



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
lögfræðingur



Hafdís Una Guðnyjardóttir  
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Frámkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumíðlari  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



Herdis Valb. Hölludóttir  
Lögfræðingur og löggiltur  
fasteignasali  
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson  
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur  
Fasteignasali, Skjalagerð.  
Fasteignasali



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
margret@valholl.is  
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús Stílisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Framúrskarandi  
fyrirtæki

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA

S Í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

## Tækifæri á Kjalarnesi

Fasteignasalan Fold hefur til sölu nokkrar lóðir og hús í landi Sætúns á Kjalarnesi.

**S**ætún Lóð B: Húsið er 778 fm og stendur á 4.142 fm lóð. Húsið stendur ofarlega í landi Sætúns og er nýtt sem alifuglahús í dag. Aðkoman er góð og rúmt um húsnæðið.

Að sögn seljanda er byggingarréttur fyrir nýjum húsum og viðbyggingarréttur. Búið er að samþykka breytingu á deiliskipulagi sem sam-einar svæði B og C sem svæði B sem verður 7.159 fm.

Hús á lóðinni er í útleigu í dag. Mánaðarleiga um 460 þúsund krónur. Staðkunarréttur á núverandi húsi um u.þ.b. 320 fm og að auki byggingarréttur á atvinnuhúsnæði að stærð 1.920 fm. Samtals 2.240 fm. Verð 120 milljónir.

Staðsetning frábær með tilkomu Sundabrautar. Þannig að heildarhúsnæðismagn á lóðinni getur verið



Lóðirnar í landi Sætúns eru nokkrar.

rúmlega 3.000 fm, en þess ber að geta að rúmlega 50 fm af núverandi húsi eru kjallari.

**Sætún Lóð E:** 2.536 fm lóð í miðju landi Sætúns. Verð 14,8 milljónir. Landið er með miklum trjágróðri og er skilgreint sem lóð undir íbúðarhúsnæði.

**Sætún Lóð A:** Lóð sem er næst þjóðvegnum er skilgreind sem

annað land. Um er að ræða 3.125 fm eignarland sem getur haft fjölbreytlega möguleika til reksturs þjónustuhúsnæðis. Verð 6 milljónir

**Sætún Lóð F:** 52.983 fm lóð á neðri hluta í landi Sætúns. Landið liggur að sjó og er með mikild og fallegt útsýni yfir Sundin til Reykjavíkur. Skilgreint sem jörð (lögbyli) Verð: 25 milljónir.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Hulduhlíð 20 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 94,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með sérinngangi og timburverönd á jarðhæð í fjórbylishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, gang, baðherbergi, þvottahús/ geymslu, eldhús og stofu. Við hlíð inngangs í íbúðina er köld geymsla. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, líkamsrækt og golfvöll. V. 43,9m.

### Ástu-Sólliljugata 34 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 26. september frá kl. 17:00 til 17:30

182,2 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum við Ástu-Sólliljugötu 34 í Mosfellsbæ. Eignin er rúmlega tilbúin til innréttinga. Á jarðhæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, eldhús, stofa og svalir. V. 64,9 m.

### Gerplustræti 25 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 26. september frá kl. 17:30 til 18:00

Rúmgóð og falleg 123 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með fallegu útsýni, ásamt bílastæði í bílarkjallara. Suðurvalir með fallegu útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Gólfhiti. Sérsmíðar innréttingar. Myndavélasími. V. 44,9 m.

### Bústaðavegur 53 - 108 Rvk.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

62,4 m<sup>2</sup>, 2ja herb. íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Nýlega búið er að endurnýja dren og skólplagnir frá íbúð einnig var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert. V. 32,9 m.

### Samtún 34 - 105 Reykjavík



Falleg 59,1 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja íbúð með sérinngangi í kjallara í tvíbylishúsi. V. 31,9 m.

### Esjugrund 14 - 116 Kjalarnes



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

105,8 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum við Esjugrund 14 á Kjalarnesi. Bílskúrsréttur. Eignin þarfnast viðhalds. Timburverönd og svalir í suðurátt. V. 33,9 m.

### Bugðutangi 26 - 270 Mos.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

84,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja raðhús á einni hæð, með skjólgóðum garði. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. V. 43,0 m.

### Klapparhlíð 28 - 270 Mosfellsbær



Falleg 112,6 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á efstu hæð. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og fjögur herbergi. Sérgeymsla á hæðinni. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. V. 47,5 m.

### Tröllateigur 19 - 270 Mosfellsbær



Falleg og rúmgóð 122,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi í fjórbylishúsi. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, geymslu, baðherbergi, þvottahús, hol, eldhús. Köld útgeymsla á lóð. Gott skipulag. Mikil lofthæð. V. 49,5 m.

### Laugalind 5 - 201 Kópavogur



Falleg og rúmgóð 159,7 m<sup>2</sup> 4 herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er einkar vel staðsett í hverfinu með frábæru útsýni. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi (fjögur á teikningu), baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð ásamt bílskúr. V. 60,9 m.

### Vefarastæti 7-11 - 270 Mosfellsbær



Ný og vel skipulögð 3ja, herbergja íbúð annari hæð, ásamt bílastæði í bílarkjallara í lyftuhúsi við Vefarastæti 7-11. Íbúðin skilast fullbúinn með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flisalögð. V. 38,7 m.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



AÐALHEIÐUR  
KARLSDÓTTIR  
B.E.d.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2495



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
HdL. Löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíslari



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögfræðingur  
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögfræðingur B.A.  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



EDWIN ÁRNASON  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 893 2121



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURBARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

HÁALEITISBRAUT - MIÐBÆR / ATVINNUPLÁSS

TIL LEIGU

NORÐLINGABRAUT - GOTT ATVINNUPLÁSS

TIL LEIGU



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Til leigu ca. 140 fm atvinnuhúsnæði á 2.hæð í þessu áberandi og vel staðsetta húsi. Gæti hentað undir skrifstofurekstur, heilsutengda þjónustu og þess háttar. Frábær staðsetning, næg bílastæði og mikið auglýsingargildi.



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar. Gluggar og innkeyrsluhurðir á öllum plássum. Stærðir á plássum eru: 163 fm og 200 fm.

GODHEIMAR 20, 104 REYKJAVÍK

69.9M

SIFJARBRUNNUR 1, 113 REYKJAVÍK

92.1M

SKIPALÓN 25, 220 HAFNARFJÖRÐUR

43M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Rúmgóð og björt neðri sérhæð 133.2 fm ásamt 24.5 fm bílskúr. Að auki ósamþykkt íbúð í kjallara 36.0 fm. Samtals eign 193.7 fm.



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. sept. kl. 17:30-18:00. 6 herb., 262.5 fm. tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í efri og neðri hæð. Forstofu, fimm herbergi, tvö baðherbergi og stórt þvottahús.



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

Góð þriggja herbergja íbúð 98,7 fm. í Skipalóni 25. Íbúðin skiptist í forstofu, gott hol, tvö herbergi, baðherbergi, gott þvottahús, alrými með eldhúsi og stofu, góðar suðvestur svalir, geymslu í sameign og stæði í bílarkjallara.

GRJÓTASEL 3, 109 REYKJAVÍK

88.9M

SKÚLAGATA 20, 101 REYKJAVÍK

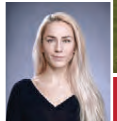
46.4M

GLÆSILEGT SVEITAHÓTEL Á VESTURLANDI



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. sept. kl. 17:30-18:00. Rúmgott fjölskylduhús á best stað í Seljahverfi, tvær hæðir með aukaíbúð á jarðhæð, sólstofa, tvöfaldur bílskúr, vönduð útiaðstaða, gott útsýni.



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 27. sept. kl. 12:00-12:30. Snyrtileg 69,7 fm, 2. herbergja íbúð á 9. hæð, með stæði í bílageymslu, fyrir 60 ára og eldri.



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Fallegt 1200 fm sveitahótel, með 28 afar glæsilegum 2-6 manna herbergjum á Vesturlandi. Hótelinu er staðsett við sjávarsiðuna með stórbrotinni náttúru. Hótelinu fylgir 500 hektara land frá fjöru til fjalla.

LANGALÍNA 23, 210 GARÐABÆ

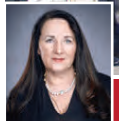
58,9M

ÁLFASKEIÐ 56, 220 HAFNARFJÖRÐUR

25M

MARTEINSLAUG 10, 113 REYKJAVÍK

35,9M



AÐALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. september. kl. 17:00-17:30. Rúmgóð, vönduð og falleg 3ja herbergja, 126,8 fm. endaíbúð með sérmerktu stæði í bílarkjallara, á jarðhæð við Löngulínu 23, rétt við ilströndina í Garðabæ



EDWIN ÁRNASON / 893 2121

Þriggja herbergja íbúð 66,7 fm. í Álfaskeiði 56. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og geymslu og suður timburvernd. Íbúðin þarfnast mjög mikilla endurbóta og selst eins og hún er við skoðun.



AÐALHEIÐUR KARLSDÓTTIR / 893 2495

OPIÐ HÚS mánudaginn 25. september. kl. 17:30-18:00. Rúmgóð og falleg 72,9 fm. tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign. Skóli og leikskóli í nágrenninu.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Prastanes – Arnarnesi Garðabæ.



Afar fallegt 382,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 85,3 fm. bílskúr auk u.p.b. 85 fm. Á neðri hæð er 2ja - 4ra herbergja íbúð með sérinnangangi og er hún nýlega standsett að öllu leyti. Aðalíbúðin skiptist m.a. þannig: Stórt eldhús með miklum gluggum, tvær stofur, arinstofu og efrí stofu með mikilli lofthæð auk borðstofu og hjóna- svítu þaðan sem innangengt er á baðherbergi og fataherbergi. Húsið stendur á hornlóð á glæsilegum útsýnisstað á Arnarnesi með útsýni m.a. út á sundin og að Snæfellsjökli. Stórar svalir til norðurs/vesturs og stór afgirtur sólpallur til suðurs. Mikil lofthæð er yfir hluta efrí hæðar og fallegur arinn. Rut Káradóttir innanhúsarkitekt hefur komið að skipulagi við innanhúsbreytingar á húsinu. **Verð 125,0 millj.**

### Skógarlundur 8 – Garðabæ.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Vel staðsett 224,6 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 36,2 fm. bílskúr á 774,0 fm. lóð í efrí Lundum í Garðabæ. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á sl. árum, m.a. er ný eldhúsinnrétting í eldhúsi með granitborðplötum, gólfefni eru að stærstum hluta nýleg, bæði baðherbergi endurnýjuð o.fl. Nýtt Danfoss gólfhitakerfi er í forstofu, holi, stofum, eldhúsi, hjónaherbergi og sjónvarps- herbergi. Fjögur herbergi. Rúmgóðar stofur. Lóðin er að mestu endurnýjuð. Verönd til suðvesturs og gróðurhús á lóð. **Verð 87,8 millj.**

### Bakkastaðir 167. 4ra – 5 herbergja endaíbúð með sérinnangangi.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Virkelega falleg 4ra - 5 herbergja 124,9 fm. endaíbúð á jarðhæð í sex íbúða fjölbýli í Staðar- hverfi í Grafarvogi. Íbúðin er með sérinnangangi og afgirtir verönd til suðurs. Fjögur herbergi, öll með góðu skáplássi. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Ópið eldhús með fallegri innréttingu. Sérmerkt bílastæði á lóð. **Verð 49,9 millj.**

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

### Frostafold 24. 2ja herbergja endurnýjuð íbúð.



**Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Glæsileg og algjörlega endurnýjuð 54,5 fm. íbúð á jarðhæð með nýrri og skjólsælli viðarverönd til suðvesturs í Grafarvogi auk sér bílastæðis í bílagæmslu. (mögulegt væri að fá tvö stæði í bílagæmslu en þá er verðið hærra). Íbúðin er öll endurnýjuð hið innra, m.a. gólfefni sem eru ljóst harðparket, nýjar innréttingar og tæki í eldhúsi, nýtt baðherbergi og tæki, nýjar innihurðir og fataskápar. Aðkoma að húsinu er góð og lóðin er mjög falleg og frágengin. **Íbúðin er laus til afhendingar strax.** **Verð 29,9 millj.**

### Rauðagerði 6. Falleg 3ja herbergja íbúð á frábærum stað.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Virkelega falleg 81,2 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnangangi í þrjúbýlishúsi við Rauðagerði. Garðurinn er einstaklega glæsilegur og stór, eða 1.489 fm. með góðum veröndum, víðar og hellulögðum, sem snúa til suðvesturs þar sem sólin helst frá degi fram á kvöld. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til suðvesturs. Sér geymsla og þvottahús. Einstaklega skemmtileg íbúð á frábærum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu. **Verð 39,5 millj.**

### Grænahlið 3. Góð 5 herbergja sérhæð.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45**  
Vel skipulögð 111,1 fm. miðhæð með sérinnangangi í þrjúbýlishúsi í Hlíðunum. Húsið lítur vel út að utan, fallega steinað og afar sjarmerandi. Tvær rúm- góðar samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Þrjú svefnherbergi. Svalir til suðurs. Garðurinn hefur fengið gott viðhald nýlega þar sem m.a. hefur verið fækkað stórum trjám og lóðin endurtyrfd. **Um er að ræða afar fallega eign á frábærum stað.** **Verð 54,9 millj.**

### Asparholt 3 – Garðabæ (Álftanesi). 2ja herbergja íbúð með suðursvölum.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00**  
Falleg og vel skipulögð 76,2 fm. íbúð með suðursvölum við Asparholt í Garðabæ (Álftanesi). Sérinnangangur er í íbúðina af opnum stigagangi með glerþili. Íbúðin er ný máluð og með nýju harðparketi á gólfum. Stofa með gluggum til suðurs. Svefnherbergi með glugga til norðurs. Húsið er steinað og með állkæðningu að hluta. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við sundlaugina, Álftanesskóla, íþróttasvæðið og leikskóla. **Sérmerkt bílastæði á lóð.** **Verð 34,5 millj.**

### Njálsgata 16. 2ja herbergja íbúð með sérinnangangi.



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**  
Mikið endurnýjuð 44,1 fm. kjallaraíbúð með sérinnangangi í miðborg Reykjavíkur. **Búði er að endurnýja m.a. eldhús sem er með fallegri ljósri innréttingu og góðum borðkrók, baðherbergi sem er flisalagt að hluta, hluta gólfefna, raflagnir og skólplagnir.** **Þá var húsið nýlega einangrað og klætt með nýju bárujámni að utan.** **Verð 27,9 millj.**

### Ljósfallagata. Raðhús í göngufæri við miðborgina.



Fallegt 121,4 fm. 4ra herbergja raðhús á tveimur hæðum að meðt. tveimur geymslum á þessum eftirsóttasta stað í Reykjavík. Borð – og setustofa með nýlegu harðparketi. Eldhús með snyrtilegri eldri innréttingu. Tvö herbergi. Miðborgin er í göngufæri. Falleg sér lóð fylgir eigninni með fallegum gróðri og viðarverönd. Möguleiki væri að fá að bæta við hæð og risi ofan á húsið eins og er í nærliggjandi húsum. **Eignin getur verið laus til afhendingar við kaup- samning.** **Verð 68,9 millj.**

### Birkigrund 47 - Kópavogi. 3ja herbergja íbúð



**Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.15 – 18.45**  
Falleg 84,2 fm. íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi við Birkigrund í Kópavogi. Íbúðin var endurnýjuð fyrir fáeinum árum síðan. Að utan hefur eignin alltaf fengið mjög gott viðhald og endurnýjun og er í góðu ástandi. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á verönd til suðurs. Eldhús með nýlegum ljósum innréttingum. Stór steipt innkeyrsla og stéttar með hitalögnum undir. **Staðsetning eignarinnar er afar góð á rólegum og veðursælum stað í Fossvoginum þaðan sem stutt er í leikskóla, barnaskóla, íþróttasvæði og aðra þjónustu.** **Verð 34,9 millj.**



Sverrir Kristinsson  
Lögg. fasteignasali

Guðmundur  
Sigurjónsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Kjartan  
Hallgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
framkvæmdastjóri

Pórarinn M.  
Friðgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
sölustjóri

Magnea S.  
Sverrisdóttir  
MBA,  
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór  
Hafsteinsson  
Lögg. fasteignasali,  
lögg. leigumíðlari

Guðlaugur I.  
Guðlaugsson  
Lögg. fasteignasali

Brynjar P.  
Sumarliðason  
BSc í viðskiptafr.,  
lögg. fasteignasali

G. Andri  
Guðlaugsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali

Gunnar Jóhann  
Gunnarsson  
Hdl.,  
lögg. fasteignasali

Daði Hafþórsson  
Aðstoðarm. fast.s.  
Lögg. fasteignasali

Jóhanna  
Valdimarsdóttir  
Gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir  
Ritari

Ásdís H.  
Júlíusdóttir  
Ritari

Anna M.  
Sigurðardóttir  
Ritari

## VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



103.7 fm 2 ja herb. nýleg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu hæð) ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er glæsileg með granít á borðum, Mile tæki í eldhúsi og gólfhita. Gólf síðir gluggar í stofu og glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, þvottahús, eldhús, svefnherbergi, stofu og borðstofu.

**Opið hús mánudaginn 25. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 67,9 m.**

## BÚLAND 22, 108 REYKJAVÍK



Fallegt og vel hannað endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr fyrir neðan götu á þessum vinsæla stað í Fossvogi. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni arkitekt. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú baðherbergi, 3-4 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymslu. Björt stofa með stórum gluggum. Arinn í stofu. Fallegur garður með timburverönd og hellulögn. Um er að ræða fallega endurnýjaða eign sem heldur þó hinum klassíska stíl og upprunalegri hönnun í innréttingum. **V. 101,8 m. Opið hús þriðjudaginn 26. sept. milli 18:00 og 18:30.**

## FREYJUGATA 32, 101 REYKJAVÍK



Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjugötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt stytugarði Listasafns Einars Jónssonar. Húsið er eitt af þessum fallegu og virðulegu húsum í Þingholtunum og stendur neðan götu. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. **Opið hús þriðjudaginn 26. sept. milli 17:30 og 18:00. V. 62,9 m.**

## REYNIHVAMMUR 29 200 KÓPAVOGUR



Vel staðsett 160,4 fm einbýlishús með bílskúr á tveimur hæðum á einstaklega fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er nýtt sem tvær íbúðir í dag en auðvelt væri að nýta húsið sem einbýlishús. Fallegt útsýni frá húsini til suðurs. Húsið hefur nýlega verið töluvert standsett. **Opið hús þriðjudaginn 26. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 64,9 m.**

## KROSSALIND 14 201 KÓPAVOGUR



235.7 fm glæsilegt fullbúið parhús á tveimur hæðum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Tvö fullbúin baðherbergi. Hátt til lofts í holi, stofum og eldhúsi. Mjög gott útsýni. Stórar svalir út af borðstofu. Vandadar innréttingar og mikið skáapláss. Góður garður til suðurs með timburveröndum. **V. 88 m.**

## STAKKHOLT 2A 105 REYKJAVÍK



Falleg tveggja herbergja 72 fm íbúð á 2. hæð. Góð staðsetning í hjarta borgarinnar, miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er laus og fæst afhent við kaupsamning. **Opið hús þriðjudaginn 26. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 39,9 m.**

## HJARÐARHAGI 21 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Í kjallara er herbergi og sameiginlegt þvottahús og snyrting. Risloft er yfir hluta íbúðar. Fallegt útsýni. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 64,9 m.**

## BUGÐUTANGI 26 270 MOSFELLSBÆR



84.4 fm raðhús á einni hæð, 3ja herbergja með sérgarði. Eignin skiptist í: forstofu, gang, tvö herbergi, stofu, baðherbergi eldhús, þvottahús og geymslu. Húsið er laust nú þegar. **V. 43,0 m. Nánari uppl. veitir Pórarinn M. Friðgeirsson lg. fast.sali s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**

## KAPLASKJÓLSVEGUR 65 107 REYKJAVÍK



Falleg og töluvert endurnýjuð 108,7 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin er falleg og björt með miklu útsýni. Stór stofa og þrjú herbergi. Auk þess er sér herbergi í kjallara og sameiginleg snyrting. Húsið er rétt við KR völinn og stutt er í grunnskóla, leikskóla, verslanir og aðra þjónustu. **Opið hús þriðjudaginn 26. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 48,9 m.**

## EIÐISTORG 5 170 SELTJARNARNES



Glæsileg 153,4 fm útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Eiðistorg á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að miklu leyti m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og forstofu. Auk þess fylgir stæði í bílageymslu. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni til sjávar. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 64,9 m.**

## NAUSTABRYGGJA 33 110 REYKJAVÍK



Glæsileg 2ja herb. 71,8 fm íbúð á 2.hæð í nýlegu álklæddu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Vandadar innréttingar. Mjög góðar svalir. Fallegt umhverfi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir: Brynjar P. Sumarliðason lg. fasteignasali s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is V. 37,9 m.**

## GRENIMELUR 49 107 REYKJAVÍK



82.7 fm 3 herb. íbúð á jarðhæð í að sjá mjög góðu einstaklega vel staðsettu fjórþýlishúsi. Sér inngangur. Sérhiti og sér rafmagn. Rúmgóð stofa, tvö svefnherbergi. Gengið út á hellulagða verönd. Íbúðin er laus fljótlega. **Opið hús þriðjudaginn 26. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 41,5 m.**

## HVERAFOLD 25 112 REYKJAVÍK



Vel staðsetta 67 fm 2ja herb. íbúð við Hverafold 25 auk 22,5 bílskúrs, sem er í útleigu. Birt heildarstærð er 90,1 fm. Svalir útaf stofu til vesturs. Stutt er í skóla, sundlaug, íþróttastaðstöðu og alla helstu þjónustu. **Opið hús mánudaginn 25. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.**

## KLUKKUBERG 9, 221 HAFNARFJÖRÐUR



Glæsilegt 437,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klukkuberg 9 í Setbergslandi í Hafnarfirði. Húsið var teiknað af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt fyrir Eirík Smith listmálara og Bryndísí Sigurðardóttur. Í húsinu er m.a. glæsileg 120 fm vinnustofa með mikilli lofthæð og þakgluggum. Mikil lofthæð er í húsinu. Eignin býður upp á mikla möguleika og er að mestu á einni hæð en á neðri hæð var gert ráð fyrir um 56 fm aukaíbúð með sér inngangi sem hefur ekki verið innréttað. Bílskúrin er tvöfaldur, skráður 60 fm. Glæsilegt útsýni er húsinu er það stendur mjög ofarlega í Setbergslandi. **Nánari uppl. veitir: Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is. V. 125 m.**

## HVAMMSSKÓGUR 43, 311 BORGARBYGGÐ



Glæsilegt 177,1 fm heilsárshús á eignarlóð í Skorradal með einstöku útsýni yfir Skorradalvatn, stórra geymslu ca. 40 fm, sólpöllum allt í kringum húsið ásamt stórum sólpalli ofan við húsið þar sem er meðal annars afar vandaður rafmagnspottur. Samtals er stærðin á sólpöllum á þriðja hundrað fermetra. Þeir eru með útsýnisgleri og skjólveggjum sem eru klæddir plexigleri að utan. Húsið hefur verið endurgert á sl. einu og hálfu ári auk þess sem byggt hefur verið við það. Eign í sérflöki. **Nánari upplýsingar veitir Andri Guðlaugsson löggiltur fasteignasali s: 662 2705, andri@eignamidlun.is. V. 89,9 m.**

## KIRKJUTEIGUR 19, 105 REYKJAVÍK



Falleg samtals 191,6 fm efri sérhæð við Kirkjuteig 19 í Laugardalnum. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Í rislofti eru einnig herbergi. Sér inngangur. Suðursvalir. Fyrir utan aðalhæðina er rúmgóður 35 fm bílskúr, nýstandsett 18 fm viðbygging sem hefur verið leigð út og 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með sér snyrtingu. Einstaklega góð staðsetning í Laugardalnum, steinsnar frá Laugarnesskóla, Laugardalslaug, heilsuræktarstöð og rómuðu útivistarsvæði. Laus fljótlega. **Opíð hús mánudaginn 25. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 71,9 m.**

## FALDARHVARF 1-9, 203 KÓPAVOGUR



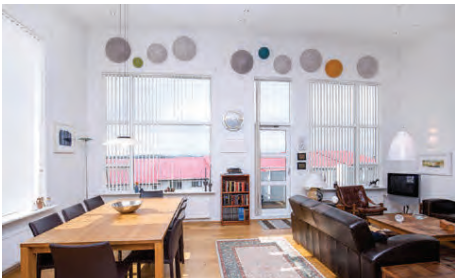
Vel skipulögð 4ra herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullmáludum tilbúnum til innréttinga. Lóð frágengin með steyptu plani. Útveggir húsanna eru staðsteyptir og eru þeir klæddir með lituðu áli. Húsin eru 174,7 fm. Góð staðsetning með útsýni. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Verð frá 68,5 m. Nánari uppl. veita: Brynjar Þór Sumarliðason lg. fast.sali s. 896 1168 og Daði Hafþórsson aðst.maður fast.sala s. 824 9096. Opíð hús mánudaginn 25. sept. milli 17:00 og 17:30.**

## REYNIMELUR 80 107 REYKJAVÍK



85,9 fm, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Reynimel í Vesturbænum. Stofa og þrjú herbergi. Suðursvalir. Suðursvalir. Staðsetning er mjög góð. Örstutt í sundlaug, Háskóla Íslands, kvikmyndahús, miðbæ Reykjavíkur, íþróttastaðstöðu á KR vellinum og margt fleira. **Opíð hús mánudaginn 25. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 39,9 m.**

## HÓLMVAÐ 2-4 110 REYKJAVÍK



Glæsileg endaíbúð á efstu hæð (penthouse) með 21 fm svölum og bílskúr við Hólmvað í Norðlingaholti. Vönduð íbúð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er 4ra herbergja og með stórum stofum. Vandaðar innréttingar og tæki. Aukin lofthæð og innfelld lýsing. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **V. 65 m.**

## URÐARSTÍGUR 6 220 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg neðri hæð í einstaklega snyrtilegu tvíbýlishúsi við Urðarstíg í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 60 fm og er 2ja herbergja. 10 fm geymsluskúr á lóð með hita og rafmagni er ekki í skráðum fm. Fallegur garður fyrir framan til suðurs. **Opíð hús þriðjudaginn 26. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 30 m.**

## VESTURBERG 111 REYKJAVÍK



105,5 fm 4 herb. íbúð á 2.hæð í mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi rétt við grunn,leik og framhaldsskóla ásamt því að mjög gott íþróttasvæði er í "bakgarði" hússins ásamt sundlaug og íþróttamannvirkjum. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð. Endurnýjað baðherbergi. Tengi fyrir þvottavél. Flisar á alrýmum. Gott útsýni. **Verð er mjög gott eða aðeins 36,8 milljónir. Upplýsingar gefur Þórarinn lg.fs. s: 899 1882, bókið skoðun.**

## ÁLFHEIMAR 58 104 REYKJAVÍK



Falleg 107,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Álfheima í Reykjavík. Rúmgóð stofa og fjögur herbergi. Harðparket er á gólfum nema baðherbergi. Suður svalir með útsýni yfir fallegan og upplýstan garð með leiktækjum. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Opíð hús mánudaginn 25. sept. milli 17:15 og 17:45. V. 43,8 m.**

## BARMAHLÍÐ 5 105 REYKJAVÍK



Falleg 75,6 fm 3ja herb. snyrtileg íbúð í kjallara í fallegu húsi við Barmahlíð í Hlíðunum. Stofa og tvö herbergi. Mjög góð staðsetning. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu. **Opíð hús mánudaginn 25. sept. milli 17:00 og 17:30. V. 36,9 m.**

## GRANDAVEGUR 47 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg 114,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg. Íbúðin er skráð samtals 137,9, þar af íbúðarrými 114,8 fm og stæði í bílageymslu 23,1 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús. Sér geymsla. Fallegt útsýni. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sameiginlegur salur á 10. hæð og líkamsræktarstöða, sauna, heitur pottur og fl. á 1.hæð. **V. 53 m.**

## SKÚLAGATA 40 A 101 REYKJAVÍK



Falleg og vel um gengin 63,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Falleg sjávar, fjalla- og borgarsýn. Íbúðin er háð þeim kvöldum að kaupandi þarf að vera 60 ára eða eldri og í Félagi eldri borgara. **Opíð hús þriðjudaginn 26. Sept. milli 12:00 og 12:30. V. 37,4 m.**

Til sölu atvinnuhúsnæði í Kópavogi

## Urðarhvarf 2

3.311,1 fm atvinnuhúsnæði, allt í útleigu. Tveir leigutakar. Húsið skiptist í hótél og líkamsræktunarstöð. Hótelið er með 30 studio íbúðum og er í fullum rekstri með langtímaleigusamningi. Reebok fitness rekur svo fullkomna líkamsræktunarstöð í eigninni og er einnig með langtímaleigusamning.

Óskað er eftir tilboði í eignina.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
kjartan@eignamidlun.is  
824 9093 / 588 9090



**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
864 5464 / 588 9090



Hafdís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344 | Gunnur Fasteignasali 864 3802

**Óttuhæð 8**

210 Garðabær

**VERÐ: 95.000.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 25 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 308,6 m<sup>2</sup> Bílskúr

Glæsilegt einbýlishús með mikilli lofthæð, innbyggðri bílageymslu, tveimur sólskálum og frábæru útsýni í hæðunum í Garðabæ. Árin 2006-2007 voru innréttingar og gólfefni endurhönnuð og um innanhúshönnun sá Guðbjörg Magnúsdóttir innanhúsarkitekt. Mikil lofthæð og fallegur arinn er í stofu, eldhús er vel útbúið með miklu skáplássu og borðkrók við glugga. Svefnherbergin eru 5 og innaf hjónaherbergi er baðherbergi með útgengt út í garð og heitan pott. Stutt er í skóla og þjónustu.

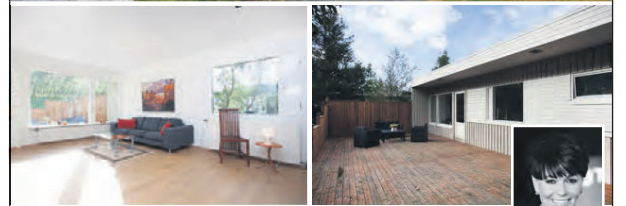
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



**Ásbúð 36**

210 Garðabær

**59.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 25 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 159,7 m<sup>2</sup>

Einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr og aflokaðri stórrí verönd á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Húsið stendur á stórrí lóð og mögulegt að fá leyfi til byggja við húsið. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað m.a rafmagn að hluta, gler þar sem þurfti, skolp var endurnýjað ca 2005 og einnig voru flest öll gólfefni endurnýjuð í sumar og einnig eldhúsið. Svefnherbergin eru þrjú, öll rúmgóð og björt.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



**Kóngsbakki 2**

109 Reykjavík

**38.500.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 26. sept. kl 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 111,3 m<sup>2</sup>

Mjög rúmgóð og björt 5 herbergja íbúð í góðu fjölþýli í Bökkunum. Um er að ræða eign sem er skráð 111,3fm og þar af er geymsla 12,7fm. Íbúðin er á þriðju og efstu hæð og svefnherbergin eru fjögur. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Fallegt harðparket er á aðalrími eignarinnar og stórir gluggar hleypa góðri birtu inn.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



**Kópavogstún 12**

200 Kópavogi

**54.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 25 sept kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 108,9 m<sup>2</sup>

Mjög falleg, rúmgóð og vel skipulögð íbúð með sérinngangi, staði í bílageymslu og stórrí, skjólgóðri og sólríki aflokaðri verönd á jarðhæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er mjög rúmgóð og með hjólastólaaðgengi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og tvö svefnherbergi auk geymslu og staði í bílageymslu. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



**Hringbraut 4**

220 Hafnarfirði

**39.700.000**



**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 26 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 78,9 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi og falleg íbúð með sérinngangi, útleigumöguleika og staði í lokaðri bílageymslu á þessum vinsæla stað þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Íbúðin er á 2.hæðum: Efri hæð: stofa, eldhús, þvottahús, svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er stórt herbergi með innréttingu, vaski og sér baðherbergi, tilvalið til útleigu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



**Marargrund 18**

210 Garðabær

**VERÐ: 99.700.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 25 sept kl 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 237,3 m<sup>2</sup>

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr miðsvæðis í Garðabæ. Um er að ræða arkitektahannað hús með sérsmiðuðum innréttingum, gegnheilu parketi og náttúrastein á gólfi. Aukin lofthæð er í húsinu, vönduð lýsing og fallegur arinn í stofu. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og þar af er hjónasvita með fataherbergi og herbergi sem búið er að stúka af í bílskúr með sérinngangi. Garðurinn er fallegur og viðhaldsléttur m.a með steyptum skjólveggjum, veröndum úr harðvið og heitum potti.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



**Smáraflöt 10**

210 Garðabær

**69.900.000**



**OPIÐ HÚS** mánudaginn 25 sept kl 17.30-18.00

Herbergi: 5 Stærð: 213,2 m<sup>2</sup>

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta stað Flötunum í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð 213 fm og þar af er bílskúr 63,8fm. Húsið er að mestu upprunalegt og þarfnast viðhalds. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, geymslu 4 svefnherbergi, stóran bílskúr og sólskála milli íbúðar og bílskúrs. Garður er gróinn og staðsetning eftirsóknarverð.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

## HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

**Eikarás 9** 210 Garðabær

**VERÐ: 129.500.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25.sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 6 Stærð: 307,5 m<sup>2</sup>

Stórglæsilegt og vandað einbýlishús með tvöföldum bílskúr og möguleika á aukabúð með sérinnangi á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða hús á tveimur hæðum skráð 307,5 fm. að meðtöldum 43 fm. bílskúr. Að auki eru ca. 85 fm óskráð rými. Aukin lofthæð og fallegur arinn í stofu. Fallegar innréttingar og vonduð eldhústæki. Gólfefni eru parket og flísar. Frábær staðsetning neðan götu með óhindrað glæsilegt útsýni yfir hraunið.

**Upplýsingar veitir Sigríður Rut fasteignasali í gsm: 699 4610**



**Stigahlíð 2** 105 Reykjavík **47.000.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26.sept. kl. 17.00-17.30**

Herbergi: 3 Stærð: 114,8 m<sup>2</sup>

Falleg, björt og vel skipulögð, 3-4 herbergja íbúð ásamt geymslurisi með studíóíbúð. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Gólfefni eru parket og flísar. Glæsilegt útsýni yfir borgina, Perluna, Hallgrímskirkju og Snæfellsjökul. Mjög góð staðsetning í Hlíðunum þar sem örstutt er í leikskóla, grunnskóla, Menntaskólan í Hamrahlíð, Verslunarskólan, HR og alla helstu þjónustu.

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Naustavör 7** 200 Kópavogur

**NÝTT**



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Naustavör 7 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 83-182 fm. Íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vonduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timbur veröndum. Í húsinu eru 2ja - 4ra herbergja íbúðir ásamt tveimur þakíbúðum. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótinu Nauthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna. Siglingafélagið Ymir er með aðstöðu við smábátahöfnina og er það íbúðir af lífi. Þar sem gönguleiðir, hjólréiðastigar og falleg útvistarsvæði eru í næsta nágrenni. Stutt á helstu umferðaræð borgarinnar

**Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

**Hlíðarhjalli 73** 200 Kópavogur **39.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3 Stærð: 91,3 m<sup>2</sup>

Björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni. Góðar hellulagðar svalir í suður út frá eldhúsi. Stofa er opin við eldhús. Tvö svefnherb. með skápum, góður fataskápur á gangi. Baðherb. með glugga, tengi fyrir þvottavél og þurrk. Nýtt harðparket á eldhúsi, stofu og gangi. Geymsla með glugga innan íbúðar. Saml. geymsla og hjólag. í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Smáratún 22** 230 Reykjanesbæ **30.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. sept. kl. 17.30-18.00**

Herbergi: 3-4 Stærð: 117,3 m<sup>2</sup>

Björt og rúmgóð 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð í tvíbýli, sérinnangur. Búið að endurnýja glugga nema í stigagangi. Eignin nýlega tekin í gegn að utan. Stór tvöföld stofa, hjónaherb. með endurnýj.fataskáp, útg. út á svalir í suður, barnaherb. með fataskáp og forstofuherbergi. Í sameign er sérgeymsla og sameignil.þvottahús með útgengi út á hellulagt bílapan. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

**Vindakór 16** 203 Kópavogur **59.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. sept. kl. 17:30-18:00**

Stærð: 189,3 m<sup>2</sup>

Glæsilega fjögurra herbergja íbúð á fjórðu hæð í góðu lyftuhúsi með fallegu útsýni og sérstæðum bílskúr. Íbúðin er alls skráð 157,3 fm og skiptist í forstofu, þvottahús, 3 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, aðalrými með stofu, borðstofu og eldhúsi ásamt sólskála. Bílskúrin er 32 fm og er eignin því samtals 189,3 fm. eldhúsi. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

**Brekkúás 3** 221 Hafnarfirði **41.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. sept. kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m<sup>2</sup>

GLÆSILEG OG RÚMGÓÐ ÍBÚÐ: 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með sérinnangi af svölum og sólpalli. Opið, bjart og skemmtilegt rými sem er hol/eldhús/stofa/borðstofa. Eikarareldhúsinrétting með granít á borðum. Útgengi á um 30 fm. skjólgóðan suðurpall. Stórt flísalagt baðherbergi með sturtu og innréttingu við vask. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

**Ofanleiti 25** 103 Reykjavík **52.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. sept. kl. 17.00 - 17.30**

Herbergi: 3-4 Stærð: 127,9 m<sup>2</sup> Bílskúr 21,7 m<sup>2</sup>

Þrjúgjá til fjögurra herbergja, rúmgóð og falleg íbúð á frábærum stað að Ofanleiti 25. Íbúðin er á 2. hæð í suðurenda hússins og hefur glugga til þrjúgjá átta. Tvennar svalir með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Þvottaherbergi er innan íbúðar og stór geymsla með glugga er á hæðinni. Bílskúr fylgir íbúðinni. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Klukkurimi 59** 112 Reykjavík **36.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. sept. kl. 17:30 - 18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 89 m<sup>2</sup>

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð við Klukkurimi 59. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi og baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara. Baðherbergi hefur verið tekið í gegn og er eignin öll mjög snyrtileg. Stutt í alla helstu þjónustu skóla, leikskóla og íþróttaaðstöðu. **Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099**

**Hvammabraut 8** 220 Hafnarfirði **36.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. sept. kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m<sup>2</sup>

EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsborð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

## URRIDAHOLT



**HOLTSVEGUR 3-5** 3 Herbergja  
Íbúð 205  
210 Garðabær  
118,9 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

53.000.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 4 Herbergja  
Íbúð 301  
210 Garðabær  
122,0 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

54.400.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 3 Herbergja  
Íbúð 302  
210 Garðabær  
100,5 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

47.800.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 4 Herbergja  
Íbúð 303  
210 Garðabær  
100,1 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

49.400.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 4 Herbergja  
Íbúð 403  
210 Garðabær  
100,1 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

50.400.000 kr.



**HOLTSVEGUR 3-5** 3 Herbergja  
Íbúð 501  
210 Garðabær  
90,2 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

52.900.000 kr.



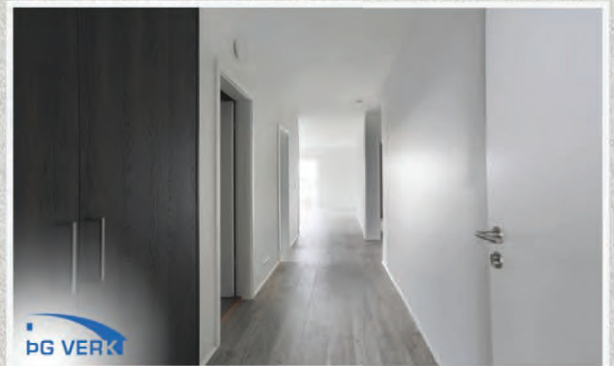
**HOLTSVEGUR 3-5** 3 Herbergja  
Íbúð 502  
210 Garðabær  
133,3 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

69.500.000 kr.



**HOLTSVEGUR 7** 3 Herbergja  
Íbúð 303  
210 Garðabær  
91,6 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

44.900.000 kr.



**HOLTSVEGUR 7** 4 Herbergja  
Íbúð 402  
210 Garðabær  
131,4 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

60.900.000 kr.

## BRYGGJUHFVERFI



**NAUSTABRYGGJA 17-19** 2 Herbergja  
Íbúð 101  
110 Reykjavík  
83,8 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

39.500.000 kr.



**NAUSTABRYGGJA 17-19** 2 Herbergja  
Íbúð 102  
110 Reykjavík  
70,9 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

37.900.000 kr.



**NAUSTABRYGGJA 17-19** 2 Herbergja  
Íbúð 105  
110 Reykjavík  
72,2 m<sup>2</sup> - Fjölbýlishús

38.200.000 kr.





WWW.TGVERK.IS



# HOLTSVEGUR 9-13

OPIÐ HÚS ALLA MÁNUDAGA FRÁ 16-17

## NÝTT Í SÖLU

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

Íbúðir 72-150 m<sup>2</sup> og 2 til 4 herbergja  
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum  
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél  
Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum  
Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

[www.tgverk.is/fasteignavefur](http://www.tgverk.is/fasteignavefur)

PG Verk þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 [www.tgverk.is](http://www.tgverk.is)

# GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

## SALA Á 3. ÁFANGA SMÍÐJUHOLTS ER HAFIN

### VANDAÐAR OG FULLBÚNAR ÍBÚÐIR AF FJÖLBREYTTUM STÆRÐUM STUÐÍÓ • 2JA • 3JA • 4RA • 6 HERBERGJA



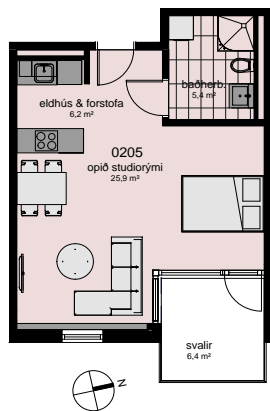
Opið hús  
í sýningaríbúð  
í Einholti 8,  
miðv. 4. okt  
og mán. 9. okt  
kl. 17-18

#### Stúdíó

Frá 45,4-49,6m<sup>2</sup>

Búseturéttur frá  
kr. 5.700.000,-  
til 5.900.000,-

Búsetugjald frá  
kr. 144.820,-  
til 151.014,-

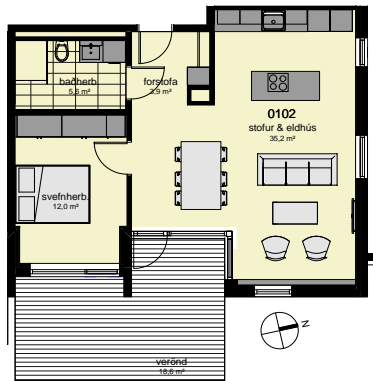


#### 2ja herb.

Frá 65-78,1m<sup>2</sup>

Búseturéttur frá  
kr. 7.400.000,-  
til 9.580.000,-

Búsetugjald frá  
kr. 185.638,-  
til 234.998,-



#### VANDAÐUR FRÁGANGUR

- Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Spanhelluborð og blástursofn
- Myndavéladyrasími
- Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
- Rafmagnstengi við öll sérbílastæði
- Afnot af „laundromat“ Smiðjuholts
- Glæsilegur innri garður
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist

#### ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði

#### FJÁRMÖGNUN BÚSETURÉTTAR

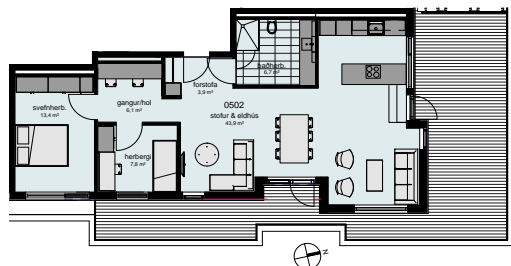
Auglýst verð á búseturéttum miðast við staðgreiðslu, en í boði verður lánamöguleiki frá viðskiptabanka Búseta. Lánið má vera allt að 50% réttarins og til 10 ára. Lánið er háð lánareglum bankans og er veitt að undangengnu greiðslumati.

#### 3ja herb. - þakíbúð

Frá 76,2-107,6m<sup>2</sup>

Búseturéttur frá  
kr. 8.240.000,-  
til 13.600.000,-

Búsetugjald frá  
kr. 205.556,-  
til 330.017,-



#### 4 herb.

Frá 107,1-107,9m<sup>2</sup>

Búseturéttur frá  
kr. 10.800.000,-  
til 11.000.000,-

Búsetugjald frá  
kr. 264.557,-  
til 268.887,-



#### HEFUR ÞÚ KYNNT ÞÉR HVAD ER INNIFALIÐ Í MÁNAÐARLEGU BÚSETUGJALDI?

- Fjármagnskostnaður
- Fasteignagjöld
- Bruna- og húseigendatrygging
- Fráveitugjöld
- Hiti íbúðar
- Hiti og rafmagn sameignar

- Rekstur bílageymslu
- Rekstur á tækniakerfum og lyftu
- Þrif á sameign
- Garðumhirða
- Sorphirðugjöld
- Þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóði

Allar nánari  
upplýsingar á  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is)  
og á skrifstofu  
Búseta í síma  
520 5788



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401

**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205

**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr.  
rakel@fold.is / 699-0044

**Einar Marteinnsson**  
einar@fold.is / 893-9132

## Lindargata 27, 101 Rvk ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR.



Lindargata 27, íbúð 701: Glæsileg 195,5 eign á 7. hæð. Endaíbúð með frábæru útsýni í þrjár áttir. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Tvö baðherbergi, bílskúr og rúmgöð geymsla. Afhending við kaupsamning.

Verð 115 millj.

## Ásgarður 10, 108 Rvk, neðri hæð. OPIÐ HÚS MÁN 25. SEPT KL. 17:15-17:45.



Ásgarður 10, 108 Rvk., jarðhæð/kjallari: Góð 2ja herbergja íbúð með sérinnangi í tvíbýlisraðhúsi á frábærum stað við Ásgarð. Að sunnanverðu er skjólgöð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgott eldhús, frábær staður. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Opið hús mánudaginn 25. september kl. 17:15-17:45, verið velkomin.

## Hraunbær 28, 110 Rvk, 4ra herbergja. OPIÐ HÚS ÞRI 26. SEPT KL. 17:00-17:30.



Góð 113,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting og baðinnrétting. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslega þjónustu.

Opið hús þriðjudaginn 26. september kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

## Miðtún 22, 105 Rvk. HÆÐ OG RIS.



Mjög góð 123,5 fm efri hæð og ris með sérinnangi á baklóð við Miðtún. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Tvö baðherbergi. Parket og dúkur á gólfum. Stórt eldhús. Tvennar svalir. Góðar geymslur. Stór lóð í góðri rækt.

Verð 52 millj.

## Barðaströnd. RAÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallgett endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhús, gestasnyrtng og stórar útsýnissvalir. Skjólögður pallur og garður er við húsið. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is.

Verð 109 millj.

## Krókamýri, 210 Garðabær EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ.



Krókamýri, 210 Garðabæ: 298 fm. vandað einbýlishús auk 70 fm. bílskúrs, samtals 368,6 fm. miðsvæði í Garðabæ. Á hæðinni eru stofur, eldhús, baðherbergi, 1 herbergi og þvottahús. Á efri hæð 3 svefnherb., sjónvarpshol og baðherbergi. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara. Bílskúr og geymslurými/tómstundaherbergi í kjallara undir bílskúr. Góður sólpallur og garður í góðri rækt. Verð 99 milljónir.

## Holtsgata 13, 101 Rvk. 2JA-3JA HERBERGJA.



Ca. 70 fm. falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð (íbúð 302) í steinhúsi á frábærum stað í Vesturborginni. Suðursvalir. Skiptist í tvískipta stofu og eitt svefnherbergi en möguleiki að breyta stofu í svefnherbergi. Góð eign.

Verð 37,9 millj.

## Suðurmýri 52, 170 Seltjarnarnes EINBÝLI.



93 fm einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulögð afgirt lóð. Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.

Verð 46,9 millj.

## Hafnarbraut 2, 200 Kópavogur ATVINNUHÚSNÆÐI



Tæplega 200 fm iðnaðarbil ásamt óskráðu 40 fm milli lofti þar sem búið er að útbúa íbúðarrými. Húsið er stálgrindarhús og holsteinn. Vinnslusalurinn er með steyptu gólfi og gryfju. 3ja fasa rafmagn. Stór rennihurð. Fyrir liggur deliskipulag v/Kársnes þróunarsvæði frá október 2016.

Verð 45 millj.

## Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

## Þú finnur okkur á fold.is

# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



**Hilmar Óskarsson**  
Frákvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750

**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750

**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511

**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344

**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362

**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772

**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804

**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120

## NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi



**Nýtt**  
Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmar garstærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluglum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**ADALSTRÆTI 9**  
• 101 Rvk.  
• 108,7 fm.  
• 3ja herb.  
• Efta hæð.  
• Aukinn lofthæð.  
• Frábær staðsetning.  
• Verð 64,5 millj



**ARNARTANGI 57**  
• 270 Mos.  
• Raðhús.  
• Ein hæð.  
• 122 fm með bílskúr.  
• Timburverönd.  
• Heitur pottur.  
• Ný standsett baðherbergi.  
• Verð 49,5 millj.



**KEILUGRANDI 8**  
• 107 Rvk.  
• 5 herb.  
• 145,9 fm. (íbúð 119 fm.)  
• Íbúð á tveimur hæðum.  
• Möguleiki á 4 svefnherb..  
• Staði í bilgeymslu.  
• Verð 49,5 millj.



**SPÓAHÓLAR 4**  
• 111 Rvk.  
• 55,9 fm.  
• 2ja herb.  
• Falleg innrétting í eldhúsi.  
• Stutt í þjónustu.  
• Laus við Kaupsamning.  
• Verð 26 millj.  
Opið hús mánudag klukkan 17.00 til 17.30



**ÁLAGRANDI 8**  
• 107 Rvk.  
• 120,4 fm.  
• 4ra herb.  
• Endaíbúð.  
• Mikil endurnýjuð.  
• 2. hæð (hálf hæð upp)  
• Verð 54,9 millj.  
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00



**LÆKJARVÖÐ 3**  
• 110 Rvk.  
• 124,6 fm. 4ra herb.  
• Jarðhæð  
• Timburverönd og sérgarður.  
• Fallgett íbúð.  
• Sérinnangangur.  
• Verð 58,5 millj.  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



**ESKIHLÍÐ 22A**  
• 105 Rvk.  
• 95,7 fm.  
• 4ra herb.  
• 3. hæð.  
• Endaíbúð.  
• Snyrtileg sameign.  
• Verð 43,5 millj.  
Opið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00



**BIRKIGRUND 55**  
• 200 Kóp  
• 6-7 herb. Möguleiki á 6 svefnherb.  
• 212,4 fm (íbúð 174,8 fm)  
• Bílskúr og séríbúð á jarðh.  
• Frábær staðsetning  
• Verð 84,9 millj.  
OPIÐ HÚS miðvikudaginn 17:30-18:00



**HVANNHÓLMI 28**  
• 200 Kóp.  
• Einbýli.  
• 304,8 fm.  
• 2 hæðir.  
• Góður bílskúr.  
• Glæsilegur garður.  
• Verð 88,5 millj  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



**LUNDUR 5, 0201**  
• 200 KÓP.  
• 3ja herb.  
• 137,4 fm.  
• Álklætt hús.  
• Fallegar innréttingar.  
• Bilgeymsla.  
• Verð: 69 millj  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



**Helgi Jón Harðarson**  
Söluþjafi / Eignandi  
helgi@hraunhamar.is  
893 2233



**Freyja Sigurðardóttir**  
Lögg. fast. / Eignandi  
freyja@hraunhamar.is



**Magnús Emilsson**  
Lögg. fast. / Eignandi  
magnus@hraunhamar.is  
898 3629



**Ágústa Hauksdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
agusta@hraunhamar.is



**Guðbjörg Anna Guðbjörnsdóttir**  
Lögti. og lögg. fast.  
gudbjorg@hraunhamar.is



**Hilmar Pór Bryde**  
Sölumaður  
hilmar@hraunhamar.is  
892 9694



**Hlynur Halldórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
hlynur@hraunhamar.is  
698 2603



**Hildur Loftsdóttir**  
Ritari / Skjalvinnsla  
hildur@hraunhamar.is  
693 2989

### DALSÁS – HAFNARFJÖRÐUR – FJÖLBÝLI



**Glæsileg nýleg** 94 fm íbúð á efstu hæð (3ju) í litlu nýlegu fjölbýli. Stórar s-svalir. Sérinngangur. Frábært útsýni. Verð **41,5 millj.**

Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

### FRÓÐENGI – REYKJAVÍK – 5.HERB.



**Nýkomið** í einkasölu sérlega falleg íbúð á tveimur hæðum í litlu fjölbýli auk þess eru tvö stæði í bílskúr. **Arin, tvennar svalir, frábært útsýni.**

Verð **58,5 millj.**

Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

### HEIÐVANGUR – HAFNARFJÖRÐUR – EINBÝLI



**Nýkomið** í einkasölu sérlega fallegt einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr samtals 212 fm. Róleg og góð staðsetning á þessum vinsæla stað í N-bæ Hfj. Góð eign.

Verð **73,9 millj.**

Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

### BREKKUSKÓGAR – ÁLFTANES – 230 FM



**Nýkomið** í einkasölu **glæsilegt og vandað** parhús/sérhæð á einni hæð með **tvöföldum bílskúr**. Samtals 230 fm. Frábær staðsetning. **Eign í sérflokki.**

Verð **79,6 millj.**

Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

### STEINÁS – EINBÝLI – REYKJANESBÆ



**Nýkomið** nýlegt einbýli á einni hæð með innbyggðum **rúmgóðum** bílskúr og bílskýli. **Samtals ca 230 fm.**

Góð staðsetning.

Verðtilboð.

Nánari uppl.veitir Helgi Jón 893-2233/helgi@hraunhamar.is

### STUÐLABERG 104 – RAÐHÚS – HAFNARFJÖRÐUR



**Opið hús** **mánudaginn 22.9. kl.18:00-18:30.** Sérlega fallegt tvílyft **endaraðhús** með bílskúr samtals 170 fm. Vel staðsett í **Setbergshverfinu** í Hfj. **Fallegur garður**, verandir, malbikað bílplan. **Góð eign.**

Verð **67,9 millj.** Nánari uppl. veitir Hlynur Halldórsson lgf. 698-2603/hlynur@hraunhamar.is.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



# HÍBÝLI

## FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



**Ingibjörg Þórðardóttir**, löggiltur fasteignasali.



**Þórunn S. Ólafsson**, löggiltur fasteignasali.



**Ólafur Már Ólafsson**, löggiltur fasteignasali.



**Björg Ágústsdóttir**, skrifstofa



### Bræðraborgarstígur 19

#### Bræðraborgarstígur 19 101 Reykjavík

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi í gamla vesturbænum. Eignin er 104,5 fm og skiptist í forstofu, hol, eldhús, rúmgott svefnherbergi, stórar samliggjandi stofur með rennihurð á milli, innri stofa er í dag nýtt sem svefnherbergi og þaðan er útgengi á skjólgóðar suðursvalir, flísalagt baðherbergi. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í kjallara, **Verð: 44,9 millj.**



### Skeiðarvogur 5

#### Skeiðarvogur 5 104 Reykjavík

Falleg eign á tveimur hæðum ásamt bílskúr við Skeiðarvog. Sérafnotaréttur á garði aftan við hús fylgir eigninni. Eignin er samtals 164,4 fm, þar af bílskúr 25,8 fm, og skiptist í forstofu, gestasalerni, endurnýjad eldhús, samliggjandi stofu og borðstofu með útgengi á svalir og þaðan niður í garð með sérafnotarétti, efri hæð er með þremur mjög rúmgóðum svefnherbergjum, einu herbergjanna væri unnt að skipta í tvö minni, baðherbergi, geymsla, kalt geymslu loft yfir hluta efri hæðar. Í kjallara er geymsla og sameiginlegt þvottahús. Bílskúr er í lengju vestan við hús. **Verð 63,9 millj.**



### Ásgarður 33

#### Ásgarður 33 108 Reykjavík

Fallegt raðhús á þremur hæðum. Íbúðin er á tveimur hæðum, í kjallara er gott herbergi, baðherbergi, alrými, þvottahús og geymsla. Forstofa, fataskápur. Eldhús opið við hol, hvít sprautulökkuð innrétting. Stofa/borðstofa, flísar á gólf, útgengi í afgirtan og gróinn suðurgarð. Gengið upp á efri hæð hússins um steyptan stiga. Rúmgott hjónaherbergi, innbyggður fataskápur. Fallegt baðherbergi, flísar á gólf og veggjum. Barnaherbergi með innbyggðum fataskápur, hægt að breyta í tvö herbergi. Í kjallara er gott rými, sem gæti nýst sem sjónvarpsherbergi eða vinnurými, harðparket á gólf. Stórt herbergi, sér baðherbergi, flísalagt í hól og gólf. Væri unnt að koma fyrir eldhúskrók í herbergi. Þvottahús innaf alrými. Mjög góð staðsetning og rólegt umhverfi. **Verð 52,9 millj.**



#### Grandavegur 47, 107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni í húsi fyrir 60 ára og eldri við Grandaveg 47. Íbúðin og bílskúr er samtals 144,6 fm og skiptist í forstofu með fataskápum, stórar samliggjandi stofur og borðstofu með útgengi á flísalagðar yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni, eldhús, sér þvottahús, hjónaherbergi með fataskápum og útgengi á svalir, sjónvarpsherbergi og flísalagt baðherbergi. Massíft eikarparket er á gólfum íbúðarinnar, nema baðherbergi og þvottahúsi. Sér bílskúr fylgir íbúðinni og sér geymsla í kjallara. **Verð 69,8 millj**



#### Kirkjulundur 12 – 210 Garðabær

Glæsileg 4ra herbergja 137,5 fm endaíbúð með miklu útsýni í nýlega byggðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu með fataskápum, flísalagt þvottahús, rúmgóða og bjarta stofu, parket á gólf, opin við eldhús, útgengi á yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Eldhús, eikarinnrétting og eldunareyja. Hol milli stofu/eldhúss og forstofu sem hægt er að nýta sem sjónvarpshol. Baðherbergi flísalagt í hól og gólf. Gestasalerni með flísum á gólf. Rúmgott hjónaherbergi, miklir fataskápar. Tvö minni svefnherbergi, fataskápar. Parket á herbergjum. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í lokaðri bílageymsu og sér geymsla í kjallara. Afar falleg og vel staðsett íbúð á eftirsóttum stað í Garðabænum. **Verð 84,9**



#### Hörðukór 1 – 203 Kópavogur

Glæsileg 4ra herbergja 124,2 fm íbúð á 6. hæð með miklu útsýni ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofa, eldhús með eikarinnréttingu, opið við borðstofu þaðan sem útgengt er á yfirbyggðar svalir, stór opin setustofa með glugga í þrjár áttir, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, fataskápar í herbergjum, baðherbergi flísalagt í hól og gólf, baðkar og sturta, þvottahús innan íbúðar með góðri innréttingu. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu, einnig fylgir sérgeymsla í kjallara. **Verð 54,0 millj.**

