



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnyjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356



Herdís Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús Stílisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Falleg íbúð á Völlunum

Fold fasteignasala kynnr: Falleg nýleg 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og sérpalli á jarðhæð á frábærum stað á Völlunum í Hafnarfirði.

Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og góða geymslu með glugga. Forstofan með flisum á gólf. Rúmgott svefnherbergi með skáp. Hjónaherbergi með skápum. Eldhús opið við stofu með fallegri innréttingu. Gengið frá stofu út á sérverönd og þaðan gengið út í garði. Baðherbergi er flísalagt með sturtuklefa og upp-hengdu salerni.

Rúmgóð geymsla innan íbúðar með glugga með opnanlegu fagi, þannig að mögulegt er að nýta hana sem herbergi. Í sameign er sameiginlegt þvottahús og hjóla- og vagnageymsla.

Á lóð eru sameiginleg leiktæki. Vel skipulöð íbúð í nýlegu fjölbýli á frábærum stað á Völlunum.



Þriggja herbergja íbúð á Völlunum með sér palli.

Stutt í alla þjónustu, til dæmis leikskóla, sundlaug, verslanir og fleira. Íbúðin er mjög vel staðsett gagnvart almenningsgöngum.

Nánari upplýsingar gefur Fold fasteignasala, Sóltúni 20, sími 552 1400 / utan skrifstofutíma: Viðar 694-1401, Einar 893-9132 og Gústaf 895-7205 www.fold.is Fold er á Facebook.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara. Aðkoma er að húsinu á efri hæð, sem skiptist í forstofu, hol, stóra borðstofu og stofu með arni, eldhús, þvottahús, þrjú til fjögur svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari og gestasalerni. Á neðri hæð er rúmgott gluggalaust rými og inngangur að auka íbúð. Sér inngangur er í aukaíbúðina á vesturhlíð hússins. Um er að ræða rúmgóða tveggja herberja íbúð, með parketi á gólfum og flísalagðri forstofu og baðherbergi. Skjólsgóður suðurgarður skjólgóð með timburverönd og 28 m² sólskála með heitum potti. **V. 83,9 m.**

Desjamýri 5 - 270 Mosfellsbær



72,5 m² geymslúhúsnæði á lokuðu svæði. Hámarks lofthæð 4,3 m og því hægt að setja geymsluoft. Epoxy er á gólf. Bílskúrshurðaupnari. 3ja fasa rafmagn. **V. 20,9 m.**

Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Háaleitisbraut 44 - 108 Reykjavík



Falleg 70,2 m², 2ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð við Háaleitisbraut 44 í Reykjavík. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og verslun. Eignin getur verið laus fjótlega. **V. 34,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Baugakór 15-17 - 203 Kóp.



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

121,8 m², 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð ásamt 27,3 m² bílskúr í 3ja hæða lyftuhúsi. Svalir með fallegu útsýni í suðurátt. **V. 52,5 m.**

Dalbaut 1 - 105 Rvk.



Hringdu og bókaðu skoðun

57,4 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi, ásamt 25,9 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, stofu, gang, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla á jarðhæð. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. **V. 35,9 m.**

Porfinnsgata 8 - 101 Rvk.



Laus strax Bílskúr

122 m² íbúð á 1. hæð með sér inngangi, ásamt 26,8 m² bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, stofu, eldhús, forstofu og baðherbergi. Í kjallara eru fjórar sér geymslur (ein þeirra hefur verið notuð sem herbergi). Bílskúr með rafmagni og hita. **V. 55,9 m.**

Laxatunga 76 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

159,7 m² raðhús á einni hæð með bílskúr við Laxatungu 76 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, forstofu, hol/sjónvarpshol, baðherbergi, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymsluofti. Eignin er skráð 159,7 m², þar af raðhús 133,2 m² og bílskúr 26,5 m². Flísar eru á gólfum. Gólfhliti. **V. 65,9 m.**

Kvísartunga 90 og 94 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

230 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og svalir. **V. 64,9 m.**

Vefarastræti 15 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

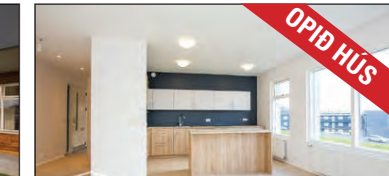


Nýjar 110 m², 3-4ra herbergja íbúðir, ásamt bílastæði í bílageymslu í 11 íbúða lyftuhúsi. Íbúðirnar skilast fullbúnar með HTH innréttingum, gólfefni eru harðparket og flísar. Afhending 20 febrúar 2018. Verð frá 43,9-44,9 m.

Ástu-Sólliljugata 18 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þriðjudaginn 7. nóvember frá kl. 17:00 til 17:30



Ný fullbúin 5 herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð í fjörbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofa, rúmgóð geymsla með glugga, eldhús, stofa og borðstofa. Steypt verönd í suðvestur. Steypt bílplan og bakgarður tyrfður. **V. 58,9 m.**



OPIÐ HÚS
í sýningaríbúð
í Einholti 8
miðv. 8. nóv.
og mán. 20. nóv.
kl. 17-18

NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR

Til sölu vandaðar íbúðir við Pverholt og Einholt.
Fyrir nýja sem eldri félagsmenn óháð félagsnúmeri.

- Stúdíó 45-50m² búseturéttur frá kr. 5,7 m. - búsetugjald frá 144 þús. á mán.
- 2ja herb. 65-78m² búseturéttur frá kr. 7,4 m. - búsetugjald frá kr. 186 þús. á mán.
- 3ja herb. 76-108m² búseturéttur frá kr. 8,3 m. - búsetugjald frá kr. 205 þús. á mán.
- 4ja herb. frá 107m² búseturéttur frá kr. 10,8 m. - búsetugjald frá kr. 265 þús. á mán.

Innifalið í búsetugjaldi: Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.



50% FJÁRMÖGNUN

Auglýst verð á búseturéttum miðast við staðgreiðslu. Í boði er allt að 50% fjármögnun á búseturéttinum frá Landsbankanum byggt á lánareglum bankans.

VANDAÐUR FRÁGANGUR

- Fullbúnar íbúðir með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar frá GKS
- Fyrirmyndar aðgengi og hljóðvist
- Stæði í bílageymslu með tengi fyrir rafmagnsbíla

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

UPPLÝSINGAR

www.buseti.is
Sími: 520 5788



HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hibiyl.is - hibiyl@hibiyl.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.
Þórður S. Ólafsson, löggiltur fasteignasali.
Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.
Björg Agústs dóttir, skrifstofa



OPIÐ HÚS

Garðatorg 2b

Garðatorg 2B - 210 Garðabær

Opið hús mánudaginn 6. nóvember milli kl. 17:00 og 17:30

Glæsileg 4ja herbergja íbúð með fallegu útsýni í nýju húsi við Garðatorg. Íbúðin skiptist í forstofu/hol með fataskápum, setustofa/borðstofa opin við eldhús, útgengi á yfirbyggðar svalir úr eldhúsi, útgengi á stórar svalir úr stofu. Badherbergi við hol og þvottahús þar við hlöðina. Hjónaherbergi með badherbergi inn af, rúmgott svefnherbergi, sjónvarpshol sem væri hægt að stúka af sem þriðja svefnherbergi. Sér bílastæði og geymsla í kjallara. Verð 79,5 millj.



OPIÐ HÚS

Hulduland 5

Hulduland 5, 108 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 6. nóvember frá kl 17:00 til 17:30

Glæsileg og mikið endurnýjuð 90 fm íbúð á jarðhæð með skjólgóðri og afgirtri verönd á eftirsóttum stað í Fossvogi. Eignin skiptist í endurnýjað eldhús sem er opið við rúmgóða setustofu, útgengt í skjólgóðan og afgirtan garð með timpurpalli og tyrft að hluta. Sjónvarpshol opið við setustofu. Endurnýjað badherbergi með tengi fyrir þvottavél. Rúmgott hjónaherbergi, barnaherbergi með fataskápum. Sérgeymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni. Falleg og vel staðsett eign, stutt í skóla og leikskóla, stutt í útivistarsvæði og vinsælar gönguleiðir í Fossvogi. Verð 46,9 millj



Suðurmýri 10

Suðurmýri 10, 170 Seltjarnarnes

Frábærlega staðsett 4ja herbergja íbúð (nýbygging) á baklöð við Suðurmýri 10 á Seltjarnarnesi.

Fjórar íbúðir eru í húsinu. Íbúð 0202 er 105,9 fm, eigninni fylgir sérmerkt bílastæði framman við húsið.

Eignin skiptist í anddyri, eldhús með útgengi á svalir - eldhús er hálf opið við borðstofu og setustofu. Badherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Svefnálma með hjónaherbergi og tveimur barnaherbergjum. Geymsla er innan íbúðar.

Nánari upplýsingar á skrifstofu og hjá Ólafi löggiltum fasteignasala í síma 865-8515.

Bergstaðastræti 43a neðri sérhæð - 101 Rvk.

Opið hús þriðjudaginn 7. nóv. frá kl 17:00 til 17:30

Skemmtileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í stein bakhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við borðstofu, rúmgóða stofu, badherbergi sem er flisalagt í hólf og gólf með nuddbakari, og útgengi út á timburverönd í porti bak við húsið. Gott svefnherbergi með innbyggðum fataskápum, einnig gengið þaðan út á sömu timburverönd og úr badherbergi. Frábær staðsetning í rólegu umhverfi rétt við miðborgina og alla verslun, þjónustu og veitingahús. Verð 45,8 millj.



OPIÐ HÚS

Lindarbraut 16, 170 Seltjarnarnes

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringngangi ásamt bílskúr í fjögurra íbúða húsi á Nesinu.

Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með þvottahúsi inn af, stóra stofu með útgengi á svalir og afgirtri timburverönd, badherbergi og svefnherbergi. Bílskúr er í bílskúralengju við hlöð hússins.

Húsið var viðgert og málað 2016.

Verð 46,9 millj.



Naustabryggja 36 – 110 Reykjavík

Glæsileg 4ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með óhindruðu sjávarútsýni og aukinni lofthæð í Bryggjuhverfinu í Reykjavík.

Íbúðin er skráð 93,1 fm en er nær 110 fm að gólfleti þar sem hluti efri hæðar er ekki skráð. Á neðri hæð er eldhús opið við stofu/borðstofu, badherbergi með þvotta aðstöðu, tvö svefnherbergi og svalir. Á efri hæð er stórt alrými sem er nýtt sem sjónvarps og svefnherbergi og útgengi á svalir.

Eigninni fylgir stæði í bílageymslu á jarðhæð. Verð 48,9 m



Ásgarður 33 – 108 Reykjavík

Fallegt og mikið endurnýjað radhús á þremur hæðum í Bústaðahverfinu.

Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu með útgengi í garð. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi bæði með fataskápum, (væri unnt að skipta öðru herberginu í tvö minni), badherbergi. Í kjallara er stórt alrými, þvottahús og gott íbúðarherbergi með sér badherbergi.

Húsið er á kyrrlátum stað við Ásgarðinn. Eignin er laus í desember. Verð 52,9 millj.



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfínnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Árskógar 6 - eldri borgarar. 4ra herbergja útsýnisíbúð á 10. hæð.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45
Mjög falleg og vel skipulögð 108,7 fm. íbúð á
10. hæð með stórglæsilegu útsýni, rúmgóðum
svölum og sér stæði í bilageymslu í húsi fyrir eldri
borgara. Rúmgóð stofa með gluggum í tvær áttir.
Svalir til suðausturs. Sjónvarpsstofa/herbergi með
gólfíðum gluggum. Tvær lyftur eru í húsinu nr.
6. Sameiginlegur matsalur er á jarðhæð og þar er
boðið upp á heitan mat í hádeginu.
Íbúðin er ætluð fyrir 60 ára og eldri, sem eru
félagsmenn í Félagi eldri borgara. Íbúðin getur
verið laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 54,9 millj.

Prastanes 9 – Garðabæ. Reisulegt einbýlishús á Arnarnesi.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15
– 17.45

Reisulegt 300,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum
á fallegri ræktaðri eignarlóð á Arnarnesi í Garðabæ
með víðáttumiklu útsýni til norðurs og vesturs og
allt til Snæfellsjökuls. Eignin er staðsett í rólegri
götu í lokuðum botnlanga. Í húsinu eru í dag 4
svefnherbergi á efri hæð og möguleiki að útbúa tvö
herbergi á neðri hæð. Rúmgóðar stofur. Lóðin er
1.197 fm eignarlóð, vaxin trjám, runnum og gars-
fiötum. Hellulagðar stétt og innkeyrsla að bílskúr
með hitalögnum. Á lóðinni er ca.10 fm. garðhús
og er innréttað sem setustofa. Fallegt útsýni er úr
garðhúsinu.

Asparholt 3 – Garðabæ (Álftanesi). 2ja herbergja íbúð með suðursvölum.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 –
17.45

Falleg og vel skipulögð 76,2 fm. íbúð með suður-
svölum við Asparholt í Garðabæ (Álftanesi). Sér
inngangur er í íbúðina af opnum stigagangi með
glerþili. Íbúðin er ný máluð og með nýju harð-
parketi á gólfum. Stofa með gluggum til suðurs.
Svefnherbergi með glugga til norðurs. Húsið er
steinað og með álklaðningu að hluta. Frábær
staðsetning í næsta hágræni við sundlaugina,
Álftanesskóla, íþróttasvæðið og leikskóla.
Sérmerkt bílastæði á lóð.

Verð 34,5 millj.

Bergþórugata 31. 3ja herbergja risibúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15
– 17.45

Góð 56,7 fm. risibúð á þessum eftirsóttu stað við
Bergþórugötu.

Austur svalir með fallegu útsýni. Eikarparket á alla
íbúðina fylgir með í kaupunum. Þvottaðastaða á
baðherbergi.

Skóli og leikskóli eru handan götunnar og mið-
bærinn í göngufæri. Möguleiki væri að stækka
eignina með því að byggja út kvist á norðurhlöðinni
og eru leyfi fyrir því. Snyrtileg sameign.

Verð 32,5 millj.

Neshagi 5. 3ja herbergja íbúð ásamt íbúðarherbergi í risi.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15
– 17.45

Vel skipulögð 83,4 fm. íbúð á 2. hæð í tiltölulega
nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Neshaga. Íbúðinni
fylgir 9,1 fm. íbúðarherbergi í risi með aðgengi að
baðherbergi og sameiginlegu eldhúsi. Auk þess
fylgir 5,5 fm. geymsla í kjallara. Svalir til suðurs
út af stofu. Húsið var viðgert og steinað fyrir um
9 árum síðan. Árið 2014 var skipt um gler og
glugga í suðurhlöð hússins.

Verð 45,5 millj.

Sólvallagata. 6 – 7 herbergja sérhæð.



Afar falleg og mikið endurnýjuð 118,0 fm. íbúð á
tveimur hæðum í nýlega steinuðu fjórþýlishúsi við
Sólvallagötu.

Stofa og borðstofa með góðum gluggum til
suðvesturs og norðvesturs. Fjögur herbergi.
Möguleiki er að stúka af herbergi frá stofu. Bjartur
stigagangur með stórum glugga til norðvesturs.
Stórt geymslur er yfir efri hæð, vestursvalir og
sérinngangur. Gluggar og gler var endurnýjað fyrir
4 árum.

Lóðin er frágengin og afgirt að mestu leyti með
steyptum stoðveggjum.

Verð 67,9 millj.

Ásholt 6. Fallegt raðhús á tveimur hæðum í göngufæri við miðborgina.



Virkilega fallegt 139,8 fm. raðhús á tveimur
hæðum við Ásholt 6 auk tveggja sér bílastæða í
lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Stór og björt
borð- og setustofa með útgengi á svalir til suðurs
og austurs. Eldhús með mjög góðri borðaðstöðu
í útbýgðum skála. Rúmgott sjónvarpshol. Þrjú
svefnherbergi. Eignirnar við Ásholt eru byggðar í
hring og inni í miðju er mjög fallegur sameigin-
legur lokaður garður með leiktækjum fyrir börn,
fallegum gróðri, lýsingu og sameiginlegri viðar-
verönd. Staðsetning eignarinnar er virkilega
góð á rólegum stað miðsvæðis í borginni og í
góðu göngufæri við miðborgina.

Verð 69,9 millj.

Klettás - Garðabæ. Glæsilegt raðhús á útsýnisstað.



Virkilega fallegt og vandað, arkitektahannað 188,4
fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum
tvöföldum bílskúr á útsýnisstað við Klettás.
Húsið er allt teiknað og hannað að innan af Birni
Skafstasyni arkitekt og er mikið lagt í innréttingar
og lýsingu. Náttúrugrjót er á gólfum í öllu húsinu
og loft eru víða tekin niður með innfældri lýsingu.
Stofur og eldhús eru á efri hæð hússins og er
mjög mikil lofthæð og útsýni frá stofum, eldhúsi
og stórum flisalögðum svölum út af efri hæð. Á
baklóð hússins er stór og vönduð viðarverönd og
fallegur gróður.

Virkilega vönduð eign á fallegum útsýnisstað
sem vert er að skoða.

Verð 84,9 millj.

Grænahlið. Góð 5 herbergja sérhæð.



Vel skipulögð 111,1 fm. miðhæð með sérinngangi
í þrjúbýlishúsi í Hlíðunum. Húsið lítur vel út að utan,
fallega steinað og afar sjarmerandi. Tvær rúm-
góðar samliggjandi stofur með stórum gluggum
til suðurs. Þrjú svefnherbergi. Svalir til suðurs.
Garðurinn hefur fengið gott viðhald nýlega þar
sem m.a. hefur verið fækkað stórum trjám og lóðin
endurtyrfd.

Um er að ræða afar fallega eign á frábærum
stað.

Verð 56,9 millj.

Seinakur- Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð.



Glæsileg 140,9 fm. endaíbúð á efri hæð með
stórum suðvestursvölum í Akralandi í Garðabæ
auk sér stæðis í bilageymslu.

Tvö baðherbergi eru í íbúðinni og er inngengt
í annað frá hjónaherbergi. Rúmgóð stofa með
gluggum til suðausturs og suðvesturs. Tvö svefn-
herbergi. Sjónvarpshol sem hægt væri að loka og
bæta við þriðja herberginu.

Stór geymsla er staðsett við bílastæði í bila-
geymslu. Þvottaðastaða er einnig í bilageymslu.

Verð 66,5 millj.



Sverrir Kristinsson Löggr. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Löggr. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Löggr. fasteignasali, sölustjóri Magna S. Sverrisdóttir MBA, löggr. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinsson Löggr. fasteignasali, löggr. leigumidlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggr. fasteignasali Brynjar Þ. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., löggr. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggr. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Hreiðar Levy Guðmundsson Aðstoðarm. fast.s. Jenný Sandra Gunnarsdóttir Skrifstofustjóri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari María Guðrún Waltersdóttir Móttökuritari

SKILDINGATANGI 2, 101 REYKJAVÍK



Vorum að fá í sölu 366,9 fm einbýlishús með bílskúr á einstökum stað í Skerjafirði. Óhindrað sjávarútsýni er úr húsinu. Arinstofa. Mikil lofthæð er í hluta hússins. Svalir útaf stofu. Húsið þarfnast standsetningar að utan og innan. **Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson lg. fasteignasali, sverrir@eignamidlun.is**

SKÓLAGERÐI 31, 200 KÓPAVOGUR



Fallegt 177,2 fm 6 herbergja parhús með bílskúr á góðum stað í Kópavogi með stórum skjólgóðum garði. Húsið skiptist m.a. í stofur, eldhús, baðherbergi og fjögur herbergi. Arinn í stofu. Svalir. Gengið út í garð úr stofum. Eignin er vel staðsett nærri skóla í Vesturbæ Kópavogs.

Opíð hús mánudaginn 6. nóv. milli 17:00 og 17:30. V. 63,9 m.

DRÁPUHLÍÐ 48 105 REYKJAVÍK



Vel skipulögð 4ra herbergja 56,8 fm risibúð í mikið endurnýjuðu litlu fjölbýli. Stofa og þrjú herbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Geymsluloft er yfir íbúðinni. Eignin er einstaklega vel staðsett, stutt er í alla helstu þjónustu s.s. Kringluna, háskóla, skóla, leikskóla ofl. **Opíð hús þriðjudaginn 7. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 34,9 m.**

HÁALEITISBRAUT 109 108 REYKJAVÍK



Mjög falleg og vel skipulögð 110,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, baðherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt í skóla og þjónustu. **Opíð hús þriðjudaginn 7. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 44,9 m.**

FÝLSHÓLAR 6 109 REYKJAVÍK



Einbýlishús með bílskúr sem byrjað var á framkvæmdum. Samkvæmt skráningu er birt stærð hússins 293,7 fm. Húsið þarfnast gagngerrar endurnýjunar m.a. er búíð að taka þakið af húsinu og væntanlega eru allar lagnir ónýtar. Frábær staðsetning og miklir möguleikar. **Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is V. 21,9 m.**

AUSTURBERG 4 111 REYKJAVÍK



4ra herbergja 93,9 fm íbúð á 4.hæð við Austurberg. Stofa og þrjú herbergi. Útgengt er út á suðursvalir frá stofu. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Snýrtileg sameign. Vel skipulögð eign á góðum stað þar sem skóli, sundlaug og íþróttasvæði er í næsta nágrenni. **V. 30,9 m.**

BAUGAKÓR 19-23 203 KÓPAVOGUR



132,3 fm 4 herb.endaíbúð á 3.hæð (efstu hæð) í mjög góðu lyftuhúsi sem byggt var af Húsvirki, stæði í bílagæmslu fylgir. Sérinnangangur af svalangangi. Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á flestum gólfum. Þrjú svefnherbergi og sjónvarpshol ásamt rúmgóðri stofu. **Opíð hús þriðjudaginn 7. nóv. milli kl 17:15 og 17:45. V. 54,9 m.**

KRISTNIBRAUT 49 113 REYKJAVÍK



Stórglæsileg 286,9 fm endaíbúð á efstu/3. hæð (lyfta). Einstakt útsýni er yfir Esjuna og borgina. Stórar opnar suðursvalir og yfirbyggðar vestursvalir. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, tvær stofur, eldhús, þvottaherbergi, tvö baðherbergi auk gestasnyrtingar. Tveir bílskúrar. Íbúðin er hönnuð af innanhúarkitektinum Guðbjörgu Magnúsdóttur. **V. 103 m.**

KRÍUÁS 15 221 HAFNARFJÖRÐUR



Falleg og björt 139 fm endaíbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í lyftu húsi, ásamt innbyggðum bílskúr við Kríuás 15 í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu/borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, fataherbergi, (sem má breyta aftur í svefnherbergi), baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Bílskúr er á jarðhæð ásamt hjólagæmslu. **Opíð hús mánudaginn 6. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 49,9 m.**

ORRAHÓLAR 7 111 REYKJAVÍK



Góð 94 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Orrahól. Stofa og tvö herbergi. Svalir útaf stofu með svalarlokun. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Bílastæði fylgir í lokaðir bílagæmslu. Húsvörður er í húsinu. **Opíð hús miðvikudaginn 8. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 39,5 m.**

ÁLFHEIMAR 58 104 REYKJAVÍK



Falleg 107,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. Íbúðin er laus strax. Suður svalir með útsýni yfir fallegan og upplýstan garð með leiktækjum. **Opíð hús miðvikudaginn 8. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 41,9 m.**

BORGARHOLTSBRAUT 67 200 KÓPAVOGUR



Einbýli með möguleika: 131,3 fm einbýlishús að mestu á einni hæð. Húsið sem er byggt úr holsteini er skráð 79,0 fm og sérstæður bílskúr er skráður 52,3 fm. Eignin er íbúðarhæf en þarfnast talsverðrar almennrar endurnýjunar ef nýta á eignina til áframhaldandi búsetu. Fyrir liggur staðfesting Kópavogsbæjar á heimild til byggingar nýs húsa á lóðinni með fjórum íbúðum. Byggingarmagn ca 370 fm. **Verð tilboð. V. 46,9 m.**

LAUGAVEGUR 132 105 REYKJAVÍK



Falleg þriggja herbergja 80,7 fm íbúð við Laugaveg. Stofa og tvö herbergi. Endurnýjað eldhús og bað. Mikil lofthæð er í íbúðinni. Svalir til suðurs. Góð staðsetning rétt við miðbæ Reykjavíkur. **Opið hús mánudaginn 6. nóv. milli 17:00 og 17:30. V. 39,9 m.**

ÁSGARÐUR 77 108 REYKJAVÍK



145,2 fm 5 herb. íbúð merkt 01-01 með mjög góðum bílskúr. Íbúðin er 119 fm og tvær geymslur til viðbótar. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrting. Gott útsýni. Nýtt parket á gólfum og íbúðin er ný máluð. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Nýleg hurð á bílskúrnum o.fl. **Opið hús mánudaginn 6. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 54,9 m.**

KLAPPARSTÍGUR 7, 101 REYKJAVÍK



Falleg og velstaðsett 119 fm útsýnisíbúð á efstu hæð (5.hæð) í nýlegu lyftuhúsi við Klapparstíg ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum og snýr til norðvesturs. Á neðri hæð er svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Á efri hæð er sjónvarpshol/ vinnuástaða, tvö svefnherbergi (gætu verið þrjú) og baðherbergi. Svalir útaf stofu.

Opið hús mánudaginn 6. nóv. milli 12:15 og 12:45. V. 69,9 m.

SÓLEYJARIMI 9 112 REYKJAVÍK



Mjög falleg og rúmgóð 134,9 fm 3ja herbergja endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Sóleyjarima 9 í Grafarvogi. Sér inngangur er af svalagangi. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptis m.a. í mjög stóra stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og forstofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. Merkt stæði í bílageymslu tilheyrir íbúðinni. Glæsilegt útsýni. **Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511. V. 56 m.**

HVASSALEITI 58 103 REYKJAVÍK



Mjög góð og rúmgóð íbúð á þriðju hæð í VR blokkinni, þjónustuíbúð fyrir eldri borgara. Íbúðin skiptist þannig: Stofa, borðstofa, eldhús, svefnherbergi, vinnuherbergi/sjónvarpshol, baðherbergi og forstofa. Sér geymsla fylgir einnig í kjallara. Vinsæll staður í góðu hverfi. **Nánari uppl. veitir Gunnar J. Gunnarsson lg. fasteignasali s. 695 2525. V. 59,5 m.**

VATNSSTÍGUR 20-22, 101 REYKJAVÍK



103,7 fm 2 ja herb. nýleg útsýnisíbúð á 3. hæð (efstu hæð) ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er glæsileg með granít á borðum, Mile tæki í eldhúsi og gólfhitu. Gólfslíðir gluggar í stofu og glæsilegt sjávarútsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, baðherbergi, þvottahús, eldhús, svefnherbergi, stofu og borðstofu. **Opið hús þriðjudaginn 7. nóv. milli 17:15 og 17:45 (íbúð301). V. 64,9 m.**

HÓLMGARÐUR 49 108 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 164,6 fm íbúð á tveimur hæðum við Hólmgarð í Reykjavík. Sér inngangur. Rishæðin var byggð fyrir u.þ.b. 10 árum síðan. Eftirsótt staðsetning. Örstutt í leikskóla, þjónustu og verlanir. **V. 61,9 m. Nánari uppl. veitir Magnea S. Sverrisdóttir lg. fasteignasali s. 861 8511.**

LÆKJARMELUR 18 270 MOSFELLSBÆR



Lækjarmelur 18, 2197,8 fm allt húsið. Húsið er skráð steipt og er með 10 atvinnubílum á tveimur hæðum, stæð hvers bíls frá 213,9 fm að 220,5 fm. Húsnæðið selst í einu lagi eða í stökum einingum. Möguleiki að fá húsnæðið leigt. **Óskað er eftir tilboði í húsið. Nánari uppl. veitir Þórarinn M. Friðgeirsson lg. fasteignasali s. 899 1882, thorarinn@eignamidlun.is**



Bókið skoðun hjá sölumönnum



Eignamiðlun kynnir til sölu

EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja. Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.



Brynjar Þór Sumarliðason
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 1168



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali/sölustjóri
Sími: 899 1882



Daði Hafþórsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími: 824 9096



**ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON**
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



**STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON**
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



**BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON**
Lögræðingur
GSM 660 4777



**ERLÁ DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR**
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



**JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR**
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



**MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKADÓTTIR**
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



**ÓLAFUR H.
GÚÐGEIRSSON**
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



**EINAR S.
VALDIMARSSON**
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



**KAREN ÓSK
SAMPSTED**
Sölufulltrúi / nemi til
lögg. fasteignasala
GSM 869 9967



**ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSÓTTIR**
Lögræðingur / nemi til
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002

KÓPAVOGSBRÚN 2-4, 200 KÓPAVOGUR



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Vandaðar 4ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Kópavogsbrún 2-4. Um er að ræða stórar íbúðir með stórum stæðum í bílakjallara. Íbúðunum fylgir sér íbúðarrými á jarðhæð, með sér inngang, gluggum og salerni. Húsið er í byggingu en íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar fljótlega.

LAUFÁSVEGUR 22, 101 REYKJAVÍK

107.5M



MATTHILDUR SUNNA 690 4966 / KAREN ÓSK 869 9967

Einstakt 341,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum og ris auk sér íbúðar í kjallara, með bílskúr og sér bílastæði. Í húsinu eru 10 herbergi alls, auk geymslurýmis.

REKAGRANDI 6, 107 REYKJAVÍK

49.5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. nóv. kl. 17:30-18:00. Einkar snyrtileg fjögurra herbergja íbúð í 107. Tvennar svalir, sjávarútsýni, geymsla í sameign, stæði í bílastæðahúsi. Laus til afhendingar strax!

VÍÐIGRUND 15, 200 KÓPAVOGI

86.2M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, bjartar stofur, stór bílskúr og fallegur garður með stórum palli.

DREKAVOGUR 4B, 104 REYKJAVÍK

41.8M



JÓHANNA Í SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. nóv. kl. 17:30-18:00. Virkilega rúmgóð og falleg 81,3 fm, 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með séringngangi og afgirtum palli til suðurs. Fallegt hús byggt árið 2002.

HÓLMVAÐ 2-4, 110 REYKJAVÍK

62.5M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv. kl. 17:30-18:00. Vönduð fjögurra herbergja endaíbúð á efstu hæð í litlu þriggja hæða fjölbýlishúsi. Vandaðar innréttingar, tvær stofur, suður svalir, sér inngangur af svölum.

BRÚARFLÖT 3, 210 GARÐABÆR

89.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr, sem teiknað er að Kjartani Sveinssyni. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús, 3 svefnherbergi, baðherbergi og salerni.

LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK

55.8M

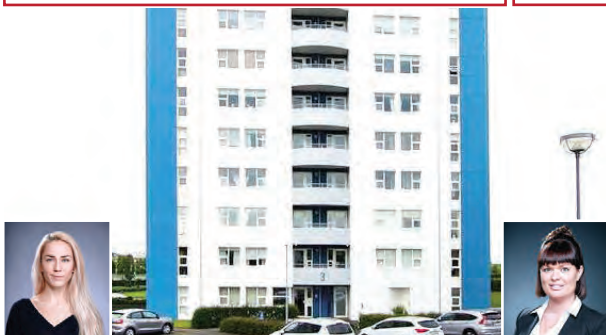


MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. nóv. kl. 17:30-18:00. Vönduð 85,1 fm, 3ja herb. íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðin er innréttuð með vönduðum innréttingum frá GKS trésmíðju, harðparketi og flisum.

ÁRSALIR 3, 201 KÓPAVOGUR

39.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

92,7 fm. íbúð á jarðhæð sem skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Pallur til suðurs. Sér geymsla í sameign.

VESTURBERG 118, 109 REYKJAVÍK

38.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv. kl. 17:30-18:00. Snyrtileg fjögurra herbergja, 103,2 fm. íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi og 3 svefnherbergi.

DÍSABORGIR 13, 112 REYKJAVÍK

43.9M



JÓHANNA Í SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg, mikið endurnýjuð 96,2 fm. 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með séringngangi og stórrri verönd. 4ra herbergja íbúð í fjögurra íbúða fjölbýli. Baðherbergi er endurnýjuð að hluta.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

LÆKJARMELUR 18, 116 REYKJAVÍK

43.9M



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / SÍMI 895 2049 OG STEFAN@STAKFELL.IS

Nýtt 221 fm. atvinnupláss með mikilli lofthæð, stórri innkeyrsluhurð og steyptri plötu í millilofti. Neðri hæð 142 fm., milliloft með góðri skrifstofuaðstöðu 79 fm. Malbikuð lóð, góð aðkoma. Hentugt fyrir ýmis konar starfsemi. Afhendist strax rúmlega tilbúið til innréttinga.

GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS

34.3M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Nýtt 218,7m² iðnaðarbil með millilofti sem verður tilbúið á næstu vikum. Lóðin skilast malbikuð að framan, gróðjofnuð að aftan. Afhending eftir samkomulagi.

AKRALIND 3,201 KÓPAVOGUR

TIL LEIGU



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Til leigu snyrtilegt 639,7 fm atvinnuhúsnæði á þremur hæðum í Akralind, miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu. Leiguverð er 2.000 kr. Pr. Fm.

BALDURSNES 8, 600 AKUREYRI

TIL LEIGU



STEFÁN HRAFN 895 2049 / ÓLAFUR H. 663 2508

Samtals 1.968 fermetrar á besta stað í útjaðri Akureyrar við Þjóðveg 1. Staðsetningin hefur mikið auglýsingagildi og með góðum merkingum fæst mikil athygli, vegna mjög mikillar umferðar fram hjá húsinu.

LAUGAVEGUR - HEIL HÚSEIGN



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON / SÍMI 820 2399

Heil húseign 578,5 fm. við Laugaveg sem er kjallari og 3. hæðir. Húsið skiptist í atvinnuhúsnæði á jarðhæð með inngangi frá Laugavegi og tvær íbúðir á 2. og 3. hæð með sér stíghúsi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984



Hafðís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Sölufulltrúi 848 7099 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580

GARÐATORG 6

210 GARÐABÆ

GLÆSILEG NÝBYGGING

OPIÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN 7. NÓVEMBER
KL. 17:30 – 18:00

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR EFTIR

Hafðís Sölustjóri 820-2222

KYNNUM ÍBÚÐIR Í NÝJU FJÖLBÝLISHÚSI MEÐ LYFTU OG BÍLAGEYMSLU Í MIÐBÆ GARÐABÆJAR.
AÐEINS TVÆR 3JA HERBERGJA ENDA-ÍBÚÐI ÓSELDAR! ÍBÚÐIR 206 OG 306. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar en án gólfefna utan við gólfefni í votrymi. Ál-tré gluggakerfi með K-gleri. Mynddyrasími fylgir hverri íbúð. Aukin lofthæð á 3ju hæð. Gott útsýni úr íbúðunum! Schmidt innréttingar frá Parka, AEG eldhústæki og Grohe blöndunartæki. Stutt í alla þjónustu í miðbænum. Í kjallari eru séreignageymslur og bílastæði sem fylgja hverri íbúð. Á jarðhæð verða verslanir og veitingarekstur. Húsið er einangrað og klætt að utan.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í síma **820 2222**

Laufhagi 20 800 Selfoss

42.900.000

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 161,6 m²

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á frábærum stað á Selfossi. Um er að ræða eign sem er skráð 161,6fm og þar af er bílskúrin 41,8 fm. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti er í garðinum. Eldhúsið er með hvítri snyrtilegri innréttingu, salerni eru tvö og á aðalbadherbergi er bæði badkar og sturtur. Húsið er með fjórum herbergjum og er tilvalið til dæmis til útleigu

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: **820 2222**

Blómvellir 3 221 Hafnarfirði

76.900.000

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 7 Stærð: 212,2 m²

Glæsilegt fjölskylduhús á eftirsóttum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Einbýlishús á 2.hæðum með innbyggðum bílskúr og stóru skjólríku útsvæði á þaksvölum. Aðkoman að húsinu er mjög falleg með hellulögðu bílplani með hitaiðögnum, veröndum úr harðvið, lýsingu og fallægum gróðri. Gólfhiti er í öllu húsinu, granít á borðum í eldhúsi og svefnherbergin eru 5. Stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: **820 2222**

Fagrberg 14 221 Hafnarfirði

86.500.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3-5 Stærð: 268,5 m²

EINSTAKT HÚS!
Nýmálað að utan - Arkitektahannað einbýlishús á tveimur hæðum. Stofur m/útgengt á verönd, eldhús, þvottahús og snyrting á aðalhæð. Glæsilegur beinn stigi liggur að flottu fjölskyldurými á efri hæð. Opinn gangur liggur yfir að svefnherbergisálfmu þar sem eru 2 svefnherbergi (voru áður 3), badherbergi og útgengt á pall með heitum potti. 36 fm. bílskúr og hiti í aðkeyrslu

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: **698 7695**

Hraunbraut 200 Kópavogi

39.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv. kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 81,2 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Falleg og björt neðri sérðhæð á þessum eftirsóttu stað. Aðkoman er mjög góð, munstursteypur stöttar, lýsing og fallægur gróður. Skjólrík hellulögð suðurverönd og bílastæði er fyrir framan hús. Austurhlíð hússins var múrvögerð og máluð, íbúðin var máluð að innan, skipt um flest gólfefni, eldhúsinnréttingu og tæki 2017. Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: **820 2222**

Kóngsbakki 2 109 Reykjavík

37.900.000

HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 8202222

Herbergi: 5 Stærð: 111,3 m²

Mjög rúmögð og björt 5 herbergja íbúð í góðu fjölbýli í Bökkunum. Um er að ræða eign sem er skráð 111,3fm og þar af er geymsla 12,7fm. Íbúðin er á þriðju og efstu hæð og svefnherbergin eru fjögur. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Fallegt harðparket er á aðalrími eignarinnar og stórir gluggar hleypa góðri birtu inn.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: **820 2222**

Langalína 11 210 Garðabær

63.900.000

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 127,9 m²

Glæsilega 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara. Fallegt gólfefni á henni allri, eikar innréttingar og hurðir og granít á borðum í eldhúsi og badherbergi. Gólfhiti er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi annað með fataherbergi og hitt með fataskáp. Rúmlegt badherbergi með badkari og sturtuklefa, físalagt í hölf og gólf. Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: **848 7099**

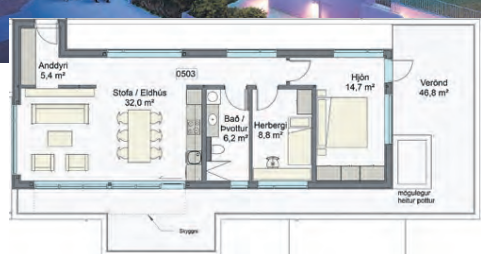
VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Holtsgvegur 37 210 Garðabær **64.900.000**



PENTHOUSE



OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv. kl. 17.30-18.00

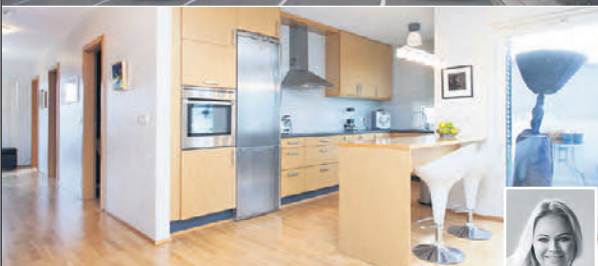
Herbergi: 3 Stærð: 100 m² 2x stæði í lokaðri bílageymslu

Stórglæsileg penthouse íbúð í nýju glæsilegu hverfi við Urriðahölsvatn. Íbúðin er með stórum þaksvölum á tvo vegu. Í eigninni eru tvö svefnherb. og baðherbergi m/sturtu og þvotta aðstöðu. Stórkoslegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá Axis og Quarts steinn á borðum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Engjavellir 3 221 Hafnarfirði **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 4 Stærð: 136,7 m² Séríngangur

Björt, falleg og einstaklega rúmgóð 4ra herbergja íbúð með séríngangi á efstuhæð með stórum suð-vestur svölum í fallegu sexbýlishúsi. Húsið er mjög viðhaldslítið og eru allar íbúðir með séríngangi. Í íbúðinni eru þrjú góð svefnherbergi, stórt alrými með stofu, eldhúsi og borðstofu. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000



Eikarás 9 2 210 Garðabær **129.500.000**



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 6. NÓV. KL. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 307,5 m²

Stórglæsilegt, vel skipulagt og vandað einbýlishús með tvöföldum bílskúr og möguleika á aukaíbúð með séríngangi á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða hús á tveimur hæðum skráð 307,5 fm. að meðtöldum 43 fm. bílskúr. Að auki eru ca. 85 fm óskráð rými. Aukin lofthæð og fallegur arinn í stofu. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Gólfefni eru parket og flísar. Einstaklega fallegur garður með sérvöldum gróðri, verönd og heitum potti. Frábær staðsetning neðan götu með óhindrað útsýni yfir hraunið.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Hlíðarhjalli 73 200 Kópavogur **38.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. nóv. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 3 Stærð: 91,3 m²

Björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni. Góðar hellulagðar svarir í suður út frá eldhúsi. Stofa er opin við eldhús. Tvö svefnherb. með skápum, góður fataskápur á gangi. Baðherb. með glugga, tengi fyrir þvottavél og þurrk. Nýtt harðparket á eldhúsi, stofu og gangi. Geymsla með glugga innan íbúðar. Saml. geymsla og hjólag. í sameign. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Kleppsvegur 26 105 Reykjavík **29.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 66,4 m² 1.hæð

Góð 2ja herb íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Húsið hefur fengið gott viðhald. Íbúðin er fyrir miðju og snýr því inn í rólegan garð en ekki í áttina að Kleppsveginum. Á síðust 15 árum var skipt um járn á þaki, hluti húss klætt og málað og múrvöggert, skipt um hluta glugga og rafmagnstafla endurnýjuð svo eitthvað sé nefnt. **Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000**



Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ **Verð: 62-95 m**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 7. NÓV. KL. 17.00-17.30

SJÁVAR-ÚTSÝNI



Stærð: 112,9-150,1m²

AÐEINS 2 ÍBÚÐIR ÓSELDAR

Glæsilegt 3ja hæða álklætt fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi eru búin vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturta með glerhlíð og flísalagt gólf og veggir. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610



Berjarími 36 112 Reykjavík **36.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 89,0 m²

Björt 3ja herb. endalíbúð á 2.hæð með séríngangi, neðst í rólegum botnlanga. Fallegt útsýni. Gluggar á þrjú vegu. Geymsluoft yfir allri íbúðinni. Þvottahús innan íbúðar. Frá stofu eru svarir í suðvestur. Göngustígur liggur beint í Rimaskóla frá hverfinu. Í sameign í kjallara er sérgeymsla ásamt sameiginlegri vagna- og hjólageymslu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**



Lyngmóar 6 210 Garðabær **49.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 8. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 140,5 m²

Glæsileg fjögurra herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli með fallegu útsýni og bílskúr við Lyngmóa í Garðabæ. Íbúðin er skráð 122,9 fm og skiptist í forstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, rúmlegt baðherbergi, stofu og borðstofu. Geymsla/búr er í íbúðinni og einnig er geymsla í sameign. Bílskúrin er 17,6 fm og er eignin því samtals 140,5 fm.

Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344



Langalína 34 210 Garðabær **79.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 6. nóv. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 148,6 m²

Glæsileg PENTHOUSE íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu í sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar, falleg gólfefni, hátt til lofts í stofu, suður-svarir. Íbúðin er 4ra herbergja með geymslu í sameign 10,7fm, ásamt stæði í bílarkjallara merkt B009. **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**



Hörgslundur 10 210 Garðabær **88.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. nóv. kl. 17:30 - 18:00

Stærð: 238,5 m²

Vel skipulagt fjölskylduhús innst í rólegum botnlanga í neðri-lundum í Garðabæ. Húsið er samtals 238,5fm, þar af 46fm bílskúr. Húsið sjálf er 192,5fm og skiptist í forstofu, gesta-salerni, 4-5 svefnherbergi, þar af eitt í kjallara, fjölskyldurými í kjallara, þvottaherbergi, aðalbaðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu með arin og sólskála. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**



NÝJAR ÍBÚÐIR

VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6, 8
103 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALAN
TORG
Áb. Sigurður Gunnlaugsson lfs.



FASTEIGNASALAN TORG
HEFUR SÖLU Á NÝJUM ÍBÚÐUM Á
RÓTGRÓNU MIÐBORGARSVÆÐI VIÐ
EFSTALEITI!

Um er að ræða fyrsta áfanga af þremur, alls 71 íbúð í nýrri götu, Jaðarleiti en þaðan er mikið útsýni. Íbúðir fyrir breiðan hóp kaupenda. Bjartar litlar og meðalstórar íbúðir! 2ja til 5 herbergja! Frá 60fm – 144fm að stærð. Verð frá kr. 43.400.000,- Vandaðar innréttingar og heimilistæki.

Gluggaflétir í stofurými eru stórir og gólf síðir. Svalalokanir og mynddyrasímar fylgja öllum íbúðum. Bílastæði í bílakjallara fylgja stærri íbúðum. Í hverfinu verða skjólgóðir garðar og nútímalegt og hlýlegt íbúðarhverfi!

Hönnuðir/arkitektar: T.ark, Teiknistofan arkitektar ehf.
Byggingaraðili: Skuggi 4 ehf.



Fyrstu íbúðir verða afhentar
sumarið 2018.

KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Í SÍMA
520 9595

**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ!
HAFÐU BEINT SAMBAND VIÐ SÖLUMANN!**

Hafðís
Sölustjóri
820 2222

Sigurður
Fasteignasali
898 6106

Dórothea
Fasteignasali
898 3326

Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700

Jóhanna Kristín
Fasteignasali
698 7695

Árni Ólafur
Fasteignasali
893 4416

Berglind
Fasteignasali
694 4000

Jón Gunnar
Sölufulltrúi
848 7099

Póra
Fasteignasali
822 2225

Sigríður
Fasteignasali
699 4610

Garðar
Fasteignasali
899 8811

Hrönn
Sölufulltrúi
692 3344

Alexander
Sölufulltrúi
695 7700

Porgeir
Fasteignasali
696 6580





Björn Þórir Sigurðsson Frámkvæmdastjóri	Sylvía Guðrún Walthersdóttir Loggiltur fasteignasali	Margrét Hjálmarsdóttir Loggiltur fasteignasali	Leifur Runólfsson Loggiltur fasteignasali	Hörður Björnsson Loggiltur fasteignasali	Salvör Davíðsdóttir Loggiltur fasteignasali	Edwin Árnason Loggiltur fasteignasali	Þóris Davíðsdóttir Nemi til lögg. fasteignasala	Oddur Grétarsson Nemi til lögg. fasteignasala	Halldór K. Sigurðsson Nemi til lögg. fasteignasala	Haukur Hauksson Nemi til lögg. fasteignasala	Hera Björk Þórhallsdóttir Nemi til lögg. fasteignasala	Ólafur Kristjánsson Nemi til lögg. fasteignasala	Karl Lüðvíksson Nemi til lögg. fasteignasala	Dagbjartur Willardsson Nemi til lögg. fasteignasala	Sjófn Ólafsdóttir Skrifstofa
--	---	---	--	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	--	---------------------------------

OPIÐ HÚS Mán. 6. nóv. kl. 17.30 - 18.00

Gautavík 17 220 HAFNARFJÖRÐUR

Fjölbyli 3 herb

Sérlega rúmgóð eign með sérinngangi. Stofa & borðstofa eru samliggjandi. Stór herbergi og eldhús er mjög rúmgott. Vel viðhaldin eign í alla staði.

112,1 fm thordis@fr.is
42.900.000 KR. 862 1914

BÓKIÐ SKOÐUN

Drafnarstigur 3, Skáholt 101 REYKJAVÍK

Einbyli 5-6 herb

Sjarmerandi einbyli á eignalóð á skjólgóðum stað. Fallegur garður í friðsælu og rótgrönu hverfi. Eign sem býður upp á ýmsa möguleika.

111,1 fm salvor@fr.is
TILBOÐ 844 1421

BÓKIÐ SKOÐUN

Freyjugata 34 101 REYKJAVÍK

Fjölbyli 6 herb

Sjarmerandi íbúð með mikla möguleika í 101 Reykjavík. 5 svefnherbergi, stofa, eldhús og bað. Gott geymslur með ýmsa möguleika. Húsi vel viðhaldið undanfarin ár. Fallegt útsýni og góður garður. Frábær staðsetning í hjarta Reykjavíkur og stutt í allt sem miðborgin hefur upp á að bjóða.

92,2 fm herabjork@fr.is
TILBOÐ 774 1477

OPIÐ HÚS Þri. 7. nóv. kl. 17.30 - 18.00

Hraunbær 78 110 REYKJAVÍK

Fjölbyli 2 herb

Björt og rúmgóð tvö herbergi með eigin baðherbergi og eldhúsi í Árbæ. Ekki missa af þessu tækifæri. Gott byrjandaheimili.

36,2 fm oli@fr.is
20.400.000 KR. 786 1414

OPIÐ HÚS ?? nóv kl. 17.30 - 18.00

Kársnesbraut 13 200 KÓPAVOGUR

Tvíbyli 4 herb

Glæsileg 4-5 herb efri hæð með sérinngangi. Íbúðinni fylgir góður bílskur, geymsla og stór risgeymsla. Góðar suður svalir og góður garður með palli.

154,7 fm edwin@fr.is
56.500.000 KR. 893 2121

OPIÐ HÚS Þri. 7. nóv. kl. 17.00 - 17.30

Lækjargata 32 220 HAFNARFJÖRÐUR

Fjölbyli 3 herb

Vel skipulögð íbúð á jarðhæð með sérinngangi og vernd miðsvæðis í Hafnarfirði í nýlegu lyftuhúsi. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning.

80,6 fm salvor@fr.is
38.900.000 KR. 844 1421

BÓKIÐ SKOÐUN

Mýrarholt 16 A 311 BORGARNES

Sérbyli 3 herb

Sumarhús (bjálkahús) á 2.500 fm. eignarlóð í landi Galtarholts í Borgarfirði. Um 10 mín. akstur frá Borgarnesi. Öll skipti skoðuð!

32,8 fm haukur@fr.is
5.500.000 KR. 699 2900

OPIÐ HÚS Mið. 8. nóv. kl. 17.30 - 18.00

Miklabraut 80 105 REYKJAVÍK

Fjölbyli 2 herb

Falleg íbúð með sérinngangi. Gæluþravinir ekki missa af þessu heimili í hlíðunum.

68,8 fm oli@fr.is
32.900.000 KR. 786 1414

OPIÐ HÚS Þri. 7. nóv. kl. 17.30 - 18.00

Grettisgata 82 101 REYKJAVÍK

Þrjúbyli 3 herb

Sjarmerandi eign - mikillofthæð. Sameiginlegur garður. Stofa og borðstofa eru samliggjandi með rennihurð á milli. Eign í 101 Rvk sem vert er að skoða.

93,1 fm thordis@fr.is
44.900.000 KR. 862 1914

BÓKIÐ SKOÐUN

Sóleyjarími 1 112 REYKJAVÍK

Fjölbyli 2-3 herb

Rúmgóð íbúð fyrir 50 ára og eldri í lyftuhúsi á jarðhæð með pall og stæði í opinni bílageymslu. Eignin er laus við kaupsamning.

92,2 fm salvor@fr.is
TILBOÐ 844 1421

BÓKIÐ SKOÐUN

Sifjarbrunnur 1 113 REYKJAVÍK

Fjölbyli 6 herb

Fallegt og vel skipulagt, 6 herb, einbylishús á tveim hæðum með stórum innbyggðum bílskur. Tvennar góðar svalir.

262,5 fm edwin@fr.is
89.900.000 KR. 893 2121

BÓKIÐ SKOÐUN

Prastarás 18 221 HAFNARFJÖRÐUR

Fjölbyli 2 herb

Falleg 2ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi, timburverönd með skjólveggjum. Dýrahald leyft.

69,4 fm haukur@fr.is
33.900.000 KR. 699 2900

BÓKIÐ SKOÐUN

Melbær 35 110 REYKJAVÍK

Sérbyli 7 herb

Stórt raðhús með aukaiðbúð í kjallara sem er með sérinngangi. Húsið er mjög vel staðsett í Árbænum. Mjög gott útsýni.

278,8 fm haukur@fr.is
84.900.000 KR. 699 2900

OPIÐ HÚS Mán 23. okt. kl. 18.15 - 18.45

Safamyri 38 108 REYKJAVÍK

Fjölbyli 4 herb

Rúmgóð íbúð á 1. hæð með tvennum svölum og góðum herb. Góð staðsetning miðsvæðis og stutt í helstu þjónustu. Hringið núna og bókið skoðun!

114,6 fm salvor@fr.is
43.900.000 KR. 844 1421

BÓKIÐ SKOÐUN

Melbær 35 110 REYKJAVÍK

Sérbyli 7 herb

Stórt raðhús með aukaiðbúð í kjallara sem er með sérinngangi. Húsið er mjög vel staðsett í Árbænum. Mjög gott útsýni.

278,8 fm haukur@fr.is
84.900.000 KR. 699 2900

OPIÐ HÚS Mán 23. okt. kl. 18.15 - 18.45

Sifjarbrunnur 1 113 REYKJAVÍK

Fjölbyli 6 herb

Fallegt og vel skipulagt, 6 herb, einbylishús á tveim hæðum með stórum innbyggðum bílskur. Tvennar góðar svalir.

262,5 fm edwin@fr.is
89.900.000 KR. 893 2121



TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg G.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr.
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
einar@fold.is / 893-9132

Laugarnesvegur 87, 105 Rvk., 3ja herb OPIÐ HÚS ÞRI 7. NÓV KL. 18:00-18:30.



Ca. 110 fm. vönduð 3ja herbergja íbúð í glæsilegu, nýlegu lyftuhúsi við Laugarnesveg (íbúð 204). Íbúðin er á annarri hæð. Skiptist í rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi inn af því. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni og auk þess mikið geymslurými.

Opið hús þriðjudaginn 7. nóvember kl. 18:00-18:30, verið velkomin.

Bjarkavellir 1B, 221 Hafnarfj., 3ja herb. OPIÐ HÚS ÞRI 7. NÓV FRÁ 17:00-17:30



Bjarkavellir 1B, 3ja herb. íbúð á jarðhæð m/sérinngangi og verönd. Falleg íbúð í nýlegu fjölbýlishúsi á frábærum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Stofa, opið eldhús, baðherbergi, tvö svefnherbergi auk geymslu með glugga innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu, t.d leikskóla, sundlaug, verslanir o.fl.

Opið hús þriðjudaginn 7. nóvember kl. 17:00-17:30, verið velkomin. Verð 35,7 millj.

Lindargata 27, 101 Rvk ÍBÚÐ 701 + BÍLSKÚR.



Lindargata 27, íbúð 701: Glæsileg 195,5 eign á 7. hæð

Endaíbúð með frábæru útsýni í þrjár áttir. Allur frágangur vandaður og íbúðin mjög björt og vel hönnuð. Gott innra skipulag. Parket og flísar á gólfum. Tvö baðherbergi, bílskúr og rúmgóð geymsla.

Afhending við kaupsamning.
Pantið tíma fyrir skoðun.

Barðaströnd.

RAÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallegt endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhús, gestasnyrtung og stórar útsýnisvalir. Skjólgóður pallur og garður er við húsið. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is.

Verð 103 millj.

Breiðás 5, Garðabæ EINBYLI.



Breiðás 5, Garðabæ, einbýli: ca. 192 fm fallegt einbýlishús með bílskúr á rólegum stað í Garðabæ: Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist í stofur, 4-5 svefnherbergi, eldhús, baðherb., gestasnyrtungu, þvottahús o.fl. Bílskúr fylgir. Lóðin er stór og innkeyrsla hellulöð. Gróðurhús og barnhús á lóð fylgja.

Verð 71,9 millj.

Leifsgata 3, 101 Rvk.

3JA HERBERGJA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherb. í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm. Parket og flísar á gólfum.

Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Túngata 11

580 SIGLUFJÖRÐUR.



Neðri hæð í 2-býli með sérinngangi beint frá götu á eftirsóknarverðum stað í miðbæ Siglufjarðar. Húsnæðið er 77,5 fm og nýtt í dag sem atvinnuhúsnæði en hægt að breyta í 3ja herbergja íbúð. Góð eign sem biður uppá mikla möguleika.

Laus við kaupsamning.

Verð 10,5 millj.

Suðurmýri 52

170 SELTJARNARNES, EINBYLI.



93 fm einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulöð afgirt lóð.

Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.

Verð 46,4 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LUNÐUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi.



NÝTT Í SÖLU

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylla og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi



BRYGGJUHVVERFI

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylla og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



VATNSSTÍGUR 22, ÍBÚÐ 0204

- 101 Rvk. Skuggahverfi.
- 135,4 fm. 3ja til 4ra herb.
- Sjávarútsýni.
- Glæsileg í alla staði.
- Bílageymsla.
- **Verð 99,8 millj.**



ÁLAGRANDI 8

- 107 Rvk.
- 120,4 fm.
- 4ra herb.
- Endaíbúð.
- Mikið endurnýjuð
- 2. hæð (hálf hæð upp)
- **Verð 54,9 millj.**



ESKIHOLT 5

- 210 Cbæ.
- 305 fm.
- Einbýlishús.
- fallegt útsýni
- **Verð 97,5 millj.**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00



NÝHÖFN 7

- Sjáland Garðabæ.
- Nýtt hús.
- 107 til 150 fm.
- 2ja og 3ja herb.
- Glæsilegar íbúðir.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00



LUNÐUR 5, 0201

- 200 Kóp.
- 3ja herb.
- 137,4 fm.
- Álklætt hús
- Fallegar innréttingar.
- Bílageymsla
- **Verð 43,5**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



FERJUVAÐ 1

- 110 Rvk, 3ja herb.
- Stæði í bílageymslu.
- Fallegt útsýni og lyfta.
- Stórar suðursvalir.
- Falleg íbúð.
- Góð sameign.
- **Verð 39,9 millj.**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



LÆKJARVAÐ 3

- 110 Rvk.
- 4ra herb.
- Jarðhæð.
- Sérinngangur.
- Timburverönd.
- Gott hús.
- fallegar innréttingar
- **Verð 58,5 millj.**



BIRKIGRUNÐ 55

- 200 kóp.
- 212,4 fm. hæð.
- Frábær staðsetning.
- Möguleiki á 6 svefnherb.
- Gott ástand á húsi.
- **Verð 79,8 millj.**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

Fagvís fasteignamiðlun kynnir tvær eignir til sölu við Reykjamörk í Hveragerði



217 fm. tvílyft einbýlishús. Á neðri hæð er stofa, tvö svefnherbergi, eldhús og gestasnyrting með sturtu. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi, baðherbergi og geymsla. Eignin stendur 1322 fm. lóð og er möguleikli á byggingareit á lóðinni. Bílskúr þarfnast endurbóta. **Verð kr. 38 millj.**



147 fm. timbur- einbýlishús. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Einstaklega fallegur garður og þar er lítið garðgróðurhús og hellulögð verönd. Bílskúr er fokheldur. Komið er að endurnýjun á þaki og hefur verið tekið tillit til þess í verðlagningu. **Verð kr. 33 millj.**

Nánari upplýsingar hjá Fagvís í s- 483-5900
Pantið tíma, lykjar á skrifstofu.
Kristinn G. Kristjánsson s- 892-9330
Lögg. fasteignasali

FAGVIS
FASTEIGNAMIÐLUN
Breiðumörk 13 | kk@fagvis.is

TIL SÖLU



Bjarkarbraut 1, 840 Laugarvatn

Ríkiskaup kynnir: Vel staðsett atvinnuhúsnæði á Laugarvatni.

Fasteignin sem áður hýsti heimavist Héraðsskólans á Laugarvatni er byggt úr timbri, á steypum sökklí.

Nánari lýsing, Jarðhæð: skiptist í gang, sameiginlegt rými ásamt eldhúsi og 8 herbergjum. Þá eru 2 baðherbergi, eitt stórt og annað minna með sturtuádstöðu. Gólf hússins er úr timbri og er það óeinangrað. Teppi eru á gangi, eldhúsi, stofu og í 5 herbergjum. Dúkur er í tveim herbergjum og harðparket á einu. Veggir hússins að innan eru úr krossviðsplötum. Kjallari: er undir öllu húsinu og er steypur burðarbiti eftir endilöngu húsinu. Norðanmegin við burðarbitann er skriðkjallari með moldargólfi. Sunnanmegin við burðarbitann er tvískiptur kjallari þar sem lofthæð er allt að 250 cm. Háaloft: er yfir öllu húsinu endilöngu.

Samkvæmt FMR er fasteignin byggð árið 1950 og skráð 284 m². Viðhald hússins að utan er gott og var árið 2008 skipt var um járn, pappa og alla glugga en nauðsynlegt er að ráðast í endurbætur innandyra. Í heildina stílhreint hús á fallegum útsýnisstað sem býður uppá mikla möguleika.

Verð: 33.000.000 HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN

Nánari upplýsingar veita:
Birgir Örn Birgisson í síma 530-1417 - birgiro@rikiskaup.is
Gísli Þór Gíslason í síma 530-1424 - gisli@rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



**GEFÐU
HÆNU**
gjofsemgefur.is
907 2003
Hjálparstarf
kirkjunnar



Ábendingahnappinn
má finna á
www.barnaheill.is



S A F T

BORGIR
FASTEIGNASALA

KELDULAND 11, RVK

Borgir s. 588-2030 kynna
til sýnis í dag mánudag:

Góða ca 86 fm íbúð á
annari hæð í fjölbýli á
vinsælum stað í Foss-
voginum. Björt og fin
íbúð. Þrjú svefnherbergi.
Fallegar innréttingar.
Stórar suður svalir.

Nánari upplýsingar veitir
Ægir s. 896-8030 eða
aegir@borgir.is.



Ásett verð 45,9 millj.

Áhugasamir velkomnir
milli kl. 17.30 og 18.00 í dag.

Pórðarsveigur 11, RVK

Borgir s. 588-2030 kynna
til sýnis í dag mánudag:

Flotta þriggja herb. íbúð
á annari hæð í lyftuhúsi
ásamt sérmerktu staði
í bílgeymslu. Stórar
svalir. Þvottahús í íbúð.
Íbúðin hefur verið
mikið endurnýjuð og
ljósleiðaranet og sjón-
varp dregið í öll herbergi.
Nýtt þak er á húsinu og
verið að endurnýja stiga-
gang. Nánari upplýsingar
veitir Ólafur s. 662-2535
eða olafur@borgir.is



Allir velkomnir
milli kl. 17.30 og 18-00 í dag.

Grensásveg 50, 108 Rvk • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Ferjuvað 9, íb.102, sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja
herbergja íbúð sem er 73,2 fm
að stærð. Íbúðin er á 1.hæð í
fjögurra hæða fjölbýlishúsi með
lyftu. Eigninni fylgir afgirtur
sólfallur og staði í bílajakallara.
Ásett verð búseturéttarins
er kr. 7.800.000 og eru
mánaðargjöldin um kr. 170.000-



Kríuland 3, sem er parhús í Garði



Til sölu búseturéttur í 3ja
herbergja parhúsi á einni hæð.
Íbúðin er 89,7 fm að stærð
ásamt bílskúr sem er 34,8 fm
en samtals er eignin 124,5 fm.
Ásett verð búseturéttarins
er kr. 8.000.000 og eru

mánaðargjöldin um kr. 173.000-

Tilboðsfrestur er til 15.nóvember n.k. kl.13.

Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigþór 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín 570 4800

Hafrún 570 4800

Árni 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

ÞEKking • REYNSLA • ÖRYGGI

BÚSETI - ÍBÚÐIR

Í Hafnarfirði og miðbæ Reykjavíkur

2ja, 3ja, og 5 herbergja íbúðir



Prastarás 12 - íbúð 201

221 Hafnarfjörður

5 herb. 153,1 m²

Búseturéttur: 6.200.444,-

Búsetugjald: 211.147,-

Mögulegt lán: 30%

Afhending að ósk seljanda: 15.01.2018



Pverholt 21 - íbúð 302

105 Reykjavík

3 herb. 95,9 m²

Búseturéttur frá: 9.337.732,-

Búsetugjald frá: 225.248,-

Mögulegt lán: 50%

Afhending að ósk seljanda:
Skv. samkomulagi



Pverholt 23 - íbúð 303

105 Reykjavík

2 herb. 74,6 m²

Búseturéttur frá: 7.412.501,-

Búsetugjald frá: 180.039,-

Mögulegt lán: 50%

Afhending að ósk seljanda: 01.02.2018



Pverholt 21 - íbúð 402

105 Reykjavík

3 herb. 95,9 m²

Búseturéttur frá: 9.439.450,-

Búsetugjald frá: 227.745,-

Afhending að ósk seljanda:
Skv. samkomulagi

Hægt að úthluta strax

ÁVINNINGUR MEÐ BÚSETAÍBÚÐ

- Öruggr búseta
- Minni fjárbinding
- Möguleiki á vaxtabótum
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald á húsnæði

INNIFALIÐ Í MÁNAÐARGREIÐSLU

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar,
hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

BÚSETI

Allar nánari upplýsingar á www.buseti.is
og á skrifstofu Búseta í síma 520 5788

Umsóknarfrestur til kl. 16.00 14. nóvember.
Úthlutun 15. nóvember kl. 12.00

Síðumúli 10
108 Reykjavík
sími 520 5788
buseti@buseti.is
www.buseti.is

TIL SÖLU EITT FALLEGASTA ÚTSÝNI HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

310,4 FERMETRA EINBÝLISHÚS Á EINUM BESTA STAÐ Í GARÐABÆ



EIGNAMÍÐLUN

Kjartan Hallgeirsson
824-9093

Guðmundur Th. Jónsson
892-8688

FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Sölumaður fasteigna
Yfir 30 ára reynsla
Sími 893 4477



Artjón Árne
Löggiltur fasteignasali
Sími 612 1414



Jón Óli
Löggiltur fasteignasali
Sími 777 6661



Helen Sigurðardóttir
Sölumaður
Nemi til löggildingar
Sími 849 1921



Guðmundur H. Valtýsson
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali
Sími 865 3022

Þverbrekku 8

Stórglæsilegar vandaðar íbúðir á besta stað í Kópavogi.
Tilbúnar til afhendingar strax.

OPIÐ HÚS



Opið hús

Mánudaginn 6. nóvember frá kl. 17-17.30

Auk þess er hægt að panta skoðun hvenær sem er hjá Ellert í síma 8934477

- Nýjar íbúðir við Þverbrekku 8 Kópavogi
- 12 íbúðir allar með sér inngangi og flestar með stæði í bílageymslu.
- Íbúðirnar eru allar um 70 fm.
- Afhendast fullbúnar með vönduðum innréttingum frá Axis.
- Parket og flísar á gólfum.
- Sjö íbúðum fylgir stæði í lokuðu bílskylki, hinum fimm fylgir sér stæði.
- Íbúðir á jarðhæð eru með sér verönd í suður
- Íbúðir á efri hæð eru með suður svölum.
- Húsið er klætt að utan.
- Öllum íbúðum fylgir sér tengill fyrir rafmagnsbíl.



Verð frá 38,4m til 41,9m.

Traustir og vandvirkir verktakar.

Allar nánari upplýsingar veitir

Ellert Róbertsson sölumaður 893-4477 eða ellert@eignalind.is
og Sigurður O. Sigurðsson löggiltur fasteignasali sími 616 8880

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA - Kíktu á verdmat.is

VERDMAT.is
Fasteignamiðlun og ráðgjöf

Fasteignasalan
GARÐUR
562-1200



Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 892-2916
sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími: 693-2916
halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is



HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

**Stofnað
1983**



**Við kunnum að meta
fasteignina þína**

Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali
Guðbjörg Guðbjörnsdóttir lögg. fasteignasali
Hlynur Halldórsson lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Hildur Loftsdóttir ritari

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is