Fasteignir.is

43. TBL. MÁNUDAGUR 23. OKTÓBER 2017

VÍSIR.IS FRÉTTABLAÐIÐ

heimili fasteignasala – á traustum grunni

Bogi Pétursson lögg.fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali

Guðbjörg G. Blöndal lögg. fasteignasali

Jón Bergsson hdl. og lögg. fasteignasali

Brynjólfur Snorrason lögg. fasteignasali

Gunnlaugur A. Björnsson lögg. fasteignasali

Ásdís Írena Sigurðardóttir

Hafdís Una Guðnýjardóttir lögfræðingur

Félag Fasteignasala

Finndu okkur á Facebook

530 6500 Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is 530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð

Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumiðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356

Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur. Löggiltur Fasteignasali. Skjalagerð.

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur SteinarJóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083

Framúrskarandi fyrirtæki 2015 2016

VALHÖLL FASTEIGNASALA Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Góð íbúð í Grafarvogi

Kjöreign fasteignasala, sími 533-4040, kynnir fallega 4ra herbergja íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bílageymslu við Reiðvað, Reykjavík.

Íbúðin er vel skipulögð á efstu hæð með sér inngangi og góðri lofthæð. Mjög stórar suðursvalir og fallegt útsýni. Heildarstærð er 106 fm. Góð flísalögð forstofa með skáp. Inn af forstofu er flísalögð geymsla með góðum skáp. Björt og góð stofa með hurð út á stórar suðursvalir sem eru meðfram allri íbúðinni. Gólfsíðir gluggar eru í stofunni og stór gaflgluggi. Eldhúsið er inn af stofunni með góðri innréttingu og gólfflísum.

Tvö samliggjandi ágæt barnaherbergi, bæði með skápum. Hjónaherbergi er með skáp. Parket er í holinu, stofunni og öllum svefnherbergjunum. Baðherbergið er með baðkeri m/væng, innrétting. Baðherberbergið er allt flísalagt. Þvottahús er með gólfflísum og skáp.

Góð fjögurra herbergja íbúð er til sölu í Grafarvogi.

Geymsla tilheyrir íbúðinni í kjallara og gott stæði í bílageymslunni.

Upplýsingar gefa sölumenn Kjöreignar í síma 533-4040. Dan Wiium hdl. og lögg. fasteignasali gsm. 896-4013 dan@kjoreign.is. Ólafur Guðmundsson sölustjóri gsm. 896-4090 olafur@kjoreign.is. Þórarinn Friðriksson lögg. fasteignasali gsm. 844-6353 thorarinn@kjoreign.is. Ásta Benónýsdótir lögg. fasteignasali gsm. 897-8061 asta@kjoreign.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hraunbær 103, íbúð 206 - 110 Reykjavík

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

87,5 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Í Hraunbæ 105 er félagsmiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar sem íbúar hafa aðgang að - húsvörður er í húsinu. Svalir í vestur með glerlokunum. Góð eign á frábærum stað. Mikil þjónusta er í húsinu.

V. 40,9 m.

Bústaðavegur 53 - 108 Reykjavík

Opið hús þriðjudaginn 24. október frá kl. 17:00 til 17:30

62,4 m2, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, eldhús baðherbergi, forstofu og geymslu. Nýlega er búið er að endurnýja dren og skólplagnir frá íbúð. Nýlega var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert.

V. 32,9 m.

Hrafnshöfði 29 -270 Mosfellsbær

Mjög falleg 236,2 m2 einbýlishús á einni hæð með bílskúr við Hrafnshöfða 29 á stórri útsýnislóð við golfvöllinn í Mosfellsbæ.

V. 107,9 m.

Dvergholt 12 - 270 Mos.

231,7 m2 efri sérhæð í tvíbýlishúsi við Dvergholt 12 í Mosfellsbæ. 193,5 m2 íbúð ásamt 38,2 m2 bílskúr, samtals : 231,7m2. Eignin skiptist í forstofu, 3-4 herbergi, baðherbergi, sauna, hol, eldhús, stofu þvottahús/geymslu og tvöfaldan bílskúr.

V. 69,9 m.

Laxatunga 37 - 270 Mos.

Einbýlishús við Laxatungu 37 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 215,3 fm. Hús á einni hæð (pallur niður í sjónvarpsherbergi og stofu), auk 43,4 fm. bílskúrs, samtals 258,7 fm. 4 svefnherbergi og tvö baðherbergi. **V. 77,8 m.**

Kvíslartunga 90 og 94 - Mos

230 m2 raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. **V. 64,9 m.**

Vefarastræti 15 – 270 Mosfellsbær

Nýtt 11 íbúða fjölbýlishús. Vorum að fá í sölu vel skipulagðar 2ja, 3ja og 3-4ra herbergja íbúðir í byggingu í lyftuhúsi í Helgafellshverfinu í Mosfellsbæ. Íbúðirnar skilast fullbúnar með HTH innréttingum, gólfefni eru harðparket og flísar. Afhending 20 febrúar 2018.

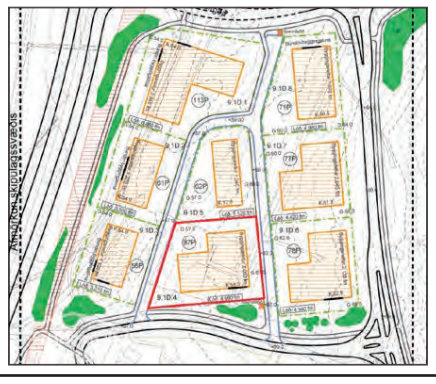
Verð frá 34,9 til 44,9 m.

Ástu-Sólliljugata 18-20 – 270 Mosfellsbær

Nýjar fullbúnar 5 herbergja íbúðir með sérinngangi á jarðhæð í fjórbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofa, rúmgóð geymsla með glugga, eldhús, stofa og borðstofa. Steypt verönd í suðvestur. Steypt bílaplan og bakgarður tyrfður.

V. 58,9 m.

Lambhagavegur 7 - Byggingarlóð



Endalóð undir atvinnuhúsnæði á besta stað með miklu auglýsingagildi við Vesturlandsveginn. Lóðin er skráð 4.998 m2, aðkoma að henni er bæði að austan og að vestanverðu. Hæðarmunur á milli efri og neðri aðkomu að lóðinni er ca. 6 metrar og neðri hæð hússins getur því verið með mjög góða lofthæð. Hús á lóðinni má vera 2-3 hæðir og með allt að 12 metra lofthæð. Byggja má allt að 3.472 m2 hús og eru gatnagerðagjöld greidd m.v. þá stærð, auk þess má byggja allt að 694 m2 bílageymslu og kjallararými.

V. 178,0 m.

STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumiðlari

BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
GSM 660 4777

ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149

JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166

MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966

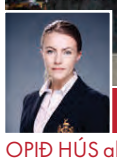
ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508

EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314

KAREN ÓSK SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til
lögg. fasteignasala
GSM 869 9967

ÞÓRUNN LILJA VILBERGSDÓTTIR
lögfræðingur / nemi til
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002

VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS alla virka daga frá 17:00-18:00 einnig laugardaginn 27. okt og sunnudaginn 28. okt. kl. 13:00-15:00. Einungis 5 íbúðir eftir í húsinu. AFHENDING NÓVEMBER 2017. Virkilega fallegar og vandaðar íbúðir í viðhaldsfríu álklæddu lyftuhúsi. Flísar á baðherbergi/þvottahúsi.

LÆKJARMELUR 18, 116 REYKJAVÍK — 47.4M

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Nýtt 221 fm. atvinnuplass með mikilli lofthæð, stórri innkeyrsluhurð mikilli lofthæð og steyptri plötu í millilofti. Neðri hæð 142 fm., milliloft með góðri skrifstofuaðstöðu 79 fm. Malbikuð lóð, góð aðkoma. Hentugt fyrir ýmis konar starfsemi. Afhendist strax rúmlega tilbúið til innréttinga.

NORÐLINGABRAUT - GÓÐ ATVINNUPLÁSS — Til leigu

STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

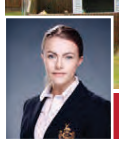
Erum með til leigu þrjú mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns.

KAMBAVAÐ 1-3, 110 REYKJAVÍK — 44.9M

JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. október kl. 18:30-19:00. Falleg og björt 3ja herbergja, 88 fm íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi. Sérinngangur af svölum. Stórar þaksvalir til suðurs og stórbrotið útsýni. Tvö stæði í bílageymslu.

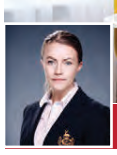
MARTEINSLAUG 10, 113 REYKJAVÍK — 34,9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

72,9 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Eikarparket á gólfum. Flísalagt baðherbergi. Vel staðsett eign og stutt í ósnortna náttúru.

MALTAKUR 7, 210 GARÐABÆR — 66.5M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Rúmgóð og falleg 158fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt stórri geymslu og stæði í bílageymslu. Björt íbúð með svölum til suðurs.

GOÐHEIMAR - ÓSAMÞYKKT ÍBÚÐ — 16.9M

JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg og björt 36.3 fm stúdíóíbúð, ósamþykkt, á jarðhæð í vel byggðu steinhúsi. Parket og góðar innréttingar. Eldhús með góðum tækjum þ.m.t innbyggðri uppþvottavél og ísskáp. Laus 15.jan 2018.

LYNGHÁLS 10, 110 REYKJAVÍK — 44.9M

MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. okt. kl. 17:30-18:00. Fjögurra herbergja, 153,7 fm. vinnustofa. Vinnustofan er í dag innréttuð sem íbúð og skiptist í anddyri, hol, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi,og baðherbergi.

ROFABÆR 23, 110 REYKJAVÍK — 42.9M

MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

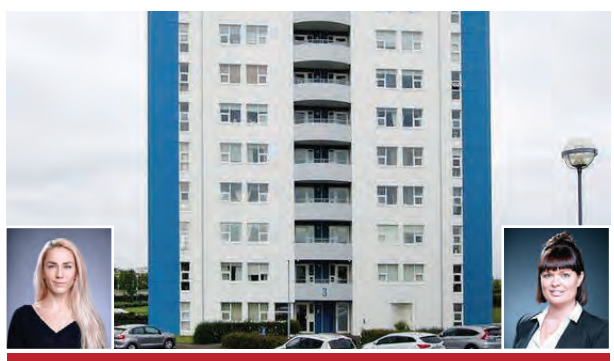
OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt. kl. 17:30-18:00. Falleg fjögurra herbergja, 95,6 fm. endaíbúð á annarri hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi,og baðherbergi.

BRÚARFLÖT 3, 210 GARÐABÆ — 89.5M

MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. okt. kl. 18:30-19:00. 206,7 fm. einbýli á einni hæð með tvöföldum bílskúr, sem teiknað er af Kjartani Sveinssyni. Forstofa, stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og salerni.

ÁRSALIR 3, 201 KÓPAVOGUR — 39.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

92,7 fm. íbúð við Ársali 3, Kópavogi. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Pallur til suðurs. Sér geymsla í sameign.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá
- Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn söluþóknun.

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

2014 - 2016 Framúrskarandi fyrirtæki

Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is

Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is

Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is

Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is

Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is

Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is

Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Seinakur 3 – Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg 140,9 fm. endaíbúð á efri hæð með stórum suðvestursvölum í Akralandi í Garðabæ auk sér stæðis í bílageymslu. Tvö baðherbergi eru í íbúðinni og er inngengt í annað frá hjónaherbergi. Rúmgóð stofa með gluggum til suðausturs og suðvesturs. Tvö svefnherbergi. Sjónvarpshol sem hægt væri að loka og bæta við þriðja herberginu. Stór geymsla er staðsett við bílastæði í bílageymslu. Þvottaaðstaða er einnig í bílageymslu.

Verð 66,5 millj.

Ásholt 6. Vel staðsett raðhús í göngufæri við miðborgina.

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 139,8 fm. raðhús á tveimur hæðum við Ásholt 6 auk tveggja sér bílastæða í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Stór og björt borð- og setustofa með útengi á svalir til suðurs og austurs. Eldhús með mjög góðri borðaðstöðu í útbyggðum skála. Rúmgott sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi.

Verð 69,9 millj.

Eignirnar við Ásholt eru byggðar í hring og inni í miðju er mjög fallegur sameiginlegur lokaður garður með leiktækjum fyrir börn, fallegum gróðri, lýsingu og sameiginlegri viðarverönd. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað miðsvæðis í borginni og í góðu göngufæri við miðborgina.

Miðstræti. Heil húseign.

Glæsileg 571,0 fm. heil húseign við Miðstræti auk tveggja sér bílastæða á lóð. Tvær neðri hæðir hússins eru byggðar árið 1924, en árið 1980 voru tvær efri hæðirnar byggðar ofan á húsið og eignin endurnýjuð mjög mikið. Húsið er allt steinsteypt og með steyptum gólfplötum á milli hæða en rishæð er þó byggð úr timbri og er með rúmgóðum innfelldum svölum til suðvesturs.

Eignin býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika, t.d. áframhaldandi útleigu til atvinnurekstrar, að nýta eignina sem 4 íbúðir eða að fjölga íbúðum í húsinu en slík breyting er háð samþykki byggingaryfirvalda.

Hér er um að ræða heila húseign, á virkilega fallegum og eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar, sem býður upp á ýmis tækifæri.

Krókháls – 624 fm. skrifstofuhúsnæði / 469 fm. atvinnuhúsnæði

Mjög gott 623,6 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F. Malbikað stórt bílaplan með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

Mjög gott 469,0 fm. atvinnuhúsnæði á 3. hæð, götuhæð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5G. Möguleiki er að setja tvær góðar innkeyrsludyr í húsnæðið en í dag eru tvær inngöngudyr. Malbikað stórt bílaplan með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

Möguleiki er að sameina þessa tvo eignarhluta og opna á milli þeirra.

Brekkugerði. Glæsilegt einbýlishús.

400 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með hitaðri heimreið í Brekkugerði. Eignin er í góðu ástandi og hefur að hluta verið endurnýjuð. Eldhús með nýlegum innréttingum. Þrjár samliggjandi stofur sem samanstanda af borð- setu- og arinstofu. Garðstofa með útgengi á tvær verandir. Óvenju stórt hjónaherbergi með miklum skápum. Fjögur minni herbergi. Auðvelt er að gera séríbúð neðri hæð.

Fasteign á stórri lóð fjarri umferðarnið á grónum, fallegum og rólegum stað miðsvæðis í borginni. Stutt í þjónustu og út á aðalbrautir. Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujárn, þak og gler í húsinu endurnýjað.

Bollagarðar- Seltjarnarnesi. Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað.

Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 225,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað á norðanverðu Seltjarnarnesinu. Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi á efri hæð hússins líkt og upphaflegar teikningar hússins sýna, en í dag eru svefnherbergin þrjú. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með sérsmíðuðum innréttingum. Stór sjónvarpsstofa. Lóðin er nýlega endurnýjuð, öll afgirt með skjólveggum og með stórum veröndum til suðurs og norðurs. Hús nýmálað að utan.

Verð 99,5 millj.

Holtsgata 13. 4ra herbergja íbúð. Suðursvalir.

Eignin verður til sýnis miðvikudag f rá kl. 17.15 – 17.45

Falleg 96,8 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu á þessum eftirsótta stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með flísalögðum svölum til suðurs, þrjú herbergi, eldhús með ljósri snyrtilegri innréttingu og glugga til suðurs og baðherbergi, flísalögðu í gólf og veggi. Lóðin er tyrfð og með hellulögn á baklóð.

Verð 46,6 millj.

Háaleitisbraut 101. 4ra herbergja íbúð auk bílskúrs.

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð mikið endurnýjuð 118,2 fm. íbúð á 1. hæð auk 23,0 fm. bílskúrs. Húsið er allt nýviðgert og málað árið 2017 og þakjárn var endurnýjað árið 2016. Í eldhúsi eru nýlegar innréttingar. Rúmgóð og björt stofa með útgengi á svalir til vesturs. Þrjú góð herbergi. Sameign er öll til fyrirmyndar. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð, miðsvæðis í borginni þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði, verslanir, þjónustu og út á aðalbraut.

Verð 48,5 millj.

Mjölnisholt- 5 herbergja efri sérhæð og ris.

124,4 fm. efri sérhæð og ris í steinsteyptu húsi við Mjölnisholt. Eignin bíður upp á mikla möguleika. Sérinngangur er frá vesturhlið hússins inn á fallegan stigagang. Möguleiki er að nýta hæðina og risið sem sitthvora íbúðina. Fjögur herbergi. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og austurs. Borðstofa sem væri hægt að nýta sem svefnherbergi.

Verð 59,5 millj.

Sólvallagata. 4ra herbergja íbúð – suðursvalir.

Falleg og vel skipulögð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsótta stað í vesturborginni. Samliggjandi bjartar og skiptanlegar stofur með flotuðu og lökkuðu gólfi. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Suðursvalir. Húsið að utan þarfnast viðgerða og er verið að ráðast í þær. Seljandi eignarinnar greiðir fyrir fyrirhugaðar utanhússviðgerðir.

Verð 47,9 millj.

EIGNAMIÐLUN

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

60 ÁRA
FRAMÚRSKARANDI
SÍÐAN 1957

Sverrir Kristinsson *Lögg. fasteignasali*
Guðmundur Sigurjónsson *Lögfræðingur, lögg. fasteignasali*
Kjartan Hallgeirsson *Lögg. fasteignasali, framkvæmdastjóri*
Þórarinn M. Friðgeirsson *Lögg. fasteignasali, sölustjóri*
Magnea S. Sverrisdóttir *MBA, lögg. fasteignasali*
Hilmar Þór Hafsteinsson *Lögg. fasteignasali, lögg. leigumiðlari*
Guðlaugur I. Guðlaugsson *Lögg. fasteignasali*
Brynjar Þ. Sumarliðason *BSc í viðskiptafr., lögg. fasteignasali*
G. Andri Guðlaugsson *Lögfræðingur, lögg. fasteignasali*
Gunnar Jóhann Gunnarsson *Hdl., lögg. fasteignasali*
Daði Hafþórsson *Aðstoðarm. fast.s.*
Jóhanna Valdimarsdóttir *Gjaldkeri*
Elín Þorleifsdóttir *Ritari*
Ásdís H. Júlíusdóttir *Ritari*
Anna M. Sigurðardóttir *Ritari*

FREYJUGATA 32, 101 REYKJAVÍK

Glæsileg mikið endurnýjuð þakhæð í 4-býlishúsi á mjög góðum stað við Freyjugötu í miðbæ Reykjavíkur, gegnt stytttugarði Listasafns Einars Jónssonar. Húsið er eitt af þessum fallegu og virðulegu húsum í Þingholtunum og stendur neðan götu. Ein íbúð er á hverri hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Svalir útaf stofu. Stór sameiginlegur garður til suðurs. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. **V. 56,9 m.**

HÁALEITISBRAUT 109, 108 REYKJAVÍK

Mjög falleg og vel skipulögð 110,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt í skóla og þjónustu.
Opið hús þriðjudaginn 24. okt. milli 17:00 og 17:30. V. 44,9 m.

SÓLHEIMAR 23, 104 REYKJAVÍK

Til sölu einstök 130,5 fm útsýnisíbúð á efst hæð (13. hæð) í lyftuhúsi við Sólheima. Íbúðin skiptist m.a. í 2-3 stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Stórar svalir eru meðfram íbúðinni sem eru yfirbyggðar að hluta til. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Einnig sjávar- og fjallasýn. Húsvörður er í húsinu. **V. 64,9 m.**

EFSTALEITI 14, 103 REYKJAVÍK

Fjögurra herbergja 137.2 fm íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Stæði í góðri bílageymslu fylgir. Stórar suðvestursvalir. Tvö svefnherb, tvær stofur, eldhús, bað og snyrting. Einstaklega góð sameign þar sem m.a má finna sundlaug, heita potta,gufubað, líkamsrækt, veislusal og fl. Húsvörður er í húsinu. Laus fljótlega.
Opið hús mánudaginn 23. október 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m.

BARMAHLÍÐ 46, 105 REYKJAVÍK

116.6 fm fjögurra herbergja vel staðsetta og skipulagða hæð með sérinngangi á góðum stað í Hlíðunum. Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð.
Eignin er einkar vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og útivistarsvæði.

Opið hús mánudaginn 23. október 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.

V. 51,9 m.

Glæsilegt lyftuhús

Álalind 10

Eignamiðlun kynnir til sölu nýtt glæsilegt lyftuhús með bílgeymslu staðsett í miðju nýs hverfis á móti Smáralind.

- Húsið er 4ra hæða lyftuhús með 11 íbúðum.
- Um er að ræða 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir.
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með öllum gólfefnum.
- Lofthæð á 3. og 4. hæð er tæplega 3 metrar.
- Möguleiki á svalalokun.

Verð frá 55 millj.

Afhending íbúða október 2017.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA

Brynjar Þór Sumarliðason
Löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
896 1168

Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali
hilmar@eignamidlun.is
824 9098

Nýtt í Mosfellsbæ

Vefarastræti 7-11

Glæsilegar nýjar íbúðir við Vefarastræti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða nýtt 3ja hæða lyftuhús. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, innréttingar eru frá HTH. Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

Til sölu 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

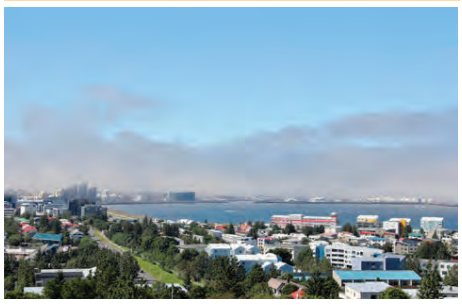
Stærð frá 68,2 fm til 125,5 fm.
Verð frá 36,0 m. til 56,9 m.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA

Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
864 5464

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali
thorarinn@eignamidlun.is
899 1882

AUSTURBRÚN 2,
104 REYKJAVÍK



Tveggja herbergja 47,6 fm íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin er með gluggum til norðurs og vesturs. Svalir eru til vesturs. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 27,9 m.**

KÓPAVOGSBRAUT 69-71,
200 KÓPAVOGUR

Höfum fengið til sölu lóðir undir einbýlishús á einstaklega góðum stað við Kópavogsbraut 69 - 71. Búið að teikna og samþykkja einbýlishús á hvorri lóð 229 fm með bílskúr. Til afhendingar við kaupsamning. Eingöngu til sölu saman þar sem núverandi hús stendur á báðum lóðum. Einstök staðsetning, neðan götu og lóðir snúa til suðurs. Viðbótargatnagerðargjöld vegna húsanna eru fullgreidd. Nánari uppl. veitir: Þórarinn M. Friðgeirsson löggiltur fasteignasali s: 899 1882, **V. 75 m.**

EYRARHOLT 5,
220 HAFNARFJÖRÐUR

Tveggja herbergja 63,5 fm íbúð í litlu fjölbýli. Í stofu hefur verið stúkað af lítið opið herbergi.**Opið hús mánudaginn 23. október 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 28,9 m.**

SKÚLAGATA 40B,
101 REYKJAVÍK

Falleg og vel um gengin 109,3 fm fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgir rúmgott stæði í bílageymslu. Íbúð er skráð 87,3 og bílastæði í 22 fm. Íbúðin er háð þeim kvöðum að kaupandi þarf að vera 60 ára eða eldri og félagi í Félagi eldri borgara. **Opið hús mánudaginn 23. október 2017 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 43,5 m.**

KLEPPSVEGUR 4,
105 REYKJAVÍK

Falleg 107.5 fm 4 herb. íbúð á 4. hæð í góðu mikið endurnýjuðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni bæði til suðurs og eins til norðurs. Mjög gott skipulag. Góð sameign. **Opið hús þriðjuudaginn 17. okt. milli 17:15og 17:45. V. 41,5 m.**

LÆKJARGATA 30,
220 HAFNARFJÖRÐUR

Glæsileg 156,1 fm 4 herb. útsýnisíbúð í góðu lyftuhúsi við tjörnina í Hafnarfirði. Eigninni fylgir rúmgóðum bílskúr. **Opið hús þriðjudaginn 24. október 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45.**

V. 64,9 m.

FALDARHVARF 3 - 5,
203 KÓPAVOGUR

174.7 fm þriggja til fjögurra herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Fallegt útsýni. Húsin er einangruð og klædd að utan og afhendast tilbúin til innréttinga. Nánari uppl. og skoðun: Brynjar Þór löggiltur fasteignasali í síma 896 1168 **V. 68,5 m.**

BLÁSALIR 22,
201 KÓPAVOGUR

Falleg 93 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð á 6. hæð í viðhaldslitlu fjölbýli. Tvö stæði í lokaðri bílageymslu fylgja eignni. Stofa og tvö herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Um er að ræða einstaka útsýniseign. **Opið hús miðvikudaginn 25. október 2017 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 44.9 m.**

DRÁPUHLÍÐ 48,
105 REYKJAVÍK

Vel skipulögð 4ra herbergja 56,8 fm risíbúð í mikið endurnýjuðu litlu fjölbýli. Stofa og þrjú herbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu s.s. Kringluna, háskóla, grunnskóla, leikskóla ofl.

V. 34,9 m.

BAUGAKÓR 19-23,
203 KÓPAVOGUR

Fjögurra herbergja 132,3 fm endaíbúð á 3.hæð (efstu) í mjög góðu lyftuhúsi sem byggt var af Húsvirki. Stæði í bílageymslu. Sérinngangur af svalagangi. Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á flestum gólfum. Þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol ásamt rúmgóðri stofu. **V. 56,9 m.**

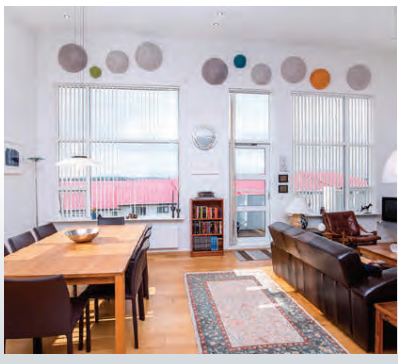
MJÓAHLÍÐ 12,
105 REYKJAVÍK

Vorum að fá í sölu 72,8 fm 3 herb. íbúð í kjallara í litlu fjölbýli í Mjóuhlíð í Hlíðunum. Endurnýjað baðherbergi. Parket. Góðar innréttingar. Tvö góð svefnherbergi. Húsið er nýlega steinað að utan og lítur mjög vel út. **V. 35,8 m.**

ÞÓRÐARSVEIGUR 19,
113 REYKJAVÍK

Fimm herbergja 126.5 fm. íbúð á 3.hæð við Þórðarsveig 19 í ásamt stæði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi. Parket. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Íbúðin er laus við kaupsamning. Sjá nánar inná eignamidlun.is. Bókið skoðun hjá: Brynjari Þ. Sumarliðasyni lg. fasteignasala s. 896 1168 eða Þórarni M. Friðgeirssyni lg. fasteignasala s. 899 1882. **V. 47,5 m.**

HÓLMVAÐ 2-4, 110 REYKJAVÍK



Glæsileg endaíbúð á efstu hæð (penthouse) með 21 fm svölum og bílskúr við Hólmavað í Norðlingaholti. Vönduð íbúð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er 4ra herbergja og með stórum stofum. Vandaðar innréttingar og tæki. Aukin lofthæð og innfelld lýsing. Íbúðin getur verið laus fljótlega.
V. 63,9 m.

BORGARGERÐI 6, 108 REYKJAVÍK

Fallega og mikið uppgerða bjarta 119,5 fm íbúð, þar af 24,2 fm bílskúr, 5 herbergja á tveimur hæðum í þríbýlishúsi við Borgargerði 6. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu og verslun. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólfflöturinn því mun stærri en skráðir fermetrar gefa til kynna.
Opið hús mánudaginn 23. október 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 54,9 m.

FRÁBÆR STAÐSETNING

Húsið Bræðraborgarstígur 16 & lóðin Drafnarstígur 9

Einstök húseign

Húsið stendur á horni Öldugötu og Bræðraborgarstígs. Húsið hýsti áður bakarí og bókaforlag Iðunnar. Það hefur verið gert upp og er hið glæsilegasta.

Húsið er byggt upprunalega árið 1930 samkvæmt skráningu Þjóðskrár Íslands. Um er að ræða skrifstofu-, verslunar- og iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum ásamt rishæð og kjallara. Útbygging með mikilli lofthæð. Húsið er steinsteypt.

Drafnarstígur 9 er 207 fm lóð og liggur að húsinu baka til og nýtist í dag sem bílastæði fyrir heildarbygginguna.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA
Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093

FASTEIGNASALAN TORG
Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.

Við Styðjum Bleiku slaufuna 2017

520 9595

Fasteignasalan TORG Garðatorgi 5 210 Garðabær www.fstorg.is

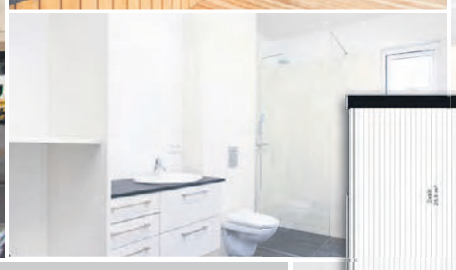
kraftur • traust • árangur

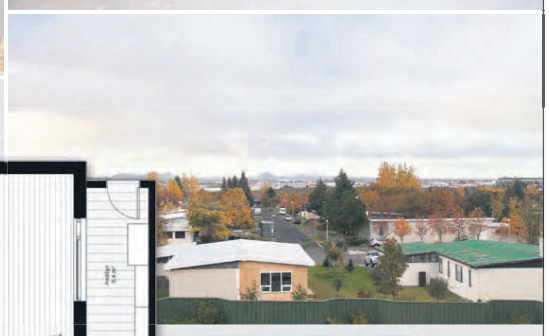
Hafdís Sölustjóri	Sigurður Fasteignasali	Dórothea Fasteignasali	Þorsteinn Fasteignasali	Jóhanna Kristín Fasteignasali	Árni Ólafur Fasteignasali	Berglind Fasteignasali	Þóra Fasteignasali	Þorgeir Fasteignasali	Sigríður Fasteignasali	Garðar Fasteignasali	Hrönn Sölufulltrúi	Alexander Sölufulltrúi	Halla Fasteignasali
820 2222	898 6106	898 3326	694 4700	698 7695	893 4416	694 4000	822 2225	696 6580	699 4610	899 8811	692 3344	695 7700	659 4044

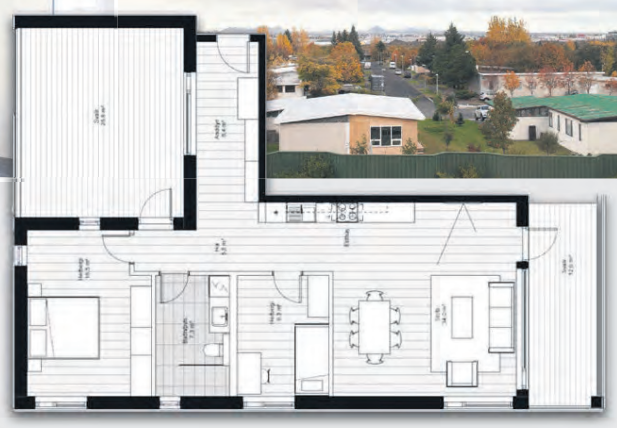
GARÐATORG 6
210 GARÐABÆ

AÐEINS TVÆR ÍBÚÐIR EFTIR!!!

OPIÐ HÚS
MÁNUDAGAGINN 23. OKTÓBER
KL.17:30-18:00







Hafdís
Sölustjóri
820-2222

Kynnum: Nýja og glæsilega enda íbúð með tvennar svalir, í nýju lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar, íbúð merkt206. Íbúðin er afhent með Schmidt innréttingar frá Parka, AEG eldhústæki og Grohe blöndunartæki. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 svefnherb., stórt baðherbergi með sturtu og baðinnréttingu, ásamt rými fyrir þvottavél og þurkara. Aðlrýmið er opið og bjart með eldhúsinnréttingu. Úr stofu eru suð-vestur svalir, um 12,6fm. Úr gangi er útgengi á norður-verönd um 25,8fm. Íbúðin afhendis fullbúin án gólfefna. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og mynddyrasími. Húsið er einangrað og klætt að utan. Á jarðhæð verða verslanir og veitingarekstur. Stutt í alla þjónustu í miðbæ Garðabæjar.
Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í síma 820 2222

Kaldakinn 12
220 Hafnarfirði

VERÐ: 69.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 **Stærð:** 181,4 m²

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús.Stór garður með heitum potti og veröndum úr harðviði. Búið að endurnýja allar lagnir, rafmagn, þak, glugga og gler að mestu leyti og endursteina húsið. Aðkoma er falleg með stóru hellulögðu bílaplani. Að innan er nánast allt uppgert, Eldhús er með endurnýjaðri innréttingu og stofa og borðstofa eru með plankaparketi á gólfi. Baðherbergi eru 2 og svefnherbergin 6. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.**Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Þúfubarð 1
220 Hafnarfirðir

66.100.000

Herbergi: 7 **Stærð:** 179,3 m²

Einbýlishús með aukaíbúð, stórum garði og verönd. Um er að ræða eign sem er skráð 179,3fm og þar af er aukaíbúð skráð 36,7fm. Stór garður er við húsið með verönd og skjólveggjum, búið er að endurnýja glugga að hluta, vatnslagnir og skolplagnir að aukaíbúð og eldhús var uppgert árið 2010. Svefnherbergin eru 4 (voru 5) og að auki er 2ja herb aukaíbúð með sérinngangi. Stutt er í leikskóla, sundlaug og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Samtún 26
105 Reykjavík

94.500.000

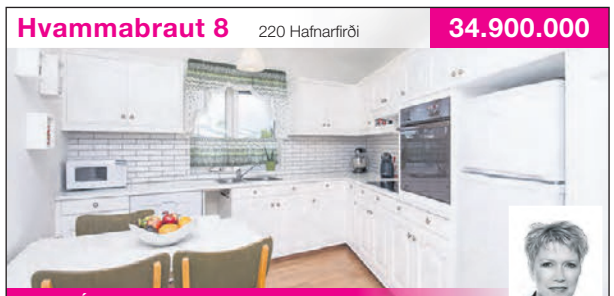
OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt. kl. 17:30-18:00

Stærð: 269,8 m²

Reisulegt og gott hús með mikla möguleika til útleigu, eigin er 269,8 fm þar af bílskúr 36,9 fm. Aðal hæð hússins er með stórum og björtum stofum með útgengi í s-garð, eldhúsi, baðherbergi og forstofuherbergi á efri hæð er baðherbergi og 4 svefnherbergi, útgengi á stórar s-svalir er úr 3 herbergjanna. Kjallari m/sérinngang.
Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Hvammabraut 8
220 Hafnarfirði

34.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt. kl. 17:30-18:00.

Herbergi: 3 **Stærð:** 107,4 m²

LÆKKAÐ VERÐ – LAUS STRAX!!! EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsborð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Kópavogstún 12
200 Kópavogi

54.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 **Stærð:** 108,9 m² Bílageymsla

Mjög falleg, rúmgóð og vel skipulögð íbúð með sérinngangi, stæði í bílageymslu og stórri, skjólgóðri og sólríkri aflokaðri verönd á jarðhæð í þessu fallega húsi. Íbúðin er mjög rúmgóð og með hjólastólaaðgengi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og tvö svefnherbergi auk geymslu og stæði í bílageymslu. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ

SÍMI 520 9595

Langalína 11 — 210 Garðabæ — 63.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. okt kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 **Stærð:** 127,9 m²

Glæsilega 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara. Fallegt gólfefni á henni allri, eikar innréttingar og hurðir og granít á borðum í eldhúsi og baðherbergi. Gólfhiti er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi annð með fataherbergi og hitt með fataskáp. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, flísalagt í hólf og gólf. Þvottaherbergi innan íbúðar með góðri innréttingu og vinnuaðstöðu. Aðalrými með eldhúsi, borðstofu, sjónvarpsholi og stofu með gólfsíðum gluggum og flísalagðar svalir. Gólfhiti er í íbúðinni og mynddyrasími. Sameign og húsið allt hið glæsilegasta.

Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099

Háhæð 21 — 210 Garðabæ — 74.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. sept. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5-6 **Stærð:** 205 m²

Gott og hagkvæmt raðhús í Garðabæ með þremur svefnherbergjum auk rúmgóðs miðrýmis, sem nýtt er sem sjónvarpsstofa. Stórir fataskápar í öllum svefnherbergjum og í forstofu. Stofan er rúmgóð og pláss fyrir borðstofuhúsgögn. Útgengt úr stofu út á stóran suðurverandarpall. Eldhúsið er með vönduðum sérsmíðuðum innréttinum og stórum borðkrók. Milliloft er í húsinu, um 40 fm, sem eykur gildi þess og gefur aukna nýtingarmöguleika, en þar er nú alhliða fjölskyldustofa með vinnuaðstöðu. Þetta hús er vel skipulagt og rúmgott. Það er í góðu standi enda vel við haldið og er því góður kostur og eftirsóknarvert fjölskylduhús. Eign, sem vert er að skoða.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Barónsstígur 61 — 101 Reykjavík — 36.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt. kl. 17.15 - 17.45

Herbergi: 3 **Stærð:** 71,6 m²

Rúmgóð, björt og einkar notaleg 3ja herbergja íbúð á frábærum stað í göngufjarlægð frá hringiðu miðbæjarins. Íbúðin er á 3. hæð og er ótrúlegt útsýni úr henni. Íbúðin tekur afar vel á móti og er hlýleg og snotur. Hún hefur verið nokkuð uppfærð og lagfærð og haldið við án þess að eyða upphaflegum sérkennum.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Ljósalind 10 *íb. 302* — 201 Kópavogi — 55.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt. kl. 18.15 - 18.45

Herbergi: 4 **Stærð:** 144,4 m² **Bílskúr:** 22,2 m²

Glæsileg 4ra herbergja, rúmgóð og björt íbúð með góðum bílskúr á frábærum stað í Lindahverfinu. Íbúðin er á 3. hæð en inngangur frá bílaplani og aðeins er ein og hálf hæð upp. Barnaherbergin tvö og hjónaherbergið eru rúmgóð og öll með skápum og parketi á gólfum. Baðherbergið er bæði með sturtuklefa og baðkari, fallegri innréttingu og glugga. **Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416**

Nýhöfn 7 — Sjálandi Garðabæ — Verð: 62-95 m

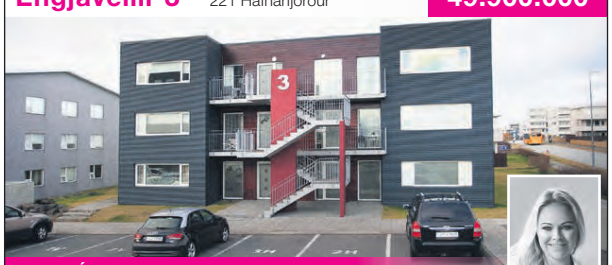
HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699-4610

Stærð: 112,9-150,1m²

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ.Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búin vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturta með glerhlið og flísalagt gólf og veggir.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Engjavellir 3 — 221 Hafnarfjörður — 49.900.000



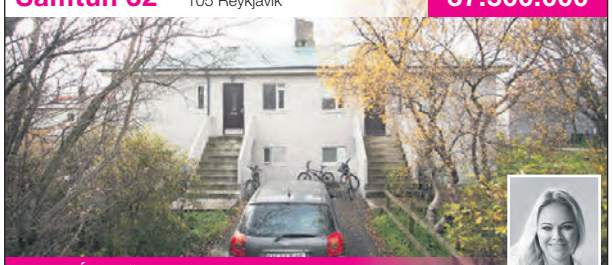
OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt kl.18:30-19:00

Herbergi: 4 **Stærð:** 136,7 m² Sérinngangur

Björt, falleg og einstaklega rúmgóð 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efstuhæð með stórum suð-vestur svölum í fallegu sexbýlishúsi. Húsið er mjög viðhaldslítið og eru allar íbúðir með sérinngang. Í íbúðinni eru þrjú góð svefnherbergi, stórt alrými með stofu, eldhúsi og borðstofu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Samtún 32 — 105 Reykjavík — 37.500.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. okt. kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 **Stærð:** 64,6 m² Sérinngangur

Mjög falleg, mikið endurnýjuð og björt 3ja herbergja íbúð með sérinngangi. Íbúðin er á 1.hæð (efri hæð) og því engin eign þar fyrir ofan. Húsið er nýlega steinað að utan og einnig er búið að endurnýja rennur og yfirfara fremsta hluta þaksins. Plast gluggar eru i allri íbúðinni og eru þeir allir nýjir.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Langalína 34 — 210 Garðabæ — 79.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23. okt kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 **Stærð:** 148,6 m²

Glæsileg PENTHOUSE íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu í sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar, falleg gólfefni, hátt til lofts í stofu, suður-svalir. Íbúðin er 4ra herbergja með geymslu í sameign 10,7fm, ásamt stæði í bílakjallara merkt B009. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi ásamt aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu með útgengi út á góðar suður svalir.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Skúlagata 20 — 101 Reykjavík — 51.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23 okt. Kl. 18:30-19:00

Herbergi: 3 **Stærð:** 78 m²

Kynnum góða og bjarta 3ja herbergja enda-íbúð, tvennar svalir, aðrar með svalalokun, á annari hæð í lyftuhúsi fyrir 60 og eldri, með fallegu útsýni út á sjó og yfir Esjuna. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, baðherbergi, og sjónvarpshol, og aðalrými með eldhúsi, borðstofu og stofu. Geymsla í kjallara, þar af um 4,8fm fylgir.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Grundarstígur 24 — 101 Reykjavík — 39.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 23 okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 **Stærð:** 69,1 m²

Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum allra besta stað í borginni. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði. Íbúðin er rúmgóð með góðu opnu alrými fyrir stofu og eldhúsi. Búið er að endurnýja gólfefni, hurðar, innréttingar, eldhústæki ofl. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 8 — 210 Garðabær — 51.900.000

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 24. okt kl. 17:30 – 18:00

Herbergi: 2 **Stærð:** 82 m²

Glæsileg, björt og frábærlega vel staðsett íbúð á fimmtu hæð í fallegu lyftuhúsi við Strikið 8 í Garðabæ. Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús innan íbúðar, baðherbergi, eldhús, borðstofu/stofu, svefnherbergi og sérgeymslu innan íbúðar ásamt sérgeymslu í sameign, stæði í lokaðri bílageymslu.

Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700

minuta.is
FRÍTT SÖLUMAT

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR

FASTEIGNASALA REYKJAVÍKUR
SKEIFAN 17

Björn Þórir Sigurðsson Framkvæmdastjóri
Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali
Margrét Hjálmarsdóttir Löggiltur fasteignasali
Leifur Runólfsson Löggiltur fasteignasali
Hörður Björnsson Löggiltur fasteignasali
Salvör Davíðsdóttir Löggiltur fasteignasali
Edwin Árnason Löggiltur fasteignasali
Þórdís Davíðsdóttir Nemi til lögg. fasteignasala
Oddur Grétarsson Nemi til lögg. fasteignasala
Halldór K. Sigurðsson Nemi til lögg. fasteignasala
Haukur Hauksson Nemi til lögg. fasteignasala
Hera Björk Þórhallsdóttir Nemi til lögg. fasteignasala
Ólafur Kristjánsson Nemi til lögg. fasteignasala
Karl Lúðvíksson Nemi til lögg. fasteignasala
Dagbjartur Willardsson Nemi til lögg. fasteignasala
Sjöfn Ólafsdóttir Skrifstofa

OPIÐ HÚS Fim. 26. okt. kl. 17.00 - 17.30

Arnarhraun 6, Hagi — 240 GRINDAVÍK

Einbýli
5 herb

Vel skipulagt 5 herb einbýlishús á þremur hæðum með frístandandi bílskúr. Góður garður með palli og skjólgirðingu að hluta.

166 fm — salvor@fr.is
39.500.000 KR. — **844 1421**

OPIÐ HÚS Þri. 24. okt kl. 17.30 - 18.00

Drafnarstígur 3, Skáholt — 101 REYKJAVÍK

Fjölbýli
5-6 herb

Sjarmerandi einbýli á eignalóð á skjólgóðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika.

111,1 fm — salvor@fr.is
74.900.000 KR. — **844 1421**

OPIÐ HÚS Í DAG 23. okt. kl.18.30 - 19.15

Hólmasund 12 — 104 REYKJAVÍK

Fjölbýli
4 herb

FALLEG EFRI HÆÐ Í TVÍBÝLI - SÉR INNGANGUR - MIKIL LOFTHÆÐ. 3 rúmgóð herbergi, stórt baðherbergi, gott rými í þvottahúsi og geymsla þar innaf. Stofa, borðstofa og eldhús í opnu rými og suður svalir út úr stofu.Hús byggt 2000. Gróið hverfi.

125,5 fm — thordis@fr.is
54.900.000 KR. — **Verið velkomin í opið hús í dag!** — **862 1914**

OPIÐ HÚS 23. okt kl. 17.30 - 18.00

Dvergabakki 6 — 109 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb

Verið velkomin i opið hús í dag. Snyrtileg íbúð í bökkunum með tvö svefnherbergi og frábært útsýni. Stutt í alla helstu þjónustu.

75,1 fm — halldor@fr.is
30.900.000 KR. — **618 9999**

BÓKIÐ SKOÐUN

Forsalir 1 — 201 KÓPAVOGUR

Fjölbýli
4 herb

Falleg og vel staðsett íbúð með fallegu útsýni, tvennum svölum og sérstæði í bílageymslu. Stutt í leikskóla, grunnskóla og íþróttasvæði. Skipti á minni/stærri eign möguleg.

109 fm — karl@fr.is
44.900.000 KR. — **663 6700**

BÓKIÐ SKOÐUN

Freyjugata 34 — 101 REYKJAVÍK

Fjölbýli
6 herb

Notaleg íbúð með mikla möguleika í 101 Reykjavík. Fimm herbergi, stofa, eldhús og bað. Geymsluris með ýmsa möguleika. Fallegt útsýni og garður.

92,2 fm — herabjork@fr.is
54.900.000 KR. — **774 1477**

OPIÐ HÚS frá kl. 18.00 - 18.30

Hraunbær 78 — 110 REYKJAVÍK

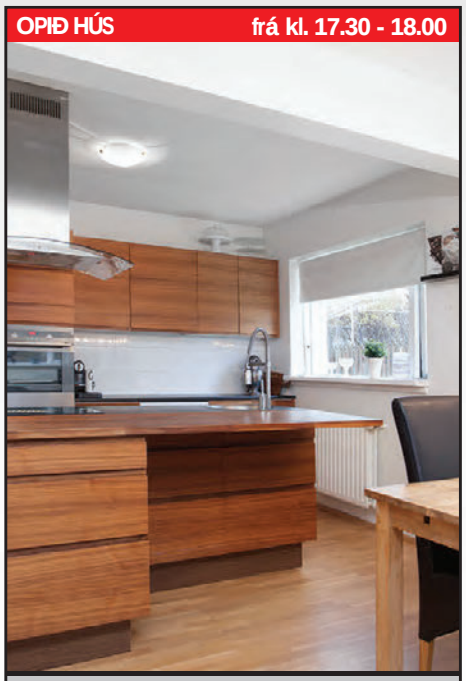
Fjölbýli
2 herb

Fjárfestar og byrjendur á eignamarkaði!

Hér er tækifæri til að eignast 2 herbergi með eldhús og baði.

36,2 fm — oli@fr.is
20.900.000 KR. — **786 1414**

OPIÐ HÚS frá kl. 17.30 - 18.00



Grænakinn 9 - ÞRÍBÝLI — 220 HAFNARFJÖRÐUR

Fjölbýli
3 herb

Sérlega rúmgóð eign í þríbýli. Sér inngangur og sameiginlegur garður. Stofa, borðstofa og eldhús í opnu rými og skjólgóð timburverönd. Tvö rúmgóð herbergi, baðherbergi með baðkari, þvottahús, geymsla og eitt sameiginlegt geymslahús byggt 1956. Gróið hverfi.

72,2 fm — thordis@fr.is
30.900.000 KR. — **862 1914**

BÓKIÐ SKOÐUN

Lækjartún 12 — 510 HÓLMAVÍK

Einbýli
4 herb

Fallegt og hlýlegt 4ra herbergja viðhaldslítið einbýlishús úr timbri. Góður garður með palli og skjólvegg. Sérstæður bílskúr.

146,1 fm — bussi@fr.is
20.400.000 KR. — **893 6968**

BÓKIÐ SKOÐUN

Reykás 35 — 110 REYKJAVÍK

Fjölbýli
2 herb

Vel hönnuð 2 til 3 herbergja íbúð á fyrstu hæð með útsýni yfir Rauðavatn og Bláfjöll.

Ekki missa af þessari!

77,3 fm — oli@fr.is
33.900.000 KR. — **786 1414**

BÓKIÐ SKOÐUN

Skipholt — 105 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3herb

Góð 3 herbergja íbúð í vel staðsettu fjölbýli í Skipholti. Tvö svefnherbergi, fataherbergi, eldhús, stofa og baðherbergi. Geymsla og þvottahús í sameign.

88,6 fm — herabjork@fr.is
38.600.000 KR. — **774 1477**

OPIÐ HÚS Þri. 24. okt kl. 19.00 - 19.30

Sóleyjarimi 1 — 112 REYKJAVÍK

Fjölbýli
2-3 herb

Rúmgóð íbúð fyrir 50 ára og eldri í lyftuhúsi á jarðhæð með pall og stæði í opinni bílageymslu.

Eignin er laus við kaupsamning.

92,2 fm — salvor@fr.is
TILBOÐ — **844 1421**

OPIÐ HÚS Mán 23. okt. kl. 18.15 - 18.45

Sólvangsvegur 3 — 113 REYKJAVÍK

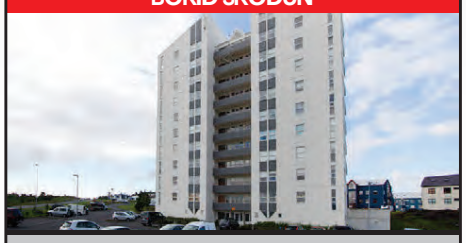
Fjölbýli
2 herb

Snyrtileg íbúð fyrir 65 ára og eldri á efstu hæð. Eitt svefnherbergi, rúmgóð stofa og gott útsýni.

Aðgengi að ýmiskonar þjónustu.

61,4 fm — halldor@fr.is
33.900.000 KR. — **618 9999**

BÓKIÐ SKOÐUN



Veghús 31 — 112 REYKJAVÍK

Fjölbýli
3 herb

Rúmgóð íbúð á 5 hæð í lyftuhúsi með útsýni og húsverði. Myndavéladyrasími. Stæði í bílageymslu og stutt í þjónustu.

Hringdu núna til að bóka skoðun!

105 fm — salvor@fr.is
37.900.000 KR. — **844 1421**

ÞG VERK

WWW.TGVERK.IS

2016 Framúrskarandi fyrirtæki

HOLTSVEGUR 3

ÍBÚÐ 405 · 118,9 M² · VERÐ: 53 mkr.

ÞG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi. THG arkitektar, sem unnið hafa til fjölmargra verðlauna fyrir framúrskarandi hönnun og arkitektúr, teikna húsin sem eru ál og viðarklædd til að tryggja lágmarks viðhald.

KYNNTU ÞÉR HVER BYGGIR !

Við þökkum frábærar móttökur og óskum þeim til hamingju sem hafa nú þegar tryggt sér eign!

NAUSTABRYGGJA 17

ÍBÚÐ 304 · 69,3 M² · VERÐ: 37.9 mkr.

Við Elliðahöfn í Grafarvogi hefur ÞG Verk byggt að miklum krafti undanfarin ár. Húsin eru teiknuð af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð. Einstaklega skjólsæll og fallegur garður fyrir framan húsið sem skapar einstakt tækifæri til útivistar.

ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR www.tgverk.is/fasteignavefur

ÞG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 www.tgverk.is

FOLD FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
einar@fold.is / 893-9132

Hraunbær 28, 110 Rvk, 4ra herb.
OPIÐ HÚS ÞRI 24. OKT KL. 17:00-17:30.

Góð 113,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Nýleg eldhúsinnrétting og baðinnrétting. Gott innra skipulag. Stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 39,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 24. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Leifsgata 3, 101 Rvk.
3JA HERBERGJA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Verð 46,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Lyngmóar 10, 210 Garðabær.
3JA HERBERGJA + BÍLSKÚR.

Vönduð 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm. Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikið útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 49 millj.

Lyklar á skrifstofu.

Bárugata 37, 101 Rvk,
3JA HERB.

Mjög góð og mikið uppgerð tæplega 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hverfi. Parket og flísar á gólfum. Ný eldhúsinnrétting og uppgert baðherbergi. Rúmgóð herbergi. Gott innra skipulag.

Verð 40,9 millj.

Ásgarður 10, 108 Rvk,
NEÐRI HÆÐ.

Ásgarður 10, 108 Rvk., jarðhæð/kjallari: Góð 2ja herbergja íbúð með sérinngangi í tvíbýlisraðhúsi á frábærum stað við Ásgarð. Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð.
Rúmgott eldhús, frábær staður.

Verð 30,5 millj.

Sóltún 9, 105 Reykjavík,
ÞAKÍBÚÐ/PENTHOUSE.

Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt stæði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Góðar svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni.

Verð 120 millj.

Barðaströnd.
RAÐHÚS VIÐ SJÁVARSÍÐUNA Á SELTJARNARNESI.

Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallegt endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhús, gestasnyrting og stórar útsýnissvalir. Skjólgóður pallur og garður er við húsið. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is.

Sumarhús á eignarlóð í landi Klausturhóla,
GRÍMSNESHREPPI.

Baulurimi 28: Ca. 58 fm sumarhús á fallegri 1ha. eignarlóð í landi Klausturhóla. Húsið, sem er vel byggt, selst með innbúi. Góð stofa og sólstofa. Tvö svefnherbergi á teikningu. Baðherbergi með sturtu. Hitaveita komin að lóðarmörkum. Fallegt umhverfi, stutt í golf og sund.

Verð 14,9 millj.

Sumarhús við Þingvallavatn.
EINSTÖK STAÐSETNING.

Samtals 76 fm. fallegt sumarhús með gestahúsi á fallegum stað við Efristíg í þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulóð. Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúruparadís.

Verð 19,8 millj.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750

Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511

Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344

Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362

Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804

Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.isa

FERJUVAÐ 1
- 110 RVK. 3ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Lyfta.
- Stórar suðursvalir.
- Falleg íbúð.
- Góð sameign.
- **Verð 40,9 millj.**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00.

LAUGAVEGUR 103
- 105 Rvk.
- 3ja herb.
- 74,9 fm.
- 2. hæð.
- Hús endurbyggt að innan og utan árið 2007.

Verð 46,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00

SÓLEYJARRIMI 19
- 112 Rvk.
- 121 fm.
- 4ra herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Sólverönd.

Verð 52,9 millj.

SNORRABRAUT 56B
- 105 Rvk.
- 89 fm.
- 3ja herb.
- Yfirbyggðar svalir.
- **Verð 47,9 millj**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

VATNSSTÍGUR 22
- 101 Rvk.
- Skuggahverfi.
- 135,4 fm.
- 3ja til 4ra herb.
- Sjávarútsýni.
- Glæsileg í alla staði.
- Bílgeymsla.
- **Verð 99,8 millj.**

ÁLAGRANDI 8
- 107 Rvk.
- 120,4 fm.
- 4ra herb.
- Endaíbúð.
- Mikið endurnýjuð.
- 2. hæð (hálf hæð upp)
- **Verð 54,9 millj.**

KEILUGRANDI 8
- 107 Rvk.
- 5 herb.
- 145,9 fm.(íbúð 119 fm.)
- Íbúð á tveimur hæðum.
- Möguleiki á 4 svefnherb.
- Stæði í bílgeymslu.
- **Verð 49,5 millj.**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

ESKIHLÍÐ 22A
- 105 Rvk.
- 95,7 fm.
- 4ra herb.
- 3. hæð.
- Endaíbúð.
- Snyrtileg sameign.
- **Verð 43,5 millj.**

Opið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

HOLTSVEGUR 9-13

PANTIÐ SKOÐUN Í SÍMA 824 8488

NÝTT Í SÖLU

ÞG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

- Íbúðir 72-146 m² og 2 til 4 herbergja
- Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum
- Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
- Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum
- Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi

2016
Framúrskarandi fyrirtæki

ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

www.tgverk.is/fasteignavefur

ÞG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 www.tgverk.is

Fasteignasalan GARÐUR
562-1200

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is

Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

ÞÓRSGATA – EINBÝLI

Glæsilegt 165 fm, einbýlishús með bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum, tvær stofur, tvö baðherbergi, fallegt eldhús, þvottahús og þrjú svefnherbergi. Árið 2015-2017 var það endurnýjað nánast frá grunni. Vel var vandað til verka og allt unnið af viðurkenndum verktaka. Byggt nýtt þak, skipt um gólf milli hæða, allar lagnir, glugga og reistur nýr kvistur og suðursvalir. Bílskúr og útigeymsla endurbyggð sem og dren-, skólplagnir og inntök. Einstaklega vel heppnuð uppgerð á glæsilegu húsi. **LAUS STRAX. Verð 133 millj.**

17. JÚNÍTORG 1 – 50 ÁRA OG ELDRI

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 23. OKT. FRÁ KL 17:00 – 17:30.

Falleg 115 fm íbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi við Sjálandshverfið í Garðabæ. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í bílakjallara. Svefnherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af. Stór og björt stofa með vestursvölum. Borðstofa. Baðherbergi. Eldhús með góðri innréttingu. Eignin er mjög vel skipulögð og er í fallegu álklæddu húsi. **LAUS STRAX. Verð 55.8 millj.**

PERLUKÓR – 4RA HERB. STÆÐI Í BÍLAG.

Falleg 172 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð með stæði í bílageymslu við Perlukór 1A. Tvö rúmgóð barnaherbergi, stór hjónaálma með sér-baðherbergi og stórum fataskápum. Björt og góð stofa og borðstofa. Hvít háglans eldhúsinnrétting. Flísalagt baðherbergi með hvítri háglans innréttingu og baðkari. Falleg og vel skipulögð eign með stórum suðursvölum með útsýni. **Verð: 64.9 millj.**

KLUKKUBERG 27 – 2JA HERB STÆÐI Í BÍLAG.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 24. OKT. FRÁ KL 17:00 – 17:30.

Góð 60,3 fm íbúð með sérinngang og sérverönd á glæsilegum útsýnisstað í Hafnarfirði. Rúmgott svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með innréttingu, baðkari og tengi fyrir þvottavél og þurrkara. Eldhús sem er opið inn í stofu. Stofa með útgengt á sérverönd til suðvesturs. Stæði í lokaðari bílageymslu. **LAUS STRAX. Verð 29.9 millj.**

BIRKIHOLT 6 – 2JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 24. ÁGÚST FRÁ KL 17:00 – 17:30.

Góð 76 fm, 2ja herbergja íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum á vinsælum stað á Álftanesi. Rúmgott svefnherbergi. Björt og stór stofa með vestursvölum með útsýni. Eldhús með góðri innréttingu og borðkrók. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi með sturtuaðstöðu og fallegri háglans innréttingu. **LAUS STRAX. Verð 35 millj.**

LEIFSGATA 5 - 2JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 24. ÁGÚST FRÁ KL 17:00 – 17:30.

Glæsilega staðsett 53 fm 2ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Björt og rúmgóð stofa. Eldhús með hvítri eldhúsinnréttingu og borðkrók. Svefnherbergi. Baðherbergi með sturtuklefa. Falleg og björt íbúð sem er staðsett í hjarta Reykjavíkur og er stutt í alla almenna þjónustu svo sem skóla, verslunarkjarna sund og heilsuþjónustu. **LAUS STRAX. Verð: 31.9 millj.**

HÍBÝLI
FASTEIGNASALA

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibyli.is - hibyli@hibyli.is - Sími: 585 8800

Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.
Björg Ágústsdóttir, skrifstofa

Hagamelur 38
107 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 23. október milli kl. 17:15 og 17:45

Falleg og björt 124,2 fm fimm herbergja hæð með sérinngangi í fallegu og reisulegu fjórbýlishúsi á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Eignin skiptist í forstofu/hol, eldhús, samliggjandi setustofu og borðstofu með útgengi á suðursvalir. Hjónaherbergi, stórt svefnherbergi sem er í dag nýtt sem sjónvarpsherbergi og væri hægt að skipta í tvö herbergi. Annað minna svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og undir tröppum. Hús endursteinað fyrir fáeinum árum. Fallegur og gróinn garður. Mjög góð eign á frábærum stað. Verð **67,5 millj.**

Birkigrund 67
200 Kópavogur

Fallegt og reisulegt 268 einbýlishús neðst í Grundunum í Kópavogi, alveg niður við Fossvogsdal. Möguleiki að gera sér íbúð á neðsta palli. Húsið skiptist í forstofu, gestasalerni, innangengt í rúmgóðan bílskúr sem er innbyggður í húsið. Gengið upp hálfa hæð, þar eru opnar og bjartar stofur með arni, borðstofa og eldhús, innaf eldhúsi er þvottahús. Á efsta palli eru 2 barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi.
Á neðsta palli er stórt alrými/fjölskylduherbergi, tvö rúmgóð svefnherbergi og lítið herbergi. Lóðin er sérlega gróðursæl og falleg á kyrrlátum stað neðst í dalnum.
Verð 95,5 millj.

Hlunnavogur 5, 104 Reykjavík

Opið hús þriðjudaginn 24. október frá kl 17:15 til 17:45

Falleg og rúmgóð 3ja herbergja risíbúð við Hlunnavog. Íbúðin skiptist í forstofu með vinnukrók, samliggjandi stofu og borðstofu. Eldhús með þvottahúsi inn af, endurnýjað baðherbergi. Hjónaherbergi og rúmgott barnaherbergi. Stór og gróinn garður, skjólgóð timburverönd í horni lóðarinnar aftan við hús. Eigninni fylgir sér útigeymsla á lóð, tengd við rafmagn. **Verð 37,9 millj.**

Lindarbraut 16, 170 Seltjarnarnes

Opið hús þriðjudaginn 24. október frá kl 17:15 til 17:45

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi ásamt bílskúr í fjögurra íbúða húsi á Nesinu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með þvotthahúsi inn af, stóra stofu með útgengi á svalir og afgirtri timburverönd, baðherbergi og svefnherbergi. Bílskúr er í bílskúralengju við hlið hússins. Húsið var viðgert og málað 2016.
Verð 46,9 millj.

Garðatorg 2B - 210 Garðabær

Glæsileg 4ja herbergja íbúð með fallegu útsýni í nýju húsi við Garðatorg. Íbúðin skiptist í forstofu/hol með fataskápum, setustofa/borðstofa opin við eldhús, útgengi á yfirbyggðar svalir úr eldhúsi, útgengi á stórar svalir úr stofu. Baðherbergi við hol og þvottahús þar við hliðina. Hjónaherbergi með baðherbergi inn af, rúmgott svefnherbergi, sjónvarpshol sem væri hægt að stúka af sem þriðja svefnherbergi. Sér bílastæði og geymsla í kjallara.

Naustabryggja 36 – 110 Reykjavík

Glæsileg 4ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með óhindruðu sjávarútsýni og aukinni lofthæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík. Íbúðin er skráð 93,1 fm en er nær 110 fm að gólfleti þar sem hluti efri hæðar er ekki skráð. Á neðri hæð er eldhús opið við stofu/borðstofu, baðherbergi með þvotta aðstöðu, tvö svefnherbergi og svalir. Á efri hæð er stórt alrými sem er nýtt sem sjónvarps og svefnherbergi og útgengi á svalir. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu á jarðhæð.
Verð 48,9 m

Bergstaðastræti 43a neðri sérhæð - 101 Reykjavík

Mjög skemmtileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í stein bakhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við borðstofu, rúmgóða stofu, baðherbergi sem er flísalagt í hólf og gólf með nuddbaðkari, og útgengi út á timburverönd í porti bak við húsið. Gott svefnherbergi með innbyggðum fataskápum, einnig gengið þaðan út á sömu tilburverönd og úr baðherbergi. Frábær staðsetning í rólegu umhverfi rétt við miðborgina og alla verslun, þjónustu og veitingahús.
Verð 45,8 millj.