

LANDMARK / SMÁRINN | Hlíðasmára 2 | 201 Kópavogur | Sími 512 4900 | www.landmark.is

LANDMARK SMÁRINN
Sameinumst og eflum líðsheilid með aukinni reynslu og þekkingu



Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530
• berg@berg.is - www.berg.is
• GSM 897 0047

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
+354 695 8905
elin@midborg.is



Einigrund 4, Akranesi – 27,9 m



Opið hús þriðjudaginn 16. jan. kl. 17:30 – 18:00

- Eignin er skráð skv. Þí 93,2 fm en óskráð er herbergi/geymsla í kjallara ca 20 fm
- Samtals því ca. 113,2 fm
- Einstaklega björt
- Gluggar á 3 vegu
- Eignin er í dag með 4 svefnherbergi (3 innan íbúðar og 1 í kjallara)
- Nýlega endurnýjað eldhús
- Endaíbúð
- Snyrtileg sameign

Miðborg fasteignasala • Sundagarðar 2 • 104 Reykjavík • Sími: 533 4800
www.midborg.is

Einbýli á stórrí lóð í Garðabæ

Fold fasteignasala, sími 552-1400, kynnir: Fallegt einbýlishús á stórrí lóð á rólegum stað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða einbýli á tveimur hæðum sem skiptist í forstofu, hol, eldhús, tvær stofur, fjögur til fimm svefnherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús og bílskúr.

Nánari lýsing á 1. hæð: Komid er inn í forstofu með flisum á gólfi og fatahengi. Hol með eikarparketi. Eldhús með ágætri innréttingu og borðkrók. Stofa og borðstofa með parketi, frá stofu er gengid út á verönd og út í garð í góðri rækt. Tvö svefnherbergi með parketi á gólfi. Gestasnyrtning. Þvottahús með sturtuklefa.

Önnur hæð: Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, gengid er frá öðru þeirra í vinnuherbergi og þaðan í hjónaherbergi. Baðherbergi er flisalagt með baðkari, upphengdu salerni og vask í innréttingu. Á efri hæð eru suðursvalir.

Bílskúr er með vatni, hita og rafmagn. Lóðin er stór. Innkeyrsla er hellulögð og garðurinn er í rækt, gróðurhús og lítið barnahús á lóðinni fylgja.



Fjölskylduhús í Garðabæ. Opið hús verður í dag.

Frárennslislagir eru gamlar og þarfnast endurnýjunar. Frábær eign á góðum stað í Garðabænum. Nánari upplýsingar fást hjá Fold fasteignasölu, Söltúni 20, 105 Reykjavík, sími 552 1400 / utan

skrifstofutíma: Viðar 694-1401, Einar 893-9132 og Gústaf 895-7205. Nánar má sjá á www.fold.is og á Facebook.
Opið hús verður í Breiðási 5 í dag frá klukkan 17-17.30.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Einar Páll Kjærnestad
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



Þórðarsveigur 24 - 113 Reykjavík



Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Björt og falleg 85,7 m², 3ja herbergja endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Svalir í suðvesturátt. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. **V. 39,9 m.**

Reykjabyggð 36 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 173,2 m² einbýlishús á einni hæð með bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Falleg eign á vinsælum stað í Mosfellsbænum. Stórt hellulagt bílplan og timburverandir með heitum potti. **V. 76,0 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Spóahöfði 8 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 4ra herbergja, 184 m² endaraðhús með rislofti og innbyggðum bílskúr. Tvær timburverandir og hellulagt bílplan. Þetta er falleg eign í góðu hverfi á vinsælum stað í Mosfellsbæ, stutt er í grunnskóla, leikskóla og sundlaug, en auk þess er gólfvöllur og fallegar gönguleiðir í næsta nágrenni. **V. 75,9 m.**

Hringdu og bókaðu skoðun

Bjartahlíð 9 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og björt 106,3 m², 3ja herbergja íbúð með mjög fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni. Góð staðsetning. Stutt í skóla, leikskóla, líkamsrækt og sundlaug. **V. 43,9 m.**

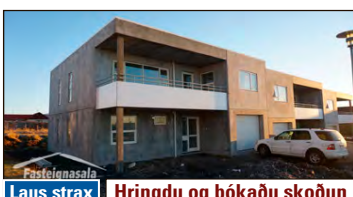
Leirutangi 13B - 270 Mos.



Hringdu og bókaðu skoðun

92,5 m² íbúð á neðri hæð í fjölbýlishúsi með sér inngangi, timburverönd og sérgarði. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og rými sem er gluggalaust, en það skiptist í tvö herbergi, þvottahús og geymslu. **V. 39,8 m.**

Kvíslartunga 90, 108, 110 og 112



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

230 m² raðhús - tilbúin til innréttinga - á tveimur hæðum. Á jarðhæð er forstofa, bílskúr, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, og geymsla. Á efri hæðinni er hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, og stofur. **V. 62,5 og 64,9 m.**

Litlikriki 76 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun



Falleg og rúmgóð 145,8 m², 5 herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi með rúmgóðu stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Gott skipulag. 4 góð herbergi. 2 baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir. **V. 65,5 m.**

Laxatunga 139 - 270 Mosfellsbær

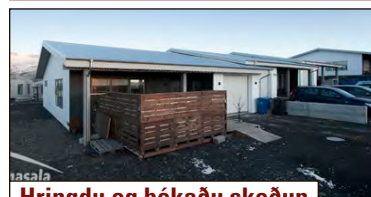


OPIÐ HÚS

Opið hús þri. 16 janúar frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög fallegt og vel skipulagt 239,5 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr neðarlega í botnlanga. Fallegt útsýni er frá húsinu. Eignin skiptist í fjögurherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofu, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, stofu, og bílskúr. Eignin er skráð 239,5 m², þar af einbýli 192,9 m² og bílskúr 46,6 m². **V. 86,5 m.**

Vogatunga 82 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

160,2 m² raðhús á einni hæð með bílskúr innst í botnlanga. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús, stofu og bílskúr með stóru geymslulofti. Skemmtilegt skipulag. Mikil lofthæð. Gólfthiti. **V. 66,9 m.**

Vefarastræti 11, íbúð 02-10 - 270 Mosfellsbær



Laus strax Hringdu og bókaðu skoðun

Ný 85,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með bílastæði í bílageymslu við Vefarastræti 11 í Mosfellsbæ. Íbúðin skilast fullbúin með HTH innréttingum, án gólfefna, en gólf baðherbergis/þvottaherbergis eru flisalögð. **V. 39,9 m.**



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000

BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK
stakfell@stakfell.is / www.stakfell.is

FÉLAG FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI



ÞORLÁKUR ÓMAR EINARSSON
Frákvæmdastjóri
Löggiltur fasteignasali



STEFÁN HRAFN STEFÁNSSON
Sölustjóri
Hdl. löggiltur fasteignasali
Löggiltur leigumíðlari



ERLÁ DRÖFN MAGNÚSDÓTTIR
Lögræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 692 0149



JÓHANNA ÍRIS SIGURÐARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 662 1166



MATTHILDUR SUNNA ÞORLÁKADÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
GSM 690 4966



ÓLAFUR H. GUÐGEIRSSON
MBA Rekstrarhagfræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 663-2508



EINAR S. VALDIMARSSON
M.Sc. Viðskiptafræðingur
Löggiltur fasteignasali
GSM 840-0314



KAREN ÓSK SAMPSTED
Sölufulltrúi / nemi til lögg.
fasteignasala
GSM 869 9967



ÞÓRUNN LILJA VILBERGADÓTTIR
Lögræðingur / nemi til lögg.
fasteignasala
Sími 535 1002



KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR
Löggiltur fasteignasali
Sími: 535 1003
Gsm: 824 4031

SMÁRAGATA 5, 101 REYKJAVÍK

49.8M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 18:00-18:30. Glæsileg 3ja herbergja, 70,7 fm. íbúð í Þingholtunum. Stutt í verslun og þjónustu. Eignin er laus við kaupsamning.

VESTURBERG 83, 111 REYKJAVÍK

64.9M

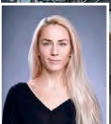


KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17:30-18:00. Fallegt, vel skipulagt og þó nokkuð mikið endurnýjað raðhús auk bílskúrs. Glæsilegt endurnýjað eldhús, rúmgóð stofa með arni og fallegu útsýni. 4 - 5 svefnherbergi.

MIKLABRAUT 50, 105 REYKJAVÍK

42.9M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17:00-17:30. Glæsileg 112,1 fm, 3 herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi. Eignin er öll nýppugerð. Stutt í alla þjónustu, með sérgeymslu og sameiginlegu þvottahúsi.

SKÚLAGATA 20, 101 REYKJAVÍK

39.8M



MATTHILDUR 690 4966 / KAREN 869 9967



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. jan. kl. 12:00-12:30. Snyrtileg 63,4 fm, 2 herb. íbúð á 10.hæð fyrir 60 ára og eldri. Góð aðkoma er að húsinu Lindargötumegin og eru bílastæði þar fyrir íbúa.

FLÉTTURIMI 1, 112 REYKJAVÍK

40.9M

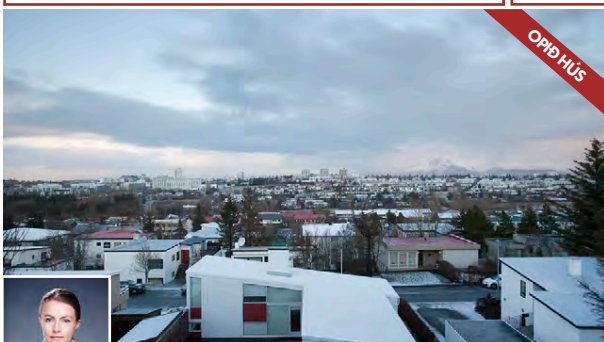


KRISTÍN SKJALDARDÓTTIR / 824 4031

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. jan. kl. 17:30-18:00. Falleg og rúmgóð þriggja herbergja íbúð á jarðhæð, ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóð og björt stofa, tvö rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar.

LYNGBREKKA 5, 200 KÓP.

62.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17:30-18:00. Mikið endurnýjuð, efri sérhæð með miklu útsýni yfir borgina. 3-4ra herbergja 141,7 fm. Eldhús með nýrri sérsníðari innréttingu, borðplata úr náttúrusteini.

KAMBAVAÐ 1-3, 110 REYKJAVÍK

59.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 16. jan. kl. 12:00-13:00. Virkilega falleg 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin sem er rúmgóð, björt og falleg, skiptist í stofu, eldhús, hjónherbergi, barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús.

ORRAHÓLAR 7, 111 REYKJAVÍK

29.9M



JÓHANNA Í. SIGURÐARDÓTTIR / 662 1166

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 17. jan. kl. 12:00-12:30. Falleg, mikið endurnýjuð 61.6 fm 2ja herbergja íbúð á 8.hæð (efstu hæð) með stórum svölum sem vísa til austurs. Útsýni yfir Vatnsenda og til Bláfalla og Esju.

LANGHOLTSVEGUR 35, 104 RVK

37.9M



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

LAUS STRAX - Vorum að fá í einkasölu fallega, bjarta og töluvert endurnýjaða 4ra herbergja rishæð í tvíþýli. Sérinngangur. Íbúðin er skráð 70.7 fm en gólfliður töluvert stærri. 3 svefnherbergi.

NORÐLINGABRAUT

TIL LEIGU



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Erum með til leigu tvö mjög góð atvinnurými, til afhendingar strax. Hentar vel undir ýmiskonar atvinnustarfsemi, heildverslun, lager, þjónustu, smáverkstæði, starfsstöð iðnaðarmanns, dótakassa og þess háttar.

BÆJARFLÖT 4 - HEIL HÚSEIGN



STEFÁN H. STEFÁNSSON / 895 2049

Vorum að fá í einkasölu þetta vandaða atvinnuhús. Um ræðir heila húseign á góðum stað við Bæjarflöt í Grafarvogi, sem er skráð 1200 fm auk ca.200 fm millilofts, samtals 1.400 fm.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gt@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfínnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gjsli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Bakkahjalli 13 – Kópavogi. Vandað og vel staðsett parhús við opið svæði.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Mjög fallegt og nýlega innréttað 249,8 fm. parhús á tveimur hæðum á rólegum stað innst í götu við opið svæði við Bakkahjalla. Eignin var öll innréttuð árið 2007 úr vönduðum byggingarefnum í ljósum litum. Þá voru bæði m.a. baðherbergi endurnýjuð, eldhús, gólfefni, innihurðir, lýsing í loftum og veggjum, stigahandrið o.fl. Samliggjandi stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Þrjú herbergi, möguleiki er að gera herbergi í hluta sjónvarpsstofu. Útgengi á svalir til suðurs og vesturs úr stofum og eldhúsi. Hellulögð innkeyrsla og stéttar fyrir framan hús með hitalögnum undir og stór og skjólsæl viðarverönd til suðurs fyrir neðan hús auk tyrfdrar flatar.

Verð 99,5 millj.

Jakasel 36. Vel staðsett einbýlishús.



Eignin verður til sýnis í dag frá kl. 17.15 – 17.45

Virkilega fallegt 227,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldum 43,2 fm. sérstæðum bílskúr í lokuðum botnlanga.

Í dag eru fjögur rúmgóð svefnherbergi en auðvelt væri að bæta við fimmta svefnherberginu. Tvönnar svalir til suðvesturs og norðausturs. Falleg gluggasetning. Hellulögð stæði norðvestan megin við húsið fyrir framan bílskúr og hellulögð/timburverönd suðvestan megin við húsið.

Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin og ber þess vel merki.

Verð 77,9 millj.

Grandavegur 47. 3ja herbergja útsýnisíbúð á 8. hæð ásamt bílskúr.



Virkilega falleg og vel skipulögð 114,8 fm. íbúð með glæsilegu útsýni á 8. hæð auk sér geymslu í kjallara og bílskúrs í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara við Grandaveg 47. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð á síð árum, m.a. var lagt nýtt massívt eikarparket á íbúðina, baðherbergi endurnýjað með bæði baðkari og sturtu auk þess sem þvottaherbergi var endurnýjað. Yfirbyggðar flísalagðar svalir. Á efstu hæð hússins er sameiginlegur matsalur þar sem boðið er uppá heitan mat í hádeginu alla daga. Húsvörður er í húsinu. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Verð 64,9 millj.

Vatnsstígur 21. Glæsileg, vel innréttuð íbúð með yfirbyggðum suðursvölum.



Glæsileg 151,6 fm. útsýnisíbúð með yfirbyggðum suðursvölum á 1. hæð (2. hæð frá Skúlagötu) í þessu glæsilega fjölbýlishúsi á sjávarkambinum auk tveggja sér geymslna í kjallara og sér bíla-stæðis í bilageymslu.

Íbúðin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta. Stór og björt stofa með gólfíðum gluggum. Sjónvarpshol með útgengi á svalir. Opið eldhús með stórum eldhúseyju. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Fallegt útsýni til norðurs út á sundin, að Esjunni og víðar.

Verð 79,9 millj.

Laugavegur 136. 2ja – 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

Vel skipulögð 2ja-3ja herbergja 69,4 fm. íbúð á 2. hæð með sameiginlegum inngangi í góðu fjölbýlishúsi við Laugaveg. Svalir til suðurs með útgengi úr svefnherbergi. Stofan var stækkuð á kostnað annars svefnherbergis og auðvelt væri að breyta því til fyrra horfs. Hellulögð stétt að húsi, tyrfd lóð og trjágróður. **Aðkoma að aðalinnangi er frá Stakkholti. Einnig er aðkoma frá læstu porti frá Laugavegi. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu. Hlemmur mathöll í næsta nágrenni, stutt í samgöngur og Sundhöllin í Reykjavík í göngufæri. Leikskólar og grunnskóli í næsta nágrenni.**

Verð 35,8 millj.

Flóakagata 25. 2ja herbergja íbúð með séringangi.



Eignin verður til sýnis þriðjudag frá kl. 18.00 – 18.30

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 84,5 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi í góðu steinhúsi á þessum vinsæla og eftirsóttu stað á Flóakagötunni á mótum Kjarvalsstöðum og Klambatúninu.

Rúmgóð og björt stofa með útbýgðum glugga. Rúmgott svefnherbergi og er möguleiki að stúka lítið aukaherbergi af. Opið eldhús við stofu með nýlegum innréttingum.

Gróin falleg lóð með miklum trjágróðri.

Verð 41,9 millj.

Grenimelur 13. Góð 3ja herbergja íbúð með séringangi.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 90,0 fm. kjallaraíbúð með séringgang á þessum eftirsóttu stað við Grenimel í Vesturbænum.

Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi, stofu, eldhús með ljósi innréttingu og baðherbergi. Búið er að endurnýja m.a. eldhús að hluta, baðherbergi, gólfefni að hluta, raflagnir og töflu.

Að utan er nýlega búið að steina allt húsið uppá nýtt og flota tröppur. Geymsla innan íbúðar.

Verð 42,5 millj.

Fellsmúli 5. 3ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45

Góð 73,8 fm. íbúð við Fellsmúla í góðu fjölbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík.

Rúmgóð og björt stofa með gluggum til suðurs og vesturs. Tvö góð herbergi. Geymsla innan íbúðar. Snrytileg sameign og frágengin lóð. Næg bílastæði á lóð.

Falleg og vel skipulagð íbúð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu.

Verð 34,9 millj.

Prastanes – Garðabæ. Reisulegt einbýlishús á Arnarnesi.



Reisulegt 300,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegri ræktaðri eignarlóð á Arnarnesi í Garðabæ með viðáttumiklu útsýni til norðurs og vesturs og allt til Snæfellsjökuls.

Eignin er staðsett í rólegri götu í lokuðum botnlanga. Í húsinu eru í dag 4 svefnherbergi á efri hæð og möguleiki að útbúa tvö herbergi á neðri hæð. Rúmgóðar stofur. Lóðin er 1.197 fm eignarlóð, vaxin trjám, runnum og garsflötum. Hellulagðar stétt og innkeyrsla að bílskúr með hitalögnum.

Á lóðinni er ca.10 fm. garðhús og er innréttað sem setustofa. Fallegt útsýni er úr garðhúsinu.

Blómvellir – Hafnarfirði. Glæsilegt einbýlishús.



Glæsilegt arkitektateiknað 201,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innb. 26,6 fm. bílskúr.

- Allar innréttingar eru hvítar sprautulakkaðar og úr rauðeik.
- Gólfefni eru Mustang flísar og massívt parket úr rauðeik.
- Allar innihurðir extra háar.
- Mikli er lagt í lýsingu og rafkerfi hússins.
- Gólfíðir gluggar í stofum, eldhúsi og að hluta til á efri hæð hússins. Aukin lofthæð er á báðum hæðum hússins.

Húsið er teiknað að innan og utan af Gunnari Páli Kristinssyni arkitekt hjá RÝMA arkitektum.

Verð 72,9 millj.



Hlíðasmári 2 | 201 kópavogur
Sími: 519-2600
husaskjol@husaskjol.is
husaskjol.is



FRÍTT VERÐMAT, ENGIN SKULDBINDING & VANDAÐ SÖLUFERLI SEM SKILAR ÁRANGRI



Opið hús 15. jan. kl 18:00-18:30

Fellsmúli 2 108 Reykjavík
Fjölbýli 93,9fm 1 2
Verð: 35.000.000 Frábær staðsetning!
Sigurður fasteignasali S:899-1987



Opið hús 17. jan. kl 18:00-18:30

Dvergaborgir 5 112 Reykjavík
Fjölbýli 106,7fm 2 3
Verð: 43.900.000 Íbúð á tveimur hæðum
Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 16. jan. kl 17:30-18:00

Leifsgata 18 101 Reykjavík
Fjölbýli 65,1fm 1 1
Verð: 32.500.000 Frábær fjárfesting!
Auðun fasteignasali S:894-1976



Opið hús 17. jan. kl 19:00-19:30

Álfahólar 2 111 Reykjavík
Fjölbýli 143,3fm 1 3
Verð: 42.900.000 25,4 fm bílskúr fylgir!
Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 17. jan. kl 19:30-20:00

Þórufell 2 111 Reykjavík
Fjölbýli 58 fm 1 2
Verð: 25.900.000 Frábær fyrstu kaup!
Sigurður fasteignasali S:899-1987



Opið hús 15. jan. kl 18:30-19:00

Framnesvegur 17 101 Reykjavík
Íbúð 91,3fm 1 3
Verð: 44.500.000 STÓR GARÐUR!
Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 15. jan. kl 17:30-18:00

Stakkholt 2b 105 Reykjavík
Fjölbýli 149,9fm 1 3
Verð: 85.000.000 Frábært útsýni!
Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 17. jan. kl 17:00-17:30

Hrísrími 7 111 Reykjavík
Fjölbýli 95,9fm 1 3
Verð: 41.700.000 Stæði fylgir í bílageymslu
Ásdís Ósk fasteignasali S:863-0402



Opið hús 17. jan. kl 17:30-18:00

Digranesvegur 16 200 Kópavogur
Neðri sérhæð 141,8fm 1 3
Verð: 53.500.000 Frábært útsýni!
Auðun fasteignasali S:894-1976



Opið hús 17. jan. kl 18:00-18:30

Kvíholt 2 220 Hafnarfjörður
Efri sérhæð 175,2fm 1 3
Verð: 56.900.000 Bílskúr fylgir eign!
Magni fasteignasali S:865-6937



Opið hús 17. jan. kl 18:00-18:30

Helgaland 4 270 Mosfellsbær
Einbýli 211,5fm 2 4
Verð: 75.000.000 AUKA ÍBÚÐ!
Sigurður fasteignasali S:899-1987



Opið hús 17. jan. kl 18:00-18:30

Lækjarberg 21 221 Hafnarfjörður
Einbýli 316,1fm 3 6
Verð: 110.000.000 ÞRIGGJA ÍBÚÐA HÚS!
Auðun fasteignasali S:894-1976

LEIKUR ÁRSINS 2018!

Húsaskjól kynnr með stolti algjöra nýjung á íslenskum markaði!

HúsaBot er nýja starfræna aðstoðarkonan okkar á messenger á Facebook sem aðstoðar þig & deilir með þér upplýsingum um íslenska fasteignamarkaðinn & leiki á okkar vegum!
Farðu inn á okkar Facebook & taktu þátt í Bóndadagsleiknum!

Viltu vinna Bóndapakka allt að verðmæti 200.000kr.-?



Samstarfsaðilar okkar eru Hótel Rangá, Bryggjan Brugghús, Levi's Íslands, Marta Jonsson, Krisma snyrtistofa, Hendrikka Waage, Garðheimar, sokkaskúffan & HR Konfekt.





Hafðís Sölustjóri
820 2222



Sigurður Fasteignasali
898 6106



Dórothea Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín Fasteignasali
698 7695



Árni Ólafur Fasteignasali
893 4416



Berglind Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar Sölufulltrúi
848 7099



Alexander Sölufulltrúi
695 7700



Sigríður Fasteignasali
699 4610



Garðar Fasteignasali
899 8811



Hrónn Sölufulltrúi
692 3344



Hólmgeir Lögmaður
520 9595

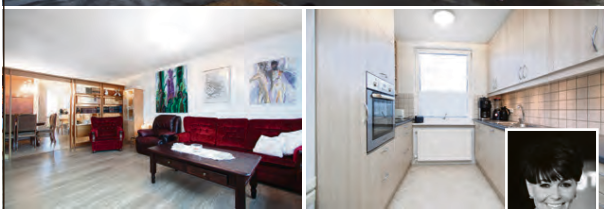


Þóra Fasteignasali
822 2225



Þorgeir Fasteignasali
696 6580

Tungusel 1 109 Reykjavík **37.900.000**

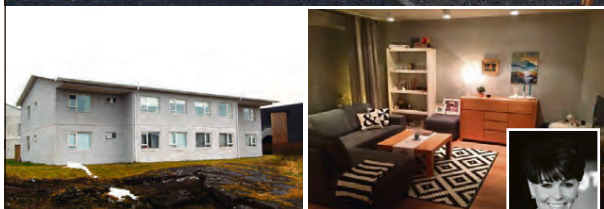


OPIÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 114 m²

Rúmgóð, björt og vel skipulögð 4ra herb. íbúð á þriðju hæð með fallegu útsýni í Seljahverfi. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr 114,0 fm og þar af er geymsla 12,9fm. Nýlega var eldhúsið uppgerð og svefnherbergin er þrjú og öll rúmgóð. Frábært útsýni er frá eldhúsi og svefnherbergi og staðsetningin góð þar sem stutt er í skóla og þjónustu í Mjóddinni.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Daggarvellir 11 221 Hafnarfirði **49.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 120,2 m²

Falleg, rúmgóð og björt íbúð í góðu fjórþýlishúsi á frábærum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Um er að ræða 120,2fm íbúð á efri hæð með sérinngangi, þremur svefnherbergjum, þvottahúsi innan íbúðar og rúmgóðum svölum. Gólfefni er parket og flísar. Eignin er vel staðsett í rólegri götu, ósnortid hraunið við túnfótinn og stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

Upplýsingar veitir Hafðís sölustjóri í gsm: 820 2222

Tröllakór 2-4 203 Kópavogi **57.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 4 Stærð: 157,6 m²

Rúmgóð 4ra herbergja enda íbúð á annari hæð í fjölþýlishúsi með lyftu, sér inngangur af svölum. ÍBÚÐIN ER LAUS! Fallegt harðparket er á allri íbúðinni, góðar innréttingar frá AXIS, granit sólkistur og boröplata í eldhúsi. Forstofa, 3 svefnherb., baðherb., og þvottaherb, og gott aðalrymi, og góðar suðurvalir, um 10fm að stærð.

Upplýsingar veitir Jón Gunnar sölufulltrúi í gsm: 848 7099

Reynihvammur 1 220 Hafnarfirði **41.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 3 Stærð: 93 m² Sérinngangur

Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og timburverönd í góðu fjórþýlishúsi sem byggt var 2004. Innan íbúðar eru tvö góð svefnherbergi, stofa, eldhús, baðherbergi, sér þvottaherbergi og mjög rúmgóð geymsla. Stutt er í skóla, leikskóla og sundlaug.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Eikarás 9 210 Garðabæ **129.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 307,5 m²

Stórglæsilegt, vel skipulagt og vandað einþýlishús með tvöföldum bílskúr og möguleika á aukaíbúð með sérinngangi á frábærum útsýnisstað í Ásahverfi Garðabæjar. Um er að ræða hús á tveimur hæðum skráð 307,5 fm. að meðtöldum 43 fm. bílskúr. Að auki er ca. 85 óskráð rými. Aukin lofthæð og fallegur arinn í stofu. Vandaðar innréttingar og eldhústæki. Gólfefni eru parket og flísar. Einstaklega fallegur garður með sérvöldum gróðri, verönd og heitum potti. Frábær staðsetning neðan götu með óhindrað útsýni yfir hraunið.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Nýhöfn 7 Sjálandi Garðabæ **Verð: 62-89,5 m**



ABEINS 2 ÍBÚÐIR ÓSELDAR
Herbergi: 2-3 Stærð: 112,9-149,7 m²

Glæsilegt 3ja hæða álklaett lyftuhús við Nýhöfn 7. Falleg hnotu og sprautulakkaðar innréttingar með stein á borðum og vönduðu AEG eldhústæki í eldhúsi. Baðherbergi er vel útbúið með fallegum innréttingu, stein á borðum, flísalagt í hólf og gólf. Innbyggð tæki. Free at home ljósstyrkingarkerfi í íbúðinni.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Lundur 25 **125.000.000**



BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699-4610
Herbergi: 4 Stærð: 179,2 m²

Glæsileg, rúmgóð og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með stórum þaksvölum í suðurvestur, auk 10 fm. svölum til suður út frá hjónaherbergi. Falleg hnotu og hvítsprautuð innrétting með stein á borðum og vönduð AEG eldhústæki í eldhúsi. Tvö baðherbergi með fallegum innréttingum, flísalagt í hólf og gólf. Innbyggð ljúsing í aðalrymum.

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Blómvellir 26 221 Hafnarfjörður **65.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 7 Stærð: 183,8 m²

Fjölskylduvænt 7 herb. einþýli á tveimur hæðum með innangengt í bílskúr innst í rölegum botnlanga. Neðri hæð: Baðherbergi með glugga, vinnuherbergi, þvottahús, eldhús/borðstofa, stofa með útgengi út í garð. Frá þvottahúsi er innangengt í bílskúr. Útgengi er úr bílskúr út í garð. Efri hæð: Góð lofthæð, fjögur svefnherb., sjónvarpshol og baðherbergi með glugga. Baðherbergi eru ókláruð og gólfefni að hluta. Verður klárað fyrir afhendingu. Lóð er gróðjofnuð.

Upplýsingar veitir Uppl. Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Ferjuvað 13-15 110 Reykjavík **49.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. jan kl 17:00-17:30
Herbergi: 5 Stærð: 125 m²

Björt 4-5 herbergja íbúð á 2.hæð ásamt stæði á vinsælum stað í Norðlingaholti. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, opið eldhús, 3 svefnherbergi, þvottahús og geymslu. Íbúðin hefur verið innréttað á skemmtilegan hátt.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Greniás 9 210 Garðabæ **84.900.000**



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 17. jan. kl 17:00-17:30
Herbergi: 5 Stærð: 184,1 m²

Glæsilegt og vel skipulagt fimm herbergja radhús á þöllum í Ásahverfinu í Garðabæ. Um er að ræða eign sem er skráð 184,1fm. Eignin skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, þvottaherbergi, fjögur svefnherbergi, rúmgott eldhús og bjarta stofu með glæsilegu útsýni. Góð lofthæð í eldhúsi og stofu.

Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Bugðulækur 12 105 Reykjavík **61.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 15. jan. kl. 17:30-18:00
Herbergi: 5 Stærð: 156,3 m²

Fasteignasalan TORG kynnir: 5 herbergja 156,3 fm sérhæð á 1. hæð þar af fylgir 27,5 fm bílskúr á besta stað í borginni. Eignin er vel skipulögð og með sérinngangi. Búid er að endurnýja eignina mikið að utan undanfarið ár. Bugðulækur er einstefnugata og því lítil umferð í götunni.

Upplýsingar veitir Garðar Hólm fasteignasali í gsm: 899 8811

TG VERK

WWW.TGVERK.IS



HOLTSVEGUR 9-13

OPIÐ HÚS ALLA MÁNUDAGA FRÁ 16-17

ÞÖKKUM FRÁBÆRAR MÓTTÖKUR!



ÞG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.

Álklædd viðhaldslétt hús
Fullbúnaðar með gólfefnum á öllum rýmum
Innbyggður ísskápur og uppþvottavél
Stæði í bílgeymslu með flestum íbúðum
Vandar innréttingar frá Nobila Þýskalandi



ÍTARLEGAR UPPLÝSINGAR Á FASTEIGNAVEF OKKAR

www.tgverk.is/fasteignavefur

ÞG Verk Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði Lágmúla 7 S: 534 8400 www.tgverk.is



FASTEIGNABLAÐ

eignamidlun.is
 Eignamidlun.is
 eignamidlun@eignamidlun.is
 Grensásvegur 11, 108 Reykjavík
 588 9090



GRENÁSVEGUR 11
588 9090



Sverrir Kristinsson
Löggiltur fasteignasali



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 864 5464



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumálarari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168



G. Andri Guðlaugsson
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
Sími 662 2705



Gunnar Jóhann Gunnarsson
Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525



Daði Hafþórsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Elin Þorleifsdóttir
Ritari



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



María Waltersdóttir
Móttökuritari

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957

**KLUKKUBERG 9
221 HAFNARFJÖRÐUR**

**437,6 M²
125.000.000 KR.**



Glæsilegt 437,6 fm einbýlishús með bílskúr við Klukkuberg 9 í Setbergslandi í Hafnarfirði. Húsið var teiknað af Hróbjartí Hróbjartssyni arkitekt fyrir Eirík Smith listmálara og Bryndísí Sigurðardóttur. Í húsinu er m.a. glæsileg 120 fm vinnustofa með mikilli lofthæð og þakgluggum. Mikil lofthæð er í húsinu. Eignin býður upp á mikla möguleika og er að mestu á einni hæð en á neðri hæð var gert ráð fyrir um 56 fm aukaíbúð með sér inngangi sem hefur ekki verið innréttuð. Bílskúrinn er tvöfaldur, skráður 60 fm. Glæsilegt útsýni er úr húsinu er það stendur mjög ofarlega í Setbergslandi.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is

**BÚLAND 17
108 REYKJAVÍK**

**212,3 M²
92.500.000 KR.**



Fallegt og mikið endurnýjað 212,3 fm raðhús við Búland í Fossvogi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan og innan m.a. eldhús og baðherbergi. Arinn í stofu og mikil lofthæð. Húsið skiptist m.a. í stóra stofu, eldhús/borðstofu, 3-4 herbergi, fataherbergi, sjónvarpshol og tvö baðherbergi. Úr holi á neðri hæð er gengið beint út í garð um tvöfalda hurð. Aflokaður garður með verönd úr lerki. Eftirsótt staðsetning.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9093 - kjartan@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS
Mánudaginn 15. jan.
milli kl. 17.15 og 17.45



**BRÆDRABORGARSTÍGUR 9
101 REYKJAVÍK**

**70,6 M²
VERÐ 38,9 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

Rúmgóð og vel skipulögð, 70,6 m² 2ja herb. íbúð með aukinni lofthæð á vinsælum stað við Bræðraborgarstíg í 101 Reykjavík. Rúmgóð stofa. Endurnýjað baðherbergi. Björt íbúð.

Opið hús mánudaginn 15. jan. milli 17:00 og 17:30



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

**LJÓSVALLAGATA 8
101 REYKJAVÍK**

**71,2 M²
VERÐ: 41,9 MILLJ.**



3ja herb. 71,2 m² 3ja herb. íbúð á 2. hæð í einstaklega vel staðsettu litlu fjölbýli með flottu útsýni til suðurs m.a. yfir Hólavalla-kirkjugarð. Rúmgóð stofa og herbergi, mjög góð lofthæð. Miðbærinn, háskóli og hin rómaða vesturbæjarlaug í göngufæri. Aflokaður flottur bakgarður.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**ÁRSALIR 3
201 KÓPAVOGUR**

**123,2 M²
VERÐ: 53,9 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

123.2 m² glæsileg 4 herb. íbúð á 5 hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni. Yfirbyggðar svalir. Tvö svefnherbergi (þrjú skv. teikningu). Sér þvottahús. Laus fljótlega.

Opið hús mánudaginn 15. jan. milli 17:15 og 17:45.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

**MARTEINSLAUG 12
113 REYKJAVÍK**

**72,3 M²
34,9 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

Góð tveggja herbergja íbúð í nýlegu viðhaldslitlu húsi. Íbúðin er á þriðju hæð og lyfta er í húsinu. Rúmgóðar suðursvalir eru útaf stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Opið hús mánudaginn 15. jan. milli 17:15 og 17:45.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Gunnar Jóhann Gunnarsson

Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525 - gunnarj@eignamidlun.is

**BORGARGERÐI 6
108 REYKJAVÍK**

**119,5 M²
VERÐ 51,9 MILLJ.**



Falleg og mikið uppgerð 119,5 m² 5 herb. íbúð í 3-býli, þar af 24,2 fm bílskúr. Stór þakhæð er yfir íbúðinni sem er að miklu leiti undir súð og gólflioturinn því mun stærri en skráðir fermetrar. Tvö stór herbergi eru á þakhæðinni. Íbúðin er í grónu og rólegu hverfi miðsvæðis.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hreiðar L. Guðmundsson s. 661 6021

Nemi til löggildingar fasteignasala
Kjartan Hallgeirsson, löggiltur fasteignasali

**ÁLFABORGIR 9
112 REYKJAVÍK**

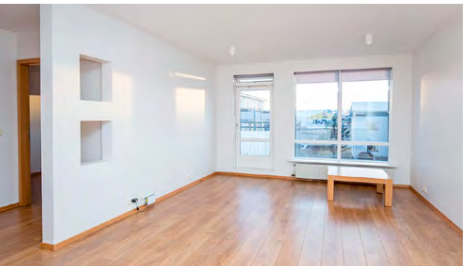
**67,0 M²
32,9 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

67 m² góð 2ja herbergja íbúð með fallegu útsýni við Álfaborgir í Grafarvogi. Mjög góð eign með miklu útsýni þar sem skóli, leikskóli og verslunarkjarni eru í næsta nágrenni.

Opið hús mánudaginn 15. jan. milli 17:00 og 17:30.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

**FLATAHRAUN 1
220 HAFNARFJÖRÐUR**

**70 M²
30,7 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

Falleg 70.2 m² 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Stofa og eldhús í opnu rými. Þvottahús innan íbúðar Geymsla í kjallara. Stæði í bílageymslu fylgir.

Opið hús þriðjudaginn 17. jan. milli 17:15 og 17:45.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Gunnar Jóhann Gunnarsson

Hdl., löggiltur fasteignasali
Sími 695 2525 - gunnarj@eignamidlun.is

**BREKKUGATA 15
NÝTT PARHÚS Í GARÐABÆ**

**213 M²
78 MILLJ.**



Fallegt 213 m² 7 herbergja parhús í byggingu á tveimur hæðum með bílskúr á stórkostlegum útsýnisstað ofarlega í Urriðaholti Garðabæjar. Gengið er inn á efri hæð þar sem eru stofur og eldhús. Húsin afhendast nánast tilbúin til lokainnrettinga samkvæmt skilalýsingu. Húsin verða fullbúin að utan og lóð gró-fjfnuð. Fyrstu húsin afhendast í janúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson

Löggiltur fasteignasali, löggiltur leigumiðlari
Sími 824 9098 - hilmar@eignamidlun.is

**ORRAHÓLAR 7
111 REYKJAVÍK**

**94 M²
39,5 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

Góð 94 m² 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi við Orrahól. Stofa og tvö herbergi. Svalir útaf stofu með svalarlögun. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Bílastæði fylgir í lokaðri bílageymslu. Húsvörður er í húsinu.

Opið hús miðvikudaginn 17. jan. milli 17:00 og 17:30.

Nánari upplýsingar:

Andri Guðlaugsson lg.fs. s. 662 2705.

**BAUGAKÓR 19-23
203 KÓPAVOGUR**

**132,3 M²
54,4 MILLJ.**



OPIÐ HÚS

4ra herb. 132,3 m² endaíbúð á 3. hæð (efstu) í mjög góðu lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. Sér inn. af svalagangi. Glæsilegt útsýni. Þrjú herb. og sjónvarpshol og rúmgóð stofa. Innréttingar úr eik.

Opið hús miðvikudaginn 17. jan. milli 17:15 og 17:45.

Nánari upplýsingar:

Pórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. s. 899 1882.

**HRAUNTEIGUR 26
105 REYKJAVÍK**

**29,2 M²
18,5 M.**



29,2 m² ósamykktt stúdíóíbúð í kjallara merkt 00-02. Snotur íbúð sem er mjög vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík í nánd við Laugardalssundlaug og World Class ásamt annarri fjölbreyttri þjónustu í grendinni.

Nánari upplýsingar:

Pórarinn M. Friðgeirsson lg.fs. thorarinn@eignamidlun.is

**HOLTSVEGUR 37
210 GARÐABÆR**

100 M²



TIL LEIGU

Glæsileg ný 100 fm 3ja herb. penthouse íbúð á fimmtu hæð í Urr íðaholti Garðabæ. Bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir. 48 fm ver önd og fallegt útsýni. Leigutaki greiðir hússjóð og rafmagn sér. Leiga: 295 þús. á mánuði.

Nánari upplýsingar:

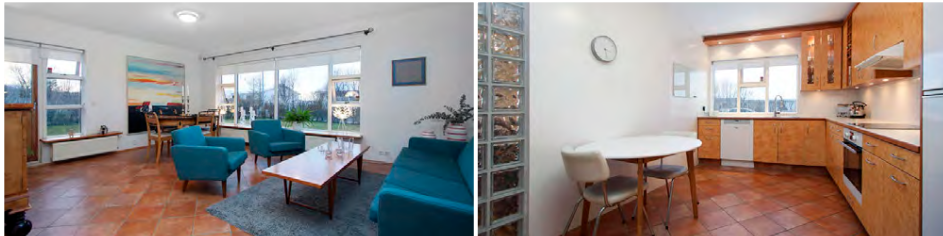
Hilmar Þór Hafsteinsson lg. leigumiðlari hilmar@eignamidlun.is

GARÐSSTAÐIR 44
112 REYKJAVÍK

148 M²
77,7 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 16. jan.
milli kl. 16:45 og 17:30.



Fallegt og vel skipulagt 148 m² herb. einbýlishús á einni hæð með stórum garði við Garðsstaði, 112 Reykjavík. Góður bílskúr, sem í dag er að hluta til nýttur sem herbergi. Stór hellulögð innkeyrsla. Vinsæl staðsetning þar sem stutt er í hjóla- og göngu leiðir, golf og aðra útvíst. Egilshöll er í göngufæri með íþróttaraðstöðu og fjölbreyta afþreyingu.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

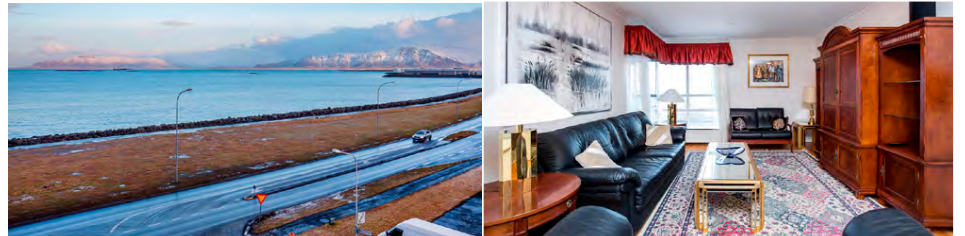
Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is Sími 662 2705

BOÐAGRANÐI 2A
107 REYKJAVÍK

182,5 M²
89,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Miðvikudaginn 17. jan.
milli kl. 17:00 og 17:30.



Vorum að fá í sölu 182,5 m² íbúð á 5. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi við Boðagranða 2A. Glæsilegt útsýni. Þrennar svalir. Íbúðin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, þrjú herbergi, fataherbergi og tvö badherbergi. Eignin er tvær íbúðir samkvæmt teikningu en búið að sameina í eina íbúð. Tvö stæði í bílageymslu fylgja íbúðinni.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is
Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali

DRÁPUHLÍÐ 1
105 REYKJAVÍK

229 M²
81,9 MILLJ.



Mikið endurnýjuð samtals 229 m² efri sérhæð og ris ásamt bílskúr og undir bílskúr er innrétuð "stúdíóíbúð". Húsið er frábæra staðsett. Aðal hæðin er með rúmgóðu stofurými. Endurnýjuð eldhús, badherbergi, gólfefni, gler, ofnar og fl. Þrjú svefnherbergi og snyrting í risi. Rúmgóður bílskúr.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Þórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882 - thorarinn@eignamidlun.is

MÁNATÚN 3
105 REYKJAVÍK

198,3 M²
104,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 15. jan.
milli kl. 17:00 og 17:30.



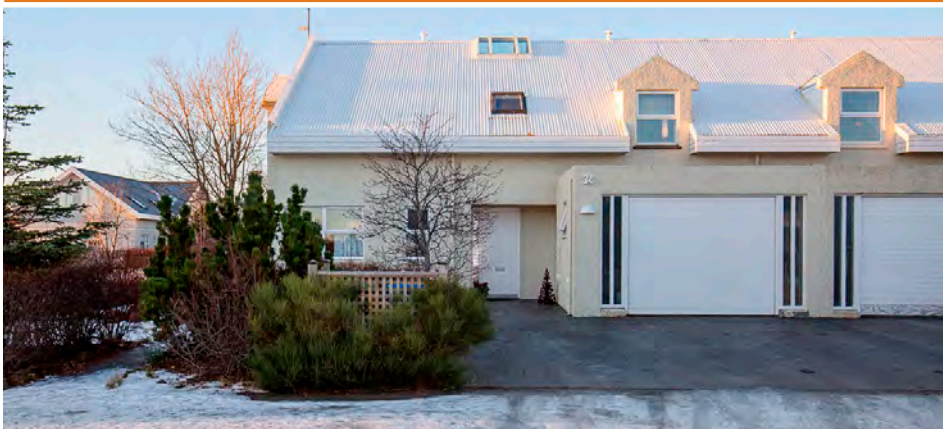
Topp íbúð, 198,3 m², á efstu hæð á friðsælum stað miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Stofa, borðstofa, fjögur herbergi, tvö badherbergi og þvottahús. Hjónasvíta með sér badherbergi og miklum fataskápum. Glæsilegar innréttingar úr hnotu, granítborðplötur, gólfhitu og aukin lofthæð. Skjólgóðar suð-vestur svalir. Tvö stæði í bílageymslu. Húsvörður.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is
Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali

LEIÐHAMRAR 34
112 REYKJAVÍK

214,3 M²
74,9 MILLJ.



Vorum að fá í sölu mjög fallegt 214,3 m² 6 herb. parhús á tveimur hæðum við Leiðhamra í Grafarvogi. Innbyggður bílskúr. Húsið skiptist m.a. í tvær stofur, eldhús, tvö badherbergi og fjögur herbergi. Fallegur gróinn garður með timburveröndum.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson Aðstoðarmaður fasteignasala
Sími 824 9096 dadi@eignamidlun.is
Kjartan Hallgeirsson Löggiltur fasteignasali



HÁALEITISBRAUT 109
108 REYKJAVÍK

110,8 M²
44,9 MILLJ.



OPIÐ HÚS
Mánudaginn 15. jan.
milli kl. 12:00 og 12:45.

Mjög falleg og vel skipulögð 110,8 m² 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi við Háaleitisbraut. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Íbúðin skiptist m.a. í stóra stofu og þrjú herbergi. Þvottahús innan íbúðar. Frábær staðsetning miðsvæðis.

NÁNARI UPPLÝSINGAR

Magnea S. Sverrisdóttir

MBA, löggiltur fasteignasali
Sími 861 8511 - magnea@eignamidlun.is



EINSTAKAR ÍBÚÐIR VIÐ JAÐARLEITI 2-6



BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM
Sýnum daglega

Fallegar íbúðir í nýju hverfi á frábærum stað í borginni. Flestar íbúðir með fallegu útsýni.

Stærðir frá 60,4 m² til 147,7 m². Stór hluti íbúðanna er 2-3ja herbergja.

Íbúðum verður skilað fullbúnum án gólfefna. Bílastæði í bílageymslu fylgja hluta íbúða. Áætluð afhending sumarið 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Guðlaugur I. Guðlaugsson

Löggiltur fasteignasali
guðlaugur@eignamidlun.is
Sími 864 5464



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Pórarinn M. Friðgeirsson

Löggiltur fasteignasali, sölustjóri
thorarinn@eignamidlun.is
Sími 899 1882



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096



NÝJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ REYKJAVÍKUR



BÓKIÐ SKOÐUN HJÁ SÖLUMÖNNUM
Sýnum daglega

Frakkastígsreitur Frakkastígur 8E, Hverfisgata 58 A og B

Á Frakkastígsreit eru í byggingu 67 litlar og meðalstórar íbúðir sem munu tengjast skjólgóðum, lokuðum garði.

Á götuhæðum bygginganna sem snúa að Laugavegi, Frakkastíg og Hverfisgötu verða verslanir, veitingahús og fjölbreytt þjónusta.

Um er að ræða 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Auk þess eru tvær stórar penthouse íbúðir. Stæði í bílageymslu fylgja með hluta af íbúðunum. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna.

Stærð frá 56,5 fm - 178 fm.
Verð frá 40,9 millj.
Afhending áætluð í febrúar 2018.



NÁNARI UPPLÝSINGAR

G. Andri Guðlaugsson

Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali
andri@eignamidlun.is
Sími 662 2705



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Brynjar P. Sumarliðason

BSc í viðskiptafræði, löggiltur fasteignasali
brynjar@eignamidlun.is
Sími 896 1168



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Kjartan Hallgeirsson

Löggiltur fasteignasali
kjartan@eignamidlun.is
824 9093



NÁNARI UPPLÝSINGAR

Daði Hafþórsson

Aðstoðarmaður fasteignasala
dadi@eignamidlun.is
Sími 824 9096





URRIÐAHOLT / GARÐABÆ



Framúrskarandi
fyrirtæki

Kynntu þér byggingaraðilann



HOLTSVEGUR 3

ÍBÚÐ 205 · 118,9 M² · VERÐ: 53 mkr.

SÍÐUSTU TVÆR ÍBÚÐIRNAR Í ÞESSARI BYGGINGU

PG Verk kynnir nýjar og glæsilegar fasteignir til sölu í hinu einstaka Urriðaholti, Garðabæ. Við hönnun húsanna var leitast við að skapa metnaðarfullar og glæsilegar byggingar sem njóta sín í fallegu og náttúrulegu umhverfi.



HOLTSVEGUR 3

ÍBÚÐ 405 · 122,6 M² · VERÐ: 55.9 mkr.

RÚMGÓÐ OG EINSTAKLEGA VEL SKIPULÖGÐ ÍBÚÐ

THG arkitektar, sem unnið hafa til fjölmargra verðlauna fyrir framúrskarandi hönnun og arkitektúr, teikna húsinn sem eru ál og viðarklædd til að tryggja lágmarks viðhald.

PANTAÐU SKOÐUN Í SÍMA 824 8488 www.tgverk.is/fasteignavefur

PG Verk - Þekkingarfyrirtæki í byggingariðnaði / Lágmúla 7 / Sími 534 8400 / www.tgverk.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í
lögildingarnami
raket@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
í lögildingarnami
einam@fold.is / 893-9132

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur

Báragata 37, 101 Reykjavík, 3ja herb. OPIÐ HÚS MÁNUD. 15.1 KL. 17-17:30



Báragata 37: Mjög góð og mikið uppgerð tæplega 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu fjölbýli á eftirsóknarverðum stað í rótrónu hverfi. Parket og flisar á gólum. Ný eldhúsinnrétting og uppgert baðherbergi. Rúmgóð svefnherbergi. Gott innra skipulag.
Verð 39,9 millj.

Opið hús mánud. 15.1 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Breiðás 5, 210 Garðabæ, einbýli á 2 hæðum OPIÐ HÚS MÁNUD. 15.1 KL.17-17:30



Breiðás 5, 210 Garðabæ: 160 fm fallett einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 30 fm bílskúr, samtals 190 fm á rólegum stað í Garðabæ. Húsið skiptist í stofur, 4-5 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús o.fl. Lóðin er stór og innkeyrsla hellulögð. Gróðurhús og barnahús á lóð fylgja.
Verð 69,9 millj

Opið hús mánudag 15.1 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Laugarnesvegur 86, 105 Reykjavík. GLÆSILEG ÍBÚÐ



Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á 1. hæð ásamt sér geymslu í kjallara, samtals 89,9 fm. Nýlegt eldhús, baðherbergi og gólfefni. Tvö svefnherbergi. Stofa m/útgengi á suðaustur. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 39,9 millj.

Funafold 15, 112 Reykjavík, einbýli OPIÐ HÚS MIÐVIKUD. 17.1. KL. 17-17:30



Funafold 15, 112 Grafarvogi: Vandað, mikið endurnýjað 185 fm einbýlishús ásamt 40 fm bílskúr, samtals 225 fm. Á hæðinni er svefnherbergi, eldhús, stofa og sólstofa auk þvottahúss og gestabaðherbergis. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Góður pallur er við húsið. **Verð 84,9 millj.**

Opið hús miðvikudag 17.1 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Laxatunga 110, 270 Mos., fokhelt raðhús. OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG 17.1 KL. 17-17:30



Fold fasteignasala 552-1400 kynnr nýtt raðhús í byggingu sem afhendist á byggingarstigi 4 þ.e. fullbúið að utan en fokhelt að innan. Íbúðin er 139,2 fm og bílskúrinn 27,9 fm, samtals 167,1 fm. Gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu.

Verð 47,9 millj.

Opið hús miðvikudag 17.1 kl. 17-17:30, verið velkomin.

Laugarnesvegur, 2.hæð, 2ja herb. LAUS STRAX



Laugarnesvegur 64, 2. hæð. Góð tveggja herbergja ca. 48. fm íbúð í litlu fjölbýlishúsi. Svalir frá stofu í suðaustur. Laus strax. Fin fjárfesting.

Verð 26,9 millj.

Ásgarður, 108 Rvk., 2ja herb. M/SÉRINNGANGI OG SÉRVERÖND



Ásgarður 10, 108 Rvk., jarðhæð: Góð 2ja herbergja íbúð með sérinngangi í tvíbýlisraðhúsi á frábærum stað. Að sunnanverðu er skjólgóð hellulögð verönd og gengt frá henni í sameiginlegan garð. Rúmgott eldhús, frábær staður.

Verð 30,5 millj.

Lyngmóar 10, 210 Garðabær. 3JA HERBERGJA + BÍLSKÚR.



Vönduð 96,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,2 fm bílskúr, samtals 113 fm. Björt og opin íbúð með tveimur rúmgóðum svefnherbergjum, baðherbergi, stofu og eldhúsi. Gott innra skipulag og mikið útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning.

Verð 48,5 millj.

Óskum eftir

Íbúðareigendur

Óskum eftir 4ra herbergja vandaðri íbúð í 101, 107, 170, 105 og 108, verðbil 50-60 millj.

Óskum eftir vönduðu einbýli í 101, 105 og 107 Reykjavík og Seltjarnarnesi, verð allt að 110 millj.

Kaup án fyrirvara um fjármögnun.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frakvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Auður Kristinsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 824-7772



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Lögfr./Aðstm.
Gsm: 661-0804



Bjarni Tómas Jónsson
Löggiltur fasteignasali
GSM: 895-9120

TRYGGVAGATA 13

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Tryggvagötu 13.

NÝTT

Einstaklega glæsilegar íbúðir á útsýnisstað við Tryggvagötu 13 í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er 6 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 55,3 til 166,3 fm. Mjög vandaðar HTH innréttingar. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með gólfíðum gluggum. Einstök hönnun innan sem utan þar sem engu er til sparad.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

LUNDUR 5

Stórglæsilegar íbúðir með sjávarútsýni við Lund 5 í Kópavogi.

NÝTT

Nýjar stórglæsilegar íbúðir að Lund 5 í Fossvogsdal í 38 íbúða fjölbýlishúsi. Húsið er 11 hæðir. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 120 til 194 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Alklætt hús. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SILAKVÍSL 21

- 110 Rvk.
- 4ra herb.
- Endaíbúð
- Mikið standsett
- Verð 49,5 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



SNORRABRAUT 56B

- 105 Rvk.
- 89 fm.
- 3ja herb.
- Yfirbygðar svalir
- Verð 43,9 millj.



HELLUVAÐ 17

- 110 Rvk.
- 97 fm.
- 3ja herb.
- Bilageymsla
- Falleg íbúð
- Útsýni
- Verð 43,9 millj.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



Nýhöfn 7 Sjáland Garðabæ

- Nýtt hús
- 107-150 fm.
- 2ja og 3ja herb.
- Glæsilegar íbúðir

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



ADALSTRÆTI 9

- 101 RVK.
- 108,7 fm.
- 3ja herb.
- Efta hæð
- Aukin lofthæð
- Frábær staðsetning
- Verð 64,5 millj.

Opið hús miðvikudag frá kl. 16:30 til 17:00



MÍMISVEGUR 4

- 101 Rvk.
- 106 fm.
- 4ra herb.
- Falleg íbúð.
- Endurnýjað bæði innan sem utan.
- Verð 68 millj.



VINDÁS 1

- 110 Rvk.
- 105 fm.
- 3ja herb.
- Bilageymsla
- Verð 36,9 millj.



NAUSTAVÖR 7

- Kóp 116,3fm
- 4ra herb.
- Stæði í bilageymslu
- Glæsilegar innréttingar.
- Verð 62 millj.

Opið hús mánudag frá kl. 17:00 til 17:30