



Sigurður Samúelsson Lögg. fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312
 Þórarinn Thorarensen Sölustjóri og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
 Þóreyr Ólafsdóttir Stjóri og eigandi th@landmark.is sími 898 8300
 Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
 Sveinn Eyland Lögg. fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820
 Kristján Ólafsson Löggiltur fast. kol@landmark.is sími 512 4900
 Nadia Katrin Banine Löggiltur fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
 Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788
 Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast. inga@landmark.is sími 897 6717
 Eggert Mariusson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472
 Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470
 Helga Snorrardóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
 Guðrún D. Lúðvicksdóttir Skrifstofa/Í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
 Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
+354 695 8905

Ertu í fasteignahugleiðingum?
Nú er rétti tíminn til að hugsa sér til hreyfings.
Vantar allar gerðir eigna á skrá
Áralöng, dýrmæt og góð reynsla í fasteignaviðskiptum. Ég stend við bakið á þér alla leið.
Nánari upplýsingar í síma 695 8905



Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047
Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is

Glæsilegt hús í miðbænum

Kjoreign fasteignasala Ármúla 21, Reykjavík, sími 533-4040 kynnir stórglæsilegt og algjörlega uppert hús (að hluta til nýtt) við Laufásveg. Heildarstærð er 260,4 fm skv. nýrri skráningartöflu.

Húsið er þrjú matshlutar, þrjár íbúðir, allar með sér inngangi. Auðvelt er að breyta nýtingu hússins í einbýlishús.

Flísalögð sameiginleg forstofa á jarðhæð. Inn af forstofunni er þvottahús og inntaksherbergi. Eldhús með góðri innréttingu, opið inn í stofuna. Svefnrými er með glugga. Badherbergi með glugga, sturta. Badherbergið er allt flísalagt. Inni í birtri stærð er rými (þvottahús og geymslur) sem er tengt efri hæðinni. Gólf-flísar eru á íbúðinni.

Miðhæðin. Flísalögð forstofa. Rúmgott hol. Rúmgóð stofa sem snýr að Laufásveginum. Auðvelt er að gera herbergi úr hluta stofunnar. Inn af holinu er herbergi sem einnig er með hurð inn í stofuna. Flísalagt sturtubadherbergi. Eldhús með góðri innréttingu. Eldhúsið er opið inn í aðra stofu sem snýr út í garðinn.

Stofan er með tvöfaldri hurð út á verönd og garðinn. Stigi er niður á jarðhæðina og þar er þvottahús, geymsla og opið rými, sem er inni í birtri stærð jarðhæðarinnar. Gagnheil gólfborð eru á hæðinni. Gólf-flísar eru á neðri hæðinni.

Rishæðin. Rúmgott hol/setustofa. Rúmgóð stofa með hurð út á góðar svalir. Badherbergi með badkari, allt flísalagt. Lagt er fyrir þvottavél í badherberginu. Rúmgott eldhús og borðstofa. Setustofa og inn af henni eru tvö svefnherbergi. Inn af eldhúsinu er herbergi (merkt geymsla). Gagnheil gólfborð eru á hæðinni. Raunstærð hæðarinnar er meiri en birt stærð segir til um.

Húsið er timburhús á steinhlöðnum kjallara. Góð lóð. Sér inngangar inn á allar hæðir hússins. Einstakt tækifæri til þess að eignast vandað hús á mjög góðum og eftirsóttum stað í miðborg Reykjavíkur.

Upplýsingar gefa sölumenn Kjoreignar í síma 533-4040 eða kjoreign@kjoreign.is



Uppert hús með þremur íbúðum til sölu við Laufásveg.



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögráðgjafi

Finndu okkur á Facebook



Mariubakki - 3ja herb
Góð þriggja herbergja, 72 fm. íbúð á fyrstu hæð. Vel staðsett eign í örstuttri fjarlægð frá leikskóla, grunnskóla og margvíslegri þjónustu í Mjóddinni. Parket og flísar á gólfi, nýlegt eldhús innréttingu þvottahús og geymsla innan íbúðar. **V. 31,5 m.** Upplýsingar veitir Hafdis 6998217



Bæjarlind 7-9. Glæsilegar nýjar íbúðir.
Glæsilegar nýjar íbúðir í sérlega fallegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við þjónustukjarnann í Smáralind. Stærð íbúða er frá 88,6 fm til 155,5 fm, og er um að ræða 2ja til 4ra herbergja íbúðir, stæði í bilageymslu fylgir hluta íbúða. Glæsilegt útsýni er frá sumum íbúðanna. Afhending vorið 2018.
Verð frá 42,2 milljónir. Uppl. veita Gunnlaugur og Finnabogi.



Langabrekka 16 - Sérhæð
4ja herbergja neðri sérhæð með bílskúr í góðum stað í Kópavogi. Eignin er skráð alls 128,5 fm með bílskúrnum sem er 21,3fm. Björt og góð íbúð. Endurbætt eldhús og badherbergi ásamt gólfefnum. Góðar suðursvalir. Geymsla í sameign. **Verð 44,9 M.**
Opið hús á morgun þriðjudag kl.17:30
Nánari upplýsingar veitir Jón 777-1215.



Skaftahlíð 13 - efri hæð og ris ásamt bílskúr.
Glæsileg mikið endurnýjuð efri sérhæð ásamt risi. Heildarstærð íbúðarinnar er um 170 fm og svo fylgir bílskúr. Neðri hæðin er öll mikið endurnýjuð. Þar eru þrjú stór herbergi og tvær stórar glæsilegar stofur. Þrennar svalir eru á hæðinni. Mjög falleg og virðuleg hæð, frábær staðsetning. Rísið er tilbúið til innréttinga. **V. 77 m**



Tjarnargata - Glæsileg hús við tjörnina.
Húsið er 395,6 fermetra einbýlishús-skrifstofuhúsnæði í góðu ástandi eftir nýlegar algerar endurbætur. Húsið er á þremur hæðum og stendur í fallegum garði með vönduðum steinhleðslum og timburpöllum og fallegri lýsingu.



Strandvegur 14, Gbr. - 5 herb.
Falleg og vel skipulögð íbúð á annari hæð á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi, eldhús og stofa í samliggjandi rými, útgengi út á svalir frá borðstofu, badherbergi með badkari og sturtuhúsi, þvottahús í sér rými og sér stæði í lokaðri bilgeymslu. Nánari uppl. veitir Brynjólfur, s: 896-2953.
Eignin verður sýnd í opnu húsi í dag kl. 17:15 - 17:45.



Lundur 90 - 4ra herb. Opið hús
Vönduð fullbúin 115 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Sérinnangangur af svölum, yfirbyggðar svalir í suður og stæði í lokuðu bílskýli. Stutt í alla verslun og þjónustu ásamt fallegum gönguleiðum í Fossvogi. Laus til afhendingar.
Opið hús á morgun kl 16:30 - 17:00. Uppl. veitir Bogi 6993444



Sörlaskjól 48. - 2ja íbúða parhús - Opið hús
Tveggja íbúða parhús á baklóð í vesturbænum. Húsið er á þremur hæðum og stendur á stórra baklóð. Mögulegt að nýta sem eitt 165 fm parhús eða leiga frá sér 55 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinnangi.
Opið hús í dag kl 16:30 - 17:15 Upplýsingar veitir Bogi 6993444



BORG

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 · 108 REYKJAVÍK · FASTBORG.IS

Fyrsti áfangi



Jaðarleiti 2-6

103 Reykjavík

Næst á dagskrá:

Nýjar íbúðir í Jaðarleiti með útsýni í háskerpu

Fallegar íbúðir í Jaðarleiti 2-6, á eftirsóttum og veðursælum stað í 105 Reykjavík. Úr flestum íbúðanna er fallett útsýni þar sem gluggar ná niður í gólf í björtum og rúmgóðum stofurýmum. Hönnun er öll hin glæsilegasta og byggingarefni valið af kostgæfni með íslenskar veðuraðstæður að leiðarljósi. Íbúðirnar eru flestar á bilinu 60-100 m², 2-3 herbergja. Lyftur í öllum stigahúsum, bílageymslur neðanjarðar og bílastæði milli húsa. Áætlað er að íbúðir í Jaðarleiti verði tilbúnar til afhendingar sumarið 2018.

Nánari upplýsingar í síma 519 5500, á heimasíðu Fastborg.is og á skrifstofutíma í Síðumúla 23.

Allt það helsta í göngufæri

- Verslanir
- Veitingastaðir og kaffihús
- Grunnskólar og leikskólar
- Heilsugæsla
- Félagsstarf aldraðra
- Kringlan
- Leikhús
- Kvikmyndahús
- Fallegar gönguleiðir

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Bergþórugata 3. 3ja herbergja útsýnisíbúð



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg 84,2 fm. íbúð að meðt. sér geymslu í kjallara í 6 íbúða litlu fjölbýlishúsi nærri miðborginni. Aukin lofthæð, svalir til suðurs og gríðarlega fallegt útsýni. Arinn í stofu. Eldhús með góðum borðkrók og stórum glugga með útsýni út á sundin. Sér bílastæði á malbikuðu plani á baklóð hússins fylgir íbúðinni. Húsið að utan er í góðu ástandi og þakjárn og þakkantur eru nýmáluð. Á baklóð er malbikað plan þar sem hver íbúð á sér bílastæði.

Verð 44,9 millj.

Stórglæsilegar útsýnisíbúðir í Skugganum Tvær íbúðir á sömu hæð. Eignir í sérflokki.

Höfum til sölu afar vandaðar íbúðir ofarlega í vestasta turninum í Skugganum. Íbúðirnar eru báðar innréttaðar á virkilega vandaðan og smekklegan hátt og hefur ekkert verið til sparað í þeim efnum. Hjóna-svítur með baðherbergjum innaf. Stórar og bjartar stofur með útgengi á svalir til suðvesturs. Eldhús útbúin vönduðum tækjum. Úr íbúðunum er glæsilegt útsýni til allra átta. Aðeins þessar tvær íbúðir á hæðinni.

Einstakt tækifæri.

Grjótasel 7. Vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

291,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðt. 44,4 fm. tvöföldum bílskúr og 73,5 fm. aukaíbúðar í kjallara með sérinngangi. Á aðahæðum eru m.a. fjögur herbergi, stór stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs og stór sólstofa, byggð fyrir 6-7 árum. Sólstofa kemur ekki fram í fermetráðlu hússins. Húsið var múrviðgert og málað árið 2016 og gler og gluggar voru teknir í gegn fyrir um 12 árum. Hellulögð stæði norðan megin við húsið og hellulögð verönd fyrir neðan hús til vesturs.

Vel staðsett eign í lokuðum botnlanga. Stutt í grunnskóla og íþróttasvæði.

Verð 79,9 millj.

Sogavegur 101. Efri sérhæð ásamt bílskúr.



OPÍÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Björt og falleg 178,5 fm. 5-6 herbergja efri sérhæð að meðt. 28,8 fm. bílskúr í fjölbýlishúsi á við Soga-veg. Hæðin er vel skipulögð með stórum gluggum sem einkenna hæðina. Tvö baðherbergi eru á hæðinni. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, möguleiki á fimmta herberginu. Rúmgóðar suðvestursvalir. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð m.a. nýlega sprautulökkuð innrétting í eldhúsi, dregið nýtt rafmagn og gestasalerni endurnýjað. Gólf eru með sjónfloti. Góð aðkoma er að bílskúr og húsina frá lokuðum botnlanga við Rauðagerði.

Verð 68,9 millj.

Bollagarðar- Seltjarnarnesi. Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað.



Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 225,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað á norðanverðu Seltjarnarnesinu. Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi á efri hæð hússins líkt og upp-haflegar teikningar hússins sýna, en í dag eru svefnherbergin þrjú. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með sérsmiðuðum innréttingum. Stór sjónvarpsstofa.

Lóðin er nýlega endurnýjuð, öll afgirt með skjólveggum og með stórum veröndum til suðurs og norðurs. Hús nýmálað að utan.

Verð 99,5 millj.

Grenimelur 13. Efri sérhæð.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 101,0 fm. 4ra herbergja efri sérhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðvesturs. Tvö svefnherbergi. Endurnýjað baðherbergi. Risloft er yfir allri íbúðinni sem hefur verið notað sem herbergi. Búið er nýlega að steina húsið að utan og flota tröppur. Rafagnir endurnýjaðar.

Sér hellulagt bílastæði á lóð fylgir þessari íbúð. Gróin lóð með miklum trjágróðri.

Verð 56,9 millj.

Flóka-gata 25. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttasta stað á Flóka-götunni á mótum Kjarvalsstöðum og Klambatúni. Rúmgóð og björt stofa með útbýggðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukaherbergi af. Opíð eldhús við stofu með nýlegum innréttingum. Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Verð 42,9 millj.

Brúnás – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús.



Vandað 245,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 46,0 fm. tvöföldum bílskúr.

Innréttingar, tæki og gólfefni eru afar vönduð. Hússtjórnarkerfi er í öllu húsinu, m.a. Bang & Olufsen kerfi, ljósastryring og innbyggðir hátalarar í lofti. Arinn í stofu. Afgirt verönd, um 160 fm. snýr til suðvesturs og meðfram húsina. Útsýni til suðvesturs í átt að fjallgarðinum og að Bessastöðum. Á verönd er heitur pottur, útisturta, lítill heitur/kaldrur pottur og rúmgóð sauna. Lýsing er umhverfis húsið, rafmagnshitari undir þakskyggni, eftirlits-myndavél og hiti í stétt.

Glæsileg eign í algjörum sérflokki.

Klapparstigur. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu við Klapparstíg. Sérinngangur er í íbúðina. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápa, gólfefni, allar lagnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar gardínur, veggplampar, loftljós og vegghillur fylgja með. **Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsina að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujárn, þak og gler í húsina endurnýjað.**

Verð 39,9 millj.

Neshagi. 3ja herbergja íbúð ásamt íbúðarherbergi í risi.



Vel skipulögð 83,4 fm. íbúð á 2. hæð í tiltölulega nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Neshaga.

Íbúðinni fylgir 9,1 fm. íbúðarherbergi í risi með aðgengi að baðherbergi og sameiginlegu eldhúsi. Auk þess fylgir 5,5 fm. geymsla í kjallara. Svalir til suðurs út af stofu.

Húsið var viðgert og steinað fyrir um 9 árum síðan.

Árið 2014 var skipt um gler og glugga í suðurhlíð hússins.

Verð 45,5 millj.



Sverrir Kristinsson Löggr. fasteignasali Guðmundur Sigurjónsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Kjartan Hallgeirsson Löggr. fasteignasali, framkvæmdastjóri Þórarinn M. Friðgeirsson Löggr. fasteignasali, sölustjóri Magna S. Sverrisdóttir MBA, löggr. fasteignasali Hilmar Þór Hafsteinnsson Löggr. fasteignasali, löggr. leigumidlari Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggr. fasteignasali Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafr., löggr. fasteignasali G. Andri Guðlaugsson Lögfræðingur, löggr. fasteignasali Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggr. fasteignasali Daði Hafþórsson Aðstoðarm. fast.s. Hreiðar Levy Guðmundsson Aðstoðarm. fast.s. Jenný Sandra Gunnarsdóttir Skrifstofustjóri Elin Þorleifsdóttir Ritari Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari María Guðrún Waltersdóttir Móttökuritari

ÆGISÍÐA 105, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Ægisíða 105, 223,7 fm hús með tveimur íbúðum, annars vegar íbúð á hæð, ris og bílskúr 159,5 og hins vegar íbúð í kjallara er skráð 64,2 fm. Falleg eign sem hefur fengið gott viðhald og lýtur vel út. Eignin selst í einu lagi. Íbúð á hæð: Komið er inn í forstofu, eldhús, badherbergi með sturtuklefa, hjónaherbergi og stofa þar sem útgengt er út á timbursvalir með stiga niður í gróin garð. Bílskúr fylgir eigninni, með rafmagni, heitu og köld vatni. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús með kjallara. Íbúð í kjallara: Forstofa, herbergi, eldhús, svefnherbergi. Auka herbergi fram við hol fylgir íbúðinni. **Opíð hús þriðjudaginn 14. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 105 m.**

FLYÐRUGRANDI 18, 107 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS



Falleg 4-5 herbergja 131,5 íbúð með sérinngangi og um 17,5 fm svölum ásamt verönd og sérlóð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, þrjú herbergi, badherbergi, þvottahús, eldhús og stórar stofur. Í kjallara er sérgæmsla, sameiginleg hjólagæmsla. Á þakhæð er sameiginlegt gufubað með flísalagðri aðstöðu, sturtu o.fl. Verðlaunalóð. Íbúðin getur hentað fyrir hreyfihamlaða. Laus strax. **Opíð hús þriðjudaginn 14. nóvember 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 59,5 m.**

ÁLFKONUHVARF 53 203 KÓPAVOGUR



OPÍÐ HÚS

Falleg 110,0 fm 3ja - 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Álfkonuhvarf. Tvennar svalir og glæsilegt útsýni yfir Elliðavatn og Heiðmörk. Stofa og 2-3 herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir staði í bílagæmslu.

Opíð hús miðvikudaginn 15. nóvember 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 45,9 m.

KRISTNIBRAUT 51 113 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Rúmgóð og vel skipulögð 142,8 fm 4ra herb. endaíbúð með sér inngangi við Kristnibraut. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sjónvarpshol, tvö herbergi og þvottahús. Fallegt útsýni til austurs og norður að Esjunni. Tvennar svalir til suðurs og austurs.

Opíð hús þriðjudaginn 14. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 49,9 m.

RÁNARGATA 3A 101 REYKJAVÍK



Falleg 132,5 fm hæð og ris í 2-býlishúsi við Ránargötu í Vesturbænum. Íbúðin skiptist m.a. í eldhús, góðar stofur, sjónvarpshorn/vinnukrök, þrjú herbergi, badherbergi og þvottahús. Sólrikur suður garður.

Nánari uppl. veitir: Daði Hafþórsson aðst.m.fast.sala s: 824 9096 eða Magna S. Sverrisdóttir lg. fast.sali, magna@eignamidun.is V. 56,9 m.

BORGARGERÐI 6 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg og mikið uppgerð 119,5 fm 5 herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 fm bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólfhlöturinn því mun stærri en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi eru á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í þjónustu og verslun. **Opíð hús miðvikudaginn 15. nóvember 2017 milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 54,9 m.**

AUSTURBERG 4 111 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Falleg 4ra herbergja 93,9 fm íbúð á 4.hæð. Stofa og þrjú herbergi. Útgengt er út á suðursvalir frá stofu. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Snrytileg sameign. Vel skipulögð eign á góðum stað þar sem skóli, sundlaug og íþróttasvæði er í næsta nágrenni.

Opíð hús mánudaginn 13. nóv. milli 17:00 og 17:30. V. 30,9 m.

ÁSGARÐUR 36 108 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

2ja herb. 58,5 fm íbúð í tvíbýlishúsi við Ásgarð á frábærum stað í austurborginni. Sér inngangur. Gengið út á sér verönd til suðurs. Hús nýlega múrviðgert og málað. Endurnýjað gler og gluggar í suðurhlíð ásamt hurð út í garðinn. Fallegt flísalagt badherbergi. Rúmgóð stofa og rúmgott herbergi þar sem gengið er út í garð. Sérþvottahús. Sérmerkt bílastæði. **Opíð hús þriðjudaginn 14. nóv. milli 17:15 og 17:45. V. 30,9 m.**

STRANDASEL 11 109 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

43 fm. stúdíóíbúð á 3.hæð í mjög góðu talsvert endurnýjuðu fjölbýli. Mjög snrytileg sameign. Íbúðin er með eldhúsi, stofu með svefnkrök og badherbergi. Stórar suðursvalir. Laus við kaupsamning.

Eignin verður sýnd miðvikudaginn 15. nóvember 2017 milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 22,9 m.

GRETTISGATA 69 101 REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

Góð 89,8 fm 3ja herb. íbúð í litlu fjölbýli við Grettisgötu. Stofa og tvö herbergi, en gengið er í annað þeirra frá gangi. Íbúðin hefur nýlega verið standsett. Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er ósamþykkt.

Eignin verður sýnd þriðjudaginn 14. nóvember 2017 milli kl. 16:30 og kl. 17:00. V. 27,9 m.

HÁALEITISBRAUT 109 108 REYKJAVÍK



Mjög falleg og vel skipulögð 110,8 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut í Reykjavík. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús, þrjú herbergi, fataherbergi, badherbergi og þvottahús. Frábær staðsetning miðsvæðis. Stutt í skóla og þjónustu. **V. 44,9 m.**

SKÓLAGERÐI 31 200 KÓPAVOGUR



Fallegt 177,2 fm 6 herbergja parhús með bílskúr á góðum stað í Kópavogi með stórum skjólögðum garði. Húsið skiptist m.a. í stofu, eldhús, badherbergi og fjögur herbergi. Arinn í stofu. Svalir. Gengið út í garð úr stofum. Eignin er vel staðsett nærri skóla í Vesturbæ Kópavogs. **V. 63,9 m.**

BREKKUGATA 13, 210 GARÐABÆR



Nýtt parhús í Garðabæ. Fallegt nýtt 212,8 fm 7 herbergja parhús í byggingu á tveimur hæðum með bílskúr á stórkostlegum útsýnisstað ofarlega í Urriðaholti Garðabæjar. Gengið er inn á efri hæð þar sem eru stofur og eldhús. Teiknistofan Hughrif er aðalhönnuður hússins. Húsið afhendist nánast tilbúið til lokainnréttinga samkvæmt skilalýsingu. Húsið verður fullbúið að utan. Að innan verða innveggir klárir og lýsing í loftum. Innfeld lýsing í loftum efri hæðar. Lóð gróðfönuð. **Nánari upplýsingar um eignina gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggildur fasteignasali s. 824-9098 eða hilmar@eignamidlun.is V. 78 m.**

HÓLMGARÐUR 49 108 REYKJAVÍK



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 164,6 fm íbúð á tveimur hæðum við Hólmgarð í Reykjavík. Sér inngangur. Rishæðin var byggð fyrir u.þ.b. 10 árum síðan. Rishæðin er nýtt í dag sem ein stór stofa, baðherbergi og hol. Ef nýta á rishæð í samræmi við teikningu á efri að setja upp milliveggi. Möguleiki væri að hafa þrjú herbergi í risi. Eftirsótt staðsetning. Örstutt í leikskóla, þjónustu og verslanir. **V. 61,9 m.**

SÓLEYJARIMI 9 112 REYKJAVÍK



Mjög falleg og rúmgóð 134,9 fm 3ja-4ra herb. endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Sóleyjaríma í Grafarvogji. Sér inngangur af svalagangi. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptis m.a. í mjög stóra stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og forstofu. Sér geymsla í kjallara. Stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. **V. 56 m.**

LÆKJARHVAMMUR 22, 220 HAFNARFJÖRÐUR



Einstaklega vel staðsett 294,6 fm, 7 herb. endarahús á tveimur hæðum innst í botnlanga. Stór bílskúr og uppítað bílastæði. Möguleiki á að gera aukaíbúð á 1. hæð. Efri hæð: Hol, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi, 2 svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, búr/geymsla, geymslur. Neðri hæð: Forstofa, íbúðarherbergi, baðherbergi, geymslur, eldhús, bílskúr, þvottahús. **Góður bílskúr og uppítað bílastæði og aðkoma. V. 71,5 m.**



FIMM
ÍBÚÐIR ERU
EFTIR

Nýtt í Mosfellsbæ

Vefarastræti 7-11

Glæsilegar nýjar íbúðir við Vefarastræti 7-11 í Helgafellshverfi. Um er að ræða nýtt 3ja hæða lyftuhús. Íbúðunum verður skilað fullbúnum án gólfefna, innréttingar eru frá HTH. Bílastæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum.

Til sölu 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir

Stærð frá 68,2 fm til 125,5 fm.
Verð frá 36,0 m. til 56,9 m.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
864 5464



Brynjar Þór Sumarliðason
Löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
896 1168

LAUGAVEGUR 40 101 REYKJAVÍK



Tvö vel staðsett verslunarrými á 1. hæð (götuhað) í nýlegu og vel viðhöldnu húsi við Laugaveg 40. Um er að ræða tvö fastanúmer. Auðvelt er að samnýta rýmin. Verslunarrými 1: 167,4 fm rými sem skiptist í verslunarrými 95,2 fm og lagerrými í kjallara 72,2 fm. Rúmgóð lyfta er milli hæð. Verslunarrými 2: 54,9 fm rými sem hentar vel litlum verslunum eða ferðaþjónustufyrirtækjum. Möguleiki er á að kaupa annað hvort bilið. **Verð 149,9 millj. Nánari uppl. veitir G. Andri Guðlaugsson lg. fasteignasali s. 662 2705, andri@eignamidlun.is V. 149,9 m.**

FRAMNESVEGUR 7 101 REYKJAVÍK



Framnesvegur- gistihús, hús á þremur hæðum, kjallari, hæð og ris sem hefur verið nýtt og leigt út í tólf aðskildum herbergjum. Heildarstærð matslutans er um eða rúmlega 200 fm. Húsið hefur verið mikið endurnýjað bæði að innan og utanverðu m.a endurnýjað þak, þakgluggar, gaffl hússins klæddur, rennur og niðurföll, skólp og drenlagir. Að innan eru allar innréttingar nýlegar, þrjú sameiginleg baðherbergi og tvö eldhús endurnýjaðar raflagnir og fl. Óskað er eftir tilboði í eignina sem er öll í útleigu og fylgja leigusamningar.



Bókið skoðun hjá sölumönnum



Eignamiðlun kynnir til sölu

EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja. Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.



Brynjar Þór Sumarliðason
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 1168



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali/sölustjóri
Sími: 899 1882



Daði Hafþórsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími: 824 9096



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frámkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíslari



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON
Lögfræðingur
GSM 660 4777



ERLA DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURBARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKÚSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til lögg. fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA VILBERGSDÓTTIR
Lögfræðingur / nemi til lögg. fasteignasala
Sími 535 1002

EYJABAKKI 12, ÍBÚÐ 203, 109 RVK 32.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00. 70,9 fm. íbúð í nýlega endurnýjuðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Húsið er nýlega endurnýjað að utan.

BÚÐAVAÐ 6, 110 REYKJAVÍK 84.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Fallegt frábærlega staðsett parhús á tveimur hæðum með útsýni yfir Elliðaavatn úr stofu og af svölum. Efri hæðin er 99,7 fm, neðri hæðin 88,6 fm og bílskúr 30,7 fm, samtals 219,0 fm.

VATNSSTÍGUR 16-18, 101 RVK VERÐTILBOÐ



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Vönduð 3ja herb. íbúð á 15. hæð. til norðurs, vesturs og suðurs. Íbúðin skiptist í borðstofu, setustofu, bókastofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtng og þvottahús. Arinn í stofu.

LAUGAVEGUR 49, 101 REYKJAVÍK 49.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

STAKFELL KYNNIR Í EINKASÖLU: Snyrtileg 121,8 fm vinnustofa við Laugaveg. Sér inngangur og flott útiaðstaða í sameign.

HOFSVALLAGATA 61, 107 RVK 39.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Snyrtileg 2 herbergja, 84,6 fm. íbúð á jarðhæð við Hofsvallagötu 61. Íbúðin skiptist í forstofu og hol, 1 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.

LOGAFOLD 66, 112 GRAFARVOGI 78.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

197 fm einbýli neðst í hverfinu með óhindruðu aðgengi að göngustígum og útivistarsvæðum. Rúmgóð stofa með mikilli lofthæð og vönduðum innréttingum. Eigandi hefur áhuga á skiptum á 4. herb íbúð í Grafarvogi.

VESTURGATA 7, 101 REYKJAVÍK 39.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 15. nóv. kl. 12:00-12:30. 65,6 fm. íbúð fyrir 67 ára og eldri. Íbúðin er með inngang af sameiginlegum svölum, skiptist í anddyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi.

KALDAKINN 1, 220 HFJ 24.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 16. nóv. kl. 17:00-17:30. Snyrtileg tveggja herbergja, 52,6 fm. íbúð við Köldukinn 1, Hafnarfirði. Íbúð skiptist í gang, stofu, eldhús, baðherbergi, og eitt svefnherbergi.

VESTURBERG 118, 109 REYKJAVÍK 38.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00. Fjögurra herbergja, 103,2 fm. Íbúð sem skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, fataherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og 3 svefnherbergi. Stutt í alla helstu þjónustu.

LINDARGATA 28, 101 REYKJAVÍK 55.8M

LAUS VIÐ KAUPSAMNING



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 15. nóv. kl. 17:30-18:00. 85,1 fm, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, 2 svefnherbergi og baðherbergi.

ÁRSALIR 3, 200 KÓPAVOGUR 39.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. nóv. kl. 12:00-12:30. 92,7 fm. íbúð á jarðhæð með palli til suðurs. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sér geymsla í sameign.

BRÚARFLÖT 3, 210 GARÐABÆR 87.5M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00. Snyrtilegt 206,7 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr, sem teiknað er að Kjartani Sveinssyni.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

NORÐLINGABRAUT - GÓÐ ATVINNUPLÁSS

TIL LEIGU



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON / SÍMI 895 2049 OG STEFAN@STAKFELL.IS

Erum með til leigu þrjú mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónusta, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar. Gluggar og innkeyrsluhurðir á öllum plássum. Greið aðkoma og flott staðsetning. Stærðir á plássum eru: 121 fm, 163 fm og 200 fm.

BALDURSNES 8, 600 AKUREYRI

TIL LEIGU

GAGNHEIÐI 17, 800 SELFOSS

32.5M



STEFÁN 895 2049 / ÓLAFUR 663 2508



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



Baldursnes 8, á besta stað við Þjóðveg 1 á leið inn Akureyri. Samtals 1.968 fermetrar sem má skipta upp í minni rými. Grunnflötur 1.848, milliloft 120 fermetrar. Staðsetning með mikið auglýsingagildi vegna mikillar umferða. Vegg hæð er 4,2 metrar, hæð undir mæni 7 metrar.

Ný 216,6 - 218,7 fm iðnaðarbil. Bilið skiptist í gólfloft og milliloft og skilast með greinatöflu með vinnutengli og idráttarröri, fyrir stofnlagnir frá inntaksrými í hvert bil er komið í gólfplötu. Heit og köld inntök, skólp- og regnvatnslagnir eru tengdar fráveitukerfi í götu.

VEFARASTRÆTI 7-9, 270 MOSF.B.

35.5M

HÓLMVAÐ 2-4, 110 REYKJAVÍK

62.5M

BERGPÓRUGATA 15A, 101 RVK

24.9M



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00. Vönduð 2ja herbergja, 73,1 m² íbúð á jarðhæð í nýju fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir sérafnotafloitur sem er 21,3 m² að stærð. AFHENDING NÓVEMBER 2017.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. nóv. kl. 17:30-18:00. Vönduð fjögurra herbergja endaíbúð á efstu hæð, vandaðar innréttingar, tvær stofur, suður svalir sér inngangur af svölum og bílskúr.



BÖÐVAR SIGURBJÖRNSSON / 660 4777

Vel skipulögð og snyrtileg tveggja herbergja 43 fm íbúð í miðborg Reykjavíkur. Góð fyrstu kaup eða til útleigu.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984



Hafís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Sölufulltrúi 848 7099 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrónn Sölufulltrúi 692 3344 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Halla Fasteignasali 659 4044 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580

NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6, 8
103 REYKJAVÍK

KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Í SÍMA
520 9595

Fyrstu íbúðir
verða afhentar
sumarið 2018



KYNNING Á ÍBÚÐUM VERÐUR Á SKRIFSTOFU
FASTEIGNASÖLUNNI TORG, GARÐATORGI 5

KL.16:00 – 17:30 MÁNUD. 13. NÓV.
ALLIR VELKOMNIR!

Bjartar litlar og meðalstórar íbúðir! 2ja – 5 herbergja! Íbúðir fyrir breiðan hóp kaupenda! Vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggaflétir í stofurými eru stórir og gólfslíðir. Mikið útsýni úr nær öllum íbúðum. Gólfhiti, svalalokanir og mynddyrasímar fylgja öllum íbúðum.

Bílastæði í bílakjallara fylgja stærri íbúðum. Í hverfinu verða skjólgóðir garðar og nútímalegt og hlýlegt íbúðarhverfi!

Hönnuðir/arkitekter: T.ark, Teiknistofan arkitekter ehf.
Byggingaraðili: Skuggi 4 ehf.



Fífuvellir 29 221 Hafnarfirði **69.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 179,9 m² Bílskúr

Einstaklega vandað og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á fjölskylduvænum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Á aðal hæð er forstofa, rúmgóðar opnar stofur, eldhús með góðum borðkrók, gestasnyrting með sturtu og þvottahús - þaðan sem er innangengt í bílskúr - en á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Bak við húsið er um 70 fm. sólpallur með skjólveggjum og heitum potti auk geymsluskúrs. Göngustígur frá húsinu beint að skóla og leikskóla.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Hvammabraut 8 220 Hafnarfirði **34.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 18:30-19:00
Herbergi: 3 Stærð: 107,4 m²
LÆKKAD VERÐ - LAUS STRAX - EINSTAKLEGA RÚMGÓÐ, FALLEG OG VEL SKIPLÖGÐ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MED SUBURSVÖLUM. Stór stofa/ borðstofa, rúmgott eldhús með rými fyrir eldhúsborð, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi.
Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Berjarimi 36 112 Reykjavík **36.500.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 89,0 m²

Afhendist við kaupsamning Björt 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð með sérinnangi, neðst í rölegum botnlanga. Falllegt útsýni. Gluggar á þrjú vegu. Geymsluloft yfir allri íbúðinni. Þvottahús innan íbúðar. Frá stofu eru svalir í suðvestur. Göngustígur liggur beint í Rimaskóla frá hverfinu. Í sameign í kjallara er sérgymsla ásamt sameiginlegri vagna- og hjólagrymslu. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Engjaveilir 3 221 Hafnarfirði **46.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 100,3 m² Sérinnangur
Björt, falleg og vandað 4ra herbergja íbúð með sérinnangi á efstu hæð í völlumum í fallegu sexbýlishúsi. Húsið er mjög viðhaldslítið og er með sérinnangi. Í íbúðinni eru þrjú góð svefnherbergi, stórt alrími þvottahús, sjónvarpshol og borðstofa. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar.
Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Árakur 5 210 Garðabæ **48.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 100,3 m² Sérinnangur og Garður

Mjög rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á jarðhæð í viðhaldslitlu og fallegu tveggja hæða fjölbýli á Akralandinu. Út frá stofunni er gengið út á hellulagðan sérafnotareit sem leyfilegt er að stækka og gyrða í takkt við aðrar eignir hússins. Í eigninni eru forstofa, tvö svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi og þvottaherbergi. Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Kaldakinn 12 220 Hafnarfjörður **69.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 7 Stærð: 181,4 m²

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús. Stór garður með heitum potti og veröndum úr harðviði. Búið að endurnýja allar lagnir, rafmagn, þak, glugga og gler að mestu leyti og endursteina húsið. Aðkoma er falleg með stóru hellulögðu bílplani. Að innan er nánast allt uppgert. Eldhús er með endurnýjaðri innréttingu og stofa og borðstofa eru með plankaparketi á gólfi. Baðherbergi eru 2 og svefnherbergin 6. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Hraunbraut 3 200 Kópavogur **38.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. nóv. kl. 17.00-17.30

Herbergi: 3 Stærð: 81,2 m²

LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Falleg og björt neðri sérhæð á þessum eftirsóttá stað. Aðkoma er mjög góð, munstursteypur stéttar, lýsing og fallegur gróður. Skjólírk hellulögð suðurvernd og bílastæði er fyrir framan hús. Austurhlíð hússins var múrviðgerð og máluð, íbúðin var máluð að innan, skipt um flest gólfefni, eldhúsinnréttingu og tæki 2017. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Njálsgata 87 101 Reykjavík **32.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. nóv. kl. 18.30-19.00

Herbergi: 2 Stærð: 61,7 m²

Mjög vel skipulögð 2. herb. íbúð á annari hæð í góðu fjölbýlishúsi í miðborginni. Um er að ræða eign sem er skráð skv F.M.R. 61,7fm. Eignin hefur verið þó nokkuð mikið endurnýjuð m.a. er búið að endursteina húsið, skipta um stofuglugga, stígangangur er nýlega tekinn í gegn og nýleg eldvarnarhurð. Svalir eru út frá eldhúsi og sameiginlegur garður. Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

LUNDUR 25 200 Kópavogur



OPÍÐ HÚS: miðvikudaginn 15. nóv. kl. 17.00-17.30

Kynnum íbúðir í álkældu 5 hæða lyftuhúsi með lokaðri bílageymslu í Fossvogsdalnum Kópavogsmeginn. Aðeins tvær 4ra herbergja íbúðir óseldar á efstu hæð. Tvö bílastæði fylgja íbúðunum í lokaðri bílageymslu. Íbúðin 501 er skráð 154,5 fm. Íbúð 502 er skráð 179,2 fm. er hún með stórum suðvestur þaksvölum og einnig suður svölum. Íbúðirnar eru vandaðar og í þeim eru íslenskar innréttingar. Húsið er álkæld og eru því viðhaldslítil íbúðirnar afhendast með flísam baðherbergi og þvottahúsi en að öðru leyti án gólfefna. Hiti er í gólfum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Klapparstígur 3 101 Reykjavík **38.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 2 Stærð: 62,2 m²

Björt 2ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu við Klapparstíg 3. Íbúðin er skráð samkvæmt Fasteignaskrá Íslands, 62,2 fm. og þar af er geymslan í sameign skráð 6,2 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús og svefnherbergi. Gólfefnin eru parket og flísar. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Andrésbrunnur 5 113 Reykjavík **39.900.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m²

Falleg og rúmögð 3ja herb íbúð með suðursvölum á efstu hæð með lyftu. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með. Íbúðin sjálf er skráð 96,1 fm. og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Þetta er góð fjölskylduíbúð í snyrtilegu lyftuhúsi. Stutt er í skóla, leikskóla og út í fallega náttúru. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ **Verð: 62-89,5m**



Stærð: 112,9 - 149,7 m²

Glæsilegt 3ja hæða álklaft fjölbýlishúsi við Nýhöfn 7 í Sjálandi Garðabæ. Glæsilegar innréttingar frá Brúnás, með steinplötu í eldhúsi og vönduðum AEG eldhústækjum. Baðherbergi eru búin vönduðum hreinlætistækjum, fallegri innréttingu, innbyggð blöndunartæki, flísalögð sturtu með glerhlíð og flísalagt gólf og veggir. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Sjávargata 36 225 Garðabæ **84.600.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 14. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 6 Stærð: 164 m²

Endurnýjað gott einbýlishús á einni hæð á glæsilegri enda-lóð, skráð 1.140fm með miklu sjávarútsýni. Húsið timburhús og skiptist í forstofu, gestasalerni með sturtu. Rúmgott aðalrymi, stofa, borðstofa og eldhús. Rennihurð út á stóra vestur-vernd. 3 svefnherbergi með fataskápum, þvottaherbergi, flísalagt með góðri innréttingu og rými fyrir þvottavél og þurkara. Útgengi er úr þvottaherbergi út í garð. Baðherbergi er flísalagt í hól og gólf með stórum sturtuklefa, innréttingu og góðum glugga með opnanlegu fagi. Bílskúr er skráður 47fm og er í dag með tvo herbergi, forstofu og baðherbergi, hentugt sem lítil íbúð. Auk þess er geymsluherbergi í bílskúr.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Laufhagi 20 800 Selfoss **42.900.000**



HRINGIÐ OG BÓKID SKOÐUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 161,6 m²

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á frábærum stað á Selfossi. Um er að ræða eign sem er skráð 161,6fm og þar af er bílskúrin 41,8 fm. Stór vernd með skjólveggjum og heitum potti er í garðinum. Eldhúsið er með hvítri snyrtilegri innréttingu, salerni eru tvö og á aðalbaðherbergi er bæði baðkar og sturtu. Húsið er með fjórum herbergjum og er tilvalið til dæmis til útleigu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Naustavör 7 200 Kópavogur **NÝTT**



Sala er hafin á íbúðum í glæsilegu fjölbýlishúsi við Naustavör 7 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs. Íbúðirnar eru frá 83-182 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá Brúnás og vönduðum AEG eldhústækjum. Íbúðirnar skilast án gólfefna en á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísar á gólfi.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Langalína 34 210 Garðabæ **79.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 13. nóv. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 148,6 m²

Glæsileg PENTHOUSE íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi með lyftu í sjálandinu í Garðabæ. Glæsilegar innréttingar, falleg gólfefni, hátt loft í stofu, suður-svalir. Íbúðin er 4ra herbergja með geymslu í sameign 10,7fm, ásamt stæði í bílakjallara merkt B009.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptafr.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
einar@fold.is / 893-9132

Breiðás 5, 210 Garðabæ, einbýli OPIÐ HÚS ÞRI 14. NÓV. KL. 17:00-17:30.



Breiðás 5, Garðabæ, einbýli: ca. 192 fm falllegt einbýlishús með bílskúr á rólegum stað í Garðabæ: Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist í stofur, 4-5 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús o.fl. Lóðin er stór og innkeyrsla hellulögð. Gróðurhús og barnahús á lóð fylgja.

Verð 71,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 14. nóvember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Skúlagata 40, 101 Rvk. 2JA HERB M/BÍLAGEYMSLU.



Ca. 64 fm. góð íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60+ . Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Staði í bílageymslu.

Eignin getur verið laus fljótlega.

Vel skipulögð íbúð í góðu lyftuhúsi.

Verð 38,8 millj.

Laugarnesvegur 87, 105 Rvk. 3JA HERB + BÍLGEYMSLA.



Ca. 110 fm. vönduð 3ja herbergja íbúð í glæsilegu, nýlegu lyftuhúsi við Laugarnesveg (íbúð 204). Íbúðin er á annarri hæð. Skiptist í rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi inn af því. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni og auk þess mikið geymslurými.

Verð 54,9 millj.

Barðaströnd.

RAÐHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað raðhús á frábærum stað við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, falllegt endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhús, gestasnyrting og stórar útsýnisvalir. Skjólgóður pallur og garður er við húsið. Bókið skoðun hjá Fold 552-1400, fold@fold.is. **Verð 103 millj.**

Leifsgata 3, 101 Rvk.

3JA HERBERGJA + AUKAHERBERGI Í KJALLARA.



Falleg og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á þriðju hæð ásamt aukaherbergi í kjallara sem hentar vel til útleigu, samtals 100,4 fm.

Parket og flisar á gólfum.

Íbúðin er staðsett á frábærum stað í miðbænum, stutt í sund, skóla og alla þjónustu.

Faxabraut 34C, 230 Reykjanesbæ 3JA HERBERGJA.



Góð 72 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara m/sérinnangi í rótgrónu hverfi í Reykjanesbæ. Tvö svefnherb. og stofa. Ágætt eldhús. Parket og dúkur á gólfum. Baðherbergi m/ sturtuklefa.

Verð 19,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Hafnarbraut 2

200 KÓPAVOGUR / ATVINNUHÚSNÆÐI



Tæplega 200 fm iðnaðarbil ásamt óskráðu 40 fm millilofti þar sem búið er að útbúa íbúðarrými. Húsið er stálgrindarhús og holsteinn. Vinnslusalurinn er með steyptu gólf og gryfju. 3ja fasa rafmagn. Stór rennihurð.

Hagstæður leigusamningur til 3ja ára sem hægt er að yfirtaka.

Verð 45 millj.

Langahlíð 7, 465 Bíldudal EINBÝLI M/BÍLSKÚR.



Gott einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, samtals 171,1 fm.

Tveir inngangar. Ein íbúð í dag en hægt að breyta í tvær.

Stór og góð lóð með miklum trjágróðri og útsýni.

Fjögur svefnherbergi.

Verð 21 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar

Óskum efir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila

Traustar greiðslur, langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750

Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511

Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344

Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362

Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804

Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LUNDUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi.



NÝTT Í SÖLU

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

NAUSTAVÖR 7

Stórglæsilegar íbúðir í nýju bryggjuhverfi í Kópavogi



BRYGGJUHVÆRFI

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Naustavör 7 í nýju bryggjuhverfi við Kársnes í Kópavogi. Húsið er 4 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 86 fm. til 162 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ESKIHOLT 5

- 210 Gbæ.
- 305 fm.
- Einbýlishús.
- Falllegt útsýni.
- **Verð 97,5 millj.**



VALSHÓLAR 2

- 111 Rvk.
- 82 fm. 3ja herb.
- Nýlegt parket.
- Uppgert eldhús.
- Ný tæki í eldhúsi.
- Vel skipulögð.
- Endaíbúð.
- **Verð 34,9 millj.**

Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



TJARNARBREKKA

- 225 Garðabæ.
- Glæsilegt hús.
- Ein hæð.
- Innbyggður bílskúr.
- Falleg hönnun.



LÆKJARVAÐ 3

- 110 Rvk.
- 4ra herb. jarðhæð.
- Sérinnangur.
- Timburverönd.
- Gott hús.
- Fallegar innréttingar.
- **Verð 58,5 millj.**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



AÐALSTRÆTI 9

- 101 Rvk.
- 108,7 fm.
- 3ja herb.
- Efst hæð.
- Aukinn lofthæð.
- Frábær staðsetning.
- **Verð 64,5 millj.**



ÁLAGRANDI 8

- 107 Rvk.
- 120,4 fm.
- 4ra herb.
- Endaíbúð.
- Mikild endurnýjuð. 2. hæð (hálf hæð upp)
- **Verð 54,9 millj**



LAUGAVEGUR 86-94

- 101 Rvk.
- 70,4 fm.
- 2ja herb.
- Nýlegt hús.
- Falleg íbúð.
- **Verð 49,9 millj.**



SNORRABRAUT 56B

- 105 Rvk.
- 89 fm.
- 3ja herb.
- Yfirbyggðar svalir.

Opið hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



BÖÐVAR
SIGURBJÖRNSSON
Lögráðgjafi
GSM 660 4777



ERLÁ DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögráðgjafi
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLÁKSSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til
lögg. fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
Lögráðgjafi / nemi til
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002

AUÐBREKKA 25-27, 200 KÓPAVOGUR

337.5M



1.520,9 fm. atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum, með aðkomu bæði frá Auðbrekku og Dalbrekku. Húsnæðið er í góðri útleigu. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 9-11, 200 KÓPAVOGUR

480M



1.750 fm. heil húseign vel staðsett við Auðbrekku. Um er að ræða endurnýjað hús sem skiptist í þrjár hæðir iðnaðarhúsnæði með innkeyrsluhurðum, verslunarhæð með mikilli lofthæð og vel innréttaða efri hæð. Húsið er að mestu í útleigu. Viðbyggingarréttur við húsið. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 21, 200 KÓPAVOGUR

350M



1.188,5 fm. heil húseign með aðkomu bæði frá Auðbrekku og Dalbrekku. Á efri hæðum eru innréttaðar íbúðir. Á neðri hæð með aðkomu frá Dalbrekku er gott lager/iðnaðarhúsnæði með stóru útsvæði. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 4, 200 KÓPAVOGUR

350M



1.450 fm. heil húseign sem auðvelt er að breyta í íbúðir. Húsið stendur á stórra lóð með mögulegum byggingarrétti fyrir nýju húsi. Húsið er allt í útleigu. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

LAUGAVEGUR 96, 101 REYKJAVÍK

349M



578, 5 fm. heil húseign á frábærum stað við Laugaveg, húsið skiptist í kjallara, jarðhæð og tvær íbúðarhæðir. Á jarðhæð er glæsilega innréttað atvinnuhúsnæði í traustri útleigu. Á tveimur efri hæðum eru tvær glæsilegar íbúðar með sér stigahús. Upplagt til að nýta í skammtímaútleigu. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

AUÐBREKKA 14, 200 KÓPAVOGUR

90M



487,6 fm. atvinnuhúsnæði á 3 hæð. Húsnæðið er í útleigu. Ýmsir nýtingarmöguleikar. Verð kr. 90 m. Nýtt deiliskipulag í vinnslu með íbúðum á efri hæðum ásamt mögulegum byggingarrétti. **Eignin er hluti af stærra eignarsafni sem er allt til sölu.**

**ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR
UM EIGNIRNAR VEITIR:**

ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
löggiltur fasteignasali
í síma 820-2399 eða
thorlukur@stakfell.is



GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



Dan V.S. Wium
hdl., löggiltur fasteignasali,
sími 896-4013



Ólafur Guðmundsson
Sölustjóri, sími 896-4090



Pórarinn Friðriksson
löggiltur fasteignasali,
sími 844-6353



Sigurbjörn Skarphéimsson
löggiltur fasteignasali, skjalagerð



Rakel Salóme Eydal
löggiltur fasteignasali og teigmáliari



Ásta María Benónýsdóttir
löggiltur fasteignasali,
sími 897-8061

2ja herbergja



Langholtsvegur 28
Opið hús þriðjudaginn 14. nóvember frá 17:00 - 17:30.
Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með sér inngangi við Langholtsveg 28, Reykjavík. Lýsing, Forstofa, hol, stofa, svefnherbergi, baðherbergi og útgeymsla.
Verð 29,8 millj.

2ja herbergja



Hraunbær 103 - 60 ára og eldri
Opið hús þriðjudaginn 14. nóvember frá 12:30 - 13:00
Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi í suðaustur horni hússins. Suður svalir út frá stofu. Stærð eignar er 68,9 fm. Húsið er byggt fyrir 60 ára og eldri árið 1990. Í húsinu er þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. HÚSVÖRDUR. Laus strax.
Verð 36,9 millj.

2ja herbergja



Hvassaleiti 56 - 63 ára og eldri
Opið hús þriðjudaginn 14. nóvember frá kl. 12:15-12:45.
Rúmgóð og vel staðsett 2ja herbergja íbúð á 5. hæð. Stærð alls með tveimur geymslum er 77,5 fm. Á hæðinni er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla fyrir íbúðina. Íbúðin er til afhendingar við kaupsamning. Mikil þjónusta er í húsinu.
Verð 41,5 millj.

3ja herbergja



Hvassaleiti 20
Opið hús miðvikudaginn 15. nóvember frá 17:00 - 17:30.
2-3ja herbergja íbúð á 2. hæð. birt stærð íbúðarinnar 73,6 fm. Miklar framkvæmdir hafa staðið yfir á húsinu og er þeim nánast lokið, allur kostnaður við framkvæmdirnar tekur seljandi á sig. suðursvalir. Hússjóður er kr. 12.500 á mánuði.
Verð 33,9 millj.

3ja herbergja



Maríubakki 24
Opið hús þann 15. nóvember frá kl. 17:30 til 18.00.
Vel skipulögð og mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 3.hæð, efstu ásamt íbúðarherbergi í kjallara. Stærð 90,6 fm. Íbúðin er vel staðsett í húsinu með góðu útsýni. Sér þvottahús í íbúð. Afhending við kaupsamning.
Verð 35,8 millj.

3ja herbergja



Rauðarárstígur 38
Opið hús mánudaginn 13. nóvember frá 17:00 - 17:30
Góð 3ja herbergja íbúð við Rauðarárstíg 38. Lýsing. Hol, eldhús, svalir, stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi og tvær geymslur í risi. eldri málaðri innréttingu. Gengið er úr eldhúsinu út á góðar vestursvalir. **Verð 34,5 millj.**

3ja herbergja



Skógarsel 41-43
Opið hús þriðjudaginn 14. nóvember frá kl. 17:00-17:30.
3ja herbergja glæsileg íbúð á 4. hæð með staði í bílastæðahúsi (lyftuhús) við Skógarsel, Reykjavík (Alaskareiturinn). Lýsing. Forstofa, stofa, svalir, eldhús, baðherbergi og þvottahús, tvö herbergi og tvær geymslur í kjallara. Staði í bílageymslu. **Verð: 64,9 millj.**

4ra herbergja



Flétturimi 2
Opið hús þriðjudaginn 14. nóvember frá kl. 17:00-17:30.
Hugguleg og vel skipulögð 4ra herb. enda íbúð á 3.hæð, efstu í litlu fjölbýli, eigninni fylgir staði í lokaðri bílageymslu. Stærð íbúðar er 119,0 fm. Þvottahús í íbúð. Góðar suðvestur svalir.
Verð kr: 49,6 millj.

4ra herbergja



Meistaravellir 5
Opið hús þriðjudaginn 14. nóvember frá kl. 17:30 til kl. 18.00.
Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Stærð 110,8 fm. Suðvestur svalir út frá stofu.
Verð: 51,0 millj.

4ra herbergja



Tjarnargata 10A
Opið hús miðvikudaginn 15. nóvember frá kl. 17:00-17:30.
Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, aðeins ein íbúð á hæðinni. Gott skipulag. Frábær staðetning. Húsið er í ágætum ástandi.
Verð: 64,9 millj.

Traust og örugg þjónusta í 40 ár



Stofnað 1988

Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali.
Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Aron Freyr Eiríksson
lögg. fasteignasali.
s: 772-7376

KVISTAVELLIR – RAÐHÚS



Ný og glæsileg 144,9 fm 4ra herbergja raðhús á einni hæð með bílskúr. Eignirnar afhendast fullbúnar, með gólfefnum. Hægt er að hafa áhrif á val á innréttingum o.þ.h. eins og staðan er í dag. Afhending innan 3ja mánaða frá kaupsamningi.
Verð: 65,0 – 67,0 millj. kr.



Nánari upplýsingar veitir Aron Freyr Eiríksson löggiltur fasteignasali í s. 772-7376 / aron@as.is

Við erum í snjallsínum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

HÓTEL Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU TIL SÖLU



- Glæsilegt 3ja stjórn, 26 herbergja hótél á tveimur hæðum, allt endurnýjað með vonduðum frágangi.
- Baðherbergi í hverju herbergi.
- Góður matsalur og eldhús fyrir gesti hótelsins.
- Herbergin eru flest mjög rúmgóð.
- Góð aðkoma og næg bílastæði og mikil þjónusta í göngufæri við hótelið.
- Góð nýting og samningar við ferðaskrifstofur.
- Stækkunarmöguleikar fyrir hendi.
- Verð: 376 milljónir.

Upplýsingar gefur Dan Wium hdl., og löggiltur fasteignasali í sínum 533-4040 eða 896-4013 dan@kjoreign.is

Dan V.S. Wium hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson Sölustjóri, sími: 896 4090

ráðum
ráðningarstofa

Ertu að leita að starfi?

RÁÐUM EHF • Vegmúla 2, 108 Reykjavík • Sími 519 6770 • radum@radum.is



HOLTSVEGUR 5

ÍBÚÐ 301 · 122,0 M² · VERÐ: 54.4 mkr.

RÚMGÓÐ OG EINSTAKLEGA VEL SKIPULÖGÐ ÍBÚÐ

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.



HOLTSVEGUR 7

ÍBÚÐ 402 · 131,4 M² · VERÐ: 60.9 mkr.

SÍÐASTA ÍBÚÐIN Í ÞESSARI BYGGINGU

THG arkitektar, sem unnið hafa til fjölmargra verðlauna fyrir framúrskarandi hönnun og arkitektúr, teikna húsinn sem eru ál og viðarklædd til að tryggja lágmarks viðhald.



PANTAÐU SKOÐUN Í SÍMA 824 8488 www.tgverk.is/fasteignavefur

PG Verk - Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði / Lágmúla 7 / Sími 534 8400 / www.tgverk.is

GIMLI

Sími 570 4800



Hvers virði er eignin þín?

- Frítt verðmat
- Engin skuldbinding

Fasteignasala / Grensásvegur 13
2. hæð 108 Rvk. / gimli.is

Sigpór ☎ 899 9787
Löggiltur fasteignasali

Ellert ☎ 661 1121
Löggiltur fasteignasali

Katrín ☎ 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Hafsrún ☎ 570 4800
Löggiltur fasteignasali

Árni ☎ 570 4800
Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali

ÞEKING • REYNSLA • ÖRYGGI



Fasteignasalan

GARÐUR

562-1200



Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Sími: 892-2916

sveinbjorn@fastgardur.is



Halldór Freyr Sveinbjörnsson

Aðstoðarmaður fasteignasala

Sími: 693-2916

halldor@fastgardur.is

Skipholt 5 - 105 - Reykjavík - www.fastgardur.is

LIND

FASTEIGNASALA

510 7900

Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

Hlíðarhjalli 54

200 KÓPAVOGUR

STÆRÐ: 300 fm EINBÝLI HERB: 8

Fallegt og mjög vel staðsett 300 fm einbýlishús að Hlíðarhjalla 54. Húsið hefur fengið gott viðhald. Mjög góð staðsetning (innst í botnlanga), fallegt útsýni, rótgróinn garður og 120 fm verönd. Mikil lofthæð, fjórar stofur og fjögur svefnherbergi. Fallegur arinn.

104.800.000kr



Heyrumst

Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
Sölustjóri

> 699 5008

> hannes@fastlind.is



OPIÐ HÚS > 13. NÓV 17:30 - 18:00



búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Akralind 4
201 Kópavogi
Sími 552 5644
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði

Prestastígur 6, íb. 104,

sem er fjölbýlishús í Reykjavík

Til sölu búseturéttur í 3ja herbergja íbúð, 94,6 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu.

Ásett verð búseturéttarins er kr. 11.900.000 og eru mánaðargjöldin um kr. 175.000-.



Innifalið í mánaðargjaldi íbúðanna er fjármagnskostnaður, fasteignagjöld, bruna- og fasteignatrygging, viðhaldssjóður, þjónustugjald og rekstrarsjóður þar sem það á við.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðina og taka þátt í að gefa tilboð hafið samband við skrifstofu Búmannna.

Hægt er að fá nánari upplýsingar á skrifstofu félagsins í síma 552 5644 milli kl 9-12 og 13-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar á heimasíðu félagsins www.bumenn.is

EIGNAMIDLUN

Sala fasteigna frá

Elsta starfandi fasteignasala landsins

1957

Tangarhöfði 6

110 Reykjavík



Til leigu tvö rými á 2. hæð við Tangarhöfða 6. Um er að ræða samtals 177 fm. sem skiptist í bil merkt 203 sem er 86,4 fm. og bil merkt 204 sem er 90,6 fm. Bilin leigjast saman eða í sitthvoru lagi. Bilin eru eitt opið rými og bæði með salerni.

Nánari uppl. veitir Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
lögg. fasteignasali s: 864 5464, gudlaugur@eignamidlun.is

588 9090 · www.eignamidlun.is · Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík

TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955



Hafnarstræti 49

Fasteignin Hafnarstræti 49 á Akureyri er nú til sölu húsið sem er samtals 384,7 fm. timburhús byggt árið 1895 skiptist í kjallara hæð og ris. Á undanförunum árum hefur húsið verið nýtt til félagsstarfs. Húsið stendur á áberandi útsýnisstað við Pollinn og setur skemmtilegan svip á bæjarmyndina.

Eignin þarfnast endurbóta.

Óskað er eftir tilboðum í eignina og skulu þau berast til Fasteignasölnunnar BYGGÐAR eigi síðar en 24.11.2017 kl. 16.

Nánari upplýsingar veitir

Björn Guðmundsson löggiltur fasteignasali.



NAUSTABRYGGJA 17 / ÍBÚÐ 101

Mjög rúmgóð 2 herb. 83,8 m² íbúð með stæði í bílgeymslu og góðum svölum

EIGN VIKUNNAR

Gerðu nýtt heimili enn betra með **500.000 kr. inneign** í versluninni IKEA.

*Fylgir aðeins með eign vikunnar



Pantaðu skoðun í síma 824 8488 / Verð: 39.500.000 kr.

PG Verk ehf. / Lág múla 7 / Sími: 534 8400 / www.tgverk.is



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

LANDMARK SMÁRINN

Sameinumst og eflum liðsheimild með aukinni reynslu og þekkingu

HLÍÐASMÁRA 2 // KÓPAVOGUR // SÍMI 512 4900
LANDMARK@LANDMARK.IS // WWW.LANDMARK.IS



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



GERPLUSTRÆTI 2-4, 270 MOSFELLSBÆ

- Bjartar og vel skipulagðar 2ja – 4ra herb. íbúðir á góðum stað.
- Íbúðirnar eru 68.8 – 128.4 fm, stæði í bílgeymslu með meirihluta íbúða.
- Íbúðir eru afhentar fullbúnar án aðalgólfefna í Apríl 2018.
- Sérinngangur og sérafnotareitur með íbúðum á jarðhæð.
- Rúmgóðar suður-svalir með íbúðum á hæðum.
- Húseignir eru klæddar að utan og því viðhaldslitlar, lyfta er í stærra húsi.
- Vaxandi hverfi í Mosfellsbæ.

Verð kr. 33.5 – 49.9. millj.

Byggingaraðili NÝ-HÚS byggingarverktakar



TRAUSTI

fasteignasala

Trausti fasteignasala
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík
trausti@trausti.is
s.546-5050



VIÐ ERUM TRAUSTI



Kristján Baldursson
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíðari.
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða
Guðmundsdóttir**
Lögræðingur - löggiltur
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasali.
S: 779-1929



**Guðbjörg S.
Sveinbjörnsdóttir**
Sölustjóri. Viðskiptafr.,
lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
leigumíðari.
S: 899-5949



Hákon Guðmundsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala.
Sími: 861-9240



Einar P. Pálsson
löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
S: 857-8392



**Guðbjörg
Matthíasdóttir.**
hdl. Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 899-3984



Sólveig Regína Biard
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára
Eyjólfssdóttir**
Sölufultrúi.
Er í námi til löggildingar
fasteigna-, fyrirtækja-
og skipasölu.
S: 616-8985



Bára Danielsdóttir
Skrifstofustjóri
693-1837



Gylfi Jens Gylfason
hdl., löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali.
Sími: 822-5124



Garðar Kjartansson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
Sími: 853-9779