



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
lögfræðingur



Hafdis Una Guðnyjardóttir
lögfræðingur



530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herdis Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur og löggiltur
fasteignasali
694 6166

Ólfar F. Jóhannsson
hdl. Löggiltur fasteignasali.
Skjalagerð.
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



S Í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Glæsileg eign í Garðabæ

Fasteignamarkaðurinn ehf. kynnir virkilega fallegt átta herbergja einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Miðskóga í Garðabæ (Álftanesi). Um er að ræða 282,1 fermetra einbýli sem er hæð og kjallari að meðtöldum innbyggðum 37 fermetra bílskúr. Að auki er u.þ.b. 70 fermetra garðskáli sem er ekki skráður inn í fermetratölu eignar.

Forstofan er með marmara á gólfi og klæðaskápum. Inngengt er í þvottaherbergi frá forstofu. Í aðalstofu er parket á gólfi og fallgur arinn. Góð lofthæð er í húsinu og miklir gluggar til suðurs með glæsilegu útsýni. Í borðstofunni er parket á gólfi og stórir gluggar til norðurs.

Eldhúsið er bjart með korki á gólfi, málaða viðareldhúsinnréttingu með eik á borðum, tengi fyrir uppþvottavél, keramik helluborð, stál bakaraofn, flísar á milli skápa og góðan borðkrók. Inngengt í þvottaherbergi og búr frá eldhúsi.

Svefnherbergisgangur er parketlagður og svefnherbergin þrjú eru öll



Útsýnið úr bakgarðinum er stórkostlegt.

rúmgöð og parketlögð. Badherbergið hefur verið endurnýjað. Flíslagt í gólf og veggi, hiti er í gólfi og innfeld lísing. Badkaríð er með nudd- og sturtutækjum, upphengt salerni, handklæðaoafn, falleg innrétting við vask og gluggi til norðurs.

Í kjallara er eitt mjög stórt svefnherbergi með parketi á gólfi, gott rými sem hægt er að nota sem stofu eða sjónvarpsherbergi, badherbergi og rúmgott þvottaherbergi. Þar eru einnig tvær rúmgöðar geymslur með máluðu gólfi.

Garðurinn er afar fallegur vel ræktaður. Harðviðarverönd á baklóð til suðurs með glæsilegu útsýni út á Skógtjörn, Keili og víðar. Garðskálinn er afar glæsilegur með um 5 metra lofthæð.

Arkitekt hússins er Gunnar Hansson.

Allar nánari upplýsingar veitir Heimir Fannar Hallgrímsson, hdl. og lögg. fasteignasali, í síma 849 0672 og í tölvupósti: heimir@fastmark.is.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNAN - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Bústaðavegur 53 - 108 Reykjavík



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00
62,4 m², 2ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús badherbergi, forstofu og geymslu. Nýlega er búið er að endurnýja dren og skóplagnir frá íbúð. Nýlega var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert. Góð staðsetning. Stutt í alla þjónustu. V. 33,9 m.

Bugðutangi 3 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Fallegt 241,2 m² einbýlishús með stórum bílskúr. Eignin er skráð 241,2 m², þar af íbúðarými á tveimur hæðum 178 m² og bílskúr 63,2 m². Stórt hellulagt bílaplan og hellulagðar verandir með skjólveggjum. Á aðalhæðinni þrjú svefnherbergi, tvö badherbergi, þvottahús, forstofa, eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa. Á neðri hæðinni er rúmgott herbergi, sjónvarpshol, vinnurými og anddyri. V. 84,7 m.

Fálkagata 15 - 107 Reykjavík



Opíð hús miðvikudaginn 13. september frá kl. 17:00 til 17:30
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÁSAMT AUKA ÍBÚÐARHERBERGI OG BADHERBERGI Á JARÐHÆÐ Eignin er skráð 83,4 m², þar af íbúð 64,9 m², íbúðarherbergi 14,1 m² og badherbergi 4,4 m². Íbúðin skiptist í tvö herbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Herbergi og badherbergi á hæðinni. V. 44,9 m.

Álfkonuhvarf 45 - 203 Kóp.



Hringdu og bókaðu skoðun
90,5 fm 3ja herbergja íbúð með sér verönd á 1.hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu við Álfkonuhvarf 45 í Kópavogi. V. 38,7 m.

Baugakór 15-17 - 203 Kóp.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun
121,8 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð ásamt 27,3 m² bílskúr í 3ja hæða lyftuhúsi. Svalir með fallegu útsýni í suðurátt. V. 54,9 m.

Prastarhöfði 3 - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun
Falleg 96,4 m², 3ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á efstu hæð, í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Góð staðsetning. Mjög stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 42,7 m.

Tröllateigur 19 - 270 Mosfellsbær



Falleg og rúmgöð 122,8 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi í fjörbýlishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, badherbergi, þvottahús, hol, eldhús. Kóld útigeysla á lóð. Gott skipulag. Mikil lofthæð. Góð staðsetning nálægt miðbæ Mosfellsbæjar. Stutt í alla þjónustu. V. 49,5 m.

Klapparhlíð 1 - 270 Mosfellsbær



Íbúð fyrir 50 ára og eldri
Rúmgöð 90,9 m², 2ja herbergja íbúð með miklu útsýni á 3. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Þetta er falleg íbúð á frábærum stað í Mosfellsbæ, rétt við sundlaug, líkamsræktarstöð og golfvöll. V. 42,9 m.

Kvíslartunga 90 og 94 - 270 Mosfellsbær



230 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum, í byggingu. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, badherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, badherbergi, eldhús, stofa og svalir. V. 64,9 m.

Krókabyggð 7 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 325 m² einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á neðri hæð á 2.000 m² eignarlóð. Lóðin er skógi vaxin og er mjög falleg aðkoma að húsinu að sunnaveðu. Húsið stendur innarlaga á lóðinni og stór heimkeyrsla að húsinu. Þetta er draumhús fyrir stóra fjölskyldu með möguleika á útleigubúð á neðri hæð. V. 98,5 m.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

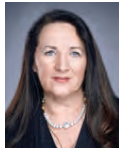
535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR
B.E.d.
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
HdL. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögræðingur
GSM 660 4777



HRAFNINN VIKTORÍA KARLSDÓTTIR
Lögræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON
Löggiltur fasteignasali
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarrágræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

VALLAKÓR 6A OG 6B - Sölumenn verða á staðnum í hádeginu alla virka daga

FRÁ 36.9M

HÁALEITISBRAUT - MIÐBÆR / ATVINNUPLÁSS

TIL LEIGU



BOKA SKOÐUN



EDWIN 893 2121 / ÓLAFUR 663 2508



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Nýjar fullbúnar íbúðir í glæsilegu lyftuhúsi, tveggja, þriggja og fjöggra herbergja með bílastæði í kjallara. Vandað húsnæði með álkæðningu að utan, stórar svalir í öllum íbúðum nema sérafnotareitur á jarðhæð. Afhendast fullbúnar íbúðir um næstu áramót með flisum og parketi á gólfum og öllu tækjum.

Til leigu ca. 140 fm atvinnuhúsnæði á 2.hæð í þessu áberandi og vel staðsetta húsi. Gæti hentað undir skrifstofurekstur, heilsutengda þjónustu og þess háttar. Frábær staðsetning, næg bílastæði og mikið auglýsingargildi.

VALLAKÓR 6B, ÍBÚÐ 02-0602

64.9M

ÁRSALIR 3, 201 KÓPAVOGUR

41.9M

HÁALEITISBRAUT 17, 108 REYKJAVÍK

51.5M



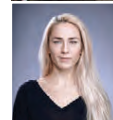
ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Ný fjögurra herbergja 127,7 fm útsýnisíbúð á 6. hæð merkt 02-0602, afhendist fullbúin með gólfefnum, eldhústækjum og öllum fataskápum. Fataherbergi með rúmgóðum innréttingum innaf hjónaherbergi.



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. sept. kl. 17:00-17:30. 92,7 fm. íbúð við Ársali 3, Kópavogi. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í sameign.



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. sept. kl. 18:00-18:30. Snýrtileg 5 herbergja, 149,6 fm. endaíbúð. Íbúð skiptist í forstofu og hol, stofu, eldhús, baðherbergi og 4 svefnherbergi. Bílskúr fylgir eign.

HOFVALLAGATA 61, 107 REYKJAVÍK

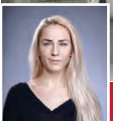
40.5M

VESTURGATA 7, 101 REYKJAVÍK

TILBOÐ

SAFAMÝRI 34, 108 REYKJAVÍK

44.7M



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. sept. kl. 17:00-17:30. Snýrtileg 2 herbergja, 84,6 fm. íbúð á jarðhæð. Íbúð skiptist í forstofu og hol, 1 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.



MATTHILDUR S. ÞORLÁKSSD. / 690 4966

Snýrtileg 65,6 fm. íbúð við Vesturgötu 7, Reykjavík fyrir 67 ára og eldri. Íbúðin er með inngang af sameiginlegum svölum, skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi.



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. september. kl. 17:30-18:00. Falleg og vel hönnuð 4ra herb. 138,9 fm. enda íbúð á 2.hæð, með bílskúr og sérgeymslu í kjallara, í 4ra hæða fjölbýlishúsi

MARTEINSLAUG 10, 113 REYKJAVÍK

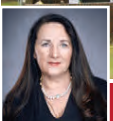
35,9M

BERGÞÓRUGATA 15A, 101 REYKJAVÍK

27,5M

REKAGRANDI 6, 107 REYKJAVÍK

53,5M



ADALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

Rúmgóð og falleg 72,9 fm. tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í snýrtilegu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign. Skóli og leikskóli í nágrenninu. Barnvænt umhverfi. Stutt í fallegar gönguleiðir.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. september. kl. 17:30-18:00. Tveggja herbergja 43 fm íbúð við Bergþórugötu. Skemmtileg miðbæjaríbúð á góðu verði. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. september. kl. 17:30-18:00. Glæsileg fjögurra herbergja 100 fm íbúð sem nýlega hefur verið mikið endurnýjuð. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign og stæði í bílastæðahúsi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Asparholt 3 – Garðabæ (Álftanesi). 2ja herbergja íbúð með suðursvölum.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45
Falleg og vel skipulögð 76,2 fm. íbúð með suðursvölum við Asparholt í Garðabæ (Álftanesi). Sér inngangur er í íbúðina af opnum stigagangi með glerþili. Íbúðin er ný máluð og með nýju harðparketi á gólfum. Stofa með gluggum til suðurs. Svefnherbergi með glugga til norðurs. Húsið er steinað og með álklaðningu að hluta. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við sundlaugina, Álftanesskóla, íþróttasvæðið og leikskóla.

Sérmerkt bílastæði á lóð.

Verð 34,5 millj.

Ljósvallagata 26. Raðhús í göngufæri við miðborgina.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45
Fallegt 121,4 fm. 4ra herbergja raðhús á tveimur hæðum að með. tveimur geymslum á þessum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Borð- og setustofa með nýlegu harðparketi. Eldhús með snyrtilegri eldri innréttingu. Tvö herbergi. Miðborgin er í göngufæri. Falleg sér lóð fylgir eigninni með fallegum gróðri og viðarverönd. Möguleiki væri að fá að bæta við hæð og risi ofan á húsið eins og er í nærliggjandi húsum.

Eignin getur verið laus til afhendingar við kaup-samning.

Verð 68,9 millj.

Hringbraut 71. 4ra herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 - 17.45
114,1 fm. íbúð með sérinngangi á 1. hæð við Hringbraut. Góðar suðvestursvalir. Íbúðin sjálf er 74,5 fm. Tvö góð herbergi með gluggum 11,6 fm. og 10,9 fm. eru í séreign í kjallara. Auk þess eru 6 geymslur í séreign í kjallara. Hæðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, þrjú herbergi og baðherbergi. Eign sem þarfnast viðhalds og er mælt með því að áhugasamir skoði eignina vel.

Verð 42,9 millj.

Grænahlið 3. 5 herbergja sérhæð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45
Vel skipulögð 111,1 fm. miðhæð með sérinngangi í þrjúherbergja í Hlíðunum. Húsið lítur vel út að utan, fallega steinað og afar sjarmerandi. Tvær rúm-góðar samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Þrjú svefnherbergi. Svalir til suðurs. Garðurinn hefur fengið gott viðhald nýlega þar sem m.a. hefur verið fækkað stórum trjám og lóðin endurtrýfð.

Um er að ræða afar fallega eign á frábærum stað.

Verð 56,9 millj.

Bergþórugata 16A. 3ja herbergja íbúð, efsta hæð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 - 18.45
Falleg 79,6 fm. íbúð á efstu hæð að með. sér geymslu við Bergþórugötu. Stigi er úr holi upp í risloft sem nær yfir alla íbúðina. Gluggi í risi til norðurs. Íbúðin skiptist í hol þaðan sem gengið er í öll rými íbúðarinnar. Eldhús og stofa með gluggum til suðurs. Tvö svefnherbergi og baðherbergi. Þak hússins var yfirfarið árið 2010. Búið að leggja ljósleiðara í íbúð. Sameign er með stórum gluggum til norðurs.

Um er að ræða góða íbúð á þessum vinsæla stað í miðborg Reykjavíkur.

Verð 37,9 millj.

Naustabryggja 16. Mjög fín 4ra herbergja íbúð í Bryggjuhverfinu.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45
Falleg og vel skipulögð 101,0 fm. íbúð að með-taldrí 6,8 fm. sérgeymslu á 2. hæð í álklaðdu húsi við Naustabryggju í Bryggjuhverfinu, auk sér bílastæðis í bilageymslu með aðgengi að þvottastæði. Stofa/borðstofa með útgengi á flisalagðar svalir til vesturs. Útsýnis nýtur af svölum. Þrjú góð herbergi, öll með skápum. Eldhús með fallegri inn-réttingu. Stigahús er allt nýendurnýjað.

Verð 44,9 millj.

Flókagata 25. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 - 17.45
Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað á Flókagötunni á mótum Kjarvalsstöðum og Klambartúni. Rúmgóð og björt stofa með útbýgðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukaherbergi af. Opni eldhús við stofu með nýlegum innréttingum. Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Verð 42,9 millj.

Mánatún 2. Stórglæsileg penthouseíbúð með 200 fm. þakgarði



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 - 17.45
215,8 fm. penthouseíbúð í Mánatúni 2 auk 2ja sér bílastæða í bilageymslu og 203,4 fm. þakgarðs með gróðarlega fallegu útsýni og tengi fyrir heitum potti. Mjög stórar og bjartar stofur og tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Allar innréttingar eru úr tekki, sérsmiðaðar af Trésmiðjunni Borg og parket er allt gegnheilt og niðurlímt. Bose-hljóðkerfi er í íbúðinni og fylgir það með. Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Þetta er eina íbúðin á hæðinni og gengur lyfta beint inn í íbúðina.

Verð 109,0 millj.

Rauðagerði 6. Falleg 3ja herbergja íbúð á frábærum stað.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 - 18.45
Virkegla falleg 81,2 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í þrjúherbergja húsi við Rauðagerði. Garðurinn er einstaklega glæsilegur og stór, eða 1.489 fm. með góðum veröndum, víðar og hellulögðum, sem snúa til suðvesturs þar sem sólin helst frá degi fram á kvöld. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til suðvesturs. Sér geymsla og þvottahús. Einstaklega skemmtileg íbúð á frábærum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu.

Verð 39,5 millj.

Skógarnes – Borgarbyggð. Lögbýli – Jörð.



Jörðin Skógarnes, Stafholtstungum, Borgarbyggð sem er 76,8 ha. að stærð er til sölu. Jörðin sem er lögbýli er í um 100 km. fjarlægð frá Reykjavík og er aðkoma frá sameiginlegum vegi sem liggur í gegnum land Efra- Ness og Skógarness og niður að Neðra Nesi. Á jörðinni standa nýlegt íbúðarhús, gestahús og geymsluskúr. Veiðiréttur í Þverá fylgir eigninni. Skv. delliskipulagi um jörðina má reisa þrjár byggingar á jörðinni auk framangreindra bygginga og má hámarksstærð hvernar þeirra vera 250,0 fm. 25,0 ha. jarðarinnar eru ræktað tún, en annars er hún vaxin lágvöxnum gróðri og lyngi.



Sverrir Kristinnson
Lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali,
framkvæmdastjóri

Pórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali,
sölustjóri

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson
Lögg. fasteignasali,
lögg. leigumíðlari

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali

Brynjar P. Sumarliðason
BSc í viðskiptafr.,
lögg. fasteignasali

G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl.,
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson
Aðstoðarm. fasts.

Jóhanna Valdimarsdóttir
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir
Ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

Anna M. Sigurðardóttir
Ritari

LAUGARÁSVEGUR 54, 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Rúmgott 257 fm einbýlishúsið með innbyggðum bílskúr á frábærum stað á Laugarásvegi. Húsið er á tveimur hæðum og með kjallara þar sem eru sauna og baðherbergi. Húsið er vel skipulagt með 9 herbergjum og falllegu útsýni til suðurs frá efri hæð. Möguleiki á auka íbúð með sérinngangi á neðri hæð. Fallægur og gróinn garður til suðurs.

Opíð hús mánudaginn 11. sept. milli 17:15 og 17:45.

V. 97,9 m.

FREYJUGATA 32, 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjugötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt stytta-garði Listasafns Einars Jónssonar. Húsið er eitt af þessum falllegu og virðulegu húsum í Þingholtunum og stendur neðan götu. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Opíð hús mánudaginn 11. sept. milli 17:30 og 18:00. V. 65,9 m.

GRENIMELUR 49 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

82,7 fm 3 herb. íbúð á jarðhæð í að sjá mjög góðu einstaklega vel staðsettu þríbýli. Sér inngangur. Sérhiti og sérrafmagn. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi. Gengið út á hellulagða verönd. Laus fljótlega.

Opíð hús mánudaginn 11. sept. milli 17:15 og 18:45.

V. 41,5 m.

REYNIMELUR 80 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

4ra herbergja 85,9 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Reynimelur í Vesturbænum. Stofa og þrjú herbergi. Suðursvalir útaf stofu. Frábær staðsetning. Órútt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttahús, verlanir og fl.

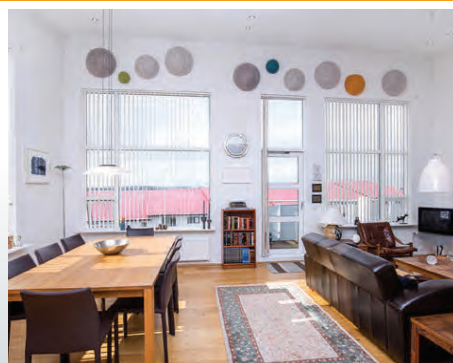
Opíð hús þriðjudaginn 12. sept. milli 17:15 og 17:45.

V. 42,5 m.

HÓLMVAÐ 2-4, 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Glæsileg endaíbúð á efstu hæð (penthouse) með 21 fm svölum og bílskúr við Hólmvað í Norðlingaholti. Vönduð íbúð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er 4ra herbergja og með stórum stofum. Vandaðar innréttingar og tæki. Aukin lofthæð og innfelld lýsing. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Opíð hús miðvikudaginn 13. sept. milli 17:00 og 17:30.

V. 65 m.

HAMRAHLÍÐ 7 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg, björt og mjög vel skipulögð 107 fm efri sérhæð í Stigvaldahúsi. Eignin skiptist í tvær stofur og tvö rúmgóð herbergi, hol, eldhús og baðherbergi ásamt geymslu í risi yfir hæðinni. Stórar suðursvalir með tvöfaldrí hurð úr stofu og hurð úr hjónaherbergi. Bílastæði á lóð.

Opíð hús mánudaginn 11. sept. milli 17:15 og 17:45.

V. 54 m.

RAUÐALÆKUR 71 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Mjög fallleg 88,6 fm 3ja herb. íbúð á neðstu hæð í litlu fjölbýlishúsi. Sér inngangur. Nýuppgerð baðherbergi og eldhús. Gólfefni hafa verið endurnýjuð. Björt og rúmgóð stofa. Mjög góð eign á góðum stað þar sem stutt er í alla helstu þjónustu.

Opíð hús þriðjudaginn 12. sept. milli 17:00 og 17:30.

V. 42,9 m.

VESTURBERG 94 111 REYKJAVÍK



4ra herb. 105,5 fm íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi rétt við grunn-, leik- og framhaldsskóla ásamt því að mjög gott íþróttasvæði er í "bakgarði" hússins ásamt sundlaug og íþróttamannvirkjum. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Endurnýjað baðherbergi. Tengir fyrir þvottavél. Flísar á alrýmum. Gott útsýni.

V. 36,8 m.

HJARÐARHAGI 21 107 REYKJAVÍK



Mjög fallleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð í Vesturbænum. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Í kjallara er herbergi og sameiginlegt þvottahús og snyrting. Risloft er yfir hluta íbúðar. Falllegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fljótlega. V. 67,9 m.

ÁLFHEIMAR 58 104 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg 107,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Álfheima í Reykjavík. Rúmgóð stofa og þrjú herbergi. Suður svalir með útsýni yfir fallegan og upp lýstan garð með leiktækjum. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Opíð hús þriðjudaginn 12. sept. milli 17:15 og 17:45.

V. 44,5 m.

EIÐISTORG 5 170 SELTJARNARNES



OPÍÐ HÚS

Glæsileg 153,4 fm útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Eiðistorg á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og forstofu. Auk þess fylgir staði í bilageymslu. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni til sjávar. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Opíð hús miðvikudaginn 13. ágúst milli 17:15 og 17:45. V. 64,9 m.

BERGSTAÐASTRÆTI 79, 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 274,4 fm einbýlishús á þessum eftirsóttasta stað í Pingholtunum. Húsið stendur hátt upp í lóðinni og falllegt útsýni er af svölum. Bílskúr fylgir. Húsið skiptist m.a. í þrjár stofur, eldhús, tvö baðherbergi og 4-5 herbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað í upprunalegum stíl á síðustu 10-12 árum m.a. hefur verið byggt við húsið. Tvennar steyptrar flísalagðar svalir og stór verönd með heitum potti. **V. 195 m.**

FJÓLUGATA 1, 101 REYKJAVÍK



Glæsilegt 473,3 fm einbýlishús við Fjólugötu í Pingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldur sérstæður bílskúr með geymslu og sólstofu. Mjög falllegt útsýni er úr húsinu m.a. yfir Tjörnina. Húsið var endurnýjað/ endurbýtt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, gluggasetningu og skipulag. Frá þessum tíma hefur verið gott viðhald á húsinu. **Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is s. 861 8514.**

KLUKKUBERG 9, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Glæilegt 437,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klukkuberg 9 í Setbergslandi í Hafnarfirði. Húsið var teiknað af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt fyrir Eirík Smith listmálara og Bryndísi Sigurðardóttur. Í húsinu er m.a. glæsilegt 120 fm vinnustofa með mikilli lofthæð og þakgluggum. Mikil lofthæð er í húsinu. Eignin býður upp á mikla möguleika og er að mestu á einni hæð en á neðri hæð var gert ráð fyrir um 56 fm aukaíbúð með sér inngangi sem hefur ekki verið innréttuð. Bílskúrin er tvöfaldur, skráður 60 fm. Glæsilegt útsýni er húsinu er það stendur mjög ofarlega í Setbergslandi. **Nánari uppl. veitir: Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is. V. 125 m.**

ÞVERBREKKA 3, 200 KÓPAVOGUR



Höfum fengið í sölu 173,1 fm mjög vel staðsett einbýlishús á þremur þöllum við Þverbrekku í Kópavogi. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Stofa og borðstofa með aukinni lofthæð. Fallæg gróin lóð. Sólfallur fyrir framan inngang. Stæði fyrir framan húsið. **V. 67,9 m.**

ÞINGÁS 35 110 REYKJAVÍK



215,3 fm einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottaherbergi, baðherbergi, gestasnyrtng og bílskúr. Arinn er í stofu. Fallæg gróin lóð með góðum sólfalli, heitum potti og geymsluskúr. Góð eign á góðum stað. **V. 83,9 m.**

BAKKASEL 34 109 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 276,2 fm raðhús á þremur hæðum með auka íbúð í kjallara og bílskúr. Húsið skiptist m.a. í þrjár stofur og fimm herbergi og þrjú baðherbergi. Björt og fallleg stofa með útgengi í gróðursælan lokaðan garð með verönd. Gengið út á yfirbyggðar svalir úr hjónaherbergi. **Opíð hús mánudaginn 11. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 69,9 m.**

BREKKUSEL 24 109 REYKJAVÍK



Falllegt 263,4 fm endaraðhús með bílskúr við Brekkusel í Seljahverfinu. Húsið er á þremur hæðum og skiptist m.a. í stóra bjarta stofu, sex herbergi og þrjú baðherbergi. Svalir eru útaf stofu. Glæsilegur stór garður með palli. Falllegt útsýni. **V. 65 m.**

VOGALAND 7 108 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 316,1 fm glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið var mikið endurnýjað um 2006 m.a var lóðin tekin í gegn og settar harðviðarverindir, glæsileg lýsing og fl. Pakkantur var tekinn ásamt stórum hluta glugga, að innan er húsið einnig mikið endurnýjað og endurskipulagt á mjög vandaðan hátt. Rúmgóður bílskúr er á neðri hæð. **Opíð hús mánudaginn 11. sept. milli 17:15 og 17:45 V. 139 m.**

LYNGÁS 1D 210 GARÐABÆR



4ra herbergja nýleg 99,0 fm íbúð á 2. hæð í vel staðsettu fjölbýlishúsi við Lyngás 1D í Garðabæ íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Innréttingar frá HTH. **Opíð hús þriðjudaginn 12. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 49,9 m.**

MÁNATÚN 3 105 REYKJAVÍK



Topp íbúð, 198,3 fm, á efstu hæð á fríðsælum stað miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla helstu þjónustu. Stofa, borðstofa, fjögur herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Hjónasvíta með sér baðherbergi og miklum fataskápum. Glæsilegar innréttingar úr hnotu, granítborðplötur, gólfhitu og aukin lofthæð. Skjólgóðar suð-vestur svalir. Tvö stæði í bílageymslu. Húsvörður. **Opíð hús mánudaginn 11. sept. milli 17:30 og 18:00. V. 104,9 m.**

KÓPAVOGSTÚN 9 - 403 200 KÓPAVOGUR



4ra herbergja 127,6 fm íbúð á 4. hæð í nýju lyftuhúsi við Kópavogstún. Íbúðinni tilheyrir stæði í bílageymslu. Áætluð afhending í febrúar 2018. Íbúðir eru afhentar án gólfefna nema á bað og þvottahúsi, þar eru flisar. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **Nánari uppl. veita: Daði Hafþórsson aðst.m fast.sala s. 824 9096 og Andri Guðlaugsson lögg. fasteignas. s. 662 2705. V. 74,9 m.**

JÓRVÍK 801 SELFLOSS



Jörðin er samt 77,18 hektarar og er staðsett í um 5 mín. sunnan við Selfoss. Á jörðinni er gott íbúðarhús, alifuglahús, hlaða og önnréttað hesthús. Búið er að skilgreina um 30 ha sem búgarðabyggð. Eignin býður upp á mikla möguleika hvort sem horft er til ferðajónustu, hestamennsku eða sölu lóða/húsa. **Nánari uppl. veitir: Gunnar Jóhann Gunnarsson lögg. fasteignasali, í síma 695-2525, tölvupóstur GunnarJ@eignamidlun.is V. 135 m.**



Hafþís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344 | Gunnur Fasteignasali 864 3802

Hörgslundur 10

210 Garðabæ

VERÐ: 88.500.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11 sept kl.17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 238,5 m²

Vel skipulagt fjölskylduhús í kyrrsælum botnlanga í neðri-Lundum í Garðabæ. Húsið sjáft er 192,5fm og skiptist í forstofu, gesta-salerni, 4-5 svefnherbergi, þar af eitt í kjallara, fjölskyldurými í kjallara, þvottaherbergi, aðalbadherbergi, eldhús, borðstofu og stofu með arin og sólskála. Eldhúsið var endurnýjað 1999. Hreinlætistæki voru endurnýjuð 2005 á báðum salernum. Þak var yfirfarið og nýr pappi settur á það 2004. Sólskáli er kominn til ára sinna en hann er ekki inni fm tölu hússins. Bílskúrinn er tvöfaldur, samtals 46fm með rafmagnshurðaupnara.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Hellisgata 13

220 Hafnarfirði

52.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11sept. kl 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 96,4 m² Verönd + heitur pottur

Fallegt og mikið endurnýjað 4ra herbergja einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð á góðri lóð með stórum timburverönd og heitum potti. Húsið var nánast allt endurnýjað að utan á árunum 2006-2008. Eins hafa verið endurnýjaðar allar lagir í húsinu, rafmagn, neysluvatn, skolp og hitaveitulagnir. Búið er að endurnýja öll gólfefni og innréttingar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Suðurgata 49

220 Hafnarfirði

VERÐ: 87.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. sept kl.17:30 - 18:00

Herbergi: 7 Stærð: 225,1m²

Stórglæsilegt timbur-einbýlishús ásamt góðum bílskúr og fallegum garði. Kjallari er steyptur en aðalhæð og önnur hæð eru úr timbri. Burðarvirkni hússins er vandað, hluti úr harðvið, húsið er byggt 1929 en bílskúr 1991. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, meðal annars einangrað að utan með steinull, pappa og svo var sett aluzink bárujárn á þak og vegg. Ofnalagnir og vatnslagnir var einnig endurnýjað. Dren var sett við húsið og rafmagn endurnýjað, sett var 3ja fasa. Húsið er þriggja hæða með 5 svefnherbergi, 3 salerni, studió herbergi í kjallara, rúmgóðu eldhúsi og aðalrými með sólskála og útgengi út á timburverönd með heitapot, auk þvottaherbergi, geymslu og sjálfstæðum 40fm bílskúr. Hér er um að ræða gott fjölskylduhús, sem hefur fengið gott og reglulegt viðhald ásamt því að hafa verið endurnýjað í gegnum árin.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Ofanleiti 25

103 Reykjavík

55.400.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. sept kl. 17.15 - 18.00

Herbergi: 3-4 Stærð: 127,9 m² Bílskúr 21,7 fm

Þriggja til fjögurra herbergja, rúmgóð og falleg íbúð á frábærum stað að Ofanleiti 25. Íbúðin er á 2. hæð í suðurenda hússins og hefur glugga til þriggja átta. Tvennar svalir með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Þvottaherbergi er innan íbúðar og stór geymsla með glugga er á hæðinni. Bílskúr fylgir íbúðinni. Sameign er í flottu standi og ytrabyrði nýmálað og standsett. Einstök eign á frábærum stað í eftirsóttu hverfi, þaðan sem "stutt er í allar áttir" og nánast öll þjónusta í næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Miðvangur 141

220 Hafnarfirður

73.500.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11.sept kl. 17:30-18:00

Stærð: 220,4 m²

Fallegt raðhús á 2 hæðum ásamt bílskúr, lóðin að baka til hefur verið girt af og gerð stór timburverönd úr garðinum með heitum potti, grillpalli og setuhorni með hiturum. Vandadar innréttingar og gólfefni eru í húsinu, stofa er björt með útgengi á veröndina, eldhús er mjög rúmgott með stórum innréttingu og granít á borðum.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Álfheimar 70

104 Reykjavík

42.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. sept kl. 17:30-18:00

Stærð: 96,3 m²

Falleg og vel skipulögð 3-4ra herbergja íbúðir á 2. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Stofa / borðstofa er mjög stór og björt með vönduðu stafaparketi á gólfum og útgengi á s-svalir. Eldhús er rúmgott, ljós upprunaleg innrétting með miklu skápláss og borðkrókur, svefnherbergi eru tvö bæði með fataskápum, baðherbergi er flisalagt og hvít innrétting. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Tunguás 2

220 Garðabæ

99.500.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 11. sept kl. 18:30-19:00

Stærð: 230,1 m²

Glæsilegt einbýlishús með stórum bílskúr á fallegri lóð með veröndum og steinsteyptum heitum potti, húsið er vel skipulagt, mikil lofthæð og fallegur arkitektúr, rými eru opin og björt og herbergi rúmgóð, stofa og borðstofa tengjast eldhúsi í opnu rými og gengið er niður þrjú úr stofu í arinstofu. Útgengi er á verönd frá stofu og baðherbergi. Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Smáraflöt 10 210 Garðabæ **69.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11.sept. kl 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 213,2 m²

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttá stað Flötunum í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð 213 fm og þar af er bílskúr 63,8fm. Húsið er að mestu upprunalegt og þarfnast viðhalds. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, geymslu 4 svefnherbergi, stóran bílskúr og sólskála milli íbúðar og bílskúrs. Garður er gróinn og staðsetning eftirsóknarverð.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Púfubarð 1 220 Hafnarfirði **66.100.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 179,3 m²

Einbýlishús með aukaíbúð, stórum garði og verönd. Um er að ræða eign sem er skráð 179,3fm og þar af er aukaíbúð skráð 36,7fm. Stór garður er við húsið með verönd og skjólveggjum, búið er að endurnýja glugga að hluta, vatnslagnir og skólplagnir að aukaíbúð og eldhús var uppgert árið 2008.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Garðatorg 4b 210 Garðabæ **54.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. sept kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 101 m²

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á annari hæð, auk stæðis í bílageymslu. Alls er eignin 101fm, þar af er geymsla í sameign. Svalir sem fylgja íbúðinni eru 5,2fm. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottaherb., tvö svefnherbergi, eldhús og borðstofu/stofu. Sérsmíðaðar innréttingar og skápar frá Trésmíðju GKS úr silfur eik. Upplýsingar veitir Gunnur fasteignasali í gsm: 864 3802

Kóngsbakki 2 109 Reykjavík **38.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11.sept. kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 111,3 m²

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð í góðu fjölbýli í Bökkunum. Um er að ræða eign sem er skráð 111,3fm og þar af er geymsla 12,7fm. Íbúðin er á þriðju og efstu hæð og svefnherbergin eru fjögur. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Fallegt nýlegt harðparket er á aðalrími eignarinnar og stórir gluggar hleypa góðri birtu inn.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Naustavör 7 200 Kópavogur



NYTT

Grundarstígur 24 101 Reykjavík **41.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 69,1 m²

Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum allra besta stað í borginni. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði. Íbúðin er rúmgóð með góðu opnu alrími fyrir stofu og eldhúsi. Búið er að endurnýja öll gólfefni, allar hurðar, allar innréttingar, eldhústæki ofl. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 210 Garðabæ **64.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11.sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 108,7 m²

Glæsileg, björt og rúmgóð, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með hækkaðri lofthæð í stofu. Glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri og fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Húsvörður og þjónustumiðstöð aldraða í Garðabæ staðsett í Jónshúsi. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru flísar og parket.

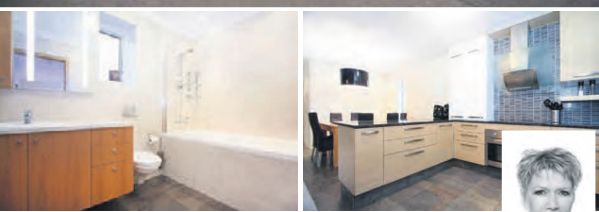
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Naustavör 7 í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 83-182 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timbur veröndum. Í húsinu eru 2ja – 4ra herbergja íbúðir ásamt tveimur þakíbúðum. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótí Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Siglingafélagið Ýmir er með aðstöðu við smábátahöfnina og er það íðandi af lífi. Þar sem gönguleiðir, hjólréiðastígar og falleg úti- vistsvæði eru í næsta nágrenni. Stutt á helstu umferðaræð borgarinnar

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Sandakur 8 210 Garðabæ **99.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11.sept. kl. 17:30-18:00

Herb.: 4-5 Stærð: 242,6 m²

Einastaklega vandað og vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með rúmgóðu og opnu rými á aðal hæð þar sem er eldhús, borðstofa, stofa, auk þess sem þar er einnig gestasnyrtning, geymsla m/innbyggðum skápum og innangengt í bílskúr. Á efri hæð er rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi, 2 barnaherbergi og annað baðherbergi, ásamt stóru sjónvarpsrími sem auðveldlega mætti breyta og gera að fjórða svefnherberginu. Þvottaherbergi. Tvennar svalir. Innbyggður bílskúr með hita í hellulagðri aðkeyrslu. Sólfallur. Hellulögð stétt við gaffl hússins.

Uppl. Jóhanna Kristín fasteignasali, gsm: 698 7695

Hvammabraut 8 220 Hafnarfirði **38.300.000**



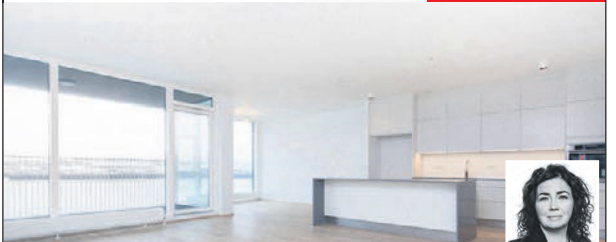
OPIÐ HÚS mánudaginn 11.sept. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m²

EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGD 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsbörð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Norðurbakki 9a 220 Hafnarfjörður **67.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12.sept. kl: 17:30-18:00

Stærð: 120,7 m²

Ný og glæsileg 3ja herbergja endaíbúð með útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn við Norðurbakka í Hafnarfirði. Sérmerkt stæði er í bílajakallara sem fylgir íbúðinni. Íbúðin er alls skráð 120,7 fm og skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús, aðalrími með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi. Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344



Viðar Böðvarsson
 viðskiptafr. og lögg. fast.
 vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
 lögg. fast.
 gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
 lögg. fast.
 kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
 viðskiptalöggfr.
 rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinnsson
 einar@fold.is / 893-9132

Básbryggja 51, 110 Rvk. 3ja herb + bílskúr
OPIÐ HÚS MÁN 11. SEPT KL. 17:00-17:30.



Vönduð 100 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi með lyftu og sjávarútsýni ásamt 30 fm bílskúr. Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og þvottahúsi innan íbúðar. Gott innra skipulag. Mikil útsýni til sjávar.

Verð 54,9 millj.

Opið hús mánudaginn 11. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Suðurmýri 52, 170 Seltjarnarnes, einbýli
OPIÐ HÚS ÞRI 12. SEPT FRÁ KL. 16:30-17:00.



93 fm einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðh. og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulögð afgirt lóð. Einstakt tækifæri til að eignast litit hús á Nesinu.

Verð 46,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 12. september frá kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Barmahlíð 49, 105 Rvk, sérhæð með bílskúr
OPIÐ HÚS ÞRI 12. SEPT KL. 16:30-17:00.



Barmahlíð 49: Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð. Tvær stofur og tvö svefnh. Sérinnangangur, suðursvalir og góður garður. Sérstæður bílskúr. Húsið er nýlega steinað að utan og litur eignin mjög vel út.

Verð 55 millj.

Opið hús þriðjudaginn 12. september kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Barðaströnd.
RAÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallegt endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhús, gestasnyrtung og stórar útsýnissvalir. Skjólögður pallur og garður er við húsið. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is. Verð 109 millj.

Krókamýri, 210 Garðabær
EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ.



Krókamýri, 210 Garðabæ: 298 fm. vandað einbýlishús auk 70 fm. bílskúrs, samtals 368,6 fm. miðsvæðis í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðherbergi, 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnh. sjónvarpshol og baðherbergi. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara. Bílskúr og geymslurými/tómstundaherbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sólpallur og garður í góðri rækt. Verð 99 milljónir.

Gjábakkaland 10
PINGVÖLLUM.



Tæplega 60 fm sumarhús í einstakri náttúruþaradís í Gjábakkalandi á Þingvöllum. Umhverfið er kjarri vaxið og frábært útsýni yfir Þingvallavatn og til fjalla. Landið er innan þjóðgarðs. Góður pallur er við húsið og ágæt útiaðstaða.

Verð 16,9 millj.

Sóltún 9, 105 Reykjavík
PAKÍBÚÐ/PENTHOUSE



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt stæði í bílageymslu. Vandadur innréttingar sem og gólf-efni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum.

Góðar svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni.

Verð 120 millj.

Langahlíð 7, 465 Bíldudal
EINBÝLI M/BÍLSKÚR.



Gott einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, samtals 171,1 fm.

Tveir inngangar. Ein íbúð í dag en hægt að breyta í tvær. Stór og góð lóð með miklum trjágróðri og útsýni. Fjögur svefnherbergi.

Verð 21 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila

Traustar greiðslur, langur leigutími.

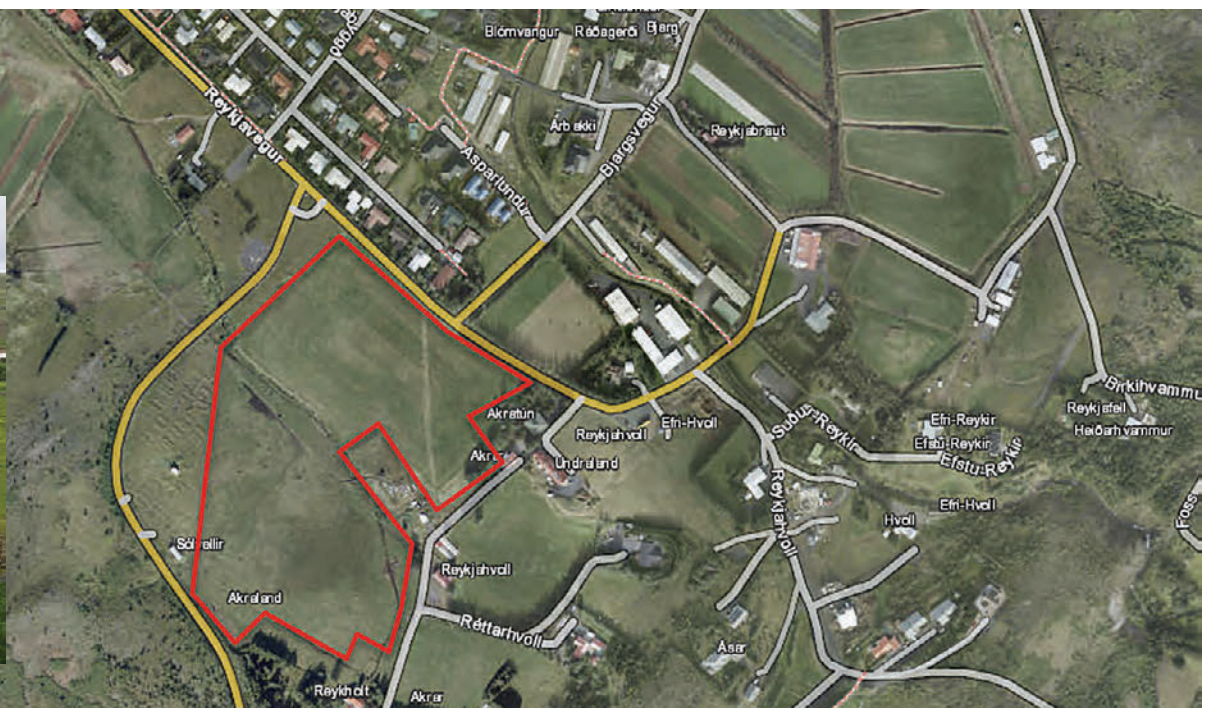
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
 Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Pú finnur okkur á fold.is

TIL SÖLU

AKRALAND Í MOSFELLSBÆ



SPB ehf. auglýsir til sölu Akraland í Mosfellsbæ, landnúmer landsins er 208284 og er það 7 hektarar að stærð.

Óskað er eftir tilboðum í landið en áskilinn er réttur til að hafna öllum tilboðum án rökstuðnings.

Tilboðsgjafir geta nálgast sölugögn og nánari upplýsingar hjá Kviku í gegnum netfangið sveinnh@kvika.is eða í síma 692 0900.

Tilboðum skal skila fyrir 22. september n.k. á rafrænu formi á fyrrgreint netfang.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 • landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

Hlíðasmári 2, 201 Kópavogur.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Kristján Ólafsson
HrL.
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Eggert Mariuson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 690 1472



Guðrún Dilljá Lúðvíksdóttir
Skjalagerð



Benedikt Ólafsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 661 7788



Nadia Katrín
Löggiltur fasteignasali
Sími 692 5002



Helga Snorradóttir
Skjalavinnsla



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
Lögræðingur / löggiltur fasteignasali
Sími 895 7784



Ingibjörg Agnes Jónsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 6717



Jóhanna Gustavsdóttir
Sölufulltrúi nemi í löggildingu fasteignasala
Sími 698 9470



DRAUMAHÆÐ – 210 GBÆ

- Vel skipulagt 150 fm endaraðhús
- 4 svefnherb., 2 baðherb.
- Viðhaldslítill garður
- Innbyggður bílskúr
- Suður-svalir, gott útsýni
- **VERULEGA SNYRTILEG EIGN**
- **V. 79,9 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BLÍKANES 16 – 210 GBÆ

- Fallegt 266,9 fm einbýlishús á 1.200 fm eignarlóð
- Fimm svefnherbergi eru í húsinu og stórar stofur.
- Gróin og falleg lóð.
- Snýrtileg lóð og vel umgengið hús á frábærum stað.
- **V. 99,9 millj.**

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



KELDULAND 1 – 108 RVK

OPIÐ HÚS MÁNUD. 11. SEPTEMBER KL. 17:00 – 18:00

- Virkilega falleg 2ja herbergja, 58,3 fm íbúð
- Glæsileg um 40 verönd með skjólveggjum og lýsingu.
- Afar smekklegr og endurnýjuð í endurnýjuðu húsi.
- Íbúðin er á jarðhæð í Fossvoginum.
- **V. 34,9 millj.**

Hafðu samband
SIGURÐUR R. SAMÚELSSON
Löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312



KRUMMAHÓLAR 8 - 111 RVK.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 17:30-18:00

- 97 fm. 3ja herb. á 2.hæð ásamt staði í bílageymslu.
- Lyftuhús og stórar svalir.
- Rúmgóð herbergi, stofa og eldhús.
- Góð staðsetning, stutt í skóla og verslun.
- **V. 34,9 millj.**

Hafðu samband
INGIBJÖRG AGNES JÓNSDÓTTIR
Sölufulltrúi. Sími 897 6717



HLÍÐARBRAUT – 220 HFJ

- Efri sérhæð, alls 188.4 fm með bílskúr á frábærum útsýnisstað
- 4 herbergi, rúmgóðar stofur og herbergi
- Töluvert mikið endurnýjuð eign
- Skjólgóðar verandir vestan við hús
- Bílskúr er með baðherb. og sturtuadstöðu
- **V. 65,9 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



BALDURSGATA – 101 RVK

- Vel skipulögð 68.1 fm 3ja herb.íbúð
- Aðeins eru 4 íbúðir í stígagangi
- Rúmgóð svefnherb., snyrtilegt eldhús
- Húseign í góðu ástandi
- Frábær staðsetning
- **LAUS VIÐ KAUPSAMNING**
- **V. 36,5 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



VATNSSTÍGUR – 101 RVK

- Priggja herb., 136 fm íbúð á 6.hæð
- Vandaðar innréttingar
- Granít í borðplötum, gegnheilt parket
- Tvö baðherbergi og rúmgóð svefnherb
- Fallegt útsýni til vesturs/norðurs
- **LAUS TIL AFHENDINGAR**
- **V. 99 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



ASPGARDALUR – 260 REYKJANES

- Einlyft 188.4 fm parhús á góðum stað
- Afh. fullbúin að utan. Frágengin lóð og verönd
- Húseign er flísaklædd að utan, steypt plata
- Hitalögn í gólfplötu og rafmagn komið inn
- Íbúðarrými 155.9 fm og bílskúr 29 fm.
- **FÆST AFHENT Í LOK ÁRS 2017**
- **V. 43 millj.**

Hafðu samband
SVEINN EYLAND
Löggiltur fasteignasali. Sími 690 0820



HELGUGATA 7 - 310 BORGARNES.

- 62,3 fm. 2ja herbergja íbúð á jarðhæð/kjallara.
- Fallegt útsýni til vesturs af lóð.
- Góð staðsetning, stutt í skóla og ípróttaaðstöðu.
- Tilvalin eign í útleigu.
- **LAUS TIL AFHENDINGAR**
- **V. 16,5 millj.**

Hafðu samband
INGIBJÖRG AGNES JÓNSDÓTTIR
SÖLUFULLTRÚÍ. Sími 897 6717



SKÚTAHRAUN 11 - 220 HFJ.

- Atvinnuhúsnæði 642 fm.
- Gólfplötur er 496 fm. og milliloft 146 fm.
- 5 innkeyrsluhurðar en 3 virkar í dag.
- Gönguhurð framan á eigninni og á hlið eignar.
- Salerni á báðum hæðum.
- Í dag er járnsmiðja í húsnæðinu.
- Möguleiki að gera stærra milliloft.
- **V. 129 millj.**

Hafðu samband
ÞÓRARINN THORARENSEN
sölustjóri. Sími 770 0309



Fasteignasalan GARÐUR 562-1200



Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



Brúnastaðir 49, 112 - Rvk

Nökkvavogur 38, 104 - Rvk

Drekavellir 4, 221 - Hafnfj.

Klyfjasel 2, 109 - Rvk



Opið hús þriðjudag 12.09.2017, milli kl. 17:00 – 17:30.
Glæsilegt, rúmlegt einbýlishús með innbyggðum, tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, borðstofa, stofa, fjölskyldurými og tvö aukarými á eftir hæð. Húsið var endurrinnréttað að stórum hluta árið 2007. Stutt á golfvöllinn. **V-92,9 m.**

Opið hús í dag 11.09.2017, milli kl. 17:00 – 17:30.
Björt, skemmtileg og vel staðsett 75m² íbúð með 5,4 m² skála á fyrstu hæð í þrjúbýlishúsi, sér geymsla í kjallara og 30 m² bílskúr. Stofa, eldhús, tvö svefnherbergi og bað. Stór og gróinn garður. Eignin þarfnast endurbóta. **V-43,0 m.**

Opið hús í dag 11.09.2017, milli kl. 18:00 – 18:30.
Björt og rúmgóð íbúð á jarðhæð með sérinngangi í nýlegu húsi, með 4 herbergjum, rúmgóðri stofu, baðherbergi, þvottahúsi, geymslu og eldhúsi. Hiti er í gólfum og vandað parket. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla á jarðhæð. Skemmtileg eign á góðum stað, stutt í alla þjónustu. **V-51,9 m.**

Opið hús þriðjudag 12.09.2017, milli kl. 12:00 – 12:30.
Glæsileg og björt tveggja hæða sérhæð í Klyfjaseli ásamt bílskúr og góðri geymslu undir bílskúrnum, alls 255,9 m². Hol, stofa, borðstofa, sólstofa, eldhús, tvö baðherbergi og fimm svefnherbergi, möguleiki á einu enn. Gott hús sem þarfnast endurbóta á rótgrónum stað í Seljahverfinu. **V-69,9 m.**

101 Reykjavík fasteignasala og um allt land



Nadia Katrín
Löggiltur
fasteignasali
Sími 692 5002

Landmark leiðir þig heim!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is



FALDARHVARF 3-5-7 203 KÓPAVOGUR

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN. 11. SEPTEMBER KL. 17.30-18.30

- Glæsileg og vönduð 174.7. fm raðhús - tilbúin undir tréverk
- Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og innbyggður bílskúr
- Frágengin lóð með hitalögn í plani
- Fallegt útsýni, stutt í skóla, leikskóla og þjónustu
- **V.68.5m**

Nánari upplýsingar veitir Nadia Katrín löggiltur fasteignasali:
6925002 eða nadia@landmark.is



Tilboð óskast

tvær fasteignir við Aðalgötu 24
á Siglufirði



Um er að ræða tvo eignarhluta Íslandspósts við Aðalgötu 24 á Siglufirði. Húsið er vel staðsett miðsvæðis á siglufirði. Húsið er steinsteypt tveggja hæða hús, byggt árið 1964. Að utan er efri hæð hússins flísalögð á þremur hliðum en norðurhlið þess er máluð. Aðkoma að húsinu er góð enda bílastæði meðfram tveimur hliðum þess. Eignin þarfnast viðhalds að utan og innan.

20631 - Fyrsta hæð hússins hýsir afgreiðslu Íslandspósts, fastanr. 213-0082. Eignin skiptist í afgreiðslu og móttökurými með góðu vinnurými baka til, tvær skrifstofur, kaffistofu, geymslu ofl. Aðalinngangur er frá Grundargötu en einnig er inngangur frá norðurhlið.

20632 - Á annarri hæð er rúmgóð 3. herbergja íbúð fastanr. 213-0083. Íbúðin skiptist í stofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, eldhús, þvottahús og baðherbergi. Rúmlegt miðrými er í íbúðinni og svalir. Inngangur er frá austurhlið, gengið inn frá Aðalgötu. Í gildi er leigusamningur sem er uppsegjanlegur með þriggja mánaða fyrirvara.

Mikilvægt er að væntanlegir bjóðendur kynni sér ástand eignanna vel.

Húsið og fasteignirnar eru til sýnis í samráði við Jónu Guðnýju Jónsdóttur í síma 467 1107 milli kl. 10 og 16 virka daga.

Óskað er eftir tilboðum í hvorn eignarhluta fyrir sig eða báðar saman. Skila skal inn tilboðum til Ríkiskaupa fyrir kl. 15:00, fimmtudaginn 21. september 2017. Tekin verður afstaða til móttækinnna tilboða eftir það. Innsend tilboð skulu gilda í 4 vikur frá þeim degi.

Gögn og nánari upplýsingar má finna á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is
Skrifstofa Ríkiskaupa er opin virka daga milli kl. 9:00 og 15:00.

Ath. ekki verður haldinn opnunarfundur vegna skila á tilboðum.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T





FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Aðstm. í námi til lögg. fsl.
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Ólafur Tryggvason
Aðstoðarmaður
GSM: 666-8777

NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi



NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum slugum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

BRYGGJUHVERFI



SJÁVARÚTSÝNI

NÝHÖFN 7
• Sjáland Garðabæ.
• Nýtt hús.
• 107 til 150 fm.
• Glæsilegar íbúðir.



AUKAÍBÚÐ

GILSÁRSTEKKUR 1
• 109 Rvk.
• 225,5 fm.
• Einbýlishús.
• Góður garður.
• Vel skipulagt hús.
• Verð 79,9 millj.



OPÍÐ HÚS

ARNARTANGI 57
• 270 Mos.
• Raðhús. Ein hæð.
• 122 fm með bílskúr.
• Timburverönd.
• Heitur pottur.
• Ný standsett baðherbergi.
• Verð 49,5 millj.

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00



OPÍÐ HÚS

LAUGAVEGUR 103
• 101 Rvk.
• 74,9 fm.
• 3ja herb.
• Fallegar innréttingar.
• Endurbbyggt hús.
• Yfirbyggðar svalir.
• Verð 46,5 millj.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



NÝBYGGING

LUNDUR 25, 0501
• 200 KÓP.
• 5. hæð. 4ra herb. 154,5 fm.
• Glæsileg íbúð.
• Yfirbyggðar svalir.
• Efstá hæð.
• Aukin lofthæð.
• Tvö staði í bílageymslu



BOÐAGRANDI 10
• 107 Rvk.
• 216 fm.
• Raðhús.
• Möguleiki á 5 svefnherb.
• Góð staðsetning.
• Bílskúr.
• Verð 89,5 millj.



OPÍÐ HÚS

GULAPING 14
• 203 KÓP.
• 105,6 fm.
• 3ja herb. Jarðhæð.
• Góðar innréttingar.
• Tvær verandir.
• Sérinnangangur.
• Verð 46,9 millj.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



VESTURGATA 26A
• 101 Rvk.
• 5 herb.
• 3 góð herb.
• 109,2 fm.
• Stærri gólfplötur heldur en skráðir fermetrar.
• Verð 54,9 millj.



NÝBÝLAVEGUR 44
• 200 Kóp.
• 140,4 fm.
• 4ra herb.
• Yfirbyggðar svalir.
• Bílskúr.
• Verð 46,9 millj.



OPÍÐ HÚS

STAÐARSEL 1
• 109 Rvk.
• Einbýli.
• 234 fm.
• Gott viðhald.
• Stór bílskúr.
• Verð 79,8 millj.

Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

TIL SÖLU

BYGGINGARLAND Í HVERAGERÐI



SPB ehf. auglýsir til sölu 22 hektara byggingarland í Hveragerði. Landið er hluti af Hrauntungu, Hraunbrún og Öxnalækjarlandi í Hveragerði. Svæðið hefur verið deiliskipulagt og er gert ráð fyrir allt að 143 einbýlishúsalóðum, 2 parhúsalóðum og 11 raðhúsalóðum á svæðinu ásamt tveimur atvinnulóðum.

Óskað er eftir tilboðum í allar lóðirnar saman en áskilinn er réttur til að hafna öllum tilboðum án rökstuðnings.

Tilboðsgjafir geta nálgast sölugögn og nánari upplýsingar hjá Kviku í gegnum netfangið sveinnh@kvika.is eða í síma 692 0900.

Tilboðum skal skila fyrir 22. september n.k. á rafrænu formi í fyrrgreint netfang.

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrin ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

PEKKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Sigurður Tyrfinngsson
Frámkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali
S: 898-3708
sigurdur@gardatorg.is



Þóroddur S. Skaptason
Skjalagerð - sala/leiga
Lögg. fasteignas./leigum.
S: 868-4508
thoroddur@gardatorg.is



Elka Guðmundsdóttir
viðskiptafræðingur /
í námi til lögg. fasteignasala
s. 863-8813
elka@simnet.is



Linda Björk Ingvadóttir
í námi til lögg. fasteignasala.
S: 868-7048
linda@gardatorg.is



Bergþóra Lárusdóttir
Söluáður og nemi til löggildingar
Sími 895 3868
bergthora@gardatorg.is



Birna Guðmundsdóttir
Söluáður og nemi til löggildingar
Sími 6993665
birna@gardatorg.is



Engihjalli 8 • 200 Kópavogi • s. 616 8880 • sos@eignalind.is

Fasteignir á Íslandi og Spáni



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Söluáður fasteigna í 28 ár
Sími 893 4477



Artjón Árni
Löggiltur fasteignasali
Sími 612 1414



Jón Óli
Löggiltur fasteignasali



Helen Sigurðardóttir
Söluáður
Sími 849 1921



FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA - Kíktu á [www. Verdmat.is](http://www.verdmat.is)



Sími 520 7500

Stofnað
1983



Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Við kunnum að meta
fasteignina þína

Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Hlynur Halldórsson lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Bryde söluáður
Hildur Loftsdóttir ritari



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is

Lækjarmelur 12 – Lækkað verð.



Nú er tíminn og hér er húsnæðið. Mjög gott iðnaðarhúsnæði við Lækjarmela 12. Gólfliotur er rúmlega 131 fm og að auki er búið að teikna 70 fm milliloft. Stórar innkeyrsludyr og lofthæð 7 m. Húsnæðið er að mestu einn salur með snyrtingu og eldhúsaðstöðu. Aðkoma er góð og malbikað plan fyrir framan hús. Hér er um gott og snyrtilegt húsnæði að ræða á svæði sem er í hraðri uppbyggingu. Nánari upplýsingar veitir Jón s: 896-3677 eða Brynjar s: 698-6919 **Verð 29,5 m.**

Runólfur Gunnlaugsson viðsk.fr. lögg.fast. • Ásmundur Skeggjason lögg.fast.



FASTEIGNASALAN
SUND

Fasteignasalan Sund - Kirkjutorg 6 • 101 Reykjavík
www.fastisund.is • Jónas Örn Jónasson hdl. og lgf.

Mánatún - 215 fm Penthouse íbúð



Einstaklega glæsileg íbúð í sérflakki sem er 215 fm að stærð, með stórum svölum með miklu útsýni. Sérhannaðar gæðainnréttingar og gólfefni. Tvær fallegar stofur með stórum útsýnisluggum, sjónvarpsrími, svefnherbergi og vinnuherbergi og tvö baðherbergi. Tvö bílastæði. **Verð 109 millj.**

Upplýsingar veitir Jónas Örn s: 770 8200 eða jonas@logmennk.is.

GEFÐU
VATN

gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf
kirkjunnar