

Sigurður Samúelsson Lögg. fast. og eigandi sigurdur@landmark.is sími 896 2312
 Þórarinn Thorarensen Söluþjafi og eigandi th@landmark.is sími 770 0309
 Þóreyr Ólafsdóttir Stýrisfrátt og eigandi th@landmark.is sími 999 8308
 Andri Sigurðsson Lögg. fast. og eigandi andri@landmark.is sími 690 3111
 Sveinn Eyland Lögg. fast. og eigandi sveinn@landmark.is sími 690 0820
 Kristján Ólafsson Löggiltur fast. kol@landmark.is sími 512 4900
 Nadia Katrin Þanina Löggiltur fast. nadia@landmark.is sími 692 5002
 Benedikt Ólafsson Í námi til lögg. /eigandi bo@landmark.is sími 661 7788
 Ingibjörg A. Jónsdóttir Löggiltur fast. inga@landmark.is sími 897 6717
 Eggert Mariuson Í námi til löggildingar eggert@landmark.is sími 690 1472
 Jóhanna Gustavsdóttir Í námi til löggildingar johanna@landmark.is sími 698 9470
 Helga Snorraddóttir Skrifstofa/skjalavinnsla landmark@landmark.is sími 512 4900
 Guðrún D. Lüðvicksdóttir Skrifstofa / í námi til lögg. gudrun@landmark.is sími 512 4900
 Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir Löggiltur fast. asdis@landmark.is sími 895 7784

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is

LANDMARK SMÁRINN
Sameinumst og eflum liðsheild með aukinni reynslu og þekkingu

MIDBORG fasteignasala
 Elín Viðarsdóttir
 Löggiltur fasteignasali
 +354 695 8905 elin@midborg.is



Flétturimi 14 – 43,5 m



- Eignin er skráð skv. ÞÍ 104,7 fm
- Önnur hæð
- Þvottahús innan íbúðar
- 3 rúmgóð svefnherbergi
- Snyrtilæg sameign
- Innangengt stæði í upphitaðri bílageymslu
- Stæðið er rúmlegt og er geymslan af því
- Afhending við kaupsamning

Midborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Fallegt einbýli á Arnarnesi

Fasteignasalan TORG kynnir: Vel skipulagt fjölskylduhús á tveimur hæðum við sjávarsíðuna á Arnarnesi. Einstaklega fallegur og vel hannaður garður af Stanislas Bohic frá 2006 með heitum potti og útisturtu.

Húsið var mikið endurnýjað að innan fyrir 20 árum. Eignin er með fimm svefnherbergjum. Efri hæðin er með forstofuherbergi og gestasalerni inn af forstofu, á svefnherbergisgangi er hjónaherbergi með fataherbergi og barnaherbergi ásamt baðherbergi. Frá holi er gengið inn í rúmlegt sjónvarpsherbergi, stofu og borðstofu sem er opin við hol, eldhús opið að hluta við hol og borðstofu.

Eldhúsið er rúmlegt og bjart eldhús með tveimur gluggum, U-laga innrétting úr kirsuberjaviði og hvítspautuðum efri skápum og skúffum í neðri innréttingu. Dökkar flisar á milli innréttinga og steinn á borði. Tengi fyrir amerískan ísskáp og uppþvottavél, 90 cm Smeg gaseldavél og stálháfur. Innfeld lísing. Fyrir innan eldhúsið er gott búr. Borðstofan er opin við hol og stofu.



Einbýlishús við Blikanes er til sölu hjá fasteignasölu Torg.

Útgengi út á stóra timburverönd og niður í glæsilegan sérhannaðan garð. Stofan er einstaklega björt með stórum gólfsíðum gluggum í suður. Útsýni út á vögin.

Neðri hæð er með sér inngangi auk þess sem er innangengt frá holi. Tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og stóru stofurými ásamt tveimur geymslurýmum, annað óskráð. Bilskúr er með tvöfaldrum bílskúrshurð með sjálfvirkum hurðaopnum.

Hér er um að ræða eign með ein-

staka staðsetningu við fallega náttúru sjávarsíðunnar. Við lóðamörk eignarinnar er opið grænt svæði sem nær niður að fjöru. Göngu- og hjólastígur liggur að leik- og grunnskólunum í Sjalandi sem og að Flata- og Garðaskóla, sundlaug Garðabæjar og að íþróttasvæði Stjörnnunnar.

Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Dórothea E. Jóhannsdóttir fasteignasali, dorothea@fstorg.is, gsm: 898-3326.



Háholt 14, Mosfellsbær
 • Sími: 588 5530
 • berg@berg.is - www.berg.is
 • GSM 897 0047

Pétur Pétursson
 lögg. fasteignasali
 petur@berg.is



heimili
 fasteignasala
 – á traustum grunni



Bogi Pétursson
 lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
 lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
 lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
 hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
 lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
 lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir



Hafdis Una Guðnýjardóttir
 lögg. fasteignasali



Drápuhlíð - 4ra herb
 Einstök 4ra herbergja risibúð í hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, stofa og góð geymsla ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu í kjallara. Parket á gólfi og flísalagt baðherbergi. Laus fljótlega. Uppl. veitir Bogi 6993444



Hofteigur 52 - Falleg 3. herb. með sérinngangi
 Vel skipulögð 80.6 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Tvö góð herbergi. Sameiginlegt þvottahús. Björt og falleg stofa með gluggum á þrjú vegu. Nyuppgerð baðherbergi. Góður garður með mikla möguleika. Frábær eign í hjarta Laugardals. Uppl. veitir Hafdis Una 6998217



Austurbrún - 2ja herb
 Góð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar suður svalir, lyfta húsvörður og góð sameign. Parket og flisar á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baðherb. Uppl. veitir Bogi 6993444



Framnesvegur - 3ja herb.
 Björt og notarleg 53 fm risibúð í gamla vesturbænum. 1-2 svefnherbergi og bjartar stofur með útgang á svalir í suður. Getur losnað fljótlega. V. 34,9 m. Uppl. veitir Bogi 6993444



Skúlagata 20 - 3ja herb. á efstu hæð. OPÍÐ HÚS
 Falleg 87,1 fm íbúð á sjöttu (efstu) hæð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu í vinsælu húsi. Tvö góð svefnherbergi, rúmgóðar svalir til suðurs og óskert útsýni til norðs. Eignin fylgir aðgangur að veislusal. **Opíð hús í dag (mánudag) kl. 17:15 - 17:45.** Uppl. veitir Brynjólfur 896-2953



Vefarstræti - góð 4ra með stæði í bílageymslu.
 Vel skipulögð um 103 fm íbúð á 3. hæð í nýju viðhaldslitlu lyftuhúsi. Íbúðin er með þrem góðum herbergjum og fallegri suðurstofu með útsýni. Fallegir horngluggar gefa henni skemmtilegan svip. Íbúðin er ný og án gólfefna. Fallegar innréttingar og skápar. Laus strax. Verð 44,9 millj. Uppl. veitir Finnþógi, 895-1098.



Hraunbær - 4ra með aukaherbergi
 Vel skipulögð um 131 fm endaíbúð á 1. hæð á góðum stað við Hraunbæ. Íbúðin hefur verið töluvert endurnýjuð, m.a. parket, innréttingar o.fl. Þrjú góð herbergi ásamt aukaherbergi í kjallara sem er leigt út. Tvennar svalir í austur og suður, fallegt útsýni. V. 48,5 m Uppl.veitir Finnþógi, 895-1098.



Bæjarlind 7-9. Glæsilegar nýjar íbúðir.
 Glæsilegar nýjar íbúðir í sérlega fallegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við þjónustukjarnann í Smáralind. Stærð íbúða er frá 88,6 fm til 155,5 fm, og er um að ræða 2ja til 4ra herbergja íbúðir, stæði í bílageymslu fylgir hluta íbúða. Glæsilegt útsýni er frá sumum íbúðanna. Afhending vorið 2018. Verð frá 42,2 milljónir. Uppl. veita Gunnlaugur og Finnþógi.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is



FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. Löggiltur fasteignasali
Löggiltur teigumítlari



ERLÁ DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til
lög. fasteignasala
GSM 869 9967



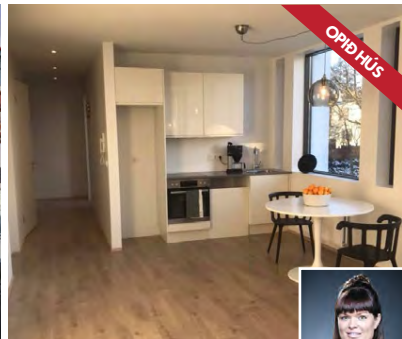
ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
Lögræðingur / nemi til
lög. fasteignasala
Sími 535 1002

STRANDGATA 31-33, 220 HAFNARFJÖRÐUR

29.9M

EIKARÁS 1, 210 GARÐABÆR

129M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



ÓLAFUR 663 2508 / JÓHANNA 662 1166



OPÍÐ HÚS alla daga vikunnar 11.-15. des. kl. 12:00-13:00. Nýttiskulegar og bjartar íbúðir frá 47,2 fm, sem uppfylla kröfur sem gerðar eru til minni íbúða í dag. Mikil lofthæð, stórir gluggar, sér svalir og sér geymslu/vinnuherbergi í kjallara. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum.

Glæsilegt einbýli með aukaíbúð á neðri hæð. Húsið er 346 fermetrar; neðri hæð er 112,6 fermetrar og íbúð efri hæðar er 171,1 fermetrar auk 20,9 fermetra sólskála og 41,5 fermetra bílskúrs. Efri hæð skiptist í stóran bílskúr, stofur og sólstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og salerni.

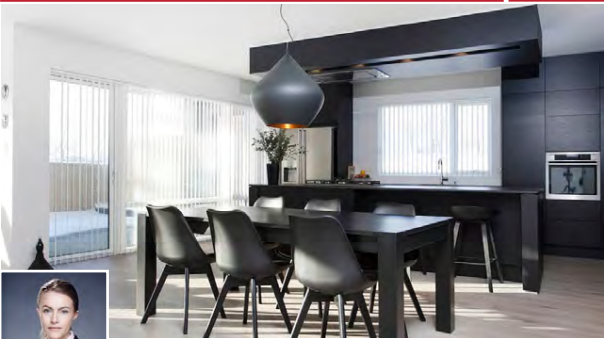
SKÓGARVEGUR 14, 103 REYKJAVÍK

85.9M

KAMBAVAÐ 1-3, 110 REYKJAVÍK

59.9M

VÍÐIGRUND 15, 200 KÓPAVOGUR



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

Falleg 149,6 fm íbúð á 1.hæð í Fossvoginum. Íbúðin sem er glæsileg í alla staði skiptist í stofu, eldhús, hjónaherbergissvítu með baðherbergi, barnaherbergi, gestasnyrting með sturtu og þvottahús.

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. des. kl. 12:00-13:00. Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er rúmgöð, björt og falleg, skiptist í stofu, eldhús, hjónherbergi, barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús.

OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. des. kl. 17:00-17:30. Mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð. Í húsinu eru fimm svefnherbergi, bjartar stofur, sólstofa, stór bílskúr og fallegur garður með stórum palli sem vísar til s-vesturs.

VEFARASTRÆTI 7-9, 270 MOSFELLSB.

35.5M

ÁLFKONUHVARF 63, 203 KÓP.

49.7M

GULAPING 32, 203 KÓPAVOGUR

63.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

Ný, falleg og vel skipulögð 73,1 fm, 2ja herbergja íbúð á 1.hæð með verönd til s-vesturs. Vandáðar HTH innréttingar og tæki frá AEG. Flísalagt baðherbergi með sturtu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING.

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. des. kl. 18:00-18:30. Sérlega skemmtileg 120,7 fermetra fjögurra herbergja endaíbúð með stæði í bílageymslu í þrjú herbergja hæluga fjölbýli. Sérlega rúmgöð og björt stofa, sérinnangangur.

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. des. kl. 17:00-17:30. Þrjú herbergja 132,5 fm íbúð á fyrstu hæð á eftirstóttum stað í útjaðri byggðar. Stutt í gönguleiðir um Heiðmörk. Stór herbergi, rúmgott baðherbergi, þvottahús í íbúð.

KALDAKINN 1, 220 HFJ.

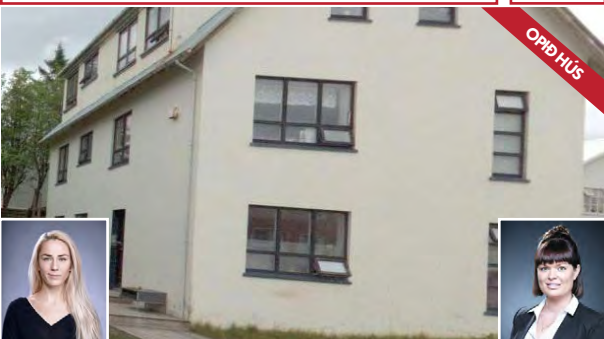
24.9M

MÍÐBRAUT, SELTJARNANES

VERÐTILBOÐ

NORÐLINGABRAUT

TIL LEIGU



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. des. kl. 17:00-17:30. Snyrtileg tveggja herbergja, 52,6 fm. íbúð við Köldukinn 1, Hafnarfirði. Íbúð skiptist í gang, stofu, eldhús, baðherbergi, og eitt svefnherbergi. Lítil geymsla innan íbúðar.

Fallegt einbýlishús á einni hæð, skráð 210 fm auk 36 fm bílskúr, samtals 246 fm. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Eignin er í allgöðu ástandi en er nokkuð upprunanleg.

Erum með til leigu tvö mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði. Særð 164 fm og 200 fm.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg.
fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fast-
mark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadót-
tir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.
is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Grandavegur 47. 3ja herbergja útsýnisíbúð á 8. hæð ásamt bílskúr.



Virkilega falleg og vel skipulögð 114,8 fm. íbúð með glæsilegu útsýni á 8. hæð auk sér geymslu í kjallara og bílskúrs í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara við Grandaveg 47. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á sl árum, m.a. var lagt nýtt massívt eikarparket á íbúðina, baðherbergi endurnýjað með bæði baðkari og sturtu auk þess sem þvottaherbergi var endurnýjað. Yfirbygðar flisalagðar svalir. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur þar sem boðið er uppá heitan mat í hádeginu alla daga. Húsvörður er í húsinu.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Verð 64,9 millj.

Brúnás – Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús.



Vandað 245,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðt. 46,0 fm. tvöföldum bílskúr. Innréttingar, tæki og gólfefni eru afar vönduð. Hússtjórnkerfi er í öllu húsinu, m.a. Bang & Olufsen kerfi, ljósa-
stýring og innbyggðir hátalarar í lofti. Arinn í stofu. Afgirt verönd, um 160 fm. snýr til suðvesturs og meðfram húsinu. Útsýni til suðvesturs í átt að fjall-
garðinum og að Bessastöðum. Á verönd er heitur pottur, útisturta, lítill heitur/kaldur pottur og rúmgóð sauna. Lýsing er umhverfis húsið, rafmagnshitari undir þakskyggni, eftirlitsmyndavél og hiti í stétt.

Glæsileg eign í algjörum sérflökki.

Seljavegur. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 83,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu og með sameiginlegum inngangi í þrjúbýlishúsi við Seljaveg. Samliggjandi rúmgóðar stofur með stórum gluggum til suðurs. Einfalt að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Nýleg gólfefni eru á íbúðinni og rafmagnstafla og raflagnir hafa verið endurnýjaðar. Baðherbergi endurnýjað fyrir um 2 árum síðan og eldhús er endurnýjað að hluta. Ljósleiðari er tengdur í íbúð.

Afar fallegt útsýni til norðurs út á sundin.

Verð 38,5 millj.

Grettisgata 44a. 3ja herbergja risíbúð.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega falleg og þó nokkuð endurnýjuð 52,2 fm. risíbúð í nýlega bárujárnsklæddu fjórþýlishúsi. Húsið er nýlega klætt að utan með bárujárni, sem og þak. Stórar flisalagðar svalir til suðurs eru út af eldhúsi/boðstofu. Setustofa með stórum kvisti. Falleg nýlega lökkuð innrétting í eldhúsi.

Stigahús er nýlega teppalagt og málað, mjög snyrtilegt og sameiginlegt með tveimur öðrum íbúðum.

Verð 33,9 millj.

Vatnsstígur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi, suðursvalir og fráþætt útsýni á þessum eftirsóttu stað í Skuggahverfinu. Sér bílastæði í bílageymslu. Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa með gluggum til austurs og norðurs. Boðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Tvö herbergi.

Mynddýrasímakerfi er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er laus til afhendingar strax.

Verð 79,9 millj.

Vesturberg. Endaraðhús.



Mjög gott 154,3 fm. endaraðhús á einni hæð að meðtöldum 27,0 fm. bílskúr við Vesturberg.

Rúmgóðar stofur. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri innréttingu. Útgengi er úr stofu á afgirta viðarverönd til suðurs.

Pak var endurnýjað árið 2014.

Nýlega hellulögð stétt framan við hús með fallegri lýsingu.

Verð 54,9 millj

Grenimelur. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjalla-
raíbúð með sérinngangi á þessum eftirsóttu stað við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur.

Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljóstri innréttingu og baðherbergi. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, raflagnir og töflu.

Að utan er nýlega búíð að steina allt húsið uppá nýtt og flota tröppur.

Geymsla innan íbúðar.

Verð 43,9 millj.

Flókgata 25. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttu stað á Flókgötunni á móti Kjarvalsstöðum og Klambatrúni.

Rúmgóð og björt stofa með útbýgðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukaherbergi af. Opíð eldhús við stofu með nýlegum innréttingum.

Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Verð 42,9 millj.

Mariubakki. 3ja herbergja íbúð með suðursvölum.



Mjög góð og vel skipulögð 76,0 fm. íbúð á 1. hæð, að meðtöldri sérgeymslu í kjallara í góðu fjölbýli við Mariubakka.

Nýlegar raflagnir og tafla eru í íbúðinni og parket er nýlega þúskað upp og lakkað.

Rúmgóð stofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum

Sér þvottaherbergi með glugga og innréttingum er innan íbúðar. Sameign hússins er öll til fyrirmyndar og virkilega snyrtileg.

Verð 31,9 millj.

Sólvallagata. 4ra herbergja íbúð – suðursvalir.



Falleg og vel skipulögð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturborginni.

Samliggjandi bjartar og skiptanlegar stofur með flotuðu og lökkuðu gólf. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Suðursvalir.

Húsið að utan þarfnast viðgerða og er verið að ráðast í þær. Seljandi eignarinnar greiðir fyrir fyrirhugaðar utan-
hússviðgerðir.

Verð 47,9 millj.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

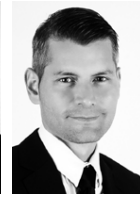
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögrfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120



TRYGGVAGATA 13

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

NÝBYGGING

NÝTT



Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur.

Húsið er 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólf síðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparað. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



LUNDUR 8-18

Stórglæsilegar íbúðir við Lund 8-18 í Kópavogi

NÝTT Í SÖLU

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lundi 8-18 í Fossvogsdal í 13 íbúða fjölbylishúsi. Húsið er 3 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 102 til 178 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ADALSTRÆTI 9
• 101 Rvk.
• 108,7 fm.
• 3ja herb.
• Efsta hæð.
• Aukinn lofthæð.
• Frábær staðsetning.
• Verð 64,5 millj.



MÍMISVEGUR 4
• 101 Rvk.
• 106 fm.
• 4ra herb.
• Falleg íbúð.
• Endurnýjað bæði innan sem utan.
• Verð 68 millj.



SÍLAKVÍSL 21
• 110 Rvk.
• 4ra -5 herb.
• Endalíbúð
• Mikil endurnýjuð
• Sérinnangur

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



TJARNARFLÖT 6
• 210 Gbæ.
• 4ra til 5. herb.
• 179,6 fm.
• Ein hæð.
• Tvöfaldur bílskur.
• Eftirsótt staðsetning.
• Verð 78,8 millj.



VINDÁS 1
• 110 Rvk.
• 105 fm.
• 3ja herb.
• Bilageymsla
• Verð 36,9 millj.



HVANNHÓLMI 28
• 200 Kóp.
• 304,8 fm.
• Einbýli.
• 2 hæðir.
• Góður bílskur.
• Glæsilegur garður.
• Möguleiki á aukaíbúð.
• Verð 88,9 millj.
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



SNORRABRAUT 56B
• 105 Rvk.
• 89 fm.
• 3ja herb.
• Yfirbygðar svalir.
• Verð 45,9 millj.



NAUSTAVÖR 7
• 200 Kóp.
• 116,3 fm.
• 4ra herb.
• Staði í bilageymslu
• Glæsilegar innréttingar
• Verð 62 millj.
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



VALSHÓLAR 2
• 111 Rvk.
• 3ja herb.
• Endalíbúð.
• Endurnýjuð íbúð.
• Laus við kaupsamning.
• Verð 34,9 millj.
Opið hús þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



LUNDUR 5, 0201
• 200 Kóp.
• 3ja herb.
• 137,4 fm.
• Álklætt hús.
• Fallegar innréttingar.
• Bilageymsla.
• Verð: 69 millj
Opið hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30



NÝHÖFN 7
• Sjáland Garðabæ.
• Nýtt hús.
• 107-150 fm.
• Glæsilegar íbúðir.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.



FASTEIGNABLAÐ

eignamidlun.is
 Eignamidlun.is
 eignamidlun@eignamidlun.is
 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090



SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

HADALAND 12
108 REYKJAVÍK

309,3 M²
155.000.000 KR.



Fallegt og vel staðsett 309,3 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga og Vilhjálmi Hjalmarssonum arkitektum og var frá upphafi mjög til þess vandað. Innréttingar í húsinu eru einnig teiknaðar af þeim, í samvinnu við innanhúsarkitektinn Finn Fróðason. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Arinn í stofu. Grunnskipulag hússins er mjög vel heppnað. Skjólgóður suðvestur garður, steyptir skjólveggir og opið svæði í suður. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttastarfi og stíga- og útivistarsvæði borgarinnar.

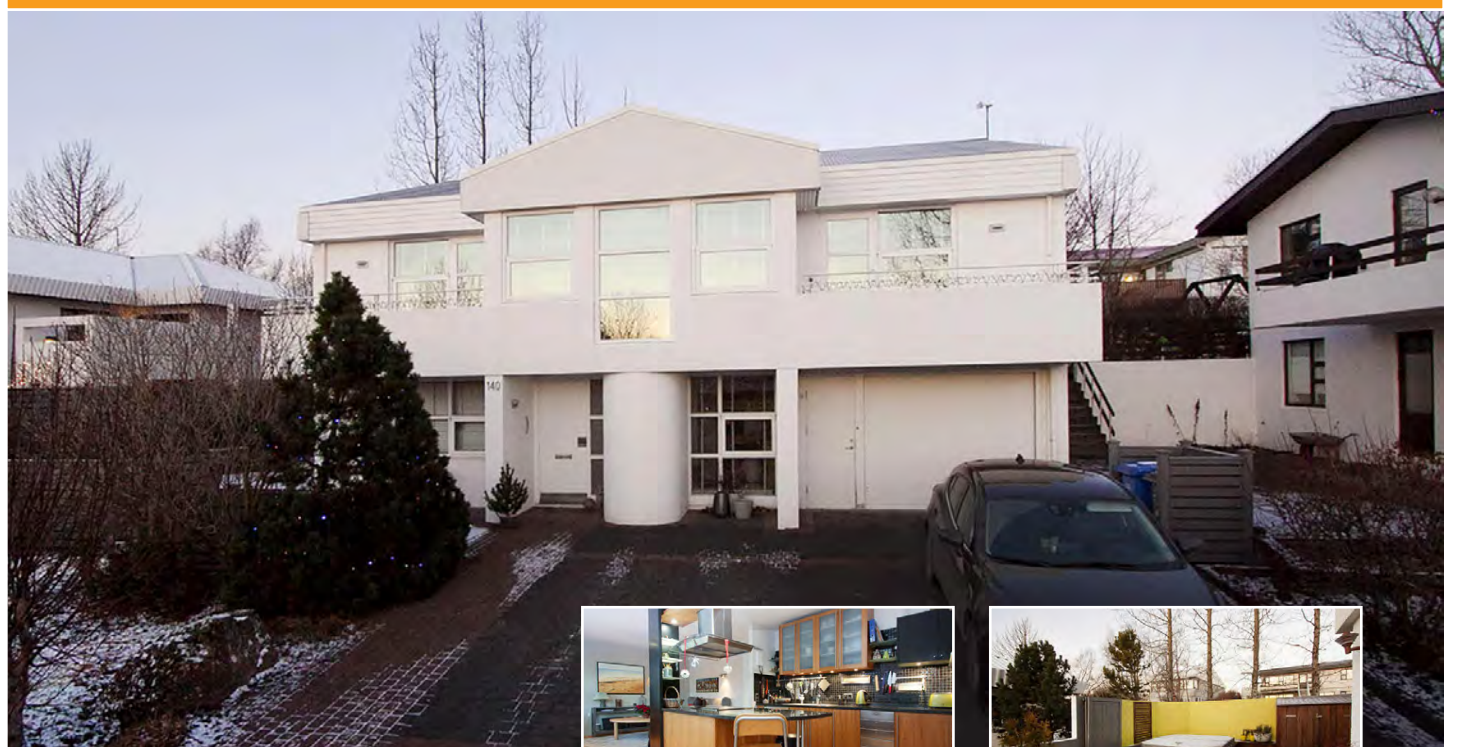
NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

HVERAFOLD 140
112 REYKAVÍK

300 M²
96.000.000 KR.

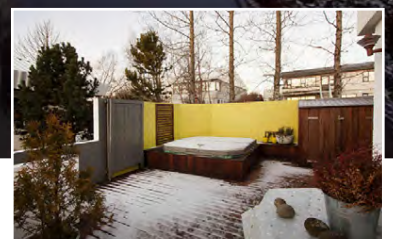


Glæsilegt ca. 300 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Hverafold í Grafarvogi. Innbyggður bílskúr. Möguleiki á litilli aukaíbúð á neðri hæð hússins. Húsið sem er á tveimur hæðum skiptist m.a. í forstofu, hol, stofu, borðstofu, sjónvarpsherbergi, 4-5 herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslur, gufubað og fl. Fallegur gróinn garður með timburveröndum og heitum potti. Mjög gott útsýni er yfir Grafarvog.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is



TEIGAGERÐI 10
108 REYKJAVÍK170,3 M²
64.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 13. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Fallegt og vel staðsett samtals 170,3 m² einbýlishús sem er kjallari, hæð, ris og rúmgóður bílskúr. Húsið stendur á rólegum stað í lokaðri götu. Eignin skiptist m.a. forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, risloft og bílskúr. Eftisótt staðsetning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. SumarliðasonBSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.isAÐALÞING 5
203 KÓPAVOGUR409 M²
129.000.000 KR.

Glæsilegt vel staðsett 409 m² einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða hús klætt að með marmaraffílum og timburklæðningu að hluta. Húsið skiptist m.a. í mjög stórstofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú herbergi, þrjú baðherbergi og fl. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Vandaðar innréttingar og tæki. Stórar svalir. Fallegt útsýni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór HafsteinssonLöggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isLEIÐHAMRAR 34
112 REYKJAVÍK214,3 M²
76.400.000 KR.

Vorum að fá í sölu mjög fallegt 214,3 m² 6 herb. parhús á tveimur hæðum við Leiðhamra í Grafarvogi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö baðherbergi og fjögur herbergi. Fallegur gróinn garður með timburveröndum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði HafþórssonAðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is**Kjartan Hallgeirsson**

Löggiltur fasteignasali

HOLTSVEGUR 37-39
210 GARDABÆR91,9 M² OG 100 M²
59.900.000 KR. OG 64.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Til sölu tvær fallegar fullbúnar penthouse íbúðir með miklu útsýni og góðum þaksvölum við Hóltsveg 37-39 í Urriðaholti. Stærð: 91,9 m² - verð 59,9 millj. Stærð: 100 m² - verð 64,9 millj. Íbúðirnar eru lausar við kaupsamning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. SumarliðasonBSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.isHÁALEITISBRAUT 109
108 REYKJAVÍK110,8 M²
44.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 13. des.
milli kl. 12:15 og 12:45.

Mjög falleg og vel skipulögð 110,8 m² 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning miðsvæðis.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. SværissdóttirMBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isHOLTSGATA 23
101 REYKJAVÍK123 M²
54.800.000 KR.

Góð 123 m² 5 herbergja hæð við Hóltsgötu í 101 Reykjavík. Fjögur svefnherbergi. Nýlega standsett baðherbergi og eldhús. Svalir eru útaf hjónaherbergi. Stutt í skóla. Göngufæri í miðbæinn.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór HafsteinssonLöggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isLAUFRIMI 6
112 REYKJAVÍK88,7 M²
37.900.000 KR.

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 12. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

Björt og rúmgóð 3ja herbergja 88,7 m² íbúð á 1. hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli í rólegum botnlanga í Rimahverfinu. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, eldhús, baðherbergi og tvö herbergi. Timburverönd til suðausturs.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan HallgeirssonLöggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.isBAUGAKÓR 19-23
203 KÓPAVOGUR132,3 M²
54.400.000 KR.

OPIÐ HÚS
þriðjudaginn 12. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

4ra herb. 132,3 m² endaíbúð á 3. hæð (efstu hæð) í mjög góðu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Sér inngangur af svalagangi. Glæsilegt útsýni. Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á flestum gólfum. Þrjú herbergi og sjónvarpshol ásamt rúmgóðri stofu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. SumarliðasonBSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

**BLÖNDUHLÍÐ 21
105 REYKJAVÍK**

**172,9 M²
79.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 12. des.
milli kl. 17:00 og 17:30.

Rúmgóð og vel staðsett 172,9 m² 6 herb. efri sérhæð og ris þar sem er aukaíbúð. Auk þess fylgir 30,2 fm bílskúr. Samtals. 203,1 m². Sér inngangur. Eignin hefur fengið gott viðhald og var húsið meðal annars endursteynað árið 2008.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidun.is Sími 662 2705

**VÍÐIMELUR 39
107 REYKJAVÍK**

**85,3 M²
47.000.000 KR.**



OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

85,3 m² 4ra herb. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýlishúsi. Sér inngangur. Einstaklega vel skipulögð og talsvert endurnýjuð íbúð í þrjúbýlishúsi á mjög góðum stað á Víðimelum sunnan Hofsvallagötu. Íbúðin hefur töluvert verið standsett. Svalir útaf stofum.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidun.is

**HJARÐARHAGI 38
107 REYKJAVÍK**

**87,9 M²
41.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
mánudaginn 11. des.
milli kl. 17:00 og 17:30.

3ja herb. 87,9 m² íbúð á 4. hæð við Hjarðarhaga í Vesturbænum. Svalir útaf stofu. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð og húsið standsett. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verslanir og fl.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidun.is
Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali

**SUÐURVANGUR 19A
220 HAFNARFJÖRÐUR**

**110,0 M²
44.900.000 KR.**



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 12. des.
milli kl. 17:15 og 17:45.

4ra herb. 110,0 m² íbúð á 3.hæð í húsi sem byggt var 1988 og sem stendur innst í botnlangagötu. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, þvottahús innan íbúðar. Hátt til lofts, nýlega endurnýjað eldhús með glæsli innréttingu. Einstök staðsetning rétt við óbyggt svæði, Víðistaðaskóli í göngufæri og útsýni yfir hraunið og víðar.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidun.is

SVEITASÆLA Í BORG – PERLA VIÐ TÓMASARHAGA

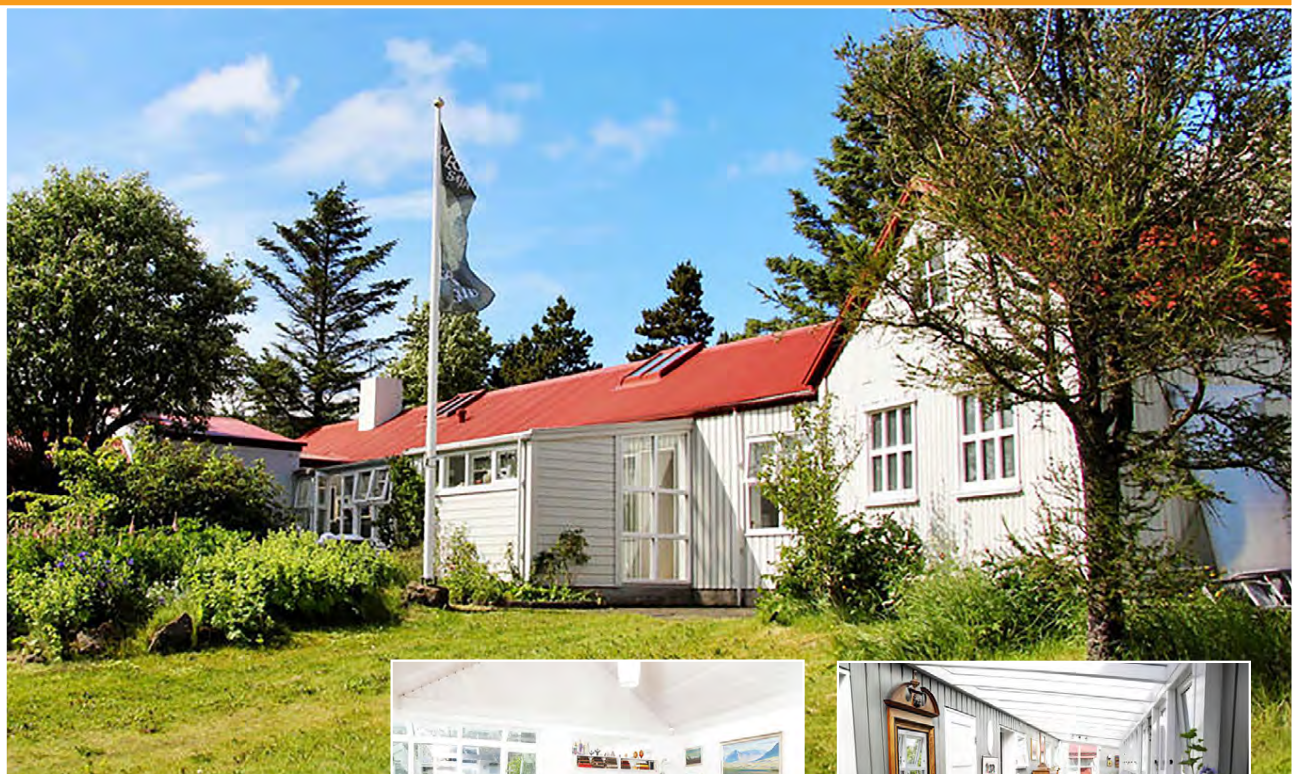
Vorum að fá í sölu einstakt einbýlishús við Tómasarhaga 16b í Vesturbænum. Húsið stendur á 1.225 m² lóð sem er með stærstu einbýlishúsalóðum í Reykjavík. Húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, fjögur herbergi, baðherbergi, snyrtingu og þvottahús. Arinn í stofu.

Mjög mikil lofthæð er í hluta hússins. Glæsilegur garður með veröndum og heitum potti. Húsið er skráð 162,6 m² en auk þess er geymsla/bílskúr (gömul hlaða). Heimild er fyrir stækkun hússins. Teikningar eru til af nýju litlu húsi á lóðinni þar sem nú er hlaða. Tómasarhagi 16b hefur afnot af borgarlandi sem er 364 m² og er í framhaldi af lóðinni.

Verð 117.900.000 kr.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson
Lögræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidun.is Sími 662 2705



NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



OPIÐ HÚS

mánudaginn 11. des. milli kl. 16:00 og 17:00.
Gengið inn um bílageymslu Hverfisgötumegin.

Frakkastígsreitur

Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6



BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnar án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
gudlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



PG VERK

URRIÐAHOLT / BRYGGJUHVRFI



Framúrskarandi
fyrirtæki

Kynntu þér byggingaraðilann



HOLTSVEGUR 3

ÍBÚÐ 405 · 122,6 M² · VERÐ: 55.9 mkr.

RÚMGÓÐ, BJÖRT OG VEL SKIPULÖGÐ ÍBÚÐ

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

NAUSTABRYGGJA 17

ÍBÚÐ 101 · 83,8 M² · VERÐ: 39.5 mkr.

SÍÐUSTU ÍBÚÐIRNAR Í BRYGGJUHVRFI

Húsið er teiknað af Birni Ólafs, arkitekt frá París. Nútímalegur arkitektúr húsanna er fjölbreyttur og líflegur í samræmi við núverandi byggð. Einstaklega skjólsæll og fallegur garður fyrir framan húsið sem skapar einstakt tækifæri til útivistar.



NAUSTABRYGGJA 17

ÍBÚÐ 102 · 70,9 M² · VERÐ: 37.9 mkr.

SÍÐUSTU ÍBÚÐIRNAR Í BRYGGJUHVRFI

Í Bryggjuhverfinu er lögð áhersla á praktískar og hagkvæmar íbúðir í fallegum húsum, í stíl við núverandi byggð. Elliðahöfn er metnaðarfullt verkefni sem tengist beint við Bryggjuhverfið og vex samhliða því.



PANTAÐU SKOÐUN Í SÍMA 824 8488 www.tgverk.is/fasteignavefur

PG Verk - Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði / Lágmúla 7 / Sími 534 8400 / www.tgverk.is



Hafðís Sölustjóri 820 2222 | **Sigurður Fasteignasali** 898 6106 | **Dórothea Fasteignasali** 898 3326 | **Þorsteinn Fasteignasali** 694 4700 | **Jóhanna Kristín Fasteignasali** 698 7695 | **Árni Ólafur Fasteignasali** 893 4416 | **Berglind Fasteignasali** 694 4000 | **Jón Gunnar Sölufulltrúi** 848 7099 | **Þóra Fasteignasali** 822 2225 | **Sigríður Fasteignasali** 699 4610 | **Garðar Fasteignasali** 899 8811 | **Hrönn Sölufulltrúi** 692 3344 | **Alexander Sölufulltrúi** 695 7700 | **Halla Fasteignasali** 659 4044 | **Þorgeir Fasteignasali** 696 6580

NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6
103 REYKJAVÍK

KYNNING Á ÍBÚÐUM VERÐUR Á SKRIFSTOFU
FASTEIGNASÖLUNNI TORG, GARÐATORGI 5
MÁN. 11 DES KL.16:00-17:00
ALLIR VELKOMNIR!

Fyrstu íbúðir verða afhentar sumarið 2018



KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Í SÍMA 520 9595

Þjartar litlar og meðalstórar íbúðir! 2ja – 5 herbergja! Íbúðir fyrir breiðan hóp kaupenda! Vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggaflétir í stofurými eru stórir og gólfíðir. Mikið útsýni úr nær öllum íbúðum. Gólfhiti, svalalokanir og mynddyrasimar fylgja öllum íbúðum.

Bilastæði í bílakjallara fylgja stærri íbúðum. Í hverfinu verða skjólgóðir garðar og nútímalegt og hlýlegt íbúðarhverfi!

Hönnuðir/arkitektar: T.ark, Teiknistofan arkitektar ehf.
Byggingaraðili: Skuggi 4 ehf.

Hörðukór 1 203 Kópavogur **56.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. des. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 125,5 m²

Um er að ræða glæsilega íbúð í góðu lyftuhúsi skráð 125,5 fm íbúð á 12. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með óníðjafnanlegu útsýni frá Esjunni til Elliðaavats og Heiðmerkur og víðar. Yfirbyggðar svalir til suðurs, þrjú góð svefnherbergi og þvottaherbergi er innan íbúðar. Íbúðin er mjög vel útbúin skápum og innréttingum sem eru samrýmdar og gólfefni er flísar og parket.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Eikarás 9 210 Garðabæ **129.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 11. des. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 307,5 m²

Stórglæsilegt, vel skipulagt og vandað einbýlishús með tvöföldum bílskúr og möguleika á aukaíbúð með séringgangi á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða hús á tveimur hæðum skráð 307,5 fm. að meðtöldum 43 fm. bílskúr. Að auki eru ca. 85 fm óskráð rými. Aukin lofthæð og fallegur arinn í stofu. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Gólfefni eru parket og flísar. Einstaklega fallegur garður með sérvöldum gróðri, verönd og heitum potti. Frábær staðsetning neðan götu með óhindrað útsýni yfir hraunið.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Sandakur 8 210 Garðabæ **99.900.000**

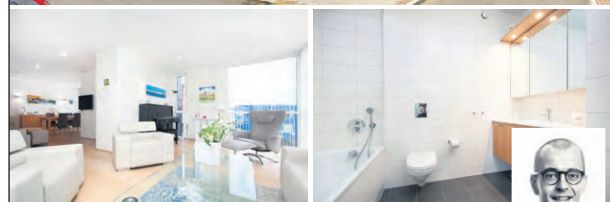


OPIÐ HÚS mánudaginn 11. des. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4-5 Stærð: 242,6 m² Bílskúr

Einstaklega vandað og vel skipulagt endarahús á tveimur hæðum með rúmgóðu og opnu rými á aðalhæð þar sem er eldhús, borðstofa, stofa, auk þess sem þar er einnig gestasnyrtning, geymsla m/innbyggðum skápum og innangengt í bílskúr. Á efri hæð er rúmgott hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi, 2 barnaherbergi og annað baðherbergi, ásamt stóru sjónvarpsrími sem auðveldlega mætti breyta og gera að fjórða svefnherberginu. Þvottaherbergi. Tvennar svalir. Innbyggður bílskúr með hita í hellulagðri aðkeyrslu. Sölpallur. Hellulögð stétt við gafl hússins.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695

Langalína 11 210 Garðabæ **63.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. des. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 127,9 m²

Glæsilega 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með stæði í bílakjallara. Fallegt gólfefni á henni allri, eikar innréttingar og hurðir og granít á borðum í eldhúsi og baðherbergi. Gólfhiti er í íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi annað með fataherbergi og hitt með fataskáp.

Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099

Grundarstígur 24 101 Reykjavík **38.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. des. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 2 Stærð: 69,1 m²

Mjög falleg, björt og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum allra besta stað í borginni. Íbúðinni fylgir sérmerkt bilastæði. Íbúðin er rúmgöð með góðu opnu alrími fyrir stofu og eldhúsi. Búð er að endurnýja gólfefni, hurðar, innréttingar, eldhústæki ofl. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Rauðalækur 47 105 Reykjavík **32.900.000**



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 14. des. kl. 17.30 - 18:00
-Stærð: 56, m²

Glæsileg tveggja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgangi í litlu fjölbýli við Rauðalæk. Íbúðin er alls skráð 56,1 fm og skiptist í forstofu, eldhús, svefnherbergi, baðherbergi, og stofu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og hefur verið skipt um gler og gluggakarma, dregið í allt rafmagn, nýlegur þakkantur á framhljóð og skólpu og dren hefur verið endurnýjað. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

Dvergholt 11 270 Mosfellsbær **79.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 12. des. kl. 17.30 - 18:00
Stærð: 344 m²

Glæsilegt fimm til sex herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð í kjallara í Mosfellsbæ. Húsið er skráð 311 fm, bílskúr 33 fm og húsið er því alls 344 fm og skiptist í forstofu, eldhús, þvottahús, búr, 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sjónvarpshol, aðalrími með stofu og borðstofu. Íbúð í kjallara með séringgangi með möguleika á útleigu. **Upplýsingar veitir Hrönn sölufulltrúi í gsm: 692 3344**

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Blikanes 7 210 Garðabæ
Verð: 145.000.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 12. des. kl. 12.30-13.00
Herbergi: 8 Stærð: 376,5 m²

Vel skipulagt fjölskylduhús á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr við sjávarsíðuna á Arnarnesi. Einstaklega fallegur og vel hannaður garður af Stanislas Bohic frá 2006 með heitum potti og útisturtu. Nýyfirfarið lofthitunarkerfið í eigninni. Rafmagnstafla endurnýjuð og endurnýjað járn á þaki. Efri hæð: Hjónaherb. með fataherb. innaf, 2 svefnherb., sjónvarpsherb., gestasalerni og baðherb., stofa með gólfísiðum gluggum, borðstofa og rúmgott eldhús ásamt þvottahúsi-útgengi. Neðri hæð-séríngangur: Tvö svefnherb, stórt stofurými, baðherb. og tvær geymslur.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326



Línakur 3a 210 Garðabæ
57.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. des. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 132,3 m²

Þjót 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með séríngangi frá svölum í viðhaldslitlu fjölbýli. Þrjú rúmgóð herbergi með fataskápum, baðherb. með glugga, baðkar og sturta. Þvottahús innan íbúðar með glugga. Rúmgóð og þjót stofa með útgengi út á 10,2 fm svalir í suður með útsýni. Eldhús opið við stofu með áfastri eyju, steinn á borði, stáluppvél og stálísskápur fylgja íbúðinni. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.

Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Póroddarkot 8 225 Garðabæ
98.500.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN 898 6106
Herbergi: 6 Stærð: 253 m²

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á góðri hornlóð í botnlanga. Um er að ræða fallegt fjölskylduhús sem skiptist í forstofu, eldhús, aðalrymi með borðstofu, stofu og sjónvarpsholi, þvottaherbergi, gestasalerni, 4 svefnherbergi, aðalbadherbergi, og rúmgóðum bílskúr, 32,1fm. Falleg gólfefni, flísar og parket í húsinu. Hurðar og innréttingar úr kiskjuberjavíð. Vönduð tæki í eldhúsi, gaseldavél og ofn. Í aðalrymi er hátt til lofts og innfeld halogen lýsing og fallegur arin. Útgengt út í garð á mörgum stöðum úr húsinu, timburverönd að hluta og fallegur garður í góðri rækt. Stór eignalóð, 1.039,5fm. Afgirtu pallur með dúkkuhúsi, rólu og sandkassa.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

GARÐATORG 6
210 GARÐABÆ

GLÆSILEG NÝBYGGING

OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAGINN 12 DESEMBER
KL. 17:30-18:00



Herbergi: 3 Stærð: 111,1 m²

Ný glæsileg íbúð í nýju fjölbýli með lyftuhúsi og stæði í bílajakallara. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna utan votrymis, sem er flísalagt. K-gler í allri íbúðinni. Um er að ræða endaíbúð með tvennar svalir, 2 svefnherbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og þurkara og rúmgóðu aðalrymi sem skiptist í eldhús, borðstofu og stofu. Góðar suðursvalir, um 12,6fm og rúmgóðar þaksvallir um 25,8fm sem snúa inn á miðbæjartorgið. Vandaðar Schmidt innréttingar frá Parka. AEG eldhústæki. Blöndunartæki í eldhúsi og hreinlætistöki frá Grohe. Mynddyrasími fylgir íbúð. Geymsla fylgir íbúð í kjallara og bílastæði í bílastæðihúsi.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í síma 820 2222

Brúnás 5 210 Garðabæ
124.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 11. des. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 6 Stærð: 245,5 m²

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með 4 góð svefnherb., stórum sólpalli, og innbyggðum bílskúr. Í húsinu eru 3 barnaherb., hjónasvita, 3 baðherb., stórt aðalrymi með stofu og borðstofu, og glæsilegt eldhús með borðkrók. Mikil lofthæð, innfeld lýsing, Ban & Olufsen hljóðkerfi m/ innbyggðum hátölurum, ljósastýring. Glæsilegt fjölskylduhús! **Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106**

Hátún 8 105 Reykjavík
39.900.000



HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN S. 820-2222
Herbergi: 4 Stærð: 89,2 m²

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða íbúð í einni af Sigvaldablokkunum vinsælu. Húsið státar af einum af aðalsmerkjum Sigvalda en það hefur þá sérstöðu að allar íbúðir eru með glugga í þrjár áttir og eykur það á gæði íbúðarinnar. Rafstýrð útihúð við aðalinngang.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

PG VERK

WWW.TGVERK.IS



HOLTSVEGUR 9-13

OPIÐ HÚS ALLA MÁNUDAGA FRÁ 16-17

NÝTT Í SÖLU

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

Álklædd viðhaldslétt hús
Fullbúnar með gólfefnum á öllum rýmum
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum
Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

www.tgverk.is/fasteignavefur

PG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 www.tgverk.is