláengi 1a og 1b í Ölfusi, örstutt frá Hveragerði



Til sölu parhús við Bláengi 1a og 1b í Ölfusi, örstutt frá Hveragerði.

Stutt í alla þjónustu. Um er að ræða 158,8 fm íbúðir þar af er innbyggður bílskúr 31,5 fm á eignalóð. Eignin skilast rúmlega tilbúin til innréttinga.

1. Rafmagn fullbúið og úttekið
2. Hítalagnir og hitagrind fullfrágengin og úttekin.
3. Allir innveggir og loft fullmálað.
4. Gólf verða slípuð og tilbúin fyrir gólfefni.
5. Húsið verður fullbúið að utan, lóð þökulögð og innkeyrsla er malbikuð.

Hér er um að ræða eign staðsetta í litlum húsakjarna í sveitinni, mikið fuglalíf.

Verð kr. 45,0 millj.