

Sigurður Samuelsen Lökk, fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312  
Þórarinn Thorarensen Söluþjafi og eigandi th@landmark.is sími 770 0309  
Þóreyr Ólafsdóttir Söluþjafi og eigandi th@landmark.is sími 898 8300  
Andri Sigurðsson Lökk, fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111  
Sveinn Eyland Lökk, fast og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820  
Kristján Ólafsson Lökk, fast. kristjan@landmark.is sími 512 4900  
Nadia Katrin Banine Lökk, fast. nadia@landmark.is sími 692 5002  
Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788  
Ingibjörg A. Jónsdóttir Lökk, fast. inga@landmark.is sími 897 6717  
Egbert Maríusson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472  
Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470  
Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900  
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa/Í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900  
Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Lökk, fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is

LANDMARK SMÁRINN  
Sameinumst og eflum liðsheild með aukinni reynslu og þekkingu

## Lómasalur 14 - 41,9 m

203 Kópavogur, Íbúð merkt: 01 03 03

Opið hús miðvikudaginn 19. sept. kl. 17:00 - 17:30



- Eignin er skráð skv. ÞÍ 93,7 fm
- Stæði í bílskýli
- Sér inngangur
- 2 rúmgóð svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Svalir með útsýni
- Lyfta



Elin Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905  
elin@islenkafasteignasalan.is

Íslenska fasteignasalan

Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur  
+354 510 3000  
sala@islenkafasteignasalan.is

## Glæsihús við tjörnina

Heimili fasteignasala s. 5306500 kynnir til sölu einstakt hús við Reykjavíkurtjörn.

Húsið er 395,6 fermetra einbýlishús/skrifstofuhúsnaði í góðu ástandi eftir nýlegar algerar endurbætur. Húsið er á þremur hæðum og stendur í fallegum garði með vönduðum steinhleðslum og timburpöllum og fallegri lýsingu.

Húsið skiptist eftirfarandi: í kjallara er opið parketlagt rými og skrifstofa ásamt baðherbergi með sturtuadstöðu. Vinnurými er í bakhluta með innréttingum og útgangi út á baklóð, geymsla er inn af því. Lagnarými er í kjallara.

Á fyrstu hæðinni er forstofa/anddyri með flisum. Inn af forstofu er gangur í miðrými. Skrifstofa er á hægri hönd. Inn af gangi er stórt fundarherbergi með eldhúsaðstöðu. Útgengi er út á baklóð úr eldhúsi. Opið vinnurými er á hæðinni með möguleika á nokkrum vinnustöðvum ásamt litlu fundar- eða móttökuherbergi.



Fallegt hús við Tjarnargötu er til sölu.

Á efstu hæðinni er fundarherbergi, tvær skrifstofur afstúkaðar með glerveggjum, setustofa með útgengi út á stórar svalir. Salerni er á hæðinni ásamt aukaherbergi með innréttingu og vaski.

Gólfefni eru parket að stærstum hluta og flisar. Fallegur stigi er á milli hæða og er hann friðaður.

Einstakt hús í hjarta Reykjavíkur. Húsið hefur verið mikið endurnýj-

að á undanförunum árum og býður upp á möguleika með að nýta það sem fullbúið skrifstofuhúsnaði eða einbýlishús. Tvö sérbilastæði fylgja húsinu. Húsið er laust til afhendingar.

Nánari upplýsingar eru veittar hjá Heimili fasteignasölu í síma 530 6500.



heimili fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir  
lögræðingur



**Hátún 6 - 2ja herb.**  
Nýleg og vönduð ca 65 fm íbúð á 6. hæð/ 0609 með vestur svölum með einstöku útsýni. Parket á gólfi, flisalagð baðherbergi. Geymsla og þvottahús inna íbúðar ásamt geymslu í kjallara. **Opið hús í dag kl 17:15 - 17:45.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



**Hólmabring 16 - Einstök eign við Elliðarvatn.**  
Glæsilegt eign í jaðri byggðar sem skiptist í 451,8 fm aðalbyggingu með 6 svefnh. og stórt auka íbúð í kjallara, 105,8 fm bílskúr með studio-íbúð á rishæð, 40 fm oklárað gróðurhús og 94,1 fm hesthús fyrir 6-8 dýr. Falleg eign með einsöku útsýni yfir Elliðarvatn og góðum leigutekjum af aukalíbúðum. Nánari uppl. veitir Brynjólfur s: 896-2953.



**Sæviðarsund 27, 3ja herb + bílskúr**  
Mjög falleg og björt mikið endurnýjuð 3ja. herbergja íbúð með góðum suðurpalli í fjórþílyshúsi í Sæviðarsundi 27, Reykjavík, Sameiginlegur 80 fm. bílskúr (hver eign á 20 fm). Íbúð er í sameign sem húsfélagið leigir út fyrir öllum húsgjöldum og viðhaldi hússins. **Opið hús í dag 18 sept. milli kl. 17:30 - 18:00. Uppl. Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali sími 617 5161**



**Bergstaðastræti - glæsilegt einbýli.**  
Stórglæsilegt um 370 fm hús í Þingholtunum. Skipulag hússins er sérlega gott og býður uppá ýmsa möguleika. Á jarðhæð eru fjögur herbergi/stofur, á aðal hæð eru þrjár stórar stofur og á efri hæð stofa og þrjú herbergi. Margir inngangar eru í húsið og auðvelt að hafa séríbúð á jarðhæð og/eða á efri hæð. Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, sími 895-1098.



**Naustabryggja 21 - 2ja herb,**  
Vönduð stór og vel skipulögð 82 fm íbúð á jarðhæð með afgitum sólpalli. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stór stofa með útgang í garðinn. Parket og flisar á gólfum. **Opið hús í dg kl 18:15 - 18:45.** Upplýsingar veitir Bogi



**Baugakór 11, 3ja herb.+ stæði**  
Góð 3ja herbergja 114,6 fm íbúð í Baugakór 11. á 2. hæð í lyftuhúsi, stæði í bilageymslu fylgir eigninni, stór stofa og 2 svefnherbergi, suður svalir, falleg eign á frábærum stað, stutt í alla þjónustu. **Opið hús á morgun þriðjudag mill kl. 17:30 og 18:00 Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali 617 5161 tekur á móti gestum.**



**Kirkjuvellir 5 góð 3ja herb.**  
Góð 3ja herb íbúð á 5. hæð í góðu lyftu húsi. Tvö góð svefnh. með skápum. Rúmgott baðh. með góðri innréttingu og baðkari. Eldhús með borðkrók og góðri innréttingu, tengi fyrir uppþvottavél. Stofa er björt með útgengi á góðar suðursvalir. Þvottahús er innan íbúðar. **Verð 36,9M. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00.** Uppl.veitir Jón hdl./lögg.fasts. 777-1215.



**Hverfald 23 - 3ja herb + 2x bsk.**  
Vel skipulögð mikið endurbætt 95 fm endaíbúð ásamt tveimur stæðum í lokuðu bílskýli. Gengið upp eina og hálfra hæð. Góðar vestur svalir og mikið útsýni. Nýleg gólfefni og hluti innréttinga. Hús og sameign í góðu ástandi. Órútt í barna- og leikskóla ásamt verslu og þjónustu.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



ADALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
HdL. Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumítlari



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögræðingur  
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögræðingur B.A.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

HÁALEITISBRAUT - MIÐBÆR / ATVINNUPLÁSS

TIL LEIGU



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Til leigu ca. 140 fm atvinnuhúsnæði á 2.hæð í þessu áberandi og vel staðsetta húsi. Gæti hentað undir skrifstofurekstur, heilsutengda þjónustu og þess háttar. Frábær staðsetning, næg bílastæði og mikið auglýsingargildi.

NORÐLINGABRAUT - GOTT ATVINNUPLÁSS

TIL LEIGU



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu þrjú mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar. Gluggar og innkeyrsluhurðir á öllum plássum. Stærðir á plássum eru: 122 fm, 163 fm og 200 fm.

GODHEIMAR 20, 108 REYKJAVÍK

69.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. sept. kl. 17:30-18:00. Rúmgóð og björt neðri sérhæð 133.2 fm ásamt 24.5 fm bílskúr. Að auki ósamykkt íbúð í kjallara 36.0 fm. Samtals eign 193.7 fm

VÍÐIGRUND 15, 200 KÓPAVOGUR

88M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Fimm svefnherbergi, bjartar stofur, stór bílskúr og fallegur einfaldur garður með stórum palli.

BERGPÓRUGATA 15A, 101 REYKJAVÍK

27.5M

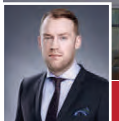


BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS mánudaginn 18. september. kl. 17:30-18:00. Tveggja herbergja 43 fm íbúð við Bergþórugötu. Skemmtileg miðbæjaríbúð á góðu verði. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð.

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓP

Verð frá 86.8M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Nýtt vandað átta íbúða hús við Kópavogsbrún 2-4. Um er að ræða stórar lúxus hæðir með stórum stæðum í bílarkjallara. Stór auka íbúðarrými á jarðhæð, með sér inngang, gluggum og salerni.

REKAGRANDI 6, 107 REYKJAVÍK

49.5M

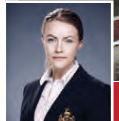


BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. september. kl. 17:30-18:00. Glæsileg fjögurra herbergja 100 fm íbúð sem nýlega hefur verið mikið endurnýjuð. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign og stæði í bílastæðahúsi.

ASPARÁS 2, 210 GARÐARBÆR

42.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. september. kl. 18:00-18:30. Falleg 82 fm íbúð á 1.hæð með sérinngangi og afgirtum palli til suðurs. Sér geymsla fylgir eigninni og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla.

REYNIMELUR 58, 107 REYKJAVÍK

47.7M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 19. september. kl. 17:00-17:30. 3ja herbergja íbúð á 2.hæð ásamt herbergi í risi og bílskúr. Eignin skiptist í 84,2 fm íbúð á 2.hæð og bílskúr 21,0 fm, samtals 105,2 fm.

MALTAKUR 7, 210 GARÐARBÆR

66.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Rúmgóð og falleg 158 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt stórra geymslu og stæði í bílageymslu. Björt íbúð með svölum til suðurs. Svefnherbergissvíta með baðherbergi og fataherbergi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gisli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Hörgatún 7 – Garðabæ. Parhús.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
71,8 fm. parhús á einni hæð að meðtöldum 23,7  
fm. fristandandi bílskúr við Hörgatún í Garðabæ.

Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, eitt herbergi og baðherbergi. Nýlegt eikarparket er á holi, stofu og herbergi.

Möguleiki er að stækka húsið verulega.

Hús er klætt að utan með Steni klæðningu og þak hefur verið endurnýjað.

**Verð 33,9 millj.**

### Lyngmóar 10 - Garðabæ. 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00 – 18.30  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 110,3 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldri sér geymslu í kjallara í nýviðgerðu og nýmálðu fjölbýlishúsi auk 16,2 fm. bílskúrs.

Íbúðin er öll nýlega uppgerð hið innra. Stofa með útsýni yfir Garðabæinn, að Álftanesi, til sjávar og að Snæfellsjökli. Eldhús með nýjum innréttingum. Fjögur svefnherbergi. Snyrtileg sameign.

Frábær staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og íþróttasvæði.

**Verð 50,9 millj.**

### Vatnsstígur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þri. frá kl. 18.00 – 18.30  
Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi, suðursvalir og frábært útsýni á þessum eftirsóttastað í Skuggahverfinu. Sér bílastæði í bílageymslu. Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa með gluggum til austurs og norðurs. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Tvö herbergi.

Mynddyrasímakerfi er í húsinu.  
Íbúðin er fullbúin með gólfnum og er laus til afhendingar strax.

**Verð 79,9 millj.**

### Klapparstígur 11. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þri. frá kl. 17.15 – 17.45  
Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu við Klapparstíg. Sérinngangur er í íbúðina. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápa, gólfefni, allar lagnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar gardínur, veggplampar, loftljós og vegghillur fylgja með. Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bájárn, þak og gler í húsinu endurnýjað.

**Verð 42,9 millj.**

### Holtsgata. 4ra herbergja íbúð. Suðursvalir.



Falleg 96,8 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu á þessum eftirsóttastað í vesturbænum.

Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með flísalögðum svölum til suðurs, þrjú herbergi, eldhús með ljósi snyrtilegri innréttingu og glugga til suðurs og baðhergi, flísalögðu í gólf og vegg.

Lóðin er tyrfd og með hellulögn á baklóð.

**Verð 46,6 millj.**

### Háteigsvegur 48. Sérþýli á þremur hæðum. Frábær staðsetning.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis mið. frá kl. 17.15 – 17.45  
Fallegt og vel skipulagt 200,3 fm. parhús á þremur hæðum og með tvennum svölum við Háteigsveg, gegnt Háteigskirkju. Sérstæður 30,4 fm. bílskúr. Rúmgóðar og bjartar stofur með útgengi á suðursvalir. Hjónaherbergi með útgengi á suðursvalir. Stórt eldhús. Mögulegt er að setja sérinngang á kjallara og útbúa litla íbúð. Húsið að utan var múrvíðgert og málað árið 2013 og útitróppur voru lagðar árið 2016.

Húsinu fylgir séráfnataflötur vesturlhuta lóðarinnar, samtals 51,8 % af heildarlóðinni, sem er 842,0 fm. að stærð. Baklóðin er með stórrí tyrfdri flöt og fallegum trjágróðri. Eigninni fylgir sér bílastæði fyrir framan bílskúr.

**Verð 84,9 millj.**

### Stóragerði 9. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45  
Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttastað. Eignin skiptist í forstofu, svefnang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu. Húsið var múrvíðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búíð er að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og tæki í eldhúsi.

**Verð 59,9 millj.**

### Bergþórugata 16A. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Falleg 79,6 fm. íbúð á efstu hæð að meðt. sér geymslu við Bergþórugötu u. Stigi er úr holi upp í risloft sem nær yfir alla íbúðina. Gluggi í risi til norðurs. Íbúðin skiptist í hol þaðan sem gengið er í öll rými íbúðarinnar. Eldhús og stofa með gluggum til suðurs. Tvö svefnherbergi og baðherbergi. Þak hússins var yfirfarið árið 2010. Búíð að leggja ljósleiðara í íbúð. Sameign er með stórum gluggum til norðurs.

Um er að ræða góða íbúð á þessum vinsæla stað í miðborg Reykjavíkur.

**Verð 37,9 millj.**

### Brekkergerði. Glæsilegt einbýlishús.



400 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með hitaðri heimreiði í Brekkergerði. Eignin er í góðu ástandi og hefur að hluta verið endurnýjuð. Eldhús með nýlegum innréttingum. Þrjár samliggjandi stofur sem samanstanda af borð- setu- og arinstofu. Garðstofa með útgengi á tvær verandir. Óvenju stórt hjónaherbergi með miklum skápum. Fjögur minni herbergi. Auðvelt er að gera séríbúð neðri hæð.

Fasteign á stórrí lóð fjarri umferðarnið á grónum, fallegum og rólegum stað miðsvæðis í borginni. Stutt í þjónustu og út á aðalbrautir.

### Flólagata. Parhús miðsvæðis í Reykjavík.



Fallegt og vel skipulagt 249,0 fm. parhús, heildarhúseign, á tveimur hæðum auk kjallara á eftirsóttum stað við Flólagötu.

Í dag eru þrjár íbúðir í húsinu. Tvennar suðursvalir og sólpallur til suðurs. Eignin stendur á 278,0 fm. lóð, sem er tyrfd og afgirt með steyptum veggjum.

Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.

Hér er um að ræða eign á frábærum stað miðsvæðis við miðbæ ReykjavíkurHúseign sem biður upp á mikla möguleika



Sverrir Kristinsson  
Lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
framkvæmdastjóri

Pórarinn M. Friðgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
sölustjóri

Magnea S. Sverrisdóttir  
MBA,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinnsson  
Lögg. fasteignasali,  
lögg. leigumítlari

Guðlaugur I. Guðlaugsson  
Lögg. fasteignasali

Brynjar P. Sumarliðason  
BSc í viðskiptafr.,  
lögg. fasteignasali

G. Andri Guðlaugsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann Gunnarsson  
Hdl.,  
lögg. fasteignasali

Daði Halfrósson  
Aðstoðarm. fast.s.

Jóhanna Valdimarsdóttir  
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir  
Ritari

Ásdís H. Júlíusdóttir  
Ritari

Anna M. Sigurðardóttir  
Ritari

## FÁLKAGATA 28, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Vorum að fá í sölu virkilega góða 131,1 fm 6 herbergja íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Tvær samliggjandi rúmgóðar stofur og fjögur herbergi. Suðursvalir eru útaf stofu. Nýlega standsett baðherbergi. Vel viðhaldið hús. Stutt í falleg útvistasvæði.

Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 65,9 m.

## TÓMASARHAGI 19, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg og björt 123 fm 5 herb. hæð við Tómasarhaga í Vesturbænum. Eignin skiptist m.a. í stóra stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Svalir útaf stofum til suðvesturs. Stór garður. Bílskúrsréttur og stæði. Frábær staðsetning. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og þjónustu.

Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 61,9 m.

## HJARÐARHAGI 21, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Í kjallara er herbergi og sameiginlegt þvottahús og snyrting. Risloft er yfir hluta íbúðar. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fljótlega.

Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:30 og 18:00. V. 64,9 m.

## KIRKJUTEIGUR 19, 105 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Falleg samtals 191,6 fm efri sérhæð við Kirkjuteig 19 í Laugardalnum. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Í rislofti eru einnig herbergi. Sér inngangur. Suðursvalir. Fyrir utan aðalhæðina er rúmgóður 35 fm bílskúr, nýstandsett 23 fm viðbygging sem hefur verið leigð út og 18 fm íbúðarherbergi í kjallara með sér snyrtingu. Einstaklega góð staðsetning í Laugardalnum, steinsnar frá Laugarnesskóla, Laugardalslaug, heilsuræktarstöð og rómuðu útvistasvæði. Laus fljótlega. Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 71,9 m.

## FREYJUGATA 32 101 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjugötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt styttagarði Listasafns Einarssonar. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Húsið er eitt af þessum fallegu og virðulegu húsum í Þingholtunum og stendur neðan götu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. V. 65,9 m.

## SAFAMÝRI 13 108 REYKJAVÍK



Glæsileg algerlega endurnýjuð samtals 161,3 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin sem er rúmgóð, björt og skemmtilega skipulögð er 134,7 fm auk 26,6 fm bílskúr. Íbúðin er endurnýjuð á mjög vandaðan hátt eftir teikningum Tryggva Tryggvasonar margverðlaunaðs arkitekts hjá ATT arkitektum. Þrjú svefnh., stórar stofur. Tvennar svalir. Glæsilegur ræktaður garður með miklum gróðri bæði grasflötum, trjágróðri og matjurtagarði. V. 74,5 m.

## GUÐRÚNARGATA 2 105 REYKJAVÍK



Falleg 100 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Guðrúnargötu 2 í Norðurmýrinni. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, tvær stofur, baðherbergi og eldhús. Möguleiki að nýta aðra stofuna sem herbergi. Góð staðsetning. Örstutt í þjónustu. V. 45 m.

## BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41 101 REYKJAVÍK



Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 81 fm íbúð á 2. hæð með tvennum svölum við Bræðraborgarstíg í Vesturbænum. Líttur veggur í öðru barnaherberginu svo auðvelt væri að stækka stofuna og hafa íbúðina 2ja herbergja. Eldhúsið er opíð inni stofuna. V. 39,9 m.

## VESTURGATA 52 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

68 fm 3ja herbergja íbúð við Vesturgötu með séringangri baka til. Íbúðin er ekki samþykkt sem íbúð, skráð geymsla. Eignin er mikið standsett með nýrri eldhúsnréttingu, uppgerðu baðherbergi og harðparketi á gólfum. Eignin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning. Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 29,9 m.

## NJÁLSGATA 59 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 3ja herbergja íbúð við Njálsgötu. Stofa og tvö herbergi. Sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. Útgengt er út frá sameign beint út í bakgarð sem er á sömu hæð og íbúðin. Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 37,9 m.

## ÁLFHEIMAR 58 104 REYKJAVÍK



Falleg 107,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Álfheima í Reykjavík. Rúmgóð stofa og fjögur herbergi. Harðparket er á gólfum nema baðherbergi. Suður svalir með útsýni yfir fallegan og upplýstan garð með leiktækjum. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 44,5 m.

## GRENIMELUR 49 107 REYKJAVÍK



82,7 fm 3 herb. íbúð á jarðhæð í að sjá mjög góðu einstaklega vel staðsettu fjórbylishúsi. Sér inngangur. Sérhiti og sér rafmagn. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi. Gengið út á hellulagða verönd. Íbúðin er laus fljótlega. V. 41,5 m.

## BREKKUSEL 24, 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Fallegt 263,4 fm endarahús með bílskúr við Brekkusel í Seljahverfinu. Húsið er á þremur hæðum og skiptist m.a. í stóra bjarta stofu, sex herbergi og þrjú baðherbergi. Stórar svalir. Glæsilegur stór garður með palli. Fallegt útsýni. **Opíð hús miðvikudaginn 20. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 65 m.**

## HVERAFOLD 25 112 REYKJAVÍK



Vel staðsetta 67 fm 2ja herb. íbúð við Hverafold auk 22,5 bílskúrs, sem er í útleigu. Birt heildarstærð er 90,1 fm. Svalir útaf stofu til vesturs. Stutt er í skóla, sundlaug, íþróttastaðstöðu og alla helstu þjónustu. **V. 34,9 m.**

## LOGAFOLD 42 112 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 145 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi í grónu hverfi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og 2-3 herbergi. Eign með mikla möguleika. Fallegur gróinn garður. Frábær staðsetning. **Opíð hús þriðjudaginn 19. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 55 m.**

## KROSSALIND 14, 201 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS



235,7 fm glæsilegt fullbúð parhús á tveimur hæðum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Tvö fullbúin baðherbergi. Hátt til lofts í holi, stofum og eldhúsi. Mjög gott útsýni. Stórar svalir út af borðstofu. Vandaðar innréttingar og mikið skápláss. Góður garður til suðurs með timburveröndum.

**Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 88 m.**

## FROSTAFOLD 5 112 REYKJAVÍK



4ra herb. 119,1 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Fjórar íbúðir í stigahúsi. Vel skipulögð íbúð með miklu útsýni. Íbúðin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum m.a. innréttingar og gólfefni. Stórar svalir til suðurs. Göngufæri í leikskóla, skóla og verslanir. **V. 46,9 m.**

## NAUSTABRYGGJA 33 110 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Glæsileg 2ja herb. 71,8 fm íbúð á 2.hæð í nýlegu álklæddu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar. Mjög góðar svalir. Fallegt umhverfi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opíð hús miðvikudaginn 20. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 37,9 m.**

## GRANDAVEGUR 47, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Mjög falleg 114,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg. Íbúðin er skráð samtals 137,9, þar af íbúðarrými 114,8 fm og stæði í bílageymslu 23,1 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla. Fallegt útsýni. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sameiginlegur salur á 10. hæð og líkamsræktaraðstaða, sauna, heitur pottur og fl. á 1.hæð. **Opíð hús miðvikudaginn 20. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 53,0 m.**

## REYNIHVAMMUR 27 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Til sölu tvær íbúðir í 3-býlishúsi við Reynihvamm í Kópavogi. Annars vegar 70 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð. **Verð 33 millj.** Hins vegar 2ja til 3ja herbergja 70 fm íbúð á jarðhæð ásamt 24 fm bílskúr (samtals 94 fm). **Verð 37 millj.** Sér inngangur er í íbúðirnar. **Opíð hús þriðjudaginn 19. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 33 m.**

## PVERBREKKA 6 200 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð með sér inngang á efri hæð við Pverbrekku 6 í Kópavogi. Snýrtilleg íbúð með nýrri eldhúsinnréttingu. Eldhúsið er opíð yfir í stofu að hluta. Stofan er rúmgóð með útgangi á svalir. **Opíð hús miðvikudaginn 20. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 30,5 m.**

## EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

137,2 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu fjölbýlishúsi við Efstaleiti. Stæði í góðri bílageymslu. Stórar suðvestursvalir. Tvö svefnherb, tvær stofur, eldhús, bað og snýrtng. Einstaklega góð sameign þar sem m.a má finna sundlaug, heita potta, gufubað, líkamsrækt, veislusal og fl. Húsvörður er í húsinu. Laus fljótlega. **Opíð hús þriðjudaginn 19. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 67,9 m.**

## SKÚLAGATA 40B 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel um gengin 109,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgir rúmgott stæði í bílageymslu. Íbúð er skráð 87,3 og bílastæði í 22 fm. Íbúðin er háð þeim kvöðum að kaupandi þarf að vera 60 ára eða eldri og félagi í Félagi eldri borgara. **V. 44,9 m.**

## RAUÐALÆKUR 71 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg 88,6 fm 3ja herb. íbúð á neðstu hæð í litlu fjölbýlishúsi. Sér inngangur. Nýuppgerð baðherbergi og eldhús. Gólfefni hafa verið endurnýjuð. Björt og rúmgóð stofa. Mjög góð eign á góðum stað þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 42,9 m.**

## VESTURBERG 94 111 REYKJAVÍK



4ra herb. 105,5 fm íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi rétt við grunn-, leik- og framhaldsskóla ásamt því að mjög gott íþróttasvæði er í "bakgarði" hússins ásamt sundlaug og íþróttamannvirkjum. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Endurnýjað baðherbergi. Tengir fyrir þvottavél. Flísar á alrymum. Gott útsýni. **V. 36,8 m.**

## ÍÐUFELL 6 111 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

2ja - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í álklæddu fjölbýli við Íðufell. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Úr stofu er opíð yfir í yfirbygðar svalir til suðurs og þaðan er gengið út í sér garð afgirtan. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. **Opíð hús mánudaginn 18. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 27,9 m.**

## ÁRMÚLI 38 108 REYKJAVÍK



Glæsileg 143,5 fm 3ja herbergja "íbúð" á efstu hæð í vel staðsettu atvinnuhúsnæði í Múlahverfinu. Eignin er skráð atvinnuhúsnæði/leikfimisalur en hefur verið glæsilega innréttuð sem ósamþykkt glæsileg íbúð með mikilli lofthæð, vönduðum innréttingum og glæsilegu útsýni. Skipti möguleg á minni eign. **Nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lögg. fasteignas.í s. 899-1882 eða thorarinn@eignamidlun.is. V. 44 m.**



Hafdís Sölustjóri  
820 2222



Sigurður Fasteignasali  
898 6106



Dórothea Fasteignasali  
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali  
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali  
698 7695



Árni Ólafur Fasteignasali  
893 4416



Berglind Fasteignasali  
694 4000



Þóra Fasteignasali  
822 2225



Þorgeir Fasteignasali  
696 6580



Sigríður Fasteignasali  
699 4610



Garðar Fasteignasali  
899 8811



Halla Fasteignasali  
659 4044



Alexander Sölufulltrúi  
695 7700



Hrönn Sölufulltrúi  
692 3344



Gunnur Fasteignasali  
864 3802

## Marargrund 18

210 Garðabæ

VERÐ: 99.700.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 237,3 m<sup>2</sup>

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr miðsvæðis í Garðabæ. Um er að ræða arkitektahannað hús með sérsmíðuðum innréttingum, gegnheilu parketi og náttúrustein á gólfi. Aukin lofthæð er í húsinu, vönduð lýsing og fallegur arinn í stofu. Fjögur svefnherbergi og þar af er hjónasvita með fataherbergi og herbergi sem búið er að stúka af í bílskúr með sérinnangi og baðherbergi, tilvalið til útleigu. Garðurinn er fallegur og viðhaldsléttur með skjólveggjum, veröndum úr harðvið og heitum potti.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm : 820 2222

## Háteigsvegur 38

105 Reykjavík

55.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 113,4 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi hæð í fallegu fjörbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Um er að ræða eign sem er skráð 113,4fm og er á annari hæð, sameiginlegur inngangur með einni annari íbúð. Íbúðin er björt og opin með aukinni lofthæð og stórum gluggum. Stofurnar eru tvær og mjög rúmgóðar, herbergi eru tvö, tvennar svalir eru í íbúðinni, staðsetning mjög góð. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

## Langalína 34

210 Garðabæ

76.000.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. sept. kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 152,1 m<sup>2</sup>

Störglæsileg íbúð á jarðhæð á einstökum útsýnisstað í Sjálandi Garðabæjar. Eigninni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu sem hægt er að loka með hurð. Húsið stendur á einstaklega góðri lóð alveg við sjávarflötinn og útsýnið er stórfengt m.a. að snæfellsjöklum og að Bessastöðum. Eigninni fylgir 127,3fm sérafnotaréttur á lóð. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

## Eyjabakki 11

109 Reykjavík

29.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 20. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 72,0 m<sup>2</sup>

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð í góðu fjölbýli við Eyjabakka. Íbúðin er á 3.hæð (gengið er upp tvær hæðir). Eignin er einstaklega vel umgengin og snyrtileg. Rúmgott svefnherbergi, eldhús með eldri innréttingu og á baðherbergi er baðkar með sturtuáðstöðu. Skóli leikskóli og Mjóddin þjónustumiðstöð er í göngufæri. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

## Álfheimar 62

104 Reykjavík

41.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. sept. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 104,3 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3 hæð í fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað þar sem öll þjónusta og Laugardalurinn í allri sinni fegurð er í göngufæri. Eldhús er uppgeft með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum, gólfefni er harðparket og flísar. Svefnherbergin eru þrjú og stofan rúmgóð og rúmar einnig borðstofu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

## Tröllakór 2

203 Kópavogur

54.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. sept kl. 17.30-18.00

Stærð: 155,8 m<sup>2</sup>

Glæsileg og rúmgóð 4ra herb endaíbúð á jarðhæð með sérinnangi og stórum afgirtum sérafnotareit auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er vel búin vönduðum innréttingum og gólfefnum. Svefnherbergi eru rúmgóð, baðherbergi með sturtuklefa og baðkari, eldhús tengist stofu og borðstofu í björtu og opnu rými. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

## Suðurgata 49

220 Hafnarfirði

87.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 19. sept kl.17.30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 225,1 m<sup>2</sup>

Störglæsilegt timbur-einbýlishús ásamt góðum bílskúr og fallegum garði. Kjallari er steyptur en aðalhlæð og ris eru timbr. Burðarvirgni hússins er vandad, hluti úr harðvið, húsið er byggt 1929 en bílskúr 1991. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, meðal annars einangrað að utan með steinull, pappa og svo var sett aluzink bárujárn á þak og vegg. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

## Vindakór 1

203 Kópavogur

54.900.000



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 20. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 126,1 m<sup>2</sup>

Björt, falleg og einstaklega rúmgóð íbúð á jarðhæð með stórum hellulögðum sérafnotareit með skjólveggjum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Í íbúðinni eru þrjú góð svefnherbergi, sjónvarpshol og stór stofa. Eldhús er nýlega endurnýjað á fallegan hátt. Baðherbergi er með stutuklefa og baðkari og þvottahús er innan íbúðar. Göngufæri er frá íbúðinni í verslun, skóla, leikskóla og Kórin íþróttamiðstöð HK..

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

## HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

**Naustavör 7** 200 Kópavogur



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Naustavör 7 í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 83-182 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timbur veröndum. Í húsinu eru 2ja – 4ra herbergja íbúðir ásamt tveimur þakíbúðum. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mót Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Siglingafélagið Ymir er með aðstöðu við smábátahöfnina og er það iðandi af lífi. Þar sem gönguleiðir, hjóleiðastígar og falleg úti- vistsvæði eru í næsta nágrenni. Stutt á helstu umferðaræð borgarinnar

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Stigahlíð 2** 105 Reykjavík **48.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18.sept. kl 18.00-18.30  
Herbergi: 3 Stærð: 114,8 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð, 3-4 herbergja íbúð ásamt geymslurisi með studíóíbúð í útleigu. Glæsilegt útsýni yfir borgina, Perluna, Hallgrímskirkju og Snæfellsjökul. Búð er að endurnýja eldhúsi og baðherbergi. Skolplagnir voru endurnýjaðar árið 2013. Þak og þakgluggar voru endurnýjaðir árið 2015.  
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Strikið 10** 210 Garðabæ **64.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. sept. kl. 17.00-17.30  
Herbergi: 3 Stærð: 108,7 m<sup>2</sup>

Glæsileg, björt og rúmgóð, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með hækkaðri lofthæð í stofu. Glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri og fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Húsvörður og þjónustumiðstöð aldraða í Garðabæ staðsett í Jónshúsi. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru flísar og parket.  
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Grundarstígur 24** 101 Reykjavík **41.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 19. sept. kl. 17.30-18.00  
Herbergi: 2 Stærð: 69,1 m<sup>2</sup>

Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum allra besta stað í borginni. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði. Íbúðin er rúmgóð með góðu opnu alrými fyrir stofu og eldhúsi. Búð er að endurnýja öll gólfefni, allar hurðar, allar innréttingar, eldhústæki ofl. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Nýhöfn 7** Sjálandi Garðabæ **Verð: 62-95 m**



**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699-4610**  
Stærð: 112,9-150,1m<sup>2</sup>

Glæsilegt 3ja hæða áklætt fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búin vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturta með glerhlíð og flíslagt gólf og veggir.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Miklabraut 78** 105 Reykjavík **34.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. sept. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 74,2 m<sup>2</sup>

\*Fjölbýlið er nýlega steinað að utan og þak efni endurnýjað ásamt þakrennum\* 2ja herb. íbúð með 9,2 fm aukaherbergi í risi þar sem möguleiki er á útleigu. Sameiginl. salerni í risi nýlega tekið í gegn og rafm.tafli í risi endurnýjuð. Nýlegur dyrasími. Sameiginl. þvottahús með sértengi og sérgeymsla í sameign.  
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Ofanleiti 25** 103 Reykjavík **55.400.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. sept. kl. 17.15 - 17.45  
Herbergi: 3 - 4 Stærð: 127,9 m<sup>2</sup> Bílskúr: 21,7 m<sup>2</sup>

Þriggja til fjögurra herbergja, rúmgóð og falleg íbúð á frábærum stað að Ofanleiti 25. Íbúðin er á 2. hæð í suðurenda hússins og hefur glugga til þriggja átta. Tvennar svalir með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Þvottaherbergi er innan íbúðar og stór geymsla með glugga er á hæðinni. Bílskúr fylgir íbúðinni. Sameign er í flottu standi og ytrabyrði nýmálað og standsett. Einstök eign á frábærum stað í eftirsóttu hverfi, þaðan sem "stutt er í allar áttir" og nánast öll þjónusta í næsta nágrenni.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

**Barónsstígur 61** 101 Reykjavík **36.900.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 19. sept. kl. 17.30 - 18.00  
Herbergi: 3 Stærð: 71,6 m<sup>2</sup>

Rúmgóð, björt og einkar notaleg 3ja herbergja íbúð á frábærum stað í göngufjarlægð frá hringið miðbæjarinnar. Íbúðin er á 3. hæð og er ótrúlegt útsýni úr henni. Íbúðin tekur afar vel á móti og er hlýleg og snotur. Hún hefur verið nokkuð uppfærð og lagfærð og haldið við án þess að eyða upphaflegum sérkennum. Sameign og stigagangur er í prýðilegu og snyrtilegu ástandi og er umgengni góð. Íbúðin er í útleigu.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

**Pverholt 22** 105 Reykjavík **42.900.000**

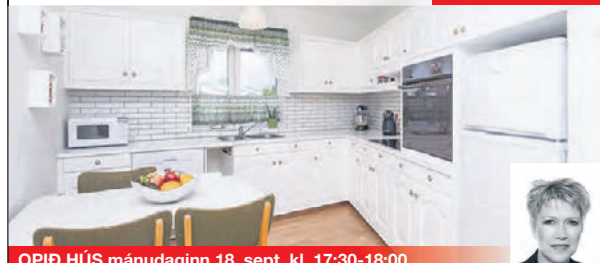


**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 19.sept. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 74,4 m<sup>2</sup>

Björt 3ja herb. íbúð á 3.hæð með staði í bílageymslu. Snyrtileg sameign. Eldhús er opið að hluta við stofu. Hvít innrét., stálofn og stáluppvottavél. Útgengi út á svalir í vestur frá borðstofu. Parket á gólf og flísar á gólf í baðherb. Sameiginl. þvottahús með sértengi, sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.  
Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

**Hvammabraut 8** 220 Hafnarfirði **36.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 18. sept. kl. 17:30-18:00  
Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m<sup>2</sup>

EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsbörð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi.  
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

S í ð a n 1 9 9 5

Allir þurfa þak yfir höfuðið

# 588 4477

Fagleg þjónusta -  
Vönduð vinnubrögð



Framúrskarandi  
fyrirtæki

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



**Ingólfur Geir Gissurarson**  
Frákvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali og  
leigumiðlari  
896 5222



**Heiðar Friðjónsson**  
Sölustjóri  
Löggiltur  
fasteignasali B.Sc  
693 3356



**Margrét Sigurgeirsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



**Úlfar Freyr Jóhannsson**  
Lögræðingur Hdl.  
Lögg. fasteignasali.  
Skjalavinnsla  
692 6906



**Herdís Valb. Hölldóttir**  
Lögræðingur  
og lögg. fasteignasali  
694 6166



**Pétur Steinar Jóhannsson**  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



**Sturla Pétursson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
899 9083



**Anna F. Gunnarsdóttir**  
Löggiltur  
fasteignasali  
892-8778

## EIRÍKSGATA 11. Hæð+ris og bílskúr/vinnustofa



Frábær staðsetning

alleg rúmgóð efri hæð+risihæð (mögul. séríbúð) ásamt bílskú og geymslu/vinnustofu (49 fm), alls 175 fm, á eftirsóttum stað í miðbænum. Sér heimkeyrsla og bílastæði og fl.

69,5 milljónir

Þrjúbyli  
174,7 fm

5-7 herb.  
Bílskúr



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurarson.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

## Rúmgóð og vönduð glæsieign við Söltún í R. vík



Rúmgóð & björt

Höfum tekið í sölu 144 fm íbúð með tvennum yfirbyggðum svölum og tveimur herbergjum, ásamt stæði í bílageymslu í klæddu húsi við Söltún. Stórar stofur, björt og vel skipulögð.

65,0 milljónir

Fjölbyli  
144 fm

3ja herb  
Laus strax



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

## Hraunbraut 12 - Kópavogur



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 21. sept. kl. 17:00-17:30  
Rúmgóð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í litlu fjölbylishúsi á eftirsóttum stað í Kópavogi

36,7 milljónir

Íbúð  
98,1 fm

3ja herb  
Verönd



Nánari upplýsingar:  
Herdís Hölldóttir  
Lögg. lögg. fast. sali  
Sími 694-6166  
herdis@valholl.is

## SKYGGNISBRAUT v. Úlfarsfell. Útsýni. penthouse



2 stæði / bílskúr

Glæsileg rúmgóð 5. herb. (4. svefnherb.) íbúð á 5. hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi ásamt 2 stæðum í bílageymslu. Stórar suðvestur svalir. Ný eign á góðum stað.

57,5 milljónir

Fjölbyli  
136 fm

5-7 herb.  
Útsýni



Nánari upplýsingar:  
Ingólfur Gissurarson.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 896 5222  
ingolfur@valholl.is

## Afar falleg og vönduð eign í alla staði.



Þriggja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílageymslu. Einstakt útsýni er í átt að Esju og yfir sundin.

54,9 milljónir

Fjölbyli  
92,4 fm

3ja herb  
Sólarsvalir



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892 8778  
anna@valholl.is

## Glæsilegt einb. á frábærum stað við Jöklalind



Höfum tekið í sölu glæsilegt einbyli á einni hæð með fjórum svefnherbergjum og skemmtilegu skipulagi. Glæsilegur garður. Þetta er frábært fjölskylduhús á skemmtilegum stað.

Tilboð

Einbyli  
207 fm

5-7 herb.  
Bílskúr



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

## Fallega og rúmgóð 4 herb. íbúð við Baugakór



LAUS STRAX

Íbúð á þriðju hæð með sér inngangi og bílskúr. Stutt í helstu þjónustu s.s. skóla, leikskóla, íþróttahús og verslanir.

54,9 milljónir

Fjölbyli  
149,1 fm

4ra herb  
Bílskúr



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892 8778  
anna@valholl.is

## Glæsil. og björt 3ja herb. við Krígluna í Rvk.



Sér inngangur

Höfum í sölu fallega og bjarta 3ja herb. íbúð með sérinng. og sérafnotaverönd á þessum frábæra stað í Kríglunni. Íbúðin er skráð 135fm en af því er sér stæði í bílag. 26fm

53,9 milljónir

Fjölbyli  
135 fm

3ja herb  
Bílskýli



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

## Glæsilegt hótél við Laugaveg.



Mikil möguleikar

Glæsilegt og vel við haldið þriggja og hálfstjórnu hótél á Laugaveginum með 9 herbergjum. Hótelið er með rúmgóðum herbergjum með nýlegum rúmum og vönduðum húsgögnum

Tilboð

Atvinnuhúsnæði  
337,6 fm

Sérbyli  
Laus strax



Nánari upplýsingar:  
Sturla Pétursson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 899-9083  
sturla@valholl.is

## Glæsileg ný 3ja herb. með stæði, í Úlfarsárdal



Lyfta / ný íbúð

Í sölumæðferð glæsileg 3ja herb. 93 fm íbúð í lyftuhúsi með stæði í opinni bílageymslu við Skyggnisbraut í Úlfarsárdal Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegt umhverfi.

42,5 milljónir

Fjölbyli  
93 fm

3ja herb  
Bílskýli



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

## Góð 3ja herb. með sérinngangi við Klukkurima



LAUS STRAX

Höfum tekið í einkasölu góða 3ja herb 89 fm íbúð með sérinngangi í góðu húsi við Klukkurima í Grafarvogi. Sérinngangur, sérmerkt bílastæði úti, laus við kaupsamning.

38,5 milljónir

Fjölbyli  
89 fm

3ja herb  
Sérinngangur



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

## Mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð við Gullengi



LAUS STRAX

Mikið endurnýjuð, skemmtilega skipulögð, 3ja herb. 85 fm íbúð með sérinngangi við Gullengi, m.a. nýtt gólfefni, nýtt eldhús með tækjum. nýjar hurðir, hús og íbúð ný málað.

38,5 milljónir

Fjölbyli  
85 fm

3ja herb  
Sérinngangur



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

## Möðruvellir - eignalóðir !



Frábært tækifæri í að eignast eignalóð undir sumar/heilsárhús á frábærum stað örstutt frá Reykjavík í landi Möðruvalla 1.

1,5 milljónir

Lóð  
Laus strax

Sérbyli  
Glæsileg staðs.



Nánari upplýsingar:  
Anna F. Gunnarsd.  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 892 8778  
anna@valholl.is

## 94 fm 3ja herb. íbúð með glæsilegu útsýni



LAUS STRAX

Í sölu 94 fm útsýnisíbúð við Blikahóla í Reykjavík. Tvö herbergi og rúmgóð stofa með útgengi út á suður svalir, þaðan er glæsilegt útsýni yfir Reykjavík. Laus við kaupsam.

35,9 milljónir

Fjölbyli  
94 fm

3ja herb  
Laus strax



Nánari upplýsingar:  
Heiðar Friðjónsson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 693-3356  
heidar@valholl.is

## Einbylishús á Selfossi



Glæsil. garður

Um er að ræða glæsilegt einbylishús þar sem rekin hefur verið ferðaþjónusta. Húsið er á góðum stað með glæsilegum garði. Í húsinu eru 7 herbergi fallega innréttuð. Auka íbúð.

63 milljónir

Einbyli  
243,9 fm

Sérbyli  
Laus strax



Nánari upplýsingar:  
Sturla Pétursson  
Lögg. fasteignasali  
Sími: 899-9083  
sturla@valholl.is





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750



**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750



**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511



**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344



**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362



**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772



**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804



**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120

# NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi

BRYGGJUVERFI



**NÝTT**



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

**SJÁVARÚTSÝNI** **OPIÐ HÚS**

**NÝHÖFN 7**

- Sjúaland Garðabæ.
- Nýtt hús.
- 107 til 150 fm.
- 2ja og 3ja herb.
- Glæsilegar íbúðir.

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**OPIÐ HÚS**

**SPÓAHÓLAR 4**

- 111 Rvk.
- 55,9 fm.
- 2ja herb.
- Falleg innrétting í eldhús.
- Stutt í þjónustu.
- Laus við Kaupsamning.
- **Verð 26 millj.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**OPIÐ HÚS**

**ÁDALSTRÆTI 9**

- 101 Rvk.
- 108,7 fm.
- 3ja herb.
- Efta hæð.
- Aukinn lofthæð.
- Frábær staðsetning.
- **Verð 64,5 millj.**

**Opið hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**ARNARTANGI 57**

- 270 Mos.
- Raðhús.
- Ein hæð.
- 122 fm með bílskúr.
- Timburverönd.
- Heitur pottur.
- Ný standsett baðherbergi.
- **Verð 49,5 millj.**

**OPIÐ HÚS**

**KEILUGRANDI 8**

- 107 Rvk.
- 5 herb.
- 145,9 fm. (íbúð 119 fm.)
- Íbúð á tveimur hæðum.
- Möguleiki á 4 svefnh.
- Stæði í bílageymslu.
- **Verð 49,5 millj.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**OPIÐ HÚS**

**SLÉTTAHAURUN 32**

- 220 Hfn.
- 69,4 fm.
- 2ja herb.
- Rúmgóð íbúð.
- Góð eldhúsinrétting.
- Snyrtileg sameign.
- **Verð 29,9 millj.**

**Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**55 ára og eldri** **OPIÐ HÚS**

**SNORRABRAUT 56B**

- 105 Rvk.
- 89 fm.
- 3ja herb.
- Yfirbyggðar svalir.

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**

**OPIÐ HÚS**

**VESTURGATA 26A**

- 101 Rvk.
- 5 herb.
- 3 góð herb.
- 109,2 fm.
- Stærri gólfliotur heldur en skráðir fermetrar.
- **Verð 54,9 millj.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**

**GULAPING 14**

- 203 KÓP.
- 105,6 fm.
- 3ja herb.
- Jarðhæð.
- Góðar innréttingar.
- Tvær verandir.
- Sérinnangur.
- **Verð 46,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

**LEIFSGATA 28**

- 101 Rvk.
- 3ja herb.
- 2 góð svefnherb.
- 56,6 fm.
- Stærri gólfliotur heldur en skráðir fermetrar.
- **Verð 37,5 millj.**

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**STADARSEL 1**

- 109 Rvk.
- Einbýli.
- 234 fm.
- Gott viðhald.
- Stór bílskúr.
- **Verð 78,4 millj**

**AUKAÍBÚÐ**

**GILSÁRSTEKUR 1**

- 109 Rvk.
- 223,5 fm.
- Einbýlishús.
- Góður garður.
- Vel skipulagt hús.
- **Verð 79,9 millj.**

**NÝBYGGING**

**LUNDUR 25, 0501**

- 200 KÓP.
- 5. hæð.
- 4ra herb.
- 154,5 fm.
- Glæsileg íbúð.
- Yfirbyggðar svalir.
- Efta hæð.
- Aukin lofthæð.
- Tvö stæði í bílageymslu

**GRANASKJÓL 13**

- 107 Rvk.
- 73,5 fm.
- 3ja herb.
- Góð íbúð.
- Góð staðsetning.
- Laus við kaupsamning.
- **Verð 39,9 millj.**

**SELVAÐ 11**

- 110 Rvk.
- 78,8 fm.
- 2ja herb.
- Lyftuhús.
- Stæði í bílageymslu.
- Vönduð íbúð.
- **Verð 36,9 millj.**

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



# HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg  
Þórðardóttir,  
löggiltur  
fasteignasali.

Þórður S.  
Ólafsson,  
löggiltur  
fasteignasali.

Ólafur Már  
Ólafsson,  
löggiltur  
fasteignasali.

Björg  
Ágústsdóttir,  
skrifstofa



## Grandavegur 47

### Grandavegur 47, 107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni í húsi fyrir 60 ára og eldri við Grandaveg 47. Íbúðin og bílskurur er samtals 144,6 fm og skiptist í forstofu með fataskápum, stórar samliggjandi stofur og borðstofu með útgengi á flísalagðar yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni, eldhús, sér þvottahús, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, sjónvarpsherbergi og flísalagt baðherbergi. Massíft eikarparket er á gólfum íbúðarinnar, nema baðherbergi og þvottahúsi. Sér bílskurur fylgir íbúðinni og sér geymsla í kjallara. **Verð 69,8 millj**



## Bræðraborgarstígur 19

### Bræðraborgarstígur 19 – 101 Reykjavík

**Opið hús þri. 19. september frá kl. 17:15 til 17:45**

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi í gamla vesturbænum. Eignin er 104,5 fm og skiptist í forstofu, hol, eldhús, rúmgott svefnherbergi, stórar samliggjandi stofur með rennihurð á milli, innri stofa er í dag nýtt sem svefnherbergi og þaðan er útgengi á skjólgóðar suðursvalir, flísalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í kjallara. **Verð: 44,9 millj.**



## Skeiðarvogur 5

### Skeiðarvogur 5 - 104 Reykjavík

**Opið hús mán. 18. september frá kl. 17:15 til 17:45**

Falleg eign á tveimur hæðum ásamt bílskur við Skeiðarvog. Séráfnotaréttur á garði aftan við hús fylgir eigninni. Eignin er samtals 164,4 fm, þar af bílskur 25,8 fm, og skiptist í forstofu, gestasalerni, endurnýjað eldhús, samliggjandi stofu og borðstofu með útgengi á svalir og þaðan niður í garð með séráfnotarétti, efri hæð er með þremur mjög rúmgóðum svefnherbergjum, einu herbergjanna væri unnt að skipta í tvö minni, baðherbergi, geymsla, kalt geymslu-loft yfir hluta efri hæðar. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Bílskur er í lengju vestan við hús. **Verð 63,9 millj.**



### Ásgarður 33 – 108 Reykjavík

**Opið hús mán. 18. september frá kl. 17:30 til 18:00**

Fallegt raðhús á þremur hæðum. Íbúðin er á tveimur hæðum, í kjallara er gott herbergi, baðherbergi, alrými, þvottahús og geymsla. Forstofa, fataskápur. Eldhús opið við hol, hvít sprautulökkuð innrétting. Stofa/borðstofa, flísar á gólf, útgengi í afgirtan og gróinn suðurgarð. Gengið upp á efri hæð hússins um steyptan stiga. Rúmgott hjónaherbergi, innbyggður fataskápur. Fallegt baðh., flísar á gólf og veggjum. Barnaherbergi með innbyggðum fataskáp, hægt að breyta í tvö herbergi. Í kjallara er gott rými, sem gæti nýst sem sjónvarpsherbergi eða vinnurými, harðparket á gólf. Stórt herbergi, sér baðherbergi, flísalagt í hólf og gólf. Væri unnt að koma fyrir eldhúskrók í herbergi. Þvottahús innaf alrými. Mjög góð staðsetning og rólegt umhverfi. **Verð 52,9 millj.**



### Grettisgata 31 – 101 Reykjavík

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (ríshæð) með fallegu útsýni í góðu og vel viðhöldnu fjölbýlishúsi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Íbúðin skiptist í forstofu/gang sem tengir saman rými íbúðarinnar. Svefnherbergi með fataskápum. Rúmgóð stofa. Parket á gólfum. Eldhús með hvítri innréttingu. Baðherbergi endurnýjað, náttúruflísar á gólf, steyptur sturtuklefi, tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Sérgeymsla í kjallara fylgir íbúðinni og aðgangur að sameiginlegu þvottahúsi. Lokaður garður fyrir aftan hús. Sameign er mjög snyrtileg. Húsið hefur fengið jafnt og gott viðhald. **Verð 34,5 millj.**



### Kirkjulundur 12– 210 Garðabær

Glæsileg 4ra herbergja 137,5 fm endaiðbúð með miklu útsýni í nýlega byggðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, flísalagt þvottahús, rúmgóða og bjarta stofu, parket á gólf, opin við eldhús, útgengi á yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Eldhús, eikarinnrétting og eldunareyja. Hol milli stofu/eldhúss og forstofu sem hægt er að nýta sem sjónvarpshol. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf. Gestasalerni með flísum á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, miklir fataskápar. Tvö minni svefnherbergi, fataskápar. Parket á herbergjum. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í lokaðri bílageymsu og sér geymsla í kjallara. Afar falleg og vel staðsett íbúð á eftirsóttum stað í Garðabænum. **Verð 84,9 millj.**



### Hörðukór 1– 203 Kópavogur

Glæsileg 4ra herbergja 124,2 fm íbúð á 6. hæð með miklu útsýni ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofa, eldhús með eikarinnréttingu, opið við borðstofu þaðan sem útgengt er á yfirbyggðar svalir, stór opin setustofa með glugga í þrjár áttir, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, fataskápar í herbergjum, baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, baðkar og sturt, þvottahús innan íbúðar með góðri innréttingu. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu, einnig fylgir sérgeymsla í kjallara. **Verð 54,0 millj.**



Suðurlandsbraut 52

108 Reykjavík

Sími 533 6050

Faxnr. 533 6055

www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



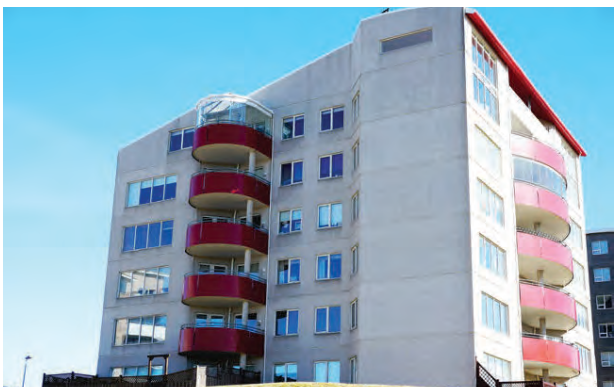
Jóhann Fríðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson  
lögg. fast.

Fyrir fólk á  
fasteignamarkaði

### Kórsalir 5 – „penthouse“ íbúð.



Stórglæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð, alls skráð 264 fm. skv. Þjóðskrá. Íbúðin er sérlega vel skipulögð, arinn, ferner svalir, þar af einar stórar yfirbyggðar vestur svalir, sér stæði í bílageymslu og tvær sér geymslur, ásamt sameiginlegri dekkja- og hjólageymslu auk hefðbundinnar sameignar. Íbúðin er með útsýni til suðurs, vesturs og norðurs. Sérlega vandaðar innréttingar frá Axis. ATH. mögulegt að fjölga svefnherbergjum. Laus strax. **Verð 99,8 millj.**

Pantið tíma í skoðun hjá Ásmundi lögg.fast. á Höfða s. 895 3000.



### Dalsel0 – 3ja. herb. m.bílskýli.



Falleg 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Dalsel 10 í Reykjavík. Íbúðin er 89,3 fm. ásamt 7 fm. sér geymslu, alls skráð 96,3 fm. skv. Þjóðskrá. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílahúsi. Þvottahús innan íbúðar. Suður svalir út af stofu/eldhúsi. **Verð kr. 34,9 millj. Uppl. Veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798. Opið hús í dag kl. 17-18.**

# Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

[www.hagvangur.is](http://www.hagvangur.is)





**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401

**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205

**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalögfr.  
rakel@fold.is / 699-0044

**Einar Marteinsson**  
einar@fold.is / 893-9132

## Ásgarður 10, 108 Rvk., neðri hæð OPIÐ HÚS MÁN 18. SEPT KL. 17:15-17:45.



Ásgarður 10, 108 Rvk., jarðhæð/kjallari: Góð 2ja herbergja íbúð með sérinnangi í tvíþýlisradhúsi á frábærum stað við Ásgarð. Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgott eldhús, frábær staður. Íbúðin er laus við kaupsamning.

**Opið hús mánudaginn 18. september kl. 17:15-17:45, verið velkomin.**

## Básbryggja 51, 110 Rvk., 3ja herb + bílskúr OPIÐ HÚS MÁN 18. SEPT KL. 17:00-17:30.



Vönduð 100 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýlishúsi með lyftu og sjávarútsýni ásamt 30 fm bílskúr. Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og þvottahúsi innan íbúðar. Gott innra skipulag. Mikil útsýni til sjávar.

Verð 54,9 millj.

**Opið hús mánudaginn 18. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

## Holtsgata 13, 101 Rvk., 2ja-3ja herbergja. OPIÐ HÚS ÞRI 19. SEPT KL. 17:00-17:30.



Ca. 70 fm. falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð (íbúð 302) í steinhúsi á frábærum stað í Vesturborginni. Suðursvalir. Skiptist í tvískipta stofu og eitt svefnherbergi en möguleiki að breyta stofu í svefnherbergi. Góð eign.

Verð 37,9 millj.

**Opið hús þriðjudaginn 19. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

## Krókamýri, 210 Garðabær EINBYLI M/AUKAÍBÚÐ.



Krókamýri, 210 Garðabæ: 298 fm. vandað einbýlishús auk 70 fm. bílskúrs, samtals 368,6 fm. miðsvæðis í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðherbergi, 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnherb., sjónvarpshol og baðherbergi. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara. Bílskúr og geymslurými/tómstundaherbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sólpallur og garður í góðri rækt. Verð 99 milljónir.

## Suðurmýri 52, 170 Seltjarnarnes EINBYLI.



93 fm einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulögð afgirt lóð.

Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.

Verð 46,9 millj.

## Laxatunga 110, 270 Mosfellsbæ RADHÚS.



Fold fasteignasala 552-1400 kynnrir nýtt raðhús í byggingu sem afhendist á byggingarstigi 4 þ.e. fullbúið að utan en fólkhelt að innan. Íbúðin er 139,2 fm og bílskúrin 27,9 fm, samtals 167,1 fm. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 47,9 millj.

## Sóltún 9, 105 Reykjavík PAKÍBÚÐ/PENTHOUSE.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bílageymslu. Vandadar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít borðplötu og sólbekkjum.

Góðar svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni.

Verð 120 millj.

## Sumarhús við Þingvallavatn EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallegt sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristig í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruþaradis.

Verð 19,8 millj.

## Sumarhús á eignarlóð VIÐ GALTALÆK



Ca. 90 fm. fallegt sumarhús á frábærum stað við Galtalæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með káminu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð.

Verð 17,5 millj.

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**

# EIGNABORG

Hamraborg 12 | 200 Kópavogur | 416 0500 | [www.eignaborg.is](http://www.eignaborg.is)

FASTEIGNASALA Í 40 ÁR 1977-2017

## VOGATUNGA 33 A | 200 Kópavogur FJÖLBÝLI



110 m<sup>2</sup> | VERÐ: 54.900.000

**OPIÐ HÚS**  
MÁN 19. SEPT  
KL. 18.00-18.30

Íbúð fyrir 60 ára og eldri. Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölþýli, með sérinnangi og sérgarði á vinsælum stað mjög miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Tvær geymslur og er önnur í óskræðu rými. Húsið er vel byggt og lítur vel út.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

## BEYKIHLÍÐ 17 | 105 Reykjavík PARHÚS



268 m<sup>2</sup> | VERÐ: TILBOÐ

**OPIÐ HÚS**  
MÁN 19. SEPT  
KL. 17.00 - 17.30

Fallegt og vel með farið parhús með möguleika á aukaíbúð í grónu hverfi miðsvæðis í borginni. Húsið fæst afhent við kaupsamning. Upplýsingar gefur Óskar Bergsson, sölustjóri og löggiltur fasteignasali í síma 893 2499 og oskar@eignaborg.is

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

## FANNBORG 2, 4 OG 6 | Kóp SKRIFSTOFUR



5.266 m<sup>2</sup> | VERÐ: TILBOÐ

**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**

Skrifstofubyggingar á besta stað í Kópavogi til sölu og breyting á skipulagi fyrirhuguð. Samhliða sölu eignanna hyggst bæring skoða möguleika á að gera breytingar á skipulagi svæðisins sem gæfu möguleika á að byggja nýtt húsnæði á svæðinu.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

## VÍÐIGRUND 15 | 200 Kópavogur PARHÚS



268 m<sup>2</sup> | VERÐ: 88.000.000

**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Fimm svefnherbergi, bjartar stofur, stór bílskúr og fallegur einfaldur garður með stórum palli.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

## SAFAMÝRI 89 | 108 Reykjavík EINBYLI



498 m<sup>2</sup> | VERÐ: TILBOÐ

**HRINGIÐ OG LEITIÐ UPPLÝSINGA**

Stórt hús með þremur fastanúmerum og 25 svefnherbergjum vel staðsett við Safamýri. Húsið skiptist í stóra íbúð á tveimur hæðum skráð 223 fm með fimm svefnherbergjum, tvær jafnstórar þriggja herbergja einingar með eldhúsi og baðherbergi, 8 herbergi í kjallara.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

## SUÐURHÓLAR 4 | 111 Reykjavík FJÖLBÝLI



105 m<sup>2</sup> | VERÐ: 38.600.000

**OPIÐ HÚS**  
ÞRI 19. SEPT  
KL. 17.00-17.30

Góð fjögurra herbergja íbúð á annari hæð við Suðurrhóla. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, eldhús með glugga og borðkrók. Suður svalir og útsýni til Bláfalla.

Íbúðin er laus við kaupsamning.

ÓSKAR BERGSSON | Fasteignasali | Sími: 893 2499

# Fasteignasalan GARÐUR 562-1200



Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 892-2916  
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími: 693-2916  
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

101 REYKJAVÍK  
FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • www.101.is



Kristín S. Sigurbardóttir  
Lögg. fast.sali. Í námi til löggildingar  
fasteignasala

Sigurlaug Björg Baldursdóttir  
Lögg. fast.sali. Í námi til löggildingar  
fasteignasala

## Ömmukaffi Blönduósi

ATVINNUTEKIFÆRI



Veitinga/kaffihús og bar í eigin húsnæði.  
Húsið er kjallari og 2 hæðir samtals 169 fm.  
Á 1. hæð er aðal veitingasalurinn, snyrting, eldhús og bar.  
Á 2. hæð er rúmgóð snyrtiaðstaða, og veitingasalur.  
Miklar endurbætur fór fram 2015 á hluta eignarinnar, útbúið var  
rúmgott eldhús og afgreiðslulúgu komið fyrir og fer þar fram ís og  
pylsusala.  
Ömmukaffi er mjög vel staðsett á Blönduósi og við hliðina á  
sundlaug bæjarins. Miklir og góðir tekjumöguleikar.  
Verð: 40 millj.

Traust og góð þjónusta í 15 ár



Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

ÞEKKING • ÞJÓNUSTA • PINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Ármúli 4-6 • 108 Reykjavík

## BLÖNDUBAKKI 7, 109 RVK.

OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 - 18:00.



Útsýni! Dýrahald leyft. Vel  
skipulögð 4ra herb., 93,8  
fm íbúð á 1.hæð. Rúmgóð  
stofa með svölum til  
suðvesturs og miklu útsýni.  
Þrjú svefnherbergi. Þvot-  
taherbergi í íbúð. Húsið  
hefur nýlega verið lagfært  
að utan. Mjög barnvænn  
staður. Skóli og önnur  
þjónusta í göngufæri.  
Verð 35,9 millj.

## FELLSMÚLI 13, 108 RVK

OPÍÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG KL. 17:30 - 18:00.



Laus!  
Falleg og rúmgóð 4-5 herb.,  
116,9 fm íbúð á 1.hæð.  
Baðherbergi og eldhús  
hefur verið endurnýjað.  
Mjög rúmgóð stofa með  
svölum til suðvesturs. Þrjú  
svefnherb. en möguleiki á  
því fjórða. Parket og flísar  
á gólfum. Stutt í verslun,  
skóla og aðra þjónustu.  
Verð 45,9 millj.



OPÍÐ HÚS

## FÍFUSEL 16 – 109 Reykjavík

Opíð hús mánudaginn 18. sep frá kl. 17.30 – 18.00

- Björt 98,9 fm 4ra herb íbúð.
- Íbúðin er á 3. hæð með djúpum suðursvölum.
- Nýlega endurnýjað þak.
- Stutt í þjónustu.

V. 36,9 millj.



EGGERT MARÍUSON  
Í námi til löggildingar  
eggert@landmark.is  
sími 690 1472

SIGURÐUR SAMÚELSSON  
Löggiltur fast. og eigandi  
sigurdur@landmark.is  
sími 896 2312



LANDMARK SMÁRINN

Sameinumst og eflum líðsheild með aukinni reynslu og þekkingu  
SÍMI 512 4900 - HLÍÐARSMÁRI 2 - LANDMARK.IS

Atvinnueign  
Fasteignamiðlun

Halldór Már Sverrisson  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur teigumíðlari  
898 5599  
halldor@atvinnueign.is



## Hvaleyrarbraut 22, Hafnarfirði

Atvinnueign kynnir til sölu 228 fm. iðnaðar- og skrifstofuhúsnæði á 2. hæðum.  
Á neðri hæð er ca. 70 fm iðnaðarrými með tveimur innkeyrsluhurðum auk sameigin-  
legs eldhúss og þvottaherbergis. Á efri hæð eru 5 skrifstofur með salerni og sturtu.  
Gott fjárfestingatækifæri. Verð 46,9 milljónir.

Allar nánari uppl: Davíð Ólafsson í síma 896 4732 og netf.davido@atvinnueign.is  
Halldór Már lögg. fasteignasali í síma 898 5599 netf. halldor@atvinnueign.is

Atvinnueign - Síðumúla 13, 108 Rvk. - sími: 577 5500 - www.atvinnueign.is

GEFÐU  
HÆNU

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar



FYRIR  
AÐSTOÐ  
INNANLANDS

gjofsemgefur.is  
907 2002

Hjálparstarf  
kirkjunnar



GEFÐU  
VATN

gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

Fríar  
skoðunarferðir

www.spánarheimili.is



spánar  
heimili  
Þitt annað heimili

# HRAUNHAMAR

## FASTEIGNASALA

Sími 520 7500



**Helgi Jón Harðarson**  
Sölustjóri / Eigandi  
helgi@hraunhamar.is  
893 2233



**Freyja Sigurðardóttir**  
Lögg. fast. / Eigandi  
freyja@hraunhamar.is



**Magnús Emilsson**  
Lögg. fast. / Eigandi  
magnus@hraunhamar.is  
898 3629



**Ágústa Hauksdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
agusta@hraunhamar.is



**Guðbjörg Anna Guðbjörnsdóttir**  
Lögg. og lögg. fast.  
gudbjorg@hraunhamar.is



**Hilmar Þór Bryde**  
Sölumaður  
hilmar@hraunhamar.is  
892 9694



**Hlynur Halldórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
hlynur@hraunhamar.is  
698 2603



**Hildur Loftsdóttir**  
Ritari / skjalavinnsla  
hildur@hraunhamar.is  
693 2989

### LÓNSBRAUT - ATVINNUHÚSNÆÐI - HFJ.



Hraunhamar kynnir glæsilega atvinnuhúsnæði samtals 1.752 fm. á einni hæð ( í dag er þar rekið fullkomin fiskvinnsla). Hús er byggt 2011 og er sérlega vandað, hentar sérstaklega vel undir matvælaframleiðslu eða fiskverkun. Góð staðsetning á hafnarvæðinu. Lóð malbikuð. Fullbúin eign í algjörum sérflokk.

**Mjög góð fjárfesting.**

Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893 2233.

### FLATAHRAUN 1 – 2JA HERB – LAUS STRAX



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁN 17:30-18:00**  
Glæsileg 80 fm útsýnis íbúð á 5.hæð (efstu) í nýlegu fjölbýli með lyftu og bílakjallara miðsvæðis í Hafnarfirði. 34 fm hellulagðar þaksvalir með útsýni til sjávar, fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax.

**Verð 36,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir Hilmar Bryde 892-9694 eða hilmar@hraunhamar.is

### FORNUBÚÐIR – ATVINNUHÚSNÆÐI - HFJ



Glæsilegt fiskvinnsluhús/atvinnuhúsnæði á hafnarbakkanum Hfj. Húsnæðið allt er um 1.104 fm þar af milliloft 300 fm. Gæti nýst undir margskonar starfsemi m.a. matvælavinnslu ofl. góð lofthæð og innkeyrslu dyr á hverju bili. Frábær aðkoma og staðsetning. Rúmgóð lóð. Selst í einu eða í smærri einingum.

Verðtilboð. Frekari uppl. veitir Helgi Jón sölustjóri 893-2233

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



TRAUST OG ÖRUGGR ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

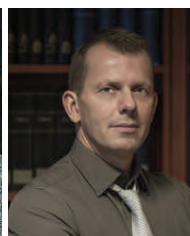
FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



**Dan V.S. Wiium**  
hdl, löggiltur fasteignasali,  
sími 896-4013



**Ólafur Guðmundsson**  
Sölustjóri, sími 896-4090



**Þórarinn Friðriksson**  
löggiltur fasteignasali,  
sími 844-6353



**Sigurbjörn Skarphéimsson**  
löggiltur fasteignasali, skjalagerð.



**Rákel Salomé Eydal**  
löggiltur fasteignasali og leigumönlari



**Ásta María Benónýsdóttir**  
löggiltur fasteignasali,  
sími 897-8061

#### Raðhús



#### Ósabakki 17

**Opið hús þriðjudaginn 19. september frá kl. 17:30-18:00.**

Raðhús á fjórum þöllum ásamt bílskúr, samtals 217 fm. Vel skipulagt raðhús á eftirsóttum stað í Neðra Breiðholti. Yfirfarið og endurnýjað þak. Sólskáli. Útsýni er frá húsinu. Stutt í alla þjónustu, skóla og tengibrautir. Innbyggður bílskúr. **Verð kr. 69,8 millj.**

#### 4ra herbergja



#### Breiðavík 18

**Opið hús mánudaginn 18. september frá kl. 18:00-18:30.**

Falleg og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 6.hæð, efstu í lyftuhúsi. Glæsilet útsýni. Þvottahús í íbúð. Suður svalir. Laus fljótlega. **Verð 45,9 millj.**

#### 4ra herbergja



#### Flétturimi 2

**Opið hús mánudaginn 18. september frá kl. 17:00-17:30.**

Hugguleg og vel staðsett 4ra herb. enda íbúð á 3.hæð, efstu ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Stærð 119,0 fm. Þvottahús í íbúð. Góðar suðvestur svalir. **Verð kr: 49,6 millj.**

#### 3ja herbergja



#### Garðhús14

**Opið hús mánudaginn 18. september frá kl. 17:00-17:30.**

Rúmgóð og björt 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Suður svalir. Þvottahús í íbúð. Hús í góðu ástandi, Stutt í skóla og flesta þjónustu. Laus fljótlega. **Verð 37,5 millj.**

#### 3ja herbergja



#### Hamraborg 18

**Opið hús mánudaginn 18. september frá kl. 17:00-17:30.**

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi, bílskýli. Glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Verð 34,4 m.**

#### 2ja herbergja



#### Ferjubakki 6

**Opið hús þriðjudaginn 19. september frá kl. 17:00-17:30.**

Rúmgóð 71 fm 2ja herbergja horníbúð með frábæru útsýni við Ferjubakka, Reykjavík. Lýsing. Forstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, stofa, austursvalir og 8,9 fm geymsla í kjallara. **Verð 28,5 millj.**

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



### ÞVERBREKKA 6 – 200 KÓPAVOGUR

**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 18. SEPTEMBER KL. 17.30 - 18.00**

Mikið endurnýjuð 96.fm íbúð á annari hæð með sér inngangi af svölum auk ca. 9.fm geymslu. Tvö til þrjú svefnherbergi, baðherbergi með badkari og sturtuklefa og nýlegt eldhús. Aukin lofthæð, mikið útsýni.

**V. 38,6 millj**

**NADIA KATRÍN**

**BANINE**

Löggiltur fast.  
nadia@landmark.is  
sími 692 5002



**LANDMARK SMÁRINN**

Sameinumst og eflum liðsheild með aukinni reynslu og þekkingu  
SÍMI 512 4900 - HLÍÐARSMÁRI 2 - LANDMARK.IS

## Fasteignir til sölu á Ásbrú



#### ÁDALTRÖÐ 4

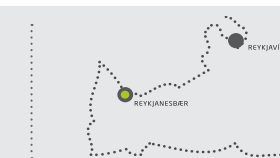
Stærð: 391 m<sup>2</sup>  
Byggt: 1960  
Tegund: Atvinnuhúsnæði  
Húsinu fylgir 2.626 m<sup>2</sup> lóð  
Fasteignamat: 9.930.000 kr.

Á innan við áratug hefur byggst upp á Ásbrú, fyrrum varnarsvæðinu við Keflavíkflugvöll, þróttmikið og litríkt samfélag með öflugum menntastofnun, fjölda spennandi fyrirtækja, gróskumikla nýsköpun og blómstrandí mannlíf. Hröð uppbygging í gagnaveraiðnaði og örþörungaráækt, ásamt nálægð við Keflavíkflugvöll gera Ásbrú að góðu vaxtarsvæði til framtíðar.

Þú getur skoðað allar eignir sem félagið hefur til sölu á [kadeco.is](http://kadeco.is)



Próunarfélag Keflavíkflugvallar | Sími 425 2100 | [www.kadeco.is](http://www.kadeco.is)





WWW.TGVERK.IS

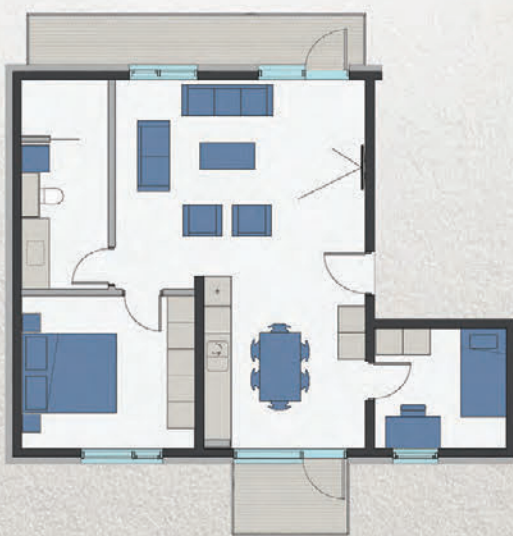


# HOLTSVEGUR 3-5-7

OPIÐ HÚS ALLA MÁNUDAGA FRÁ 16-17



HV-3-5 | Íbúð 205



HV-3-5 | Íbúð 501



HV-7 | Íbúð 303

## AÐEINS ÖRFÁAR EIGNIR EFTIR !

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

Íbúðir 54-130 m<sup>2</sup> og 2 til 4 herbergja  
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum  
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél  
Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum  
Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

[www.tgverk.is/fasteignavefur](http://www.tgverk.is/fasteignavefur)

PG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)

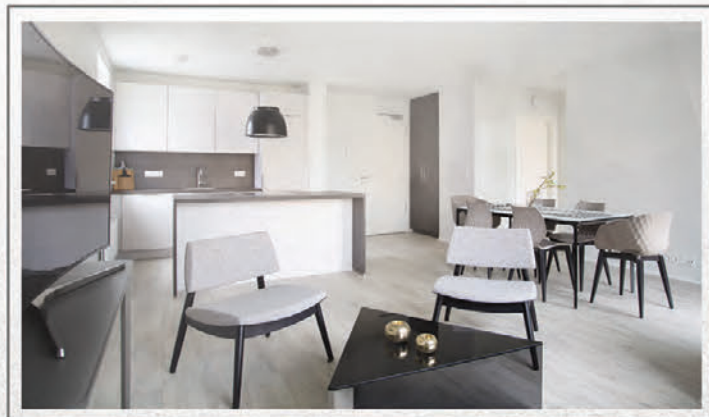


**TG VERK**

WWW.TGVERK.IS



NB 17-19 | Íbúð 101



NB 17-19 | Íbúð 302

# NAUSTABRYGGJA 17-19

## OPIÐ HÚS ALLA ÞRIÐJUDAGA FRÁ 16-17

SÍÐASTA TÆKIFÆRI TIL AÐ TRYGGJA SÉR EIGN Í ÞESSU HÚSI ÞAR SEM AÐEINS **4 ÍBÚÐIR** ERU EFTIR !



**Framúrskarandi fyrirtæki**

Við Elliðahöfn í Grafarvogi koma nú 22 vandaðar íbúðir í sölu frá TG Verk. Húsið er teiknað af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð. Einstaklega skjólsæll og fallegur garður fyrir framan húsið sem skapar einstakt tækifæri til útivistar.

Íbúðir 60-130 fm og 2 til 4 herbergja Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél Stæði í bílgeymslu með öllum íbúðum Vandaðar innréttingar frá Nobila Þýskalandi.

ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR [www.tgverk.is/fasteignavefur](http://www.tgverk.is/fasteignavefur)

TG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S:534-8400 [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)

# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigbór ☎ 899 9787  
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121  
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Hafrún ☎ 570 4800

Árni ☎ 570 4800  
Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat  
- Engin skuldbinding

PEKking • REYNSLA • ÖRYGGI



GARDATORGI 7, 210 GARDABÆ  
Sími : 545-0800 | gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is



**Sigurður Tyrfinngsson**  
Framkvæmdastjóri  
Lögg. fasteignasali  
S: 898-3708  
sigurdur@gardatorg.is



**Þóroddur S. Skaptason**  
Skjalagerð - sala/leiga  
Lögg. fasteignasali/leigum.  
S: 868-4508  
thoroddur@gardatorg.is



**Elka Guðmundsdóttir**  
viðskiptafræðingur /  
í námi til lögg. fasteignasala  
s. 863-8813  
elka@simnet.is



**Linda Björk Ingvadóttir**  
í námi til lögg. fasteignasala.  
S: 868-7048  
linda@gardatorg.is



**Bergþóra Lárusdóttir**  
Söluáður og nemi til löggildingar  
Sími 895 3868  
bergthora@gardatorg.is



**Birna Guðmundsdóttir**  
Söluáður og nemi til löggildingar  
Sími 6993665  
birna@gardatorg.is



Austurmörk 4, Hveragerði • s. 483 5800 • byrfasteign.is



**Soffía Theodórsdóttir**  
Lögg. fasteignasali  
gsm: 776 5800



**Drífa Prastardóttir**  
Lögg. fasteignasali  
gsm: 663 8600

## Einstök eign til sölu við Ásland 14 í Mosfellsbæ



**Opið hús – þriðjudaginn 19. sept.  
kl. 17:30-18:00**

Glæsilegt 287 fm einbýlishús með garðskála og glæsilegum garði, bílskúr og auka íbúð með séringangi.

**Eignin skiptist sem hér segir:**

Efri hæð; forstofa, gestasnyrting, eitt herbergi og eldhús og stofa í sama rými. Neðri hæð; fjögur herbergi, baðherbergi, þvottahús og garðskáli. Bílskúrin er sérstæður og undir honum er stúdíóíbúð. Garðurinn er einstaklega fallegur með stórum trjám, fallegum beðum og bæði hellulögðum og timbur veröndum.

**Verð kr. 81 millj - Möguleiki á skiptum fyrir ódýrari eign**

## Tilboð óskast

### 20609 - Staðarfell í Dalabyggð.



20609 - Ríkiskaup auglýsa til sölu húseignirnar að Staðarfalli á Fellströnd, Dalabyggð, fastanr. 211-7800. Um er að ræða fimm byggingar sem hýst hafa starfsemi SÁÁ frá árinu 1980. Öllum byggingunum hefur verið ágætlega við haldið. Náttúrufergurð er mikil og staðsetning er á rólegum og fallegum útsýnisstað til suðurs yfir Hvammsfjörð og Skógarströnd. Staðarfell er í um 30 mínútna aksturfjarlægð frá Búðardal.

**Byggingarnar sem um ræðir eru:**

1. Skólabygging frá 1912, 751 m<sup>2</sup>. Í húsinu eru 24 herbergi, eldhús, matsalur, þvottahús ofl. Þarna var áður rekinn húsmæðraskóli.
2. Íbúðarhús með þremur íbúðum frá 1969, 291 m<sup>2</sup>.
3. Íbúðarhús með tveimur íbúðum frá 1971, 135 m<sup>2</sup>.
4. Véla- og verkfæragæymsla frá 1955, 48 m<sup>2</sup>, með kyndiklefa fyrir oliukyndingu.
5. Geymsluhúsnæði með kæligæymslu og þurrksvæði frá 1948, alls um 68 m<sup>2</sup>.

Alls er heildarstærð húsanna talin vera um 1.293 m<sup>2</sup>, brunabótamat kr. 260.191.000,- og fasteignamat kr. 59.810.000,- skv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá. Áætluð leigulóð er um 1,8 ha.

Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Svein Gestsson í síma 893 6633. Mikilvægt er að óska eftir skoðun með góðum fyrirvara þar sem starfsemi er í húsunum.

Óskað er eftir tilboðum í eignina. Tekin verður afstaða til móttekinnar tilboða eftir 9. október 2017. Innsend tilboð skulu gilda í 4 vikur frá þeim degi.

Gögn og nánari upplýsingar er að finna á heimasíðu

Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík, sími 530 1400.

Skrifstofa Ríkiskaupa er opin virka daga milli kl. 9:00 og 15:00.

**Ath. ekki verður haldinn opnunarfundur vegna skila á tilboðum.**

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



# RÁÐGJÖF RÁÐNINGAR RANNSÓKNIR

# intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • [intellecta.is](http://intellecta.is)