

Sigurður Samúelsson Lökk, fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312 | Þórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309 | Þóreyr Ólafsdóttir Sjálfstjórnarfræðingur og eigandi th@landmark.is sími 998 8309 | Andri Sigurðsson Lökk, fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111 | Sveinn Eylund Lökk, fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820 | Kristján Ólafsson Lökk, fast. og eigandi kol@landmark.is sími 512 4900 | Nadia Katrín Banine Lökk, fast. og eigandi nadia@landmark.is sími 692 5002 | Benedikt Ólafsson Lökk, fast. og eigandi bo@landmark.is sími 661 7788 | Ingibjörg A. Jónsdóttir Lökk, fast. og eigandi inga@landmark.is sími 897 6717 | Eggert Maríusson Lökk, fast. og eigandi eggert@landmark.is sími 690 1472 | Jóhanna Gustavsdóttir Lökk, fast. og eigandi johanna@landmark.is sími 698 9470 | Helga Snorrardóttir Lökk, fast. og eigandi helga@landmark.is sími 512 4900 | Guðrún D. Lúðvicksdóttir Lökk, fast. og eigandi gudrun@landmark.is sími 512 4900 | Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Lökk, fast. og eigandi asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is



Skúlagata - 44,9 m

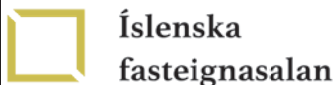


- Eignin skráð skv. ÞÍ 71,1 fm
- 4.hæð. Lyfta
- Rúmgott svefnherbergi
- Þvottastæða innan íbúðar
- 2 gaffluggar (stofa og eldhús)
- Suðursvalir
- Húsvörður
- 60 ára og eldri
- Þjónusta í boði í næsta húsi
- LAUS VIÐ KAUP-SAMNING



Elin Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali +354 695 8905
elin@islenskafasteignasalan.is



Hlíðarsmári 12 • 201 Kópavogur
+354 510 3000
sala@islenskafasteignasalan.is

Falleg íbúð í Garðabæ

Híbyli fasteignasala s. 585-8800 kynnir glæsilega 4ra herbergja endaíbúð með miklu útsýni í nýlega byggðu lyftuhúsi við Kirkjulund í Garðabæ.

Parket á gólfi í forstofu, fata-skápar. Þvottahús er við forstofu, flísar á gólfi, hvít innrétting og pláss fyrir þvottavél í góðri vinnuhæð, skolvaskur. Stofan er rúmgóð og björt, parket á gólfi, opin við eldhús, útgengi á yfirbyggðar/lokaðar svalir. Mikil útsýni úr stofu og af svölum. Eikarinnrétting í eldhúsi með miklu skáaplássi, eldunareyja – unnt að sitja við eyjuna.

Hol er milli stofu/eldhúss og forstofu sem hægt er að nýta sem sjónvarpshol. Flísar a veggjum og gólfi í baðherbergi, viðarinnrétting undir vaski, efri skápar, baðkar, upphengt salerni, steypdur og flísalagður sturtuklefi, Flísar á gólfi á gestasalerni, upphengt salerni, viðarinnrétting undir vaski.

Rúmgott hjónaherbergi til móts við baðherbergi, parket a gólfi,



Falleg íbúð við Kirkjulund í Garðabæ er til sölu.

miklir fataskápar, gluggi. Tvö svefnherbergi til viðbótar þar sem einnig er parket á gólfum og góðir fata-skápar.

Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðinni fylgir einnig sér geymsla í kjallara.

Afar falleg og vel staðsett íbúð

á eftirsóttum stað við Garðatorg í Garðabæ þar sem öll verslun og þjónusta er fyrir hendi.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbyla í síma 585-8800 eða á netfanginu hiblyi@hibyli.is.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþórunn Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögg. fræðingur



Mariubakki - 3ja herb.

Vönduð stór og vel skipulögð 82 fm íbúð á fyrstu hæð. Vel staðsett eign í örstuttri fjarlægð frá leikskóla, grunnskóla og margvíslegri þjónustu í Miðdönni. Parket og flísar á gólfi, nýlegt eldhús innrétting og þvottahús og geymsla innan íbúðar. V. 31,5 m. Upplýsingar veitir Hafdis 6998217



Baugakór 11, 3ja herb.+ stæði

Góð 3ja. herbergja 114,6 fm. íbúð í Baugakór 11. á 2. hæð í lyftuhúsi, stæði í bílageymslu fylgir eigninni, stór og björt stofa og 2 stór svefnherbergi, suður svalir, falleg eign á frábærum stað, stutt í alla þjónustu. **Opið hús á 17:30 og 18:00.** Upplýsingar veitir Gunnlaugur.



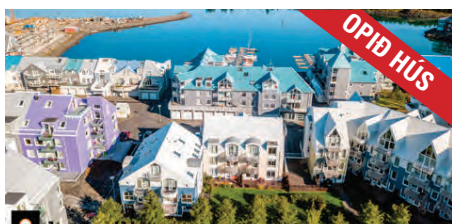
Arnarstapi - Vönduð sumarhús

Eignin saman stendur af 82,3 fm sumarhúsi og 37 fm gesthúsi, alls 119,6 fm, sem standa á 2120 fm lóð í einstöku landslagi með útsýni til allra átta. Stórir afgirtir sólpallar tengja húsin saman. Heitir pottar. Arnarstapi er af mörgum talin einn fallegasti staður Íslands á sunnanverðu Snæfellsnesi. Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Álftamýri 18 - 3ja herb.

Björt um 40 fm stúdíóíbúð á jarðhæð og endurbætt 75 fm íbúð á 3. hæð. Tvö svefnherbergi og björt stofa með góðum svölum. Parket og flísar á gólfi og nýlegt eldhús. V. 35,9m. **Opið hús í dag kl 17:15-17:45.** Upplýsingar á skrifstofu.



Naustabryggja 21 - 2ja herb.

Vönduð stór og vel skipulögð 82 fm íbúð á jarðhæð með afgítum sólpalli. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Stór stofa með útgang í garðinn. Parket og flísar á gólfum. **Opið hús í dag kl 18:15 - 18:45.** Upplýsingar veitir Bogi



Hátún 6 - 2ja herb.

Nýleg og vönduð ca 65 fm íbúð á 6. hæð/ 0609 með vestur svölum með einstöku útsýni. Parket á gólfi, flísalagt baðherbergi. Geymsla og þvottahús inna íbúðar ásamt geymslu í kjallara. **Opið hús í dag kl 17:15 -17:45.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Nökkvavogur 48 hæð og ris ásamt bílskúr.

Góð 120fm hæð, ris og bílskúr staðsett í grónu og vinsælu hverfi í Reykjavík. Tvöföld stofa og tvö svefnherbergi, mögulegt að fjölga herbergjum um tvö. Fristandandi bílskúr úr timbri. Lóðin er hefur verið endurnýjuð að miklu leiti og íbúðin. Verð 45M. Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215. **Opið hús í dag kl. 17:15-17:45.**



Víkurás 1 - stúdíóíbúð.

Björt um 40 fm stúdíóíbúð á jarðhæð með útgangi út á sérverönd. Björt rúmgóð stofa, eldhús með geymslu innan og baðherbergi. Góð sameign með sameiginlegu þvottahúsi. Verð 23,9 milljónir. Frekari upplýsingar veitir Finnþórunn. 895-1098.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

S Í ð A N 1 9 9 5



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri
Lögg. fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Úlfar Freyr Jóhannsson
Lögræðingur Hdl.
Lögg. fasteignasali.
Skjalavinnsla
692 6906



Herdís Valb. Hölldóttir
Lögræðingur og lögg. fasteignasali
694 6166



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
892-8778

Allir þurfa þak yfir höfuðið

588 4477

Fagleg þjónusta -
Vönduð vinnubrögð



Framúrskarandi
fyrirtæki

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

KRINGLAN 87 3JA HERB.+ BÍLSKÝLI- OPIÐ HÚS



Opið hús að Kringlunni 87, miðvikudaginn 04.okt. frá kl. 17.00 til 17.30, þar verður til sýnis glæsilega 3ja herb. íbúð með sérinnangi og stæði í lokaðri bílageymslu.

53,9 milljónir

Fjölbyli
135 fm

3ja herb
Bílskýli



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

ÞORLÁKSGEISLI 1. MJÖG GÓÐ 3JA+BÍLSK.



Falleg nýleg og rúmgóð 3ja herb. endaíbúð á jarðhæð m. sérinnangi í góðu fjölb. í Grafarholti. Stór afgirt verönd. Opið hús mánudaginn 2.október 2017. kl. 16,30 - 17.00

41,6 milljónir

Fjölbyli
109,5 fm

3ja herb
Verönd



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

AUSTURBERG 30. 3JA HERB.-SÉRINNGANGUR



Falleg mikið endurnýjuð og einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja íbúð (getur nýst sem 4ra) m. sérinnangi. Nýtt eldh+bað. Opið hús þriðjudag 3.okt. 2017 kl. 16.00 - 16.30

31,5 milljónir

Fjölbyli
74,6 fm

3ja herb
Sérinnangur



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

JÖKLALIND - KÓP GLÆSILEGT EINBÝLI



Höfum tekið í sölu glæsilegt einbýli á einni hæð með fjórum svefnherbergjum og skemmtilegu skipulagi. Glæsilegur garður. Þetta er frábært fjölskylduhús á skemmtilegum stað.

99,5 milljónir

Einbýli
207 fm

5-7 herb.
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

EIRÍKSGATA - 101-R. HÆÐ+RIS OG STÓR BÍLSK.



Falleg velskipulögð efri hæð+rishæð (möguleiki á aukaíb.) ásamt stórum bílskúr/vinnustofu á góðum stað við Landspítalan. Eign með mikla möguleika og í góðu standi.

69,5 milljónir

Þrjúbyli
174,7 fm

5-7 herb.
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

SÓLTÚN 10 - GLÆSIEIGN Í LYFTUHÚSI



Höfum tekið í sölu 144 fm íbúð með tvennum yfirbyggðum svölum og tveimur herbergjum, ásamt stæði í bílageymslu í klæddu húsi við Sóltún. Stórar stofur, björt og vel skipulögð.

65,0 milljónir

Fjölbyli
144 fm

3ja herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS SELFOSSI



Um er að ræða glæsilegt einbýlishús þar sem rekin hefur verið ferðaþjónusta. Húsið er á góðum stað með glæsilegum garði. Í húsinu eru 7 herbergi fallega innréttuð. Auka íbúð.

63 milljónir

Einbýli
243,9 fm

Sérbyli
Möguleikar



Nánari upplýsingar:
Sturla Pétursson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899-9083
sturla@valholl.is

BAUGAKÓR - FALLEG OG RÚMGÓÐ 4 HERB.



Fjögra herbergja íbúð á þriðju hæð með sér innangi og bílskúr. Stutt í helstu þjónustu s.s skóla, leikskóla. íþróttahús og versalnir.

54,9 milljónir

Fjölbyli
149,1 fm

4ra herb
Bílskúr



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892 8778
anna@valholl.is

KLAPPARSTÍGUR 1- GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ



Þriggja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílakjallara. Einstakt útsýni er í átt að Esju og yfir sundin. Afar falleg og vönduð eign í alla staði.

54,9 milljónir

Fjölbyli
92,4 fm

3ja herb
Sólarsvalir



Nánari upplýsingar:
Anna F. Gunnarsd.
Lögg. fasteignasali
Sími: 892 8778
anna@valholl.is

BORGARNES-GLÆSILEGT EINBÝLI Á EINNI HÆÐ



Höfum tekið í sölu glæsilegt 187,1 fm einbýlishús við Kvíaholt í Borgarnesi. Þrjú herbergi, glæsilegar stofur, frábært útsýni og sérstaklega vandað hús með bílskúr.

54,8 milljónir

Einbýli
187,1 fm

4ra herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

HÆÐARBYGGÐ 8, GB. 5-6 HERB. NEÐRI HÆÐ



Rúmgóð neðri hæð á vinsælum stað við Hæðarbyggð 8. Miklir möguleikar fyrir laghenta einstaklinga.

52 milljónir

Atvinnuhúsnæði
201,8 fm

5-7 herb.
Vinsæl staðsetn.



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölldóttir
Lögr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

REKAGRANDI 2. GÓÐ 3-4RA + BÍLSKÝLI.



Velskipulögð 101 fm endaíbúð á 2. hæð (beint inn) á eftirsóttum stað. Tvennar svalir. Gott skipulag. Innangengt í bílageymslu úr sameign. 2-3 svefnherbergi.

46,5 milljónir

Fjölbyli
101 fm

4ra herb
Sólarsvalir



Nánari upplýsingar:
Ingólfur Gissurar.
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 5222
ingolfur@valholl.is

KLUKKURIMI - GÓÐ 3JA HERB. SÉRINNGANGUR



Höfum tekið í einkasölu góða 3ja herb 89 fm fm 3ja herb íbúð í góðu húsi við Klukkurimi í Grafarvogi. Sérinnangur, sérmerkt bílastæði úti, laus við kaupsamning.

37,5 milljónir

Fjölbyli
89 fm

3ja herb
Sérinnangur



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

BLIKAHÓLAR - ÚTSÝNI ÍBÚÐ



Í sölu 94 fm útsýnisíbúð við Blikahóla í Reykjavík. Tvö herbergi og rúmgóð stofa með útgengi út á suður svalir, þaðan er glæsilegt útsýni yfir Reykjavík. Laus við kaupsam.

35,9 milljónir

Fjölbyli
94 fm

3ja herb
Laus strax



Nánari upplýsingar:
Heiðar Friðjónsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 693-3356
heidar@valholl.is

RAUÐALÆKUR 10 - RÚMGÓÐ 2JA HERB.



Valhöll fasteignasala og Herdís Valb. s. 694-6166 kynna rúmgóða og mikið endurnýjaða 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi í góðu þrjúbyli húsi við Rauðalæk 10, Reykjavík

32,7 milljónir

Fjölbyli
68,8 fm

2ja herb
Sérinnangur



Nánari upplýsingar:
Herdís Hölldóttir
Lögr. lögg. fast. sali
Sími 694-6166
herdis@valholl.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Asparholt 3 – Garðabæ (Álftanesi). 2ja herbergja íbúð með suðursvölum.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00 – 18.30
Falleg og vel skipulögð 76,2 fm. íbúð með suðursvölum við Asparholt í Garðabæ (Álftanesi). Sér inngangur er í íbúðina af opnum stigagangi með glerþili. Íbúðin er ný máluð og með nýju harðparketi á gólfum. Stofa með gluggum til suðurs. Svefnherbergi með glugga til norðurs. Húsið er steinað og með álklaðningu að hluta. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við sundlaugina, Álftanesskóla, íþróttasvæðið og leikskóla.

Sérmerkt bílastæði á lóð.

Verð 34,5 millj.

Marargata 4. Neðri sérhæð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 18.00
Virkegla falleg og mikið endurnýjuð 107,2 fm. neðri hæð með séringngangi í þríbýlishúsi á þessum frábæra stað við Marargötu. Íbúðin er einstaklega björt með mikilli lofthæð og fallegri gíflistar eru í loftum. Extrá háir hvítir góflistar eru í íbúðinni og mjög fallegt massívt eikarparket er á gólfum. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stórt barnaherbergi, baðherbergi, stórt hjónaherbergi, stóra stofu með bókaherbergi innaf og eldhús með gluggum í tvær áttir. Auðvelt væri að nýta bókaherbergi sem barnaherbergi. **Lóðin er með steypum veggjum í kring, tyrfðum flötum, fallegum gróðri og matjurtargarði. Hellulögð stétt er framan við húsið.**

Verð 69,5 millj.

Klapparstigur 11. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með séringngangi.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þri. frá kl. 17.15 – 17.45
Glæsileg og nánast algjöflega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu við Klapparstíg. Séringngangur er í íbúðina. Búðin er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihúðar, skápa, gólfefni, allar lagnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar gardínur, veggplampar, loftljós og vegghillur fylgja með. **Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujárn, þak og gler í húsinu endurnýjað.**

Verð 41,5 millj.

Bláhamrar 4. 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45
Vel skipulögð 84,5 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í lyftuhúsi í Grafarvog. Stofa með gluggum til suðurs og útgengi á svalir til suðvesturs. Falleg útsýnis nýtur út á sundin og yfir Reykjavík. Tvö góð herbergi með gluggum til norðurs. Sérstæði í bilageymslu 25,8 fm.

Sameign er snyrtileg með flisum og teppi á gólfum.

Verð 36,9 millj.

Laugarásvegur. Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús.



Stórglæsilegt og algjöflega endurnýjað 320,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað við Laugaralinn. Eignin er öll verið endurnýjuð hið innra og ytra á vandaðan og smekklegan hátt á sl. 3 mánuðum og skipulagi hússins verið breytt þó nokkuð. Eldhús með nýjum HTH innréttingum. Rúmgóðar stofur með útgengi á skjólsælar svalir til suðurs. Stór sjónvarpsstofa. Hjónasvita og unglingsvita. Öll gólf er lögð fallegu sjónfloti, utan baðherbergja sem eru flisalögð. Að utan hefur húsið allt verið múrvíðgert og málað auk þess sem lóðin hefur verið endurnýjuð að stórum hluta.

Verð 159,0 millj.

Prastanes – Arnarnes - Garðabæ



Reisulegt 300,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegri ræktaðri eignarlóð á Arnarnesi í Garðabæ með víðáttumiklu útsýni til norðurs og vesturs og allt til Snæfellsjökuls. Eignin er staðsett í rólegri götu í lokuðum botnlanga. Í húsinu eru í dag 4 svefnherbergi á efrri hæð og möguleiki að útbúa tvö herbergi á neðri hæð. Rúmgóðar stofur. Lóðin er 1.197 fm eignarlóð, vaxin trjám, runnum og garsflötum. Hellulagðar stétt og innkeyrsla að bílskúr með hitalögnum. Á lóðinni er ca.10 fm. garðhús og er innréttað sem setustofa. Fallegt útsýni er úr garðhúsinu.

Verð 120,0 millj.

Mánatún. Stórglæsileg penthouseíbúð með 200 fm. þakgarði



215,8 fm. penthouseíbúð í Mánatúni 2 auk 2ja sér bílastæða í bilageymslu og 203,4 fm. þakgarðs með gríðarlega fallegu útsýni og tengi fyrir heitum potti. Mjög stórar og bjartar stofur og tvö baðherbergi eru í íbúðinni. Íbúðin er öll innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Allar innréttingar eru úr tekki, sérsmiðaðar af Trésmiðjunni Borg og parket er allt gegnheilt og niðurlímt. Bose-hljóðkerfi er í íbúðinni og fylgir það með. **Eignin er laus til afhendingar nú þegar. Þetta er eina íbúðin á hæðinni og gengur lyfta beint inn í íbúðina.**

Verð 109,0 millj.

Háaleitisbraut 101. 4ra herbergja íbúð auk bílskúrs.



Falleg og þó nokkuð mikið endurnýjuð 118,2 fm. íbúð á 1. hæð auk 23,0 fm. bílskúrs. Húsið er allt nýviðgert og málað árið 2017 og þakjárn var endurnýjað árið 2016. Í eldhúsi eru nýlegar innréttingar. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á svalir til vesturs. Þrjú góð herbergi. Sameign er öll til fyrirmyndar. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð, miðsvæðis í borginni þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir, þjónustu og út á aðalbraut.

Verð 49,9 millj.

Sólvallagata. 4ra herbergja íbúð – suðursvalir.



Falleg og vel skipulögð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttá stað í vesturborginni. Samliggjandi bjartar og skiptanlegar stofur með flotuðu og lökkuðu gólf. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Suðursvalir.

Húsið að utan þarfnast viðgerða og er verið að ráðast í þær. Seljandi eignarinnar greiðir fyrir hugaðar utanhússviðgerðir.

Verð 47,9 millj.

Flókagata 25. 2ja herbergja íbúð með séringngangi.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með séringngangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttá stað á Flókagöttunni á móti Kjarvalsstöðum og Klambatúni. Rúmgóð og björt stofa með útbýgðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukaherbergi af. Opíð eldhús við stofu með nýlegum innréttingum. Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Verð 42,9 millj.



Sverrir Kristinsson Löggr. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Kjartan Hallgrímsson Löggr. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Löggr. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggr. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Löggr. fasteignasali, löggr. leigumíðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggr. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., löggr. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggr. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fasts. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

KRISTNIBRAUT 49, 113 REYKJAVÍK



Stórglæsileg samtals 286,9 fm endaíbúð á efstu hæð (3. hæð) í lyftuhúsi. Einungis tvær íbúðir eru á hæðinni. Einstakt útsýni er yfir Esjuna og borgina. Íbúðin hefur glugga til norðurs, vesturs og suðurs. Stórar opnar suðursvalir og yfirbyggðar vestursvalir. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú svefnherbergi, þrjú baðherbergi og þvottaherbergi. Sér geymsla er í sameign ásamt tveimur bílskúrum. Einstaklega vönduð og falleg íbúð. Íbúðin er hönnuð af Guðbjörgu Magnúsdóttur innanhússarkitekt. **V. 103 m.**

BÚLAND 22 108 REYKJAVÍK



Fallegt og vel hannað endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr fyrir neðan götu á þessum vinsæla stað í Fossvogi. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni arkitekt. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, þrjú baðherbergi, 3-4 herbergi, fataherbergi, þvottahús og geymslu. Björt stofa með stórum gluggum. Arinn í stofu. Fallegur garður með timburverönd og hellulögn. Um er að ræða fallega endurnýjaða eign sem heldur þó hinum klassíska stíl og upprunalegri hönnun í innréttingum. **V. 101,8 m.**

LAUGARÁSVEGUR 54 104 REYKJAVÍK



Rúmgott 257 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á frábærum stað á Laugarásvegi. Húsið er á tveimur hæðum og með kjallara þar sem eru sauna og baðherbergi. Húsið er vel skipulagt með 9 herbergjum og fallegu útsýni til suðurs frá efri hæð. Möguleiki á auka íbúð með séringangi á neðri hæð. Fallegur og gróinn garður til suðurs.

Opið hús þriðjudaginn 3. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 97,9 m.

KROSSALIND 14 201 KÓPAVOGUR



235,7 fm glæsilegt fullbúið parhús á tveimur hæðum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Tvö fullbúin baðherbergi. Hátt til lofts í holi, stofum og eldhúsi. Mjög gott útsýni. Stórar svalir út af borðstofu. Vandaðar innréttingar og mikið skáapláss. Góður garður til suðurs með timburveröndum. **V. 88 m.**

SAFAMÝRI 13 108 REYKJAVÍK



Glæsileg 5 herbergja algerlega endurnýjuð samtals 161,3 fm neðri sérhæð með bílskúr. Hæðin sem er rúmgóð, björt og skemmtilega skipulögð er 134,7 fm auk 26,6 fm bílskúr. Íbúðin er endurnýjuð á mjög vandadan hátt eftir teikningum Tryggva Tryggvasonar margverðlaunads arkitekts hjá ATT arkitektum. Tvennar svalir. Glæsilegur garður. **Opið hús þriðjudaginn 3. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 72,5 m.**

REYNIHVAMMUR 29 200 KÓPAVOGUR



Vel staðsett 179 fm einbýlishús á tveimur hæðum á einstaklega fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er nýtt sem tvær íbúðir í dag en auðvelt væri að nýta húsið sem einbýlishús. Fallegt útsýni frá húsinu til suðurs. Húsið hefur nýlega verið tölulvert standsett. **V. 64,9 m.**

BRÆÐRABORGARSTÍGUR 41 101 REYKJAVÍK



Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 81 fm íbúð á 2. hæð með tvennum svölum við Bræðraborgarstíg í Vesturbænum. Léttur veggur í öðru barnaherberginu svo auðvelt væri að stækka stofuna og hafa íbúðina 2ja herbergja. Eldhúsið er opið inni stofuna. **Opið hús þriðjudaginn 3. okt. milli 17:30 og 18:00. V. 39,9 m.**

HÓLMGARÐUR 33 108 REYKJAVÍK



Falleg 95,0 fm 5 herb. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skiptist m.a. í stofu og 4 herbergi þar af eitt forstofuherbergi. Sér inngangur. Stutt í leikskóla, skóla og alla helstu þjónustu. **V. 44,9 m.**

FÁLKAGATA 28 107 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu virkilega góða 131,1 fm 6 herbergja íbúð við Fálkagötu í Reykjavík. Tvær samliggjandi rúmgóðar stofur og fjögur herbergi. Suðursvalir eru útaf stofu. Nýlega standsett baðherbergi. Vel viðhaldið hús. Stutt í falleg útivistarsvæði. **Opið hús mánudaginn 2. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 65,9 m.**

HAMRAHLÍÐ 7 105 REYKJAVÍK



Falleg, björt og mjög vel skipulögð 107 fm efri sérhæð í Sigvaldahúsi. Eignin skiptist í tvær stofur og tvö rúmgóð herbergi, hol, eldhús og baðherbergi ásamt geymslu í risi yfir hæðinni. Stórar suðursvalir með tvöfaldrri hurð úr stofu og hurð úr hjónaherbergi. Bílastæði á lóð. **V. 54 m.**

ÁSGARÐUR 77 108 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 4-5 herbergja íbúð auk bílskúrs á 1. hæð við Ásgarð í Reykjavík. Eignin er skráð 145,2 fm þar af er bílskúr 26,2 fm. Samliggjandi stofa og borðstofa, þrjú herbergi og tvö baðherbergi. Góð útsýnisíbúð í grónu hverfi. **V. 54,9 m.**

MJÓAHLÍÐ 12 105 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 72,8 fm 3 herb. íbúð í kjallara í litlu fjölbýli í Mjóuhlíð í Hlíðunum. Endurnýjað baðherbergi. Parket. Góðar innréttingar. Tvö góð svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan og lítur mjög vel út. **V. 35,8 m.**

KIRKJUTEIGUR 19 105 REYKJAVÍK



Falleg samtals 191,6 fm efri sérhæð við Kirkjuteig 19 í Laugardalnum. Hæðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Í rislofti eru einnig herbergi. Sér inngangur. Suðursvalir. Fyrir utan aðalhæðina er rúmgóður 35 fm bílskúr, nýstandsett 18 fm viðbygging sem hefur verið leigð út og 23 fm íbúðarherbergi í kjallara með sér snyrtingu. **V. 71,9 m.**

KÓPAVOGSTÚN 9 - 403 200 KÓPAVOGUR



4ra herbergja 127,6 fm íbúð á 4. hæð í nýju lyftuhúsi við Kópavogstún. Íbúðinni tilheyrir stæði í bílageymslu. Aætluð afhending í febrúar 2018. Íbúðir eru afhentar án gólfefna nema á bað og þvottahúsi, þar eru flísar. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. **Nánari uppl. veita: Daði Hafþórsson aðst.m fast.sala s. 824 9096 og Andri Guðlaugsson lögg. fasteignas. s. 662 2705. V. 74,9 m.**

HEIÐARHJALLI 6 200 KÓPAVOGUR



Falleg samtals 152,5 fm efri sérhæð með bílskúr við Heiðarhjalla 6, Kópavogi. Stórar stofur, aukin lofthæð og mikið útsýni. Íbúðin er með tveimur stórum svefnherbergjum en auðvelt væri að hafa þau þrjú. Vandað gegnheilt parket er á gólfum nema flísar í sólskála. Suðursvalir. Vönduð eign og stutt í alla helstu þjónustu. **V. 61,9 m.**

VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



Ný og glæsileg 3ja herbergja 118,9 fm íbúð á 2. hæð í lokaáfangu Skuggahverfis. Íbúðin skiptist í setustofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Svalir til suðurs. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Stutt er í iðandi mannlíf og þjónustu. **Nánari uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lögg. fasteignsali 864-5464, gudlaugur@eignamidlun.is. V. 74,5 m.**

LOGAFOLD 42 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Góð 145 fm þeðri sérhæð í tvíbýlishúsi í grónu hverfi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol og 2-3 herbergi. Eign með mikla möguleika. Fallegur gróinn garður. Frábær staðsetning. **Opið hús mánudaginn 2. okt. milli 17:00 og 17:30. V. 55 m.**

HÓLMVAÐ 2-4 110 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Glæsileg endaíbúð á efstu hæð (penthouse) með 21 fm svölum og bílskúr við Hólmavað í Norðlingaholti. Vönduð íbúð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er 4ra herbergja og með stórum stofum. Vandaðar innréttingar og tæki. Aukin lofthæð og innfelld lýsing. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Opið hús mánudaginn 2. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 65 m.**

ANDRÉSBRUNNUR 5 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vorum að fá í sölu 70.1 fm 2ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Grafarholti. Suðursvalir. Parket, góðar innréttingar. Sér þvottahús innan íbúðarinnar. Snyrtileg sameign. **Opið hús mánudaginn 2. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 33,9 m.**

HVERAFOLD 25 112 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Vel staðsetta 67 fm 2ja herb. íbúð við Hverafold 25 auk 22,5 bílskúrs, sem er í útleigu. Birt heildarstærð er 90,1 fm. Svalir útaf stofu til vesturs. Stutt er í skóla, sundlaug, íþróttaaðstöðu og alla helstu þjónustu. **Opið hús mánudaginn 2. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.**

ÞÓRÐARSVEIGUR 30 113 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 105 fm íbúð á jarðhæð við Þórðarsveig 30. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Rúmgott opið rými þar sem eru stofa, borðstofa og eldhús. Tvö herbergi. Utgengi úr stofu á svalir og frá svölum niður í garð. **Opið hús miðvikudaginn 4. okt. milli kl. 17:00 og 17:30. V. 40,9 m.**

BUGÐUTANGI 26 270 MOSFELLSBÆR



84.4 fm raðhús á einni hæð við Bugðutanga í Mosfellsbæ. Um er að ræða 3ja herbergja eign með sérgarði. Húsið er laust strax og sölumenn syna.

Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson löggiltur fasteignsali s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 43 m.

SNORRABRAUT 56B 101 REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS

3ja herbergja 89,0 fm íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi sem er skráð fyrir 55 ára og eldri. Tvö svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir, sérgæmsla innan íbúðar, þvottaaðstaða á baði. Mjög gott hjólastólalagenging að húsinu og íbúðinni. Mjög góð staðsetning miðsvæðis. **Opið hús miðvikudaginn 4. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 44,9 m.**

KÓPAVOGSBRAUT 69-71, 200 KÓPAVOGUR

Höfum fengið til sölu lóðir undir einbýlishúsi á einstaklega góðum stað við Kópavogsbraut nr 69 - 71. Búid að teikna og samþykkja einbýlishúsi á hvorri lóð 229 fm með bílskúr. Til afhendingar við kaupsamning. Eingöngu til sölu saman þar sem núverandi hús stendur á báðum lóðum. Einstök staðsetning, neðan götu og lóðir snúa til suðurs. Viðbótargatnagerðargjöld vegna húsanna eru fullgreidd. **V. 75 m.**

TINHELLA 8, 220 HAFNARFJ.

Tinhella 8, Hafnarfirði. Um er að ræða iðnaðar- og atvinnuhúsalóð, þar sem byggja má allt að 3.231,6 fermetra húsnæði. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands er birt flatarmál eignarinnar 8079,1 fm. **Gatnagerðargjöld eru greidd af ca 1600 fm húsi. Nánari uppl. veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson löggiltur fasteignsali s: 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is. V. 40 m.**

VEFARASTRÆTI 7-11, MOSFELLSBÆ



NÝTT

Einungis fimm íbúðir eftir.

Glæsilegar nýjar 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir við Vefarastæti í Mosfellsbæ. Stæði í bílageymslu fylgir.

3ja herb. íbúðir. Stærð frá 68,2 fm. Verð frá 36 millj.

4ra herb. íbúðir. Stærð frá 112,3 fm. Verð frá 47,9 millj.

5 herb. íbúðir. Stærð frá 125,5 fm. Verð frá 56,9 millj.

Nánari uppl. veita: Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignsali s. 899 1882 og Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg. fasteignsali s: 864 5464.

FISKISLÓÐ 45, 101 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 86,8 fm atvinnuhúsnæði við Fiskislóð sem hefur verið innréttað sem Loft íbúð. Góð lofthæð sem gefur skemmtilegt útlit. Eign sem býður uppá ýmsa nýtingu. Húsið er klætt að utan með áli og er því viðhaldslítið.

V. 39,8 m.



ÁLALIND

OPIÐ HÚS

Miðvikudaginn 4. okt

MILLI KLUKKAN

17.00 – 18.00

Glæsilegt lyftuhús

Álalind 10

Eignamiðlun kynnir til sölu nýtt glæsilegt lyftuhús með bílageymslu staðsett í miðju nýs hverfis á móti Smáralind.

- Húsið er 4ra hæða lyftuhús með 11 íbúðum.
- Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum.
- Lofthæð á 3. og 4. hæð er tæplega 3 metrar.
- Möguleiki á svalalokun.

Verð frá 58,0 millj.

**Afhending íbúða
október 2017.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Brynjar Þór Sumarliðason
Löggiltur fasteignsali
brynjar@eignamidlun.is
896 1168



Daði Hafþórsson
Aðst.maður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
824 9096



Hafís Sölustjóri 820 2222 **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 **Berglind Fasteignasali** 694 4000 **Þóra Fasteignasali** 822 2225 **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580 **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 **Garðar Fasteignasali** 899 8811 **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344 **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 **Halla Fasteignasali** 659 4044

Lundur 8-18

Fossvogsdalnum í Kópavogi

NÝJAR ÍBÚÐIR

BÓKAÐU SKOÐUN Í GSM: 699 4610

Glæsilegar 2ja-4ra herbergja íbúðir, stærðir 102,7 fm. til 178,3 fm. Lundur 8-18 er 3ja hæða lyftuhús. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hiti er í gólfum. Íbúðirnar eru vandaðar, með sérsmíðum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústæki frá Bræðrunum Ormsson. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Traustur byggingaraðil Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.

Lundur er án vafa ein glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Fossvogurinn með sinni einstöku fegurð, Öskjuhlíðin og rómaðar göngu eða hjólaleiðir tengja Lundinn saman á þann hátt að gott jafnvægi er á milli byggðar og náttúru. Hverfið er byggt upp með sex kjörnum og stórum grænum svæðum sem flæða á milli þeirra. Stutt er í margvíslega þjónustu og afþreyingu. Smáralindin, Kringlan svo ekki sé minnst á menningarlífið í Gjálni, s.s. Salinn og Gerðarsafn er steinsnar frá Lundi.

Upplýsingar veitir:
Sigríður Rut
fasteignasali
699 4610

Grundarstígur 24 101 Reykjavík **40.900.000**

OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 69,1 m²

Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum allra besta stað í borginni. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði. Íbúðin er rúmgóð með góðu opnu alrými fyrir stofu og eldhúsi. Búíð er að endurnýja öll gólfefni, allar hurðar, allar innréttingar, eldhústæki ofl. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: **699 4610**

Naustavör 7 200 Kópavogur **NÝTT**

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Naustavör 7 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 83-182 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timbur verndum. Í húsinu eru 2ja - 4ra herbergja íbúðir ásamt tveimur þakíbúðum. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótum Nauthólsvíkinn, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Siglingafélagið Ýmir er með aðstöðu við smábátahöfnina og er það iðandi af lífi. Þar sem gönguleiðir, hjólaðastígar og falleg útvistarsvæði eru í næsta nágrenni. Stutt á helstu umferðaræð borgarinnar

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: **699 4610**

Eskiholt 10 210 Garðabær

VERÐ: 119.000.000

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 3. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 302 m² Bílskúr

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýlishús með útsýni yfir Garðabæinn og yfir á Snæfellsjökulinn svo eitthvað sé nefnt. Á síðustu 3 árum er búíð að endurnýja og yfirfara húsið að miklu leiti. Lóðin var tekin í gegn og skipulögð á einstaklega glæsilegan hátt. Húsið er á pöllum, 1/2 hæð er á milli hæða. Upprunalega voru rýmin í húsinu töluvert stúkuð niður en búíð er að opna hluta þeirra þannig að birtan skilar sér sérlega vel á milli rýma og húsið er opnara og bjartara en áður. Bílplanið er stórt, hellulagt með snjóbræðslu, gott pláss er fyrir allavega 3 bíla.

Upplýsingar veitir **Berglind** fasteignasali í gsm: **694 4000**

Strikið 10 210 Garðabær **64.900.000**

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 3. okt kl 17:30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 108,7 m²

Glæsileg, björt og rúmgóð, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með hækkaðri loft hæð í stofu. Glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri og fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Húsvörður og þjónustumiðstöð aldrada í Garðabæ staðsett í Jónshúsi. Fallegar innréttingar. Gólfefni eru flísar og parket.

Upplýsingar veitir **Sigríður** fasteignasali í gsm: **699 4610**

Lómasalir 6-8 201 Kópavogi **41.900.000**

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 4. okt kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 103 m² Bílageymsla

Fasteignasalan TORG kynnir: fallega 3ja herbergja íbúð á 3.hæð á þessum vinsæla stað í salahlíð Kópavogs. Stæði í upphituðu bílskylki fylgir íbúðinni og er sér geymsla í sameign. Þorsteinn fasteignasali í gsm: **694 4700**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Marargrund 18 210 Garðabæ **99.700.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 694-4000

Herbergi: 5 Stærð: 237,3 m²

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum tvöföldum bílskúr miðsvæðis í Garðabæ. Húsið er arkitektahannað með sérsmíðuðum innréttingum. Aukin lofthæð er í húsinu, vönduð lýsing og fallegur arinn í stofu. Fjögur svefnherbergi og þar af er hjónasvita með fataherbergi og herbergi sem búið er að stúka af í bílskúr með sérinnangi. Garðurinn er fallegur og viðhaldsléttur m.a með veröndum úr harðvið og heitum potti.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Álfheimar 62 104 Reykjavík **41.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt kl 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 104,3 m²

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3 hæð í fjölbýli á þessum eftirsóta stað þar sem öll þjónusta og Laugardalurinn í allri sinni fegurð er í göngufæri. Eldhús er uppgeft með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum, gólfefni er harðparket og flísar. Svefnherbergin eru þrjú og stofan rúmgóð og rúmar einnig borðstofu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Njálsgata 87 101 Reykjavík **32.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 61,7 m²

Mjög vel skipulögð 2. herb. íbúð á annari hæð í góðu fjölbýlishúsi í miðborginni. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R. 61,7fm. Eignin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð m.a er búið að endursteina húsið, skipta um stofuglugga, stígagangur er nýlega tekinn í gegn og nýleg eldvarnarhurð. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Hringbraut 4 220 Hafnarfirði **39.700.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 3 okt kl 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 78,9 m²

Sjarmerandi og falleg íbúð með sérinnangi, útleigumöguleika og staði í lokaðri bílageymslu á þessum vinsæla stað þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Íbúðin er á 2.hæðum: Efri hæð: stofa, eldhús, þvottahús, svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæð er stórt herbergi með innréttingu, vaski og sér baðherbergi, tilvalið til útleigu. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**

Suðurgata 49 220 Hafnarfirði **87.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 3.okt kl.17:30-18:00

Herbergi: 7 Stærð: 225,1 m²

Stórglæsilegt timbur-einbýlishús ásamt góðum bílskúr og fallegum garði. Kjallari er steypdur en aðalhlæð og ris eru timbr. Burðarvirkini hússins er vandað, hluti úr harðvið, húsið er byggt 1929 en bílskúr 1991. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, meðal annars einangrað að utan með steinull, pappu og svo var sett aluzink bárujárn á bak og vegg. **Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700**

Miklabraut 78 105 Reykjavík **34.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudag 2. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 74,2 m²

Fjölbýli er nýlega steinað að utan og þakefni endurnýjað ásamt þakrennum 3ja herb. íbúð þar af herb. í risi sem möguleiki er á útleigu. Sameiginl. salerni í risi nýlega tekið í gegn og rafm.tafla í risi endurnýjuð. Nýlegur dyrasími. Sameiginl. þvottahús með sértengi og sérgeymsla í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Rjúpnasali 10 201 Kópavogi **41.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 93,8 m²

GULLFALLEG, BJÖRT OG VEL SKIPULÖGÐ 3A HERBERGJA ÍBÚÐ Á 4. HÆÐ Í LYFTUHÚSI MED SUBVESTURSVÖLUM OG VÍÐÁTTUMIKLU ÚTSÝNI: Eldhús opið að hluta inn í rúmgóða stofuna, 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með baðkari og þvottaherbergi með innréttingum inn í íbúð. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Drápuhlíð 17 105 Reykjavík **49.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt kl.18:00-18:30

Herbergi: 4 Stærð: 113,4 m²

Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á besta stað í borginni. Eignin er vel skipulögð. Búið er að endurnýja skolp út fyrir hús og dren, rafmagnstafla er nýleg. **Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811**

Hlíðarhjalli 73 200 Kópavogur **39.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM: 898-3326

Herbergi: 3 Stærð: 91,3 m²

Björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni. Góðar hellulagðar svalir í suður út frá eldhúsi. Stofa er opin við eldhús. Tvö svefnherb. með skápum, góður fata-skápur á gangi. Baðherb. með glugga, tengi fyrir þvottavél og þurrk. Nýtt harðparket á eldhúsi, stofu og gangi. Geymsla með glugga innan íbúðar. Saml. geymsla og hjólag. í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Hvammabraut 8 220 Hafnarfirði **36.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m²

EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MED SUBURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsborð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Brekkúás 3 221 Hafnarfirði **41.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 113,4 m²

Stórglæsilegt timbur-einbýlishús: 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með innréttingu og góðum útsýni. Opið, bjart og skemmtilegt rými sem er hol/eldhúsi og baðherbergi með skemmtilegum skarareldhúsinnréttingu með granit á borðum. Útgengi á um 30 m skógsgættu suðurpalli. Stórt flísalagt baðherbergi með sturtu og innréttingu í baðherbergi. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Hörgslundur 10 210 Garðabæ **88.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 238,5 m²

Vel skipulagt fjölskylduhús í kyrrsælum botnlanga í neðri Lundum í Garðabæ. Húsið sjálft er 192,5fm og skiptist í forstofu, gesta-salerni, 4-5 svefnherbergi, þar af eitt í kjallara, fjölskyldurými í kjallara, þvottaherbergi, aðalbaðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu með arin og sólskála. Bílskúrin er tvöfaldur, samtals 46fm bílskúr. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

Skúlagata 20 101 Reykjavík **51.900.000**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 4. okt kl.18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 78 m²

Kynnum góða og bjarta 3ja herbergja enda-íbúð, tvennar svalir, aðrar með svalalokun, á annari hæð í lyftuhúsi fyrir 60 og eldri, með fallegu útsýni út á sjó og yfir Esjuna. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, og sjónvarpshol, og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu. Geymsla í kjallara, þar af um 4,8fm fylgir. **Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700**

Vefarastræti 9-11 270 Mosfellsbæ **36.000.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í 698-7695

Herbergi: 3 Stærð: 68,2 m²

Kynnum nýja íbúð! Þriggja herbergja íbúð nr. 102 á jarðhæð með sérnotarétti, skráð 68,2fm. Íbúðin skiptist í eldhús og stofu í sameiginlegu rými, tvö svefnherbergi, baðherbergi, en gert er ráð fyrir sambyggðri þvottavél og þurkara á baðherbergi og geymsla er innan íbúðar. Úr aðalrými er útgengi á sérnöflöt um 22fm. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 895-9120

LUNDUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi.

NÝBYGGING



NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjöl margar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi

BRYGGJUVERFI



NÝTT



Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi.

Húsið er 4 hæðir. Fjöl margar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar.

Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan.

Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SJÁVARÚTSÝNI

NÝHÖFN 7
• Sjáland Garðabæ.
• Nýtt hús.
• 107 til 150 fm.
• 2ja og 3ja herb.
• Glæsilegar íbúðir.



GULAPING 14
• 203 KÓP.
• 105,6 fm.
• 3ja herb. Jarðhæð.
• Góðar innréttingar.
• Tvær verandar.
• Séríngangur.
• Verð 46,9 millj.



OPIÐ HÚS

KEILUGRANDI 8
• 107 Rvk.
• 5 herb.
• 145,9 fm. (íbúð 119 fm.)
• Íbúð á tveimur hæðum.
• Möguleiki á 4 svefnh.
• Staði í bílageymslu.
• Verð 49,5 millj.
• Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



OPIÐ HÚS

VESTURGATA 26A
• 101 Rvk.
• 5 herb.
• 3 góð herb.
• 109,2 fm.
• Stærri gólfötur heldur en skráðir fermetrar.
• Verð 54,9 millj.
• Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



ÁLAGRANDI 8
• 107 Rvk.
• 120,4 fm.
• 4ra herb.
• Endaíbúð.
• Mikil endurnýjuð. 2. hæð (hálf hæð upp)
• Verð 54,9 millj.



ESKIHIÐ 22A
• 105 Rvk.
• 95,7 fm.
• 4ra herb.
• 3. hæð.
• Endaíbúð.
• Snyrtileg sameign.
• Verð 43,5 millj.



50 ára og eldri

OPIÐ HÚS

SÓLEYJARRIMI 19
• 112 Rvk.
• 121 fm.
• 4ra herb.
• Staði í bílageymslu.
• Sólverönd.
• Verð 52,9 millj.
• Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



HVANNHÓLMI 28
• 200 Kóp.
• Einbýli.
• 304,8 fm.
• 2 hæðir.
• Góður bílskúr.
• Glæsilegur garður.
• Verð 88,5 millj.



ADALSTRÆTI 9
• 101 Rvk.
• 108,7 fm.
• 3ja herb.
• Efsta hæð.
• Aukinn lofthæð.
• Frábær staðsetning.
• Verð 64,5 millj



NÝBYGGING

LUNDUR 5, 0201
• 200 KÓP.
• 3ja herb.
• 137,4 fm.
• Álklætt hús.
• Fallegar innréttingar.
• Bílageymsla.
• Verð: 69 millj



LYNGHEIÐI 22
• 200 Kóp.
• Einbýlishús.
• Ein hæð.
• Fallegur garður.
• Stór sólverönd.
• Góður bílskúr.
• Verð 79,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
HdL, löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögræðingur
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA
KARLSDÓTTIR
Lögræðingur B.A.,
Löggiltur fasteignasali
GSM 820 4242



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



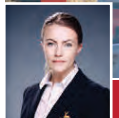
ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

VEFARASTRÆTI 7-9, 270 MOSFELLSBÆR

36M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

NÝ ÍBÚÐ-AFHENT Í NÓVEMBER 2017. Íbúð 0102 er 2ja herbergja 68,2 fm íbúð á 1.hæð. Fullbúin án gólfefna nema á votrymum verða flísar. Vandaðar innréttingar frá HTH. Flísalögð baðherbergi.

HESTAVAÐ 5,110 REYKJAVÍK

45.9M

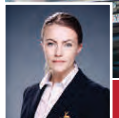


STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 17:30-18:00. Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 110 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Rúmgóð herbergi, sérþvottahús. Stór 30 fm sólpallur. Dýrahald leyflegt í íbúðinni. Gott og fallegt fjölbýlishús.

GODHEIMAR 20, 104 REYKJAVÍK

69.9M

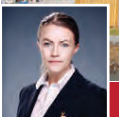


JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 17:00-17:30. Sérhæð á fyrstu hæð með bílskúr og aukaíbúð í kjallara. Hæðin er 133,2 fm, bílskúr er 24,5 fm og aukaíbúð í kjallara 36,3 fm. Samtals 193,7 fm.

VEFARASTRÆTI 11, 270 MOSFELLSBÆR

47.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

NÝ ÍBÚÐ-AFHENT Í NÓVEMBER 2017. Íbúð 0211 er 4ra herbergja 112,3fm íbúð á 2.hæð með stæði í bilageymslu. Afhendist fullbúin án gólfefna nema á votrymum verða flísar. Vandaðar innréttingar frá HTH.

MALTAKUR 7, 210 GARÐARBÆR

66.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Rúmgóð og falleg 158 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt stórru geymslu og stæði í bilageymslu. Björt íbúð með svölum til suðurs. Svefnherbergissvíta með baðherbergi og fataherbergi.

DYNGJUVEGUR 17, 104 REYKJAVÍK

89.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS mánudaginn 2. okt. kl. 17:30-18:00. Einbýlishús með tveimur íbúðum á besta stað í Lauganeshverfinu. Einnig hefur verið útbúin lítil stúdíó íbúð í hluta bílskúrs. Fallegur garður.

SNORRABRAUT 33, 105 REYKJAVÍK

33.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 3. okt. kl. 18:00-18:30. 70,9 fm² tveggja herbergja íbúð. Skiptist í hol, stofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi með svölum og tvískipt baðherbergi með plássi fyrir þvottavél og þurrkara.

GLÆSILEGT SVEITAHÓTEL Á VESTURLANDI

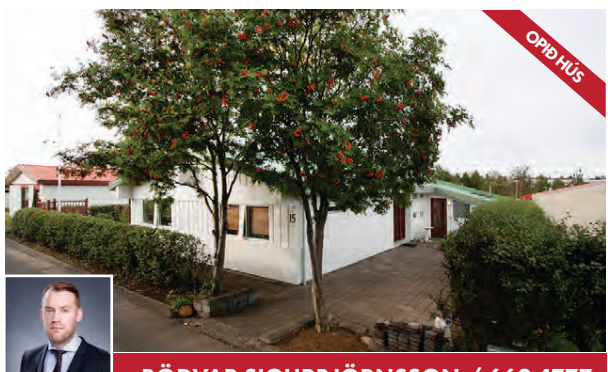


KAREN ÓSK SAMPSTED / 869 9967

Fallegt 1200 fm sveitahótel, með 28 afar glæsilegum 2-6 manna herbergjum á Vesturlandi. Hótelilið er staðsett við sjávarsíðuna með stórbrotinni náttúru. Hótelinu fylgir 500 hektara land frá fjöru til fjalla.

VÍDIGRUND 15, 200 KÓPAVOGUR

88M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 3. okt. kl. 17:30-18:00. Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Fimm svefnherbergi, bjartar stofur, stór bílskúr og fallegur einfaldur garður með stórum palli.

REKAGRANDI 6, 107 REYKJAVÍK

53.5M

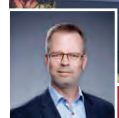


BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 4. okt. kl. 17:30-18:00. Glæsileg fjögurra herbergja 100 fm íbúð sem nýlega hefur verið mikið endurnýjuð. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign og stæði í bílastæðahúsi.

HEIÐARVEGUR 2, SELFOSSI

18.3M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 4. okt. kl. 18:00-18:30. Mjög hugguleg tveggja herbergja 52 fermetra íbúð á efri hæð í mjög snyrtilegu eldra bárujárnsklæddu húsi. Nýtt parket, ný innrétting í eldhúsi, allt ný málað.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

BÚSETI - ENDURSÖLUÍBÚÐIR

í Reykjavík og Hafnarfirði 2ja og 3ja herbergja íbúðir



Dvergholt 1 - íbúð 202

220 Hafnarfjörður

2 herb. 76,3 m²

Búseturéttur: 3.696.000,-

Búsetugjald: 148.346,-

Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst

Mögulegt lán: 1.000.000,-

Ath. Íbúð uppgerð



Breiðavík 7 - íbúð 204

112 Reykjavík

2 herb. 67,1 m²

Búseturéttur: 2.802.600,-

Búsetugjald: 138.605,-

Afhending að ósk seljanda: Strax

Mögulegt lán: 840.000,-



Pverholt 21 - íbúð 402

105 Reykjavík

3 herb. 96,8 m²

Búseturéttur: 9.280.000,-

Búsetugjald: 164.182,-

Afhending: Samkvæmt samkomulagi

Mögulegt lán: Allt að 50%

Ath. Nýbygging

INNIFALIÐ Í MÁNAÐARGREIÐSLU

Mánaðargreiðsla innifelur fjármagnskostnað, skyldutryggingar, hita, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Örugg búseta meðan þér hentar
- Þú festir minni fjármuni í fasteign
- Þú færð vaxtabætur líkt og eigandi
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um allt ytra viðhald á húsnæði
- Hátt þjónustustig

BÚSETI™

Umsóknarfrestur: Til og með 10. október.
Úthlutun: 11. október kl. 12:00.

Allar nánari upplýsingar á
www.buseti.is og á skrifstofu
Búseta í síma 520 5788

Síðumúli 10
108 Reykjavík
sími 520 5788
buseti@buseti.is
www.buseti.is



Nýtt í sölu í 101 Reykjavík

Laufásvegur 49-51 – Sturluhallir

Vorum að fá í sölu einstaka eign við Laufásveg 49-51 í Þingholtunum. Um er að ræða tvö hús með tengibyggingu sem mynda eina heild. Stærð húsanna er samtals 786 fm. Húsin standa á 1.442 fm lóð. Eignirnar eru í dag nýttar fyrir auglýsingastofu. Hvor eign er tvær hæðir og kjallari sem nýttast vel hvort sem er saman eða sitt í hvoru lagi. Eignunum fylgir 19 fm bílskúr. Einar Erlendsson húsameistari teiknaði húsin.



Í upphafi voru eignirnar íbúðarhús. Í bókinni Yndæla Reykjavík eftir Guðjón Friðriksson segir um Sturluhallirnar: Fyrir ofan Laufásveginn eru tvö stórfenglegustu einbýlishús Reykjavíkur sem fylla upp í allar lóðirnar á milli Bragagötu og Njarðargötu.

Nánari upplýsingar veita

ASBYRGI ehf Sími 568 2444
Ingilíður Einarsson, Löggiltur fasteignasali
ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is

Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali
894 1448

EIGNAMIDLUN
588 9090 - www.eignamidlun.is - Grensásvegi 11 - 108 Reykjavík

Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali
861 8514



Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

ÞEKKING • ÞJÓNUSTA • PINN HAGUR

HB FASTEIGNIR

Ármúli 4-6 • 108 Reykjavík



RAUÐAVALÐ 7, NORÐLINGAHOLT.

OPIÐ HÚS 4.OKTÓBER KL. 17:30 - 18:00.



Útsýni! Vel skipulögð 3ja-4ra herb., 108,5 fm íbúð á 2.hæð. Sér inngangur. Mjög rúmgóð stofa með svölum til suðausturs og miklu útsýni. Tvö svefnherbergi. Gluggalaus geymsla sem gæti verið herb. Þvottaerbergi með glugga. Parket og flísar á gólfi. Sér bílastæði í bílageymslu með þvottaaðstöðu. Mjög barnvænt hverfi. Skóli og leikskóli í göngufæri ásamt útivistarparadís. Verð 48,5 millj.

TRAUSTI
fasteignasala



Kristján Baldursson hdl.
Löggiltur fasteignasali
og hléumálaráðgjafi
S: 867-3040

Víkurbraut 5 – 870 Vík



Vel staðsett eign m.a. með tilliti til ferðaþjónustu.

Um er að ræða 376,7 fm. verslunarhúsnæði. Lóð eignarinnar er 2.920 fm. Húsið er upphaflega hannað til að vera á tveimur hæðum og talsverðir möguleikar til stækkunar eignarinnar. Vel staðsett eign m.a. með tilliti til ferðamannaþjónustu. Lóðin er stór og býður upp á mikla möguleika. Eignin er laus við kaupsamning. Vel staðsett eign m.a. með tilliti til ferðaþjónustu Óskað er eftir tilboðum í eignina.

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200



Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali



Stefán Bjarki Ólafsson
lögg. fasteignasali



Stórholt

Vel staðsett 41,7 fm. íbúð á jarðhæð við Stórholt. Hentar vel sem fyrsta íbúð, stúdíóíbúð. Verð: 23.4 m.



Flatahraun.

Flott 80 fm. 3ja. herb. íbúð á 2. hæð auk staðs í bilageymsluhúsi. Elkarparket á gólfum. Flott baðherbergi, tvö góð svefnherbergi. Þvoitahús og geymsla innan íbúðar. Góðar svalir í suður. Verð: 37.7 m.

Háholt 14, Mosfellsbær • Sími: 588 5530 • berg@berg.is www.berg.is • GSM 897 0047



Fellsás í Mosfellsbæ.

Glæslegt tveggja hæða 185 fm. parhús á einstökum útsýnisstað. Vönduð gólfefni og innréttingar. Fallett eldhús með vönduðum eldhústækjum. Sólfallur með skjólveggjum. Óbyggt svæði aftan við hús. Stór bakgarður. Verð: 71,9 m.



Klapparstígur - Skuggahverfi.

Glæsleg 115,5 fm. íbúð á 3. hæð auk staðs í bilageymsluhúsi á þessum vinsæla stað. Frábært útsýni til Esjunnar og yfir Sundin. Vandaðar innréttingar. Allt fyrsta flokks. 2 svefnherbergi. Stór stofa. og svalir. Verð: 62,4 m.



Esjugrund á Kjalarnesi.

Afar vel staðsett 139 fm. einbýli á flottum útsýnisstað. Fjaran neðan lóðar. Húsið er með 3 svefnherbergjum og 32 fm. bílskúr. Stór garður í suður. Flott umhverfi. Fjaran og gönguleiðir í nágrenni.



Esjugrund á Kjalarnesi.

Flott parhús á tveimur hæðum. stærð: 178 fm. Gott skipulag. Stór sólfallur með skjólveggjum. Húsið stendur á skjólgóðum stað innst í götu. Fjölskylduhús og stutt í skóla.



Lindasmári.

Flott 171 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr við Lindasmára í Kópavogi. Góðar innréttingar og gólfefni. Bakgarður og hellulagt bílplan. 4 svefnherbergi. Vandað baðherbergi. Verð: 69.8 m.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali

Álftamýri 18 - 3ja herb.



Opið hús í dag kl 17:15-17:45.

Vel skipulögð og endurbætt 75 fm íbúð á 3. hæð. Tvö svefnherbergi og björt stofa með góðum svölum. Parket og flísar á gólfi og nýlegt eldhús. Nánari upplýsingar veitir Brynjólfur, S: 896-2953.

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is 530 6500



Atvinnuhúsnæði til leigu - Akralind 3

- * Stærð 639,7 + 248,2 = 887,9 m²
- * Miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.
- * 24 bílastæði
- * Snýrtilegt hús og lóð.
- * Vandaðar innréttingar.
- * Góðar samgögnur út á stofnbraut.
- * Tölvu og símalagnir.
- * Þjófavarnakerfi og fjarstýrður bílskúr.

Nánari upplýsingar veitir Einar s: 8633710.

Fleiri myndir aðgengilegar á www.medico.is

Sterk tengsl
í íslensku atvinnulífi
www.hagvangur.is



Fríar
skoðunarferðir

www.spáningarheimili.is



spáningar
heimili
Þitt annað heimili