



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
lögfræðingur



Hafdis Una Guðnýardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumálar
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur og löggiltur
fasteignasali



Ólvar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stíllisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útibú Höfn í Hornafirði.
895-2115



Framúrskarandi
fyrirtæki

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
Síðan 1995

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Stórglæsileg tvíbýlishús

Húsanes kynnr glæsilegar og vandaðar lúxuseignir í fjölskylduvænu umhverfi í Reykjanesbæ. Sölusýning í dag og á morgun milli 17 og 19.

Byggingarverktakinn Húsanes, sem hefur byggt um 1.500 íbúðir á 38 ára ferli, er um þessar mundir að leggja lokahönd á byggingu stórglæsilegra tvíbýlishúsa að Leirdal 29-37 í hjarta Dalshverfis í Reykjanesbæ. Þetta er afar fríðsælt og fjölskylduvænt hverfi þar sem skólar og leikskólar eru í göngufæri. Um er að ræða fullbúna lúxuseignir með öllum gólfefnum og hægt er að fá heitan pott með öllum eignum.

Eignirnar eru sérstaklega vandaðar með sérsmíðuðum innréttingum og graníti á borðum. Stórar 60x60 flísar á öllum gólfum ásamt gólfhlita. AEG heimilistæki og LED lýsing innan- og utan dyra í öllum eignum. Jarðhæðinni fylgir 58 m² sólpallur og efri hæðinni fylgir fullbúinn flísalagður bílskur og 67,5 m² þaksvaflir. Garður er fullfrægenginn. Bílastæði eru hellulögð með hitalögn í gönguleið ásamt



Heitur pottur getur fylgt öllum eignum

upplýstum blómakerum og náttúrusteini. Jarðhæðin er 120 m² og efri hæðin 133,8 m² með bílskur. Allar eignir eru 4 herbergja.

Verð eigna er 47 milljónir. Möguleiki er á viðbótarfjarmögnun frá seljanda.

Afhending frá desember 2017 og nánari upplýsingar má finna á husanes.is eða hjá Eignasala.is í síma

420-6070 (eignasala@eignasala.is) og Sigrúnu Sigurðardóttur hjá Þingholti í síma 773-7617 (sigrun@tingholt.is).

Sölusýning verður að Leirdal 35 í dag og á morgun frá kl. 17.00–19.00. Allir hjartanlega velkomnir í kaffi og konfekt, húsin standa við bláan byggingarkrana.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Gerplustræti 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax



OPÍÐ HÚS

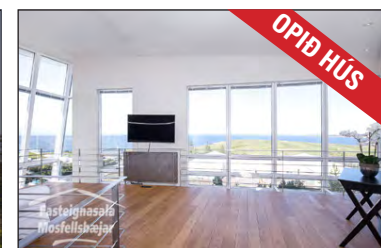
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg 108 m², 4ra herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í fjölbýlishúsi, ásamt bílastæði í köldum bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi/þvottaherbergi, eldhús, tvö svefnherbergi, sjónvarpsstofu (hægt að breytar í svefnherbergi) og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Fallegar innréttingar með granít borðplötum Fallegt harðparket og flísar á gólfum. V. 42,5 m.

Miðholt 4 - 220 Hafnarfjörður



Fasteignasala Mosfellsbæjar



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 5. desember frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur innarlega í litlum botnlanga. Húsið er skemmtilega hannað með stórum gluggum. Glæsilegt útsýni yfir Hvalleyrarvöll, til sjávar, að Snæfellsjökli, Reykjanesi og víðar. Bílaplan er hellulagt með hitalögn. Timburverönd í suðvestur og er lóðin að mestu náttúruleg með trjám og grjóti. Eignin er skráð 199,2 m², þar af íbúðarrými 175 m² og bílskur 24,2 m². Stutt á er á golfvöllinn, skóla og leikskóla. Bílskurinn er í dag notaður sem íbúðarrými sem gefur möguleika á leigutekjum. V. 79,9 m.

Laufrimi 16 - 112 Rvk.



Falleg 84,5 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð með timburverönd og afgirtum garði. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, stofu og eldhús með borðkrók. Sérgeymsla í sameign. V. 39,9 m.

Breiðvangur 7 - 220 Hfj.



Laust strax

Rúmgóð 98,9 m², 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í tvö herbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara. V. 36,9 m.

Klapparhlíð 11 - 270 Mos.



Falleg 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi rétt við skóla, leikskóla og sundlaug. Svalir í suðvestur. V. 33,5 m.

Tröllateigur 41 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

150 m², 5 herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð við Tröllateigur 41 í Mosfellsbæ.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ, stutt er í alla þjónustu.

V. 49,9 m.

Undraland - 270 Mosfellsbær



Laus strax

244 m² endarahús á þremur hæðum. 1. hæðin skiptist í forstofu, geymslu/vinnurými, eldhús, stofu og borðstofu. 2. hæðin skiptist í baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Kjallarinn skiptist í þvottahús, salerni, sjónvarpshol, herbergi og sólstofu. Húsið stendur í útjæðri byggðar í Reykjahverfi í Mosfellsbæ og náttúran fyrir utan dýrnar.

V. 55,0 m.

Vefarstræti 11 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Ný 85,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með bílastæði í bílageymslu við Vefarstræti 11 í Mosfellsbæ.

Íbúðin skilast fullbúin með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flísalögð.

V. 39,9 m.

Laufengi 29 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

Opíð hús þriðjudaginn 5. desember frá kl. 17:30 til 18:00

Falleg og vel skipulögð 79,5 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með timburverönd.

Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi/þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu, borðstofu og geymslu.

Þetta er mjög góð staðsetning, stutt er í grunn- og leikskóla og á golfvöll.

V. 38,9 m.



Hafdís Sölustjóri
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
698 7695



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Sölufulltrúi
848 7099



Þóra Fasteignasali
822 2225



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrönn Sölufulltrúi
692 3344



Alexander Sölufulltrúi
695 7700



Halla Fasteignasali
659 4044



Þorgeir Fasteignasali
696 6580

Langalína 11 210 Garðabær **63.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. des. kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 127,9 m²

Glæsilega 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílajakallara. Fallegt gólfefni á henni allri, eikar innréttingar og hurðir og granít á borðum í eldhúsi og baðherbergi. Gólfhiti er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi annað með fataherbergi og hitt með fataskáp. Rúmgott baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, flísalagt í hólf og gólf. Þvottaherbergi innan íbúðar með góðri innréttingu og vinnuáðstöðu. Aðalrymi með eldhúsi, borðstofu, sjónvarpsholi og stofu með gólfisíðum gluggum og flísalagðar svalir. Gólfhiti er í íbúðinni og myndyrasími. Sameign og húsið allt hið glæsilegasta.

Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099

Póroddarkot 8 225 Garðabær **98.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. des. kl.17:30-18:00

Herbergi: 6 Stærð: 253 m²

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á góðri hornlóð í botnlanga. Um er að ræða fallegt fjölskylduhús sem skiptist í forstofu, eldhús, aðalrymi með borðstofu, stofu og sjónvarpsholi, þvottaherbergi, gestasalerni, 4 svefnherbergi, aðalbaðherbergi, og rúmgóðum bílskúr, 32,1fm. Falleg gólfefni, flisar og parket í húsinu. Hurðar og innréttingar úr kisju-berjavíð. Vönduð tæki í eldhúsi, gaseldavél og ofn. Í aðalrymi er hátt til loftis og innfeld halogen lýsing og fallegur arin. Útgengt út í garð á mörgum stöðum úr húsinu, timburverönd að hluta og fallegur garður í góðri rækt. Stór eignalóð, 1.039,5fm. Afgirtu pallur með dúkkuhúsi, rólum og sandkassa.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Brúnás 5 210 Garðabær **124.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í SÍMA 898-6106

Herbergi: 6 Stærð: 245,5 m²

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með 4 góð svefnherb., stórum sólpalli, og innbyggðum bílskúr. Í húsinu eru 3 barnaherb., hjónasvíta, 3 baðherb., stórt aðalrymi með stofu og borðstofu, og glæsilegt eldhús með borðkrók. Mikill lofthæð, innfeld lýsing, Ban & Olufsen hjókerfi m/innbyggðum hátölurum, ljósastýring. Glæsilegt fjölskylduhús! **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Grettisgata 83 101 Reykjavík **64.900.000**



Opið hús þriðjudaginn 5. nóv. kl. 17:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 146,3 m²

Tvær íbúðir - ein skráning! Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð auk 2ja herb. íbúðar í kjallara. Stutt í skóla og sund og alla þjónustu í miðbænum. Aðalíbúð skiptist í eldhús, stofu, 3 svefnherb. og endurnýjað baðherberb. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Andrésbrunnur 5 113 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 96,1 m²

Falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð með suðursvölum á efstu hæð. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir með. Þetta er góð fjölskylduíbúð í snyrtilegu lyftuhúsi. Stutt er í skóla, leikskóla og út í fallega náttúru. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Klapparstígur 3 101 Reykjavík **38.900.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610

Herbergi: 2 Stærð: 62,2 m²

Björt 2ja herbergja íbúð á annari hæð í snyrtilegu lyftuhúsi ásamt sérmerktu stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús og rúmgott svefnherbergi. Gólfefni eru parket og flisar. Húsvörður. Íbúðin er laus til afhendingar. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Berjarími 36 112 Reykjavík **36.500.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 89,0 m²

*Afhendist við kaupsamning*Björt 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð með séríngangi, neðst í rólegum botnlanga. Fallegt útsýni. Gluggar á þrjú vegu. Geymslu loft yfir allri íbúðinni. Þvottahús innan íbúðar. Frá stofu eru svalir í suðvestur. Göngustígur liggur beint í Rimaskóla frá hverfinu. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Hafnarstræti 100 600 Akureyri **24.500.000**



HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN.

Herbergi: 2 Stærð: 52 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: Góða tveggja herbergja íbúð í Hafnarstræti 100, miðbænum, með útsýni yfir göngugötuna. Hafnarstræti 100, góð tveggja herbergja íbúð á annari hæð „downtown“ Akureyri. Allt innbú getur fylgt með, íbúðin er í skammtímaleigu í dag og góðar bókanir fyrirliggjandi. Erum einnig með íbúð 0201 í sama húsi á söluskrá.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Hörðukór 1 203 Kópavogur **56.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 4. des. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 125,5 m²

Um er að ræða glæsilega íbúð í góðu lyftuhúsi skráð 125,5 fm íbúð á 12. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með óviðjafnanlegu útsýni frá Esjunni til Elliðaavatns og Heiðmerkur og víðar. Yfirbyggðar svalir til suðurs, þrjú góð svefnherbergi og þvottaherbergi er innan íbúðar. Íbúðin er mjög vel útbúin skápum og innréttingum sem eru samrýmdar og gólfefni er flisar og parket.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Garðatorg 6, íb206 210 Garðabær **61.700.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5. des. kl.18:30-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 111,1 m²

Ný glæsileg íbúð í nýju fjölbýli með lyftuhúsi og stæði í bílajakallara. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna utan votrymis, sem er flísalagt. K-gler í allri íbúðinni. Um er að ræða endaíbúð með tvennar svalir, 2 svefnherbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurkara og rúmgóðu aðalrymi sem skiptist í eldhús, borðstofu og stofu. Góðar suðursvalir, um 12,6fm og rúmgóðar þaksvallar um 25,8fm sem snúa inn á miðbæjartorgið. Vandaðar Schmidt innréttingar frá Parka. AEG eldhústæki. Blöndunartæki í eldhúsi og hreinlætistöki frá Grohe. Myndyrasími fylgir íbúð. Geymsla fylgir íbúð í kjallara og bílastæði í bílastæðihúsi. **Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Kirkjusandur. Glæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð.



Virkilega glæsileg 209,8 fm. útsýnisíbúð á efstu hæð við Kirkjusand að meðtöldum tveimur sér geymslum í kjallara og auk tveggja sér bílastæða í bilageymslu.

Tvennar svalir eru á íbúðinni, til norðurs og suðurs, og nýtur óviðjafnanlegs útsýnis frá eigninni yfir Sundin, að Esjunni, Akranesi og yfir borgina. Eignin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með ljósum sérsmíðuðum viðarinnréttingum. Aukin lofthæð er í íbúðinni, innfæld lýsing í loftum og arinn er í stofu.

Húsvörður.

Verð 115,0 millj.

Vesturberg 60. Endaraðhús.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög gott 154,3 fm. endaraðhús á einni hæð að meðtöldum 27,0 fm. bílskúr við Vesturberg.

Rúmgóðar stofur. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Útgengi er úr stofu á afgirta viðarverönd til suðurs.

Pak var endurnýjað árið 2014.

Nýlega hellulögð stétt framan við hús með fallegri lýsingu.

Verð 54,9 millj.

Brúnás – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús.



Vandað 245,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 46,0 fm. tvöföldum bílskúr.

Innréttingar, tæki og gólfefni eru afar vönduð. Hússtjórnarkerfi er í öllu húsinu, m.a. Bang & Olufsen kerfi, ljósastrynging og innbyggðir hátalarar í lofti. Arinn í stofu. Afgirt verönd, um 160 fm. snýr til suðvesturs og meðfram húsinu. Útsýni til suðvesturs í átt að fjallgarðinum og að Bessastöðum. Á verönd er heitur pottur, útisturta, lítill heitur/kaldur pottur og rúmgóð sauna. Lýsing er umhverfis húsið, rafmagnshitari undir þakskyggni, eftirlitsmyndavél og hiti í stétt.

Glæsileg eign í algjörum sérflokki.

Langholtsvegur. Parhús.



Glæsilegt og mikið endurnýjað 171,3 fm. parhús á þöllum miðsvæðis í Reykjavík. Baðherbergi á efri hæð er nýendurnýjað sem og stærstur hluti gólfefna, innihurðir og fleira. Samliggjandi bjartar stofur. Rúmgott eldhús með sprautulökkuðum + viðarinnréttingum. Þrjú svefnherbergi. Stór og skjólsæl lóð er neðan við húsið með viðarverönd og tyrfdri flöt. Fyrir framan hús er nýlega steypt stétt og steypt verönd með steyptum skjólvegg.

Staðsetning eignarinnar er góð á fremur rólegum stað innanlega á Langholtsvegi þaðan sem stutt er í skóla og þjónustu.

Verð 73,5 millj.

Reynimelur. 4ra herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



Vel skipulögð 98,4 fm. íbúð á tveimur hæðum með suðursvölum auk 50% hlutdeildar í 57,3 fm. bílskúr á baklóð og sér bílastæðis á lóð.

Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tvær áttir. Hjónaherbergi með fataherbergi innan. Útgengi er úr hjónaherbergi á suðursvalir. Tvö svefnherbergi.

Verið er að klára að skipta um allt gler í húsinu og verður þeim framkvæmdum lokið af hálfu seljanda.

Stór afgirt lóð með fallegum gróðri.

Verð 54,9 millj.

Kamsvegur 23. Sérhæð ásamt bílskúr.



Afar falleg 160,4 fm. sérhæð, miðhæð að meðtöldum 30,8 fm. bílskúr í húsi, teiknuðu af Kjartani Sveinssyni.

Eldhús með gluggum til norðurs og vesturs. Rúmgóð stofa og borðstofa með stórum gluggum og svölum til suðurs. Fjögur herbergi. Húsið lítur vel út að utan og var málað árið 2011. Pak hefur verið endurnýjað í tveimur áföngum.

Lóðin er vel hirt og í rækt.

Staðsetning eignarinnar er afar góð, stutt í Laugardalinn, íþróttasvæði og sundlaug.

Verð 61,9 millj.

Hrísateigur. Efri sérhæð.



Mjög falleg og þó nokkuð endurnýjuð 119,3 fm. efri sérhæð, að meðtöldri sérgeymslu í kjallara við Hrísateig.

Parket á íbúðinni er nýlega bæsað og lítur mjög vel út. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum, nýjum tækjum og gluggum í tvær áttir. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi með innbyggðum skápum.

Húsið að utan er nýlega viðgert og málað.

Verð 54,9 millj.

Digranesvegur - Kópavogi. Neðri sérhæð ásamt bílskúr.



Falleg 147,7 fm. 4-5 herbergja neðri sérhæð að meðtöldum 26,5 fm. bílskúr í þrjúhliðinu við Digranesveg í Kópavogi.

Eignin hefur verið mikið endurnýjuð undanfarnar ár af núverandi eigendum. Stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Borðstofa. Eldhús með góðum borðkrók og glugga til austurs. Svefnangur með útgengi á rúmgóðar svalir. Endurnýjað baðherbergi.

Afar fallegt útsýni er frá stofu, borðstofu og svölum til suðurs yfir Kópavoginn og til fjalla.

Verð 51,9 millj.

Naustabryggja. 3ja herbergja íbúð með gluggum í þrjár áttir.



Vel skipulögð 103,5 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu.

Gluggar í þrjár áttir. Rúmgóðar flísalagðar svalir til suðvesturs. Sér bílastæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu með aðgengi að þvottastæði. Stofa með gólfisíðum gluggum, nýtt sem setustofa og borðstofa. Tvö rúmgóð herbergi. Húsið að utan er klætt með áli, viðhaldslítið.

Stígahús er allt nýendurnýjað með nýjum teppum á stígum og nýmálað.

Laus til afhendingar fljótlega.

Verð 49,0 millj.

Klapparstigur. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu við Klapparstig. Sérinngangur er í íbúðina. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápa, gólfefni, allar lagirnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar gardínur, veggglampar, loftljós og vegghillur fylgja með. Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujárn, þak og gler í húsinu endurnýjað.

Verð 39,9 millj.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Höf. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



ERLA DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sötufulltrúi / nemi til
lökk. fasteignasala
GSM 869 9967



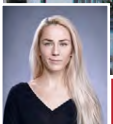
ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
Lögfræðingur / nemi til
lökk. fasteignasala
Sími 535 1002

STRANDGATA 31-33, 220 HAFNARFJÖRÐUR

29.9M

MÍÐBRAUT 29, 170 SELTJARNARNES

94.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

OPÍÐ HÚS alla daga vikunnar 4.-8. des. kl. 12:00-13:00. Nýttiskulegar og bjartar íbúðir frá 47,2 fm, sem uppfylla kröfur sem gerðar eru til minni íbúða í dag. Mikil lofthæð, stórir gluggar, sér svalir og sér geymslu/vinnuherbergi í kjallara. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum.

Vorum að fá í einkasölu fallegt einbýlishús á einni hæð, skráð 210 fm auk 36 fm bílskúr, samtals 246 fm. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og stendur á góðum stað við Miðbrautina. Eignin er í ágætu ástandi en er nokkuð upprunanleg.

SNORRABRAUT 56B - FYRIR 55+

35.9M

SOGAVEGUR 101, 108 REYKJAVÍK

31.9M

KALDAKINN 1, 220 HFJ.

24.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



Falleg og björt 67 fm íbúð á 4 hæð í fallega lyftuhúsi. Parket og góðar innréttingar. Yfirbyggðar suðurvali. Laus fljótlega. Húsvörður.

Vorum að fá í sölu góða 60 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð (ekki kjallari) í 4ra íbúða húsi. Sérinngangur. Íbúðin er nýmálud og er laus.

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. des. kl. 17:30-18:00. Snýrtileg tveggja herbergja, 52,6 fm. íbúð við Köldukinn 1, Hafnarfirði. Íbúð skiptist í gang, stofu, eldhús, baðherbergi, og eitt svefnherbergi. Lítil geymsla innan íbúðar.

VESTURGATA 35, 101 REYKJAVÍK

47.9M

KIRKJULUNDUR 14, 210 GARÐAB.

70M

EIKARÁS 1, 210 GARÐABÆR

129M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Húsið stendur á eignalóð og skiptist í tvær íbúðir, báðar með sérinngangi. Efri íbúð skiptist í anddyri, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi.

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 5. des. kl. 17:30-18:00. Glæsileg 103,3 fm. íbúð ásamt sér staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi.

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. des. kl. 17:30-18:00. Glæsilegt einbýli með aukaíbúð á besta stað í Garðabæ. Húsið er frábærlega hannað og í alla staði afar vandað en er ekki fullbúið.

SKÓGARVEGUR 14, 103 REYKJAVÍK

85.9M

KAMBAVAÐ 1-3, 110 REYKJAVÍK

60.9M

VÍÐIGRUND 15, 200 KÓPAVOGUR



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg 149,6 fm íbúð á 1.hæð í Fossvoginum. Íbúðin sem er glæsileg í alla staði skiptist í stofu, eldhús, hjónaherbergissvítu með baðherbergi, barnaherbergi, gestasnyrting með sturtu og þvottahús.

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. des. kl. 17:00-17:30. Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er rúmgóð, björt og falleg, skiptist í stofu, eldhús, hjónherbergi, barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús.

OPÍÐ HÚS mánudaginn 4. des. kl. 18:00-18:30. Mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, bjartar stofur, sólstofa, stór bílskúr og fallegur garður með stórum palli sem vísar til s-vesturs.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI



FASTEIGNABLAÐ

✉ eignamidlun.is
 f Eignamidlun.is
 ✉ eignamidlun@eignamidlun.is
 📍 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 ☎ 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090

 Sverrir Kristinnsson Löggiltur fasteignasali	 Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali Sími 824 9093	 Guðmundur Sigurjónsson Lögræðingur, löggiltur fasteignasali	 Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggiltur fasteignasali Sími 864 5464	 Þórarinn M. Friðgeirsson Löggiltur fasteignasali, sölustjóri Sími 899 1882	 Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggiltur fasteignasali Sími 861 8511	 Hilmar Þór Hafsteinsson Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari Sími 824 9098	 Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali Sími 896 1168
 G. Andri Guðlaugsson Lögræðingur, löggiltur fasteignasali Sími 662 2705	 Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggiltur fasteignasali Sími 695 2525	 Daði Hafþórsson Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 824 9096	 Hreiðar Levy Guðmundsson Nemi til löggildingar fasteignasala Sími 661 6021	 Jenny Sandra Gunnarsdóttir Skrifstofustjóri	 Elin Þorleifsdóttir Ritari	 Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari	 María Waltersdóttir Móttökuritari

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

FJÓLUGATA 1
101 REYKJAVÍK

473,3 M²



Glæsilegt 473,3 m² einbýlishús við Fjólugötu í Þingholtunum. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara. Tvöfaldur sérstæður bílskúr með geymslu og sólstofu. Mjög fallett útsýni er úr húsinu m.a. yfir Tjörnina. Húsið var endurnýjað/endurbýtt að nánast öllu leyti árið 2002 og var hvergi til sparað. Mikil áhersla var lögð á að halda í upprunalegt útlit hússins m.a. hvað varðar þak hússins, gluggasetningu og skipulag. Frá þessum tíma hefur verið gott viðhald á húsinu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

LEIÐHAMRAR 34
112 REYKAVÍK

214,3M²
76.400.000 KR.



Vorur að fá í sölu mjög fallett 214,3 m² 6 herb. parhús á tveimur hæðum við Leiðhamra í Grafarvogi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö badherbergi og fjögur herbergi. Fallettur gróinn garður með timburveröndum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 5. des.
milli kl. 17:00 og 17:30.



**VÍÐIHVAMMUR 9
200 KÓPAVOGUR**

**132,7 M²
43.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 6. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Vorum að fá í sölu 97,3 m² neðri hæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað í suðurhlíðum Kópavogs ásamt 35,4 m² bílskúr sem hefur að hluta verid innréttaður sem "stúdíóíbúð" Rúmgóð stofa, tvö góð svefnherbergi og eitt minna. Parket og flísar. Góður garður.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**LJÓSVALLAGATA 8
101 REYKJAVÍK**

**71,2 M²
41.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 5. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

3ja herb. 71,2 m² 3ja herb. íbúð merkt 02-02 í einstaklega vel staðsettu lítu fjölbýli með flottu útsýni til suðurs m.a. yfir Hólavallakirkjugarð. Miðbærinn, háskóli og hin rómaða vesturbærjarlaug í göngufæri. Rúmgóð stofa og herbergi, mjög góð lofthæð. Aflokaður flottur bakgarður. Sjarmerandi og einstaklega björt íbúð á mjög góðum stað.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**BAUGHÚS 28
112 REYKJAVÍK**

**250 M²
69.000.000 KR.**



Vorum að fá í sölu efri hæð, kjallara og bílskúr í tvíbýlishúsi við Baughús í Grafarvogi. Eignin er um 250 m² að heildarstærð. Allt að fimm svefnherbergi. Arinn í stofu. Svalir. Mjög góð staðsetning. Glæslegt útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**LYNGHAGI 6
107 REYKJAVÍK**

**99,0 M²
55.900.000 KR.**



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 99,0 fm 4 herb. íbúð/hæð í lítu fjölbýli við Lynghaga í Vesturbænum. Rúmgóðar samliggjandi stofur með svölum útaf. Tvö herbergi. Fallegur garður fyrir framan húsið. Stór leikvöllur er bakvið húsið. Stutt í leikskóla, skóla og þjónustu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

**GRANDAVEGUR 47
107 REYKJAVÍK**

**137,9 M²
51.500.000 KR.**



Mjög falleg 114,8 m² 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg. Auk þess fylgir 23,1 m² stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús. Sér geymsla. Fallegt útsýni. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sameiginlegur salur á 10. hæð og líkamsræktaraðstaða, sauna, heitur pottur og fl. á 1.hæð.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**SAFAMÝRI 42
108 REYKJAVÍK**

**81,0 M²
38.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 5. des.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Falleg 81 m² 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Safamýri 42, Reykjavík. Mjög vel umgengin íbúð. Svalir útaf stofu. Húsið var málað nýlega. Skólþ og dren endurnýjað 2012. Stórar suður svalir. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla helstu þjónustu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

**LOFNARBRUNNUR 22-28
112 REYKJAVÍK**

**154 M² - 213,8 M²
VERÐ 35 – 45,9 M..**



Vorum að fá í sölu fjögur raðhúsi við Lofnarbrunn í Úlfarsárdal. Húsin eru fokheld og lóð ófrágingin. Stærð 154 – 213,8 m². Verð 35,0 – 45,9 millj.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

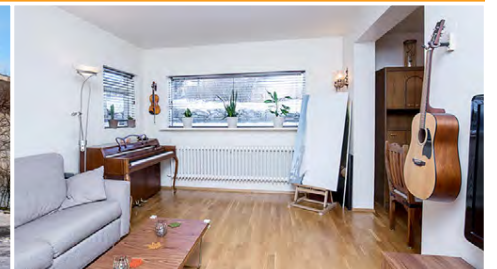
Pórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**ÁSENDI 8
108 REYKJAVÍK**

**79,0 M²
37.400.000 KR.**



Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79 m² neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér stæði, á rólegum staði við Ásenda. Íbúðin skiptist m.a. í anddyri, stofa, borðstofa, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi. Sér bílastæði fylgir eigninni. Rúmgóður garður.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

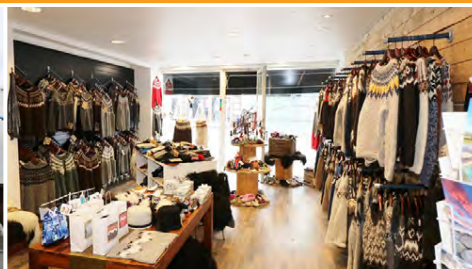
G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**LAUGAVEGUR 40
101 REYKJAVÍK**

**54,9 M² OG 167,4 M²
149.900.000 KR.**



Tvö vel staðsett verslunarrými á 1. hæð (götuhað) í nýlegu og vel viðhöldnu húsi við Laugaveg 40. Um er að ræða tvö fastanúmer. Auðvelt er að samnýta rýmið. Verslunarrými 1: 167,4 m² rými sem skiptist í verslunarrými 95,2 m² og lagerrými í kjallara 72,2 m². Rúmgóð lyfta er milli hæða. Verslunarrými 2: 54,9 m² rými sem hentar vel litlum verslunum eða ferðaþjónustufyrirtækjum. **Möguleiki er á að kaupa annað hvort bilið.**



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

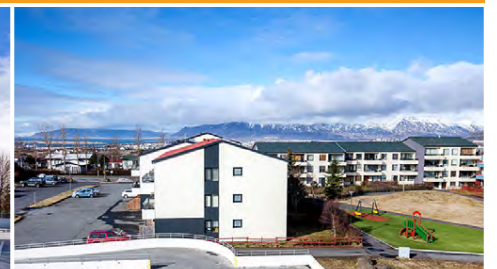
**ORRAHÓLAR 7
111 REYKJAVÍK**

**94,0 M²
39.500.000 KR.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 5. des.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Góð 94 m² 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Orrahól. Stofa og tvö herbergi. Svalir útaf stofu með svalarlokun. Glæslegt útsýni er úr íbúðinni. Bílastæði fylgir í lokaðir bilgeymslu. Húsvörður er í húsinu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**HOLTAGERÐI 20
200 KÓPAVOGUR**

**146,4 M²
59.900.000 KR.**



ÓPIÐ HÚS
mánudaginn 4. des.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Falleg samtals 146,4 m² efri sérhæð með bílskúr við Holtagerði 20, í vesturbæ Kópavogs. Um er að ræða vel skipulagða fimm herbergja hæð með fjórum svefnherbergjum. Fallegt útsýni til norðurs. Vinsæll staður í Kópavogi en húsið er nánast beint á móti skóla. Stutt í alla helstu þjónustu.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidun.is

**SÓLEYJARIMI 9 - FYRIR 50 ÁRA OG ELÐRI
112 REYKJAVÍK**

**134,9 M²
56.000.000 KR.**



ÓPIÐ HÚS
mánudaginn 4. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Mjög falleg og rúmgóð 134,9m² 3ja-4ra herb. endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Sóleyjaríma í Grafarvogi. Sér inngangur af svalagangi. Íbúðin er fyrir 50 ára og eldri. Íbúðin skiptis m.a. í mjög stóra stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og forstofu. Sér geymsla í kjallara. Staði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidun.is

**SKÓGARVEGUR 14
103 REYKJAVÍK**

**149,6 M²
85.900.000 KR.**



Glæsileg fullbúin 149,6 m² íbúð á jarðhæð við Skógarveg í Fossvogi. Íbúðin skiptist í anddyri, gestasalerni, rúmgóða stofu, opið eldhús og þvottahús innaf eldhúsi, svefnherbergi, hjónasvitu með baðherbergi og fataherbergi. Sér staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Um er að ræða hús sem var byggt árið 2015. Húsið er klætt að utan með álklaðningu og ál/tré gluggum og er því viðhaldslítið.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464 - gudlaugur@eignamidun.is

**HÓLMGARÐUR 49
108 REYKJAVÍK**

**164,6 M²
59.900.000 KR.**



ÓPIÐ HÚS
mánudaginn 4. des.
milli kl. 12:15 og 12:45.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 164,6m² íbúð á tveimur hæðum við Hólmgarð í Reykjavík. Sér inngangur. Rishæðin var byggð fyrir u.þ.b. 10 árum síðan. Rishæðin er nýtt í dag sem ein stór stofa, baðherbergi og hol. Möguleiki væri að hafa þrjú herbergi í risi. Eftirsótt staðsetning. Órstutt í leikskóla, þjónustu og verslanir.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidun.is

**FALDARHVARF 3-7
203 KÓPAVOGUR**

**174,7 M²
68.500.000 KR.**



174,7 m² raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Faldarhvarf í Kópavogi. Stofa, eldhús, tvö baðherbergi og 3-4 herbergi. Glæsilegt útsýni. Húsin er einangruð og klædd að utan og afhendast tilbúin til innréttinga. Afhending í janúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar Þ. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidun.is

**BREKKUGATA 15 - NÝTT PARHÚS Í GARÐABÆ
210 GARÐABÆR**

**213 M²
78.000.000 KR.**



Falleg 213 m² 7 herbergja parhús í byggingu á tveimur hæðum með bílskúr á stórkostlegum útsýnisstað ofarlega í Urriðaholti Garðabæjar. Gengið er inn á efri hæð þar sem eru stofur og eldhús. Húsin afhendast nánast tilbúin til lokainnrettinga samkvæmt skilálýsingu. Húsin verða fullbúin að utan og lóð grófið. Fyrstu húsin afhendast í janúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidun.is

NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



**BÓKIÐ SKOÐUN
HJÁ SÖLUMÖNNUM**

Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6



KYNNING Í DAG – MÁNUDAG

4. desember á skrifstofu Eignamiðlunar,
Grensásvegi 11, milli kl. 15.00 og 18.00.

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096





Björn Þórir Sigurðsson Framkvæmdastjóri
Sylvía Guðrún Walthersdóttir Löggiltur fasteignasali
Margrét Hjálmarsdóttir Löggiltur fasteignasali
Leifur Runólfsson Löggiltur fasteignasali
Hörður Björnsson Löggiltur fasteignasali
Salvör Davíðsdóttir Löggiltur fasteignasali
Edwin Arnason Löggiltur fasteignasali
Þórdís Davíðsdóttir Nemi til lögg. fasteignasala
Oddur Grétarsson Nemi til lögg. fasteignasala
Halldór K. Sigurðsson Nemi til lögg. fasteignasala
Haukur Hauksson Nemi til lögg. fasteignasala
Hera Björk Þórhallsdóttir Nemi til lögg. fasteignasala
Ólafur Kristjánsson Nemi til lögg. fasteignasala
Karl Lüðvíksson Nemi til lögg. fasteignasala
Dagbjartur Willardsson Nemi til lögg. fasteignasala
Sjófn Ólafsdóttir Skrifstofa

BÓKID SKOÐUN

Anrésbrunnur 11 m/bílskýli **113 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb
 Íbúð á efstu hæð. Gott fjölbyli með lyftu og 3ja bíla bílskúr. Tvö rúmgóð herbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús í íbúð. **Stórar suður svalir með góðu útsýni.**

96,1 fm salvor@fr.is/thordis@fr.is
42.900.000 kr. 844 1421

BÓKID SKOÐUN

Grettisgata 82 - ÞRYBYLI **101 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb
 Sjarmerandi eign með mikilli lofthæð. Sameiginlegur garður. Stofa og borðstofa eru samliggjandi með rennihurð á milli. **Eign í 101 RVK sem vert er að skoða.**

93,1 fm salvor@fr.is/thordis@fr.is
44.900.000 kr. 844 1421

BÓKID SKOÐUN

Nönnugata 1B **101 REYKJAVÍK**

Einbyli 3 herb
 Fallegt einbyli á tveimur hæðum í hjarta Reykjavíkur með góðri yfirbyggðri verönd. 3 svefnherbergi, samliggjandi stofa og borðstofa. Útgengt á verönd úr borðstofu. Í kjallara hússins er góð óskráð geymsla. Svalir á efri hæð.

Sjarmerandi eign í hjarta Reykjavíkur.

113,2 fm salvor@fr.is/thordis@fr.is
67.000.000 kr. 844 1421

OPIÐ HÚS Mið. 6. des. frá kl. 18.15 - 18.45

Hverfisgata 100 B jarðhæð **101 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb
 Sjarmerandi og mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð í þríbyli í 101 RVK. **Suður garður.**

Mikil lofthæð. Nýir fataskápar, íbúðin er öll nýmáluð, nýlegar innréttingar í eldhúsi og baði. Þvottahús á hæð. Tvær geymslur, ein óskráð, gott hobbyherb. **Góð sameign.**

72,9 fm salvor@fr.is/thordis@fr.is
39.500.000 kr. 844 1421

OPIÐ HÚS Þriðjudag 5. des. frá kl. 17.30 - 18.00

Valshólar 6 **111 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 2 herb
 Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð í litlu fjölbyli. Geymsla í sameign er ekki í fermetratölu eignar.

41,0 fm salvor@fr.is
23.500.000 kr. Eign sem vert er að skoða! 844 1421

OPIÐ HÚS Þriðjudag 5. des. frá kl. 17.30 - 18.00

Ránargata 14 **101 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 2-3 herb
 Rúmgóð 2-3ja herb íbúð með sérinngangi í gömlu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Stutt í allt það sem miðbærinn hefur upp á að bjóða.

76,2 fm salvor@fr.is
39.900.000 kr. Eign sem vert er að skoða! 844 1421

OPIÐ HÚS Miðvikudag 6. des. frá kl. 17.15 - 17.45

Vindás 1 **110 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 2 herb
 Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd. Snýrtilegt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla og fallegar gönguleiðir við Elliðaárdal.

54 fm salvor@fr.is
29.900.000 kr. Allar nánari upplýsingar veitir Salvör. 844 1421

OPIÐ HÚS Þriðjudag 5. des. frá kl. 17.30 - 18.00

Dalsel 17 **109 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 5 herb
 Björt og góð 5 herb íbúð á 1 hæð með stæði í bilageymslu í Dalseli 17. Snýrtilegt umhverfi og stutt í helstu stofnbrautir. **Góð eign fyrir stóra fjölskyldu.**

135 fm salvor@fr.is
45.900.000 kr. Allar nánari upplýsingar veitir Salvör. 844 1421

OPIÐ HÚS Miðvikudag 6. des. frá kl. 17.30 - 18.00

Anrésbrunnur 11 m/bílskýli **113 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 3 herb
 Íbúð á efstu hæð. Gott fjölbyli með lyftu og 3ja bíla bílskúr. Tvö rúmgóð herbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús í íbúð. **Stórar suður svalir með góðu útsýni.**

96,1 fm salvor@fr.is/thordis@fr.is
42.900.000 kr. 844 1421

OPIÐ HÚS Miðvikudag 6. des. frá kl. 17.30 - 18.00

Valshólar 6 **111 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 2 herb
 Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð í litlu fjölbyli. Geymsla í sameign er ekki í fermetratölu eignar.

41,0 fm salvor@fr.is
23.500.000 kr. Eign sem vert er að skoða! 844 1421

OPIÐ HÚS Miðvikudag 6. des. frá kl. 17.30 - 18.00

Valshólar 6 **111 REYKJAVÍK**

Fjölbyli 2 herb
 Mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð í litlu fjölbyli. Geymsla í sameign er ekki í fermetratölu eignar.

41,0 fm salvor@fr.is
23.500.000 kr. Eign sem vert er að skoða! 844 1421



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr.
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
einar@fold.is / 893-9132

Barðaströnd.

RADHÚS VIÐ SJÁVARSIÐUNA Á SELTJARNARNESI.



Rúmlega 221 fm. vel skipulagt, talsvert endurnýjað radhús á frábærum stað við sjávarsiðuna á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru 4 svefnherbergi, fallett endurnýjað baðherbergi, vinnuherbergi, bílskur o.fl. Á efri hæð stofur með arni, eldhúsi, gestasnyrtng og stórar útsýnisvalir. Skjólgóður pallur og garður er við húsið.

Verð 103 millj. Bókið skoðun.

Laugarnesvegur 87, 105 Rvk.

3JA HERB + BÍLAGEYMSLA.



Laugarnesvegur 87 íb. 02-04:
Ca. 110 fm. vönduð 3ja herbergja íbúð í glæsilegu, nýlegu lyftuhúsi við Laugarnesveg (íbúð 204). Íbúðin er á annarri hæð. Skiptist í rúmgóða stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi inn af því. Staði í bílageymslu fylgir ásamt miklu geymslurými.

Verð 54,9 millj. Bókið skoðun.

Skúlagata 40, 101 Rvk.

2JA HERB M/BÍLAGEYMSLU.



Ca. 64 fm. góð íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60+ . Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu og telst heildarstærð ca. 80 fm. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Staði í bílageymslu. Eignin getur verið laus fljótlega. Vel skipulögð íbúð í góðu lyftuhúsi.

Verð 38,8 millj.

Bárugata 37

101 RVK, 3JA HERB.



Mjög góð og mikil uppgerð tæplega 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbyli á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hverfi. Parket og flisar á gólfum. Ný eldhúsinnrétting og uppert baðherbergi. Rúmgóð svefnherbergi.

Gott innra skipulag.

Verð 39,9 millj.

Holtsgata 13, 101 Rvk.

2JA-3JA HERBERGJA.



Ca. 70 fm. fallett og vel skipulögð íbúð á 3ju hæð (íbúð 302) í steinhúsi á frábærum stað í Vesturborginni. Suðrvalir. Skiptist í tvískipta stofu og eitt svefnherbergi en möguleiki að breyta stofu í svefnherbergi.

Góð eign.

Verð 37,9 millj.

Sumarhús við Þingvallavatn.

EINSTÖK STAÐSETNING.



Samtals 76 fm. fallett sumarhús með gestahúsi á fallægum stað við Efristig í Þjóðgarðinum á Þingvöllum. Frábært útsýni yfir vatnið. Lóðin er 1 ha. leigulöð.

Einstakt tækifæri til að eignast sumarhús í þessari náttúru paradís.

Verð 19,8 millj.

Sætún Kjalarnesi/Reykjavík - fjárfestingatækifæri



Eignarland sem er rúmlega 6,5 ha. (65.803.- fm.) og skiptist í fjóra hluti skv. deiliskipulagi.

Svæði A sem er: 3.125 lóð á spildu við Þjóðveginn. Þarna eru fjölbreytilegir nýtingarmöguleikar fyrir þjónustuhúsnæði.
Verð 6 millj.

Svæði B sem er: 7.159 fm, lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði. Þar er í dag 778 fm. alifuglahúsi (ca. 50 fm. í kjallara) og að auki er byggingaréttur 2.240 fm. **Verð 120 millj.**

Svæði E sem er: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. Lóðin er með stórum byggingarreit (1.080 fm.). Falleg trjárétt er á lóðinni.
Verð 14,8 millj.

Svæði F sem er: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögbyli). Landið liggur að sjó með miklu og fallegu útsýni yfir sjóinn til borgarinnar. **Verð 25 millj.**

Gott tækifæri fyrir aðila til að kaupa alla eignarhlutana og taka þátt í heildarþróun á svæðinu.
Möguleiki að kaupa einstaka hluta, en verð fyrir alla hlutana er kr. 160.000.000.-

Óskum eftir

Íbúðareigendur / leigusalar
Óskum eftir íbúðum til leigu og kaups í öllum hverfum Reykjavíkur fyrir opinberan aðila
Traustar greiðslur, langur leigutími.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750

Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511

Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344

Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362

Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772

Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögr./Aðstm.
Gsm: 661-0804

Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

LUNDUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi.



NÝTT Í SÖLU

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbylishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburverndum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

TRYGGVAGATA 13

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.



MÍÐBÆR

Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfisólum gluggum. Einstök hönnun að innan sem utan, þar sem engu er til sparad. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



TJARNARFLÖT 6
• 210 Gbæ.
• 179,6 fm.
• 4ra til 5. herb.
• Tvöfaldir bílskur.
• Eftirsótt staðsetning.
• **Verð 78,8 millj.**



GULLSMÁRI 5
• 200 Kóp.
• 3ja herb. 84,3 fm.
• Yfirbyggðar svalir.
• Fallett útsýni.
• Vel skipulögð íbúð.
• Laus við kaupsamning.
• Stutt í þjónustu.
• **Verð 39,5 millj.**
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



SNORRABRAUT 56B
• 105 Rvk.
• 89 fm.
• 3ja herb.
• Yfirbyggðar svalir.
• **Verð 45,9 millj.**
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



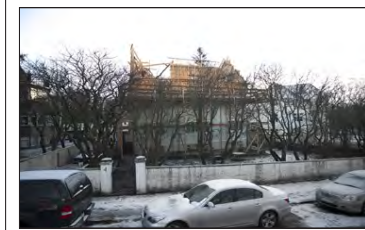
VALSHÓLAR 2
• 111 Rvk.
• 3ja herb. endaíbúð.
• Endurnýjuð íbúð.
• Laus við kaupsamning.
• **Verð 34,9 millj.**



LUNDUR 5, 0201
• 200 KÓP.
• 3ja herb.
• 137,4 fm.
• Álklætt hús.
• Fallegar innréttingar.
• **Bílageymsla**
Opíð hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30



AÐALSTRÆTI 9
• 101 Rvk.
• 108,7 fm.
• 3ja herb.
• Efta hæð.
• Aukin lofthæð.
• Frábær staðsetning.
• **Verð 64,5 millj.**
Opíð hús þriðjudag frá kl. 16:30 til 17:00



MÍMISVEGUR 6
• 101 Rvk.
• 106 fm.
• 4ra herb.
• Falleg íbúð.
• Endurnýjað bæði innan sem utan.
• **Verð 68 millj.**



NAUSTAVÖR 7
Kóp
• 116,3 fm.
• 4ra herb.
• Staði í bílageymslu.
• Glæsilegar innréttingar.
• **Verð 62 millj.**
Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



LIND Fasteignasala kynnir:

Klapparstíg 29

Einstök fasteign í sögufrægu húsi



Útlit vestur (framlið).



Útlit austur (baklið).

Frábær staðsetning!

Húsnæðið er laust til afhendingar.

238 fm jarðhæð í þessu fallega og sögufræga húsi.

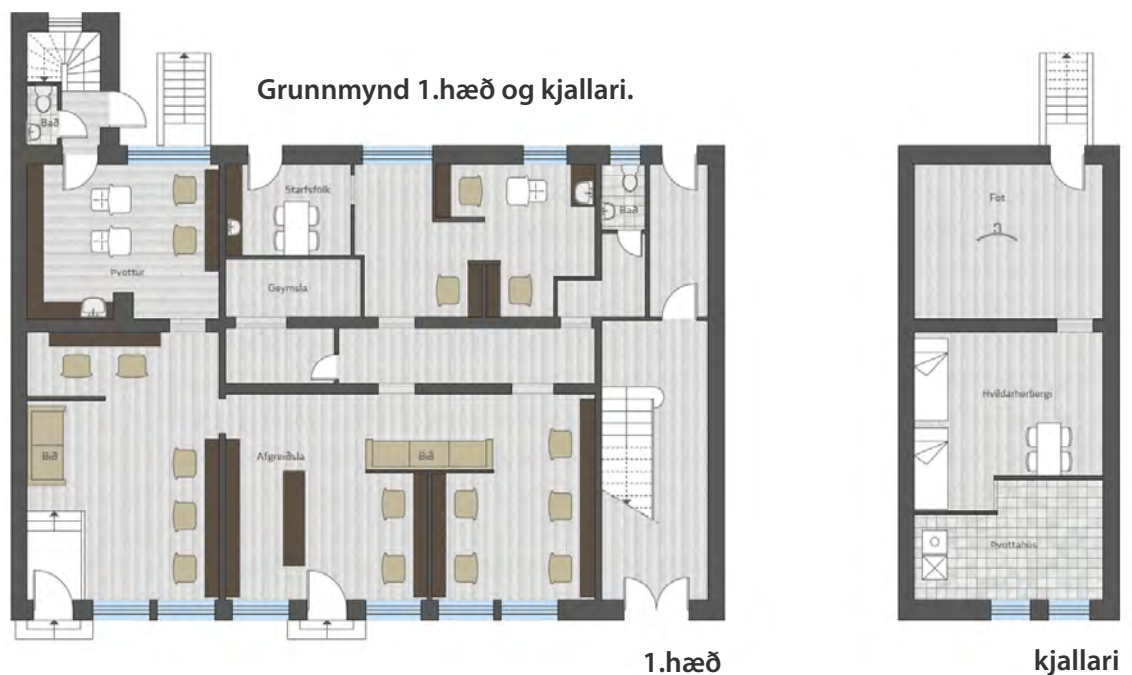
Fallegur arkitektúr.

Veitingaleyfi II samþykkt í húsnæðinu.

Stórir gluggar við götu, aukin lofthæð, tveir inngangar.

Hægt að hafa skipulag eftir eigin höfði.

Mikil uppbygging á svæðinu.



Grunnmynd 1.hæð og kjallari.

1.hæð

kjallari

➤ Allar nánari upplýsingar veitir:



Hannes Steindórsson
Löggiltur fasteignasali
699 5008
hannes@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA
Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík - Kópavogur - Mosfellsbær



FROSTAFOLD 20 · 112 RVK



62,1 ferm.
2ja herb.
104 íbúð nr.

Búseturéttur: 3.285.360 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 141.470 kr.
Mögulegt lán: 830.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 12.01.2018

TRÖNUHJALLI 17 · 200 KÓP



82,4 ferm.
3ja herb.
202 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.510.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 165.258 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 26.01.2018

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK



96,8 ferm.
3ja herb.
402 íbúð nr.

Búseturéttur: 9.376.557 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 225.819 kr.
Mögulegt lán: 4.688.279 kr.
Afhending að ósk seljanda: 01.02.2018

KIRKJUSTÉTT 13 · 113 RVK



111,4 ferm.
4ja herb.
208 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.219.500 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 214.740 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan mars '18

ÍSLEIFSGATA 8 · 113 RVK



145,8 ferm.
5ja herb.
101 íbúð nr.

Búseturéttur: 12.201.061 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 274.291 kr.
Mögulegt lán: 6.100.531 kr.
Áætluð afhending um miðjan nóv. 2018

ÞVERHOLT 13 · 270 MOS



82,6 ferm.
3ja herb.
201 íbúð nr.

Búseturéttur: 4.375.800 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 164.918 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KLAPPARSTÍGUR 20 · 101 RVK



75,9 ferm.
3ja herb.
203 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.192.169 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 204.591 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Strax

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK



45,3 ferm.
1 herb.
401 íbúð nr.

Búseturéttur: 5.800.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 148.351 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending sumarið 2018

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK



65,0 ferm.
2ja herb.
204 íbúð nr.

Búseturéttur: 7.400.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 185.638 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending sumarið 2018

EINHOLT 6 · ÞAKÍBÚÐ · 105 RVK



97,4 ferm.
3ja herb.
504 íbúð nr.

Búseturéttur: 12.100.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 292.262 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending sumarið 2018

ÞVERHOLT 17 · 105 RVK



107,8 ferm.
4ra herb.
301 íbúð nr.

Búseturéttur: 10.800.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 263.010 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending sumarið 2018

EINHOLT 6 · 105 RVK



192,5 ferm.
6 herb.
103 íbúð nr.

Búseturéttur: 15.900.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 388.256 kr.
Mögulegt lán: Allt að 50%
Afhending sumarið 2018

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI:

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur: til kl 16:00 þann 12. desember

Úthlutun kl 12:00 þann 13. desember

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
SÍMI: 520 5788

JÓLATILBOÐ

Völundarhús býður 20% afslátt af öllum GARÐHÚSUM

miðað við verð án fylgihluta á heimasíðunni okkar.
Einnig af Sky 15 - 3 garðhúsinu/gestahúsinu og Sky 15 - 44 gestahúsinu.
Einnig bjóðum við 5% aukaafslátt af völdum gestahúsum.



GARÐHÚS 4,4m²



GARÐHÚS 4,7m²



GARÐHÚS 9,9m² án gólfs



GARÐHÚS 9,7m²



44 mm bjálki / Tvöföld nótun

GARÐHÚS 14,5m²

50% afsláttur af flutningi á GARÐHÚSUM og GESTAHÚSUM á allar þjónustustöðvar Flytjanda.

GESTAHÚS og GARÐHÚS sérhönnuð fyrir íslenskar aðstæður

Sjá fleiri GESTAHÚS og GARÐHÚS á tilboði á heimasíðunni volundarhus.is

Tið þetta gildir til 31. desember eða á meðan byrgðir endast. Fyrstur kemur fyrstur fær.

Nánari upplýsingar á heimasíðu okkar volundarhus.is og í síma 864-2400.



Vel valið fyrir húsið þitt

volundarhus.is · Sími 864-2400



Staðgreiðslu Lán



www.volundarhus.is