



heimili
fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skrifstofustjóri



Hafdis Una Guðnyjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Grensásvegi 3 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Fagleg þjónusta - Vönduð vinnubrögð



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri
Löggiltur fasteignasali B.Sc.
693 3356

Herdis Valb. Hölldóttir
Lögfræðingur
og löggiltur fasteignasali
694 6166

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögfræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
899 9083



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



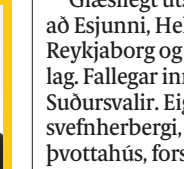
Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm.
fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir.
Lita og innanhús
Stilisti.
Löggiltur fasteignasali
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali.
Útbúð Höfn í Hornafirði.
895-2115



S Í ð A N 1 9 9 5

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Síðumúla 27 | Sími 588 4477 | www.valholl.is

Falleg íbúð í Mosfellsbæ

Fasteignasala Mosfellsbæjar, sími 586-8080 kynnir: Falleg og rúmgóð 145,8 m², 5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi með stæði í bílageymslu við Litlakrika í Mosfellsbæ.

Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni að Esjunni, Helgafelli, Reykjavelli, Reykjaborg og Lágafelli. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús, stofu og borðstofu. Bilastæði í bílageymslu er rúmgott, um 4,5 metrar á breidd.

Komið er inn í forstofu með fataskáp. Á vinstri hönd er gengið inn í svefnherbergi með fataskáp. Úr forstofu er komið inn á gang. Á vinstri hönd á gangi eru tvö svefnherbergi með fataskápum. Á hægri hönd er flísalagt baðherbergi með innréttingu og sturtuklefa. Þar við hlið er flísalagt þvottahús með vinnuborði og vaski.

Af gangi er komið inn í opíð rými sem skiptist í eldhús, stofu og borðstofu. Í eldhúsi er falleg U-laga



Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni og þar af hjónaherbergi með sér baðherbergi.

eikarinnrétting með blástursofni í borðhæð, keramik helluborði og víftu. Gert er ráð fyrir uppvottavél og ísskáp í innréttingu. Stór gluggi er í eldhúsinu með mjög fallegu útsýni. Úr stofu er gengið út á svalir í suður með fallegu útsýni. Á hægri hönd úr stofu er hjónaherbergi með fataskápum og flísalagt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Harðparket er á gólfum en gólf

á baðherbergjum og þvottahúsi eru flísalögð. Eigninni fylgir sér geymsla á jarðhæð og hlutdeild í sameiginlegri vagna- og hjólageymslu.

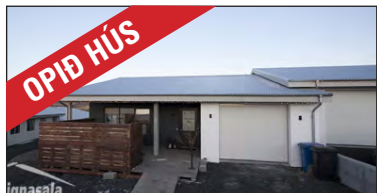
Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080. Einnig er hægt er að ná í starfsmenn utan vinnutíma Svanþór 698-8555, Ingimar 612-2277 og Einar Páll 899-5159

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

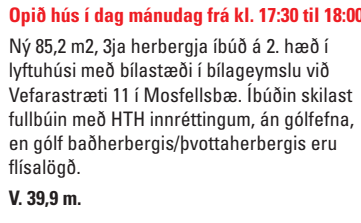
Vogatunga 82 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

160,2 m² raðhús á einni hæð með bílskúr innst í botnlanga. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslu lofti. Skemmtilegt skipulag. Mikil lofthæð. Gólfhliti. V. 66,9 m.

Vefarstræti 11, íbúð 02-10 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Ný 85,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með bilastæði í bílageymslu við Vefarstræti 11 í Mosfellsbæ. Íbúðin skilast fullbúin með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flísalögð. V. 39,9 m.

Akurholt 7 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

211,7 m² einbýlishús með rúmgóðum bílskúr. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu, borðstofu, eldhús m/borðkrók, hol og sólskála. Stór bakgarður í suður með nýlegri ca. 90 m² tilburverönd með heitum potti. V. 74,9 m.

Svöluhöfði 8 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 191,8 m² parhús á einni hæð, innst í botnlanga. Fjögur góð svefnherbergi. Mikil lofthæð er í húsinu. Mjög stór timburverönd í suðvesturátt og gott tvöfalt bílaplan fyrir framan húsið er hellulagt. Góð staðsetning. V. 84,9 m.

Leirutangi 13B - 270 Mos.



92,5 m² íbúð á neðri hæð í fjörbýlishúsi með sér inngangi, timburverönd og sérgarði. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í tvö herbergi, þvottahús og geymslu. V. 40,9 m.

Miðholt 4 - 220 Hafnarfjörður



Miðholt 4 - 220 Hafnarfjörður Fallegt og vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innarlega í litlum botnlanga. Glæsilegt útsýni yfir Hvaleyrarvöll, til sjávar, að Snæfellsjökli, Reykjanesi og víðar. Bílaplan er hellulagt með hitalögn. Timburverönd í suðvestur. Húsið er skemmtilega hannað með stórum gluggum. Stutt á er á golfvöllinn, skóla og leiksskóla. V. 79,9 m.

Háaleitisbraut 44 - 108 Reykjavík



Opíð hús fimmtudaginn 11. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 70,2 m², 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð við Háaleitisbraut 44 í Reykjavík. Góð staðsetning, stutt í skóla, leiksskóla og verslun. V. 34,9 m.

Bjartahlíð 9 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús þriðjudaginn 9. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Rúmgóð og björt 106,3 m², 3ja herbergja íbúð með mjög fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni. Góð staðsetning. Stutt í skóla, leiksskóla, líkamsrækt og sundlaug. V. 43,9 m.

Laxatunga 19 - 270 Mosfellsbær



225,8 m² einbýlishús á einni hæð í byggingu. Eignin er skráð 225,8 m², þar af einbýli 188,6 m² og bílskúr 37,2 m². Húsið afhendist fókheldt - á byggingarstigi 4. Húsið er steypt og verður frágengið að utan með ljósum marmarasalla, rennur frágengnar og þakkantur klæddur með áli. V. 52,0 m.

Litlakrika 76 - 270 Mosfellsbær



Falleg og rúmgóð 145,8 m², 5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi með rúmgóðu stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Gott skipulag. 4 góð herbergi. 2 baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir. V. 65,5 m.

Reykjabyggð 36 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 173,2 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Eignin er skráð 173,2 m², þar af einbýli 148,0 m² og bílskur 25,2 m². Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús, sjónvarpshol, stofu og bílskúr. Falleg eign á vinsælum stað í Mosfellsbænum. Stórt hellulagt bílaplan og timburverandir með heitum potti. V. 76,0 m.



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR
EINARSSON
Framkvæmdastjóri
Löggilturfasteignasali



STEFÁN HRAFN
STEFÁNSSON
Sölustjóri
Höllöggilturfasteignasali
Löggilturleigumíðlari



ERLÁ DRÖFN
MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggilturfasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS
SIGURÐARDÓTTIR
Löggilturfasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA
ÞORLAKSDÓTTIR
Löggilturfasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H.
GUÐGEIRSSON
MBARekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S.
VALDIMARSSON
MScVáðskiptafræðingur
Löggilturfasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK
SAMPSTED
Sölufulltrúi/nemitil
lögg. fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA
VILBERGSDÓTTIR
Lögræðingur/nemitil
lögg. fasteignasala
Sími 535 1002

LANGHOLTSVEGUR 35, 104 REYKJAVÍK - LAUS STRAX

37.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu fallega, bjarta og töluvert endurnýjaða 4ra herbergja rishæð í tvíbýli. Sérinngangur. Íbúðin er skráð 70.7 fm en gólfhlötur töluvert stærri. 3 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi.

AUÐBREKKA 23, 200 KÓPAVOGUR

126M



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON / 820 2399

Gistiheimili á besta stað í Kópavogi. 14-15 herbergja gistiheimili á efri hæð með sér inngangi á jarðhæð, rúmgott anddyri auk geymslu. Sameiginlegt eldhús, baðherbergi og þvottahús. Góðar leigutekjur.

KÁRSNESBRAUT 106, 200 KÓPAVOGUR

VERÐ FRÁ 19.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Stúdíó íbúðir í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Íbúðunum fylgir geymsla í sameign hússins. Um er að ræða framtíðar byggingarsvæði Kópavogsbæjar. Íbúðirnar er til afhendingar við undirritun kaupsamnings.

BAUGANES 6, 101 REYKJAVÍK

58.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Íbúðin sem er rúmgóð, björt og falleg, skiptist í stofu, eldhús, hjónherbergi, 3 barnaherbergi, baðherbergi og gesta salerni. Þvottahús, auk sér geymslu í sameign.

VESTURBERG 118, 119 REYKJAVÍK

36.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Snyrtileg fjögurra herbergja, 103,2 fm. íbúð. Íbúðin skiptist í anddyri og hol, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi/búr og 3 svefnherbergi. Stutt í alla helstu þjónustu.

ÓÐINGGATA 28, 101 REYKJAVÍK

31.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967

Fallegt lítið tvíbýli með sérinngangi, á frábærum stað í miðbænum. Sérgeymsla og þvottahúsi á neðri hæð hússins.

GULAPING 32, 203 KÓPAVOGUR

63.9M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl. 17:00-17:30. Stór þriggja herbergja 132,5 fm íbúð á fyrstu hæð. Mikil útsýni yfir Elliðaavatn og til Esjunnar. Sérinngangur, 50 fm vel frágenginn bílskur á jarðhæð.

ÁLFKONUHVARF 32, 203 KÓP.

49.7M



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON / 663 2508

OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl. 18:00-18:30. Sérlega skemmtileg 120,7 fermetra fjögurra herbergja endaíbúð með stæði í bílageymslu í þriggja hæða fallegu fjölbýli. Sérlega rúmgóð og björt stofa, sérinngangur.

NORÐLINGABRAUT

TIL LEIGU



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu tvö mjög góð atvinnurými, 164 og 200 fm. til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar.

BÆJARFLÖT 4, ATVINNUHÚSNÆÐI



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu þetta vandaða atvinnuhús. Um ræðir heila húseign á góðum stað við Bæjarflöt í Grafarvogi, sem er skráð 1200 fm auk ca.200 fm millilofts, samtals 1.400 fm. Húsið er nýtt í tvennu lagi í dag.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Samngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Ráfn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Miðstræti. Heil húseign.



Glæsileg 571,0 fm. heil húseign við Miðstræti auk tveggja sér bílastæða á lóð. Tvær neðri hæðir hússins eru byggðar árið 1924, en árið 1980 voru tvær efri hæðirnar byggðar ofan á húsið og eignin endurnýjuð mjög mikið. Húsið er allt steinsteypd og með steypum gólfplötum á milli hæða en ris-hæð er þó byggð úr timbri og er með rúmgóðum innfellum svölum til suðvesturs.

Eignin býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika, t.d. áframhaldandi útleigu til atvinnurekstrar, að nýta eignina sem 4 íbúðir eða að fjölgja íbúðum í húsinu en slík breyting er háð samþykki byggingaryfirvalda. Hér er um að ræða heila húseign, á virkilega fallegum og eftirsóttum stað í hjarta miðborgarinnar, sem býður upp á ýms tækifæri.

Bollagarðar 107- Seltjarnarnesi. Glæsilegt einbýlishús á útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt og mikið endurnýjað 225,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað á norðanverðu Seltjarnarnesi. Mögulegt er að hafa allt að 5 svefnherbergi á efri hæð hússins líkt og upphaflegar teikningar hússins sýna, en í dag eru svefnherbergin þrjú. Samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með sérsníðum innréttingum. Stór sjónvarpsstofa. Lóðin er nýlega endurnýjuð, öll afgirt með skjólveggum og með stórum veröndum til suðurs og norðurs. Hús nýmálað að utan.

Verð 99,5 millj.

Vatnsstigur 14. Glæsileg 4ra herbergja íbúð – laus strax.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Glæsileg og vel skipulögð 129,2 fm. íbúð á 4. hæð að meðt. sér geymslu. Tvö baðherbergi, suður-svalir og frábært útsýni á þessum eftirsóttu stað í Skuggahverfinu. Sér bílastæði í bílageymslu. Aðeins tvær íbúðir eru á hverri hæð hússins og því eru gluggar í þrjár áttir á íbúðinni. Setustofa með gluggum til austurs og norðurs. Borðstofa með útgengi á svalir til suðurs. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Tvö herbergi. Myndyrasímakerfi er í húsinu. Íbúðin er fullbúin með gólfefnum og er laus til afhendingar strax.

Verð 79,9 millj.

Njálsgata 16. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS
ÞRIÐJUDAG

Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mikið endurnýjuð 44,1 fm. kjallaraíbúð með sérinngangi í miðborg Reykjavíkur.

Búíð er að endurnýja m.a. eldhús sem er með fallegri ljóstri innréttingu og góðum borðkrók, baðherbergi sem er flisalagt að hluta, hluta gólfefna, raflagnir og skólplagnir. Þá var húsið nýlega einangrað og klætt með nýju bárujárnri að utan.

Verð 25,9 millj.

Sólvallagata. 4ra herbergja íbúð – suðursvalir.



Falleg og vel skipulögð 100,6 fm. íbúð á 3. hæð að meðt. sér geymslu í kjallara á þessum eftirsóttu stað í vesturborginni.

Samliggjandi bjartar og skiptanlegar stofur með flotuðu og lökkuðu gólf. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum uppgerðum innréttingum. Suðursvalir.

Húsið að utan þarfnast viðgerða og er verið að ráðast í þær. Seljandi eignarinnar greiðir fyrir fyrir hugaðar utanhússviðgerðir.

Verð 47,9 millj.

Grenimelur 13. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



OPÍÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjallaraíbúð með sérinngangi á þessum eftirsóttu stað við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljóstri innréttingu og baðherbergi. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, raflagnir og töflu. Að utan er nýlega búíð að steina allt húsið uppá nýtt og flota tröppur. Geymsla innan íbúðar.

Verð 43,9 millj.

Klapparstigur. Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 63,1 fm. íbúð á 1. hæð að meðt. sér geymslu við Klapparstíg. Sérinngangur er í íbúðina. Búíð er að endurnýja m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðar, skápa, gólfefni, allar lagnir og einangra alla útveggi og loft. Íbúðin er öll með aukinni lofthæð. Eign sem vert er að skoða á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Allar garðinur, veggplampar, loftljós og vegghillur fylgja með.

Fyrir um 11 árum síðan fóru fram miklar endurbætur á húsinu að utan undir handleiðslu Húsfriðunarnefndar og fékk eignin viðurkenningu frá Reykjavíkurborg árið 2006. Þá var m.a. allt timburverk, bárujárn, þak og gler í húsinu endurnýjað.

Verð 39,9 millj.

Reynimelur. 4ra herbergja íbúð á efri hæð og í risi.



Vel skipulögð 98,4 fm. íbúð á tveimur hæðum með suðursvölum auk 50% hlutdeildar í 57,3 fm. bílskúr á baklóð og sér bílastæðis á lóð.

Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tvær áttir. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Útgengi er úr hjónaherbergi á suðursvalir. Tvö svefnherbergi.

Verið er að klára að skipta um allt gler í húsinu og verður þeim framkvæmdum lokið af hálfu seljanda. Stór afgirt lóð með fallegum gróðri.

Verð 54,9 millj.

Flólagata 25. 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttu stað á Flólagötunni á mótum Kjarvalsstöðum og Klambratúni.

Rúmgóð og björt stofa með útbyggðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukaherbergi af. Opíð eldhús við stofu með nýlegum innréttingum.

Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Verð 42,9 millj.

Seljavegur. 3ja herbergja íbúð. Laus strax.



Vel skipulögð 83,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu og með sameiginlegum inngangi í þrjúbýlishúsi við Seljaveg.

Samliggjandi rúmgóðar stofur með stórum gluggum til suðurs. Einfalt að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Nýleg gólfefni eru á íbúðinni og rafmagnstafa og raflagnir hafa verið endurnýjaðar. Baðherbergi endurnýjað fyrir um 2 árum síðan og eldhús er endurnýjað að hluta. Ljósleiðari er tengdur í íbúð.

Afar fallegt útsýni til norðurs út á sundin.

Verð 38,5 millj.



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttfræðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalöggfr. og í
löggildingarnámi
raket@fold.is / 699-0044
Einar Marteinson
í löggildingarnámi
einarm@fold.is / 893-9132
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskufraeðingur

Laugarnesvegur 86, 105 Reykjavík.

OPIÐ HÚS MÁN 8. JAN. KL. 17:00-17:30.



Glæsileg og mikið endurnýjað íbúð á 1. hæð ásamt sér geymslu í kjallara, samtals 89,9 fm.

Nýlegt eldhús, baðherbergi og gólfefni. Tvö svefnherbergi. Stofa m/útgengi á suðurssvalir. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 39,9 millj.

Opið hús mánudaginn 8. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Skúlagata 40, 101 Reykjavík.

OPIÐ HÚS ÞRI 9. JAN KL. 17:00-17:30.



Ca. 64 fm. góð íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu fyrir 60+ . Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu og telst heildarstærð ca. 80 fm. Frábært sjávarútsýni frá stofu og eldhúsi. Parket á gólfum, þvottaherbergi innan íbúðar. Eignin er laus við kaupsamning.

Verð 38,8 millj.

Opið hús þriðjudaginn 9. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Hrólfsskálamelur 3, 170 Seltjarnarnes.

OPIÐ HÚS ÞRI 9. JAN KL. 17:00-17:30.



Glæsileg 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð með stórra vernd í suður ásamt staði í bílageymslu.

Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag.

Verð 75,9 millj.

Opið hús þriðjudaginn 9. janúar kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

Funafold 15, 112 Reykjavík

EINBÝLI Á TVEIMUR HÆÐUM.



Vandað, mikið endurnýjað 185 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225 fm.

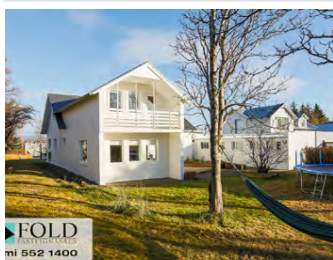
Á hæðinni er svefnherbergi, eldhús, stofa og sólstofa auk þvottahúss og gestabáðherbergis. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Góður pallur er við húsið.

Verð 84,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Breiðás 5, 210 Garðabæ

EINBÝLI Á TVEIMUR HÆÐUM.



160 fm fallett einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 30 fm bílskúr, samtals 190 fm á rólegum stað í Garðabæ.

Húsið skiptist í stofur, 4-5 svefnh., eldhús, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús o.fl. Lóðin er stór og innkeyrsla hellulögð. Gróðurhús og barnahús á lóð fylgja.

Verð 69,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Bárugata 37, 101 Reykjavík

3JA HERBERGJA.



Mjög góð og mikið uppgerð tæplega 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í rótgrónu hverfi.

Parket og flísar á gólfum. Ný eldhúsinrétting og uppgerð baðherbergi. Rúmgóð svefnherbergi. Gott innra skipulag.

Verð 39,9 millj.

Pantið tíma fyrir skoðun.

Sóltún 9, 105 Reykjavík

PAKÍBÚÐ/PENTHOUSE + BÍLAGEYMSLA.



Stórglæsileg 215 fm þakíbúð/penthouse ásamt staði í bílageymslu.

Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Stórar stofur. Gott innra skipulag. Tvö baðherbergi. Granít í borðplötu og sólbekkjum. Kringum íbúðina eru svalir með heitum potti og glæsilegu útsýni. Eina íbúðin á hæðinni.

Verð 120 millj.

Veghús 1, 112 Grafarvogi

GLÆSILEG ÍBÚÐ Á 2 EFSTU HÆÐUNUM.



Ca. 167 fm. íbúð á tveimur hæðum á góðum stað í Húsahverfi.

Á hæðinni eru stórar stofur m/útgengi á svalir, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Á efri hæðinni eru tvö svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol.

Góðar geymslur í risi og kjallara.

Verð 54,9 millj.

Sætún: Kjalarnesi/Reykjavík

FJÁRFESTINGATÆKIFÆRI



Eignarland sem er rúmlega 6,5 ha. (65.803.- fm.) og skiptist í fjóra hluti skv. deiliskipulagi.

Svæði A sem er: 3.125 lóð á spildu við þjóðveginn. Verð 6 millj.

Svæði B sem er: 7.159 fm, lóð undir iðnaðar/landbúnaðarhúsnæði. Verð 120 millj.

Svæði E sem er: 2.536 fm. lóð undir íbúðarhúsi. Verð 14,8 millj.

Svæði F sem er: 52.983 fm. land sem er skilgreint sem jörð (lögþýli). Verð 25 millj. Gott tækifæri fyrir aðila til að kaupa alla eignarhlutana og taka þátt í heildarþróun á svæðinu. Möguleiki að kaupa einstaka hluta. Verð fyrir alla hluta er kr. 160.000.000.-

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Sími 520 7500



Helgi Jón Harðarson
Sölustjóri / Eigandi
helgi@hraunhamar.is
893 2233



Freyja Sigurðardóttir
Lögg. fast. / Eigandi
freyja@hraunhamar.is



Magnús Emíliósson
Lögg. fast. / Eigandi
magnus@hraunhamar.is
898 3629



Ágústa Hauksdóttir
Löggiltur fasteignasali
agusta@hraunhamar.is



Hilmar Þór Bryde
Sölumaður
hilmar@hraunhamar.is
892 9694



Hlynur Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
hlynur@hraunhamar.is
698 2603



Hildur Loftsdóttir
Ritari / skjalavinnsla
hildur@hraunhamar.is
693 2989



Starfsfólk Hraunhamars

Óskar viðskiptavinum, samstarfsaðilum og landsmönnum öllum gleðilegra jóla og farsældar á komandi ári. Þökkum fyrir viðskiptin á liðnum árum.

FÍFUVELLIR – EINBÝLI – HFJ



Glæsilegt vandað raðhús með bílskúr 207 fm. Frábær staðsetning á Völlumum. Stutt í skóla. Suðurgarður með stórum pöllum. Eign í sérflakki.

DRÁPUHLÍÐ – SÉRHÆÐ – RVÍK



Priggja herb. Íbúð, vel staðsett í Hlíðarhverfinu, hæðin er 118 fm. Eign á eftirsóttum stað, laus við kaupsamning.

SKÓGARÁS – EINBÝLI – HFJ



Sérlega glæsilegt og vandað einbýli með bílskúr 302 fm vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað í Áslandshverfi. Jaðarlóð við ósnortna náttúruna.



FASTEIGNABLAÐ

eignamidlun.is
 Eignamidlun.is
 eignamidlun@eignamidlun.is
 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090

 Sverrir Kristinsson Löggiltur fasteignasali	 Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali Sími 824 9093	 Guðmundur Sigurjónsson Löggiltur fasteignasali	 Guðlaugur I. Guðlaugsson Löggiltur fasteignasali Sími 864 5464	 Þórarinn M. Friðgeirsson Löggiltur fasteignasali, sölustjóri Sími 899 1882	 Magnea S. Sverrisdóttir MBA, löggiltur fasteignasali Sími 861 8511	 Hilmar Þór Hafsteinsson Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumíðlari Sími 824 9098	 Brynjar P. Sumarliðason BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali Sími 896 1168
 G. Andri Guðlaugsson Löggiltur fasteignasali Sími 662 2705	 Gunnar Jóhann Gunnarsson Hdl., löggiltur fasteignasali Sími 695 2525	 Daði Hafþórsson Aðstoðarmaður fasteignasala Sími 824 9096	 Hreiðar Levy Guðmundsson Nemi til löggildingar fasteignasala Sími 661 6021	 Jenny Sandra Gunnarsdóttir Skrifstofustjóri	 Elin Þorleifsdóttir Ritari	 Ásdís H. Júlíusdóttir Ritari	 Maria Waltersdóttir Móttökuritari

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

LÁTRASTRÖND 14 170 SELTJARNARNES

200,4 M²



Fallegt 200,4 fermetra endaraðhús við sjávarsíðuna á Seltjarnarnesi með innbyggðum bílskúr. Húsið er teiknað af Birni Ólafs arkitekt. Fjögur góð svefnherbergi. Einstaklega fallegt óhindrað sjávarútsýni er frá stofu og eldhúsi að Esju og Snæfellsjökli. Stór grasi vaxinn suðurgarður. Húsið getur verið laust til afhendingar strax.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjar@eignamidlun.is

SMÁRAFLÖT 28 210 GARÐABÆR

310,4 M²



Höfum fengið í sölu glæsilegt 310,4 fm einbýlishús á einum besta stað í Garðabæ. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Skjólgóður pallur til suðurs, heitur pottur og stórkostlegt útsýni. Húsið er teiknað af Sigurði Geirssyni og er frábærlega staðsett neðst niðri við lækinn í Flatahverfinu í Garðabæ þar sem stutt er í skóla, íþróttir og sund ásamt því að umhverfið er frábært til útivistar.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

LYNGÁS 1D
210 GARÐABÆR99,0 FM
VERÐ 48,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS

4ra herbergja nýleg 99,0 fm íbúð á 2. hæð í vel staðsettu fjölbýlis-húsi við Lyngás 1D í Garðabæ. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Stofa og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Innréttingar frá HTH. Vandað parket á íbúðinni nema baði, forstofu og þvottahúsi, þar eru flísar.

Opið hús miðvikudaginn 10. jan milli 17:00 og 17:30.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

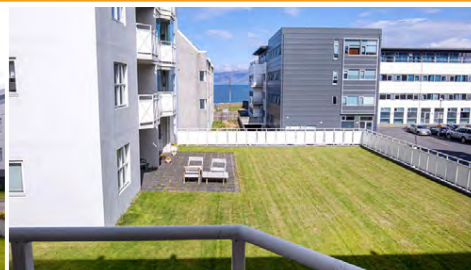
G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705SKÚLAGATA 40B
101 REYKJAVÍK109,3 FM
VERÐ: 41,9 M.

OPIÐ HÚS

Falleg og vel um gengin 109,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Skúlagötu í Reykjavík. Eigninni fylgir rúmgott stæði í bílageymslu. Íbúð er skráð 87,3 og bílastæði í 22 fm. Íbúðin er fyrir 60 ára eða eldri og félagi í Félagi eldri borgara.

Opið hús fimmtudaginn 11. jan milli 12:15 og 12:45.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705LAUFÁSVEGUR 17
101 REYKJAVÍK102,2 FM.
VERÐ: 57 M.

OPIÐ HÚS

3ja herbergja snyrtilega íbúð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er skráð 78,1 fm en að auki er 31,9 fm óskráð rými. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, sjónvarpshol og tvö herbergi. Sér innng. Frábær staðsetning í Þingholtunum.

Opið hús þriðjudaginn 9. jan milli 17:15 og 17:45.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

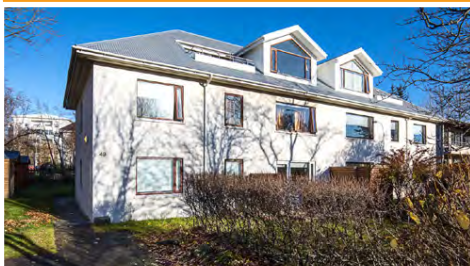
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464 - gudlaugur@eignamidlun.isÁLFABORGIR 9
112 REYKJAVÍK67 FM
32,9 M.

67 fm góð 2ja herbergja íbúð með fallegu útsýni við Álfaborgir í Grafarvogi. Mjög góð eign með miklu útsýni þar sem skóli, leikskóli og verslunarkjarni eru í næsta nágrenni. og 17:30.

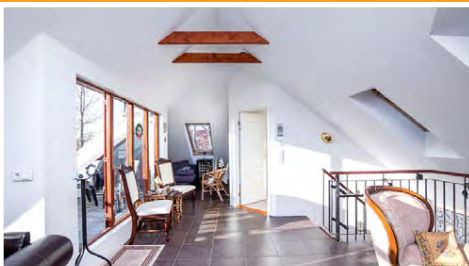


NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isHÓLMGARÐUR 49
108 REYKJAVÍK164,6 FM.
VERÐ 59,9 M.

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 164,6 fm íbúð á tveimur hæðum við Hólmgarð í Reykjavík. Sér inngangur. Rishæðin var byggð fyrir u.þ.b. 10 árum síðan. Rishæðin er nýtt í dag sem ein stórfasta, baðherbergi og hol. Möguleiki væri að hafa þrjú herbergi í risi. Eftirsótt staðsetning. Órstutt í leikskóla, þjónustu og verslanir.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isVALLENGI 9
112 REYKJAVÍK140,0 FM
46,6 M.

OPIÐ HÚS

106 fm 4 herbergja íbúð sem er hæð og ris. Sér inngangur. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og er nýting mjög góð en efri hæð er töluvert undir súð. Stofa og þrjú herbergi. Mjög stutt í helstu þjónustu.

Opið hús þriðjudaginn 9. jan. milli 17:00 og 17:30



NÁNARI UPPLÝSINGAR

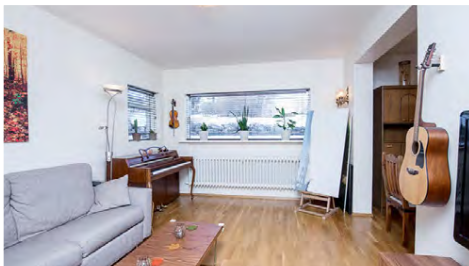
Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isÁSENDI 8
108 REYKJAVÍK79 FM
37,4 M.

OPIÐ HÚS

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79 fm neðri hæð í tvíbýlishúsi með sér stæði, á rólegum staði við Ásenda. Íbúðin skiptist m.a. í anddyri, stofa, borðstofa, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi. Sér bílastæði fylgir eigninni. Rúmgóður garður.

Opið hús þriðjudaginn 9. jan. milli 17:00 og 17:30.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705MARKLAND 10
108 REYKJAVÍK85,7 FM
41,9 M.

85,7 fm 4 herb. íbúð á 2. hæð í góðu húsi á mjög góðum stað við Markland í Fossvoginum. Einn stigi upp að íbúðinni, í dag er íbúðin með tveimur herbergjum, stofu og borðstofu en lítið mál að stúka herbergi af stofunni. Mjög gott útsýni. Snyrtileg sameign.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isHRAFNHÓLAR 6-8
111 REYKJAVÍK149,5 FM.
43,9 M.

OPIÐ HÚS

Góð 4-5 herbergja 149,5 fm íbúð á 2. hæð í álklaeddu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir bílskur. Björt og rúmgóð stofa og borðstofa. Þrjú herbergi þar af eitt forstofuherbergi. Stórar svalir með svalalokun. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Opið hús þriðjudaginn 9. jan. milli 17:00 og 17:30.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjarr P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168 - brynjarr@eignamidlun.isMÖDRUFELL 5
111 REYKJAVÍK78,2 FM.
31 M.

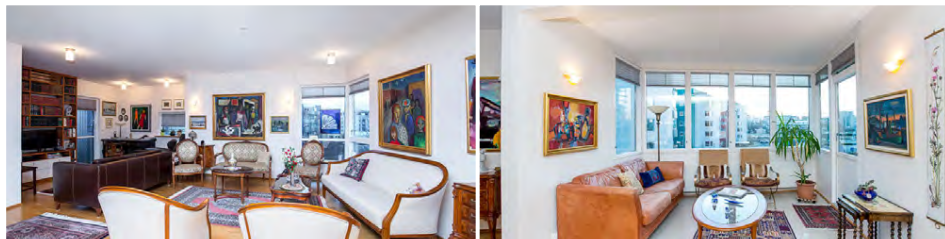
3ja herbergja 78,2 fm íbúð á 2. hæð við Mödrufell í Reykjavík. Stofa og tvö herbergi. Gott útsýni til austurs og rúmgóðar svalir til vesturs. Íbúðin getur verið laus fljótlega. Verð 31 millj

Nánari upplýsingar:
Brynjarr P. Sumarliðason lg.fs. s. 896 1168

DALBRAUT 3
105 REYKJAVÍK71,9 FM.
20 M.

71,9 fm atvinnu/verslunarahúsnæði á einni hæð á góðum stað við Dalbraut 3 rétt við Kleppsvægin. Gott aðgengi og ágæt bílastæði. Laust strax. Þarfnast lagfæringa. Verð 20 millj.

Nánari upplýsingar:
Þórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

BORGARTÚN 30A
105 REYKJAVÍK165,3 FM.
79 M.

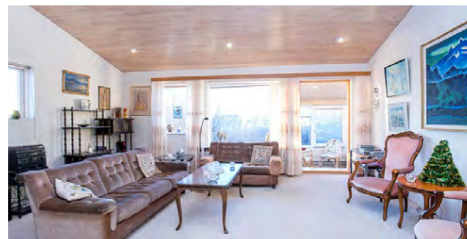
Vorum að fá í sölu glæsilega 165,3 fm endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Borgartún. Auk þess fylgir merkt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist m.a. í glæsilegar samliggjandi stofur, sólskála, eldhús, tvö herbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og forstofu. Tvennar svalir. Inngangur í íbúðina er beint úr lyftu. Fallegt útsýni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.isVOGATUNGA 35
200 KÓPAVOGUR122,3 FM.
55 M.

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 9. jan
Milli 17:00 og 17:30

Fallegt 122,3 fm 3ja herbergja parhús með bílskúr innst inn í botnlanga við Vogatungu í Kópavogi. Hellulagt bílapan og gangstétt með snjóbræðslu. Falleg lóð með verönd til suðurs og vesturs. Húsið er ætlað fyrir 60 ára og eldri.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Sverrir Kristinsson

Löggiltur fasteignasali
sverrir@eignamidlun.isHJARÐARHAGI 46
107 REYKJAVÍK81,4 FM
40,5 MILLJ.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 8. jan
Milli 17:00 og 17:30

Rúmgóð og björt 81,4 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð á eftirsóttum stað við Hjarðarhaga. Svalir til suðausturs. Stutt er í alla helstu þjónustu s.s. verslun, sundlaug, skóla og leikskóla.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705SAMTÚN 28
105 REYKJAVÍK129,6 FM
58,6 M.

OPIÐ HÚS

Mánudaginn 8. jan
Milli 17:00 og 17:30

Samtals 129,6 fm hús með tveimur íbúðarlutum og innréttaðu risi við Samtún í Reykjavík. Sér inngangur í báða eignarhluta. Selst eingöngu saman. Eign er laus við kaupsamning.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.isBREKUGATA 15 - NÝTT PARHÚS
210 GARÐABÆR213 FM
78 M.

Fallegt 213 fm 7 herbergja parhús í byggingu á tveimur hæðum með bílskúr á stórkostlegum útsýnisstað ofarlega í Urriðaholti Garðabæjar. Gengið er inn á efri hæð þar sem eru stofur og eldhús. Húsin afhendast nánast tilbúin til lokainnréttinga samkvæmt skilalýsingu. Húsin verða fullbúin að utan og lóð gróðfjofnuð. Fyrstu húsin afhendast í janúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.isHAÐALAND 12
108 REYKJAVÍK309,3 FM
155 MILLJ.

Fallegt og vel staðsett 309,3 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga og Vilhjálmí Hjálmarssonum arkitektum og var frá upphafi mjög til þess vandað. Innréttingar í húsinu eru einnig teiknaðar af þeim, í samvinnu við innanhúsarkitektinn Finn Fróðason. Húsið skiptist m.a. í stofur, borðstofu, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Arinn í stofu. Grunnskipulag hússins er mjög vel heppnað.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6



KYNNING Í DAG MÁNUDAG

8. janúar á skrifstofu Eignamiðlunar
milli kl. 15:00 og 18:00

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
guðlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM

Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgir með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096





heimili

fasteignasala
- á traustum grunni



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Guðbjörg G. Blöndal
lögg. fasteignasali



Jón Bergsson
hdl. og lögg. fasteignasali



Brynjólfur Snorrason
lögg. fasteignasali



Gunnlaugur A. Björnsson
lögg. fasteignasali



Ásdís Irena Sigurðardóttir
Skrifstofustjóri



Hafdis Una Guðnýjardóttir
lögfræðingur



Finndu okkur á Facebook



Lauganesvegur 58 - Góð 3ja.
Tvö svefnherbergi, stór stofa, eldhús í sér rými, baðherbergi með opnanlegu fagi og baðkari með sturtuhaus, sameiginlegt þvottahúsi í kjallara. Eignin hefur verið endurnýjuð á undanförunum árum m.a. eldhús, þakrennur, gluggar og gler, rafmagn o.fl. Góð eign á vinsælum stað.
Opið hús á miðvikudag kl. 16:30 - 17:00.
Nánari uppl. veitir Brynjólfur, 896-2953.



Bæjarlind 7-9. Glæsilegar nýjar íbúðir.
Glæsilegar nýjar íbúðir í sérlega fallegu lyftuhúsi við Bæjarlind í Kópavogi, rétt við Smáralind. Íbúðir eru frá 88,6 fm til 155,5 fm, 2ja til 4ra herbergja, stæði í bilageymslu fylgir hluta íbúða. Glæsilegt útsýni er frá sumum íbúðanna. Afhending vorið 2018.
Verð frá 42,2 millj.
Opið hús í dag milli 12:30 - 13:00.
Gunnlaugur 617 5161.



Miklubraut - 2ja herbergja. Laus íbúð.
Töluvert endurnýjuð um 65 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin snýr að stærstum hluta frá Miklubraut í suður. Rúmgott herbergi og björt suður stofa. Nýlegt eldhús og tæki. Íbúðin er laus strax. Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Vefarastræti - góð 4ra með stæði í bilageymslu.
Vel skipulögð um 103 fm íbúð á 3. hæð í nýju viðhaldslitu lyftuhúsi. Íbúðin er með þrem góðum herbergjum og fallegri suðurstofu með útsýni. Fallegir horngluggar gefa henni skemmtilegan svip. Íbúðin er ný og án gólfefna. Fallegar innréttingar og skápar. Laus strax. **Verð 44,9 millj.**
Opið hús í dag frá kl. 17:15 - 17:45.
Upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.



Hofteigur 52 - Falleg 3. herb. með séringngangi
Vel skipulögð 80.6 fm íbúð á jarðhæð með séringngangi. Tvö góð herbergi. Sameiginlegt þvottahúsi. Björt og falleg stofa með gluggum á þrjú vegu. Nyppert baðherbergi. Góður garður með mikla möguleika. Frábær eign í hjarta Laugardals. **V. 37.9.**
Frekari upplýsingar veitir Hafdis Una 6998217



Drápuhlíð 7 - 4ra herb.
Einstök 4ra herbergja risibúð í hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, stofa og góð geymsla ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu í kjallara. Parket á gólf og flísalað baðherbergi.
V. 28,0 m.
Opið hús á morgun kl 12:00 - 13:00.
Upplýsingar veitir Bogi 6993444



Austurbrún 4 - 2ja herb.
Góð 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með miklu útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar suður svalir, lyfta húsvörður og góð sameign. Parket og flisar á gólfum, tengi fyrir þvottavél á baðherb. **V. 29,5 m.**
Opið hús í dag kl 17:00-17:30.
Uppl. veitir Bogi 6993444



Laugateigur 6 - Glæsileg 3ja.
Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 74 fm 3ja herbergja íbúð með séringngangi. Íbúðin sjálf hefur verið mikið endurnýjuð, m.a. nýtt baðherbergi, gólfefni, eldhús o.fl. og hefur húsið verið nýlega steinað, frárennsli endurnýjað, skipt um rafmagnstöflu o.fl. Góð íbúð og frábær staðsetning.
Opið hús í dag kl. 16:30-17:00.
Nánari uppl. veitir Brynjólfur, 896-2953.



Sundlaugavegur 14 - Falleg 4ra.
Þrjú svefnherbergi, stofa með útgengi á suður svalir, stórt eldhús, baðherbergi með baðkari og opnanlegu fagi. Fallegur og skjólgóður garður í suður. Vel skipulögð íbúð á góðum stað, sjón er sögu rikari.
Opið hús á morgun, þriðjudag, kl. 16:30 - 17:00.
Nánari uppl. veitir Brynjólfur, 896-2953.



Blikahjalli 4 - glæsilegt raðhús. opið hús.
Stórglæsilegt um 240 fm raðhús í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið, sem er teiknað af Kjartani Sveinsyni, stendur neðst í botnlanga með fallegu útsýni. Í því eru fimm svefnherbergi og stórar bjartar stofur. Rúmgóður bílskur. Stór sólpallur. Almennt gott ástand. **Verð 83,0 millj.**
Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:15 - 17:45.
Frekari upplýsingar veitir Finnbogi, 895-1098.

530 6500

Grensásvegi 3 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | www.heimili.is

530 6500



HÍBYLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg Þórðardóttir,
löggiltur fasteignasali.
S. 864-8800



Þórður S. Ólafsson,
löggiltur fasteignasali.
S. 865-8515



Ólafur Már Ólafsson,
löggiltur fasteignasali.
S. 865-8515



Björg Ágústsdóttir,
skrifstofa



Friggjarbrunnur 5 - 113 Reykjavík - Lyftuhús.

Opið hús þriðjudaginn 9. janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Glæsileg 4ra til 5 herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi við Úlfarsárdalinn. Eignin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, opið rými þar sem eldhús er opið við borðstofu og setustofu, útgengi á svalir úr setustofu. Þvottahús er inn af eldhúsi. Grantíborðplata í eldhúsi. Fataskápar í öllum herbergjum. Afar vönduð og vel skipulögð íbúð. Bílastæði í kjallara er rúmgott með sér geymslu þar við hlíðina. Eignin er skráð 147,5 fm - þar af geymsla 12,5 fm.
Verð 62,9 millj.



Garðatorg 2B - 210 Garðabær - nýtt lyftuhús - glæsilegt útsýni

Opið hús mánudaginn 8. janúar frá kl 16:45 til 17:15

Glæsileg 4ja herbergja íbúð með miklu útsýni í nýju húsi við Garðatorg. Íbúðin skiptist í forstofu/hol með fataskápum, setustofu/borðstofa opin úr eldhúsi, útgengi á yfirbyggðar svalir úr eldhúsi, útgengi á stórar svalir úr stofu. Baðherbergi við hol og þvottahús þar við hlíðina. Hjónaherbergi með sér baðherbergi inn af, rúmgott svefnherbergi, sjónvarpshol sem væri hægt að stúka af sem þriðja svefnherbergi. Sér bílastæði og geymsla í kjallara. Afar góð staðsetning, stutt í skóla, verslun og alla helstu þjónustu. **Verð 79,5 millj.**



Bergstaðastræti 43a neðri sérhæð - 101 Reykjavík

Opið hús miðvikudaginn 10. janúar frá kl 16:45 til 17:15

Skemmtileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja, 89 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi í stein bakhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús sem er opið við borðstofu, rúmgóða stofu, baðherbergi sem er flísalað í hólf og gólf með nuddbaðkari, og útgengi út á timburvernd í porti bak við húsið. Gott svefnherbergi með innbyggðum fataskápum, einnig gengið þaðan út á sömu timburvernd og úr baðherbergi. Frábær staðsetning í rólegu umhverfi rétt við miðborgina, stutt í alla verslun, þjónustu og veitingahús. **Verð 44,8 millj.**



Austurströnd 4 - útsýnisíbúð í lyftuhúsi - Stæði í bilageymslu

Opið hús mánudag 16:45 til 17:15

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 4. hæð með glæsilegu útsýni og stæði í bilageymslu í lyftuhúsi á Seltjarnarnesi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu með útgengi á svalir og miklu útsýni, baðh. og svefnh.. Skápar í forstofu og svefnherbergi. Húsið hefur nýlega verið múrviðgert og málað, einnig var þakjárn endurnýjað. Auðvelt er að bæta við auka herb. í íbúðinni og hefur það verið gert í sambærilegum íbúðum á Austurströnd íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í bilageymslu, einnig sér geymsla. Góð staðsetning, stutt í skóla, leikskóla og alla helstu þjónustu. **Verð 37,9 millj.**



Oddeyrgata 12 - 600 Akureyri - Tvær íbúðir og skúr.

Fallegt og afar vel staðsett einbýlishús í neðri Brekkunni á Akureyri. Húsið er í 5 mínútna göngufæri við Ráðhústorgið og sundlauginna. Húsið er á 2 fastanúmerum og er í dag nýtt sem 2 íbúðir. Húsið sjálf er samtals um 130 fm og skúr á lóð er 32fm. Sérinnangangur er á efri hæðina, en inngangur á neðri hæðina er í gegnum sameign íbúðanna. Íbúðin á neðri hæðinni er með útgengið gistileyfi fyrir ferðamenn. Eignin hefur fengið gott viðhald og mikla endurnýjun að innan sem utan á undanförunum árum. Upplýsingar hjá Ingibjörgu Þórðardóttur löggiltum fasteignasala s. 864-8800. **Verð 42,5 millj.**



Lindarbraut 16 - 170 Seltjarnarnes - Sérinnangangur og bílskur

Falleg og rúmgóð íbúð á jarðhæð með séringngangi ásamt bílskúr í fjögurra íbúða húsi á Seltjarnarnesi. Eignin er samtals 99,7 fm, þar af bílskur 25,9 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús með þvottahúsi inn af, stóra stofu með útgengi á svalir og afgirtri timburvernd, baðherbergi og svefnherbergi. Bílskur er í bílskúralengju við hlíð hússins. Húsið var múrviðgert og málað 2016. **Verð 44,9 millj.**



Skeljagrandi 1 - 107 Reykjavík - Stæði í bilageymslu

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin sjálf er 66 fm, bílastæðið er skráð 28,3 fm. Þar að auki fylgir geymsla sem er ekki skráð í birta fermetratölu. Eignin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu með útgengi á svalir, eldhús með hvítri innréttingu, svefnherbergi og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. **Verð 34, millj.**





Hafðís Sölustjóri 820 2222 | Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Dórothea Fasteignasali 898 3326 | Þorsteinn Fasteignasali 694 4700 | Jóhanna Kristín Fasteignasali 698 7695 | Árni Ólafur Fasteignasali 893 4416 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Jón Gunnar Sölufulltrúi 848 7099 | Alexander Sölufulltrúi 695 7700 | Sigríður Fasteignasali 699 4610 | Garðar Fasteignasali 899 8811 | Hrönn Sölufulltrúi 692 3344 | Hólmgeir Lögmaður 520 9595 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Þorgeir Fasteignasali 696 6580

NÝJAR ÍBÚÐIR
VIÐ JAÐARLEITI 2, 4, 6
103 REYKJAVÍK

KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ Í SÍMA
520 9595

Fyrstu íbúðir verða afhentar sumarið 2018



Bjartar litlar og meðalstórar íbúðir! 2ja – 5 herbergja! Íbúðir fyrir breiðan hóp kaupenda! Vandaðar innréttingar og heimilistæki. Gluggafletir í stofurými eru stórir og gólfsíðir. Mikíð útsýni úr nær öllum íbúðum. Gólfhiti, svalalokanir og mynddýrasímar fylgja öllum íbúðum.

Bílastæði í bílajakallara fylgja stærri íbúðum. Í hverfinu verða skjólgóðir garðar og nútímalegt og hlýlegt íbúðarhverfi!

Hönnuðir/arkitektar: T.ark, Teiknistofan arkitektar ehf.
Byggingaraðili: Skuggi 4 ehf.

Kynning á íbúðum verður á skrifstofu Fasteignasölu TORG, Garðatorgi 5

MÁN. 8. JANÚAR
KL.16:00-17:00

Allir velkomnir!

Blikanes 7 210 Garðabær **145.000.000**



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 9. jan. kl. 12.30-13.00

Herbergi: 8 Stærð: 376,5 m²

Vel skipulagt fjölskylduhús á tveimur hæðum og með tvöföldum bílskúr við sjávarsíðuna á Arnarnesi. Einstaklega fallegur og vel hann-aður garður af Stanislas Bohic frá 2006 með heitum potti og útisturtu. Nýyfirarið lofthitunarkerfið í eigninni. Rafmagnstafla endurnýjuð og endurnýjað járn á þaki.

Efri hæð: Hjónaherb. með fataherb. innaf, 2 svefnherb., sjónvarpsherb. ,gestasalerni og baðherb., stofa með gólfsíðum gluggum, borðstofa og rúmgott eldhús ásamt þvottahúsi -útgengi.

Neðri hæð-sérinngangur: Tvö svefnherb, stórt stofurými, baðherb. og tvær geymslur.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Prastarás 16 221 Hafnarfirði **38.300.000**

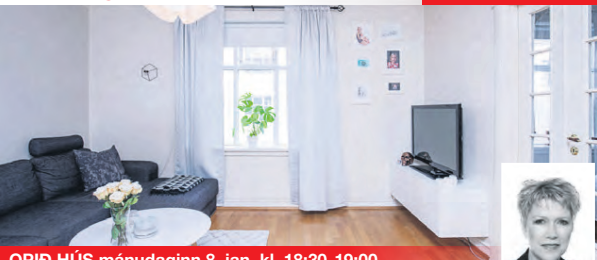


OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl. 17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 86,6 m²

Falleg og vel skipulögð íbúð með sérinngangi á jarðhæð með sólpalli í suður. 2 góð svefnherbergi, opin stofa/eldhús, baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, þvottahús inn í íbúð. Frábær staðsetning í Áslandinu þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Grettisgata 83 101 Reykjavík **59.900.000**



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl. 18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 146,3 m²

Tvær íbúðir - ein skráning! Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð auk 2ja herb. íbúðar í kjallara. Stutt í skóla og sund og alla þjónustu í miðbænum. Aðalíbúð skiptist í eldhús, stofu, 3 svefnherb. og endurnýjað baðherb. Kjallaraíbúðin er með eldhúsaðstöðu í stofu, svefnherb., baðherb. og geymslu m/ glugga. **Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 698 7695**

Ljósaland 7 108 Reykjavík

Verð: 88.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl 17.00-17.30

Herbergi: 6 Stærð: 223 m²

Bjart og fallegt endaraðhús á skjólsælum og fallegum stað neðarlega í Fossvoginum. Eignin er samtals 223,1 fm að stærð, íbúðin er 199,1 fm og sérstæður bílskúr 24 fm. Gróinn og fallegur garður með veröndum og skjólveggjum. Húsið skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, eldhús, samliggjandi borðstofu og stofu og bílskúr.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580



VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU

HRINGDU OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ SÍMI 520 9595

Garðatorg 6 - íb306 210 Garðabæ **74.900.000**



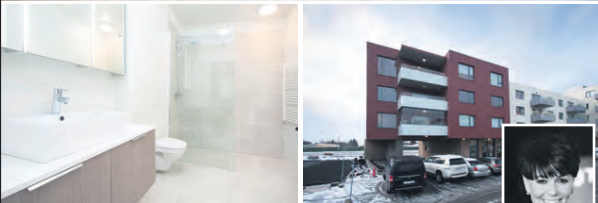
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. jan. kl.17:30-18:00

Herbergi: 3 Stærð: 121,1 m²

Ný 3ja herb. endaíbúð á þriðju og efstu hæð með aukinni lofthæð, í lyftuhúsi með bílastæði í bílakjallara. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna utan gólfefna í votrymum sem er flíslagt. K-gler í allri íbúðinni. Stórir og bjarti gluggar, aukin lofthæð. Mikið útsýni til suðurs og suð-vestur með útgengi út á 5,2fm suð-vestur svalir. Allar innréttingar og skápar eru sprautulakkaðar Schmidt innréttingar frá Parka. Eldhústæki frá AEG. Gert er ráð fyrir tengi fyrir uppþvottavél í eldhúsi-innréttingu. Blöndunartæki í eldhúsi og öll hreinlætistæki eru frá Grohe. Myndyrasími er í hverri íbúð. Bilgeymsluhurð er með fjarstýrdum opnum, komið er inni bílakjallara úr bílastæðihúsi miðbæ Garðabæjar. Sorpgeymsla er innan bílageymslu í kjallara. Stutt í alla almenna þjónustu, verslanir ofl. í miðbæ Garðabæjar.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Garðatorg 4c 210 Garðabæ **59.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl. 17:15-17:45

Herbergi: 3 Stærð: 108,2 m²

Eignin er laus við kaupsamning Glæsileg, björt og mjög rúmgóð íbúð, auk stæði í bílageymslu í fallegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Íbúðinni fylgja stórar svalir. Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Trésmíðju GKS, granít er á borðum í eldhúsi, uppþvottavél fylgir með og einnig er myndyrasími í íbúðinni. Gólfefni er harðparket og flísar. Íbúðin er staðsett í hjarta Garðabæjar og þjónusta í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Garðatorg 2a 210 Garðabæ **54.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl. 18:00-18:30

Herbergi: 3 Stærð: 100,3 m²

Eignin er laus við kaupsamning Glæsileg og björt 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða eign í Garðatorgi 2A sem er skráð skv F.M.R 100,3 fm og þar af er 7,3fm geymsla í sameign. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er með stórum gluggum sem gerir hana einstaklega bjarta. Sérsmíðaðar innréttingar og skápar eru í íbúðinni frá Trésmíðju GKS. Frábær staðsetning þar sem þjónusta er í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Laufhagi 20 800 Selfoss **39.800.000**



HRINGIÐ OG BÓKÍÐ SKOÐUUN S. 820-2222

Herbergi: 5 Stærð: 161,6 m²

Einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr á frábærum stað á Selfossi. Um er að ræða eign sem er skráð 161,6fm og þar af er bílskúrin 41,8 fm. Stór verönd með skjólveggjum og heitum potti er í garðinum. Eldhúsið er með hvítri snyrtilegri innréttingu, salerni eru tvö og á aðalbadherbergi er bæði badkar og sturtu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Stóragerði 30 108 Reykjavík **42.700.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9. jan. kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 101,9 m² Bílskúrsréttur

Björt, mikið endurnýjað og sérlega rúmgóð 4ra herbergja íbúð á eftirsóttum stað miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin er á 3.hæð. Nýlegt eikarparket er á allri eigninni nema á votrymum. Eldhúsið er stórglæsilegt og nýlega endurnýjað með sérsmíðaðri innréttingu. Badherbergið er einnig endurnýjað.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Vefarastræti 11 270 Mosfellsbær **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl. 17:30-18:00.

Stærð: 112,3 m²

Glæsileg fullbúin 4ra herbergja íbúð með gólfefnum í nýju lyftuhúsi, íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Íbúðinni fylgir sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu. Eldhús er með vandaðri hvítri innréttingu og tækjum frá AEG. Fallegt flíslagt badherbergi og 2 rúmgóð svefnherbergi með góðum fataskápum, geymsla innan íbúðar.

Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225

Kaldakinn 12 220 Hafnarfjörður **69.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudag 9. jan. kl. 17:00-17:30

Herbergi: 7 Stærð: 181,4 m²

Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús. Stór garður með heitum potti og veröndum úr harðviði. Búið að endurnýja lagnir, rafmagn, þak, glugga og gler að mestu leyti og endursteina húsið. Aðkoma er falleg með stóru hellulögðu bílaplani. Að innan er nánast allt uppgert. Eldhús er með endurnýjaðri innréttingu og stofa og borðstofa eru með plankaparketi á gólfi. Badherbergi eru 2 og svefnherbergin 6. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafdís sölustjóri í gsm: 820 2222

Skipasund 52 104 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 8. jan kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 91,6 m²

Um er að ræða 4ra herbergja sérhæð með sér inngangi á jarðhæð. Komið er inn í forstofu með flísar á gólf. Hol/gangur með plastparketi á gólf. 3 svefnherbergi, öll rúmgóð og með góðum gluggum. Aðalrymi sem er stofa með útgengi út í garð, út á steypta verönd. Opið er úr aðalrymi í eldhúsið sem er með góðri innréttingu, uppþvottavél sem fylgir og rými fyrir ísskáp og þvottavél. Borðkrókur við glugga. Gott badherbergi með opnanlegu fagi á glugga, með badkari og sturtu aðstöðu. Stutt í alla almenna þjónustu og skóla.

Upplýsingar veitir Alexander sölufulltrúi í gsm: 695 7700

Þóroddarkot 8 225 Garðabæ **98.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 8. jan. kl.18:30-19:00

Herbergi: 6 Stærð: 253 m²

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á góðri hornlód í botnlanga. Um er að ræða fallegt fjölskylduhús sem skiptist í forstofu, eldhús, aðalrymi með borðstofu, stofu og sjónvarpsholi, þvottaherbergi, gestasalerni, 4 svefnherbergi, aðalbadherbergi, og rúmgóðum bílskúr, 32,1fm. Falleg gólfefni, flísar og parket í húsinu. Hurðar og innréttingar úr kisjuberjavíð. Vönduð tæki í eldhúsi, gaseldavél og ofn. Í aðalrymi er hátt til lofts og innfeld halogen lýsing og fallegur arin. Útgengt út í garð á mörgum stöðum úr húsinu, timburverönd að hluta og fallegur garður í góðri rækt. Stór eignalód, 1.039,5fm. Afgirtu pallur með dúkkhúsi, rólum og sandkassa.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Suðurlandsbraut 52
108 Reykjavík
Sími 533 6050
Faxnr. 533 6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi



Kristinn Tómasson
lögg. fast.

Fyrir fólk á
fasteignamarkaði

Langagerði Rvk., einbýli með stórum bílsk.



Einbýlishús sem er hæð og ris, ásamt bílskúr við Langagerði í Reykjavík. Húsið er skráð 129,8 fm. og bílskúr 40 fm., alls skráð 169,8 fm. skv. Þjóðskrá. Húsið er steinhús byggt árið 1956. Bílskúr er byggður úr holsteini árið 1959. Húsið skiptist m.a. í 5 herbergi og stofur. Útg. úr stofu í suður garð.

Verð kr. 72,9 millj.

Uppl. veitir Runólfur viðsk.fr. lögg. fast. á Höfða s. 892 7798.

Brekutún Kóp., einbýli



Fallegt einbýli á þremur hæðum með innb. bílskúr á eftirsóttum og rólegum stað í Kópavogi, með útsýni. Samkvæmt skráningu Þjóðskrár er birt flatarmál eignarinnar 263,6 fm. Mögulegt að útbúa litla íbúð á neðstu hæð.

Verð kr. 92 millj.

Allar nánari uppl. veitir: Jóhann Friðgeir á Höfða, GSM: 896-3038 e-mail: johann@hofdi.is

Bollagarðar Seltjn., einbýli.



Stórglæsilegt og frábærlega staðsett mikið endurnýjað einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Fjögur herbergi og möguleiki á einu að auki. Verönd með heitum potti. Arinn í stofu og fallegt útsýni.

Verð 109 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is Gsm 895 3000.-

Langholtsvegur 78, einbýli í Laugarási



Fallegt og vel staðsett 328 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Húsið er teiknað af Mannfred Vilhjálmssyni. Húsið er vel staðsett við Laugarásinn á stórrí lóð. Möguleiki á sér íbúð á neðri hæð. Eignin er til afhendingar fljótlega.

Verð 119,5 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali, asmundur@hofdi.is, Gsm 895 3000.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík - Kópavogur - Mosfellsbær



BÚSETI

AUSTURKÓR 88 · 203 KÓP



115,2
ferm.

4ra
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.210.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 208.938 kr.
Mögulegt lán: 2.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 1. mar. '18

LAUGAVEGUR 137 · 105 RVK



52,2
ferm.

2ja
herb.

202
íbúð nr.

Búseturéttur: 3.998.850 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 131.361 kr.
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 9. feb. '18

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK



109
ferm.

3ja
herb.

206
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.319.817 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 246.107 kr.
Mögulegt lán: 5.159.900 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan feb '18

ÞVERHOLT 13 · 270 MOS



82,6
ferm.

3ja
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.368.943 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 164.672 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

ENDURSÖLUÍBÚÐIR

Umsóknarfrestur: til kl 16:00
þann 16. janúar
Úthlutun kl 12:00 þann 17. janúar

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 520 5788

Tjarnabraut 24, 260 Reykjanesbær



122,2 m², atvinnuhúsnæði ásamt rekstri. Góður verslunar/söluturn á einni hæð sem selur grillmat af ýmsum toga, sælgæti, ís og ýmsar nauðsynjavörur. Verslunin er björt og snyrtileg. Bílalúga. Góð aðskoma er að eigninni, malbikað plan og næg bílastæði. Til sölu er reksturinn ásamt húsnæðinu, innréttingum og tækjum.



Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali

SÍÐUMÚLI - LEIGA

TIL LEIGU NOKKUR STÖK
SKRIFSTOFUHERB. Á BESTA STAÐ.
GÓÐ SAMEIGN, NÆG BÍLASTÆÐI.

Uppl. í 822-4850 eða haukur@fastis.is