

Sigurður Samúelsson Lögg. fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312  
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309  
Þóreyja Þórunn Þórunn Söfnun og eignasali th@landmark.is sími 898 8300  
Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111  
Sveinn Eyland Lögg. fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820  
Kristján Ólafsson Löggiltur fast. kol@landmark.is sími 512 4900  
Nadia Katrin Banine Löggiltur fast. nadia@landmark.is sími 692 5002  
Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788  
Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast. inga@landmark.is sími 897 6717  
Egbert Mariusson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472  
Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470  
Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900  
Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa / í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900  
Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is



**Elín Viðarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
+354 695 8905

**Ertu í fasteignahugleiðingum?**  
Nú er rétti tíminn til að hugsa sér til hreyfings.  
**Vantar allar gerðir eigna á skrá**  
Áralöng, dýrmæt og góð reynsla í fasteignaviðskiptum. Ég stend við bakið á þér alla leið.  
**Nánari upplýsingar í síma 695 8905**

## Glæsilegt hús í Fossvogi

**E**ignamiðlun kynnir: Vogaland 7, 316,1 fm glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið var mikið endurnýjað 2006, m.a var lóðin tekin í gegn og settar harðviðarverandir, glæsileg lýsing og fleira.

Eignin skiptist í efri hæð þar sem eru tvö svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi og gestasnyrtning, stofa, borðstofa, eldhús og fataherbergi. Á neðri hæð eru tvö stór unglíngaherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, þvottahús og geymsla.

Forstofa með mjög góðum skápum. Baðherbergi með baðkari, Stofa, borðstofa og arinstofa, parket á gólfum. Arinn er vandadur með svörtu graníti. Mikil og vönduð lýsing í loftum. Vinnuherbergi með hillum og skrifborði.

Hjónaherbergi með fataherbergi, góðu skáplássu og sér baðherbergi með sturtu. Rúmgott svefnherbergi með skápum. Stórar svalir. Eldhúsið er glæsilegt með vandaðri eikarinnréttingu, vönduðum Miele-tækjum og



Glæsilegt hús við Vogaland er til sölu hjá Eignamiðlun.

fylgir innbyggð uppþvottavél. Innangengt er á neðri hæð af gangi um breiðan nýjan stiga. Á neðri hæð er hol, tvö stór herbergi, þvottahús og baðherbergi. Bílskúr er rúmgóður, tvískiptur og er gryfja öðrum megin. Heitur pottur á verönd. Hjólageymsla er við hlið hússins.



Nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson, lögg. fs., sími 824-9093, kjartan@eignamidlun.is og Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fs., í síma 899-1882, tölvupostur thorarinn@eignamidlun.is.



**Háholt 14, Mosfellsbær**  
• Sími: 588 5530  
• berg@berg.is - www.berg.is  
• GSM 897 0047  
Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
petur@berg.is



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir  
lögráðgjafi



**Laufásvegur - einbýlishús.**  
Einstaklega vel staðsett einbýlishús í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara og efra ríss. Aðalhæðin er með mikilli lofthæð og fallegu útsýni, gengið út svalir í vestur og þaðan niður í garð. Fimm svefnherbergi og tvær stofur. Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**Víkurás 1 - stúdíóíbúð.**  
Björt um 40 fm stúdíóíbúð á jarðhæð með útgangi út á sérverönd. Björt rúmgóð stofa, eldhús með geymslu innaf og baðherbergi. Góð sameign með sameiginlegu þvottahúsi. **Verð 23,9 milljónir.** Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**Álfkúnuhvarf 51 - góð 4ra með sólpalli.**  
Vel skipulögð um 105 fm endaíbúð á jarðhæð með séringgangi og stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú góð herbergi, bjarta stofu og opið eldhús. Þvottastæða er innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á stóran aflokaðan sólpall í suður. **Verð 45,0 milljónir.** Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



### Skafthlíð 13 - efri hæð og ris ásamt bílskúr.

Glæsileg mikið endurnýjuð efri sérhæð ásamt risi. Heildarstærð íbúðarinnar er um 170 fm og svo fylgir bílskúr. Neðri hæðin er öll mikið endurnýjuð. Þar eru þrjú stór herbergi og tvær stórar glæsilegar stofur. Þrennar svalir eru á hæðinni. Mjög falleg og virðuleg hæð, fráber staðsetning. Rísið er tilbúið til innréttinga. **Verð 77 milljónir.** Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**Rauðalækur 73 - góð 2ja herbergja.**  
Góð um 43 fm 2ja herbergja íbúð með séringgangi á fráberum stað. Nýleg innrétting í eldhúsi, tengi fyrir þvottavél innan íbúðar. Björt og falleg eign í góðu húsi. **Verð 24,9 milljónir. Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag frá kl. 17:15 - 17:45.** Frekari upplýsingar veitir Bogi, 699-3444.



**Fálkagata 20 - 6 herb. með sér inngangi.**  
Falleg 147,6 fm íbúð á tveimur hæðum með fimm svefnherbergjum. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús, geymsla og bað og tvö svefnherbergi, hol, geymsla og snyrtling á þeirri efri. Efri hæðin er jafnframt mikið til undir súð og nýtanlegir fermetrar því fleiri en uppgefinn fermetrafloði. **Opið hús í dag kl. 17:15 - 17:45.** Nánari uppl. veitir Brynjólfur, S: 896-2953.



**Barónsstígur - verslunahúsnæði - góð staðsetning.**  
Um 77 fm verslunahúsnæði á góðum stað í miðbænum. Húsnæðið hefur verið mjög mikið endurnýjað að innan. Það skiptist í opin góðan sal, vinnuádstöðu, gott eldhús og í kjallara rúmgott herbergi/vinnustofu. **Verð 38,0 milljónir.** Frekari upplýsingar veitir Finnþógi, 895-1098.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumídlari



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögræðingur  
GSM 660 4777



HRAFNINNNA VIKTORÍA  
KARLSDÓTTIR  
Lögræðingur B.A.,  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 820 4242



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLAKSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314

**NORÐLINGBRAUT - GÓÐ ATVINNUPLÁSS**

**TIL LEIGU**

**REKAGRANDI 6, 107 REYKJAVÍK**

**53.5M**



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu þrjú mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónusta, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar. Gluggar og innkeyrsluhurðir á öllum plássum. Greið aðkoma og flott staðsetning. Stærðir á plássum eru: 123 fm, 163 fm og 200 fm.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 17:30-18:00. Glæsileg fjögurra herbergja 100 fm íbúð sem nýlega hefur verið mikið endurnýjuð. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign og stæði í bílastæðahúsi. Ekki hefur verið búið í íbúðinni frá því að hún var endurgerð, nýr ískápur og uppþvottavél fylgja.

**KÁRSNESBRAUT 106, 200 KÓPAVOGUR**

**19.9M**

**BERGPÓRUGATA 15A, 101 REYKJAVÍK**

**26.5M**

**VESTURGATA 7, 101 REYKJAVÍK**

**39.9M**



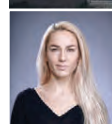
BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Studioíbúð á 3. hæð 37,6 m<sup>2</sup>. Herbergi/stofa með eldhúskrók: Plastparket á gólfi og flísar við inngang, útgengt á svalir. Baðherbergi með sturtklefa, flísar á gólfi, tengi fyrir þvottavél. Geymsla í sameign & þvottahúsi í kjallara.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. okt. kl. 17:30-18:00. Tveggja herbergja 43 fm íbúð við Bergþórugötu. Skemmtileg miðbæjaríbúð á góðu verði. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð.



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Snyrtileg 65,6 fm. íbúð fyrir 67 ára og eldri. Íbúðin er með inngang á sameiginlegum svölum, skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í sameign.

**BRÚARFLÖT 3, 210 GARÐABÆR**

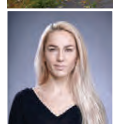
**89.5M**

**LAUFÁSVEGUR 22, 101 REYKJAVÍK**

**107.5M**

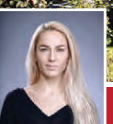
**SÍÐUMÚLI 1, 108 REYKJAVÍK**

**LEIGU**



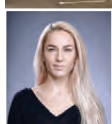
MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 18:00-18:30. Einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og salerni.



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 16:30-17:30. Einbýlishús á besta stað í Reykjavík. Tvær hæðir og ris auk sér íbúðar í kjallara, með bílskúr og sér bílastæði. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis.

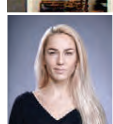


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. okt. kl. 12:00-12:30. Til leigu/sölu 166,6 fm atvinnuhúsnæði á efstu hæð, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Húsnæðið er snyrtilegt og með góðri lofthæð. Næg bílastæði eru við húsið

**AKRALIND 3, 201 KÓPAVOGUR**

**LEIGU**



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Til leigu/sölu tvö snyrtileg bil á besta stað í Kópavogi, stutt í aðal samgönguæðar. Bilin eru 639,7 fm og 242,8 fm. Öll lóð er fullfrágengin með 24 malbikuðum bílastæðum.

**VANDAÐ RAÐHÚS Í SELÁSHVERFI**

- Stórt hús á tveimur hæðum
- Gott útsýni
- Stór bílskúr
- Húsið fæst eingöngu í skiptum fyrir góða 120-130 fm. íbúð í Norðlingaholti

Allar upplýsingar veitir Ólafur H. Guðgeirsson, MBA, löggiltur fasteignasali í síma 663-2508 eða olafur@stakfell.is

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Frakkastígur 12a. Tvær 2ja herbergja íbúðir.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Íbúðirnar verða til sýnis í dag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegar um 53 fm. 2ja herbergja íbúðir á 2. hæð með suðursvölum og sér bílastæði í bílagæmslu á góðum stað í miðborginni. Nýlegt harðparket er á íbúðinni. Sér gæmslur eru í kjallara og sameiginlegt gufubað með sturtuáðstöðu og snyrtingu er í sameign hússins. Leyfi til rekstrar hótellíbúðar fylgir þessari íbúð, sem og annarri íbúð sem til sölu er í sama húsi og er í eigu sama aðila.

**Verð 33,9 millj.  
hvor íbúð.**

### Glæsibær 10. Vel staðsett einbýlishús.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

190,1 fm. mjög fallegt og frábæra staðsett einbýlishús á einni hæð á 790,0 fm. fallegri og gróinni lóð við Elliðaárdalinn. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað. Nýtt þak var sett á húsið fyrir um 20 árum síðan og skipt um allt gler og glugga. Öll loft í húsinu eru tekin niður og eru með innfeldri lýsingu. Stofa með fallegum arni og útgengi á skjólsæla nýja verönd. Badherbergi nýlega endurnýjað. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu í dag en auðvelt er að fjölga þeim í fjögur.

**Verð 79,0 millj.**

### Njálsgata 20. 2ja - 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



OPÍÐ HÚS  
ÞRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 2ja-3ja herbergja 78,5 fm. íbúð á 2. hæð í steinsteypu fjórþýli við Njálsgötu. Íbúðin er afar sjarmerandi með suðursvölum út frá eldhúsi og hefur fengið mikið viðhald á undanförunum árum, m.a. var húsið múrvíðgert og málað, skipt um glugga og þak og rennur á árunum 2013-2014. Innrétting er eldhúsi er endurnýjuð auk gólfefna í svefnherbergi, eldhúsi og stofu.

**Verð 39,9 millj.**

### Stóragerði 9. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.15 – 18.45

Afar falleg 164,5 fm. neðri sérhæð að meðtöldum 28,1 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Eignin skiptist í forstofu, svefnangang, þrjú svefnherbergi, badherbergi, eldhús, þvottahús, borðstofu og stóra stofu. Suðursvalir eru út frá stofu. Mjög gott skipulag og stórir gluggar sem hleypa inn góðri birtu. Húsið var múrvíðgert og málað fyrir þremur árum síðan. Búið er að endurnýja m.a. gólfefni, badherbergi og tæki í eldhúsi.

**Verð 59,9 millj.**

### Vatnsstigur 21. Glæsileg, vel innrétuð íbúð með yfirbyggðum suðursvölum.



Glæsileg 151,6 fm. útsýnisíbúð með yfirbyggðum suðursvölum á 1. hæð (2. hæð frá Skúlagötu) í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum auk tveggja sér gæmslna í kjallara og sér bílastæðis í bílagæmslu. Íbúðin er öll innrétuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór og björt stofa með gólf-síðum gluggum. Sjónvarpshol með útgengi á svalir. Opíð eldhús með stórum eldhúseyju. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Fallegt útsýni til norðurs út á sundin, að Esjunni og víðar.



**Verð 79,9 millj.**

### Hraunás - Garðabæ. Parhús á frábærum útsýnisstað.



Glæsilegt og vandað 267,5 fm. parhús á tveimur hæðum með fjórum svefnherbergjum, glæsilegum stofum, þremur badherbergjum og innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í götu við Hraunás. Eignin er innrétuð á afar vandaðan og smekklegan hátt úr vönduðum byggingarefnum. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins. Gólfisóir gluggar að hluta í stofum á efri hæð og mjög stórar svalir til suðurs og vesturs. Lofthæð á neðri hæð hússins er meiri en gengur og gerist. Skjólsælar viðarverandir vestan við húsið með miklum steypum stoðveggjum.

**Verð 114,9 millj.**

### Klapparstígur 11. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS  
ÞRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér gæmslu við Klapparstíg. Sérinngangur er í íbúðina. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, badherbergi, innihurðar, skápa, gólfefni, allar lagnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar gardínur, veggglampar, loftljós og vegghillur fylgja með. Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujárn, þak og gler í húsinu endurnýjað. **Verð 39,9 millj.**

### Bakkastaðir 167. 4ra – 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS  
ÞRÍÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 4ra - 5 herbergja 124,9 fm. endaíbúð á jarðhæð í sex íbúða fjölþýli í Staðarhverfi og Grafarvog. Íbúðin er með sérinngangi og afgirtri verönd til suðurs. Fjögur herbergi, öll með góðu skáplássi. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Opíð eldhús með fallegri innréttingu. Sérmerkt bílastæði á lóð.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

**Verð 49,9 millj.**

### Grænahlið. Góð 5 herbergja sérhæð.



Vel skipulögð 111,1 fm. miðhæð með sérinngangi í þrjúbýlishúsi í Hlíðunum. Húsið lítur vel út að utan, fallega steinað og afar sjarmerandi. Tvær rúmgóðar samliggjandi stofur með stórum gluggum til suðurs. Þrjú svefnherbergi. Svalir til suðurs. Garðurinn hefur fengið gott viðhald nýlega þar sem m.a. hefur verið fækkað stórum trjám og lóðin endurtrýfð.

Um er að ræða afar fallega eign á frábærum stað.

**Verð 56,9 millj.**

### Álfhólsvegur 88 – Kópavogi. 5 herbergja efri sérhæð.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 188,7 fm. 5 herbergja efri sérhæð í tvíbýlishúsi við Álfhólsveg að meðtöldum 37,0 fm. bílskúr. Yfirbyggðar svalir eru til suðvesturs og nýtur mikils útsýnis frá eigninni til norðurs að Esjunni, út á sjó, austur yfir borgina og að Akranesi. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol sem auðvelt er að breyta í svefnherbergi. Samliggjandi stofur með arni. Sólstofa með útgengi á litlar svalir til vesturs. Eignin stendur við götu þar sem er 30 km hámarkshraði.

**Verð 54,9 millj. <**



Sverrir Kristinsson Lögg. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri Magnea S. Sverrisdóttir MBA, lögg. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinnsson Lögg. fasteignasali, lögg. leigumíðlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Lögg. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, lögg. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson HdL, lögg. fasteignasali Daði Hafþórsson Adstoðarm. fasts. Jóhanna Valdimarsdóttir Gjaldkeri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari Anna M. Sigurðardóttir Ritari

## ÆGISÍÐA 50, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 97,4 fm 4ra herbergja íbúð við Ægisíðu. Íbúðin er vel skipulögð og var endurnýjuð fyrir um 3 árum með sérsmíðuðum vönduðum innréttingum. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, hol og forstofu. Sér inngangur. Bílastæði við inngang. Frábær staðsetning við Ægisíðu í Vesturbænum. Sjávársíðan er beint fyrir framan húsið. **Opíð hús mánudaginn 16. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 56,9 m.**

## TÓMASARHAGI 19, 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 123 fm 5 herb. hæð við Tómasarhaga í Vesturbænum. Eignin skiptist m.a. í stóra stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Svalir útaf stofum til suðvesturs. Fjórar íbúðir eru í húsinu. Ein íbúð á hverri hæð. Stór garður. Frábær staðsetning. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og alla helstu þjónustu. **V. 61,9 m.**

## SÓLVALLAGATA 68 107 REYKJAVÍK



Til sölu eru tvær litlar eignir í bakhúsi við Sólvallagötu 68. Annars vegar er um ræða 36,2 fm 2ja herb. íbúð með sér inngangi. Hins vegar er um að ræða 61,3 fm íbúð á tveimur hæðum með sér inngangi (stofa og þrjú herbergi). Íbúðirnar þarfnast standsetningar að innan og utan. Óskað er eftir tilboðum í eignirnar.

**Opíð hús miðvikudaginn 18. okt. milli 17:00 og 17:30.**

## DRÁPUHLÍÐ 48 105 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 4ra herbergja 56,8 fm risíbúð í miklu endurnýjuðu litlu fjölbýli. Stofa og þrjú herbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Geymslu loft er yfir íbúðinni. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu s.s. Kringluna, háskóla, skóla, leikskóla ofl. **Opíð hús mánudaginn 16. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.**

## DVERGABAKKI 12 109 REYKJAVÍK



Góð 91,7 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð. Íbúðinni fylgir bílskur. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Baðherbergið hefur nýlega standsett á smekklegan hátt. **Opíð hús þriðjudaginn 17. okt. milli 17:00 og 17:30 (íbúð 03 02). V. 34,9 m.**

## ARAHÓLAR 6 111 REYKJAVÍK



2ja herbergja 80,3 fm íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli á mjög góðum útsýnisstað. Endurnýjaðir ofnar, endurnýjuð gólfefni að mestu. Tvennar útsýnisvalir. Mjög rúmgóð eign. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **Opíð hús þriðjudaginn 17. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 29,9 m.**

## AUSTURBERG 4 111 REYKJAVÍK



Falleg 4ra herbergja 93,9 fm íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu og þrjú herbergi. Stofan er björt með sólskála. Útgengt er á suðursvalir frá stofu. Vel skipulögð íbúð með útsýni. Mjög vel skipulögð eign á góðum stað þar sem sundlaug og íþróttasvæði er í næsta nágrenni. **V. 32,0 m.**

**Opíð hús mánudaginn 16. okt. milli 17:15 og 17:45.**

## ÍÐUFELL 6 111 REYKJAVÍK



2ja - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í áklæddu fjölbýli við Íðufell. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Úr stofu er opið yfir í yfirbyggðar svalir til suðurs og þaðan er gengið út í sér garð afgirtan. Sameignlegt þvottahús á hæðinni. **Opíð hús mánudaginn 16. okt. milli 17:30 - 18:00. V. 26,9 m.**

## GRETTISGATA 69 101 REYKJAVÍK



Góð 89,8 fm 3ja herb. íbúð í litlu fjölbýli við Grettisgötu. Stofa og tvö herbergi, en gengið er í annað þeirra frá gangi. Íbúðin hefur nýlega verið standsett. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er ósambýkt. **Opíð hús mánudaginn 16. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 27,9 m.**

## FISKISLÓÐ 45 101 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 86,8 fm atvinnuhúsnæði við Fiskislóð sem hefur verið innréttað sem Loft íbúð. Góð lofthæð sem gefur skemmtilegt útlit. Eign sem býður upp á ýmsa nýtingu. Húsið er klætt að utan með áli og er því viðhaldslítið. **Opíð hús mánudaginn 16. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 39,8 m.**

## KLEPPSVEGUR 4 105 REYKJAVÍK



Falleg 107,5 fm 4 herb. íbúð á 4. hæð í góðu miklu endurnýjuðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni bæði til suðurs og eins til norðurs. Mjög gott skipulag. Góð sameign. **Opíð hús mánudaginn 16. okt. milli 17:00 og 17:30. V. 41,5 m.**

## BAUGAKÓR 19-23 203 KÓPAVOGUR



4ra herb. 132,3 fm endaíbúð á 3.hæð (efstu hæð) í mjög góðu lyftuhúsi sem byggt var af Húsvirki. Staði í bílagæmslu. Sérinnangangur af svalgangi. Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á flestum gólfum. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol ásamt rúmgóðri stofu. **V. 56,9 m.**

SKIPALÓN 16  
220 HAFNARFJÖRDUR



Falleg nýleg 70,3 fm 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í vönduðu lyftuhúsi sem ætlað 50 ára og eldri. Íbúðinni fylgir auk þess stæði í bílageymslu. Þvottahús innan íbúðar. Svalir eru útaf stofu. Björt stofa og eldhús eru í einu opnu rými. **Opið hús mánudaginn 16. okt. milli 17:00 og 17:30. V. 36,9 m.**

GRANDAVEGUR 47  
107 REYKJAVÍK



Mjög falleg 114,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg. Auk þess fylgir 23,1 fm stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sameiginlegur salur á 10. hæð og líkamsræktarastaða, sauna, heitur pottur og fl. á 1.hæð. **Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fast.sali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is V. 51,5 m.**

SÓLHEIMAR 23  
104 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu einstaka 130,5 fm útsýnisíbúð á efst hæð (13. hæð) í lyftuhúsi við Sólheima. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Stórar svalir eru meðfram íbúðinni sem eru yfirbyggðar að hluta til. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Einnig sjávar- og fjallasýn. Húsvörður er í húsinu. **Nánari uppl. veitir: Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511. V. 64,9 m.**

SÓLTÚN 16  
105 REYKJAVÍK



Glæsileg 4ra herbergja 143,8 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Sól tún í Reykjavík. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús, gang og forstofu. Tvennar svalir. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Bílastæði í bílageymslu fylgir. Glæsilegt útsýni. **Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, V. 75 m.**

KLUKKUBERG 9, 221 HAFNARFJÖRDUR



Glæsilegt 437,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klukkuberg 9 í Setbergslandi í Hafnarfirði. Húsið var teiknað af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt fyrir Eirík Smith listmálara og Bryndísi Sigurðardóttur. Í húsinu er m.a. glæsileg 120 fm vinnustofa með mikilli lofthæð og þakgluggum. Mikil lofthæð er í húsinu. Eignin býður upp á mikla möguleika og er að mestu á einni hæð en á neðri hæð var gert ráð fyrir um 56 fm aukaíbúð með sér inngangi sem hefur ekki verið innréttuð. Bílskúrin er tvöfaldur, skráður 60 fm. Glæsilegt útsýni er húsinu er það stendur mjög ofarlega í Setbergslandi. **Nánari uppl. veitir: Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is.**

GALTALIND 17, 201 KÓPAVOGUR



4ra herbergja 112,3 fm íbúð á 3. hæð við Galtalind í Kópavogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stórar flisalagðar svalir. Mjög góð eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, Smáralind, skóla og fl. **Opið hús þriðjudaginn 17. okt milli 17:00 og 17:30. V. 49,9 m.**



FALDAHVARF 1-9, 203 KÓPAVOGUR



Vel skipulögð 174,7 fm 4ra herbergja raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsunum verður skilað fullmáludum tilbúnum til innréttinga. Lóð frágengin með steyptu plani. Góð staðsetning með útsýni. Stutt er í alla helstu þjónustu. **Verð 68,5 m. Nánari uppl. veita: Brynjar Þór Sumarliðason lg. fast.sali s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is og Hilmar Þór Hafsteinsson lg. fast.sali s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is**



Glæsilegt lyftuhús  
**Álalind 10**

Eignamiðlun kynnir til sölu nýtt glæsilegt lyftuhús með bílageymslu staðsett í miðju nýs hverfis á mótum Smáralind.  
· Húsið er 4ra hæða lyftuhús með 11 íbúðum.  
· Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.  
· Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum.  
· Lofthæð á 3. og 4. hæð er tæplega 3 metrar.  
· Möguleiki á svalalokun.

**Verð frá 58,0 millj.**  
**Afhending íbúða október 2017.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Löggiltur fasteignasali  
brynjar@eignamidlun.is  
896 1168



**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggiltur fasteignasali  
hilmar@eignamidlun.is  
824 9098



Nýtt í Mosfellsbæ  
**Vefarastræti 7-11**

Glæsilegar nýjar íbúðir við Vefarastræti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða nýtt 3ja hæða lyftuhús. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, innréttingar eru frá HTH. Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

**Til sölu 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir**  
**Stærð frá 68,2 fm til 125,5 fm.**  
**Verð frá 36,0 m. til 56,9 m.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
gudlaugur@eignamidlun.is  
864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
thorarinn@eignamidlun.is  
899 1882

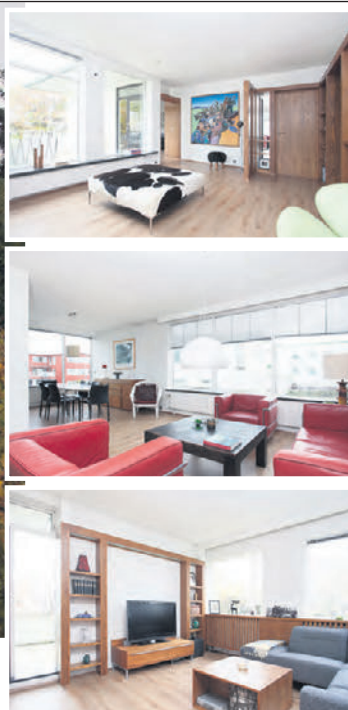


**Hafdis Sölustjóri** 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Póra Fasteignasali** 822 2225 | **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344 | **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 | **Halla Fasteignasali** 659 4044

**Hjálmholt 5**

105 Reykjavík

**VERÐ: 77.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. okt kl 17.30-18.00

Herbergi: 8 Stærð: 202,1 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi björt og falleg neðri sérhæð með bílskúr og útleigumöguleika í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað í Reykjavík. Um er að ræða eign sem er skráð 202,1fm og þar af er bílskúr 29,5fm. Mikið er um fallegar sérsmíðaðar innréttingar úr lituðum aski sem Agla Marta arkitekt sá um að teikna. Íbúðin er vel skipulögð með stórum stofum og miklum gluggum sem hleypa góðri birtu inn í íbúðina. Svefnherbergin á efri hæð eru 3 möguleiki á að hafa 4 og á neðri hæð er herbergi, stofa og baðherbergi, tilvalið til útleigu eða fyrir unglinginn.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222



**Smáraflöt 10**

210 Garðabæ

**69.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 5 Stærð: 213,2 m<sup>2</sup>

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á þessum eftirsóttá stað Flötunum í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð 213 fm og þar af er bílskúr 63,8fm. Húsið er að mestu upprunalegt og þarfnast viðhalds. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, geymslu 4 svefnherbergi, stóran bílskúr og sólskála milli íbúðar og bílskúrs. Garður er gróinn og staðsetning eftirsóknarverð.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222

**Háteigsvegur 38**

105 Reykjavík

**53.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 17. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 113,4 m<sup>2</sup>

Sjarmerandi hæð í fallegu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttá stað í borginni. Um er að ræða eign sem er skráð 113,4fm og er á annari hæð, sameiginlegur inngangur með einni annari íbúð. Íbúðin er björt og opin með aukinni lofthæð og stórum gluggum. Stofurnar eru tvær og mjög rúmgóðar, herbergi eru tvö, tvennar svalir eru í íbúðinni, staðsetning mjög góð og fallegt útsýni m.a að Háteigskirkju.

Upplýsingar veitir Hafdis sölustjóri í gsm: 820 2222



**Hvammabraut 8**

220 Hafnarfirði

**34.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. okt. kl. 17.30-18.00.

Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m<sup>2</sup>

EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsborð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



**Rjúpnasali 10**

201 Kópavogi

**41.900.000**



**BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695**

Herbergi: 3 Stærð: 93,8 m<sup>2</sup>

GULLFALLEG, BJÖRT OG VEL SKIPULÖGÐ 3A HERBERGJA ÍBÚÐ Á 4. HÆÐ Í LYFTUHÚSI MEÐ SUÐURSVÖLUM OG VÍÐÁTTUMIKLU ÚTSÝNI: Eldhús opið að hluta inn í rúmgóða stofuna, 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með badkari og þvottaherbergi með innréttingum inn í íbúð.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695



**Samtún 26**

105 Reykjavík

**94.500.000**



**BÓKAÐU SKOÐUN**

Stærð: 269,8 m<sup>2</sup>

Reisulegt og gott hús með mikla möguleika til útleigu, eigin er 269,8 fm þar af bílskúr 36,9 fm. Aðal hæð hússins er með stórum og björtum stofum með útgengi í s-garð, eldhúsi, baðherbergi og forstofuherbergi á efri hæð er baðherbergi og 4 svefnherbergi, útgengi á stóran s-svalir er úr 3 herbergjanna. Sérinngangur er í kjallara með 3 stórum herbergjum, öll með vask, salernisaðstaða og lítið eldhús. Einstök eign sem aðeins hefur verið í eigu einnar fjölskyldu.

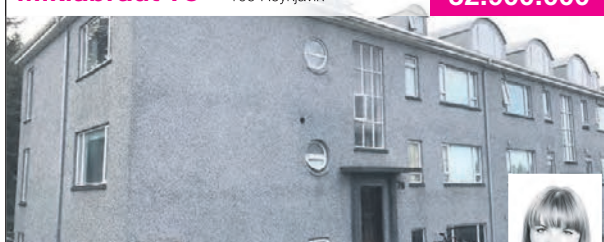
Upplýsingar veitir Póra fasteignasali í gsm: 822 2225



**Miklabraut 78**

105 Reykjavík

**32.900.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. okt. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 74,2 m<sup>2</sup>

"Fjölbýli er nýlega steinað að utan og þakfni endurnýjað ásamt þakrennum" 3ja herb. íbúð þar af herb. í risi sem möguleiki er á útleigu. Sameiginl. salerni í risi nýlega tekið í gegn og rafm.tafla í risi endurnýjuð. Nýlegur dyrasími. Sameiginl. þvottahús með sértengi og sérgeymsla í sameign.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



**Hlíðarhjalli 73**

105 Reykjavík

**38.500.000**



**OPÍÐ HÚS** mánudaginn 16. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 91,3 m<sup>2</sup>

Björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni. Góðar hellulagðar svalir í suður út frá eldhúsi. Stofa er opin við eldhús. Tvö svefnherb. með skápum, góður fataskápur á gangi. Baðherb. með glugga, tengi fyrir þvottavél og burrk. Nýtt harðparket á eldhúsi, stofu og gangi.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



**Berjarimi 36**

112 Reykjavík

**37.900.000**



**OPÍÐ HÚS** þriðjudaginn 17. okt kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 89,0 m<sup>2</sup>

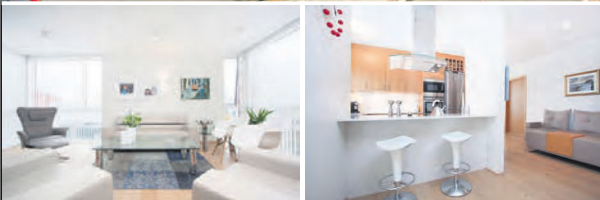
Björt 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð með sérinngangi, neðst í rólegum botnlanga. Fallegt útsýni. Gluggar á þrjá vegu. Geymslu loft yfir allri íbúðinni. Þvottahús innan íbúðar. Frá stofu eru svalir í suðvestur. Göngustigur liggur beint í Rimaskóla frá hverfinu. Í sameign í kjallara er sérgeymsla ásamt sameiginlegri vagna- og hjólageymslu. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



# VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

## HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

**Langalína 11** 210 Garðabæ **63.900.000**



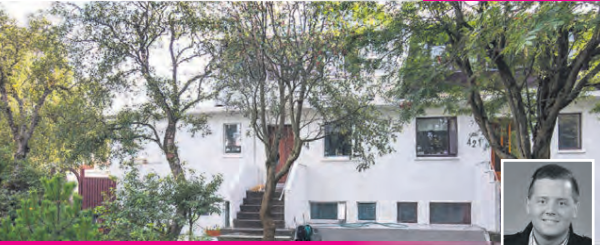
**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. okt kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 127,9 m<sup>2</sup>

Glæsilega 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara. Fallegt gólfefni á henni allri, eikar innréttingar og hurðir og granít á borðum í eldhúsi og baðherbergi. Gólfhiti er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi annað með fataherbergi og hitt með fataskáp. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, flisalagt í hólfi og gólf. Þvottaherbergi innan íbúðar með góðri innréttingu og vinnu-aðstöðu. Aðalrymi með eldhúsi, borðstofu, sjónvarpshöli og stofu með gólfisíðum gluggum og flisalagðar svalir. Gólfhiti er í íbúðinni og myndyrasími. Sameign og húsið allt hið glæsilegasta.

Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufultrúi í gsm: 848 7099

**Miðtún 44** 105 Reykjavík **34.000.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. okt kl. 17:30 – 18:00**

Herbergi: 2 Stærð: 67 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð, mikið endurnýjuð og snyrtileg kjallaraíbúð í fjórþýli á þessum vinsæla og eftirsóttasta staði í Reykjavík. Íbúðin sjálf skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og aðalrymi með stofu/borðstofu ásamt sameignlegu þvotta/þurrkerbergi á hæðinni. Íbúðin er að mestu leyti parketlögð fyrir utan baðherbergi sem er flisalagt. **Upplýsingar veitir Alexander sölufultrúi í gsm: 695 7700**

**Kvistavellir 44** 221 Hafnarfjörður **46.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 17:30 – 18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 122,5 m<sup>2</sup>

Vel skipulögð fjögurra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi á völlum í Hafnarfirði. Íbúðin er alls skráð 122,5 fm, þar af 9,7fm sérgeymsla í sameign og íbúðin sjálf skráð 112,8fm. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, aðalrymi með stofu/borðstofu og eldhúskrók. Gengið út á suðursvalir frá stofu. **Upplýsingar veitir Alexander sölufultrúi í gsm: 695 7700**

**Ofanleiti 25** 103 Reykjavík **52.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 17.00-17.30**

Herbergi: 3-4 Stærð: 127,9 m<sup>2</sup> Bílskúr: 21,7 m<sup>2</sup>

Þriggja til fjögurra herbergja, rúmgóð og falleg íbúð á frábærum stað að Ofanleiti 25. Íbúðin er á 2. hæð í suðurenda hússins og hefur glugga til þriggja átta. Tvennar svalir með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Þvottaherbergi er innan íbúðar og stór geymsla með glugga er á hæðinni.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

**Ljósaland 10** íb. 302 201 Kópavogi **55.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 18.15 - 18.45**

Herbergi: 4 Stærð: 144,4 m<sup>2</sup> Bílskúr: 22,2 m<sup>2</sup>

Glæsileg 4ra herbergja, rúmgóð og björt íbúð með góðum bílskúr á frábærum stað í Lindahverfinu. Íbúðin er á 3. hæð en inngangur frá bílplani svo aðeins er ein og hálf hæð upp. Barnaherbergin tvö og hjónaherbergið eru rúmgóð og öll með skápum og parketti á gólfum. Baðherbergið er bæði með sturtuklefa og baðkari, fallegri innréttingu og glugga. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

**Langalína 34** 210 Garðabæ **79.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. okt kl. 17:30-18:00**

Herbergi: 4 Stærð: 148,6 m<sup>2</sup>

Glæsileg PENTHOUSE íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu í sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar, falleg gólfefni, hátt til lofts í stofu, suður-svalir. Íbúðin er 4ra herbergja með geyslu í sameign 10,7fm, ásamt stæði í bílakjallara merkt B009. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi ásamt aðalrymi með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á góðar suður svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

**Hörgslundur 10** 210 Garðabæ **88.500.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 18:30-19:00**

Herbergi: 6 Stærð: 238,5 m<sup>2</sup>

Vel skipulagt fjölskylduhús í kyrrsælum botnlanga í neðri Lundum í Garðabæ. Húsið sjálf er 192,5fm og skiptist í forstofu, gesta-salerni, 4-5 svefnherbergi, þar af eitt í kjallara, fjölskyldurymi í kjallara, þvottaherbergi, aðalbaðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu með arin og sólskála. Bílskúrin er tvöfaldur, samtals 46fm bílskúr.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufultrúi í gsm: 692 3344

**Naustabryggja 21** 110 Reykjavík **39.900.000**



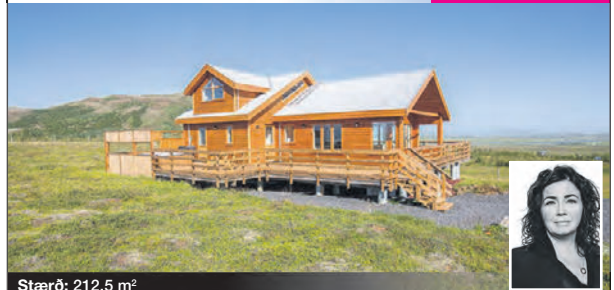
**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. okt kl 17:30-18:00**

Herbergi: 3 Stærð: 95 m<sup>2</sup> Bílageymslu

FASTEIGNASALAN TORG KYNNIR: Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli við Naustabryggju 21. Með íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Þvottahús og geysla er innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

**Undirhlíð 28** Grímsnesi **49.500.000**

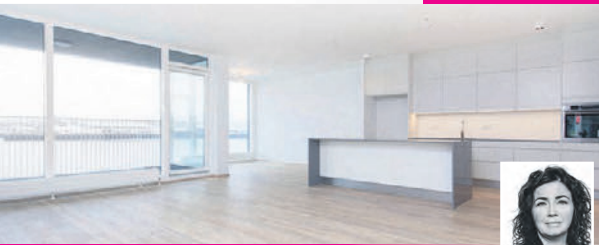


Stærð: 212,5 m<sup>2</sup>

Glæsilegt heilsárshús í Undirhlíð í Grímsnesi og Grafningshreppi. Húsið stendur á afar glæsilegri 8.400 fm eignalóð ofarlega í landinu og skartar glæsilegu útsýni allt frá Heklu upp á Langjökul. Húsið er skráð 212,5 fm og er á tveimur hæðum. Undir húsinu er 94 fm rými með hita í gólf sem hægt er að nýta í ýmsum tilgangi.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufultrúi í gsm: 692 3344

**Norðurbakki 9a** 220 Hafnarfjörður **67.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. okt kl. 17:30-18:00**

Stærð: 120,7 m<sup>2</sup>

Ný og glæsileg 3ja herbergja endaíbúð með útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn við Norðurbakka í Hafnarfirði. Sérmerkt stæði er í bílakjallara sem fylgir íbúðinni. Íbúðin er alls skráð 120,7 fm og skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús, aðalrymi með stofu, borðstofu, sjónvarpshorni og eldhúsi.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufultrúi í gsm: 692 3344

**Úlfarsbraut 64** 113 Reykjavík **79.900.000**



**OPIÐ HÚS mánudaginn 16. okt. kl. 17:30-18:00**

Stærð: 210,5 m<sup>2</sup>

Glæsilegt fimm til sex herbergja parhús á þremur pöllum við Úlfarsbraut í Úlfarsfelli. Húsið er skráð 183 fm, bílskúr 27,5 fm og húsið er því alls 210,5 fm og skiptist í forstofu, bílskúr, þvottahús, búr, 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sjónvarpshol, aðalrymi með stofu, borðstofu og eldhúsi. Húsið er með hita í öllum gólfum, flisum og flotuð að hluta. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufultrúi í gsm: 692 3344**

**Drápuhlíð 30** 105 Reykjavík **66.900.000**



**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. okt. kl. 18:30 - 19:00**

Stærð: 171,2 m<sup>2</sup>

Falleg og björt 4 herbergja sérhæð í Drápuhlíð, með sérstæðum bílskúr og auka 3 herbergja íbúð í risi. Eign sem býður upp á mikla möguleika! Frábær eign sem skiptist þannig; íbúð á hæð 108,4 fm, íbúð í risi 29,9 fm, bílskúr 24,5 fm. Risibúðin er 3ja herbergja og er í útleigu. Geysla og sameiginlegt þvottahús er í sameign á jarðhæð hússins. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufultrúi í gsm: 692 3344**



Hafdís Sölustjóri 820 2222 Sigurður Fasteignasali 898 6106 Dórothea Fasteignasali 898 3326 Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 Berglind Fasteignasali 694 4000 Þóra Fasteignasali 822 2225 Þorgeir Fasteignasali 696 6580 Sigríður Fasteignasali 699 4610 Garðar Fasteignasali 899 8811 Hrónn Sölufulltrúi 692 3344 Alexander Sölufulltrúi 695 7700 Halla Fasteignasali 659 4044

# GARÐATORG 6

## 210 GARÐABÆ

### GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR

### OPIÐ HÚS

MÁNUDAGAGINN 16. OKTÓBER  
KL. 12:30 – 13:00

**AÐEINS  
2 ÍBÚÐIR  
ÓSELÐAR**



Sigurður  
Fasteignasali  
898 6106



Hafdís  
Sölustjóri  
820-2222

**KYNNUM ÍBÚÐIR Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI MEÐ LYFTU OG BÍLAGEYMSLU Í MIÐBÆ GARÐABÆJAR.**

**AÐEINS TVÆR 3JA HERBERGJA ENDA-ÍBÚÐI ÓSELÐAR! ÍBÚÐIR 206 OG 306.**

Í kjallari eru séreignageymslur og bílastæði sem fylgja hverri íbúð. Á jarðhæð verða verslanir og veitingarekstur. Húsið er einangrað og klætt að utan. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar en án gólfefna utan við gólfefni í votrymi. Ál-tré gluggakerfi með K-gleri. Myndyrasími fylgir hverri íbúð. Aukin lofthæð á 3ju hæð. Schmidt innréttingar frá Parka, AEG eldhústæki og Grohe blöndunartæki. Stutt í alla þjónustu í miðbænum.

### Ögurás 8

210 Garðabær

**VERÐ: 89.900.000**



**OPIÐ HÚS fimmtudaginn 19. okt. kl. 18.00-18.30**

Herbergi: 6 Stærð: 202,1 m<sup>2</sup>

Fallegt og mjög gott parhús á tveimur hæðum með bílskúr og góðum garði með heitum potti, aflokuðum veröndum og skjólveggjum á þessum vinsæla stað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða gott fjölskylduhús með góðri lofthæð þar sem húsið er opið upp í miðjunni. Svefnherbergin eru fimm, gott sjónvarpshol, rúmgott eldhús og tvö baðherbergi. Eignin er skráð skv F.M.R 222,2fm og þar af er bílskúr 48fm. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222



### Njálsgata 87

101 Reykjavík

**32.900.000**



**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820 2222**

Herbergi: 2 Stærð: 61,7 m<sup>2</sup>

Mjög vel skipulögð 2. herb. íbúð á annari hæð í góðu fjölbýlishúsi í miðborginni. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R. 61,7fm. Eignin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð m.a er búið að endursteina húsið, skipta um stofuglugga, stiga-gangur er nýlega tekinn í gegn og nýleg eldvarnarhurð.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

### Traðarberg 1

221 Hafnarfirði

**42.500.000**



**LAUS VIÐ  
KAUP-  
SAMNING**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17 okt. kl 17.00-17.30**

Herbergi: 4 Stærð: 105 m<sup>2</sup>

4ra herbergja íbúð á góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði á 2. hæð í litlu og góðu fjölbýli. Eignin er alls 104,8 fm að stærð sem skiptist þannig að íbúðin er 99,2 fm og sér geymsla 5,6. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu/borðstofu, rúmgott eldhús, 3 svefnherbergi og geymslu.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700





# LÚXUSÍBÚÐIR FRÁ 50M<sup>2</sup>

## MEISTARAFÉLAGIÐ SKIPHOLT 70

### SÖLUSÝNING

MÁNUDAG 16. OKTÓBER  
KL. 17:30-18:00

NÝJAR ÍBÚÐIR  
SEM SKILAST TILBÚNAR  
MEÐ GÓLFEFNUM.

HÖNNUN  
EFTIR  
STUDIO GRANDA

VERÐ FRÁ  
33,5 MILLJ.



**Garðar Hólm**  
Löggiltur fasteignasali  
S. 899 8811  
gardar@fstorg.is

**Kristján Baldursson**  
Löggiltur fasteignasali  
S. 867 3040  
kristjan@trausti.is

 **TRAUSTI**  
fasteignasala

 **FASTEIGNASALAN**  
**TORG**



**Kristbjörn Sigurðsson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 692 3000



**Ingólfur Ingvarsson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 893 7806



**Sigmundur Aðalsteinsson**  
Löggiltur  
fasteignasali  
s. 898 9979



## Frábært tækifæri fyrir verktaka og fyrirtæki miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.



Um er að ræða fasteign á Skemmuveg 48 og byggingarlóð á Skemmuveg 50. Stærð fasteignar á Skemmuveg 48 er 1.756,8m<sup>2</sup> en lóðin er 5.063m<sup>2</sup>. Stærð lóðar á Skemmuveg 50 er 2.063m<sup>2</sup> og teiknað hefur verið hús á lóðina alls 2.809m<sup>2</sup>. Miðað við nýtingarhlutfall hverfisins er möguleiki á miklu byggingarmagni á lóð nr 48 og jafnvel er möguleiki á að sameina lóðirnar og byggja eitt hús á báðum lóðunum. **Verð: Tilboð**



### Lindarberg Hafnarfirði

**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 17. OKTÓBER KL. 18:00 – 18:30**

Til sölu einstaklega gott og vel við haldið þriggja hæða parhús í Lindarbergi 62 Hafnarfirði. Húsið er skráð 253,1 fermetrar þar af bílskúr 26,4 fermetrar. Til sölu einstaklega gott og vel við haldið þriggja hæða parhús í Lindarbergi 62 Hafnarfirði. Húsið er skráð 253,1 fermetrar þar af bílskúr 26,4 fermetrar. Fallegur garður með stórum sólpalli og heitum potti, lýsing er í garði og tröppum. Garðurinn hefur fengið mjög góða ummönnun í gegnum árin. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald. **Verð: 89.9 millj.**

### Árvellir - Tækifæri í ferðapjónustu !! Góðar leigutekjur.



Árvellir á Kjalarnesi er skráð gistiheimili. Um er að ræða 15 herbergja 299,1 m<sup>2</sup> hús á tveimur hæðum auk 53,2 m<sup>2</sup> sumarhúss. Lóðin er tæpir 9 hektarar. Stór pallur með tveimur heitum pottum fylgir húsinu húsinu. Í húsinu eru 7 tveggja manna herbergi með sameiginlegri baðaðstöðu en 6 herbergi eru einstaklingsherbergi með sér baði auk sameiginlegra rýma. Í sumarhúsinu er eitt herbergi auk svefnlofts.

Árvellir 2 er 210 m<sup>2</sup> einbýlishús með 7 herbergjum. Um er að ræða þrjú 2ja manna herbergi, tvö einstaklingsherbergi og eitt 4 til 6 manna herbergi auk mikils sameiginlegs rýmis. Það er því gistirými í þessum húsum fyrir 37-40 aðila í 22 herbergjum í umræddum þremur húsum sem eru öll nýppgerð. **Búið er að teikna hugmynd af smáhúsum á landinu.**

**Góður leigusamningur er um allar eignirnar til 1. nóv 2018**

### Holtsvegur 45 Urriðaholti Garðabæ



**Aðeins tvær íbúðir eftir á þessum vinsæla stað í Urriðaholtinu:**

Íbúð merkt 0203, alls 103,2 fm 2ja herbergja fullbúin íbúð á annari hæð Stæði í bílageymslu fylgir ekki þessari íbúð. **Verð: 42,9 millj.**

Íbúð merkt 0302 alls 171,1 fm auk stæðis í bílageymslu. 4ja herbergja fullbúin íbúð á þriðju hæð að Holtsvegi 45 í Garðabæ.

Eignin telur anddyri/fordyri, svef-nherbergi, tvö herbergi, gestasnyrting, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu auk geymslu og hjólageymslu í sameign. **Verð: 72,9 millj.**

Holtsvegur 45 er 5 hæða lyftuhús með 10 íbúðum. Í byggingunni er einn stíggangur með lyftu sem gengur niður í bílakjallara. Eitt bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi fylgir hverri íbúð. Um er að ræða glæsilegar íbúðir á einum besta og fallegasta stað á höfuðborgarsvæðinu, staðsett í sunnanverðu Urriðaholti í Garðabæ. Fallegt og gott útsýni, stutt í verslun þjónustu og óspillta náttúru. Íbúðum er skilað fullbúnum með gólfefnum.

### Núpalind



Falleg og stílhrein 96.2 fm. 3ja herb. íbúð á annari hæð (gengið inn á annari hæð) í glæsilegu fjölbýli. Húsið er klætt að utan og allt umhverfi hið fegursta. Frábær staðsetning, verslanir, skólar og fl í næsta nágrenni. **Verð: 42,9 millj**

### Nýlendugata



Stórglæsileg og björt 3ja herbergja 77.2 fm íbúð á 2.hæð í mikið endurnýjuðu og karakterríku fjörbýlishúsi að Nýlendugötu 22 Reykjavík. Aðeins er ein íbúð á hverri hæð hússins. Extra lofthæð og glæsileg hönnun gera eignina afburða fallega og bjarta. Mikið endurnýjuð Möguleiki er á að kaupa eignina eins og hún er þ.e. með öllum húsgögnum og tækjum en yrði samið sérsaklega um það. **Verð: 54,9 millj.**



# FRÁBÆRAR EIGNIR

með góða staðsetningu

BÚUM  
BETUR



bygg.is

## Lundur 5

### Fossvogsdalnum í Kópavogi

Glæsilegt áklætt fjölbýlishús með sjávarútsýni.  
Ein besta staðsetningin á höfuðborgarsvæðinu.

#### Penthouse

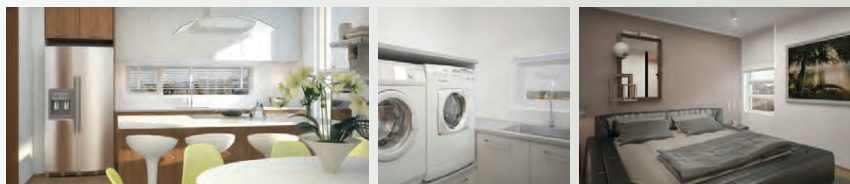
• Stærðir 194,4 fm og 175 fm.

#### 4. hæð

• Stærð 143,8 fm

#### Jarðhæð

• Stærð 137,4 fm



Skoðið  
teikningar  
á bygg.is



Bílastæði í lokaðri bílgeymslu fylgja öllum íbúðum.



Bílastæði í lokaðri bílgeymslu fylgja öllum íbúðum.

## Lundur 25

### Fossvogsdalnum í Kópavogi

Glæsilegt áklætt fjölbýlishús með sjávarútsýni.  
Ein besta staðsetningin á höfuðborgarsvæðinu.

#### Penthouse

• Stærðir 179 fm og 154,5 fm.



Skoðið  
teikningar  
á bygg.is

## Nýhöfn 7

### Sjálandi í Garðabæ

Glæsilegt áklætt fjölbýlishús með sjávarútsýni. Ein besta staðsetningin á höfuðborgarsvæðinu.

- 149,7 fm - 2. hæð
- 112,9 fm. - jarðhæð

Bílastæði í lokaðri bílgeymslu fylgja öllum íbúðum.



Skoðið  
teikningar  
á bygg.is



REYNSLA · FAGMENNSKA · METNAÐUR

FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf  
Öðinsgötu 4 • S. 570 4500  
Jón Guðmundsson, lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN  
TORG  
KRAFTUR - TRAUÐ - ÁRANGUR  
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ  
Sími 520 9586

FJÁRFESTING  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
www.fjarfesting.is  
Borgartúni 31

Byggingafélag Gylfa og Gunnars byggir á 33 ára reynslu á íslenskum byggingamarkaði.



**Viðar Böðvarsson**  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
**Kristín Pétursdóttir**  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

**Rakel Viðarsdóttir**  
viðskiptalöggfr.  
rakel@fold.is / 699-0044  
**Einar Marteinsson**  
einar@fold.is / 893-9132

## Lyngmóar 10, 210 Garðabær. 3ja + bílskúr

OPIÐ HÚS MÁN 16. OKT KL. 17:00-17:30.



Nýtt á skrá: Vönduð 96,8 fm 3ja herb. íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm. Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikið útsýni.

Verð 49 millj.

Opið hús mánudaginn 16. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

## Leifsgata 3, 101 Rvk. 3ja + aukaherbergi í kj.

OPIÐ HÚS PRI 17. OKT KL. 17:00-17:30.



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Verð 46,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 17. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

## Hraunbær 28, 110 Rvk, 4ra herbergja.

OPIÐ HÚS PRI 17. OKT KL. 17:00-17:30.



Góð 113,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting og baðinnrétting. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 41,5 millj.

Opið hús þriðjudaginn 17. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

## Bárugata 37, 101 Rvk, 3ja herb.

OPIÐ HÚS PRI 17. OKT KL. 17:00-17:30.



Mjög góð og mikið uppgerð tæplega 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í rötgrónu hverfi. Parket og flísar á gólfum. Ný eldhúsinnrétting og uppgerð baðherbergi. Rúmgóð herbergi. Gott innra skipulag.

Verð 40,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 17. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

## Barmahlíð 49, 105 Rvk. SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Vel skipulögð og falleg íbúð á 1. hæð á góðum stað við Barmahlíð ásamt bílskúr, samtals 137,5 fm.

Tvær stofur og tvö svefnherbergi. Sérinnangangur, suðursvalir og góður garður.

Húsið er nýlega steinað að utan og litur eignin vel út.

Verð 55 millj.

## Holtsgata 13, 101 Rvk. 2JA-3JA HERBERGJA.



Ca. 70 fm. falleg og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð (íbúð 302) í steinhúsi á frábærum stað í Vesturborginni.

Suðursvalir. Skiptist í tvískipta stofu og eitt svefnherbergi en möguleiki að breyta stofu í svefnherbergi.

Góð eign.

Verð 37,9 millj.

## Barðaströnd. RÁÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallett endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með ami, eldhúsi, gestasnyrtning og stórar útsýnisvalir. Skjólgóður pallur og garður er við húsið. Bókið skodun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is.

Verð 109 millj.

## Laxatunga 110, 270 Mosfellsbæ FOKHELT RÁÐHÚS.



Fold fasteignasala 552-1400 kynnrir nýtt raðhús í byggingu sem afhendist á byggingarstigi 4 þ.e. fullbúið að utan en fokhelt að innan.

Íbúðin er 139,2 fm og bílskúrin 27,9 fm, samtals 167,1 fm.

Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 47,9 millj.

## Óskum eftir

### Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum efir íbúðum til leigu og kaups í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

**Hvað kostar eignin mín?**  
Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á fold.is**



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)



**Hilmar Óskarsson**  
Frámkvæmdarstjóri  
Gsm: 896-8750

**Óskar Þór Hilmarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 822-8750

**Guðjón Sigurjónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 846-1511

**Pálmi Almarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 896-3344

**Smári Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 864-1362

**Auður Kristinsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 824-7772

**Hildur Edda Gunnarsdóttir**  
Lögr./Aðstm.  
Gsm: 661-0804

**Bjarni Tómas Jónsson**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 895-9120

## LUNDUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-12 í Kópavogi.



**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandadar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða timburverndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)

## NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi



**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandadar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða timburverndum. Staði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**OPIÐ HÚS**

**FERJUVAÐ 1**  
• 110 Rvk. 3ja herb.  
• Staði í bilageymslu.  
• Fallett útsýni.  
• Lyfta.  
• Stórar suðursvalir.  
• Falleg íbúð.  
• Góð sameign.  
• Verð 41,5 millj.  
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30.



**EFSTASUND 93**  
• 104 Rvk.  
• 4ra herb.  
• 75,4 fm.  
(Gólfliötur töluvert stærri).  
• Nýlegt eldhús.  
• Gott skipulag.  
• Falleg íbúð.  
• Verð 39,9 millj.



**TORFUFELL 31**  
• 111 Rvk.  
• 3 ja herb.  
• Álklætt hús.  
• Yfirbyggðar svalir.  
• Mikið standsett íbúð.  
• Fallegar innréttingar.  
• Verð 31,9 millj.



**OPIÐ HÚS**

**KIRKJULUNDUR 8**  
• 210 Gbæ.  
• 2ja herb.  
• 70,4 fm.  
• Staði í bilageymslu.  
• Frábær staðsetning.  
• Lyfta.  
• Fyrir eldri borgara.  
• Verð 38,5 millj  
Opið hús mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



**VATNSSTÍGUR 22**  
• 101 Rvk.  
• Skuggahverfi.  
• 135,4 fm.  
• 3ja til 4ra herb.  
• Sjávarútsýni.  
• Glæsileg í alla staði.  
• Bilgeymsla.  
• Verð 99,8 millj.



**ÁLAGRANDI 8**  
• 107 Rvk.  
• 120,4 fm.  
• 4ra herb.  
• Endaíbúð.  
• Mikið endurnýjuð.  
• 2. hæð (hálf hæð upp)  
• Verð 54,9 millj.



**KEILUGRANDI 8**  
• 107 Rvk.  
• 5 herb.  
• 145,9 fm. (íbúð 119 fm.)  
• Íbúð á tveimur hæðum.  
• Möguleiki á 4 svefnherb.  
• Staði í bilgeymslu.  
• Verð 49,5 millj.



**ESKIHLÍÐ 22A**  
• 105 Rvk.  
• 95,7 fm.  
• 4ra herb.  
• 3. hæð.  
• Endaíbúð.  
• Snyrtileg sameign.  
• Verð 43,5 millj.

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**