



**heimili**  
fasteignasala  
- á traustum grunni



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal  
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson  
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason  
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skrifstofustjóri



Hafdis Una Guðnyjardóttir  
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson  
Framkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali og leigumítlari  
896 5222



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri  
Löggiltur fasteignasali B.Sc  
693 3356



Herdís Valb. Hölldóttir  
Lögfræðingur  
og löggiltur fasteignasali  
694 6166



Úlfar F. Jóhannsson  
hdl. Lögfræðingur, Löggiltur  
Fasteignasali. Skjalagerð.  
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir  
Skrifstofustjóri  
fasteignasala  
588 4477



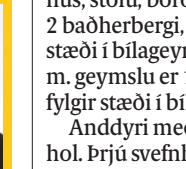
Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm.  
fasteignasala  
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.  
Lita og innanhús  
Stilisti.  
Löggiltur fasteignasali  
892 8778



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083



Snorri Snorrason  
Löggiltur Fasteignasali.  
Útbúð Höfn í Hornafirði.  
895-2115



Framúrskarandi  
fyrirtæki

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA

S í ð a n 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valhall.is

## Falleg íbúð á Nesinu

Fold fasteignasala kynnir: Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Hrólfsskálamel á Seltjarnarnesi með stóri suðurverönd.

Eignin skiptist í anddyri, hol, eldhús, stofu, borðstofu, 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi, geymslu, þvottahús og stæði í bilageymslu. Birt stærð íbúðar m. geymslu er 134 fm, en auk þess fylgir stæði í bilageymslu.

Anddyri með fataskáp. Rúmgott hol. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, tvö með skápum og fataherbergi er inn af hjónaherbergi. Eldhús er með fallegri svartri viðarinnréttingu, borðplötu úr kvartssteini og innbyggðum ísskáp, frysti og Asco uppþvottavél sem fylgir. Ofn og eldavél frá AEG. Stofa og borðstofa og þaðan gengið út á rúmgóðan pall. Gardínur í stofu og herbergjum fylgja. Flísalögð gestasnyrting. Baðherbergi með sturtuklefa, þar er upphengt salerni og gólfhiti.

Þvottahús er innan íbúðar. Gegnheilt eikarparket á gólfum og stein-



Til sölu falleg íbúð á Seltjarnarnesi. Opið hús á morgun.

flísar á votrymum. Rúmgóð geymsla með millilofti og mikilli lofthæð. Sameiginleg hjólageymsla. Stæði 106 í bilageymslu fylgir íbúðinni.

Íbúðin er með mikilli lofthæð og er mjög rúmgóð og vel skipulögð. Allar innréttingar eru hannaðar af innanhúshönnuðunum Berglindi Berndsen og Helgu Sigurbjarnardóttur. Innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi auk skápa í anddyri og svefnherbergjum. Innrétting í eldhúsi er samkvæmt teikningu og með ljúflokunarbúnaði á skúffum. Með

eldhúsinnréttingu fylgir bakaraofn, helluborð með keramikhellum og háfur með kolasíu af viðurkenndri gerð.

Fold Fasteignasala, Sóltúni 20, 105 Reykjavík, sími 552-1400 þjónustusímar utan skrifstofutíma: 694-1401, 895-7205 og 893-9132 www.fold.is, við erum á Facebook.

Opið hús verður að Hrólfsskálamel 3, íbúð 106 á morgun 18.12. kl. 17-17.30, verið velkomin.

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNAN - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Bjartahlíð 9 - 270 Mosfellsbær



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Rúmgóð og björt 106,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með mjög fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni. Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, líkamrækt og sundlaug. V. 43,9 m.

### Vefarastræti 15 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun



Nýjar 110,9 m<sup>2</sup> 3-4ra herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara. Íbúðin afhendist fullbúin með GÓLFEFNUM. HTH innréttingar, eikar harðparket á gólfum, en gólf baðherbergis og forstofu eru flísalögð. Skilulagsgjald er greitt af seljanda. Afhending 20. febrúar 2018. V. 43,9 m.

### Ástu-Sólliljugata 18 - 270 Mosfellsbær



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun



Ný fullbúin 5 herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, forstofa, rúmgóð geymsla með glugga, eldhús, stofa og borðstofa. Steypt verönd í suðvestur. Steypt bílplan og bakgarður tyrfður. V. 58,9 m.

### Heimsendi 4 - 203 Kópavogur



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

76 m<sup>2</sup> hesthús. Húsið skiptist í sex stíur (ca 2,65m X 2,3 m), kaffistofu með innréttingu og borðkrók, salerni og geymslu. V. 9,9 m.

### Reyregi 4 - 112 Reykjavík



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

103,6 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi á 3. hæð. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. V. 40,9 m.

### Miðholt 4 - 220 Hafnarfjörður



Hringdu og bókaðu skoðun

Fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innarlega í litlum botnlanga. Húsið er skemmtilega hannað með stórum gluggum. Glæsilegt útsýni. Timburverönd í suðvestur og er lóðin að mestu náttúruleg með trjám og grjóti. Stutt á er á golfvöllinn, skóla og leiksskóla. V. 79,9 m.

## Bugðufliót og Brúarfliót Lóðir undir atvinnuhúsnæði



## Lóðir undir atvinnuhúsnæði á Leirvogstungumelum í Mosfellsbæ.



- Flott staðsetning rétt við Vesturlandsveginn og Leirvogsgá.
- Lóðirnar eru frá 4.500 m<sup>2</sup> til 10.900 m<sup>2</sup>
- Gatnagerðargjöld eru greidd.

Verð frá 34,9 m. – 96,0 m.



**STAKFELL**  
FASTEIGNASALA | 1984

**535-1000**

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK  
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

**FÉLAG**  
FASTEIGNASALA  
Þorlákur Ómar Einarsson  
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR  
EINARSSON  
Frámkvæmdastjóri  
Löggilturfasteignasali



STEFÁN HRAFN  
STEFÁNSSON  
Sölustjóri  
Höllöggilturfasteignasali  
Löggilturleigumiðlari



ERLA DRÖFN  
MAGNÚSDÓTTIR  
Lögfræðingur  
Löggilturfasteignasali  
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS  
SIGURÐARDÓTTIR  
Löggilturfasteignasali  
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA  
ÞORLAKSDÓTTIR  
Löggilturfasteignasali  
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.  
GUÐGEIRSSON  
MBARekstrarhagfræðingur  
Löggiltur fasteignasali  
GSM 663-2508



EINAR S.  
VALDIMARSSON  
MScVískafræðingur  
Löggilturfasteignasali  
GSM 840-0314



KAREN ÓSK  
SAMPSTED  
Sölufulltrúi/nemtil  
lögg. fasteignasala  
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA  
VILBERGSDÓTTIR  
lögfræðingur/nemtil  
lögg.fasteignasala  
Sími 535 1002

**LÆKJARMELUR 18, 116 REYKJAVÍK**



OPÍÐ HÚS



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. des. kl. 18:00-19:00. TIL SÖLU EDA LEIGU: 220,5 fm. atvinnuhúsnæði með stórum innkeyrsluhúrd og inngönguhúrd, bæði sér fyrir neðri og efri hæð. Húsnæðið er á tveimur hæðum og skiptist í jarðhæð sem er 141,9 fm. með mikilli lofthæð og 78,6 fm. efri hæð með sér stigahúsi og sér inngangi.

**KISTUMELAR, 116 REYKJAVÍK**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



Til leigu 165-280 fm. bil með allt að 9 metra lofthæð og háum innkeyrsluhúrdum. Góð malbikuð lóð og greið aðkoma að bili. Leiguverð frá 990 kr. Pr. fermeter.

**STRANDGATA 31-33, 220 HAFNARFJÖRÐUR**

**29.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



Nýttiskulegar og bjartar íbúðir frá 47,2 fm, sem uppfylla kröfur sem gerðar eru til minni íbúða í dag. Mikil lofthæð, stórir gluggar, sér svalir og sér geymslu/vinnuherbergi í kjallara. Íbúðir afhendast fullbúnar með gólfefnum og eldhústækjum.

**MOSARIMI 2, 112 REYKJAVÍK**

**36.9M**



OPÍÐ HÚS



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. des. kl. 17:00-17:30. Falleg og rúmgóð, 76,8 fm, 3 herbergja íbúð á 2.hæð með sameiginlegum inngangi, í fjölskylduvænu hverfi í Grafarvoginum. Sér geymsla í sameign og merkt bílastæði.

**BÆJARLIND 7-9, 201 KÓPAVOGUR**

**42.9M**



OPÍÐ HÚS



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 18. des. og þriðjudaginn 19. des. kl. 12:30-13:00. Vandaðar og glæsilegar nýjar íbúðir í hverfi Glaðheima í Kópavogi. Afhending áætluð í mars 2018.

**BAUGANES 6, 101 REYKJAVÍK**

**58.9M**



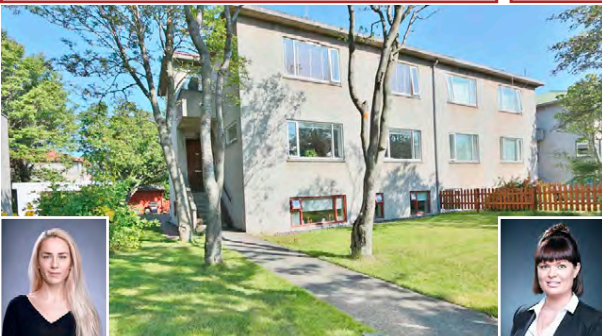
**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



Falleg og björt, 5 herb. íbúð á 2.hæð 120,8 fm, með sérinngangi í þrjúbýlishúsi, á frábærum stað í Skerjafirði. Íbúð skiptist í 4 herb., baðherbergi og gesta salerni. Þvottahús, auk sér geymslu er í sameign. Verð: 58.9 millj.

**REYNIMELUR 52, 107 REYKJAVÍK**

**26.5M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



Tveggja herb. 55,7 fm, skemmtileg íbúð sem er stutt frá háskólanum, góð fyrstu kaup. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, stórt baðherbergi, svefnherbergi, rúmgóða stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign

**KÁRSNESBRAUT 106, 200 KÓP.**

**22.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 20. des. kl. 12:00-12:30. 43,3 m2 studioíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbylishúsi. Íbúðinni fylgir geymsla í sameign hússins. Suðursvalir. Um er að ræða framtíðar byggingarsvæði

**MÍÐHRAUN 14, 210 GB.**

**19.8-29.9M**



**MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967**



479-101,0 fm. vinnustofur með 20-40 fm. millilofti á 2. hæð. Vinnustofur eru innréttaðar með eldhúsi og baðherbergi.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson  
hdl. og lögg. fasteignasali  
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson  
Lögg. fasteignasali  
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### Langalína 10 – Sjálandi Garðabæ. 3ja herbergja íbúð - suðursvalir



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15-17.45

Virkilega falleg og frábærlega staðsett 128,2 fm. íbúð á 2. hæð með suðursvölum við Löngulínu 10 í Garðabæ auk sér bílastæðis í bíllageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Eldhús með fallegum hvítum innréttingum. Stór og björt stofa með útsýni út á Arnarnesvog og yfir bæinn.

Íbúðin stendur alveg á sjávarkambinum og frá henni nýtur fallegs útsýnis yfir Arnarnesvoginn. Gluggar eru í þrjár áttir á íbúðinni og lyfta er í húsinu.

Verð 59,9 millj

### Drápuhlíð. Tvær íbúðir.



• 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.

Þó nokkuð endurnýjuð 160,8 fm. sérhæð að meðt. 52,8 fm. bílskúr við Drápuhlíð. Húsið er afar fallegt og búið er að endurnýja umtalsvert á undanförunum árum. Meðal annars hefur húsið verið endursteynað. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi. Möguleiki er að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi.

Verð 59,9 millj.

• 3ja herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi.

Góð 69,7 fm. íbúð í kjallara með sérinngangi. Stofa með glugga til suðurs. Tvö svefnherbergi með gluggum til suðurs og vesturs. Eldhús með málaðri viðarinnréttingu.

Verð 33,5 millj.

### Krókháls – 469 fermetra atvinnuhúsnæði



Mjög gott 469,0 fm. atvinnuhúsnæði á 3. hæð, götuháð Krókhálsmegin, í lyftuhúsi að Krókhálsi 5G. Möguleiki er að setja tvær góðar innkeyrsludyr í húsnæðið en í dag eru tvær inngöngudyr.

Eignin skiptist í anddyri, opið stórt sýningarými með harðparketi á gólf, þrjú salerni, kaffistofa með hvítum innréttingum og tvær geymslur. Kaffistofan er um 30 fermetrar og er ekki inni í fermetratölu eignarinnar. Á milli lofti er stór salur með dúklögðu gólf og rúmgott fundarherbergi með dúk á gólf, bæði með góðri ofanbirtu.

Malbikað stórt bílapan með fjölda bílastæða og gott athafnasvæði.

### Blómvellir 6 – Hafnarfirði. Glæsilegt einbýlishús.



Glæsilegt arkitektateiknað 201,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm. bílskúr. Allar innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar og úr rauðeik. Gólfefni eru Mustang flísar og massívt parket úr rauðeik. Allar innhurðir extra háar. Milkið er lagt í lýsingu og rafkerfi hússins. Glergölf er á stígapalli og að hluta til í hjónaherbergi. Gólfíðir gluggar í stofum, eldhúsi og að hluta til á efri hæð hússins. Aukin lofthæð er á báðum hæðum hússins. Húsið stendur á 437,5 fm. lóð með harðviðar verndum, skjólveggjum og hellulagðri innkeyrslu og stétt. Paksvallar eru út af efri hæð hússins. **Húsið er teiknað að innan og utan af Gunnari Páli Kristinssyni arkitekt hjá RÝMA arkitektum. Laus til afh. við kaupsamning.**

Verð 74,9 millj.

### Reynimelur. 4ra herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



Vel skipulögð 98,4 fm. íbúð á tveimur hæðum með suðursvölum auk 50% hlutdeildar í 57,3 fm. bílskúr á baklóð og sér bílastæðis á lóð.

Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tvær áttir. Hjónaherbergi með fataherbergi innan. Útgengi er úr hjónaherbergi á suðursvalir. Tvö svefnherbergi.

Verið er að klára að skipta um allt gler í húsinu og verður þeim framkvæmdum lokið á hálfu seljanda.

Stór afgirt lóð með fallegum gróðri.

Verð 54,9 millj.

### Hrísateigur. Efri sérhæð.



Mjög falleg og þó nokkuð endurnýjuð 119,3 fm. efri sérhæð, að meðtaldri sérgeymslu í kjallara við Hrísateig.

Parket á íbúðinni er nýlega bæsað og lítur mjög vel út. Eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum, nýjum tækjum og gluggum í tvær áttir. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi með innbyggðum skápum.

Húsið að utan er nýlega viðgert og málað.

Verð 54,9 millj.

### Austurberg. 4ra herbergja endaíbúð ásamt bílskúr.



Vel skipulögð 112,6 fm. endaíbúð á 4. hæð að meðt. 18,0 fm. bílskúr, í góðu fjölbýlishúsi við Austurberg.

Stórar svalir til suðurs sem eru yfirbyggðar að hluta. Eldhús hefur verið endurnýjað. Glæsileg eldhústæki og nýlegur tvöfaldur kælskápur fylgir. Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa með stórum gluggum til suðurs.

Sameign er snyrtileg og hefur fengið gott viðhald nýlega.

Verð 35,9 millj.

### Mjólnisholt. 5 herbergja efri sérhæð og ris.



124,4 fm. efri sérhæð og ris í steinsteypu húsi við Mjólnisholt.

Eignin biður upp á mikla möguleika.

Sérinngangur er frá vesturhlíð hússins inn á fallegan stígapall. Möguleiki er að nýta hæðina og risið sem sitthvora íbúðina. Fjögur herbergi. Rúmgóð stofa með gluggum til suðurs og austurs. Borðstofa sem væri hægt að nýta sem svefnherbergi.

Verð 57,9 millj.

### Njálsgata. Góð 3ja herbergja íbúð.



Mjög falleg og þó nokkuð endurnýjuð 79,7 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi að meðt. sér geymslu á baklóð. Íbúðin er mjög björt með fallegri gluggasetningu, aukinni lofthæð og fallegum gíflistum í loftum að hluta. Tvö stór herbergi. Rúmgóð og björt stofa. Rafmagnstafla og raflagnir hafa verið endurnýjaðar og ljósleiðari er kominn inn í íbúðina. Geymslan er á baklóð.

Staðsetning á rólegum stað nærri miðborginni þaðan sem stutt er í leikskóla, skóla, Sundhöll Reykjavíkur, verslanir og aðra þjónustu.

Verð 37,9 millj.

### Klapparstigur. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu við Klapparstíg. Sérinngangur er í íbúðina. Búið er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápa, gólfefni, allar lagnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar gardínur, veggplampar, loftljós og vegghillur fylgja með. **Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujár, þak og gler í húsinu endurnýjað.**

Verð 39,9 millj.



# EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



**Sverrir Kristinsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093



**Guðmundur Sigurjónsson**  
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464



**Þórarinn M. Friðgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri  
Sími 899 1882



**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511



**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098



**Brynjar Þ. Sumarliðason**  
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali  
Sími 896 1168

## BORGARTÚN 30A 105 REYKJAVÍK

165,3 M<sup>2</sup>  
79.000.000 KR.



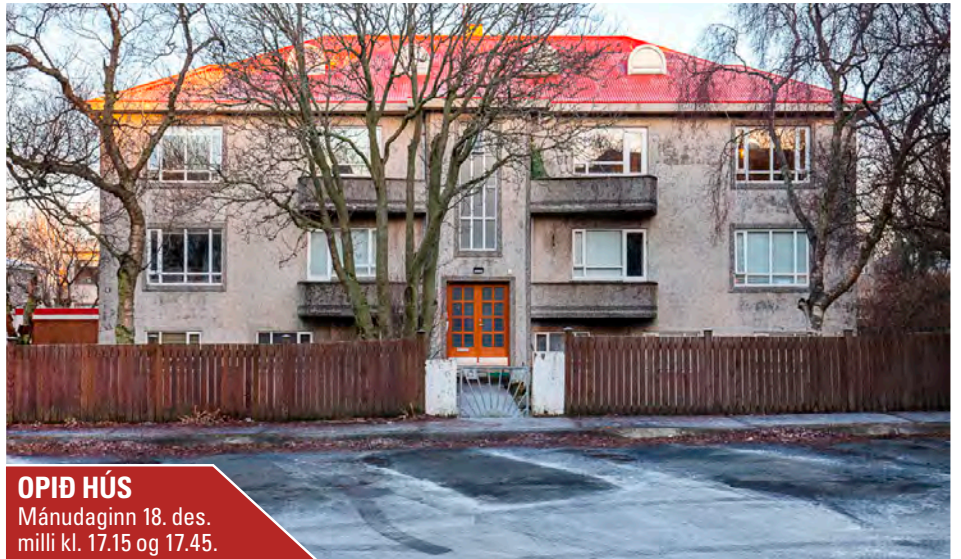
Vorum að fá í sölu glæsilega 165,3 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir merkt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í glæsilegar samliggjandi stofur, sólskála, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofu. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. Fallegt útsýni.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggiltur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

## MÁVAHLÍÐ 15 105 REYKJAVÍK

93.8 M<sup>2</sup>  
43.900.000 KR.



**OPÍÐ HÚS**  
Mánudaginn 18. des.  
milli kl. 17.15 og 17.45.



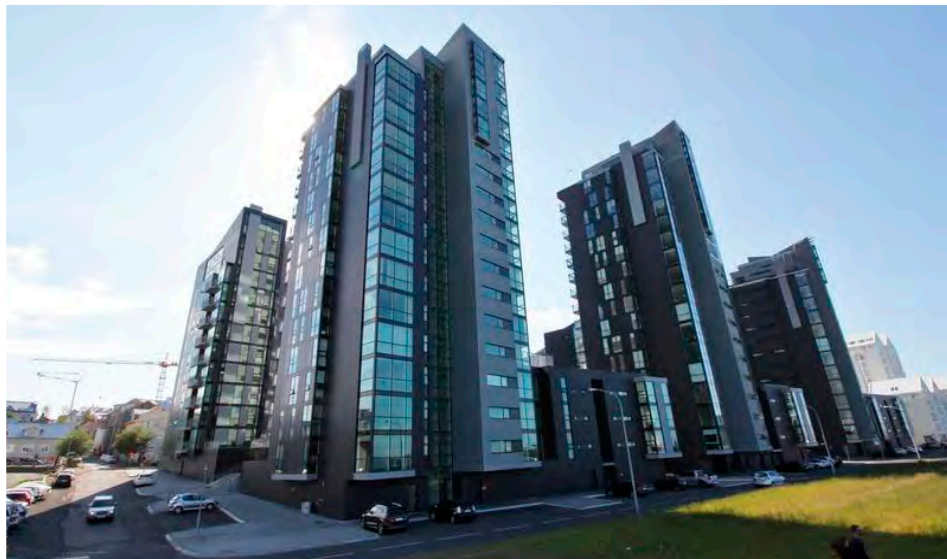
Vorum að fá í sölu mjög fallega 93,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli við Mávahlið. Íbúðin skiptist í gang, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, stofu og samliggjandi borðstofu og eldhús. Íbúðin hefur verið tölvert endurnýjuð. Frábær staðsetning í Hlíðunum.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Kjartan Hallgeirsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

## VATNSSTÍGUR 20-22 101 REYKJAVÍK

137M<sup>2</sup>  
89.500.000 KR.



Ný og glæsileg 4ra herbergja 137 fm íbúð á 1. hæð í lokaáfangna Skuggahverfis. Íbúðin m.a. í skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, hjónaherbergi og þvottahús. Svalir til suðurs. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Stutt er í iðandi mannlíf og þjónustu.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Guðlaugur I. Guðlaugsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 864 5464 - gudlaugur@eignamidlun.is

## KLAPPARSTÍGUR 7 101 REYKJAVÍK

121 M<sup>2</sup>  
73.000.000



Falleg og mikið endurnýjuð 121 fm íbúð á efstu hæð (5.hæð) í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum og snýr til suðvesturs. Á neðri hæð er herbergi, snyrting, eldhús og stofa. Eldhúsið er opið yfir stofu með stórra eyju. Gengið er frá stofu út á suður svalir. Efri hæð sem er tölvert undir súð er með tveimur herbergjum, baðherbergi og sjónvarpsstofu. Geymsla er í kjallara.

### NÁNARI UPPLÝSINGAR

**Hilmar Þór Hafsteinnsson**  
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari  
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is



**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur,  
löggitur  
fasteignasali  
Sími 662 2705



**Gunnar Jóhann Gunnarsson**  
Hdl., löggitur  
fasteignasali  
Sími 695 2525



**Daði Hafþórsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími 824 9096



**Hreiðar Levy Guðmundsson**  
Nemi til  
löggitur  
fasteignasala  
Sími 661 6021



**Jenný Sandra Gunnarsdóttir**  
Skrifstofustjóri



**Elín Þorleifsdóttir**  
Ritari



**Ásdís H. Júlíusdóttir**  
Ritari



**María Waltersdóttir**  
Móttökuritari

**LYNGÁS 1D  
210 GARÐABÆR**

**99 M2**



4ra herbergja nýleg 99,0 fm íbúð á 2. hæð í vel staðsettu fjölbýlis-húsi við Lyngás 1D í Garðabæ. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Innréttingar frá HTH. Vandað parket á íbúðinni nema baði, forstofu og þvottahúsi, þar eru flisar.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur, löggitur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**BLÖNDUHLÍÐ 21  
105 REYKJAVÍK**

**172.9 M2  
79.900.000 KR.**



Rúmgöð og vel staðsett 172,9 fm 6 herb. efri sérhæð og ris þar sem er aukaíbúð. Auk þess fylgir 30,2 fm bílskur. Samtals. 203,1 fm. Sér inngangur. Eignin hefur fengið gott viðhald og var húsið meðal annars endursteynað árið 2008.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur, löggitur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**MEISTARAVELLIR 33  
107 REYKJAVÍK**

**81.5 M2  
42.900.000 KR.**



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudaginn 19. des.  
milli kl. 12.10 og 12.50.

Góð 3ja herbergja 81,5 fm íbúð á 3. hæð á góðum stað við Meistaravelli, útsýni yfir KR völinn. Íbúðin hefur nýlega verið standsett. Íbúðin skiptist í stofu, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Svalir útaf stofu.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Gunnar Jóhann Gunnarsson**  
Hdl., löggitur fasteignasali  
Sími 695 2525 - gunnarj@eignamidlun.is

**GRANDAVEGUR 47  
107 REYKJAVÍK**

**114.8 M2  
51.500.000 KR**



Mjög falleg 114,8 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Grandaveg. Auk þess fylgir 23,1 fm stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús. Sér geymsla. Fallegt útsýni. Íbúðin er fyrir 60 ára og eldri. Sameiginlegur salur á 10. hæð og líkamsræktaraðstaða, sauna, heitur pottur og fl. á 1.hæð.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Magnea S. Sverrisdóttir**  
MBA, löggitur fasteignasali  
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**HJARÐARHAGI 38  
107 REYKJAVÍK**

**87.9 M2  
41.900.000 KR.**



3ja herb. 87,9 fm íbúð á 4. hæð við Hjarðarhaga í Vesturbænum. Svalir útaf stofu. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð og húsið standsett. Fallegt útsýni. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, sundlaug, verlanir og fleira.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Daði Hafþórsson**  
Aðstoðarmaður fasteignasala  
Sími 824 9096 dad@eignamidlun.is

**Kjartan Hallgeirson**

löggitur fasteignasali

**ÁSENDI 8  
108 REYKJAVÍK**

**79 M2  
37.400.000 KR.**



Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér stæði, á rólegum staði við Ásenda. Íbúðin skiptist m.a. í anddyri, stofa, borðstofa, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi. Sér bílastæði fylgir eigninni. Rúmgöður garður.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**G. Andri Guðlaugsson**  
Lögfræðingur, löggitur fasteignasali  
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**BREKKUGATA 15  
210 GARÐABÆR**

**213 M2  
78.000.000 KR.**



Falleg 213 fm 7 herbergja parhús í byggingu á tveimur hæðum með bílskur á stórkostlegum útsýnisstað ofarlega í Urriðaholti Garðabæjar. Gengið er inn á efri hæð þar sem eru stofur og eldhús. Húsin afhendast nánast tilbúin til lokainnréttinga samkvæmt skilalýsingu. Húsin verða fullbúin að utan og lóð gró-fjöfnuð. Fyrstu húsin afhendast í janúar 2018.

**NÁNARI UPPLÝSINGAR**

**Hilmar Þór Hafsteinsson**  
Löggitur fasteignasali, lögg. leigumíðlari  
hilmar@eignamidlun.is  
Sími 824 9098





**TRAUSTI**  
fasteignasala

**Trausti fasteignasala**  
Vegmúla 4 • 108 Reykjavík  
trausti@trausti.is  
s.546-5050



## VIÐ ERUM TRAUSTI



**Kristján Baldursson**  
hdl., löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali,  
löggiltur leigumíðari.  
S: 867-3040



**Bergþóra Heiða  
Guðmundsdóttir**  
Lögfræðingur - löggiltur  
fasteigna-, fyrirtækja-  
og skipasali.  
S: 779-1929



**Guðbjörg G.  
Sveinbjörnsdóttir**  
Sölustjóri. Viðskiptafr.,  
lögg. fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali,  
leigumíðari.  
S: 899-5949



**Hákon Guðmundsson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala.  
Sími: 861-9240



**Einar P. Pálsson**  
löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali  
S: 857-8392



**Guðbjörg  
Matthíasdóttir.**  
hdl. Sölufulltrúi.  
Er í námi til löggildingar  
fasteigna-, fyrirtækja-  
og skipasölu.  
S: 899-3984



**Sólveig Regína Biard**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 869-4879



**Bryndis Bára  
Eyjólfssdóttir**  
Sölufulltrúi.  
Er í námi til löggildingar  
fasteigna-, fyrirtækja-  
og skipasölu.  
S: 616-8985



**Bára Danielsdóttir**  
Skrifstofustjóri  
693-1837



**Gylfi Jens Gylfason**  
hdl., löggiltur fasteigna-,  
fyrirtækja- og skipasali.  
Sími: 822-5124



**Garðar Kjartansson**  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
Sími: 853-9779



**Ragnar G. Þórðarson**  
Lögg. fasteignasali  
og eigandi  
S: 899-5901  
ragnar@gardatorg.is



**Þóroddur S. Skaptason**  
Skjalagerð - sala/leiga  
Lögg. fasteignas./leigum.  
S: 868-4506  
thoroddur@gardatorg.is



**Elka Guðmundsdóttir**  
Viðskiptafræðingur /  
í námi til lögg.fast.  
s. 863-8813  
elka@gardatorg.is



**Bergþóra Lárusdóttir**  
Sölumaður/  
í námi til lögg.fast.  
Sími 895 3888  
bergthora@gardatorg.is



**Sigurður Tyrtingsson**  
Lögg. fasteignasali  
S: 896-3708  
sigurdur@gardatorg.is



# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500

## Stofnað 1983



Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

## Við kunnum að meta fasteignina þína

**Helgi Jón Harðarson** sölustjóri  
**Freyja Sigurðardóttir** lögg. fasteignasali  
**Magnús Emilsson** lögg. fasteignasali  
**Ágústa Hauksdóttir** lögg. fasteignasali  
**Guðbjörg Guðbjörnsdóttir** lögg. fasteignasali  
**Hlynur Halldórsson** lögg. fasteignasali  
**Hilmar Þór Bryde** sölumaður  
**Hildur Loftsdóttir** ritari



## Klettatröð 6A

Hentugt 387.8 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði sem nýlega er búið að endurnýja að mestu leiti. Eignin er bæði með góðri innkeyrsluhurð og hefðbundinn inngang á gafli eignarinnar og er aðkeyrsluréttur að eigninni þeim megin frá. Góð lofthæð er í eigninni. Gert er ráð fyrir að eignin sé upphituð með hitablásurum en möguleiki er á ofnakerfi í eignina þar sem hitaveitugrind er til staðar auk þess er nýleg rafmagstafla.

Möguleiki er að fá leigusala til að sérútbúa eignina að þörfum væntanlegs leigutaka eftir nánara samkomulagi.

Hér er um að ræða eign sem hentar undir ýmsan rekstur þ.m.t. Bílaleigu eða tengdan iðnað þar sem eignin er vel staðsett á stórrí hornlóð og býður uppá gott geymslupláss. Eignin er einnig vel staðsett uppá aðkomu frá Reykjanesbraut.

### Allar nánari upplýsingar veita:

**Haukur Andreasson**  
Lögg.Fasteignasali  
Sími: 866-9954  
email: haukur@lmsr.is

**Úlfar Guðmundsson hdl**  
Lögg.fasteignasali  
Sími: 844-7188  
email: ulfarg@lmsr.is

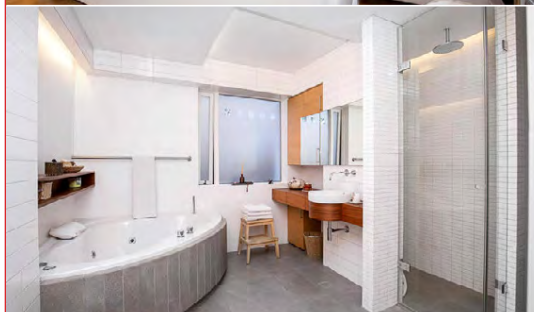


LIND FASTEIGNASALA / 510 7900



Hlíðasmári 6 / 201 Kópavogur / www.FASTLIND.is

## BÓKIÐ SKOÐUN



## Láland 1

108 REYKJAVÍK

STÆRÐ: 501,8 FM EINBÝLI HERB: 11

Einstakt 502 fm einbýlishús við Láland í Fossvogi. Húsið var tekið í gegn og endurnýjað árið 2004. Sérsmíðaðar innréttingar og hurðir frá Borg, mikið af auka innréttingum. Ljós og ljósa hönnun frá Lumex. Granítborðplötur, vönduð tæki, halogenljúsing, arinn í stofu. Fallegur garður, tvær verandir, skjólgirðing í kringum hús ásamt heitum potti. Sjö svefnherbergi ásamt skrifstofuherbergi, fjögur baðherbergi, þrjár stofur. Tveggja herbergja 62 fm auka íbúð með sérinngangi, á neðri hæð, tekin í gegn 2006.

220.000.000K



Heyrumst  
**Gunnar Valsson**  
Sölufulltrúi  
› 510 7900  
› gunnar@fastlind.is



Heyrumst  
**Hannes Steindórsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sölustjóri  
› 699 5008  
› hannes@fastlind.is

Uppspretta ánægjulegra viðskipta

Ábendingahnappinn má  
finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)



S A F T

FRÁ ÞEIM SÖMU OG FÆRÐU OKKUR **ALIAS** OG **BESTA SVARID**  
KEMUR SPURNINGASPILID **ÉG VEIT!**



# GLÆNÝTT SPURNINGASPIL!

## ÉG VEIT!

Hversu margar knattspyrnuhetjur getur þú nefnt? Hvað þekkir þú margar frægar kvikmyndastjörnur?

Hljómar einfalt en tíminn er naumur...

ÉG VEIT! er stútfullt af skemmtilegum og óvæntum efnisatriðum sem reyna á ímyndunaraflid og hraða spilara.

Til að vinna þarf að hitta á orðin sem talin eru upp á spjöldunum og veðja á getu annarra spilara.



**KOMID Í VERSLANIR!**