

Sigurður Samielsen Lökk, fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312 | Þórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309 | Þóreyr Ólafsdóttir Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 898 8309 | Andri Sigurðsson Lökk, fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111 | Sveinn Eylund Lökk, fast og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820 | Kristján Ólafsson Lökk, fast. kol@landmark.is sími 512 4900 | Nadia Katrin Banine Lökk, fast. nadia@landmark.is sími 692 5002 | Benedikt Ólafsson Í námi til lögg., /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788 | Ingibjörg A. Jónsdóttir Lökk, fast. inga@landmark.is sími 897 6717 | Eggert Maríusson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472 | Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470 | Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900 | Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa/ í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900 | Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Lökk, fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is



**Elín Viðarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
+354 695 8905

## Sögulegt og sjarmerandi hús

**F**asteignasala Reykjavíkur kynnir Drafnarstíg 3 (Skáholt). Sjarmerandi 5-6 herbergja einbýlishús á eignarlöð á skjólgóðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur.

Fallegur garður í friðsælu og röttgrónu fjölskylduhverfi þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika. Eignin er á þremur hæðum og er skráð 111,1 fm samkvæmt Þjóðskrá Íslands sem skiptast í neðri hæð (48,4 fm), efri hæð (31,3 fm) og kjallara (31,4 fm). Neðri hæð: Komið er inn í flísalagt anddyri með fatahengi, stiga upp á efri hæð og nettri snyrtingu undir stiga. Úr anddyri er farið inn í eldhús og þaðan í önnur rými neðri hæðar.

Eldhúsið er bjart með hvítri innréttingu og gólfhlera niður í kjallara. Inn af eldhúsi er litið herbergi. Úr eldhúsi er farið niður í steyptan, óinnréttaðan kjallara. Einnig er möguleiki að fara inn í kjallarann úr garðinum en í dag er sú aðkoma lokuð.

Stofan og borðstofan eru samliggjandi og þar mætti útbúa auka-herbergi. Úr borðstofu er farið út í



Húsið Skáholt er við Drafnarstíg í Vesturbæ Reykjavíkur.

skjólsælan garð með ágætis palli. Úr anddyri er gengið upp dúk-lagðan stiga á efri hæð.

Efri hæð: Komið er upp á bjartan stigapall. Á hægri hönd er mjög rúmgott herbergi með glugga í tvær áttir og hægt að gera úr því tvö minni herbergi. Annað ágætis herbergi er á efri hæðinni. Baðher-

bergi er með flisum á gólfi, baðkari með sturtu og glugga.

Allar nánari upplýsingar veita Salvör Þ. Davíðs, lgf. í síma 844-1421 eða salvor@fr.is og Sýlvía Guðrún lgf. í síma 820-8081 / 477-7777 eða Sýlvía@fr.is.

### Ertu í fasteignahugleiðingum?

Nú er rétti tíminn til að hugsa sér til hreyfings.

### Vantar allar gerðir eigna á skrá

Áralöng, dýrmæt og góð reynsla í fasteignaviðskiptum. Ég stend við bakið á þér alla leið.

Nánari upplýsingar í síma 695 8905



**Háholt 14, Mosfellsbær**  
• Sími: 588 5530  
• berg@berg.is - www.berg.is  
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson  
lögg. fasteignasali  
petur@berg.is



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir  
lögg. fasteignasali



**Strandvegur 14 Gbr - fimm herb.**  
Falleg og vel skipulögð íbúð á annari hæð á vinsælum stað. Fjögur svefnherbergi, eldhús og stofa í samliggjandi opnu rými, útgengi út á vestur svalir frá borðstofu, þvottahús í sér rými og sér staði í lokaðri bílgeymslu. Fallegt útsýni út á sjó. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, lgfs. s: 896-2953. **Opið hús á morgun kl. 17:15 - 17:45.**



**Einbýlishús Lyngberg 27, Þorlákshöfn.**  
157,5 fm. einbýlishús ásamt 46,5 fm. bílskúr samtals 204 fm. við Lyngberg 27 á Þorlákshöfn. Eignin þarfnast lagfæringar en miklir möguleikar, er með nokkrar eignir á Suðurlandi sem sjá má á Heimili.is **Verð frá 10,5 mil.** uppl. Gunnlaugur 617 5161 eða gab@heimili.is.



**Brekubýggð á Blönduósi.**  
Mjög vel skipulagt einbýli á einni hæð, alls 211 fm með bílskúr. Húsið er með fjórum herbergjum og tveim stofum. Stór suðursólpallur. Húsið er nokkuð upprunalegt en í góðu ástandi. **Verð 26 millj.** Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



**Dvergabakki 4 - 3ja herb.**  
3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Íbúðin er mikið endurnýjuð og í góðu ástandi. Nýlegt baðherbergi, eldhús og gólfefni. Eignin er skráð 74,6 fm. Íbúðarrými 67,1 fm og geymsla 7,5 fm. Í sameign er sameiginlegt þvottahús og þurrkherbergi ásamt hjóla- og vagnageymslu. **Opið hús á morgun kl 17:30 - 18:00.** Upplýsingar veitir Bogi 6993444



**Lundur 92- 4ra herb. Opið hús**  
Vönduð fullbúin 115 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sérinnangangur af svölum, yfirbyggðar svalir í suður og staði í lokaðu bílskúli. Stutt í ala verslun og þjónustu ásamt fallegum gönguleiðum í Fossvogi. Laus til afhendingar. **V. 64,5 m. Opið hús í dag kl 17:30-18:00. Uppl. veitir Bogi 6993444**



**Barónsstígur - verslunarhúsnæði - góð staðsetning.**  
Um 77 fm verslunarhúsnæði á góðum stað í miðbænum. Húsnæðið hefur verið mjög mikið endurnýjað að innan. Það skiptist í opin góðan sal, vinnuastöðu, gott eldhús og í kjallara rúmgott herbergi/vinnustofu. **Verð 38,0 milljónir.** Frekari upplýsingar veitir Finnabogi, 895-1098.



**Skaftahlíð 13 - efri hæð og ris ásamt bílskúr.**  
Glæsileg mikið endurnýjuð efri sérhæð ásamt risi. Heildarstærð íbúðarinnar er um 170 fm og svo fylgir bílskúr. Neðri hæðin er öll mikið endurnýjuð. Þar eru þrjú stór herbergi og tvær stórar glæsilegar stofur. Þrennar svalir eru á hæðinni. Mjög falleg og virðuleg hæð, frábær staðsetning. Rísið er tilbúið til innréttinga. **V. 77 m**



**Mariubakki - góð 3ja á fyrstu hæð.**  
Góð þriggja herbergja, 72 fm. íbúð á fyrstu hæð. Vel staðsett eign í órstuttu fjarlægð frá leikskóla, grunnskóla og margvíslegri þjónustu í Mjóddinni. Parket og flisar á gólfi, nýleg eldhúsinrétting. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. **V. 31,5 m.** Upplýsingar veitir Hafdis 6998217.





Hafðís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Sölufulltrúi 848 7099 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrónn Sölufulltrúi 692 3344 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580

**Traðarberg 1** 221 Hafnarfirði **41.700.000**

**LAUS VIÐ KAUPSAMNING**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00.

Herbergi: 4 Stærð: 105 m<sup>2</sup>

4ra herbergja íbúð á góðum stað í Setberginu í Hafnarfirði á 2. hæð í litlu og góðu fjölbýli. Eignin er alls 104,8 fm að stærð sem skiptist þannig að íbúðin er 99,2 fm og sér geymsla 5,6. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu/borðstofu, rúmgott eldhús, 3 svefnherbergi og geymslu.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

**Árakur 5** 210 Garðabæ **48.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 31. okt kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 100,3 m<sup>2</sup> Sérinnngangur

Mjög falleg og björt 3ja herb íbúð með sérinnngangi á jarðhæð í viðhaldslitlu og fallegu tveggja hæða fjölbýli. Út frá stofunni er gengið út á hellulagðan sérannotareit. Eignin skiptist í forstofa, tvö svefnherb, stofa, eldhús, baðherb. og þvottaherb. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

**Rauðhamrar 12** 112 Reykjavík **44.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00

Stærð: 118 m<sup>2</sup>

Mjög góð 4ra herbergja endaiðbúð á jarðhæð með sérinnngangi og stórum afgirtum sérannotareit. Mjög rúmgóð og björt stofa, rúmgott eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa og baðkari, þvottahús og geymsla innan íbúðar, útgengi á skjólsælan sérannotareitinn bæði úr eldhúsi og stofu. Bilastæði við innganginn.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

**Blómvellir 3** 221 Hafnarfirði

**VERÐ: 76.900.000**

**OPIÐ HÚS** þriðjudaginn 31. okt. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 212,2 m<sup>2</sup>

Glæsilegt fjölskylduhús á eftirsóttum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Um er að ræða einbýlishús á 2.hæðum með innbyggðum bílskúr og stóru skjólríku útisvæði á þaksvölum. Eignin er skráð 212,2fm og þar af er bílskúr 26,4fm. Aðkoman að húsinu er mjög falleg með hellulögðu bílplani með hitaíðgnum, veröndum úr harðvið, lýsingu og fallegum gróðri. Gólfhiti er í öllu húsinu, granít á borðum í eldhúsi og svefnherbergin eru 5. Stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Hraunbraut 3** 200 Kópavogi **39.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 30. okt. kl. 17.30-18.0

Herbergi: 3 Stærð: 81,2 m<sup>2</sup>

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Falleg og björt neðri sérhæð á þessum eftirsóttu stað. Aðkoman er mjög góð, munstursteypar stöttar, lýsing og fallegur gróður. Skjólrík hellulögð suðurvernd og bilastæði er fyrir framan hús. Austurhlíð hússins var múrviðgerð og máluð, íbúðin var máluð að innan, skipt um flest gólfefni, eldhúsinnréttingu og tæki 2017. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

**Hvammabraut 8** 220 Hafnarfirði **34.900.000**

**OPIÐ HÚS** mánudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00.

Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m<sup>2</sup>

**LÆKKAÐ VERÐ - LAUS STRAX!!!** EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM. Stór stofa/borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsbörð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

**Nýhöfn 7** Sjálandi Garðabæ **Verð: 62-95 m**

**SJÁVAR-ÚTSÝNI**

**HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN Í GSM 699-4610**

Stærð: 112,9-150,1m<sup>2</sup>

Glæsilegt 3ja hæða áíklætt fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi verða búin vönduðum hreinlæstækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturta með glerhlíð og flíslagt gólf og veggir.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Naustavör 7** 200 Kópavogur **NYTT**

**AÐEINS 2 ÍBÚÐIR ÓSELDAR!!!**

Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Naustavör 7 í Bryggjuhverfinu í vestubæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 83-182 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar skilast án gólfena en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólf. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timbur veröndum. Í húsinu eru 2ja - 4ra herbergja íbúðir ásamt tveimur þakíbúðum. Bryggjuhverfið á Kársnesi í Kópavogi er staðsett á fallegum stað á mótí Naúthólsvíkinni, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarstöðuna. Siglingafélagið Ýmir er með aðstöðu við smábátahöfnina og er það íðandi af lífi. Þar sem gönguleiðir, hjólréiðastigar og falleg útitivarsvæði eru í næsta nágrenni. Stutt á helstu umferðaræð borgarinnar

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

**Lundur 14-18** 200 Kópavogi **Verð: 49,5-67,5 m**

**NYTT**

**AÐEINS 3 ÍBÚÐIR ÓSELDAR!!!**

Herbergi: 2-3

Fjölbýlishúsi við Lund 14-18 er 3 hæða með 6 íbúðum, stærð íbúða er frá 102,7 fm og upp í 156,9 fm. Við hönnun íbúðanna er haft að leiðarljósi að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum sem ná niður í gólf og hita í gólfum. Öllum íbúðunum mun fylgja staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðirnar eru vandaðar og þeim eru íslenskar innréttingar. Aðeins 3 íbúðir óselðar.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar  
Hallgrímsson  
hdl. og lögg.  
fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyzomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fast-  
mark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-  
tir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.  
is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Furugrund 71 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 18.00 – 18.30  
Falleg 77,1 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í kjallara. Nýleg hvít háglansinnrétting er í eldhúsi. Útgengi á stórar svalir til suðurs bæði úr stofu og hjónaherbergi. Gólfefni eru endurnýjuð að mestu. Húsið er nýlega málað að utan, árið 2016.

Aðkoma að húsinu er góð og næg bílastæði eru við húsið á stóru malbikuðu plani. Staðsetning eignarinnar er afar góð á veðursælum stað niður við Fossvoginn þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttasvæði HK og aðra þjónustu.

Verð 36,9 millj.

### Ásbraut 5 - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
90,8 fm. rúmgóð og þó nokkuð endurnýjuð íbúð á jarðhæð við Ásbraut ásamt sér geymslu. Rúmgóð stofa með útgengi á hellulagða vernd til suðurs. Þrjú herbergi. Búð er að endurnýja m.a. baðherbergi, gólfefni og innihurðar. Stutt er í alla þjónustu og skóla. Snyrtileg sameign.

Gælundýr eru leyfð í stigaganginum.

Verð 32,9 millj.

### Kamsvegur 23. Sérhæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Afar falleg 160,4 fm. sérhæð, miðhæð að meðtöldum 30,8 fm. bílskúr í húsi, teiknuðu af Kjartani Sveinssyni. Eldhús með gluggum til norðurs og vesturs. Rúmgóð stofa og borðstofa með stórum gluggum og svölum til suðurs. Fjögur herbergi. Húsið lítur vel út að utan og var málað árið 2011. Þak hefur verið endurnýjað í tveimur áföngum. Lóðin er vel hirt og í rækt. Staðsetning eignarinnar er afar góð, stutt í Laugardalinn, íþróttasvæði og sundlaug.

Verð 61,9 millj.

### Furugrund 81 – Kópavogi. 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



OPÍÐ HÚS  
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45  
Mjög falleg 57,6 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, með stórum svölum til vesturs og frábæru útsýni auk sér 3,6 fm. geymslu í kjallara. Stofa með gluggum í tvær áttir og frábæru útsýni. Stórar svalir til vesturs. Nýmálaðar innréttingar í eldhúsi. Tengi fyrir þvottavél í baðherbergi. Sameign hússins er mjög snyrtileg.

Góð staðsetning við Fossvogsdalinn

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 33,9 millj.

### Njálsgata 16. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 44,1 fm. kjallarábúð með sérinngangi í miðborg Reykjavíkur. Búðin er að endurnýja m.a. eldhús sem er með fallegri ljósi innréttingu og góðum borðkrók, baðherbergi sem er flísalagt að hluta, hluta gólfefna, raflagnir og skólplagnir. Þá var húsið nýlega einangrað og klætt með nýju bárujárnri að utan.

Verð 27,9 millj.

## Glæsilegt sumarhús/heilsárshús í Skorradal.

Glæsilegt sumarhús/heilsárshús á eignarlandi í Skorradal með stórkostlegu útsýni yfir Skorradalvatn og fjallahringinn. Húsið skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottaherbergi, sauna/gufubað. Vönduð gólfefni og flísalögð baðherbergi. Miklar og skjólgóðar verandir með vönduðum rafmagnspotti. Gott aðgengi að vatninu.

Allar nánari upplýsingar veitir Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali í síma 570-4500 eða á netfanginu jon@fastmark.is

### Bakkastaðir 167. 4ra – 5 herbergja endaíbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Virkegla falleg 4ra - 5 herbergja 124,9 fm. endaíbúð á jarðhæð í sex íbúða fjölbýli í Staðarhverfi í Grafarvogi. Íbúðin er með sérinngangi og afgirtri vernd til suðurs. Fjögur herbergi, öll með góðu skápaplássi. Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Opíð eldhús með fallegri innréttingu. Sérmerkt bílastæði á lóð.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Verð 49,9 millj.

### Furugrund 36 - Kópavogi. 4ra herb. endaíbúð auk íbúðarrýmis í kjallara.



OPÍÐ HÚS  
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og vel skipulögð 87,1 fm. endaíbúð á 2. hæð, efstu, auk 24,3 fm. sér íbúðarrýmis í kjallara sem er nýuppgerð. Góðar leigutekjur hafa verið af íbúðarrými í kjallara og liggur fyrir samþykki innan hússins varðandi útleigu þess rýmis. Svalir til suðurs út af stofu. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði á lóð.

Verð 48,7 millj.

### Keilugrandi 6. 2ja herbergja íbúð.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 18.15 – 18.45

Mjög vel skipulögð og frábærlega staðsett 52,2 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi við Keilugrandi auk sér geymslu í kjallara hússins. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu með útgengi á svalir til suðvesturs, eldhús, rúmgott svefnherbergi og flísalagt baðherbergi.

Góð staðsetning á eftirsóttum stað í vesturborginni þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, verslanir og aðra þjónustu.

Verð 29,9 millj.

### Ljósheimar 18. 4ra herbergja endurnýjuð íbúð.



OPÍÐ HÚS  
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag  
frá kl. 17.15 – 17.45

Virkegla falleg 87,6 fm. íbúð með sérinngangi af svölum á 2. hæð í lyftuhúsi við Ljósheima ásamt sér geymslu í kjallara. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð nýlega m.a. baðherbergi, gólfefni, raf – og neysluvatnslagnir. Stofa með gólfslóðum gluggum og útgengi á svalir til vesturs. Opíð eldhús við stofu. Þrjú herbergi. Aðkoma að húsinu er góð og fjöldi bílastæða.

Verð 37,9 millj.





Sverrir Kristinsson  
Lögg. fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
framkvæmdastjóri



Þórarinn M. Friðgeirsson  
Lögg. fasteignasali,  
sölustjóri



Magna S. Sverrisdóttir  
MBA,  
lögg. fasteignasali



Hilmar Þór Hafsteinsson  
Lögg. fasteignasali,  
lögg. leigumíðlari



Guðlaugur I. Guðlaugsson  
Lögg. fasteignasali



Brynjar P. Sumarliðason  
BSc í viðskiptafr.,  
lögg. fasteignasali



G. Andri Guðlaugsson  
Lögfræðingur,  
lögg. fasteignasali



Gunnar Jóhann Gunnarsson  
Hdl., lögg.  
fasteignasali



Daði Hafþórsson  
Aðstoðarm. fasts.



Elin Þorleifsdóttir  
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir  
Ritari

## LUNDUR 17, 200 KÓPAVOGUR



Glæsileg 116,3 fm 3ja-4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi við Lund í Kópavogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðinni fylgir merkt staði í bílageymslu. Stórar yfirbyggðar svalir með útsýni. Húsið var byggt árið 2015. Frábær staðsetning. **Nánari uppl. veitir Magna S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511. V. 63 m.**

## HÓLMGARÐUR 49, 108 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 164,6 fm íbúð á tveimur hæðum við Hólmgarð í Reykjavík. Sér inngangur. Íbúðin skiptist þannig skv. teikningu. 2. hæð: gangur, stofa, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi og geymsla. Ris: tvö herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Rishæðin sem er nýleg er nýtt í dag sem ein stór stofa, baðherbergi og hol. Ef nýta á rishæð í samræmi við teikningu á eftir að setja upp milliveggi. Geymsluskúr er í garði. Eftirsótt staðsetning. Órútt í leikskóla, þjónustu og verslanir. **V. 61,9 m. Opið hús mánudaginn 30. okt. milli 17:15 og 17:45.**

## SÓLEYJARIMI 9, 112 REYKJAVÍK - 50 ÁRA OG ELÐRI



Mjög falleg og rúmgóð 134,9 fm 3ja-4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Sóleyjaríma 9 í Grafarvogi. Sér inngangur er af svalagangi. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptist m.a. í mjög stóra stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Merkt staði í bílageymslu tilheyrir íbúðinni. Stórar yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni. **Nánari uppl. veitir Magna S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, magna@eignamidlun.is. V. 56 m.**

## KLEPPSVEGUR 134 104 REYKJAVÍK



3ja herbergja 77,4 fm íbúð á 6. hæð með glæsilegu útsýni í vel staðsettu lyftuhúsi í austurborginni. Góðar suður-svalir. Endurnýjadir gluggar og gler í íbúðunum. Sér geymsla í sameiginlegum. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 33,9 m.**

## DRÁPUHLÍÐ 48 105 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 4ra herbergja 56,8 fm risibúð í mikið endurnýjuðu litlu fjölbýli. Stofa og þrjú herbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu s.s. Kringluna, háskóla, skóla, leikskóla o.fl. **Opið hús mánudaginn 30. okt. milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.**

## BLÖNDUHLÍÐ 20 105 REYKJAVÍK



Mjög falleg 115,6 fm efri hæð með 36 fm bílskúr við Blönduhlíð. Samtals 152 fm. Hæðin skiptist m.a. í tvær rúmgóðar stofur, hol, eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Gegnheilt parket á stofum. Tvennar svalir. Eignin hefur töluvert verið endurnýjuð. **V. 60,9 m.**

## BARMAHLÍÐ 46 105 REYKJAVÍK



116,6 fm 4ra herbergja vel staðsett og skipulögð hæð með sér inngangi á góðum stað í Hlíðunum. Eldhús og baðherbergi hafa verið endurnýjuð. Stofa og þrjú herbergi. Stofa, eldhús og borðstofa mynda eitt rými. Eignin er einkar vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og útivistarsvæði. **V. 49,9 m.**

## GRETTISGATA 69 101 REYKJAVÍK



Góð 89,8 fm 3ja herb. íbúð í litlu fjölbýli við Grettisgötu. Stofa og tvö herbergi, en gengið er í annað þeirra frá gangi. Íbúðin hefur nýlega verið standsett. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er ósambýkt.

**Opið hús fimmtudaginn 2. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 27,9 m.**

## HJARÐARHAGI 21 107 REYKJAVÍK



Mjög falleg og björt 125 fm 4-5 herbergja hæð við Hjarðarhaga. Íbúðin er á efstu hæð (þakhæð). Íbúðin er skráð 111,3 fm en auk þess er herbergi/geymsla í kjallara skráð 13,4 fm. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og hol. Mikil lofthæð er í hluta íbúðarinnar. Í kjallara er herbergi og sameiginlegt þvottahús og snyrting. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 62,9 m.**

## GALTALIND 17 201 KÓPAVOGUR



4ra herbergja 112,3 fm íbúð á 3. hæð við Galtalind í Kópavogi. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stórar flísalagðar svalir. Mjög góð eign þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, Smáralind, skóla og fl. **Opið hús þriðjudaginn 31. okt. milli 17:00 og 17:30. V. 48,9 m.**

## BORGARGERÐI 6 108 REYKJAVÍK



Falleg og mikið uppgerð 119,5 fm 5 herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 fm bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólfhlöturinn því mun stærri en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi eru á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í þjónustu og verslun. **Opið hús miðvikudaginn 1. nóv milli 17:15 og 17:45. V. 54,9 m.**



## SÓLHEIMAR 23, 104 REYKJAVÍK



Til sölu einstök 130,5 fm útsýnisíbúð á efst hæð (13. hæð) í lyftuhúsi við Sólheima. Íbúðin skiptist m.a. í 2-3 stofur, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Stórar svalir eru meðfram íbúðinni sem eru yfirbyggðar að hluta til. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Einnig sjávar- og fjallasýn. Húsvörður er í húsinu. **V. 59,9 m.**  
Nánari uppl. veitir **Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511, magnea@eignamidlun.is**

## VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



**Tvær íbúðir til sölu**  
Höfum fengið í sölu tvær íbúðir í lokaáfangi Skugga- hverfis. Stæði í bílageymslu fylgir. Vandaðar innréttingar og tæki. Svalir til suðurs. Órstutt er í iðandi mannlíf og þjónustu. Glæsilegt útsýni.

Ný og glæsileg 3ja herb. 118,9 fm íbúð á 2. hæð. (íbúð 203).

Ný og glæsileg 4ra herb. 137 fm íbúð á 1. hæð. (íbúð 104).

Nánari uppl. veita: **Guðlaugur Ingi Guðlaugsson lg.fs. s. 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is** og **Andri Guðlaugsson s. 662 2705.**

**Opið hús þriðjudaginn 31. október nk. milli kl 17:15 og 17:45.**

## HOLTSVEGUR 37-39, 210 GARÐABÆ



Til sölu tvær fallegar fullbúnar penthouse íbúðir með miklu útsýni og góðum þaksvölum við Holtsveg 37-39. Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning. Minni íbúðin skilast parketlögð.

Íbúð 401. 2ja herb. 91,2 fm. Verð 59,9 m. - Íbúð 503. 3ja herb. 100 fm. Verð 64,9 m.

Bókið skoðun hjá: **Brynjari Þór Löggiltum fasteignasala s. 896 1168, brynjar@eignamidlun.is.**

**Opið hús mánudaginn 30. október milli 17:00 og 17:30.**

## LAUGAVEGUR 40, 101 REYKJAVÍK



Tvö vel staðsett verslunarrými á 1. hæð (götuhað) í nýlegu og vel viðhöldnu húsi við Laugaveg 40. Um er að ræða tvö fastanúmer. Auðvelt er að samnýta rýmin.

**Verslunarrými 1:**

167,4 fm rými sem skiptist í verslunarrými 95,2 fm og lagerrými í kjallara 72,2 fm. Rúmgóð lyfta er milli hæða.

**Verslunarrými 2:**

54,9 fm rými sem hentar vel litlum verslunum eða ferðaþjónustufyrirtækjum.

Nánari uppl. veitir **G. Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 662 2705, andri@eignamidlun.is** V. 149,9 m.

## EFSTALEITI 14 103 REYKJAVÍK



137,2 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu fjölbýlishúsi. Stæði í góðri bílageymslu fylgir. Stórar suðvestursvalir. Tvö svefnherb, tvær stofur, eldhús, bað og snyrting. Einstaklega góð sameign þar sem m.a. má finna sundlaug, heita potta, gufubað, líkamsrækt, veislusal og fl. Húsvörður er í húsinu. Laus fljótlega. **Opið hús þriðjudaginn 31. okt. milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 64,9 m.**

Til leigu verslunarsvæði við Laugaveg. 130 fm ásamt tveimur sér bílastæðum á lóð. Húsnæðið er laust fljótlega.

Hæðin er tæplega 100 fm og rúmlega 30 fm eru auk þess í kjallara.

Nánari uppl. veitir: **Hilmar Þór Hafsteinsson lg. leigumiðlari s. 824 9098, hilmar@eignamidlun.is**



## Eignamiðlun kynnir til sölu

# EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m<sup>2</sup> til 147,7 m<sup>2</sup>. Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja. Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.

**Kynning á íbúðunum verður á skrifstofu Eignamiðlunar kl. 16-18 mánudaginn 30. október.**



**Brynjar Þór Sumarliðason**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896 1168



**Guðlaugur Ingi Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali/sölustjóri  
Sími: 899 1882



**Daði Hafþórsson**  
Nemi til löggildingar fasteignasala  
Sími: 824 9096





**Kristján Baldursson hdl.**  
Löggiltur fasteignasali  
og leigumíðlari  
S: 867-3040



**Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir**  
Sölusjóri, Viðskiptafr.  
Lögg. fasteigna-, fyrirtækja-  
og skipasali, leigumíðlari.  
S: 899-5949

## Háihvammur 1 – 220 Hafnarfjörður

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 – 18:00**



Glæsilegt og virðulegt einbýlishús á tveimur hæðum auk bílskúrs. Eignin er 236,2 fm. þar af er 65 fm. íbúð á neðri hæð sem er í útleigu. Tvöfalt upphitað hellulagt bílastæði. Stór garður í kringum húsið, skjólgóður pallur, heitur pottur, leiksvæði með rólu og ósnortinn mói í bakgarðinum. Eign á rólegum stað með fallegu útsýni. **Verð: 86,9 millj.**

Trausti fasteignasala, [trausti@trausti.is](mailto:trausti@trausti.is),  
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

## TIL SÖLU

### Bíldshöfði 16, 110 Reykjavík



Ríkiskaup kynnr: Skrifstofu- og verslunarhúsnæði á eftirsóttum stað við Bíldshöfða 16.

Fasteignin sem áður hýsti Vinnueftirlitið er 1086,8 fm skrifstofu- og verslunarhúsnæði sem skiptist niður á tvær hæðir. Tveir inngangar að sunnan- og að norðanverðu. Næg bílastæði og góð aðkoma að húsinu. LAUS STRAX. Í heildina góð eign í rótgrónu hverfi sem býður uppá mikla möguleika. **Verð: 189 millj.**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 530-1400.**

**NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA:**  
**Birgir Örn Birgisson S: 530-1417.**  
**Gísli Þór Gíslason S: 530-1424.**

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**



## Raðhús til sölu í Reykjaneshæð



**4. herbergja 123,5m<sup>2</sup> íbúð með bílskúr**  
**Fullbúið að utan, rúmlega fokhelt að innan.**

**Verð kr.26.300.000.- .**



# Þú ert ráðin/n!

## Uppáhaldssetningin okkar hjá FAST ráðningum

[www.fastradningar.is](http://www.fastradningar.is)

**FAST**  
Ráðningar

## Við finnum rétta einstaklinginn í starfið

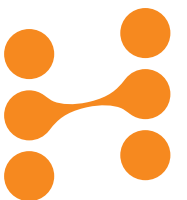
capacent

Ráðgjafar okkar búa yfir víðtækri þekkingu á atvinnulífinu og veita trausta og persónulega ráðgjöf.

[www.capacent.is](http://www.capacent.is)

# Sterk tengsl í íslensku atvinnulífi

[www.hagvangur.is](http://www.hagvangur.is)







**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Framkvæmdastjóri  
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Hdl. löggiltur fasteignasali  
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR  
SIGURBJÖRNSSON  
Lögræðingur  
GSM 660 4777



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLÁKSSDÓTTIR  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBA Rekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
M.Sc. Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 840-0314



KAREN ÓSK  
SAMPSTED  
Sölufulltrúi / nemi til  
lögg. fasteignasala  
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA  
VILBERGSSDÓTTIR  
Lögræðingur / nemi til  
lögg. fasteignasala  
Sími 535 1002

**VEFARASTRÆTI 7-11, 270 MOSFELLSBÆR**



OPÍÐ HÚS



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. okt. kl. 17:00-18:00. Einungis 4 íbúðir eftir í húsinu. AFHENDING NÓVEMBER 2017. Virkilega fallegar og vandaðar íbúðir í viðhaldsfriú álklaedu lyftuhúsi. Byggingaraðili er Eykt hf. 3ja-69,8 fm-36,8 millj. 4ra-112,3 fm-50,9 millj. 5 herb.-125,5 fm. 56,9 millj.

**LÆKJARMELUR 18, 116 REYKJAVÍK**

47.4M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / 895 2049

Nýtt 221 fm. atvinnupláss með mikilli lofthæð, stórir innkeyrsluhurð mikilli lofthæð og steyprti plötu í millilofti. Neðri hæð 142 fm., milliloft með góðri skrifstofuaðstöðu 79 fm. Malbikuð lóð, góð aðkoma. Hentugt fyrir ýmis konar starfsemi. Afhendist strax rúmlega tilbúið til innréttinga.

**VESTURBERG 118, 109 REYKJAVÍK**

38.5M



OPÍÐ HÚS



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. okt. kl. 17:30-18:00. Snryrtileg fjögurra herbergja, 103,2 fm. íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og 3 svefnherbergi.

**ÁRSALIR 3. 201 KÓPAVOGUR**

39.9M



OPÍÐ HÚS



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 31. okt. kl. 17:30-18:00. 92,7 fm. íbúð á jarðhæð sem skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Pallur til suðurs. Sér geymsla í sameign.

**GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS**

34.3M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Iðnaðarhús með 6 metra lofthæð og 4,5 metra iðnaðarhurð, með millilofti yfir hálfu húsinu. Um er að ræða 6 bil, 216,6m<sup>2</sup> - 218,7m<sup>2</sup> að stærð (brúttó með milliloftum).

**DREKAVOGUR 4B, 104 REYKJAVÍK**

42.9M



OPÍÐ HÚS



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

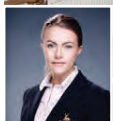
OPÍÐ HÚS mánudaginn 30. okt. kl. 18:30-19:00. Falleg 81,3 fm, 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangi og afgirtum palli til suðurs. Eignin var endurnýjuð að innan, m.a. eldhús, baðherbergi og gólfefni.

**KAMBAVAÐ 1-3, 110 REYKJAVÍK**

44.9M



OPÍÐ HÚS



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 31. okt. kl. 12:00-13:00. Falleg 88,3 fm, 3ja herbergja íbúð á 3.hæð með stórum þaksvolum. Tvö stæði í bílageymslu. Fallgett 3ja hæða hús sem stendur neðst í byggð með útsýni yfir Elliðaavatn.

**MARTEINSLAUG 10, 113 REYKJAVÍK**

33.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

72,9 fm 2ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Eikarparket á gólfum. Flísalagt baðherbergi. Vel staðsett eign og stutt í ósnortna náttúru.

**KÁRSNESBRAUT 93, 200 KÓP.**

33.9M



Rúmgóð og vel skipulögð 76,7 fm, 3ja herbergja íbúð. Stór og gróinn skjólsæll garður til suðurs. Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika í hverfi sem er í uppbyggingu.

**FUNAFOLD 51, 112 REYKJAVÍK**

89.5M



195,7 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Húsið stendur á endalóð við rólega götu í rótrónu hverfi í Grafarvoginum. Gróðursæll garður og auka íbúð í bílskúr.

**BERGPÓRUGATA 15A, 101 RVK**

26.5M



Tveggja herbergja 43 fm íbúð við Bergþórugötu 15A, 101 Reykjavík. Íbúðin er lítið niðurgöfn og því björt. Hér er á ferðinni skemmtileg miðbæjaríbúð á vinsælum stað í 101 Reykjavík.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



# Opið hús að Skyggnisbraut 2 mánudaginn 30. október kl. 18:00 - 19:00

Til sölu fullbúnar 3ja til 5 herbergja íbúðir á frábærum stað í Úlfarsárdal



Nýjar og fullbúnar íbúðir við Skyggnisbraut 2 í Úlfarsárdal. Íbúðirnar eru 3-5 herbergja, tilbúnar til afhendingar. Með hverri íbúð fylgir stæði í lokaðri bílgeymslu. Heildareignin er 5 hæðir og eru íbúðirnar mismunandi á hverri hæð. Íbúðirnar eru fullbúnar með parketi á gólfum og gardinum í gluggum. Stofurnar er opnar með eldhúsi. Úr stofunum er gengið út á svalir (jarðhæð/garð).

Eldhúsin eru með góðu borð og skáplássi, eldavél, ofn og háf. Flísar á milli innréttinga. Baðherbergin eru með flísam á gólfi og hluta til á veggjum, upphengdu salerni, góðri innréttingu og sturtu. Í svefnherbergjum eru fata- skápar. Þvottahús með flísam á gólfum er innan hverra íbúðar. Að utan er húsið steinað og garðurinn að mestu frágenginn.

# Opið hús að Hrólfskálamel 5 mánudaginn 30. október kl. 18:30 - 19:00

Ný, stórglæsileg útsýnisíbúð á Seltjarnarnesi

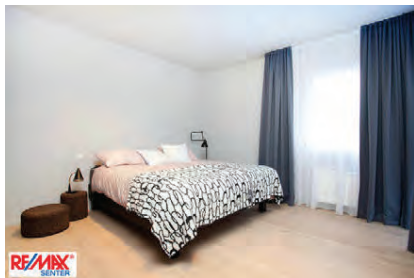


Stærð 213 m<sup>2</sup> - Verð 135.000.000 kr.



# Opið hús að Holtsvegi 8-12 mánudaginn 30. október kl. 17.00-18.00

Glæsilegar 3ja til 4ra herbergja íbúðir á einstökum stað í Urriðaholti



## UPPHAF FASTEIGNAFÉLAG

Upphaf fasteignafélag slhf. er alhiða fjárfestir á íbúðamarkaði sem tekur þátt í verkefnum á öllum stigum byggingarferilsins. Markmið félagsins er að byggja næstu árin allt að 200 til 250 hagkvæmar íbúðir á ári, sem eru ætlaðar litlum og meðalstórum fjölskyldum. Íbúðirnar eru ýmist ætlaðar til útleigu eða sölu. Verkefni eru unnin fyrir félagið af fjölmörgum byggingarverktökum. Félagið vinnur einnig að þróunarverkefnum lóða og svæða, endurbótum og breytingum á eldra húsnæði.

Upphaf er með um 1500 íbúðir í þróun, byggingu, sölu eða leigu á höfuðborgarsvæðinu öllu. Heimasiða félagsins er [www.upphaf.is](http://www.upphaf.is) og síminn er 519 3300.



## INNANHÚSSHÖNNUN

Helga Sigurbjarnadóttir innanhússarkitekt FHI  
og Berglind Berndsen innanhússarkitekt FHI

Grunnhugmynd hönnunarinnar á Holtsvegi er einfaldleiki og tímaleysi. Áhersla er lögð á gott samband á milli alls skipulags og innra fyrirkomulags, efnisáferða og lita í íbúðunum sem skipti miklu máli í allri upplifuninni og stemningunni. Lagt er upp úr að skapa aðlaðandi og hlýlega stemningu með fallegum jarðlitum og efnem sem endast vel og er því dökkur víður allsráðandi í innréttingum ásamt ljósum steini sem gerir íbúðirnar einstaklega notalegar og hlýlegar.



## 90% FJÁRMÖGNUN

Húsnæðislán Framtíðarinnar eru verðtryggð viðbótarlán sem henta vel sem viðbót við lán frá lífeyrissjóði eða banka og því er um 90% fjármögnun að ræða. Lánin má greiða með jöfnum greiðslum eða jöfnum afborgunum og eru með allt að 25 ára endurgreiðslutímabili. Á vefsíðunni [www.holtsvegur.is](http://www.holtsvegur.is) er hægt að nálgast sérstaka reiknivél fyrir Húsnæðislán Framtíðarinnar ásamt nánari upplýsingum.

## ALLAR UPPLÝSINGAR VEITA

### Gunnar Sverrir Harðarson

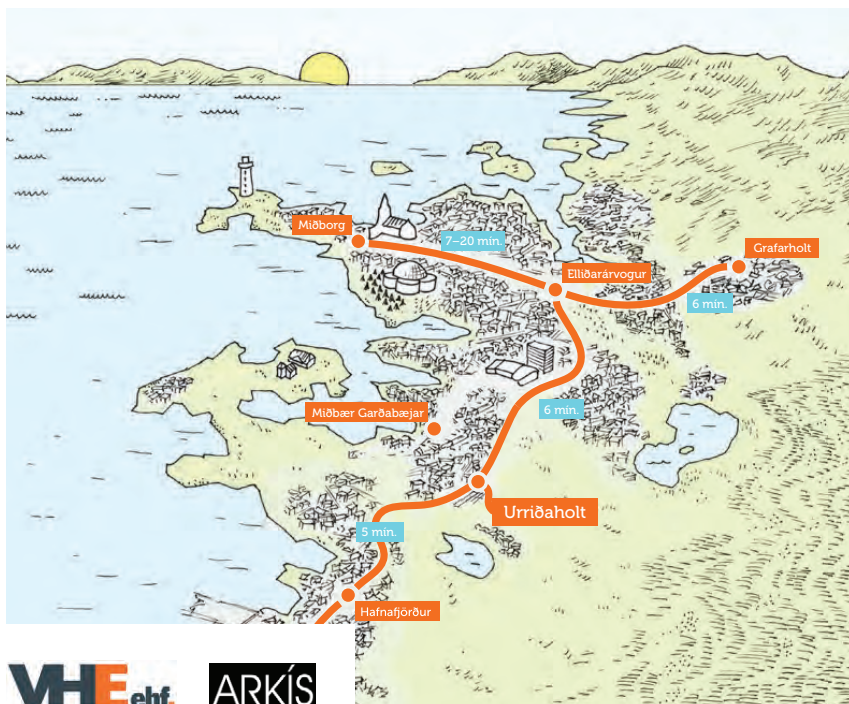
Sölufulltrúi  
Sími 862 2001  
[gunnar@remax.is](mailto:gunnar@remax.is)

### Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali  
Sími 899 6753  
[arg@remax.is](mailto:arg@remax.is)



Skútuvogur 11a  
104 Reykjavík  
Sími: 4144700  
[www.remax.is](http://www.remax.is)





# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Litlikriki 76, íbúð 306 - 270 Mosfellsbær



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00** Glæsileg og rúmgóð 154,3 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð á 3. hæð með fallegu útsýni, ásamt stóru stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Frábær staðsetning efst í hlíðinni í Krikahverfinu í Mosfellsbæ, rétt ofan við grunnskóla og steinsnar frá miðbæ Mosfellsbæjar. Gott skipulag. 4 góð herbergi. 2 baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir. **V. 63,5 m.**

## Porfinngata 8 - 101 Reykjavík



**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00** 122 m<sup>2</sup> íbúð á 1. hæð með sér inngangi, ásamt 26,8 m<sup>2</sup> bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús, forstofu og baðherbergi. Í kjallara eru fjórar sér geymslur (ein þeirra hefur verið notuð sem herbergi). Bílskúr með rafmagni og hita. **V. 55,9 m.**

**Bílskúr Laus strax**

## Háaleitisbraut 44 - 108 Reykjavík



**Opið hús þriðjudaginn 31. október frá kl. 17:00 til 17:30** Falleg 70,2 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð við Háaleitisbraut 44 í Reykjavík. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. Eignin getur verið laus fljótlega. **V. 34,9 m.**

## Klapparhlíð 28 - 270 Mos.



### Hringdu og bókaðu skoðun

112,6 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á efstu hæð. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Stutt í skóla, leikskóla, sund og líkamsræktarstöð. **V. 47,5 m.**

## Hraunbær 103, íbúð 206-110 rvk.



### Hringdu og bókaðu skoðun

87,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Mikil þjónusta er í húsinu. **V. 40,9 m.**

## Bústaðavegur 53 - 108 Rvk.



### Hringdu og bókaðu skoðun

62,4 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Nýlega er búð er að endurnýja dren og skólplagnir frá íbúð. Nýlega var þakkantur lagaður og húsið sprunguviðgert. **V. 32,9 m.**

## Dvergholt 12 - 270 Mos.



### Hringdu og bókaðu skoðun

231,7 m<sup>2</sup> efri sérhæð í tvíbýlishúsi við Dvergholt 12 í Mosfellsbæ. 193,5 m<sup>2</sup> íbúð ásamt 38,2 m<sup>2</sup> bílskúr, samtals : 231,7m<sup>2</sup>. **V. 69,9 m.**

## Ástu-Sólliljugata 34 - 270 Mosfellsbær



### Laus strax

### Hringdu og bókaðu skoðun

Nýtt 179,8 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Á jarðhæð eru 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og fataherbergi. Á efri hæðinni er bílskúr, forstofa, geymsla, gestasnyrting, eldhús og stofa. **V. 64.750.000 kr**

## Vefarastræti 15 - 270 Mosfellsbær



### 3 íbúðir eftir

### Hringdu og bókaðu skoðun

Nýjar 110 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu í 11 íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með HTH innréttingum, gólfefni eru harðparket og flisar. Afhending 20 febrúar 2018. **Verð frá 43,9-44,9 m**

## Ástu-Sólliljugata 18-20 - 270 Mosfellsbær



### Laus strax - Ein íbúð eftir

### Hringdu og bókaðu skoðun

Nýjar fullbúnar 5 herbergja íbúðir með sérinngangi á jarðhæð í fjörbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofa, rúmgóð geymsla með glugga, eldhús, stofa og borðstofa. Steypt verðnd í suðvestur. Steypt bílaplan og bakgarður tyríður. **V. 58,9 m.**

## Lambhagavegur 7 - Byggingarlóð



Endalóð undir atvinnuhúsnæði á besta stað með miklu auglýsingagildi við Vesturlandsveginn. Lóðin er skráð 4.998 m<sup>2</sup>, aðkomu að henni er bæði að austan og að vestanverðu. Hæðarmunur á milli efri og neðri aðkomu að lóðinni er ca. 6 metrar og neðri hæð hússins getur því verið með mjög góða lofthæð. Hús á lóðinni má vera 2-3 hæðir og með allt að 12 metra lofthæð. Byggja má allt að 3.472 m<sup>2</sup> húsa og eru gatnagerðagjöld greidd m.v. þá stærð, auk þess má byggja allt að 694 m<sup>2</sup> bílageymslu og kjallararými. **V. 178,0 m.**

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Tjarnargata 4 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is  
Kristín Sigurey Sigurðardóttir - löggiltur fasteignasali



## Bragagata 22



Snyrtileg og mjög vel skipulögð 23,6fm studioíbúð (skráð verslun) á 1. hæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í miðborginni. Íbúðin er einstaklega vel nýtt og björt. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **V-21,7 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Kristín lgf. í síma 820-8101 eða kristin@101.is

## Lækjargata 4, 101 Reykjavík.



Tveggja herbergja (61,6 fm) íbúð í hjarta borgarinnar - Lækjargötu 4, 101 Reykjavík. Vel skipulögð, falleg og vel staðsett íbúð á 4. hæð í 5 hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **V-42,0 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Ólafía lgf. í síma 898-8242 eða ola@101.is

## Melabraut 15, Seltjarnarnesi.



Skemmtileg og björt hæð í þríbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er 86,2 fermetrar, sameiginlegur inngangur með íbúð á efri hæð. **V-45,9 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Sigurlaug, nemi til löggildar í síma 891-8308 eða sigurlaug@101.is

## Hjaltabakki 32, 109 Reykjavík.



Björt 2ja herbergja íbúð á 1.hæð. 6 íbúða stigagangur, tvær íb. á hverri hæð. Sér merkt bílastæði við blokkina. Skemmtilegt skipulag á íbúð. **V-27,9 millj.** Upplýsingar hjá 101 Reykjavík fasteignasölu í síma 511 3101 eða 101@101.is

## Þar sem hjartað slær

# TILLEIGU

Til leigu húsnæði fyrir matvælavinnslu á Fiskislóð 28 - 101 Reykjavík. Í dag er rekin fiskvinnsla í húsinu. Skiptist upp í 360 fm. á jarðhæð og 141,8 fm. á 2. hæð. Til staðar eru frysti og kæligeymslur. Mögulegt að kaupa búnað tengt þeim. Vinnslusalur er opin með mikilli lofthæð og tvær vörudyr eru á húsinu. Ekki vsk. húsnæði. Getur verið laust strax.



Hafið samband við Halldór, 690-7341 og Valdimar, 626-0088

Við leitum að fasteign á höfuðborgarsvæðinu fyrir viðskiptavin.

Eignin þarf að vera með íbúðarherbergjum eða með möguleika á að skipta rými niður í einingar.

Kaup á gistiheimili kemur ennfremur til greina.

## FASTEIGNAKAUP

Upplýsingar hjá  
Ernu s. 892 4717 og Sirry s. 824 4760  
eða fasteignakaup@fasteignakaup.is



Erna Valsdóttir  
lögg. fasteignasali

Sigríður Hrund  
lögg. fasteignasali

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is





Viðar Böövarsson  
viðskiptafr. og lögg. fast.  
vidar@fold.is / 694-1401  
Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fast.  
gustaf@fold.is / 895-7205  
Kristín Pétursdóttir  
lögg. fast.  
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir  
viðskiptalögr.  
rakel@fold.is / 699-0044  
Einar Marteinsson  
einar@fold.is / 893-9132

**Bjarkavellir 1B, 221 Hafnarfj, 3ja herb.**  
OPIÐ HÚS MÁN 30. OKT FRÁ 17:00-17:30



Bjarkavellir 1B, 3ja herb. íbúð á jarðhæð m/sérinngangi og verönd.  
Falleg íbúð í nýlegu fjölbýlishúsi á frábærum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Stofa, opið eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi auk geymslu með glugga innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu, t.d leikskóla, sundlaug, verlanir o.fl.  
**Verið velkomin í opið hús í dag, mánudag 30. október kl. 17:00-17:30. Verð 35,5 millj.**

**Leifsgata 3, 101 Rvk. 3ja herb. + herb. í kj.**  
OPIÐ HÚS MÁN 30. OKT KL. 17:00-17:30.



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum. Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.  
**Opið hús mánudaginn 30. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

**Ásgarður 10, 108 Rvk, 2ja herb.**  
OPIÐ HÚS MÁN 30. OKT KL. 17:00-17:30.



Ásgarður 10, 108 Rvk., jarðhæð/kjallari: Góð 2ja herbergja íbúð með sérinngangi í tvíbýlishúsi á frábærum stað. Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgott eldhús, frábær staður.  
**Verð 30,5 millj.**  
**Opið hús mánudaginn 30. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

**Breiðás 5, Garðabæ, einbýli.**  
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 31.10. KL. 17-17:30



Breiðás 5, Garðabæ, einbýli: ca. 192 fm fallett einbýlishús með bílskúr á rólegum stað í Garðabæ: Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist í stofur, 4-5 svefnherbergi, eldhús, baðherb., gestasnyrtingu, þvottahús o.fl. Bílskúr fylgir. Lóðin er stór og innkeyrsla hellulögð. Gróðurhús og barnahús á lóð fylgja.  
**Opið hús þriðjudag 31.10. frá kl. 17-17:30, verið velkomin.**

**Bárugata 37, 101 Rvk, 3ja herb.**  
OPIÐ HÚS ÞRI 31. OKT KL. 17:00-17:30.



Mjög góð og mikið uppgerð tæplega 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hverfi. Parket og flísar á gólfum. Ný eldhúsinnrétting og uppgerð baðherbergi. Rúmgóð herbergi. Gott innra skipulag.  
**Verð 39,9 millj.**  
**Opið hús þriðjudaginn 31. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

**Lyngmóar 10, 210 Gbær, 3ja herb + bílskúr.**  
OPIÐ HÚS ÞRI 31. OKT KL. 17:00-17:30.



Vönduð 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm. Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikið útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
**Verð 49 millj.**  
**Opið hús þriðjudaginn 31. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

**Suðurmýri 52, 170 Seltjarnarnes.**  
EINBÝLI.



93 fm einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi.  
Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulögð afgirt lóð. Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.  
**Verð 46,4 millj.**

**Sumarhús á eignarlóð**  
VIÐ GALTALÆK



Ca. 90 fm. fallett sumarhús á frábærum stað við Galtalæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með káminu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð.  
**Verð 17,5 millj.**

**Óskum eftir**

**Íbúðareigendur / leigusalar**

**Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í úthverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila**

**Traustar greiðslur, langur leigutími.**

**Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

**Hvað kostar eignin mín? Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401**

**Þú finnur okkur á fold.is**

**FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF**  
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

Hilmar Óskarsson Frámkvæmdarstjóri Gsm: 896-8750	Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali Gsm: 822-8750	Guðjón Sigurjónsson Löggiltur fasteignasali Gsm: 846-1511	Pálmi Almarsson Löggiltur fasteignasali Gsm: 896-3344	Smári Jónsson Löggiltur fasteignasali Gsm: 864-1362	Auður Kristinsdóttir Löggiltur fasteignasali Gsm: 824-7772	Hildur Edda Gunnarsdóttir Lögr./Aðstm. Gsm: 661-0804	Bjarni Tómas Jónsson Löggiltur fasteignasali GSM: 895-9120
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

**LUNDIR 8-18**  
Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi.

**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandadar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.  
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfla og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**NAUSTAVÖR 7**  
Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi

**NÝTT**

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kárnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandadar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.  
Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfla og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

**HÓTEL LÁTRABJARG**

- 14 Gistiherbergi.
- Veitingasalur.
- Fullbúð eldhús.
- 2 starfsmannaíbúðir.
- Góður rekstur og nýting.
- Stutt í náttúruperlu.

**FERJUVAÐ 1**

- 110 RVK.
- 3ja herb.
- Staði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni.
- Lyfta.
- Stórar suðurvalir.
- Falleg íbúð.
- Góð sameign.
- Verð 39,9 millj.

**BORGARHOLTSBRAUT 59**

- 200 Kóp.
- Einbýlishús.
- Mikið standsett.
- Góð staðsetning
- Fallegt hús.
- Aukaíbúð

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**LÆKJARVAÐ 3**

- 110 Rvk.
- 4ra herb.
- Jarðhæð.
- Sérinngangur.
- Timburverönd.
- Gott hús.
- Fallegar innréttingar.
- Verð 58,5 millj.

**VATNSSTÍGUR 22, ÍBÚÐ 0204**

- 101 Rvk. Skuggahverfi.
- 135,4 fm. 3ja til 4ra herb.
- Sjávarútsýni.
- Glæsileg í alla staði.
- Bílageymsla.
- Verð 99,8 millj.

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 til 17:00**

**ÁLAGRANDI 8**

- 107 Rvk.
- 120,4 fm.
- 4ra herb.
- Endaíbúð.
- Mikið endurnýjuð.
- 2. hæð (hálf hæð upp)
- Verð 54,9 millj.

**Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00**

**LUNDIR 5, 0404**

- 200 KÖP.
- 3ja herb.
- 143,8 fm.
- Álklaett hús.
- Fallegar innréttingar.
- Gott sjávarútsýni.

**Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**ESKIHLÍÐ 22A**

- 105 Rvk.
- 95,7 fm.
- 4ra herb.
- 3. hæð.
- Endaíbúð.
- Snyrtileg sameign.
- Verð 43,5

**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.**



# GIMLI

Sími 570 4800

Fasteignasala / Grensásvegur 13  
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór ☎ 899 9787

Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121

Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800

Löggiltur fasteignasali

Hafþrún ☎ 570 4800

Löggiltur fasteignasali

Árni ☎ 570 4800

Viðskiptafræðingur  
Löggiltur fasteignasali

## Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

**ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI**

# EIGNALIND

FASTEIGNASALA

Engihjalli 8 • 200 Kópavogi • s. 616 8880 • sos@eignalind.is

Fasteignir á Íslandi og Spáni



**Sigurður Oddur Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 616 8880



**Ellert Röbertsson**  
Söluáður fasteigna  
Yfir 30 ára reynsla  
Sími 893 4477



**Artjón Ámi**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 612 1414



**Jón Óli**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 777 6661



**Helen Sigurðardóttir**  
Söluáður  
Nemi til Löggildingar  
Sími 849 1921

# VERDMAT.is

Fasteignamiðlun og ráðgjöf

## FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA - Kíktu á [www.Verdmat.is](http://www.Verdmat.is)

# Fasteignasalan GARÐUR

## 562-1200



**Sveinbjörn Halldórsson**

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

[sveinbjorn@fastgardur.is](mailto:sveinbjorn@fastgardur.is)



**Halldór Freyr Sveinbjörnsson**

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

[halldor@fastgardur.is](mailto:halldor@fastgardur.is)

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - [www.fastgardur.is](http://www.fastgardur.is)

## 2ja herbergja íbúð og Studio íbúð FRÁBÆR TIL ÚTLEIGU



Leifsgata 21

101 Reykjavík

TVEGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ  
OG STUDIO ÍBÚÐ.

Íbúðin er 90,3 fm heildarstærð,  
sem skiptist í íbúð og geymslu  
á 3 hæð 55,3 fm og 35 fm  
bílskúr sem er innréttaður sem  
studio íbúð.



Gunnlaugur fasteignasali 844 6447

Úlfar Þór fasteignasali 897 9030



Hrafnhildur Bridde löggiltur fasteignasali s: 821 4400

ÞEKING • ÞJÓNUSTA • PINN HAGUR

# HB FASTEIGNIR

Ármúli 4-6 • 108 Reykjavík

## Blöndubakki 7, Neðra Breiðholt



- 1.hæð, 93,8 fm
- 3. svefnherbergi í íbúð
- Útsýni / svalir
- Dýrahald leyft
- Þvottahús í íbúð
- Hús nýlega lagfært að utan
- Barnvænt hverfi
- Verð 35,4 millj.

## Álftamýri 58, 108 Rvk



- 1.hæð
- 2.ja herb, 53,6 fm
- BÍLSKÚR, 23,1 fm  
(hljómsveitarstúdíó)
- Svalir
- Hús nýlega lagfært að utan
- Kringlan í göngufæri
- LAUS !
- Verð 33,9 millj.

## Rauðavað 7, Norðlingaholt



- 2.hæð
- 3-4 ra herb, 108,5 fm
- Sér inngangur
- Útsýni
- BÝLSKÝLI (upphitað)
- Verð 46,5 millj.

## Fellsmúli 13, 108 Rvk.



- 1.hæð ( nokkrar tröppur )
- 4 ra herb, 116,9 fm
- Svalir
- Mjög rúmgóð stofa
- Nýlegt eldhús og baðherb.
- BÍLSKÚRSRÉTTUR
- LAUS !
- Verð 44,9 millj.

## Ertu golfari ?

Til sölu 1.hektara eignarlóð við eftirsóttan  
golfvöll á suðurlandi. Lóðin liggur að á.  
Byggingarmagn um 360 fm.  
Tilvalið fyrir fjársterka aðila.

# Ertu að leita að starfi?

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • [radum@radum.is](mailto:radum@radum.is)

# ráðum

ráðningarstofa